

标段编号：2605-440307-04-05-686854001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2026年06月26日

附件 3:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市德泰建设工程有限公司	注册资金 (万元)	8000	建立日期	2013 年 6 月 27 日
企业法人代表	葛伟庆	企业技术人员数量 (人)		45	
企业类型	(中型企业)				
企业资质情况	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级				
联系人	蔡沐滨	联系电话	13725509433	邮箱	282529383@qq. com

注: 1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航
基础信息

全部展开

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市德泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300072538483F

注册号:

法定代表人: 葛伟庆

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年06月27日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300072538483F	企业名称:	深圳市德泰建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	葛伟庆
类型:	有限责任公司	成立日期:	2013年06月27日
注册资本:	8000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月13日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程技术信息的咨询服务; 房屋建设工程; 市政工程; 公路工程; 港口与航道工程; 水利水电工程; 化工石油工程; 钢结构工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 电力设施工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 园林绿化工程; 园林古建筑工程; 造林工程; 机电设备安装工程; 环保工程; 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 建筑结构补强; 承接、承接、承接供电设施和受电设施。许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容作相应调整》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fddgkn/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林伟楠	2400	自然人	自然人股东
于海波	80	自然人	自然人股东
林祥庆	4216	自然人	自然人股东
葛俊健	1304	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



统一社会信用代码：91440300072538483F

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中小企业声明函

本企业参加（北京中医药大学深圳医院（龙岗））的（北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市德泰建设工程有限公司从业人员 45 人，营业收入为 18974.136810 万元，资产总额为 25705.077692 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 （建筑业） 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2026 年 06 月 24 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附件 4:

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	嘉州豪庭	韶关市嘉州置业投资有限公司	基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准） 总建筑面积 83842.95 m ² ，建设规模：规划建设用地面积 32738.3 m ² ，总建筑面积为 86000 m ² ，由六栋高层住宅及一栋商业组成。	16000	2024 年 12 月 30 日
2	德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）	惠州市德创房地产开发有限公司	基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。	80818.98768	德洲朗诗麓园（1-3 栋）的验收日期：2026 年 1 月 23 日 德洲朗诗麓园（6 栋、8 栋）的验收日期：2025 年 11 月 21 日 德洲朗诗麓园（4 栋、5 栋、7 栋及地下室）的验收日期：2025 年 6 月 13 日
3	厂房二、宿舍、垃圾收集房	惠州市嵩殷贸易有限公司	基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）	4990.228239	2023 年 8 月 29 日

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

1、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点 韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省·韶关市·曲江区



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125*****56
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125*****56
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段震忠	432801*****17
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段震忠	432801*****17
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113*****17
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622*****51

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉州豪庭 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 嘉州豪庭。

2.工程地点： 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号： 2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源： 企业自筹。

5.工程内容： 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈炳亮

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

葛俊健

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 072538483

地 址: _____ 地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新
园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23803333

传 真: _____ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600000720



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440205066727616W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	16000	83820.68	框架 - 剪力墙结构	4402052003150003-SX-001	2024-12-30	查看

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2016.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭				
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)	建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上：23/24层 地下：1层		
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027		
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	华睿诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	新洲置业			黄佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何强	核工业郑州工程勘察院	项目负责人		何强
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总临		李平
6					
7	黄佑银	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人		黄佑银
8	李存联		见证员		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
黄佑松	李照强	蔡国兵	伍联合	伍联合
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95m²			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00(万元)			
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095(天)	
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	94		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章):		2024年12月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章):		2024年12月30日	
评价等级	☒ 优秀(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年12月30日			

2、德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-8栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-8栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

工程规模：建筑面积 139414.58 m²（其中地下室 38340.5 m²）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约捌亿零捌佰壹拾捌万玖仟捌佰柒拾陆元柒角伍分；

（小写）：暂定约808,189,876.75元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)



地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

承 包 人：(公章)



地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	23607	44339.28	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-001	2026-01-23	查看
C	20822	28616.15	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-003	2025-12-30	查看
C	44464	66659.14	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-002	2025-06-13	查看

德洲朗诗麓园(1-3 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（1-3栋）

验收日期：2026年1月23日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

公
司
建
设
单
位
产
生

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德洲朗诗麓园（1-3栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	44339.28m ²	工程造价	23607万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441351202102090101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021 年 2 月 9 日	验收日期	2026 年 1 月 23 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025058		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、郑海彬、刘英、林楚胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电
建筑设备安装工程	杨成林	郑海彬
通讯、电视、燃气等专业工程	林祥庆	刘英、胡文
工程质控资料	杨娟霞	成文、林楚胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

