标段编号： 2019-440306-70-03-107023107001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、万翼科技有限公司

日期： 2026年06月24日

宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块 BIM、CIM 技术服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2019-440306-70-03-107023107001

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、万翼科技有限公司

投标人代表：陈伟健

投标日期：2026 年 6 月 25 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

目录

一、投标函 1

二、联合体共同投标协议 2

三、投标保证金 4

四、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 6

五、企业资质证书（原件扫描件） 15

1、投标牵头单位企业资质证书 15

（1）工程设计资质证书 15

（2）建筑业企业资质证书 16

（3）工程勘察资质证书 17

（4）工程咨询单位甲级资信证书 17

（5）工程咨询单位乙级资信证书 18

（6）工程咨询单位乙级资信证书 19

（7）安全生产许可证 20

（8）乙级测绘资质证书 20

（9）环境管理体系认证证书 21

（10）职业健康安全管理体系认证证书 22

（11）质量管理体系认证证书 23

（12）信息安全管理体系认证证书 24

2、联合体单位企业资质证书 25

（1）高新技术企业证书 25

（2）CMMI MATURITY LEVEL - 3 26

（3）ISO-IEC_27701-CHI-S-C622166-1-20241105 27

（4）ISO-IEC_27001-CHI-S-272247-2018-AIS-RGC-UKAS-4-20241105 29

六、企业基本情况 31

1、投标牵头单位企业基础信息情况表 31

（1）表 1：企业基础信息情况表 31

2、联合体成员单位企业基础信息情况表 118

（1）表 1：企业基础信息情况表 118

七、投标人项目总负责人同类项目业绩 169

1、表 2：拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表 169

（1）投标人项目总负责人—许志坚 172

（2）合同业绩 177

（3）提供同类业绩合同对应收款发票资料 211

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

八、投标人 CIM 项目负责人同类项目业绩 215
1、表 2：拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表 215
（1）CIM 项目负责人—蒋薇 217
（2）合同业绩 221
（3）提供同类业绩合同对应收款发票资料 242
九、获奖/证书情况 251
1、投标牵头单位获奖/证书情况 251
（1）表 4：投标人近 5 年获奖/证书情况一览表 251
2、联合体单位获奖/证书情况 258
（1）表 4：投标人近 5 年获奖/证书情况一览表 258
十、投标人拟派项目团队情况 264
1、投标人人员情况一览表 264
2、投标人相关业绩表 269
（1）江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务 275
（2）广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务285
（3）珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务 305
（4）横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务 314
（5）西丽站房及一体化工程(国铁立项工程)设计阶段 BIM 技术服务 319
（6）中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务 324
（8）广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务 339
（9）广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务 343
（10）深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程(勘察设计)项目幕墙设计咨询服务 356
（11）华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙设计及咨询服务 362
（12）珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计 367
（13）白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务 372
（14）西丽综合交通枢纽(地方立项工程)设计阶段 BIM 技术服务 377
（15）天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目 382
（16）中国人工智能(广州)产业园项目施工图设计 387
（17）琶洲西区南大街地下空间项目勘察设计 393
（18）白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务 398
（19）新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用服务 404
（20）新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用服务（设计阶段）室内 VR 及

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

漫游数字沙盘项目 410
（21）重庆 B11 项目服务销售合同 417
（22）重庆万科陆海国际中心项目数字沙盘制作服务 423
（23）卓越汤坑项目移动案场售楼系统 426
2、表 5：项目管理机构配备情况表 440
3、表 6：项目团队员简历表 443
（1）项目团队人员简历表——许志坚 443
（2）项目团队人员简历表——李钦 500
（3）项目团队人员简历表——邱浩成 534
（4）项目团队人员简历表——罗宇翔 568
（5）项目团队人员简历表——陈燕辉 590
（6）项目团队人员简历表——舒作敏 624
（7）项目团队人员简历表——曾佳林 652
（8）项目团队人员简历表——陈炜健 663
（9）项目团队人员简历表——黄燕东 703
（10）项目团队人员简历表——唐煜 737
（11）项目团队人员简历表——梁华丽 763
（12）项目团队人员简历表——张伟锐 797
（13）项目团队人员简历表——赖财辉 818
（14）项目团队人员简历表——杨波 835
（15）项目团队人员简历表——陈颖 858
（16）项目团队人员简历表——蒋冬林 873
（17）项目团队人员简历表——韦唐宾 889
（18）项目团队人员简历表——蒋薇 906
（19）项目团队人员简历表——刘浩 917
（20）项目团队人员简历表——陈阳 928
（21）项目团队人员简历表——张广标 938
（22）项目团队人员简历表——杨东明 948
（23）项目团队人员简历表——颜家胜 959
（24）项目团队人员简历表——曾佳林 969

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

一、投标函

投标函

致 深圳市宝实置业有限公司 ：

根据已收到贵方的 宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块 BIM、CIM 技术服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、万翼科技有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号 邮编：510010

联系电话：13662386042 传真：020-86677463

日 期：2026 年 6 月 25 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

二、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、万翼科技有限公司自愿组成联合体，参加 宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块 BIM、CIM 技术服务 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 为联合体牵头单位，万翼科技有限公司 为联合体成员单位。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头单位负责。

c、招标范围内涉及的 BIM 服务由联合体牵头单位实施，涉及的 CIM 服务（含精装效果渲染服务）由联合体成员单位实施。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用自行协商，如发生争议应自行解决，不得牵涉发包人且不得影响项目进度。

⑥ 无

3、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

4、本协议书一式 3 份，送交发包人 1 份，联合体牵头单位及各成员各 1 份。

联合体牵头单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人： （签字/签章）

2026 年 6 月 25 日

联合体成员单位名称：万翼科技有限公司（盖章）

法定代表人： （签字/签章）

2026 年 6 月 25 日

以下空白。

ID 51082511

宝安新桥东重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

招　标　人：　深圳市宝实置业有限公司

招标代理机构：　深圳国际招标咨询有限公司

编 制 日 期：　2026 年 06 月 03 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

ID 51082511

三、投标保证金
投标保证金转账凭证

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元　　日期：20260616 15:13:50　　凭证号：108450144297　　账户明细编号-交易流水号：36-440453102EWHQ3A6BOS

付款人	全 称　广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	收款人	全 称　深圳国际招标咨询有限公司
	账 号　**44001453102050286103**		账 号　**812003488880010009**
	开户行　建行广州流花支行		开户行　广州银行股份有限公司深圳南山支行
大写金额	**贰拾万元整**	小写金额	**200,000.00**
用 途	新桥东重点城市更新项目05-08 地块	钞汇标志	钞
摘 要	电子转账		

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：　广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

账户号码：　44001453102050286103

开户银行：　中国建设银行股份有限公司广州流花支行

法定代表人　：　李巍
（单位负责人）

基本存款账户编号：　J5810005441408

中国建设银行股份有限公司 2024年06月26日 广州流花支行 业务专用章 2562142BBVBJ

2024年06月26日

1020011Le1719377678450864

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

四、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

1、营业执照（广东省建筑设计研究院集团股份有限公司）



宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字（2020）第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包，工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按［９４］外经贸政审函字第７３号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修工程设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管**********47-1

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-1-06-00地块BIM、CIM技术服务工程

广东恒健投资控股有限公司	914**********455P

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建飚(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。

二〇二〇年五月二十日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块（EPC）CIM技术服务工程

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2021〕第44000012100001348号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二一年九月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修工程设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察设计；照明工程设计；压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售：建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	3468万元	6800万元人民币

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广东恒健投资控股有限公司	914**********455P

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广州市城投投资有限公司	914**********238M

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-09-08地块EPC、CIM技术服务工程

广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	914**********K691
广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	914**********804J
广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）	914**********Q31W
广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）	914**********FFXW
广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	914**********1Y35
中铁一局集团有限公司	916**********345A
广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）	914**********XP0C
广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）	914**********MDX7
广州广电平云资本管理有限公司	914**********6H12
广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）	914**********UW0G
广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）	914**********FW6U
广东恒健投资控股有限公司	914**********455P
广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）	914**********1137
中信证券投资有限公司	913**********847J
广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）	914**********YW4K
广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）	914**********DD97
广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）	914**********GC7R
广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）	914**********HB7Q

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	陈雄（董事）；武少茸（职工监事）；曾宪川（董事长）；黄雪梅（监事）；杨威荣（监事会主席）；李巍（董事，总经理）；	陈雄（董事）；武少茸（职工监事）；曾宪川（董事长）；黄雪梅（监事）；杨磊（董事）；杨威荣（监事会主席）；刘昌娟（董事）；李巍（董事，总经理）；韩大威（董事）；丛山（董事）；

特此通知。

二〇二一年九月二十九日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06 05-07- 05-08地块BIM- CIM技术服务工程

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000571号

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	曾宪川	李巍

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年五月十二日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08-建筑BIM-CIM技术服务工程

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字（2024）第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察设计；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理；投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售：建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。

广东省市场监督管理局
登记注册专用章
（2）

（登记机关盖章）

二〇二四年十一月十四日

宝安新桥东重点城市更新项目03-01-07 03-08地块EPC+CIM技术服务工程

3、营业执照（万翼科技有限公司）



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-07-03-06-05-07-01-08地块IM、CIM技术服务工程

五、企业资质证书（原件扫描件）

1、投标牵头单位企业资质证书

（1）工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号：A244013736

企　业　名　称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

法　定　代　表　人：李巍

注　册　地　址：广州市荔湾区流花路97号

有　效　期：至2027年10月21日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：建筑行业甲级

环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级

市政行业城镇燃气工程乙级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“资建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

宝安新桥东重点城市更新单元05-07-05-06、05-07-08地块BIM、CIM技术服务工程

（2）建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244537795

企　业　名　称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

法　定　代　表　人：李巍

注　册　地　址：广州市荔湾区流花路97号

有　效　期：至2026年08月27日

资　质　等　级：建筑工程施工总承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"申建业事"自助查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（3）工程勘察资质证书



工 程 勘 察

资 质 证 书

证书编号：B144013739

有 效 期：至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

经 济 性 质：其他股份有限公司（非上市）

资 质 等 级：工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关：

2025 年 03 月 17日

No.BZ 0018429

（4）工程咨询单位甲级资信证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

住所：广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码：914400004558576332

法定代表人：李巍

技术负责人：方虎生

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲232024011004

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（5）工程咨询单位乙级资信证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

住　　所： 广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码： 91440000455857633 2

法定代表人： 李巍

技术负责人： 方虎生

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业　　务： 生态建设和环境工程

证书编号： 乙232024010204

有 效 期： 2024年08月30日至2027年08月29日

发证单位： 广东省工程咨询协会

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（6）工程咨询单位乙级资信证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

住　　所： 广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码： 914400004558576332

法定代表人： 李巍

技术负责人： 方虎生

资信等级： 乙级

资信类别： 专项资信

业　　务： 政府和社会资本合作（PPP）咨询

证书编号： 乙232025020204

有 效 期： 2025年07月31日至2028年07月30日

发证单位： 广东省工程咨询协会

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（7）安全生产许可证


统一社会信用代码：91440000455857633 2

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]010129

企业名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：李巍

单位地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月30日 至 2027年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 12 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（8）乙级测绘资质证书


乙级测绘资质证书

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册地址：广州市流花路97号

法定代表人：李巍

证书编号：乙测资字44508176

有效期至：2026年12月16日

发证机关（印章）

2021年12月17日

中华人民共和国自然资源部监制

宝安新桥东市政城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（9）环境管理体系认证证书



ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：00726E00873R301

兹　证　明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册地址：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

环境管理体系符合

《环境管理体系 要求及使用指南》
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系覆盖范围

广东省广州市荔湾区流花路 97 号

工业与民用建筑工程、市政工程设计；岩土工程勘察、工程测量和工程咨询服务；城乡规划；工程造价咨询服务及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2026 年 05 月 11 日

本证书有效期自 2026 年 05 月 11 日始至 2029 年 05 月 10 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

宝安新桥东重点城市更新项目02-05-01-06-0007-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（10）职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：00726S00824R301

兹　证　明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册地址：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

职业健康安全管理体系符合

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系覆盖范围

广东省广州市荔湾区流花路 97 号

工业与民用建筑工程、市政工程设计；岩土工程勘察、工程测量和工程咨询服务；城乡规划；工程造价咨询服务及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2026 年 05 月 11 日

本证书有效期自 2026 年 05 月 11 日始至 2029 年 05 月 10 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600） 中鉴认证有限责任公司

宝安新桥东重点城市更新项目02-05-01-03-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（11）质量管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO：0070024Q51365R7L

兹 证 明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

工业与民用建筑工程、市政工程设计；岩土工程勘察、
工程测量和工程咨询服务；城乡规划；工程造价咨询服务

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024 年 04 月 25 日　　换证日期：2024 年 7 月 16 日

本证书有效期自 2024 年 04 月 25 日始至 2027 年 04 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

宝安新桥东重点城市更新项目0[illegible]-05-08-决BIM、CIM技术服务工程

（12）信息安全管理体系认证证书



中安认证

CERTIFICATE

信息安全管理体系认证证书

证书编号：02823X10266R0L

兹证明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440000455876332
注册地址：广州市荔湾区流花路97号
邮编：510010
经营地址：广东省广州市荔湾区流花路97号
邮编：510010

信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022

本证书覆盖范围：
资质范围内的市政工程设计、建筑工程设计、风景园林工程设计、岩土工程勘察、工程测量（海洋工程勘察除外）、工程造价咨询，城乡规划和工程咨询服务所涉及的信息安全管理活动
（适用性声明版本：V4.0）
有效期：2023年07月27日至2026年07月26日
换证日期：2025年08月21日
持证组织应按期接受监督并经监督审核合格，同时其行政许可在有效期内，此证书方继续有效；
扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M

签发人：

BEIJING ZHONG AN ZHI HUAN CERTIFICATION CENTER CO., LTD 北京中安质环认证中心有限公司 证书专用章 1101081070312

北京中安质环认证中心有限公司(原8·1质量体系认证中心)
地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202
邮编：100022
证书查询方式：https://www.cnca.gov.cn

证书状态查询 联系方式查询

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM+CIM技术服务工程

2、联合体单位企业资质证书

（1）高新技术企业证书



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-、05-06-、05-07-地块BIM、CIM技术服务工程

（2）CMMI MATURITY LEVEL - 3



CMMI® Certificate

Appraisal Results Announcement
Appraisal Identification
Organization

万翼科技

万翼科技有限公司

Wanyi Technology Co., Ltd

Organizational Unit: Competence Center

Capability Maturity Model Integration For Development (CMMI® - DEV V3.0), Staged Representation, CMMI Institute, USA.
The MDD Benchmark Appraisal was conducted from 18th November 2025 to 22nd November 2025 (Onsite) for Wanyi Technology Co., Ltd

The company has been successfully appraised at

CMMI MATURITY LEVEL - 3
（Defined）

Appraisal ID:79825
Location: Zhuhai, China
Appraisal Expiration Date:22nd November 2028

ANURAG JAUHARI
CMMI Institute-Certified Lead Appraiser (ID: 1701091-03)

CMMI Institute Partner

广州同邦信息科技股份有限公司
Guangzhou Tongbang Information Technology Co.,Ltd

CMMI and the CMMI logo are registered marks of CMMI Institute.

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

DNV

管理体系认证证书

证书号码:
C622166

首次签发日期:
2023年11月16日

有效期限:
2024年12月03日 – 2027年12月02日

兹证明

万翼科技有限公司

中国广东省深圳市福田区梅林街道广夏路1号创智云中心A1栋21-22层

此证书多场所地址见附页

隐私信息管理体系符合:

ISO/IEC 27701:2019标准

此证书对下列范围有效:

隐私信息管理体系覆盖为万科集团提供信息系统软件设计和开发及运营维护，基础架构建设及运行维护服务和机房管理。PII管理角色为控制者。同适用性声明版本A/1保持一致

此证书取决于ISO/IEC 27001证书的有效性: 272247-2018-AIS-RGC-UKAS

证书制作地点及日期:
上海，2024年11月04日

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0013

IAF

证书认可签发机构:
DNV - Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1591号9号楼A座 邮编: 200336 电话: +86 21 32799000

张海明
管理代表

未履行认证协议中规定各款会导致此证书失效，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。
获得认可的单位: DNV Business Assurance UK Limited, 5th Floor, Vivo Building, 30 Stamford Street, London, SE1 9LQ, United Kingdom - TEL: +44(0) 203 816 4000. www.dnv.co.uk
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

证书号码: C622166
证书制作地点及日期: 上海, 2024年11月 04日

证书附页

万翼科技有限公司

经认证地点如下:

场所名称	场所地址	认证范围
万翼科技有限公司	中国广东省深圳市福田区梅林街道广夏路1号创智云中心A1栋21-22层	隐私信息管理体系覆盖为万科集团提供信息系统软件设计和开发及运营维护、基础架构建设及运行维护服务和机房管理。PII管理角色为控制者。同适用性声明版本A/1保持一致
万翼科技有限公司	中国广东省珠海市横琴新区港澳大道2333号8栋505、506办公	注册地址，无活动

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08招标图纸 CIM技术服务工程

（4）

ISO-IEC_27001-CHI-S-272247-2018-AIS-RGC-UKAS-4-20241105



DNV

管理体系认证证书

证书号码:
272247-2018-AIS-RGC-UKAS

首次签发日期:
2018年12月02日

有效期限:
2024年12月03日 – 2027年12月02日

兹证明

万翼科技有限公司

中国广东省深圳市福田区梅林街道广夏路1号创智云中心A1栋21-22层

此证书多场所地址见附页

信息安全管理体系符合:

ISO/IEC 27001:2022标准

此证书对下列范围有效:

信息安全管理体系覆盖为万科集团提供信息系统软件设计和开发及运营维护，基础架构建设及运行维护服务和机房管理。同适用性声明版本A/1保持一致

证书初始地点及日期:
上海，2024年11月04日

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0013

IAF

证书认可签发机构:
DNV • Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1591号9号楼A座 邮编: 200336 电话: +86 21 32799000

朱海明
管理代表

未履行认证协议中规定各款合导致此证书失效。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

获得认可的单位: DNV Business Assurance UK Limited, 5th Floor, Vivo Building, 30 Stamford Street, London, SE1 9LQ, United Kingdom - TEL:+44(0) 203 816 4000. www.dnv.co.uk

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

证书号码: 272247-2018-AIS-RGC-UKAS
证书制作地点及日期: 上海, 2024年11月 04 日

证书附页

万翼科技有限公司

经认证地点如下:

场所名称	场所地址	认证范围
万翼科技有限公司	中国广东省深圳市福田区梅林街道广夏路1号创智云中心A1栋21-22层	信息安全管理体系覆盖为万科集团提供信息系统软件设计和开发及运营维护，基础架构建设及运行维护服务和机房管理。同适用性声明版本A/1保持一致
万翼科技有限公司	中国广东省珠海市横琴新区港澳大道2333号8栋505、506办公	注册地址，无活动

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

六、企业基本情况

1、投标牵头单位企业基础信息情况表

（1）表 1：企业基础信息情况表

投标人企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	法定代表人姓名及联系方式	李巍 18933979388
企业地址	广州市荔湾区流花路 97 号	注册资金	人民币壹亿元
企业类型（其他企业（除民营企业外）/民营企业）	其他股份有限公司(非上市)		
近 3 年（2023-2025 年）纳税情况	2023 年度纳税额： 13813.342717 万元； 2024 年度纳税额： 11007.969715 万元； 2025 年度纳税额： 10154.243937 万元；		
近 3 年（2022-2024 年）财务情况	2022 年度营业收入： 178176.970052 万元		
	2023 年度营业收入： 164120.576606 万元		
	2024 年度营业收入： 160101.741384 万元		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		
资格证书情况	1、工程设计资质证书 2、建筑业企业资质证书 3、工程勘察资质证书 4、工程咨询单位甲级资信证书 5、工程咨询单位乙级资信证书 6、工程咨询单位乙级资信证书 7、安全生产许可证 8、乙级测绘资质证书 9、环境管理体系认证证书 10、职业健康安全管理体系认证证书 11、质量管理体系认证证书 12、信息安全管理体系认证证书		

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。
1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2.须提供企业营业执照原件扫描件；
3.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；
4.纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；
5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
6.提供投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。
注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.1“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图



宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-08地块EPC总承包技术服务

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

统一社会信用代码
91440000455857633 2

营业执照

(副 本)(16-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(非上市)

法定代表人　李巍

经营范围　许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币壹亿元

成立日期　1994年04月15日

住　　所　广州市荔湾区流花路97号

登记机关　广东省市场监督管理局

2024 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.3 近 3 年（2022-2024）财务审计报告

1.3.1 2022 年财务审计报告

RSM | 容诚

审计报告

广东省建筑设计研究院有限公司

容诚审字[2023]510Z0039 号

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京234F0A1KLJ

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8 - 9
6	母公司资产负债表	10
7	母公司利润表	11
8	母公司现金流量表	12
9	母公司所有者权益变动表	13 - 14
10	财务报表附注	15 – 96

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

RSM | 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
总所：北京市西城区单成门外大街 22 号
外经贸大厦 15 层/922-926（100037）
TEL：010-6600 1391 FAX：010-6600 1392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
https://WWW.rsm.global/china/

审 计 报 告

容诚审字[2023]510Z0039 号

广东省建筑设计研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑设计研究院有限公司（以下简称省建院公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了省建院公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于省建院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

省建院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估省建院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算省建院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-03-08地块BIM、CIM技术服务工程

公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督省建院公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对省建院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致省建院公司不能持续经营。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM+CIM技术服务工程

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就省建院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程



（此页无正文，为广东省建筑设计研究院有限公司容诚审字[2023]510Z0039号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

廖金辉（项目合伙人）

中国注册会计师：

林行伟

中国注册会计师：

翁鹏翔

2023 年 4 月 23 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	742,690,684.52	777,181,110.68	短期借款			
交易性金融资产	五、2	30,109,700.00		交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	2,227,686.08	18,257,437.16	应付票据			
应收账款	五、4	1,331,868,507.40	1,366,268,794.80	应付账款	五、18	422,971,593.58	635,368,224.04
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	32,185,694.97	42,881,387.34	合同负债	五、19	390,177,549.09	433,705,569.29
其他应收款	五、6	40,883,900.47	18,931,511.70	应付职工薪酬	五、20	515,894,052.62	475,255,331.64
其中：应收利息				应交税费	五、21	153,725,784.93	165,924,554.89
应收股利		900,000.00		其他应付款	五、22	128,015,705.09	133,316,062.95
存货	五、7	157,347.11	145,784.53	其中：应付利息			
合同资产	五、8	14,394,105.37	42,545,184.85	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、23	33,179,911.65	65,754,244.39
其他流动资产	五、9	361,802,600.00	370,868,200.00	其他流动负债	五、24	10,423,195.44	2,710,590.25
流动资产合计		2,556,320,225.92	2,637,079,411.06	流动负债合计		1,654,387,802.40	1,912,034,577.45
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、25	74,473,791.54	76,431,444.22
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、10	5,586,980.43	6,127,224.16	预计负债	五、26	35,762,625.23	34,774,448.99
投资性房地产				递延收益			
固定资产	五、11	155,700,855.23	183,676,818.61	递延所得税负债	五、16		
在建工程	五、12	4,429,917.42	7,371,486.41	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		110,236,416.77	111,205,893.21
油气资产				负债合计		1,764,624,219.17	2,023,240,470.66
使用权资产	五、13	100,200,073.44	137,573,075.44	所有者权益：			
无形资产	五、14	92,261,281.25	107,188,729.18	实收资本	五、27	68,000,979.17	68,000,979.17
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用	五、15	29,320,354.23	26,008,241.99	永续债			
递延所得税资产	五、16	98,601,437.86	73,651,434.26	资本公积	五、28	1,018,962,252.00	1,018,962,252.00
其他非流动资产	五、17	483,642,100.00	481,922,876.62	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、29	22,298,212.48	8,962,566.64
				一般风险准备			
				未分配利润	五、30	652,177,562.96	541,433,930.26
				归属于母公司所有者权益合计		1,761,439,006.61	1,637,359,728.07
				少数股东权益			
非流动资产合计		969,742,999.86	1,023,520,787.67	所有者权益合计		1,761,439,006.61	1,637,359,728.07
资产总计		3,526,063,225.78	3,660,600,198.73	负债和所有者权益总计		3,526,063,225.78	3,660,600,198.73

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-05-05-61-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并利润表

2022年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	五、31	1,781,769,700.52	2,194,772,517.70
其中：营业收入	五、31	1,781,769,700.52	2,194,772,517.70
二、营业总成本	五、31	1,551,080,012.55	1,969,223,919.94
减：营业成本	五、31	1,272,340,951.39	1,673,052,165.93
税金及附加	五、32	12,276,235.01	14,870,533.06
销售费用	五、33	29,754,116.20	38,091,995.03
管理费用	五、34	164,406,898.71	166,954,594.64
研发费用	五、35	106,630,406.84	83,092,207.67
财务费用	五、36	-34,328,595.60	-6,837,576.39
其中：利息费用		5,557,688.92	7,164,466.86
利息收入		40,012,264.06	14,234,171.72
加：其他收益	五、37	6,955,762.09	8,537,419.00
投资收益（损失以“-”号填列）	五、38	7,511,832.77	1,480,746.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,675,805.71	-3,547,866.78
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、39	-430,543.78	426,611.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、40	-102,702,538.41	-103,391,720.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、41	-2,545,461.46	-2,398,511.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、42	664,133.44	82,694.17
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		140,042,872.67	130,285,829.05
加：营业外收入	五、43	1,356,376.20	323,113.09
减：营业外支出	五、44	3,564,964.04	35,551,433.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		137,834,284.83	94,057,508.55
减：所得税费用	五、45	9,375,152.32	6,730,944.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		128,459,132.51	87,326,564.12
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		128,459,132.51	87,326,564.12
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		128,459,132.51	87,326,564.12
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		128,459,132.51	87,326,564.12
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		128,459,132.51	87,326,564.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

本期同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：　　元，上期被合并方实现的净利润为：　　元。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：李经谊　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-07-05-06-05-08-05-BIM技术服务工程

合并现金流量表

2022年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,695,353,134.06	2,341,233,506.72
收到的税费返还		2,309.50	
收到其他与经营活动有关的现金		153,369,933.72	83,334,677.62
经营活动现金流入小计		1,848,725,377.28	2,424,568,184.34
购买商品、接受劳务支付的现金		421,729,389.04	763,693,139.68
支付给职工以及为职工支付的现金		1,074,827,236.29	1,152,593,325.99
支付的各项税费		116,401,421.33	144,672,887.12
支付其他与经营活动有关的现金		175,842,985.95	187,304,639.06
经营活动现金流出小计		1,788,801,032.61	2,248,263,991.85
经营活动产生的现金流量净额		59,924,344.67	176,304,192.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,505.66	113,854.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		7,535,525.60	
收到其他与投资活动有关的现金		1,131,346,822.80	1,178,769,414.18
投资活动现金流入小计		1,138,963,854.06	1,178,883,269.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,662,583.16	19,686,219.30
投资支付的现金			19,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,110,000,000.00	1,853,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,194,662,583.16	1,872,705,819.30
投资活动产生的现金流量净额		-55,698,729.10	-693,822,550.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			1,052,282,252.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,052,282,252.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			78,780,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		22,117,872.28	23,388,382.57
筹资活动现金流出小计		22,117,872.28	102,168,382.57
筹资活动产生的现金流量净额		-22,117,872.28	950,113,869.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-17,892,256.71	432,595,511.75
加：期初现金及现金等价物余额		744,021,816.76	311,426,305.01
六、期末现金及现金等价物余额		726,129,560.05	744,021,816.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：李红华　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目-05-05-05-06-05-07-05-08 建筑BIM-GIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末金额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,962,568.64		541,433,930.26	1,637,359,728.07		1,637,359,728.07
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,962,568.64		541,433,930.26	1,637,359,728.07		1,637,359,728.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									13,335,645.84		110,743,832.70	124,079,278.54		124,079,278.54
（一）综合收益总额											128,459,132.51	128,459,132.51		128,459,132.51
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									13,335,645.84		-13,335,645.84			
1、提取盈余公积									13,335,645.84		-13,335,645.84			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本年提取														
2、本年使用														
（六）其他											-4,370,853.97	-4,370,853.97		-4,370,853.97
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,298,212.48		652,177,762.96	1,761,439,006.61		1,761,439,006.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	34,680,979.17										463,070,732.78	497,751,711.95		497,751,711.95
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	34,680,979.17										463,070,732.78	497,751,711.95		497,751,711.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	33,320,000.00				1,018,962,252.00				8,962,566.64		78,363,197.48	1,139,608,016.12		1,139,608,016.12
（一）综合收益总额											87,326,564.12	87,326,564.12		87,326,564.12
（二）所有者投入和减少资本	33,320,000.00				1,018,962,252.00							1,052,282,252.00		1,052,282,252.00
1．所有者投入的普通股	33,320,000.00				1,018,962,252.00							1,052,282,252.00		1,052,282,252.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）利润分配									8,962,566.64		-8,963,366.64	-800.00		-800.00
1．提取盈余公积									8,962,566.64		-8,962,566.64			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-800.00	-800.00		-800.00
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本年提取														
2．本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,962,566.64		541,433,930.26	1,637,359,728.07		1,637,359,728.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		725,313,195.03	728,321,503.07	短期借款			
交易性金融资产		30,109,700.00	0.00	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,227,686.08	17,786,240.63	应付票据			
应收账款	十、1	1,301,598,679.02	1,172,097,369.59	应付账款		422,576,369.18	439,614,125.03
应收款项融资				预收款项			
预付款项		32,072,344.88	42,454,330.03	合同负债		371,453,291.21	413,239,830.91
其他应收款	十、2	42,418,583.86	17,808,359.07	应付职工薪酬		485,169,658.71	450,507,915.55
其中：应收利息				应交税费		142,449,246.64	149,492,981.35
应收股利		900,000.00		其他应付款		127,452,804.05	132,898,642.17
存货		157,347.11	145,784.53	其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		33,179,911.65	85,827,311.10
其他流动资产		361,802,600.00	370,868,200.00	其他流动负债		10,423,195.44	2,708,837.58
流动资产合计		2,495,700,135.98	2,349,481,786.92	流动负债合计		1,592,704,476.88	1,653,789,643.69
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债		74,473,791.54	75,340,537.95
长期股权投资	十、3	32,706,819.75	59,628,264.38	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产		5,586,980.43	6,127,224.16	预计负债		35,762,625.23	34,774,448.99
投资性房地产				递延收益			
固定资产		155,249,279.05	182,434,159.50	递延所得税负债			
在建工程		4,429,917.42	7,371,486.41	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		110,236,416.77	110,114,986.94
油气资产				负债合计		1,702,940,893.65	1,763,904,630.63
使用权资产		100,200,073.44	135,141,943.47	所有者权益：			
无形资产		92,261,281.25	104,627,988.67	实收资本		68,000,979.17	68,000,979.17
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用		28,643,560.03	25,540,081.01	永续债			
递延所得税资产		85,590,908.66	58,742,523.48	资本公积		1,018,962,252.00	1,018,962,252.00
其他非流动资产		483,642,100.00	481,922,876.62	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		22,298,212.48	8,962,566.64
				一般风险准备			
				未分配利润		672,108,718.71	552,087,906.18
非流动资产合计		988,610,920.03	1,062,436,547.70	所有者权益合计		1,781,370,162.36	1,648,013,703.99
资产总计		3,484,311,056.01	3,411,918,334.62	负债和所有者权益总计		3,484,311,056.01	3,411,918,334.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-06-09-07-05-08建筑BIM、CIM技术服务工程

母公司利润表

2022年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十、4	1,671,219,294.32	1,868,230,233.18
减：营业成本	十、4	1,193,976,198.64	1,381,350,244.52
税金及附加		11,719,563.02	14,018,818.19
销售费用		29,706,079.25	38,016,320.61
管理费用		153,942,950.79	155,139,000.27
研发费用		106,630,406.84	83,092,207.67
财务费用		-34,254,764.84	-6,827,926.49
其中：利息费用		5,464,542.49	7,066,502.09
利息收入		39,819,874.86	14,092,451.51
加：其他收益		6,823,815.05	7,440,077.48
投资收益（损失以“-”号填列）	十、5	20,367,756.65	11,263,559.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-469,085.08	-926,240.33
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-430,543.73	426,611.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-94,528,837.40	-91,712,589.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		664,133.44	82,694.17
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		142,395,384.63	130,941,921.25
加：营业外收入		1,067,968.43	300,514.93
减：营业外支出		2,965,892.46	36,548,613.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		140,497,460.60	94,693,822.47
减：所得税费用		7,141,002.23	5,068,156.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		133,356,458.37	89,625,666.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		133,356,458.37	89,625,666.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		133,356,458.37	89,625,666.43

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM技术服务工程

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,523,709,757.03	2,059,959,051.26
收到的税费返还		2,309.50	
收到其他与经营活动有关的现金		148,574,108.21	80,293,619.17
经营活动现金流入小计		1,672,286,174.74	2,140,252,670.43
购买商品、接受劳务支付的现金		277,399,221.85	529,622,028.72
支付给职工以及为职工支付的现金		1,042,332,374.15	1,116,070,337.98
支付的各项税费		108,006,780.96	134,184,322.14
支付其他与经营活动有关的现金		175,488,738.42	181,337,531.35
经营活动现金流出小计		1,603,227,115.38	1,961,214,220.19
经营活动产生的现金流量净额		69,059,059.36	179,038,450.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		18,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		6,559,578.58	7,161,185.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,786.66	113,854.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,131,346,822.80	1,178,769,414.18
投资活动现金流入小计		1,155,923,188.04	1,186,044,454.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,456,894.70	19,307,418.30
投资支付的现金			19,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,110,000,000.00	1,853,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,194,456,894.70	1,872,327,018.30
投资活动产生的现金流量净额		-38,533,706.66	-686,282,563.46
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,052,282,252.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,052,282,252.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			78,780,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		21,629,796.28	22,946,006.57
筹资活动现金流出小计		21,629,796.28	101,726,006.57
筹资活动产生的现金流量净额		-21,629,796.28	950,556,245.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,895,556.42	443,312,132.21
加：期初现金及现金等价物余额		699,856,514.14	256,544,381.93
六、期末现金及现金等价物余额		708,752,070.56	699,856,514.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：李红生　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-地块BIM、CIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：广东建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,962,566.64		552,087,906.18	1,648,013,703.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,962,566.64		552,087,906.18	1,648,013,703.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									13,335,645.84		120,020,812.53	133,356,458.37
（一）综合收益总额											133,356,458.37	133,356,458.37
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									13,335,645.84		-13,335,645.84	
1、提取盈余公积									13,335,645.84		-13,335,645.84	
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本年提取												
2、本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,298,212.48		672,108,718.71	1,781,370,162.36

法定代表人：　　主管会计工作负责人：李经纬　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

母公司所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	34,680,979.17										471,425,606.39	506,106,585.56
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	34,680,979.17										471,425,606.39	506,106,585.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-1,320,000.00				1,018,962,252.00				8,962,566.64		80,662,299.79	1,141,907,118.43
（一）综合收益总额											89,625,666.43	89,625,666.43
（二）所有者投入和减少资本	33,320,000.00				1,018,962,252.00							1,052,282,252.00
1. 所有者投入的普通股	33,320,000.00				1,018,962,252.00							1,052,282,252.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									8,962,566.64		-8,963,366.64	-800.00
1. 提取盈余公积									8,962,566.64		-8,962,566.64	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-800.00	-800.00
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,962,566.64		552,087,906.18	1,648,013,703.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-08地块BIM、CIM技术服务工程



统一社会信用代码

91110102085492787 4

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体检更多应用服务。

名　　称　容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　肖厚发

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　7470万元

成立日期　2013年12月10日

主要经营场所　北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-122至901-26

登记机关

2023 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

宝安新桥东重点城市更新项目05-08-05-01-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程



会计师事务所

执业证书

名　　称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

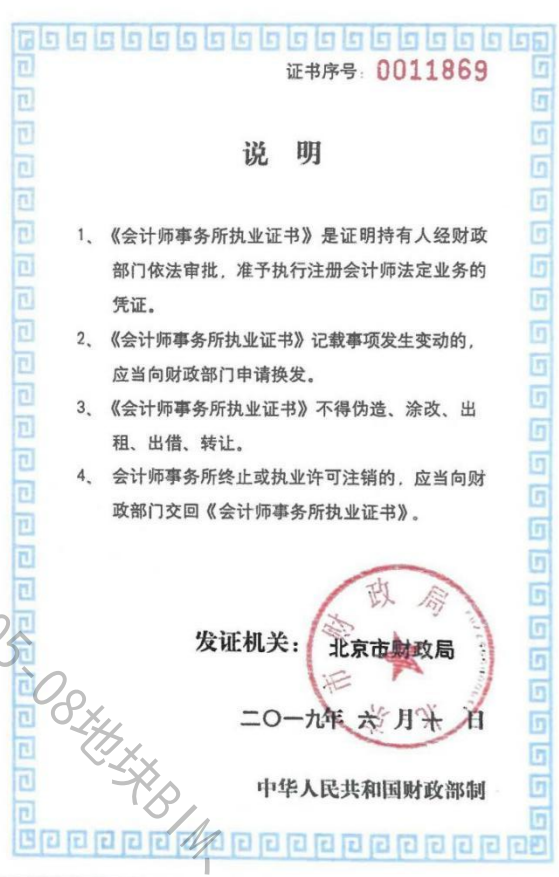
经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0011869

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年 六 月十 日

中华人民共和国财政部制



金安标东重点城市更新项目第三方BIM - C1栋东服务工程 - 05-06-05-06-05-08-地块B1



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110101560347
No. of Certificate

批准注册协会：福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 05 月 27 日
Date of Issuance

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
2018 年 4 月 30 日有效

2017 年 3 月 3 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 5 月 31 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 5 月 31 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 林行伟
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-11-15
工作单位 Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
身份证号码 Identity card No. 350628198711151330

110102036202

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

05-08-北京CIMS水印报告 05-07 05-06-90 05-05-05 自动生成 是否新标注 是否涉及敏感信息



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-08地块EPC_CIM技术服务工程

1.3.2 2023年财务审计报告

RSM | 容诚

审计报告

广东省建筑设计研究院有限公司

容诚审字[2024]510Z0008号

容诚会计师 骑

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：京24XTJX8E2K

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8 - 9
6	母公司资产负债表	10
7	母公司利润表	11
8	母公司现金流量表	12
9	母公司所有者权益变动表	13 - 14
10	财务报表附注	15 - 111

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

RSM | 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
外经贸大厦 15 层 / 922-926 (100037)
TEL:010-6600 1391 FAX:010-6600 1392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
https://www.rsm.global/china/

审 计 报 告

容诚审字[2024]510Z0008号

广东省建筑设计研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑设计研究院有限公司（以下简称省建院公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了省建院公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于省建院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

省建院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估省建院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算省建院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-03-02地块BIM、CIM技术服务工程

公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督省建院公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对省建院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致省建院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（6）就省建院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程



（此页无正文，为广东省建筑设计研究院有限公司容诚审字[2024]510Z0008号审计报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：廖金辉（项目合伙人）

中国注册会计师：林行伟

中国注册会计师：翁鹏翔

2024 年 4 月 25 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	856,177,377.15	742,690,684.52	短期借款			
交易性金融资产	五、2		30,109,700.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	5,813,793.87	2,227,686.08	应付票据			
应收账款	五、4	926,515,914.95	1,098,826,659.92	应付账款	五、19	494,059,916.35	418,971,194.91
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	9,716,309.90	11,526,966.20	合同负债	五、20	392,197,319.57	378,003,315.03
其他应收款	五、6	17,711,895.73	41,524,832.12	应付职工薪酬	五、21	445,466,216.48	453,367,044.75
其中：应收利息				应交税费	五、22	113,172,977.55	122,198,943.52
应收股利		900,000.00	900,000.00	其他应付款	五、23	119,666,355.50	128,020,818.78
存货	五、7	230,369.00	62,791.03	其中：应付利息			
合同资产	五、8	222,382,547.14	149,962,888.15	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24	35,016,144.27	36,675,290.02
其他流动资产	五、9	794,460,372.43	361,802,600.00	其他流动负债	五、25	22,458,829.07	21,556,511.08
流动资产合计		2,833,008,580.17	2,438,734,808.02	**流动负债合计**		1,622,037,758.79	1,558,793,118.09
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、26	73,902,764.76	74,384,378.05
其他非流动金融资产	五、10	5,312,298.14	5,586,980.43	长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	126,486,707.06	155,238,774.06	预计负债	五、27	586,891.37	35,762,625.23
在建工程	五、12	1,884,647.02	4,429,917.42	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	99,842,344.48	103,266,256.28	**非流动负债合计**		74,489,656.13	110,147,003.28
无形资产	五、14	84,766,408.07	92,490,911.70	**负债合计**		1,696,527,414.92	1,668,940,121.37
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五、28	68,000,979.17	68,000,979.17
长期待摊费用	五、15	30,318,069.15	29,320,354.23	其他权益工具			
递延所得税资产	五、16	147,323,223.32	131,267,279.73	其中：优先股			
其他非流动资产	五、17	125,035,438.36	483,642,100.00	永续债			
				资本公积	五、29	1,018,962,252.00	1,018,962,252.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、30	34,000,489.59	22,332,156.76
				一般风险准备			
				未分配利润	五、31	636,487,580.09	665,741,872.57
				归属于母公司所有者权益合计		1,757,451,300.85	1,775,037,260.50
				少数股东权益			
非流动资产合计		620,970,135.60	1,005,242,573.85	**所有者权益合计**		1,757,451,300.85	1,775,037,260.50
资产总计		3,453,978,715.77	3,443,977,381.87	**负债和所有者权益总计**		3,453,978,715.77	3,443,977,381.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-07-05-08地块EPC+CIM技术服务工程

合并利润表

2023年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五、32	1,641,205,766.06	1,730,798,729.93
其中：营业收入		1,641,205,766.06	1,730,798,729.93
二、营业总成本		1,448,116,391.97	1,524,327,855.12
减：营业成本	五、32	1,202,473,917.87	1,273,790,014.30
税金及附加	五、33	14,149,657.09	12,276,235.01
销售费用	五、34	23,526,949.03	32,159,920.61
管理费用	五、35	136,054,940.39	133,294,632.77
研发费用	五、36	102,839,934.62	106,630,406.84
财务费用	五、37	-30,929,007.03	-33,823,354.41
其中：利息费用		4,920,413.62	6,058,235.15
利息收入		36,099,575.53	40,012,264.06
加：其他收益	五、38	3,637,663.49	6,955,762.09
投资收益（损失以“-”号填列）	五、39	-288,104.37	7,511,832.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-430,130.40	-2,675,805.71
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、40	-274,682.29	-430,543.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、41	-23,384,002.68	-61,851,557.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-28,774,576.57	-17,440,487.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、43	814,441.27	606,628.97
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		144,820,112.94	141,822,510.47
加：营业外收入	五、44	196,893.04	1,356,376.20
减：营业外支出	五、45	-31,211,248.89	3,130,064.04
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		176,228,254.87	140,048,822.63
减：所得税费用	五、46	13,587,547.67	9,574,015.68
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		162,640,707.20	130,474,806.95
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		162,640,707.20	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		162,640,707.20	130,474,806.95
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		162,640,707.20	130,474,806.95
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		162,640,707.20	130,474,806.95
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：李经纬　　会计机构负责人：黄兆俊

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

合并现金流量表

2023年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,815,954,846.37	1,706,388,246.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、47	172,704,172.53	234,087,951.90
经营活动现金流入小计		1,988,659,018.90	1,940,476,197.91
购买商品、接受劳务支付的现金		262,311,984.55	380,520,524.06
支付给职工以及为职工支付的现金		1,028,422,801.57	1,074,797,370.89
支付的各项税费		127,366,600.81	116,387,257.53
支付其他与经营活动有关的现金	五、47	205,965,446.39	271,041,918.43
经营活动现金流出小计		1,624,066,833.32	1,842,747,070.91
经营活动产生的现金流量净额		364,592,185.58	97,729,127.00
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		30,000,000.00	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		991,926.05	20,975,596.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,475.16	375,285.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		17,778,159.84	7,535,525.60
收到其他与投资活动有关的现金	五、47	40,000,000.00	500,000,000.00
投资活动现金流入小计		88,773,561.05	1,128,886,407.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,209,436.23	87,865,371.56
投资支付的现金			630,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、47	90,000,000.00	480,000,000.00
投资活动现金流出小计		115,209,436.23	1,197,865,371.56
投资活动产生的现金流量净额		-26,435,875.18	-68,978,963.85
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		180,226,666.85	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、47	41,646,954.76	46,642,419.86
筹资活动现金流出小计		221,873,621.61	46,642,419.86
筹资活动产生的现金流量净额		-221,873,621.61	-46,642,419.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		116,282,688.79	-17,892,256.71
加：期初现金及现金等价物余额		726,129,560.05	744,021,816.76
六、期末现金及现金等价物余额		842,412,248.84	726,129,560.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-09地块BIM+GIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		665,741,872.57	1,775,037,260.50		1,775,037,260.50
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		665,741,872.57	1,775,037,260.50		1,775,037,260.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									11,668,332.83		-29,254,292.48	-17,585,959.65		-17,585,959.65
（一）综合收益总额											162,640,707.20	162,640,707.20		162,640,707.20
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									11,668,332.83		-191,894,999.68	-180,226,666.85		-180,226,666.85
1、提取盈余公积									11,668,332.83		-11,668,332.83			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-180,226,666.85	-180,226,666.85		-180,226,666.85
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本年提取														
2、本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				34,000,489.59		636,487,580.09	1,757,451,300.85		1,757,451,300.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,663,618.43		553,315,457.92	1,648,942,307.52		1,648,942,307.52
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,663,618.43		553,315,457.92	1,648,942,307.52		1,648,942,307.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									13,668,538.33		112,426,414.65	126,094,952.98		126,094,952.98
（一）综合收益总额											130,474,806.95	130,474,806.95		130,474,806.95
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									13,668,538.33		-13,668,538.33			
1. 提取盈余公积									13,668,538.33		-13,668,538.33			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
（六）其他											-4,379,853.97	-4,379,853.97		-4,379,853.97
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		665,741,872.57	1,775,037,260.50		1,775,037,260.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：李红强　　会计机构负责人：

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		822,015,937.18	725,313,195.03	短期借款			
交易性金融资产			30,109,700.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		5,813,793.87	2,227,686.08	应付票据			
应收账款	十五、1	912,141,053.30	1,070,304,080.24	应付账款		494,490,816.95	418,575,970.51
应收款项融资				预收款项			
预付款项		9,672,834.65	11,518,006.60	合同负债		374,293,795.70	359,264,513.06
其他应收款	十五、2	18,550,411.13	43,059,515.51	应付职工薪酬		413,939,767.72	423,497,046.26
其中：应收利息				应交税费		106,748,712.20	112,877,739.30
应收股利		900,000.00	900,000.00	其他应付款		120,293,558.05	128,000,818.78
存货		93,812.46	62,791.03	其中：应付利息			
合同资产		201,986,048.29	135,466,941.88	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		34,722,053.78	36,675,280.02
其他流动资产		794,460,372.43	361,802,600.00	其他流动负债		22,457,617.87	21,355,870.78
流动资产合计		2,764,734,263.31	2,379,864,516.37	流动负债合计		1,566,948,321.57	1,500,447,248.71
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十五、3	40,706,819.75	32,706,819.75	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		73,391,225.11	74,384,378.05
其他非流动金融资产		5,312,298.14	5,586,980.43	长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产		126,258,991.12	154,787,197.88	预计负债		586,891.37	35,762,625.23
在建工程		1,884,647.02	4,429,917.42	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		99,050,933.21	103,266,256.28	非流动负债合计		73,978,116.48	110,147,003.28
无形资产		84,766,408.07	92,490,911.70	负债合计		1,640,924,437.95	1,610,594,251.99
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		68,000,979.17	68,000,979.17
长期待摊费用		30,091,097.82	28,948,560.03	其他权益工具			
递延所得税资产		133,883,141.45	119,034,694.14	其中：优先股			
其他非流动资产		125,036,438.36	983,642,100.00	永续债			
				资本公积		1,018,962,252.00	1,018,962,252.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		34,000,489.59	22,332,156.76
				一般风险准备			
				未分配利润		649,836,879.54	684,863,314.08
非流动资产合计		646,990,774.94	1,024,888,437.63	所有者权益合计		1,770,800,600.30	1,794,158,702.01
资产总计		3,411,725,038.25	3,404,752,954.00	负债和所有者权益总计		3,411,725,038.25	3,404,752,954.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：李经洋　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

利润表

2023年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	1,607,132,611.27	1,624,568,992.45
减：营业成本	十五、4	1,183,956,063.20	1,197,186,382.85
税金及附加		13,907,097.84	11,719,563.02
销售费用		23,444,027.31	32,120,104.03
管理费用		132,213,771.96	122,866,467.73
研发费用		101,826,249.56	106,630,406.84
财务费用		-30,904,168.39	-33,754,218.61
其中：利息费用		4,910,366.16	5,965,088.72
利息收入		36,037,934.41	39,819,874.86
加：其他收益		3,602,628.91	6,823,815.05
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-288,104.37	20,367,756.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-430,130.40	-469,085.08
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-274,682.29	-430,543.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-23,736,100.69	-54,393,979.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,472,157.45	-14,897,096.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）		814,444.27	606,628.97
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		137,335,595.17	145,876,866.91
加：营业外收入		196,893.04	1,067,968.43
减：营业外支出		-31,278,925.89	2,530,992.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		168,811,414.10	144,413,842.88
减：所得税费用		11,942,848.96	7,728,459.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		156,868,565.14	136,685,383.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		156,868,565.14	136,685,383.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		156,868,565.14	136,685,383.33

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05地块BIM、CIM技术服务工程

现金流量表

2023年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,777,580,913.33	1,534,744,868.98
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		180,598,573.03	229,565,205.73
经营活动现金流入小计		1,958,179,486.36	1,764,310,074.71
购买商品、接受劳务支付的现金		260,588,235.36	236,420,151.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,006,807,963.55	1,042,302,508.75
支付的各项税费		120,374,716.59	107,992,617.16
支付其他与经营活动有关的现金		214,811,749.29	270,730,955.49
经营活动现金流出小计		1,602,582,664.79	1,657,446,233.02
经营活动产生的现金流量净额		355,596,821.57	106,863,841.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		47,778,159.84	618,000,000.00
取得投资收益收到的现金		991,926.05	27,535,174.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,679.04	310,566.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		40,000,000.00	500,000,000.00
投资活动现金流入小计		88,772,764.93	1,145,845,741.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,091,981.58	87,659,683.10
投资支付的现金		8,000,000.00	630,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		90,000,000.00	480,000,000.00
投资活动现金流出小计		123,091,981.58	1,197,659,683.10
投资活动产生的现金流量净额		-34,319,216.65	-51,813,941.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		180,226,666.85	
支付其他与筹资活动有关的现金		41,552,199.76	46,154,343.86
筹资活动现金流出小计		221,778,866.61	46,154,343.86
筹资活动产生的现金流量净额		-221,778,866.61	-46,154,343.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		99,498,738.31	8,895,556.42
加：期初现金及现金等价物余额		708,752,070.56	699,856,514.14
六、期末现金及现金等价物余额		808,250,808.87	708,752,070.56

法定代表人：　　主管会计工作负责人：李经纬　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM+CIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		684,863,314.08	1,794,158,702.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		684,863,314.08	1,794,158,702.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									11,668,332.83		-35,026,434.54	-23,358,101.71
（一）综合收益总额											156,868,565.14	156,868,565.14
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									11,668,332.83		-191,894,999.68	-180,226,666.85
1、提取盈余公积									11,668,332.83		-11,668,332.83	
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-180,226,666.85	-180,226,666.85
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本年提取												
2、本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				34,000,489.59		649,836,873.54	1,770,800,600.30

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：广东省建筑设计研究院有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,663,618.43		561,846,469.08	1,657,473,318.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				8,663,618.43		561,846,469.08	1,657,473,318.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									13,668,538.33		123,016,845.00	136,685,383.33
（一）综合收益总额											136,685,383.33	136,685,383.33
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									13,668,538.33		-13,668,538.33	
1、提取盈余公积									13,668,538.33		-13,668,538.33	
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本年提取												
2、本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		684,863,314.08	1,794,158,702.01

法定代表人：　　主管会计工作负责人：李经纬　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-06-05地块BIM、CIM技术服务工程



统一社会信用代码

91110102085492787 4

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　肖厚发、刘维

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8130万元

成立日期　2013年12月10日

主要经营场所　北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
业务报告附件专用

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2024年 03 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

宝安新桥东重点城市更新项目05-01-03B6-05-01、05-02地块BIM、CIM技术服务工程



会计师事务所

执业证书

名　　称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
业务报告附件专用

证书序号：0011869

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年 六 月 十 日

中华人民共和国财政部制



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用
05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程
宝安新桥东重点城市更新项目 05-05-05-06-

宝安新桥东重点城市更新项目05-05 05-06 05-07 05-08地块BIM CIM技术服务工程



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-08地块-05-08地块-BIM、CIM技术服务工程

1.3.3 2024年财务审计报告

RSM | 容诚

审计报告

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

容诚审字[2025]510Z0047号

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京25ZY0FF9LK

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4 - 5
6	母公司资产负债表	6
7	母公司利润表	7
8	母公司现金流量表	8
9	母公司所有者权益变动表	9 - 10
10	财务报表附注	11 - 112

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

RSM | 容诚
容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
1 幢 10 层 1001-1 至 / 1001-26 (100037)
TEL:010-6600 1391 FAX:010-6600 1392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
https://www.rsm.global/china/

审 计 报 告

容诚审字[2025]510Z0047号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称省建院公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了省建院公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于省建院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

省建院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估省建院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算省建院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督省建院公司的财务报告过程。

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对省建院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致省建院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就省建院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（此页无正文，为广东省建筑设计研究院集团股份有限公司容诚审字[2025]510Z0047号审计报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

廖金辉（项目合伙人）

中国注册会计师：

林行伟

中国注册会计师：

张伟豪

2025年4月29日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	1,207,995,227.35	856,177,377.15	短期借款			
交易性金融资产	五、2	100,067,200.83		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	5,434,663.07	5,813,793.87	应付票据			
应收账款	五、4	977,235,073.45	926,515,914.95	应付账款	五、22	487,895,599.87	494,059,916.35
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	11,487,539.45	9,716,309.90	合同负债	五、23	398,053,817.16	392,197,319.57
其他应收款	五、6	17,530,267.98	17,711,895.73	应付职工薪酬	五、21	497,974,688.78	445,466,216.48
其中：应收利息				应交税费	五、25	92,810,859.79	113,172,977.55
应收股利		900,000.00	900,000.00	其他应付款	五、26	111,853,245.99	119,666,355.50
存货	五、7	238,994.62	230,369.00	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	246,265,174.16	222,382,547.14	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	五、27	32,779,895.19	35,016,144.27
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、28	22,598,431.92	22,458,829.07
其他流动资产	五、9	178,033,364.67	794,460,372.43				
流动资产合计		2,744,287,505.58	2,833,008,580.17	**流动负债合计**		1,643,966,538.70	1,622,037,758.79
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	2,068,415.11		永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、29	165,015,534.70	73,902,764.76
其他非流动金融资产	五、11	5,325,958.01	5,312,298.14	长期应付款			
投资性房地产	五、12	2,409,236.41		长期应付职工薪酬			
固定资产	五、13	101,301,304.65	126,486,707.06	预计负债	五、30	665,859.60	586,891.37
在建工程	五、14	14,553,951.66	1,884,647.02	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、19	936,719.22	
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、15	182,149,550.24	99,842,344.48	**非流动负债合计**		166,618,113.52	74,489,656.13
无形资产	五、16	78,919,937.49	84,765,408.07	**负债合计**		1,810,584,652.22	1,696,527,414.92
其中：数据资源				所有者权益：			
开发支出				股本	五、31	100,000,000.00	68,000,979.17
其中：数据资源				其他权益工具			
商誉	五、17	1,070,563.35		其中：优先股			
长期待摊费用	五、18	29,719,908.42	30,318,069.15	永续债			
递延所得税资产	五、19	179,312,728.52	147,323,223.32	资本公积	五、32	1,542,875,838.34	1,018,962,252.00
其他非流动资产	五、20	271,124,620.06	125,036,438.36	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、33	18,848,603.73	34,000,489.59
				一般风险准备			
				未分配利润	五、34	122,913,003.74	636,487,580.09
				归属于母公司所有者权益合计		1,784,637,445.81	1,757,451,300.85
				少数股东权益		17,021,586.47	
非流动资产合计		867,956,178.92	620,970,135.60	**所有者权益合计**		1,801,659,032.28	1,757,451,300.85
资产总计		3,612,243,684.50	3,453,978,715.77	**负债和所有者权益总计**		3,612,243,684.50	3,453,978,715.77

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目（一、二、三、四、五-05-07-05-08）地块BIM、CIM技术服务工程

合并利润表

2024年度

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		1,601,017,413.84	1,641,205,766.06
其中：营业收入	五、35	1,601,017,413.84	1,641,205,766.06
二、营业总成本		1,399,194,690.02	1,448,116,391.97
减：营业成本	五、35	1,143,677,286.38	1,202,473,917.87
税金及附加	五、36	11,416,060.45	14,149,657.09
销售费用	五、37	19,405,961.01	23,526,949.03
管理费用	五、38	145,858,141.88	136,054,940.39
研发费用	五、39	101,433,619.28	102,839,934.62
财务费用	五、40	-22,596,378.98	-30,929,007.03
其中：利息费用		7,207,131.13	4,920,413.62
利息收入		29,976,808.83	36,099,575.53
加：其他收益	五、41	2,432,702.70	3,637,663.49
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	2,051,132.55	-288,104.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		68,415.11	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-193,117.79	-430,130.40
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、43	80,860.70	-274,682.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-62,675,267.50	-23,384,002.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-29,893,010.53	-28,774,576.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、46	474,701.39	814,441.27
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		114,293,843.13	144,820,112.94
加：营业外收入	五、47	54,407.22	196,893.04
减：营业外支出	五、48	2,512,325.25	31,211,248.89
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		111,835,925.10	176,228,254.87
减：所得税费用	五、49	3,720,699.70	13,587,547.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		108,115,225.40	162,640,707.20
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		108,115,225.40	162,640,707.20
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		108,506,144.96	162,640,707.20
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-390,919.56	
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		108,115,225.40	162,640,707.20
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		108,506,144.96	162,640,707.20
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-390,919.56	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM+CIM技术服务工程

合并现金流量表

2024年度

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,560,636,500.73	1,815,954,846.37
收到的税费返还		105,700.71	
收到其他与经营活动有关的现金	五、50（1）	62,620,179.80	172,704,172.53
经营活动现金流入小计		1,623,362,381.24	1,988,659,018.90
购买商品、接受劳务支付的现金		331,433,623.49	262,311,984.55
支付给职工以及为职工支付的现金		943,886,512.38	1,028,422,801.57
支付的各项税费		133,503,970.44	127,366,600.81
支付其他与经营活动有关的现金	五、50（1）	124,704,324.57	205,965,446.39
经营活动现金流出小计		1,533,528,430.88	1,624,066,833.32
经营活动产生的现金流量净额		89,833,950.36	364,592,185.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
取得投资收益收到的现金		48,766,141.56	991,926.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,545.87	3,475.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			17,778,159.84
收到其他与投资活动有关的现金	五、50（2）	765,540,277.99	40,000,000.00
投资活动现金流入小计		914,315,965.42	88,773,561.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,770,442.36	25,209,436.23
投资支付的现金		202,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、50（2）	318,000,000.00	90,000,000.00
投资活动现金流出小计		545,770,442.36	115,209,436.23
投资活动产生的现金流量净额		368,545,523.06	-26,435,875.18
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,059,000.00	180,226,666.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		739,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、50.（3）	38,759,796.93	41,646,954.76
筹资活动现金流出小计		120,818,796.93	221,873,621.61
筹资活动产生的现金流量净额		-120,818,796.93	-221,873,621.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		337,560,676.49	116,282,688.79
加：期初现金及现金等价物余额		842,412,248.84	726,129,560.05
六、期末现金及现金等价物余额		1,179,972,925.33	842,412,248.84

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2024年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				34,000,489.59		636,487,580.09	1,757,451,300.85		1,757,451,300.85
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				34,000,489.59		636,487,580.09	1,757,451,300.85		1,757,451,300.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	31,999,020.83				523,913,586.34				-15,151,885.86		-513,574,576.35	27,186,144.96	17,021,586.47	44,207,731.43
（一）综合收益总额											108,506,144.96	108,506,144.96	-390,919.56	108,115,225.40
（二）所有者投入和减少资本													18,151,506.03	18,151,506.03
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他													18,151,506.03	18,151,506.03
（三）利润分配									11,319,560.90		-82,639,560.90	-81,320,000.00	-739,000.00	-82,059,000.00
1．提取盈余公积									11,319,560.90		-11,319,560.90			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-81,320,000.00	-81,320,000.00	-739,000.00	-82,059,000.00
4．其他														
（四）所有者权益内部结转	31,999,020.83				523,913,586.34				-26,471,446.76		-529,441,160.41			
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
1．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他	31,999,020.83				523,913,586.34				-26,471,446.76		-529,441,160.41			
（五）专项储备														
1．本年提取														
2．本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,542,875,838.34				18,848,603.73		122,913,003.74	1,784,637,445.81	17,021,586.47	1,801,659,032.28

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		665,741,872.57	1,775,037,260.50		1,775,037,260.50
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		665,741,872.57	1,775,037,260.50		1,775,037,260.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									11,668,332.83		-29,254,292.48	-17,585,959.65		-17,585,959.65
（一）综合收益总额											162,640,707.20	162,640,707.20		162,640,707.20
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									11,668,332.83		-191,894,999.68	-180,226,666.85		-180,226,666.85
1. 提取盈余公积									11,668,332.83		-11,668,332.83			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-180,226,666.85	-180,226,666.85		-180,226,666.85
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
1. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				34,000,489.59		636,487,580.09	1,757,451,300.85		1,757,451,300.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,140,708,600.77	822,015,937.18	短期借款			
交易性金融资产		100,067,200.83		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		5,434,663.07	5,813,793.87	应付票据			
应收账款	十七、1	939,764,348.63	912,141,053.30	应付账款		485,273,553.92	494,490,816.95
应收款项融资				预收款项			
预付款项		11,675,226.80	9,672,834.65	合同负债		377,509,376.91	374,293,795.70
其他应收款	十七、2	16,903,238.43	18,550,411.13	应付职工薪酬		459,988,840.38	413,939,767.72
其中：应收利息				应交税费		86,160,611.55	106,748,712.20
应收股利		900,000.00	900,000.00	其他应付款		109,947,940.73	120,293,558.05
存货		88,386.60	93,812.46	其中：应付利息			
合同资产		225,179,341.29	201,986,048.29	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		31,733,614.83	34,722,053.78
其他流动资产		177,863,734.24	794,460,372.43	其他流动负债		22,598,134.89	22,457,617.07
流动资产合计		2,617,684,740.66	2,764,734,263.31	流动负债合计		1,573,212,073.21	1,566,946,321.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十七、3	80,278,187.03	40,706,819.75	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		164,120,573.70	73,391,225.11
其他非流动金融资产		5,325,958.01	5,312,298.14	长期应付款			
投资性房地产		2,409,236.41		长期应付职工薪酬			
固定资产		97,050,375.45	126,258,991.12	预计负债		665,859.60	586,891.37
在建工程		14,553,951.66	1,884,647.02	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		180,470,965.31	99,050,933.21	非流动负债合计		164,786,433.30	73,978,116.48
无形资产		78,864,586.77	84,766,408.07	负债合计		1,737,998,506.51	1,640,924,437.95
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		100,000,000.00	68,000,979.17
长期待摊费用		28,712,763.34	30,091,097.82	其他权益工具			
递延所得税资产		164,199,331.06	133,883,141.45	其中：优先股			
其他非流动资产		271,124,620.06	125,036,438.36	永续债			
				资本公积		1,542,875,838.34	1,018,962,252.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		18,848,603.73	34,000,489.59
				一般风险准备			
				未分配利润		140,951,767.18	649,836,879.54
非流动资产合计		922,989,975.10	646,990,774.94	所有者权益合计		1,802,676,209.25	1,770,800,600.30
资产总计		3,540,674,715.76	3,411,725,038.25	负债和所有者权益总计		3,540,674,715.76	3,411,725,038.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-07-05-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-2825-2826-2827-2828-2829-2830-2831-2832-2833-2834-2835-2836-2837-2838-2839-2840-2841-2842-2843-2844-2845-2846-2847-2848-2849-2850-2851-2852-2853-2854-2855-2856-2857-2858-2859-2860-2861-2862-2863-2864-2865-2866-2867-2868-2869-2870-2871-2872-2873-2874-2875-2876-2877-2878-2879-2880-2881-2882-2883-2884-2885-2886-2887-2888-2889-2890-2891-2892-2893-2894-2895-2896-2897-2898-2899-2900-2901-2902-2903-2904-2905-2906-2907-2908-2909-2910-2911-2912-2913-2914-2915-2916-2917-2918-2919-2920-2921-2922-2923-2924-2925-2926-2927-2928-2929-2930-2931-2932-2933-2934-2935-2936-2937-2938-2939-2940-2941-2942-2943-2944-2945-2946-2947-2948-2949-2950-2951-2952-2953-2954-2955-2956-2957-2958-2959-2960-2961-2962-2963-2964-2965-2966-2967-2968-2969-2970-2971-2972-2973-2974-2975-2976-2977-2978-2979-2980-2981-2982-2983-2984-2985-2986-2987-2988-2989-2990-2991-2992-2993-2994-2995-2996-2997-2998-2999-3000-3001-3002-3003-3004-3005-3006-3007-3008-3009-3010-3011-3012-3013-3014-3015-3016-3017-3018-3019-3020-3021-3022-3023-3024-3025-3026-3027-3028-3029-3030-3031-3032-3033-3034-3035-3036-3037-3038-3039-3040-3041-3042-3043-3044-3045-3046-3047-3048-3049-3050-3051-3052-3053-3054-3055-3056-3057-3058-3059-3060-3061-3062-3063-3064-3065-3066-3067-3068-3069-3070-3071-3072-3073-3074-3075-3076-3077-3078-3079-3080-3081-3082-3083-3084-3085-3086-3087-3088-3089-3090-3091-3092-3093-3094-3095-3096-3097-3098-3099-3100-3101-3102-3103-3104-3105-3106-3107-3108-3109-3110-3111-3112-3113-3114-3115-3116-3117-3118-3119-3120-3121-3122-3123-3124-3125-3126-3127-3128-3129-3130-3131-3132-3133-3134-3135-3136-3137-3138-3139-3140-3141-3142-3143-3144-3145-3146-3147-3148-3149-3150-3151-3152-3153-3154-3155-3156-3157-3158-3159-3160-3161-3162-3163-3164-3165-3166-3167-3168-3169-3170-3171-3172-3173-3174-3175-3176-3177-3178-3179-3180-3181-3182-3183-3184-3185-3186-3187-3188-3189-3190-3191-3192-3193-3194-3195-3196-3197-3198-3199-3200-3201-3202-3203-3204-3205-3206-3207-3208-3209-3210-3211-3212-3213-3214-3215-3216-3217-3218-3219-3220-3221-3222-3223-3224-3225-3226-3227-3228-3229-3230-3231-3232-3233-3234-3235-3236-3237-3238-3239-3240-3241-3242-3243-3244-3245-3246-3247-3248-3249-3250-3251-3252-3253-3254-3255-3256-3257-3258-3259-3260-3261-3262-3263-3264-3265-3266-3267-3268-3269-3270-3271-3272-3273-3274-3275-3276-3277-3278-3279-3280-3281-3282-3283-3284-3285-3286-3287-3288-3289-3290-3291-3292-3293-3294-3295-3296-3297-3298-3299-3300-3301-3302-3303-3304-3305-3306-3307-3308-3309-3310-3311-3312-3313-3314-3315-3316-3317-3318-3319-3320-3321-3322-3323-3324-3325-3326-3327-3328-3329-3330-3331-3332-3333-3334-3335-3336-3337-3338-3339-3340-3341-3342-3343-3344-3345-3346-3347-3348-3349-3350-3351-3352-3353-3354-3355-3356-3357-3358-3359-3360-3361-3362-3363-3364-3365-3366-3367-3368-3369-3370-3371-3372-3373-3374-3375-3376-3377-3378-3379-3380-3381-3382-3383-3384-3385-3386-3387-3388-3389-3390-3391-3392-3393-3394-3395-3396-3397-3398-3399-3400-3401-3402-3403-3404-3405-3406-3407-3408-3409-3410-3411-3412-3413-3414-3415-3416-3417-3418-3419-3420-3421-3422-3423-3424-3425-3426-3427-3428-3429-3430-3431-3432-3433-3434-3435-3436-3437-3438-3439-3440-3441-3442-3443-3444-3445-3446-3447-3448-3449-3450-3451-3452-3453-3454-3455-3456-3457-3458-3459-3460-3461-3462-3463-3464-3465-3466-3467-3468-3469-3470-3471-3472-3473-3474-3475-3476-3477-3478-3479-3480-3481-3482-3483-3484-3485-3486-3487-3488-3489-3490-3491-3492-3493-3494-3495-3496-3497-3498-3499-3500-3501-3502-3503-3504-3505-3506-3507-3508-3509-3510-3511-3512-3513-3514-3515-3516-3517-3518-3519-3520-3521-3522-3523-3524-3525-3526-3527-3528-3529-3530-3531-3532-3533-3534-3535-3536-3537-3538-3539-3540-3541-3542-3543-3544-3545-3546-3547-3548-3549-3550-3551-3552-3553-3554-3555-3556-3557-3558-3559-3560-3561-3562-3563-3564-3565-3566-3567-3568-3569-3570-3571-3572-3573-3574-3575-3576-3577-3578-3579-3580-3581-3582-3583-3584-3585-3586-3587-3588-3589-3590-3591-3592-3593-3594-3595-3596-3597-3598-3599-3600-3601-3602-3603-3604-3605-3606-3607-3608-3609-3610-3611-3612-3613-3614-3615-3616-3617-3618-3619-3620-3621-3622-3623-3624-3625-3626-3627-3628-3629-3630-3631-3632-3633-3634-3635-3636-3637-3638-3639-3640-3641-3642-3643-3644-3645-3646-3647-3648-3649-3650-3651-3652-3653-3654-3655-3656-3657-3658-3659-3660-3661-3662-3663-3664-3665-3666-3667-3668-3669-3670-3671-3672-3673-3674-3675-3676-3677-3678-3679-3680-3681-3682-3683-3684-3685-3686-3687-3688-3689-3690-3691-3692-3693-3694-3695-3696-3697-3698-3699-3700-3701-3702-3703-3704-3705-3706-3707-3708-3709-3710-3711-3712-3713-3714-3715-3716-3717-3718-3719-3720-3721-3722-3723-3724-3725-3726-3727-3728-3729-3730-3731-3732-3733-3734-3735-3736-3737-3738-3739-3740-3741-3742-3743-3744-3745-3746-3747-3748-3749-3750-3751-3752-3753-3754-3755-3756-3757-3758-3759-3760-3761-3762-3763-3764-3765-3766-3767-3768-3769-3770-3771-3772-3773-3774-3775-3776-3777-3778-3779-3780-3781-3782-3783-3784-3785-3786-3787-3788-3789-3790-3791-3792-3793-3794-3795-3796-3797-3798-3799-3800-3801-3802-3803-3804-3805-3806-3807-3808-3809-3810-3811-3812-3813-3814-3815-3816-3817-3818-3819-3820-3821-3822-3823-3824-3825-3826-3827-3828-3829-3830-3831-3832-3833-3834-3835-3836-3837-3838-3839-3840-3841-3842-3843-3844-3845-3846-3847-3848-3849-3850-3851-3852-3853-3854-3855-3856-3857-3858-3859-3860-3861-3862-3863-3864-3865-3866-3867-3868-3869-3870-3871-3872-3873-3874-3875-3876-3877-3878-3879-3880-3881-3882-3883-3884-3885-3886-3887-3888-3889-3890-3891-3892-3893-3894-3895-3896-3897-3898-3899-3900-3901-3902-3903-3904-3905-3906-3907-3908-3909-3910-3911-3912-3913-3914-3915-3916-3917-3918-3919-3920-3921-3922-3923-3924-3925-3926-3927-3928-3929-3930-3931-3932-3933-3934-3935-3936-3937-3938-3939-3940-3941-3942-3943-3944-3945-3946-3947-3948-3949-3950-3951-3952-3953-3954-3955-3956-3957-3958-3959-3960-3961-3962-3963-3964-3965-3966-3967-3968-3969-3970-3971-3972-3973-3974-3975-3976-3977-3978-3979-3980-3981-3982-3983-3984-3985-3986-3987-3988-3989-3990-3991-3992-3993-3994-3995-3996-3997-3998-3999-4000-4001-4002-4003-4004-4005-4006-4007-4008-4009-4010-4011-4012-4013-4014-4015-4016-4017-4018-4019-4020-4021-4022-4023-4024-4025-4026-4027-4028-4029-4030-4031-4032-4033-4034-4035-4036-4037-4038-4039-4040-4041-4042-4043-4044-4045-4046-4047-4048-4049-4050-4051-4052-4053-4054-4055-4056-4057-4058-4059-4060-4061-4062-4063-4064-4065-4066-4067-4068-4069-4070-4071-4072-4073-4074-4075-4076-4077-4078-4079-4080-4081-4082-4083-4084-4085-4086-4087-4088-4089-4090-4091-4092-4093-4094-4095-4096-4097-4098-4099-4100-4101-4102-4103-4104-4105-4106-4107-4108-4109-4110-4111-4112-4113-4114-4115-4116-4117-4118-4119-4120-4121-4122-4123-4124-4125-4126-4127-4128-4129-4130-4131-4132-4133-4134-4135-4136-4137-4138-4139-4140-4141-4142-4143-4144-4145-4146-4147-4148-4149-4150-4151-4152-4153-4154-4155-4156-4157-4158-4159-4160-4161-4162-4163-4164-4165-4166-4167-4168-4169-4170-4171-4172-4173-4174-4175-4176-4177-4178-4179-4180-4181-4182-4183-4184-4185-4186-4187-4188-4189-4190-4191-4192-4193-4194-4195-4196-4197-4198-4199-4200-4201-4202-4203-4204-4205-4206-4207-4208-4209-4210-4211-4212-4213-4214-4215-4216-4217-4218-4219-4220-4221-4222-4223-4224-4225-4226-4227-4228-4229-4230-4231-4232-4233-4234-4235-4236-4237-4238-4239-4240-4241-4242-4243-4244-4245-4246-4247-4248-4249-4250-4251-4252-4253-4254-4255-4256-4257-4258-4259-4260-4261-4262-4263-4264-4265-4266-4267-4268-4269-4270-4271-4272-4273-4274-4275-4276-4277-4278-4279-4280-4281-4282-4283-4284-4285-4286-4287-4288-4289-4290-4291-4292-4293-4294-4295-4296-4297-4298-4299-4300-4301-4302-4303-4304-4305-4306-4307-4308-4309-4310-4311-4312-4313-4314-4315-4316-4317-4318-4319-4320-4321-4322-4323-4324-4325-4326-4327-4328-4329-4330-4331-4332-4333-4334-4335-4336-4337-4338-4339-4340-4341-4342-4343-4344-4345-4346-4347-4348-4349-4350-4351-4352-4353-4354-4355-4356-4357-4358-4359-4360-4361-4362-4363-4364-4365-4366-4367-4368-4369-4370-4371-4372-4373-4374-4375-4376-4377-4378-4379-4380-4381-4382-4383-4384-4385-4386-4387-4388-4389-4390-4391-4392-4393-4394-4395-4396-4397-4398-4399-4400-4401-4402-4403-4404-4405-4406-4407-4408-4409-4410-4411-4412-4413-4414-4415-4416-4417-4418-4419-4420-4421-4422-4423-4424-4425-4426-4427-4428-4429-4430-4431-4432-4433-4434-4435-4436-4437-4438-4439-4440-4441-4442-4443-4444-4445-4446-4447-4448-4449-4450-4451-4452-4453-4454-4455-4456-4457-4458-4459-4460-4461-4462-4463-4464-4465-4466-4467-4468-4469-4470-4471-4472-4473-4474-4475-4476-4477-4478-4479-4480-4481-4482-4483-4484-4485-4486-4487-4488-4489-4490-4491-4492-4493-4494-4495-4496-4497-4498-4499-4500-4501-4502-4503-4504-4505-4506-4507-4508-4509-4510-4511-4512-4513-4514-4515-4516-4517-4518-4519-4520-4521-4522-4523-4524-4525-4526-4527-4528-4529-4530-4531-4532-4533-4534-4535-4536-4537-4538-4539-4540-4541-4542-4543-4544-4545-4546-4547-4548-4549-4550-4551-4552-4553-4554-4555-4556-4557-4558-4559-4560-4561-4562-4563-4564-4565-4566-4567-4568-4569-4570-4571-4572-4573-4574-4575-4576-4577-4578-4579-4580-4581-4582-4583-4584-4585-4586-4587-4588-4589-4590-4591-4592-4593-4594-4595-4596-4597-4598-4599-4600-4601-4602-4603-4604-4605-4606-4607-4608-4609-4610-4611-4612-4613-4614-4615-4616-4617-4618-4619-4620-4621-4622-4623-4624-4625-4626-4627-4628-4629-4630-4631-4632-4633-4634-4635-4636-4637-4638-4639-4640-4641-4642-4643-4644-4645-4646-4647-4648-4649-4650-4651-4652-4653-4654-4655-4656-4657-4658-4659-4660-4661-4662-4663-4664-4665-4666-4667-4668-4669-4670-4671-4672-4673-4674-4675-4676-4677-4678-4679-4680-4681-4682-4683-4684-4685-4686-4687-4688-4689-4690-4691-4692-4693-4694-4695-4696-4697-4698-4699-4700-4701-4702-4703-4704-4705-4706-4707-4708-4709-4710-4711-4712-4713-4714-4715-4716-4717-4718-4719-4720-4721-4722-4723-4724-4725-4726-4727-4728-4729-4730-4731-4732-4733-4734-4735-4736-4737-4738-4739-4740-4741-4742-4743-4744-4745-4746-4747-4748-4749-4750-4751-4752-4753-4754-4755-4756-4757-4758-4759-4760-4761-4762-4763-4764-4765-4766-4767-4768-4769-4770-4771-4772-4773-4774-4775-4776-4777-4778-4779-4780-4781-4782-4783-4784-4785-4786-4787-4788-4789-4790-4791-4792-4793-4794-4795-4796-4797-4798-4799-4800-4801-4802-4803-4804-4805-4806-4807-4808-4809-4810-4811-4812-4813-4814-4815-4816-4817-4818-4819-4820-4821-4822-4823-4824-4825-4826-4827-4828-4829-4830-4831-4832-4833-4834-4835-4836-4837-4838-4839-4840-4841-4842-4843-4844-4845-4846-4847-4848-4849-4850-4851-4852-4853-4854-4855-4856-4857-4858-4859-4860-4861-4862-4863-4864-4865-4866-4867-4868-4869-4870-4871-4872-4873-4874-4875-4876-4877-4878-4879-4880-4881-4882-4883-4884-4885-4886-4887-4888-4889-4890-4891-4892-4893-4894-4895-4896-4897-4898-4899-4900-4901-4902-4903-4904-4905-4906-4907-4908-4909-4910-4911-4912-4913-4914-4915-4916-4917-4918-4919-4920-4921-4922-4923-4924-4925-4926-4927-4928-4929-4930-4931-4932-4933-4934-4935-4936-4937-4938-4939-4940-4941-4942-4943-4944-4945-4946-4947-4948-4949-4950-4951-4952-4953-4954-4955-4956-4957-4958-4959-4960-4961-4962-4963-4964-4965-4966-4967-4968-4969-4970-4971-4972-4973-4974-4975-4976-4977-4978-4979-4980-4981-4982-4983-4984-4985-4986-4987-4988-4

利润表

2024年度

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、4	1,547,911,644.02	1,607,132,611.27
减：营业成本	十七、4	1,108,178,527.59	1,183,956,063.20
税金及附加		11,077,416.23	13,907,097.84
销售费用		18,790,057.71	23,444,027.31
管理费用		144,399,308.54	132,213,771.96
研发费用		100,036,066.97	101,826,249.56
财务费用		-22,581,744.50	-30,904,168.39
其中：利息费用		7,128,180.97	4,910,366.16
利息收入		29,872,597.73	36,037,934.41
加：其他收益		2,309,254.36	3,602,628.91
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	15,077,278.34	-288,104.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		68,415.11	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-193,117.79	-430,130.40
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		80,860.70	-274,682.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-60,851,820.81	-23,736,100.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-27,721,894.90	-25,472,157.45
资产处置收益（损失以“-”号填列）		474,701.39	814,441.27
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		117,380,390.56	137,335,595.17
加：营业外收入		54,405.93	196,893.04
减：营业外支出		2,509,001.02	-31,278,925.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		114,925,795.47	168,811,414.10
减：所得税费用		1,730,186.52	11,942,848.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		113,195,608.95	156,868,565.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		113,195,608.95	156,868,565.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		113,195,608.95	156,868,565.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

李经纬　　邓利辉

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块EPC+CIM技术服务工程

现金流量表

2024年度

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,511,592,882.94	1,777,580,913.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		66,208,815.03	180,598,573.03
经营活动现金流入小计		1,577,801,697.97	1,958,179,486.36
购买商品、接受劳务支付的现金		333,501,730.84	260,588,235.36
支付给职工以及为职工支付的现金		903,527,001.26	1,006,807,963.55
支付的各项税费		125,295,608.45	120,374,716.59
支付其他与经营活动有关的现金		131,219,724.51	214,811,749.29
经营活动现金流出小计		1,493,544,065.06	1,602,582,664.79
经营活动产生的现金流量净额		84,257,632.91	355,596,821.57
二、投资活动产生的现金流量：		-	
收回投资收到的现金		100,000,000.00	47,778,159.84
取得投资收益收到的现金		61,792,287.35	991,926.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,545.87	2,679.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		760,000,000.00	40,000,000.00
投资活动现金流入小计		921,801,833.22	88,772,764.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,650,361.21	25,091,981.58
投资支付的现金		239,502,952.17	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		318,000,000.00	90,000,000.00
投资活动现金流出小计		582,153,313.38	123,091,981.58
投资活动产生的现金流量净额		339,648,519.84	-34,319,216.65
三、筹资活动产生的现金流量：		-	
吸收投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		-	
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	
偿还债务支付的现金		-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,320,000.00	180,226,666.85
支付其他与筹资活动有关的现金		38,150,662.87	41,552,199.76
筹资活动现金流出小计		119,470,662.87	221,778,866.61
筹资活动产生的现金流量净额		-119,470,662.87	-221,778,866.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	
五、现金及现金等价物净增加额		304,435,489.88	99,498,738.31
加：期初现金及现金等价物余额		808,250,808.87	708,752,070.56
六、期末现金及现金等价物余额		1,112,686,298.75	808,250,808.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2024年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				34,000,489.59		649,836,879.54	1,770,800,600.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				34,000,489.59		649,836,879.54	1,770,800,600.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	31,999,020.83				523,913,586.34				-15,151,885.86		-508,885,112.36	31,875,608.95
（一）综合收益总额											113,195,608.95	113,195,608.95
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									11,319,560.90		-92,639,560.90	-81,320,000.00
1．提取盈余公积									11,319,560.90		-11,319,560.90	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-81,320,000.00	-81,320,000.00
4．其他												
（四）所有者权益内部结转	31,999,020.83				523,913,586.34				-26,471,446.76		-529,441,160.41	
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他	31,999,020.83				523,913,586.34				-26,471,446.76		-529,441,160.41	
（五）专项储备												
1．本年提取												
2．本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,542,875,838.34				18,848,603.73		140,951,767.18	1,802,676,209.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

李巍　李姜　李

李红强　　郭新辉

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		684,863,314.08	1,794,158,702.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				22,332,156.76		684,863,314.08	1,794,158,702.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									11,668,332.83		-35,026,434.54	-23,358,101.71
（一）综合收益总额											156,868,565.14	156,868,565.14
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									11,668,332.83		-191,894,999.68	-180,226,666.85
1．提取盈余公积									11,668,332.83		-11,668,332.83	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-180,226,666.85	-180,226,666.85
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本年提取												
2．本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	68,000,979.17				1,018,962,252.00				34,000,489.59		649,836,879.54	1,770,800,600.30

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-16-05-16-05-16-08地块BIM、CIM技术服务工程



统一社会信用代码

91110102085492787 4

营业执照

(副 本) (5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘维、肖厚发

经营范围　一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8811.5 万元

成立日期　2013 年 12 月 10 日

主要经营场所　北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2025 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

宝安新桥东重点城市更新项目05-01 05-07 05-08 CIM技术服务工程



会计师事务所

执业证书

名　　称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘维

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0022698

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2025年 3 月 24 日

中华人民共和国财政部制



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08-05-09 BIM、CIM技术服务工程



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块EPC+I-CIM技术服务工程



宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07地块BIM、CIM技术服务工程

1.4 近三年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

1.4.1 2023 年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(1118)44 证明 00008829

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局税费管理组	填发日期	2025-11-18
纳税人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	纳税人识别号	914400004558576332

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥76383694.69
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-23	¥109.31
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-23	¥38176398.71
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥5346858.65
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-02	¥2425239.97
印花税	2023-01-31 至 2023-12-29	2023-12-29	¥1074293.47
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-02	¥146906.40
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-04	¥14349.60
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥2291510.84
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1527673.90
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-28	¥1108575.43
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥9637816.20
金额合计（大写）	壹亿叁仟捌佰壹拾叁万叁仟肆佰贰拾柒元壹角柒分		¥138133427.17

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

宝安新桥东重点城中村改造项目05-03、05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.4.2 2024年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(1118)44 证明 00008817

税务机关	国家税务总局广州市税务局第三税务分局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2025-11-18
纳税人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	纳税人识别号	914400004558576332

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥57032507.96
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-29	¥32757505.44
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥3992275.56
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2396309.98
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1249658.07
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-10	¥146906.40
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥10629.60
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1710975.22
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1140650.16
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥9642278.76

金额合计（大写）	壹亿壹仟零柒万玖仟陆佰玖拾柒元壹角伍分	¥110079697.15

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.4.3 2025年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0129)44 证明 00001676

税务机关	国家税务总局广州市税务局第三税务分局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-01-29
纳税人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	纳税人识别号	914400004558576332

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥57652328.50
企业所得税	2025-04-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥24002544.18
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥4035663.01
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥2404482.43
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥860548.42
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-28	¥146906.40
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥7389.60
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1729569.86
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1153046.55
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥9549960.42

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿零壹佰伍拾肆万贰仟肆佰叁拾玖元叁角柒分	¥101542439.37

备注

税务机关（电子）业务专用章

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

宝安新桥东重点城中村改造项目05-05-03-08-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.5 提供股东信息及股东关系图（股权穿透图）

1.5.1 公司章程

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司章程

二〇二五年十二月股东会审议通过

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

目录

第一章　总则 1
第二章　经营宗旨和范围 3
第三章　股份 4
第四章　股东和股东会 10
第五章　党委 34
第六章　董事会 36
第七章　高级管理人员 55
第八章　职工民主管理与劳动人事制度 58
第九章　财务、会计、审计与法律顾问制度 58
第十章　信息披露和投资者关系管理 61
第十一章　通知和公告 64
第十二章　合并、分立、增资、减资、解散和清算 65
第十三章　章程的修改 69
第十四章　附则 69

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-03-08地块BIM、CIM技术服务工程

第一章　总则

第一条 为维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，规范广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称公司）的组织和行为，坚持和加强党的全面领导，完善公司法人治理结构，建设中国特色现代国有企业制度，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）和其他有关规定，制定本章程。

第二条 公司系依照《公司法》和其他有关规定成立的股份有限公司。

公司由发起人发起设立，在广东省市场监督管理局注册登记，取得营业执照，统一社会信用代码 91440000455857633 2。

第三条 公司名称

中文全称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。

英文全称：Guangdong Architectural Design and Research Institute Group Co., Ltd.。

第四条 公司住所

公司地址：广州市荔湾区流花路 97 号。

公司邮编：510010。

第五条 公司注册资本为人民币 10,000 万元。

第六条 公司营业期限为永久存续。

第七条 董事长为公司法定代表人。

担任法定代表人的董事或总经理辞任的，视为同时辞去法定代表人。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

法定代表人辞任的，公司将在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人。

第八条 法定代表人以公司名义从事的民事活动，其法律后果由公司承受。

本章程或者股东会对法定代表人职权的限制，不得对抗善意相对人。

法定代表人因为执行职务造成他人损害的，由公司承担民事责任。公司承担民事责任后，依照法律或者本章程的规定，可以向有过错的法定代表人追偿。

第九条 股东以其认购的股份为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第十条 本章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件，对公司、股东、董事、高级管理人员具有法律约束力。

依据本章程，股东可以起诉股东，股东可以起诉公司董事、高级管理人员，股东可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事和高级管理人员。

公司、股东、董事、高级管理人员之间涉及章程规定的纠纷，应当先行通过协商解决。协商不成的，应当向公司住所地人民法院提起诉讼。

第十一条 本章程所称高级管理人员是指公司的总经理、副总经理、总工程师、总经济师、董事会秘书、总法律顾问、

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第十九条 公司股票在全国中小企业股份转让系统（以下简称全国股转系统）挂牌并公开转让后，在中国证券登记结算有限责任公司集中存管。

第二十条 公司已发行的股份总数为人民币 10,000 万股，均为普通股。

第二十一条 公司发起人于公司成立时各自认购股份的情况如下表所示：

序号	发起人名称	出资方式	股份数额（股）	出资时间	股份比例（%）
1	广东恒健投资控股有限公司	净资产折股	55,161,400	1994.4.15 2021.9.18	55.16
2	中信证券投资有限公司	净资产折股	5,000,000	2021.9.17	5.00
3	广州市城投投资有限公司	净资产折股	5,000,000	2021.9.15	5.00
4	中铁一局集团有限公司	净资产折股	4,900,000	2021.9.23	4.90
5	广州广电平云资本管理有限公司	净资产折股	4,100,000	2021.9.16	4.10
6	广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,602,800	2021.9.17	2.60
7	广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,399,400	2021.9.17	2.40
8	广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,121,800	2021.9.17	2.12
9	广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,400,500	2021.9.17	2.40
10	广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,199,500	2021.9.17	2.20
11	广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,862,600	2021.9.17	1.86

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-06_05-07_05-08地块BIM、CIM技术服务工程

12	广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,834,200	2021.9.17	1.83
13	广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,376,800	2021.9.17	1.38
14	广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,557,700	2021.9.17	1.56
15	广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,705,200	2021.9.17	1.71
16	广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	2,166,800	2021.9.17	2.17
17	广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,238,800	2021.9.17	1.24
18	广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,119,200	2021.9.17	1.12
19	广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）	净资产折股	1,253,300	2021.9.17	1.25
合计			100,000,000	-	100
备注：全体发起人出资在 2021 年 9 月 24 日前已缴足。					

第二十二条 公司或者公司的子公司（包括公司的附属企业）不得以赠与、垫资、担保、借款等形式，为他人取得本公司或者其母公司的股份提供财务资助，公司实施员工持股计划的除外。

为公司利益，经股东会决议，或者董事会按照公司章程或者股东会的授权作出决议，公司可以为他人取得本公司或者其母公司的股份提供财务资助，但财务资助的累计总额不得超过已发行股本总额的百分之十。董事会作出决议应当经全体董事的三分之二以上通过。

第二节 股份增减和回购

第二十三条 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第二百二十八条 董事会可依照章程的规定，制定章程细则。章程细则不得与章程的规定相抵触。

第二百二十九条 本章程附件包括股东会议事规则、董事会议事规则。

第二百三十条 本章程由公司董事会负责解释。本章程如与国家法律、法规和规章有抵触，以国家法律、法规和规章为准。

第二百三十一条 本章程自股东会审议通过之日起生效并实施。

单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-、05-06-、05-07-、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6 提供投标人所持有与BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书

1.6.1 工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号：A244013736

企　业　名　称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

法　定　代　表　人：李巍

注　册　地　址：广州市荔湾区流花路97号

有　效　期：至2027年10月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑行业甲级

环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级

市政行业城镇燃气工程乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“高建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

宝安新桥东重点城市更新单元05-07-05-06、05-07-03-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6.2 建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244537795

企　业　名　称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440000455857633 2

法　定　代　表　人：李巍

注　册　地　址：广州市荔湾区流花路97号

有　效　期：至2026年08月27日

资　质　等　级：建筑工程施工总承包一级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“智建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

宝安新桥东高端城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6.3 工程勘察资质证书



工 程 勘 察

资 质 证 书

证书编号：B144013739

有 效 期：至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

经 济 性 质：其他股份有限公司（非上市）

资 质 等 级：工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关：

2025 年 03 月 17日

No.BZ 0018429

1.6.4 工程咨询单位甲级资信证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

住所：广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码：91440000455857633 2

法定代表人：李巍

技术负责人：方虎生

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲232024011004

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6.5 工程咨询单位乙级资信证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

住　　所： 广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码： 914400004558576332

法定代表人： 李巍

技术负责人： 方虎生

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业　　务： 生态建设和环境工程

证书编号： 乙232024010204

有 效 期： 2024年08月30日至2027年08月29日

发证单位： 广东省工程咨询协会

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6.6 工程咨询单位乙级资信证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

