

标段编号：2605-440307-04-05-686854001001

深圳市建设工程招标投标 文件

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026年06月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供营业执照、资质证书、企业类型其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件3”格式要求提供）
2	企业近5年同类工程业绩	企业近5年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件4”格式要求提供）
3	近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、 企业基本信息	2
1、 营业执照	3
2、 资质证书	8
3、 安全生产许可证	9
二、 企业近 5 年同类工程业绩	10
1、 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	12
2、 大同医院二期工程	20
3、 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程	28
三、 近 3 年履约评价	35
1、 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程	36
2、 中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目	43
3、 晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 9 层项目	47

一、企业基本信息

附件 3:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳三图建设集团有限公司	注册资金 (万元)	11000	建立日期	1999 年 08 月 09 日
企业法人代表	彭传良	企业技术人员数量 (人)		198	
企业类型	(中型企业)				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级				
联系人	马启迪	联系电话	15272615072	邮箱	602576731@qq.co m

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、营业执照

		
统一社会信用代码 914403007152313558	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳三图建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1999年08月09日
法定代表人 彭传良	住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		 2022 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年04月14日14:48:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月14日14:47:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年04月14日14:48:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244118703	
企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403007152313558	
法 定 代 表 人: 彭传良	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
	资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	建筑工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	防水防腐保温工程专业承包一级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月05日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914403007152313558	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176	
企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司	
法 定 代 表 人：彭传良	
单 位 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2026年01月21日	至 2029年01月20日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2026年01月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业近 5 年同类工程业绩

附件 4:

企业近 5 年同类工程业绩一览表

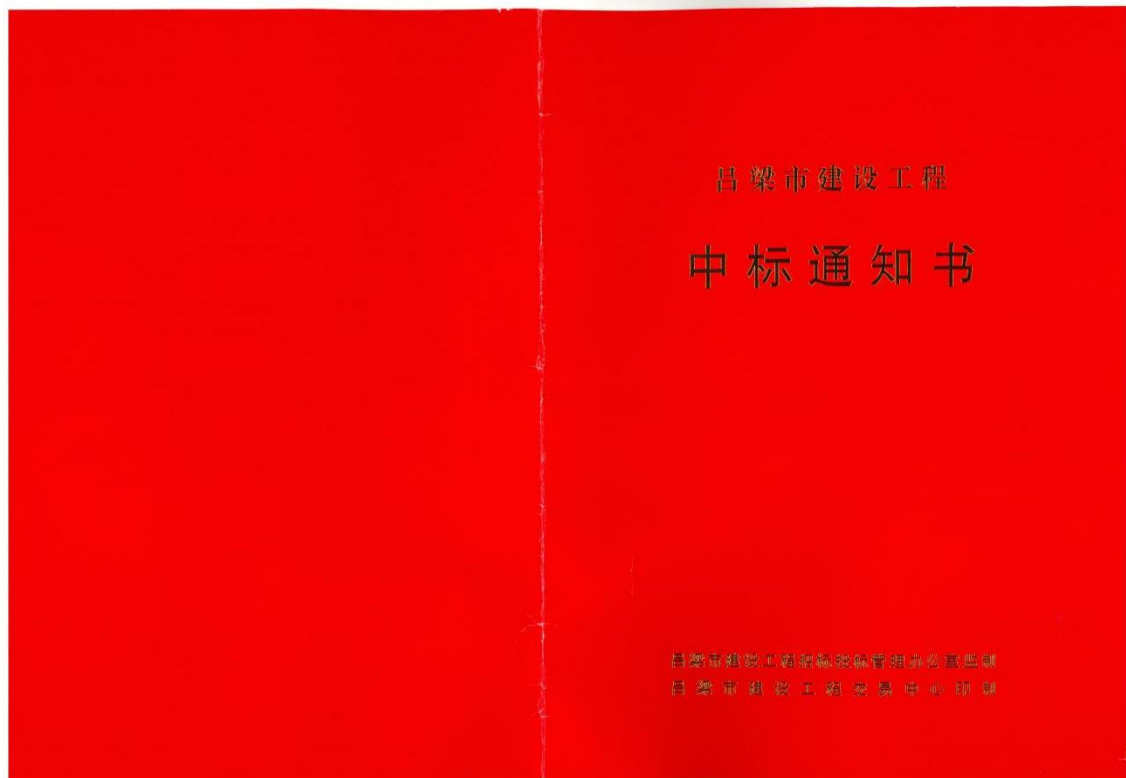
投标人：深圳三图建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	柳林县国鑫医疗投资有限公司	住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道洁具安装工程;门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道洁具安装工程;附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程	10933.305746	合同签订时间: 2022 年 2 月 28 日 竣工验收时间: 2023 年 9 月 30 日
2	大同医院二期工程	建德市大同镇中心卫生院 (建德市中西医结合医院共同体大同分院)	包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。	1997.3872	合同签订时间: 2022 年 7 月 21 日 竣工验收时间: 2023 年 4 月 20 日
3	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程	深圳市妇幼保健院	妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m ² , 4 层主要功能为:电梯厅、前厅、NICU 恢复区。NICU 重症区、NICU 隔离间仪器设备间,无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科	991.174603	合同签订时间: 2023 年 9 月 8 日 竣工验收时间: 2024 年 1 月 7 日