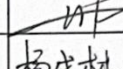
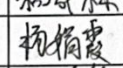
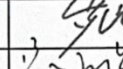
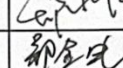
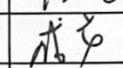
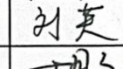
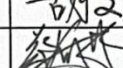
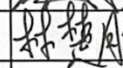
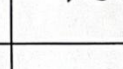
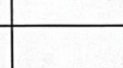
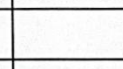
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 66 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘英	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
12	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

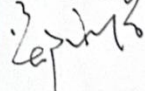
GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（1-3栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积44339.28m²，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共为八大分部包括主体结构分部、建筑装饰装修分部、给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中主体结构分部已组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部、智能建筑分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测，板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并评定合格。单位工程安全和功能检验资料符合规范要求。

德洲朗诗麓园（1-3栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2026年1月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日
---	--	---	--	---



* GD-E1-914/6 *

德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）				
工程地点	大亚湾龙山五路18号	建筑面积	66659.14m²	工程造价	44464万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32层		
			地下：2层		
施工许可证号	441351202112310101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	2025年6月13日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-DY2021121		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、练世欢、杨成林、杨娟霞
组员	郭润中、胡文、林楚平、郑海彬、郑文华、吴朝庸、蔡钊杰、许垂龙、林楚胜、朱增翎、郑永浩、张献勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郭润中、胡文、张献勤、郑海彬、林楚平
建筑设备安装工程	杨成林	蔡钊杰、许垂龙
通讯、电视、燃气等专业工程	练世欢	郑文华、吴朝庸
工程质控资料	杨娟霞	朱增翎、林楚胜、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人		
2	林楚平	惠州市德创房地产开发有限公司			林楚平
3	练世欢	惠州市德创房地产开发有限公司			练世欢
4	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司			杨成林
5	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司			杨娟霞
6	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司			罗展帆
7	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司			郑永浩
8	郭润中	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监		郭润中
9	朱增翎	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专监		朱增翎
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		胡文
11	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		张献勤
12	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		蔡钊杰
13	许垂龙	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		许垂龙
14	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		郑海彬
15	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		郑文华
16	吴朝庸	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		吴朝庸
17	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		林楚胜
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积66659.14m²，框架剪力墙结构地上三十二层，地下二层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分为十大分部包括地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体结构分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料，其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，检测结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）工程分部、分项、检验批、隐蔽工程验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

姓名：罗展帆
注册号：4401963-024
有效期：至2027年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年6月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月13日
---	--	---	---	---



* GD- E1- 914 / 6 *

德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：德洲朗诗麓园（6栋、8栋）

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德洲朗诗麓园（6栋、8栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	28616.15m²	工程造价	20822万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32层		
			地下：层		
施工许可证号	441351202506190101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025028		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、林楚平、郑海彬、郑文华、蔡钊杰、林楚胜、张献勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电、胡文
建筑设备 安装工程	杨成林	郑海彬、蔡钊杰
通讯、电视、燃 气等专业工程	林祥庆	林楚平、郑文华
工程质控资料	杨娟霞	张献勤、成文、林楚胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

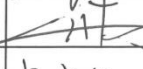
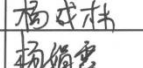
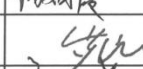
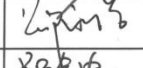
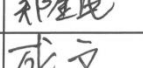
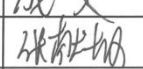
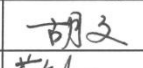
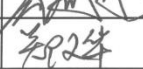
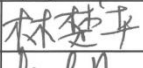
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	质量员	
12	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
13	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
14	林楚平	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	专职安全员	
15	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积28616.15m²，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础，施工方能严格按照工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求。主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件强度检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格标准。

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2021年1月1日至2026年01月23日
承包商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	胡文
工程名称		德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)		承包范围	基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。
工程地点		大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处		工程合同价	88893(万元)
合同开工日期	2021年1月20日	合同竣工日期	2023年06月30日	合同工期	923(天)
实际开工日期	2021年2月09日	实际竣工日期	2026年01月23日	实际工期	1809(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀  监理单位(公章): 2026年2月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  建设单位(公章): 2026年2月26日					
评价等级	☒ 优秀(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				 2026年2月26日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、厂房二、宿舍、垃圾收集房