住　　所： 广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码： 914400004558576332

法定代表人： 李巍

技术负责人： 方虎生

资信等级： 乙级

资信类别： 专项资信

业　　务： 政府和社会资本合作（PPP）咨询

证书编号： 乙232025020204

有 效 期： 2025年07月31日至2028年07月30日

发证单位： 广东省工程咨询协会

宝安新桥东重点城市更新单元05-05-、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6.7 安全生产许可证


统一社会信用代码：91440000455857633 2

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]010129

企 业 名 称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法 定 代 表 人：李巍

单 位 地 址：广东省广州市荔湾区流花路97号

经 济 类 型：其他股份有限公司(非上市)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年12月30日 至 2027年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 12 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.6.8 乙级测绘资质证书


乙级测绘资质证书

专 业 类 别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘。***

单 位 名 称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注 册 地 址：广州市流花路97号

法定代表人：李巍

证 书 编 号：乙测资字44508176

有 效 期 至：2026年12月16日

发证机关（印章）

2021年12月17日

中华人民共和国自然资源部监制

宝安新桥东市政城市更新项目03-05-02-06-05-07-05-08地下BIM、CIM技术服务工程

1.6.9 环境管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：00726E00873R301

兹　证　明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册地址：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

环境管理体系符合

《环境管理体系 要求及使用指南》
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系覆盖范围

广东省广州市荔湾区流花路 97 号

工业与民用建筑工程、市政工程设计；岩土工程勘察、工程测量和工程咨询服务；城乡规划；工程造价咨询服务及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2026 年 05 月 11 日

本证书有效期自 2026 年 05 月 11 日始至 2029 年 05 月 10 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-05-007-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6.10 职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：00726S00824R301

兹　证　明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册地址：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：91440000455857633 2

职业健康安全管理体系符合

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系覆盖范围

广东省广州市荔湾区流花路 97 号

工业与民用建筑工程、市政工程设计；岩土工程勘察、工程测量和工程咨询服务；城乡规划；工程造价咨询服务及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2026 年 05 月 11 日

本证书有效期自 2026 年 05 月 11 日始至 2029 年 05 月 10 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-05-05-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6.11 质量管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO：0070024Q51365R7L

兹 证 明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

工业与民用建筑工程、市政工程设计；岩土工程勘察、
工程测量和工程咨询服务；城乡规划；工程造价咨询服务

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024 年 04 月 25 日　　换证日期：2024 年 7 月 16 日

本证书有效期自 2024 年 04 月 25 日始至 2027 年 04 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600） 中鉴认证有限责任公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-06-05-07-05-08-01-01-01

1.6.12 信息安全管理体系认证证书



中安认证

信息安全管理体系认证证书

证书编号：02823X10266R0L

兹证明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440000455876332
注册地址：广州市荔湾区流花路97号
邮编：510010
经营地址：广东省广州市荔湾区流花路97号
邮编：510010

信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022

本证书覆盖范围：
资质范围内的市政工程设计、建筑工程设计、风景园林工程设计、岩土工程勘察、
工程测量（海洋工程勘察除外）、工程造价咨询，城乡规划和工程咨询服务所涉及的信息安全管理活动
（适用性声明版本：V4.0）
有效期：2023年07月27日至2026年07月26日
换证日期：2025年08月21日
持证组织应按期接受监督并经监督审核合格，同时其行政许可在有效期内，此证书方继续有效；
扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

签发人：

北京中安质环认证中心有限公司
证书专用章

北京中安质环认证中心有限公司(原8·1质量体系认证中心)
地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202
邮编：100022
证书查询方式：https://www.cnca.gov.cn

证书状态查询　联系方式查询

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、联合体成员单位企业基础信息情况表

（1）表 1：企业基础信息情况表

投标人企业名称	万翼科技有限公司	法定代表人姓名及联系方式	谢志方 13926057668
企业地址	珠海市横琴新区港澳大道 2333 号 8 栋 504、505 办公	注册资金	5000 万元
企业类型（其他企业（除民营企业外）/民营企业）	民营企业		
近 3 年（2023-2025 年）纳税情况	2023 年度纳税额：_839.991802_万元； 2024 年度纳税额：_1608.088374_万元； 2025 年度纳税额：_654.965680_万元；		
近 3 年（2022-2024 年）财务情况	2022 年度营业收入：_44539.422881_万元		
	2023 年度营业收入：_30645.272033_万元		
	2024 年度营业收入：_29551.735462_万元		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		
资格证书情况	1、ISO-IEC_27701-CHI-S-C622166-1-20241105 2、ISO-IEC_27001-CHI-S-272247-2018-AIS-RGC-UKAS-4-20241105 3、高新技术企业证书 4、CMMI MATURITY LEVEL -3		

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。
1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2.须提供企业营业执照原件扫描件；
3.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；
4.纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；
5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
6.提供投标人所持有与 BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成 BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。
注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.1“注册资金 ”以国家市场监督管理总局的“ 国家企业信用信息公示系统 ”查询结果为准，提供截图



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-地块BIM、CIM技术服务工程

1.2 须提供企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码 91440400MA4W4ADC3E

营业执照

（副本）（副本号:1-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　万翼科技有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　谢志方

成立日期　2016年12月28日

住　　所　珠海市横琴新区港澳大道2333号8栋504、505办公

重要提示

1.经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
2.年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。
3.信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:http://ssgs.zhuhai.gov.cn)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关　2025 年 06 月 10 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

此复印件与原件一致，仅供宝安新桥东重点城市更新项目使用

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.3 近 3 年（2022-2024）财务审计报告

1.3.1 2022 年财务审计报告

万翼科技有限公司

2022 年 12 月 31 日财务报表

审计报告

目　　录　　页　次

一、审计报告　1-2

二、企业财务报表

1.资产负债表　3-4

2.利润表　5

3.所有者权益变动表　6

4.现金流量表　7-8

5.财务报表附注　9-26

三、鉴证机构执业许可证及营业执照复印件　27-28

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤23T8LRCS10

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

审 计 报 告

深晟耀审字[2023]第 Y004 号

万翼科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了万翼科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

宝安新桥东重点城市更新项目07-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳[illegible]会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2023 年 04 月 19 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

资产负债表

2022年12月31日

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

资产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	7.1	437,283,312.53	501,931,077.05
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	7.2	12,798,706.06	10,151,966.34
预付款项		3,667,633.74	3,866,620.06
其他应收款	7.3	2,073,872,947.93	2,014,118,736.70
存货		-	-
合同资产		-	-
持有代售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7.4	172.96	2,851,105.55
流动资产合计		2,527,622,773.22	2,532,914,505.70
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7.5	1,000,000.00	1,500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7.6	33,315,583.12	52,493,575.07
在建工程		-	-
使用权资产	7.7	29,170,961.87	47,762,886.25
无形资产	7.8	19,540,066.34	28,333,235.42
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	7.9	4,111,814.07	6,844,772.75
递延所得税资产		177,126,228.18	92,436,103.51
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		264,264,653.58	229,370,573.00
资产总计		2,791,887,426.80	2,762,285,078.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM/CIM技术服务工程

资产负债表（续）

2022年12月31日

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7.10	115,063,089.55	93,577,135.50
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	7.11	38,546,771.00	39,848,620.78
应交税费	7.12	3,739,711.44	44,[illegible]55
其他应付款	7.13	2,996,128,777.30	3,091,339,804.79
持有代售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	7.14	2,733,490.56	-
流动负债合计		3,156,211,839.85	3,225,009,158.62
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债	7.15	32,790,271.86	52,317,369.55
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		627,153.70	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		33,417,425.56	52,317,369.55
负债合计		3,189,629,265.41	3,277,326,528.17
所有者权益：			
实收资本	7.16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-407,741,838.61	-525,041,449.47
所有者权益合计		-397,741,838.61	-515,041,449.47
负债及所有者合计		2,791,887,426.80	2,762,285,078.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块EPC CIM技术服务工程

利润表

2022年度

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入	7.17	445,394,228.81	422,528,571.87
减：营业成本	7.17	1,423,796.44	15,972,002.37
税金及附加	7.18	1,458,720.28	1,020,760.40
销售费用		-	-
管理费用	7.19	471,561,941.95	409,135,508.78
研发费用	7.20	77,529,085.21	111,071,880.22
财务费用	7.21	-135,956,957.49	-68,815,235.87
其中：利息费用		1,595,125.05	2,287,486.23
利息收入		137,600,238.45	70,101,261.78
加：其他收益	7.22	4,171,215.72	24,193,418.54
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7.23	-1,024,622.12	-1,298,368.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7.24	-	-226,849.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**32,524,236.02**	**-23,188,144.04**
加：营业外收入	7.25	98,012.43	38,004.55
减：营业外支出	7.26	12,762.26	67.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**32,609,486.19**	**-23,150,206.83**
减：所得税费用	7.27	-84,690,124.67	-3,451,044.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**117,299,610.86**	**-19,699,162.73**
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		**117,299,610.86**	**-19,699,162.73**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		——	——
（二）稀释每股收益		——	——

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM+CIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

所有者权益变动表

2022年度

公司名称：万翼科技有限公司　　单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-525,041,449.47	-515,041,449.47
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-525,041,449.47	-515,041,449.47
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	117,299,610.86	117,299,610.86
（一）综合收益总额							117,299,610.86	117,299,610.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-							-
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者的分配								-
3. 其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本								-
2. 盈余公积转增资本								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定收益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								-
四、本年年末余额	**10,000,000.00**	-	-	-	-	-	**-407,741,838.61**	**-397,741,838.61**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

现金流量表

2022年度

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		347,780,529.01	1,308,048,283.65
收到的税费返还		1,272,081.97	226,529.86
收到其他与经营活动有关的现金		28,685,588.81	1,565,680,201.62
经营活动现金流入小计		**377,738,199.79**	**2,873,955,015.13**
购买商品、接受劳务支付的现金		5,917,103.06	4,704,915.84
支付给职工以及为职工支付的现金		184,676,823.75	175,982,395.01
支付的各项税费		7,225,860.37	7,219,248.87
支付其他与经营活动有关的现金		341,659,959.35	1,144,766,163.41
经营活动现金流出小计		**539,479,746.53**	**1,332,672,723.13**
经营活动产生的现金流量净额		**-161,741,546.74**	**1,541,282,292.00**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		139,100,238.45	68,083,333.33
投资活动现金流入小计		139,100,238.45	68,083,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,451,179.81	14,070,319.42
投资支付的现金		1,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
投资活动现金流出小计		19,451,179.81	1,514,070,319.42
投资活动产生的现金流量净额		**119,649,058.64**	**-1,445,986,986.09**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		22,555,276.42	19,622,809.15
筹资活动现金流出小计		22,555,276.42	19,622,809.15
筹资活动产生的现金流量净额		**-22,555,276.42**	**-19,622,809.15**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-64,647,764.52	75,672,496.76
加：期初现金及现金等价物余额		501,931,077.05	426,258,580.29
六、期末现金及现金等价物余额		**437,283,312.53**	**501,931,077.05**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-0008地块BIM-CIM技术服务工程

现金流量表(续)

2022年度

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年度	2021年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		117,299,610.86	-19,699,162.73
加：资产减值准备		1,024,622.12	1,298,368.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		22,710,264.59	24,928,930.21
使用权资产折旧		21,533,227.26	20,773,450.31	
无形资产摊销		23,707,781.44	24,941,230.08
长期待摊费用摊销		2,732,958.68	2,732,958.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-98,012.43	226,849.75
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		488.41	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	
财务费用（收益以“-”号填列）		-136,005,113.40	-66,[illegible]03.85
投资损失（收益以“-”号填列）		-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-84,690,124.67	-33,451,044.10
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			-
存货的减少（增加以“-”号填列）		-	7,825,425.45
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-59,356,982.04	556,687,073.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-70,601,217.56	991,501,417.70
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		-161,741,546.74	1,541,282,292.00
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3.现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额		437,283,312.53	501,931,077.05
减:现金的期初余额		501,931,077.05	426,258,580.29
加:现金等价物的期末余额		-	-
减:现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-64,647,764.52	75,672,496.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳鹏瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈岩霞

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦南座40-1

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470145

批准执业文号：深财会[2005]42号

批准执业日期：2005年08月02日

证书序号：0005889

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得转借、涂改、出租、出售、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程



营业执照

统一社会信用代码 91440300778794147Z

名　　称 深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）

类　　型 合伙企业

经营场所 深圳市南山区招商街道爱榕路12号景园大厦南座4D-1

执行事务合伙人 陈岩霞

成立日期 2005年08月29日

重要提示 1. 商事主体的经营活动应当遵守法律、法规、规章的规定，不得从事国家禁止和未经许可不能从事的经营活动。2. 商事主体应当在每年1月1日-6月30日通过国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn）或商事登记机关的互联网站报送年度报告，并对报送信息的真实性、及时性负责。3. 商事主体每个自然年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第八条确定的企业公示商事主体信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2018年03月02日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

宝安新桥东重点城市更新项目2005-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.3.2 2023年财务审计报告

万翼科技有限公司

2023年12月31日财务报表

审计报告

目　　录　　页　次

一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.财务报表附注	9-27
三、鉴证机构执业许可证及营业执照复印件	28-29

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24QPJQGVGE

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

审 计 报 告

深晨耀审字[2023]第 Y002 号

万翼科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了万翼科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国 · 深圳　　中国注册会计师：

2024 年 04 月 11 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

资产负债表

2023年12月31日

公司名称:万翼科技有限公司　　金额单位:人民币元

资　产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	7.1	741,261,302.43	437,283,312.53
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	
应收账款	7.2	10,025,143.03	12,798,706.06
预付款项		4,203,338.26	3,667,633.74
其他应收款	7.3	1,889,205,159.04	2,073,872,947.93
存货		-	-
合同资产		-	-
持有代售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7.4	59.42	172.96
流动资产合计		**2,644,695,002.18**	**2,527,622,773.22**
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7.5	9,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7.6	16,259,461.20	33,315,583.12
在建工程		-	-
使用权资产	7.7	451,722.29	29,170,961.87
无形资产	7.8	13,243,395.07	19,540,066.34
开发支出	7.9	45,778,237.34	-
商誉		-	-
长摊待摊费用	7.10	-	4,111,814.07
递延所得税资产		164,146,054.31	177,126,228.18
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**248,878,870.21**	**264,264,653.58**
资产总计		**2,893,573,872.39**	**2,791,887,426.80**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM技术服务工程

资产负债表（续）

2023年12月31日

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7.11	91,221,721.05	115,063,089.55
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	7.12	10,191,281.89	38,546,771.90
应交税费	7.13	-585,169.90	3,739,718.44
其他应付款	7.14	3,085,450,217.95	2,998,128,977.30
持有代售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	7.15	8,178,066.02	2,733,490.56
流动负债合计		**3,194,456,117.01**	**3,156,211,839.85**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债	7.16	328,256.14	32,790,271.86
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	627,153.70
递延所得税负债		18,519.92	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**346,776.06**	**33,417,425.56**
负债合计		**3,194,802,893.07**	**3,189,629,265.41**
所有者权益：			
实收资本	7.17	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-311,229,020.68	-407,741,838.61
所有者权益合计		**-301,229,020.68**	**-397,741,838.61**
负债及所有者合计		**2,893,573,872.39**	**2,791,887,426.80**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

利润表

2023年度

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	7.18	306,452,720.83	445,394,228.81
减：营业成本	7.18	154,279,707.14	1,423,796.44
税金及附加	7.19	1,020,513.54	1,458,720.28
销售费用		170,681.26	-
管理费用	7.20	157,003,542.16	471,561,941.95
研发费用	7.21	23,997,540.81	77,529,085.21
财务费用	7.22	-137,076,863.17	-135,956,957.49
其中：利息费用		292,529.10	1,395,125.05
利息收入		137,415,818.29	137,600,238.45
加：其他收益	7.23	4,165,137.23	4,171,215.72
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7.24	-9,361.51	-1,024,622.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7.25	-466,107.51	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**110,747,266.72**	**32,524,236.02**
加：营业外收入	7.26	-	98,012.43
减：营业外支出	7.27	1,235,755.00	12,762.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**109,511,511.72**	**32,609,486.19**
减：所得税费用	7.28	12,998,693.79	-84,690,124.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**96,512,817.93**	**117,299,610.86**
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		**96,512,817.93**	**117,299,610.86**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		——	——
（二）稀释每股收益		——	——

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

所有者权益变动表

2023年度

公司名称：万翼科技有限公司　　单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益总计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-407,741,838.61	-397,741,838.61
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-407,741,838.61	-397,741,838.61
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	96,512,817.93	96,512,817.93
（一）综合收益总额							96,512,817.93	96,512,817.93
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者的分配								-
3. 其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本								-
2. 盈余公积转增资本								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定收益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-311,229,020.68	-301,229,020.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

现金流量表

2023年度

公司名称：万集科技有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		423,744,382.35	347,780,529.01
收到的税费返还		-	1,272,081.97
收到其他与经营活动有关的现金		276,221,799.58	28,685,588.81
经营活动现金流入小计		699,966,181.93	377,738,199.79
购买商品、接受劳务支付的现金		7,733,187.02	5,917,103.06
支付给职工以及为职工支付的现金		152,404,790.92	184,676,823.75
支付的各项税费		11,901,479.43	7,225,860.37
支付其他与经营活动有关的现金		305,928,600.23	341,659,959.35
经营活动现金流出小计		477,968,057.63	539,479,746.53
经营活动产生的现金流量净额		221,998,124.27	-161,741,546.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		381,568.74	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		145,460,683.24	139,100,238.45
投资活动现金流入小计		145,842,251.98	139,100,238.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		44,528,145.29	18,451,179.81
投资支付的现金		8,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		52,528,145.29	19,451,179.81
投资活动产生的现金流量净额		93,314,106.69	119,649,058.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		11,334,241.86	22,555,276.42
筹资活动现金流出小计		11,334,241.86	22,555,276.42
筹资活动产生的现金流量净额		-11,334,241.86	-22,555,276.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		303,977,989.90	-64,647,764.52
加：期初现金及现金等价物余额		437,283,312.53	501,931,077.05
六、期末现金及现金等价物余额		741,261,302.43	437,283,312.53

法定代表人：　　主管会计工作负责人：黄达　　会计机构负责人：黄达

宝安新桥东重点城市更新单元05-05-06-05-07-D208地块BIM/CIM技术服务工程

现金流量表(续)

2023年度

公司名称:万展科技有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		96,512,817.93	117,299,610.86
加:资产减值准备		9,361.51	1,024,622.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		17,654,225.67	22,710,264.59
使用权资产折旧		11,325,319.43	21,533,227.26
无形资产摊销		9,732,433.94	23,707,781.44
长期待摊费用摊销		1,354,105.28	2,732,958.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"-"号填列)		466,107.51	-98,012.43
固定资产报废损失(收益以"-"号填列)			488.41
公允价值变动损失(收益以"-"号填列)			-
财务费用(收益以"-"号填列)		-136,301,100.82	-136,005,113.40
投资损失(收益以"-"号填列)			-
递延所得税资产减少(增加以"-"号填列)		12,980,172.57	-84,690,124.67
递延所得税负债增加(减少以"-"号填列)		28,519.92	-
存货的减少(增加以"-"号填列)			-
经营性应收项目的减少(增加以"-"号填列)		-186,905,760.94	-59,356,032.04
经营性应付项目的增加(减少以"-"号填列)		21,340,394.09	-70,601,217.56
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		221,998,134.27	-161,741,546.74
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3.现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		741,261,302.43	437,283,312.53
减:现金的期初余额		437,283,312.53	501,931,077.05
加:现金等价物的期末余额		-	-
减:现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物的净增加额		303,977,989.90	-64,647,764.52

法定代表人:　　主管会计工作负责人:黄达　　会计机构负责人:黄达

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-01、05-02、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈岩霞

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦南座4D-1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470145

批准执业文号：深财会[2005]62号

批准执业日期：2005年08月02日

证书序号：0005889

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300778794147 2

名　　称 深圳晨耀会计师事务所(普通合伙)

类　　型 合伙企业

经营场所 深圳市南山区招商街道爱格路12号景园大厦南座4D-1

执行事务合伙人 陈岩霞

成立日期 2005年08月29日

重要提示



登记机关

2018年03月02日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



宝安新桥东重点城市更新项目05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.3.3 2024年财务审计报告

万翼科技有限公司

2024年12月31日财务报表

审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.所有者权益变动表	6
4.现金流量表	7-8
5.财务报表附注	9-26
三、鉴证机构执业许可证及营业执照复印件	27-28

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

审 计 报 告

深晨曜审字[2025]第 Y001 号

万翼科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了万翼科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国 · 深圳　　中国注册会计师：

2025 年 02 月 10 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

资产负债表

2024年12月31日

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

资 产	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	7.1	2,001,387,211.73	741,261,302.43
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	7.2	16,290,568.46	10,025,143.03
预付款项		-	4,203,338.26
其他应收款	7.3	2,111,616,320.25	1,889,205,159.04
存货		-	-
合同资产		-	-
持有代售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7.4	-	59.42
流动资产合计		**4,129,294,100.44**	**2,644,695,002.18**
非流动资产：			
债权投资			-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7.5	9,000,000.00	9,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7.6	7,274,843.00	16,259,461.20
在建工程		-	-
使用权资产	7.7	1,269,894.97	451,722.29
无形资产	7.8	67,139,855.66	13,243,395.07
开发支出	7.9	-	45,778,237.34
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		155,433,210.30	164,146,054.31
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**240,117,803.93**	**248,878,870.21**
资产总计		**4,369,411,904.37**	**2,893,573,872.39**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

资产负债表（续）

2024年12月31日

公司名称：万置科技有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7.10	89,034,692.62	91,221,721.05
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	7.11	9,852,012.63	10,191,281.81
应交税费	7.12	7,499,147.31	-585,369.90
其他应付款	7.13	4,478,985,334.36	3,093,430,217.95
持有代售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	7.14	8,200,471.66	8,178,066.02
流动负债合计		**4,593,571,658.58**	**3,194,456,117.01**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债	7.15	1,197,625.39	328,256.14
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		10,840.44	18,519.92
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**1,208,465.83**	**346,776.06**
负债合计		**4,594,780,124.41**	**3,194,802,893.07**
所有者权益：			
实收资本	7.16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
未分配利润		-235,368,220.04	-311,229,020.68
所有者权益合计		**-225,368,220.04**	**-301,229,020.68**
负债及所有者合计		**4,369,411,904.37**	**2,893,573,872.39**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

利润表

2024年度

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	7.17	295,517,354.62	306,452,720.33
减：营业成本	7.17	151,487,000.70	154,279,707.14
税金及附加	7.18	1,239,036.03	1,020,513.54
销售费用		-	170,681.26
管理费用	7.19	176,736,204.75	157,003,542.16
研发费用	7.20	23,364,336.99	23,997,540.81
财务费用	7.21	-138,190,150.69	-137,076,863.17
其中：利息费用		-50,414.20	292,529.88
利息收入		138,180,842.64	137,515,418.29
加：其他收益	7.22	3,845,025.74	4,465,137.15
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7.23	774,885.70	-9,361.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7.24	96,948.15	-466,107.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**85,597,766.43**	**110,747,266.72**
加：营业外收入	7.25	6,103.04	-
减：营业外支出	7.26	1,037,904.30	1,235,755.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**84,565,965.17**	**109,511,511.72**
减：所得税费用	7.27	8,705,164.53	12,998,693.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**75,860,800.64**	**96,512,817.93**
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		**75,860,800.64**	**96,512,817.93**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		——	——
（二）稀释每股收益		——	——

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

所有者权益变动表

2024年度

公司名称：万翼科技有限公司　　单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益总计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-311,229,020.68	-301,229,020.68
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-311,229,020.68	-301,229,020.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	75,860,800.64	75,860,800.64
（一）综合收益总额							75,860,800.64	75,860,800.64
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								-
4、其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积								-
2、对所有者的分配								-
3、其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本								-
2、盈余公积转增资本								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、设定收益计划变动额结转留存收益								-
5 其他综合收益结转留存收益								
6、其他								-
四、本年年末余额	**10,000,000.00**	-	-	-	-	-	**-235,368,220.04**	**-225,368,220.04**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

公司名称：万翼科技有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		203,774,899.24	423,744,382.36
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		22,237,353,854.38	276,221,799.54
经营活动现金流入小计		**22,441,128,753.62**	**699,966,181.90**
购买商品、接受劳务支付的现金		22,858,863.40	7,733,187.02
支付给职工以及为职工支付的现金		152,129,390.79	152,404,790.92
支付的各项税费		10,324,228.38	11,901,479.49
支付其他与经营活动有关的现金		20,980,524,440.03	305,928,600.20
经营活动现金流出小计		**21,166,036,922.60**	**477,968,057.63**
经营活动产生的现金流量净额		**1,275,091,831.02**	**221,998,124.27**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	81,368.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	145,460,683.24
投资活动现金流入小计			145,842,251.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,234,345.03	44,528,145.29
投资支付的现金		-	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		14,234,345.03	52,528,145.29
投资活动产生的现金流量净额		**-14,234,345.03**	**93,314,106.69**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		731,576.69	11,334,241.06
筹资活动现金流出小计		731,576.69	11,334,241.06
筹资活动产生的现金流量净额		**-731,576.69**	**-11,334,241.06**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,260,125,909.30	303,977,989.90
加：期初现金及现金等价物余额		741,261,302.43	437,283,312.53
六、期末现金及现金等价物余额		**2,001,387,211.73**	**741,261,302.43**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

宝安新桥东重点城市更新项目05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

现金流量表(续)

2024年度

公司名称:万翼科技有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	注释	2024年度	2023年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		**75,860,800.64**	**96,512,817.93**
加:资产减值准备		-774,885.70	9,361.51
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		9,017,061.82	17,654,226.67
使用权资产折旧		769,196.03	11,325,319.43
无形资产摊销		7,104,338.52	9,732,439.94
长期待摊费用摊销		-	1,354,103.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"-"号填列)		6,349.98	466,107.51
固定资产报废损失(收益以"-"号填列)		-	-
公允价值变动损失(收益以"-"号填列)		-	-
财务费用(收益以"-"号填列)		-138,130,428.44	-186,301,100.82
投资损失(收益以"-"号填列)		-	-
递延所得税资产减少(增加以"-"号填列)		8,712,844.01	12,980,173.87
递延所得税负债增加(减少以"-"号填列)		-7,679.48	18,519.92
存货的减少(增加以"-"号填列)		-	-
经营性应收项目的减少(增加以"-"号填列)		-224,473,188.96	186,905,760.94
经营性应付项目的增加(减少以"-"号填列)		1,537,007,422.60	21,340,394.09
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		**1,275,091,831.02**	**221,998,124.27**
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3.现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额		2,001,387,211.73	741,261,302.43
减:现金的期初余额		741,261,302.43	437,283,312.53
加:现金等价物的期末余额		-	-
减:现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物的净增加额		**1,260,125,909.30**	**303,977,989.90**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈岩霞

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市南山区招商街道爱榕路42号景园大厦南座4D-1

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470145

批准执业文号：深财会[2005]62号

批准执业日期：2005年08月02日

证书序号：0005889

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300778794147 2

名　　称 深圳晨耀会计师事务所（普通合伙）

类　　型 合伙企业

经营场所 深圳市南山区招商街道爱榕路1号景园大厦南座4D-1

执行事务合伙人 陈岩霞

成立日期 2005年08月29日

重要提示

登记机关

2018年 03月 02日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

宝安新桥东重点城市更新项目-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.4 近 3 年（2023—2025）纳税证明

1.4.1 2023 年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0330)44 证明 00003436

税务机关	国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-03-30
纳税人名称	万翼科技有限公司	纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-14	¥2419161.66
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2025-03-10	¥899962.56
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥2596229.95
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥181736.10
印花税	2023-01-31 至 2023-01-31	2023-02-08	¥5951.28
印花税	2023-03-31 至 2023-03-31	2023-04-14	¥27466.93
印花税	2023-07-31 至 2023-07-31	2023-08-10	¥6099.26
印花税	2023-10-05 至 2023-10-05	2023-10-19	¥17485.94
印花税	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-12	¥11507.90
教育费附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥39757.19
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥77886.90
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-14	¥48383.23
地方教育附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2025-03-10	¥17999.25
金额合计（大写）	捌佰叁拾玖万玖仟玖佰壹拾捌元零贰分		¥8399918.02

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

安善保管

手写无效

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中华人民共和国
税收完税证明

26(0330)44 证明 00003436

税务机关	国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-03-30
纳税人名称	万翼科技有限公司	纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城市维护建设税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥92766.78
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-14	¥169341.32
城市维护建设税	2023-09-01 至 2023-09-30	2025-03-10	¥62997.38
印花税	2023-02-28 至 2023-02-28	2023-03-14	¥10775.71
印花税	2023-04-30 至 2023-04-30	2023-05-11	¥7487.40
印花税	2023-05-31 至 2023-05-31	2023-06-14	¥7589.25
印花税	2023-06-30 至 2023-06-30	2023-07-13	¥9376.21
印花税	2023-08-31 至 2023-08-31	2023-09-12	¥15086.10
印花税	2023-11-20 至 2023-11-20	2023-11-21	¥71.65
印花税	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-11	¥27418.47
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-14	¥72574.85
教育费附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2025-03-10	¥26998.88
地方教育附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥26504.79
金额合计（大写）	捌佰叁拾玖万玖仟玖佰壹拾捌元零贰分		¥8399918.02

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管
手写无效
宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中华人民共和国
税收完税证明

26(0330)44 证明 00003436

税务机关	国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-03-30
纳税人名称	万翼科技有限公司	纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥1325239.72
增值税(滞纳金)	2023-09-01 至 2023-09-30	2025-03-10	¥553.88
城市维护建设税(滞纳金)	2023-09-01 至 2023-09-30	2025-03-10	¥38.77
印花税	2023-10-31 至 2023-10-31	2023-11-10	¥8628.26
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-13	¥51924.60
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-11	¥134915.85

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	捌佰叁拾玖万玖仟玖佰壹拾捌元零贰分	¥8399918.02

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.4.2 2024年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0825)44 证明 00007545

税务机关	国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2025-08-25
纳税人名称	万翼科技有限公司	纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-05-23	¥14228491.17
企业所得税	2024-10-23 至 2024-11-28	2024-12-31	¥23364.45
城市维护建设税	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-05-23	¥995013.08
印花税	2024-02-05 至 2024-12-31	2024-05-16	¥123291.42
教育费附加	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-05-23	¥426434.17
地方教育附加	2024-03-01 至 2024-12-31	2024-05-23	¥284289.45

妥善保管　　手写无效

金额合计（大写）	壹仟陆佰零捌万零捌佰捌拾叁元柒角肆分	¥16080883.74

备　注

税务机关（盖章）

电子业务专用章

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

宝安新桥东重点城中村改造项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.4.3 2025年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0330)44 证明 00001674

税务机关	国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-03-30
纳税人名称	万翼科技有限公司	纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-03-17	¥600.76
增值税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-18	¥3237871.38
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥1158156.21
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-03-17	¥3364.30
城市维护建设税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥53278.22
印花税	2025-04-05 至 2025-04-05	2025-04-17	¥5490.73
印花税	2025-09-05 至 2025-09-05	2025-09-15	¥5688.32
印花税	2025-10-20 至 2025-10-20	2025-10-28	¥9677.83
印花税	2025-12-05 至 2025-12-05	2025-12-16	¥17681.15
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-03-17	¥1441.84
教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥16051.02
地方教育附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-18	¥64757.43
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥23163.12
金额合计（大写）	陆佰伍拾肆万玖仟陆佰伍拾陆元捌角		¥6549656.80

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局 业务专用章

填票人 电子税务局

第1页，总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中华人民共和国
税收完税证明

26(0330)44 证明 00001674

税务机关	国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-03-30
纳税人名称	万翼科技有限公司	纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥761117.40
城市维护建设税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-03-17	¥42.05
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥37452.39
城市维护建设税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	¥2290.39
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥81070.93
印花税	2025-02-10 至 2025-02-10	2025-02-21	¥1040.60
印花税	2025-05-10 至 2025-05-10	2025-05-20	¥1902.75
印花税	2025-06-05 至 2025-06-05	2025-06-16	¥2866.04
印花税	2025-08-05 至 2025-08-05	2025-08-18	¥3122.53
印花税	2025-11-10 至 2025-11-10	2025-11-18	¥21848.55
教育费附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	¥981.59
教育费附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥22833.52
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥34744.69
金额合计（大写）	陆佰伍拾肆万玖仟陆佰伍拾陆元捌角		¥6549656.80

备 注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

安善保管

手写无效

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中华人民共和国
税收完税证明

26(0330)44 证明 00001674

税务机关	国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-03-30
纳税人名称	万翼科技有限公司	纳税人识别号	91440400MA4W4ADC3E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-03-17	¥48061.38
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥535034.08
增值税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	¥32719.83
城市维护建设税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-18	¥226651.00
印花税	2025-03-05 至 2025-03-05	2025-03-17	¥3277.80
印花税	2025-07-05 至 2025-07-05	2025-07-15	¥10702.17
教育费附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-18	¥97136.14
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-03-17	¥961.23
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥10700.68
地方教育附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-15	¥654.40
地方教育附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥15222.35
金额合计（大写）	陆佰伍拾肆万玖仟陆佰伍拾陆元捌角		¥6549656.80

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第 3 页，总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

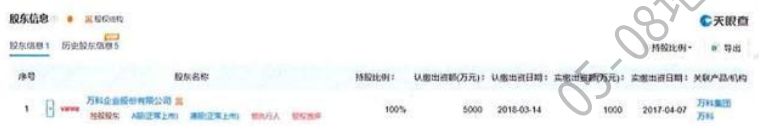
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.5 提供股东信息及股东关系图（股权穿透图）

投标人股东关系构成表

投标人名称	万翼科技有限公司
本单位负责人（法定代表人）姓名	谢志方
是否存在本单位的控股股东	√是，其控股股东为：万科企业股份有限公司，股份占比：100%；其他主要股东及其股份占比：/。 □否
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	□是，与招标人的关系为：_ √否

股东信息截图：



股权结构截图：



ID 50659871

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6 提供投标人所持有与BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书

1.6.1 高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：万翼科技有限公司　　证书编号：GR202544000005

发证日期：2025年12月19日　　有 效 期：三年

批准机关：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6.2 CMMI MATURITY LEVEL - 3



CMMI® Certificate

Appraisal Results Announcement
Appraisal Identification
Organization

万翼科技

万翼科技有限公司

Wanyi Technology Co., Ltd

Organizational Unit: Competence Center

Capability Maturity Model Integration For Development (CMMI® - DEV V3.0), Staged Representation, CMMI Institute, USA.
The MDD Benchmark Appraisal was conducted from 18th November 2025 to 22nd November 2025 (Onsite) for Wanyi Technology Co., Ltd

The company has been successfully appraised at

CMMI MATURITY LEVEL - 3
（Defined）

Appraisal ID:79825
Location: Zhuhai, China
Appraisal Expiration Date:22nd November 2028

ANURAG JAUHARI
CMMI Institute-Certified Lead Appraiser (ID: 1701091-03)

CMMI® Institute Partner　广州同邦信息科技股份有限公司 Guangzhou Tongbang Information Technology Co.,Ltd

CMMI and the CMMI logo are registered marks of CMMI Institute.

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.6.3 ISO-IEC_27701-CHI-S-C622166-1-20241105

DNV

管理体系认证证书

证书号码:	首次签发日期:	有效期限:
C622166	2023年11月16日	2024年12月03日 – 2027年12月02日

兹证明

万翼科技有限公司

中国广东省深圳市福田区梅林街道广夏路1号创智云中心A1栋21-22层

此证书多场所地址见附页

隐私信息管理体系符合:

ISO/IEC 27701:2019标准

此证书对下列范围有效:

隐私信息管理体系覆盖为万科集团提供信息系统软件设计和开发及运营维护，基础架构建设及运行维护服务和机房管理。PII管理角色为控制者。同适用性声明版本A/1保持一致

此证书取决于ISO/IEC 27001证书的有效性: 272247-2018-AIS-RGC-UKAS

证书制作地点及日期:
上海，2024年11月04日

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0013

IAF

证书认可签发机构:
DNV - Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1591号9号楼A座 邮编: 200336 电话: +86 21 32799000

朱海明
管理代表

未履行认证协议中规定条款会导致此证书失效，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。
获得认可的单位: DNV Business Assurance UK Limited, 5th Floor, Vivo Building, 30 Stamford Street, London, SE1 9LQ, United Kingdom - TEL: +44(0) 203 816 4000. www.dnv.co.uk
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

证书号码: C622166
证书制作地点及日期: 上海, 2024年11月 04日

证书附页

万翼科技有限公司

经认证地点如下:

场所名称	场所地址	认证范围
万翼科技有限公司	中国广东省深圳市福田区梅林街道广夏路1号创智云中心A1栋21-22层	隐私信息管理体系覆盖为万科集团提供信息系统软件设计和开发及运营维护、基础架构建设及运行维护服务和机房管理。PII管理角色为控制者。同适用性声明版本A/1保持一致
万翼科技有限公司	中国广东省珠海市横琴新区港澳大道2333号8栋505、506办公	注册地址，无活动

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08招标图纸 CIM技术服务工程

1.6.4
ISO-IEC_27001-CHI-S-272247-2018-AIS-RGC-UKAS-4-20241105



DNV

管理体系认证证书

证书号码:
272247-2018-AIS-RGC-UKAS

首次签发日期:
2018年12月02日

有效期限:
2024年12月03日 – 2027年12月02日

兹证明

万翼科技有限公司

中国广东省深圳市福田区梅林街道广夏路1号创智云中心A1栋21-22层

此证书多场所地址见附页

信息安全管理体系符合:

ISO/IEC 27001:2022标准

此证书对下列范围有效:

信息安全管理体系覆盖为万科集团提供信息系统软件设计和开发及运营维护，基础架构建设及运行维护服务和机房管理。同适用性声明版本A/1保持一致

证书颁发地点及日期:
上海, 2024年11月04日

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0013

IAF

证书认可签发机构:
DNV - Business Assurance
中国上海市长宁区虹桥路1591号9号楼A座 邮编: 200336 电话: +86 21 32799000

朱海明
管理代表

未履行认证协议中规定条款会导致此证书失效，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
获得认可的单位: DNV Business Assurance UK Limited, 5th Floor, Vivo Building, 30 Stamford Street, London, SE1 9LQ, United Kingdom - TEL:+44(0) 203 816 4000. www.dnv.co.uk
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询

宝安新桥东重点城市更新项目05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

证书号码: 272247-2018-AIS-RGC-UKAS
证书制作地点及日期: 上海, 2024年11月04日

证书附页

万翼科技有限公司

经认证地点如下:

场所名称	场所地址	认证范围
万翼科技有限公司	中国广东省深圳市福田区梅林街道广夏路1号创智云中心A1栋21-22层	信息安全管理体系覆盖为万科集团提供信息系统软件设计和开发及运营维护，基础架构建设及运行维护服务和机房管理。同适用性声明版本A/1保持一致
万翼科技有限公司	中国广东省珠海市横琴新区港澳大道2333号8栋505、506办公	注册地址，无活动

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08BIM CIM技术服务工程

七、投标人项目总负责人同类项目业绩

1、表 2：拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表

姓名	许志坚	性　别	男	年龄	42 岁
职务	副主任	职　称	暖通空调设计正高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	440111198402220333	手机号码	18928875873
参加工作时间		2007 年 6 月 2 日	从事项目负责人年限		16 年
资格证书名称及编号		BIM 高级建模师 1601001023029859			

近 5 年项目业绩

服务单位	项目名称	业绩金额（万元 ）	合同日期	正在服务或已完成	备注
江门市交通投资有限公司	江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目 BIM 咨询服务	659.80	2021 年 7 月 20 日	正在服务	无
广州市第十二人民医院 广州市重点公共建设项目管理中心	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务	364.03	2021 年 10 月 25 日	正在服务	无
珠海经济特区珠光房产开发有限公司	珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务	199.00	2022 年 4 月 2 日	正在服务	无

宝安新桥东三点城市更新项目03-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心 中国对外贸易中心集团有限公司	广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务	718.19	2021 年 7 月 30 日	已完成	无

提供项目总负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 BIM 咨询服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》。

证明材料：

1.投标人项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；

2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。

注：

1.如联合体投标的投标人，拟派项目总负责人须为联合体牵头方单位员工；

2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3.**仅 BIM 顾问服务、仅设计阶段 BIM 咨询服务、仅运维阶段模型 BIM 咨询服务、仅工程咨询（含监理、招标代理、造价咨询）项目业绩不予认可**。

4.**合同关键页应体现投标人作为施工阶段 BIM 实施方完成项目模型的实体创建和成果应用。合同即使含施工阶段内容，仅提供施工阶段设计配合、模型审核、工作协调、既有建筑建模等技术咨询服务的也不予认可。**若提供的合同关键页无法体现或判断施工阶段 BIM 咨询服务内容的，应补充提供以下材料之一（或多项）：

(1)BIM 咨询服务专项协议或补充协议；

(2)BIM 实施大纲/方案、BIM 成果交付清单及业主签收确认资料；

(3)项目竣工验收资料中体现 BIM 咨询服务内容的页面；

(4)业主、建设单位或监理单位出具的加盖公章的 BIM 咨询服务内容确认函或 BIM 服务完成证明；

(5)其他能够证明 BIM 咨询服务具体实施内容的有效佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间内容一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 BIM 咨询服务内容的，该业绩将不予认可。

5.业绩金额以合同金额为准，具体要求如下：

(1)全过程 BIM 咨询服务（设计阶段、施工阶段与运维前期阶段）、独立 BIM 咨询服务（设计阶段与施工阶段）、独立 BIM 咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或独立 BIM 咨询服务（施工阶段）的合同，**业绩金额以合同总金额为准**；

宝安新桥东重点城市建设项目05-03、05-05、05-07、05-09地块BIM、CIM技术服务工程

提供项目总负责人近5年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程BIM咨询服务项目业绩（不超过3项，超过3项只认可前3项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》。

证明材料：

1.投标人项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；

2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明。

注：

1.如联合体投标的投标人，拟派项目总负责人须为联合体牵头方单位员工；

2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3.**仅BIM顾问服务、仅设计阶段BIM咨询服务、仅运维阶段模型BIM咨询服务、仅工程咨询（含监理、招标代理、造价咨询）项目业绩不予认可**。

4.**合同关键页应体现投标人作为施工阶段BIM实施方完成项目模型的实体创建和成果应用。合同即使含施工阶段内容，仅提供施工阶段设计配合、模型审核、工作协调、既有建筑建模等技术咨询服务的也不予认可。**若提供的合同关键页无法体现或判断施工阶段BIM咨询服务内容的，应补充提供以下材料之一（或多项）：

(1)BIM咨询服务专项协议或补充协议；

(2)BIM实施大纲/方案、BIM成果交付清单及业主签收确认资料；

(3)项目竣工验收资料中体现BIM咨询服务内容的页面；

(4)业主、建设单位或监理单位出具的加盖公章的BIM咨询服务内容确认函或BIM服务完成证明；

(5)其他能够证明BIM咨询服务具体实施内容的有效佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间内容一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断BIM咨询服务内容的，该业绩将不予认可。

5.业绩金额以合同金额为准，具体要求如下：

(1)全过程BIM咨询服务（设计阶段、施工阶段与运维前期阶段）、独立BIM咨询服务（设计阶段与施工阶段）、独立BIM咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或独立BIM咨询服务（施工阶段）的合同，**业绩金额以合同总金额为准**；

(2)此外，含BIM咨询服务（施工阶段）、含BIM咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或含BIM咨询服务（设计阶段与施工阶段）的合同，**业绩金额以合同中BIM咨询服务对应金额为准；**

宝安新桥片区城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

(3)上述运维前期阶段指在竣工成果基础上增加编码、运维参数等工作；
(4)发票上无法体现前述(1)(2)对应金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明；
①业主或建设单位出具的加盖公章的BIM服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；
②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现BIM服务金额及占比）；
③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、BIM服务信息）；
④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应BIM咨询服务金额）；
⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应BIM咨询服务金额）
⑥其他能够体现BIM咨询服务金额的财务佐证材料。
投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断BIM咨询服务对应金额的，该业绩将不予认可。

6.业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。**若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。**

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（1）投标人项目总负责人—许志坚

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 许志坚 性别 男，一九八四年 二 月二十二日生，于 二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：

证书编号：105661200705001024 二〇〇七年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08-BIM、CIM技术服务工程

学位证



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

许志坚，男，1984年2月生。自2003年9月至2007年6月在广东海洋大学热能与动力工程系建筑环境与设备工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广东海洋大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年六月二十六日

证书编号：1056642007001025

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：许志坚

身份证号：440111198402220333

职称名称：正高级工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277830

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08-BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师（二级）



全国BIM技能等级考试

二级证书

许志坚　参加2016年06月全国BIM技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：440111198402220333

证书编号：1601001023029859

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440111198402220333

Certificate Number: 1601001023029859

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12000261

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122855357858

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许志坚　　性别：男

证件号码：440111198402220333　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴127个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200911
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

宝安新桥东重点城市更新单元05-01、05-05、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（2）合同业绩

2.1 江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目 BIM 咨询服务

副本

项目 BIM 技术服务

合同协议书

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）
建设项目 BIM 咨询服务

合同编号：

发包人（甲方）：江门市交通投资有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

1

发包人（下称“甲方”）：江门市交通投资有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目；

2.项目地点：本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部，北临规划华盛路（西段），南临龙舟山森林公园；

3.建设规模：总建设用地面积约176亩（其中医疗用地面积150亩，配建市政道路26亩），总建筑面积约266000平方米，包括综合医疗中心，科研实验中心，感染病救治基地中心，辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电，医用系统，负压系统，发电机工程，污水处理工程等专业配套工程。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）。

4.建筑功能：综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5.投资估算：约200000万元人民币。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围包括江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（已招标的辅助站房及场地围蔽平整工程除外）的工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内

宝安新桥东重点城市更新项目02-05-05-06-05-07_05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容：

1、要求BIM服务单位建立分别满足江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业BIM信息模型；

2、制定本项目BIM工作方案，方案中包括实施目标、工作内容、实施计划、资源投入、工作流程、协调管理等相关内容。

3、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目BIM模型并审核各参与方提交的BIM模型（含施工图设计搭建及整合）、建筑性能分析、管线综合图及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

4、施工及竣工移交阶段：制作本项目BIM施工方案，制作施工深化BIM模型，利用BIM模型进行交底、模型更新、质量管理、进度管理、复核变更和结算等，利用BIM模型的制作施工模拟、施工可视化交底等，BIM竣工模型的制作与移交，制定BIM竣工模型操作手册等；

5、根据项目进展需求，提供在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，组织各方培训与全程技术支持，开展BIM实施工作总结和提升。

6、建立BIM协同与管理平台（BIM平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

7、建立适用于甲方要求的BIM服务管理标准体系；

8、积极配合甲方申报省部级BIM专项奖项。

9、具体内容以《工作任务书》为准。

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止。

合同工期总日历天数：___/___天。

拟从___/___年___/月___/___日开始，至___/___年___/月___/日竣工完成。

四、签约合同价

1.签约合同价暂定为：

（大写）人民币陆佰伍拾玖万捌仟零肆拾元柒角伍分（¥6598040.75元）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1、各项付款前乙方均应提供相等于付款金额的合法有效的增值税（□专用☑ 普通）发票；乙方应承担的违约金、赔偿款等费用，甲方有权在合同款中扣除。

2、该项目为政府投资项目，实行财政国库集中支付管理，乙方达到上述申请合同款项的相关条件后，向甲方提供相关证明资料，经甲方审核后，可提出资金支付申请，待甲方确认无误后，送江门市卫生健康局等相关部门确认，最后提交市财政局审批确认（如需），上述审核流程完成并收到乙方开具的发票后由财政国库集中支付合同款项，发票开票信息如下：

企业名称：江门市卫生健康局

统一社会信用代码：114407000917696233

地址：江门市蓬江区星河路 10 号

电话：

开户行：

账户：

4.本合同项下乙方收款账户为：

乙方单位名称全称：广东省建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号或社会信用统一代码：914400004558576332

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

单位电话：020-86681565

单位开户行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

单位账号：44001453102050286103

联系人：吴林婷

联系人电话：020-86665915

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏志广。

项目负责人：许志坚。

六、甲方的权力和义务

1.甲方要求乙方对施工总承包单位搭建 BIM 协同管理平台进行咨询管理工作；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.本合同壹式陆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

2.合同附件：

一、任务书

二、项目团队人员配置情况表

三、中标通知书

甲方：江门市交通投资有限公司(公章)　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码 914400004558576332：

地址：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：

传真：

电子信箱：

电话：020-86665915

传真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

合同签订日期 2021 年 7 月 20 日

合同签订日期 2021 年 ___ 月 ___ 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05- 05-06- 05-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

江建招中字（2021）第019号

广东省建筑设计研究院有限公司：

江门市交通投资有限公司（代建单位）的江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务招标，以公开招标方式招标，于2021年06月10日09时30分公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务的中标人。

中标下浮率为：0.75%；

中标暂定价为：¥6598040.75元；

中标服务期为：自合同签订之日起，直至满足本工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止；

质量要求：达到国家、省或行业现行的准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门的审查；

项目负责人：许志坚，证书编号：粤高职证字第1700101012428号。

请你单位收到中标通知书后，须在2021年07月20日下午17时30分前到江门市交通投资有限公司（代建单位）与招标人签订合同。

招标单位（盖章）：
江门市交通投资有限公司（代建单位）

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2021年06月18日

招标代理机构（盖章）：
中国远东国际招标有限公司

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2021年6月16日

确认单位（盖章）：江门市公共资源交易中心

负 责 人（签字或盖章）：

2021年6月21日

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2.2 广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务


副本

广州市第十二人民医院易址新建项目

（选址调整一期工程）

BIM 技术应用服务合同

合同编号：DH21-006-039

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的 BIM 技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM 技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）。

（二）工程地点：广州市。

第二条 BIM 技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM 技术运用及咨询服务的范围：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。

（二）BIM 技术运用及咨询服务的内容：

1. 设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提出设计图纸技术问题并反馈解决方案，解决设计过程中遇到的层高、管线综合排布等技术问题，及时反馈各类变更涉及工程量信息。

2.施工阶段BIM运用：完成所有BIM相关工作（深化、更新施工过程模型，进行各种专项模拟分析等），满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目施工阶段BIM技术应用任务书大纲；负责施工深化模型、施工过程模型、施工模拟建造以及基于BIM应用的进度、质量、安全、成本管理等，保证项目施工BIM工作顺利进行和成果符合要求；基于运维阶段BIM需求，提供竣工模型等，为项目BIM运维阶段实施奠定基础；服从并融入项目施工总承包单位的管理，充分发挥施工阶段BIM运用智慧化功效。

3.建立BIM协同与管理平台（BIM平台），建立统一的BIM服务管理标准体系。

4.基于甲方已有的BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等。

5.基于BIM平台及技术对项目开展设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段等全生命周期全过程进行项目咨询、管理、成果审查、协调配合等工作。

6.BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

7.BIM技术应用内容：乙方BIM技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准。

8.具体以《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用任务书》为准。

第三条 BIM技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币3,640,320.00元，(大写：人民币叁佰陆拾肆万零叁佰贰拾元整)。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	364032.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	364032.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	1092096.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改 （提交的内容包括管线综合图、净高分析图、

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08块BIM、CIM技术服务工程

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 4：

中标通知书（复印件）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［05097］号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）、广州市胸科医院整体扩建项目、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目、广州市红十字会医院住院综合楼项目 BIM 技术应用服务的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万柒仟柒佰贰拾元整（¥1,079.772 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

交易确认章

2021年09月29日

广州公共资源交易中心

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05/08地块BIM、CIM技术服务工程

副 本

《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》

三方协议

合同编号：DH21-006-039A

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：广州市第十二人民医院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）为广州市第十二人民医院易址新建项目（以下称本项目）的建设管理单位。甲方以公开招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务的中标单位，甲乙双方签订了《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》（合同编号：DH21-006-039，以下称原合同）。**广州市第十二人民医院**（以下称业主单位）负责落实和管理本项目建设资金。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同（包括经业主单位同意后，由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同）约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和发票（发票由乙方向业主单位开具，即付款方名称为**“广州市第十二人民医院”**）。

乙方按相关规定及财务制度（含甲方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，甲方根据业主单位在“数字政府”系统中按规定授权使用本项目的预算指标，对乙方提交的支付申请材料进行审核，甲方在审核确定且财政资金到位后 15 个工作日内把相关资料连同乙方提交的发票向市财政局申请拨付有关款项至乙方，具体支付时间以市财政局实际支付时间为准。因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

第二条 本协议系原合同的关联协议，除另有说明外，本协议相关用语、表述的含义均与原合同相同。本协议约定的事项与原合同不一致时，以本协议为准。本协议未约定的事项，以原合同约定为准。

第三条 本协议与原合同未尽事宜，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致后可另行签订补充协议。

第四条 凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由甲方、乙方、业主单位三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08超大BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号
邮政编码：510006
电话：
传真：
签订日期：2023年6月13日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路97号
邮政编码：
电话：
传真：
签订日期：2023年6月20日

业主单位：广州市第十二人民医院

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：
邮政编码：
电话：
传真：
签订日期：2023年7月20日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用项目

阶段验收确认单

项目名称	广州市第十二人民医院易址新建项目	**合同编号**	DH21-006-039
受托方（乙方）	广东省建筑设计研究院有限公司	**受托方项目负责人**	许志坚
合同名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同		
服务面积（㎡）	123650 ㎡	**项目业态**	医院项目
完工阶段/批次	第四阶段：土建封顶		
我司已按照合同既定之约完成本阶段工作内容，并自检本阶段所提交成果均已符合合同中相关条款约定的验收标准。如成果移交后仍然存在缺漏或错误，我司同意按照合同约定，在委托方（甲方）要求时间期限内完成整改。 受托方（乙方）项目负责人同意并签字：			
验收结论： 乙方已完成第四阶段工作，阶段成果满足合同要求，本次阶段性验收通过。 委托方（甲方）项目负责人签字：			
验收情况	☑ **通过** ☐ **不通过**（在下方填写意见）		
委托方（甲方）项目 BIM 负责人验收意见：	/	签字：/	
受托方（乙方）项目 BIM 负责人复核意见：		签字：/	
受托方（乙方）（章）：	广东省建筑设计研究院有限公司	**委托方（甲方）（章）：**	项目管理四部
日　期：		**日　期：**	

注：《验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

宝安新桥东重点城市更新项目（05-06-05-07-05-08地块）BIM、CIM技术服务工程

2.3 珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务

珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务合同

合同编号：珠光房国-XJ-SJ-007

项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务

委托方：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022年 4 月 12 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务合同

委托方：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规、《建筑信息模型设计交付标准》GB/T51301-2018、《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018以及国家、广东省、珠海地方相关于建筑信息模型应用规范标准，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务（以下简称“本项目”）

2.工程地点：珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧

3.工程规模：项目用地面积23757.94平方米，总建筑面积约174801.26平方米，其中地上总建筑面积为130097.74平方米,地下建筑面积44703.52平方米（上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准）。续（改）建后由一栋建筑高度135米塔楼，一栋74米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

二、服务内容

1.搭建全服务周期基于云端BIM技术的协同和管理平台；

2.编制BIM技术实施方案；

3.编制BIM技术标准；

4.设计阶段BIM技术服务；

宝安新桥东重点城市更新项目05-06、05-08、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方审核确认的费用为准。除此之外，委托方无须向受托方支付任何补偿或赔偿，受托方对此无异议。由于项目终止、暂停、缓建导致受托方其他损失，由受托方自行承担。

16.受托方完成BIM 技术应用服务后，应向委托方归还与BIM技术应用有关的资料和成果，包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中约定配备使用的有关配套软硬件设备。

七、服务费计算和合同价

1.BIM技术运用服务合同总价为￥1990000.00元（不含税费用为：￥1877358.49元，增值税额（税率按6%计算）为:￥112641.51元），综合单价为11.38元/平方米。

2.在合同履行期间，如遇法定税率调整，则增值税额和价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。调整后的委托方支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。本合同项下税款均由受托方承担。

3.BIM技术运用服务费结算价=合同价-应扣除服务费用-违约金。

应扣除服务费：若受托方未实施或者委托方取消本项目BIM技术运用服务阶段中的某项工作内容，委托方有权不支付该项工作内容费用且在结算中扣除该项工作内容服务费，该项工作内容服务费金额按BIM技术运用服务费用比例表（见附件二）各项工作内容费用占比确定。

4.合同价已包括受托方为完成本项目招标内容所应提供的BIM技术应用服务工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费、设备费、驻场人员费、专利使用费、差旅费、通信费、邮递费、会议会务费、咨询顾问费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、辅助二次深化设计费、需移交给委托方的设备及配件费、质量BIM样板费等）。该

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、03-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

【本页无正文，为签章页】

委托方：

珠海经济特区珠光房产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

地 址：珠海市拱北夏湾港昌路246号

邮政编码：519000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0756-8282519

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行珠海侨光支行

账 号：444000091018000548452

纳税识别号：914404006182478730

受托方：

广东省建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

法定代表人：曾宪川

委托代理人：罗赤宇

电 话：020-86665915

传 真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

纳税识别号：914400004558576332

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

一、 项目概况：

本项目位于珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧，用地性质为商业用地+旅馆业用地+商务用地。项目用地面积23757.94平方米，总建筑面积约174801.26平方米，其中地上总建筑面积为130097.74平方米（包括商业63377.47平方米、酒店30742.58平方米、办公30147.91平方米）,地下建筑面积44703.52平方米。项目续（改）建后由一栋建筑高度135米塔楼，一栋74米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

二、 BIM实施目标

将建筑信息模型BIM（Building Information Modeling）作为工程项目管理和技术手段，为招标人提供全过程BIM技术应用服务，并解决在设计中的方案可视化、设计问题发现、设计优化、设计质量提升、设计沟协同问题；解决施工过程的设计深化、技术交底、参与方协同管理、综合管控（进度、质量、安全、成本）、变更管理以及信息共享传递等诸多方面的问题并收获实效，提高工程建设质量和项目综合管理水平，打造精品工程；实现竣工数字化交付，为项目竣工后的运营维护打下良好基础。

提供的BIM成果需满足《绿色建筑评价标准》GB／T 50378-2019、《绿色建筑评价标准技术细则》2019中设计、施工阶段BIM技术应用要求。要求：

1.BIM应用一方面应实现全专业涵盖，至少包含规划、建筑、结构、给水排水、暖通、电气等6大专业相关信息，另一方面应实现同一项目不同阶段的共享互用。

2.规划设计阶段主要包括：①投资策划与规划,②设计模型建立,③分析与优化,④设计成果审核；评价时，规划设计阶段至少涉及以上2项重点内容应用。

3.施工阶段主要包括：①BIM施工模型建立，②细化设计，③专业协调，④成本管理与控制,⑤施工过程管理，⑥质量安全监控,⑦地下工程风险管控，⑧交付竣工模型，评价时，施工阶段BIM应至少涉及以上3项重点内容应用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-01-05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

阶段	BIM 成果	成果要求	文件格式
	机电概算工程量清单	基于 BIM 模型输出机电所有管线、设备构件的概算工程量清单。	XLS/PDF
	钢结构概算工程量清单	概算工程量清单基于 BIM 模型输出，并统计钢结构材料清单。	XLS
	幕墙概算工程量清单	概算工程量清单基于 BIM 模型输出，并统计幕墙材料清单。	XLS
	漫游动画	基于模型输出效果图、漫游动画。	-
	BIM 工作例会、评审会会议纪要	记录会议内容、评审意见。	DOC/PDF
施工阶段	施工跟进服务	深化模型、施工技术交底记录、技术会议记录、协调管理记录	DOC/PDF
竣工	竣工服务	提供竣工模型	RVT/NWD/DWF
注：以上各类审核报告以表格形式记录核查的问题类型、次数统计、位置描述或索引，索引编号原则应清晰反应所属专业与图纸编号；报告按内容需要配以二维 CAD 图纸（截图）、三维模型（截图）乃至实际现场照片，进行必要的对照、标记与说明；报告中，问题列表编号原则应清晰区分不同专业构件、反映对应图纸编号，并应经招标人批准。以模型的检验报告为基础跟设计院进行项目会审，再根据设计院的修改图纸，对模型进行相应的修改。			

9.BIM 设计阶段建模内容包括但不限于以下内容：

专业	分专业	构件内容或构件要求
土建	建筑及幕墙	标高轴线、栏杆、雨篷、墙、屋面、门窗及卷帘、楼梯及栏杆、电梯、自动扶梯、地下车道、上下客及卸货区、房间。幕墙支撑体系、嵌板体系、主要构件等。防火分区、面积及空间、房间的标注划分等

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

项目标段编号：E4404000001002691001001

查验码
UKxHv0gZvW/wPNSgCH9SFK+2HrLxuC7e

中标通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

我单位招标的 珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务 （项目标段名称）已于2022年03月25日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 1,990,000.00 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 合格

项目负责人： 许志坚

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2022年4月1日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2022年4月1日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：GR-016-01/C2

宝安新桥东重点城市更新项目05-05- 05-06- 05-07- 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2.4 广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

广交会展馆四期展馆扩建项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：GJZG21-015-034

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（委托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广交会展馆四期展馆扩建项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广交会展馆四期展馆扩建项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

广交会展馆四期展馆扩建项目的BIM技术应用及咨询服务，包括但不限于：

①BIM技术应用阶段：乙方需要完成设计阶段的BIM技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段。

②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-03-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

③BIM 技术应用内容：乙方 BIM 技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的 BIM 技术应用相关实施标准。

④BIM 技术应用协同：乙方使用甲方提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理。

⑤BIM 技术应用和 CIM 成果要求：本项目所有 BIM 技术应用和 CIM 相关的成果，必须通过甲方验收通过，最终必须满足行业管理相关审查要求。

⑥搭建 BIM 协同管理平台（BIM 平台）：为广交会展馆四期展馆扩建项目建立设计阶段包含各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致），并按甲方要求搭建满足信息化管理需求的 BIM 平台。

注：具体内容及范围详见附件3《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用任务书》。

第三条　BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条　服务期限

中标进场后至广交会展馆四期展馆扩建项目竣工验收完成。

第五条　BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币 7,181,916.00 元（大写：人民币柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目 BIM 管理咨询工作的考评标准严格按照《项目 BIM 实施架构》、《项目

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：**广州市重点公共建设项目管理中心**

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 7 月 30 日

乙方：**广东省建筑设计研究院有限公司**

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 7 月 30 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

十、拟委派的项目负责人及投入本项目的团队人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志荣	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	粤高职证字第 1700101012428 号 /1601001023029 85	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	19001030495 73/18010010 23034070	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	张伟锐	34 岁	土建专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	19001030495 55/17010010 23033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
4	陈少伟	29 岁	土建专业工程师	华南理工大学/建	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	21001031236 23/16010010 23014215	7 年	2014 年 6 月 28 日
5	饶嘉福	32 岁	机电专业工程师	广东[illegible]电[illegible]技术学院/电子信息工程技术	大学本科	中级工程师/BIM 建模师一级	19001030495 46/16010010 23025680	11 年	2010 年 7 月 1 日

210

211

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
6	梁华丽	28 岁	机电专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523018 号 /1501001023024881	7 年	2014 年 6 月 28 日
7	舒作敏	30 岁	机电专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	ceec0120140219026/2101001023003450	8 年	2013 年 7 月 1 日
8	黄燕东	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	19010060353 77/15010010 23010003	6 年	2015 年 6 月 26 日
9	李思泽	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1801005525072 号 /1501001023024883	6 年	2015 年 6 月 26 日
10	欧光烈	29 岁	新增工程师 1	华南[illegible]设计研[illegible]工程	大学	中级工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	21001031236 17/19010010 23014686	7 年	2014 年 6 月 30 日
11	田超	29 岁	新增工程师 2	[illegible]工业大学/[illegible]木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523021 号 /1501001023010282	7 年	2014 年 6 月 30 日

211

212

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
12	陈炜健	28 岁	新增工程师 3 模建人员	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	粤切职证字第 18010055251 23/16010010 23014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	张健波	26 岁	新增工程师 4 驻场人员	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM 建模师一级	20010060508 06/17010010 23030643	4 年	2017 年 6 月 30 日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照原格式进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》提供简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供 2021 年 4 月有效社保证明复印件）；投入人员工作年限、工作经验以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如[illegible]，中标后，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员数量以《广东省住房和城乡建设厅建筑业扩建项目 BIM 技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：吴林修

日　　期：2021 年 6 月 16 日

212

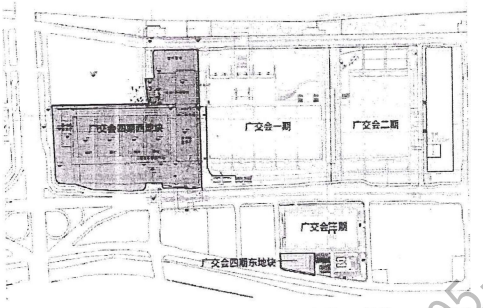
213

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

20

一、项目概况

广交会展馆四期展馆扩建项目（以下简称“会展四期”）位于广州市海珠区广交会展馆A区西侧（以下简称“西地块”）和C区西南角（以下简称“东地块”），项目总投资预计约54亿元，总用地面积约23万平方米，总建筑面积约58万平方米。



西地块总用地面积约22万平方米；总建筑面积约48.9万平方米，其中，展厅、登录厅及公共走廊约26.9万平方米，会议中心约6万平方米，武警、公安、交警营房约1万平方米，地下室（主要为车库、设备、厨房、地铁通道等辅助设备）约15万平方米。计划于2022年秋交会投入使用。

东地块总用地面积约0.98万平方米；总建筑面积约9万平方米，其中，指挥中心塔楼约5.7万平方米（办公3.40万平方米，培训2.3万平方米），指挥中心群楼约1.8万平方米，地下室（主要为车库、设备用房、粗加工厨房等辅助设备）约1.7万平方米。计划于2023年12月底实体工程完工。

1

宝安新桥东重点城市更新项目03-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

詹

《广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务合同》

三方协议

甲方合同编号：GJZG21-015-034A

业主合同编号：贸项四期合[2021]　　号

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

鉴于：

1、2020 年 12 月，**中国对外贸易中心（集团）**（已改制更名为**中国对外贸易中心集团有限公司**，详见附件 1，以下称业主单位）与**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目建设管理协议书》，委托甲方负责广交会展馆四期展馆扩建项目（以下称本项目）的建设管理工作。

2、甲方以招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目 BIM 技术应用服务单位，甲乙双方签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务合同》（合同编号：GJZG21-015-034，以下称原合同，详见附件 2）。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目原合同服务报酬支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，由业主单位按原合同（包括由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同，下同）和本协议的相关约定向乙方支付本项目原合同服务报酬。

第二条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和向业主单位开具合法票据[增值税专用发票]。乙方提交支付申请材料完备且无误的，甲方对乙方提交的支付申请材料进行审核后送至业主单位，业主单位应在收到经甲方审核合格的申请材料及乙方提交的合法票据后原则上 10 个工作日内完成审定，在审定后拨付有关款项。如原合同有设置质保金条款的，乙方申请结算款时需将质保金的票据一并开具，质保期满后乙方申请退还质保金时无需再开具票据。

业主单位增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国对外贸易中心集团有限公司

纳税人识别号：91440000190346511F

地址、电话：广州市海珠区阅江中路 382 号，020-89138226

开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128

第三条 合同结算以有权审核部门（即项目业主单位另行委托的第三方造价

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：**广州市重点公共建设项目管理中心**

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 7月30日

乙方：**广东省建筑设计研究院有限公司**

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

签约日期：2021 年 7月30日

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区阅江中路382号

邮政编码：

电话：020-89138226

传真：

签约日期：　　年　月　日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03275] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整(￥718.1916万元)。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

广州公共资源交易中心

(见证盖章)

2021年07月02日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（3）提供同类业绩合同对应收款发票资料

3.1 江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目 BIM 咨询服务

发票金额：1319608.15 元



电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000101841173

开票日期：2023年06月20日

购买方信息	名称：江门市卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440700091769623	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.35	1244913.35	6%	74694.80
合计					¥1244913.35		¥74694.80
价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分				（小写）¥1319608.15		
备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:06:36　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000101841173

开票日期：2023年06月20日

购买方信息	名称：江门市卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440700091769623	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.35	1244913.35	6%	74694.80
合计					¥1244913.35		¥74694.80
价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分				（小写）¥1319608.15		
备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.2 广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务

发票金额：364032.00 元



电子发票（普通发票）

发票号码：24442000000196449626

开票日期：2024年05月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-18 10:36:01　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：24442000000196449626

开票日期：2024年05月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.3 珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务

发票金额：1037667.06 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000481079719

开票日期：2025年08月08日

购买方信息	名称：珠海经济特区珠光房产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400618247873O	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633Z

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	469339.622641509	469339.62	6%	28160.38
合计					¥469339.62		¥28160.38
价税合计（大写）	⊗肆拾玖万柒仟伍佰圆整				（小写）¥497500.00		
备注	工程名称：珠海国际大厦续建工程 工程地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧						

开票人：郭昕钰

下载次数：1

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-23 23:54:21　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000481079719

开票日期：2025年08月08日

购买方信息	名称：珠海经济特区珠光房产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400618247873O	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633Z

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	469339.622641509	469339.62	6%	28160.38
合计					¥469339.62		¥28160.38
价税合计（大写）	⊗肆拾玖万柒仟伍佰圆整				（小写）¥497500.00		
备注	工程名称：珠海国际大厦续建工程 工程地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧						

开票人：郭昕钰

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.4 广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务
发票金额：1077287.40 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000215293852
开票日期：2025年04月17日

购买方信息	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190346511F	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1016308.86792453	1016308.87	6%	60978.53
合计					¥1016308.87		¥60978.53
价税合计（大写）	⊗壹佰零柒万柒仟贰佰捌拾柒圆肆角整				（小写）¥1077287.40		
备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第四笔(15%)						

开票人：郭昕钰

下载次数：1

国家税务总局发票查验



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

八、投标人 CIM 项目负责人同类项目业绩

1、表 2：拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表

姓名	蒋薇	性　别	女	年龄	37 岁
职务	产品经理	职　称	建筑信息模型化高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	411102198804140087	手机号码	13502840720
参加工作时间		2012 年 7 月	从事项目负责人年限		10 年
资格证书名称及编号		资格证书名称：Project Management Professional 资格证书编号：3677886			
近 5 年项目业绩					

服务单位	项目名称	业绩金额（万元 ）	合同日期	正在服务或已完成	备注
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用服务	69.35	2023 年 3 月 6 日	已完成	无
深圳市万睿智能科技有限公司	重庆 B11（陆海国际）智慧运营服务	68.32	2022 年 8 月 19 日	已完成	无
深圳市祥华置业发展有限公司	卓越汤坑项目移动案场售楼系统	34.12	2023 年 4 月 21 日	已完成	无

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM+CIM技术服务工程

提供 CIM 项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 CIM 服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》。

证明材料：

1.投标人 CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；

2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。

注：1.如联合体投标的投标人，CIM 项目负责人可由联合体各方选派；

2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3.业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。**若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。**

4.**含有民用建筑或工业建筑城市数据底座**的数字孪生项目视为同类业绩。如提供的 CIM 业绩名称不符合，但含有民用建筑或工业建筑的城市数据底座，能提供城市数据底座成果展示视为同类业绩。如不涉及民用建筑或工业建筑的项目，不予认定。

5.包含民用建筑工程或工业建筑工程 CIM、数字孪生类业绩金额以 CIM、数字孪生类服务相应金额为准，合同上无法体现前述金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明：

①业主或建设单位出具的加盖公章的 CIM、数字孪生类服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；

②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 CIM、数字孪生类服务金额及占比）；

③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、CIM、数字孪生类服务信息）；

④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 CIM 服务金额）；

⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 CIM、数字孪生类服务金额）

⑥其他能够体现 CIM、数字孪生类服务金额的财务佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 CIM、数字孪生类服务对应金额的，该业绩将不予认可。

宝安新桥东重点城市更新项目05-02-05-06-05-07-05-08规划BIM、CIM技术服务工程

（1）CIM项目负责人—蒋薇

身份证：





毕业证：



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM—CIM技术服务工程

学位证：



硕士学位证书

蒋 薇 ，女，1988 年 4 月 14 日生。在 重庆大学 土木工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

重庆大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1061132012021836

二〇一二 年 六 月 二十七 日

PMP证书：



Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

Wei Jiang

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Jennifer Tharp | Chair, Board of Directors

Pierre Le Manh | President & CEO

PMP® Number: 3677886

PMP® Original Grant Date: 19 August 2023

PMP® Expiration Date: 19 August 2026

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、GIS技术服务工程

职称证：

广东省职称证书



姓　　名：蒋薇

身份证号：411102198804140087

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001268776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明：

2026:06:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：蒋薇　　有效证件号码：411102198804140087　　社保电脑号：640111216

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	137	137	135	2	137	137

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	20251505	26421	32376	1	32376	1	41190	41190
202407	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202408	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202409	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202410	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202411	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202412	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202501	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202502	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202503	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202504	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202505	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202506	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202507	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202508	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202509	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202510	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202511	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202512	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202601	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202602	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202603	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202604	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202605	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a4cbc7e45bff）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20251505 / 万翼科技有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 06 月 10 日　　2026年 06 月 10 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（2）合同业绩

2.1 深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务



副 本

合同编号:HGCJ-033-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：万翼科技有限公司

时　　间：2023 年 3 月

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 （以下简称“甲方”）

承 包 人：万翼科技有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目基于 BIM/CIM 的可视化应用（设计阶段）相关服务工作。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新皇岗口岸联检大楼

1.2 建设地点：项目东侧为福田南路，南侧至规划路，西侧为皇岗路

1.3 建设内容：新皇岗口岸联检大楼用地面积约 8.75 万平方米，总建筑面积约 67.5 万平方米，地上五层、地下四层。新皇岗口岸联检大楼具备相应的交通换乘枢纽功能和通关功能，将实现一地两检查验模式，多条轨道交通便捷连接，成为辐射大湾区、面向世界的超级口岸和综合交通枢纽。

第二条 制作依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

2.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和规定。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的。如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1.1 本合同及其补充协议；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.1.2 中标通知书（如有）；

3.1.3 投标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.4 甲方要求；

3.1.5 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；

3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工作范围

乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作、开展相关制作并提供相关服务，工作范围包括：

4.1 严格按照合同约定技术制作标准及要求，完成服务清单所含制作内容。

4.2 需要考虑可视化应用可持续性使用的各类应用场景及拓展功能，并预留扩展功能模块接口。

4.3 在合同约定服务周期内提供可视化应用运维服务，如替换方案模型、保障基于BIM/CIM的可视化应用运行稳定性等。

第五条 工作内容

乙方负责新皇岗联检大楼项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）制作。工作内容包括：

（一） 三维空间可视化应用系统设计；

（二） 三维空间可视化应用基础功能；

（三） 基于BIM/CIM的可视化应用相关服务制作：包括皇岗口岸区域场景还原、项目地场景还原，实现区域场景、项目场景的三维可视化；

（四） 皇岗口岸与周边配套设施衔接展示：项目与周边市政管线、交通系统等配套设施的衔接关系展示；

（五） 皇岗口岸项目建设进度模拟展示：对项目地建筑施工进度时序模拟，结合甘特图，以年为单位展示不同阶段项目施工进度；

（六） 其他服务。

相关服务内容包括三维空间可视化应用系统设计、三维空间可视化应用基础功能、项目场景三维可视化、三维空间可视化应用项目应用功能和其他服务。最终提交的成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

要提供对应技术达标的证明资料，包括但不限于实时拍摄视频）；

（3）提供满足本项目需要的移动图形工作站 1 台，供甲方开展应用，项目竣工验收合格后返还乙方。

BIM 硬件	移动图形工作站
数量	1 台
型号	枪神 6Plus
操作系统	Windows 11
处理器	Intel Core i9-12950HX
核心/线程	16 核心/24 线程
处理器系列	第 12 代酷睿 i9
处理器主频	5.2GHz
内存容量	64GB
内存频率	4800MHz
硬盘容量	1TB SSD
显卡类型	独立显卡
显卡芯片	NVIDIA Geforce RTX 3080 Ti 175W
显存容量	16GB
屏幕尺寸	17.3 英寸
屏幕刷新率	240Hz
分辨率	2560×1440

7.2 移动端：适用于安卓系统、windows、IOS 系统移动端（含平板电脑及手机端）使用，便于移动端展示使用（可设置查看权限，设置账号密码）；移动端展示内容、展示方式与 PC 端保持一致，均为实时渲染效果，画面可放大拉近观看到建筑外立面纹理，拉远看到整个区域，可任意角度自由旋转场景，不同场景之间实现画面无缝切换。

（参数要求：1、普通入门级智能手机或平板电脑；2、在 2K 画面流畅度达到 30 帧每秒以上，可实现各种角度观看场景；3、画面加载进入 5 秒以内。）

7.3 甲方确认乙方提交的成果及功能完整后，乙方应于 3 日历天内将相关制作成果上线并将完整的程序文件交付给甲方，并由甲方签收确认。

7.4 验收方法

乙方提交的可视化应用及完整功能符合本合同要求，经甲方确认后，视为验收合格。

第八条 合同价款及其支付

8.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币（大写）__陆拾玖万叁仟伍佰__元整，（小写：¥_693500.00_），包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用（包括但不限于深化服务成果而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用）。

8.2 合同费用分为基本酬金（占总价款 90%）和绩效酬金（占总价款 10%）两部分。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方名称：	乙方名称：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	方寸科技有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼	地址： 深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼
电话：	电话：
纳税识别号：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行珠海吉大支行
银行账号：	银行账号： 6964 6825 6023

签订地点：深圳市福田区

签订日期： 2023年 03 月 06 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

附件一：人员配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）
1	项目总负责人	蒋薇	VBIM 产品部项目经理	硕士	工程师 广东省及深圳市政府首批 BIM 专家
2	执行主管/主美	郭元昊	主美	美国多明尼克大学 MBA 在读	
3	项目经理	陈熙佩	美术	本科	
4	项目代表/策划	陈婷	策划	本科	
5	架构师	刘浩	万翼科技首席架构师	本科	
6	交付负责人	颜家胜	项目运维	本科	
7	产品负责人	何祥伟	产品经理	本科	
8	产品经理	易凡	产品经理	本科	
9	主程	曾佳林	主程	本科	
10	地理信息	张广标	地理信息	本科	
11	模型	柴晓东	模型	本科	
12	模型	王泽棱	模型	本科	
13	程序	王可青	程序	本科	
14	UI	王玉卿	UI	本科	
15	动效	徐洋	动效	本科	
16	前端	雷乐闻	前端	本科	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2.2 重庆 B11 项目服务销售合同

万睿科技

合同编号：2022FWL00005

重庆 B11 项目服务销售合同

甲方：深圳市万睿智能科技有限公司

地址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 3 栋 606

联系人：韩玉（项目负责人）

联系邮箱：hanyl7@vanke.com

乙方：万翼科技有限公司

地址：深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼

联系人：蒋薇（项目负责人）

联系邮箱：jiangw47@vanke.com

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方委托乙方制作 重庆 B11 项目基于擎天柱 UE 图形引擎进行三维模型制作渲染及相应 API 功能调用、业务对接服务，双方达成如下条款，以资遵守：

第一条 委托项目概况

1、项目名称：重庆 B11

2、项目位置：重庆

3、服务范围：

3.1 模型及美术场景制作：

1）项目地周边远距离城市底板（半径 50KM 城市模型）：以项目为中心还原半径 50 公里内地形，遵循于卫星图比例制作；

2）项目地周边近距离城市底板（半径 4KM 区域模型）：以项目为中心，周边 4KM*4KM 城市精度模型，根据控规图和卫星图以项目为中心还原道路系统、建筑配楼，水域，植被，虚拟建模还原区域大场景；

3）区域模型（半径 1KM 区域模型深化）：还原重庆陆海国际中心及周边的基础地形、建构筑物、道路、景观及附属设施，进行材质优化和光照渲染。项目周边 1 公里*1 公里；

ID 36473291

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

4）项目地模型：基于甲方提供的建筑设计资料如效果图、CAD、SU/3DMAX 模型等，建立项目红线范围内道路、景观、建筑鸟瞰模型，材质优化和光照渲染；

5）将模型导入 UE4 引擎进行光影、材质、美工、夜景等美术场景效果制作。

3.2 引擎服务：

1）擎天柱既有 UE4 引擎 API（小地图，视角切换，时间切换，标签显隐，搜索创建标签，显隐区域高亮，切换漫游，播放监控，热力图）功能开发文档（除以上功能外，其他 API 根据需求及开发周期额外付费）；

2）开发过程中线上联调及本地部署下 API 功能调用等业务对接服务。

3.3 云资源服务：

1）按年付费云资源服务：3 并发 5 年，超出部分按需付费使用。

3.4 项目运维服务：

1） 运维包括项目图形引擎技术支持、问题修复，不包括模型变更内容。

首年免费运维，第二年至第五年每年提供 7 人天内运维服务，超出 7 人天工作量额外付费。

4、制作期限及验收：

4.1、制作期限及验收

4.1.1 自甲方按照乙方要求提供全部合格制作素材（如 CAD 图纸、效果图、模型等）后 60 个工作日内完成模型及场景制作（含建模、美术效果优化），并交付验收，交付方式为项目 UE 包体及 API 文档，同时将 UE 包体部署于云端。

5、变更及增值服务内容：

5.1、变更：

5.1.1 模型变更：

在模型制作完成后验收合格前，如因甲方原因导致的模型调整，乙方免费提供一次工作量 2 人天以内的需求变更服务，超过 2 人天的部分的需求变更以双方实际确认的工作量为准，按 2650 元/人天进行结算，若在模型制作验收合格后，如因甲方原因导致的模型调整，以双方实际确认的工作量为准，乙方费用标准按 2650 元/人天进行结算。

ID 36473291

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

	甲方调用API于自有平台实现业务板块交互、数据对接、点位上图功能。					
云服务资源使用费	按年付费	100000.00	元/年	0.5	50000.00	含3并发5年，限时优惠。
	按月付费	2143.00	元/并发/月	0	0.00	
	按天付费	232.00	元/并发/天	0	0.00	
使用培训	日常应用答疑、使用培训。	2650.00	元/人天	5	0.00	限时免费
项目运维费	项目技术支持、问题修复。首年免运维费，次年起按18550元/年收取(对应工作量7人天)，超出7人天工作量按2650元/人天收取。	18550.00	元/年	4	74200.00	
合计	含税总价（税率6%）				683200.00	

说明：①以上数量为0的项，不在本合同服务范围内

⑤以上引擎服务及云服务资源服务年限为5年，超过服务年限后如需继续使用，需另行支付。

本合同总价款为人民币（大写）陆拾捌万叁仟贰佰整（¥683200.00 元）（含税），其中不含税费用为陆拾肆万肆仟伍佰贰拾捌元叁角¥644528.30元，增值税（税率6%）叁万捌仟陆佰柒拾壹元柒角（¥ 38671.70 元）。

2、付款方式：

2.1、合同签订后，乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个工作日内，甲方向乙方支付价款为人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰整¥ 181600.00 元；

2.2、乙方向甲方提交模型，并通过验收，且乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个工作日内，甲方向乙方支付价款为人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰整¥181600.00元；

2.3、在项目完成验收上线之日起1年内，且乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个工作日内，甲方向乙方支付价款为人民币（大写）捌万元整¥80000.00元；

2.4、在项目完成验收上线之日起2年内，且乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个工作日内，甲方向乙方支付价款为人民币（大写）捌万元整¥80000.00元；

2.5、在项目完成验收上线之日起3年内，且乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个

ID 36473291

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

费用。

2、甲方应按本合同的约定向乙方支付服务费用，否则乙方有权暂停提供服务，且每逾期支付一天，甲方应当按照日千分之一的标准向乙方承担违约责任。逾期超过 15 天以上时，乙方有权单方解除本合同。

3、乙方应按本合同的约定的时间完成交付，逾期交付的，每逾期支付一天，应当按照日千分之一的标准向甲方承担违约责任。逾期超过 15 天以上时，甲方有权单方解除本合同。

第五条　知识产权

1、在甲方所有款项结清时，此项目成片的著作权/版权即归甲方所有。未经甲方允许，乙方不得将本项目的制作资料用于其它用途；但乙方可将其制作作品和项目成片参与公益、专业、行业或媒介所组织的竞赛评比、出版发表以及品牌宣传、公司简介等事项。

2、乙方享有服务成果的署名权，有权在模型、最终模型及其他稿件中标注自身 logo，有权在交付的成片片尾中署名。

3、乙方应当保证制作的视频不侵犯任何第三人的合法权利，未使用任何未经合法取授权的内容，且不违反任何法律法规的规定，否则应当赔偿因此给甲方导致的一切经济损失。

第六条　保密条款

1、甲乙双方同意：在本合同签订前、履行中和终止后，未经合同相对方书面同意，任何一方对本合同中各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，直至保密信息依法进入公开领域为止。

2、任何一方违反保密约定导致合同另一方遭受损失或不利影响，应当承担全部的损失赔偿责任。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第七条　其他

1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可向原告所在地人民法院起诉。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同的附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签署后生效，有效期为 1 年。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市万睿智能科技有限公司　　**乙方（盖章）：万翼科技有限公司**

代表人：　　**代表人：**

2022.8.19　　2022.8.19

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2.3 卓越汤坑项目移动案场数字孪生项目服务

协议编号：

卓越汤坑项目移动案场售楼软件采购协议

甲方：深圳市祥华置业发展有限公司（下称"甲方"）

通讯地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路 33 号 104

联系人：张丽红(项目负责人)

联系电话：13590224869

邮箱：zhanglh06@excegroup.com

乙方：万翼科技有限公司（下称"乙方"）

通讯地址：深圳市南山区粤兴六道中科纳能大厦 A 座 6 楼

联系人：蒋薇(项目负责人)

联系电话：19879266213

邮箱：jiangw@vanke.com

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、诚信的原则，就甲方向乙方采购【卓越汤坑项目】移动案场售楼系统相关事宜，经双方协商一致达成如下条款，以兹共同遵守：

一、 服务产品包括以下内容：

1. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统硬件（甲方采购）安装调试，
2. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统策划，
3. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统软件开发设计，
4. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统的安装调试。
5. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统的维护与升级，
6. 《卓越坪山汤坑项目移动案场售楼系统制作要求》（详见附件 1）以及《卓越汤坑项目 UE4 移动案场售楼系统制作明细及报价》（附件 2）所载明的服务内容及制作要求。
7. 赠送一台翼盒主机，配置如下：

序号	适配端口		硬件配置	数量	型号
1	PC 端使用	主机	CPU	1	i5-9400
2			主板	1	B360 全固态硬盘

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3			内存	1	DDR4 32G
4			固态硬盘	1	M.2 NGFF 高速硬盘
5			显卡	1	RTX2060
6			机箱	1	定制翼盒
7			电源	1	19V9.47A
8			CUP 散热器	1	i5-9400
9			CPU	1	

二、 协议价款及其支付方式

1. 协议价款

本协议含税总价款为 270000 元（大写：人民币贰拾柒万元整）；税率为 6%，税额为 15283.02 元(大写：人民币壹万伍仟贰佰捌拾叁元零角贰分)；不含税金额总价款为 254716.98 元（大写：人民币贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）。在协议履行期间内如遇国家税率征收调整，则协议不含税价格不变，价税合计金额根据税费变化相应调整，具体以开具发票的时间为准。

具体费用明细详见《卓越汤坑项目 UE4 移动案场售楼系统制作明细及报价》（附件 2）

2. 费用支付方式

2.1 付款方式

2.1.1 本协议签订后【15】个工作日内，甲方应向乙方如下账户支付本协议项下产品费用 30%作为预付款，即含税金额 81000.00 元（大写：人民币捌万壹仟元整）。税率为 6%，税额为 4584.91 元，不含税金额为 76415.09 元。

3.1.1 乙方提供售楼系统终版并经甲方确认的【30】个工作日内，甲方应向乙方如下账户支付本协议项下产品费用的 70%作为产品结算款，即含税金额 189000.00 元(大写：人民币拾捌万玖仟元整)。税率为 6%，税额为 10698.11 元，不含税金额为 178301.89 元。

2.2 乙方收款信息如下：

收款银行：中国银行珠海吉大支行

帐户名称：万翼科技有限公司

收款帐号：6964 6825 6023

2.3 乙方应向甲方开具对应金额的合法、有效、真实的增值税专用发票。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方的开票信息如下：

公司名：深圳市祥华置业发展有限公司

纳税号：914403006700266993

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路 33 号 104

电话：0755-82912388

开户行：中国工商银行卓越时代广场支行

账号：4000 0910 1910 0031 081

若甲方未能根据上述约定如期支付对应款项的，乙方应书面催告，经催告后甲方仍未付款的，则售楼系统产品各阶段成果提交工作将顺延。

三、 产品提供

3.1 资料的确认

3.1.1 为实现本次售楼系统产品交付之目的，甲方须根据其采购的具体产品模块向乙方提供相应的文档、图片、视频等材料（“资料”），具体资料明细以产品模块需求为准，详见《卓越汤坑项目 UE4 移动案场售楼系统制作明细及报价》（附件 2）。

3.1.2 本协议生效后，视为双方已确认所须资料明细，甲方应当于本协议生效后【5】个工作日内向乙方提交完整、准确的资料。如甲方未完整提供或延期提供的，本次服务产品成果提供周期将相应顺延；甲方逾期提供资料超过【5】个工作日的，视为该模块无对应资料，乙方保留要求与甲方签署减项补充协议的权利。

3.1.3 甲方提供本协议所需全部资料内容后，双方/双方联系人须就资料提供进行最终确认（“资料确认之日”），乙方须于资料确认之日起准备本协议项下服务产品成果的提供。

3.2 模块小样的确认

资料确认后，乙方将根据双方/双方联系人确认的节点向甲方提供相应模块小样。甲方应于收到乙方提供的模块小样之日起【5】个工作日内给予确认回复或提出书面修改意见。甲方逾期未回复不视为对本阶段模块小样成果的确认，乙方须书面（包括邮件、微信等形式）催告甲方。甲方在乙方催告后的 5 个工作日内仍未回复，视为甲方对本阶段模块小样成果的确认。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06 05-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.3 售楼系统终版的确认

3.3.1 模块小样确认后，乙方将根据双方确认的节点向甲方提供售楼系统产品终版。甲方应于收到乙方提供的售楼系统产品终版之日起【5】个工作日内给予验收确认回复或提出书面修改意见。逾期未回复或未提出书面修改意见的，视为本阶段产品成果已确认。

3.3.2 甲方未根据本协议约定向乙方支付预付款的，乙方有权中止向甲方提供售楼系统软件终版，直至甲方履行本协议项下相应的付款义务为止。

3.4 售楼系统产品的修改

3.4.1 模块小样确认前，甲方可根据自身需求提供修改意见，经沟通后，乙方应及时对产品做相应调整。

3.4.2 模块小样确认后至售楼系统终版确认前，非因乙方原因进行的修改，乙方可根据增加的工作量与甲方协商调整费用，非因乙方原因进行的修改，甲方对已经确认的委托制作项目、规模、条件做出实质性变更或提交的资料重大错误，或对所提交资料做出实质性修改，造成乙方返工，则视返工程度进行约定，返工比例小于 20%的，应属乙方免费改动范围；如返工超过 20%时，双方需另行协商签订补充协议，重新明确有关条款，所涉及费用应由双方根据具体情况另行协商处理。

3.4.3 如因乙方过错引起的修改，乙方应免费进行修改。如果因此导致交付周期延长给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应责任。

四、 双方的权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 甲方有权根据本协议约定对售楼系统产品各确认阶段提出书面修改意见。

4.1.2 在甲方所有款项结清后，此项目工作成果的著作权/版权即归甲方所有。未经甲方允许，乙方不得将本项目的制作资料用于其它用途；但乙方可将其制作作品和项目成片参与公益、专业、行业或媒介所组织的竞赛评比、出版发表以及品牌宣传、公司简介等事项。不管本协议是否有其他相反约定，背景音乐版权为第三方所有，乙方保证甲方在本项目范围内具有使用权，而不被第三方主张权利。

4.1.3 因甲方无法提供资料、资料须进行重大修改，或项目计划停缓建等项目进度原因导致本协议项下部分或全部系统产品模块无法实现交付的，甲方有权通知乙方终止工

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

作并根据乙方实际完成的工作量及相应模块单价予以结算。预付款超过双方确认的结算费用的，差额部分应该退回甲方。

4.1.4 甲方应根据本协议约定支付价款，并及时进行各阶段确认。

4.1.5 甲方应保证向乙方提供的资料不会导致第三方向乙方提出任何权利主张（包括但不限于知识产权等合法权益），如乙方因前述权利主张遭受相关损失的，乙方有权追偿。

4.2 乙方权利和义务

4.2.1 乙方应当按照本协议的约定的时间完成工作成果的制作和交付。

4.2.2 乙方应当严格按照本协议的要求完成本协议工作内容，尊重甲方的意见并予以最大程度实现，确保项目品质。

4.2.3 乙方应根据项目的需求、制作经验和项目环境给予甲方各方面中肯的建议和意见。

4.2.4 乙方应为甲方免费提供售后技术支持，期限为 12 个月，自本售楼系统产品终版经甲方确认并实际使用之日起开始计算。乙方提供的售后技术支持包括：

（1） 软件运行期间软件出现故障（BUG）、闪退、闪屏、无法打开等软件运行问题的免费修复。

4.2.5 如甲方未根据本协议约定履行付款义务，且该付款义务延迟履行期限达 30 日的，乙方有权关闭已提供的软件产品（包括但不限于模块小样、软件终版等）的使用权限，处理方式包括但不限于下架相关应用程序、使相关链接（移动端 web 页面）失效等。

