标段编号： 2019-440306-70-03-107023107001

深圳市建设工程其他招标投标文件

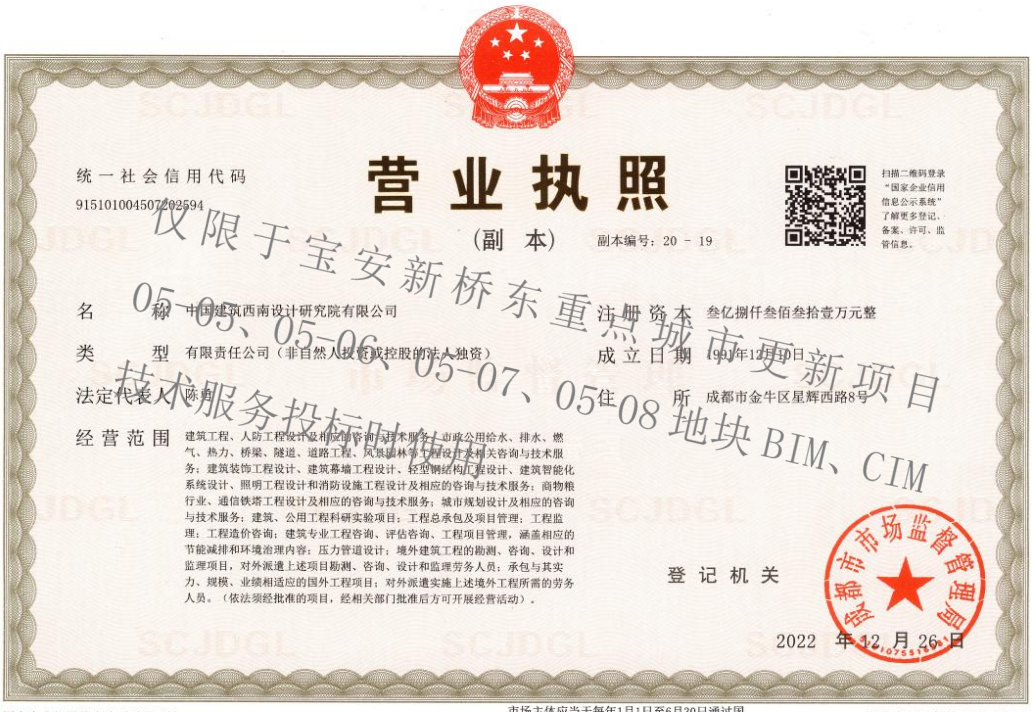
标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑西南设计研究院有限公司、深圳市前海数字城市科技有限公司

日期： 2026年06月25日

经年检的营业执照副本



统一社会信用代码

91510100450720259 4

营业执照

（副本）　副本编号：20 - 19

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

仅限于宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务投标时用

名　　称　中国建筑西南设计研究院有限公司

注册资本　叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期　1991年12月10日

法定代表人　陈勇

住　　所　成都市金牛区星辉西路8号

经营范围　建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关　成都市市场监督管理局

2022 年 12 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

首页　企业信息填报　信息公告　重点领域企业　导航　13316...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑西南设计研究院有限公司　存续（在营、开业、在册）　特种设备获证企业

统一社会信用代码：91510100450720259 4

注册号：

法定代表人：陈勇

登记机关：成都市市场监督管理局

成立日期：1991年12月10日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91510100450720259 4　· 企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

· 注册号：　· 法定代表人：陈勇

· 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）　· 成立日期：1991年12月10日

· 注册资本：38331.000000万人民币　· 核准日期：2022年12月26日

· 登记机关：成都市市场监督管理局　· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：成都市金牛区星辉西路8号

· 经营范围：建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2007年12月12日　· 营业期限至：

统一社会信用代码
91440300MA5FFYTC7R

营业执照

名　　称　深圳市前海数字城市科技有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　索永恒
成立日期　2019年01月21日
住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1501

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年06月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

首页　企业信息填报　信息公告　重点领域企业　导航　登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航　全部展开
基础信息
营业执照信息
行政许可信息
违法失信信息

深圳市前海数字城市科技有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300MA5FFYTC7R
注册号：
法定代表人：索永恒
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2019年01月21日