			室办公室、示教室，卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变，NICU净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大现有的情况进行机电安装配套工程改造。		
--	--	--	---	--	--

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目



中 标 通 知 书

编号： FS141125202201200105--22028

深圳三图建设工程有限公司 (中标人)：

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价： 109333057.46 元

工 期： 218 日历天

工程质量：符合 合格 标准

项目经理：任海 项目副经理 康晓庄

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位

(指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定

向我方提交履约担保。

特此通知


招标人 (盖章)
法人代表 (签字) 任海

2022年 2月23日

一、本工程由 中建康正项目管理有限公司 代理招标，
建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村，
建设规模为 。

二、依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知
书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面
报告。

三、订立合同七日内，由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为：山西招投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为： 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发，送招投标监管机构备案。

八、其它： 本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构 (备案章)
负责人 (签字) 任海

2022年 2月23日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司

监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46元)；

其中：

（1）分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98元)

（2）措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56元)

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022.7.28
刘金



同祥



组织机构代码:

组织机构代码 914403007152313558

地 址:

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 彭传良

委托代理人:

委托代理人: 凌小丽

电 话:

电 话: 0755-29555557

传 真:

传 真: 0755-27616606

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：141125202207050119

编号：CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m²	层数	门急诊、医技楼：地下二层，地上四层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病楼：地上二层，地上一层 高压氧舱：地下一层，地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日	至 2023年09月30日
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	验收日期：2023年9月30日						
	建设单位 项目负责人：同意验收 (公章)	监理单位 总监理工程师：同意验收 (公章)	设计单位 项目负责人：同意验收 (公章)	勘察单位 项目负责人： (公章)	施工单位 单位负责人：同意验收 (公章)		

2、大同医院二期工程

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

建德市大同镇中心卫生院的 大同医院二期工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	大同医院二期工程	招标编号	A3301820190502186001211	
中标价格	1997.3872 万元	工 期	270 日历天	
项目经理	蓝继烽	建设地址	大同镇黄山头村（大同医院一期以北）	
本次中标总建筑面积：6355.1 平方米，共 1 幢		面积填报依据	A	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1	6355.1 平方米		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构（网架）	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
2022 年 7 月 18 日		2022 年 7 月 18 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

副本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务

第一部分合同协议书

发包人(全称)：建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大同医院二期工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同医院二期工程

2. 工程地点：大同镇永平路338号

3. 工程立项批准文号：建发改投资(2022)95号

4. 资金来源：市财政统筹以及乡镇财政资金100%

5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容。

6. 工程承包范围：包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月25日。

计划竣工日期：2023年4月20日。

工期总日历天数：270日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元 (¥1997.3872万元)；

其中

安全文明施工费：人民币(大写) 叁拾肆万壹仟肆佰贰拾伍元 (¥341425元)；(不含税)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蓝继烽

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市大同镇中心卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正伍副, 承包人执 壹正伍副。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 518040