4.2.6 本协议履行过程中，乙方因重大过失、错误或工作失误给甲方造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿因此造成的全部损失。

五、 保密

5.1 本协议项下的保密信息指因实现本协议项下目的而交换的所有口头、书面、图形、电子或其他形式的保密信息，包括但不限于双方在商谈、签署及履行本协议中知悉和了解的过去、现在和未来的业务、财务和商业信息，包括经营理念、商业计划、客户信息、服务协议、服务构思、服务价格、职员名单、操作手册、价格和定价方法、技术秘密、发明、发现、方法、软件程序、算法、计算机程序、源代码、其他机密信息等（统称商业秘密）。本协议项下的保密信息不包括：

5.1.1 在披露时已处于公共领域或属于公共领域的数据或信息（因接收方的过错导致该信

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、03-06、03-07、03-08地块BIM、CIM技术服务工程

息处于公共领域的除外）。

5.1.2 在披露时接收方已经知晓但没有保密义务的数据或信息。

5.1.3 披露方书面同意后披露的数据或信息。

5.1.4 接收方从披露方以外的其他不负有保密义务的来源获知的数据或信息。

5.1.5 由接收方独立于披露方的保密信息而开发的数据或信息。

5.2 双方同意并确认，应对保密信息进行严格保密，任何一方获取或知悉后均不得向任何非关联的第三方披露任何保密信息；或未经披露方事先书面同意，将保密信息用于本协议所述之外的任何目的。双方可以基于有必要知晓的基础，向能接触到或了解到本商业秘密的股东、董事、高级职员、员工、代理人或律师、会计师等专业顾问及其他有利害关系者披露。

5.3 本协议的保密义务自本协议签署之日起持续有效，不受本协议期限到期或终止影响。

六、 不可抗力

6.1 如果出现不可抗力，声称遭受不可抗力的一方应在受到不可抗力影响之日起十五日内书面通知另一方，且应尽可能减少不可抗力所产生之影响。

6.2 在不可抗力的影响期间内双方于本协议中约定的义务将中止履行，任何一方均不因此而承担任何违约责任，但应立即协商解决问题的方案。

6.3 如果不可抗力的影响持续三十日以上，且本协议项下义务仍不能继续履行或不能完全履行的，甲乙双方应当在友好协商的前提下变更或者解除本协议，双方互不承担违约责任。

6.4 一方迟延履行后发生不可抗力的，违约方的违约责任不予免除。

七、 反商业贿赂

7.1 甲乙双方都承诺严格遵守中华人民共和国有关反商业贿赂的法律法规规定，双方都禁止任何形式的贿赂和渎职行为都将触犯法律，应承担相应的法律责任。

7.2 甲乙双方均不得向对方主管人员或对方联系人或其他相关人员索要、收受、提供本协议约定外的任何利益，包括但不限于暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在协议中

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

明示。如一方违反本款规定，守约方可据此要求违约方支付本协议总价款 10%的违约金，且有权解除本协议。

7.3 任何一方在签订和履行本协议的过程中，如发现对方工作人员存在上述情形或有其他营私舞弊等行为的，应及时向对方投诉反映。

八、 变更、解除或终止

8.1 本协议签订后，经双方当事人协商一致，可以对本协议有关条款进行变更或者补充，但应当以书面形式签署补充协议并加盖公章确认。

8.2 协议生效后，经双方协商一致，可解除或终止本协议。

8.3 甲方因单方面原因要求终止或解除协议，甲方应当按照乙方实际已完成的工作量支付制作费用并支付乙方协议总价款 20%的违约金；乙方因自身原因要求终止或解除协议，乙方应向甲方支付协议总价款 20%的违约金，并承担因此遭受的其他全部经济损失。

九、 违约责任

9.1 乙方应按本协议的约定的时间完成交付，逾期交付的，每逾期支付一天，应当按照协议价款日千分之一的标准向甲方承担违约责任。逾期超过 15 天以上时，甲方有权单方解除本协议，乙方向甲方支付协议价款 20%违约金。

9.2 乙方确保提供的软件成果具有完整的知识产权，如甲方使用售楼系统过程中遭受第三方侵权追索，甲方有权就实际损失向乙方索赔。

9.3 本协议的违约责任承担方式除支付违约金、赔偿守约方损失外，还包括承担守约方因违约而支付的合理费用，包括但不限于调查费、差旅费、公证费、律师费等。

9.4 不管本协议是否有相反约定，在适用法律允许的最大范围内，乙方不向甲方承担因本协议履行或不履行而造成的收入或利润丧失、商誉丧失或任何间接或附带性损失的赔偿责任；乙方的责任包括但不限于协议保证、侵权等责任累计不得超过乙方基于本协议实际已收取的服务费用。

十、 适用法律及争议解决

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

10.1 本协议的解释、履行、修改或终止受中华人民共和国法律管辖。

10.2 对于任何因本协议引起的纠纷、争议或权利主张，包括与本协议的效力、履行、违约或终止有关的纠纷、争议或权利主张，双方确认并同意通过友好协商进行解决。经协商无法达成一致的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十一、通知

11.1 甲乙双方约定，本协议项下约定的信息传达包括双方各阶段的意见交流及各阶段性文件的确认等，应根据下表载明的联系方式发送：

甲方通信方式	乙方通信方式
指定联系人：张丽红	指定联系人：郭志杰
电话：13590224869	电话：19879266213
通讯地址：深圳市福田区卓越世纪中心 4 号楼 39 楼卓越湾区公司	通讯地址：深圳市南山区粤兴六道中科纳能大厦 A 座 6 楼
电子邮箱：zhanglh06@excegroup.com	电子邮箱：guozj10@vanke.com

11.2 上述指定联系人为本协议履行有效信息传达人，任何一方变更通信方式的，应自变更之日起【30】日内通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的所有不利后果。

11.3 任何面呈之通知，以递交时视为送达；相关通知以电子形式发送的，自发出日视为送达日，但应通过其它方式通知另一方；以邮寄形式的，快件发出后的第【3】日视为送达日。

十二、效力及其他

12.1 本协议一式四份，双方各执二份，每份具有同等法律效力。

12.2 本协议未尽事宜，双方经协商后可签订补充协议，补充协议是本协议有效组成部分，均具有同等法律效力。

12.3 本协议自双方盖章之日起生效。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市祥华置业发展有限公司

授权代表（签字）：

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路 33 号 104

签约日期：2023 年　　月　　日

乙方 （盖章）：万翼科技有限公司

授权代表（签字）：

地址：深圳市南山区粤兴六道中科纳能大厦 A 座 6 楼

签约日期：2023 年　　月　　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

本协议附件

附件一：《卓越坪山汤坑项目移动案场售楼系统制作要求》

卓越坪山汤坑项目移动案场售楼系统制作要求				
【第一部分】基准版本				
项目名称	制作内容	技术要求	数量	板块要求
软件UI设计	根据项目VI色调制定系统UI交互界面，整体的框架设计	根据项目VI色调提供一套UI设计方案和一次免费调整。	1套	
基础框架软件交互程序开发	程序框架搭建	（1）贴合项目营销和项目卖点的板块设计、内容梳理以及可视化视觉表现； （2）场景支持3D自由旋转、缩放、平移、俯瞰等互动方式，支持全域范围大场景无缝实时调度，无需场景切换； （3）基于数字化场景的各个管理模块个性化内容结构设计，能够提供内容构架拓扑图、个性化UI和交互逻辑。 （4）后期使用，销售可转发到达客户，并通过程序获得客户浏览记录，浏览线索 （5）模块内容后期可通过剪辑编辑用于案场销售道具使用以及销售转发使用	1套	满足讲解展示、匹配项目调性
（3D版）区位价值	项目简介	项目整体高亮显示，文字介绍项目信息，并标注项目出入口信息及其他重点信息，可加入标签图文形式介绍信息。	1套	——
	坪山	1.结合光线带动及标识，凸显深圳在粤港澳大湾区龙头地位中的，西部南山龙头辐射周边江门、中山、东莞等城市圈，东部坪山龙头带动惠州以及内陆其他城市。 2、西有南山、东有坪山，高精尖产业类比；高新区面积坪山51.6平方公里比南山的20.04平方公里，大一倍还多，正如当年腾讯影响过科技园和华为影响坂田，比亚迪正在影响坪山，突出坪山GDP大全市第一，坪山发展正当时，坪山东部之最，是深圳多中心发展下的产业腹地	1项	——
	碧岭	1、碧岭片区规划：产业腹地，门户超核，类比光明凤凰城、龙华北站红山，是深圳多中心发展的产业腹地坪山的超核门户，未来将迭代坪山老中心，成为坪山最适宜居住、交通最便捷、配套最齐全的人居标杆区域、房价高地	1套	——

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

补充协议

甲方：深圳市祥华置业发展有限公司

乙方：万翼科技有限公司

鉴于，甲、乙双方于 2023 年 4 月 21 日签署了《卓越汤坑项目移动案场售楼软件采购协议》（下称《原协议》），现甲乙双方就原协议的内容，达成如下一致修改意见：

1. 增加服务内容：

开发模块	开发组项		制作内容说明	数量	报前单价（元）	报价合计（元）
3D 模型制作	05 地块园林漫游		依据 CAD 图纸，制作 05 地块路径，体现园林配套，以 200 米为单位，按园区内部设置轨道自动漫游	1	9100	9100
功能菜单	全景漫游	阳台景观	基于室内 3D 模型，实现每一层，每一个房间，可进入室内，以第一人称视角自由行走，同时每一层阳台外的景观高度随时变化。96+94+68（赠送）三个户型	2	88000	88100
	一户一景	一户一景	96+94+68（赠送）三个户型一户一景展示 通过镜头直观展示该户型/该楼栋的窗景（赠送）	2	37800	赠送
	区域/项目影视片集锦	/	通过剪辑配音，对建立的各种模型修合用于现场区域模型、影音洗脑房等运用（赠送）	1	20000	赠送
不含税总价						67210
税点						6.00%
含税总价						71232

2. 本补充协议新增服务内容所涉金额，甲方应按原协议 3.1.1 条所约定时限一并支付。即乙方提供售楼系统终版并经甲方确认的【30】个工作日内，甲方应向乙方如下账户支付原协议项下产品费用的 70%（189000.00 元）作为产品结算款，及本补充协议新增款项（71232.00 元）。两款项应付合计含税金额【 260232 】元（大写：人民币贰拾陆万贰佰叁拾贰元整）。
3. 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。 本协议与原合同有相互冲突时，以本协议的约定为准。
4. 本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市祥华置业发展有限公司　　乙方（盖章）：万翼科技有限公司

签署日期：　年　月　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（3）提供同类业绩合同对应收款发票资料

3.1 深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务

发票详情

增值税普通发票

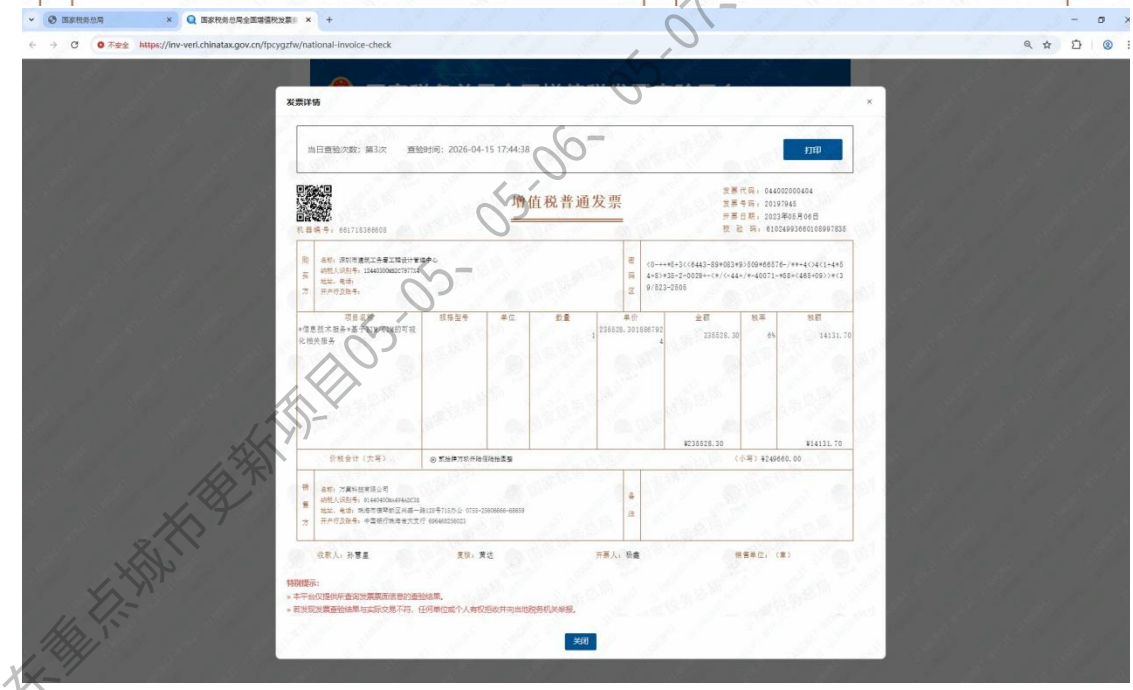
机器编号：661718366608

发票代码：044002000404
发票号码：20197945
开票日期：2023年05月06日
校 验 码：61024993660108997835

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 纳税人识别号：12440300MB2C7977X4 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	<0-++*5+3<<6443-89*083*9)509*66576-/**+4<)4<1+4*54+8> *35-2-0029+-<*/<-44+/*-40071-*58+<465+09>>*<39/523-2505

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*基于BIM/CIM的可视化相关服务			1	235528.3018867924	235528.30	6%	14131.70
					¥235528.30		¥14131.70
价税合计（大写）	⊗贰拾肆万玖仟陆佰陆拾圆整				（小写）¥249660.00		

销售方	名称：万翼科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区兴盛一路123号715办公 0755-25606666-68659 开户行及账号：中国银行珠海吉大支行 696468256023	备注	



宝安新桥东重点城市更新项目03-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

深圳市建筑工务署_工程设计管理中心2024年11月工程进度款支付审批表

编报部门：新皇岗口岸联检大楼项目组　　工程项目名称：新皇岗口岸联检大楼　　单位：万元

合同名称（合同编号）	收款单位（勘察、设计、施工、监理、咨询、供货）	合同价	截止上月累计支付款	本月支付款	截止本月累计支付款	剩余款	付款进度	工程进度	备注
		A	B	C	D=B+C	E=A-D	F=D/A		
新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同(HGCJ-033-2023)	万翼科技有限公司	69.350000	24.966000	18.724500	43.690500	25.659500	63.00%	70.00%	
合计		69.350000	24.966000	18.724500	43.690500	25.659500	63.00%	70.00%	

分管中心领导：肖遇春　2024.11.20

前期项目主任：柯友华　2024.11.18

部门负责人：刘欲超　2024.11.18

合约成本部负责人：刘平　2024.11.19

项目组造价工程师：蒋春　2024.11.18

综合部部长：肖爱兵　2024.11.20

基建会计：易强　2024.11.19

联系人：陈婷

联系电话：13590457898

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

深圳市建筑工务署_工程设计管理中心支付汇总表

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼　　合同号： HGCJ-033-2023

承包商申请						
合同金额	前期累计完成工程金额	前期累计已付金额（含预付款）	本期完成工程金额	本期应扣金额	本期应付金额（含预付款）	本期累计支付比例
A	B	C	D	E	F=B+D-C-E	G=（C+F）/A
693500.00	249660.00	249660.00	187245.00	0.00	187245.00	63.00%

施工承包单位： 万翼科技有限公司

项目经理： 郑飞鸿

日期： 2024年11月12日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

3.2 重庆B11项目服务销售合同

发票详情

增值税专用发票

机器编号：661718366608

发票代码：4400214130
发票号码：33174474
开票日期：2023年01月06日
校 验 码：64320072981448823868

购买方	名称：深圳市万睿智能科技有限公司 纳税人识别号：91440300062719168N 地址、电话：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园3栋606 0755-82780202 开户行及账号：招商银行深圳分行东门支行 755919615310810	密码区	3*>9*6-+->15/-0-50724165>167063112252 86*163->604+2*+1323866*41>05<4*18/-9/12>2*5-7*1<424319204342/04233<6/57

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*3D模型及基础服务资源			1	342641.5094339622	342641.51	6%	20558.49
					¥342641.51		¥20558.49
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万叁仟贰佰圆整				（小写）¥363200.00		

销售方	名称：万寓科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区兴盛一路128号715办公 0755-25606666-68659 开户行及账号：中国银行珠海吉大支行 696468256023	备注	



宝安新桥东重点城市更新项目05-05—05-06 05-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000547301883

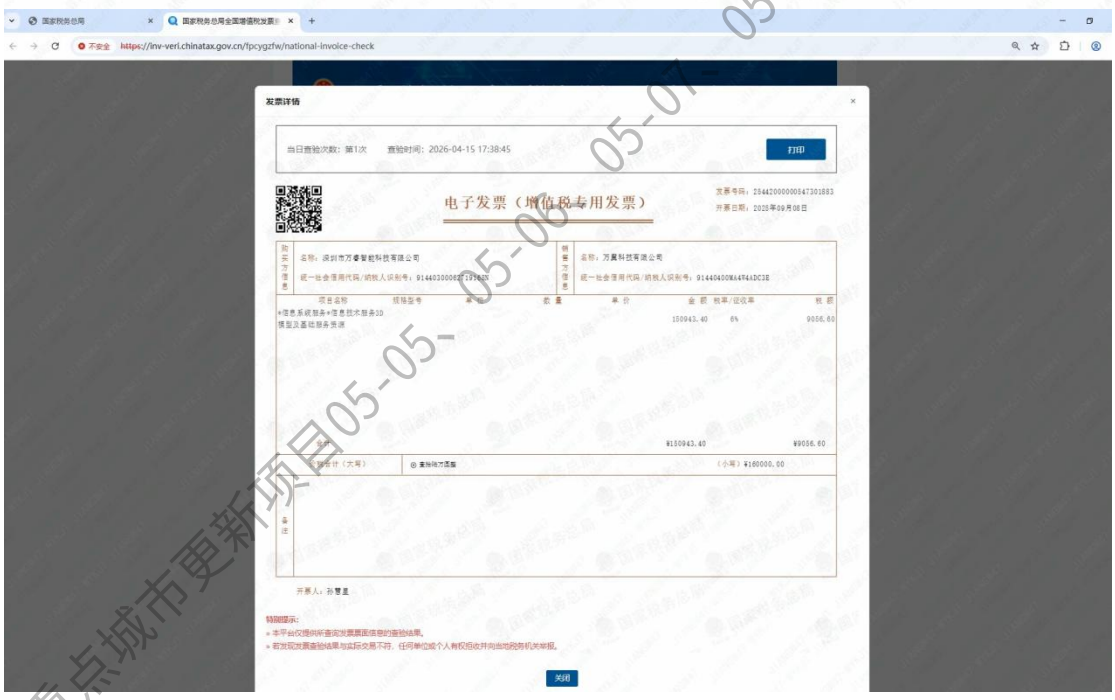
开票日期：2025年09月08日

购买方信息	名称：深圳市万睿智能科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300062719168N	销售方信息	名称：万翼科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统服务*信息技术服务3D模型及基础服务资源					150943.40	6%	9056.60
合计					¥150943.40		¥9056.60

价税合计（大写）	⊗壹拾陆万圆整	（小写）¥160000.00
备注		

开票人：孙慧星



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程
下载次数：1

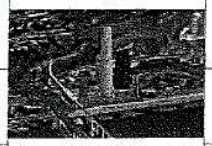
重庆B11智慧运营服务-模型制作验收表

开始时间：2022年 8 月 18日	完成时间：2022 年 10月20日	验收时间：2022 年 11 月 8 日

一、项目基本情况

甲方公司	深圳市万森智能科技有限公司
项目名称	重庆B11智慧运营服务
项目负责人	马英俊

二、验收清单

产品功能模块		图片示例	验收结果
模块	模型/功能		
模型制作	远距离城市底板：以项目为中心还原半径 50公里内地形，遵循于卫星图比例制作。		通过
	近距离城市底板：以项目为中心、周边4KM*4KM 城市精度模型，根据控规图和卫星图以项目为中心还原道路系统 、建筑配楼，水域，植被。虚拟建模还原区域大场景。		通过
	区域模型：还原重庆陆海国际中心及周边的基础地形 、建构筑物、道路、景观及附属设施，进行材质优化和光照渲染，项目周边1公里*1公里		通过
	项目地模型：基于BIM资料及建筑设计资料和效果图 CAD等建立项目内道路、景观、建筑鸟瞰模型、材质优化和光照渲染		通过
	室内模型：还原建筑室内结构加有贴图白膜 （实时光照精度），可见承重墙结构及户型结构		通过
光影变化	白天随时间光线变化，默认使清晨，中午，黄昏，3种光效。		通过
夜景效果	制作项目地的夜景灯光效果，根据提供的灯光布局方案进行调配灯光效果。		通过
	制作大场景的夜景效果，以项目地为中心，半径1公里计算，推荐使用和项目地区位场景的制作范围		通过

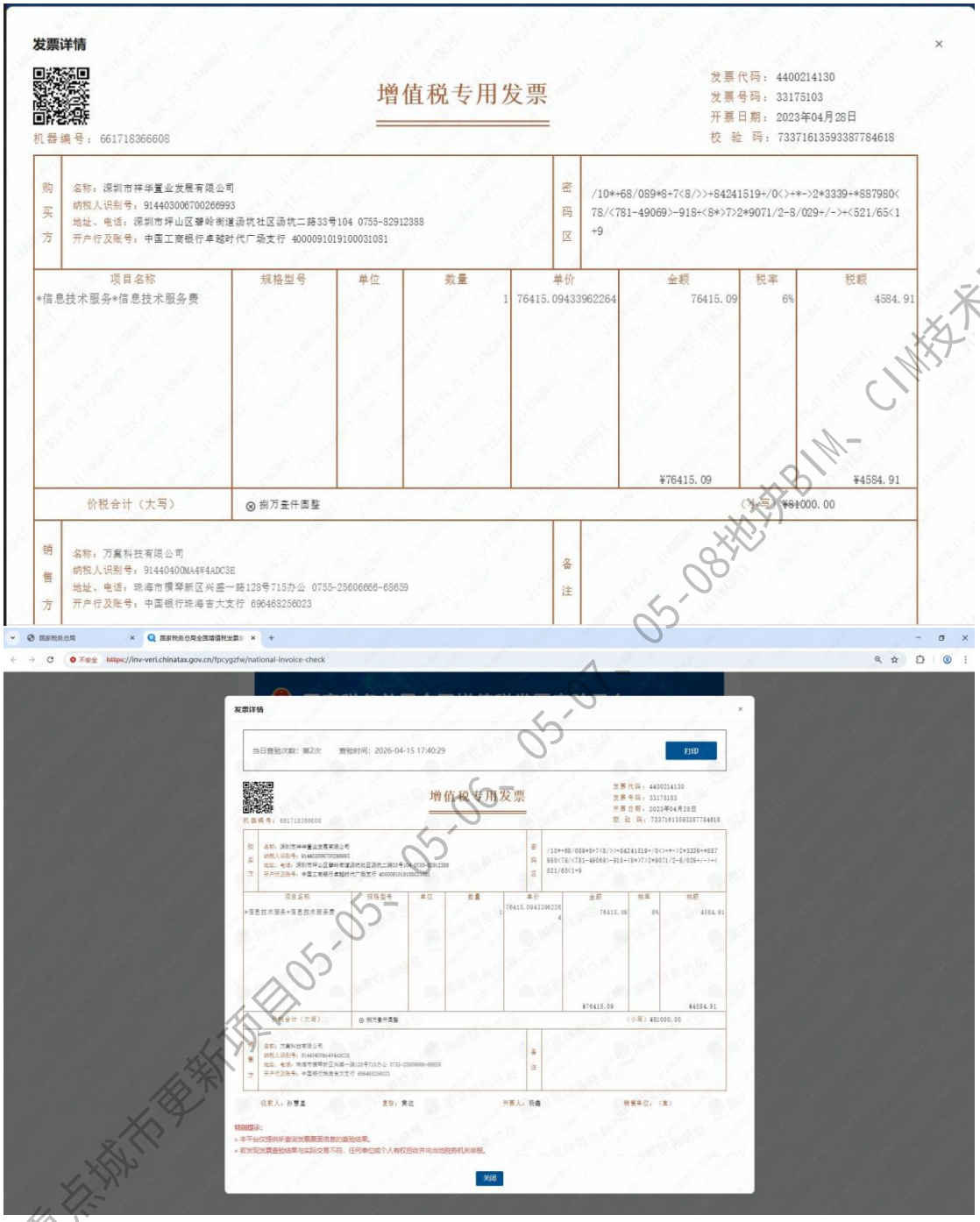
三、验收文件意见

项目（甲方）负责人：马英俊
2022年12月15日

乙方（乙方）负责人：
2022年11月8日

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-05-06-05-08-BIM-CIM技术服务工程

3.3 卓越汤坑项目移动案场数字孪生项目服务



发票详情

增值税专用发票

发票代码：4400214130
发票号码：33175103
开票日期：2023年04月28日
校 验 码：73371613593387784618

机器编号：661718366608

购买方	名称：深圳市祥华置业发展有限公司 纳税人识别号：91440300670026693 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路33号104 0755-82912388 开户行及账号：中国工商银行卓越时代广场支行 4000091019100031081	密码区	/10*+68/089*8+7<8/>>+84241519+/0<>+*->2*3339+*887980<78/<781-49069>-918+<8*>7>2*9071/2-8/029+/->+<521/65<1+9

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*信息技术服务费			1	76415.09433962264	76415.09	6%	4584.91
					¥76415.09		¥4584.91
价税合计（大写）	⊗捌万壹仟圆整				（小写）¥81000.00		

销售方	名称：万翼科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区兴盛一路128号715办公 0755-25606666-68659 开户行及账号：中国银行珠海吉大支行 696468256023	备注	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05—05-06 05-07 05-08地理BIM、CIM技术服务工程

发票详情

增值税专用发票

发票代码：4400223130
发票号码：43076611
开票日期：2023年09月01日
校 验 码：81797512391091206262

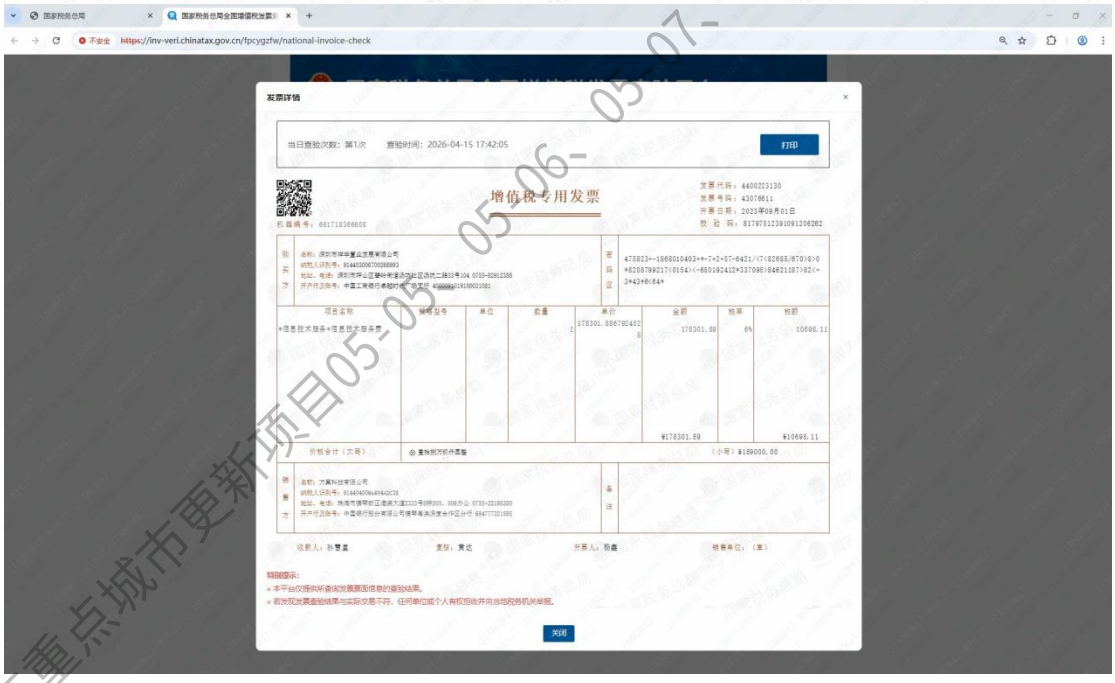
机器编号：661718366608

购买方	名称：深圳市祥华置业发展有限公司 纳税人识别号：91440300670026699 3 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路33号104 0755-82912388 开户行及账号：中国工商银行卓越时代广场支行 4000091019100031081	密码区	475823+-1868010403+*-7+2+57-6421/<7<82685/670>8>0*8208 799217<0154><-650192412*337095>84621187>82<+3*43*6<64*

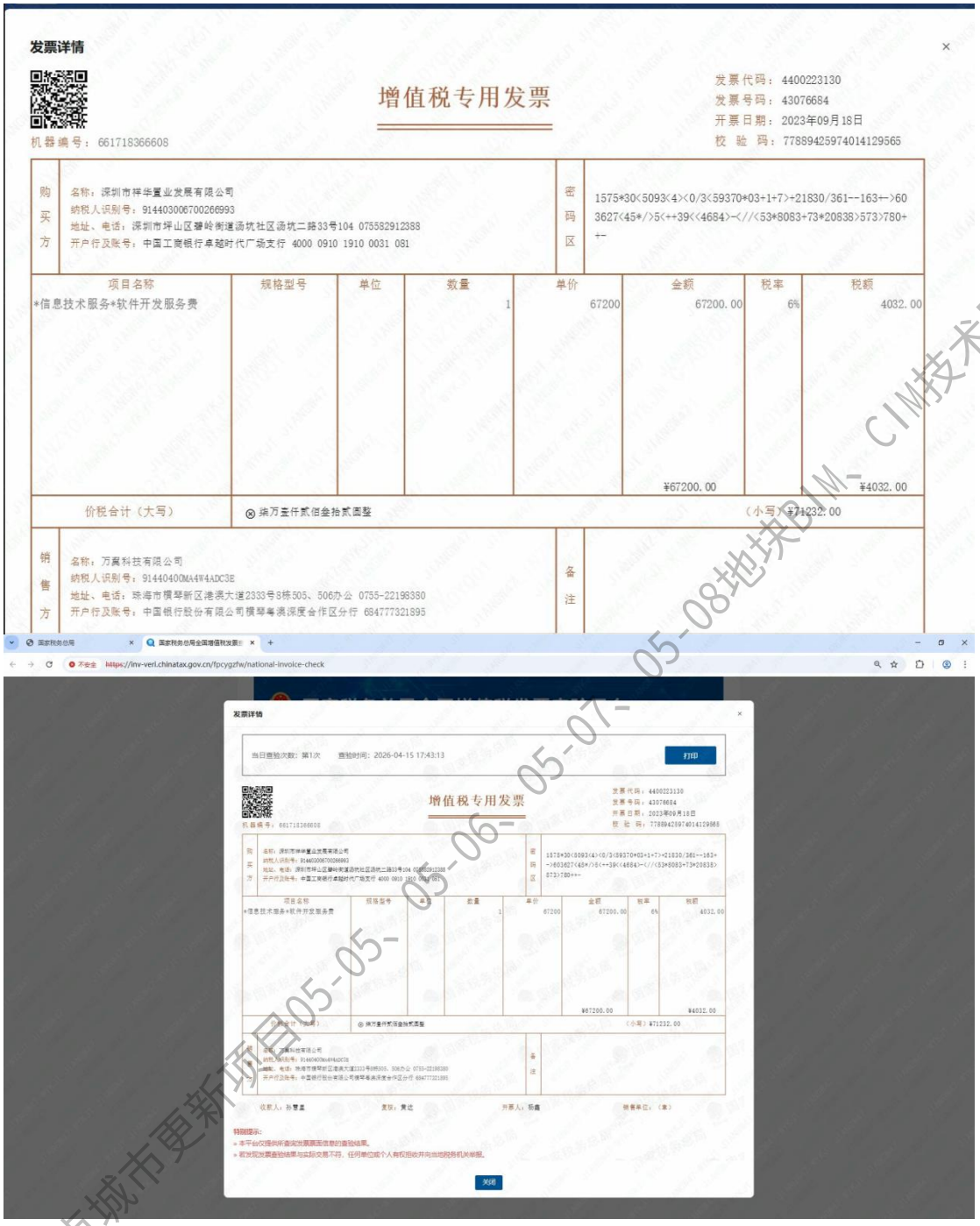
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*信息技术服务费			1	178301.8867924528	178301.89	6%	10698.11
					¥178301.89		¥10698.11
价税合计（大写）	⊗壹拾捌万玖仟圆整				（小写）¥189000.00		

销售方	名称：万赛科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区港澳大道2333号8栋505、506办公 0755-22198380 开户行及账号：中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行 684777321895	备注	

收款人：孙慧星　　复核：黄达　　开票人：杨鑫　　销售单位：（章）



宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程



发票详情

增值税专用发票

发票代码：4400223130
发票号码：43076684
开票日期：2023年09月18日
校 验 码：77889425974014129565

机器编号：661718366608

购买方	名称：深圳市祥华置业发展有限公司 纳税人识别号：91440300670026699 3 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路33号104 075582912388 开户行及账号：中国工商银行卓越时代广场支行 4000 0910 1910 0031 081	密码区	1575*30<5093<4><0/3<59370*03+1+7>+21830/361--163+->60 3627<45*/>5<++39<<4684>-</<//<53*8083+73*20838>573>780+ +-

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*软件开发服务费			1	67200	67200.00	6%	4032.00
					¥67200.00		¥4032.00

价税合计（大写）	⊗柒万壹仟贰佰叁拾贰圆整	（小写）¥71232.00

销售方	名称：万翼科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区港澳大道2333号8栋505、506办公 0755-22198380 开户行及账号：中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行 684777321895	备注	

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-04-15 17:43:13　打印

增值税专用发票

发票代码：4400223130
发票号码：43076684
开票日期：2023年09月18日
校 验 码：77889425974014129565

机器编号：661718366608

特别提示：
- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

九、获奖/证书情况

1、投标牵头单位获奖/证书情况

（1）表 4：投标人近 5 年获奖/证书情况一览表

序号	证书			
	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	GDAD 既有建筑数字化模型 S-BIM 轻量化软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2023 年 8 月 18 日
2	BIM+GIS 施工进度展示平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2024 年 1 月 11 日
3	BIM 三维可视化展示平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2024 年 1 月 18 日
	获奖			
序	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	数字智慧技术为超大型安置区项目赋能-白云机场三期扩建工程(建南安置区-标段一)BIM 设计施工综合应用	第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛 综合组二等奖	中国图学学会	2024 年 11 月
2	广东省南方技师学院新校区建设一期工程项目施工阶段BIM综合应用	第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛 施工组三等奖	中国图学学会	2025 年 9 月
3	广交会展馆四期展馆扩建项目建设综合 BIM 应用	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛一等成果	中国勘察设计协会	2023 年 11 月

宝安新桥东重点城市更新项目05-06-05-01-03-00地块BIM、CIM技术服务工程

4	江门市新三甲医院项目全过程 BIM 精细化管理与应用	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛三等成果	中国勘察设计协会	2023 年 11 月

证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。

注：1.获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可；

2.提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）

3.获奖证书是通过全国性 BIM 大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.1 GDAD 既有建筑数字化模型 S-BIM 轻量化软件 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第11538668号

软件名称：GDAD既有建筑数字化模型S-BIM轻量化软件V1.0

著作权人：广东省建筑设计研究院有限公司

开发完成日期：2023年06月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2023SR0951495

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2023年08月18日

宝安新桥东幕岭城市更新单元03-05、03-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.2 BIM+GIS 施工进度展示平台 V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12487710号

软件名称：BIM+GIS施工进度展示平台 V1.0

著作权人：广东省粤建数智工程科技有限公司;广东省建筑设计研究院有限公司

开发完成日期：2023年07月23日

首次发表日期：2023年07月23日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0083837

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年01月11日

宝安新桥东重点城市更新项目01-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.3 BIM三维可视化展示平台V1.0



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12524246号

软件名称：BIM三维可视化展示平台
V1.0

著作权人：广东省建筑设计研究院有限公司;广东省粤建数智工程科技有限公司

开发完成日期：2023年09月15日

首次发表日期：2023年09月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0120373

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2024年01月18日

宝安新桥东高上城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.4 第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛 设计组综合二等奖



1.5 第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛 施工组三等奖



宝安新桥东重点城市更新项目05-06-05-07-05-06-05-07-BIM、CIM技术服务工程

1.6 第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛一等成果



中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association
CECA

编号：2023-B11778

第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛

工程建设综合BIM应用

一等成果

项目： 广交会展馆四期展馆扩建项目建设综合BIM应用
单位： 广东省建筑设计研究院有限公司
中国建筑第八工程局有限公司

主要完成人：1. 许志坚 2. 舒作敏 3. 赵鹏 4. 敖雪峰 5. 许本盈 6. 王宜彬 7. 谢铭 8. 马明敏 9. 黎嘉炜 10. 陈炜健

中国勘察设计协会
2023年11月

AUTODESK 中国建科 中设数字 构力科技 Glodon广联达

1.7 第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛三等成果



中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association
CECA

编号：2023-B10874

第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛

工程全生命周期BIM应用

三等成果

项目： 江门市新三甲医院项目全过程BIM精细化管理与应用
单位： 广东省建筑设计研究院有限公司
江门市交通投资有限公司
广东耀南建设集团有限公司

主要完成人：1. 许志坚 2. 李钦 3. 张伟锐 4. 曾云亮 5. 黄燕东 6. 谭健明 7. 苏志广 8. 冯健强 9. 刘国熙 10. 罗健福

中国勘察设计协会
2023年11月

AUTODESK 中国建科 中设数字 构力科技 Glodon广联达

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、联合体单位获奖/证书情况

（1）表 4：投标人近 5 年获奖/证书情况一览表

序号	证书			
	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	万翼擎天柱数字化生产平台 V2.0	中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2024 年 12 月 5 日
2	擎天柱数字化场景生产平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书	中华人民共和国国家版权局	2021 年 11 月 15 日
	获奖			
序号	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	广州万科沙步瞻云酒店项目全过程数字化建造	第四届工程建设行业 BIM 大赛二等成果（建筑工程综合应用类）	中国施工企业管理协会	2023 年 7 月
2	广州黄埔新城一BIM 数字建造城市更新综合应用	第五届工程建设行业 BIM 大赛三等成果（民用建筑工程-公共建筑类）	中国施工企业管理协会	2024 年 7 月
3	广州万科沙步瞻云酒店项目全过程数字化建造	深圳市第七届（2023）智能建造创新应用成果交流活动三类成果	深圳建筑业协会	2023 年 11 月

宝安新桥东重点城市更新项目02-05、02-06、03-07、05-08地块BIM+CIM技术服务工程

证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。 注：1.获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可； 2.提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项） 3.获奖证书是通过全国性 BIM 大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.1 万翼擎天柱数字化生产平台 V2.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第14392968号

软件名称：万翼擎天柱数字化生产平台
[简称：万翼擎天柱]
V2.0

著作权人：万翼科技有限公司

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR1989095

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2024年12月05日

宝安新桥东重点城市更新项目-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.2 擎天柱数字化场景生产平台



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第8457536号

软件名称：擎天柱数字化场景生产平台 V1.0

著作权人：万翼科技有限公司

开发完成日期：2021年09月22日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR1734910

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 09310372

2021年11月15日

宝安新桥东惠乐城市更新项目EPC-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.3 第四届工程建设行业 BIM 大赛二等成果


荣誉证书

第四届工程建设行业BIM大赛二等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：广州万科沙步瞻云酒店项目全过程数字化建造

参赛单位：广州万科企业有限公司
万翼科技有限公司
中国建筑第四工程局有限公司

主要完成人：伍 刚 赵伟玉 王 楠 牟致猛 李志伟
欧 宇 刘恒宇 戚恩泽

中国施工企业管理协会
二〇二三年七月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

1.4 第五届工程建设行业 BIM 大赛三等成果


荣誉证书

第五届工程建设行业BIM大赛三等成果

（民用建筑工程—公共建筑类）

成果名称：广州黄埔新城——BIM 数字建造城市更新综合应用

参赛单位：万翼科技有限公司

主要完成人：王 楠 赵伟玉 伍 刚 梅 薇 陈 婷 何文杰 何祥伟 刘恒宇

中国施工企业管理协会
二〇二四年七月

宝安新桥东片区城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.5 深圳市第七届（2023）智能建造创新应用　三类成果



荣誉证书

深圳市第七届(2023)智能建造创新应用成果
交流活动

三类成果

成果类别：BIM综合应用组
成果名称：广州万科沙步鲲云酒店项目全过程数字化建造
企业名称：广州万科企业有限公司 万翼科技有限公司 中国建筑第四工程局有限公司
完成人员：赵伟玉 伍刚 郑飞鸿 王楠 戚思泽 李志伟 牟致猛 歆宇 李春鹏 殷丹阳

深圳建筑业协会

二〇[illegible]年十一月

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

十、投标人拟派项目团队情况

1、投标人人员情况一览表

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、万翼科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	许志坚	副主任	暖通空调设计 正高级工程师	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务 2、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务 3、珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务 4、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务
BIM 负责人（厂房）	李钦	副主任	建筑学 高级工程师	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务 2、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务 3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务
土建 BIM 工程师	邱浩成	无	建筑工程管理 工程师	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务 3、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务
土建 BIM 工程师	罗宇翔	无	建筑工程管理 工程师	1、横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务 2、西丽站房及一体化工程(国铁立项工程)设计阶段 BIM 技术服务 3、天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建 BIM 工程师	陈燕辉	无	建筑工程管理助理工程师	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务 3、广州市第十二人民医院易址新建项目(选址调整一期工程)BIM 技术应用服务
土建 BIM 工程师	舒作敏	室主任	给水排水设计工程师	1、南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程建筑信息模型(BIM)设计服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务 3、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务
测绘无人机系统操作手	曾佳林	无	物联网工程师	1、负责“万科智慧建造平台-匠心”无人机数据采集与对接 开发负责人 2、负责“万科综合检查检视平台” 开发负责人 3、负责“万科项目智慧工地数字化管理平台-AI 智工”无人机数据采集与对接 开发负责人 4、深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化服务 主程开发负责人
机电 BIM 工程师	陈炜健	室主任	暖通空调设计工程师	1、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务 3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务
机电 BIM 工程师	黄燕东	无	暖通空调设计助理工程师	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务 2、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务 3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
机电 BIM 工程师	唐煜	无	给水排水设计工程师	1、南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程建筑信息模型(BIM)设计服务 2、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务 3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务（项目负责人）
机电 BIM 工程师	梁华丽	室主任	给水排水设计工程师	1、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务 2、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务 3、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务
装饰 BIM 工程师	张伟锐	中心 BIM 专业副总工程师	建筑学高级工程师	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务
幕墙 BIM 工程师	赖财辉	室主任	建筑幕墙工程师	1、深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程(勘察设计)项目幕墙设计咨询服务 2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙设计及咨询服务
幕墙 BIM 工程师	杨波	造价专业副总工程师	建筑工程管理高级工程师	1、横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务
景观 BIM 工程师	陈颖	环艺院副院长、综合办公室主任	风景园林设计正高级工程师	1、中国人工智能(广州)产业园项目施工图设计 2、琶洲西区南大街地下空间项目勘察设计
景观 BIM 工程师	蒋冬林	室主任	风景园林设计高级工程师	1、珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计 2、白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
景观 BIM 工程师	韦唐宾	无	建筑工程管理助理工程师	1、西丽综合交通枢纽(地方立项工程)设计阶段 BIM 技术服务 2、西丽站房及一体化工程(国铁立项工程)设计阶段 BIM 技术服务
CIM 项目负责人	蒋薇	无	建筑信息模型化高级工程师	1、深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化服务 项目负责人 2、重庆 B11 项目 CIM 可视化服务 项目负责人 3、卓越汤坑项目移动案场数字孪生项目服务 项目负责人
CIM 技术负责人	刘浩	无	软件设计师中级	1、万科 AI 审图产品开发 技术负责人 2、中广核 AI 审图项目开发 技术负责人 3、深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化服务 架构师
GIS 地理信息负责人	陈阳	副所长	建筑工程测量高级工程师	1、白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务
GIS 地理信息负责人	张广标	无	无	1、深圳工务署 CIM 平台-皇岗口岸 UE 场景美术负责人 2、故宫博物院-数字孪生 UE 场景美术负责人 3、美好家精工品质-工艺工法展示 UE 场景美术负责人 4、唐山未来城-精装选装小程序 UE 场景美术负责人
三维建模负责人	杨东明	无	无	1、负责万科黄埔新城数字沙盘建模 2、负责新皇岗口岸 CIM 平台建模 3、负责故宫博物院数字孪生项目建模
运维负责人	颜家胜	无	无	1、负责万科 AI 审图产品实施顾问与交付 2、负责万科负责数字大厦（BIM 应用平台）产品运维 3、负责新皇岗口岸 CIM 平台运维

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM等技术服务工程

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
物联网工程师	曾佳林	无	物联网工程师	1、负责“万科智慧建造平台-匠心”无人机数据采集与对接 开发负责人 2、负责“万科综合检查检视平台” 开发负责人 3、负责“万科项目智慧工地数字化管理平台-AI 智工”无人机数据采集与对接 开发负责人 4、深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化服务 主程开发负责人

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08建筑BIM/CIM技术服务工程

2、投标人相关业绩表

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、万翼科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
江门市交通投资有限公司	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务	江门市	总建设用地面积约 176 亩(其中医疗用地面积 150 亩，配建市政道路 26 亩)，总建筑面积约 266000 平方米	2021 年 7 月 20 日—竣工结束	659.80	
广州市第十二人民医院广州市重点公共建设项目管理中心	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务	广州市	广州市第十二人民医院易址新建项目(选址调整一期工程)设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。	2021 年 10 月 25 日—竣工结束	364.03	
珠海经济特区珠光房产开发有限公司	珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务	珠海市	项目用地面积 23757.94 平方米，总建筑面积约 174801.26 平方米，其中地上总建筑面积为 130097.74 平方米，地下建筑面积 44703.52 平方米(上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准)。续(改)建后由一栋建筑高度 135 米塔楼，一栋 74 米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。	2022 年 4 月 2 日—竣工结束	199.00	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程BIM咨询、绿色建筑咨询服务	珠海市	总规划用地面积33900.69平方米，容积率4.78，建筑面积204071平方米，其中地上建筑面积约176821.35平方米，地下建筑面积约27249.77平方米	2025年1月20日—2027年4月11日	28.65	
中铁第四勘察设计院集团有限公司	西丽站房及一体化工程(国铁立项工程)设计阶段BIM技术服务	深圳市	本项目国铁立项站房及一体化工程面积为:914400㎡	2025年11月27日—2026年11月16日	403.00	
中山市人民医院	中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务	中山市	总建筑面积35.86万平方米，包括地上建筑面积22.84万平方米，地下建筑面积13.02万平方米，	2024年5月14日—竣工结束	352.49	
南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）	南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程建筑信息模型(BIM)设计服务	佛山市	南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程涉及装修改造建筑面积71016.58㎡，拟拆除建筑面积2405㎡。	2022年3月16日—竣工结束	168.00	
广州市重点公共建设项目管理中心	广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目BIM技术应用服务	广州市	广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。	2021年10月20日—竣工结束	140.30	
广州市重点公共建设项目管理中心 中国对外贸易中心集团有限公司	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务	广州市	总建筑面积58万平方米	2021年7月30日—竣工结束	718.19	

宝安新桥东宝石城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
凯达环球(亚洲)有限公司 凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司	深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程(勘察设计)项目幕墙设计咨询服务	深圳市	总建筑面积 105500 ㎡，其中地上建筑面积 43900 ㎡，地下建筑面积 61600 ㎡，幕墙工程展开面积约 49705 ㎡	2024 年 4 月 30 日—竣工结束	90.00	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙设计及咨询服务	深圳市	建筑限高:180 米，地上建筑面积:62800 平米，其中包含地上商 3.业:4000 平米，地下商业:2800 平米，文化活动中心:2000 平米。	2025 年 7 月 21 日—竣工结束	57.00	
广州市城市更新项目建设管理办公室	珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计	广州市	本项目位于广州市越秀区、海珠区和荔湾区，拟对珠江前航道两岸人居环境进行改造提升，建设范围为滨江路、沿江路沿线周边(西起人民桥，东至广州大桥)。主要建设内容包括健康 40 里跑步道建设(环线 20km)、海珠涌人行桥建设(暂定桥长约 120m)、沿线节点人居环境改造提升	2024 年 9 月 29 日—竣工结束	260.44	
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务	广州市	a.对项目已建成区（663.9 公顷）范围内的现有绿地、连片成林树木、古树名木、古树后续资源进行摸查； b.结合已有的白云机场三期扩建范围内的树木本底调查数据，编制广州白云国际	2022 年 11 月 21 日—竣工结束	93.75	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
			机场控制性详细规划修编树木保护专章（规划范围：41.94 平方公里）和广州白云国际机场 T3 航站楼及交通中心（AB0503 管理单元）控制性详细规划调整树木保护专章（规划范围：104.8 公顷）；			
中铁第四勘察设计院集团有限公司	西丽综合交通枢纽(地方立项工程)设计阶段 BIM 技术服务	深圳市	新建西丽站距离深圳市中心以西 13 公里，位于南山区中北部片区，北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区(高新北区)，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点	2025 年 9 月 5 日—竣工结束	48.65	
广州新一代人工智能产业园管理有限公司	中国人工智能(广州)产业园项目施工图设计	广州市	项目将建成计容建筑面积约 330,500 平方米，总建筑面积约 47 万平方米	2024 年 3 月 20 日—竣工结束	4317.10	
天津滨海国际机场有限公司	天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目	天津	新建 41 万平方米的 T3 航站楼、76 个停机位，6 万平方米的综合换乘中心和 10 万平方米的停车楼，配套建设机务维修、数据中心、运控中心、安检业务用房、公安业务用房、空侧保障用房、特种车库、消防、给排水、供电等生产生活辅助设施，总体土建面积达约 80 万平方米	2022 年 4 月 8 日-竣工结束	1200.00	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广州新中轴建设有限公司	琶洲西区南大街地下空间项目勘察设计	广州市	本项目地下空间功能以人行交通功能为主(地下公共步行通道和设备用房不计算容积率建筑面积)	2021年11月1日—竣工结束	812.66	
广州市白云区妇幼保健院	白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务	广州市	拟对白云区妇幼保健院机场院区和三元里院区进行升级改造，包含消防工程建设、建筑物结构加固等改造，改造面积23597平方米。	2025年12月29日—竣工结束	8.40	
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用服务	深圳市	占地面积8.75万方，建筑面积67.5万方	2023年3月6日至2024年11月	69.35	
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用服务（设计阶段）室内VR及漫游数字沙盘项目	深圳市	占地面积8.75万方，建筑面积67.5万方	2023年5月17日至2024年11月	50.00	
深圳市万睿智能科技有限公司	重庆B11（陆海国际）智慧运营服务	重庆	占地面积3.8万方，建筑面积50万方	2022年8月19日至2022年11月8日	68.32	
重庆瑞安天地房地产发展有限公司	重庆万科陆海国际中心项目数字沙盘制作服务	重庆	占地面积3.8万方，建筑面积50万方	2022年11月3日至2023年2月	20.00	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、GIS技术服务工程

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市祥华置业发展有限公司	卓越汤坑项目移动案场售楼系统	深圳市	占地 18081.03 ㎡，建面 154050.49 ㎡	2023 年 4 月 21 日至 2023 年 9 月 18 日	34.12	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、GIS技术服务工程

副本

项目 BIM 技术服务

合同协议书

工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）
建设项目 BIM 咨询服务

合同编号：

发包人（甲方）：江门市交通投资有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

发包人（下称“甲方”）：江门市交通投资有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目；

2.项目地点：本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部，北临规划华盛路（西段），南临龙舟山森林公园；

3.建设规模：总建设用地面积约176亩（其中医疗用地面积150亩，配建市政道路26亩），总建筑面积约266000平方米，包括综合医疗中心，科研实验中心，感染病救治基地中心，辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电，医用系统，负压系统，发电机工程，污水处理工程等专业配套工程。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）。

4.建筑功能：综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5.投资估算：约200000万元人民币。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围包括江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（已招标的辅助站房及场地围蔽平整工程除外）的工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内

宝安新桥东重点城市更新项目02-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容：

1、要求BIM服务单位建立分别满足江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业BIM信息模型；

2、制定本项目BIM工作方案，方案中包括实施目标、工作内容、实施计划、资源投入、工作流程、协调管理等相关内容。

3、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目BIM模型并审核各参与方提交的BIM模型（含施工图设计搭建及整合）、建筑性能分析、管线综合图及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

4、施工及竣工移交阶段：制作本项目BIM施工方案，制作施工深化BIM模型，利用BIM模型进行交底、模型更新、质量管理、进度管理、复核变更和结算等，利用BIM模型的制作施工模拟、施工可视化交底等，BIM竣工模型的制作与移交，制定BIM竣工模型操作手册等；

5、根据项目进展需求，提供在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，组织各方培训与全程技术支持，开展BIM实施工作总结和提升。

6、建立BIM协同与管理平台（BIM平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

7、建立适用于甲方要求的BIM服务管理标准体系；

8、积极配合甲方申报省部级BIM专项奖项。

9、具体内容以《工作任务书》为准。

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止。

合同工期总日历天数：___/___天。

拟从___/___年___/月___/___日开始，至___/___年___/月___/日竣工完成。

四、签约合同价

1.签约合同价暂定为：

（大写）人民币陆佰伍拾玖万捌仟零肆拾元柒角伍分（¥6598040.75元）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1、各项付款前乙方均应提供相等于付款金额的合法有效的增值税（□专用☑普通）发票；乙方应承担的违约金、赔偿款等费用，甲方有权在合同款中扣除。

2、该项目为政府投资项目，实行财政国库集中支付管理，乙方达到上述申请合同款项的相关条件后，向甲方提供相关证明资料，经甲方审核后，可提出资金支付申请，待甲方确认无误后，送江门市卫生健康局等相关部门确认，最后提交市财政局审批确认（如需），上述审核流程完成并收到乙方开具的发票后由财政国库集中支付合同款项，发票开票信息如下：

企业名称：江门市卫生健康局

统一社会信用代码：114407000917696233

地址：江门市蓬江区星河路 10 号

电话：

开户行：

账户：

4.本合同项下乙方收款账户为：

乙方单位名称全称：广东省建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号或社会信用统一代码：914400004558576332

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

单位电话：020-86681565

单位开户行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

单位账号：44001453102050286103

联系人：吴林婷

联系人电话：020-86665915

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏志广。

项目负责人：许志坚。

六、甲方的权力和义务

1.甲方要求乙方对施工总承包单位搭建 BIM 协同管理平台进行咨询管理工作；

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1. 本合同壹式陆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

2. 合同附件：

一、任务书

二、项目团队人员配置情况表

三、中标通知书

甲方：江门市交通投资有限公司(公章)　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码 914400004558576332：

地址：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：

电话：020-86665915

传真：

传真：020-86677463

电子信箱：

电子信箱：bim@gdadri.com

合同签订日期 2021 年 7 月 20 日

合同签订日期 2021 年 ___ 月 ___ 日

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-05-06-05-01-05-02地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

江建招中字（2021）第019号

广东省建筑设计研究院有限公司：

江门市交通投资有限公司（代建单位）的江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务招标，以公开招标方式招标，于 2021 年 06 月 10 日 09 时 30 分公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务的中标人。

中标下浮率为：0.75%；

中标暂定价为：¥6598040.75 元；

中标服务期为：自合同签订之日起，直至满足本工程项目全部建设完成并竣工验收通过且 BIM 模型移交本工程项目止；

质量要求：达到国家、省或行业现行的准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门的审查；

项目负责人：许志坚，证书编号：粤高职证字第 1700101012428 号。

请你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 07 月 20 日下午 17 时 30 分前到江门市交通投资有限公司（代建单位）与招标人签订合同。

招标单位（盖章）：
江门市交通投资有限公司（代建单位）

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2021 年 06 月 18 日

招标代理机构（盖章）：
中国远东国际招标有限公司

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2021 年 6 月 16 日

确认单位（盖章）：江门市公共资源交易中心

负 责 人（签字或盖章）：

2021 年 6 月 21 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

项目发票共 4 张，累计金额：人民币 4948530.56 元

（1）发票金额：人民币 1319608.15 元



广东增值税普通发票

044002000105 № 05054729

开票日期：2021年09月09日

校验码 75600 65423 34403 11318

购买方	名称：江门市卫生健康局 纳税人识别号：11440700091769623 3 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	*32+-679>9+<-*11*3+1<9--/*5><071*-0472>74*1/5/+9<39//3+27<79/-0990++3-*5592812*/+/0/**>075*+25-6916*916-30<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.3491	1244913.35	6%	74694.80
合计					¥1244913.35		¥74694.80

价税合计（大写） ⊗ 壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分 （小写）¥1319608.15

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001452102050286103	备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）BIM咨询服务第一阶段

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：何浩君 销售方（章）：广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 发票专用章

第二联：发票联 购买方记账凭证

广州市人民印刷厂股份有限公司 电税监务字[2020] 1号

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-06-22 10:49:21 打印

增值税普通发票

机器编号：661509857241

发票代码：044002000105
发票号码：05054729
开票日期：2021年09月09日
校 验 码：75600654233440311318

购买方	名称：江门市卫生健康局 纳税人识别号：11440700091769623 3 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	*32+-679>9+<-*11*3+1<9--/*5><071*-0472>74*1/5/+9<39//3+27<79/-0990++3-*5592812*/+/0/**>075*+25-6916*916-30<

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.349056603	1244913.35	6%	74694.80
					¥1244913.35		¥74694.80

价税合计（大写） ⊗ 壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分 （小写）¥1319608.15

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001452102050286103	备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）BIM咨询服务第一阶段

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：何浩君 销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08-BIM技术服务工程

（2）发票金额：人民币 1319608.15 元



广东增值税普通发票

044002000105 № 07267185

校验码 74127 93818 27744 73338

开票日期：2022年08月04日

购买方	名称：江门市卫生健康局	密码区	*+1+8+610/-47+>442*92*>5>>8 7-3+246>+2-/4-2+>+>54*6*-3/ 3-73<<+/8*81><-97+-013<9<99 4>30491+206<83792/0+76*3//6
	纳税人识别号：11440700091769623 3		
	地址、电话：江门市蓬江区星河路10号		
	开户行及账号：		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.3491	1244913.35	6%	74694.80
合计					¥1244913.35		¥74694.80

价税合计（大写） ⊗ 壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分 （小写）¥1319608.15

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司	备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）BIM咨询服务第二阶段
	纳税人识别号：914400004558576332		
	地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565		
	开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001453102050286103		

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：吴佳颖 销售方（章）：广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 发票专用章

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-06-22 10:51:37 打印

增值税普通发票

机器编号：661509857241

发票代码：044002000105
发票号码：07267185
开票日期：2022年08月04日
校 验 码：74127938182774473338

购买方	名称：江门市卫生健康局 纳税人识别号：11440700091769623 3 地址、电话：江门市蓬江区星河路10号 开户行及账号：	密码区	*+1+8+610/-47+>442*92*>5>>8 7-3+246>+2-/4-2+>+>54*6*-3/ 3-73<<+/8*81><-97+-013<9<994>30491+206<83792/0+76*3//6

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.349056603	1244913.35	6%	74694.80
					¥1244913.35		¥74694.80

价税合计（大写） ⊗ 壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分 （小写）¥1319608.15

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：914400004558576332 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001453102050286103	备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）BIM咨询服务第二阶段

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：吴佳颖 销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-07-05-08地建BIM、CIM技术服务工程

（3）发票金额：人民币 1319608.15 元



电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000101841173

开票日期：2023年06月20日

购买方信息	名称：江门市卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440700091769623 3	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633 2

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.35	1244913.35	6%	74694.80
合计					¥1244913.35		¥74694.80
价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分				（小写）¥1319608.15		
备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务						

开票人：吴佳颖

下载次数：1

国家税务总局发票查验



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（4）发票金额：人民币 989706.11 元



电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000331164990

开票日期：2023年12月15日

购买方信息	名称：江门市卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440700091769623	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	933685.009433962	933685.01	6%	56021.10
合计					¥933685.01		¥56021.10
价税合计（大写）	⊗玖拾捌万玖仟柒佰零陆圆壹角壹分				（小写）¥989706.11		
备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:09:02　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000331164990

开票日期：2023年12月15日

购买方信息	名称：江门市卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440700091769623	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	933685.009433962	933685.01	6%	56021.10
合计					¥933685.01		¥56021.10
价税合计（大写）	⊗玖拾捌万玖仟柒佰零陆圆壹角壹分				（小写）¥989706.11		
备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

副 本

广州市第十二人民医院易址新建项目
（选址调整一期工程）
BIM 技术应用服务合同

合同编号：DH21-006-039

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）。

（二）工程地点：广州市。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提出设计图纸技术问题并反馈解决方案，解决设计过程中遇到的层高、管线综合排布等技术问题，及时反馈各类变更涉及工程量信息。

2.施工阶段BIM运用：完成所有BIM相关工作（深化、更新施工过程模型，进行各种专项模拟分析等），满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目施工阶段BIM技术应用任务书大纲；负责施工深化模型、施工过程模型、施工模拟建造以及基于BIM应用的进度、质量、安全、成本管理等，保证项目施工BIM工作顺利进行和成果符合要求；基于运维阶段BIM需求，提供竣工模型等，为项目BIM运维阶段实施奠定基础；服从并融入项目施工总承包单位的管理，充分发挥施工阶段BIM运用智慧化功效。

3.建立BIM协同与管理平台（BIM平台），建立统一的BIM服务管理标准体系。

4.基于甲方已有的BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等。

5.基于BIM平台及技术对项目开展设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段等全生命周期全过程进行项目咨询、管理、成果审查、协调配合等工作。

6.BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

7.BIM技术应用内容：乙方BIM技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准。

8.具体以《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用任务书》为准。

第三条 BIM技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币3,640,320.00元，（大写：人民币叁佰陆拾肆万零叁佰贰拾元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	364032.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	364032.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成 BIM意见修改完成	30%	1092096.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改 （提交的内容包括管线综合图、净高分析图、

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07-03-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101013428 号/BIM 证：160100102302985	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：19001030-19573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：19001030-49555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	王仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：19010060-26984/BIM 证：1[illegible]1023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐巍	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800[illegible]5245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023024881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：19010060-39251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/燃气、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525123/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062103 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉伟	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1600[illegible]19472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700[illegible]12395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-06、05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作骁	30岁	装修专业工程师	南华大学/机工程与机技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec0420142196026/BIM证：21010010230003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101006058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010063	6年	2015年6月26日
22	欧龙烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123617/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐程	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2001006050800/BIM证：1[illegible]0230643	4年	2017年6月30日
25	陈燕辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建筑设计专业）	BIM证：1901001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可根据[illegible]进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

217

114

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》填写简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入人员（含单项）须填报以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标文件要求的，中标人，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《BIM[illegible]任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：[illegible]

日　　期：2021年9月15日

218

115

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 4：

中标通知书（复印件）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05097] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）、广州市胸科医院整体扩建项目、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目、广州市红十字会医院住院综合楼项目 BIM 技术应用服务的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万柒仟柒佰贰拾元整（¥1,079.772 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

交易确认章

2021年09月29日

广州公共资源交易中心

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

副本

《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务合同》

三方协议

合同编号：DH21-006-039A

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：广州市第十二人民医院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）为广州市第十二人民医院易址新建项目（以下称本项目）的建设管理单位。甲方以公开招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务的中标单位，甲乙双方签订了《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》（合同编号：DH21-006-039，以下称原合同）。**广州市第十二人民医院**（以下称业主单位）负责落实和管理本项目建设资金。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同（包括经业主单位同意后，由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同）约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和发票（发票由乙方向业主单位开具，即付款方名称为**“广州市第十二人民医院”**）。

乙方按相关规定及财务制度（含甲方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，甲方根据业主单位在“数字政府”系统中按规定授权使用本项目的预算指标，对乙方提交的支付申请材料进行审核，甲方在审核确定且财政资金到位后 15 个工作日内把相关资料连同乙方提交的发票向市财政局申请拨付有关款项至乙方，具体支付时间以市财政局实际支付时间为准。因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

第二条 本协议系原合同的关联协议，除另有说明外，本协议相关用语、表述的含义均与原合同相同。本协议约定的事项与原合同不一致时，以本协议为准。本协议未约定的事项，以原合同约定为准。

第三条 本协议与原合同未尽事宜，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致后可另行签订补充协议。

第四条 凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由甲方、乙方、业主单位三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订日期：2023年6月13日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023年6月20日

业主单位：广州市第十二人民医院

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023年7月20日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用项目

阶段验收确认单

项目名称	广州市第十二人民医院易址新建项目	**合同编号**	DH21-006-039
受托方（乙方）	广东省建筑设计研究院有限公司	**受托方项目负责人**	许志坚
合同名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同		
服务面积（㎡）	123650 ㎡	**项目业态**	医院项目
完工阶段/批次	第四阶段：土建封顶		
我司已按照合同既定之约完成本阶段工作内容，并自检本阶段所提交成果均已符合合同中相关条款约定的验收标准。如成果移交后仍然存在缺漏或错误，我司同意按照合同约定，在委托方（甲方）要求时间期限内完成整改。 受托方（乙方）项目负责人同意并签字：许志坚			
验收结论： 乙方已完成第四阶段工作，阶段成果满足合同要求，本次阶段性验收通过。 委托方（甲方）项目负责人签字：			
验收情况	☑ **通过**	☐ **不通过**（在下方填写意见）	
委托方（甲方）项目 BIM 负责人验收意见：	/	签字：/	
受托方（乙方）项目 BIM 负责人复核意见：		签字：/	
受托方（乙方）（章）：	广东省建筑设计研究院有限公司	**委托方（甲方）（章）：**	广州市重点公共建设项目管理中心 项目管理四部
日　期：		**日　期：**	

注：《验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

宝安新桥东重点城市更新项目（05-05-06-03-07-05-08地块）BIM、CIM技术服务工程

项目发票共 8 张，累计金额：人民币 3012256.00 元

（1）发票金额：人民币 364032.00 元



044002000105 广东增值税普通发票 № 02756845

044002000105
02756845

开票日期：2022年03月15日

校验码 43320 46366 28616 17518

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728l 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158330109888888	密码区	60836/9/<>9067*45*19940+457-77<->11*81*-1><-4>*02593-/596+44346-7/1*9/67800/39516-49>855<--54/8/*<6><307+9/5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58

价税合计（大写） ⊗ 叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整 （小写）¥364032.00

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001458102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（地址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：易莹 销售方：（章）

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-06-22 11:16:42 打印

增值税普通发票

机器编号：661509857241

发票代码：044002000105
发票号码：02756845
开票日期：2022年03月15日
校 验 码：43320463662861617518

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728l 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158330109888888	密码区	60836/9/<>9067*45*19940+457-77<->11*81*-1><-4>*02593-/596+44346-7/1*9/67800/39516-49>855<--54/8/*<6><307+9/5

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.4150943396	343426.42	6%	20605.58
					¥343426.42		¥20605.58

价税合计（大写） ⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整 （小写）¥364032.00

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001458102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（地址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：易莹 销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（2）发票金额：人民币 873676.80 元



广东增值税普通发票

044002000105 № 07266976

开票日期：2022年06月24日

校验码 74506 25586 36526 28339

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728l 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158301098888888	密码区	+3>27/>66472*>-28+>/<665229 3+>11/958-4*66<74<-6497>301 0<1>87457-16977>*>>6/-//230 42<108/119/09-8*31<7*+30/>7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	824223.39623	824223.40	6%	49453.40
合计					¥824223.40		¥49453.40
价税合计（大写）	⊗ 捌拾柒万叁仟陆佰柒拾陆圆捌角整				（小写）¥873676.80		

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（地址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍　复核：李嘉红　开票人：易莹　销售方：（章）

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:17:25　打印

增值税普通发票

机器编号：661509857241

发票代码：044002000105
发票号码：07266976
开票日期：2022年06月24日
校 验 码：74506255863652628339

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728l 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158301098888888	密码区	+3>27/>66472*>-28+>/<6652293+>11/958-4*66<74<-6497>301 0<1>87457-16977>*>>6/-//23042<108/119/09-8*31<7*+30/>7

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	824223.3962264150	824223.40	6%	49453.40
					¥824223.40		¥49453.40
价税合计（大写）	⊗ 捌拾柒万叁仟陆佰柒拾陆圆捌角整				（小写）¥873676.80		

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（地址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍　复核：李嘉红　开票人：易莹　销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM/CIM技术服务工程

（3）发票金额：人民币 364032.00 元



广东增值税普通发票

发票联

044002000105

№ 07297848

044002000105
07297848

开票日期：2022年09月29日

校验码 78769 34199 02264 41999

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728 1 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158330109888888	密码区	/5363<*<78/+4<3+<66604>6>78 *0/2/*6-<1-61+*++6>-9-*7>>3 9819>181382<8-/74<7<-746*19 7>-0>2>2/82<>1764/*+227/0>*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58

价税合计（大写） ⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整 （小写）¥364032.00

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（迁址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：吴佳颖 销售方：（章）

发票专用章

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-06-22 11:19:35 打印

增值税普通发票

机器编号：661509357241

发票代码：044002000105
发票号码：07297848
开票日期：2022年09月29日
校 验 码：78769341990226441999

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728 1 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158330109888888	密码区	/5363<*<78/+4<3+<66604>6>78*0/2/*6-<1-61+*++6>-9-*7>>3 9819>181382<8-/74<7<-746*197>-0>2>2/82<>1764/*+227/0>*

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.4150943396	343426.42	6%	20605.58
					¥343426.42		¥20605.58

价税合计（大写） ⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整 （小写）¥364032.00

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（迁址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：吴佳颖 销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（4）发票金额：人民币 218419.20 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000066231462

开票日期：2023年05月11日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	206055.849056604	206055.85	6%	12363.35
合计					¥206055.85		¥12363.35
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万捌仟肆佰壹拾玖圆贰角				（小写）¥218419.20		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:20:37　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000066231462

开票日期：2023年05月11日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	206055.849056604	206055.85	6%	12363.35
合计					¥206055.85		¥12363.35
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万捌仟肆佰壹拾玖圆贰角				（小写）¥218419.20		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-03 05-06- 05-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（5）发票金额：人民币 364032.00 元



电子发票（普通发票）

发票号码：24442000000196449626
开票日期：2024年05月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:21:30　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：24442000000196449626
开票日期：2024年05月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（6）发票金额：人民币 364032.00 元



电子发票（普通发票）

发票号码：24442000000325243514
开票日期：2024年07月23日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-00307 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（7）发票金额：人民币 364032.00 元

电子发票（普通发票）

发票号码：25442000000016407993

开票日期：2025年01月08日

共1页 第1页

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：郭昕钰

下载次数：1

国家税务总局发票查验



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（8）发票金额：人民币 100000.00 元

电子发票（普通发票）

发票号码：26442000004003978666

开票日期：2026年04月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：梁舒婷

国家税务总局发票查验



发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:23:40　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：26442000004003978666

开票日期：2026年04月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：梁舒婷

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（3）珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务

珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务合同

合同编号：珠光房国-XJ-SJ-007

项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务

委托方：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022年 4 月 12 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务合同

委托方：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规、《建筑信息模型设计交付标准》GB/T51301-2018、《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018以及国家、广东省、珠海地方相关于建筑信息模型应用规范标准，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务（以下简称“本项目”）

2.工程地点：珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧

3.工程规模：项目用地面积23757.94平方米，总建筑面积约174801.26平方米，其中地上总建筑面积为130097.74平方米,地下建筑面积44703.52平方米（上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准）。续（改）建后由一栋建筑高度135米塔楼，一栋74米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

二、服务内容

1.搭建全服务周期基于云端BIM技术的协同和管理平台；

2.编制BIM技术实施方案；

3.编制BIM技术标准；

4.设计阶段BIM技术服务；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

5.施工阶段BIM技术服务、BIM指导管理；

6.竣工验收阶段BIM实施应用；

7.负责参建各单位的BIM实施协同；

8.协助委托方制定BIM技术项目应用实施细则；

9.培训及技术支持等；

10.BIM成果宣传与总结；

11.《绿色建筑评价标准》GB／T 50378-2019、《绿色建筑评价标准技术细则》2019中设计、施工阶段BIM技术应用要求。

具体内容详见“珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务任务书”

三、服务期限

1.服务时间从本合同签订之日起，至项目竣工验收，全部咨询服务成果移交委托方，并经委托方验收合格时止。

2.工期要求：详见附件三。

四、服务质量标准

1.符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关发展建设规划、技术标准、产业政策以及政府部门发布的标准规范等的要求。

2.模型细度等级划分按照《广东省建筑信息模型应用统一标准》（DBJ/T15-142-2018）执行。

3.满足附件“珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务任务书”要求。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方审核确认的费用为准。除此之外，委托方无须向受托方支付任何补偿或赔偿，受托方对此无异议。由于项目终止、暂停、缓建导致受托方其他损失，由受托方自行承担。

16.受托方完成BIM 技术应用服务后，应向委托方归还与BIM技术应用有关的资料和成果，包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中约定配备使用的有关配套软硬件设备。

七、服务费计算和合同价

1.BIM技术运用服务合同总价为￥1990000.00元（不含税费用为：￥1877358.49元，增值税额（税率按6%计算）为:￥112641.51元），综合单价为11.38元/平方米。

2.在合同履行期间，如遇法定税率调整，则增值税额和价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。调整后的委托方支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。本合同项下税款均由受托方承担。

3.BIM技术运用服务费结算价=合同价-应扣除服务费用-违约金。

应扣除服务费：若受托方未实施或者委托方取消本项目BIM技术运用服务阶段中的某项工作内容，委托方有权不支付该项工作内容费用且在结算中扣除该项工作内容服务费，该项工作内容服务费金额按BIM技术运用服务费用比例表（见附件二）各项工作内容费用占比确定。

4.合同价已包括受托方为完成本项目招标内容所应提供的BIM技术应用服务工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费、设备费、驻场人员费、专利使用费、差旅费、通信费、邮递费、会议会务费、咨询顾问费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、辅助二次深化设计费、需移交给委托方的设备及配件费、质量BIM样板费等）。该

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

【本页无正文，为签章页】

委托方：

珠海经济特区珠光房产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

地 址：珠海市拱北夏湾港昌路246号

邮政编码：519000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0756-8282519

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行珠海侨光支行

账 号：444000091018000548452

纳税识别号：914404006182478730

受托方：

广东省建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

法定代表人：曾宪川

委托代理人：罗忠宇

电 话：020-86665915

传 真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

纳税识别号：914400004558576332

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

一、 项目概况：

本项目位于珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧，用地性质为商业用地+旅馆业用地+商务用地。项目用地面积23757.94平方米，总建筑面积约174801.26平方米，其中地上总建筑面积为130097.74平方米（包括商业63377.47平方米、酒店30742.58平方米、办公30147.91平方米）,地下建筑面积44703.52平方米。项目续（改）建后由一栋建筑高度135米塔楼，一栋74米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

二、 BIM实施目标

将建筑信息模型BIM（Building Information Modeling）作为工程项目管理和技术手段，为招标人提供全过程BIM技术应用服务，并解决在设计中的方案可视化、设计问题发现、设计优化、设计质量提升、设计沟协同问题；解决施工过程的设计深化、技术交底、参与方协同管理、综合管控（进度、质量、安全、成本）、变更管理以及信息共享传递等诸多方面的问题并收获实效，提高工程建设质量和项目综合管理水平，打造精品工程；实现竣工数字化交付，为项目竣工后的运营维护打下良好基础。

提供的BIM成果需满足《绿色建筑评价标准》GB／T 50378-2019、《绿色建筑评价标准技术细则》2019中设计、施工阶段BIM技术应用要求。要求：

1.BIM应用一方面应实现全专业涵盖，至少包含规划、建筑、结构、给水排水、暖通、电气等6大专业相关信息，另一方面应实现同一项目不同阶段的共享互用。

2.规划设计阶段主要包括：①投资策划与规划,②设计模型建立,③分析与优化,④设计成果审核；评价时，规划设计阶段至少涉及以上2项重点内容应用。

3.施工阶段主要包括：①BIM施工模型建立，②细化设计，③专业协调，④成本管理与控制,⑤施工过程管理，⑥质量安全监控,⑦地下工程风险管控，⑧交付竣工模型，评价时，施工阶段BIM应至少涉及以上3项重点内容应用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08修建BIM、CIM技术服务工程

阶段	BIM 成果	成果要求	文件格式
	机电概算工程量清单	基于 BIM 模型输出机电所有管线、设备构件的概算工程量清单。	XLS/PDF
	钢结构概算工程量清单	概算工程量清单基于 BIM 模型输出，并统计钢结构材料清单。	XLS
	幕墙概算工程量清单	概算工程量清单基于 BIM 模型输出，并统计幕墙材料清单。	XLS
	漫游动画	基于模型输出效果图、漫游动画。	-
	BIM 工作例会、评审会会议纪要	记录会议内容、评审意见。	DOC/PDF
施工阶段	施工跟进服务	深化模型、施工技术交底记录、技术会议记录、协调管理记录	DOC/PDF
竣工	竣工服务	提供竣工模型	RVT/NWD/DWF
注：以上各类审核报告以表格形式记录核查的问题类型、次数统计、位置描述或索引，索引编号原则应清晰反应所属专业与图纸编号；报告按内容需要配以二维 CAD 图纸（截图）、三维模型（截图）乃至实际现场照片，进行必要的对照、标记与说明；报告中，问题列表编号原则应清晰区分不同专业构件、反映对应图纸编号，并应经招标人批准。以模型的检验报告为基础跟设计院进行项目会审，再根据设计院的修改图纸，对模型进行相应的修改。			

9.BIM 设计阶段建模内容包括但不限于以下内容：

专业	分专业	构件内容或构件要求
土建	建筑及幕墙	标高轴线、栏杆、雨篷、墙、屋面、门窗及卷帘、楼梯及栏杆、电梯、自动扶梯、地下车道、上下客及卸货区、房间。幕墙支撑体系、嵌板体系、主要构件等。防火分区、面积及空间、房间的标注划分等

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

项目标段编号：E4404000001002691001001

查验码
UKxHv0gZvW/wPNSgCH9SFK+2HrLxuC7e

中标通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

我单位招标的 珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务 （项目标段名称）已于2022年03月25日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 1,990,000.00 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 合格

项目负责人： 许志坚

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2022年4月1日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2022年4月1日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务
发票金额：1037667.06 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000481079719
开票日期：2025年08月08日

购买方信息	名称：珠海经济特区珠光房产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914404006182478730	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	469339.622641509	469339.62	6%	28160.38
合计					¥469339.62		¥28160.38
价税合计（大写）	⊗肆拾玖万柒仟伍佰圆整				（小写）¥497500.00		
备注	工程名称：珠海国际大厦续建工程 工程地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧						

开票人：郭昕钰

下载次数：1

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-23 23:54:21　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000481079719
开票日期：2025年08月08日

购买方信息	名称：珠海经济特区珠光房产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914404006182478730	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	469339.622641509	469339.62	6%	28160.38
合计					¥469339.62		¥28160.38
价税合计（大写）	⊗肆拾玖万柒仟伍佰圆整				（小写）¥497500.00		
备注	工程名称：珠海国际大厦续建工程 工程地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧						

开票人：郭昕钰

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务合同

项目名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务

委托方（甲方）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订时间：2025 年 1 月 20 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方（甲方）:横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据及关联方信息：

1.1《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规。

1.2 国家及省市、行业相关的文件、规范、技术要求及标准等。

1.3 建设工程批准文件，甲方提供的任务书及相关建设需求。

第二条 项目概况：

2.1 项目名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务。

2.2 项目地点：横琴粤澳深度合作区内，三叠泉路东侧、横琴大道南侧、三塘村西侧、大横琴山北侧。

2.3 项目规模：总规划用地面积 33900.69 平方米，容积率 4.78，建筑面积 204071 平方米,其中地上建筑面积约 176821.35 平方米，地下建筑面积约 27249.77 平方米。

第三条 甲方委托乙方进行技术咨询服务的内容如下：

3.1 技术咨询服务的内容，包括但不限于：

3.1.1 全过程（设计、施工、竣工）BIM 咨询服务，内容包括但不限于项目 BIM 过程管理、项目 BIM 实施过程咨询、项目 BIM 成果审核、图模一致性审查等；

3.1.2 绿色建筑咨询服务，内容包括但不限于审核绿色建筑深化设计，确保绿色建筑达到二星设计标准并通过相应审图，协助甲方审核总承包单位报送绿色建筑二星标识报审资料，确保合格。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07、03-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.2 技术咨询服务验收标准如下：

3.2.1 全过程 BIM 咨询：《建筑信息模型应用统一标准》、《建筑信息模型设计交付标准》、《T-HQAS001-2024 建设工程建筑信息模型（BIM）实施指南》等国家、地方和其他标准。

3.2.2 绿色建筑咨询服务：《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、《关于加快推进珠海市绿色建筑发展的通知》(珠规建质[2013]40 号)、《关于新建民用建筑全面实施绿色建筑标准的通知》(珠规建质[2015]151 号)等国家、地方和其他标准。

第四条 乙方应按下列要求完成技术咨询服务工作：

4.1 技术服务地点：广东省横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目项目部；

4.2 技术服务期限：服务期暂定为 790 个自然日，自合同生效之日起计算，乙方应于服务期内完成合同约定的全部工作。

4.3 乙方提供的技术咨询服务工作内容与交付时间：

4.3.1 BIM 工作要求：详见《附件一 BIM 咨询服务任务书》

4.3.2 BIM 交付成果及交付时间

	工作内容	交付成果	交付时间
实施策划阶段	编制 BIM 咨询实施方案	BIM 咨询实施方案	中标后 5 个工作日内
	审查 BIM 实施方案	BIM 实施方案审查报告	接收到 BIM 实施方案后 3 天内
	审查 BIM 建模标准	BIM 建模标准审查报告	接收到 BIM 建模标准后 3 天内

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		模拟审查报告报告 《绿色建筑设计施工图落实情况审查报告》	

4.3.5 乙方提供的纸质文件需一式四份，并签字及加盖单位公章。

乙方各阶段提供的电子文件为可编辑电子版，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD.2004 以上版本*.dwg 及*.pdf，文本格式为 office2003 以上版本（包括但不限于 Word、Excel、PPT 等）。

4.4 技术咨询质量要求：符合国家、省、市技术规范、规程、规定及甲方要求。

第五条 技术咨询服务费及支付方式

5.1 技术咨询服务费用为：人民币含税总价 286,520.00 元，其中 BIM 费用 191,013.33 元，绿建费用 95,506.67 元，增值税税率为 6%。技术咨询服务费按基本酬金（占合同总价的 90%）和绩效酬金（占合同总价的 10%）两部分支付。绩效酬金根据履约评价结果支付。最终结算价以横琴粤澳深度合作区财政部门审定为准。

相关履约评分表（附件三）不定时更新，以横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局最新规定为准。

5.2 合同价款支付方式

5.2.1 技术咨询服务费基本酬金的支付

1、BIM 费用

BIM 基本酬金费用为 BIM 费用的 90%：171,912.00 元。支付方式如下：

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-03-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方：（盖章）横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

法定代表人/授权代表：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电　　话：

日期：2025年 1 月20日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电　　话：020-86677617

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

日期：2025 年 1 月20日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（5）西丽站房及一体化工程(国铁立项工程)设计阶段 BIM 技术服务

合同编号：四设建筑 2025-82(W)

技术服务合同

合同名称：西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段 BIM 技术服务

委托方（甲方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订地点：　武汉市武昌区

签订时间：　2025-11-17

宝安新桥东重点城市更新项目05-01、05-02、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914201007071167872

法定代表人：光振雄

地址：武汉市武昌区杨园和平大道745号

受托方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914400004558576332

法定代表人：李巍

地址：广州市荔湾区流花路97号

中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称：甲方）作为西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段BIM技术服务（主合同名称）项目的承揽单位。现甲方委托乙方派出合格的、符合甲方要求的设计人员在甲方管理和协调下，辅助甲方开展西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段BIM技术服务。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书或委托函

第二条 设计依据

2.1 业主及甲方要求。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 采用国家及地方有关现行标准和相关规范。

2.4 主要设计标准、规程、规范、细则：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

北部片区，北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区（高新北区），是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。本项目国铁立项站房及一体化工程面积为：914400 ㎡，包含国铁红线范围以内的全部建筑物。根据新建深圳西丽站及相关工程初步设计批复，本项目总投资额为 3386280 万元。

设计范围为西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段的建筑、结构、暖通、电力、站场、地路、室外给排水、通信、信息、机械相关专业 BIM 技术服务。

设计内容需完成西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段上述专业和专项的方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等阶段的 BIM 技术服务工作。

工作内容：

①参与专业：建筑、结构、暖通、电力、站场、地路、室外给排水、通信、信息、机械相关专业 BIM 设计等。

②设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等阶段。

③具体范围：方案设计（方案设计 BIM 模型创建、效果展示、配合 CIM 展示）；初步设计（初步设计 BIM 模型创建、碰撞检查、管线综合设计、净高分析、效果展示、配合 CIM 展示）；施工图设计（施工图设计 BIM 模型创建、碰撞检查、管线综合设计、净高分析、BIM 设计出图、BIM 报批报建、效果展示、配合 CIM 展示）；施工配合（设计 BIM 成果交底）等阶段相关专业设计的 BIM 技术服务工作。

5.2 履行时间及地点

5.2.1 乙方应根据甲方明确的时间进度进度开展工作，暂定工作周期为 365 天，并应满足甲方根据工程进展要求调整的时间。

5.2.2 履约地点为深圳市。乙方应根据工程进展的需要提供辅助施工配合服务，驻场地点为深圳市。

第六条 甲方提供的资料

（1）开展 BIM 设计所需要的线路、地质等基础资料和边界条件；

（2）设计原（细）则；

（3）详细设计方案；

（4）相关制图标准及文件编制要求。

第七条 乙方提交的成果及时间要求

7.1 严格按甲方要求及提供的各阶段设计计划开展工作，甲方可视项目进度调整具

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06、03-07、03-08地块BIM、CIM技术服务工程

体完成时间。

7.2 乙方按时提交过程服务成果并辅助甲方完成最终设计文件，BIM 设计服务须通过甲方验收。成果格式应符合甲方规定，最终按甲方要求提供初步设计、施工图设计、设计变更等阶段的 BIM 设计成果(与工作内容对应);BIM 设计正式文件纸质版__/__份，电子版__1__份。

7.3 按甲方要求提供辅助配合施工及其他辅助服务，辅助服务须通过甲方验收。辅助配合施工服务须满足附件 1 要求。(如有)

7.5 提交 BIM 设计过程中的内部校核、审核意见及回复执行情况。

7.6 乙方除按上述要求提交成果文件外，还应辅助甲方完成归档及结算。

第八条 验收标准

本合同第五条、第七条规定的工作均以甲方评审（审查）及外部评审（审查）通过为最终验收标准。

第九条 费用及支付方式

9.1 本合同费用（含税）为人民币（大写）肆佰零叁万元整（¥4030000.00），增值税率__6%__，不含税额为人民币（大写）叁佰捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥3801886.79）。本合同为总价包干合同，因增值税率调整导致税额变化的，同步调整税额（以提供的增值税专用发票为准），不含税额保持不变。费用组成详见附件 2。乙方应在包干价内完成合同规定的所有工作。上述费用包含乙方为完成本项目所需的一切费用。

此费用以本合同第五条中工程规模测算所得，工程规模增减幅度不超过 10%的情况下，工期及投入 BIM 设计人员数量的变化不影响合同总价；工程规模增减幅度超过 10%时双方另行商议签订补充协议，工程规模以初步设计最终批复为准。

9.2 支付方式：

支付原则：乙方完成阶段任务且经过甲方验收后，可向甲方提出支付申请，申请经甲方审核通过后__10__个工作日内按下列项目整体阶段进度向乙方支付合同约定费用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：武汉市武昌区杨园和平大道745号

邮政编码：430063

电话：027-51156564

传真：027-51156654

开户银行：中国建设银行武汉市杨园支行

银行账号：42001237036050007090

签订时间：　年　月　日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-、05-06-、05-07-、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（6）中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:ZWB-2024-0113

合同编号：KC-HYB-20240418-01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

签订时间：2024 年 4 月 18 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06㎡），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

（二）项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	**前期准备阶段**	BIM全过程实施指引编制	《BIM全过程实施指引》	根据项目BIM服务内容、BIM技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM全过程实施指引》，经项目审核通过进行实施，规范自身工作，BIM全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： （1）BIM实施准备； （2）前期规划阶段的BIM实施和移交； （3）设计阶段BIM实施基本范围； （3）设计阶段BIM实施内容和要求； （4）设计阶段BIM成果的归档和移交； （5）设计阶段BIM实施考核评价； （6）设计阶段与施工阶段BIM实施对接； （7）施工阶段BIM实施基本范围； （8）施工阶段BIM实施内容和要求； （9）施工阶段BIM成果的归档和移交； （10）施工阶段BIM实施考核评价；	1	份	合同签订后21个日历天内	BIM实施细分内容

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-00-05-05-05

			剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。			个日历天内	
6		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	**施工阶段**	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专业图纸施工校审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1	项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-08地块BIM、CIM技术服务工程

			原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。				
4		施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
5		施工孔洞预留预埋深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
6		施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
8		施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需	

中山市人民医院合同资料-20240508
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08招标BIM、CIM技术服务工程

		展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。			求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1	项	收到施工布置图纸14个日历天内	
10		市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1	项	收到设计图纸14个日历天内	
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR数字样板	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1	项	以项目实际需求进行	

中山市人民医院合同资料-20240306
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		间体验		布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。			，21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
1	**竣工阶段**	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项	以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1	项	以项目实际需求进行	
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画），同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	项	内容服务涵盖整个竣工阶段	
1	**创优报奖**	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	项	根据各赛事时间要求进行	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06地块、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

10）乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段BIM模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一).按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

（二）.乙方交付的各阶段BIM模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的BIM模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

（一）丙方权利义务

1.丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2.在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3.丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方(盖章)：中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

乙方(盖章)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

电　　话：020-86665915

传　　真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

丙方(盖章)：中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码：914420006730611586

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

日　期：2024 年 5 月 14 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院咨询资料-20240506

附件二

深圳交易咨询集团有限公司

SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

中山分公司地址：中山市中山五路57号汇智大厦四楼东座

电话：(0760)88386803　传真：(0760)88330182　邮编：528403

成交通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司受中山市人民医院的委托，就中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（采购项目编号：0658-23711B11356）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交内容：中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（1项）；成交金额：人民币叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分（¥3,524,942.47）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

签订合同之日起2个工作日内，采购人应在广东省政府采购网上公告；签订合同之日起7个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

备注：成交供应商可按规定向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。

采购人联系人：陈小姐　　联系电话：0760-88229196

采购代理联系人：何先生　　联系电话：0760-88383760

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

2024年04月16日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（7）南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程建筑信息模型(BIM)设计服务

建筑信息模型（BIM）设计服务(项目)

合 同 书
（服务类）

项目编号：0724-2101DN6529/01

项目名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务

合同编号：HT-CGB2022JJB008

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合同编号：HT-CGB2022JJB008

技术服务合同

项目名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务

委 托 方：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）（甲 方）

受 托 方：广东省建筑设计研究院有限公司

（乙 方）

签订时间：

签订地点：中国佛山市顺德区

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

本合同甲方委托乙方就 南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》合同篇的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

一、**建设规模：**南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程涉及装修改造建筑面积 71016.58 ㎡，拟拆除建筑面积 2405 ㎡。项目建设规划将现状 1-5 号楼及消毒供应中心改造成医疗（含门诊、医技、住院病房）、疗养及福利养老用房，项目建成后共设床位 800 张，其中：康复床位 120 张，普通病床位 380 张，疗养（VIP）床位 100 张，福利养老床位 200 张。本次项目建设主要包括但不限于：(1) 部分隔墙拆除工程；（2）建筑主体结构加固工程；（2）楼地面装饰装修工程；（3）墙、柱面装饰与隔断工程；（4）天面装修工程；（5）门窗工程；（6）室外道路广场及绿化工程；（7）电梯安装；（8）标识标牌；（9）医用气体；（10）智能停车；（11）辐射防护；（12）山体边坡勘探和加固等一切相关内容；（13）其他本项目涉及的所有机电、土建和安装工程内容。具体以最终的施工图及招标人要求的建设内容及范围为准。项目建设将还根据实际使用功能对现状电气设备、通风空调、综合布线系统、消防、门禁及监控等公用辅助设施进行调整和增设。

二、服务内容：

2.1 基本内容：工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内容：要求乙方建立分别满足南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；建立 BIM 协同与管理平台（BIM 平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理的工作，应组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建各方配合，共同推进 BIM 实施；建立适用于甲方要求的 BIM 服务管理标准体系。