关注　更多

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FFYTC7R	企业名称：	深圳市前海数字城市科技有限公司
注册号：		法定代表人：	索永恒
类型：	有限责任公司	成立日期：	2019年01月21日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2026年06月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1501		
经营范围：	一般经营项目：数字技术服务；基于云平台的业务外包服务；会议及展览服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；数字创意产品展览展示服务；数字文化创意软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；5G通信技术服务；地理遥感信息服务；人工智能行业应用系统集成服务；软件销售；计算机系统服务；信息系统运行维护服务；人工智能通用应用系统；人工智能应用软件开发；数据处理和存储支持服务；人工智能基础资源与技术平台；卫星遥感应用系统集成；招投标代理服务；工程管理服务；物联网设备销售；采购代理服务；计算机软硬件及辅助设备批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；市场调查（不含涉外调查）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑智能化系统设计；包装装潢印刷品印刷；网络文化经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

◉提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

登记通知书

业务流程号:22613038491

深圳市前海数字城市科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年六月十七日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22613038491

深圳市前海数字城市科技有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年六月十七日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

企业资质证书

工 程 设 计

资质证书

证书编号：A151006399

有 效 期：至2029年05月17日

企 业 名 称：中国建筑西南设计研究院有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 01 月 23 日

No.AZ 0114195

仅限于宝安新桥东重点城市更新项目
05-05、05-06、05-07、05-08 地块 BIM、CIM
技术服务投标时使用

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号
建立时间	1991年12月10日
注册资本金	38331万元人民币
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91510100450720259 4
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
证书编号	A151006399-10/1
有效期	至2029年05月17日
法定代表人	陈勇 职务 董事长
单位负责人	陈勇 职务 董事长
技术负责人	刘艺 职称或执业资格 教授级高工

备注：

原资质证书编号：220014-xj、220014-sy

原发证日期：2014年10月11日

2023年12月28日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”，并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业（人防工程）专业甲级”资质，“河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。

2024年10月18日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”并承继“中联农科规划设计有限公司”的农林行业（农业工程（农业综合开发生态工程））专业甲级”资质，“中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。

2024年12月05日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”，并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质，“安徽华运工程设计咨询有限公司”为办理工商注销，但在1年内限期登报证书。2025年01月23日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华运工程设计咨询有限公司”，并承继“安徽华运工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质，“安徽华运工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。

业 务 范 围

公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关（盖章）

2025 年 01 月 23 日

No.AF 0535782

仅限于宝安新桥东重点城市更新项目
05-05、05-06、05-07、05-08 地块 BIM、CIM
技术服务投标时使用

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	9151010045072025 94	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	四川省成都市金牛区星辉西路8号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151006399	工程设计市政行业给水工程专业甲级	2025-01-23	2029-05-17	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业轨道交通工程专业甲级				
3			工程设计市政行业桥梁工程专业甲级				
4			工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级				
5			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
6			工程设计市政行业热力工程专业甲级				
7			工程设计风景园林工程专项甲级				
8			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
9			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
10			工程设计公路行业公路专业甲级				
11			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
12			工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业甲级				

一、企业基本情况

中国建筑西南设计研究院有限公司-企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>中国建筑西南设计研究院有限公司</td><td>法定代表人姓名及联系方式</td><td>陈勇（028-62550866）</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td>四川省成都市武侯区天府大道北段866号</td><td>注册资金</td><td>38331万元</td></tr>
<tr><td>企业类型
（其他企业（除民营企业外）/民营企业）</td><td colspan="3">有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近3年（2023-2025年）纳税情况</td><td colspan="3">2023年度纳税额：21719.589089万元；</td></tr>
<tr><td colspan="3">2024年度纳税额：22043.320981万元；</td></tr>
<tr><td colspan="3">2025年度纳税额：23182.58112万元；</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近3年（2022-2024年）财务情况</td><td colspan="3">2022年度营业收入：640530.230041万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">2023年度营业收入：537272.771339万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">2024年度营业收入：566906.335849万元</td></tr>
<tr><td>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="3">可在本表后单独补充</td></tr>
<tr><td>资格证书情况</td><td colspan="3">公路行业(公路)专业甲级；市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级；农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级；建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。</td></tr>
<tr><td colspan="4">注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。
1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2.须提供企业营业执照原件扫描件；
3.提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；
4.纳税额：提供近3年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得2025年的纳税证明，可提供前3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；</td></tr>
</table>