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600001262



建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	大同医院二期工程						
建筑面积	6355.1 m ²	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层		
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司						
勘察单位名称	浙江宏宇工程勘察设计有限公司						
设计单位名称	浙江城市空间建筑规划设计有限公司						
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司						
施工许可证号	330182202207260101	开工时间	2022 年 7 月 26 日				
工程总造价	1997.3872 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2023 年 4 月 20 日						
工程概况: 大同医院二期工程, 位于建德市大同镇永平路 388 号, 建筑面积 6355.1m ² , 结构体系为框架结构, 建筑工程安全等级为二级, 屋面防水等级为一级, 耐火等级为二级, 安全等级二级, 设计使用年限 50 年。保温采用外墙内保温及外墙外保温, 外墙内保温采用 I 型无机保温砂浆, 外墙外保温采用保温板。铝合金中空玻璃窗(6LOW-E+12A+5mm)。屋面为斜瓦屋面。本工程质量保证资料齐全, 室内外及墙面装饰、屋面防水构造等均符合设计及规范要求。							
竣工验收的内容: 在工程竣工验收中, 由建设单位组织施工、勘测、设计各方及相关部门, 在市质量监督站的监督下进行验收。整个验收分为两个小组; 一个小组对施工技术管理资料核查; 一个小组对现场实物检查。由各小组对检查情况提出问题, 然后各单位作出书面质量验收报告。 工程建设参与四方主体均遵照合同约定, 执行法律、法规及强制性标准条文要求。验收小组审阅资料并实地检查工程质量情况和工程主要安全与功能检验均符合要求。							
竣工验收标准: 装饰、电安装、室外散水等合同约定及施工图设计文件要求完成、附属工程(无厌氧化池)已完成, 并执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018、GB50243-2016、GB50303-2015 及工程建设强制性标准、《杭州市新一百条》等规范、标准。							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况: 本工程严格按立项……招标……报监……开工……竣工的程序进行, 并符合基本建设程序要求。					
工程竣工验收意见: 该工程符合国家及地方现行的法律、法规的要求, 符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量保证资料齐全、有效, 工程质量确定为 <u>合格</u> 等级。					
工程竣工验收结论: 工程质量符合国家合格质量标准, 同意使用。					
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	董瑞军	大同集团	副主任医师	院长
	副组长	陈永平	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	田华	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	文子江	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	郑晓斌	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	王小明	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	王小明	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	王小明	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	王小明	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	王小明	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	王小明	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	王小明	浙江富新康	中处	项目负责人
	验收组成员	王小明	浙江富新康	中处	项目负责人
	建设单位项目负责人: (签名) <u>董瑞军</u>				
建设单位法定代表人: (签名)					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

工程竣工报告

建设单位：建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院共体大同分院）

兹由 深圳三图建设集团有限公司 施工的

大同医院二期工程 工程，于 2022 年 7 月 26 日

开工，至 2023 年 4 月 18 日竣工，施工总日历天数 270 天，中

途因故停工为 天，有效施工天数为 270 天，现已具备下列竣

工验收条件：

一、施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。

二、所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。

三、单位（子单位）工程质量经初验为 合格。

四、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。

五、

请你单位于 七 天内组织有关单位进行竣工验收。

施工单位：（公章）

监理单位：（公章）

项目经理：

总监理工程师：

技术负责人：

2023 年 4 月 12 日

2023 年 4 月 12 日

3、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m², 4 层主要功能为: 电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变, NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。 %。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m²,包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ -软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程--（ ☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----）；		
☐ 主体结构工程----（ ☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----）；		
☐ 装饰装修工程-----（ ☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 通风与空调-----（ ☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----）；		
☐ 建筑给排水及供暖----（ ☐ 室内给、排水系统- ☐ -室外给、排水系统--- ☐ 其它-----）；		
☐ 建筑电气工程-----（ ☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ -室外工程---（- ☐ 室外设施----- ☐ 附属建筑----- ----- ☐ 室外环境-----。		
☐ 燃气工程-----（户数: -----户; -庭院管: -----米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明-	☐ 建筑节能
--	--	--	---	-------------------------------