2.2 具体内容包括但不限于以下内容（具体方案内容下详见投标文件）：

（一）设计阶段

1、总体设计咨询服务工作

①制定乙方总体实施工作方案报甲方审查批准，其中实施工作方案包括但不限于项目设计阶段 BIM 实施的目标、团队组织架构、软硬件环境、BIM 应用点、模型深度要求、进度计划、BIM 交付成果、协同方法和保障措施等；

②建立项目 BIM 实施标准、建立项目 BIM 管理平台（智慧工地平台）、制定项目 BIM 培训计划；目的是应用 BIM 技术控制设计成果质量，复核、优化、协调设计单位的设计图纸，保障各专业设计充分综合协调，保障设计图纸的综合质量。

2、施工图设计管理

①按照甲方审定的设计工作成果（含初步设计阶段和施工图设计阶段等）建立各专业（不限于建筑、结构、设备、机电、精装修、标识、医疗专项、物流系统、景观道路、室内外管线综合）BIM 模型。

②乙方需对设计单位的所有施工图设计成果（包括图纸、效果图等）进行专业技术性审查，判断其设计成果是否符合国家及地方法律、法规、规范、规定、标准等的要求，是否符合设计合理性、耐久性、经济环保性等要求，是否存在设计不合理、缺陷等问题，并提出修改意见、出具报告和监督设计单位限期内修正设计，确保工程设计质量满足要求。

③组织项目管理团队（包括但不限于 BIM 专业技术人员、具备丰富经验的医疗领域工程设计团队或工程师、医疗专家等）应用 BIM 技术成果复核项目所涉及的各专业（包括医疗专

宝安新桥东重点城市更新项目（XQ-06-03-07-0308地块）BIM、CIM技术服务工程

3.2.2.3 移交经过最终审核确认的本 BIM 咨询服务单位、设计总包单位及分包单位（如有）所提交的方案模型、初步设计深度模型和最终的与施工图完全一致的综合 BIM 设计模型及其它设计阶段所有技术文件、管理文件、各种表单、报告等资料，并保存至甲方 BIM 平台。

3.2.2.4 移交经过最终审核确认的施工总包单位及分包单位所提交的施工方案及其它施工阶段所有技术文件、管理文件、各种表单、报告等资料，并保存至甲方 BIM 平台。

3.2.2.5 移交经过最终审核确认的监理单位所提交的所有技术文件、管理文件、各种表单、报告等资料，并保存至甲方 BIM 平台。提交乙方所有技术文件、管理文件、各种表单、报告等资料，并保存至甲方 BIM 平台。

3.2.2.6 数字化移交最终的竣工信息模型及经过最终审核确认的完整的竣工资料，并保存至甲方 BIM 平台，数据质量应满足运行维护阶段 BIM 实施的要求。

3.2.2.7 移交经过所有最终审核确认下发设计、施工、监理等单位执行的项目 BIM 管理标准有关文件，以及培训教材等。

4．技术服务质量期限要求：质保期不少于 2 年，从项目所有 BIM 成果资料移交甲方后正式运营起算。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1．提供工作条件：负责技术协调、与其他建设参与方的协调、技术服务费申请等。

第四条：甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1．技术服务费总额为：人民币壹佰陆拾捌万元整 （￥1680000 元）

2．付款方式：本项目合同金额为人民币 1680000 元，采用银转账行方式付款。对于满足合同支付条件的，甲方在收到发票后 30 个工作日内按照采购合同约定办理支付手续。

3.支付方式：

序号	阶段	金额(%)	付款条件说明
南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务			
1	预付款	20%	合同生效后 30 个工作日后
2	BIM 设计服务工作完成	40%	完成 BIM 设计服务工作（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成审核修改（提交的内容包括管线综合图、净高分析图、碰撞报告等）
3	竣工模型收集、整合及移交运营	30%	完成竣工模型收集、整合且通过甲方审查移交医院运营并完成使用培训后 30 个工作日后
4	结算完成	10%	整个工程项目完成结算，并经主管部门审定后 30 个工作日后
5	总计	100%	完成以上全部工作内容

注：乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，在合同规定的各期付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。乙方确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1．发生不可抗力；

2．在履行期限届满前，一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同的；

3．一方迟延履行合同，经催告后在合理期限内仍未履行合同的；

4．一方迟延履行或者有其它违约行为致使不能实现合同目的的。

第十四条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第种方式处理：

1．提交 / 仲裁委员会仲裁；

2．依法向 甲方所在地 人民法院起诉。

第十五条：双方约定本合同其他相关事项为：

1.出现下列情形之一的，本项目合同终止：

（1）本项目顺利完成。

（2）在本项目合同服务期内，因不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，而由此导致毁损并造成的损失双方互不承担责任。

（3）经双方协商一致解除本项目合同的。

2.乙方提交的工作成果经甲方审查认为不符合要求的，乙方应根据甲方的要求及时重新提供或采取其它补救措施。

3. 乙方作为 BIM 技术应用过程中的具体执行者，负责施工阶段 BIM 工作的沟通及协调、定期参加甲方组织 BIM 工作会议，协助甲方通过 BIM 例会协调总包和各指定专业分包的工作，确保各方工作方向的正确性。

4. 委托人有权要求受托人更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到通知之日起 5 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。

5. 若系统发生故障，乙方接到甲方通过电话、信函、传真等方式提出服务请求后，乙方应在 24 小时之内给予响应并提供服务；乙方未在规定时间内给予响应并提供服务的，甲方有权委托第三方进行维护，由此造成甲方的损失及维护费用由乙方负责。

6. 乙方服务人员服务完毕后，必须得到甲方对服务情况进行的检查和文字确认（服务记录卡填写）。

第十六条：本合同重要组成：招标文件、投标文件、答疑、评审资料及其承诺等

本合同一式 份，甲方执柒份，乙方执 份，具有同等法律效力。

第十七条：本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：（公章）南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）

法定代表人或委托代理人：

业务分管院领导：

签订日期：2022年3月16日

地址：佛山市顺德区伦教街道办事处荔村村委会甲子路 1 号

联系电话:0757-22819275

传真电话:0757-22819275

乙方：（公章）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2022年3月16日

地址:广州市荔湾区流花路 97 号

联系电话:020-86665915

传真电话:020-86677463

宝安新桥东重点城市更新项目05-22-05-21-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（8）广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务

副 本

广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：HA21-011-046

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目。

（二）工程地点：荔湾区明心楼36号。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币1,403,040.00元，(大写：人民币壹佰肆拾万叁仟零肆拾元整)。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见，收到施工图设计图纸后10个工作日内完成全专业建模及碰撞检测。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	140304.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	140304.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	420912.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改（提交的内容包括管线综合图、净高分析图、碰撞报告等）；技术需求

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 5：招标答疑及澄清文件（复印件）

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 21 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（9）广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

广交会展馆四期展馆扩建项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：GJZG21-015-034

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（委托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广交会展馆四期展馆扩建项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广交会展馆四期展馆扩建项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

广交会展馆四期展馆扩建项目的BIM技术应用及咨询服务，包括但不限于：

①BIM技术应用阶段：乙方需要完成设计阶段的BIM技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段。

②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

③BIM 技术应用内容：乙方 BIM 技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的 BIM 技术应用相关实施标准。

④BIM 技术应用协同：乙方使用甲方提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理。

⑤BIM 技术应用和 CIM 成果要求：本项目所有 BIM 技术应用和 CIM 相关的成果，必须通过甲方验收通过，最终必须满足行业管理相关审查要求。

⑥搭建 BIM 协同管理平台（BIM 平台）：为广交会展馆四期展馆扩建项目建立设计阶段包含各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致），并按甲方要求搭建满足信息化管理需求的 BIM 平台。

注：具体内容及范围详见附件3《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用任务书》。

第三条　BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条　服务期限

中标进场后至广交会展馆四期展馆扩建项目竣工验收完成。

第五条　BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币 7,181,916.00 元（大写：人民币柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目 BIM 管理咨询工作的考评标准严格按照《项目 BIM 实施架构》、《项目

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2021 年 7 月 30 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

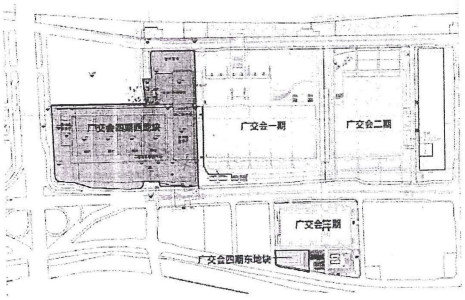
委托代理人：

2021 年 7 月 30 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

一、项目概况

广交会展馆四期展馆扩建项目（以下简称“会展四期”）位于广州市海珠区广交会展馆A区西侧（以下简称“西地块”）和C区西南角（以下简称“东地块”），项目总投资预计约54亿元，总用地面积约23万平方米，总建筑面积约58万平方米。



西地块总用地面积约22万平方米；总建筑面积约48.9万平方米，其中，展厅、登录厅及公共走廊约26.9万平方米，会议中心约6万平方米，武警、公安、交警营房约1万平方米，地下室（主要为车库、设备、厨房、地铁通道等辅助设备）约15万平方米，计划于2022年底交会投入使用。

东地块总用地面积约0.98万平方米；总建筑面积约9万平方米，其中，指挥中心塔楼约5.7万平方米（办公3.40万平方米，培训2.3万平方米），指挥中心群楼约1.8万平方米，地下室（主要为车库、设备用房、粗加工厨房等辅助设备）约1.7万平方米。计划于2023年12月底实体工程完工。

1

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

《广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务合同》

三方协议

甲方合同编号：GJZG21-015-034A

业主合同编号：贸项四期合[2021]　　号

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目03-04-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

鉴于：

1、2020 年 12 月，**中国对外贸易中心（集团）**（已改制更名为**中国对外贸易中心集团有限公司，**详见附件 1，以下称业主单位）与**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目建设管理协议书》，委托甲方负责广交会展馆四期展馆扩建项目（以下称本项目）的建设管理工作。

2、甲方以招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目 BIM 技术应用服务单位，甲乙双方签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务合同》（合同编号：GJZG21-015-034，以下称原合同，详见附件 2）。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目原合同服务报酬支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，由业主单位按原合同（包括由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同，下同）和本协议的相关约定向乙方支付本项目原合同服务报酬。

第二条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和向业主单位开具合法票据[增值税专用发票]。乙方提交支付申请材料完备且无误的，甲方对乙方提交的支付申请材料进行审核后送至业主单位，业主单位应在收到经甲方审核合格的申请材料及乙方提交的合法票据后原则上 10 个工作日内完成审定，在审定后拨付有关款项。如原合同有设置质保金条款的，乙方申请结算款时需将质保金的票据一并开具，质保期满后乙方申请退还质保金时无需再开具票据。

业主单位增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国对外贸易中心集团有限公司

纳税人识别号：91440000190346511F

地址、电话：广州市海珠区阅江中路 382 号，020-89138226

开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128

第三条 合同结算以有权审核部门（即项目业主单位另行委托的第三方造价

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 7月30日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

签约日期：2021 年 7月30日

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区阅江中路382号

邮政编码：

电话：020-89138226

传真：

签约日期：　　年　月　日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03275] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整(￥718.1916万元)。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

广州公共资源交易中心

(见证盖章)

2021年07月02日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

项目发票共 4 张，累计金额：人民币 5745532.80 元

（1）发票金额：人民币 718191.60 元



4400173160 广东增值税专用发票 № 00413713 4400173160 00413713

开票日期：2022年01月18日

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	452+64212*4*<61079266+*6/11 0+6+><+97<<>-+826955355<0-/ <3/5619/62*1/>41<6542806+>+ 7//9384+>+-95<27>>922543+36

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	677539.24528	677539.25	6%	40652.35
合计					¥677539.25		¥40652.35

价税合计（大写） ⊗ 柒拾壹万捌仟壹佰玖拾壹圆陆角整 （小写）¥718191.60

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455858576332 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001453102050286103	备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：何浩君 销售单位：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-06-18 10:24:38 打印

增值税专用发票

发票代码：4400173160
发票号码：00413713
开票日期：2022年01月18日
校 验 码：81515739553503020173

机器编号：661509857241

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	452+64212*4*<61079266+*6/110+6+>(+97<<>-+826955355<0-/ <3/5619/62*1/>41<6542806+>+7//9384+>+-95<27>>922543+36

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	677539.2452830188	677539.25	6%	40652.35
					¥677539.25		¥40652.35

价税合计（大写） ⊗ 柒拾壹万捌仟壹佰玖拾壹圆陆角整 （小写）¥718191.60

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455858576332 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001453102050286103	备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：何浩君 销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08-BIM_CM技术服务工程

（2）发票金额：人民币 1723659.84 元



广东增值税专用发票

4400214160 № 00527932

开票日期：2023年02月15日

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	25462<1737053+2406*92+78/57 >*+*84+*850/998082*6>605802 +17301>128>7*4083+6057<9<>1 9/9>*<8*80-*+5*5/*90*</0623

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1626094.1887	1626094.19	6%	97565.65
合计					¥1626094.19		¥97565.65

价税合计（大写）：⊗壹佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾玖圆捌角肆分　（小写）¥1723659.84

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第二笔(24%)

收款人：卢燕珍　复核：李嘉红　开票人：吴佳颖　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函[2021]280号中钞华森实业有限公司

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-18 10:25:57　打印

增值税专用发票

机器编号：661509857241

发票代码：4400214160
发票号码：00527932
开票日期：2023年02月15日
校 验 码：59236122573009646464

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	25462<1737053+2406*92+78/57>*+*84+*850/998082*6>605802 +17301>128>7*4083+6057<9<>19/9>*<8*80-*+5*5/*90*</0623

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1626094.188679245	1626094.19	6%	97565.65
					¥1626094.19		¥97565.65

价税合计（大写）：⊗壹佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾玖圆捌角肆分　（小写）¥1723659.84

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第二笔(24%)

收款人：卢燕珍　复核：李嘉红　开票人：吴佳颖　销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM技术服务工程

（3）发票金额：人民币 2226393.96 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000304444990

开票日期：2023年11月29日

购买方信息	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190346511F	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	2100371.66037736	2100371.66	6%	126022.30
合计					¥2100371.66		¥126022.30
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾贰万陆仟叁佰玖拾叁圆玖角陆分				（小写）¥2226393.96		
备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第三笔(31%)						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-18 10:30:07　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000304444990

开票日期：2023年11月29日

购买方信息	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190346511F	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	2100371.66037736	2100371.66	6%	126022.30
合计					¥2100371.66		¥126022.30
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾贰万陆仟叁佰玖拾叁圆玖角陆分				（小写）¥2226393.96		
备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第三笔(31%)						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（4）发票金额：人民币 1077287.40 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000215293852

开票日期：2025年04月17日

购买方信息	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190346511F	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1016308.86792453	1016308.87	6%	60978.53
合计					¥1016308.87		¥60978.53
价税合计（大写）	⊗壹佰零柒万柒仟贰佰捌拾柒圆肆角整				（小写）¥1077287.40		
备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第四笔(15%)						

开票人：郭昕钰

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第3次　查验时间：2026-06-18 10:31:07　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000215293852

开票日期：2025年04月17日

购买方信息	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190346511F	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1016308.86792453	1016308.87	6%	60978.53
合计					¥1016308.87		¥60978.53
价税合计（大写）	⊗壹佰零柒万柒仟贰佰捌拾柒圆肆角整				（小写）¥1077287.40		
备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第四笔(15%)						

开票人：郭昕钰

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（10）深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程(勘察设计)项目幕墙设计咨询服务

凯达环球（亚洲）有限公司

与

广东省建筑设计研究院有限公司

与

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

之

深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程（勘察设计）项目幕墙设计咨询服务分包协议

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程（勘察设计）项目
幕墙设计咨询服务分包协议

本协议于 2024 年 4 月 日订立，内容细节如下：

协议方

(1)凯达环球（亚洲）有限公司，一家根据及依照中华人民共和国香港特别行政区法律设立并有效存续的公司，其注册地址为香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心 31 楼（以下简称“委托人”）

(2)广东省建筑设计研究院有限公司，一家根据及依照中华人民共和国法律设立并有效存续的公司，其注册地址为广州市荔湾区流花路 97 号（以下简称“受托人”）

(3)凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司，一家根据及依照中华人民共和国法律设立并有效存续的公司，其注册地址为中国北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 3 号楼 39 层 3901 内 02,03 室（以下简称“付款方”）

委托人、受托人及付款方以下单独称为“一方”，合称为“三方”。

鉴于

(A)委托人已与客户就开展“深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程（勘察设计）项目”（以下简称“本项目”）有关咨询服务签署主协议。

(B) 委托人有意委任受托人开展分包咨询服务，且受托人同意接受委托人的委任。

(C) 委托人及受托人签署本协议以界定条款及条件，以便受托人据此协议提供及开展分包咨询服务。

实施条款

1. 释义 / 定义

1.1 除非本协议另有约定，以下用词及用语意思如下：

1.1.1 「项目」一指《附录一》所提及之项目，其中的分包咨询服务将由受托人提供。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

[签署页]

协议签署

委托人 ：凯达环球（亚洲）有限公司

盖章 ：

法人或授权代表签署 ：

姓名 ：韦业启

职位 ：全球设计董事

日期 2024 年 4 月 日

受托人 ：广东省建筑设计研究院有限公司

盖章 ：

法人或授权代表签署 ：

姓名 ：

职位 ：

日期 2024 年 4 月 30 日

付款方 ：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

盖章 ：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-08-05-05-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

法人或授权代表签署 ：

姓名 ：韦业启

职位 ：全球设计董事

日期 2024 年 4 月 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附录一

序言 A：主协议及项目

委托人与客户就项目所达成的主协议已另册提供予受托人。主协议中有关委托人报酬的商业保密部分已删除。

项目为深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程（勘察设计）项目。

客户为深圳市罗湖区重点片区发展中心。

受托人同意并确认，其将按下表内容为本项目提供分包咨询服务，且相关费用已包含在附录三的受托人报酬当中。

项目地点	深圳市罗湖区
服务范围	幕墙扩初深化设计、幕墙招标图设计、幕墙招标配合、幕墙施工配合服务
设计面积	总建筑面积 105500 ㎡，其中地上建筑面积 43900 ㎡，地下建筑面积 61600 ㎡，幕墙工程展开面积约 49705 ㎡，其中包括 01 地块艺术展区；02 地块公交及会展综合体工程；03、04 地块核心区上盖综合开发工程及二层连廊栏杆、侧壁、包柱、室外吊顶幕墙

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-BIM-CIM技术服务工程

附录三

受托人的报酬

1. 固定付费金额。受托人因其本协议项下履约所得的报酬为**人民币玖拾万元整**（RMB900,000），此费用包含设计费、人工费、图纸打印费、差旅费（15人次）、幕墙安全评审专家费（1次）、施工配合服务费、利润、税金等完成本协议项下所有服务的费用。

2. 额外报酬。受托人无权享有本协议项下的或与本协议相关的任何额外报酬，除非本协议另有明确说明（且在任何情形下，若受托人有权享有额外报酬，则受托人的报酬应与委托人在主协议项下所享有的报酬一样，按相同的标准计算，且具有同等限制条件）。

3. 附加服务。在开展认定为附加服务的任何工作前，或受托人期望对其获得额外报酬，受托人应将附加服务及额外费用详情以书面形式呈交委托人，包括可报销费用及服务应收费用等，以备委托人将其呈交客户。未获得委托人及客户书面认定之前，受托人不可擅自开始着手其宣称的附加服务。若受托人在未事先取得批准前开展上述工作，则该工作的费用视为已包含在固定付费金额中。

4. 可报销费用。可报销费用的补偿应符合主协议要求，并须受到主协议的限制。

5. 费用备注。本协议受托人报酬不包含本项目幕墙施工图设计、签字、盖章、出图以及驻场服务。如差旅及幕墙安评超出合同约定次数后需增加服务，由委托人与受托人双方另行协商增补费用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08总承BIM、CIM技术服务工程

（11）华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙设计及咨询服务

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
幕墙设计及咨询服务（二次）合同

项 目 名 称 ： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

委托方（甲方）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托方（乙方）： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签 订 时 间 ：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙设计及咨询服务（二次），双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 《中华人民共和国建筑法》
3. 《建设工程质量管理条例》
4. 《建设工程勘察设计管理条例》
5. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 项目概况

1. 项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
2. 项目地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地
3. 项目规模：建筑限高：180米，地上建筑面积：62800平米，其中包含地上商业：4000平米，地下商业：2800平米、文化活动中心：2000平米。（以上为暂定数据，最终以政府主管部门的审批结果为准）。
4. 使用功能：办公、商业

第三条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方给乙方的委托书或项目设计文件。
2. 甲方提交的基础资料。
3. 合同签订之际在中国及项目所在地适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求。

二、设计区域及服务范围

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

本项目设计区域：

幕墙服务全阶段包括：深化设计阶段、招标配合、施工配合阶段。

擦窗机服务全阶段包括：概念和设计阶段、招标阶段、施工图设计阶段、生产及施工配合阶段。

设计内容：所有幕墙、系统（包括但不限于：门窗、擦窗机、吊顶、外墙装饰线、栏杆、玻璃采光屋顶、雨棚等、外墙及其相关连接件、预埋件、锚栓等工程全过程设计）及与其他专业的协同工作，如泛光照明等。具体负责幕墙系统如下：

- 单元式或框架式玻璃幕墙、超大玻璃幕墙及装饰翼
- 建筑外立面门窗
- 金属板幕墙
- 石材或其他板材幕墙
- 玻璃采光顶（如有）
- 建筑入口系统（包括门、雨篷等）
- 铝合金门、铝合金窗、铝合金百叶
- 室外玻璃栏板、特色造型构架、室内护窗栏杆
- 通风口、百叶、栏杆、女儿墙、外立面线脚、建筑特色装饰及格栅
- 遮阳、雨篷、采光井、
- 地库出入口的建筑幕墙立面
- 半室外、室外区域吊顶
- 幕墙清洁
- 建筑维护和清洁系统，配合建筑师/幕墙维护和清洁厂家完成幕墙维护和清洁系统
- 幕墙系统二次钢结构
- 根据幕墙视觉样板工程的设计优化
- 与幕墙相关的防水处理
- 埋件图
- 光伏屋面（含其支承系统的二次钢结构）（不含电力系统设计）
- 跨公正北一街钢连桥的雨篷幕墙钢结构
- 幕墙BIM设计（LOD300）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第七条 设计费

一、设计费计取

本合同设计费（总价包干）合计人民币：570,000.00 元（大写：伍拾柒万元整）。其中不含税金额：537,735.85 元，（大写：伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）税费（6.0%）：32,264.15 元。（大写：叁万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）

1. 除非本合同另有约定，上述设计费总价中已包括：设计费、技术配合费、乙方提供现场服务费、通讯费费、项目所在地差旅费用、食宿、印刷/复印费、提供纸质和电子文本的费用、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本合同项下义务所需的全部费用。
2. 上述设计费总价中已包括：乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。
3. 设计费为含税价，由乙方提供合法有效的6%增值税专用发票。

二、支付条件

序号	设计阶段	付款比例	付费金额（元）	支付条件
1	预付款	10%	57,000.00	合同签订，且甲方收到业主方主合同预付款后15个工作日内支付。
2	深化设计阶段	40%	228,000.00	施工招标图设计成果获甲方确认后，且主体工程相关施工图完成并提交业主确认后，15 个工作日内支付。
3	招标配合阶段	20%	114,000.00	完成招标配合工作获甲方确认，且主体结构封顶后15 个工作日内支付。
4	施工配合阶段	20%	114,000.00	幕墙施工完成后，15 个工作日内支付。
5	竣工验收阶段	10%	57,000.00	幕墙竣工验收合格，工程竣工验收合格后，并甲乙双方结算后15个工作日内支付。
合计		100%	570,000.00	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-03-08地块BIM CIM技术服务工程

4. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

第十四条 附件

1. 设计任务书

2. 一般设计要求

3. 业主要求

4. 设计人员名单

（以下无正文，本页为签署页）

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法人代表或授权代表：

日期：2025年7月21日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法人代表或授权代表：

日期：　　年　　月　　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（12）珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计

珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计合同

2024设计0738

工　程　名　称：珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计

工　程　地　点：广东省广州市

合　同　编　号：

设计证书等级：建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级、勘察综合甲级

发　　包　　人：广州市城市更新项目建设管理办公室

承　　包　　人：（全）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、（成）林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

合同订立地点：广州市越秀区

合同订立时间：2024.9.29

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第一部分　合同协议书

甲方（发包人）：广州市城市更新项目建设管理办公室

乙方（承包人）：（主）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、（成）林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、招标公告要求和招标结果，经公开招标，勘察设计承包人（承包人）被确定为广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、林同棪国际工程咨询（中国）有限公司。勘察设计承包人（承包人）确认对工程地点地貌、环境、工作条件等已熟知及了解。现发包人委托承包人承担珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《房屋建筑和市政基础设施工程设计收费导则》中所附的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察设计；

2.2 工程建设地点：滨江路、沿江路沿线周边（西起人民桥，东至广州大桥）

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-03-06-05-07-05-08地块BIM/CIM技术服务工程

2.3 工程规划、特征：本项目位于广州市越秀区、海珠区和荔湾区，拟对珠江前航道两岸人居环境进行改造提升，建设范围为滨江路、沿江路沿线周边（西起人民桥，东至广州大桥）。主要建设内容包括健康40里跑步道建设（环线20km）、海珠涌人行桥建设（暂定桥长约120m）、沿线节点人居环境改造提升【范围涉及滨江路、沿江路沿线周边（西起人民桥，东至广州大桥），其中沿江东路、沿江中路、沿江西路为主干道】及相关配套、与勘察等工程。

2.4 资金来源：财政资金

第三条 工程承包范围：

见第三、第四部分设计、勘察协议条款。

第四条 合同价款

暂定金额（大写）贰佰陆拾万肆仟肆佰元整（人民币）¥260.44万元（其中设计费：¥ 194.37万元，勘察费：¥66.07 万元）。

第五条 合同文件的优先次序

下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，构成本合同的文件应视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

5.1 补充协议（如有）

5.2 合同协议书

5.3 中标通知书

5.4 发包人要求

5.5 设计协议条款、勘察协议条款

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

发包人：（公章）广州市城市更新项目建设管理办公室	承包人（主办单位）：（公章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
法定代表人：	法定代表人：
法定代表人：（签字）	法定代表人：(签字)
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地　　址：广州市越秀区中山四路芳草街26号	地　　址：广州市荔湾区流花路97号
电　　话：020-83853342	电　　话：020-86681565
传　　真：	传　　真：
	收款银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
	收款账号：44001453102050286103
	邮政编码：510010
签约日期：二〇24年9月2日	签约日期：二〇　年　月　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

承包人（成员单位）：（公章）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	承包人（成员单位）：（公章）林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
法定代表人：	法定代表人：
法定代表人：（签字）	法定代表人：(签字)
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地　址：广州市荔湾区流花路97号	地　址：重庆市渝北区芙蓉路6号
电　话：020-86681565	电　话：023-67033074
传　真：	传　真：
收款银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行	收款银行：招商银行重庆北路新区支行
收款账号：44001453102050286103	收款账号：123902061610901
邮政编码：510010	邮政编码：401121
签约日期：二〇　年　月　日	签约日期：二〇　年　月　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06_05-07_05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（13）白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务

22-37-0170-0

白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务合同

项目名称：白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务

委托方（甲方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订时间：2022 年 11 月

签订地点：广东省广州市

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

委托方（甲方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

住所地：广东省，广州市白云区人和镇白云机场东南工作区空港南四路

负责人：冯兴学

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

住所地：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：曾宪川

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

本合同甲方委托乙方进行 白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务项目，并支付规划相关经费和报酬，乙方接受委托并进行此项规划工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同项目的要求如下：

1. 项目地点：广州白云国际机场

2. 工作内容：

a. 对项目已建成区（663.9 公顷）范围内的现有绿地、连片成林树木、古树名木、古树后续资源进行摸查；

b. 结合已有的白云机场三期扩建范围内的树木本底调查数据，编制广州白云国际机场控制性详细规划修编树木保护专章（规划范围：41.94 平方公里）和广州白云国际机场 T3 航站楼及交通中心（AB0503 管理单元）控制性详细规划调整树木保护专章（规划范围：104.8 公顷）；

c. 对疑似古树后续资源的树木开展树龄鉴定，明确是否为古树后续资源；

d. 配合专家论证、意见征求等工作，相关树木保护专章需纳入控规成果一同通过相关行政主管部门的审批。

3. 其他要求：

成果须符合本项目所在国家和地区的相关法律法规，包括但不限于《城市古树名木保护管理办法》（2000 年）、《城市绿化条例》（2017 年修订）、《广东省城市绿化条例》（2014 年修正）、《广州市绿化条例》（2020 年修正）。

树木保护专章编制和报批期间，乙方需主动协助甲方与地方政府相关部门、行业主管部门沟通协调相关事宜。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第二条 乙方应按下列主要进度要求完成以下工作：

1. 合同签订生效后1个月内，乙方完成并提交广州白云国际机场 T3 航站楼及交通中心（AB0503 规划管理单元）控制性详细规划调整树木保护专章至甲方；

2. 合同签订生效后 45 个工作日内，乙方完成并提交已建成区树木本底摸查成果至甲方；

3. 已建成区树木本底摸查完成后 3 个月内，乙方完成并提交广州白云国际机场控制性详细规划修编树木保护专章至甲方。

第三条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

资料清单：

1. 广州白云机场三期扩建工程树木本底调查数据；

2. 广州白云机场古树保护专章（控规阶段）成果；

3. 白云国际机场相关规划资料；

4. 其他相关资料。

第四条 甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1. 工作经费和报酬总额为人民币（大写）玖拾叁万柒仟伍佰肆拾伍元肆角陆分（小写￥937545.46元），总价包干。各项工作经费明细如下表：

序号	工作内容	数量	金额
1	已建成区树木本底摸查	1项	人民币：212173.96元
2	广州白云国际机场 T3 航站楼及交通中心（AB0503 管理单元）控制性详细规划调整树木保护专章	1项	人民币：125244.00元
3	广州白云国际机场控制性详细规划修编树木保护专章	1项	人民币：600127.50元
合计			人民币：937545.46元

2. 在合同执行期间，一切人工价格和税金等的变化对服务费均不构成影

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程
广东省建筑设计研究院集团有限公司工程建设指挥部

第十五条 本合同一式拾份，其中，甲方持有陆份，乙方持有肆份，具有同等法律效力。

第十六条 本合同经双方签字盖章后生效。

附件 1：本项目拟投入的主要人员情况表

甲方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

签订日期：2022 年 11 月 21 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

（14）西丽综合交通枢纽(地方立项工程)设计阶段 BIM 技术服务

合同编号：西设建筑2025-73(W)

技术服务合同

合同名称：西丽综合交通枢纽（地方立项工程）设计阶段BIM技术服务

委托方（甲方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订地点：武汉市武昌区

签订时间：2025.9.5

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914201007071167872

法定代表人：光振雄

地址：武汉市武昌区杨园和平大道745号

受托方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914400004558576332

法定代表人：李巍

地址：广州市荔湾区流花路97号

中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称：甲方）作为西丽综合交通枢纽（地方立项工程）设计阶段BIM技术服务（主合同名称）项目的承揽单位。现甲方委托乙方派出合格的、符合甲方要求的设计人员在甲方管理和协调下，辅助甲方开展。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书或委托函

第二条 设计依据

2.1 业主及甲方要求。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 采用国家及地方有关现行标准和相关规范。

2.4 主要设计标准、规程、规范、细则：

宝安新桥东重点城市更新项目-05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

工程概况：新建西丽站距离深圳市中心以西13公里，位于南山区中北部片区，北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区（高新北区），是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。

工作内容：辅助甲方开展西丽综合交通枢纽（地方立项工程）项目提供BIM设计技术服务工作，其中包含了建筑结构、机电设备（风、水、电）、系统（通信、信号、AFC、ISCS、FAS\BAS、安检、供变电系统、接触网、电梯/电扶梯、站台门、轨道）等专业的辅助设计内容。

5.2 履行时间及地点

5.2.1 乙方应根据甲方明确的时间进度进度开展工作，暂定工作周期为 365天 ，并应满足甲方根据工程进展要求调整的时间。

5.2.2 履约地点为 深圳 。乙方应根据工程进展的需要提供辅助施工配合服务，驻场地点为 深圳 。

第六条 甲方提供的资料

（1）开展辅助设计所需要的线路、地质等基础资料和边界条件；

（2）设计原（细）则；

（3）详细设计方案；

（4）相关制图标准及文件编制要求。

第七条 乙方提交的成果及时间要求

7.1 严格按甲方要求及提供的各阶段设计计划开展工作，甲方可视项目进度调整具体完成时间。

7.2 乙方按时提交过程服务成果并辅助甲方完成最终设计文件，辅助设计服务须通过甲方验收。成果格式应符合甲方规定，最终按甲方要求提供初步设计、施工图设计、设计变更等阶段的辅助设计成果（与工作内容对应）；辅助设计正式文件纸质版 / 份，电子版 1 份。

7.3 按甲方要求提供辅助配合施工及其他辅助服务，辅助服务须通过甲方验收。辅助配合施工服务须满足附件1要求。（如有）

7.5 提交辅助设计过程中的内部校核、审核意见及回复执行情况。

7.6 乙方除按上述要求提交成果文件外，还应辅助甲方完成归档及结算。

宝安新桥东重点城市更新项目06-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第八条 验收标准

本合同第五条、第七条规定的工作均以甲方评审（审查）及外部评审（审查）通过为最终验收标准。

第九条 费用及支付方式

9.1 本合同费用（含税）为人民币（大写）肆拾捌万陆仟伍佰 元整（¥486500.00元），增值税率 6% ，不含税额为人民币（大写）肆拾伍万捌仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥458962.26元）。本合同为总价包干合同， 因增值税率调整导致税额变化的，同步调整税额（以提供的增值税专用发票为准），不含税额保持不变。费用组成详见附件2。乙方应在包干价内完成合同规定的所有工作。上述费用包含乙方为完成本项目所需的一切费用。

此费用以本合同第五条中工程规模测算所得，工程规模增减幅度不超过 10%的情况下，工期及投入辅助设计人员数量的变化不影响合同总价；工程规模增减幅度超过 10%时双方另行商议签订补充协议，工程规模以初步设计最终批复为准。

9.2 支付方式：

支付原则：乙方完成阶段任务且经过甲方验收后，可向甲方提出支付申请，申请经甲方审核通过后 10 个工作日内按下列项目整体阶段进度向乙方支付合同约定费用。

支付进度如下表：

阶段	费用（万元）	项目	金额（万元）	比例	支付时间
总体设计和方案设计阶段	/	总体设计完成并通过业主审查	/	/	总体设计成果审查通过后支付总体设计阶段合同价的
		方案设计完成并通过业主审查	/	/	方案设计成果经政府有关部门审查通过后支付总体设计阶段合同价的
		总体设计综合考核费	/	/	总体设计工作完成并通过审查验收、资料归档，且本项目经业主审核完毕后支付总体设计和方案设计阶段合同价的
		方案设计综合考核费	/	/	方案设计工作完成并通过审查验收、资料归档，且本项目经业主审核完毕后支付总体设计和方案设计阶段合同价的

宝安新桥东重点城市更新项目05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：武汉市武昌区杨园和平大道745号

邮政编码：430063

电话：027-51156564

传真：027-51156654

开户银行：中国建设银行武汉市杨园支行

银行账号：42001237036050007090

签订时间：　年　月　日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签订时间：　年　月　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（15）天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程BIM应用咨询服务项目

合同编号：_____

天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程BIM应用咨询服务项目

甲　　方：天津滨海国际机场有限公司

乙　　方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订时间：2022年4月8日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08城市BIM、CIM技术服务工程

一、合同协议书

甲方（全称）：天津滨海国际机场有限公司

乙方（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合本项目的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目；

2. 工程地点：天津滨海国际机场 ；

3. 工程规模：本项目以 2030 年为目标年，满足机场旅客吞吐量 5500 万人次、货邮吞吐量 100 万吨需求，主要建设内容包括：将东跑道向北延长 400 米，第一平行滑行道同步向北延长约 400 米，新建长度约为 3600 米的第二平行滑行道及一组北垂直联络滑行道，新建 41 万平方米的 T3 航站楼、76 个停机位，6 万平方米的综合换乘中心和 10 万平方米的停车楼，配套建设机务维修、数据中心、运控中心、安检业务用房、公安业务用房、空侧保障用房、特种车库、消防、给排水、供电等生产生活辅助设施，总体土建面积达约 80 万平方米，将航站楼前高架桥主桥抬升改造、机场大道整体加宽改造，新建工作区道路约 1.4 公里，建设 4 条综合管廊，总长度约 1.8 公里。按照预可研批复，本项目总投资约 175.69 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书、投标函；
3. 合同条款；
4. 合同附件；
5. 招标人要求；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

6. 已标价的清单；

7. 招标文件及其附件（含招标答疑和补疑）；

8. 投标文件（除投标函及其附件、清单）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；甲乙双方签署的与项目有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

四、服务内容及范围

对三期改扩建工程的航站区工程、飞行区工程、配套工程、综合服务楼以及由机场负责代建的高铁、地铁共构部分等内容实施 BIM 管理和应用的全过程咨询服务，主要包括：本 BIM 咨询项目实施分为前期准备阶段、初步设计阶段（含勘察）、施工图设计阶段、施工招标阶段、施工阶段、竣工交付阶段等六个阶段 BIM 应用服务内容，并在项目实施期间要求搭建 BIM 协同平台和提供 BIM 技术培训等服务支持，具体内容详见合同附件九。

五、服务期限

现场服务周期：自合同签订之日起至全部项目竣工结算完成后 6 个月。工程整体行业验收后 2 年为缺陷责任期。本项目预计 2026 年验收，具体时间依据整体工程进度为准。

六、项目负责人

项目负责人姓名：许志坚；身份证号：440111198402220333

证书名称：高级工程师；证书编号：粤高职证字第 1700101012428 号

七、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥：12000000.00）。

其中，全过程 BIM 应用咨询服务及其必要的软件和基础硬件部分合同价为：人民币（大写）：玖佰贰拾陆万伍仟陆佰元整（¥9265600.00 元）增值税税率为 6%，本地数字化后台部分合同价为：人民币（大写）：贰佰柒拾叁万肆仟肆佰元整（¥2734400.00 元）增值税税率为 13%。

注：如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价格。

八、双方承诺

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1. 甲方在此向乙方承诺：同意按照本合同规定的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的费用和提供咨询所需的相关条件。

2. 乙方在此向甲方承诺：按照本合同的规定履行咨询服务，以保证实现甲方提出的标准、工期、质量、服务等方面的要求。

九、合同订立

1. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 订立地点：天津滨海国际机场。

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份；乙方执肆份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方：天津滨海国际机场有限公司	乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
账号：	账号：44001453102050286103
电话：	电话：020-86665915
传真：	传真：020-86677463
日期：2022 年 4 月 8 日	日期：2022年 4月 8日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

关于天津滨海国际机场三期改扩建工程
全过程 BIM 应用咨询服务项目业绩证明（用户证明）

建设单位	天津滨海国际机场有限公司	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
建设规模	本项目以 2030 年为目标年，满足机场旅客吞吐量 5500 万人次、货邮吞吐量 100 万吨需求，主要建设内容包括：将东跑道向北延长 400 米第一平行滑行道同步向北延长约 400 米，新建长度约为 3600 米的第二平行滑行道及一组北垂直联络滑行道，新建 41 万平方米的 T3 航站楼、76 个停机位，6 万平方米的综合换乘中心和 10 万平方米的停车楼，配套建设机务维修、数据中心、运控中心、安检业务用房、公安业务用房、空侧保障用房、特种车库、消防、给排水、供电等生产生活辅助设施，总体土建面积达约 80 万平方米，将航站楼前高架桥主桥抬升改造、机场大道整体加宽改造，新建工作区道路约 1.4 公里，建设 4 条综合管廊，总长度约 1.8 公里。按照预可研批复，本项目总投资约 184.43 亿元。	
设计时间	2022 年 4 月 8 日--项目竣工验收	
设计人员	项目总负责人：	许志坚
	项目负责人（项目经理）：	杨波
	技术负责人：	李钦
	BIM 工程师：	邱浩成、陈佳禄、李豫葆、罗宇翔、钟伟祥、王仕琪、张伟锐、梁华丽
	管理平台软件工程师：	霍浩彬、刘月涵、李俊杰、叶慧、陈志凯、梅一民、熊伟栋
建设单位评价	广东省建筑设计研究院有限公司对本项目的设计工作认真负责，服务及时到位，BIM 技术应用及搭建数字化建设管理平台工作满足各项要求；项目完成情况良好。 天津滨海国际机场 项目管理指挥部新技术管控办公室 2023 年 12 月 5 日	

宝安新桥东重点城市更新项目06-05-05-06-05-07-03-08超大BIM、CIM技术服务工程

（16）中国人工智能(广州)产业园项目施工图设计

GF—2015—0209　　合同编号：_____

中国人工智能（广州）产业园项目
施工图设计合同

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

设计人(全称)：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人工智能（广州）产业园项目初步设计、施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国人工智能（广州）产业园项目。

2.工程地点：广州市天河区员村西街2号大院。

3.建设规模及内容：总用地面积97,173.33平方米（用地红线范围），净用地面积70,048平方米（包括西地块和东地块的建设用地和绿地）。其中，东地块32,283平方米，地块中历史建筑核心保护区的历史建筑需保留并活化改造；西地块37,765平方米，是主要的新建建筑用地，项目将建成计容建筑面积约330,500平方米，总建筑面积约47万平方米，最高不超过248米的集商业、商务、办公为一体的综合体建筑。（备注：以人防以本项目建设工程规划许可证批复为准）。

4.建安费估算：约41亿元（人民币，下同），限额设计金额详见附件设计任务书。

二、工程设计范围及服务内容

1.设计范围：本项目用地范围内，包括但不仅限于三栋塔楼、四层裙房、四层地下室、110KV电房、地块内配套设施、规划路及其地下空间、项目周边道路顺接市政绿化、市政管线、外水、外电设计，并须考虑东地块的水、电、弱电等预留端口、容量及东西地块地上、地下连接通道等。本项目已通过国际竞赛产生设计方案深化设计单位并开展了方案设计、建筑和结构初步设计以及相应概算编制、基坑支护工程施工图设计等工作。

2.设计内容：

（1）项目用地范围内（包括规划道路一、与周边市政道路管线接驳、员村西街扩建、周边绿化、水电等）涉及项目投资建设的相应机电专业（所有设备专业，下同）的初步设计及相关专业概算编制。

（2）根据前期建筑方案深化设计的成果完成全专业（指除园林景观、T3室内装修、灯光照明、标识及基坑支护外的所有专业，下同）施工图设计及相关专业预算清单编制。

（3）建筑信息模型（BIM）技术应用：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、接入外线工程、管线综合设计、地基处理工程、基坑支护工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

宝安新桥东重点城市更新项目105-03、05-08地块BIM/CIM技术服务工程

（4）其他工作：

1）技术配合工作：前期深化设计工作配合、发包人后续各类（招标）工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等。

2）报规报建配合工作：负责办理项目施工图阶段各专业报建、施工图报建及配合施工过程中总承包单位的各项报建、验收工作。

3）负责绿色建筑设计申报资料并获得绿色建筑设计标识。

4）设计文件修改、完善工作：设计人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；设计人应根据施工图审查单位的审查、发包人的设计评审、发包人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5）根据发包人要求，配合销售手册和销售用建筑图纸的制作。

6）作为本项目统筹整体设计单位，协助发包人筹划设计管理工作，根据发包人的开发进度要求制定总体设计计划，并明确其他配合设计单位的关键设计节点要求，审核其他设计单位设计成果。

7）提供编制竣工图所需的所有施工图纸（电子版，包含变更内容）及图框给施工单位。并审核施工单位编制的竣工图并加盖出图章，配合施工单位完成满足规划验收要求的建筑专业平面、立面、剖面施工竣工图纸及验收通电子版制作，同时配合施工单位完成满足消防验收要求的建筑、暖通、电气、给排水施工竣工图纸及验收通电子版制作。

8）积极组织设计成果参加评奖、评优，确保获得省级及以上优秀工程勘察设计奖（省一等奖及国家级奖项），并在国内权威核心期刊发表三篇或以上论文。

（5）其他详见附件设计任务书。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：工程设计费暂定为人民币(大写))肆仟叁佰壹拾柒万壹仟零伍元叁角零分（ ￥43,171,005.30元）（其中设计费为38,346,163.68元，建筑信息模型（BIM）技术应用费为4,824,841.62元）。工程设计费包含完成本合同项下全部设计范围及内容，包括但不限于设计成果的设计费、制作费、知识产权费用和服务费用、驻场服务费、设计调研费、各类技术论证专家会务费、项目配合费、差旅费、晒图费、办公费、利润、施工图预算清单编制、建筑信息模型（BIM）技术应用费、施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善、税金等全部费用。

2.本合同设计范围内的设计工作量占本合同范围全部设计工作量的60.5%（其中机电专业初步设计占比为10.5%，施工图设计占比为50%）。设计费结算时按发包人审定的本合同设计人实际工程设计范围内所有工程概算中的建筑安装工程费之和作为计费额，参照国家发展计划委员会、

宝安新桥东重点城市更新项目05-B505-06-0400 03-08地块BIM、CIM技术服务工程

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市天河区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方当事人签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
广州新一代人工智能产业园管理有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地　　址：广州市天河区员村西街2号大院自编19号	地　　址：广州市荔湾区流花路97号
邮政编码：510000	邮政编码：510010
法定代表人：杨海明	法定代表人：曾宪川
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　　话：02038698332	电　　话：020-86677617
传　　真：_____	传　　真：_____
电子信箱：chenxb@grg.net.cn	电子信箱gdad_caiip@gdadri.com
开户银行：中国工商银行广州员村支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流支行
账　　号：3602005309200316503	账　　号：44001453102050286103
时　　间：2024年3月20日	时　　间：2024年3月20日

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08施工央BIM、CIM技术服务工程

序号	专业分工	姓 名	职务、执业资格、专业职称	年龄	已完成类似的项目
11	风景园林专业负责人	陈颖	景观一所所长、风景园林设计正高级工程师	44岁	广州启创天河区广州大道北920地块项目、广州南沙新区明珠湾区起步区—灵山岛尖配套道路工程、广州大道品质建设工程勘察设计施工总承包、佛山新城义务教育学校（小学）建设工程
12	建筑装饰专业负责人	冯文成	装修所所长、建筑装饰设计正高级工程师	53岁	港珠澳大桥主体工程—管理养护中心装修设计、华为科研楼B2、B3改造项目、华为产品研发园（华为机加改造项目）
13	BIM专业负责人	王仕琪	结构中心副所长、全国BIM技能等级考试二级证书、结构设计专业BIM高级建模技术资格、建筑结构设计正高级工程师	40岁	南沙区公安基地项目（BIM正向设计应用）、广州市第二中学附属南沙学校建设工程设计施工总承包、广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设工程设计施工总承包

62

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08优选BIM、CIM技术服务工程

附件3

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00904]号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国人工智能（广州）产业园项目施工图设计【JG2024-0315】的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）肆仟叁佰壹拾柒万壹仟零伍元叁角（¥4,317.10053万元）。

其中：

项目负责人姓名：陈雄

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年2月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年2月28日

广州公资交易集团有限公司

（广州市建设工程交易中心）（盖章）

日期：2024-02-28

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（17）琶洲西区南大街地下空间项目勘察设计

副 本

琶洲西区南大街地下空间项目

勘察设计合同

合同编号：XZZ-PZND-B-004

发 包 方：广州新中轴建设有限公司

承 包 方：广东省建筑设计研究院有限公司

中国 广州

2021 年 11 月 1 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第一部分　协议书

发　包　方：广州新中轴建设有限公司

承　包　方：广东省建筑设计研究院有限公司

发包方委托承包方承担琶洲西区南大街地下空间项目勘察设计服务工作。双方经充分谈判，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，订立本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《中华人民共和国建筑法》；

3、《建设工程勘察设计管理条例》；

4、《建设工程质量管理条例》；

5、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）；

6、中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；

7、由承包方提供、并经公开招标确定的勘察设计方案。

二、项目概况：

工程位于广州市海珠区琶洲西区。根据《关于出具琶洲西区南大街公共地下空间规划条件的复函》（穗规划资源业务函〔2020〕19192 号），功能：公共步行通道；用地范围：41967 平方米（以规划批复红线为准）；在琶洲南大街设置单建地下空间，并与相邻开发地块地下连通联系，具体位置及最大可建范围等要求详见城市设计图则。本项目地下空间功能以人行交通功能为主（地下公共步行通道和设备用房不计算容积率建筑面积）。

勘察设计范围：工程勘察（必须满足方案设计、施工设计及指导施工）、设计方案及联合评审、初步设计、专项专业设计、施工图设计、编制工程概算、配合预算工作及造价分析、协助工程量清单审核、协助财政评审及图纸评审、设计跟踪服务及其他相关图纸设计、BIM（设计阶段）、现场服务（含现场指导与监督）、设计变更、协助规划、水利、国土等各项基本程序的报建及完成相关图纸资料编制工作，竣工图审核、缺陷责任期的项目全过程勘察、设计服务等。

三、勘察设计内容

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：

（一）勘察内容（包含但不限于以下内容）：项目用地范围内，包括岩土工程勘察、

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

工程测量(含二级导线测量、四等水准测量)、工程物探（含管线探测）、地形图测绘及放线、超前钻等。其中，国土规划测绘成果必须满足本项目设计使用及规划、国土等基本建设程序报建要求。测绘工作指完成规划与国土部门报建（及验收）所需的所有测量测绘工作并提交满足审批要求的成果（验收）。

（二）设计内容（包含但不限于以下内容）：

1、单体建筑：建筑工程（含规划设计、消防设计等）；结构工程；基坑工程；精装修工程；机电设备安装工程（给排水工程、电气工程、建筑智能化、暖通工程、消防工程、人防工程（含人防平战转换方案）、标志及标识等）；河涌迁改设计、管线综合平衡设计、BIM设计；其他（绿色建筑、环保、节能及卫生防疫等专业）。

2、室外及其他配套工程：室外管网工程、景观绿化工程、海绵城市、外水、外电等。

3、上述所有专业按阶段编制项目估算及概算。

四、设计规范、质量标准与计价依据

1. 承包方提交勘察设计成果文件深度应满足建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）和本合同附件一《勘察设计任务书》的要求。

2. 承包方提交勘察设计成果文件应按中国和广州地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由承包方提出建议，由发包方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

五、合同价款及计价方式

本项目勘察设计费中标价为人民币￥812.66万元。其中：

1. 本合同工程设计费用（含BIM技术运用费）总额暂定为￥605.89万元（其中概算编制费￥23.39万元，BIM技术运用费￥21.00万元），工程设计费用采用以下方式计取：按照投标文件的暂定工程建安造价￥22914.00万元，折算工程设计费综合包干费率为2.64%，最终设计费基数按以有关部门批复的项目概算中的建安造价为准（设计费含全过程现场配合服务）。

2. 本合同勘察费暂定为人民币￥206.77万元，其中工程测量费￥16.00万元，岩土工程勘察费￥112.77万元，工程物探（含管线探测）费￥18.00万元，国土规划测绘费￥60.00万元。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经甲发包双方确认的工作量）计算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-03-06-03-07-03-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页为签署页）

发包方：广州新中轴建设有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：020－28079086

传真：020－

地址：广州市

承包方：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-86681272

传真：020-86677463

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

户名：广东省建筑设计研究院有限公司

账号：44001453102050286103

邮政编码：510010

合同签订时间：2021 年 11 月 1 日

合同签订地点：中国广州市

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件二：

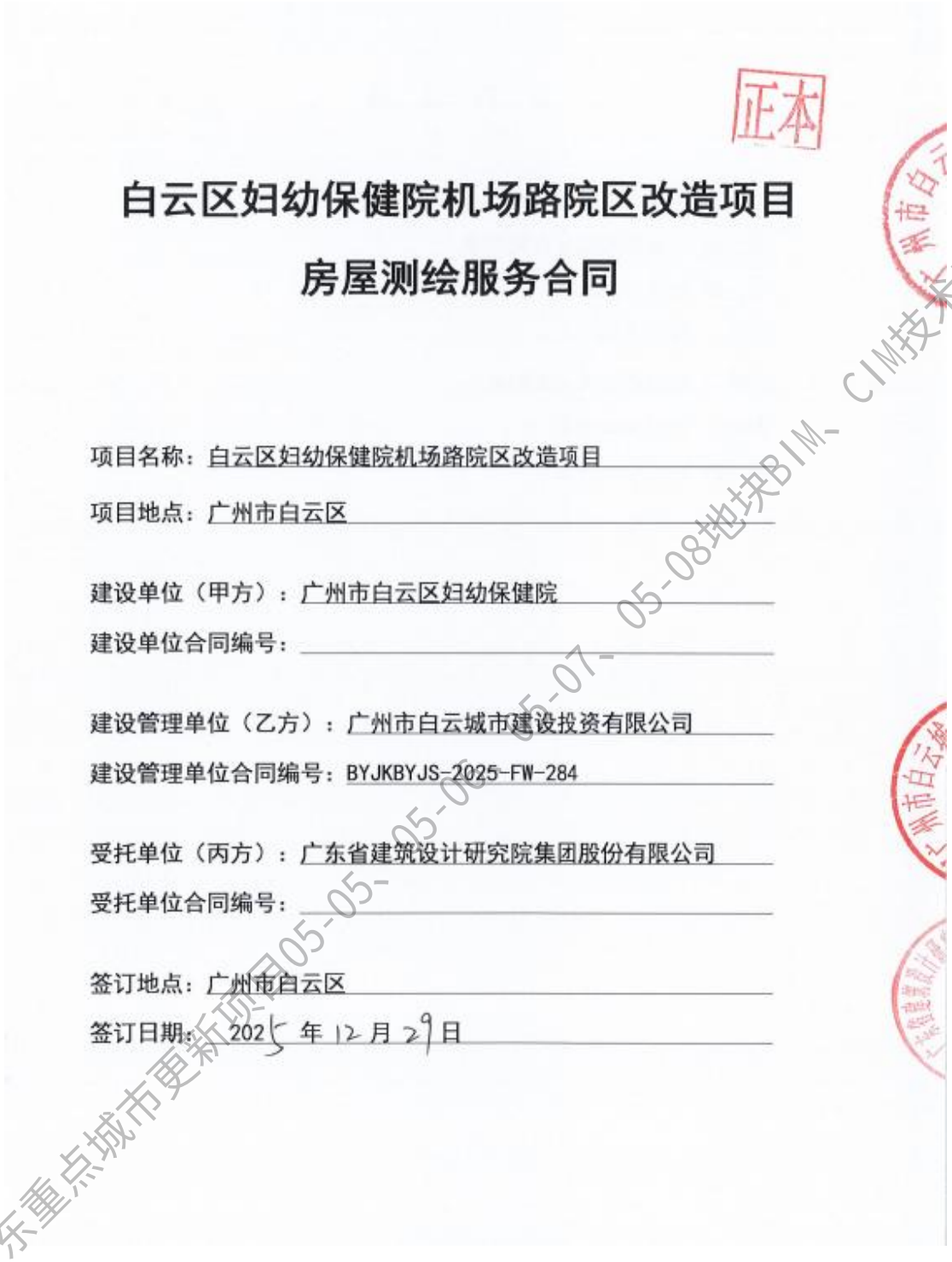
承包方承诺投入的设计及服务人员一览表

（一）设计人员架构表

人员安排分工	姓名	年龄	人数	
项目负责人	陈坤	59	1	一级注册建筑师、高级建筑师（教授级）、全国工程勘察设计大师
建筑专业负责人	钟志伟	40	2	一级注册建筑师、高级建筑师
	梁峥	39		一级注册建筑师、高级建筑师
建筑专业设计人	徐达明	44	3	一级注册建筑师、高级建筑师
	汗宁	39		一级注册建筑师、高级建筑师
	胡景超	40		一级注册建筑师、高级建筑师
结构专业负责人	罗亦宇	49	1	一级注册结构工程师、结构设计高级工程师（教授级）
结构专业设计人	黎国彬	35	3	一级注册结构工程师、结构设计高级工程师
	范小雨	35		一级注册结构工程师、结构设计高级工程师
	韩超伟	33		一级注册结构工程师、结构设计工程师
给排水专业负责人	陈伟雄	55	1	给水排水设计高级工程师（教授级）、注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业设计人	罗强	50	3	给水排水高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）
	彭康	38		给水排水设计高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）
	陈浩明	30		给水排水设计工程师
园林景观专业负责人	陈永浩	35	1	风景园林设计师
	黄关子	35	3	风景园林设计高级工程师
	吕春霞	35		风景园林设计工程师
	陈颖	42		风景园林设计高级工程师

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（18）白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务



正本

白云区妇幼保健院机场路院区改造项目

房屋测绘服务合同

项目名称：白云区妇幼保健院机场路院区改造项目

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州市白云区妇幼保健院

建设单位合同编号：

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：BYJKBYJS-2025-FW-284

受托单位（丙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

受托单位合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2025 年 12 月 29 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第一篇 协 议 书

甲方：广州市白云区妇幼保健院

法定代表人：陈敦金

通信地址：广州市白云区机场路 1128 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：

通信地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 7-8 楼

丙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：李巍

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程测绘有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区妇幼保健院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、主体工程名称：白云区妇幼保健院机场路院区改造项目。

2、主体工程地点：广州市白云区。

3、主体工程内容：拟对白云区妇幼保健院机场院区和三元里院区进行升级改造，包含消防工程建设、建筑物结构加固等改造，改造面积23597平方米。

4、结构形式：/ 。

5、工程立项、规划批准文件号：/ 。

6、资金来源：广州市白云区财政资金。

二、测绘范围及承包方式

（一）测绘范围：按主体工程有关文件的要求另行确定本测绘项目的测绘范围。

（二）承包方式：综合单价包干，工程量按经三方确认的实际工程量计算。

（三）甲、乙方根据项目情况和行政部门的实际要求，有权对房屋测绘范围和

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

内容进行调整，丙方必须无条件服从。增加房屋测绘范围的，房屋测绘费按本合同约定计算。减小实施范围、内容的，按实际计算房屋测绘费，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更测绘范围和内容。需要专业测绘分包的项目，根据测绘单位资质情况，经乙方书面确认，可依法指定分包或丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲、乙方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：合同签订后，丙方收到乙方发出的进场通知起计 7 日历天内提交测绘成果文件。

现场房屋测绘服务：自本合签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程测绘规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币 捌万肆仟元整 （￥ 84,000.00 元），不含税人民币 柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分 （￥ 79,245.28 元），税金人民币 肆仟柒佰伍拾肆元柒角贰分 （￥ 4,754.72 元）。中标下浮率 1.87 %＝（1－中标价/招标控制价）。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以排列次序在前的为优先适用。

（1）本合同协议书及附件；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中选结果通知书；

（4）本合同第二篇、第三篇；

（5）测绘任务书（如有）；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）经乙方确认的设计工作大纲及实施计划；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页为签署页）

甲方：广州市白云区妇幼保健院（盖章）

通讯地址：广州市白云区机场路 1128 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 7-8 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：

丙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件二：

丙方测绘人员架构表

序号	姓名	学历	职称	岗位
1	陈阳	研究生	工程测量高级工程师	项目负责人
2	陈飞	研究生	工程测量高级工程师	技术人员
3	吴万灵	本科	工程测量高级工程师	技术人员
4	张睿	研究生	工程测量初级工程师	技术人员

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件四

中选结果通知书

广州市白云城市建设投资有限公司

云城投通知〔2025〕208号

关于白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务中选结果通知书

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

2025年10月31日我司从“广东省网上中介服务超市”中通过直接选取方式，确定你司为白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务的中选单位，中选服务金额暂定为84000.00元，单价2.10元/㎡（具体金额以最终结算价为准）。

请你司按照《中选中介服务机构通知书》（编号：GZ2511051240）及相关规范要求尽快开展上述项目的服务工作，并同步办理合同洽商和签订工作。

特此通知。

广州市白云城市建设投资有限公司

2025年11月5日

（联系人：陈慕沂；联系电话：020-36682080）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（19）新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用服务



副 本

合同编号:HGCJ-033-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：万翼科技有限公司

时　　间：2023 年 3 月

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 （以下简称“甲方”）

承 包 人：万翼科技有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新皇岗口岸联检大楼

1.2 建设地点：项目东侧为福田南路，南侧至规划路，西侧为皇岗路

1.3 建设内容：新皇岗口岸联检大楼用地面积约8.75万平方米，总建筑面积约67.5万平方米，地上五层、地下四层。新皇岗口岸联检大楼具备相应的交通换乘枢纽功能和通关功能，将实现一地两检查验模式，多条轨道交通便捷连接，成为辐射大湾区、面向世界的超级口岸和综合交通枢纽。

第二条 制作依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

2.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和规定。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1.1 本合同及其补充协议；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.1.2 中标通知书（如有）；

3.1.3 投标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.4 甲方要求；

3.1.5 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；

3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工作范围

乙方承担本项目基于 BIM/CIM 的可视化应用（设计阶段）相关服务工作、开展相关制作并提供相关服务，工作范围包括：

4.1 严格按照合同约定技术制作标准及要求，完成服务清单所含制作内容。

4.2 需要考虑可视化应用可持续性使用的各类应用场景及拓展功能，并预留扩展功能模块接口。

4.3 在合同约定服务周期内提供可视化应用运维服务，如替换方案模型、保障基于 BIM/CIM 的可视化应用运行稳定性等。

第五条 工作内容

乙方负责新皇岗联检大楼项目基于 BIM/CIM 的可视化应用（设计阶段）制作。工作内容包括：

（一） 三维空间可视化应用系统设计；

（二） 三维空间可视化应用基础功能；

（三） 基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务制作：包括皇岗口岸区域场景还原、项目地场景还原，实现区域场景、项目场景的三维可视化；

（四） 皇岗口岸与周边配套设施衔接展示：项目与周边市政管线、交通系统等配套设施的衔接关系展示；

（五） 皇岗口岸项目建设进度模拟展示：对项目地建筑施工进度时序模拟，结合甘特图，以年为单位展示不同阶段项目施工进度；

（六） 其他服务。

相关服务内容包括三维空间可视化应用系统设计、三维空间可视化应用基础功能、项目场景三维可视化、三维空间可视化应用项目应用功能和其他服务。最终提交的成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

要提供对应技术达标的证明资料，包括但不限于实时拍摄视频）；

（3）提供满足本项目需要的移动图形工作站 1 台，供甲方开展应用，项目竣工验收合格后返还乙方。

BIM 硬件	移动图形工作站
数量	1 台
型号	枪神 6Plus
操作系统	Windows 11
处理器	Intel Core i9-12950HX
核心/线程	16 核心/24 线程
处理器系列	第 12 代酷睿 i9
处理器主频	5.2GHz
内存容量	64GB
内存频率	4800MHz
硬盘容量	1TB SSD
显卡类型	独立显卡
显卡芯片	NVIDIA Geforce RTX 3080 Ti 175W
显存容量	16GB
屏幕尺寸	17.3 英寸
屏幕刷新率	240Hz
分辨率	2560×1440

7.2 移动端：适用于安卓系统、windows、IOS 系统移动端（含平板电脑及手机端）使用，便于移动端展示使用（可设置查看权限，设置账号密码）；移动端展示内容、展示方式与 PC 端保持一致，均为实时渲染效果，画面可放大拉近观看到建筑外立面纹理，拉远看到整个区域，可任意角度自由旋转场景，不同场景之间实现画面无缝切换。

（参数要求：1、普通入门级智能手机或平板电脑；2、在 2K 画面流畅度达到 30 帧每秒以上，可实现各种角度观看场景；3、画面加载进入 5 秒以内。）

7.3 甲方确认乙方提交的成果及功能完整后，乙方应于 3 日历天内将相关制作成果上线并将完整的程序文件交付给甲方，并由甲方签收确认。

7.4 验收方法

乙方提交的可视化应用及完整功能符合本合同要求，经甲方确认后，视为验收合格。

第八条 合同价款及其支付

8.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币（大写）__陆拾玖万叁仟伍佰__元整，（小写：¥_693500.00_），包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用（包括但不限于深化服务成果而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用）。

8.2 合同费用分为基本酬金（占总价款 90%）和绩效酬金（占总价款 10%）两部分。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-09-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方名称：	乙方名称：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	万翼科技有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼	地址： 深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼
电话：	电话：
纳税识别号：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行珠海吉大支行
银行账号：	银行账号： 6964 6825 6023

签订地点：深圳市福田区

签订日期： 2023年 03 月 06 日

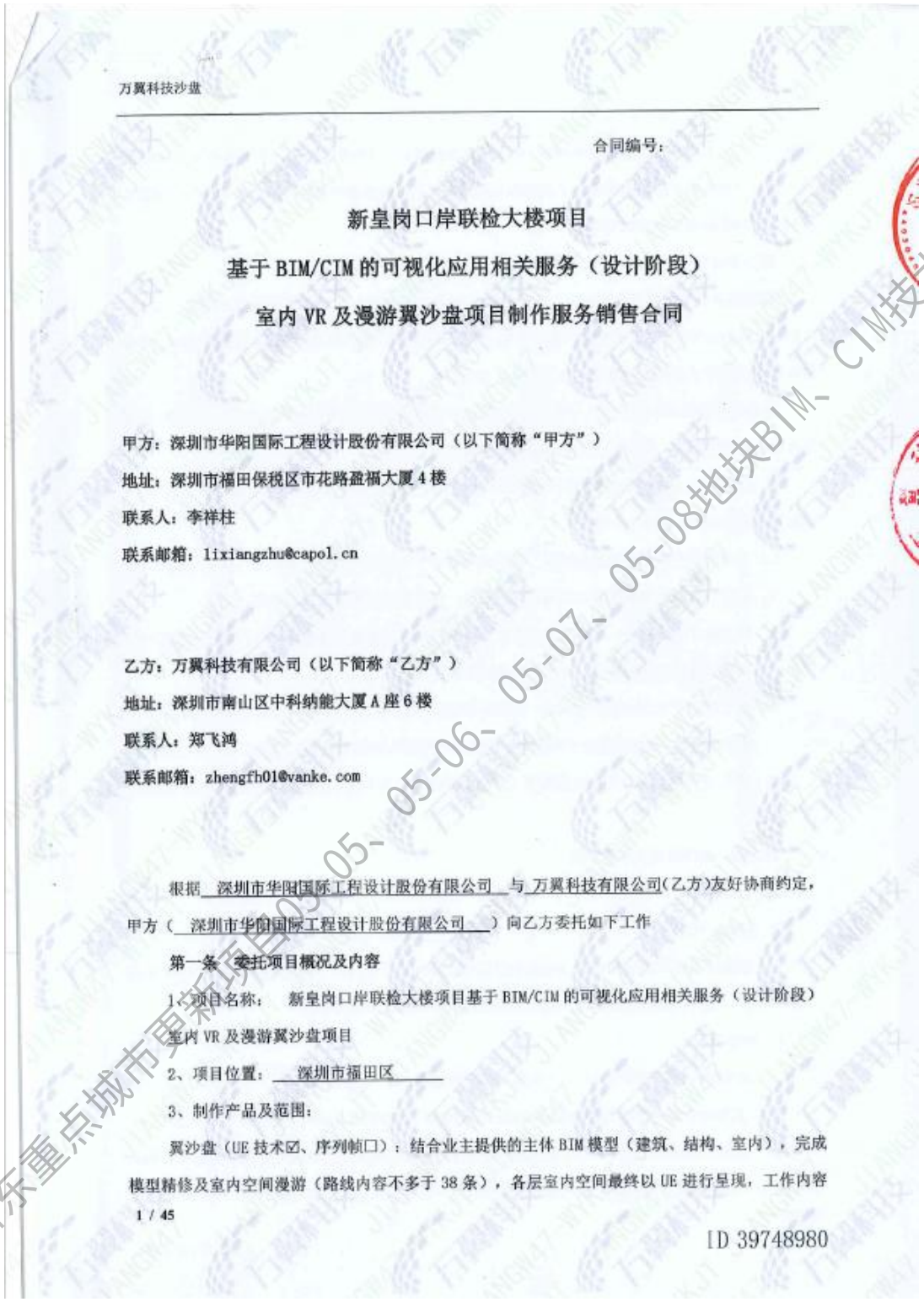
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一：人员配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）
1	项目总负责人	蒋薇	VBIM 产品部项目经理	硕士	工程师 广东省及深圳市政府首批 BIM 专家
2	执行主管/主美	郭元昊	主美	美国多明尼克大学 MBA 在读	
3	项目经理	陈熙佩	美术	本科	
4	项目代表/策划	陈婷	策划	本科	
5	架构师	刘浩	万翼科技首席架构师	本科	
6	交付负责人	颜家胜	项目运维	本科	
7	产品负责人	何祥伟	产品经理	本科	
8	产品经理	易凡	产品经理	本科	
9	主程	曾佳林	主程	本科	
10	地理信息	张广标	地理信息	本科	
11	模型	柴晓东	模型	本科	
12	模型	王泽棱	模型	本科	
13	程序	王可青	程序	本科	
14	UI	王玉卿	UI	本科	
15	动效	徐洋	动效	本科	
16	前端	雷乐闻	前端	本科	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（20）新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用服务（设计阶段）室内 VR 及漫游数字沙盘项目



万翼科技沙盘

合同编号：

新皇岗口岸联检大楼项目

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）

室内 VR 及漫游翼沙盘项目制作服务销售合同

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

联系人：李祥柱

联系邮箱：lixiangzhu@capol.cn

乙方：万翼科技有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼

联系人：郑飞鸿

联系邮箱：zhengfh01@vanke.com

根据 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 与 万翼科技有限公司(乙方)友好协商约定，甲方（ 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 ）向乙方委托如下工作

第一条 委托项目概况及内容

1、项目名称： 新皇岗口岸联检大楼项目基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）室内 VR 及漫游翼沙盘项目

2、项目位置： 深圳市福田区

3、制作产品及范围：

翼沙盘（UE 技术区、序列帧口）：结合业主提供的主体 BIM 模型（建筑、结构、室内），完成模型精修及室内空间漫游（路线内容不多于 38 条），各层室内空间最终以 UE 进行呈现，工作内容

1 / 45

ID 39748980

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

具体包括各层车场及室内场景还原建模，机电设备末端细化，室内精修范围以及不多于 38 条漫游路线，最终以实际涉及的范围为准。室内场景还原模型中同时包含建筑各层相关内部的幕墙、景观、标识、划线等相关专业的细节呈现。

配合构筑相应的漫游动画流线制作，实现现场真实场景的还原与展示。

需要展示项目建筑室内空间的三维可视化效果(包含地下空间)，需要在室内空间模拟公交车、大巴、出租车、网约车、过关旅客的漫游效果，包括乘坐垂直交通（电扶梯系统）的漫游路径，路径展示区域详附件 2 室内漫游路线内容（不多于 38 条）。

室内模型展示最终可对接工务署皇岗口岸联检大楼项目基于 BIM/CIM 的可视化应用平台，实现平台演示的无缝衔接。云游戏移动端的软件开发制作。

4、服务阶段：结合项目推进阶段实际需要及署 BIM/CIM 可视化应用展示阶段需要、室内 VR 及漫游翼沙盘制作主要分为三个阶段：

1）方案阶段室内场景及漫游制作，主要结合展示平台突出各空间效果关系、通关人流流线及路径，有利于直观感受各区域空间效果等，便于室内方案的汇报与决策。

2）初步设计深化阶段：结合初步设计阶段室内深化方案及相关专项深度细化文件，对室内场景模型进行精细化修正，并配合阶段性汇报和展示工作。

3）施工图阶段室内场景深化验证：对最终提资的室内施工图图纸及模型进行最终模型的精细化修改验证，包括末端点位等细节工作要求，确保室内空间效果的落实度及材料效果呈现。

以上各阶段为模型的阶段性深度细节工作上的衔接，乙方在上阶段模型基础上进行细化展示。

第二条　制作费用及付款方式

1、合作范围：

☑ 翼沙盘（UE）

按照甲方提供的有效的可以达到制作标准的室内设计 Rhino 工程模型或效果图或文本进行制作，工作周期时间以署 BIM/CIM 可视化应用总计划管控时间为准。

2、制作费用：

本合同总制作费用为人民币（大写）伍拾万元整 （¥ 500000.00 元 ）（含税），其中增值税 贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥28,301.89 元），税率 6 %，不含税金额为 ¥ 471698.11 元。除非甲方要求乙方提供的服务超出本合同约定范围，本合同价格，不再因生产要素、市场行情、国家政策及设计细化等原因而作任何调整。具体包括但不限于：服务费、人工费、服务

ID 39748980

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

成果制作费、仪器设备的使用和管理费、打印费、复印费、幻灯片制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、快递费、差旅费、外出考察费、现场服务费、专家评审费、赶工费、各种管理费、与其他相关单位的沟通协调、VR 服务成果提交、实施成果的解释与培训、保险费、利润、税金、不可预见费用等一切等乙方为履行本服务协议书义务的全部费用及成本，以及一切税费。除本 VR 服务协议书明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方支付本服务协议书外费用。

2.1 甲方在合同签订后，且甲方收到建设方相应款项后 30 个工作日内支付本合同总价款项 10%，即￥ 50000.00 元

2.2 乙方按照本合同的约定完成方案阶段初版成果交付后，且甲方收到建设方方案设计阶段款项后 30 个工作日内支付本合同总价款项 40%，即￥ 200000.00 元。

2.3 乙方按照本合同的约定完成初步设计阶段深化成果交付后，且甲方收到建设方初步设计阶段款项后 30 个工作日内支付本合同总价款项 20%，即￥ 100000.00 元。

2.4 乙方按照本合同的约定完成施工图阶段成果交付后（室内完成招标），且甲方收到建设方施工图设计阶段款项后 30 个工作日内支付本合同总价款项 30%，即￥ 150000.00 元。

【甲乙双方确认，甲方付款的前提条件是甲方收到项目建设方相应阶段的款项，若甲方未收到项目建设方款项有权不予付款。】

【甲方收到乙方开具等额有效发票前，有权拒绝付款，不承担违约责任。】

履约评价按甲方或建设方有关规定进行考核，依规定对设计人的履约情况进行综合评分，评分表总共不超过 3 份（方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段），计取 3 份评分表的综合得分，依据综合得分履约评价结果分为优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

当得分（率）大于或等于 90（%）时，为优秀；当得分（率）大于或等于 80（%），小于 90（%）时，为良好；当得分（率）大于或等于 70（%），小于 80（%）时为中等；当得分（率）大于或等于 60（%），小于 70（%）时为合格；当得分（率）低于 60（%）时，为不合格。

评价标准参考附件：**《基于 BIM/CIM 的三维空间可视化应用（设计阶段）相关服务合同履约评价细则》**。

乙方指定的收款账户信息如下：

收款单位：**万翼科技有限公司**

收款银行：中国银行珠海吉大支行

账　　号：6964 6825 6023

ID 39748980

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

代表人：

日期：

乙方（盖章）：万翼科技有限公司

代表人：

日期：

ID 39748980

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

发票详情

增值税普通发票

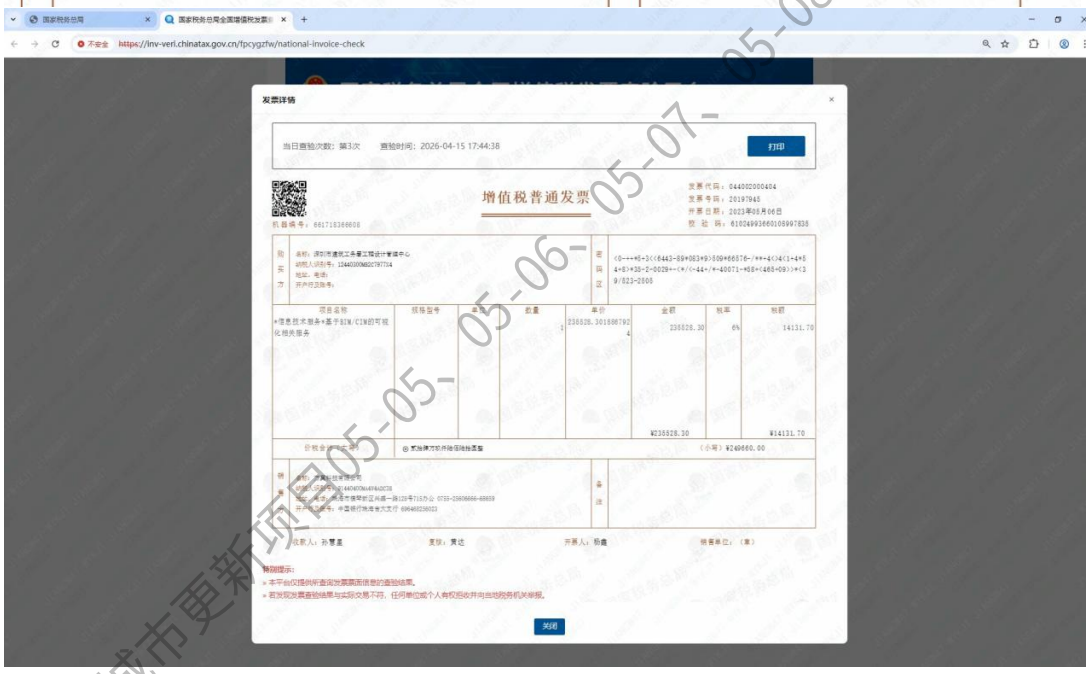
发票代码：044002000404
发票号码：20197945
开票日期：2023年05月06日
校 验 码：61024993660108997835

机器编号：661718366608

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 纳税人识别号：12440300MB2C7977X4 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	<0-++*5+3<(6443-89*083*9)509*66576-/**+4(>)4(1+4*54+8)*35-2-0029+-(*/(-44+/*-40071-*58+(465+09>))*(39/523-2505

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*基于BIM/CIM的可视化相关服务			1	235528.3018867924	235528.30	6%	14131.70
					¥235528.30		¥14131.70
价税合计（大写）	⊗贰拾肆万玖仟陆佰陆拾圆整				（小写）¥249660.00		

销售方	名称：万翼科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区兴盛一路128号715办公 0755-25606666-68659 开户行及账号：中国银行珠海吉大支行 696468256023	备注	



宝安新桥东重点城市更新项目_05-05-_05-06-_05-07-_05-08地块BIM、CIM技术服务工程

深圳市建筑工务署_工程设计管理中心2024年11月工程进度款支付审批表

编报部门：新皇岗口岸联检大楼项目组　　工程项目名称：新皇岗口岸联检大楼　　单位：万元

合同名称（合同编号）	收款单位（勘察、设计、施工、监理、咨询、供货）	合同价	截止上月累计支付款	本月支付款	截止本月累计支付款	剩余款	付款进度	工程进度	备注
		A	B	C	D=B+C	E=A-D	F=D/A		
新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同(HGCJ-033-2023)	万翼科技有限公司	69.350000	24.966000	18.724500	43.690500	25.659500	63.00%	70.00%	
合计		69.350000	24.966000	18.724500	43.690500	25.659500	63.00%	70.00%	

分管中心领导：肖遇春　2024.11.20

前期项目主任：柯友华　2024.11.18

部门负责人：刘欲超　2024.11.18

合约成本部负责人：刘平　2024.11.19

项目组造价工程师：蒋春　2024.11.18

综合部部长：肖爱兵　2024.11.20

基建会计：易强　2024.11.19

联系人：陈婷

联系电话：13590457898

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

深圳市建筑工务署_工程设计管理中心支付汇总表

工程名称： 新皇岗口岸联检大楼　　合同号： HGCJ-033-2023

承包商申请						
合同金额	前期累计完成工程金额	前期累计已付金额（含预付款）	本期完成工程金额	本期应扣金额	本期应付金额（含预付款）	本期累计支付比例
A	B	C	D	E	F=B+D-C-E	G=（C-F）/A
693500.00	249660.00	249660.00	187245.00	0.00	187245.00	63.00%

施工承包单位： 万翼科技有限公司

项目经理： 郑飞鸿

日期： 2024年11月12日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（21）重庆 B11 项目服务销售合同

万睿科技

合同编号：2022FWL00005

重庆 B11 项目服务销售合同

甲方：深圳市万睿智能科技有限公司

地址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 3 栋 606

联系人：韩玉（项目负责人）

联系邮箱：hanyl7@vanke.com

乙方：万翼科技有限公司

地址：深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼

联系人：蒋薇（项目负责人）

联系邮箱：jiangw47@vanke.com

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方委托乙方制作 重庆 B11 项目基于擎天柱 UE 图形引擎进行三维模型制作渲染及相应 API 功能调用、业务对接服务，双方达成如下条款，以资遵守：

第一条 委托项目概况

1、项目名称：重庆 B11

2、项目位置：重庆

3、服务范围：

3.1 模型及美术场景制作：

1）项目地周边远距离城市底板（半径 50KM 城市模型）：以项目为中心还原半径 50 公里内地形，遵循于卫星图比例制作；

2）项目地周边近距离城市底板（半径 4KM 区域模型）：以项目为中心，周边 4KM*4KM 城市精度模型，根据控规图和卫星图以项目为中心还原道路系统、建筑配楼，水域，植被，虚拟建模还原区域大场景；

3）区域模型（半径 1KM 区域模型深化）：还原重庆陆海国际中心及周边的基础地形、建构筑物、道路、景观及附属设施，进行材质优化和光照渲染。项目周边 1 公里*1 公里；

ID 36473291

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

4）项目地模型：基于甲方提供的建筑设计资料如效果图、CAD、SU/3DMAX 模型等，建立项目红线范围内道路、景观、建筑鸟瞰模型，材质优化和光照渲染；

5）将模型导入 UE4 引擎进行光影、材质、美工、夜景等美术场景效果制作。

3.2 引擎服务：

1）擎天柱既有 UE4 引擎 API（小地图，视角切换，时间切换，标签显隐，搜索创建标签，显隐区域高亮，切换漫游，播放监控，热力图）功能开发文档（除以上功能外，其他 API 根据需求及开发周期额外付费）；

2）开发过程中线上联调及本地部署下 API 功能调用等业务对接服务。

3.3 云资源服务：

1）按年付费云资源服务：3 并发 5 年，超出部分按需付费使用。

3.4 项目运维服务：

1） 运维包括项目图形引擎技术支持、问题修复，不包括模型变更内容。

首年免费运维，第二年至第五年每年提供 7 人天内运维服务，超出 7 人天工作量额外付费。

4、制作期限及验收：

4.1、制作期限及验收

4.1.1 自甲方按照乙方要求提供全部合格制作素材（如 CAD 图纸、效果图、模型等）后 60 个工作日内完成模型及场景制作（含建模、美术效果优化），并交付验收，交付方式为项目 UE 包体及 API 文档，同时将 UE 包体部署于云端。

5、变更及增值服务内容：

5.1、变更：

5.1.1 模型变更：

在模型制作完成后验收合格前，如因甲方原因导致的模型调整，乙方免费提供一次工作量 2 人天以内的需求变更服务，超过 2 人天的部分的需求变更以双方实际确认的工作量为准，按 2650 元/人天进行结算，若在模型制作验收合格后，如因甲方原因导致的模型调整，以双方实际确认的工作量为准，乙方费用标准按 2650 元/人天进行结算。

ID 36473291

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

	甲方调用API于自有平台实现业务板块交互、数据对接、点位上图功能。					
云服务资源使用费	按年付费	100000.00	元/年	0.5	50000.00	含3并发5年，限时优惠。
	按月付费	2143.00	元/并发/月	0	0.00	
	按天付费	232.00	元/并发/天	0	0.00	
使用培训	日常应用答疑、使用培训。	2650.00	元/人天	5	0.00	限时免费
项目运维费	项目技术支持、问题修复。首年免运维费，次年起按18550元/年收取(对应工作量7人天)，超出7人天工作量按2650元/人天收取。	18550.00	元/年	4	74200.00	
合计	含税总价（税率6%）				683200.00	

说明：①以上数量为0的项，不在本合同服务范围内

⑤以上引擎服务及云服务资源服务年限为5年，超过服务年限后如需继续使用，需另行支付。

本合同总价款为人民币（大写）陆拾捌万叁仟贰佰整（¥683200.00 元）（含税），其中不含税费用为陆拾肆万肆仟伍佰贰拾捌元叁角¥644528.30元，增值税（税率6%）叁万捌仟陆佰柒拾壹元柒角（¥ 38671.70 元）。

2、付款方式：

2.1、合同签订后，乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个工作日内，甲方向乙方支付价款为人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰整¥ 181600.00 元；

2.2、乙方向甲方提交模型，并通过验收，且乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个工作日内，甲方向乙方支付价款为人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰整¥181600.00 元；

2.3、在项目完成验收上线之日起1年内，且乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个工作日内，甲方向乙方支付价款为人民币（大写）捌万元整¥80000.00 元；

2.4、在项目完成验收上线之日起2年内，且乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个工作日内，甲方向乙方支付价款为人民币（大写）捌万元整¥80000.00 元；

2.5、在项目完成验收上线之日起3年内，且乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票10个

ID 36473291

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

费用。

2、甲方应按本合同的约定向乙方支付服务费用，否则乙方有权暂停提供服务，且每逾期支付一天，甲方应当按照日千分之一的标准向乙方承担违约责任。逾期超过 15 天以上时，乙方有权单方解除本合同。

3、乙方应按本合同的约定的时间完成交付，逾期交付的，每逾期支付一天，应当按照日千分之一的标准向甲方承担违约责任。逾期超过 15 天以上时，甲方有权单方解除本合同。

第五条　知识产权

1、在甲方所有款项结清时，此项目成片的著作权/版权即归甲方所有。未经甲方允许，乙方不得将本项目的制作资料用于其它用途；但乙方可将其制作作品和项目成片参与公益、专业、行业或媒介所组织的竞赛评比、出版发表以及品牌宣传、公司简介等事项。

2、乙方享有服务成果的署名权，有权在模型、最终模型及其他稿件中标注自身 logo，有权在交付的成片片尾中署名。

3、乙方应当保证制作的视频不侵犯任何第三人的合法权利，未使用任何未经合法收授权的内容，且不违反任何法律法规的规定，否则应当赔偿因此给甲方导致的一切经济损失。

第六条　保密条款

1、甲乙双方同意：在本合同签订前、履行中和终止后，未经合同相对方书面同意，任何一方对本合同中各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，直至保密信息依法进入公开领域为止。

2、任何一方违反保密约定导致合同另一方遭受损失或不利影响，应当承担全部的损失赔偿责任。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第七条　其他

1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可向原告所在地人民法院起诉。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同的附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签署后生效，有效期为 1 年。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市万睿智能科技有限公司　　**乙方（盖章）：万翼科技有限公司**

代表人：　　**代表人：**

2022.8.19　　2022.8.19

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程



发票详情

增值税专用发票

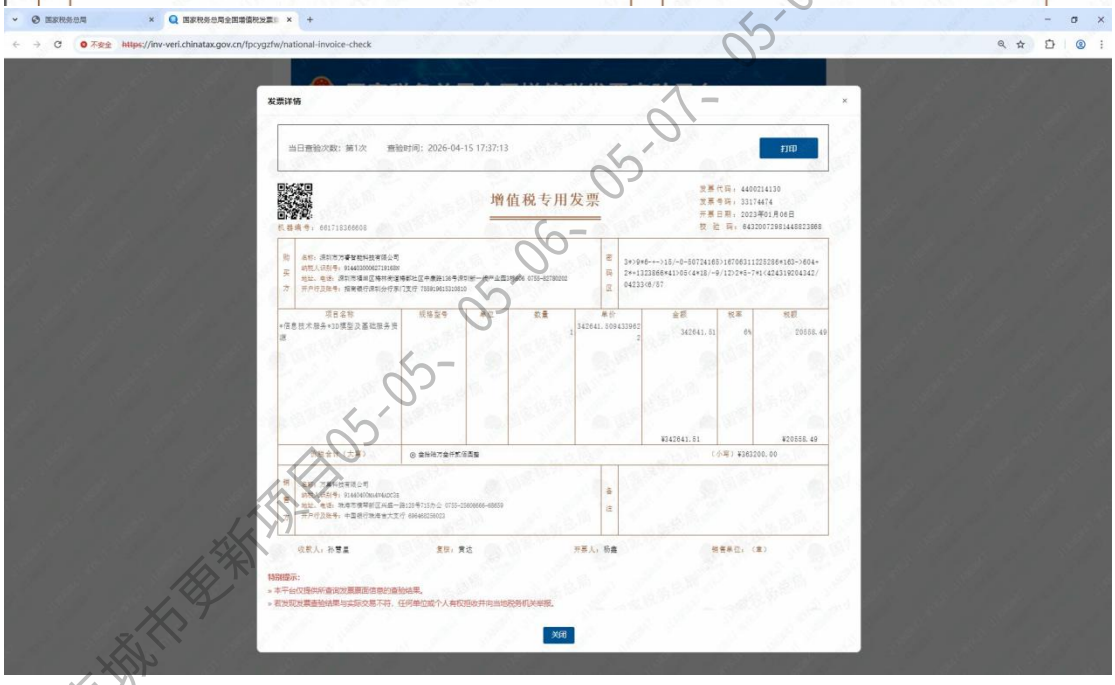
机器编号：661718366608

发票代码：4400214130
发票号码：33174474
开票日期：2023年01月06日
校 验 码：64320072981448823868

购买方	名称：深圳市万睿智能科技有限公司 纳税人识别号：91440300062719168N 地址、电话：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园3栋606 0755-82780202 开户行及账号：招商银行深圳分行东门支行 755919615310810	密码区	3*>9*6-+->15/-0-50724165>16706311225286*163->604+2*+1323866*41>05<4*18/-9/12>2*5-7*1<424319204342/04233<6/57

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*3D模型及基础服务资源			1	342641.5094339622	342641.51	6%	20558.49
					¥342641.51		¥20558.49
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万叁仟贰佰圆整				（小写）¥363200.00		

销售方	名称：万寓科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区兴盛一路128号715办公 0755-25606666-68659 开户行及账号：中国银行珠海吉大支行 696468256023	备注	



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000547301883

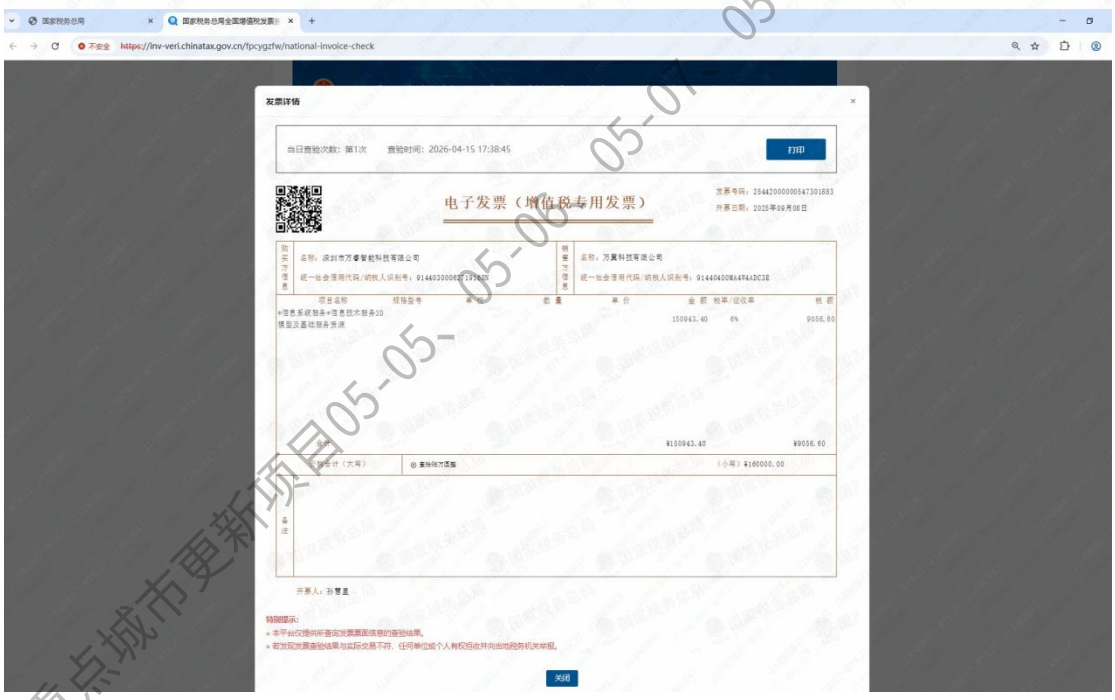
开票日期：2025年09月08日

购买方信息	名称：深圳市万睿智能科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300062719168N	销售方信息	名称：万翼科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息系统服务*信息技术服务3D模型及基础服务资源					150943.40	6%	9056.60
合计					¥150943.40		¥9056.60

价税合计（大写）	⊗壹拾陆万圆整	（小写）¥160000.00
备注		

开票人：孙慧星



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程
下载次数：1

（22）重庆万科陆海国际中心项目数字沙盘制作服务

合同编号：

重庆万科陆海国际中心项目翼沙盘制作服务销售合同

甲方：重庆瑞安天地房地产发展有限公司

住所： 重庆市渝中区华盛路 10 号

联系人：黄冰洁

联系邮箱：huangbj02@vanke.com

乙方：万翼科技有限公司

地址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-24914

联系人：郑飞鸿

联系邮箱：zhengfh01@vanke.com

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方委托乙方制作 重庆万科陆海国际 项目 翼沙盘 事宜，双方达成如下条款，以资遵守：