5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

6.提供投标人所持有与BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。

注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

（1）“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图

（2）须提供企业营业执照原件扫描件

统一社会信用代码
91510100450720259 4

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑西南设计研究院有限公司
注 册 资 本　叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整
类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成 立 日 期　1991年12月10日
法定代表人　陈勇
住　　所　成都市金牛区星辉西路8号
经 营 范 围　建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目；对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关　2022 年 12 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅限于玉安新桥东重点城市更新项目
05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM
技术服务使用

统一社会信用代码
91510100450720259 4

营业执照

（副 本）　副本编号：20 - 19

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑西南设计研究院有限公司
注 册 资 本　叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整
类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成 立 日 期　1991年12月10日
法定代表人　陈勇
住　　所　成都市金牛区星辉西路8号
经 营 范 围　建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关　2022 年 12 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

仅限于玉安新桥东重点城市更新项目
05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM
技术服务使用

（3）提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

2022 年财务报表

中国建筑西南设计研究院有限公司
2022 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....1-3

二、已审财务报表

1、合并资产负债表.....4-5
2、资产负债表.....6-7
3、合并利润表.....8
4、利润表.....9
5、合并现金流量表.....10
6、现金流量表.....11
7、合并所有者权益变动表.....12-13
8、所有者权益变动表.....14-15
9、财务报表附注.....16-88

三、附件

1、营业执照
2、会计师事务所执业证书
3、项目合伙人及注册会计师执业证书

中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京230B61T2FP

审 计 报 告

中证天通（2023）审字21120423号

中国建筑西南设计研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院”）的财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西南院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西南院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中证天通会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国 · 北京

2023 年 4 月 23 日

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年12月31日 单位：人民币元

项　目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	3,785,921,992.61	4,340,440,519.61
交易性金融资产	（二）		16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据	（三）		4,170,917.00
应收账款	（四）	247,290,001.13	121,956,251.67
应收款项融资	（五）	28,573,281.81	26,267,390.16
预付款项	（六）	94,460,976.63	103,042,117.47
其他应收款	（七）	63,989,458.29	109,673,546.74
存货	（八）	2,732,970,285.76	2,465,071,802.67
合同资产	（九）	1,338,967.86	1,176,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（十）	2,476,783.88	5,543,253.79
其他流动资产	（十一）	156,859,609.21	140,431,873.71
流动资产合计		**7,113,881,357.18**	**7,334,034,773.92**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	（十二）		
长期股权投资			
其他权益工具投资	（十三）	319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十四）	124,914,262.77	147,960,516.71
固定资产	（十五）	734,822,404.94	368,290,766.93
使用权资产	（十六）	47,389,237.03	42,703,662.72
在建工程	（十七）	10,700,903.56	343,454,747.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	（十八）	175,206,927.95	179,936,009.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十九）	24,073,527.61	8,162,398.47
递延所得税资产	（二十）	37,050,600.15	46,349,841.46
其他非流动资产	（二十一）	398,810.00	181,532.23
非流动资产合计		**1,474,405,074.01**	**1,163,787,075.51**
资产合计		**8,588,286,431.19**	**8,497,821,849.43**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022 年 12 月 31 日 单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（二十二）	920,563,394.80	573,959,478.90
预收款项			
合同负债	（二十三）	3,048,134,534.39	3,793,232,734.06
应付职工薪酬	（二十四）	794,759,789.37	827,441,612.64
应交税费	（二十五）	201,460,106.78	212,479,164.23
其他应付款	（二十六）	835,734,163.20	639,799,521.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	18,983,442.27	14,458,487.63
其他流动负债	（二十八）	62,082,255.13	56,206,882.07
流动负债合计		**5,881,717,685.94**	**6,117,577,881.20**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	37,715,538.84	36,418,307.94
长期应付款	（三十）	15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬	（三十一）	34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益	（三十二）	9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债	（二十）	1,117,096.37	3,368,430.48
其他非流动负债			
非流动负债合计		**98,331,205.90**	**102,826,476.21**
负 债 合 计		**5,980,048,891.84**	**6,220,404,357.41**
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（三十三）	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	229,375,584.23	229,375,584.23
减：库存股			
其他综合收益	（三十五）	1,538,044.24	-16,480,243.75
专项储备	（三十六）		
盈余公积	（三十七）	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	（三十八）	1,619,008,016.66	1,374,672,579.65
归属于母公司股东权益合计		**2,424,886,645.13**	**2,162,532,920.13**
少数股东权益	（三十九）	183,350,894.22	114,884,571.89
股东权益合计		**2,608,237,539.35**	**2,277,417,492.02**
负债和股东权益总计		**8,588,286,431.19**	**8,497,821,849.43**