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嵩殷工业厂房项目

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	78949992-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	38000	总投资 (万元)	4000
立项级别	--	立项文号	2017-441303-38-03-008880

银瓶咀村
企坑
约场村
羊围
河背
项目地址：惠州市惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441303201904030101	4990	39400	2019-04-03	4413031904170001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	嵩殷工业厂房项目		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
施工许可证编号	4413031904170001-SX-001	省级施工许可证编号	441303201904030101
项目代码	--	项目编号	4413031904170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031904030101-BG-001	施工图审查合格书编号	4413031904170001-TX-001
合同工期 (天)	608	数据等级	A
项目经理	张雄	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	唐铁峰、廖文新	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司、惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额 (万元)	4990	面积 (平方米)	39400

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证日期： 2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩毅贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦班	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监督注册号：2019-044		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

SYMY【2018】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，

现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990 万元。
- (2) 中标工期：施工工期 608 日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩殷贸易有限公司。

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2018 年 9 月 1 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（¥27793177.91元）；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分（¥22109104.48元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分（¥3554232.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区新圩镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯红

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： 组织机构代码： 072538483

地 址： 地 址： 深圳市龙岗区布吉街道金运
路世纪华厦 11F

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-23803333

传 真： 传 真： 0755-23801233

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期： 2023年8月5日

建设单位（盖章）： 惠州市嵩殷贸易有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m²	工程造价	4990万元
结构类型	框架	层数	地上：12、16、1层		
	框架		地下：厂房二局部一层		
施工许可证号	441303201904030101		监理许可证号		
开工日期	2019年04月03日		验收日期	2023年8月9日	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心		监督编号	J19047	
建设单位	惠州市嵩股贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩股贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锡良			邓锡良	
7	汤华峰			汤华峰	
8					
9					
10					
11	段文球	地矿赣西地质工程勘察院		段文球	
12					
13					
14					
15	何永清	惠阳城市建筑设计研究院		何永清	
16					
17					
18					
19	殷新	惠州市骏英工程管理有限公司		殷新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
- 2: 各部门技术文件已收集齐全
- 3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
- 4: 该工程观感评为一般
- 5: 该工程分部均评定为合格
- 6: 经验收组决定: 该工程总评为合格
- 7: 通过竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 匡文斌
注册号: 3600730-AY006
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2019年4月3日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄
				电话	0755-23803333
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² , 3栋12/16/1层, 其中厂房二为27830m ² , 宿舍为11520m ² 、垃圾收集房为50m ² 。	
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4990.228239 (万元)	
合同开工日期	2018年11月30日		合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期 608 (天)
实际开工日期	2019年4月3日		实际竣工日期	2023年8月29日	实际工期 1609 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2023年8月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年8月29日					
评价等级	☒ 优秀 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年8月29日	

附件 5:

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	嘉州豪庭	韶关市嘉州置业投资有限公司	优	2024 年 12 月 30 日	
2	德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室)	惠州市德创房地产开发有限公司	优	2026 年 2 月 26 日	
3	厂房二、宿舍、垃圾收集房	惠州市嵩殷贸易有限公司	优	2023 年 8 月 29 日	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况：（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000 万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点
韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019年10月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省·韶关市·曲江区



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4402051912260101-HZ-001	施工总包	4402052003150003-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额 (万元)	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省-韶关市-曲江区

项目地址: 韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

[工程基本信息](#)[招标投标信息](#)[合同登记信息](#)[施工图审查](#)[施工许可](#)[竣工验收](#)[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125*****56
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125*****56
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段震忠	432801*****17
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段震忠	432801*****17
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113*****17
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622*****51

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日



建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N°SG 0007790

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 嘉州豪庭 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 嘉州豪庭。

2.工程地点： 韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号： 2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源： 企业自筹。

5.工程内容： 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)

陈炳亮

承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)

葛俊健

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新
园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440205066727616W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	16000	83820.68	框架-剪力墙结构	4402052003150003-SX-001	2024-12-30	查看

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2016.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭					
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	地上：23/24层 地下：1层			
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司					
勘察单位	核工业郴州工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	华睿诚项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	新洲置业			黄佑银
2	彭华	广东省建筑设计研究院			彭华
3	何强	核工业郑州工程勘察院	项目负责人		何强
4	李平				
5	李平	汇华睿讯项目管理有限公司	总監		李平
6					
7	黄一强	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		黄一强
8	李存强	-、	资料员		李存强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
黄佑松	李照强	蔡国兵	伍联合	伍联合
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95m²			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00(万元)			
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095(天)	
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	94		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章):		2024年12月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章):		2024年12月30日	
评价等级	☒ 优秀(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年12月30日			