第一条 委托项目概况

1、项目名称：重庆万科陆海国际中心

2、项目位置：重庆市渝中区华盛路 10 号

3、翼沙盘制作范围：区域场景以项目为中心，还原半径 50 公里内地形，遵循于卫星图比例制作，以项目为中心，约 3 公里为半径的区域场景搭建，红线外重点建筑仿真建模还原，其余配楼以简单意向模型代替；项目场景，项目红线范围内以甲方提供的素材重点呈现建筑、景观；室内漫游点位 8 个；除本地 PC 端，使用 PC 端开发内容提取全景图素材资料，转制 H5 移动端，包含适配手机端及 IPAD 端的 10 页平面图设计制作。

4、制作期限：自甲方按照乙方要求提供全部合格制作素材后 45 个工作日内完成翼沙盘制作并完成交付，交付方式为 本地客户端及转制 H5 移动端 。

5、增值服务内容：在翼沙盘交付后，合同有效期内，根据甲方需求，乙方免费提供三次不超过工作量 2 人天以内需求变更服务（变更内容为甲方所提供的文字或图片等资料微调，不涉及模型

宝安新桥东重点城中更新项目05-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

修改等较大修改），工作量超过 2 人天的需求变更双方另行协商并签订补充协议。

第二条　制作费用及付款方式

1、合作范围：

项目地红线范围的建筑及景观模型按照项目方提供的有效的可以达到制作标准的的 3DMAX 或 su 模型（建筑、景观）进行制作；室内模型按照项目方提供的有效的可以达到制作标准的 3DMAX 或 su 模型进行制作。服务范围和详细报价清单见附件一。

2、制作费用：

本合同总制作费用为人民币（大写）贰拾万（RMB 200000.00 元）（含税），其中增值税壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分（RMB 11320.75 元），税率 6 %，不含税金额为 188679.25 元。

乙方按照本合同的约定完成交付后，并开具等额合法有效的增值税专用发票（税点 6%），甲方在收到发票后在次月集中付款日向乙方一次性支付合同总价款项 100%，即￥ 200000.00 元。

乙方指定的收款账户信息如下：

户名：万翼科技有限公司

收款银行：内部账户

账号： 2050.01.01.01.1202

税号：91440400MA4W4ADC3B

3、乙方应提供合法、有效及甲方可以依法入账的有效发票，如甲方为增值税一般纳税人，乙方应向甲方全额开具增值税专用发票；如甲方为增值税小规模纳税人，乙方应提供税务机关代开的增值税专用发票。甲方的开票信息如下：

公司名称：重庆瑞安天地房地产发展有限公司

注册地址： 重庆市渝中区华盛路 10 号第 45 层 1#1-6 单元、2#7-11 单元

纳税识别号： 91500000756205567W

电话： 023-89061818

开户行： 建设银行重庆渝中支行

账号：50050101350000000172

第三条　双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方的工作进行全面的指导、检查和监督，发现问题及时向乙方发出通知，要求乙方及时予以处理，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、甲方应按照本合同的要求向乙方提供制作所需的素材和材料，并对所提供资料的完整性、

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、任何一方违反保密约定导致合同另一方遭受损失或不利影响，应当承担全部的损失赔偿责任。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第七条 附件

本合同之附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《重庆万科陆海国际项目翼沙盘报价单》

附件 2：《阳光合作协议》

第八条 其他

1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可向原告所在地人民法院起诉。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同的附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签署后生效，有效期为 1 年。

（以下无正文）

甲方（盖章）：重庆瑞安天地房地产发展有限公司　　乙方（盖章）：万翼科技有限公司

代表人：冯俊之印　　代表人：谢志方印

日期：2023 年 11 月 3 日　　日期：2023 年 11 月 3 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（23）卓越汤坑项目移动案场售楼系统

协议编号：

卓越汤坑项目移动案场售楼软件采购协议

甲方：深圳市祥华置业发展有限公司（下称"甲方"）

通讯地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路 33 号 104

联系人：张丽红(项目负责人)

联系电话：13590224869

邮箱：zhanglh06@excegroup.com

乙方：万翼科技有限公司（下称"乙方"）

通讯地址：深圳市南山区粤兴六道中科纳能大厦 A 座 6 楼

联系人：蒋薇(项目负责人)

联系电话：19879266213

邮箱：jiangw@vanke.com

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、诚信的原则，就甲方向乙方采购【卓越汤坑项目】移动案场售楼系统相关事宜，经双方协商一致达成如下条款，以兹共同遵守：

一、 服务产品包括以下内容：

1. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统硬件（甲方采购）安装调试，
2. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统策划，
3. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统软件开发设计，
4. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统的安装调试。
5. 卓越汤坑项目移动案场售楼系统的维护与升级，
6. 《卓越坪山汤坑项目移动案场售楼系统制作要求》（详见附件 1）以及《卓越汤坑项目 UE4 移动案场售楼系统制作明细及报价》（附件 2）所载明的服务内容及制作要求。
7. 赠送一台翼盒主机，配置如下：

序号	适配端口		硬件配置	数量	型号
1	PC 端使用	主机	CPU	1	i5-9400
2			主板	1	B360 全固态硬盒

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3			内存	1	DDR4 32G
4			固态硬盘	1	M.2 NGFF 高速硬盘
5			显卡	1	RTX2060
6			机箱	1	定制翼盒
7			电源	1	19V9.47A
8			CUP 散热器	1	i5-9400
9			CPU	1	

二、 协议价款及其支付方式

1. 协议价款

本协议含税总价款为 270000 元（大写：人民币贰拾柒万元整）；税率为 6%，税额为 15283.02 元(大写：人民币壹万伍仟贰佰捌拾叁元零角贰分)；不含税金额总价款为254716.98 元（大写：人民币贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）。在协议履行期间内如遇国家税率征收调整，则协议不含税价格不变，价税合计金额根据税费变化相应调整，具体以开具发票的时间为准。

具体费用明细详见《卓越汤坑项目 UE4 移动案场售楼系统制作明细及报价》（附件 2）

2. 费用支付方式

2.1 付款方式

2.1.1 本协议签订后【15】个工作日内，甲方应向乙方如下账户支付本协议项下产品费用 30%作为预付款，即含税金额 81000.00 元（大写：人民币捌万壹仟元整）。税率为 6%，税额为 4584.91 元，不含税金额为 76415.09 元。

3.1.1 乙方提供售楼系统终版并经甲方确认的【30】个工作日内，甲方应向乙方如下账户支付本协议项下产品费用的 70%作为产品结算款，即含税金额 189000.00 元(大写：人民币拾捌万玖仟元整)。税率为 6%，税额为 10698.11 元，不含税金额为 178301.89 元。

2.2 乙方收款信息如下：

收款银行：中国银行珠海吉大支行

帐户名称：万翼科技有限公司

收款帐号：6964 6825 6023

2.3 乙方应向甲方开具对应金额的合法、有效、真实的增值税专用发票。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方的开票信息如下：

公司名：深圳市祥华置业发展有限公司

纳税号：914403006700266993

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路 33 号 104

电话：0755-82912388

开户行：中国工商银行卓越时代广场支行

账号：4000 0910 1910 0031 081

若甲方未能根据上述约定如期支付对应款项的，乙方应书面催告，经催告后甲方仍未付款的，则售楼系统产品各阶段成果提交工作将顺延。

三、 产品提供

3.1 资料的确认

3.1.1 为实现本次售楼系统产品交付之目的，甲方须根据其采购的具体产品模块向乙方提供相应的文档、图片、视频等材料（“资料”），具体资料明细以产品模块需求为准，详见《卓越汤坑项目 UE4 移动案场售楼系统制作明细及报价》（附件 2）。

3.1.2 本协议生效后，视为双方已确认所须资料明细，甲方应当于本协议生效后【5】个工作日内向乙方提交完整、准确的资料。如甲方未完整提供或延期提供的，本次服务产品成果提供周期将相应顺延；甲方逾期提供资料超过【5】个工作日的，视为该模块无对应资料，乙方保留要求与甲方签署减项补充协议的权利。

3.1.3 甲方提供本协议所需全部资料内容后，双方/双方联系人须就资料提供进行最终确认（“资料确认之日”），乙方须于资料确认之日起准备本协议项下服务产品成果的提供。

3.2 模块小样的确认

资料确认后，乙方将根据双方/双方联系人确认的节点向甲方提供相应模块小样。甲方应于收到乙方提供的模块小样之日起【5】个工作日内给予确认回复或提出书面修改意见。甲方逾期未回复不视为对本阶段模块小样成果的确认，乙方须书面（包括邮件、微信等形式）催告甲方。甲方在乙方催告后的 5 个工作日内仍未回复，视为甲方对本阶段模块小样成果的确认。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.3 售楼系统终版的确认

3.3.1 模块小样确认后，乙方将根据双方确认的节点向甲方提供售楼系统产品终版。甲方应于收到乙方提供的售楼系统产品终版之日起【5】个工作日内给予验收确认回复或提出书面修改意见。逾期未回复或未提出书面修改意见的，视为本阶段产品成果已确认。

3.3.2 甲方未根据本协议约定向乙方支付预付款的，乙方有权中止向甲方提供售楼系统软件终版，直至甲方履行本协议项下相应的付款义务为止。

3.4 售楼系统产品的修改

3.4.1 模块小样确认前，甲方可根据自身需求提供修改意见，经沟通后，乙方应及时对产品做相应调整。

3.4.2 模块小样确认后至售楼系统终版确认前，非因乙方原因进行的修改，乙方可根据增加的工作量与甲方协商调整费用，非因乙方原因进行的修改，甲方对已经确认的委托制作项目、规模、条件做出实质性变更或提交的资料重大错误，或对所提交资料做出实质性修改，造成乙方返工，则视返工程度进行约定，返工比例小于 20%的，应属乙方免费改动范围；如返工超过 20%时，双方需另行协商签订补充协议，重新明确有关条款，所涉及费用应由双方根据具体情况另行协商处理。

3.4.3 如因乙方过错引起的修改，乙方应免费进行修改。如果因此导致交付周期延长给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应责任。

四、 双方的权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 甲方有权根据本协议约定对售楼系统产品各确认阶段提出书面修改意见。

4.1.2 在甲方所有款项结清后，此项目工作成果的著作权/版权即归甲方所有。未经甲方允许，乙方不得将本项目的制作资料用于其它用途；但乙方可将其制作作品和项目成片参与公益、专业、行业或媒介所组织的竞赛评比、出版发表以及品牌宣传、公司简介等事项。不管本协议是否有其他相反约定，背景音乐版权为第三方所有，乙方保证甲方在本项目范围内具有使用权，而不被第三方主张权利。

4.1.3 因甲方无法提供资料、资料须进行重大修改，或项目计划停缓建等项目进度原因导致本协议项下部分或全部系统产品模块无法实现交付的，甲方有权通知乙方终止工

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

作并根据乙方实际完成的工作量及相应模块单价予以结算。预付款超过双方确认的结算费用的，差额部分应该退回甲方。

4.1.4 甲方应根据本协议约定支付价款，并及时进行各阶段确认。

4.1.5 甲方应保证向乙方提供的资料不会导致第三方向乙方提出任何权利主张（包括但不限于知识产权等合法权益），如乙方因前述权利主张遭受相关损失的，乙方有权追偿。

4.2 乙方权利和义务

4.2.1 乙方应当按照本协议的约定的时间完成工作成果的制作和交付。

4.2.2 乙方应当严格按照本协议的要求完成本协议工作内容，尊重甲方的意见并予以最大程度实现，确保项目品质。

4.2.3 乙方应根据项目的需求、制作经验和项目环境给予甲方各方面中肯的建议和意见。

4.2.4 乙方应为甲方免费提供售后技术支持，期限为 12 个月，自本售楼系统产品终版经甲方确认并实际使用之日起开始计算。乙方提供的售后技术支持包括：

（1） 软件运行期间软件出现故障（BUG）、闪退、闪屏、无法打开等软件运行问题的免费修复。

4.2.5 如甲方未根据本协议约定履行付款义务，且该付款义务延迟履行期限达 30 日的，乙方有权关闭已提供的软件产品（包括但不限于模块小样、软件终版等）的使用权限，处理方式包括但不限于下架相关应用程序、使相关链接（移动端 web 页面）失效等。

4.2.6 本协议履行过程中，乙方因重大过失、错误或工作失误给甲方造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿因此造成的全部损失。

五、 保密

5.1 本协议项下的保密信息指因实现本协议项下目的而交换的所有口头、书面、图形、电子或其他形式的保密信息，包括但不限于双方在商谈、签署及履行本协议中知悉和了解的过去、现在和未来的业务、财务和商业信息，包括经营理念、商业计划、客户信息、服务协议、服务构思、服务价格、职员名单、操作手册、价格和定价方法、技术秘密、发明、发现、方法、软件程序、算法、计算机程序、源代码、其他机密信息等（统称商业秘密）。本协议项下的保密信息不包括：

5.1.1 在披露时已处于公共领域或属于公共领域的数据或信息（因接收方的过错导致该信

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、03-06、03-07、03-08地块BIM、CIM技术服务工程

息处于公共领域的除外）。

5.1.2 在披露时接收方已经知晓但没有保密义务的数据或信息。

5.1.3 披露方书面同意后披露的数据或信息。

5.1.4 接收方从披露方以外的其他不负有保密义务的来源获知的数据或信息。

5.1.5 由接收方独立于披露方的保密信息而开发的数据或信息。

5.2 双方同意并确认，应对保密信息进行严格保密，任何一方获取或知悉后均不得向任何非关联的第三方披露任何保密信息；或未经披露方事先书面同意，将保密信息用于本协议所述之外的任何目的。双方可以基于有必要知晓的基础，向能接触到或了解到本商业秘密的股东、董事、高级职员、员工、代理人或律师、会计师等专业顾问及其他有利害关系者披露。

5.3 本协议的保密义务自本协议签署之日起持续有效，不受本协议期限到期或终止影响。

六、 不可抗力

6.1 如果出现不可抗力，声称遭受不可抗力的一方应在受到不可抗力影响之日起十五日内书面通知另一方，且应尽可能减少不可抗力所产生之影响。

6.2 在不可抗力的影响期间内双方于本协议中约定的义务将中止履行，任何一方均不因此而承担任何违约责任，但应立即协商解决问题的方案。

6.3 如果不可抗力的影响持续三十日以上，且本协议项下义务仍不能继续履行或不能完全履行的，甲乙双方应当在友好协商的前提下变更或者解除本协议，双方互不承担违约责任。

6.4 一方迟延履行后发生不可抗力的，违约方的违约责任不予免除。

七、 反商业贿赂

7.1 甲乙双方都承诺严格遵守中华人民共和国有关反商业贿赂的法律法规规定，双方都禁止任何形式的贿赂和渎职行为都将触犯法律，应承担相应的法律责任。

7.2 甲乙双方均不得向对方主管人员或对方联系人或其他相关人员索要、收受、提供本协议约定外的任何利益，包括但不限于暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在协议中

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

明示。如一方违反本款规定，守约方可据此要求违约方支付本协议总价款 10%的违约金，且有权解除本协议。

7.3 任何一方在签订和履行本协议的过程中，如发现对方工作人员存在上述情形或有其他营私舞弊等行为的，应及时向对方投诉反映。

八、 变更、解除或终止

8.1 本协议签订后，经双方当事人协商一致，可以对本协议有关条款进行变更或者补充，但应当以书面形式签署补充协议并加盖公章确认。

8.2 协议生效后，经双方协商一致，可解除或终止本协议。

8.3 甲方因单方面原因要求终止或解除协议，甲方应当按照乙方实际已完成的工作量支付制作费用并支付乙方协议总价款 20%的违约金；乙方因自身原因要求终止或解除协议，乙方应向甲方支付协议总价款 20%的违约金，并承担因此遭受的其他全部经济损失。

九、 违约责任

9.1 乙方应按本协议的约定的时间完成交付，逾期交付的，每逾期支付一天，应当按照协议价款日千分之一的标准向甲方承担违约责任。逾期超过 15 天以上时，甲方有权单方解除本协议，乙方向甲方支付协议价款 20%违约金。

9.2 乙方确保提供的软件成果具有完整的知识产权，如甲方使用售楼系统过程中遭受第三方侵权追索，甲方有权就实际损失向乙方索赔。

9.3 本协议的违约责任承担方式除支付违约金、赔偿守约方损失外，还包括承担守约方因违约而支付的合理费用，包括但不限于调查费、差旅费、公证费、律师费等。

9.4 不管本协议是否有相反约定，在适用法律允许的最大范围内，乙方不向甲方承担因本协议履行或不履行而造成的收入或利润丧失、商誉丧失或任何间接或附带性损失的赔偿责任；乙方的责任包括但不限于协议保证、侵权等责任累计不得超过乙方基于本协议实际已收取的服务费用。

十、 适用法律及争议解决

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

10.1 本协议的解释、履行、修改或终止受中华人民共和国法律管辖。

10.2 对于任何因本协议引起的纠纷、争议或权利主张，包括与本协议的效力、履行、违约或终止有关的纠纷、争议或权利主张，双方确认并同意通过友好协商进行解决。经协商无法达成一致的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十一、通知

11.1 甲乙双方约定，本协议项下约定的信息传达包括双方各阶段的意见交流及各阶段性文件的确认等，应根据下表载明的联系方式发送：

甲方通信方式	乙方通信方式
指定联系人：张丽红	指定联系人：郭志杰
电话：13590224869	电话：19879266213
通讯地址：深圳市福田区卓越世纪中心 4 号楼 39 楼卓越湾区公司	通讯地址：深圳市南山区粤兴六道中科纳能大厦 A 座 6 楼
电子邮箱：zhanglh06@excegroup.com	电子邮箱：guozj10@vanke.com

11.2 上述指定联系人为本协议履行有效信息传达人，任何一方变更通信方式的，应自变更之日起【30】日内通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的所有不利后果。

11.3 任何面呈之通知，以递交时视为送达；相关通知以电子形式发送的，自发出日视为送达日，但应通过其它方式通知另一方；以邮寄形式的，快件发出后的第【3】日视为送达日。

十二、效力及其他

12.1 本协议一式四份，双方各执二份，每份具有同等法律效力。

12.2 本协议未尽事宜，双方经协商后可签订补充协议，补充协议是本协议有效组成部分，均具有同等法律效力。

12.3 本协议自双方盖章之日起生效。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市祥华置业发展有限公司

授权代表（签字）：

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路 33 号 104

签约日期：2023 年　　月　　日

乙方 （盖章）：万翼科技有限公司

授权代表（签字）：

地址：深圳市南山区粤兴六道中科纳能大厦 A 座 6 楼

签约日期：2023 年　　月　　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

本协议附件

附件一：《卓越坪山汤坑项目移动案场售楼系统制作要求》

卓越坪山汤坑项目移动案场售楼系统制作要求				
【第一部分】基准版本				
项目名称	制作内容	技术要求	数量	板块要求
软件UI设计	根据项目VI色调制定系统UI交互界面，整体的框架设计	根据项目VI色调提供一套UI设计方案和一次免费调整。	1套	
基础框架软件交互程序开发	程序框架搭建	（1）贴合项目营销和项目卖点的板块设计、内容梳理以及可视化视觉表现； （2）场景支持3D自由旋转、缩放、平移、俯瞰等互动方式，支持全域范围大场景无缝实时调度，无需场景切换； （3）基于数字化场景的各个管理模块个性化内容结构设计，能够提供内容构架拓扑图、个性化UI和交互逻辑。 （4）后期使用，销售可转发到达客户，并通过程序获得客户浏览记录，浏览线索 （5）模块内容后期可通过剪辑编辑用于案场销售道具使用以及销售转发使用	1套	满足讲解展示，匹配项目调性
（3D版）区位价值	项目简介	项目整体高亮显示，文字介绍项目信息，并标注项目出入口信息及其他重点信息，可加入标签图文形式介绍信息。	1套	——
	坪山	1.结合光线带动及标识，选择深圳在粤港澳大湾区龙头地位中的，西部南山龙头辐射周边江门，中山、东莞等城市圈，东部坪山龙头带动惠州以及内陆其他城市。 2、西有南山，东有坪山，高精尖产业类比：高新区面积坪山51.6平方公里比南山的20.04平方公里，大一倍还多，正如当年腾讯影响过科技园和华为影响坂田，比亚迪正在影响坪山，突出坪山GDP大全市第一，坪山发展正当时，坪山东部之最，是深圳多中心发展下的产业腹地	1项	——
	碧岭	1、碧岭片区规划：产业腹地，门户超核。类比光明凤凰城、龙华北站红山，是深圳多中心发展的产业腹地坪山的超核门户，未来将迭代坪山老中心，成为坪山最适宜居住、交通最便捷、配套最齐全的人居标杆区域、房价高地	1套	——

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

补充协议

甲方：深圳市祥华置业发展有限公司

乙方：万翼科技有限公司

鉴于，甲、乙双方于 2023 年 4 月 21 日签署了《 卓越汤坑项目移动案场售楼软件采购协议》（下称《原协议》），现甲乙双方就原协议的内容，达成如下一致修改意见：

1. 增加服务内容：

开发模块	开发细项		制作内容说明	数量	报价单价（元）	报价合计（元）
3D 模型制作	05 地块园林漫游		依据 CAD 图纸，制作 05 地块路径，体现园林配套，以 200 米为单位，按层层林内部设置轨道自动漫游	1	9100	9100
功能菜单	全景漫游	阳台景观	基于室内 3D 模型，实现每一层，每一个房间，可进入室内，以第一人称视角自由行走，同时每一层阳台外的景观高度随时变化，96•94•68（赠送）三个户型	2	29050	58100
	一户一景	一户一景	96•94•68（赠送）三个户型一户一景展示 通过镜头直观展示该户型\该楼栋的窗景（赠送）	2	37800	赠送
	区域/项目影视片集锦	/	通过剪辑配音，对建立的各种模型整合用于现场区域模型、影音洗脑房等运用（赠送）	1	20000	赠送
不含税总价						67250
税点						6.00%
含税总价						71232

2. 本补充协议新增服务内容所涉金额，甲方应按原协议 3.1.1 条所约定时限一并支付。即乙方提供售楼系统终版并经甲方确认的【30】个工作日内，甲方应向乙方如下账户支付原协议项下产品费用的 70%（189000.00 元）作为产品结算款，及本补充协议新增款项（71232.00 元）。两款项应付合计含税金额【 260232 】元（大写：人民币贰拾陆万贰佰叁拾贰元整）。
3. 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。 本协议与原合同有相互冲突时，以本协议的约定为准。
4. 本协议一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市祥华置业发展有限公司　　乙方（盖章）：万翼科技有限公司

签署日期：　　年　　月　　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程



发票详情

增值税专用发票

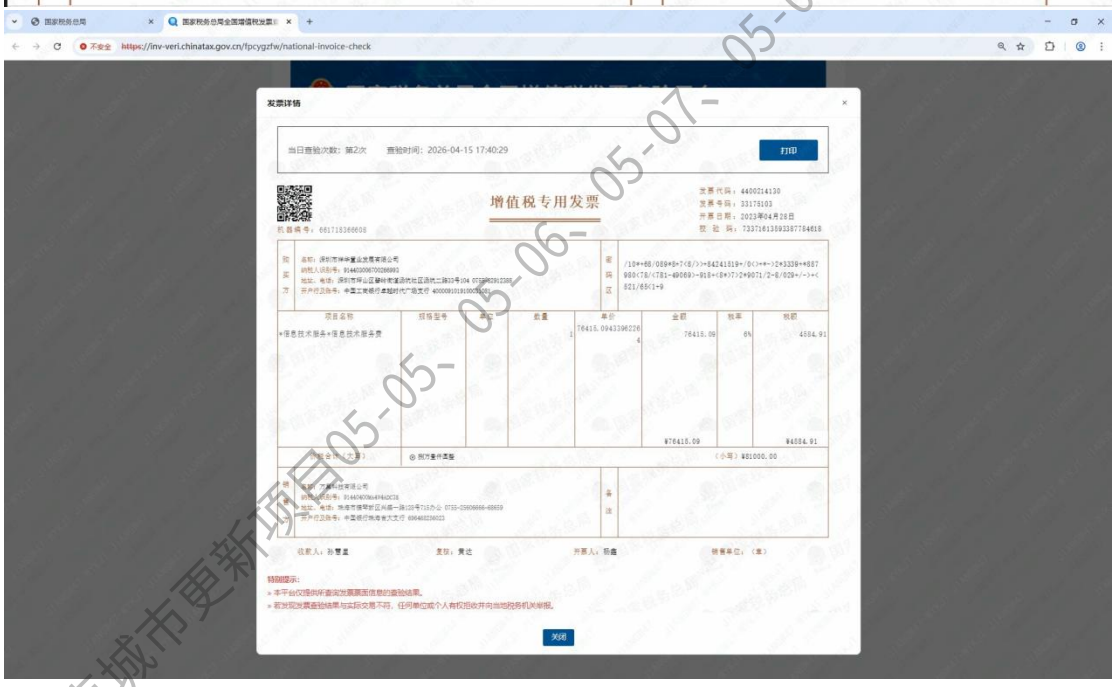
机器编号：661718366608

发票代码：4400214130
发票号码：33175103
开票日期：2023年04月28日
校 验 码：73371613593387784618

购买方	名称：深圳市祥华置业发展有限公司 纳税人识别号：914403006700266993 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路33号104 0755-82912388 开户行及账号：中国工商银行卓越时代广场支行 4000091019100031081	密码区	/10*+68/089*8+7<8/>>+84241519+/0<>+*->2*3339+*887980<78/<781-49069>-918+<8*)7>2*9071/2-8/029+/->+<521/65<1+9

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*信息技术服务费			1	76415.09433962264	76415.09	6%	4584.91
					¥76415.09		¥4584.91
价税合计（大写）	⊗捌万壹仟圆整				（小写）¥81000.00		

销售方	名称：万属科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区兴盛一路128号715办公 0755-25606666-68659 开户行及账号：中国银行珠海吉大支行 696468256023	备注	



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程



发票详情

增值税专用发票

发票代码：4400223130
发票号码：43076611
开票日期：2023年09月01日
校 验 码：81797512391091206262

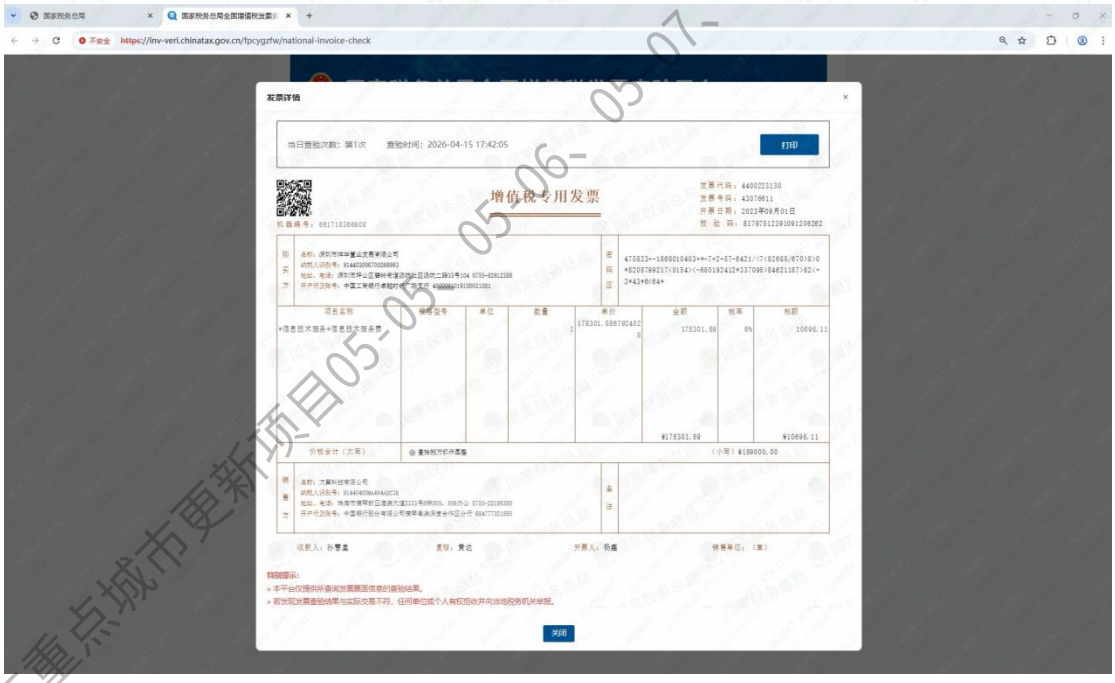
机器编号：661718366608

购买方	名称：深圳市祥华置业发展有限公司 纳税人识别号：91440300670026699 3 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路33号104 0755-82912388 开户行及账号：中国工商银行卓越时代广场支行 4000091019100031081	密码区	475823+-1868010403+*-7+2+57-6421/<7<82685/670>8>0*8208 799217<0154><-650192412*337095>84621187>82<+3*43*6<64*

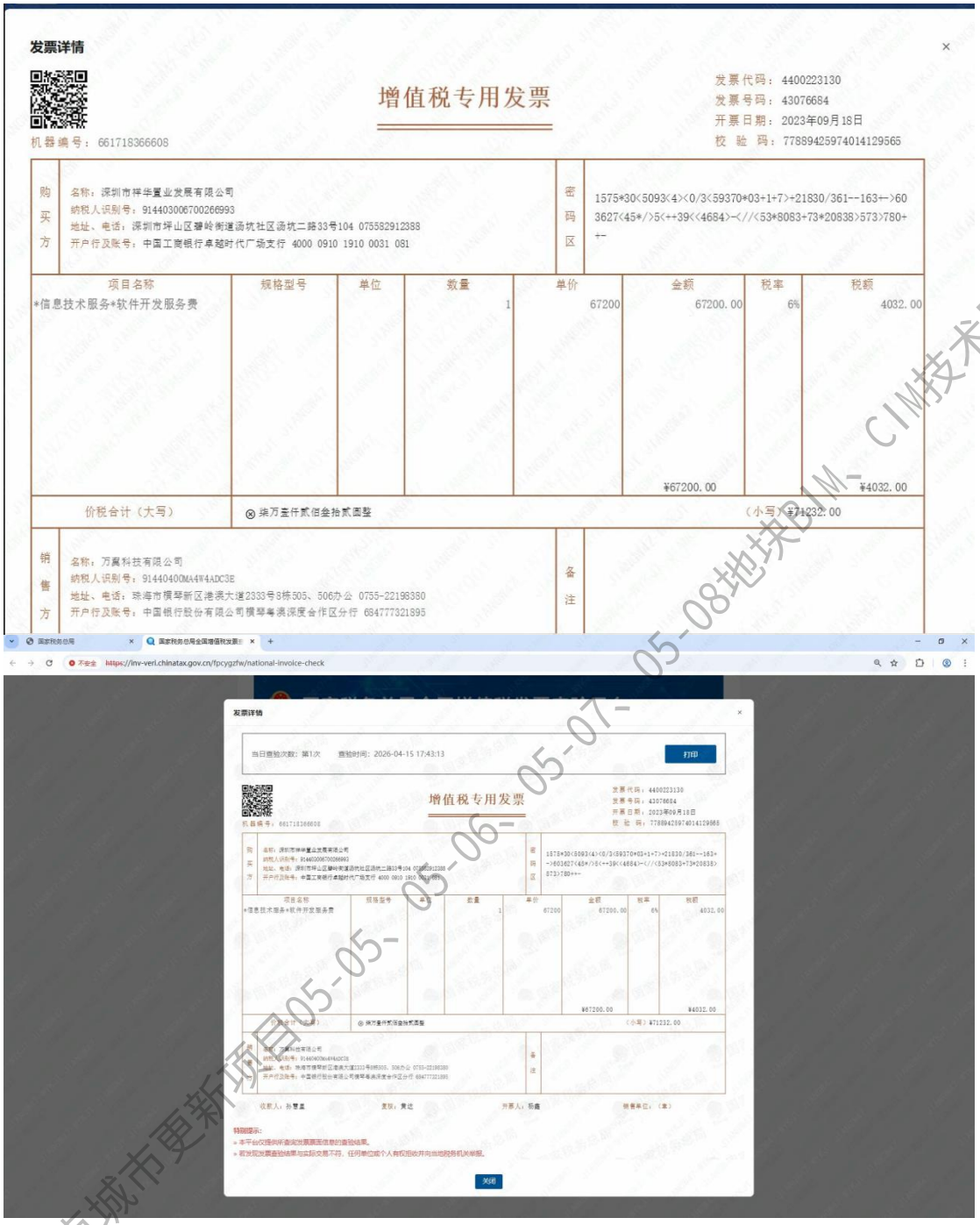
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*信息技术服务费			1	178301.8867924528	178301.89	6%	10698.11
					¥178301.89		¥10698.11
价税合计（大写）	⊗壹拾捌万玖仟圆整				（小写）¥189000.00		

销售方	名称：万赛科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区港澳大道2333号8栋505、506办公 0755-22198380 开户行及账号：中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行 684777321895	备注	

收款人：孙慧星　　复核：黄达　　开票人：杨鑫　　销售单位：（章）



宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程



发票详情

增值税专用发票

机器编号：661718366608

发票代码：4400223130
发票号码：43076684
开票日期：2023年09月18日
校 验 码：77889425974014129565

购买方	名称：深圳市祥华置业发展有限公司 纳税人识别号：91440300670026699 3 地址、电话：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路33号104 075582912388 开户行及账号：中国工商银行卓越时代广场支行 4000 0910 1910 0031 081	密码区	1575*30<5093<4>×0/3<59370*03+1+7>+21830/361--163+->60 3627<45*/>5<++39<<4684>-</ //<53*8083+73*20838>573>780+ ++-

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*软件开发服务费			1	67200	67200.00	6%	4032.00
					¥67200.00		¥4032.00
价税合计（大写）	⊗柒万壹仟贰佰叁拾贰圆整				（小写）¥71232.00		

销售方	名称：万翼科技有限公司 纳税人识别号：91440400MA4W4ADC3E 地址、电话：珠海市横琴新区港澳大道2333号8栋505、506办公 0755-22198380 开户行及账号：中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行 684777321895	备注	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、表 5：项目管理机构配备情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	许志坚	男	1984 年 2 月 22 日	大学本科	暖通空调设计正高级工程师	项目总负责人	BIM 高级建模师（二级）1601001023029859	无
2	李钦	男	1985 年 12 月 18 日	大学本科	建筑学高级工程师	BIM 负责人（厂房）	BIM 高级建模师（二级）1801001023034070	无
3	邱浩成	男	1993 年 7 月 19 日	大学本科	建筑工程管理工程师	土建 BIM 工程师	BIM 高级建模师（二级）1701001023008022	无
4	罗宇翔	男	1995 年 11 月 21 日	大学研究生	建筑工程管理工程师	土建 BIM 工程师	BIM 高级建模师（二级）2201001023028636	无
5	陈燕辉	女	1993 年 11 月 26 日	大学本科	建筑工程管理助理工程师	土建 BIM 工程师	BIM 高级建模师（二级）1601001023014212	无
6	舒作敏	男	1990 年 12 月 3 日	大学本科	给水排水设计工程师	土建 BIM 工程师	BIM 高级建模师（二级）2101001023003450	无
7	曾佳林	男	1991 年 9 月 3 日	大学本科	物联网工程师	土建 BIM 工程师	系统集成项目管理工程师/证书编号：14143140076	无
8	陈炜健	男	1993 年 3 月 8 日	大学本科	暖通空调设计工程师	机电 BIM 工程师	BIM 高级建模师（二级）1601001023014211	无
9	黄燕东	女	1993 年 3 月 25 日	大学本科	暖通空调设计工程师	机电 BIM 工程师	BIM 高级建模师（二级）2201001023028644	无
10	唐煜	男	1992 年 2 月 2 日	大学本科	给水排水设计工程师	机电 BIM 工程师	BIM 高级建模师（二级）2301001023028358	无

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
11	梁华丽	女	1993年12月19日	大学本科	给水排水设计工程师	机电BIM工程师	BIM高级建模师（二级）2201001023028650	无
12	张伟锐	男	1987年10月15日	大学本科	建筑学高级工程师	装饰BIM工程师	BIM高级建模师（二级）1701001023033838	无
13	赖财辉	男	1984年4月4日	大学本科	建筑幕墙工程师	幕墙BIM工程师	建筑幕墙工程师职称证2001003045786	无
14	杨波	男	1987年7月16日	大学研究生	建筑工程管理高级工程师	幕墙BIM工程师	BIM建模师（一级）2001001023008114	无
15	陈颖	男	1979年6月11日	大学研究生	风景园林设计正高级工程师	景观BIM工程师	风景园林设计正高级工程师职称证2300101199821	无
16	蒋冬林	男	1984年11月11日	大学本科	风景园林设计高级工程师	景观BIM工程师	风景园林设计高级工程师职称证2100101124974	无
17	韦唐宾	男	1988年3月23日	大学本科	建筑工程管理助理工程师	景观BIM工程师	建筑工程管理助理工程师职称证2300106192902	无
18	蒋薇	女	1988年4月14日	大学研究生	建筑信息模型化高级工程师、PMP证书	CIM项目负责人	资格证书名称：Project Management Professional 资格证书编号：3677886	无
19	刘浩	男	1985年12月6日	大学本科	软件设计师中级	CIM技术负责人	软件设计师中级/证书编号：08215410210	无

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-05、05-06、05-07、05-08地块EPC CIM技术服务工程

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
20	陈阳	男	1986 年 5 月 22 日	大学研究生	建筑工程测量高级工程师	GIS 地理信息负责人	中华人民共和国注册测绘师注册证 204401793（00）	无
21	张广标	男	1991 年 6 月 2 日	大学本科	无	GIS 地理信息负责人	无	无
22	杨东明	男	1993 年 12 月 27 日	大学本科	建筑学工程师	三维建模负责人	建筑学工程师/证书编号：1803003017054	无
23	颜家胜	男	1989 年 1 月 2 日	大学本科	无	运维负责人	无	无
24	曾佳林	男	1991 年 9 月 3 日	大学本科	物联网工程师	物联网工程师	系统集成项目管理工程师/证书编号：14143140076	无
注：按资信标要求一览表及招标文件第三章项目人员配置要求提供证明材料。								

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3、表 6：项目团队员简历表

（1）项目团队人员简历表——许志坚

姓名	许志坚	性　别	男	年龄	42 岁
职务	副主任	职　称	暖通空调设计正高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440111198402220333		
学　历	大学本科	毕业院校	广东海洋大学		
参加工作时间	2007 年 12 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		19 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务（项目负责人） 2、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务（项目负责人） 3、珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务（项目负责人） 4、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务（项目负责人）				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-01-05-01 BIM、GIM技术服务工程

身份证



毕业证



学位证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：许志坚

身份证号：440111198402220333

职称名称：正高级工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277830

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

宝安新桥东重点城市更新项目05-02、05-03、05-06、05-07、05-08BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师（二级）



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

许志坚　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：440111198402220333
证书编号：1601001023029859

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number：440111198402220333
Certificate Number：1601001023029859

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12000261

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122855357858

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许志坚　　性别：男

证件号码：440111198402220333　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴127个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200911
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目 BIM 咨询服务

副本

项目 BIM 技术服务

合同协议书

工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）
建设项目 BIM 咨询服务

合同编号：

发包人（甲方）：江门市交通投资有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

发包人（下称“甲方”）：江门市交通投资有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目；

2.项目地点：本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部，北临规划华盛路（西段），南临龙舟山森林公园；

3.建设规模：总建设用地面积约176亩（其中医疗用地面积150亩，配建市政道路26亩），总建筑面积约266000平方米，包括综合医疗中心，科研实验中心，感染病救治基地中心，辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电，医用系统，负压系统，发电机工程，污水处理工程等专业配套工程。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）。

4.建筑功能：综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5.投资估算：约200000万元人民币。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围包括江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（已招标的辅助站房及场地围蔽平整工程除外）的工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内

宝安新桥东重点城市更新项目02-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容：

1、要求BIM服务单位建立分别满足江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业BIM信息模型；

2、制定本项目BIM工作方案，方案中包括实施目标、工作内容、实施计划、资源投入、工作流程、协调管理等相关内容。

3、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目BIM模型并审核各参与方提交的BIM模型（含施工图设计搭建及整合）、建筑性能分析、管线综合图及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

4、施工及竣工移交阶段：制作本项目BIM施工方案，制作施工深化BIM模型，利用BIM模型进行交底、模型更新、质量管理、进度管理、复核变更和结算等，利用BIM模型的制作施工模拟、施工可视化交底等，BIM竣工模型的制作与移交，制定BIM竣工模型操作手册等；

5、根据项目进展需求，提供在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，组织各方培训与全程技术支持，开展BIM实施工作总结和提升。

6、建立BIM协同与管理平台（BIM平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

7、建立适用于甲方要求的BIM服务管理标准体系；

8、积极配合甲方申报省部级BIM专项奖项。

9、具体内容以《工作任务书》为准。

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止。

合同工期总日历天数：___/___天。

拟从___/___年___/月___/___日开始，至___/___年___/月___/日竣工完成。

四、签约合同价

1.签约合同价暂定为：

（大写）人民币陆佰伍拾玖万捌仟零肆拾元柒角伍分（¥6598040.75元）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1、各项付款前乙方均应提供相等于付款金额的合法有效的增值税（□专用 ☑ 普通）发票；乙方应承担的违约金、赔偿款等费用，甲方有权在合同款中扣除。

2、该项目为政府投资项目，实行财政国库集中支付管理，乙方达到上述申请合同款项的相关条件后，向甲方提供相关证明资料，经甲方审核后，可提出资金支付申请，待甲方确认无误后，送江门市卫生健康局等相关部门确认，最后提交市财政局审批确认（如需），上述审核流程完成并收到乙方开具的发票后由财政国库集中支付合同款项，发票开票信息如下：

企业名称：江门市卫生健康局

统一社会信用代码：114407000917696233

地址：江门市蓬江区星河路 10 号

电话：

开户行：

账户：

4.本合同项下乙方收款账户为：

乙方单位名称全称：广东省建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号或社会信用统一代码：914400004558576332

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

单位电话：020-86681565

单位开户行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

单位账号：44001453102050286103

联系人：吴林婷

联系人电话：020-86665915

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏志广。

项目负责人：许志坚。

六、甲方的权力和义务

1.甲方要求乙方对施工总承包单位搭建 BIM 协同管理平台进行咨询管理工作；

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1. 本合同壹式陆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

2. 合同附件：

一、任务书

二、项目团队人员配置情况表

三、中标通知书

甲方：江门市交通投资有限公司(公章)　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码 914400004558576332：

地址：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：

电话：020-86665915

传真：

传真：020-86677463

电子信箱：

电子信箱：bim@gdadri.com

合同签订日期 2021 年 7 月 20 日

合同签订日期 2021 年 ___ 月 ___ 日

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-05-06-05-01-05-02地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

江建招中字（2021）第019号

广东省建筑设计研究院有限公司：

江门市交通投资有限公司（代建单位）的江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务招标，以公开招标方式招标，于2021年06月10日09时30分公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务的中标人。

中标下浮率为：0.75%；

中标暂定价为：¥6598040.75元；

中标服务期为：自合同签订之日起，直至满足本工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止；

质量要求：达到国家、省或行业现行的准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门的审查；

项目负责人：许志坚，证书编号：粤高职证字第1700101012428号。

请你单位收到中标通知书后，须在2021年07月20日下午17时30分前到江门市交通投资有限公司（代建单位）与招标人签订合同。

招标单位（盖章）：
江门市交通投资有限公司（代建单位）

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2021年06月18日

招标代理机构（盖章）：
中国远东国际招标有限公司

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

2021年6月16日

确认单位（盖章）：江门市公共资源交易中心

负 责 人（签字或盖章）：

2021年 6月 21日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

项目发票共 4 张，累计金额：人民币 4948530.56 元

（1）发票金额：人民币 1319608.15 元



广东增值税普通发票

044002000105 № 05054729

开票日期：2021年09月09日

校验码 75600 65423 34403 11318

购买方	名称：江门市卫生健康局 纳税人识别号：11440700091769623 3 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	*32+-679>9+<-*11*3+1<9--/*5><071*-0472>74*1/5/+9<39//3+27<79/-0990++3-*5592812*/+/0/**>075*+25-6916*916-30<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.3491	1244913.35	6%	74694.80
合计					¥1244913.35		¥74694.80

价税合计（大写） ⊗ 壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分 （小写）¥1319608.15

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001452102050286103	备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）BIM咨询服务第一阶段

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：何浩君 销售单位：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

广州市人民印刷厂股份有限公司 电税监务字[2020] 1号

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-06-22 10:49:21 打印

增值税普通发票

机器编号：661509857241

发票代码：044002000105
发票号码：05054729
开票日期：2021年09月09日
校 验 码：75600654233440311318

购买方	名称：江门市卫生健康局 纳税人识别号：11440700091769623 3 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	*32+-679>9+<-*11*3+1<9--/*5><071*-0472>74*1/5/+9<39//3+27<79/-0990++3-*5592812*/+/0/**>075*+25-6916*916-30<

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.349056603	1244913.35	6%	74694.80
					¥1244913.35		¥74694.80

价税合计（大写） ⊗ 壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分 （小写）¥1319608.15

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001452102050286103	备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）BIM咨询服务第一阶段

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：何浩君 销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08-BIM技术服务工程

（2）发票金额：人民币 1319608.15 元



044002000105 广东增值税普通发票 № 07267185

044002000105
07267185

校验码 74127 93818 27744 73338

开票日期：2022年08月04日

购买方	名称：江门市卫生健康局 纳税人识别号：11440700091769623 3 地址、电话：江门市蓬江区星河路10号 开户行及账号：	密码区	*+1+8+610/-47+>442*92*>5>>8 7-3+246>+2-/4-2+>+>54*6*-3/ 3-73<<+/8*81><-97+-013<9<99 4>30491+206<83792/0+76*3//6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.3491	1244913.35	6%	74694.80
合计					¥1244913.35		¥74694.80

价税合计（大写） ⊗ 壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分 （小写）¥1319608.15

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001453102050286103	备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）BIM咨询服务第二阶段

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：吴佳颖 销售方（章）：广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 发票专用章

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-06-22 10:51:37 打印

增值税普通发票

机器编号：661509857241

发票代码：044002000105
发票号码：07267185
开票日期：2022年08月04日
校 验 码：74127938182774473338

购买方	名称：江门市卫生健康局 纳税人识别号：11440700091769623 3 地址、电话：江门市蓬江区星河路10号 开户行及账号：	密码区	*+1+8+610/-47+>442*92*>5>>87-3+246>+2-/4-2+>+>54*6*-3/ 3-73<<+/8*81><-97+-013<9<994>30491+206<83792/0+76*3//6

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.349056603	1244913.35	6%	74694.80
					¥1244913.35		¥74694.80

价税合计（大写） ⊗ 壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分 （小写）¥1319608.15

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001453102050286103	备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）BIM咨询服务第二阶段

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：吴佳颖 销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-07-05-08地建BIM、CIM技术服务工程

（3）发票金额：人民币 1319608.15 元



电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000101841173

开票日期：2023年06月20日

购买方信息	名称：江门市卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号：114407000917696233	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1244913.35	1244913.35	6%	74694.80
合计					¥1244913.35		¥74694.80
价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾壹万玖仟陆佰零捌圆壹角伍分				（小写）¥1319608.15		
备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（4）发票金额：人民币 989706.11 元



电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000331164990

开票日期：2023年12月15日

购买方信息	名称：江门市卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440700091769623	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	933685.009433962	933685.01	6%	56021.10
合计					¥933685.01		¥56021.10
价税合计（大写）	⊗玖拾捌万玖仟柒佰零陆圆壹角壹分				（小写）¥989706.11		
备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:09:02　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000331164990

开票日期：2023年12月15日

购买方信息	名称：江门市卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11440700091769623	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000455857633

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	933685.009433962	933685.01	6%	56021.10
合计					¥933685.01		¥56021.10
价税合计（大写）	⊗玖拾捌万玖仟柒佰零陆圆壹角壹分				（小写）¥989706.11		
备注	江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM咨询服务						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务

副 本

广州市第十二人民医院易址新建项目
（选址调整一期工程）
BIM 技术应用服务合同

合同编号：DH21-006-039

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）。

（二）工程地点：广州市。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提出设计图纸技术问题并反馈解决方案，解决设计过程中遇到的层高、管线综合排布等技术问题，及时反馈各类变更涉及工程量信息。

2.施工阶段BIM运用：完成所有BIM相关工作（深化、更新施工过程模型，进行各种专项模拟分析等），满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目施工阶段BIM技术应用任务书大纲；负责施工深化模型、施工过程模型、施工模拟建造以及基于BIM应用的进度、质量、安全、成本管理等，保证项目施工BIM工作顺利进行和成果符合要求；基于运维阶段BIM需求，提供竣工模型等，为项目BIM运维阶段实施奠定基础；服从并融入项目施工总承包单位的管理，充分发挥施工阶段BIM运用智慧化功效。

3.建立BIM协同与管理平台（BIM平台），建立统一的BIM服务管理标准体系。

4.基于甲方已有的BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等。

5.基于BIM平台及技术对项目开展设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段等全生命周期全过程进行项目咨询、管理、成果审查、协调配合等工作。

6.BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

7.BIM技术应用内容：乙方BIM技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准。

8.具体以《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用任务书》为准。

第三条　BIM技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币3,640,320.00元，（大写：人民币叁佰陆拾肆万零叁佰贰拾元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	364032.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	364032.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成 BIM意见修改完成	30%	1092096.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改 （提交的内容包括管线综合图、净高分析图、

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-03-07-03-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101013428 号/BIM 证：1601001023029B5	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：19001030-19573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：19001030-49555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	王世琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：19010060-26984/BIM 证：1901001023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐斌	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800[illegible]5245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023024881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：19010060-39251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/燃气、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525123/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062103 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉伟	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）[illegible]	职称证：粤初职证字第1600[illegible]19472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级[illegible]师	职称证：粤高职证字第1700[illegible]12395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

18

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-06、05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作骁	30岁	装修专业工程师	南华大学/机工程与机技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec0420142190026/BIM证：2101001029003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101006058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010063	6年	2015年6月26日
22	欧龙烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123617/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐程	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师（[illegible]）	职称证：2001006050800/BIM证：[illegible]1001023030643	4年	2017年6月30日
25	陈燕辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建筑设计专业）	BIM证：1901001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可根据[illegible]进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高于

217

114

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》填写简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入人员（以单项）须填报以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标文件要求的，可增加，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《拟派BIM[illegible]任职表》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：[illegible]

日　　期：2021年9月15日

218

115

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

19

附件 4：

中标通知书（复印件）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05097] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）、广州市胸科医院整体扩建项目、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目、广州市红十字会医院住院综合楼项目 BIM 技术应用服务的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万柒仟柒佰贰拾元整（¥1,079.772 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

广州公共资源交易中心

（1）

见证（盖章）

交易确认章

2021年09月29日

广州公共资源交易中心

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

副本

《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务合同》

三方协议

合同编号：DH21-006-039A

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：广州市第十二人民医院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）为广州市第十二人民医院易址新建项目（以下称本项目）的建设管理单位。甲方以公开招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务的中标单位，甲乙双方签订了《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》（合同编号：DH21-006-039，以下称原合同）。**广州市第十二人民医院**（以下称业主单位）负责落实和管理本项目建设资金。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同（包括经业主单位同意后，由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同）约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和发票（发票由乙方向业主单位开具，即付款方名称为**“广州市第十二人民医院”**）。

乙方按相关规定及财务制度（含甲方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，甲方根据业主单位在“数字政府”系统中按规定授权使用本项目的预算指标，对乙方提交的支付申请材料进行审核，甲方在审核确定且财政资金到位后 15 个工作日内把相关资料连同乙方提交的发票向市财政局申请拨付有关款项至乙方，具体支付时间以市财政局实际支付时间为准。因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

第二条 本协议系原合同的关联协议，除另有说明外，本协议相关用语、表述的含义均与原合同相同。本协议约定的事项与原合同不一致时，以本协议为准。本协议未约定的事项，以原合同约定为准。

第三条 本协议与原合同未尽事宜，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致后可另行签订补充协议。

第四条 凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由甲方、乙方、业主单位三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订日期：2023年6月13日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023年6月20日

业主单位：广州市第十二人民医院

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023年7月20日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用项目

阶段验收确认单

项目名称	广州市第十二人民医院易址新建项目	合同编号	DH21-006-039
受托方（乙方）	广东省建筑设计研究院有限公司	受托方项目负责人	许志坚
合同名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同		
服务面积（㎡）	123650 ㎡	项目业态	医院项目
完工阶段/批次	第四阶段：土建封顶		

我司已按照合同既定之约完成本阶段工作内容，并自检本阶段所提交成果均已符合合同中相关条款约定的验收标准。如成果移交后仍然存在缺漏或错误，我司同意按照合同约定，在委托方（甲方）要求时间期限内完成整改。

受托方（乙方）项目负责人同意并签字：

验收结论：

乙方已完成第四阶段工作，阶段成果满足合同要求，本次阶段性验收通过。

委托方（甲方）项目负责人签字：

验收情况	☑ 通过	☐ 不通过（在下方填写意见）
委托方（甲方）项目 BIM 负责人验收意见：	/	签字：/
受托方（乙方）项目 BIM 负责人复核意见：		签字：/
受托方（乙方）（章）：	广东省建筑设计研究院有限公司	委托方（甲方）（章）： 广州市重点公共建设项目管理中心 项目管理四部
日 期：		日 期：

注：《验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

宝安新桥东重点城市更新项目（05-05-06-03-07-05-08地块）BIM、CIM技术服务工程

项目发票共 8 张，累计金额：人民币 3012256.00 元

（1）发票金额：人民币 364032.00 元



044002000105 广东增值税普通发票 № 02756845

044002000105
02756845

开票日期：2022年03月15日

校验码 43320 46366 28616 17518

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728l 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158330109888888	密码区	60836/9/<>9067*45*19940+457-77<->11*81*-1><-4>*02593-/596+44346-7/1*9/67800/39516-49>855<--54/8/*<6><307+9/5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗ 叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001458102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（地址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍　　复核：李嘉红　　开票人：易莹　　销售方：（章）

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:16:42　打印

增值税普通发票

机器编号：661509857241

发票代码：044002000105
发票号码：02756845
开票日期：2022年03月15日
校 验 码：43320463662861617518

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728l 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158330109888888	密码区	60836/9/<>9067*45*19940+457-77<->11*81*-1><-4>*02593-/596+44346-7/1*9/67800/39516-49>855<--54/8/*<6><307+9/5

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.4150943396	343426.42	6%	20605.58
					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001458102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（地址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍　　复核：李嘉红　　开票人：易莹　　销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（2）发票金额：人民币 873676.80 元



广东增值税普通发票

044002000105 № 07266976

开票日期：2022年06月24日

校验码 74506 25586 36526 28339

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728l 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158301098888888	密码区	+3>27/>66472*>-28+>/<665229 3+>11/958-4*66<74<-6497>301 0<1>87457-16977>*>>6/-//230 42<108/119/09-8*31<7*+30/>7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	824223.39623	824223.40	6%	49453.40
合计					¥824223.40		¥49453.40
价税合计（大写）	⊗ 捌拾柒万叁仟陆佰柒拾陆圆捌角整				（小写）¥873676.80		

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（地址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍　复核：李嘉红　开票人：易莹　销售方：（章）

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:17:25　打印

增值税普通发票

机器编号：661509857241

发票代码：044002000105
发票号码：07266976
开票日期：2022年06月24日
校 验 码：74506255863652628339

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728l 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158301098888888	密码区	+3>27/>66472*>-28+>/<6652293+>11/958-4*66<74<-6497>301 0<1>87457-16977>*>>6/-//23042<108/119/09-8*31<7*+30/>7

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	824223.3962264150	824223.40	6%	49453.40
					¥824223.40		¥49453.40
价税合计（大写）	⊗ 捌拾柒万叁仟陆佰柒拾陆圆捌角整				（小写）¥873676.80		

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（地址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍　复核：李嘉红　开票人：易莹　销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM/CIM技术服务工程

（3）发票金额：人民币 364032.00 元



广东增值税普通发票

发票联

044002000105

№ 07297848

044002000105
07297848

开票日期：2022年09月29日

校验码 78769 34199 02264 41999

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728 1 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158330109888888	密码区	/5363<*<78/+4<3+<66604>6>78 *0/2/*6-<1-61+*++6>-9-*7>>3 9819>181382<8-/74<7<-746*19 7>-0>2>2/82<>1764/*+227/0>*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58

价税合计（大写） ⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整 （小写）¥364032.00

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（迁址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：吴佳颖 销售方：（章）

第二联 购买方记账凭证

广东省建筑设计研究院有限公司 91440000455857633 2 发票专用章

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-06-22 11:19:35 打印

增值税普通发票

机器编号：661509857241

发票代码：044002000105
发票号码：07297848
开票日期：2022年09月29日
校 验 码：78769341990226441999

购买方	名称：广州市第十二人民医院 纳税人识别号：12440100455350728 1 地址、电话：广州市黄埔大道西天强路1号 020-38981280 开户行及账号：中国建设银行广州东城支行 44050158330109888888	密码区	/5363<*<78/+4<3+<66604>6>78*0/2/*6-<1-61+*++6>-9-*7>>3 9819>181382<8-/74<7<-746*197>-0>2>2/82<>1764/*+227/0>*

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.4150943396	343426.42	6%	20605.58
					¥343426.42		¥20605.58

价税合计（大写） ⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整 （小写）¥364032.00

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（迁址调整一期工程）BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：吴佳颖 销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（4）发票金额：人民币 218419.20 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000066231462

开票日期：2023年05月11日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	206055.849056604	206055.85	6%	12363.35
合计					¥206055.85		¥12363.35
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万捌仟肆佰壹拾玖圆贰角				（小写）¥218419.20		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:20:37　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000066231462

开票日期：2023年05月11日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	206055.849056604	206055.85	6%	12363.35
合计					¥206055.85		¥12363.35
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万捌仟肆佰壹拾玖圆贰角				（小写）¥218419.20		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-03 05-06- 05-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（5）发票金额：人民币 364032.00 元



电子发票（普通发票）

发票号码：24442000000196449626
开票日期：2024年05月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:21:30　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：24442000000196449626
开票日期：2024年05月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（6）发票金额：人民币 364032.00 元



电子发票（普通发票）

发票号码：24442000000325243514

开票日期：2024年07月23日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-00007 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（7）发票金额：人民币 364032.00 元



电子发票（普通发票）

发票号码：25442000000016407993

开票日期：2025年01月08日

共1页 第1页

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	343426.41509434	343426.42	6%	20605.58
合计					¥343426.42		¥20605.58
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万肆仟零叁拾贰圆整				（小写）¥364032.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：郭昕钰

国家税务总局发票查验



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（8）发票金额：人民币 100000.00 元

电子发票（普通发票）

发票号码：26442000004003978666

开票日期：2026年04月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：梁舒婷

国家税务总局发票查验



发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-22 11:23:40　打印

电子发票（普通发票）

发票号码：26442000004003978666

开票日期：2026年04月13日

购买方信息	名称：广州市第十二人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：124401004553507281	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		
备注	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务						

开票人：梁舒婷

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

3、珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务

珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务合同

合同编号：珠光房国-XJ-SJ-007

项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务

委托方：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022年 4 月 12 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务合同

委托方：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

受托方：广东省建筑设计研究院有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规、《建筑信息模型设计交付标准》GB/T51301-2018、《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018以及国家、广东省、珠海地方相关于建筑信息模型应用规范标准，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务（以下简称“本项目”）

2.工程地点：珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧

3.工程规模：项目用地面积23757.94平方米，总建筑面积约174801.26平方米，其中地上总建筑面积为130097.74平方米,地下建筑面积44703.52平方米（上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准）。续（改）建后由一栋建筑高度135米塔楼，一栋74米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

二、服务内容

1.搭建全服务周期基于云端BIM技术的协同和管理平台；

2.编制BIM技术实施方案；

3.编制BIM技术标准；

4.设计阶段BIM技术服务；

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

5.施工阶段BIM技术服务、BIM指导管理；

6.竣工验收阶段BIM实施应用；

7.负责参建各单位的BIM实施协同；

8.协助委托方制定BIM技术项目应用实施细则；

9.培训及技术支持等；

10.BIM成果宣传与总结；

11.《绿色建筑评价标准》GB／T 50378-2019、《绿色建筑评价标准技术细则》2019中设计、施工阶段BIM技术应用要求。

具体内容详见“珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务任务书”

三、服务期限

1.服务时间从本合同签订之日起，至项目竣工验收，全部咨询服务成果移交委托方，并经委托方验收合格时止。

2.工期要求：详见附件三。

四、服务质量标准

1.符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关发展建设规划、技术标准、产业政策以及政府部门发布的标准规范等的要求。

2.模型细度等级划分按照《广东省建筑信息模型应用统一标准》（DBJ/T15-142-2018）执行。

3.满足附件“珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务任务书”要求。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方审核确认的费用为准。除此之外，委托方无须向受托方支付任何补偿或赔偿，受托方对此无异议。由于项目终止、暂停、缓建导致受托方其他损失，由受托方自行承担。

16.受托方完成BIM 技术应用服务后，应向委托方归还与BIM技术应用有关的资料和成果，包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中约定配备使用的有关配套软硬件设备。

七、服务费计算和合同价

1.BIM技术运用服务合同总价为￥1990000.00元（不含税费用为：￥1877358.49元，增值税额（税率按6%计算）为:￥112641.51元），综合单价为11.38元/平方米。

2.在合同履行期间，如遇法定税率调整，则增值税额和价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。调整后的委托方支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。本合同项下税款均由受托方承担。

3.BIM技术运用服务费结算价=合同价-应扣除服务费用-违约金。

应扣除服务费：若受托方未实施或者委托方取消本项目BIM技术运用服务阶段中的某项工作内容，委托方有权不支付该项工作内容费用且在结算中扣除该项工作内容服务费，该项工作内容服务费金额按BIM技术运用服务费用比例表（见附件二）各项工作内容费用占比确定。

4.合同价已包括受托方为完成本项目招标内容所应提供的BIM技术应用服务工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费、设备费、驻场人员费、专利使用费、差旅费、通信费、邮递费、会议会务费、咨询顾问费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、辅助二次深化设计费、需移交给委托方的设备及配件费、质量BIM样板费等）。该

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

【本页无正文，为签章页】

委托方：

珠海经济特区珠光房产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

地 址：珠海市拱北夏湾港昌路246号

邮政编码：519000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0756-8282519

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行珠海侨光支行

账 号：444000091018000548452

纳税识别号：914404006182478730

受托方：

广东省建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

法定代表人：曾宪川

委托代理人：罗赤宇

电 话：020-86665915

传 真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

纳税识别号：914400004558576332

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

一、 项目概况：

本项目位于珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧，用地性质为商业用地+旅馆业用地+商务用地。项目用地面积23757.94平方米，总建筑面积约174801.26平方米，其中地上总建筑面积为130097.74平方米（包括商业63377.47平方米、酒店30742.58平方米、办公30147.91平方米）,地下建筑面积44703.52平方米。项目续（改）建后由一栋建筑高度135米塔楼，一栋74米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

二、 BIM实施目标

将建筑信息模型BIM（Building Information Modeling）作为工程项目管理和技术手段，为招标人提供全过程BIM技术应用服务，并解决在设计中的方案可视化、设计问题发现、设计优化、设计质量提升、设计沟协同问题；解决施工过程的设计深化、技术交底、参与方协同管理、综合管控（进度、质量、安全、成本）、变更管理以及信息共享传递等诸多方面的问题并收获实效，提高工程建设质量和项目综合管理水平，打造精品工程；实现竣工数字化交付，为项目竣工后的运营维护打下良好基础。

提供的BIM成果需满足《绿色建筑评价标准》GB／T 50378-2019、《绿色建筑评价标准技术细则》2019中设计、施工阶段BIM技术应用要求。要求：

1.BIM应用一方面应实现全专业涵盖，至少包含规划、建筑、结构、给水排水、暖通、电气等6大专业相关信息，另一方面应实现同一项目不同阶段的共享互用。

2.规划设计阶段主要包括：①投资策划与规划,②设计模型建立,③分析与优化,④设计成果审核；评价时，规划设计阶段至少涉及以上2项重点内容应用。

3.施工阶段主要包括：①BIM施工模型建立，②细化设计，③专业协调，④成本管理与控制,⑤施工过程管理，⑥质量安全监控,⑦地下工程风险管控，⑧交付竣工模型，评价时，施工阶段BIM应至少涉及以上3项重点内容应用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08BIM、CIM技术服务工程

阶段	BIM 成果	成果要求	文件格式
	机电概算工程量清单	基于 BIM 模型输出机电所有管线、设备构件的概算工程量清单。	XLS/PDF
	钢结构概算工程量清单	概算工程量清单基于 BIM 模型输出，并统计钢结构材料清单。	XLS
	幕墙概算工程量清单	概算工程量清单基于 BIM 模型输出，并统计幕墙材料清单。	XLS
	漫游动画	基于模型输出效果图、漫游动画。	-
	BIM 工作例会、评审会会议纪要	记录会议内容、评审意见。	DOC/PDF
施工阶段	施工跟进服务	深化模型、施工技术交底记录、技术会议记录、协调管理记录	DOC/PDF
竣工	竣工服务	提供竣工模型	RVT/NWD/DWF
注：以上各类审核报告以表格形式记录核查的问题类型、次数统计、位置描述或索引，索引编号原则应清晰反应所属专业与图纸编号；报告按内容需要配以二维 CAD 图纸（截图）、三维模型（截图）乃至实际现场照片，进行必要的对照、标记与说明；报告中，问题列表编号原则应清晰区分不同专业构件、反映对应图纸编号，并应经招标人批准。以模型的检验报告为基础跟设计院进行项目会审，再根据设计院的修改图纸，对模型进行相应的修改。			

9.BIM 设计阶段建模内容包括但不限于以下内容：

专业	分专业	构件内容或构件要求
土建	建筑及幕墙	标高轴线、栏杆、雨篷、墙、屋面、门窗及卷帘、楼梯及栏杆、电梯、自动扶梯、地下车道、上下客及卸货区、房间。幕墙支撑体系、嵌板体系、主要构件等。防火分区、面积及空间、房间的标注划分等

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

项目标段编号：E4404000001002691001001

查验码
UKxHv0gZvW/wPNSgCH9SFK+2HrLxuC7e

中标通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

我单位招标的 珠海国际大厦续（改）建工程BIM技术应用服务 （项目标段名称）已于2022年03月25日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 1,990,000.00 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 合格

项目负责人： 许志坚

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2022年4月1日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2022年4月1日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

珠海国际大厦续(改)建工程 BIM 技术应用服务
发票金额：1037667.06 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000481079719
开票日期：2025年08月08日

购买方信息	名称：珠海经济特区珠光房产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914404006182478730	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	469339.622641509	469339.62	6%	28160.38
合计					¥469339.62		¥28160.38
价税合计（大写）	⊗肆拾玖万柒仟伍佰圆整				（小写）¥497500.00		
备注	工程名称：珠海国际大厦续建工程 工程地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧						

开票人：郭昕钰

下载次数：1

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-23 23:54:21　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000481079719
开票日期：2025年08月08日

购买方信息	名称：珠海经济特区珠光房产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914404006182478730	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	469339.622641509	469339.62	6%	28160.38
合计					¥469339.62		¥28160.38
价税合计（大写）	⊗肆拾玖万柒仟伍佰圆整				（小写）¥497500.00		
备注	工程名称：珠海国际大厦续建工程 工程地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧						

开票人：郭昕钰

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

4、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

广交会展馆四期展馆扩建项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：GJZG21-015-034

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（委托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广交会展馆四期展馆扩建项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广交会展馆四期展馆扩建项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

广交会展馆四期展馆扩建项目的BIM技术应用及咨询服务，包括但不限于：

①BIM技术应用阶段：乙方需要完成设计阶段的BIM技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段。

②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05 06-03-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

③BIM 技术应用内容：乙方 BIM 技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的 BIM 技术应用相关实施标准。

④BIM 技术应用协同：乙方使用甲方提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理。

⑤BIM 技术应用和 CIM 成果要求：本项目所有 BIM 技术应用和 CIM 相关的成果，必须通过甲方验收通过，最终必须满足行业管理相关审查要求。

⑥搭建 BIM 协同管理平台（BIM 平台）：为广交会展馆四期展馆扩建项目建立设计阶段包含各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致），并按甲方要求搭建满足信息化管理需求的 BIM 平台。

注：具体内容及范围详见附件3《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用任务书》。

第三条　BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条　服务期限

中标进场后至广交会展馆四期展馆扩建项目竣工验收完成。

第五条　BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币 7,181,916.00 元（大写：人民币柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目 BIM 管理咨询工作的考评标准严格按照《项目 BIM 实施架构》、《项目

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2021 年 7 月 30 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

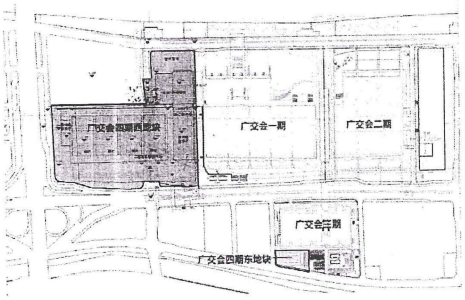
委托代理人：

2021 年 7 月 30 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

一、项目概况

广交会展馆四期展馆扩建项目（以下简称“会展四期”）位于广州市海珠区广交会展馆A区西侧（以下简称“西地块”）和C区西南角（以下简称“东地块”），项目总投资预计约54亿元，总用地面积约23万平方米，总建筑面积约58万平方米。



西地块总用地面积约22万平方米；总建筑面积约48.9万平方米，其中，展厅、登录厅及公共走廊约26.9万平方米，会议中心约6万平方米，武警、公安、交警营房约1万平方米，地下室（主要为车库、设备、厨房、地铁通道等辅助设备）约15万平方米，计划于2022年底交会投入使用。

东地块总用地面积约0.98万平方米；总建筑面积约9万平方米，其中，指挥中心塔楼约5.7万平方米（办公3.40万平方米，培训2.3万平方米），指挥中心群楼约1.8万平方米，地下室（主要为车库、设备用房、粗加工厨房等辅助设备）约1.7万平方米。计划于2023年12月底实体工程完工。

1

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

詹

《广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务合同》

三方协议

甲方合同编号：GJZG21-015-034A

业主合同编号：贸项四期合[2021]　　号

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

副本

宝安新桥东重点城市更新项目01-03、04-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

鉴于：

1、2020 年 12 月，**中国对外贸易中心（集团）**（已改制更名为**中国对外贸易中心集团有限公司，**详见附件 1，以下称业主单位）与**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目建设管理协议书》，委托甲方负责广交会展馆四期展馆扩建项目（以下称本项目）的建设管理工作。

2、甲方以招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目 BIM 技术应用服务单位，甲乙双方签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务合同》（合同编号：GJZG21-015-034，以下称原合同，详见附件 2）。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目原合同服务报酬支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，由业主单位按原合同（包括由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同，下同）和本协议的相关约定向乙方支付本项目原合同服务报酬。

第二条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和向业主单位开具合法票据[增值税专用发票]。乙方提交支付申请材料完备且无误的，甲方对乙方提交的支付申请材料进行审核后送至业主单位，业主单位应在收到经甲方审核合格的申请材料及乙方提交的合法票据后原则上 10 个工作日内完成审定，在审定后拨付有关款项。如原合同有设置质保金条款的，乙方申请结算款时需将质保金的票据一并开具，质保期满后乙方申请退还质保金时无需再开具票据。

业主单位增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国对外贸易中心集团有限公司

纳税人识别号：91440000190346511F

地址、电话：广州市海珠区阅江中路 382 号，020-89138226

开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128

第三条 合同结算以有权审核部门（即项目业主单位另行委托的第三方造价

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号　　地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510006　　邮政编码：510010

电话：020-22905694　　电话：020-86665915

传真：020-22905691　　传真：020-86677463

签约日期：2021 年 7月30日　　签约日期：2021 年 7月30日

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区阅江中路382号

邮政编码：

电话：020-89138226

传真：

签约日期：　　年　月　日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03275] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整(￥718.1916万元)。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

广州公共资源交易中心

(见证盖章)

2021年07月02日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

项目发票共 4 张，累计金额：人民币 5745532.80 元

（1）发票金额：人民币 718191.60 元



4400173160 广东增值税专用发票 № 00413713 4400173160 00413713

开票日期：2022年01月18日

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	452+64212*4*<61079266+*6/11 0+6+><+97<<>-+826955355<0-/ <3/5619/62*1/>41<6542806+>+ 7//9384+>+-95<27>>922543+36

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	677539.24528	677539.25	6%	40652.35
合计					¥677539.25		¥40652.35

价税合计（大写） ⊗ 柒拾壹万捌仟壹佰玖拾壹圆陆角整 （小写）¥718191.60

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455876332 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001453102050286103	备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：何浩君 销售单位：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司 第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

国家税务总局发票查验



发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-06-18 10:24:38 打印

增值税专用发票

发票代码：4400173160
发票号码：00413713
开票日期：2022年01月18日
校 验 码：81515739553503020173

机器编号：661509857241

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	452+64212*4*<61079266+*6/110+6+>(+97<<>-+826955355<0-/ <3/5619/62*1/>41<6542806+>+7//9384+>+-95<27>>922543+36

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	677539.2452830188	677539.25	6%	40652.35
					¥677539.25		¥40652.35

价税合计（大写） ⊗ 柒拾壹万捌仟壹佰玖拾壹圆陆角整 （小写）¥718191.60

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455876332 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行:44001453102050286103	备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务

收款人：卢燕珍 复核：李嘉红 开票人：何浩君 销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08-BIM-CM技术服务工程

（2）发票金额：人民币 1723659.84 元



广东增值税专用发票

4400214160 № 00527932

开票日期：2023年02月15日

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	25462<1737053+2406*92+78/57 >*+*84+*850/998082*6>605802 +17301>128>7*4083+6057<9<>1 9/9>*<8*80-*+5*5/*90*</0623

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1626094.1887	1626094.19	6%	97565.65
合计					¥1626094.19		¥97565.65

价税合计（大写）：壹佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾玖圆捌角肆分　（小写）¥1723659.84

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第二笔(24%)

收款人：卢燕珍　复核：李嘉红　开票人：吴佳颖　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2021〕280号中钞华森实业有限公司

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-18 10:25:57　打印

增值税专用发票

机器编号：661509857241

发票代码：4400214160
发票号码：00527932
开票日期：2023年02月15日
校 验 码：59236122573009646464

购买方	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 纳税人识别号：91440000190346511F 地址、电话：广州市海珠区阅江中路382号 020-89138226 开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128	密码区	25462<1737053+2406*92+78/57>*+*84+*850/998082*6>605802 +17301>128>7*4083+6057<9<>19/9>*<8*80-*+5*5/*90*</0623

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1626094.188679245	1626094.19	6%	97565.65
					¥1626094.19		¥97565.65

价税合计（大写）：⊗壹佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾玖圆捌角肆分　（小写）¥1723659.84

销售方	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号：91440000455857633 2 地址、电话：广州市荔湾区流花路97号 020-86681565 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州流花支行：44001453102050286103	备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第二笔(24%)

收款人：卢燕珍　复核：李嘉红　开票人：吴佳颖　销售单位：（章）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM技术服务工程

（3）发票金额：人民币 2226393.96 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000304444990

开票日期：2023年11月29日

购买方信息	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190346511F	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	2100371.66037736	2100371.66	6%	126022.30
合计					¥2100371.66		¥126022.30
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾贰万陆仟叁佰玖拾叁圆玖角陆分				（小写）¥2226393.96		
备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第三笔(31%)						

开票人：吴佳颖

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-06-18 10:30:07　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000304444990

开票日期：2023年11月29日

购买方信息	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190346511F	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	2100371.66037736	2100371.66	6%	126022.30
合计					¥2100371.66		¥126022.30
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾贰万陆仟叁佰玖拾叁圆玖角陆分				（小写）¥2226393.96		
备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第三笔(31%)						

开票人：吴佳颖

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（4）发票金额：人民币 1077287.40 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000215293852

开票日期：2025年04月17日

购买方信息	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190346511F	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1016308.86792453	1016308.87	6%	60978.53
合计					¥1016308.87		¥60978.53
价税合计（大写）	⊗壹佰零柒万柒仟贰佰捌拾柒圆肆角整				（小写）¥1077287.40		
备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第四笔(15%)						

开票人：郭昕钰

国家税务总局发票查验



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第3次　查验时间：2026-06-18 10:31:07　打印

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000215293852

开票日期：2025年04月17日

购买方信息	名称：中国对外贸易中心集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190346511F	销售方信息	名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914400004558576332

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1016308.86792453	1016308.87	6%	60978.53
合计					¥1016308.87		¥60978.53
价税合计（大写）	⊗壹佰零柒万柒仟贰佰捌拾柒圆肆角整				（小写）¥1077287.40		
备注	广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务第四笔(15%)						

开票人：郭昕钰

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（2）项目团队人员简历表——李钦

姓名	李钦	性　别	男	年龄	40 岁
职务	副主任	职　称	建筑学高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440103198512185719		
学　历	大学本科	毕业院校	华南农业大学		
参加工作时间	2008 年 9 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		18 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务（项目经理） 2、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务（BIM 技术总工） 3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务（BIM 技术总工）				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08模型BIM-CIM技术服务工程

身份证


中华人民共和国
居民身份证
姓名 李钦
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 18 日
住址 广州市越秀区梅花路65号202房
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2016.03.11-2036.03.11
公民身份号码 440103198512185719

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李钦 性别 男，一九八五 年 十二 月 十八 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南农业大学 校（院）长：
证书编号：10564120080500310 7
二零零八 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

学位证


学士学位证书
李钦 ，男，1985 年 12 月 18 日生。在 华南农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。
校 长
华南农业大学
学位评定委员会主席
证书编号：1056442008003107
二〇〇八 年 七 月 一 日
（普通高等教育本科毕业生）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-03地块01-CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李钦

身份证号：440103198512185719

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑学

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199433

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师（二级）



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

李钦 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业） ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440103198512185719
证书编号：1801001023034070

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number：440103198512185719
Certificate Number：1801001023034070

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200001316

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122879465287

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李钦　　性别：男

证件号码：440103198512185719　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴113个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	25077	2006.16	已参保	/	
202502	112200026872	25077	2006.16	已参保	/	
202503	112200026872	25077	2006.16	已参保	/	
202504	112200026872	25077	2006.16	已参保	/	
202505	112200026872	25077	2006.16	已参保	/	
202506	112200026872	25077	2006.16	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年06月12日

第 1 页，共 1 页

宝安新桥东重点城市更新项目-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目 BIM 咨询服务

副本

项目 BIM 技术服务

合同协议书

工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）
建设项目 BIM 咨询服务

合同编号：

发包人（甲方）：江门市交通投资有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

发包人（下称“甲方”）：江门市交通投资有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目；

2.项目地点：本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部，北临规划华盛路（西段），南临龙舟山森林公园；

3.建设规模：总建设用地面积约176亩（其中医疗用地面积150亩，配建市政道路26亩），总建筑面积约266000平方米，包括综合医疗中心，科研实验中心，感染病救治基地中心，辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电，医用系统，负压系统，发电机工程，污水处理工程等专业配套工程。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）。

4.建筑功能：综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5.投资估算：约200000万元人民币。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围包括江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（已招标的辅助站房及场地围蔽平整工程除外）的工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容：

1、要求BIM服务单位建立分别满足江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业BIM信息模型；

2、制定本项目BIM工作方案，方案中包括实施目标、工作内容、实施计划、资源投入、工作流程、协调管理等相关内容。

3、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目BIM模型并审核各参与方提交的BIM模型（含施工图设计搭建及整合）、建筑性能分析、管线综合图及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

4、施工及竣工移交阶段：制作本项目BIM施工方案，制作施工深化BIM模型，利用BIM模型进行交底、模型更新、质量管理、进度管理、复核变更和结算等，利用BIM模型的制作施工模拟、施工可视化交底等，BIM竣工模型的制作与移交，制定BIM竣工模型操作手册等；

5、根据项目进展需求，提供在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，组织各方培训与全程技术支持，开展BIM实施工作总结和提升。

6、建立BIM协同与管理平台（BIM平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

7、建立适用于甲方要求的BIM服务管理标准体系；

8、积极配合甲方申报省部级BIM专项奖项。

9、具体内容以《工作任务书》为准。

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止。

合同工期总日历天数：___/___天。

拟从___/___年___/月__/___日开始，至__/____年__/__月__/__日竣工完成。

四、签约合同价

1.签约合同价暂定为：

（大写）人民币陆佰伍拾玖万捌仟零肆拾元柒角伍分（¥6598040.75元）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1、各项付款前乙方均应提供相等于付款金额的合法有效的增值税（□专用☑普通）发票；乙方应承担的违约金、赔偿款等费用，甲方有权在合同款中扣除。

2、该项目为政府投资项目，实行财政国库集中支付管理，乙方达到上述申请合同款项的相关条件后，向甲方提供相关证明资料，经甲方审核后，可提出资金支付申请，待甲方确认无误后，送江门市卫生健康局等相关部门确认，最后提交市财政局审批确认（如需），上述审核流程完成并收到乙方开具的发票后由财政国库集中支付合同款项，发票开票信息如下：

企业名称：江门市卫生健康局

统一社会信用代码：114407000917696233

地址：江门市蓬江区星河路 10 号

电话：

开户行：

账户：

4.本合同项下乙方收款账户为：

乙方单位名称全称：广东省建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号或社会信用统一代码：914400004558576332

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

单位电话：020-86681565

单位开户行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

单位账号：44001453102050286103

联系人：吴林婷

联系人电话：020-86665915

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏志广。

项目负责人：许志坚。

六、甲方的权力和义务

1.甲方要求乙方对施工总承包单位搭建 BIM 协同管理平台进行咨询管理工作；

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1. 本合同壹式陆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

2. 合同附件：

一、任务书

二、项目团队人员配置情况表

三、中标通知书

甲方：江门市交通投资有限公司(公章)　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码 91440000455857633 2：

地址：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：

电话：020-86665915

传真：

传真：020-86677463

电子信箱：

电子信箱：bim@gdadri.com

合同签订日期 2021 年 7 月 20 日

合同签订日期 2021 年 ___ 月 ___ 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件二：项目团队人员配置情况表

序号	姓名	年龄	技术职称	所从事专业	拟担任本项目何种岗位	有何种证书证书号
1	许志坚	37 岁	高级工程师	BIM、暖通设计	项目负责人	暖通空调设计高级工程师（粤高职证字第 1700101012428 号） BIM 高级建模师（设备设计专业）二级（1601001023029859）
2	李钦	35 岁	中级工程师	BIM、建筑设计	项目经理/顾问	建筑学中级工程师（1900103049573） 一级注册建筑师（194402560） 注册城乡规划师（GH20194408506） BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级（1801001023034070）
3	钟伟祥	48 岁	高级工程师	BIM、建筑设计	建筑专业负责人	建筑设计高级工程师（粤高职证字第 1400101097327 号） 一级注册建筑师（124401865） BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级（1901001023010110）
4	张伟锐	33 岁	中级工程师	BIM、建筑设计	建筑专业工程师/技术负责人	建筑学中级工程师（1900103049555） BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级（1701001023033838）
5	陈少伟	29 岁	中级工程师	BIM、建筑设计	建筑专业工程师	建筑学中级工程师（2100103123623） BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级（1601001023014215）
6	张健波	25 岁	助理工程师	BIM、建筑设计	建筑专业工程师	建筑学助理工程师（2001006050800） BIM 建模师一级

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务

副 本

广州市第十二人民医院易址新建项目
（选址调整一期工程）
BIM 技术应用服务合同

合同编号：DH21-006-039

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）。

（二）工程地点：广州市。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要

宝安新桥东重点城市更新项目05-02、05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提出设计图纸技术问题并反馈解决方案，解决设计过程中遇到的层高、管线综合排布等技术问题，及时反馈各类变更涉及工程量信息。

2.施工阶段BIM运用：完成所有BIM相关工作（深化、更新施工过程模型，进行各种专项模拟分析等），满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目施工阶段BIM技术应用任务书大纲；负责施工深化模型、施工过程模型、施工模拟建造以及基于BIM应用的进度、质量、安全、成本管理等，保证项目施工BIM工作顺利进行和成果符合要求；基于运维阶段BIM需求，提供竣工模型等，为项目BIM运维阶段实施奠定基础；服从并融入项目施工总承包单位的管理，充分发挥施工阶段BIM运用智慧化功效。

3.建立BIM协同与管理平台（BIM平台），建立统一的BIM服务管理标准体系。

4.基于甲方已有的BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等。

5.基于BIM平台及技术对项目开展设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段等全生命周期全过程进行项目咨询、管理、成果审查、协调配合等工作。

6.BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

7.BIM技术应用内容：乙方BIM技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准。

8.具体以《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用任务书》为准。

第三条　BIM技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币3,640,320.00元，（大写：人民币叁佰陆拾肆万零叁佰贰拾元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	364032.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	364032.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	1092096.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改 （提交的内容包括管线综合图、净高分析图、

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块RIM、CIM技术服务工程

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101012428 号/BIM 证：1601001023029B5	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：1900103049573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：1900103049555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	王仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：1901006029984/BIM 证：1901001023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐斌	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101015245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023021881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：1901006039251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/暖通、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525123/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062103 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉伟	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1600103019472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700101012395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-06、05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作敬	30岁	装修专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec042014219026/BIM证：2101001023003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101006058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010003	6年	2015年6月26日
22	欧光烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123617/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐煜	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第1701006523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2001006050800/BIM证：1701001023030643	4年	2017年6月30日
25	陈振辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建筑设计专业）	BIM证：1901001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照此要求进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

217

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》填写简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入人员一览表、资格证以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标文件要求的，可调换，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《投标BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）

日　　期：2021年9月15日

218

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 4：

中标通知书（复印件）



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05097] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）、广州市胸科医院整体扩建项目、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目、广州市红十字会医院住院综合楼项目 BIM 技术应用服务的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万柒仟柒佰贰拾元整（¥1,079.772 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

广州公共资源交易中心

（1）

见证（鉴证）

交易确认章

2021年09月29日

广州公共资源交易中心

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

詹

副 本

《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》

三方协议

合同编号：DH21-006-039A

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：广州市第十二人民医院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）为广州市第十二人民医院易址新建项目（以下称本项目）的建设管理单位。甲方以公开招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务的中标单位，甲乙双方签订了《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》（合同编号：DH21-006-039，以下称原合同）。**广州市第十二人民医院**（以下称业主单位）负责落实和管理本项目建设资金。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同（包括经业主单位同意后，由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同）约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和发票（发票由乙方向业主单位开具，即付款方名称为**“广州市第十二人民医院”**）。

乙方按相关规定及财务制度（含甲方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，甲方根据业主单位在“数字政府”系统中按规定授权使用本项目的预算指标，对乙方提交的支付申请材料进行审核，甲方在审核确定且财政资金到位后 15 个工作日内把相关资料连同乙方提交的发票向市财政局申请拨付有关款项至乙方，具体支付时间以市财政局实际支付时间为准。因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

第二条 本协议系原合同的关联协议，除另有说明外，本协议相关用语、表述的含义均与原合同相同。本协议约定的事项与原合同不一致时，以本协议为准。本协议未约定的事项，以原合同约定为准。

第三条 本协议与原合同未尽事宜，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致后可另行签订补充协议。

第四条 凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由甲方、乙方、业主单位三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订日期：2023 年 6 月 13 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023 年 6 月 20 日

业主单位：广州市第十二人民医院

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023 年 7 月 20 日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用项目

阶段验收确认单

项目名称	广州市第十二人民医院易址新建项目	**合同编号**	DH21-006-039
受托方（乙方）	广东省建筑设计研究院有限公司	**受托方项目负责人**	许志坚
合同名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同		
服务面积（㎡）	123650 ㎡	**项目业态**	医院项目
完工阶段/批次	第四阶段：土建封顶		
我司已按照合同既定之约完成本阶段工作内容，并自检本阶段所提交成果均已符合合同中相关条款约定的验收标准。如成果移交后仍然存在缺漏或错误，我司同意按照合同约定，在委托方（甲方）要求时间期限内完成整改。 受托方（乙方）项目负责人同意并签字：许志坚			
验收结论： 乙方已完成第四阶段工作，阶段成果满足合同要求，本次阶段性验收通过。 委托方（甲方）项目负责人签字：			
验收情况	☑ **通过**	☐ **不通过**（在下方填写意见）	
委托方（甲方）项目 BIM 负责人验收意见：	/	签字：/	
受托方（乙方）项目 BIM 负责人复核意见：		签字：/	
受托方（乙方）（章）：	广东省建筑设计研究院有限公司	**委托方（甲方）（章）：**	广州市重点公共建设项目管理中心 项目管理四部
日　期：		**日　期：**	

注：《验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-03-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

广交会展馆四期展馆扩建项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：GJZG21-015-034

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（委托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广交会展馆四期展馆扩建项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广交会展馆四期展馆扩建项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

广交会展馆四期展馆扩建项目的BIM技术应用及咨询服务，包括但不限于：

①BIM技术应用阶段：乙方需要完成设计阶段的BIM技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段。

②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

③BIM 技术应用内容：乙方 BIM 技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的 BIM 技术应用相关实施标准。

④BIM 技术应用协同：乙方使用甲方提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理。

⑤BIM 技术应用和 CIM 成果要求：本项目所有 BIM 技术应用和 CIM 相关的成果，必须通过甲方验收通过，最终必须满足行业管理相关审查要求。

⑥搭建 BIM 协同管理平台（BIM 平台）：为广交会展馆四期展馆扩建项目建立设计阶段包含各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致），并按甲方要求搭建满足信息化管理需求的 BIM 平台。

注：具体内容及范围详见附件3《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用任务书》。

第三条　BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条　服务期限

中标进场后至广交会展馆四期展馆扩建项目竣工验收完成。

第五条　BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币 7,181,916.00 元（大写：人民币柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目 BIM 管理咨询工作的考评标准严格按照《项目 BIM 实施架构》、《项目

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-04、05-05、05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 7 月 30 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 7 月 30 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

十、拟委派的项目负责人及投入本项目的团队人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志荣	37 岁	项目负责人	广东药学大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	粤高职证字第 1700101012428 号 /1601001023029 85	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	1900103049573/18010010 23034070	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	张伟锐	34 岁	土建专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	1900103049555/17010010 23033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
4	陈少伟	29 岁	土建专业工程师	华南理工大学/建	大学	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	2100103123623/16010010 23014215	7 年	2014 年 6 月 28 日
5	饶嘉滨	32 岁	机电专业工程师	广东水利电力职业技术学院/电子信息工程技术		中级工程师/BIM 建模师一级	1900103049546/16010010 23025680	11 年	2010 年 7 月 1 日

210

211

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
6	梁华丽	28 岁	机电专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523018 号 /1501001023024881	7 年	2014 年 6 月 28 日
7	舒伟敏	30 岁	机电专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	ceec0120140219026/2101 0010023003450	8 年	2013 年 7 月 1 日
8	黄燕东	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	1901006035377/15010010 23010003	6 年	2015 年 6 月 26 日
9	李思源	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1801005525072 号 /1501001023024883	6 年	2015 年 6 月 26 日
10	欧光烈	29 岁	新增工程师 1	华南理工大学/建筑工程	大学	中级工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	2100103123617/19010010 23014686	7 年	2014 年 6 月 30 日
11	唐超	29 岁	新增工程师 2	广东工业大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523021 号 /1901001023010282	7 年	2014 年 6 月 30 日

211

212

19

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-08-01-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
12	陈炜健	28岁	新增工程师3模建人员	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（建筑设计专业）二级	粤切职证字第18010055251 23/16010010 23014211	6年	2015年6月30日
13	张健波	26岁	新增工程部4驻场人员	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	20010060508 00/17010010 23030643	4年	2017年6月30日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照原格式进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》提供简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年4月有效社保证明复印件）；投入人员工作年限、工作经验以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如[illegible]，中标后，需按招标人要求进行更换补充。

5、具体服务人员要求详见《广东省公共资源交易平台[illegible]扩建项目BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：[illegible]

日　　期：2021年6月16日

212

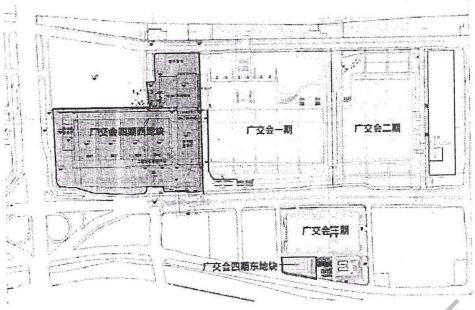
213

誉

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

一、项目概况

广交会展馆四期展馆扩建项目（以下简称“会展四期”）位于广州市海珠区广交会展馆A区西侧（以下简称“西地块”）和C区西南角（以下简称“东地块”），项目总投资预计约54亿元，总用地面积约23万平方米，总建筑面积约58万平方米。



西地块总用地面积约22万平方米；总建筑面积约48.9万平方米，其中，展厅、登录厅及公共走廊约26.9万平方米，会议中心约6万平方米，武警、公安、交警营房约1万平方米，地下室（主要为车库、设备、厨房、地铁通道等辅助设备）约15万平方米。计划于2022年秋交会投入使用。