中证天通会计师事务所 审核专用章

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年12月31日 单位：人民币元

项　目	附注十一	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,882,978,119.49	4,003,995,888.32
交易性金融资产			16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据			734,717.00
应收账款	（一）	200,482,826.09	102,334,202.91
应收款项融资		26,573,281.81	23,767,390.16
预付款项		78,931,863.60	91,224,191.55
其他应收款	（二）	980,332,955.56	550,331,096.15
存货		1,579,260.75	
合同资产		1,338,967.86	1,176,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,588,933.88	3,818,242.45
其他流动资产		37,172,384.83	19,249,405.93
流动资产合计		**4,210,978,593.87**	**4,812,892,235.57**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	1,132,668,896.71	588,847,685.79
其他权益工具投资		319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		122,429,432.68	145,382,382.20
固定资产		632,259,422.86	384,350,176.46
使用权资产		14,909,028.86	19,013,439.33
在建工程		12,313,521.59	239,221,893.58
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		156,134,743.51	160,755,099.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		707,192.35	
递延所得税资产		95,692.66	83,023.89
其他非流动资产		398,810.00	246,229.74
非流动资产合计		**2,391,765,141.22**	**1,564,647,530.44**
资产合计		**6,602,743,735.09**	**6,377,539,766.01**

中证天通会计师事务所
审核专用章

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022 年 12 月 31 日 单位：人民币元

项 目	附注十一	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		551,153,660.78	303,159,981.19
预收款项			
合同负债		2,848,730,221.07	2,956,512,778.75
应付职工薪酬		586,924,758.08	678,266,605.44
应交税费		107,007,340.67	112,345,625.49
其他应付款		151,995,524.90	208,931,725.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,743,818.71	12,332,724.62
其他流动负债		4,497,737.06	4,252,860.32
流动负债合计		**4,263,053,061.27**	**4,275,802,301.65**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,787,073.41	13,134,985.08
长期应付款		15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬		34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益		9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债		3,742,884.45	3,368,430.48
其他非流动负债			
非流动负债合计		**72,028,528.55**	**79,543,153.35**
负 债 合 计		**4,335,081,589.82**	**4,355,345,455.00**
所有者权益：			
实收资本（或股本）		383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		257,068,884.32	257,068,884.32
减：库存股			
其他综合收益		1,377,954.94	-16,480,243.75
专项储备			
盈余公积		191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润		1,434,250,306.01	1,206,640,670.44
股东权益合计		**2,267,662,145.27**	**2,022,194,311.01**
负债和股东权益总计		**6,602,743,735.09**	**6,377,539,766.01**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	（四十）	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	（四十）	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	（四十一）	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	（四十二）	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	（四十三）	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	（四十四）	166,619,511.62	205,632,195.40
财务费用	（四十五）	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	（四十六）	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十七）	1,091,922.33	5,059,150.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇总收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十八）	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十九）	-6,927,644.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五十）	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五十一）	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	（五十二）	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	（五十三）	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	（五十四）	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
（一）按持续经营性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	（五十五）	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		160,089.30	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	267,291,012.70
（二）归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

中证天通会计师事务所 审核专用章

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	（四十）	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	（四十）	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	（四十一）	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	（四十二）	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	（四十三）	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	（四十四）	166,619,511.62	205,632,195.40
财务费用	（四十五）	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	（四十六）	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十七）	1,091,922.33	5,059,150.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇总收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十八）	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十九）	-6,927,644.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五十）	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五十一）	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	（五十二）	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	（五十三）	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	（五十四）	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
（一）按持续经营性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	（五十五）	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		160,089.30	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	267,291,012.70
（二）归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