☒ 通风与空调 (☒ 通风-- ☒ 空调----- ☐ 其它-----);
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☒ 智能建筑-- (☒ 综合布线系统----- ☒ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);
☒ 装饰装修-- (☒ 抹灰--- ☒ 涂饰--- ☒ 饰面板(砖)--- ☒ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳三图建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：上海建工四建集团有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 m ² ，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程
	开工日期：2023 年 9 月 9 日 完工日期：2024 年 1 月 7 日
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级 合格
施工单位意见：  (公章) 2024 年 1 月 8 日	监理单位意见：  (公章) 2024 年 1 月 8 日
设计单位意见：  (公章) 2024 年 1 月 8 日	建设单位意见：  (公章) 2024 年 1 月 8 日

三、近 3 年履约评价

附件 5:

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳三图建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市妇幼保健 院红落院区 NIC1 改造工程	深圳市妇幼保健 院	优良	2024 年 1 月 15 日	/
2	中国人寿保险股 份有限公司江门 分公司办公职场 改良项目	中国人寿保 险股份有限公司 江门分公司	优	2024 年 12 月 23 日	/
3	晶铎新材料科技 (惠州)有限公司 群益 E2-2 厂房 2 单元 9 层项目	晶铎新材料科技 (惠州)有限公司	优良	2024 年 4 月 24 日	/

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况:	☒ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况:	☒ 有 ☐ 无
工程质量效果:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2019 年 1 月 15 日

工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m², 4 层主要功能为: 电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变, NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。 %。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m²,包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ -软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程--（ ☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----）；		
☐ 主体结构工程----（ ☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----）；		
☐ 装饰装修工程-----（ ☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 通风与空调-----（ ☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----）；		
☐ 建筑给排水及供暖----（ ☐ 室内给、排水系统- ☐ -室外给、排水系统--- ☐ 其它-----）；		
☐ 建筑电气工程-----（ ☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ -室外工程---（- ☐ 室外设施----- ☐ 附属建筑----- ----- ☐ 室外环境-----。		
☐ 燃气工程-----（户数: -----户; -庭院管: -----米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明-	☐ 建筑节能
--	--	--	---	-------------------------------

☒ 通风与空调 (☒ 通风-- ☒ 空调----- ☐ 其它-----);
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☒ 智能建筑-- (☒ 综合布线系统----- ☒ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);
☒ 装饰装修-- (☒ 抹灰--- ☒ 涂饰--- ☒ 饰面板(砖)--- ☒ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳三图建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：_____

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：_____

邮政编码：518040

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

2、中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程竣工评价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地址：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

序 号	项 目	评 价
1	质量情况	☒ 优 ☐ 好 ☐ 差
2	安全、文明施工情况	☒ 优 ☐ 好 ☐ 差
3	施工进度情况	☒ 优 ☐ 好 ☐ 差
4	协调、配合情况	☒ 优 ☐ 好 ☐ 差

使用单位：中国人寿保险股份有限公司江门分公司

使用单位负责人：张明

日期：2024年12月23日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场
改良项目

工程地点: 广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

发 包 人: 中国人寿保险股份有限公司江门分公司

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）中国人寿保险股份有限公司江门分公司

承包人：（全称）深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地点：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

工程内容：本次招标为装修改造工程施工招标，本工程位于江门蓬江区，改良面积约874.28平方米（具体内容详见工程量清单及图纸）。

工程规模：改良面积约874.28平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：实行工程量清单/施工图合同总价包干。即按照图纸、设计答疑及补充说明文件和清单的内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、项目措施费包干、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）、包二次消防验收合格等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：45天。

拟从2024年11月1日开始施工，至2024年12月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格

五、合同价款

合同含增值税总价）（大写）玖拾叁万零壹佰捌拾壹元陆角叁分，（小写）930181.63元，不含税价853377.64元，增值税76803.99元，本合同的各项费用金额为含增值税价格，税率为9%。除经双方书面约定的情况外，承包方将不会在合同价款之外另行收取适用于该业务的增值税以及附

加税费。合同执行期间，因政府财税部门对增值税政策调整的，增值税税额按调整后的税率执行，不含税价格不变，双方按不含税价格和调整后的增值税税额重新确定含增值税价格。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法