东地块总用地面积约0.98万平方米；总建筑面积约9万平方米，其中，指挥中心塔楼约5.7万平方米（办公3.40万平方米，培训2.3万平方米），指挥中心群楼约1.8万平方米，地下室（主要为车库、设备用房、粗加工厨房等辅助设备）约1.7万平方米。计划于2023年12月展实体工程完工。

1

23

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-03-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

《广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务合同》

三方协议

甲方合同编号：GJZG21-015-034A

业主合同编号：贸项四期合[2021]　　号

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

鉴于：

1、2020 年 12 月，**中国对外贸易中心（集团）**（已改制更名为**中国对外贸易中心集团有限公司**，详见附件 1，以下称业主单位）与**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目建设管理协议书》，委托甲方负责广交会展馆四期展馆扩建项目（以下称本项目）的建设管理工作。

2、甲方以招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目 BIM 技术应用服务单位，甲乙双方签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务合同》（合同编号：GJZG21-015-034，以下称原合同，详见附件 2）。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目原合同服务报酬支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，由业主单位按原合同（包括由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同，下同）和本协议的相关约定向乙方支付本项目原合同服务报酬。

第二条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和向业主单位开具合法票据[增值税专用发票]。乙方提交支付申请材料完备且无误的，甲方对乙方提交的支付申请材料进行审核后送至业主单位，业主单位应在收到经甲方审核合格的申请材料及乙方提交的合法票据后原则上 10 个工作日内完成审定，在审定后拨付有关款项。如原合同有设置质保金条款的，乙方申请结算款时需将质保金的票据一并开具，质保期满后乙方申请退还质保金时无需再开具票据。

业主单位增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国对外贸易中心集团有限公司

纳税人识别号：91440000190346511F

地址、电话：广州市海珠区阅江中路 382 号，020-89138226

开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128

第三条 合同结算以有权审核部门（即项目业主单位另行委托的第三方造价

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：**广州市重点公共建设项目管理中心**　　乙方：**广东省建筑设计研究院有限公司**

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号　　地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510006　　邮政编码：510010

电话：020-22905694　　电话：020-86665915

传真：020-22905691　　传真：020-86677463

签约日期：2021 年 7 月 30 日　　签约日期：2021 年 7 月 30 日

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区阅江中路 382 号

邮政编码：

电话：020-89138226

传真：

签约日期：　　年　月　日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03275] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整(￥718.1916万元)。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

广州公共资源交易中心

(见证盖章)

2021年07月02日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-05-07-05-08地块BIM CIM技术服务工程

（3）项目团队人员简历表——邱浩成

姓名	邱浩成	性　别	男	年龄	32 岁
职务	无	职　称	建筑工程管理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440184199307193018		
学　历	大学本科	毕业院校	嘉应学院		
参加工作时间	2015 年 8 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		11 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务（土建 BIM 工程师） 3、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务（结构专业工程师）				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

身份证



专业毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 邱浩成 性别男，一九九三 年 七 月 十九 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程造价（安装工程造价） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201506001350 二〇一五 年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

本科毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 邱浩成 性别 男，一九九三年 七 月 十九 日生，于二〇一七年三 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 嘉应学院 校（院）长：

批准文号： 国家教委（86）教高三字004号

证书编号： 105825201905072764 二〇一九 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：邱浩成

身份证号：440184199307193018

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192673

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师（二级）



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

邱浩成　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：440184199307193018
证书编号：1701001023008022

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 440184199307193018
Certificate Number: 1701001023008022

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12000838

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122885912248

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邱浩成　　性别：男

证件号码：440184199307193018　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202502	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202503	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202504	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202505	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202506	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202507	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202508	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202509	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202510	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202511	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202512	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202601	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202602	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202603	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202604	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202605	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

第 1 页，共 1 页

宝安新桥东重点城市更新单元05-05、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、江门市新三甲医院(市公共卫生临床中心)建设项目 BIM 咨询服务

副本

项目 BIM 技术服务

合同协议书

工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）
建设项目 BIM 咨询服务

合同编号：

发包人（甲方）：江门市交通投资有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

1 --

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

发包人（下称“甲方”）：江门市交通投资有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目；

2.项目地点：本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部，北临规划华盛路（西段），南临龙舟山森林公园；

3.建设规模：总建设用地面积约176亩（其中医疗用地面积150亩，配建市政道路26亩），总建筑面积约266000平方米，包括综合医疗中心，科研实验中心，感染病救治基地中心，辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电，医用系统，负压系统，发电机工程，污水处理工程等专业配套工程。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）。

4.建筑功能：综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5.投资估算：约200000万元人民币。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围包括江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（已招标的辅助站房及场地围蔽平整工程除外）的工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容：

1、要求BIM服务单位建立分别满足江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业BIM信息模型；

2、制定本项目BIM工作方案，方案中包括实施目标、工作内容、实施计划、资源投入、工作流程、协调管理等相关内容。

3、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目BIM模型并审核各参与方提交的BIM模型（含施工图设计搭建及整合）、建筑性能分析、管线综合图及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

4、施工及竣工移交阶段：制作本项目BIM施工方案，制作施工深化BIM模型，利用BIM模型进行交底、模型更新、质量管理、进度管理、复核变更和结算等，利用BIM模型的制作施工模拟、施工可视化交底等，BIM竣工模型的制作与移交，制定BIM竣工模型操作手册等；

5、根据项目进展需求，提供在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，组织各方培训与全程技术支持，开展BIM实施工作总结和提升。

6、建立BIM协同与管理平台（BIM平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

7、建立适用于甲方要求的BIM服务管理标准体系；

8、积极配合甲方申报省部级BIM专项奖项。

9、具体内容以《工作任务书》为准。

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止。

合同工期总日历天数：___/___天。

拟从___/___年___/月___/___日开始，至___/___年___/月___/日竣工完成。

四、签约合同价

1.签约合同价暂定为：

（大写）人民币陆佰伍拾玖万捌仟零肆拾元柒角伍分（¥6598040.75元）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1、各项付款前乙方均应提供相等于付款金额的合法有效的增值税（□专用 ☑ 普通）发票；乙方应承担的违约金、赔偿款等费用，甲方有权在合同款中扣除。

2、该项目为政府投资项目，实行财政国库集中支付管理，乙方达到上述申请合同款项的相关条件后，向甲方提供相关证明资料，经甲方审核后，可提出资金支付申请，待甲方确认无误后，送江门市卫生健康局等相关部门确认，最后提交市财政局审批确认（如需），上述审核流程完成并收到乙方开具的发票后由财政国库集中支付合同款项，发票开票信息如下：

企业名称：江门市卫生健康局

统一社会信用代码：114407000917696233

地址：江门市蓬江区星河路 10 号

电话：

开户行：

账户：

4.本合同项下乙方收款账户为：

乙方单位名称全称：广东省建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号或社会信用统一代码：914400004558576332

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

单位电话：020-86681565

单位开户行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

单位账号：44001453102050286103

联系人：吴林婷

联系人电话：020-86665915

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏志广。

项目负责人：许志坚。

六、甲方的权力和义务

1.甲方要求乙方对施工总承包单位搭建 BIM 协同管理平台进行咨询管理工作；

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1. 本合同壹式陆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

2. 合同附件：

一、任务书

二、项目团队人员配置情况表

三、中标通知书

甲方：江门市交通投资有限公司(公章)　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码 914400004558576332：

地址：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：

电话：020-86665915

传真：

传真：020-86677463

电子信箱：

电子信箱：bim@gdadri.com

合同签订日期 2021 年 7 月 20 日

合同签订日期 2021 年 ___ 月 ___ 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	技术职称	所从事专业	拟担任本项目何种岗位	有何种证书证书号
23	邱浩成	28 岁	助理工程师	BIM	BIM 工程师	建筑工程管理助理工程师(1901006020984) BIM 高级建模师（建筑设计专业）1701001023008022
24	姚康才	24 岁	-	BIM	BIM 工程师	-
25	莫振宇	27 岁	助理工程师	BIM	BIM 工程师	建筑学助理工程师（2101006058847） BIM 建模师（1801001023009043）
26	冯家星	37 岁	高级工程师	BIM	技术顾问	建筑电气设计高级工程师（2101001063974）
27	周知	64 岁	高级工程师	BIM	技术顾问	建筑生产技术管理高级工程师（粤高职证字第 0500101043940 号）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08-装BIM、CIM技术服务工程

2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:Z W B-2024-0113

合同编号：KC-HYB－20240418－01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

签订时间：2024 年 4 月 19 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06㎡），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

（二）项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	**前期准备阶段**	BIM全过程实施指引编制	《BIM全过程实施指引》	根据项目BIM服务内容、BIM技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM全过程实施指引》，经项目审核通过进行实施，规范自身工作，BIM全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： （1）BIM实施准备； （2）前期规划阶段的BIM实施和移交； （3）设计阶段BIM实施基本范围； （3）设计阶段BIM实施内容和要求； （4）设计阶段BIM成果的归档和移交； （5）设计阶段BIM实施考核评价； （6）设计阶段与施工阶段BIM实施对接； （7）施工阶段BIM实施基本范围； （8）施工阶段BIM实施内容和要求； （9）施工阶段BIM成果的归档和移交； （10）施工阶段BIM实施考核评价；	1	份	合同签订后21个日历天内	BIM实施细分内容

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-00-05-05-05

			剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。			个日历天内	
6		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	**施工阶段**	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专业图纸施工校审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1	项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-08地块BIM、CIM技术服务工程

			原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。				
4		施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
5		施工孔洞预留预埋深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
6		施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
8		施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需	

中山市人民医院合同资料-20240508
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08投资BIM、CIM技术服务工程

		展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。			求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1	项	收到施工布置图纸14个日历天内	
10		市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1	项	收到设计图纸14个日历天内	
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR数字样板	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1	项	以项目实际需求进行	

中山市人民医院合同资料-20240306
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		间体验		布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。			，21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
1	**竣工阶段**	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项	以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1	项	以项目实际需求进行	
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画），同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	项	内容服务涵盖整个竣工阶段	
1	**创优报奖**	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	项	根据各赛事时间要求进行	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06地块、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

10）乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段BIM模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一).按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

（二）.乙方交付的各阶段BIM模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的BIM模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

（一）丙方权利义务

1.丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2.在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3.丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方(盖章)：中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

乙方(盖章)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

电　　话：020-86665915

传　　真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

丙方(盖章)：中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码：914420006730611586

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

日　期：2024 年 5 月 14 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建BIM工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM高级建模师（二级）
7	王仕琪	土建BIM工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
10	王启铭	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电BIM工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电BIM工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电BIM工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电BIM工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM高级建模师（二级）
15	陈炜健	机电BIM工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电BIM工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM高级建模师（二级）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

附件二

深圳交易咨询集团有限公司

SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

中山分公司地址：中山市中山五路57号汇智大厦四楼东座

电话：(0760)88386803　传真：(0760)88330182　邮编：528403

成交通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司受中山市人民医院的委托，就中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（采购项目编号：0658-23711B11356）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交内容：中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（1项）；成交金额：人民币叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分（¥3,524,942.47）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

签订合同之日起2个工作日内，采购人应在广东省政府采购网上公告；签订合同之日起7个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

备注：成交供应商可按规定向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。

采购人联系人：陈小姐　　联系电话：0760-88229196

采购代理联系人：何先生　　联系电话：0760-88383760

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

2024年04月16日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

3、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务

副 本

广州市第十二人民医院易址新建项目
（选址调整一期工程）
BIM 技术应用服务合同

合同编号：DH21-006-039

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）。

（二）工程地点：广州市。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要

宝安新桥东重点城市更新项目05-02、05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提出设计图纸技术问题并反馈解决方案，解决设计过程中遇到的层高、管线综合排布等技术问题，及时反馈各类变更涉及工程量信息。

2.施工阶段BIM运用：完成所有BIM相关工作（深化、更新施工过程模型，进行各种专项模拟分析等），满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目施工阶段BIM技术应用任务书大纲；负责施工深化模型、施工过程模型、施工模拟建造以及基于BIM应用的进度、质量、安全、成本管理等，保证项目施工BIM工作顺利进行和成果符合要求；基于运维阶段BIM需求，提供竣工模型等，为项目BIM运维阶段实施奠定基础；服从并融入项目施工总承包单位的管理，充分发挥施工阶段BIM运用智慧化功效。

3.建立BIM协同与管理平台（BIM平台），建立统一的BIM服务管理标准体系。

4.基于甲方已有的BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等。

5.基于BIM平台及技术对项目开展设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段等全生命周期全过程进行项目咨询、管理、成果审查、协调配合等工作。

6.BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

7.BIM技术应用内容：乙方BIM技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准。

8.具体以《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用任务书》为准。

第三条　BIM技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币3,640,320.00元，（大写：人民币叁佰陆拾肆万零叁佰贰拾元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	364032.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	364032.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	1092096.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改（提交的内容包括管线综合图、净高分析图、

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-03-06-03-07-03-08地块RIM、CIM技术服务工程

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101012428 号/BIM 证：1601001023029B5	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：1900103049573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）一级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：1900103049555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	王仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：1901006029984/BIM 证：1901001023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐斌	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800[illegible]5245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023021881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：1901006039251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/热动、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525123/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062103 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉伟	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1600[illegible]19472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700[illegible]12395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-06、05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作敬	30岁	装修专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec042014219026/BIM证：2101001023003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101006058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010003	6年	2015年6月26日
22	欧光烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123617/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐煜	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第1701006523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2001006050800/BIM证：1701001023030643	4年	2017年6月30日
25	陈振辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建筑设计专业）	BIM证：1901001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照此要求进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

217

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》格式填写简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入人员（注册建造师除外）须以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标文件要求的，可调换，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《投标BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：吴利辉

日　　期：2021年9月15日

218

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 4：

中标通知书（复印件）



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05097] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）、广州市胸科医院整体扩建项目、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目、广州市红十字会医院住院综合楼项目 BIM 技术应用服务的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万柒仟柒佰贰拾元整（¥1,079.772 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

2021 年 9 月 29 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

2021 年 9 月 29 日

广州公共资源交易中心

（1）

见证（鉴章）

交易确认章

2021年09月29日

广州公共资源交易中心

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

副 本

《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》

三方协议

合同编号：DH21-006-039A

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：广州市第十二人民医院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）为广州市第十二人民医院易址新建项目（以下称本项目）的建设管理单位。甲方以公开招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务的中标单位，甲乙双方签订了《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》（合同编号：DH21-006-039，以下称原合同）。**广州市第十二人民医院**（以下称业主单位）负责落实和管理本项目建设资金。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同（包括经业主单位同意后，由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同）约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和发票（发票由乙方向业主单位开具，即付款方名称为**“广州市第十二人民医院”**）。

乙方按相关规定及财务制度（含甲方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，甲方根据业主单位在“数字政府”系统中按规定授权使用本项目的预算指标，对乙方提交的支付申请材料进行审核，甲方在审核确定且财政资金到位后 15 个工作日内把相关资料连同乙方提交的发票向市财政局申请拨付有关款项至乙方，具体支付时间以市财政局实际支付时间为准。因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

第二条 本协议系原合同的关联协议，除另有说明外，本协议相关用语、表述的含义均与原合同相同。本协议约定的事项与原合同不一致时，以本协议为准。本协议未约定的事项，以原合同约定为准。

第三条 本协议与原合同未尽事宜，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致后可另行签订补充协议。

第四条 凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由甲方、乙方、业主单位三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号
邮政编码：510006
电话：
传真：
签订日期：2023 年 6 月 13 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号
邮政编码：
电话：
传真：
签订日期：2023 年 6 月 20 日

业主单位：广州市第十二人民医院

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：
邮政编码：
电话：
传真：
签订日期：2023 年 7 月 20 日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用项目

阶段验收确认单

项目名称	广州市第十二人民医院易址新建项目	**合同编号**	DH21-006-039
受托方（乙方）	广东省建筑设计研究院有限公司	**受托方项目负责人**	许志坚
合同名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同		
服务面积（㎡）	123650 ㎡	**项目业态**	医院项目
完工阶段/批次	第四阶段：土建封顶		
我司已按照合同既定之约完成本阶段工作内容，并自检本阶段所提交成果均已符合合同中相关条款约定的验收标准。如成果移交后仍然存在缺漏或错误，我司同意按照合同约定，在委托方（甲方）要求时间期限内完成整改。 受托方（乙方）项目负责人同意并签字：许志坚			
验收结论： 乙方已完成第四阶段工作，阶段成果满足合同要求，本次阶段性验收通过。 委托方（甲方）项目负责人签字：			
验收情况	☑ **通过**	☐ **不通过**（在下方填写意见）	
委托方（甲方）项目 BIM 负责人验收意见：	/	签字：/	
受托方（乙方）项目 BIM 负责人复核意见：		签字：/	
受托方（乙方）（章）：	广东省建筑设计研究院有限公司	**委托方（甲方）（章）：**	项目管理四部
日　期：		**日　期：**	

注：《验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

宝安新桥东重点城市更新项目01-05-05-06-03-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（4）项目团队人员简历表——罗宇翔

姓名	罗宇翔	性　别	男	年龄	30 岁
职务	无	职　称	建筑工程管理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440803199511212933		
学　历	大学研究生	毕业院校	悉尼科技大学		
参加工作时间	2020 年 8 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务（BIM 主要工程师） 2、西丽站房及一体化工程(国铁立项工程)设计阶段 BIM 技术服务（BIM 工程师） 3、天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目（BIM 工程师）				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-01-05-08地块BIM/CIM技术服务工程

身份证



毕业证

UTS UNIVERSITY OF TECHNOLOGY SYDNEY

On the recommendation of the Academic Board and
by the authority of the University Council

Yuxiang Luo

has today been admitted to the degree of

Master of Engineering
in Civil Engineering

Chancellor Vice-Chancellor 276593

The Seal of the University is affixed this eighteenth day of March 2020

You are viewing a PDF (or print) copy document that was generated by University of Technology Sydney. The secure original document resides online at https://www.myequals.net/, where the authenticity of the document can be verified. The owner of this document can provide you with an access link. For more information: http://www.uts.edu.au/myequals or https://www.myequals.edu.au/receiving-documents/

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗宇翔

身份证号：440803199511212933

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

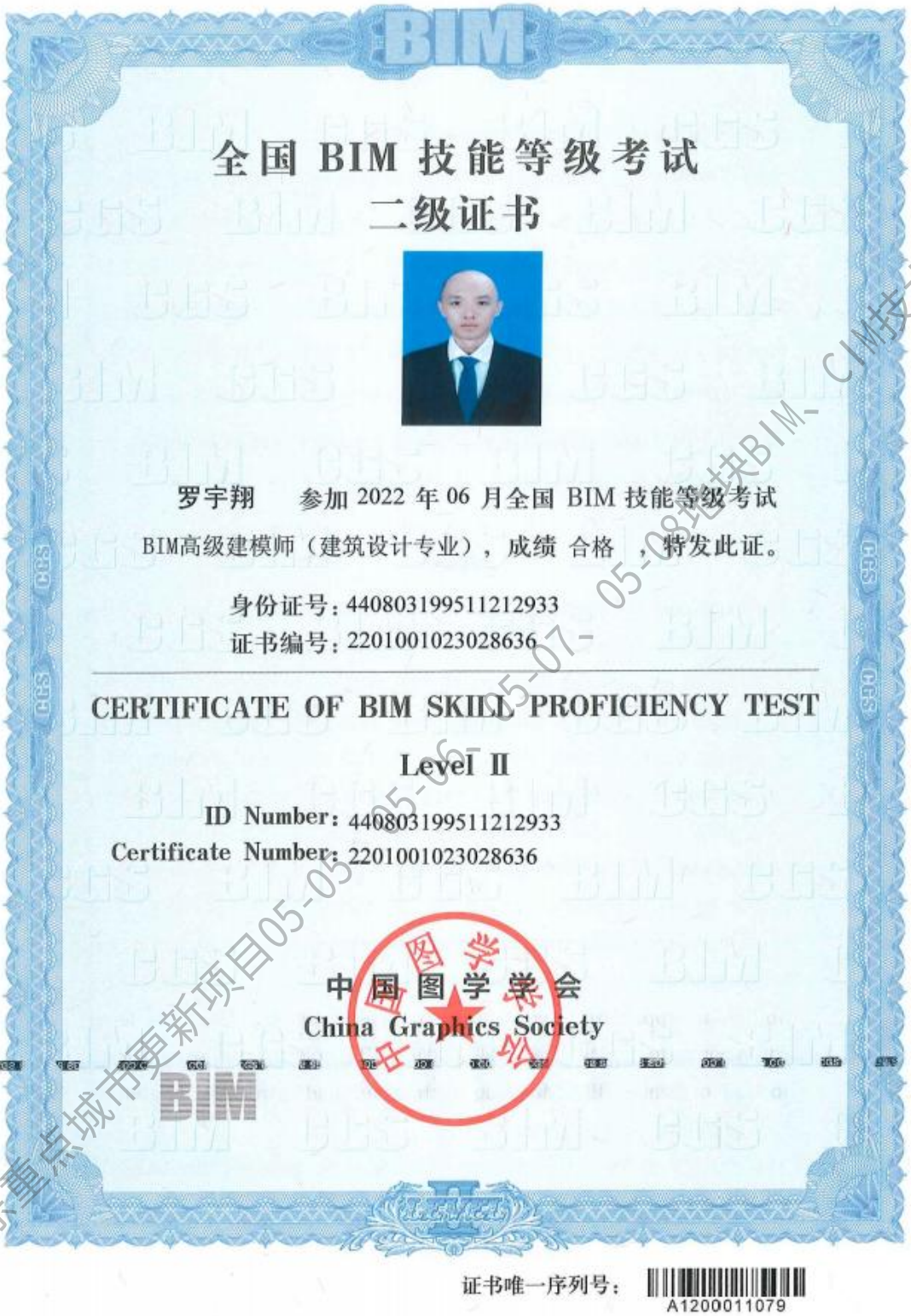
证书编号：2400103252360

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日

宝安新桥东重点城市更新项目05-01、03-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师（二级）



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

罗宇翔　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440803199511212933

证书编号：2201001023028636

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：440803199511212933

Certificate Number：2201001023028636

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200011079

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08技术BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122895195300

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗宇翔　　性别：男

证件号码：440803199511212933　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	11623	929.84	已参保	/	
202502	112200026872	11623	929.84	已参保	/	
202503	112200026872	11623	929.84	已参保	/	
202504	112200026872	11623	929.84	已参保	/	
202505	112200026872	11623	929.84	已参保	/	
202506	112200026872	11623	929.84	已参保	/	
202507	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202508	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202509	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202510	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202511	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202512	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202601	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202602	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202603	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202604	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	
202605	112200026872	24596	1967.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

第 1 页，共 1 页

宝安新桥东重点城市更新单元05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1、横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务

横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务合同

项目名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务

委托方（甲方）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订时间：2025 年 1 月 20 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方（甲方）:横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据及关联方信息：

1.1《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规。

1.2 国家及省市、行业相关的文件、规范、技术要求及标准等。

1.3 建设工程批准文件，甲方提供的任务书及相关建设需求。

第二条 项目概况：

2.1 项目名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务。

2.2 项目地点：横琴粤澳深度合作区内，三叠泉路东侧、横琴大道南侧、三塘村西侧、大横琴山北侧。

2.3 项目规模：总规划用地面积 33900.69 平方米，容积率 4.78，建筑面积 204071 平方米,其中地上建筑面积约 176821.35 平方米，地下建筑面积约 27249.77 平方米。

第三条 甲方委托乙方进行技术咨询服务的内容如下：

3.1 技术咨询服务的内容，包括但不限于：

3.1.1 全过程（设计、施工、竣工）BIM 咨询服务，内容包括但不限于项目 BIM 过程管理、项目 BIM 实施过程咨询、项目 BIM 成果审核、图模一致性审查等；

3.1.2 绿色建筑咨询服务，内容包括但不限于审核绿色建筑深化设计，确保绿色建筑达到二星设计标准并通过相应审图，协助甲方审核总承包单位报送绿色建筑二星标识报审资料，确保合格。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07、03-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.2 技术咨询服务验收标准如下：

3.2.1 全过程 BIM 咨询：《建筑信息模型应用统一标准》、《建筑信息模型设计交付标准》、《T-HQAS001-2024 建设工程建筑信息模型（BIM）实施指南》等国家、地方和其他标准。

3.2.2 绿色建筑咨询服务：《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、《关于加快推进珠海市绿色建筑发展的通知》(珠规建质[2013]40 号)、《关于新建民用建筑全面实施绿色建筑标准的通知》(珠规建质[2015]151 号)等国家、地方和其他标准。

第四条 乙方应按下列要求完成技术咨询服务工作：

4.1 技术服务地点：广东省横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目项目部；

4.2 技术服务期限：服务期暂定为 790 个自然日，自合同生效之日起计算，乙方应于服务期内完成合同约定的全部工作。

4.3 乙方提供的技术咨询服务工作内容与交付时间：

4.3.1 BIM 工作要求：详见《附件一 BIM 咨询服务任务书》

4.3.2 BIM 交付成果及交付时间

	工作内容	交付成果	交付时间
实施策划阶段	编制 BIM 咨询实施方案	BIM 咨询实施方案	中标后 5 个工作日内
	审查 BIM 实施方案	BIM 实施方案审查报告	接收到 BIM 实施方案后 3 天内
	审查 BIM 建模标准	BIM 建模标准审查报告	接收到 BIM 建模标准后 3 天内

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		模拟审查报告报告 《绿色建筑设计施工图落实情况审查报告》	

4.3.5 乙方提供的纸质文件需一式四份，并签字及加盖单位公章。

乙方各阶段提供的电子文件为可编辑电子版，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD.2004 以上版本*.dwg 及*.pdf，文本格式为 office2003 以上版本（包括但不限于 Word、Excel、PPT 等）。

4.4 技术咨询质量要求：符合国家、省、市技术规范、规程、规定及甲方要求。

第五条 技术咨询服务费及支付方式

5.1 技术咨询服务费用为：人民币含税总价 286,520.00 元，其中 BIM 费用 191,013.33 元，绿建费用 95,506.67 元，增值税税率为 6%。技术咨询服务费按基本酬金（占合同总价的 90%）和绩效酬金（占合同总价的 10%）两部分支付。绩效酬金根据履约评价结果支付。最终结算价以横琴粤澳深度合作区财政部门审定为准。

相关履约评分表（附件三）不定时更新，以横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局最新规定为准。

5.2 合同价款支付方式

5.2.1 技术咨询服务费基本酬金的支付

1、BIM 费用

BIM 基本酬金费用为 BIM 费用的 90%：171,912.00 元。支付方式如下：

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-03-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方：（盖章）横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

法定代表人/授权代表：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电　　话：

日期：2025年 1 月20日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电　　话：020-86677617

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

日期：2025 年 1 月20日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件四　咨询团队组成人员名单

咨询团队组成人员名单

单位名称		广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		在选中的框内打√ ☐确定是否为联合体共同投标 ☐联合体（☐牵头单位　☐成员单位） ☑非联合体		
序号	姓名	专业	注册证号	职称	咨询团队职务	电话
1	许志坚	机电	1601001023029859	正高级	项目主持	18928875873
2	李钦	土建	20194402560	高级	项目负责人	13902295820
3	罗宇翔	土建	2201001023028636	中级	BIM主要工程师	15602236945
4	舒作敏	设备	2101001023003450	中级	BIM工程师	13926364880
5	梁华丽	设备	2201001023028650	中级	BIM工程师	18202097057
6	杨波	设备	2001001023008114	高级	BIM工程师	18192207343
7	黄振邦	土建	1501001023024437	中级	BIM工程师	13923756842
8	张伟锐	土建	1701001023033838	高级	BIM工程师	18928875877
9	王世晓	土建	11134754-AP-BD+C	中级	绿建专业负责	13631475916
10	黎宝林	机电	11078969-AP-BD+C	高级	绿建工程师	15920104403
11	李小会	机电	11418910-AP-BD+C	高级	绿建工程师	13751737757

（注：可根据团队人员数量进行调整。）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、西丽站房及一体化工程(国铁立项工程)设计阶段 BIM 技术服务

合同编号：四设建筑 2025-82(W)

技术服务合同

合同名称：西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段 BIM 技术服务

委托方（甲方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订地点：　武汉市武昌区

签订时间：　2025-11-17

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914201007071167872

法定代表人：光振雄

地址：武汉市武昌区杨园和平大道745号

受托方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914400004558576332

法定代表人：李巍

地址：广州市荔湾区流花路97号

中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称：甲方）作为西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段BIM技术服务（主合同名称）项目的承揽单位。现甲方委托乙方派出合格的、符合甲方要求的设计人员在甲方管理和协调下，辅助甲方开展西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段BIM技术服务。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书或委托函

第二条 设计依据

2.1 业主及甲方要求。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 采用国家及地方有关现行标准和相关规范。

2.4 主要设计标准、规程、规范、细则：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

北部片区，北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区（高新北区），是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。本项目国铁立项站房及一体化工程面积为：914400 ㎡，包含国铁红线范围以内的全部建筑物。根据新建深圳西丽站及相关工程初步设计批复，本项目总投资额为 3386280 万元。

设计范围为西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段的建筑、结构、暖通、电力、站场、地路、室外给排水、通信、信息、机械相关专业 BIM 技术服务。

设计内容需完成西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段上述专业和专项的方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等阶段的 BIM 技术服务工作。

工作内容：

①参与专业：建筑、结构、暖通、电力、站场、地路、室外给排水、通信、信息、机械相关专业 BIM 设计等。

②设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等阶段。

③具体范围：方案设计（方案设计 BIM 模型创建、效果展示、配合 CIM 展示）；初步设计（初步设计 BIM 模型创建、碰撞检查、管线综合设计、净高分析、效果展示、配合 CIM 展示）；施工图设计（施工图设计 BIM 模型创建、碰撞检查、管线综合设计、净高分析、BIM 设计出图、BIM 报批报建、效果展示、配合 CIM 展示）；施工配合（设计 BIM 成果交底）等阶段相关专业设计的 BIM 技术服务工作。

5.2 履行时间及地点

5.2.1 乙方应根据甲方明确的时间进度进度开展工作，暂定工作周期为 365 天，并应满足甲方根据工程进展要求调整的时间。

5.2.2 履约地点为深圳市。乙方应根据工程进展的需要提供辅助施工配合服务，驻场地点为深圳市。

第六条 甲方提供的资料

（1）开展 BIM 设计所需要的线路、地质等基础资料和边界条件；

（2）设计原（细）则；

（3）详细设计方案；

（4）相关制图标准及文件编制要求。

第七条 乙方提交的成果及时间要求

7.1 严格按甲方要求及提供的各阶段设计计划开展工作，甲方可视项目进度调整具

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

体完成时间。

7.2 乙方按时提交过程服务成果并辅助甲方完成最终设计文件，BIM 设计服务须通过甲方验收。成果格式应符合甲方规定，最终按甲方要求提供初步设计、施工图设计、设计变更等阶段的 BIM 设计成果（与工作内容对应）；BIM 设计正式文件纸质版__/__份，电子版__1__份。

7.3 按甲方要求提供辅助配合施工及其他辅助服务，辅助服务须通过甲方验收。辅助配合施工服务须满足附件 1 要求。（如有）

7.5 提交 BIM 设计过程中的内部校核、审核意见及回复执行情况。

7.6 乙方除按上述要求提交成果文件外，还应辅助甲方完成归档及结算。

第八条 验收标准

本合同第五条、第七条规定的工作均以甲方评审（审查）及外部评审（审查）通过为最终验收标准。

第九条 费用及支付方式

9.1 本合同费用（含税）为人民币（大写）肆佰零叁万元整（¥4030000.00），增值税率__6%__，不含税额为人民币（大写）叁佰捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥3801886.79）。本合同为总价包干合同，因增值税率调整导致税额变化的，同步调整税额（以提供的增值税专用发票为准），不含税额保持不变。费用组成详见附件 2。乙方应在包干价内完成合同规定的所有工作。上述费用包含乙方为完成本项目所需的一切费用。

此费用以本合同第五条中工程规模测算所得，工程规模增减幅度不超过 10%的情况下，工期及投入 BIM 设计人员数量的变化不影响合同总价；工程规模增减幅度超过 10%时双方另行商议签订补充协议，工程规模以初步设计最终批复为准。

9.2 支付方式：

支付原则：乙方完成阶段任务且经过甲方验收后，可向甲方提出支付申请，申请经甲方审核通过后__10__个工作日内按下列项目整体阶段进度向乙方支付合同约定费用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：武汉市武昌区杨园和平大道745号

邮政编码：430063

电话：027-51156564

传真：027-51156654

开户银行：中国建设银行武汉市杨园支行

银行账号：42001237036050007090

签订时间：　年　月　日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

表 1-项目人员表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	拟担任的职务	有何种证书（编号）	学历	专业	工作年限	备注
1	许志坚	男	41岁	正高级工程师	项目负责人	BIM高级建模师（二级）1601001023029859	大学本科	暖通空调	18年	
2	李钦	男	40岁	高级工程师	建筑专业负责人	BIM高级建模师（二级）1801001023034070	大学本科	建筑	17年	
3	张伟锐	男	38岁	高级工程师	建筑专业负责人	BIM高级建模师（二级）170001023033838	大学本科	建筑	16年	
4	王仕琪	男	42岁	正高级工程师	结构专业负责人	BIM高级建模师（二级）1901001023010141	大学本科	结构	19年	
5	王劼毅	男	33岁	中级工程师	结构专业负责人	BIM高级建模师（二级）1601001023014155	大学本科	结构	11年	
6	梁华丽	女	31岁	中级工程师	给排水专业负责人	BIM高级建模师（二级）2201001023028650	大学本科	给排水	11年	
7	唐煜	男	33岁	中级工程师	给排水专业负责人	BIM高级建模师（二级）2301001023028358	大学本科	给排水	11年	
8	陈炜健	男	32岁	中级工程师	暖通空调专业负责人	BIM高级建模师（二级）1601001023014211	大学本科	暖通空调	10年	
9	黄燕东	女	32岁	中级工程师	暖通空调专业负责人	BIM高级建模师（二级）2201001023028644	大学本科	暖通空调	10年	
10	蔡闻宇	男	44岁	正高级工程师	电气专业负责人	BIM高级建模师（二级）1901001023044562	大学本科	电气	16年	
11	罗东豪	男	35岁	高级工程师	电气专业负责人	BIM高级建模师（二级）1601001023029858	大学本科	电气	11年	
12	罗宇翔	男	30岁	中级工程师	BIM工程师	BIM高级建模师（二级）2201001023028636	大学研究生	建筑	5年	
13	邱浩成	男	32岁	中级工程师	BIM工程师	BIM高级建模师（二级）1901001023010144	大学本科	结构	10年	

宝安新桥东重点城市更新项目05-02、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3、天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目

合同编号：_____

天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目

甲　　方：天津滨海国际机场有限公司

乙　　方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订时间：2022 年 4 月 8 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

一、合同协议书

甲方（全称）：天津滨海国际机场有限公司

乙方（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合本项目的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目；

2. 工程地点：天津滨海国际机场 ；

3. 工程规模：本项目以 2030 年为目标年，满足机场旅客吞吐量 5500 万人次、货邮吞吐量 100 万吨需求，主要建设内容包括：将东跑道向北延长 400 米，第一平行滑行道同步向北延长约 400 米，新建长度约为 3600 米的第二平行滑行道及一组北垂直联络滑行道，新建 41 万平方米的 T3 航站楼、76 个停机位，6 万平方米的综合换乘中心和 10 万平方米的停车楼，配套建设机务维修、数据中心、运控中心、安检业务用房、公安业务用房、空侧保障用房、特种车库、消防、给排水、供电等生产生活辅助设施，总体土建面积达约 80 万平方米，将航站楼前高架桥主桥抬升改造、机场大道整体加宽改造，新建工作区道路约 1.4 公里，建设 4 条综合管廊，总长度约 1.8 公里。按照预可研批复，本项目总投资约 175.69 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书、投标函；
3. 合同条款；
4. 合同附件；
5. 招标人要求；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

6. 已标价的清单；

7. 招标文件及其附件（含招标答疑和补疑）；

8. 投标文件（除投标函及其附件、清单）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；甲乙双方签署的与项目有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

四、服务内容及范围

对三期改扩建工程的航站区工程、飞行区工程、配套工程、综合服务楼以及由机场负责代建的高铁、地铁共构部分等内容实施 BIM 管理和应用的全过程咨询服务，主要包括：本 BIM 咨询项目实施分为前期准备阶段、初步设计阶段（含勘察）、施工图设计阶段、施工招标阶段、施工阶段、竣工交付阶段等六个阶段 BIM 应用服务内容，并在项目实施期间要求搭建 BIM 协同平台和提供 BIM 技术培训等服务支持，具体内容详见合同附件九。

五、服务期限

现场服务周期：自合同签订之日起至全部项目竣工结算完成后 6 个月。工程整体行业验收后 2 年为缺陷责任期。本项目预计 2026 年验收，具体时间依据整体工程进度为准。

六、项目负责人

项目负责人姓名：许志坚；身份证号：440111198402220333

证书名称：高级工程师；证书编号：粤高职证字第 1700101012428 号

七、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥：12000000.00）。

其中，全过程 BIM 应用咨询服务及其必要的软件和基础硬件部分合同价为：人民币（大写）：玖佰贰拾陆万伍仟陆佰元整（¥9265600.00 元）增值税税率为 6%，本地数字化后台部分合同价为：人民币（大写）：贰佰柒拾叁万肆仟肆佰元整（¥2734400.00 元）增值税税率为 13%。

注：如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价格。

八、双方承诺

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1. 甲方在此向乙方承诺：同意按照本合同规定的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的费用和提供咨询所需的相关条件。

2. 乙方在此向甲方承诺：按照本合同的规定履行咨询服务，以保证实现甲方提出的标准、工期、质量、服务等方面的要求。

九、合同订立

1. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 订立地点：天津滨海国际机场。

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份；乙方执肆份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方：天津滨海国际机场有限公司	乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
账号：	账号：44001453102050286103
电话：	电话：020-86665915
传真：	传真：020-86677463
日期：2022 年 4 月 8 日	日期：2022 年 4 月 8 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

关于天津滨海国际机场三期改扩建工程
全过程 BIM 应用咨询服务项目业绩证明（用户证明）

建设单位	天津滨海国际机场有限公司	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
建设规模	本项目以 2030 年为目标年，满足机场旅客吞吐量 5500 万人次、货邮吞吐量 100 万吨需求，主要建设内容包括：将东跑道向北延长 400 米第一平行滑行道同步向北延长约 400 米，新建长度约为 3600 米的第二平行滑行道及一组北垂直联络滑行道，新建 41 万平方米的 T3 航站楼、76 个停机位，6 万平方米的综合换乘中心和 10 万平方米的停车楼，配套建设机务维修、数据中心、运控中心、安检业务用房、公安业务用房、空侧保障用房、特种车库、消防、给排水、供电等生产生活辅助设施，总体土建面积达约 80 万平方米，将航站楼前高架桥主桥抬升改造、机场大道整体加宽改造，新建工作区道路约 1.4 公里，建设 4 条综合管廊，总长度约 1.8 公里。按照预可研批复，本项目总投资约 184.43 亿元。	
设计时间	2022 年 4 月 8 日--项目竣工验收	
设计人员	项目总负责人：	许志坚
	项目负责人（项目经理）：	杨波
	技术负责人：	李钦
	BIM 工程师：	邱浩成、陈佳禄、李豫葆、罗宇翔、钟伟祥、王仕琪、张伟锐、梁华丽
	管理平台软件工程师：	霍浩彬、刘月涵、李俊杰、叶慧、陈志凯、梅一民、熊伟栋
建设单位评价	广东省建筑设计研究院有限公司对本项目的设计工作认真负责，服务及时到位，BIM 技术应用及搭建数字化建设管理平台工作满足各项要求；项目完成情况良好。 天津滨海国际机场 项目管理指挥部新技术管控办公室 2023 年 12 月 5 日	

宝安新桥东重点城市更新项目06-05-05-06-05-07-03-08超大BIM、CIM技术服务工程

（5）项目团队人员简历表——陈燕辉

姓名	陈燕辉	性　别	女	年龄	32 岁
职务	无	职　称	建筑工程管理助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440883199311262241		
学　历	大学本科	毕业院校	天津大学		
参加工作时间	2014 年 9 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		12 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务（机电 BIM 工程师） 3、广州市第十二人民医院易址新建项目(选址调整一期工程)BIM 技术应用服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

身份证



专科毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈燕辉 性别女，一九九三 年 十一 月二十六 日生，于二〇一一年九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程技术（工程监理） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201406001211 二〇一四 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

本科毕业证


天津大学

毕业证书

学生 陈燕辉 性别 女 ，一九九三 年 十一 月二十六日生，于 二零一六 年九 月至 二零一九 年 一 月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201905001372 二零一九年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈燕辉

身份证号：440883199311262241

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200106151067

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年08月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

陈燕辉　参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业）成绩 合格，特发此证。

身份证号：440883199311262241

证书编号：1601001023014212

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440883199311262241

Certificate Number: 1601001023014212

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12000215

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：20260612290505319

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈燕辉　　性别：女

证件号码：440883199311262241　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴69个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	22343	1787.44	已参保	/	
202502	112200026872	22343	1787.44	已参保	/	
202503	112200026872	22343	1787.44	已参保	/	
202504	112200026872	22343	1787.44	已参保	/	
202505	112200026872	22343	1787.44	已参保	/	
202506	112200026872	22343	1787.44	已参保	/	
202507	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202508	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202509	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202510	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202511	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202512	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202601	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202602	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202603	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202604	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	
202605	112200026872	20041	1603.28	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

第 1 页，共 1 页

宝安新桥东重点城市更新单元05-08-05(1)-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务

副本

项目 BIM 技术服务

合同协议书

工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）
建设项目 BIM 咨询服务

合同编号：

发包人（甲方）：江门市交通投资有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

1 --

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

发包人（下称“甲方”）：江门市交通投资有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目；

2.项目地点：本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部，北临规划华盛路（西段），南临龙舟山森林公园；

3.建设规模：总建设用地面积约176亩（其中医疗用地面积150亩，配建市政道路26亩），总建筑面积约266000平方米，包括综合医疗中心，科研实验中心，感染病救治基地中心，辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电，医用系统，负压系统，发电机工程，污水处理工程等专业配套工程。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）。

4.建筑功能：综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5.投资估算：约200000万元人民币。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围包括江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（已招标的辅助站房及场地围蔽平整工程除外）的工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容：

1、要求BIM服务单位建立分别满足江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业BIM信息模型；

2、制定本项目BIM工作方案，方案中包括实施目标、工作内容、实施计划、资源投入、工作流程、协调管理等相关内容。

3、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目BIM模型并审核各参与方提交的BIM模型（含施工图设计搭建及整合）、建筑性能分析、管线综合图及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

4、施工及竣工移交阶段：制作本项目BIM施工方案，制作施工深化BIM模型，利用BIM模型进行交底、模型更新、质量管理、进度管理、复核变更和结算等，利用BIM模型的制作施工模拟、施工可视化交底等，BIM竣工模型的制作与移交，制定BIM竣工模型操作手册等；

5、根据项目进展需求，提供在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，组织各方培训与全程技术支持，开展BIM实施工作总结和提升。

6、建立BIM协同与管理平台（BIM平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

7、建立适用于甲方要求的BIM服务管理标准体系；

8、积极配合甲方申报省部级BIM专项奖项。

9、具体内容以《工作任务书》为准。

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止。

合同工期总日历天数：___/___天。

拟从___/___年___/月___/___日开始，至___/___年___/月___/日竣工完成。

四、签约合同价

1.签约合同价暂定为：

（大写）人民币陆佰伍拾玖万捌仟零肆拾元柒角伍分（¥6598040.75元）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1、各项付款前乙方均应提供相等于付款金额的合法有效的增值税（□专用 ☑ 普通）发票；乙方应承担的违约金、赔偿款等费用，甲方有权在合同款中扣除。

2、该项目为政府投资项目，实行财政国库集中支付管理，乙方达到上述申请合同款项的相关条件后，向甲方提供相关证明资料，经甲方审核后，可提出资金支付申请，待甲方确认无误后，送江门市卫生健康局等相关部门确认，最后提交市财政局审批确认（如需），上述审核流程完成并收到乙方开具的发票后由财政国库集中支付合同款项，发票开票信息如下：

企业名称：江门市卫生健康局

统一社会信用代码：114407000917696233

地址：江门市蓬江区星河路 10 号

电话：

开户行：

账户：

4.本合同项下乙方收款账户为：

乙方单位名称全称：广东省建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号或社会信用统一代码：91440000455857633 2

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

单位电话：020-86681565

单位开户行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

单位账号：44001453102050286103

联系人：吴林婷

联系人电话：020-86665915

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏志广。

项目负责人：许志坚。

六、甲方的权力和义务

1.甲方要求乙方对施工总承包单位搭建 BIM 协同管理平台进行咨询管理工作；

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1. 本合同壹式陆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

2. 合同附件：

一、任务书

二、项目团队人员配置情况表

三、中标通知书

甲方：江门市交通投资有限公司(公章)　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

合同签订日期 2021 年 7 月 20 日

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码 914400004558576332：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：020-86665915

传真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

合同签订日期 2021 年 ___ 月 ___ 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	技术职称	所从事专业	拟担任本项目何种岗位	有何种证书证书号
						（1601001023025680）
15	罗东豪	30岁	中级工程师	BIM、电气设计	电气专业工程师	电气设计中级工程师（1901003029728） BIM高级建模师（设备设计专业）二级（1601001023029858）
16	曾云亮	26岁	助理工程师	BIM、电气设计	电气专业工程师	建筑电气设计助理工程师（1901006039251） BIM高级建模师（设备设计专业）二级（2001001023017516）
17	蔡婉婷	34岁	高级工程师	BIM、暖通设计	暖通专业负责人	暖通空调设计高级工程师（粤高职证字第1800101035194号） 注册公用设备工程师（暖通空调）（CN154400688）
18	梁适	31岁	中级工程师	BIM、暖通设计	暖通专业工程师	暖通空调设计中级工程师（粤中职证字第1700103027637号） BIM建模师一级（1601001023012245）
19	陈炜健	28岁	助理工程师	BIM、暖通设计	暖通专业工程师	暖通空调设计助理工程师（粤初职证字第1801005525123号） BIM高级建模师（建筑设计专业）二级（1601001023014211）
20	王启铭	29岁	助理工程师	BIM	BIM工程师	建筑工程管理助理工程师（粤初职证字第1701005021843号） BIM高级建模师（建筑设计专业）1901001023044593
21	黄燕东	28岁	助理工程师	BIM	BIM工程师	建筑工程造价助理工程师（1901006035377） BIM建模师（1501001023010003）
22	陈燕辉	28岁	-	BIM	BIM工程师	BIM高级建模师（建筑设计专业）1601001023014212

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:Z W B-2024-0113

合同编号：KC-HYB－20240418－01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

签订时间：2024 年 4 月 19 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06㎡），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

（二）项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	**前期准备阶段**	BIM全过程实施指引编制	《BIM全过程实施指引》	根据项目BIM服务内容、BIM技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM全过程实施指引》，经项目审核通过进行实施，规范自身工作，BIM全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： （1）BIM实施准备； （2）前期规划阶段的BIM实施和移交； （3）设计阶段BIM实施基本范围； （3）设计阶段BIM实施内容和要求； （4）设计阶段BIM成果的归档和移交； （5）设计阶段BIM实施考核评价； （6）设计阶段与施工阶段BIM实施对接； （7）施工阶段BIM实施基本范围； （8）施工阶段BIM实施内容和要求； （9）施工阶段BIM成果的归档和移交； （10）施工阶段BIM实施考核评价；	1	份	合同签订后21个日历天内	BIM实施细分内容

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-00-05-05-05

			剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。			个日历天内	
6		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	**施工阶段**	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专业图纸施工校审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1	项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-08地块BIM、CIM技术服务工程

			原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。				
4		施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
5		施工孔洞预留预埋深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
6		施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
8		施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08投标BIM、CIM技术服务工程

		展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。			求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1	项	收到施工布置图纸14个日历天内	
10		市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1	项	收到设计图纸14个日历天内	
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR数字样板	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1	项	以项目实际需求进行	

中山市人民医院合同资料-20240306
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		间体验		布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。			，21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
1	**竣工阶段**	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项	以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1	项	以项目实际需求进行	
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画），同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	项	内容服务涵盖整个竣工阶段	
1	**创优报奖**	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	项	根据各赛事时间要求进行	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06地块（05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

10）乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段BIM模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一).按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

（二）.乙方交付的各阶段BIM模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的BIM模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

（一）丙方权利义务

1.丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2.在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3.丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方(盖章)：中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

乙方(盖章)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

电　　话：020-86665915

传　　真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

丙方(盖章)：中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码：914420006730611586

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

日　期：2024 年 5 月 14 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建BIM工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM高级建模师（二级）
7	王仕琪	土建BIM工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
10	王启铭	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电BIM工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电BIM工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电BIM工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电BIM工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM高级建模师（二级）
15	陈炜健	机电BIM工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电BIM工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM高级建模师（二级）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院咨询资料-20240506

附件二

深圳交易咨询集团有限公司

SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

中山分公司地址：中山市中山五路57号汇智大厦四楼东座

电话：(0760)88386803　传真：(0760)88330182　邮编：528403

成交通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司受中山市人民医院的委托，就中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（采购项目编号：0658-23711B11356）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交内容：中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（1项）；成交金额：人民币叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分（¥3,524,942.47）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

签订合同之日起2个工作日内，采购人应在广东省政府采购网上公告；签订合同之日起7个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

备注：成交供应商可按规定向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。

采购人联系人：陈小姐　　联系电话：0760-88229196

采购代理联系人：何先生　　联系电话：0760-88383760

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

2024年04月16日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

3、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务

副 本

广州市第十二人民医院易址新建项目
（选址调整一期工程）
BIM 技术应用服务合同

合同编号：DH21-006-039

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）。

（二）工程地点：广州市。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要

宝安新桥东重点城市更新项目05-02、05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提出设计图纸技术问题并反馈解决方案，解决设计过程中遇到的层高、管线综合排布等技术问题，及时反馈各类变更涉及工程量信息。

2.施工阶段BIM运用：完成所有BIM相关工作（深化、更新施工过程模型，进行各种专项模拟分析等），满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目施工阶段BIM技术应用任务书大纲；负责施工深化模型、施工过程模型、施工模拟建造以及基于BIM应用的进度、质量、安全、成本管理等，保证项目施工BIM工作顺利进行和成果符合要求；基于运维阶段BIM需求，提供竣工模型等，为项目BIM运维阶段实施奠定基础；服从并融入项目施工总承包单位的管理，充分发挥施工阶段BIM运用智慧化功效。

3.建立BIM协同与管理平台（BIM平台），建立统一的BIM服务管理标准体系。

4.基于甲方已有的BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等。

5.基于BIM平台及技术对项目开展设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段等全生命周期全过程进行项目咨询、管理、成果审查、协调配合等工作。

6.BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

7.BIM技术应用内容：乙方BIM技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准。

8.具体以《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用任务书》为准。

第三条　BIM技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币3,640,320.00元，（大写：人民币叁佰陆拾肆万零叁佰贰拾元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	364032.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	364032.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	1092096.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改 （提交的内容包括管线综合图、净高分析图、

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-03-06-03-07-03-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101012428 号/BIM 证：1601001023029B5	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：1900103049573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）一级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：1900103049555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	王仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：1901006029984/BIM 证：1901001023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐斌	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800[illegible]5245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023021881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：1901006039251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/供热、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525123/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062103 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉伟	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1600[illegible]19472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700[illegible]12395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作敬	30岁	装修专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec042014219026/BIM证：2101001023003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101006058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010003	6年	2015年6月26日
22	欧光烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123617/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐煜	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第1701006523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2001006050800/BIM证：1701001023030643	4年	2017年6月30日
25	陈振辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建筑设计专业）	BIM证：1901001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照此类进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

217

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》格式填写简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入人员（注册建造师除外）须以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标文件要求的，可调换，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《投标BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）

日　　期：2021年9月15日

218

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 4：

中标通知书（复印件）



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05097] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）、广州市胸科医院整体扩建项目、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目、广州市红十字会医院住院综合楼项目 BIM 技术应用服务的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万柒仟柒佰贰拾元整（¥1,079.772 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

2021 年 9 月 29 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

2021 年 9 月 29 日

广州公共资源交易中心

（1）

见证（鉴章）

交易确认章

2021年09月29日

广州公共资源交易中心

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

副 本

《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》

三方协议

合同编号：DH21-006-039A

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：广州市第十二人民医院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）为广州市第十二人民医院易址新建项目（以下称本项目）的建设管理单位。甲方以公开招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务的中标单位，甲乙双方签订了《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》（合同编号：DH21-006-039，以下称原合同）。**广州市第十二人民医院**（以下称业主单位）负责落实和管理本项目建设资金。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同（包括经业主单位同意后，由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同）约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和发票（发票由乙方向业主单位开具，即付款方名称为**“广州市第十二人民医院”**）。

乙方按相关规定及财务制度（含甲方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，甲方根据业主单位在“数字政府”系统中按规定授权使用本项目的预算指标，对乙方提交的支付申请材料进行审核，甲方在审核确定且财政资金到位后 15 个工作日内把相关资料连同乙方提交的发票向市财政局申请拨付有关款项至乙方，具体支付时间以市财政局实际支付时间为准。因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

第二条 本协议系原合同的关联协议，除另有说明外，本协议相关用语、表述的含义均与原合同相同。本协议约定的事项与原合同不一致时，以本协议为准。本协议未约定的事项，以原合同约定为准。

第三条 本协议与原合同未尽事宜，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致后可另行签订补充协议。

第四条 凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由甲方、乙方、业主单位三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订日期：2023 年 6 月 13 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023 年 6 月 20 日

业主单位：广州市第十二人民医院

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023 年 7 月 20 日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用项目

阶段验收确认单

项目名称	广州市第十二人民医院易址新建项目	**合同编号**	DH21-006-039
受托方（乙方）	广东省建筑设计研究院有限公司	**受托方项目负责人**	许志坚
合同名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同		
服务面积（㎡）	123650 ㎡	**项目业态**	医院项目
完工阶段/批次	第四阶段：土建封顶		
我司已按照合同既定之约完成本阶段工作内容，并自检本阶段所提交成果均已符合合同中相关条款约定的验收标准。如成果移交后仍然存在缺漏或错误，我司同意按照合同约定，在委托方（甲方）要求时间期限内完成整改。 受托方（乙方）项目负责人同意并签字：许志坚			
验收结论： 乙方已完成第四阶段工作，阶段成果满足合同要求，本次阶段性验收通过。 委托方（甲方）项目负责人签字：			
验收情况	☑ **通过**	☐ **不通过**（在下方填写意见）	
委托方（甲方）项目 BIM 负责人验收意见：	/	签字：/	
受托方（乙方）项目 BIM 负责人复核意见：		签字：/	
受托方（乙方）（章）：	广东省建筑设计研究院有限公司	**委托方（甲方）（章）：**	广州市重点公共建设项目管理中心 项目管理四部
日　期：		**日　期：**	

注：《验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-03-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（6）项目团队人员简历表——舒作敏

姓名	舒作敏	性　别	男	年龄	35 岁
职务	室主任	职　称	给水排水设计工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420702199012036810		
学　历	大学本科	毕业院校	南华大学		
参加工作时间	2013 年 7 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		13 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程建筑信息模型(BIM)设计服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务（机电 BIM 工程师） 3、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05(一)-05-08地块EPC 四川技术服务工程

身份证



毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：舒作敏

身份证号：420702199012036810

职称名称：工程师

专　　业：给水排水设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103151176

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年08月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



舒作敏 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：420702199012036810
证书编号：2101001023003450

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number：420702199012036810
Certificate Number：2101001023003450

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12020933

宝安新桥东喜悦城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122943671718

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：舒作敏　　性别：男

证件号码：420702199012036810　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202502	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202503	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202504	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202505	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202506	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、06-05、07-05、08-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程建筑信息模型(BIM)设计服务

建筑信息模型（BIM）设计服务(项目)

合 同 书

（服务类）

项目编号：0724-2101DN6529/01

项目名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务

合同编号：HT-CGB2022JJB008

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合同编号：HT-CGB2022JJB008

技术服务合同

项目名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务

委 托 方：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）（甲 方）

受 托 方：广东省建筑设计研究院有限公司（乙 方）

签订时间：

签订地点：中国佛山市顺德区

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

本合同甲方委托乙方就 南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》合同篇的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

一、**建设规模：**南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程涉及装修改造建筑面积 71016.58 ㎡，拟拆除建筑面积 2405 ㎡。项目建设规划将现状 1-5 号楼及消毒供应中心改造成医疗（含门诊、医技、住院病房）、疗养及福利养老用房，项目建成后共设床位 800 张，其中：康复床位 120 张，普通病床位 380 张，疗养（VIP）床位 100 张，福利养老床位 200 张。本次项目建设主要包括但不限于：（1）部分隔墙拆除工程；（2）建筑主体结构加固工程；（2）楼地面装饰装修工程；（3）墙、柱面装饰与隔断工程；（4）天面装修工程；（5）门窗工程；（6）室外道路广场及绿化工程；（7）电梯安装；（8）标识标牌；（9）医用气体；（10）智能停车；（11）辐射防护；（12）山体边坡勘探和加固等一切相关内容；（13）其他本项目涉及的所有机电、土建和安装工程内容。具体以最终的施工图及招标人要求的建设内容及范围为准。项目建设将还根据实际使用功能对现状电气设备、通风空调、综合布线系统、消防、门禁及监控等公用辅助设施进行调整和增设。

二、服务内容：

2.1 基本内容：工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内容：要求乙方建立分别满足南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；建立 BIM 协同与管理平台（BIM 平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理的工作，应组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建各方配合，共同推进 BIM 实施；建立适用于甲方要求的 BIM 服务管理标准体系。

2.2 具体内容包括但不限于以下内容（具体方案内容下详见投标文件）：

（一）设计阶段

1、总体设计咨询服务工作

①制定乙方总体实施工作方案报甲方审查批准，其中实施工作方案包括但不限于项目设计阶段 BIM 实施的目标、团队组织架构、软硬件环境、BIM 应用点、模型深度要求、进度计划、BIM 交付成果、协同方法和保障措施等；

②建立项目 BIM 实施标准、建立项目 BIM 管理平台（智慧工地平台）、制定项目 BIM 培训计划；目的是应用 BIM 技术控制设计成果质量，复核、优化、协调设计单位的设计图纸，保障各专业设计充分综合协调，保障设计图纸的综合质量。

2、施工图设计管理

①按照甲方审定的设计工作成果（含初步设计阶段和施工图设计阶段等）建立各专业（不限于建筑、结构、设备、机电、精装修、标识、医疗专项、物流系统、景观道路、室内外管线综合）BIM 模型。

②乙方需对设计单位的所有施工图设计成果（包括图纸、效果图等）进行专业技术性审查，判断其设计成果是否符合国家及地方法律、法规、规范、规定、标准等的要求，是否符合设计合理性、耐久性、经济环保性等要求，是否存在设计不合理、缺陷等问题，并提出修改意见、出具报告和监督设计单位限期内修正设计，确保工程设计质量满足要求。

③组织项目管理团队（包括但不限于 BIM 专业技术人员、具备丰富经验的医疗领域工程设计团队或工程师、医疗专家等）应用 BIM 技术成果复核项目所涉及的各专业（包括医疗专

宝安新桥东重点城市更新项目（05-106-01）-07-05-01 BIM技术服务工程

3.2.2.3 移交经过最终审核确认的本 BIM 咨询服务单位、设计总包单位及分包单位（如有）所提交的方案模型、初步设计深度模型和最终的与施工图完全一致的综合 BIM 设计模型及其它设计阶段所有技术文件、管理文件、各种表单、报告等资料，并保存至甲方 BIM 平台。

3.2.2.4 移交经过最终审核确认的施工总包单位及分包单位所提交的施工方案及其它施工阶段所有技术文件、管理文件、各种表单、报告等资料，并保存至甲方 BIM 平台。

3.2.2.5 移交经过最终审核确认的监理单位所提交的所有技术文件、管理文件、各种表单、报告等资料，并保存至甲方 BIM 平台。提交乙方所有技术文件、管理文件、各种表单、报告等资料，并保存至甲方 BIM 平台。

3.2.2.6 数字化移交最终的竣工信息模型及经过最终审核确认的完整的竣工资料，并保存至甲方 BIM 平台，数据质量应满足运行维护阶段 BIM 实施的要求。

3.2.2.7 移交经过所有最终审核确认下发设计、施工、监理等单位执行的项目 BIM 管理标准有关文件，以及培训教材等。

4．技术服务质量期限要求：质保期不少于 2 年，从项目所有 BIM 成果资料移交甲方后正式运营起算。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1．提供工作条件：负责技术协调、与其他建设参与方的协调、技术服务费申请等。

第四条：甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1．技术服务费总额为：人民币壹佰陆拾捌万元整 （￥1680000 元）

2．付款方式：本项目合同金额为人民币 1680000 元，采用银转账行方式付款。对于满足合同支付条件的，甲方在收到发票后 30 个工作日内按照采购合同约定办理支付手续。

3.支付方式：

序号	阶段	金额(%)	付款条件说明
南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务			
1	预付款	20%	合同生效后 30 个工作日后
2	BIM 设计服务工作完成	40%	完成 BIM 设计服务工作（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成审核修改（提交的内容包括管线综合图、净高分析图、碰撞报告等）
3	竣工模型收集、整合及移交运营	30%	完成竣工模型收集、整合且通过甲方审查移交医院运营并完成使用培训后 30 个工作日后
4	结算完成	10%	整个工程项目完成结算，并经主管部门审定后 30 个工作日后
5	总计	100%	完成以上全部工作内容

注：乙方已知悉并理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，在合同规定的各期付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。乙方确认因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-01-05-08地块BIM、GIM技术服务工程

1．发生不可抗力；

2．在履行期限届满前，一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同的；

3．一方迟延履行合同，经催告后在合理期限内仍未履行合同的；

4．一方迟延履行或者有其它违约行为致使不能实现合同目的的。

第十四条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第种方式处理：

1．提交 / 仲裁委员会仲裁；

2．依法向 甲方所在地 人民法院起诉。

第十五条：双方约定本合同其他相关事项为：

1.出现下列情形之一的，本项目合同终止：

（1）本项目顺利完成。

（2）在本项目合同服务期内，因不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，而由此导致毁损并造成的损失双方互不承担责任。

（3）经双方协商一致解除本项目合同的。

2.乙方提交的工作成果经甲方审查认为不符合要求的，乙方应根据甲方的要求及时重新提供或采取其它补救措施。

3. 乙方作为 BIM 技术应用过程中的具体执行者，负责施工阶段 BIM 工作的沟通及协调、定期参加甲方组织 BIM 工作会议，协助甲方通过 BIM 例会协调总包和各指定专业分包的工作，确保各方工作方向的正确性。

4. 委托人有权要求受托人更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到通知之日起 5 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。

5. 若系统发生故障，乙方接到甲方通过电话、信函、传真等方式提出服务请求后，乙方应在 24 小时之内给予响应并提供服务；乙方未在规定时间内给予响应并提供服务的，甲方有权委托第三方进行维护，由此造成甲方的损失及维护费用由乙方负责。

6. 乙方服务人员服务完毕后，必须得到甲方对服务情况进行的检查和文字确认（服务记录卡填写）。

第十六条：本合同重要组成：招标文件、投标文件、答疑、评审资料及其承诺等

本合同一式 份，甲方执柒份，乙方执 份，具有同等法律效力。

第十七条：本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：（公章）南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）

法定代表人或委托代理人：

业务分管院领导：

签订日期：2022年3月16日

地址： 佛山市顺德区伦教街道办事处荔村村委会甲子路 1 号

联系电话:0757-22819275

传真电话:0757-22819275

乙方：（公章）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2022年3月16日

地址:广州市荔湾区流花路 97 号

联系电话:020-86665915

传真电话:020-86677463

宝安新桥东重点城市更新项目01-03、05-02、05-03地块BIM、CIM技术服务工程

第五条 甲乙双方监管部门

第六条 本协议书作为本项目合同的附件，具有同等法律效力。经双方签字并盖章后生效。

第七条 本协议书壹式拾 份，甲方执 柒 份，乙方执叁份，有效期为双方签字盖章之日起至所属项目合同履行完毕时止。

第八条 未尽事宜，由双方协商解决。

（本页以下无正文）

甲方：南方医科大学顺德医院

（佛山市顺德区第一人民医院）

（盖章）

法定代表人：

业务分管院领导：

2022 年 3 月 16 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2022 年 3 月 16 日

附件 2：委派团队名单

序号	姓名	在本项目任职	职称	工作年限
1	钟伟祥	项目负责人	高级工程师/BIM 技能等级二级	26 年
2	黄佳	医疗专家	高级工程师	30 年
3	叶苑青	医疗专家	高级工程师	18 年
4	李钦	建筑专业工程师	中级工程师/BIM 技能等级二级	12 年
5	张伟锐	建筑专业工程师	高级工程师/BIM 技能等级二级	12 年
6	王仕琪	结构专业工程师	高级工程师/BIM 技能等级二级	15 年
7	曾云亮	结构专业工程师	助理工程师/BIM 技能等级二级	4 年
8	许志坚	医疗专项工程师	高级工程师/BIM 技能等级二级	14 年
9	梁华丽	机电专项工程师	助理工程师/BIM 技能等级一级	7 年
10	唐煜	精装修专项工程师	助理工程师/BIM 技能等级一级	7 年
11	舒作敏	设备专项工程师	助理工程师/BIM 技能等级二级	8 年

宝安新桥东重点城市更新项目-2022-105-006-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:Z W B-2024-0113

合同编号：KC-HYB－20240418－01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

签订时间：2024 年 4 月 18 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-2024050

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06㎡），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

（二）项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	**前期准备阶段**	BIM全过程实施指引编制	《BIM全过程实施指引》	根据项目BIM服务内容、BIM技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM全过程实施指引》，经项目审核通过进行实施，规范自身工作，BIM全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： （1）BIM实施准备； （2）前期规划阶段的BIM实施和移交； （3）设计阶段BIM实施基本范围； （3）设计阶段BIM实施内容和要求； （4）设计阶段BIM成果的归档和移交； （5）设计阶段BIM实施考核评价； （6）设计阶段与施工阶段BIM实施对接； （7）施工阶段BIM实施基本范围； （8）施工阶段BIM实施内容和要求； （9）施工阶段BIM成果的归档和移交； （10）施工阶段BIM实施考核评价；	1	份	合同签订后21个日历天内	BIM实施细分内容

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-00-05-05-05-10-装饰BIM、CIM技术服务工程

			剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。			个日历天内	
6		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	**施工阶段**	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专业图纸施工校审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1	项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-08地块BIM、CIM技术服务工程

			原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。				
4		施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
5		施工孔洞预留预埋深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
6		施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
8		施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需	

中山市人民医院合同资料-20240508
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08招标BIM、CIM技术服务工程

		展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。			求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1	项	收到施工布置图纸14个日历天内	
10		市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1	项	收到设计图纸14个日历天内	
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR数字样板	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1	项	以项目实际需求进行	

中山市人民医院合同资料-20240306
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		间体验		布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。			，21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
1	**竣工阶段**	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项	以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1	项	以项目实际需求进行	
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画），同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	项	内容服务涵盖整个竣工阶段	
1	**创优报奖**	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	项	根据各赛事时间要求进行	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06地块（05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

10）乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段BIM模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一).按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

（二）.乙方交付的各阶段BIM模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的BIM模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

（一）丙方权利义务

1.丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2.在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3.丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方(盖章)：中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

乙方(盖章)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

电　　话：020-86665915

传　　真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

丙方(盖章)：中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码：914420006730611586

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

日　期：2024 年 5 月 14 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建BIM工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM高级建模师（二级）
7	王仕琪	土建BIM工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
10	王启铭	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电BIM工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电BIM工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电BIM工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电BIM工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM高级建模师（二级）
15	陈伟健	机电BIM工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电BIM工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM高级建模师（二级）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院咨询资料-20240506

附件二

深圳交易咨询集团有限公司

SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

中山分公司地址：中山市中山五路57号汇智大厦四楼东座

电话：(0760)88386803　传真：(0760)88330182　邮编：528403

成交通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司受中山市人民医院的委托，就中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（采购项目编号：0658-23711B11356）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交内容：中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（1项）；成交金额：人民币叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分（¥3,524,942.47）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

签订合同之日起2个工作日内，采购人应在广东省政府采购网上公告；签订合同之日起7个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

备注：成交供应商可按规定向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。

采购人联系人：陈小姐　　联系电话：0760-88229196

采购代理联系人：何先生　　联系电话：0760-88383760

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

2024年04月16日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

3、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务

副 本

广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：HA21-011-046

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目。

（二）工程地点：荔湾区明心楼36号。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币1,403,040.00元，(大写：人民币壹佰肆拾万叁仟零肆拾元整)。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见，收到施工图设计图纸后10个工作日内完成全专业建模及碰撞检测。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	140304.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	140304.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	420912.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改（提交的内容包括管线综合图、净高分析图、碰撞报告等）；技术需求

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 5：招标答疑及澄清文件（复印件）

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：**广州市重点公共建设项目管理中心**

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

乙方：**广东省建筑设计研究院有限公司**

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101012428 号/BIM 证：1601001023029 85	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：1900103049573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证：20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：1900103049555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	土仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：1901006020984/BIM 证：1901001023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐巍	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101013245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023024881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：1901006039251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/供热、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CS154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525123/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李德仪	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062403 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉炜	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1602005519472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700101012395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	督作敏	30 岁	装修专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec042014219026/BIM 证：2101001023003450	8 年	2013 年 7 月 1 日
18	罗嘉亮	37 岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第 1800101035293 号	13 年	2008 年 7 月 2 日
19	莫振宇	28 岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：2101006058847/BIM 证：1801001023009043	3 年	2018 年 6 月 23 日
20	许爱斌	36 岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第 1800101025467 号	14 年	2007 年 7 月 6 日
21	黄燕东	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：1901006035377/BIM 证：1501001023010003	6 年	2015 年 6 月 26 日
22	欧光烈	29 岁	新增工程师 1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123817/BIM 证：1901001023044686	7 年	2014 年 6 月 30 日
23	唐煜	29 岁	新增工程师 2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第 17010055230 21 号/BIM 证：1901001023010282	7 年	2014 年 6 月 30 日
24	张健波	26 岁	新增工程师 3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：2001006050800/BIM 证：1701001023030643	4 年	2017 年 6 月 30 日
25	陈燕辉	27 岁	新增工程师 4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM 高级建模师（建筑设计专业）	BIM 证：1901001023014212	7 年	2014 年 6 月 29 日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按需增加人员进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》要求填写简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供 2021 年 7 月有效社保证明复印件）；投入人员一经中标，应以投标时以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标文件要求的，评标后，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《项目 BIM 技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日　　期：2021 年 9 月 15 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08抛洪BIM、CIM技术服务工程

（7）项目团队人员简历表——曾佳林

姓名	曾佳林	性　别	男	年龄	35 岁
职务	无	职　称	系统集成项目管理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	362526199109031210		
学　历	大学本科	毕业院校	中北大学		
参加工作时间	2013 年 7 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	（1）负责“万科智慧建造平台-匠心”无人机数据采集与对接 开发负责人 （2）负责“万科综合检查检视平台” 开发负责人 （3）负责“万科项目智慧工地数字化管理平台-AI 智工”无人机数据采集与对接 开发负责人 （4）深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化服务 主程开发负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-01（05-05地块）BIM、CIM技术服务工程

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 曾佳林 性别 男，一九九一年 九 月 三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 软件工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学 校（院）长：

证书编号：10110120130500393 6 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块B1-CM技术服务工程

学位证



学士学位证书

曾佳林，男，1991年 9月 3日生。在 中北大学 软件工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

中北大学

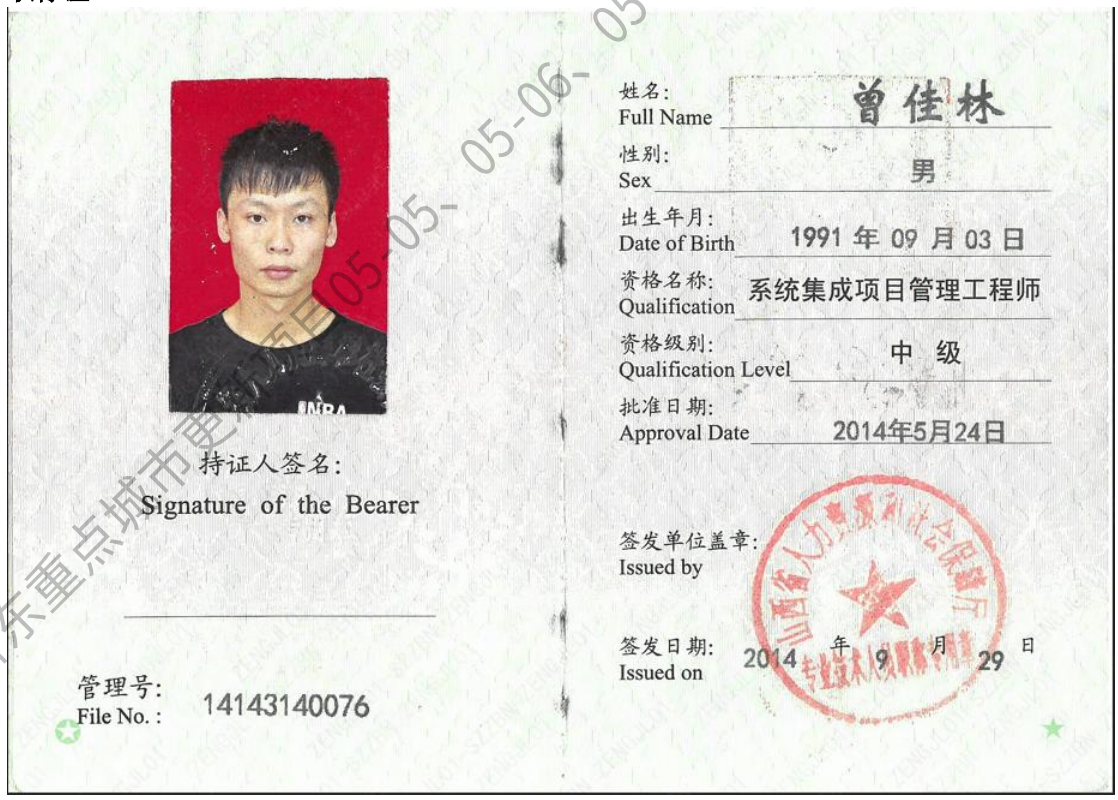
学位评定委员会主席

证书编号：10110420130003876

二〇 年 七月 一日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：14143140076

姓名：
Full Name 曾佳林

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1991 年 09 月 03 日

资格名称：
Qualification 系统集成项目管理工程师

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2014年5月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2014 年 9 月 29 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

测绘无人机系统操作手合格证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

2026:06:09E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：曾佳林　　有效证件号码：362526199109031210　　社保电脑号：643128236

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	122	122	122	0	122	122

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	20251505	22722	22722	1	22722	1	22722	22722
202407	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202408	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202409	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202410	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202411	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202412	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202501	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202502	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202503	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202504	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202505	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202506	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202507	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202508	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202509	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202510	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202511	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202512	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202601	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202602	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202603	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202604	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202605	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a4c80735db80）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20251505 / 万翼科技有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 06 月 09 日　　2026年 06 月 09 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目05-02-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

业绩证明

副 本

合同编号:HGCJ-033-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：万翼科技有限公司

时　　间：2023 年 3 月

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 （以下简称“甲方”）

承 包 人：万翼科技有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新皇岗口岸联检大楼

1.2 建设地点：项目东侧为福田南路，南侧至规划路，西侧为皇岗路

1.3 建设内容：新皇岗口岸联检大楼用地面积约8.75万平方米，总建筑面积约67.5万平方米，地上五层、地下四层。新皇岗口岸联检大楼具备相应的交通换乘枢纽功能和通关功能，将实现一地两检查验模式，多条轨道交通便捷连接，成为辐射大湾区、面向世界的超级口岸和综合交通枢纽。

第二条 制作依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

2.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和规定。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1.1 本合同及其补充协议；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.1.2 中标通知书（如有）；

3.1.3 投标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.4 甲方要求；

3.1.5 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；

3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工作范围

乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作、开展相关制作并提供相关服务，工作范围包括：

4.1 严格按照合同约定技术制作标准及要求，完成服务清单所含制作内容。

4.2 需要考虑可视化应用可持续性使用的各类应用场景及拓展功能，并预留扩展功能模块接口。

4.3 在合同约定服务周期内提供可视化应用运维服务，如替换方案模型、保障基于BIM/CIM的可视化应用运行稳定性等。

第五条 工作内容

乙方负责新皇岗联检大楼项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）制作。工作内容包括：

（一） 三维空间可视化应用系统设计；

（二） 三维空间可视化应用基础功能；

（三） 基于BIM/CIM的可视化应用相关服务制作：包括皇岗口岸区域场景还原、项目地场景还原，实现区域场景、项目场景的三维可视化；

（四） 皇岗口岸与周边配套设施衔接展示：项目与周边市政管线、交通系统等配套设施的衔接关系展示；

（五） 皇岗口岸项目建设进度模拟展示：对项目地建筑施工进度时序模拟，结合甘特图，以年为单位展示不同阶段项目施工进度；

（六） 其他服务。

相关服务内容包括三维空间可视化应用系统设计、三维空间可视化应用基础功能、项目场景三维可视化、三维空间可视化应用项目应用功能和其他服务。最终提交的成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

要提供对应技术达标的证明资料，包括但不限于实时拍摄视频）；

（3）提供满足本项目需要的移动图形工作站 1 台，供甲方开展应用，项目竣工验收合格后返还乙方。

BIM 硬件	移动图形工作站
数量	1 台
型号	枪神 6Plus
操作系统	Windows 11
处理器	Intel Core i9-12950HX
核心/线程	16 核心/24 线程
处理器系列	第 12 代酷睿 i9
处理器主频	5.2GHz
内存容量	64GB
内存频率	4800MHz
硬盘容量	1TB SSD
显卡类型	独立显卡
显卡芯片	NVIDIA Geforce RTX 3080 Ti 175W
显存容量	16GB
屏幕尺寸	17.3 英寸
屏幕刷新率	240Hz
分辨率	2560×1440

7.2 移动端：适用于安卓系统、windows、IOS 系统移动端（含平板电脑及手机端）使用，便于移动端展示使用（可设置查看权限，设置账号密码）；移动端展示内容、展示方式与 PC 端保持一致，均为实时渲染效果，画面可放大拉近观看到建筑外立面纹理，拉远看到整个区域，可任意角度自由旋转场景，不同场景之间实现画面无缝切换。

（参数要求：1、普通入门级智能手机或平板电脑；2、在 2K 画面流畅度达到 30 帧每秒以上，可实现各种角度观看场景；3、画面加载进入 5 秒以内。）

7.3 甲方确认乙方提交的成果及功能完整后，乙方应于 3 日历天内将相关制作成果上线并将完整的程序文件交付给甲方，并由甲方签收确认。

7.4 验收方法

乙方提交的可视化应用及完整功能符合本合同要求，经甲方确认后，视为验收合格。

第八条 合同价款及其支付

8.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币（大写）__陆拾玖万叁仟伍佰__元整，（小写：¥_693500.00_），包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用（包括但不限于深化服务成果而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用）。

8.2 合同费用分为基本酬金（占总价款 90%）和绩效酬金（占总价款 10%）两部分。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方名称：

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

电话：

纳税识别号：

开户银行：

银行账号：

乙方名称：

方谢科技有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址： 深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼

电话：

传真：

开户银行：中国银行珠海吉大支行

银行账号： 6964 6825 6023

签订地点：深圳市福田区

签订日期： 2023年 03 月 06 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一：人员配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）
1	项目总负责人	蒋薇	VBIM 产品部项目经理	硕士	工程师 广东省及深圳市政府首批 BIM 专家
2	执行主管/主美	郭元昊	主美	美国多明尼克大学 MBA 在读	
3	项目经理	陈熙佩	美术	本科	
4	项目代表/策划	陈婷	策划	本科	
5	架构师	刘浩	万翼科技首席架构师	本科	
6	交付负责人	颜家胜	项目运维	本科	
7	产品负责人	何祥伟	产品经理	本科	
8	产品经理	易凡	产品经理	本科	
9	主程	曾佳林	主程	本科	
10	地理信息	张广标	地理信息	本科	
11	模型	柴晓东	模型	本科	
12	模型	王泽棱	模型	本科	
13	程序	王可青	程序	本科	
14	UI	王玉卿	UI	本科	
15	动效	徐洋	动效	本科	
16	前端	雷乐闻	前端	本科	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（8）项目团队人员简历表——陈炜健

姓名	陈炜健	性　别	男	年龄	33 岁
职务	室主任	职　称	暖通空调设计工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441802199303080918		
学　历	大学本科	毕业院校	桂林电子科技大学		
参加工作时间	2015 年 7 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		11 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务（空调专业工程师） 2、2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务（机电 BIM 工程师） 3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

身份证



专科毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈炜健 性别男，一九九三年 三 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑设备工程技术（楼宇空调与水电设备） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：10862120150669567 2

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-08 05-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

本科毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈炜健 性别 男， 1993 年 3 月 8 日生，于 2018 年 1 月至 2020 年 6 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林電子科技大学 校（院）长：

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955202005065604

2020 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证



学士学位证书

陈炜健 ，男 ，1993 年 3 月 8 日生。在桂林电子科技大学 函授 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

桂林電子科技大学 学位评定委员会主席

证书编号：1059542021511916

二〇二一 年 六 月 二十三日

（成人高等教育本科毕业生）

宝安新桥东路点城市更新项目05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈炜健

身份证号：441802199303080918

职称名称：工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192467

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈炜健　　参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：441802199303080918

证书编号：1601001023014211

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441802199303080918

Certificate Number: 1601001023014211

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12000214

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122913371982

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈炜健　　性别：男

证件号码：441802199303080918　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴68个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202502	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202503	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202504	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202505	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202506	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、06-05、07-05、08-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务



副 本

广州市第十二人民医院易址新建项目
（选址调整一期工程）
BIM 技术应用服务合同

合同编号：DH21-006-039

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）。

（二）工程地点：广州市。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要

宝安新桥东重点城市更新项目05-02、05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提出设计图纸技术问题并反馈解决方案，解决设计过程中遇到的层高、管线综合排布等技术问题，及时反馈各类变更涉及工程量信息。

2.施工阶段BIM运用：完成所有BIM相关工作（深化、更新施工过程模型，进行各种专项模拟分析等），满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目施工阶段BIM技术应用任务书大纲；负责施工深化模型、施工过程模型、施工模拟建造以及基于BIM应用的进度、质量、安全、成本管理等，保证项目施工BIM工作顺利进行和成果符合要求；基于运维阶段BIM需求，提供竣工模型等，为项目BIM运维阶段实施奠定基础；服从并融入项目施工总承包单位的管理，充分发挥施工阶段BIM运用智慧化功效。

3.建立BIM协同与管理平台（BIM平台），建立统一的BIM服务管理标准体系。

4.基于甲方已有的BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等。

5.基于BIM平台及技术对项目开展设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段等全生命周期全过程进行项目咨询、管理、成果审查、协调配合等工作。

6.BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

7.BIM技术应用内容：乙方BIM技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准。

8.具体以《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用任务书》为准。

第三条　BIM技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币3,640,320.00元，（大写：人民币叁佰陆拾肆万零叁佰贰拾元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	364032.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	364032.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	1092096.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改 （提交的内容包括管线综合图、净高分析图、

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-03-07-03-08招标BIM、CIM技术服务工程

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101013428 号/BIM 证：1601001023029B5	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：1900103049573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：1900103049555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	王仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：1901006029984/BIM 证：1901001023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐斌	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800[illegible]5245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023021881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：1901006039251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/供热、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525123/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062103 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉伟	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1600[illegible]19472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700[illegible]12395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-06、05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作敬	30岁	装修专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec042014219026/BIM证：2101001023003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101006058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010003	6年	2015年6月26日
22	欧光烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123617/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐煜	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第1701006523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2001006050800/BIM证：1701001023030643	4年	2017年6月30日
25	陈振辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建筑设计专业）	BIM证：1901001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照此类进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

217

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》格式填写简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入人员（注册建造师除外）须以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标文件要求的，可调换，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《投标BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：吴利锦

日　　期：2021年9月15日

218

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 4：

中标通知书（复印件）



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［05097］号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）、广州市胸科医院整体扩建项目、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目、广州市红十字会医院住院综合楼项目 BIM 技术应用服务的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万柒仟柒佰贰拾元整（¥1,079.772 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

广州公共资源交易中心

（1）

见证（鉴证）

交易确认章

2021年09月29日

广州公共资源交易中心

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

副 本

《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》

三方协议

合同编号：DH21-006-039A

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：广州市第十二人民医院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）为广州市第十二人民医院易址新建项目（以下称本项目）的建设管理单位。甲方以公开招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务的中标单位，甲乙双方签订了《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》（合同编号：DH21-006-039，以下称原合同）。**广州市第十二人民医院**（以下称业主单位）负责落实和管理本项目建设资金。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同（包括经业主单位同意后，由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同）约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和发票（发票由乙方向业主单位开具，即付款方名称为**“广州市第十二人民医院”**）。

乙方按相关规定及财务制度（含甲方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，甲方根据业主单位在“数字政府”系统中按规定授权使用本项目的预算指标，对乙方提交的支付申请材料进行审核，甲方在审核确定且财政资金到位后 15 个工作日内把相关资料连同乙方提交的发票向市财政局申请拨付有关款项至乙方，具体支付时间以市财政局实际支付时间为准。因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

第二条 本协议系原合同的关联协议，除另有说明外，本协议相关用语、表述的含义均与原合同相同。本协议约定的事项与原合同不一致时，以本协议为准。本协议未约定的事项，以原合同约定为准。

第三条 本协议与原合同未尽事宜，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致后可另行签订补充协议。

第四条 凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由甲方、乙方、业主单位三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订日期：2023 年 6 月 13 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023 年 6 月 20 日

业主单位：广州市第十二人民医院

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023 年 7 月 20 日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用项目

阶段验收确认单

项目名称	广州市第十二人民医院易址新建项目	**合同编号**	DH21-006-039
受托方（乙方）	广东省建筑设计研究院有限公司	**受托方项目负责人**	许志坚
合同名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同		
服务面积（㎡）	123650 ㎡	**项目业态**	医院项目
完工阶段/批次	第四阶段：土建封顶		
我司已按照合同既定之约完成本阶段工作内容，并自检本阶段所提交成果均已符合合同中相关条款约定的验收标准。如成果移交后仍然存在缺漏或错误，我司同意按照合同约定，在委托方（甲方）要求时间期限内完成整改。 受托方（乙方）项目负责人同意并签字：许志坚			
验收结论： 乙方已完成第四阶段工作，阶段成果满足合同要求，本次阶段性验收通过。 委托方（甲方）项目负责人签字：			
验收情况	☑ **通过**	☐ **不通过**（在下方填写意见）	
委托方（甲方）项目 BIM 负责人验收意见：	/	签字：/	
受托方（乙方）项目 BIM 负责人复核意见：		签字：/	
受托方（乙方）（章）：	广东省建筑设计研究院有限公司	**委托方（甲方）（章）：**	广州市重点公共建设项目管理中心 项目管理四部
日　期：		**日　期：**	

注：《验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-03-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:Z W B-2024-0113

合同编号：KC-HYB－20240418－01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

签订时间：2024 年 4 月 18 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06㎡），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

（二）项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM服务内容及成果要求							
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	**前期准备阶段**	BIM全过程实施指引编制	《BIM全过程实施指引》	根据项目BIM服务内容、BIM技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM全过程实施指引》，经项目审核通过进行实施，规范自身工作，BIM全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： （1）BIM实施准备； （2）前期规划阶段的BIM实施和移交； （3）设计阶段BIM实施基本范围； （3）设计阶段BIM实施内容和要求； （4）设计阶段BIM成果的归档和移交； （5）设计阶段BIM实施考核评价； （6）设计阶段与施工阶段BIM实施对接； （7）施工阶段BIM实施基本范围； （8）施工阶段BIM实施内容和要求； （9）施工阶段BIM成果的归档和移交； （10）施工阶段BIM实施考核评价；	1	份	合同签订后21个日历天内	BIM实施细分内容

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-00-05-05-05

			剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。			个日历天内	
6		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	**施工阶段**	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专业图纸施工校审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1	项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

			原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。				
4		施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
5		施工孔洞预留预埋深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
6		施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
8		施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需	

宝安新桥东重点城市更新项目-05-05-05-07-05-08招标BIM、CIM技术服务工程

		展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。			求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1	项	收到施工布置图纸14个日历天内	
10		市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1	项	收到设计图纸14个日历天内	
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR数字样板	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1	项	以项目实际需求进行	

中山市人民医院合同资料-20240306
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		间体验		布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。			，21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
1	**竣工阶段**	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项	以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1	项	以项目实际需求进行	
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画），同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	项	内容服务涵盖整个竣工阶段	
1	**创优报奖**	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	项	根据各赛事时间要求进行	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06地块（05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

10）乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段BIM模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一).按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

（二）.乙方交付的各阶段BIM模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的BIM模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

（一）丙方权利义务

1.丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2.在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3.丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方(盖章)：中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

乙方(盖章)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

电　　话：020-86665915

传　　真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

丙方(盖章)：中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码：914420006730611586

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

日　期：2024 年 5 月 14 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建BIM工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM高级建模师（二级）
7	王仕琪	土建BIM工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
10	王启铭	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电BIM工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电BIM工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电BIM工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电BIM工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM高级建模师（二级）
15	陈伟健	机电BIM工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电BIM工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM高级建模师（二级）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院咨询资料-20240506

附件二

深圳交易咨询集团有限公司

SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

中山分公司地址：中山市中山五路57号汇智大厦四楼东座

电话：(0760)88386803　传真：(0760)88330182　邮编：528403

成交通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司受中山市人民医院的委托，就中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（采购项目编号：0658-23711B11356）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交内容：中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（1项）；成交金额：人民币叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分（¥3,524,942.47）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

签订合同之日起2个工作日内，采购人应在广东省政府采购网上公告；签订合同之日起7个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

备注：成交供应商可按规定向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。

采购人联系人：陈小姐　　联系电话：0760-88229196

采购代理联系人：何先生　　联系电话：0760-88383760

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

2024年04月16日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

广交会展馆四期展馆扩建项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：GJZG21-015-034

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（委托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广交会展馆四期展馆扩建项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广交会展馆四期展馆扩建项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

广交会展馆四期展馆扩建项目的BIM技术应用及咨询服务，包括但不限于：

①BIM技术应用阶段：乙方需要完成设计阶段的BIM技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段。

②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

宝安新桥东重点城市更新项目01-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

③BIM 技术应用内容：乙方 BIM 技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的 BIM 技术应用相关实施标准。

④BIM 技术应用协同：乙方使用甲方提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理。

⑤BIM 技术应用和 CIM 成果要求：本项目所有 BIM 技术应用和 CIM 相关的成果，必须通过甲方验收通过，最终必须满足行业管理相关审查要求。

⑥搭建 BIM 协同管理平台（BIM 平台）：为广交会展馆四期展馆扩建项目建立设计阶段包含各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致），并按甲方要求搭建满足信息化管理需求的 BIM 平台。

注：具体内容及范围详见附件3《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用任务书》。

第三条　BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条　服务期限

中标进场后至广交会展馆四期展馆扩建项目竣工验收完成。

第五条　BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币 7,181,916.00 元（大写：人民币柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目 BIM 管理咨询工作的考评标准严格按照《项目 BIM 实施架构》、《项目

宝安新桥东重点城市更新项目05-06、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 7 月 30 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 7 月 30 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

十、拟委派的项目负责人及投入本项目的团队人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	粤高职证字第 1700101012428 号 /160100102302985	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	1900103049573/18010010 23034070	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	张伟锐	34 岁	土建专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	1900103049555/17010010 23033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
4	陈少伟	29 岁	土建专业工程师	华南理工大学/[illegible]	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	2100103123623/16010010 23014215	7 年	2014 年 6 月 28 日
5	饶盛福	32 岁	机电专业工程师	广东[illegible]技术学院/电子信息工程技术	[illegible]本科	中级工程师/BIM 建模师一级	1900103049546/16010010 23025680	11 年	2010 年 7 月 1 日

210

211

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
6	梁华丽	28 岁	机电专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523018 号 /150100102302 4881	7 年	2014 年 6 月 28 日
7	舒作敏	30 岁	机电专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	ceec0120140219026/2101 001023003450	8 年	2013 年 7 月 1 日
8	黄燕东	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	1901006035377/15010010 23010003	6 年	2015 年 6 月 26 日
9	李思洋	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1801005525072 号 /150100102302 4883	6 年	2015 年 6 月 26 日
10	欧光烈	29 岁	新增工程师 1	华南[illegible]土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	2100103123617/19010010 23044686	7 年	2014 年 6 月 30 日
11	唐超	29 岁	新增工程师 2	广东工业大学/[illegible]土木工程	[illegible]本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523021 号 /190100102301 0282	7 年	2014 年 6 月 30 日

211

212

宝安新桥东重点城市更新项目05-[illegible]-03-08-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

詹

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
12	陈炜健	28岁	新增工程师3 报建人员	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（建筑设计专业）二级	粤切职证字第 180100525123/16010010 23014211	6年	2015年6月30日
13	张健波	26岁	新增工程师4 驻场人员	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	200100605080O/17010010 23030643	4年	2017年6月30日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照原格式进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》提供简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年4月有效社保证明复印件）；投入人员工作年限、工作经验以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如[illegible]，中标后，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求详见《广东省公共建筑节能改造扩建项目BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：吴耕炳