中证天通会计师事务所 审核专用章

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入		**5,060,351,274.90**	**4,767,991,359.58**
其中：营业收入	（四）	5,060,351,274.90	4,767,991,359.58
二、营业总成本		**4,715,571,368.52**	**4,709,065,545.68**
其中：营业成本	（四）	4,509,027,596.72	4,448,552,858.61
税金及附加		25,078,134.67	25,355,864.99
销售费用			
管理费用		78,317,175.70	76,486,266.74
研发费用		153,068,974.27	205,604,191.10
财务费用		-49,920,512.84	-46,933,635.76
其中：利息费用		822,182.29	
利息收入		52,446,996.23	54,177,722.65
加：其他收益		32,277,458.39	29,416,690.19
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	6,391,922.33	22,871,828.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇总收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,816,624.10	2,844,221.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）			4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**379,441,453.42**	**119,502,287.97**
加：营业外收入		242,125.71	68,718.52
减：营业外支出		133,801.00	204,075.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**379,549,778.13**	**119,366,931.44**
减：所得税费用		59,273,348.92	18,175,921.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**320,276,429.21**	**101,191,009.74**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		320,276,429.21	101,191,009.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		**17,858,198.69**	**-7,884,805.00**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		**17,858,198.69**	**-7,884,805.00**
1、重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
七、综合收益总额		**338,134,627.90**	**93,306,204.74**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

中证天通会计师事务所 审核专用章

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度 单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,951,140,346.82	6,579,670,786.14
收到的税费返还		32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	（五十六）	1,215,513,934.23	1,074,751,706.04
经营活动现金流入小计		**7,199,626,414.14**	**7,654,422,492.18**
购买商品、接受劳务支付的现金		4,130,607,180.57	4,049,998,639.56
支付给职工以及为职工支付的现金		1,767,190,534.12	1,417,330,160.01
支付的各项税费		299,397,586.22	302,976,734.26
支付其他与经营活动有关的现金	（五十六）	1,093,528,122.48	1,325,942,810.39
经营活动现金流出小计		**7,290,723,423.39**	**7,096,248,344.22**
经营活动产生的现金流量净额		**-91,097,009.25**	**-558,174,147.96**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			5,013,551.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,125.00	5,746,606.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		**19,229,062.23**	**13,410,957.39**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,032,516.34	118,923,437.01
投资支付的现金		272,444,095.66	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,200,673.05	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**325,677,285.05**	**119,923,437.01**
投资活动产生的现金流量净额		**-306,448,222.82**	**-106,512,479.62**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,907,842.50	20,105,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,901,300.00	20,105,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	10,929,780.00
筹资活动现金流入小计		**10,793,976.90**	**31,034,780.00**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,310,000.00	112,156,666.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		49,734,676.88	16,239,228.40
筹资活动现金流出小计		**169,044,676.88**	**128,395,895.07**
筹资活动产生的现金流量净额		**-158,250,699.98**	**-97,361,115.07**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**1,277,405.05**	**-310,766.48**
五、现金及现金等价物净增加额		**-554,518,527.00**	**353,989,786.79**
加：期初现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82
六、期末现金及现金等价物余额		**3,782,594,488.61**	**4,337,113,015.61**