2、德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2019-441303-70-03-026337	项目编号	4413512102100001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市
具体地点	惠州大亚湾西区上田	经纬度	--

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-8栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-8栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

工程规模：建筑面积 139414.58 m²（其中地下室 38340.5 m²）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约捌亿零捌佰壹拾捌万玖仟捌佰柒拾陆元柒角伍分；

（小写）：暂定约808,189,876.75元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)



地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

承 包 人：(公章)



地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省·惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	23607	44339.28	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-001	2026-01-23	查看
C	20822	28616.15	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-003	2025-12-30	查看
C	44464	66659.14	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-002	2025-06-13	查看

德洲朗诗麓园(1-3 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（1-3栋）

验收日期：2026年1月23日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

公
司
建
设
单
位
产
生

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德洲朗诗麓园（1-3栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	44339.28m ²	工程造价	23607万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441351202102090101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021 年 2 月 9 日	验收日期	2026 年 1 月 23 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025058		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、郑海彬、刘英、林楚胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电
建筑设备安装工程	杨成林	郑海彬
通讯、电视、燃气等专业工程	林祥庆	刘英、胡文
工程质控资料	杨娟霞	成文、林楚胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

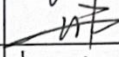
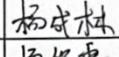
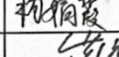
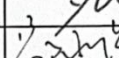
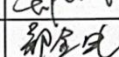
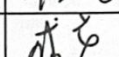
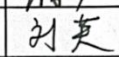
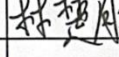
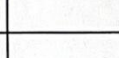
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>39</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘英	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
12	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

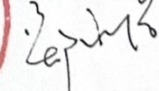
GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（1-3栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积44339.28m²，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共为八大分部包括主体结构分部、装饰装修分部、给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中主体结构分部已组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部、智能建筑分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测，板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并评定合格。单位工程安全和功能检验资料符合规范要求。

德洲朗诗麓园（1-3栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2026年1月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2026年1月23日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）				
工程地点	大亚湾龙山五路18号	建筑面积	66659.14m²	工程造价	44464万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32层		
			地下：2层		
施工许可证号	441351202112310101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	2025年6月13日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-DY2021121		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、练世欢、杨成林、杨娟霞
组员	郭润中、胡文、林楚平、郑海彬、郑文华、吴朝庸、蔡钊杰、许垂龙、林楚胜、朱增翎、郑永浩、张献勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郭润中、胡文、张献勤、郑海彬、林楚平
建筑设备安装工程	杨成林	蔡钊杰、许垂龙
通讯、电视、燃气等专业工程	练世欢	郑文华、吴朝庸
工程质控资料	杨娟霞	朱增翎、林楚胜、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人		
2	林楚平	惠州市德创房地产开发有限公司			林楚平
3	练世欢	惠州市德创房地产开发有限公司			练世欢
4	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司			杨成林
5	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司			杨娟霞
6	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司			罗展帆
7	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司			郑永浩
8	郭润中	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监		郭润中
9	朱增翎	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专监		朱增翎
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		胡文
11	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		张献勤
12	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		蔡钊杰
13	许垂龙	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		许垂龙
14	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		郑海彬
15	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		郑文华
16	吴朝庸	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		吴朝庸
17	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		林楚胜
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积66659.14m²，框架剪力墙结构地上三十二层，地下二层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分为五大分部包括地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体结构分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料，其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，检测结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）工程分部、分项、检验批、隐蔽工程验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

姓名：罗展帆
注册号：4401963-024
有效期：至2027年06月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年6月13日

2025年6月13日

2025年6月13日

2025年6月13日

2025年6月13日



* GD- E1- 914 / 6 *

德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：德洲朗诗麓园（6栋、8栋）

验收日期：2025年11月24日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德洲朗诗麓园（6栋、8栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	28616.15m²	工程造价	20822万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32层		
			地下：层		
施工许可证号	441351202506190101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025028		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、林楚平、郑海彬、郑文华、蔡钊杰、林楚胜、张献勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电、胡文
建筑设备 安装工程	杨成林	郑海彬、蔡钊杰
通讯、电视、燃 气等专业工程	林祥庆	林楚平、郑文华
工程质控资料	杨娟霞	张献勤、成文、林楚胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