日　　期：2021年6月16日

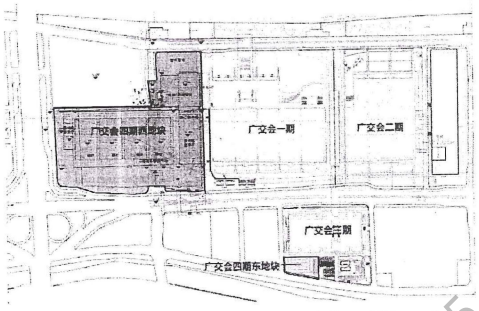
212

213

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

一、项目概况

广交会展馆四期展馆扩建项目（以下简称“会展四期”）位于广州市海珠区广交会展馆A区西侧（以下简称“西地块”）和C区西南角（以下简称“东地块”），项目总投资预计约54亿元，总用地面积约23万平方米，总建筑面积约58万平方米。



西地块总用地面积约22万平方米；总建筑面积约48.9万平方米，其中，展厅、登录厅及公共走廊约26.9万平方米，会议中心约6万平方米，武警、公安、交警营房约1万平方米，地下室（主要为车库、设备、厨房、地铁通道等辅助设备）约15万平方米，计划于2022年秋交会投入使用。

东地块总用地面积约0.98万平方米；总建筑面积约9万平方米，其中，指挥中心塔楼约5.7万平方米（办公3.40万平方米，培训2.3万平方米），指挥中心群楼约1.8万平方米，地下室（主要为车库、设备用房、组加工厨房等辅助设备）约1.7万平方米。计划于2023年12月底供工程完工。

1

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

副本

《广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务合同》

三方协议

甲方合同编号：GJZG21-015-034A

业主合同编号：贸项四期合[2021]　　号

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

鉴于：

1、2020 年 12 月，**中国对外贸易中心（集团）**（已改制更名为**中国对外贸易中心集团有限公司**，详见附件 1，以下称业主单位）与**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目建设管理协议书》，委托甲方负责广交会展馆四期展馆扩建项目（以下称本项目）的建设管理工作。

2、甲方以招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目 BIM 技术应用服务单位，甲乙双方签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务合同》（合同编号：GJZG21-015-034，以下称原合同，详见附件 2）。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目原合同服务报酬支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，由业主单位按原合同（包括由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同，下同）和本协议的相关约定向乙方支付本项目原合同服务报酬。

第二条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和向业主单位开具合法票据[增值税专用发票]。乙方提交支付申请材料完备且无误的，甲方对乙方提交的支付申请材料进行审核后送至业主单位，业主单位应在收到经甲方审核合格的申请材料及乙方提交的合法票据后原则上 10 个工作日内完成审定，在审定后拨付有关款项。如原合同有设置质保金条款的，乙方申请结算款时需将质保金的票据一并开具，质保期满后乙方申请退还质保金时无需再开具票据。

业主单位增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国对外贸易中心集团有限公司

纳税人识别号：91440000190346511F

地址、电话：广州市海珠区阅江中路 382 号，020-89138226

开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128

第三条 合同结算以有权审核部门（即项目业主单位另行委托的第三方造价

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号　　地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510006　　邮政编码：510010

电话：020-22905694　　电话：020-86665915

传真：020-22905691　　传真：020-86677463

签约日期：2021 年 7月30日　　签约日期：2021 年 7月30日

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区阅江中路382号

邮政编码：

电话：020-89138226

传真：

签约日期：　　年　月　日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03275] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整(￥718.1916万元)。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

广州公共资源交易中心

(见证盖章)

2021年07月02日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（9）项目团队人员简历表——黄燕东

姓名	黄燕东	性　别	女	年龄	33 岁
职务	无	职　称	暖通空调设计工程师		
证件类型	身份证	证件号码	445221199303257226		
学　历	大学本科	毕业院校	北京科技大学		
参加工作时间	2015 年 8 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		11
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师） 2、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务（造价专业工程师） 3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

身份证



专科毕业证



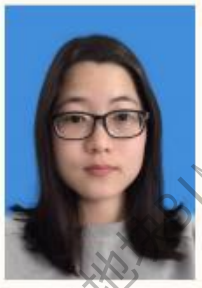
本科毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄燕东

身份证号：445221199303257226

职称名称：工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103254072

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日

宝安新桥东重点城市更新项目（05-03、05-05、05-06、05-07、05-08地块）BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

黄燕东　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：445221199303257226
证书编号：2201001023028644

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 445221199303257226
Certificate Number: 2201001023028644

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200011087

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122924546754

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄燕东　　性别：女

证件号码：445221199303257226　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202502	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202503	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202504	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202505	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202506	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202507	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202508	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202509	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202510	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202511	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202512	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202601	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202602	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202603	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202604	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202605	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、06-06、07-07、08-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务

副本

项目 BIM 技术服务

合同协议书

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）
建设项目 BIM 咨询服务

合同编号：

发包人（甲方）：江门市交通投资有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

发包人（下称“甲方”）：江门市交通投资有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目；

2.项目地点：本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部，北临规划华盛路（西段），南临龙舟山森林公园；

3.建设规模：总建设用地面积约176亩（其中医疗用地面积150亩，配建市政道路26亩），总建筑面积约266000平方米，包括综合医疗中心，科研实验中心，感染病救治基地中心，辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电，医用系统，负压系统，发电机工程，污水处理工程等专业配套工程。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）。

4.建筑功能：综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5.投资估算：约200000万元人民币。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围包括江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（已招标的辅助站房及场地围蔽平整工程除外）的工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内

宝安新桥东重点城市更新项目02-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容：

1、要求BIM服务单位建立分别满足江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业BIM信息模型；

2、制定本项目BIM工作方案，方案中包括实施目标、工作内容、实施计划、资源投入、工作流程、协调管理等相关内容。

3、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目BIM模型并审核各参与方提交的BIM模型（含施工图设计搭建及整合）、建筑性能分析、管线综合图及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

4、施工及竣工移交阶段：制作本项目BIM施工方案，制作施工深化BIM模型，利用BIM模型进行交底、模型更新、质量管理、进度管理、复核变更和结算等，利用BIM模型的制作施工模拟、施工可视化交底等，BIM竣工模型的制作与移交，制定BIM竣工模型操作手册等；

5、根据项目进展需求，提供在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，组织各方培训与全程技术支持，开展BIM实施工作总结和提升。

6、建立BIM协同与管理平台（BIM平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

7、建立适用于甲方要求的BIM服务管理标准体系；

8、积极配合甲方申报省部级BIM专项奖项。

9、具体内容以《工作任务书》为准。

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止。

合同工期总日历天数：___/___天。

拟从___/___年___/月___/___日开始，至___/___年___/月___/日竣工完成。

四、签约合同价

1.签约合同价暂定为：

（大写）人民币陆佰伍拾玖万捌仟零肆拾元柒角伍分（¥6598040.75元）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1、各项付款前乙方均应提供相等于付款金额的合法有效的增值税（□专用☑普通）发票；乙方应承担的违约金、赔偿款等费用，甲方有权在合同款中扣除。

2、该项目为政府投资项目，实行财政国库集中支付管理，乙方达到上述申请合同款项的相关条件后，向甲方提供相关证明资料，经甲方审核后，可提出资金支付申请，待甲方确认无误后，送江门市卫生健康局等相关部门确认，最后提交市财政局审批确认（如需），上述审核流程完成并收到乙方开具的发票后由财政国库集中支付合同款项，发票开票信息如下：

企业名称：江门市卫生健康局

统一社会信用代码：114407000917696233

地址：江门市蓬江区星河路 10 号

电话：

开户行：

账户：

4.本合同项下乙方收款账户为：

乙方单位名称全称：广东省建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号或社会信用统一代码：91440000455857633 2

单位地址：广州市荔湾区流花路 97 号

单位电话：020-86681565

单位开户行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

单位账号：44001453102050286103

联系人：吴林婷

联系人电话：020-86665915

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏志广。

项目负责人：许志坚。

六、甲方的权力和义务

1.甲方要求乙方对施工总承包单位搭建 BIM 协同管理平台进行咨询管理工作；

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.本合同壹式陆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

2.合同附件：

一、任务书

二、项目团队人员配置情况表

三、中标通知书

甲方：江门市交通投资有限公司(公章)　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

组织机构代码 91440000455857633 2：

地址：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：

电话：020-86665915

传真：

传真：020-86677463

电子信箱：

电子信箱：bim@gdadri.com

合同签订日期 2021 年 7 月 20 日

合同签订日期 2021 年 ___ 月 ___ 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	技术职称	所从事专业	拟担任本项目何种岗位	有何种证书证书号
						（1601001023025680）
15	罗东豪	30 岁	中级工程师	BIM、电气设计	电气专业工程师	电气设计中级工程师（1901003029728） BIM 高级建模师（设备设计专业）二级（1601001023029858）
16	曾云亮	26 岁	助理工程师	BIM、电气设计	电气专业工程师	建筑电气设计助理工程师（1901006039251） BIM 高级建模师（设备设计专业）二级（2001001023017516）
17	蔡婉婷	34 岁	高级工程师	BIM、暖通设计	暖通专业负责人	暖通空调设计高级工程师（粤高职证字第 1800101035194 号） 注册公用设备工程师（暖通空调）（CN154400688）
18	梁适	31 岁	中级工程师	BIM、暖通设计	暖通专业工程师	暖通空调设计中级工程师（粤中职证字第 1700103027637 号） BIM 建模师一级（1601001023012245）
19	陈炜健	28 岁	助理工程师	BIM、暖通设计	暖通专业工程师	暖通空调设计助理工程师（粤初职证字第 1801005525123 号） BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级（1601001023014211）
20	王启铭	29 岁	助理工程师	BIM	BIM 工程师	建筑工程管理助理工程师（粤初职证字第 1701005021843 号） BIM 高级建模师（建筑设计专业）1901001023044593
21	黄燕东	28 岁	助理工程师	BIM	BIM 工程师	建筑工程造价助理工程师（1901006035377） BIM 建模师（1501001023010003）
22	陈燕辉	28 岁	-	BIM	BIM 工程师	BIM 高级建模师（建筑设计专业）1601001023014212

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务

副 本

广州市第十二人民医院易址新建项目
（选址调整一期工程）
BIM 技术应用服务合同

合同编号：DH21-006-039

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）。

（二）工程地点：广州市。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要

宝安新桥东重点城市更新项目05-02、05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提出设计图纸技术问题并反馈解决方案，解决设计过程中遇到的层高、管线综合排布等技术问题，及时反馈各类变更涉及工程量信息。

2.施工阶段BIM运用：完成所有BIM相关工作（深化、更新施工过程模型，进行各种专项模拟分析等），满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目施工阶段BIM技术应用任务书大纲；负责施工深化模型、施工过程模型、施工模拟建造以及基于BIM应用的进度、质量、安全、成本管理等，保证项目施工BIM工作顺利进行和成果符合要求；基于运维阶段BIM需求，提供竣工模型等，为项目BIM运维阶段实施奠定基础；服从并融入项目施工总承包单位的管理，充分发挥施工阶段BIM运用智慧化功效。

3.建立BIM协同与管理平台（BIM平台），建立统一的BIM服务管理标准体系。

4.基于甲方已有的BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等。

5.基于BIM平台及技术对项目开展设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段等全生命周期全过程进行项目咨询、管理、成果审查、协调配合等工作。

6.BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

7.BIM技术应用内容：乙方BIM技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准。

8.具体以《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用任务书》为准。

第三条　BIM技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币3,640,320.00元，（大写：人民币叁佰陆拾肆万零叁佰贰拾元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	364032.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	364032.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	1092096.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改（提交的内容包括管线综合图、净高分析图、

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-03-06-03-07-03-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101012428 号/BIM 证：1601001023029B5	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：1900103049573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）一级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：1900103049555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	王仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：1901006029984/BIM 证：1901001023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐斌	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800[illegible]5245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023024881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：1901006039251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/供热、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525123/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062103 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉伟	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1600[illegible]19472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700[illegible]12395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-05-06 05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作敬	30岁	装修专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec042014219026/BIM证：2101001023003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101006058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010003	6年	2015年6月26日
22	欧光烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123617/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐煜	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第1701006523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2001006050800/BIM证：1701001023030643	4年	2017年6月30日
25	陈振辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建筑设计专业）	BIM证：1901001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照此要求进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

217

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》格式填写简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入人员（注册建造师除外）须以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标文件要求的，可调换，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《投标BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日　　期：2021年9月15日

218

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 4：

中标通知书（复印件）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［05097］号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）、广州市胸科医院整体扩建项目、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目、广州市红十字会医院住院综合楼项目 BIM 技术应用服务的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万柒仟柒佰贰拾元整（¥1,079.772 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021年9月29日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021年9月29日

广州公共资源交易中心

（1）

见证（盖章）

交易确认章

2021年09月29日

广州公共资源交易中心

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

副 本

《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》

三方协议

合同编号：DH21-006-039A

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：广州市第十二人民医院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）为广州市第十二人民医院易址新建项目（以下称本项目）的建设管理单位。甲方以公开招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务的中标单位，甲乙双方签订了《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》（合同编号：DH21-006-039，以下称原合同）。**广州市第十二人民医院**（以下称业主单位）负责落实和管理本项目建设资金。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同（包括经业主单位同意后，由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同）约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和发票（发票由乙方向业主单位开具，即付款方名称为**“广州市第十二人民医院”**）。

乙方按相关规定及财务制度（含甲方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，甲方根据业主单位在“数字政府”系统中按规定授权使用本项目的预算指标，对乙方提交的支付申请材料进行审核，甲方在审核确定且财政资金到位后 15 个工作日内把相关资料连同乙方提交的发票向市财政局申请拨付有关款项至乙方，具体支付时间以市财政局实际支付时间为准。因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

第二条 本协议系原合同的关联协议，除另有说明外，本协议相关用语、表述的含义均与原合同相同。本协议约定的事项与原合同不一致时，以本协议为准。本协议未约定的事项，以原合同约定为准。

第三条 本协议与原合同未尽事宜，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致后可另行签订补充协议。

第四条 凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由甲方、乙方、业主单位三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订日期：2023年6月13日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023年6月20日

业主单位：广州市第十二人民医院

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023年6月20日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用项目

阶段验收确认单

项目名称	广州市第十二人民医院易址新建项目	**合同编号**	DH21-006-039
受托方（乙方）	广东省建筑设计研究院有限公司	**受托方项目负责人**	许志坚
合同名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同		
服务面积（㎡）	123650 ㎡	**项目业态**	医院项目
完工阶段/批次	第四阶段：土建封顶		
我司已按照合同既定之约完成本阶段工作内容，并自检本阶段所提交成果均已符合合同中相关条款约定的验收标准。如成果移交后仍然存在缺漏或错误，我司同意按照合同约定，在委托方（甲方）要求时间期限内完成整改。 受托方（乙方）项目负责人同意并签字：许志坚			
验收结论： 乙方已完成第四阶段工作，阶段成果满足合同要求，本次阶段性验收通过。 委托方（甲方）项目负责人签字：			
验收情况	☑ **通过**	☐ **不通过**（在下方填写意见）	
委托方（甲方）项目 BIM 负责人验收意见：	/	签字：/	
受托方（乙方）项目 BIM 负责人复核意见：		签字：/	
受托方（乙方）（章）：	广东省建筑设计研究院有限公司	**委托方（甲方）（章）：**	广州市重点公共建设项目管理中心 项目管理四部
日　期：		**日　期：**	

注：《验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-03-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

广交会展馆四期展馆扩建项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：GJZG21-015-034

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（委托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广交会展馆四期展馆扩建项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广交会展馆四期展馆扩建项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

广交会展馆四期展馆扩建项目的BIM技术应用及咨询服务，包括但不限于：

①BIM技术应用阶段：乙方需要完成设计阶段的BIM技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段。

②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

③BIM 技术应用内容：乙方 BIM 技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的 BIM 技术应用相关实施标准。

④BIM 技术应用协同：乙方使用甲方提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理。

⑤BIM 技术应用和 CIM 成果要求：本项目所有 BIM 技术应用和 CIM 相关的成果，必须通过甲方验收通过，最终必须满足行业管理相关审查要求。

⑥搭建 BIM 协同管理平台（BIM 平台）：为广交会展馆四期展馆扩建项目建立设计阶段包含各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致），并按甲方要求搭建满足信息化管理需求的 BIM 平台。

注：具体内容及范围详见附件3《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用任务书》。

第三条　BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条　服务期限

中标进场后至广交会展馆四期展馆扩建项目竣工验收完成。

第五条　BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币 7,181,916.00 元（大写：人民币柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目 BIM 管理咨询工作的考评标准严格按照《项目 BIM 实施架构》、《项目

宝安新桥东重点城市更新项目01-05-05-05-06-05-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：**广州市重点公共建设项目管理中心**

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 7 月 30 日

乙方：**广东省建筑设计研究院有限公司**

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 7 月 30 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

十、拟委派的项目负责人及投入本项目的团队人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	粤高职证字第 1700101012428 号 /1601001023029 85	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	1900103049573/18010010 23034070	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	张伟锐	34 岁	土建专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	1900103049555/17010010 23033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
4	陈少伟	29 岁	土建专业工程师	华南理工大学/[illegible]	大学[illegible]	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	2100103123623/16010010 23014215	7 年	2014 年 6 月 28 日
5	饶嘉浪	32 岁	机电专业工程师	广东水利电力职业技术学院/电子信息工程技术	[illegible]	中级工程师/BIM 建模师一级	1900103049546/16010010 23025680	11 年	2010 年 7 月 1 日

210

211

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
6	梁华丽	28 岁	机电专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523018 号 /1501001023024681	7 年	2014 年 6 月 28 日
7	舒作敏	30 岁	机电专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	ceec0420140219026/2101 001023003450	8 年	2013 年 7 月 1 日
8	黄燕东	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	1901006035377/15010010 23010003	6 年	2015 年 6 月 26 日
9	李思萍	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1801005525072 号 /1501001023024883	6 年	2015 年 6 月 26 日
10	欧光烈	29 岁	新增工程师 1	华南[illegible]/土木工程	大学[illegible]	中级工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	2100103123617/19010010 23014686	7 年	2014 年 6 月 30 日
11	唐超	29 岁	新增工程师 2	广东工业大学/[illegible]土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523021 号 /1901001023010282	7 年	2014 年 6 月 30 日

211

212

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

詹

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
12	陈炜健	28岁	新增工程师3 报建人员	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（建筑设计专业）二级	粤切职证字第 [8010065251 23/16010010 23014211	6年	2015年6月30日
13	张健波	26岁	新增工程师4 驻场人员	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	2001006050800/17010010 23030643	4年	2017年6月30日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照原格式进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》提供简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年4月有效社保证明复印件）；投入人员工作年限、工作经验以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标要求的，中标后，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求详见《广东会展综合馆扩建项目BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：吴耕炳

日　　期：2021年6月16日

212

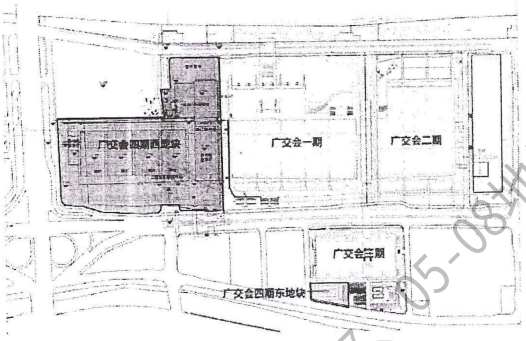
213

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

詹

一、项目概况

广交会展馆四期展馆扩建项目（以下简称“会展四期”）位于广州市海珠区广交会展馆A区西侧（以下简称“西地块”）和C区西南角（以下简称“东地块”），项目总投资预计约54亿元，总用地面积约23万平方米，总建筑面积约58万平方米。



西地块总用地面积约22万平方米；总建筑面积约48.9万平方米，其中，展厅、登录厅及公共走廊约26.9万平方米，会议中心约6万平方米，武警、公安、交警营房约1万平方米，地下室（主要为车库、设备、厨房、地铁通道等辅助设备）约15万平方米。计划于2022年底交会投入使用。

东地块总用地面积约0.98万平方米；总建筑面积约9万平方米，其中，指挥中心塔楼约5.7万平方米（办公3.40万平方米，培训2.3万平方米），指挥中心群楼约1.8万平方米，地下室（主要为车库、设备用房、粗加工厨房等辅助设备）约1.7万平方米。计划于2023年12月底实体工程完工。

1

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

詹

副本

《广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务合同》

三方协议

甲方合同编号：GJZG21-015-034A

业主合同编号：贸项四期合[2021]　　号

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

鉴于：

1、2020 年 12 月，**中国对外贸易中心（集团）**（已改制更名为**中国对外贸易中心集团有限公司**，详见附件 1，以下称业主单位）与**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目建设管理协议书》，委托甲方负责广交会展馆四期展馆扩建项目（以下称本项目）的建设管理工作。

2、甲方以招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目 BIM 技术应用服务单位，甲乙双方签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务合同》（合同编号：GJZG21-015-034，以下称原合同，详见附件 2）。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目原合同服务报酬支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，由业主单位按原合同（包括由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同，下同）和本协议的相关约定向乙方支付本项目原合同服务报酬。

第二条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和向业主单位开具合法票据[增值税专用发票]。乙方提交支付申请材料完备且无误的，甲方对乙方提交的支付申请材料进行审核后送至业主单位，业主单位应在收到经甲方审核合格的申请材料及乙方提交的合法票据后原则上 10 个工作日内完成审定，在审定后拨付有关款项。如原合同有设置质保金条款的，乙方申请结算款时需将质保金的票据一并开具，质保期满后乙方申请退还质保金时无需再开具票据。

业主单位增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国对外贸易中心集团有限公司

纳税人识别号：91440000190346511F

地址、电话：广州市海珠区阅江中路 382 号，020-89138226

开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128

第三条 合同结算以有权审核部门（即项目业主单位另行委托的第三方造价

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：**广州市重点公共建设项目管理中心**　　乙方：**广东省建筑设计研究院有限公司**

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号　　地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510006　　邮政编码：510010

电话：020-22905694　　电话：020-86665915

传真：020-22905691　　传真：020-86677463

签约日期：2021 年 7 月 30 日　　签约日期：2021 年 7 月 30 日

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区阅江中路 382 号

邮政编码：

电话：020-89138226

传真：

签约日期：　　年　月　日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03275] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整(￥718.1916万元)。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 7月 1 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 7月 1 日

广州公共资源交易中心

(见证人盖章)

2021年07月02日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（10）项目团队人员简历表——唐煜

姓名	唐煜	性　别	男	年龄	34 岁
职务	无	职　称	给水排水设计工程师		
证件类型	身份证	证件号码	445224199508060071		
学　历	大学本科	毕业院校	广东工业大学		
参加工作时间	2014 年 7 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程建筑信息模型(BIM)设计服务 2、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务 3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务（项目负责人）				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM/CIM技术服务工程

身份证





专科毕业证



本科毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：唐煜

身份证号：441826199202270019

职称名称：工程师

专　　业：给水排水设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103151003

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年08月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606225038959622

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐煜　　性别：男

证件号码：441826199202270019　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	15213	1217.04	已参保	/	
202502	112200026872	15213	1217.04	已参保	/	
202503	112200026872	15213	1217.04	已参保	/	
202504	112200026872	15213	1217.04	已参保	/	
202505	112200026872	15213	1217.04	已参保	/	
202506	112200026872	15213	1217.04	已参保	/	
202507	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202508	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202509	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202510	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202511	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202512	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202601	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202602	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202603	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202604	112200026872	12450	996.0	已参保	/	
202605	112200026872	12450	996.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-19.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年06月22日

第 1 页，共 1 页

宝安新桥东重点城市更新单元项目（05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、南方医科大学顺德医院旧址康复医院(老年病医院)和医养结合项目建设工程建筑信息模型(BIM)设计服务

建筑信息模型（BIM）设计服务(项目)

合 同 书

（服务类）

项目编号：0724-2101DN6529/01

项目名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务

合同编号：HT-CGB2022JJB008

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

合同编号：HT-CGB2022JJB008

技术服务合同

项目名称：南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务

委 托 方：南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）（甲 方）

受 托 方：广东省建筑设计研究院有限公司

（乙 方）

签订时间：

签订地点：中国佛山市顺德区

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

本合同甲方委托乙方就 南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程建筑信息模型（BIM）设计服务进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》合同篇的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

一、**建设规模：**南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程涉及装修改造建筑面积 71016.58 ㎡，拟拆除建筑面积 2405 ㎡。项目建设规划将现状 1-5 号楼及消毒供应中心改造成医疗（含门诊、医技、住院病房）、疗养及福利养老用房，项目建成后共设床位 800 张，其中：康复床位 120 张，普通病床位 380 张，疗养（VIP）床位 100 张，福利养老床位 200 张。本次项目建设主要包括但不限于：（1）部分隔墙拆除工程；（2）建筑主体结构加固工程；（2）楼地面装饰装修工程；（3）墙、柱面装饰与隔断工程；（4）天面装修工程；（5）门窗工程；（6）室外道路广场及绿化工程；（7）电梯安装；（8）标识标牌；（9）医用气体；（10）智能停车；（11）辐射防护；（12）山体边坡勘探和加固等一切相关内容；（13）其他本项目涉及的所有机电、土建和安装工程内容。具体以最终的施工图及招标人要求的建设内容及范围为准。项目建设将还根据实际使用功能对现状电气设备、通风空调、综合布线系统、消防、门禁及监控等公用辅助设施进行调整和增设。

二、服务内容：

2.1 基本内容：工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内容：要求乙方建立分别满足南方医科大学顺德医院旧址康复医院（老年病医院）和医养结合项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；建立 BIM 协同与管理平台（BIM 平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；基于 BIM 平台及技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理的工作，应组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建各方配合，共同推进 BIM 实施；建立适用于甲方要求的 BIM 服务管理标准体系。

2.2 具体内容包括但不限于以下内容（具体方案内容下详见投标文件）：

（一）设计阶段

1、总体设计咨询服务工作

①制定乙方总体实施工作方案报甲方审查批准，其中实施工作方案包括但不限于项目设计阶段 BIM 实施的目标、团队组织架构、软硬件环境、BIM 应用点、模型深度要求、进度计划、BIM 交付成果、协同方法和保障措施等；

②建立项目 BIM 实施标准、建立项目 BIM 管理平台（智慧工地平台）、制定项目 BIM 培训计划；目的是应用 BIM 技术控制设计成果质量，复核、优化、协调设计单位的设计图纸，保障各专业设计充分综合协调，保障设计图纸的综合质量。

2、施工图设计管理

①按照甲方审定的设计工作成果（含初步设计阶段和施工图设计阶段等）建立各专业（不限于建筑、结构、设备、机电、精装修、标识、医疗专项、物流系统、景观道路、室内外管线综合）BIM 模型。

②乙方需对设计单位的所有施工图设计成果（包括图纸、效果图等）进行专业技术性审查，判断其设计成果是否符合国家及地方法律、法规、规范、规定、标准等的要求，是否符合设计合理性、耐久性、经济环保性等要求，是否存在设计不合理、缺陷等问题，并提出修改意见、出具报告和监督设计单位限期内修正设计，确保工程设计质量满足要求。

③组织项目管理团队（包括但不限于 BIM 专业技术人员、具备丰富经验的医疗领域工程设计团队或工程师、医疗专家等）应用 BIM 技术成果复核项目所涉及的各专业（包括医疗专

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-07地块、03-06-08地块BIM、CIM技术服务工程

1．发生不可抗力；

2．在履行期限届满前，一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同的；

3．一方迟延履行合同，经催告后在合理期限内仍未履行合同的；

4．一方迟延履行或者有其它违约行为致使不能实现合同目的的。

第十四条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第种方式处理：

1．提交 / 仲裁委员会仲裁；

2．依法向 甲方所在地 人民法院起诉。

第十五条：双方约定本合同其他相关事项为：

1.出现下列情形之一的，本项目合同终止：

（1）本项目顺利完成。

（2）在本项目合同服务期内，因不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，而由此导致毁损并造成的损失双方互不承担责任。

（3）经双方协商一致解除本项目合同的。

2.乙方提交的工作成果经甲方审查认为不符合要求的，乙方应根据甲方的要求及时重新提供或采取其它补救措施。

3. 乙方作为 BIM 技术应用过程中的具体执行者，负责施工阶段 BIM 工作的沟通及协调、定期参加甲方组织 BIM 工作会议，协助甲方通过 BIM 例会协调总包和各指定专业分包的工作，确保各方工作方向的正确性。

4. 委托人有权要求受托人更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到通知之日起 5 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。

5. 若系统发生故障，乙方接到甲方通过电话、信函、传真等方式提出服务请求后，乙方应在 24 小时之内给予响应并提供服务；乙方未在规定时间内给予响应并提供服务的，甲方有权委托第三方进行维护，由此造成甲方的损失及维护费用由乙方负责。

6. 乙方服务人员服务完毕后，必须得到甲方对服务情况进行的检查和文字确认（服务记录卡填写）。

第十六条：本合同重要组成：招标文件、投标文件、答疑、评审资料及其承诺等本合同一式 份，甲方执柒份，乙方执 份，具有同等法律效力。

第十七条：本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：（公章）南方医科大学顺德医院（佛山市顺德区第一人民医院）

法定代表人或委托代理人：

业务分管院领号：

签订日期：2022年3月16日

地址：佛山市顺德区伦教街道办事处荔村村委会甲子路 1 号

联系电话:0757-22819275

传真电话:0757-22819275

乙方：（公章）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2022年3月16日

地址:广州市荔湾区流花路 97 号

联系电话:020-86665915

传真电话:020-86677463

宝安新桥东重点城市更新项目05-01、05-02、05-05、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第五条 甲乙双方监管部门

第六条 本协议书作为本项目合同的附件，具有同等法律效力。经双方签字并盖章后生效。

第七条 本协议书壹式拾 份，甲方执 柒 份，乙方执叁份，有效期为双方签字盖章之日起至所属项目合同履行完毕时止。

第八条 未尽事宜，由双方协商解决。

（本页以下无正文）

甲方：南方医科大学顺德医院

（佛山市顺德区第一人民医院）

（盖章）

法定代表人：

业务分管院领导：

2022 年 3 月 16 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2022 年 3 月 16 日

附件 2：委派团队名单

序号	姓名	在本项目任职	职称	工作年限
1	钟伟祥	项目负责人	高级工程师/BIM 技能等级二级	26 年
2	黄佳	医疗专家	高级工程师	30 年
3	叶苑青	医疗专家	高级工程师	18 年
4	李钦	建筑专业工程师	中级工程师/BIM 技能等级二级	12 年
5	张伟锐	建筑专业工程师	高级工程师/BIM 技能等级二级	12 年
6	王仕琪	结构专业工程师	高级工程师/BIM 技能等级二级	15 年
7	曾云亮	结构专业工程师	助理工程师/BIM 技能等级二级	4 年
8	许志坚	医疗专项工程师	高级工程师/BIM 技能等级二级	14 年
9	梁华丽	机电专项工程师	助理工程师/BIM 技能等级一级	7 年
10	唐煜	精装修专项工程师	助理工程师/BIM 技能等级一级	7 年
11	舒作敏	设备专项工程师	助理工程师/BIM 技能等级二级	8 年

宝安新桥东重点城市更新项目05-08地块BIM、CIM技术服务工程 05-08-06-05-07-

2、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务

副 本

广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：HA21-011-046

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目。

（二）工程地点：荔湾区明心楼36号。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币1,403,040.00元，(大写：人民币壹佰肆拾万叁仟零肆拾元整)。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见，收到施工图设计图纸后10个工作日内完成全专业建模及碰撞检测。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	140304.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	140304.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	420912.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改（提交的内容包括管线综合图、净高分析图、碰撞报告等）；技术需求

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 5：招标答疑及澄清文件（复印件）

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心	乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：广州大学城内环东路星运路 1 号	地址：广州市荔湾区流花路 97 号
邮编：510006	邮编：510010
电话：020-22905694	电话：020-86665915
传真：020-22905691	传真：020-86677463
签约日期：2021 年 10 月 20 日	开户银行：中国建设银行广州流花支行
	银行账号：44001453102050286103
	签约日期：2021 年 10 月 21 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1701010124 28 号/BIM 证：1601001023029 85	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：19001030 49573/BIM 证：1801001023034 70/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010 110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：19001030 49555/BIM 证：1701001023033 838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	土仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010 141	15 年	2005 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：19010060 20984/BIM 证：1901001023010 144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐巍	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800102 15245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023024 881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村驰	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：19010060 39251/BIM 证：2001001023017 516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/供热、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005523125/BIM 证：1601001023014 211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062403 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉炜	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1800 19472 号/BIM 证：1901001023044 615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄强成	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700101012395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目[2021-05-08]-06-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作敬	30岁	装修专业工程师	南华大学/机工程与机技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec0420142196026/BIM证：2101001023003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101006058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010063	6年	2015年6月26日
22	欧尤烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）三级	职称证：2100103123617/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐程	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第1701006523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2001006050800/BIM证：1901001023030643	4年	2017年6月30日
25	陈燕辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建筑设计专业）	BIM证：1901001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按此[illegible]进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

217

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》提供简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入人员（含[illegible]）须以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足[illegible]文件要求的，[illegible]后，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《项目BIM[illegible]任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）

日　　期：2021年9月15日

218

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3、广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务

广交会展馆四期展馆扩建项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：GJZG21-015-034

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（委托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广交会展馆四期展馆扩建项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广交会展馆四期展馆扩建项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

广交会展馆四期展馆扩建项目的BIM技术应用及咨询服务，包括但不限于：

①BIM技术应用阶段：乙方需要完成设计阶段的BIM技术应用服务，包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工阶段设计配合服务等应用阶段。

②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-09 06-03-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

③BIM 技术应用内容：乙方 BIM 技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的 BIM 技术应用相关实施标准。

④BIM 技术应用协同：乙方使用甲方提供的“BIM 协同与管理平台”进行设计管理、设计成果提资和设计协调配合等事宜的沟通与管理。

⑤BIM 技术应用和 CIM 成果要求：本项目所有 BIM 技术应用和 CIM 相关的成果，必须通过甲方验收通过，最终必须满足行业管理相关审查要求。

⑥搭建 BIM 协同管理平台（BIM 平台）：为广交会展馆四期展馆扩建项目建立设计阶段包含各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致），并按甲方要求搭建满足信息化管理需求的 BIM 平台。

注：具体内容及范围详见附件3《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用任务书》。

第三条　BIM 技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018

第四条　服务期限

中标进场后至广交会展馆四期展馆扩建项目竣工验收完成。

第五条　BIM 技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM 技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币 7,181,916.00 元（大写：人民币柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定 BIM 技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目 BIM 管理咨询工作的考评标准严格按照《项目 BIM 实施架构》、《项目

宝安新桥东重点城市更新项目06-05-05-06-05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 7 月 30 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 7 月 30 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

十、拟委派的项目负责人及投入本项目的团队人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	粤高职证字第 1700101012428 号 /160100102302985	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	19001030495 73/18010010 23034070	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	张伟锐	34 岁	土建专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	19001030495 55/17010010 23033828	12 年	2009 年 6 月 25 日
4	陈少伟	29 岁	土建专业工程师	华南理工大学/[illegible]	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	21001031 23623/16010010 23014215	7 年	2014 年 6 月 28 日
5	饶嘉福	32 岁	机电专业工程师	广东[illegible]技术学院/电子信息工程技术	大学本科	中级工程师/BIM 建模师一级	19001030495 46/16010010 23025680	11 年	2010 年 7 月 1 日

210

211

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
6	梁华丽	28 岁	机电专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523018 号 /150100102302 4881	7 年	2014 年 6 月 28 日
7	舒作敏	30 岁	机电专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	ceec0120140219026/2101 0010230034 50	8 年	2013 年 7 月 1 日
8	黄燕东	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	19010060 35377/15010010 23010003	6 年	2015 年 6 月 26 日
9	李思泽	28 岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1801005525072 号 /150100102302 4883	6 年	2015 年 6 月 26 日
10	欧光烈	29 岁	新增工程师 1	华南[illegible]学院/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	21001031 23617/19010010 23044686	7 年	2014 年 6 月 30 日
11	唐超	29 岁	新增工程师 2	[illegible]工业大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	粤初职证字第 1701005523021 号 /190100102301 0282	7 年	2014 年 6 月 30 日

211

212

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-02-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
12	陈炜健	28岁	新增工程师3 模建人员	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（建筑设计专业）二级	粤切职证字第[8010055251.23/16010010 23014211	6年	2015年6月30日
13	张健波	26岁	新增工程师4 驻场人员	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	20010060508001/17010010 23030643	4年	2017年6月30日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增配各人员的，可按照原格式进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》提供简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年4月有效社保证明复印件）；投入人员工作年限、工作经验以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如在投标阶段发生变动，中标后，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求详见《广州市公共资源交易中心扩建项目BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：吴林清

日　　期：2021年6月16日

212

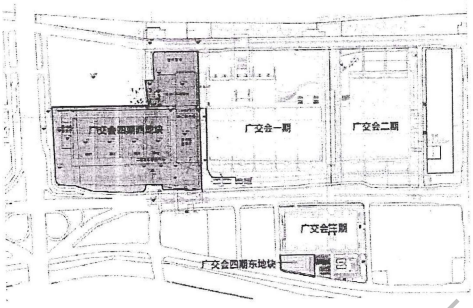
213

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

詹

一、项目概况

广交会展馆四期展馆扩建项目（以下简称“会展四期”）位于广州市海珠区广交会展馆A区西侧（以下简称“西地块”）和C区西南角（以下简称“东地块”），项目总投资预计约54亿元，总用地面积约23万平方米，总建筑面积约58万平方米。



西地块总用地面积约22万平方米；总建筑面积约48.9万平方米，其中，展厅、登录厅及公共走廊约26.9万平方米，会议中心约6万平方米，武警、公安、交警营房约1万平方米，地下室（主要为车库、设备、厨房、地铁通道等辅助设备）约15万平方米。计划于2022年秋交会投入使用。

东地块总用地面积约0.98万平方米；总建筑面积约9万平方米，其中，指挥中心塔楼约5.7万平方米（办公3.40万平方米，培训2.3万平方米），指挥中心群楼约1.8万平方米，地下室（主要为车库、设备用房、粗加工厨房等辅助设备）约1.7万平方米。计划于2023年12月底实体工程完工。

1

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、03-07、03-08地块BIM、CIM技术服务工程

《广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务合同》

三方协议

甲方合同编号：GJZG21-015-034A

业主合同编号：贸项四期合[2021]　　号

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-01、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

鉴于：

1、2020 年 12 月，**中国对外贸易中心（集团）**（已改制更名为**中国对外贸易中心集团有限公司**，详见附件 1，以下称业主单位）与**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目建设管理协议书》，委托甲方负责广交会展馆四期展馆扩建项目（以下称本项目）的建设管理工作。

2、甲方以招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目 BIM 技术应用服务单位，甲乙双方签订了《广交会展馆四期展馆扩建项目 BIM 技术应用服务合同》（合同编号：GJZG21-015-034，以下称原合同，详见附件 2）。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目原合同服务报酬支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，由业主单位按原合同（包括由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同，下同）和本协议的相关约定向乙方支付本项目原合同服务报酬。

第二条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和向业主单位开具合法票据[增值税专用发票]。乙方提交支付申请材料完备且无误的，甲方对乙方提交的支付申请材料进行审核后送至业主单位，业主单位应在收到经甲方审核合格的申请材料及乙方提交的合法票据后原则上 10 个工作日内完成审定，在审定后拨付有关款项。如原合同有设置质保金条款的，乙方申请结算款时需将质保金的票据一并开具，质保期满后乙方申请退还质保金时无需再开具票据。

业主单位增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国对外贸易中心集团有限公司

纳税人识别号：91440000190346511F

地址、电话：广州市海珠区阅江中路 382 号，020-89138226

开户行及账号：中国建设银行广州广交会支行 44001450612059128128

第三条 合同结算以有权审核部门（即项目业主单位另行委托的第三方造价

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号　　地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510006　　邮政编码：510010

电话：020-22905694　　电话：020-86665915

传真：020-22905691　　传真：020-86677463

签约日期：2021 年 7月30日　　签约日期：2021 年 7月30日

业主单位：中国对外贸易中心集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市海珠区阅江中路382号

邮政编码：

电话：020-89138226

传真：

签约日期：　　年　月　日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

詹

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03275] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目BIM技术应用服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）柒佰壹拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整(￥718.1916万元)。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年7月1日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年07月02日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-07-05-08地块BIM CIM技术服务工程

（11）项目团队人员简历表——梁华丽

姓名	梁华丽	性　别	女	年龄	32 岁
职务	室主任	职　称	给水排水设计工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440982199312191886		
学　历	大学本科	毕业院校	中南大学		
参加工作时间	2014 年 9 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		12 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务（机电 BIM 工程师） 2、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务 3、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务（给排水专业工程师）				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

身份证



专科毕业证



本科毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：梁华丽

身份证号：440982199312191886

职称名称：工程师

专　　业：给水排水设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103150761

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年08月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



梁华丽　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440982199312191886

证书编号：2201001023028650

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：440982199312191886

Certificate Number：2201001023028650

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200011093

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122952366115

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁华丽　　性别：女

证件号码：440982199312191886　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	22978	1838.24	已参保	/	
202502	112200026872	22978	1838.24	已参保	/	
202503	112200026872	22978	1838.24	已参保	/	
202504	112200026872	22978	1838.24	已参保	/	
202505	112200026872	22978	1838.24	已参保	/	
202506	112200026872	22978	1838.24	已参保	/	
202507	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202508	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202509	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202510	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202511	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202512	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202601	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202602	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202603	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202604	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	
202605	112200026872	24242	1939.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

第 1 页，共 1 页

宝安新桥东重点城市更新单元05-05-05-05-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:Z W B-2024-0113

合同编号：KC-HYB－20240419－01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

签订时间：2024 年 4 月 19 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06㎡），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

（二）项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	**前期准备阶段**	BIM全过程实施指引编制	《BIM全过程实施指引》	根据项目BIM服务内容、BIM技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM全过程实施指引》，经项目审核通过进行实施，规范自身工作，BIM全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： （1）BIM实施准备； （2）前期规划阶段的BIM实施和移交； （3）设计阶段BIM实施基本范围； （3）设计阶段BIM实施内容和要求； （4）设计阶段BIM成果的归档和移交； （5）设计阶段BIM实施考核评价； （6）设计阶段与施工阶段BIM实施对接； （7）施工阶段BIM实施基本范围； （8）施工阶段BIM实施内容和要求； （9）施工阶段BIM成果的归档和移交； （10）施工阶段BIM实施考核评价；	1	份	合同签订后21个日历天内	BIM实施细分内容

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-00-05-05-05

			剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。			个日历天内	
6		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	**施工阶段**	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专业图纸施工校审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1	项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-08地块BIM、CIM技术服务工程

			原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。				
4		施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
5		施工孔洞预留预埋深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
6		施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
8		施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需	

中山市人民医院合同资料-20240508
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08招标BIM、CIM技术服务工程

		展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。			求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1	项	收到施工布置图纸14个日历天内	
10		市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1	项	收到设计图纸14个日历天内	
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR数字样板	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1	项	以项目实际需求进行	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

		间体验		布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。			，21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
1	**竣工阶段**	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项	以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1	项	以项目实际需求进行	
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画），同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	项	内容服务涵盖整个竣工阶段	
1	**创优报奖**	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	项	根据各赛事时间要求进行	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06地块（05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

10）乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段BIM模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一).按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

（二）.乙方交付的各阶段BIM模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的BIM模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

（一）丙方权利义务

1.丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2.在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3.丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方(盖章)：中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

乙方(盖章)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

电　　话：020-86665915

传　　真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

丙方(盖章)：中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码：914420006730611586

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

日　期：2024 年 5 月 14 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建BIM工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM高级建模师（二级）
7	王仕琪	土建BIM工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
10	王启铭	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电BIM工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电BIM工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电BIM工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电BIM工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM高级建模师（二级）
15	陈炜健	机电BIM工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电BIM工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM高级建模师（二级）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院咨询资料-20240506

附件二

深圳交易咨询集团有限公司

SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

中山分公司地址：中山市中山五路57号汇智大厦四楼东座

电话：(0760)88386803　传真：(0760)88330182　邮编：528403

成交通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司受中山市人民医院的委托，就中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（采购项目编号：0658-23711B11356）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交内容：中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（1项）；成交金额：人民币叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分（¥3,524,942.47）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

签订合同之日起2个工作日内，采购人应在广东省政府采购网上公告；签订合同之日起7个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

备注：成交供应商可按规定向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。

采购人联系人：陈小姐　　联系电话：0760-88229196

采购代理联系人：何先生　　联系电话：0760-88383760

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

2024年04月16日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

2、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目 BIM 技术应用服务

副 本

广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目

BIM 技术应用服务合同

合同编号：HA21-011-046

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目03-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目。

（二）工程地点：荔湾区明心楼36号。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币1,403,040.00元，(大写：人民币壹佰肆拾万叁仟零肆拾元整)。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见，收到施工图设计图纸后10个工作日内完成全专业建模及碰撞检测。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	140304.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	140304.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成BIM意见修改完成	30%	420912.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改（提交的内容包括管线综合图、净高分析图、碰撞报告等）；技术需求

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 5：招标答疑及澄清文件（复印件）

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心	乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：广州大学城内环东路星运路 1 号	地址：广州市荔湾区流花路 97 号
邮编：510006	邮编：510010
电话：020-22905694	电话：020-86665915
传真：020-22905691	传真：020-86677463
签约日期：2021 年 10 月 20 日	开户银行：中国建设银行广州流花支行
	银行账号：44001453102050286103
	签约日期：2021 年 10 月 21 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101012428 号/BIM 证：160100102302985	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：1900103049573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：1900103049555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	王仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2005 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：1901006020984/BIM 证：1901001023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐巍	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101045245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023024881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：1901006039251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/供热、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525125/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062403 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉雄	38 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1800101019472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700101012395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作敬	30岁	装修专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec0420142190026/BIM证：2101001023003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第18001010352293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101000058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第18001010351467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010603	6年	2015年6月26日
22	敢光烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123817/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐煜	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第17010005523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM高级建[illegible]	职称证：2001006050800/BIM证：1[illegible]1023030643	4年	2017年6月30日
25	陈燕辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建[illegible]设计专业）	BIM证：1501001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可根据[illegible]进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

217

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》提供简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入本项目的[illegible]以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足[illegible]件要求的，[illegible]，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以[illegible]BIM[illegible]为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究[illegible]有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：[illegible]

日　　期：2021年9月15日

218

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务

副 本

广州市第十二人民医院易址新建项目
（选址调整一期工程）
BIM 技术应用服务合同

合同编号：DH21-006-039

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建筑设计研究院有限公司

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

委托人**广州市重点公共建设项目管理中心**（以下称甲方）委托受托人**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）进行广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分　总　则

一、根据建设工程项目管理规范和广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

（一）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准。

（二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。

（三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

（四）不是针对某一特定的BIM技术运用及咨询服务人。

第二部分　合同条款

第一条　BIM技术运用及咨询服务项目的基本情况

（一）工程名称：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）。

（二）工程地点：广州市。

第二条 BIM技术运用及咨询服务的范围、内容及要求

（一）BIM技术运用及咨询服务的范围：广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。

（二）BIM技术运用及咨询服务的内容：

1.设计阶段BIM运用：按甲方要求的时间建立全设计阶段BIM模型，并满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目设计阶段BIM技术应用任务书大纲，满足各项目BIM报建及CIM平台对接要

宝安新桥东重点城市更新项目05-02、05-03、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

求；充分利用BIM技术配合设计单位进行设计方案比选及优化设计方案，及时提出设计图纸技术问题并反馈解决方案，解决设计过程中遇到的层高、管线综合排布等技术问题，及时反馈各类变更涉及工程量信息。

2.施工阶段BIM运用：完成所有BIM相关工作（深化、更新施工过程模型，进行各种专项模拟分析等），满足广州市城市信息模型（CIM）基础平台对BIM模型数据基本要求及广州市重点公共建设项目施工阶段BIM技术应用任务书大纲；负责施工深化模型、施工过程模型、施工模拟建造以及基于BIM应用的进度、质量、安全、成本管理等，保证项目施工BIM工作顺利进行和成果符合要求；基于运维阶段BIM需求，提供竣工模型等，为项目BIM运维阶段实施奠定基础；服从并融入项目施工总承包单位的管理，充分发挥施工阶段BIM运用智慧化功效。

3.建立BIM协同与管理平台（BIM平台），建立统一的BIM服务管理标准体系。

4.基于甲方已有的BIM 协同与管理平台（BIM 平台）上开展，提供其他参加单位的信息模型接口等。

5.基于BIM平台及技术对项目开展设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段等全生命周期全过程进行项目咨询、管理、成果审查、协调配合等工作。

6.BIM技术应用专业：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、地基处理工程、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

7.BIM技术应用内容：乙方BIM技术应用工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准。

8.具体以《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM技术应用任务书》为准。

第三条　BIM技术运用及咨询服务的工作依据

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269-2017；

《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第四条　服务期限

自合同签订之日起，直至满足医院工程项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型及平台移交医院业主运营1年止。BIM服务单位给医院业主提供项目验收移交后1年免费的运行维护及使用培训服务并对BIM平台的质量负责，保质期不少于2年，自项目竣工验收通过之日起计。

第五条　BIM技术运用及咨询服务报酬及其支付方式

（一）BIM技术运用及咨询服务报酬

本合同总价：人民币3,640,320.00元，（大写：人民币叁佰陆拾肆万零叁佰贰拾元整）。本合同总价为固定不变价，且已包含为完成本合同约定BIM技术运用服务所发生的所有成本、风险、利润、税费，包括但不限于人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置）等费用。除本条款约定外，甲方无须向乙方支付其他费用。

项目BIM管理咨询工作的考评标准严格按照《项目BIM实施架构》、《项目BIM实施方案》、《工程BIM实施管理体系》等所有规定性文件的标准和要求执行，考评不合格，不予支付费用。

（二）付款进度及方式

除主要流程更改等重大设计调整外，通过基于BIM的项目管理过程，将设计单位技术差错引起的投资改变控制在2%以内。审图要在10个工作日内完成，变更处理2个工作日内要回复处理意见。

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

阶段	付款条件	金额		说明
		%	RMB(元)	
1	预付款	10%	364032.00	提交履约保函，合同生效后30个工作日内
2	平台系统的部署及硬件的购买	10%	364032.00	平台系统的部署及硬件设置完成
3	施工图BIM设计完成 BIM意见修改完成	30%	1092096.00	施工图BIM设计（全专业建模、碰撞检查完毕）并完成修改 （提交的内容包括管线综合图、净高分析图、

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-03-06-03-07-03-08招标BIM、CIM技术服务工程

附件 6：履约银行保函及承诺书（格式）

（本页以下无正文）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心　　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东路星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 10 月 20 日

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签约日期：2021 年 10 月 25 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 2：

拟投入本工程 BIM 服务人员一览表（复印件）

（四）投入本项目的主要人员一览表

投入本项目的主要人员一览表

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
1	许志坚	37 岁	项目负责人	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1700101013428 号/BIM 证：1601001023029B5	14 年	2007 年 7 月 1 日
2	李钦	35 岁	BIM 技术总工	华南农业大学/土木工程	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级/一级注册建筑师	职称证：1900103049573/BIM 证：1801001023034070/ 注册证 20194402560	13 年	2008 年 7 月 1 日
3	钟伟祥	48 岁	建筑专业工程师	华南建设学院（现广州大学）/建筑学	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）一级	职称证：粤高职证字第1400101097327 号/BIM 证：1901001023010110	26 年	1995 年 7 月 1 日
4	张伟锐	34 岁	建筑专业工程师	华南理工大学/建筑学（室内环境设计）	大学本科	中级工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：1900103049555/BIM 证：1701001023033838	12 年	2009 年 6 月 25 日
5	王仕琪	38 岁	结构专业工程师	广东工业大学/土木工程	大学本科	高级工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：粤高职证字第1600101003176 号/BIM 证：1901001023010141	15 年	2006 年 7 月 1 日
6	邱浩成	28 岁	结构专业工程师	嘉应学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：1901006029984/BIM 证：1901001023010144	6 年	2015 年 6 月 27 日
7	徐斌	35 岁	给排水专业工程师	福州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800[illegible]5245 号	13 年	2008 年 7 月 2 日

215

112

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
8	梁华丽	28 岁	给排水专业工程师	中南大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM 建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523018 号/BIM 证：1501001023024881	7 年	2014 年 6 月 28 日
9	李村晓	40 岁	电气专业工程师	湖南大学/电力系统及其自动化	大学研究生	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101082766 号	14 年	2007 年 6 月 26 日
10	曾云亮	26 岁	电气专业工程师	广东工业大学华立学院/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）二级	职称证：1901006039251/BIM 证：2001001023017516	4 年	2017 年 6 月 27 日
11	蔡婉婷	35 岁	空调专业工程师	湖南大学/供热、供燃气、通风及空调工程	大学研究生	高级工程师/注册公用设备工程师暖通空调	职称证：粤高职证字第1800101035194 号/注册证：CN154400688	10 年	2011 年 6 月 22 日
12	陈炜健	28 岁	空调专业工程师	桂林电子科技大学/电气工程及其自动化	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级	职称证：粤初职证字第1801005525123/BIM 证：1601001023014211	6 年	2015 年 6 月 30 日
13	李建俊	39 岁	消防专业工程师	广州大学/给水排水工程	大学本科	高级工程师/注册公用设备工程师给水排水	职称证：粤高职证字第1500101099008 号/注册证：CS154401051	15 年	2006 年 6 月 21 日
14	梁健文	42 岁	幕墙专业工程师	广州大学/建筑学	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1300101062103 号	18 年	2003 年 6 月 18 日
15	黎嘉伟	28 岁	幕墙专业工程师	华南理工大学/建筑工程	大学本科	助理工程师/BIM 高级建模师（设备设计专业）	职称证：粤初职证字第1600[illegible]9472 号/BIM 证：1901001023044615	5 年	2016 年 7 月 9 日
16	黄志斌	47 岁	装修专业工程师	湖南城市学院/土木工程	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1700[illegible]12395 号	9 年	2012 年 6 月 27 日

216

113

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-06、05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	年龄	拟在本项目任职	毕业学校/专业	学历	职称	资格证书号	工作年限	参加工作时间
17	舒作敬	30岁	装修专业工程师	南华大学/核工程与核技术	大学本科	助理工程师/BIM高级建模师（设备设计专业）	职称证：ceec042014219026/BIM证：2101001023003450	8年	2013年7月1日
18	罗嘉亮	37岁	园林专业工程师	仲恺农业工程学院/园林	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035293号	13年	2008年7月2日
19	莫振宇	28岁	园林专业工程师	广东工业大学华立学院/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2101006058847/BIM证：1801001023009043	3年	2018年6月23日
20	许爱斌	36岁	造价专业工程师	福建工程学院/工程管理（工程造价管理方向）	大学本科	高级工程师	职称证：粤高职证字第1800101035467号	14年	2007年7月6日
21	黄燕东	28岁	造价专业工程师	北京科技大学/土木工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：1901006035377/BIM证：1501001023010003	6年	2015年6月26日
22	欧光烈	29岁	新增工程师1	华南理工大学/建筑工程	大学本科	中级工程师/BIM高级建模师（结构设计专业）二级	职称证：2100103123617/BIM证：1901001023044686	7年	2014年6月30日
23	唐煜	29岁	新增工程师2	广东工业大学/给水排水工程	大学本科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：粤初职证字第1701005523021号/BIM证：1901001023010282	7年	2014年6月30日
24	张健波	26岁	新增工程师3	广东水利电力职业技术学院/建筑设计技术	大学专科	助理工程师/BIM建模师一级	职称证：2001006050800/BIM证：1701001023030643	4年	2017年6月30日
25	陈振辉	27岁	新增工程师4	天津大学/土木工程	大学本科	BIM高级建模师（建筑设计专业）	BIM证：1901001023014212	7年	2014年6月29日

注：1、上述各专业人员不得兼任。

2、以上人员数量为满足招标人服务要求的最低数量标准，若需增加配备人员的，可按照此要求进行扩展，但专业技术水平和资历要求必须满足或高

217

于招标人所要求的条件。

3、上述人员需按《主要技术人员简历表》填写简历表，并在简历表后附上相关人员身份证、相关资格证、职称证、社保证明材料（须提供2021年7月有效社保证明复印件）；投入人员（注册建造师除外）须以《主要技术人员简历表》中填报的信息为准。

4、本表主要人员如不满足招标文件要求的，可调换，需按招标人要求进行更换或补充。

5、具体服务人员要求以《投标BIM技术应用任务书》为准。

投标单位（盖公章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：吴利辉

日　　期：2021年9月15日

218

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件 4：

中标通知书（复印件）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05097] 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第八人民医院三期工程、广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）、广州市胸科医院整体扩建项目、广州市惠爱医院芳村院区提升改造项目、广州市红十字会医院住院综合楼项目 BIM 技术应用服务的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）壹仟零柒拾玖万柒仟柒佰贰拾元整（¥1,079.772 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志坚

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2021 年 9 月 29 日

广州公共资源交易中心

（1）

见证（鉴证）

交易确认章

2021年09月29日

广州公共资源交易中心

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

副 本

《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》

三方协议

合同编号：DH21-006-039A

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

业主单位：广州市第十二人民医院

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）为广州市第十二人民医院易址新建项目（以下称本项目）的建设管理单位。甲方以公开招标的方式确定**广东省建筑设计研究院有限公司**（以下称乙方）为本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务的中标单位，甲乙双方签订了《广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同》（合同编号：DH21-006-039，以下称原合同）。**广州市第十二人民医院**（以下称业主单位）负责落实和管理本项目建设资金。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致，就本项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

第一条 甲方、乙方、业主单位三方一致同意，乙方在达到原合同（包括经业主单位同意后，由甲乙双方另行签订的其他涉及调整原合同价款的补充合同）约定付款条件并按照原合同约定申请款项支付时，应向甲方提交相应合法有效的支付申请材料和发票（发票由乙方向业主单位开具，即付款方名称为**“广州市第十二人民医院”**）。

乙方按相关规定及财务制度（含甲方的财务管理制度）提交完备且无误的支付申请材料后，甲方根据业主单位在“数字政府”系统中按规定授权使用本项目的预算指标，对乙方提交的支付申请材料进行审核，甲方在审核确定且财政资金到位后 15 个工作日内把相关资料连同乙方提交的发票向市财政局申请拨付有关款项至乙方，具体支付时间以市财政局实际支付时间为准。因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟，甲方及业主单位不承担违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同约定义务的理由。

第二条 本协议系原合同的关联协议，除另有说明外，本协议相关用语、表述的含义均与原合同相同。本协议约定的事项与原合同不一致时，以本协议为准。本协议未约定的事项，以原合同约定为准。

第三条 本协议与原合同未尽事宜，经甲方、乙方、业主单位三方协商一致后可另行签订补充协议。

第四条 凡因履行本协议而引起的一切争议或与本协议有关的争议，应由甲方、乙方、业主单位三方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-05-01-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（本页无正文，为签署页）

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订日期：2023 年 6 月 13 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023 年 6 月 20 日

业主单位：广州市第十二人民医院

（盖章）

法定代表人
或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

签订日期：2023 年 7 月 20 日

本协议签订于广东省广州市番禺区。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用项目

阶段验收确认单

项目名称	广州市第十二人民医院易址新建项目	**合同编号**	DH21-006-039
受托方（乙方）	广东省建筑设计研究院有限公司	**受托方项目负责人**	许志坚
合同名称	广州市第十二人民医院易址新建项目（选址调整一期工程）BIM 技术应用服务合同		
服务面积（㎡）	123650 ㎡	**项目业态**	医院项目
完工阶段/批次	第四阶段：土建封顶		
我司已按照合同既定之约完成本阶段工作内容，并自检本阶段所提交成果均已符合合同中相关条款约定的验收标准。如成果移交后仍然存在缺漏或错误，我司同意按照合同约定，在委托方（甲方）要求时间期限内完成整改。 受托方（乙方）项目负责人同意并签字：许志坚			
验收结论： 乙方已完成第四阶段工作，阶段成果满足合同要求，本次阶段性验收通过。 委托方（甲方）项目负责人签字：			
验收情况	☑ **通过**	☐ **不通过**（在下方填写意见）	
委托方（甲方）项目 BIM 负责人验收意见：	/	签字：/	
受托方（乙方）项目 BIM 负责人复核意见：		签字：/	
受托方（乙方）（章）：	广东省建筑设计研究院有限公司	**委托方（甲方）（章）：**	广州市重点公共建设项目管理中心 项目管理四部
日　期：		**日　期：**	

注：《验收确认单》一式两份，双方各持一份。请甲方完成确认后，邮寄一份至我方归档。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-03-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

（12）项目团队人员简历表——张伟锐

姓名	张伟锐	性　别	男	年龄	38 岁
职务	中心BIM专业副总工程师	职　称	建筑学高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440682198710153710		
学　历	大学本科	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间	2009 年 9 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		17 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

身份证



专科毕业证



本科毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张伟锐

身份证号：440682198710153710

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑学

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199498

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

BIM高级建模师



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

张伟锐　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440682198710153710
证书编号：1701001023033838

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number：440682198710153710
Certificate Number：1701001023033838

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12002440

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122960275290

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张伟锐　　性别：男

证件号码：440682198710153710　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202508	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202509	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202510	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202511	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202512	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202601	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202602	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202603	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202604	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	
202605	112200026872	27546	2203.68	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

第 1 页，共 1 页

宝安新桥东重点城中村改造项目一期 - 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目 BIM 咨询服务

副本

项目 BIM 技术服务

合同协议书

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）
建设项目 BIM 咨询服务

合同编号：

发包人（甲方）：江门市交通投资有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

发包人（下称“甲方”）：江门市交通投资有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目为政府投资项目，建设单位（以下简称业主单位）为江门市卫生健康局，代建单位为江门市交通投资有限公司，根据双方签订的《项目（全过程）建设管理合同》约定，在项目建设过程中，代建单位代业主单位履行项目全过程管理和组织实施工作职责。本项目建成后资产归业主单位江门市卫生健康局所有，建设过程中发生的施工、服务等成果的所有权归业主单位江门市卫生健康局所有。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目BIM技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目；

2.项目地点：本项目位于江门市蓬江区棠下镇南部，北临规划华盛路（西段），南临龙舟山森林公园；

3.建设规模：总建设用地面积约176亩（其中医疗用地面积150亩，配建市政道路26亩），总建筑面积约266000平方米，包括综合医疗中心，科研实验中心，感染病救治基地中心，辅助站房等。主要建设内容包括土建、装饰、消防、给排水、电气（强弱电）、电梯、暖通、室外工程、高低压配电，医用系统，负压系统，发电机工程，污水处理工程等专业配套工程。（本项目建设规模以发改部门最终批复的为准）。

4.建筑功能：综合医疗中心、科研实验中心、感染病救治基地中心、辅助站房等。

5.投资估算：约200000万元人民币。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围包括江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目（已招标的辅助站房及场地围蔽平整工程除外）的工程项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目BIM技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

容：

1、要求BIM服务单位建立分别满足江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业BIM信息模型；

2、制定本项目BIM工作方案，方案中包括实施目标、工作内容、实施计划、资源投入、工作流程、协调管理等相关内容。

3、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目BIM模型并审核各参与方提交的BIM模型（含施工图设计搭建及整合）、建筑性能分析、管线综合图及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；

4、施工及竣工移交阶段：制作本项目BIM施工方案，制作施工深化BIM模型，利用BIM模型进行交底、模型更新、质量管理、进度管理、复核变更和结算等，利用BIM模型的制作施工模拟、施工可视化交底等，BIM竣工模型的制作与移交，制定BIM竣工模型操作手册等；

5、根据项目进展需求，提供在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织BIM实施，并提供BIM管理咨询、技术服务及成果审查等工作，组织各方培训与全程技术支持，开展BIM实施工作总结和提升。

6、建立BIM协同与管理平台（BIM平台），提供其他参加单位的信息模型接口等；

7、建立适用于甲方要求的BIM服务管理标准体系；

8、积极配合甲方申报省部级BIM专项奖项。

9、具体内容以《工作任务书》为准。

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过且BIM模型移交本工程项目止。

合同工期总日历天数：___/___天。

拟从___/___年___/月___/___日开始，至___/___年___/___月___/___日竣工完成。

四、签约合同价

1.签约合同价暂定为：

（大写）人民币陆佰伍拾玖万捌仟零肆拾元柒角伍分（¥6598040.75元）。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

1.本合同壹式陆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执正本壹份，副本贰份。合同正本与副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本不一致时，以合同正本为准。

2.合同附件：

一、任务书

二、项目团队人员配置情况表

三、中标通知书

甲方：江门市交通投资有限公司(公章)　乙方：广东省建筑设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

合同签订日期 2021 年 7 月 20 日

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码 914400004558576332：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：020-86665915

传真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

合同签订日期 2021 年 ___ 月 ___ 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件二：项目团队人员配置情况表

序号	姓名	年龄	技术职称	所从事专业	拟担任本项目何种岗位	有何种证书证书号
1	许志坚	37 岁	高级工程师	BIM、暖通设计	项目负责人	暖通空调设计高级工程师（粤高职证字第 1700101012428 号） BIM 高级建模师（设备设计专业）二级（1601001023029859）
2	李钦	35 岁	中级工程师	BIM、建筑设计	项目经理/顾问	建筑学中级工程师（1900103049573） 一级注册建筑师（194402560） 注册城乡规划师（GH20194408506） BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级（1801001023034070）
3	钟伟祥	48 岁	高级工程师	BIM、建筑设计	建筑专业负责人	建筑设计高级工程师（粤高职证字第 1400101097327 号） 一级注册建筑师（124401865） BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级（1901001023010110）
4	张伟锐	33 岁	中级工程师	BIM、建筑设计	建筑专业工程师/技术负责人	建筑学中级工程师（1900103049555） BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级（1701001023033838）
5	陈少伟	29 岁	中级工程师	BIM、建筑设计	建筑专业工程师	建筑学中级工程师（2100103123623） BIM 高级建模师（建筑设计专业）二级（1601001023014215）
6	张健波	25 岁	助理工程师	BIM、建筑设计	建筑专业工程师	建筑学助理工程师（2001006050800） BIM 建模师一级

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:Z W B-2024-0113

合同编号：KC-HYB－20240418－01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

签订时间：2024 年 4 月 18 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06㎡），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

（二）项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM 服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	**前期准备阶段**	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： （1）BIM 实施准备； （2）前期规划阶段的 BIM 实施和移交； （3）设计阶段 BIM 实施基本范围； （3）设计阶段 BIM 实施内容和要求； （4）设计阶段 BIM 成果的归档和移交； （5）设计阶段 BIM 实施考核评价； （6）设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； （7）施工阶段 BIM 实施基本范围； （8）施工阶段 BIM 实施内容和要求； （9）施工阶段 BIM 成果的归档和移交； （10）施工阶段 BIM 实施考核评价；	1	份	合同签订后 21 个日历天内	BIM 实施细分内容

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-00-05-05-05

			剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。			个日历天内	
6		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	**施工阶段**	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专业图纸施工校审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1	项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-08地块BIM、CIM技术服务工程

			原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。				
4		施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
5		施工孔洞预留预埋深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
6		施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
8		施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08投资BIM、CIM技术服务工程

		展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。			求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1	项	收到施工布置图纸14个日历天内	
10		市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1	项	收到设计图纸14个日历天内	
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR数字样板	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1	项	以项目实际需求进行	

中山市人民医院合同资料-20240306
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		间体验		布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。			，21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
1	**竣工阶段**	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项	以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1	项	以项目实际需求进行	
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画），同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	项	内容服务涵盖整个竣工阶段	
1	**创优报奖**	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	项	根据各赛事时间要求进行	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06地块、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

10）乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段BIM模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一).按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

（二）.乙方交付的各阶段BIM模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的BIM模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

（一）丙方权利义务

1.丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2.在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3.丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方(盖章)：中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

乙方(盖章)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码：914400004558576332

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

电　　话：020-86665915

传　　真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

丙方(盖章)：中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码：914420006730611586

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

日　期：2024 年 5 月 14 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建BIM工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM高级建模师（二级）
7	王仕琪	土建BIM工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
10	王启铭	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电BIM工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电BIM工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电BIM工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电BIM工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM高级建模师（二级）
15	陈伟健	机电BIM工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电BIM工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM高级建模师（二级）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院咨询资料-20240506

附件二

深圳交易咨询集团有限公司

SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

中山分公司地址：中山市中山五路57号汇智大厦四楼东座

电话：(0760)88386803　传真：(0760)88330182　邮编：528403

成交通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司受中山市人民医院的委托，就中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（采购项目编号：0658-23711B11356）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交内容：中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（1项）；成交金额：人民币叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分（¥3,524,942.47）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

签订合同之日起2个工作日内，采购人应在广东省政府采购网上公告；签订合同之日起7个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

备注：成交供应商可按规定向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。

采购人联系人：陈小姐　　联系电话：0760-88229196

采购代理联系人：何先生　　联系电话：0760-88383760

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

2024年04月16日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（13）项目团队人员简历表——赖财辉

姓名	赖财辉	性　别	男	年龄	42 岁
职务	室主任	职　称	建筑幕墙工程师		
证件类型	身份证	证件号码	441821198404040418		
学　历	大学本科	毕业院校	广东海洋大学		
参加工作时间	2008.7.1		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		18
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程(勘察设计)项目幕墙设计咨询服务 2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙设计及咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

身份证



毕业证



学位证



宝安新桥东重点城市更新项目-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：赖财辉

身份证号：441821198404040418

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2001003045786

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08-BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122984271849

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赖财辉　　性别：男

证件号码：441821198404040418　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201308
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	19469	1557.52	已参保	/	
202502	112200026872	19469	1557.52	已参保	/	
202503	112200026872	19469	1557.52	已参保	/	
202504	112200026872	19469	1557.52	已参保	/	
202505	112200026872	19469	1557.52	已参保	/	
202506	112200026872	19469	1557.52	已参保	/	
202507	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202508	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202509	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202510	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202511	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202512	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202601	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202602	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202603	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202604	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	
202605	112200026872	17457	1396.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年06月12日

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-05-05

相关业绩证明

1、深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程(勘察设计)项目幕墙设计咨询服务

凯达环球（亚洲）有限公司

与

广东省建筑设计研究院有限公司

与

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

之

深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程（勘察设计）项目幕墙设计咨询服务分包协议

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程（勘察设计）项目
幕墙设计咨询服务分包协议

本协议于 2024 年 4 月 日订立，内容细节如下：

协议方

(1)凯达环球（亚洲）有限公司，一家根据及依照中华人民共和国香港特别行政区法律设立并有效存续的公司，其注册地址为香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心 31 楼（以下简称“委托人”）

(2)广东省建筑设计研究院有限公司，一家根据及依照中华人民共和国法律设立并有效存续的公司，其注册地址为广州市荔湾区流花路 97 号（以下简称“受托人”）

(3)凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司，一家根据及依照中华人民共和国法律设立并有效存续的公司，其注册地址为中国北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 3 号楼 39 层 3901 内 02,03 室（以下简称“付款方”）

委托人、受托人及付款方以下单独称为“一方”，合称为“三方”。

鉴于

(A)委托人已与客户就开展“深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程（勘察设计）项目”（以下简称“本项目”）有关咨询服务签署主协议。

(B) 委托人有意委任受托人开展分包咨询服务，且受托人同意接受委托人的委任。

(C) 委托人及受托人签署本协议以界定条款及条件，以便受托人据此协议提供及开展分包咨询服务。

实施条款

1. 释义／定义

1.1除非本协议另有约定，以下用词及用语意思如下：

1.1.1「项目」一指《附录一》所提及之项目，其中的分包咨询服务将由受托人提供。

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-05-06-05-07-05-09地块BIM、CIM技术服务工程

[签署页]

协议签署

委托人 ：凯达环球（亚洲）有限公司

盖章 ：

法人或授权代表签署 ：

姓名 ：韦业启

职位 ：全球设计董事

日期 2024 年 4 月 日

受托人 ：广东省建筑设计研究院有限公司

盖章 ：

法人或授权代表签署 ：

姓名 ：

职位 ：

日期 2024 年 4 月 30 日

付款方 ：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

盖章 ：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

法人或授权代表签署 ：

姓名 ：韦业启

职位 ：全球设计董事

日期 2024 年 4 月 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附录一

序言 A：主协议及项目

委托人与客户就项目所达成的主协议已另册提供予受托人。主协议中有关委托人报酬的商业保密部分已删除。

项目为深汕铁路罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程（勘察设计）项目。

客户为深圳市罗湖区重点片区发展中心。

受托人同意并确认，其将按下表内容为本项目提供分包咨询服务，且相关费用已包含在附录三的受托人报酬当中。

项目地点	深圳市罗湖区
服务范围	幕墙扩初深化设计、幕墙招标图设计、幕墙招标配合、幕墙施工配合服务
设计面积	总建筑面积 105500 ㎡，其中地上建筑面积 43900 ㎡，地下建筑面积 61600 ㎡，幕墙工程展开面积约 49705 ㎡，其中包括 01 地块艺术展区；02 地块公交及会展综合体工程；03、04 地块核心区上盖综合开发工程及二层连廊栏杆、侧壁、包柱、室外吊顶幕墙

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-09-BIM+CIM技术服务工程

幕墙招标配合阶段	投标文件技术标审核意见书	电子版	按委托人要求
幕墙施工配合阶段	施工现场巡场报告	电子版	按委托人要求

如受托人单方面原因致使服务超过委托人要求周期，受托方需就其延误而向委托人及客户作出合理赔偿。

三、受托人团队人员名单如下：

序号	姓名	拟在本项目任职	学历	职称/资格	联系电话
1	张晓波	幕墙专业负责人	本科	工程师	13510092510
2	伦伟清	幕墙方案设计负责人	本科	高级工程师	
3	陈灿彤	幕墙结构设计负责人	本科	一级注册结构工程师	
4	赖财辉	幕墙工艺工程师	本科	工程师、注册建造师	
5	吴景赞	幕墙深化设计负责人	本科	工程师	
6	何侠	幕墙设计师	本科	工程师	
7	向亿	幕墙设计师	本科	助理工程师	
8	彭志东	幕墙设计师	本科	助理工程师	
9	崔国强	幕墙 BIM 总监	本科	工程师	
10	杨英华	三维分析建模（BIM）工程师	本科	助理工程师	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附录三

受托人的报酬

1. 固定付费金额。受托人因其本协议项下履约所得的报酬为**人民币玖拾万元整**（RMB900,000），此费用包含设计费、人工费、图纸打印费、差旅费（15人次）、幕墙安全评审专家费（1次）、施工配合服务费、利润、税金等完成本协议项下所有服务的费用。

2. 额外报酬。受托人无权享有本协议项下的或与本协议相关的任何额外报酬，除非本协议另有明确说明（且在任何情形下，若受托人有权享有额外报酬，则受托人的报酬应与委托人在主协议项下所享有的报酬一样，按相同的标准计算，且具有同等限制条件）。

3. 附加服务。在开展认定为附加服务的任何工作前，或受托人期望对此获得额外报酬，受托人应将附加服务及额外费用详情以书面形式呈交委托人，包括可报销费用及服务应收费用等，以备委托人将其呈交客户。未获得委托人及客户书面认定之前，受托人不可擅自开始着手其宣称的附加服务。若受托人在未事先取得批准前开展上述工作，则该工作的费用视为已包含在固定付费金额中。

4. 可报销费用。可报销费用的补偿应符合主协议要求，并须受到主协议的限制。

5. 费用备注。本协议受托人报酬不包含本项目幕墙施工图设计、签字、盖章、出图以及驻场服务。如差旅及幕墙安评超出合同约定次数后需增加服务，由委托人与受托人双方另行协商增补费用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08-BIM-CIM技术服务工程

2、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙设计及咨询服务

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
幕墙设计及咨询服务（二次）合同

项 目 名 称 ： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

委托方（甲方）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托方（乙方）： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签 订 时 间 ：

宝安新桥东重点城市更新项目05-01、05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙设计及咨询服务（二次），双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 《中华人民共和国建筑法》
3. 《建设工程质量管理条例》
4. 《建设工程勘察设计管理条例》
5. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 项目概况

1. 项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
2. 项目地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地
3. 项目规模：建筑限高：180米，地上建筑面积：62800平米，其中包含地上商业：4000平米，地下商业：2800平米，文化活动中心：2000平米。（以上为暂定数据，最终以政府主管部门的审批结果为准）。
4. 使用功能：办公、商业

第三条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方给乙方的委托书或项目设计文件。
2. 甲方提交的基础资料。
3. 合同签订之际在中国及项目所在地适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求。

二、设计区域及服务范围

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

本项目设计区域：

幕墙服务全阶段包括：深化设计阶段、招标配合、施工配合阶段。

擦窗机服务全阶段包括：概念和设计阶段、招标阶段、施工图设计阶段、生产及施工配合阶段。

设计内容：所有幕墙、系统（包括但不限于：门窗、擦窗机、吊顶、外墙装饰线、栏杆、玻璃采光屋顶、雨棚等、外墙及其相关连接件、预埋件、锚栓等工程全过程设计）及与其他专业的协同工作，如泛光照明等。具体负责幕墙系统如下：

- 单元式或框架式玻璃幕墙、超大玻璃幕墙及装饰翼
- 建筑外立面门窗
- 金属板幕墙
- 石材或其他板材幕墙
- 玻璃采光顶（如有）
- 建筑入口系统（包括门、雨篷等）
- 铝合金门、铝合金窗、铝合金百叶
- 室外玻璃栏板、特色造型构架、室内护窗栏杆
- 通风口、百叶、栏杆、女儿墙、外立面线脚、建筑特色装饰及格栅
- 遮阳、雨篷、采光井、
- 地库出入口的建筑幕墙立面
- 半室外、室外区域吊顶
- 幕墙清洁
- 建筑维护和清洁系统，配合建筑师/幕墙维护和清洁厂家完成幕墙维护和清洁系统
- 幕墙系统二次钢结构
- 根据幕墙视觉样板工程的设计优化
- 与幕墙相关的防水处理
- 埋件图
- 光伏屋面（含其支承系统的二次钢结构）（不含电力系统设计）
- 跨公正北一街钢连桥的雨篷幕墙钢结构
- 幕墙BIM设计（LOD300）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第七条 设计费

一、设计费计取

本合同设计费（总价包干）合计人民币：570,000.00 元（大写：伍拾柒万元整）。其中不含税金额：537,735.85 元，（大写：伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）税费（6.0%）：32,264.15 元。（大写：叁万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）

1. 除非本合同另有约定，上述设计费总价中已包括：设计费、技术配合费、乙方提供现场服务费、通讯费费、项目所在地差旅费用、食宿、印刷/复印费、提供纸质和电子文本的费用、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本合同项下义务所需的全部费用。
2. 上述设计费总价中已包括：乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括，可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。
3. 设计费为含税价，由乙方提供合法有效的6%增值税专用发票。

二、支付条件

序号	设计阶段	付款比例	付费金额（元）	支付条件
1	预付款	10%	57,000.00	合同签订，且甲方收到业主方主合同预付款后15个工作日内支付。
2	深化设计阶段	40%	228,000.00	施工招标图设计成果获甲方确认后，且主体工程相关施工图完成并提交业主确认后，15 个工作日内支付。
3	招标配合阶段	20%	114,000.00	完成招标配合工作获甲方确认，且主体结构封顶后15 个工作日内支付。
4	施工配合阶段	20%	114,000.00	幕墙施工完成后，15 个工作日内支付。
5	竣工验收阶段	10%	57,000.00	幕墙竣工验收合格，工程竣工验收合格后，并甲乙双方结算后15个工作日内支付。
合计		100%	570,000.00	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

4. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

第十四条 附件

1. 设计任务书

2. 一般设计要求

3. 业主要求

4. 设计人员名单

（以下无正文，本页为签署页）

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法人代表或授权代表：

日期：2025年7月21日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法人代表或授权代表：

日期：　　年　　月　　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件4：设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	职称	在本项目中任职	工作年限
1	刘鹏	幕墙	硕士研究生	建筑工程高级工程师	项目总负责	23
2	吴景赞	幕墙	本科	建筑装饰设计工程师	幕墙设计负责人	16
3	陈灿彤	结构	本科	一级注册结构工程师	幕墙结构设计经理	23
4	赖财辉	幕墙	本科	建筑幕墙工程师	幕墙工艺工程师	16
5	伦伟清	幕墙	本科	建筑装饰设计高级工程师	幕墙方案设计负责人	15
6	陈庆师	幕墙	本科	建筑幕墙设计中级工程师	幕墙设计第二负责人	14
7	阮松滔	结构	本科	建筑幕墙设计中级工程师	结构工程师	14
8	彭志东	幕墙	专科	建筑装饰设计助理工程师	幕墙设计师	11
9	王春旭	幕墙	专科	建筑装饰设计助理工程师	幕墙设计师	6
10	郭焕炎	幕墙	本科	建筑幕墙设计中级工程师	幕墙设计师	6
11	崔国强	幕墙	本科	建筑幕墙工程师	BIM设计负责人	12
12	杨英华	幕墙	本科	建筑结构助理工程师	BIM工程师	5
13	林恩山	幕墙	本科	建筑工程高级工程师	现场工艺工程师	28

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-09-06-09-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（14）项目团队人员简历表——杨波

姓名	杨波	性　别	男	年龄	38 岁
职务	造价专业副总工程师	职　称	建筑工程管理高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	620502198707161353		
学　历	大学研究生	毕业院校	兰州交通大学		
参加工作时间	2010 年 7 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		16 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

身份证



本科毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-03-07-05-08地块EPC- CIM技术服务工程

大学研究生毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 杨波 性别 男，一九八七年 七 月十六 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 十二 月在 我校 工程管理 专业 非全日制学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：兰州交通大学 校 长：

证书编号：107321202302020063 2023 年 12 月 28 日

学位证



硕士学位证书

杨波 男，1987 年 7 月 16日生。在 兰州交通大学 完成了 工程管理 领域 工程管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。

根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程管理 硕士学位。

兰州交通大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1073232023103852 二〇二三年十二月二十八日

（专业学位证书）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨波

身份证号：620502198707161353

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199768

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

BIM建模师



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

杨波 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：620502198707161353
证书编号：2001001023008114

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 620502198707161353
Certificate Number: 2001001023008114

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100082031

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08超大BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606122993033646

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨波　　性别：男

证件号码：620502198707161353　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴52个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202502	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202503	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202504	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202505	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202506	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

网办业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务

横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务合同

项目名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务

委托方（甲方）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订时间：2025 年 1 月 20 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方（甲方）:横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据及关联方信息：

1.1《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规。

1.2 国家及省市、行业相关的文件、规范、技术要求及标准等。

1.3 建设工程批准文件，甲方提供的任务书及相关建设需求。

第二条 项目概况：

2.1 项目名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务。

2.2 项目地点：横琴粤澳深度合作区内，三叠泉路东侧、横琴大道南侧、三塘村西侧、大横琴山北侧。

2.3 项目规模：总规划用地面积 33900.69 平方米，容积率 4.78，建筑面积 204071 平方米,其中地上建筑面积约 176821.35 平方米，地下建筑面积约 27249.77 平方米。

第三条 甲方委托乙方进行技术咨询服务的内容如下：

3.1 技术咨询服务的内容，包括但不限于：

3.1.1 全过程（设计、施工、竣工）BIM 咨询服务，内容包括但不限于项目 BIM 过程管理、项目 BIM 实施过程咨询、项目 BIM 成果审核、图模一致性审查等；

3.1.2 绿色建筑咨询服务，内容包括但不限于审核绿色建筑深化设计，确保绿色建筑达到二星设计标准并通过相应审图，协助甲方审核总承包单位报送绿色建筑二星标识报审资料，确保合格。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07、03-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.2 技术咨询服务验收标准如下：

3.2.1 全过程 BIM 咨询：《建筑信息模型应用统一标准》、《建筑信息模型设计交付标准》、《T-HQAS001-2024 建设工程建筑信息模型（BIM）实施指南》等国家、地方和其他标准。

3.2.2 绿色建筑咨询服务：《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、《关于加快推进珠海市绿色建筑发展的通知》(珠规建质[2013]40 号)、《关于新建民用建筑全面实施绿色建筑标准的通知》(珠规建质[2015]151 号)等国家、地方和其他标准。

第四条 乙方应按下列要求完成技术咨询服务工作：

4.1 技术服务地点：广东省横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目项目部；

4.2 技术服务期限：服务期暂定为 790 个自然日，自合同生效之日起计算，乙方应于服务期内完成合同约定的全部工作。

4.3 乙方提供的技术咨询服务工作内容与交付时间：

4.3.1 BIM 工作要求：详见《附件一 BIM 咨询服务任务书》

4.3.2 BIM 交付成果及交付时间

	工作内容	交付成果	交付时间
实施策划阶段	编制 BIM 咨询实施方案	BIM 咨询实施方案	中标后 5 个工作日内
	审查 BIM 实施方案	BIM 实施方案审查报告	接收到 BIM 实施方案后 3 天内
	审查 BIM 建模标准	BIM 建模标准审查报告	接收到 BIM 建模标准后 3 天内

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		模拟审查报告报告 《绿色建筑设计施工图落实情况审查报告》	

4.3.5 乙方提供的纸质文件需一式四份，并签字及加盖单位公章。

乙方各阶段提供的电子文件为可编辑电子版，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD.2004 以上版本*.dwg 及*.pdf，文本格式为 office2003 以上版本（包括但不限于 Word、Excel、PPT 等）。

4.4 技术咨询质量要求：符合国家、省、市技术规范、规程、规定及甲方要求。

第五条 技术咨询服务费及支付方式

5.1 技术咨询服务费用为：人民币含税总价 286,520.00 元，其中 BIM 费用 191,013.33 元，绿建费用 95,506.67 元，增值税税率为 6%。技术咨询服务费按基本酬金（占合同总价的 90%）和绩效酬金（占合同总价的 10%）两部分支付。绩效酬金根据履约评价结果支付。最终结算价以横琴粤澳深度合作区财政部门审定为准。

相关履约评分表（附件三）不定时更新，以横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局最新规定为准。

5.2 合同价款支付方式

5.2.1 技术咨询服务费基本酬金的支付

1、BIM 费用

BIM 基本酬金费用为 BIM 费用的 90%：171,912.00 元。支付方式如下：

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方：（盖章）横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

法定代表人/授权代表：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电　　话：

日期：2025年 1 月20日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电　　话：020-86677617

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

日期：2025 年 1 月20日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件四　咨询团队组成人员名单

咨询团队组成人员名单

单位名称		广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		在选中的框内打√ ☐确定是否为联合体共同投标 ☐联合体（☐牵头单位　☐成员单位） ☑非联合体		
序号	姓名	专业	注册证号	职称	咨询团队职务	电话
1	许志坚	机电	1601001023029859	正高级	项目主持	18928875873
2	李钦	土建	20194402560	高级	项目负责人	13902295820
3	罗宇翔	土建	2201001023028636	中级	BIM主要工程师	15602236945
4	舒作敏	设备	2101001023003450	中级	BIM工程师	13926364880
5	梁华丽	设备	2201001023028650	中级	BIM工程师	18202097057
6	杨波	设备	2001001023008114	高级	BIM工程师	18192207343
7	黄振邦	土建	1501001023024437	中级	BIM工程师	13923756842
8	张伟锐	土建	1701001023033838	高级	BIM工程师	18928875877
9	王世晓	土建	11134754-AP-BD+C	中级	绿建专业负责	13631475916
10	黎宝林	机电	11078969-AP-BD+C	高级	绿建工程师	15920104403
11	李小会	机电	11418910-AP-BD+C	高级	绿建工程师	13751737757

（注：可根据团队人员数量进行调整。）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:Z W B-2024-0113

合同编号：KC-HYB－20240418－01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

签订时间：2024 年 4 月 19 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06㎡），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-01、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

（二）项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	**前期准备阶段**	BIM全过程实施指引编制	《BIM全过程实施指引》	根据项目BIM服务内容、BIM技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM全过程实施指引》，经项目审核通过进行实施，规范自身工作，BIM全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： （1）BIM实施准备； （2）前期规划阶段的BIM实施和移交； （3）设计阶段BIM实施基本范围； （3）设计阶段BIM实施内容和要求； （4）设计阶段BIM成果的归档和移交； （5）设计阶段BIM实施考核评价； （6）设计阶段与施工阶段BIM实施对接； （7）施工阶段BIM实施基本范围； （8）施工阶段BIM实施内容和要求； （9）施工阶段BIM成果的归档和移交； （10）施工阶段BIM实施考核评价；	1	份	合同签订后21个日历天内	BIM实施细分内容

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-00-05-05-05

			剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。			个日历天内	
6		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	**施工阶段**	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专业图纸施工校审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1	项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-08地块BIM、CIM技术服务工程

			原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。				
4		施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交互区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
5		施工孔洞预留预埋深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
6		施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
8		施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需	

中山市人民医院合同资料-20240508
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08招标BIM、CIM技术服务工程

		展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。			求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1	项	收到施工布置图纸14个日历天内	
10		市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1	项	收到设计图纸14个日历天内	
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1	项	收到设计图纸21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR数字样板	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1	项	以项目实际需求进行	

中山市人民医院合同资料-20240306
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

		间体验		布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。			，21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项	内容服务涵盖整个施工阶段	
1	**竣工阶段**	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项	以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1	项	以项目实际需求进行	
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画），同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	项	内容服务涵盖整个竣工阶段	
1	**创优报奖**	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	项	根据各赛事时间要求进行	

中山市人民医院合同资料-20240506
宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06地块、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院合同资料-20240506

10）乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段BIM模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一).按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

（二）.乙方交付的各阶段BIM模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的BIM模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

（一）丙方权利义务

1.丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2.在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3.丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方(盖章)：中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市孙文东路2号

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

乙方(盖章)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：广州市荔湾区流花路97号

统一社会信用代码：914400004558576332

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

电　　话：020-86665915

传　　真：020-86677463

电子信箱：bim@gdadri.com

丙方(盖章)：中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

住所：中山市中山三路3号岐华大厦

统一社会信用代码：914420006730611586

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

日　期：2024年5月14日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建BIM工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM高级建模师（二级）
7	王仕琪	土建BIM工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
10	王启铭	土建BIM工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电BIM工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电BIM工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电BIM工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电BIM工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM高级建模师（二级）
15	陈伟健	机电BIM工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电BIM工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM高级建模师（二级）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中山市人民医院咨询资料-20240506

附件二

深圳交易咨询集团有限公司

SHENZHEN TRADING CONSULTING GROUP CO.,LTD

中山分公司地址：中山市中山五路57号汇智大厦四楼东座

电话：(0760)88386803　传真：(0760)88330182　邮编：528403

成交通知书

广东省建筑设计研究院有限公司：

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司受中山市人民医院的委托，就中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（采购项目编号：0658-23711B11356）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交内容：中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务采购项目（1项）；成交金额：人民币叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分（¥3,524,942.47）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

签订合同之日起2个工作日内，采购人应在广东省政府采购网上公告；签订合同之日起7个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

备注：成交供应商可按规定向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。

采购人联系人：陈小姐　　联系电话：0760-88229196

采购代理联系人：何先生　　联系电话：0760-88383760

深圳交易咨询集团有限公司中山分公司

2024年04月16日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

（15）项目团队人员简历表——陈颖

姓名	陈颖	性　别	男	年龄	47 岁
职务	环艺院副院长、综合办公室主任	职　称	风景园林设计正高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	44010619790611183X		
学　历	大学研究生	毕业院校	华南农业大学		
参加工作时间	2007 年 7 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		19 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、中国人工智能(广州)产业园项目施工图设计 2、琶洲西区南大街地下空间项目勘察设计				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-2308地块BIM、CIM技术服务工程

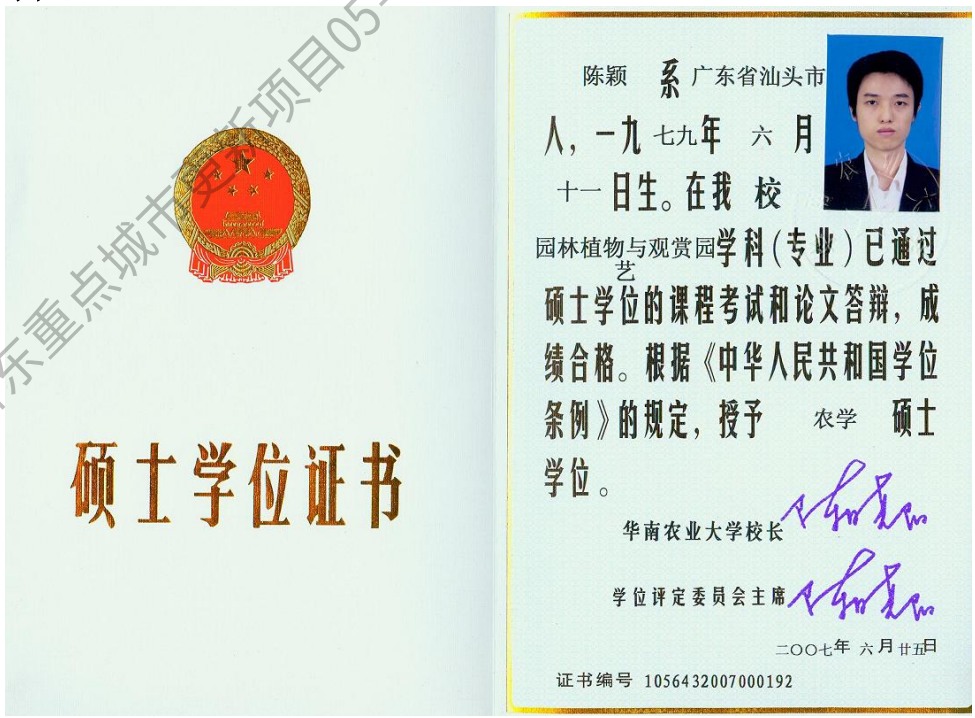
身份证



毕业证



学位证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08建筑BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈颖

身份证号：44010619790611183X

职称名称：正高级工程师

专　　业：风景园林设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199821

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08-BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606123005119190

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈颖　　性别：男

证件号码：44010619790611183X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴203个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	26808	2144.64	已参保	/	
202502	112200026872	26808	2144.64	已参保	/	
202503	112200026872	26808	2144.64	已参保	/	
202504	112200026872	26808	2144.64	已参保	/	
202505	112200026872	26808	2144.64	已参保	/	
202506	112200026872	26808	2144.64	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

第 1 页，共 1 页

宝安新桥东重点城市更新单元05-08地块BIM、CIM技术服务工程 05-08-05-R1-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、中国人工智能(广州)产业园项目施工图设计

GF—2015—0209　　合同编号：_____

中国人工智能（广州）产业园项目
施工图设计合同

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

设计人(全称)：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人工智能（广州）产业园项目初步设计、施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国人工智能（广州）产业园项目。

2.工程地点：广州市天河区员村西街2号大院。

3.建设规模及内容：总用地面积97,173.33平方米（用地红线范围），净用地面积70,048平方米（包括西地块和东地块的建设用地和绿地）。其中，东地块32,283平方米，地块中历史建筑核心保护区的历史建筑需保留并活化改造；西地块37,765平方米，是主要的新建建筑用地，项目将建成计容建筑面积约330,500平方米，总建筑面积约47万平方米，最高不超过248米的集商业、商务、办公为一体的综合体建筑。（备注：以人防以本项目建设工程规划许可证批复为准）。

4.建安费估算：约41亿元（人民币，下同），限额设计金额详见附件设计任务书。

二、工程设计范围及服务内容

1.设计范围：本项目用地范围内，包括但不仅限于三栋塔楼、四层裙房、四层地下室、110KV电房、地块内配套设施、规划路及其地下空间、项目周边道路顺接市政绿化、市政管线、外水、外电设计，并须考虑东地块的水、电、弱电等预留端口、容量及东西地块地上、地下连接通道等。本项目已通过国际竞赛产生设计方案深化设计单位并开展了方案设计、建筑和结构初步设计以及相应概算编制、基坑支护工程施工图设计等工作。

2.设计内容：

（1）项目用地范围内（包括规划道路一、与周边市政道路管线接驳、员村西街扩建、周边绿化、水电等）涉及项目投资建设的相应机电专业（所有设备专业，下同）的初步设计及相关专业概算编制。

（2）根据前期建筑方案深化设计的成果完成全专业（指除园林景观、T3室内装修、灯光照明、标识及基坑支护外的所有专业，下同）施工图设计及相关专业预算清单编制。

（3）建筑信息模型（BIM）技术应用：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通空调设计、强弱电设计、燃气设计、总图设计、户外管网设计、室外配套设计、景观绿化设计、室内外装修设计、人防工程、智能化设计、接入外线工程、管线综合设计、地基处理工程、基坑支护工程等计划投资内所有专业的BIM技术应用。

宝安新桥东重点城市更新项目105-03、05-08地块BIM/CIM技术服务工程

（4）其他工作：

1）技术配合工作：前期深化设计工作配合、发包人后续各类（招标）工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等。

2）报规报建配合工作：负责办理项目施工图阶段各专业报建、施工图报建及配合施工过程中总承包单位的各项报建、验收工作。

3）负责绿色建筑设计申报资料并获得绿色建筑设计标识。

4）设计文件修改、完善工作：设计人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；设计人应根据施工图审查单位的审查、发包人的设计评审、发包人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5）根据发包人要求，配合销售手册和销售用建筑图纸的制作。

6）作为本项目统筹整体设计单位，协助发包人筹划设计管理工作，根据发包人的开发进度要求制定总体设计计划，并明确其他配合设计单位的关键设计节点要求，审核其他设计单位设计成果。

7）提供编制竣工图所需的所有施工图纸（电子版，包含变更内容）及图框给施工单位。并审核施工单位编制的竣工图并加盖出图章，配合施工单位完成满足规划验收要求的建筑专业平面、立面、剖面施工竣工图纸及验收通电子版制作，同时配合施工单位完成满足消防验收要求的建筑、暖通、电气、给排水施工竣工图纸及验收通电子版制作。

8）积极组织设计成果参加评奖、评优，确保获得省级及以上优秀工程勘察设计奖（省一等奖及国家级奖项），并在国内权威核心期刊发表三篇或以上论文。

（5）其他详见附件设计任务书。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：工程设计费暂定为人民币(大写))肆仟叁佰壹拾柒万壹仟零伍元叁角零分（￥43,171,005.30元）（其中设计费为38,346,163.68元，建筑信息模型（BIM）技术应用费为4,824,841.62元）。工程设计费包含完成本合同项下全部设计范围及内容，包括但不限于设计成果的设计费、制作费、知识产权费用和服务费用、驻场服务费、设计调研费、各类技术论证专家会务费、项目配合费、差旅费、晒图费、办公费、利润、施工图预算清单编制、建筑信息模型（BIM）技术应用费、施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善、税金等全部费用。

2.本合同设计范围内的设计工作量占本合同范围全部设计工作量的60.5%（其中机电专业初步设计占比为10.5%，施工图设计占比为50%）。设计费结算时按发包人审定的本合同设计人实际工程设计范围内所有工程概算中的建筑安装工程费之和作为计费额，参照国家发展计划委员会、

宝安新桥东重点城市更新项目BA05-07-06-03(05)地块BIM、CIM技术服务工程

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市天河区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方当事人签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
广州新一代人工智能产业园管理有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地　　址：广州市天河区员村西街2号大院自编19号	地　　址：广州市荔湾区流花路97号
邮政编码：510000	邮政编码：510010
法定代表人：杨海明	法定代表人：曾宪川
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　　话：02038698332	电　　话：020-86677617
传　　真：_____	传　　真：_____
电子信箱：chenxb@grg.net.cn	电子信箱gdad_caiip@gdadri.com
开户银行：中国工商银行广州员村支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流支行
账　　号：3602005309200316503	账　　号：44001453102050286103
时　　间：2024年3月20日	时　　间：2024年3月20日

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08施工总承包BIM、CIM技术服务工程

序号	专业分工	姓 名	职务、执业资格、专业职称	年龄	已完成类似的项目
11	风景园林专业负责人	陈颖	景观一所所长、风景园林设计正高级工程师	44岁	广州启创天河区广州大道北920地块项目、广州南沙新区明珠湾区起步区—灵山岛尖配套道路工程、广州大道品质建设工程勘察设计施工总承包、佛山新城义务教育学校（小学）建设工程
12	建筑装饰专业负责人	冯文成	装修所所长、建筑装饰设计正高级工程师	53岁	港珠澳大桥主体工程—航海养护中心装修设计、华为科研楼B2、B3改造项目、华为产品研发园（华为机加改造项目）
13	BIM专业负责人	王仕琪	结构中心副所长、全国BIM技能等级考试二级证书、结构设计专业BIM高级建模技术资格、建筑结构设计正高级工程师	40岁	南沙区公安基地项目（BIM正向设计应用）、广州市第二中学附属南沙学校建设工程设计施工总承包、广州南沙开发区广大附中(南沙)实验学校建设工程设计施工总承包

62

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-06-05-07-05-08优选BIM、CIM技术服务工程

附件3

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00904]号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国人工智能（广州）产业园项目施工图设计【JG2024-0315】的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价：人民币（大写）肆仟叁佰壹拾柒万壹仟零伍元叁角（¥4,317.10053万元）。

其中：

项目负责人姓名：陈雄

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年3月26日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年3月26日

广州公共资源交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2024-02-28

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、琶洲西区南大街地下空间项目勘察设计

副 本

琶洲西区南大街地下空间项目

勘察设计合同

合同编号：XZZ-PZND-B-004

发 包 方：广州新中轴建设有限公司

承 包 方：广东省建筑设计研究院有限公司

中国 广州

2021年11月1日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第一部分　协议书

发　包　方：广州新中轴建设有限公司

承　包　方：广东省建筑设计研究院有限公司

发包方委托承包方承担琶洲西区南大街地下空间项目勘察设计服务工作。双方经充分谈判，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，订立本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《中华人民共和国建筑法》；

3、《建设工程勘察设计管理条例》；

4、《建设工程质量管理条例》；

5、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）；

6、中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；

7、由承包方提供、并经公开招标确定的勘察设计方案。

二、项目概况：

工程位于广州市海珠区琶洲西区。根据《关于出具琶洲西区南大街公共地下空间规划条件的复函》（穗规划资源业务函〔2020〕19192 号），功能：公共步行通道；用地范围：41967 平方米（以规划批复红线为准）；在琶洲南大街设置单建地下空间，并与相邻开发地块地下连通联系，具体位置及最大可建范围等要求详见城市设计图则。本项目地下空间功能以人行交通功能为主（地下公共步行通道和设备用房不计算容积率建筑面积）。

勘察设计范围：工程勘察（必须满足方案设计、施工设计及指导施工）、设计方案及联合评审、初步设计、专项专业设计、施工图设计、编制工程概算、配合预算工作及造价分析、协助工程量清单审核、协助财政评审及图纸评审、设计跟踪服务及其他相关图纸设计、BIM（设计阶段）、现场服务（含现场指导与监督）、设计变更、协助规划、水利、国土等各项基本程序的报建及完成相关图纸资料编制工作，竣工图审核、缺陷责任期的项目全过程勘察、设计服务等。

三、勘察设计内容

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：

（一）勘察内容（包含但不限于以下内容）：项目用地范围内，包括岩土工程勘察、

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07 05-08地块BIM、CIM技术服务工程

工程测量(含二级导线测量、四等水准测量)、工程物探（含管线探测）、地形图测绘及放线、超前钻等。其中，国土规划测绘成果必须满足本项目设计使用及规划、国土等基本建设程序报建要求。测绘工作指完成规划与国土部门报建（及验收）所需的所有测量测绘工作并提交满足审批要求的成果（验收）。

（二）设计内容（包含但不限于以下内容）：

1、单体建筑：建筑工程（含规划设计、消防设计等）；结构工程；基坑工程；精装修工程；机电设备安装工程（给排水工程、电气工程、建筑智能化、暖通工程、消防工程、人防工程（含人防平战转换方案）、标志及标识等）；河涌迁改设计、管线综合平衡设计、BIM设计；其他（绿色建筑、环保、节能及卫生防疫等专业）。

2、室外及其他配套工程：室外管网工程、景观绿化工程、海绵城市、外水、外电等。

3、上述所有专业按阶段编制项目估算及概算。

四、设计规范、质量标准与计价依据

1. 承包方提交勘察设计成果文件深度应满足建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）和本合同附件一《勘察设计任务书》的要求。

2. 承包方提交勘察设计成果文件应按中国和广州地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由承包方提出建议，由发包方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

五、合同价款及计价方式

本项目勘察设计费中标价为人民币￥812.66万元。其中：

1. 本合同工程设计费用（含BIM技术运用费）总额暂定为￥605.89万元（其中概算编制费￥23.39万元，BIM技术运用费￥21.00万元），工程设计费用采用以下方式计取：按照投标文件的暂定工程建安造价￥22914.00万元，折算工程设计费综合包干费率为2.64%，最终设计费基数按以有关部门批复的项目概算中的建安造价为准（设计费含全过程现场配合服务）。

2. 本合同勘察费暂定为人民币￥206.77万元，其中工程测量费￥16.00万元，岩土工程勘察费￥112.77万元，工程物探（含管线探测）费￥18.00万元，国土规划测绘费￥60.00万元。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经甲发包双方确认的工作量）计算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-03-06-03-07-03-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页为签署页）

发包方：广州新中轴建设有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：020－28079086

传真：020－

地址：广州市

承包方：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-86681272

传真：020-86677463

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

户名：广东省建筑设计研究院有限公司

账号：44001453102050286103

邮政编码：510010

合同签订时间：2021 年 11 月 4 日

合同签订地点：中国广州市

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件二：

承包方承诺投入的设计及服务人员一览表

（一）设计人员架构表

人员安排分工	姓名	年龄	人数	
项目负责人	陈雄	50	1	一级注册建筑师、高级建筑师（教授级）、全国工程勘察设计大师
建筑专业负责人	钟志伟	40	2	一级注册建筑师、高级建筑师
	梁峥	39		一级注册建筑师、高级建筑师
建筑专业设计人	徐达明	44	3	一级注册建筑师、高级建筑师
	汗宁	39		一级注册建筑师、高级建筑师
	胡景超	40		一级注册建筑师、高级建筑师
结构专业负责人	罗亦宇	49	1	一级注册结构工程师、结构设计高级工程师（教授级）
结构专业设计人	黎国彬	35	3	一级注册结构工程师、结构设计高级工程师
	范小雨	35		一级注册结构工程师、结构设计高级工程师
	韩旧伟	33		一级注册结构工程师、结构设计工程师
给排水专业负责人	陈伟雄	55		给水排水设计高级工程师（教授级）、注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业设计人	罗泽	50	3	给水排水高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）
	刘涛	38		给水排水设计高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）
	李结明	30		给水排水设计工程师
风景园林专业负责人	陈永治	35	1	风景园林设计高级工程师
风景园林专业设计人	黄关子	35	3	风景园林设计高级工程师
	吕春霞	35		风景园林设计工程师
	陈颖	42		风景园林设计高级工程师

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（16）项目团队人员简历表——蒋冬林

姓名	蒋冬林	性　别	男	年龄	42 岁
职务	室主任	职　称	风景园林设计高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	430426198411112739		
学　历	大学本科	毕业院校	湖南师范大学		
参加工作时间	2010 年 7 月 10 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		16 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计 2、白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM/CIM技术服务工程

身份证



毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：蒋冬林

身份证号：430426198411112739

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101124974

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：20260612301143937l

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蒋冬林　　性别：男

证件号码：430426198411112739　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴124个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202502	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202503	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202504	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202505	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202506	112200026872	14958	1196.64	已参保	/	
202507	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202508	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202509	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202510	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202511	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202512	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202601	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202602	112200026872	11698	935.84	已参保	/	
202603	112200026872	11698	935.84	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

宝安新桥东重点城市更新单元05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计

珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计合同

2024设计[76]38

工　程　名　称：珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察与设计

工　程　地　点：广东省广州市

合　同　编　号：

设计证书等级：建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级、勘察综合甲级

发　　包　　人：广州市城市更新项目建设管理办公室

承　　包　　人：（主）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、（成）林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

合同订立地点：广州市越秀区

合同订立时间：2024.9.29

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第一部分　合同协议书

甲方（发包人）：广州市城市更新项目建设管理办公室

乙方（承包人）：（主）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、（成）林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、招标公告要求和招标结果，经公开招标，勘察设计承包人（承包人）被确定为广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、林同棪国际工程咨询（中国）有限公司。勘察设计承包人（承包人）确认对工程地点地貌、环境、工作条件等已熟知及了解。现发包人委托承包人承担珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《房屋建筑和市政基础设施工程设计收费导则》中所附的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：珠江两岸片区人居环境提升项目工程勘察设计；

2.2 工程建设地点：滨江路、沿江路沿线周边（西起人民桥，东至广州大桥）

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-03-06-05-07-05-08地块BIM/CIM技术服务工程

2.3 工程规划、特征：本项目位于广州市越秀区、海珠区和荔湾区，拟对珠江前航道两岸人居环境进行改造提升，建设范围为滨江路、沿江路沿线周边（西起人民桥，东至广州大桥）。主要建设内容包括健康40里跑步道建设（环线20km）、海珠涌人行桥建设（暂定桥长约120m）、沿线节点人居环境改造提升【范围涉及滨江路、沿江路沿线周边（西起人民桥，东至广州大桥），其中沿江东路、沿江中路、沿江西路为主干道】及相关配套、与勘察等工程。

2.4 资金来源：财政资金

第三条 工程承包范围：

见第三、第四部分设计、勘察协议条款。

第四条 合同价款

暂定金额（大写）贰佰陆拾万肆仟肆佰元整（人民币）¥260.44万元（其中设计费：¥ 194.37万元，勘察费：¥66.07 万元）。

第五条 合同文件的优先次序

下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，构成本合同的文件应视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

5.1 补充协议（如有）

5.2 合同协议书

5.3 中标通知书

5.4 发包人要求

5.5 设计协议条款、勘察协议条款

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

发包人：（公章）广州市城市更新项目建设管理办公室	承包人（主办单位）：（公章）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
法定代表人：	法定代表人：
法定代表人：（签字）	法定代表人：(签字)
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地　　址：广州市越秀区中山四路芳草街26号	地　　址：广州市荔湾区流花路97号
电　　话：020-83853342	电　　话：020-86681565
传　　真：	传　　真：
	收款银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
	收款账号：44001453102050286103
	邮政编码：510010
签约日期：二〇24年9月2日	签约日期：二〇　年　月　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

承包人（成员单位）：（公章）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	承包人（成员单位）：（公章）林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
法定代表人：	法定代表人：
法定代表人：（签字）	法定代表人：(签字)
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地　址：广州市荔湾区流花路97号	地　址：重庆市渝北区芙蓉路6号
电　话：020-86681565	电　话：023-67033074
传　真：	传　真：
收款银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行	收款银行：招商银行重庆北路新区支行
收款账号：44001453102050286103	收款账号：123902061610901
邮政编码：510010	邮政编码：401121
签约日期：二〇　年　月　日	签约日期：二〇　年　月　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06_05-07_05-08地块BIM、CIM技术服务工程

姓　名	性别	年龄	联系电话	
李津	男	40	13751703172	
负责处理设计问题的专业工程师				
姓　名	性别	年龄	职称	联系电话
蒋冬林	男	40	风景园林设计高级工程师	15018753672

第七条 设计范围

详见附件1《工程勘察设计任务书》

第八条 设计文件交付的形式和份数

8.1 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本。

8.2 承包人应按规范对提交的文件、图纸进行统一编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。

8.3 承包人按照本合同条件约定提交有关设计文件和设计资料。承包人应负责按相关档案管理部门要求完成设计资料的整理、归档工作。

8.4 发包人、承包人双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

8.5 承包人自行承担办理制作、运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

第九条 设计文件交付地点

9.1 承包人应将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。严禁承包人未经发包人许可，将相关设计文件直接发往施工单位。

第十条 设计文件交付时间

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务

22-37-0170-0

白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务合同

项目名称：白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务

委托方（甲方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订时间：2022 年 11 月

签订地点：广东省广州市

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

委托方（甲方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

住所地：广东省，广州市白云区人和镇白云机场东南工作区空港南四路

负责人：冯兴学

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

住所地：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：曾宪川

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

本合同甲方委托乙方进行 白云机场已建成区树木本底摸查和控规阶段树木保护专章编制服务项目，并支付规划相关经费和报酬，乙方接受委托并进行此项规划工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同项目的要求如下：

1. 项目地点：广州白云国际机场

2. 工作内容：

a. 对项目已建成区（663.9 公顷）范围内的现有绿地、连片成林树木、古树名木、古树后续资源进行摸查；

b. 结合已有的白云机场三期扩建范围内的树木本底调查数据，编制广州白云国际机场控制性详细规划修编树木保护专章（规划范围：41.94 平方公里）和广州白云国际机场 T3 航站楼及交通中心（AB0503 管理单元）控制性详细规划调整树木保护专章（规划范围：104.8 公顷）；

c. 对疑似古树后续资源的树木开展树龄鉴定，明确是否为古树后续资源；

d. 配合专家论证、意见征求等工作，相关树木保护专章需纳入控规成果一同通过相关行政主管部门的审批。

3. 其他要求：

成果须符合本项目所在国家和地区的相关法律法规，包括但不限于《城市古树名木保护管理办法》（2000 年）、《城市绿化条例》（2017 年修订）、《广东省城市绿化条例》（2014 年修正）、《广州市绿化条例》（2020 年修正）。

树木保护专章编制和报批期间，乙方需主动协助甲方与地方政府相关部门、行业主管部门沟通协调相关事宜。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第二条 乙方应按下列主要进度要求完成以下工作：

1. 合同签订生效后 1 个月内，乙方完成并提交广州白云国际机场 T3 航站楼及交通中心（AB0503 规划管理单元）控制性详细规划调整树木保护专章至甲方；

2. 合同签订生效后 45 个工作日内，乙方完成并提交已建成区树木本底摸查成果至甲方；

3. 已建成区树木本底摸查完成后 3 个月内，乙方完成并提交广州白云国际机场控制性详细规划修编树木保护专章至甲方。

第三条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

资料清单：

1. 广州白云机场三期扩建工程树木本底调查数据；

2. 广州白云机场古树保护专章（控规阶段）成果；

3. 白云国际机场相关规划资料；

4. 其他相关资料。

第四条 甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1. 工作经费和报酬总额为人民币（大写）玖拾叁万柒仟伍佰肆拾伍元肆角陆分（小写￥937545.46 元），总价包干。各项工作经费明细如下表：

序号	工作内容	数量	金额
1	已建成区树木本底摸查	1 项	人民币：212173.96 元
2	广州白云国际机场 T3 航站楼及交通中心（AB0503 管理单元）控制性详细规划调整树木保护专章	1 项	人民币：125244.00 元
3	广州白云国际机场控制性详细规划修编树木保护专章	1 项	人民币：600127.50 元
合计			人民币：937545.46 元

2. 在合同执行期间，一切人工价格和税金等的变化对服务费均不构成影

宝安新桥东重点城市更新项目05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程
广东省城市建设集团有限公司工程建设指挥部

第十五条 本合同一式拾份，其中，甲方持有陆份，乙方持有肆份，具有同等法律效力。

第十六条 本合同经双方签字盖章后生效。

附件 1：本项目拟投入的主要人员情况表

甲方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

签订日期：2022 年 11 月 21 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

附件1　　本项目拟投入的主要人员情况表

序号	职务	姓名	年龄	性别	职称	专业
1	项目负责人	古旋全	47	男	风景园林设计正高级工程师	风景园林
2	园林专业负责人	罗嘉亮	38	男	风景园林设计高级工程师	风景园林
3	主要人员	王立君	36	女	风景园林设计高级工程师	风景园林
4	主要人员	李牧川	36	男	风景园林设计高级工程师	风景园林
5	主要人员	苏孟莹	39	女	风景园林设计高级工程师	风景园林
6	其它主要人员	单超一	38	男	风景园林设计高级工程师	风景园林
7	其它主要人员	曾嘉莉	34	男	风景园林设计高级工程师	风景园林
8	其它主要人员	蒋冬林	38	男	风景园林设计高级工程师	风景园林
9	其它主要人员	黄玉骏	32	男	风景园林设计中级工程师	风景园林
10	其它主要人员	李昌辉	33	男	风景园林设计中级工程师	风景园林
11	其它主要人员	黄凌峰	30	男	风景园林设计中级工程师	风景园林
12	其它主要人员	赵檑	30	男	风景园林设计中级工程师	风景园林
13	其它主要人员	刘江波	27	男	风景园林设计中级工程师	风景园林

宝安新桥东重点城市更新项目05-01、05-02、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（17）项目团队人员简历表——韦唐宾

姓名	韦唐宾	性　别	男	年龄	38 岁
职务	无	职　称	建筑工程管理助理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	452123198806234319		
学　历	大学本科	毕业院校	中国地质大学（北京）		
参加工作时间	2012 年 6 月 26 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		14
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、西丽综合交通枢纽(地方立项工程)设计阶段 BIM 技术服务 2、西丽站房及一体化工程(国铁立项工程)设计阶段 BIM 技术服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、03-08地块BIM、CIM技术服务工程

身份证





专科毕业证



本科毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08-BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：韦唐宾

身份证号：452123198806234319

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑学

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192902

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

2026:06:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：韦唐宾　　有效证件号码：452123198806234319　　社保电脑号：636016346

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	154	154	134	20	154	154

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202407	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202408	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202409	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202410	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202411	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202412	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202501	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202502	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202503	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202504	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202505	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202506	60007697	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202507	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202508	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202509	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202510	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202511	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202512	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202601	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202602	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202603	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202604	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374
202605	60007697	25374	25374	1	25374	1	25374	25374

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a4d351dbbbar）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60007697 / 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

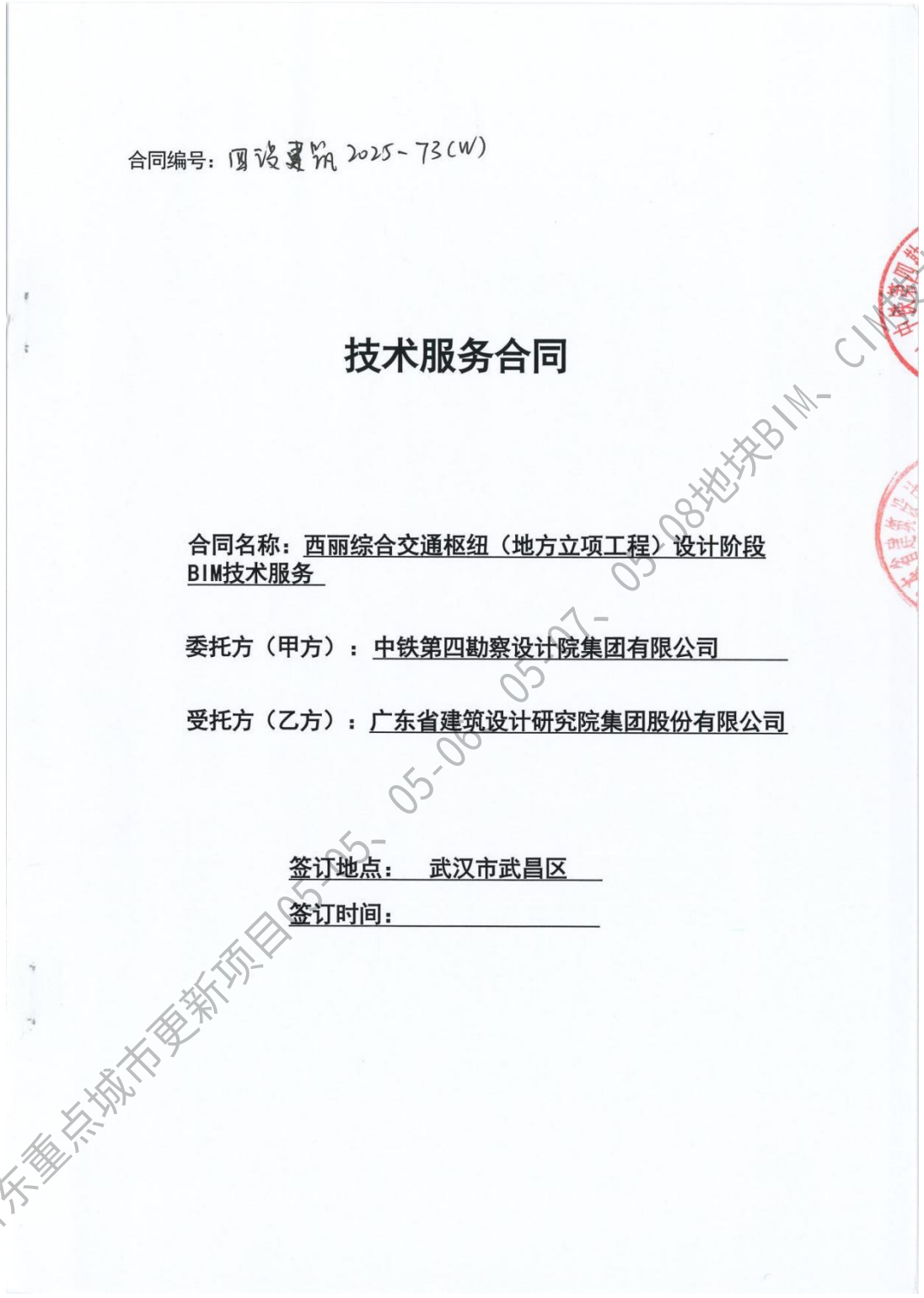
2026年 06 月 12 日　　2026年 06 月 12 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目2053-0305-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、西丽综合交通枢纽(地方立项工程)设计阶段 BIM 技术服务



合同编号：[illegible] 2025-73(W)

技术服务合同

合同名称：西丽综合交通枢纽（地方立项工程）设计阶段BIM技术服务

委托方（甲方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订地点：武汉市武昌区

签订时间：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914201007071167872

法定代表人：光振雄

地址：武汉市武昌区杨园和平大道745号

受托方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914400004558576332

法定代表人：李巍

地址：广州市荔湾区流花路97号

中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称：甲方）作为西丽综合交通枢纽（地方立项工程）设计阶段BIM技术服务（主合同名称）项目的承揽单位。现甲方委托乙方派出合格的、符合甲方要求的设计人员在甲方管理和协调下，辅助甲方开展。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书或委托函

第二条 设计依据

2.1 业主及甲方要求。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 采用国家及地方有关现行标准和相关规范。

2.4 主要设计标准、规程、规范、细则：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为能互相说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

（1）合同条款及其附件；

（2）中标通知书；

（3）投标文件；

（4）招标文件；

（5）其他。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第四条 人员资历、人数及其变化要求

4.1 根据甲方工作需要，乙方同意安排身体健康且具有相应资历的人员参加并完成本项目工作。具体人员资质、人数等要求详见附件 1。

4.2 乙方的工作进度没有达到乙方合同中承诺的进度计划时，甲方有权提出要求增加乙方人员，乙方应无条件立即增加人员，其费用已包含在合同价格之中。

4.3 如果乙方人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方应无条件满足甲方要求，并立即派出有同等资历的人员替换，费用已包含在合同金额中；乙方在事先取得甲方的同意后可以更换所派驻现场的人员，但应符合资历要求并满足工程要求，否则，甲方有权拒绝。

4.4 如乙方在合同实施期间提出全部或部分更换乙方的工作人员（尤其是项目经理）时，应提前书面向甲方申请，并提交替换人员的资历证明等文件，在甲方同意后方可更换。无论如何，由此引起的责任和费用均由乙方承担。如乙方未经甲方许可更换或调走其工作人员，并造成甲方损失的，甲方将抵扣合同款，无法计算抵扣额的，每人次按 3000 元计算。

第五条 服务的内容、阶段及时间、地点

5.1 服务内容：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-02-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第八条 验收标准

本合同第五条、第七条规定的工作均以甲方评审（审查）及外部评审（审查）通过为最终验收标准。

第九条 费用及支付方式

9.1 本合同费用（含税）为人民币（大写）肆拾捌万陆仟伍佰 元整(¥486500.00元)，增值税率 6% ，不含税额为人民币（大写）肆拾伍万捌仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥458962.26元）。本合同为总价包干合同， 因增值税率调整导致税额变化的，同步调整税额（以提供的增值税专用发票为准），不含税额保持不变。费用组成详见附件2。乙方应在包干价内完成合同规定的所有工作。上述费用包含乙方为完成本项目所需的一切费用。

此费用以本合同第五条中工程规模测算所得，工程规模增减幅度不超过 10%的情况下，工期及投入辅助设计人员数量的变化不影响合同总价；工程规模增减幅度超过 10%时双方另行商议签订补充协议，工程规模以初步设计最终批复为准。

9.2 支付方式：

支付原则：乙方完成阶段任务且经过甲方验收后，可向甲方提出支付申请，申请经甲方审核通过后 10 个工作日内按下列项目整体阶段进度向乙方支付合同约定费用。

支付进度如下表：

阶段	费用（万元）	项目	金额（万元）	比例	支付时间
总体设计和方案设计阶段	/	总体设计完成并通过业主审查	/	/	总体设计成果审查通过后支付总体设计阶段合同价的
		方案设计完成并通过业主审查	/	/	方案设计成果经政府有关部门审查通过后支付总体设计阶段合同价的
		总体设计综合考核费	/	/	总体设计工作完成并通过审查验收、资料归档，且本项目经业主审核完毕后支付总体设计和方案设计阶段合同价的
		方案设计综合考核费	/	/	方案设计工作完成并通过审查验收、资料归档，且本项目经业主审核完毕后支付总体设计和方案设计阶段合同价的

宝安新桥东重点城市更新项目05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：武汉市武昌区杨园和平大道745号

邮政编码：430063

电话：027-51156564

传真：027-51156654

开户银行：中国建设银行武汉市杨园支行

银行账号：42001237036050007090

签订时间：　年　月　日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

签订时间：　年　月　日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

表 1-项目人员表

序号	姓名	职务	在本项目担任的角色	电话	邮箱
1	韦唐宾	BIM经理	项目经理/项目总负责人	18680035895	730314847@qq.com
2	李钦	BIM副主任/总建筑师	项目技术负责人	13902295820	lxi@gdadri.com
3	陈卫民	BIM总工程师	项目协调负责人	13312847606	chwm@gdadri.com
4	许志坚	BIM副主任	项目协调负责人	18928875873	xzj@gdadri.com
5	张伟锐	BIM副总工程师	项目工程师	18928875877	zwr@gdadri.com
6	舒作敏	BIM副总工程师	项目工程师	13926364800	szm@gdadri.com
7	杨波	BIM副总工程师	项目工程师	18138394727	ybo@gdadri.com
8	梁华丽	BIM工程师	项目工程师	18202097057	lhli@gdadri.com
9	唐煜	BIM工程师	项目工程师	13570456061	ty@gdadri.com
10	卢瑞蜂	BIM工程师	项目工程师	13544472018	726411221@qq.com
11	麦志华	BIM工程师	项目工程师	13826465063	1024037889@qq.com
12	刘芸博	BIM工程师	项目工程师	16620447292	1150477604@qq.com
13	欧泽恒	BIM工程师	项目工程师	13207896708	1902334296@qq.com
14	梁金梅	BIM工程师	项目工程师	15989486935	2146479600@qq.com
15	丘素奇	BIM工程师	项目工程师	18219374550	842316615@qq.com
16	周志熠	BIM工程师	项目工程师	13823590888	729418596@qq.com
17	潘俊	BIM工程师	项目工程师	17677613151	474810198@qq.com
18	冯金梅	BIM工程师	项目工程师	18269689125	1928409784@qq.com
19	李静	BIM工程师	项目工程师	13542331253	1564411893@qq.com

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

2、西丽站房及一体化工程(国铁立项工程)设计阶段 BIM 技术服务

合同编号：四设建筑 2025-82(W)

技术服务合同

合同名称：西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段 BIM 技术服务

委托方（甲方）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订地点：　武汉市武昌区

签订时间：　2025-11-17

宝安新桥东重点城市更新项目03-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

委托方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914201007071167872

法定代表人：光振雄

地址：武汉市武昌区杨园和平大道745号

受托方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：914400004558576332

法定代表人：李巍

地址：广州市荔湾区流花路97号

中铁第四勘察设计院集团有限公司（以下简称：甲方）作为西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段BIM技术服务（主合同名称）项目的承揽单位。现甲方委托乙方派出合格的、符合甲方要求的设计人员在甲方管理和协调下，辅助甲方开展西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段BIM技术服务。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 中标通知书或委托函

第二条 设计依据

2.1 业主及甲方要求。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 采用国家及地方有关现行标准和相关规范。

2.4 主要设计标准、规程、规范、细则：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-06-施工BIM、CIM技术服务工程

北部片区，北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区（高新北区），是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。本项目国铁立项站房及一体化工程面积为：914400 ㎡，包含国铁红线范围以内的全部建筑物。根据新建深圳西丽站及相关工程初步设计批复，本项目总投资额为 3386280 万元。

设计范围为西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段的建筑、结构、暖通、电力、站场、地路、室外给排水、通信、信息、机械相关专业 BIM 技术服务。

设计内容需完成西丽站房及一体化工程（国铁立项工程）设计阶段上述专业和专项的方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等阶段的 BIM 技术服务工作。

工作内容：

①参与专业：建筑、结构、暖通、电力、站场、地路、室外给排水、通信、信息、机械相关专业 BIM 设计等。

②设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等阶段。

③具体范围：方案设计（方案设计 BIM 模型创建、效果展示、配合 CIM 展示）；初步设计（初步设计 BIM 模型创建、碰撞检查、管线综合设计、净高分析、效果展示、配合 CIM 展示）；施工图设计（施工图设计 BIM 模型创建、碰撞检查、管线综合设计、净高分析、BIM 设计出图、BIM 报批报建、效果展示、配合 CIM 展示）；施工配合（设计 BIM 成果交底）等阶段相关专业设计的 BIM 技术服务工作。

5.2 履行时间及地点

5.2.1 乙方应根据甲方明确的时间进度进度开展工作，暂定工作周期为 365 天，并应满足甲方根据工程进展要求调整的时间。

5.2.2 履约地点为深圳市。乙方应根据工程进展的需要提供辅助施工配合服务，驻场地点为深圳市。

第六条 甲方提供的资料

（1）开展 BIM 设计所需要的线路、地质等基础资料和边界条件；

（2）设计原（细）则；

（3）详细设计方案；

（4）相关制图标准及文件编制要求。

第七条 乙方提交的成果及时间要求

7.1 严格按甲方要求及提供的各阶段设计计划开展工作，甲方可视项目进度调整具

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-01-03-02地块BIM、CIM技术服务工程

体完成时间。

7.2 乙方按时提交过程服务成果并辅助甲方完成最终设计文件，BIM 设计服务须通过甲方验收。成果格式应符合甲方规定，最终按甲方要求提供初步设计、施工图设计、设计变更等阶段的 BIM 设计成果（与工作内容对应）；BIM 设计正式文件纸质版__/__份，电子版__1__份。

7.3 按甲方要求提供辅助配合施工及其他辅助服务，辅助服务须通过甲方验收。辅助配合施工服务须满足附件 1 要求。（如有）

7.5 提交 BIM 设计过程中的内部校核、审核意见及回复执行情况。

7.6 乙方除按上述要求提交成果文件外，还应辅助甲方完成归档及结算。

第八条 验收标准

本合同第五条、第七条规定的工作均以甲方评审（审查）及外部评审（审查）通过为最终验收标准。

第九条 费用及支付方式

9.1 本合同费用（含税）为人民币（大写）肆佰零叁万元整（¥4030000.00），增值税率__6%__，不含税额为人民币（大写）叁佰捌拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥3801886.79）。本合同为总价包干合同，因增值税率调整导致税额变化的，同步调整税额（以提供的增值税专用发票为准），不含税额保持不变。费用组成详见附件 2。乙方应在包干价内完成合同规定的所有工作。上述费用包含乙方为完成本项目所需的一切费用。

此费用以本合同第五条中工程规模测算所得，工程规模增减幅度不超过 10%的情况下，工期及投入 BIM 设计人员数量的变化不影响合同总价；工程规模增减幅度超过 10%时双方另行商议签订补充协议，工程规模以初步设计最终批复为准。

9.2 支付方式：

支付原则：乙方完成阶段任务且经过甲方验收后，可向甲方提出支付申请，申请经甲方审核通过后__10__个工作日内按下列项目整体阶段进度向乙方支付合同约定费用。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（以下无正文）

甲方：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：武汉市武昌区杨园和平大道745号

邮政编码：430063

电话：027-51156564

传真：027-51156654

开户银行：中国建设银行武汉市杨园支行

银行账号：42001237036050007090

签订时间：　年　月　日

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或委托代理人：_____（签字）

住所：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86665915

传真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-、05-06-、05-07-、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

表 1-项目人员表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	拟担任的职务	有何种证书（编号）	学历	专业	工作年限	备注
1	许志坚	男	41岁	正高级工程师	项目负责人	BIM高级建模师（二级）1601001023029859	大学本科	暖通空调	18年	
2	李钦	男	40岁	高级工程师	建筑专业负责人	BIM高级建模师（二级）1801001023034070	大学本科	建筑	17年	
3	张伟锐	男	38岁	高级工程师	建筑专业负责人	BIM高级建模师（二级）170001023033838	大学本科	建筑	16年	
4	王仕琪	男	42岁	正高级工程师	结构专业负责人	BIM高级建模师（二级）1901001023010141	大学本科	结构	19年	
5	王劼毅	男	33岁	中级工程师	结构专业负责人	BIM高级建模师（二级）1601001023014155	大学本科	结构	11年	
6	梁华丽	女	31岁	中级工程师	给排水专业负责人	BIM高级建模师（二级）2201001023028650	大学本科	给排水	11年	
7	唐煜	男	33岁	中级工程师	给排水专业负责人	BIM高级建模师（二级）2301001023028358	大学本科	给排水	11年	
8	陈炜健	男	32岁	中级工程师	暖通空调专业负责人	BIM高级建模师（二级）1601001023014211	大学本科	暖通空调	10年	
9	黄燕东	女	32岁	中级工程师	暖通空调专业负责人	BIM高级建模师（二级）2201001023028644	大学本科	暖通空调	10年	
10	蔡闻宇	男	44岁	正高级工程师	电气专业负责人	BIM高级建模师（二级）1901001023044562	大学本科	电气	16年	
11	罗东豪	男	35岁	高级工程师	电气专业负责人	BIM高级建模师（二级）1601001023029858	大学本科	电气	11年	
12	罗宇翔	男	30岁	中级工程师	BIM工程师	BIM高级建模师（二级）2201001023028636	大学研究生	建筑	5年	
13	邱浩成	男	32岁	中级工程师	BIM工程师	BIM高级建模师（二级）1901001023010144	大学本科	结构	10年	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	拟担任的职务	有何种证书（编号）	学历	专业	工作年限	备注
14	韦唐宾	男	37岁	初级工程师	项目联络人	BIM技术工程应用评价师（高级）J650111001202000013	大学本科	建筑	13年	
15	冯金梅	女	27岁	初级工程师	BIM工程师	BIM高级建模师（二级）2301001023004277	大学本科	建筑	5年	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（18）项目团队人员简历表——蒋薇

姓名	蒋薇	性　别	女	年龄	38 岁
职务	无	职　称	建筑信息模型化高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	411102198804140087		
学　历	硕士研究生	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2012 年 7 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		11 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	（1）深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化服务 项目负责人 （2）重庆 B11 项目 CIM 可视化服务 项目负责人 （3）卓越汤坑项目移动案场数字孪生项目服务 项目负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-03-08地块BIM-CIM技术服务工程

身份证



毕业证



学位证



宝安新桥东路点城市更新项目05-05-05-06-05-01-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证

广东省职称证书



姓　　名：蒋薇

身份证号：411102198804140087

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001268776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

PMP 证书



Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

Wei Jiang

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Jennifer Tharp | Chair, Board of Directors

Pierre Le Manh | President & CEO

PMP® Number: 3677886

PMP® Original Grant Date: 19 August 2023

PMP® Expiration Date: 19 August 2026

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM+CIM技术服务工程

社保证明

2026:06:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：蒋薇　　有效证件号码：411102198804140087　　社保电脑号：640111216

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	137	137	135	2	137	137

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	20251505	26421	32376	1	32376	1	41190	41190
202407	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202408	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202409	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202410	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202411	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202412	20251505	27501	32376	1	32376	1	43659	43659
202501	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202502	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202503	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202504	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202505	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202506	20251505	27501	33666	1	33666	1	43659	43659
202507	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202508	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202509	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202510	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202511	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202512	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202601	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202602	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202603	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202604	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300
202605	20251505	27549	32300	1	32300	1	32300	32300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a4cbc7e45bff）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20251505 / 万翼科技有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 06 月 10 日　　2026年 06 月 10 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

业绩证明

副 本

合同编号:HGCJ-033-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：万翼科技有限公司

时　　间：2023 年 3 月

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 （以下简称“甲方”）

承 包 人：万翼科技有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新皇岗口岸联检大楼

1.2 建设地点：项目东侧为福田南路，南侧至规划路，西侧为皇岗路

1.3 建设内容：新皇岗口岸联检大楼用地面积约8.75万平方米，总建筑面积约67.5万平方米，地上五层、地下四层。新皇岗口岸联检大楼具备相应的交通换乘枢纽功能和通关功能，将实现一地两检查验模式，多条轨道交通便捷连接，成为辐射大湾区、面向世界的超级口岸和综合交通枢纽。

第二条 制作依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

2.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和规定。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1.1 本合同及其补充协议；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.1.2 中标通知书（如有）；

3.1.3 投标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.4 甲方要求；

3.1.5 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；

3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工作范围

乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作、开展相关制作并提供相关服务，工作范围包括：

4.1 严格按照合同约定技术制作标准及要求，完成服务清单所含制作内容。

4.2 需要考虑可视化应用可持续性使用的各类应用场景及拓展功能，并预留扩展功能模块接口。

4.3 在合同约定服务周期内提供可视化应用运维服务，如替换方案模型、保障基于BIM/CIM的可视化应用运行稳定性等。

第五条 工作内容

乙方负责新皇岗联检大楼项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）制作。工作内容包括：

（一） 三维空间可视化应用系统设计；

（二） 三维空间可视化应用基础功能；

（三） 基于BIM/CIM的可视化应用相关服务制作：包括皇岗口岸区域场景还原、项目地场景还原，实现区域场景、项目场景的三维可视化；

（四） 皇岗口岸与周边配套设施衔接展示：项目与周边市政管线、交通系统等配套设施的衔接关系展示；

（五） 皇岗口岸项目建设进度模拟展示：对项目地建筑施工进度时序模拟，结合甘特图，以年为单位展示不同阶段项目施工进度；

（六） 其他服务。

相关服务内容包括三维空间可视化应用系统设计、三维空间可视化应用基础功能、项目场景三维可视化、三维空间可视化应用项目应用功能和其他服务。最终提交的成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

要提供对应技术达标的证明资料，包括但不限于实时拍摄视频）；

（3）提供满足本项目需要的移动图形工作站 1 台，供甲方开展应用，项目竣工验收合格后返还乙方。

BIM 硬件	移动图形工作站
数量	1 台
型号	枪神 6Plus
操作系统	Windows 11
处理器	Intel Core i9-12950HX
核心/线程	16 核心/24 线程
处理器系列	第 12 代酷睿 i9
处理器主频	5.2GHz
内存容量	64GB
内存频率	4800MHz
硬盘容量	1TB SSD
显卡类型	独立显卡
显卡芯片	NVIDIA Geforce RTX 3080 Ti 175W
显存容量	16GB
屏幕尺寸	17.3 英寸
屏幕刷新率	240Hz
分辨率	2560×1440

7.2 移动端：适用于安卓系统、windows、IOS 系统移动端（含平板电脑及手机端）使用，便于移动端展示使用（可设置查看权限，设置账号密码）；移动端展示内容、展示方式与 PC 端保持一致，均为实时渲染效果，画面可放大拉近观看到建筑外立面纹理，拉远看到整个区域，可任意角度自由旋转场景，不同场景之间实现画面无缝切换。

（参数要求：1、普通入门级智能手机或平板电脑；2、在 2K 画面流畅度达到 30 帧每秒以上，可实现各种角度观看场景；3、画面加载进入 5 秒以内。）

7.3 甲方确认乙方提交的成果及功能完整后，乙方应于 3 日历天内将相关制作成果上线并将完整的程序文件交付给甲方，并由甲方签收确认。

7.4 验收方法

乙方提交的可视化应用及完整功能符合本合同要求，经甲方确认后，视为验收合格。

第八条 合同价款及其支付

8.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币（大写）__陆拾玖万叁仟伍佰__元整，（小写：¥_693500.00_），包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用（包括但不限于深化服务成果而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用）。

8.2 合同费用分为基本酬金（占总价款 90%）和绩效酬金（占总价款 10%）两部分。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方名称：	乙方名称：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	方寸科技有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼	地址： 深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼
电话：	电话：
纳税识别号：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行珠海吉大支行
银行账号：	银行账号： 6964 6825 6023

签订地点：深圳市福田区

签订日期： 2023年 03 月 06 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

附件一：人员配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）
1	项目总负责人	蒋薇	VBIM 产品部项目经理	硕士	工程师 广东省及深圳市政府首批 BIM 专家
2	执行主管/主美	郭元昊	主美	美国多明尼克大学 MBA 在读	
3	项目经理	陈熙佩	美术	本科	
4	项目代表/策划	陈婷	策划	本科	
5	架构师	刘浩	万翼科技首席架构师	本科	
6	交付负责人	颜家胜	项目运维	本科	
7	产品负责人	何祥伟	产品经理	本科	
8	产品经理	易凡	产品经理	本科	
9	主程	曾佳林	主程	本科	
10	地理信息	张广标	地理信息	本科	
11	模型	柴晓东	模型	本科	
12	模型	王泽棱	模型	本科	
13	程序	王可青	程序	本科	
14	UI	王玉卿	UI	本科	
15	动效	徐洋	动效	本科	
16	前端	雷乐闻	前端	本科	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（19）项目团队人员简历表——刘浩

姓名	刘浩	性　别	男	年龄	40 岁
职务	无	职　称	中级软件工程师		
证件类型	身份证	证件号码	412725198512065036		
学　历	大学本科	毕业院校	郑州大学		
参加工作时间	2010 年 7 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	（1）万科 AI 审图产品开发 技术负责人 （2）中广核 AI 审图项目开发 技术负责人 （3）深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化服务 架构师				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-0308地块BIM-CIM技术服务工程

身份证



宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘浩 性别 男，一九八五 年 十二 月 六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 西亚斯国际学院 信息管理与信息系统 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：申长雨

证书编号：104591201005042074 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证


学士学位证书

刘浩 ，男，1985 年 12 月 06 日生。在 郑州大学 西亚斯国际学院 信息管理与信息系统 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长 申长雨

郑州大学

学位评定委员会主席

证书编号：1045942010042076 二〇一〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

宝安新桥东老虎坑城市更新项目05-05-05-07-03-08地块BIM CIM技术服务工程

职称证



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08215410210

姓名:
Full Name 刘浩

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 85.12

资格名称:
Qualification 软件设计师

资格级别:
Qualification Level 中级

批准日期:
Approval Date 2008年11月

签发单位盖章:
Issued by

执业资格证书
专用章

签发日期:
Issued on 2009年04月 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-、05-06-、05-07-、05-08-地块BIM技术服务工程

社保证明

2026:06:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘浩　　有效证件号码：412725198512065036　　社保电脑号：625143557

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	190	190	133	57	190	162

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	20251505	25602	25602	1	25602	1	25602	25602
202407	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202408	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202409	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202410	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202411	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202412	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202501	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202502	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202503	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202504	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202505	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202506	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202507	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202508	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202509	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202510	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202511	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202512	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202601	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202602	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202603	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202604	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300
202605	20251505	17300	17300	1	17300	1	17300	17300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a4cbc32b0adj）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20251505 / 万翼科技有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 06 月 10 日　　2026年 06 月 10 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目05-07-05-06地块BIM、CIM技术服务工程

业绩证明

副 本

合同编号:HGCJ-033-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：万翼科技有限公司

时　　间：2023 年 3 月

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 （以下简称“甲方”）

承 包 人：万翼科技有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新皇岗口岸联检大楼

1.2 建设地点：项目东侧为福田南路，南侧至规划路，西侧为皇岗路

1.3 建设内容：新皇岗口岸联检大楼用地面积约8.75万平方米，总建筑面积约67.5万平方米，地上五层、地下四层。新皇岗口岸联检大楼具备相应的交通换乘枢纽功能和通关功能，将实现一地两检查验模式，多条轨道交通便捷连接，成为辐射大湾区、面向世界的超级口岸和综合交通枢纽。

第二条 制作依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

2.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和规定。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1.1 本合同及其补充协议；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.1.2 中标通知书（如有）；

3.1.3 投标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.4 甲方要求；

3.1.5 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；

3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工作范围

乙方承担本项目基于 BIM/CIM 的可视化应用（设计阶段）相关服务工作、开展相关制作并提供相关服务，工作范围包括：

4.1 严格按照合同约定技术制作标准及要求，完成服务清单所含制作内容。

4.2 需要考虑可视化应用可持续性使用的各类应用场景及拓展功能，并预留扩展功能模块接口。

4.3 在合同约定服务周期内提供可视化应用运维服务，如替换方案模型、保障基于 BIM/CIM 的可视化应用运行稳定性等。

第五条 工作内容

乙方负责新皇岗联检大楼项目基于 BIM/CIM 的可视化应用（设计阶段）制作。工作内容包括：

（一） 三维空间可视化应用系统设计；

（二） 三维空间可视化应用基础功能；

（三） 基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务制作：包括皇岗口岸区域场景还原、项目地场景还原，实现区域场景、项目场景的三维可视化；

（四） 皇岗口岸与周边配套设施衔接展示：项目与周边市政管线、交通系统等配套设施的衔接关系展示；

（五） 皇岗口岸项目建设进度模拟展示：对项目地建筑施工进度时序模拟，结合甘特图，以年为单位展示不同阶段项目施工进度；

（六） 其他服务。

相关服务内容包括三维空间可视化应用系统设计、三维空间可视化应用基础功能、项目场景三维可视化、三维空间可视化应用项目应用功能和其他服务。最终提交的成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

要提供对应技术达标的证明资料，包括但不限于实时拍摄视频）；

（3）提供满足本项目需要的移动图形工作站 1 台，供甲方开展应用，项目竣工验收合格后返还乙方。

BIM 硬件	移动图形工作站
数量	1 台
型号	枪神 6Plus
操作系统	Windows 11
处理器	Intel Core i9-12950HX
核心/线程	16 核心/24 线程
处理器系列	第 12 代酷睿 i9
处理器主频	5.2GHz
内存容量	64GB
内存频率	4800MHz
硬盘容量	1TB SSD
显卡类型	独立显卡
显卡芯片	NVIDIA Geforce RTX 3080 Ti 175W
显存容量	16GB
屏幕尺寸	17.3 英寸
屏幕刷新率	240Hz
分辨率	2560×1440

7.2 移动端：适用于安卓系统、windows、IOS 系统移动端（含平板电脑及手机端）使用，便于移动端展示使用（可设置查看权限，设置账号密码）；移动端展示内容、展示方式与 PC 端保持一致，均为实时渲染效果，画面可放大拉近观看到建筑外立面纹理，拉远看到整个区域，可任意角度自由旋转场景，不同场景之间实现画面无缝切换。

（参数要求：1、普通入门级智能手机或平板电脑；2、在 2K 画面流畅度达到 30 帧每秒以上，可实现各种角度观看场景；3、画面加载进入 5 秒以内。）

7.3 甲方确认乙方提交的成果及功能完整后，乙方应于 3 日历天内将相关制作成果上线并将完整的程序文件交付给甲方，并由甲方签收确认。

7.4 验收方法

乙方提交的可视化应用及完整功能符合本合同要求，经甲方确认后，视为验收合格。

第八条 合同价款及其支付

8.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币（大写）__陆拾玖万叁仟伍佰__元整，（小写：¥_693500.00_），包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用（包括但不限于深化服务成果而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用）。

8.2 合同费用分为基本酬金（占总价款 90%）和绩效酬金（占总价款 10%）两部分。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方名称：	乙方名称：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	方寸科技有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼	地址： 深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼
电话：	电话：
纳税识别号：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行珠海吉大支行
银行账号：	银行账号： 6964 6825 6023

签订地点：深圳市福田区

签订日期： 2023年 03 月 06 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一：人员配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）
1	项目总负责人	蒋薇	VBIM 产品部项目经理	硕士	工程师 广东省及深圳市政府首批 BIM 专家
2	执行主管/主美	郭元昊	主美	美国多明尼克大学 MBA 在读	
3	项目经理	陈熙佩	美术	本科	
4	项目代表/策划	陈婷	策划	本科	
5	架构师	刘浩	万翼科技首席架构师	本科	
6	交付负责人	颜家胜	项目运维	本科	
7	产品负责人	何祥伟	产品经理	本科	
8	产品经理	易凡	产品经理	本科	
9	主程	曾佳林	主程	本科	
10	地理信息	张广标	地理信息	本科	
11	模型	柴晓东	模型	本科	
12	模型	王泽棱	模型	本科	
13	程序	王可青	程序	本科	
14	UI	王玉卿	UI	本科	
15	动效	徐洋	动效	本科	
16	前端	雷乐闻	前端	本科	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（20）项目团队人员简历表——陈阳

姓名	陈阳	性　别	男	年龄	31 岁
职务	副所长	职　称	建筑工程测量高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	360281198605227716		
学　历	大学研究生	毕业院校	武汉大学		
参加工作时间	2011 年 7 月 1 日		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		15 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1、白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-01、05-03地块BIM、CIM技术服务工程

身份证



毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07-05-08地块BIM技术服务工程

职称证



陈阳 于2017 年 11月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程测量高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1800101035278 号

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2018 年 02 月 06 日

中华人民共和国注册测绘师注册证



中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：陈阳

证书编号：204401793(00)

中华人民共和国自然资源部

证书流水号：81437 有效期至：2026-06-10

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地下BIM、CIM技术服务工程

社保证明

验证码：202606123027645036

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈阳　　性别：男

证件号码：360281198605227716　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴130个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-12-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年06月12日

宝安新桥东重点城市更新单元05-05-05-05-05-05-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

相关业绩证明

1、白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务

正本

白云区妇幼保健院机场路院区改造项目

房屋测绘服务合同

项目名称：白云区妇幼保健院机场路院区改造项目

项目地点：广州市白云区

建设单位（甲方）：广州市白云区妇幼保健院

建设单位合同编号：

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：BYJKBYJS-2025-FW-284

受托单位（丙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

受托单位合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2025 年 12 月 29 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

第一篇 协 议 书

甲方：广州市白云区妇幼保健院

法定代表人：陈敦金

通信地址：广州市白云区机场路1128号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：

通信地址：广州市白云区齐富路88号C栋7-8楼

丙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：李巍

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程测绘有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区妇幼保健院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、主体工程名称：白云区妇幼保健院机场路院区改造项目。

2、主体工程地点：广州市白云区。

3、主体工程内容：拟对白云区妇幼保健院机场院区和三元里院区进行升级改造，包含消防工程建设、建筑物结构加固等改造，改造面积23597平方米。

4、结构形式：/ 。

5、工程立项、规划批准文件号：/ 。

6、资金来源：广州市白云区财政资金。

二、测绘范围及承包方式

（一）测绘范围：按主体工程有关文件的要求另行确定本测绘项目的测绘范围。

（二）承包方式：综合单价包干，工程量按经三方确认的实际工程量计算。

（三）甲、乙方根据项目情况和行政部门的实际要求，有权对房屋测绘范围和

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

内容进行调整，丙方必须无条件服从。增加房屋测绘范围的，房屋测绘费按本合同约定计算。减小实施范围、内容的，按实际计算房屋测绘费，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更测绘范围和内容。需要专业测绘分包的项目，根据测绘单位资质情况，经乙方书面确认，可依法指定分包或丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲、乙方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：合同签订后，丙方收到乙方发出的进场通知起计 7 日历天内提交测绘成果文件。

现场房屋测绘服务：自本合签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程测绘规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币 捌万肆仟元整 （￥ 84,000.00 元），不含税人民币 柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分 （￥ 79,245.28 元），税金人民币 肆仟柒佰伍拾肆元柒角贰分 （￥ 4,754.72 元）。中标下浮率 1.87 %＝（1－中标价/招标控制价）。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以排列次序在前的为优先适用。

（1）本合同协议书及附件；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中选结果通知书；

（4）本合同第二篇、第三篇；

（5）测绘任务书（如有）；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）经乙方确认的设计工作大纲及实施计划；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（本页为签署页）

甲方：广州市白云区妇幼保健院（盖章）

通讯地址：广州市白云区机场路 1128 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 7-8 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：

丙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

宝安新桥东重点城市更新项目05-05_05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件二：

丙方测绘人员架构表

序号	姓名	学历	职称	岗位
1	陈阳	研究生	工程测量高级工程师	项目负责人
2	陈飞	研究生	工程测量高级工程师	技术人员
3	吴万灵	本科	工程测量高级工程师	技术人员
4	张睿	研究生	工程测量初级工程师	技术人员

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件四

中选结果通知书

广州市白云城市建设投资有限公司

云城投通知〔2025〕208号

关于白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务中选结果通知书

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

2025年10月31日我司从“广东省网上中介服务超市”中通过直接选取方式，确定你司为白云区妇幼保健院机场路院区改造项目房屋测绘服务的中选单位，中选服务金额暂定为84000.00元，单价2.10元/㎡（具体金额以最终结算价为准）。

请你司按照《中选中介服务机构通知书》（编号：GZ2511051240）及相关规范要求尽快开展上述项目的服务工作，并同步办理合同洽商和签订工作。

特此通知。

广州市白云城市建设投资有限公司

2025年11月5日

（联系人：陈慕沂；联系电话：020-36682080）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（21）项目团队人员简历表——张广标

姓名	张广标	性　别	男	年龄	35 岁
职务	无	职　称	无		
证件类型	身份证	证件号码	440301199106026977		
学　历	大学本科	毕业院校	西安美术学院		
参加工作时间	2014 年 8 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	（1）深圳工务署 CIM 平台-皇岗口岸 UE 场景美术负责人 （2）故宫博物院-数字孪生　UE 场景美术负责人 （3）美好家精工品质-工艺工法展示 UE 场景美术负责人 （4）唐山未来城-精装选装小程序 UE 场景美术负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

身份证





毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

学位证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07-05-08地块BIM技术服务工程

社保证明



社保参保证明

2026-06-088

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张广标　　有效证件号码：440301199106020977　　社保电脑号：5003339931

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	116	136	90	46	92	92

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	20251505	25410	25410	1	25410	1	25410	25410
202407	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202408	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202409	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202410	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202411	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202412	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202501	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202502	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202503	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202504	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202505	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202506	20251505	27333	27333	1	27333	1	27333	27333
202507	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202508	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202509	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202510	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202511	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202512	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202601	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202602	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202603	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202604	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300
202605	20251505	24300	24300	1	24300	1	24300	24300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（8990a4c806c1499e）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴、转移缴费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

5、带“a”特指退役士兵补缴时段，带“x”为识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带x标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

202515[illegible] / 云翼科技有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 06 月 09 日　　2026年 06 月 09 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目05-03-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

业绩证明

副 本

合同编号:HGCJ-033-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：万翼科技有限公司

时　　间：2023 年 3 月

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 （以下简称“甲方”）

承 包 人：万翼科技有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新皇岗口岸联检大楼

1.2 建设地点：项目东侧为福田南路，南侧至规划路，西侧为皇岗路

1.3 建设内容：新皇岗口岸联检大楼用地面积约8.75万平方米，总建筑面积约67.5万平方米，地上五层、地下四层。新皇岗口岸联检大楼具备相应的交通换乘枢纽功能和通关功能，将实现一地两检查验模式，多条轨道交通便捷连接，成为辐射大湾区、面向世界的超级口岸和综合交通枢纽。

第二条 制作依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

2.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和规定。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1.1 本合同及其补充协议；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.1.2 中标通知书（如有）；

3.1.3 投标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.4 甲方要求；

3.1.5 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；

3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工作范围

乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作、开展相关制作并提供相关服务，工作范围包括：

4.1 严格按照合同约定技术制作标准及要求，完成服务清单所含制作内容。

4.2 需要考虑可视化应用可持续性使用的各类应用场景及拓展功能，并预留扩展功能模块接口。

4.3 在合同约定服务周期内提供可视化应用运维服务，如替换方案模型、保障基于BIM/CIM的可视化应用运行稳定性等。

第五条 工作内容

乙方负责新皇岗联检大楼项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）制作。工作内容包括：

（一） 三维空间可视化应用系统设计；

（二） 三维空间可视化应用基础功能；

（三） 基于BIM/CIM的可视化应用相关服务制作：包括皇岗口岸区域场景还原、项目地场景还原，实现区域场景、项目场景的三维可视化；

（四） 皇岗口岸与周边配套设施衔接展示：项目与周边市政管线、交通系统等配套设施的衔接关系展示；

（五） 皇岗口岸项目建设进度模拟展示：对项目地建筑施工进度时序模拟，结合甘特图，以年为单位展示不同阶段项目施工进度；

（六） 其他服务。

相关服务内容包括三维空间可视化应用系统设计、三维空间可视化应用基础功能、项目场景三维可视化、三维空间可视化应用项目应用功能和其他服务。最终提交的成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

要提供对应技术达标的证明资料，包括但不限于实时拍摄视频）；

（3）提供满足本项目需要的移动图形工作站 1 台，供甲方开展应用，项目竣工验收合格后返还乙方。

BIM 硬件	移动图形工作站
数量	1 台
型号	枪神 6Plus
操作系统	Windows 11
处理器	Intel Core i9-12950HX
核心/线程	16 核心/24 线程
处理器系列	第 12 代酷睿 i9
处理器主频	5.2GHz
内存容量	64GB
内存频率	4800MHz
硬盘容量	1TB SSD
显卡类型	独立显卡
显卡芯片	NVIDIA Geforce RTX 3080 Ti 175W
显存容量	16GB
屏幕尺寸	17.3 英寸
屏幕刷新率	240Hz
分辨率	2560×1440

7.2 移动端：适用于安卓系统、windows、IOS 系统移动端（含平板电脑及手机端）使用，便于移动端展示使用（可设置查看权限，设置账号密码）；移动端展示内容、展示方式与 PC 端保持一致，均为实时渲染效果，画面可放大拉近观看到建筑外立面纹理，拉远看到整个区域，可任意角度自由旋转场景，不同场景之间实现画面无缝切换。

（参数要求：1、普通入门级智能手机或平板电脑；2、在 2K 画面流畅度达到 30 帧每秒以上，可实现各种角度观看场景；3、画面加载进入 5 秒以内。）

7.3 甲方确认乙方提交的成果及功能完整后，乙方应于 3 日历天内将相关制作成果上线并将完整的程序文件交付给甲方，并由甲方签收确认。

7.4 验收方法

乙方提交的可视化应用及完整功能符合本合同要求，经甲方确认后，视为验收合格。

第八条 合同价款及其支付

8.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币（大写）__陆拾玖万叁仟伍佰__元整，（小写：¥_693500.00_），包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用（包括但不限于深化服务成果而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用）。

8.2 合同费用分为基本酬金（占总价款 90%）和绩效酬金（占总价款 10%）两部分。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方名称：	乙方名称：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	方寸科技有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼	地址： 深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼
电话：	电话：
纳税识别号：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行珠海吉大支行
银行账号：	银行账号： 6964 6825 6023

签订地点：深圳市福田区

签订日期： 2023年 03 月 06 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

附件一：人员配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）
1	项目总负责人	蒋薇	VBIM 产品部项目经理	硕士	工程师 广东省及深圳市政府首批 BIM 专家
2	执行主管/主美	郭元昊	主美	美国多明尼克大学 MBA 在读	
3	项目经理	陈熙佩	美术	本科	
4	项目代表/策划	陈婷	策划	本科	
5	架构师	刘浩	万翼科技首席架构师	本科	
6	交付负责人	颜家胜	项目运维	本科	
7	产品负责人	何祥伟	产品经理	本科	
8	产品经理	易凡	产品经理	本科	
9	主程	曾佳林	主程	本科	
10	地理信息	张广标	地理信息	本科	
11	模型	柴晓东	模型	本科	
12	模型	王泽棱	模型	本科	
13	程序	王可青	程序	本科	
14	UI	王玉卿	UI	本科	
15	动效	徐洋	动效	本科	
16	前端	雷乐闻	前端	本科	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（22）项目团队人员简历表——杨东明

姓名	杨东明	性　别	男	年龄	38 岁
职务	无	职　称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	412722198807137317		
学　历	大学本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2015 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		11 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	（1）　负责万科黄埔新城数字沙盘建模 （2）　负责新皇岗口岸 CIM 平台建模 （3）　负责故宫博物院数字孪生建模				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08决BIM、GIS技术服务工程

身份证





毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-06-05-07-05-08地块EPC+F CIM技术服务工程

学位证



硕士学位证书

杨东明，男，1988年7月13日生。在深圳大学完成了建筑学硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学硕士学位。

校长

深圳大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1059032015000128

二〇一五年六月十一日

（专业学位证书）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-、05-06-、05-07-、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

中级工程师资格证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-03-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

2026:06:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨东明　　有效证件号码：412722198807137317　　社保电脑号：641428159

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	131	131	131	0	131	131

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	20251505	26421	32376	1	32376	1	34000	34000
202407	20251505	27501	32376	1	32376	1	38583	38583
202408	20251505	27501	32376	1	32376	1	38583	38583
202409	20251505	27501	32376	1	32376	1	38583	38583
202410	20251505	27501	32376	1	32376	1	38583	38583
202411	20251505	27501	32376	1	32376	1	38583	38583
202412	20251505	27501	32376	1	32376	1	38583	38583
202501	20251505	27501	33666	1	33666	1	38583	38583
202502	20251505	27501	33666	1	33666	1	38583	38583
202503	20251505	27501	33666	1	33666	1	38583	38583
202504	20251505	27501	33666	1	33666	1	38583	38583
202505	20251505	27501	33666	1	33666	1	38583	38583
202506	20251505	27501	33666	1	33666	1	38583	38583
202507	20251505	27549	33666	1	33666	1	35342	35342
202508	20251505	27549	33666	1	33666	1	35342	35342
202509	20251505	27549	33666	1	33666	1	35342	35342
202510	20251505	27549	33666	1	33666	1	35342	35342
202511	20251505	27549	33666	1	33666	1	35342	35342
202512	20251505	27549	33666	1	33666	1	35342	35342
202601	20251505	27549	33633	1	33633	1	35342	35342
202602	20251505	27549	33633	1	33633	1	35342	35342
202603	20251505	27549	33633	1	33633	1	35342	35342
202604	20251505	27549	33633	1	33633	1	35342	35342
202605	20251505	27549	33633	1	33633	1	35342	35342

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a4cbc418868c）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20251505 / 万翼科技有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 06 月 10 日　　2026年 06 月 10 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目03-05-07、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

业绩证明

副 本

合同编号:HGCJ-033-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：万翼科技有限公司

时　　间：2023 年 3 月

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 （以下简称“甲方”）

承 包 人：万翼科技有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新皇岗口岸联检大楼

1.2 建设地点：项目东侧为福田南路，南侧至规划路，西侧为皇岗路

1.3 建设内容：新皇岗口岸联检大楼用地面积约8.75万平方米，总建筑面积约67.5万平方米，地上五层、地下四层。新皇岗口岸联检大楼具备相应的交通换乘枢纽功能和通关功能，将实现一地两检查验模式，多条轨道交通便捷连接，成为辐射大湾区、面向世界的超级口岸和综合交通枢纽。

第二条 制作依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

2.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和规定。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1.1 本合同及其补充协议；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.1.2 中标通知书（如有）；

3.1.3 投标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.4 甲方要求；

3.1.5 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；

3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工作范围

乙方承担本项目基于 BIM/CIM 的可视化应用（设计阶段）相关服务工作、开展相关制作并提供相关服务，工作范围包括：

4.1 严格按照合同约定技术制作标准及要求，完成服务清单所含制作内容。

4.2 需要考虑可视化应用可持续性使用的各类应用场景及拓展功能，并预留扩展功能模块接口。

4.3 在合同约定服务周期内提供可视化应用运维服务，如替换方案模型、保障基于 BIM/CIM 的可视化应用运行稳定性等。

第五条 工作内容

乙方负责新皇岗联检大楼项目基于 BIM/CIM 的可视化应用（设计阶段）制作。工作内容包括：

（一） 三维空间可视化应用系统设计；

（二） 三维空间可视化应用基础功能；

（三） 基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务制作：包括皇岗口岸区域场景还原、项目地场景还原，实现区域场景、项目场景的三维可视化；

（四） 皇岗口岸与周边配套设施衔接展示：项目与周边市政管线、交通系统等配套设施的衔接关系展示；

（五） 皇岗口岸项目建设进度模拟展示：对项目地建筑施工进度时序模拟，结合甘特图，以年为单位展示不同阶段项目施工进度；

（六） 其他服务。

相关服务内容包括三维空间可视化应用系统设计、三维空间可视化应用基础功能、项目场景三维可视化、三维空间可视化应用项目应用功能和其他服务。最终提交的成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

要提供对应技术达标的证明资料，包括但不限于实时拍摄视频）；

（3）提供满足本项目需要的移动图形工作站 1 台，供甲方开展应用，项目竣工验收合格后返还乙方。

BIM 硬件	移动图形工作站
数量	1 台
型号	枪神 6Plus
操作系统	Windows 11
处理器	Intel Core i9-12950HX
核心/线程	16 核心/24 线程
处理器系列	第 12 代酷睿 i9
处理器主频	5.2GHz
内存容量	64GB
内存频率	4800MHz
硬盘容量	1TB SSD
显卡类型	独立显卡
显卡芯片	NVIDIA Geforce RTX 3080 Ti 175W
显存容量	16GB
屏幕尺寸	17.3 英寸
屏幕刷新率	240Hz
分辨率	2560×1440

7.2 移动端：适用于安卓系统、windows、IOS 系统移动端（含平板电脑及手机端）使用，便于移动端展示使用（可设置查看权限，设置账号密码）；移动端展示内容、展示方式与 PC 端保持一致，均为实时渲染效果，画面可放大拉近观看到建筑外立面纹理，拉远看到整个区域，可任意角度自由旋转场景，不同场景之间实现画面无缝切换。

（参数要求：1、普通入门级智能手机或平板电脑；2、在 2K 画面流畅度达到 30 帧每秒以上，可实现各种角度观看场景；3、画面加载进入 5 秒以内。）

7.3 甲方确认乙方提交的成果及功能完整后，乙方应于 3 日历天内将相关制作成果上线并将完整的程序文件交付给甲方，并由甲方签收确认。

7.4 验收方法

乙方提交的可视化应用及完整功能符合本合同要求，经甲方确认后，视为验收合格。

第八条 合同价款及其支付

8.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币（大写）__陆拾玖万叁仟伍佰__元整，（小写：¥_693500.00_），包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用（包括但不限于深化服务成果而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用）。

8.2 合同费用分为基本酬金（占总价款 90%）和绩效酬金（占总价款 10%）两部分。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方名称：

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

电话：

纳税识别号：

开户银行：

银行账号：

乙方名称：

方谢科技有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼

电话：

传真：

开户银行：中国银行珠海吉大支行

银行账号：6964 6825 6023

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年 03 月 06 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一：人员配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）
1	项目总负责人	蒋薇	VBIM 产品部项目经理	硕士	工程师 广东省及深圳市政府首批 BIM 专家
2	执行主管/主美	郭元昊	主美	美国多明尼克大学 MBA 在读	
3	项目经理	陈熙佩	美术	本科	
4	项目代表/策划	陈婷	策划	本科	
5	架构师	刘浩	万翼科技首席架构师	本科	
6	交付负责人	颜家胜	项目运维	本科	
7	产品负责人	何祥伟	产品经理	本科	
8	产品经理	易凡	产品经理	本科	
9	主程	曾佳林	主程	本科	
10	地理信息	张广标	地理信息	本科	
11	模型	柴晓东	模型	本科	
12	模型	王泽棱	模型	本科	
13	程序	王可青	程序	本科	
14	UI	王玉卿	UI	本科	
15	动效	徐洋	动效	本科	
16	前端	雷乐闻	前端	本科	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（23）项目团队人员简历表——颜家胜

姓名	颜家胜	性　别	男	年龄	37 岁
职务	无	职　称	无		
证件类型	身份证	证件号码	450103198901020012		
学　历	硕士研究生	毕业院校	厦门大学		
参加工作时间	2014 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		12 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	（1）负责万科 AI 审图产品实施顾问与交付 （2）负责万科负责数字大厦（BIM 应用平台）产品运维 （3）负责新皇岗口岸 CIM 平台运维				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

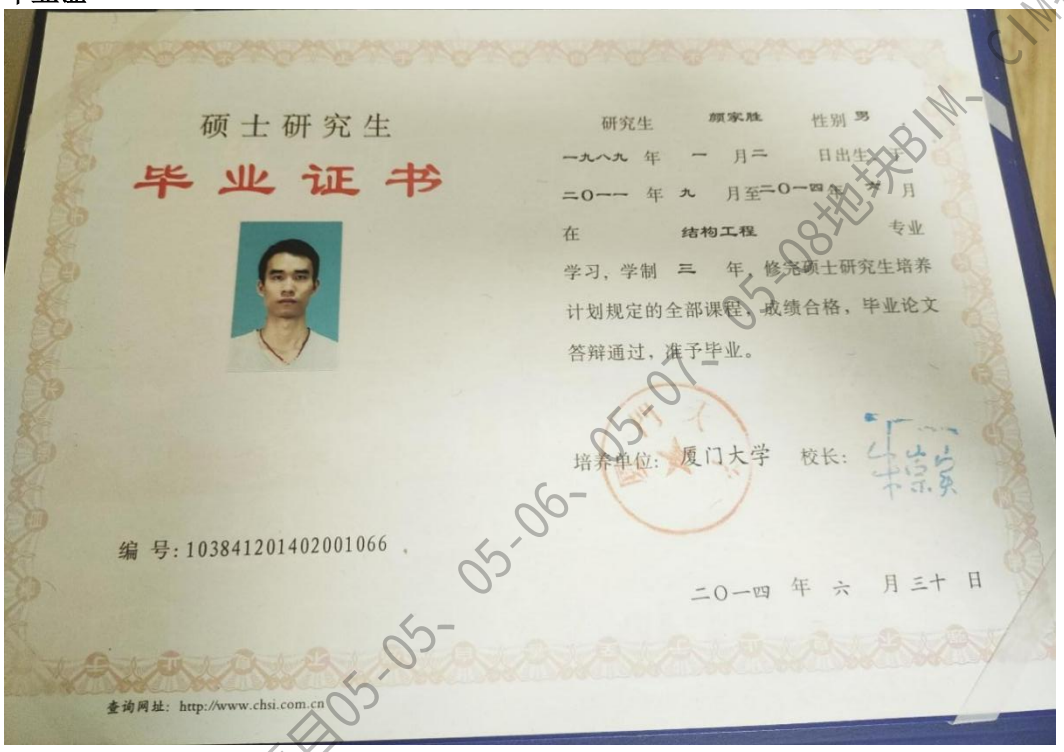
宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-13地块BIM、CIM技术服务工程

身份证





毕业证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

学位证



硕士学位证书

颜家胜 ，男，1989 年 1 月 2 日生。在 厦门大学

结构工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

厦 门 大 学

二〇一四 年 六 月 三十 日

证书编号：1038432014001548

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

社保证明

2026:06:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：颜家胜　　有效证件号码：450103198901020012　　社保电脑号：639044691

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	142	142	135	7	142	142

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	20251505	26421	32376	1	32376	1	38062	38062
202407	20251505	27501	32376	1	32376	1	37604	37604
202408	20251505	27501	32376	1	32376	1	37604	37604
202409	20251505	27501	32376	1	32376	1	37604	37604
202410	20251505	27501	32376	1	32376	1	37604	37604
202411	20251505	27501	32376	1	32376	1	37604	37604
202412	20251505	27501	32376	1	32376	1	37604	37604
202501	20251505	27501	33666	1	33666	1	37604	37604
202502	20251505	27501	33666	1	33666	1	37604	37604
202503	20251505	27501	33666	1	33666	1	37604	37604
202504	20251505	27501	33666	1	33666	1	37604	37604
202505	20251505	27501	33666	1	33666	1	37604	37604
202506	20251505	27501	33666	1	33666	1	37604	37604
202507	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202508	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202509	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202510	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202511	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202512	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202601	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202602	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202603	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202604	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000
202605	20251505	27549	31000	1	31000	1	31000	31000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a4d34c07f379）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20251505 / 万翼科技有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 06 月 12 日

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 06 月 12 日

医疗与生育保险业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目2025-06-05-07 05地块BIM、CIM技术服务工程

业绩证明

副 本

合同编号:HGCJ-033-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：万翼科技有限公司

时　　间：2023 年 3 月

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 （以下简称“甲方”）

承 包 人：万翼科技有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新皇岗口岸联检大楼

1.2 建设地点：项目东侧为福田南路，南侧至规划路，西侧为皇岗路

1.3 建设内容：新皇岗口岸联检大楼用地面积约8.75万平方米，总建筑面积约67.5万平方米，地上五层、地下四层。新皇岗口岸联检大楼具备相应的交通换乘枢纽功能和通关功能，将实现一地两检查验模式，多条轨道交通便捷连接，成为辐射大湾区、面向世界的超级口岸和综合交通枢纽。

第二条 制作依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

2.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和规定。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1.1 本合同及其补充协议；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.1.2 中标通知书（如有）；

3.1.3 投标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.4 甲方要求；

3.1.5 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；

3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工作范围

乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作、开展相关制作并提供相关服务，工作范围包括：

4.1 严格按照合同约定技术制作标准及要求，完成服务清单所含制作内容。

4.2 需要考虑可视化应用可持续性使用的各类应用场景及拓展功能，并预留扩展功能模块接口。

4.3 在合同约定服务周期内提供可视化应用运维服务，如替换方案模型、保障基于BIM/CIM的可视化应用运行稳定性等。

第五条 工作内容

乙方负责新皇岗联检大楼项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）制作。工作内容包括：

（一） 三维空间可视化应用系统设计；

（二） 三维空间可视化应用基础功能；

（三） 基于BIM/CIM的可视化应用相关服务制作：包括皇岗口岸区域场景还原、项目地场景还原，实现区域场景、项目场景的三维可视化；

（四） 皇岗口岸与周边配套设施衔接展示：项目与周边市政管线、交通系统等配套设施的衔接关系展示；

（五） 皇岗口岸项目建设进度模拟展示：对项目地建筑施工进度时序模拟，结合甘特图，以年为单位展示不同阶段项目施工进度；

（六） 其他服务。

相关服务内容包括三维空间可视化应用系统设计、三维空间可视化应用基础功能、项目场景三维可视化、三维空间可视化应用项目应用功能和其他服务。最终提交的成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

要提供对应技术达标的证明资料，包括但不限于实时拍摄视频）；

（3）提供满足本项目需要的移动图形工作站 1 台，供甲方开展应用，项目竣工验收合格后返还乙方。

BIM 硬件	移动图形工作站
数量	1 台
型号	枪神 6Plus
操作系统	Windows 11
处理器	Intel Core i9-12950HX
核心/线程	16 核心/24 线程
处理器系列	第 12 代酷睿 i9
处理器主频	5.2GHz
内存容量	64GB
内存频率	4800MHz
硬盘容量	1TB SSD
显卡类型	独立显卡
显卡芯片	NVIDIA Geforce RTX 3080 Ti 175W
显存容量	16GB
屏幕尺寸	17.3 英寸
屏幕刷新率	240Hz
分辨率	2560×1440

7.2 移动端：适用于安卓系统、windows、IOS 系统移动端（含平板电脑及手机端）使用，便于移动端展示使用（可设置查看权限，设置账号密码）；移动端展示内容、展示方式与 PC 端保持一致，均为实时渲染效果，画面可放大拉近观看到建筑外立面纹理，拉远看到整个区域，可任意角度自由旋转场景，不同场景之间实现画面无缝切换。

（参数要求：1、普通入门级智能手机或平板电脑；2、在 2K 画面流畅度达到 30 帧每秒以上，可实现各种角度观看场景；3、画面加载进入 5 秒以内。）

7.3 甲方确认乙方提交的成果及功能完整后，乙方应于 3 日历天内将相关制作成果上线并将完整的程序文件交付给甲方，并由甲方签收确认。

7.4 验收方法

乙方提交的可视化应用及完整功能符合本合同要求，经甲方确认后，视为验收合格。

第八条 合同价款及其支付

8.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币（大写）陆拾玖万叁仟伍佰 元整，（小写：¥ 693500.00 ），包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用（包括但不限于深化服务成果而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用）。

8.2 合同费用分为基本酬金（占总价款 90%）和绩效酬金（占总价款 10%）两部分。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方名称：	乙方名称：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	方寸科技有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼	地址： 深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼
电话：	电话：
纳税识别号：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行珠海吉大支行
银行账号：	银行账号： 6964 6825 6023

签订地点：深圳市福田区

签订日期： 2023年 03 月 06 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

附件一：人员配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）
1	项目总负责人	蒋薇	VBIM 产品部项目经理	硕士	工程师 广东省及深圳市政府首批 BIM 专家
2	执行主管/主美	郭元昊	主美	美国多明尼克大学 MBA 在读	
3	项目经理	陈熙佩	美术	本科	
4	项目代表/策划	陈婷	策划	本科	
5	架构师	刘浩	万翼科技首席架构师	本科	
6	交付负责人	颜家胜	项目运维	本科	
7	产品负责人	何祥伟	产品经理	本科	
8	产品经理	易凡	产品经理	本科	
9	主程	曾佳林	主程	本科	
10	地理信息	张广标	地理信息	本科	
11	模型	柴晓东	模型	本科	
12	模型	王泽棱	模型	本科	
13	程序	王可青	程序	本科	
14	UI	王玉卿	UI	本科	
15	动效	徐洋	动效	本科	
16	前端	雷乐闻	前端	本科	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

（24）项目团队人员简历表——曾佳林

姓名	曾佳林	性　别	男	年龄	35 岁
职务	无	职　称	系统集成项目管理工程师		
证件类型	身份证	证件号码	362526199109031210		
学　历	大学本科	毕业院校	中北大学		
参加工作时间	2013 年 7 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	（1）负责“万科智慧建造平台-匠心”无人机数据采集与对接 开发负责人 （2）负责“万科综合检查检视平台” 开发负责人 （3）负责“万科项目智慧工地数字化管理平台-AI 智工”无人机数据采集与对接 开发负责人 （4）深圳市建筑工务署工程设计管理中心基于 BIM/CIM 的可视化服务 主程开发负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-03-01（05-08地块）BIM、CIM技术服务工程

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 曾佳林 性别 男，一九九一年 九 月 三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 软件工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：

证书编号：101101201305003936

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证


学士学位证书

曾佳林，男，1991年 9 月 3日生。在 中北大学 软件工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

中北大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：10110420130003876

二〇一三 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

职称证



姓名: Full Name 曾佳林

性别: Sex 男

出生年月: Date of Birth 1991 年 09 月 03 日

资格名称: Qualification 系统集成项目管理工程师

资格级别: Qualification Level 中 级

批准日期: Approval Date 2014年5月24日

签发单位盖章: Issued by

签发日期: Issued on 2014 年 9 月 29 日

持证人签名: Signature of the Bearer

管理号: File No.: 14143140076

测绘无人机系统操作手合格证



宝安新桥东重点城市更新项目05-05-06-05-07-09-08地块BIM-CIM技术服务工程

社保证明

2026:06:09E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：曾佳林　　有效证件号码：362526199109031210　　社保电脑号：643128236

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	122	122	122	0	122	122

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	20251505	22722	22722	1	22722	1	22722	22722
202407	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202408	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202409	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202410	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202411	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202412	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202501	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202502	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202503	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202504	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202505	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202506	20251505	23016	23016	1	23016	1	23016	23016
202507	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202508	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202509	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202510	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202511	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202512	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202601	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202602	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202603	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202604	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300
202605	20251505	19300	19300	1	19300	1	19300	19300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a4c80735db80）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

20251505 / 万翼科技有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 06 月 09 日　　2026年 06 月 09 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

宝安新桥东重点城市更新项目05-02-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

业绩证明

副 本

合同编号:HGCJ-033-2023

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼基于 BIM/CIM 的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：万翼科技有限公司

时　　间：2023 年 3 月

宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务工程

新皇岗口岸联检大楼基于BIM/CIM的可视化应用相关服务（设计阶段）合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 （以下简称“甲方”）

承 包 人：万翼科技有限公司 （以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：新皇岗口岸联检大楼

1.2 建设地点：项目东侧为福田南路，南侧至规划路，西侧为皇岗路

1.3 建设内容：新皇岗口岸联检大楼用地面积约8.75万平方米，总建筑面积约67.5万平方米，地上五层、地下四层。新皇岗口岸联检大楼具备相应的交通换乘枢纽功能和通关功能，将实现一地两检查验模式，多条轨道交通便捷连接，成为辐射大湾区、面向世界的超级口岸和综合交通枢纽。

第二条 制作依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及地方现行有关规范、规程和规定；

2.6 深圳市建筑工务署及甲方发布的有关规范、规程和规定。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件的优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1.1 本合同及其补充协议；

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

3.1.2 中标通知书（如有）；

3.1.3 投标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.4 甲方要求；

3.1.5 招标文件及其附件（含补遗答疑文件）（如有）；

3.1.6 标准、规范及规程等有关技术文件、甲方设计指引；

3.1.7 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；

3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 工作范围

乙方承担本项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）相关服务工作、开展相关制作并提供相关服务，工作范围包括：

4.1 严格按照合同约定技术制作标准及要求，完成服务清单所含制作内容。

4.2 需要考虑可视化应用可持续性使用的各类应用场景及拓展功能，并预留扩展功能模块接口。

4.3 在合同约定服务周期内提供可视化应用运维服务，如替换方案模型、保障基于BIM/CIM的可视化应用运行稳定性等。

第五条 工作内容

乙方负责新皇岗联检大楼项目基于BIM/CIM的可视化应用（设计阶段）制作。工作内容包括：

（一） 三维空间可视化应用系统设计；

（二） 三维空间可视化应用基础功能；

（三） 基于BIM/CIM的可视化应用相关服务制作：包括皇岗口岸区域场景还原、项目地场景还原，实现区域场景、项目场景的三维可视化；

（四） 皇岗口岸与周边配套设施衔接展示：项目与周边市政管线、交通系统等配套设施的衔接关系展示；

（五） 皇岗口岸项目建设进度模拟展示：对项目地建筑施工进度时序模拟，结合甘特图，以年为单位展示不同阶段项目施工进度；

（六） 其他服务。

相关服务内容包括三维空间可视化应用系统设计、三维空间可视化应用基础功能、项目场景三维可视化、三维空间可视化应用项目应用功能和其他服务。最终提交的成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目03-03-03-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

要提供对应技术达标的证明资料，包括但不限于实时拍摄视频）；

（3）提供满足本项目需要的移动图形工作站 1 台，供甲方开展应用，项目竣工验收合格后返还乙方。

BIM 硬件	移动图形工作站
数量	1 台
型号	枪神 6Plus
操作系统	Windows 11
处理器	Intel Core i9-12950HX
核心/线程	16 核心/24 线程
处理器系列	第 12 代酷睿 i9
处理器主频	5.2GHz
内存容量	64GB
内存频率	4800MHz
硬盘容量	1TB SSD
显卡类型	独立显卡
显卡芯片	NVIDIA Geforce RTX 3080 Ti 175W
显存容量	16GB
屏幕尺寸	17.3 英寸
屏幕刷新率	240Hz
分辨率	2560×1440

7.2 移动端：适用于安卓系统、windows、IOS 系统移动端（含平板电脑及手机端）使用，便于移动端展示使用（可设置查看权限，设置账号密码）；移动端展示内容、展示方式与 PC 端保持一致，均为实时渲染效果，画面可放大拉近观看到建筑外立面纹理，拉远看到整个区域，可任意角度自由旋转场景，不同场景之间实现画面无缝切换。

（参数要求：1、普通入门级智能手机或平板电脑；2、在 2K 画面流畅度达到 30 帧每秒以上，可实现各种角度观看场景；3、画面加载进入 5 秒以内。）

7.3 甲方确认乙方提交的成果及功能完整后，乙方应于 3 日历天内将相关制作成果上线并将完整的程序文件交付给甲方，并由甲方签收确认。

7.4 验收方法

乙方提交的可视化应用及完整功能符合本合同要求，经甲方确认后，视为验收合格。

第八条 合同价款及其支付

8.1 本合同为固定总价合同，合同固定总价为人民币（大写）__陆拾玖万叁仟伍佰__元整，（小写：¥_693500.00_），包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用（包括但不限于深化服务成果而出现的反复修改产生的费用，专家评审费、乙方应缴纳的各种税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用）。

8.2 合同费用分为基本酬金（占总价款 90%）和绩效酬金（占总价款 10%）两部分。

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程

甲方名称：	乙方名称：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	方寸科技有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 8 楼	地址： 深圳市南山区中科纳能大厦 A 座 6 楼
电话：	电话：
纳税识别号：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行珠海吉大支行
银行账号：	银行账号： 6964 6825 6023

签订地点：深圳市福田区

签订日期： 2023年 03 月 06 日

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM-CIM技术服务工程

附件一：人员配备情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）
1	项目总负责人	蒋薇	VBIM 产品部项目经理	硕士	工程师 广东省及深圳市政府首批 BIM 专家
2	执行主管/主美	郭元昊	主美	美国多明尼克大学 MBA 在读	
3	项目经理	陈熙佩	美术	本科	
4	项目代表/策划	陈婷	策划	本科	
5	架构师	刘浩	万翼科技首席架构师	本科	
6	交付负责人	颜家胜	项目运维	本科	
7	产品负责人	何祥伟	产品经理	本科	
8	产品经理	易凡	产品经理	本科	
9	主程	曾佳林	主程	本科	
10	地理信息	张广标	地理信息	本科	
11	模型	柴晓东	模型	本科	
12	模型	王泽棱	模型	本科	
13	程序	王可青	程序	本科	
14	UI	王玉卿	UI	本科	
15	动效	徐洋	动效	本科	
16	前端	雷乐闻	前端	本科	

宝安新桥东重点城市更新项目05-05-05-06-05-07-05-08地块BIM、CIM技术服务工程