中证天通会计师事务所
审核专用章

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,213,078,568.63	5,723,589,375.87
收到的税费返还		63,353.25	
收到其他与经营活动有关的现金		1,662,394,588.32	1,663,839,305.88
经营活动现金流入小计		**6,875,536,510.20**	**7,387,428,681.75**
购买商品、接受劳务支付的现金		3,438,029,154.39	3,457,692,586.02
支付给职工以及为职工支付的现金		1,360,176,007.03	1,099,868,549.82
支付的各项税费		169,914,281.63	183,887,992.55
支付其他与经营活动有关的现金		2,056,890,170.98	1,635,680,344.22
经营活动现金流出小计		**7,025,009,614.03**	**6,377,129,472.61**
经营活动产生的现金流量净额		**-149,473,103.83**	**1,010,299,209.14**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,300,000.00	5,013,551.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,175.00	5,739,560.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			49,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		**24,505,112.23**	**62,403,911.39**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,181,917.32	84,592,628.81
投资支付的现金		837,427,695.66	363,455,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,920,000.00	21,720,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**878,529,612.98**	**469,767,628.81**
投资活动产生的现金流量净额		**-854,024,500.75**	**-407,363,717.42**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	929,780.00
筹资活动现金流入小计		**886,134.40**	**929,780.00**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		114,610,000.00	112,156,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金		5,048,944.05	4,726,293.48
筹资活动现金流出小计		**119,658,944.05**	**116,882,960.15**
筹资活动产生的现金流量净额		**-118,772,809.65**	**-115,953,180.15**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**1,252,645.40**	**-310,766.48**
五、现金及现金等价物净增加额		**-1,121,017,768.83**	**486,671,545.09**
加：期初现金及现金等价物余额		4,003,995,888.32	3,517,324,343.23
六、期末现金及现金等价物余额		**2,882,978,119.49**	**4,003,995,888.32**

中证天通会计师事务所 审核专用章

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	383,310,000.00				229,375,584.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	383,310,000.00				229,375,584.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							18,018,287.99			244,335,437.01	262,353,725.00	68,466,322.33	330,820,047.33
（一）综合收益总额							18,018,287.99			358,945,437.01	376,963,725.00	63,265,022.33	440,228,747.33
（二）所有者投入和减少资本												9,901,300.00	9,901,300.00
1.股东投入的普通股												9,901,300.00	9,901,300.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										-114,610,000.00	-114,610,000.00	-4,700,000.00	-119,310,000.00
1.提取盈余公积													
2.对所有者的分配										-114,610,000.00	-114,610,000.00	-4,700,000.00	-119,310,000.00
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.提取专项储备								61,143,430.23			61,143,430.23		61,143,430.23
2.使用专项储备								61,143,430.23			61,143,430.23		61,143,430.23
（六）其他													
四、本年年末余额	383,310,000.00				229,375,584.23		1,538,044.24		191,655,000.00	1,619,008,016.66	2,424,886,645.13	183,350,894.22	2,608,237,539.35

中证天通会计师事务所 审核专用章

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	383,310,000.00				229,375,584.23		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,207,296,761.95	2,003,041,907.43	59,489,055.01	2,062,530,962.44
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	383,310,000.00				229,375,584.23		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,207,296,761.95	2,003,041,907.43	59,489,055.01	2,062,530,962.44
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-7,884,805.00			167,375,817.70	159,491,012.70	55,395,516.88	214,886,529.58
（一）综合收益总额							-7,884,805.00			275,175,817.70	267,291,012.70	35,290,516.88	302,581,529.58
（二）所有者投入和减少资本												20,105,000.00	20,105,000.00
1.股东投入的普通股												20,105,000.00	20,105,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										-107,800,000.00	-107,800,000.00		-107,800,000.00
1.提取盈余公积													
2.对所有者的分配										-107,800,000.00	-107,800,000.00		-107,800,000.00
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.提取专项储备								59,219,046.74			59,219,046.74		59,219,046.74
2.使用专项储备								59,219,046.74			59,219,046.74		59,219,046.74
（六）其他													
四、本年年末余额	383,310,000.00				229,375,584.23		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02

中证天通会计师事务所 审核专用章

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	383,310,000.00				257,068,884.32		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	383,310,000.00				257,068,884.32		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							17,858,198.69			227,609,635.57	245,467,834.26
（一）综合收益总额							17,858,198.69			320,276,429.21	320,276,429.21
（二）所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-92,666,793.64	-92,666,793.64
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配										-114,610,000.00	-114,610,000.00
3.其他										21,943,206.36	21,943,206.36
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.提取专项储备								52,268,088.39			52,268,088.39
2.使用专项储备								52,268,088.39			52,268,088.39
（六）其他											
四、本年年末余额	383,310,000.00				257,068,884.32		1,377,954.94		191,655,000.00	1,434,250,306.01	2,267,662,145.27