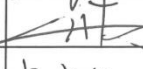
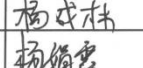
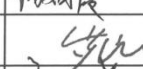
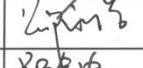
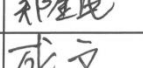
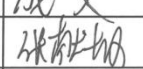
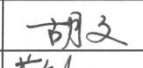
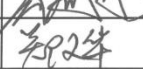
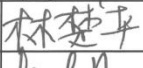
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	质量员	
12	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
13	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
14	林楚平	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	专职安全员	
15	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积28616.15m²，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础，施工方能严格按照工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工，质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求。主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件强度检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格标准。

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月21日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2026 年 01 月 23 日
承包商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	胡文
工程名称		德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室)		承包范围	基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。
工程地点		大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处		工程合同价	88893 (万元)
合同开工日期	2021 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 06 月 30 日	合同工期	923 (天)
实际开工日期	2021 年 2 月 09 日	实际竣工日期	2026 年 01 月 23 日	实际工期	1809 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀  监理单位(公章): 2026 年 2 月 26 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  建设单位(公章): 2026 年 2 月 26 日					
评价等级	☒ 优秀 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2026 年 2 月 26 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、厂房二、宿舍、垃圾收集房

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嵩殷工业厂房项目

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413031904170001	省级项目编号	4413031904030101
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	78949992-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	38000	总投资 (万元)	4000
立项级别	--	立项文号	2017-441303-38-03-008880

银瓶咀村
企坑
约场村
羊围
河背
项目地址：惠州市惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	441303201904030101	4990	39400	2019-04-03	4413031904170001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	嵩殷工业厂房项目		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
施工许可证编号	4413031904170001-SX-001	省级施工许可证编号	441303201904030101
项目代码	--	项目编号	4413031904170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031904030101-BG-001	施工图审查合格书编号	4413031904170001-TX-001
合同工期 (天)	608	数据等级	A
项目经理	张雄	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	唐铁峰、廖文新	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司、惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额 (万元)	4990	面积 (平方米)	39400

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证日期： 2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩毅贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦班	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监督注册号：2019-044		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

SYMY【2018】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，

现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

- (1) 中标标价暂为：4990 万元。
- (2) 中标工期：施工工期 608 日历天。
- (3) 施工项目负责人：张雄。
- (4) 工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。
- (5) 中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同，签订合同地点 惠州市嵩殷贸易有限公司。

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2018 年 9 月 1 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 m²，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 m²、宿舍为 11520 m²、垃圾收集房为 50 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分（¥27793177.91元）；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分（¥22109104.48元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分（¥3554232.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区新圩镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

侯红

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

葛俊健

组织机构代码： 组织机构代码： 072538483

地 址： 地 址： 深圳市龙岗区布吉街道金运
路世纪华厦 11F

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-23803333

传 真： 传 真： 0755-23801233

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期： 2023年8月5日

建设单位（盖章）： 惠州市嵩殷贸易有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400m²	工程造价	4990万元
结构类型	框架	层数	地上：12、16、1层		
	框架		地下：厂房二局部一层		
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号			
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩股贸易有限公司		蔡坚龙	
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锡良			邓锡良	
7	汤华峰			汤华峰	
8					
9					
10					
11	段文球	地矿赣西地质工程勘察院		段文球	
12					
13					
14					
15	何永清	惠阳城市建筑设计研究院		何永清	
16					
17					
18					
19	殷新	惠州市骏英工程管理有限公司		殷新	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1: 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
2: 各部门技术文件已收集齐全
3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
4: 该工程观感评为一般
5: 该工程分部均评定为合格
6: 经验收组决定: 该工程总评为合格
7: 通过竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 匡文斌
注册号: 3600730-AY006
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市嵩殷贸易有限公司		评价期限	2019年4月3日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄
				电话	0755-23803333
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		承包范围	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积39400m ² , 3栋12/16/1层, 其中厂房二为27830m ² , 宿舍为11520m ² 、垃圾收集房为50m ² 。	
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段		工程合同价	4990.228239 (万元)	
合同开工日期	2018年11月30日		合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期 608 (天)
实际开工日期	2019年4月3日		实际竣工日期	2023年8月29日	实际工期 1609 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):					
				2023年8月29日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):					
				2023年8月29日	
评价等级	☒ 优秀 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年8月29日	