支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年11月1日

订立合同地点：江门市

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

发 包 人：（公章）
中国人寿保险股份有限公司江门分公司
法定代表人：王刚
电 话：0750-3393230
开户银行：中国农业银行江门育德支行

账 号：44373501040002236
邮政编码：529000

承 包 人：（公章）
深圳三图建设集团有限公司
法定代表人：彭传良
电 话：0755-29555557
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262
邮政编码：518000

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

3、晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 9 层项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>晶铎新材料科技(惠州)有限公司</u>	
项目名称： <u>晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益E2-2厂房2单元8层项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对中标单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况： ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全：	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力：	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：晶铎新材料科技(惠州)有限公司（盖单位公章）

日 期：2024 年 4 月 24 日



施工合同

发包方：(简称甲方)：晶铎新材料科技(惠州)有限公司

承包方：(简称乙方)：深圳三图建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同，双方共同信守。

第一条 工程概况和造价

1.1 工程名称：晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层项目

1.2 工程地点：惠州仲恺高新区潼湖镇三和大道南侧群益智能制造产业园 E2-2 厂房 2 单元 8 层

1.3 承包施工内容：晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层室内装修、顶棚、室内墙面、地面、隔断、通风系统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等。

1.4 工程总造价：120000.00 元，大写(人民币)壹拾贰万元整(含税 9%)

1.6 工程期限：42 天。

开工日期 2023 年 12 月 09 日，竣工日期 2024 年 1 月 20 日。

第二条 乙方工程承包方式：

2.1 甲、乙双方协商确定，采取下列承包方式：

2.1.1 甲方包工包料，全部装饰材料由一方采购供给并包施工。

第三条 工程款支付方式

3.1 签订合同后支付合同总价款的 30 %。



3.2 竣工后付至合同总价款的 85 %。

3.3 验收合格后付至合同总价款的 100 %。

第四条违约责任

4.1 甲方违约责任

4.1.1 甲方如不按本合同的规定时间及时向乙方支付工程款的，属于违约，应向乙方支付 100 元/日违约金。

4.2 乙方违约责任

4.2.1 因乙方施工质量或施工工艺不符合质量标准，致使工程返工，整改等造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿实际经济损失。

4.2.2 乙方擅自拆改原有房屋承重结构或公用管线和设施，造成事故或遭遇罚款的，由乙方承担全部责任。

第五条工程质量验收

5.1 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后五日内组织验收。验收合格后，填写工程质量验收单，双方办理移交手续；双方未办理验收手续前，甲方不得入住，否则视同承认验收合格。

5.2 在竣工验收后，如甲方对工程质量有异议，应申请由质量技术监督部门认证的专业检测机构，对其进行检测，检测相关费用由责任方承担。

第六条争议的解决方式

本合同在履行过程中或在保修期内发生争议，由甲乙双方协商解决；也可以向青州市消费者协会室内装饰投诉站申请调解，不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，选择下列 1 种方式解决。

6.1 提交深圳市仲裁委员会仲裁。

6.2 人民法院诉讼解决

第七条 附则

7.1 本合同经双方签章后正式生效，至工程竣工，甲方向乙方付清工

程款，保修期满后，自行失效。

7.2 合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。开工前，乙方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总造价款的 1% 支付违约金。办理终止合同手续。

7.3 本合同壹式 2 份，甲乙双方各执壹分。合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效应。

7.4 本合同经双方签订后，工程不得转包，甲方发现一方将工程转包的。可以终止合同的履行，并追究乙方的违约责任，合同总价款的 1%。此外，转包给甲方造成损失的，按实际损失数额进行赔偿。

甲方：晶铎新材料科技(惠州)有限公司 (盖章)

地址：惠州仲恺高新区潼湖镇三和大道南侧智能制造产业园 E2-2 厂房 2 单元 8 层

代表人：周万根

联系电话：18820259285

开户银行：中国农业银行惠州潼侨支行

银行账号：44232101040015568

乙方：深圳三图建设集团有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

代表人：彭传良

联系电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

年 月 日