中证天通会计师事务所 审核专用章

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	383,310,000.00				257,068,884.32		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,213,249,660.70	2,036,688,106.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	383,310,000.00				257,068,884.32		-8,595,438.75		191,655,000.00	1,213,249,660.70	2,036,688,106.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-7,884,805.00			-6,608,990.26	-14,493,795.26
（一）综合收益总额							-7,884,805.00			101,191,009.74	93,306,204.74
（二）所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-107,800,000.00	-107,800,000.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配										-107,800,000.00	-107,800,000.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.提取专项储备								53,827,093.95			53,827,093.95
2.使用专项储备								53,827,093.95			53,827,093.95
（六）其他											
四、本年年末余额	383,310,000.00				257,068,884.32		-16,480,243.75		191,655,000.00	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01

中证天通会计师事务所 审核专用章

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2023年财务报表

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]583号

目　录

审计报告 ——— 1
2023年度财务报表 ——— 4
2023年度财务报表附注 ——— 16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：京24XDJYN85Q

审计报告

天职业字[2024]583 号

中国建筑西南设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2024]583号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月二九日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	3,741,267,075.22	3,785,921,992.61	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	799,219,043.84	247,290,001.13	八、（二）
应收款项融资	10	75,323,859.94	28,573,281.81	八、（三）
预付款项	11	55,427,705.00	94,460,976.63	八、（四）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	88,393,160.96	63,989,458.29	八、（五）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	3,369,037,385.20	2,732,970,285.76	八、（六）
其中：原材料	20	19,300,716.85	24,089,967.47	八、（六）
库存商品（产成品）	21	5,284,448.98	-	八、（六）
合同资产	22	19,880.63	1,338,967.86	八、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	119,404.00	2,476,783.88	八、（八）
其他流动资产	27	184,385,965.34	156,859,609.21	八、（九）
流动资产合计	28	8,313,193,480.13	7,113,881,357.18	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	300,989,870.59	-	八、（十）
其他权益工具投资	37	29,203,800.00	319,848,400.00	八、（十一）
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	507,753,893.92	124,914,262.77	八、（十二）
固定资产	40	352,305,673.63	734,822,404.94	八、（十三）
其中：固定资产原价	41	467,352,178.09	942,886,776.43	八、（十三）
累计折旧	42	115,046,504.46	208,064,371.49	八、（十三）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	287,616,723.41	10,700,903.56	八、（十四）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	65,364,969.89	47,389,237.03	八、（十五）
无形资产	48	152,446,333.04	175,206,927.95	八、（十六）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	36,249,715.07	24,073,527.61	八、（十七）
递延所得税资产	52	79,928,099.12	37,050,600.15	八、（十八）
其他非流动资产	53	5,639,483.98	398,810.00	八、（十九）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	1,817,498,562.65	1,474,405,074.01	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	10,130,692,042.78	8,588,286,431.19	

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	979,233,211.89	920,563,394.80	八、（二十）
预收款项	87	234,976.32	-	八、（二十一）
合同负债	88	3,346,759,209.05	3,048,134,534.39	八、（二十二）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	898,204,671.61	794,759,789.37	八、（二十三）
其中：应付工资	95	809,835,640.30	688,205,064.90	八、（二十三）
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	397,269,896.81	201,460,106.78	八、（二十四）
其中：应交税金	99	396,745,506.09	199,443,962.90	八、（二十四）
其他应付款	100	1,260,284,190.85	835,734,163.20	八、（二十五）
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	18,826,573.95	18,983,442.27	八、（二十六）
其他流动负债	106	111,279,352.29	62,082,255.13	八、（二十七）
流动负债合计	107	7,012,092,082.77	5,881,717,685.94	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	49,940,368.10	37,715,538.84	八、（二十八）
长期应付款	117	81,932.85	15,471,522.54	八、（二十九）
长期应付职工薪酬	118	28,900,000.00	34,180,000.00	八、（三十）
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	8,676,042.87	9,847,048.15	八、（三十一）
递延所得税负债	121	-	1,117,096.37	
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	87,598,343.82	98,331,205.90	
负 债 合 计	125	7,099,690,426.59	5,980,048,891.84	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	383,310,000.00	383,310,000.00	八、（三十二）
国家资本	128			
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00	八、（三十二）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	八、（三十二）
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	229,430,141.56	229,375,584.23	八、（三十三）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-16,478,121.02	1,538,044.24	八、（五十一）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	八、（三十四）
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、（三十五）
其中：法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	八、（三十五）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	1,945,328,369.12	1,619,008,016.66	八、（三十六）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,733,245,389.66	2,424,886,645.13	
*少数股东权益	152	297,756,226.53	183,350,894.22	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,031,001,616.19	2,608,237,539.35	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	10,130,692,042.78	8,588,286,431.19	

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,004,109,904.86	6,405,302,300.41	
其中：营业收入	2	7,004,109,904.86	6,405,302,300.41	八、（三十七）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	6,449,460,631.50	5,909,857,440.44	
其中：营业成本	8	5,943,872,623.79	5,561,789,668.39	八、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	155,873,895.03	55,216,176.77	
销售费用	22	85,961,674.36	49,838,827.47	八、（三十八）
管理费用	23	101,973,111.95	112,500,870.02	八、（三十九）
研发费用	24	202,986,299.32	166,619,511.62	八、（四十）
财务费用	25	-41,206,972.95	-36,107,613.83	八、（四十一）
其中：利息费用	26	2,709,953.10	2,103,413.55	八、（四十一）
利息收入	27	46,238,290.57	40,302,384.93	八、（四十一）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	20,705,980.03	36,000,018.12	八、（四十二）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	9,539,913.26	1,091,922.33	八、（四十三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26	-	八、（四十三）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	1,809,279.69	八、（四十四）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-25,200,818.16	-6,927,644.03	八、（四十五）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-11,774.98	-489.27	八、（四十六）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	331,961.21	-35,542.60	八、（四十七）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	560,014,534.72	527,382,404.21	
加：营业外收入	41	713,938.62	341,143.33	八、（四十八）
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	248,081.54	215,986.34	八、（四十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	560,480,391.80	527,507,561.20	
减：所得税费用	45	109,313,554.16	105,448,191.17	八、（五十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	451,166,837.64	422,059,370.03	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	432,636,718.77	358,945,437.01	
*少数股东损益	49	18,530,118.87	63,113,933.02	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	451,166,837.64	422,059,370.03	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	1,674,481.87	18,169,377.30	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,557,468.43	18,018,287.99	八、（五十一）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69	八、（五十一）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00	八、（五十一）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69	八、（五十一）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	117,013.43	160,089.30	八、（五十一）
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	117,013.43	160,089.30	八、（五十一）
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	117,013.44	151,089.31	
七、综合收益总额	75	452,841,319.51	440,228,747.33	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	434,194,187.20	376,963,725.00	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	18,647,132.31	63,265,022.33	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,698,781,679.25	5,951,140,346.82	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	22,766,662.28	32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,071,279,869.58	1,215,513,934.23	
经营活动现金流入小计	18	7,792,828,211.11	7,199,626,414.14	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	4,079,340,133.19	4,130,607,180.57	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,704,792,446.93	1,767,190,534.12	
支付的各项税费	30	372,481,934.53	299,397,586.22	
支付其他与经营活动有关的现金	31	841,533,136.91	1,093,528,122.48	
经营活动现金流出小计	32	6,998,147,651.56	7,290,723,423.39	
经营活动产生的现金流量净额	33	794,680,559.55	-91,097,009.25	八、（五十二）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	76,500.00	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	62,950.00	67,125.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	19,161,937.23	
投资活动现金流入小计	40	139,450.00	19,229,062.23	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	52,288,515.87	50,032,516.34	
投资支付的现金	42	1,011,792.00	272,444,095.66	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	735,143,745.78	3,200,673.05	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,000.00	-	
投资活动现金流出小计	46	788,459,053.65	325,677,285.05	
投资活动产生的现金流量净额	47	-788,319,603.65	-306,448,222.82	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	24,470,000.00	9,907,842.50	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	24,470,000.00	9,901,300.00	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	52,371,360.00	886,134.40	
筹资活动现金流入小计	53	76,841,360.00	10,793,976.90	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	131,601,800.00	119,310,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,711,800.00	4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	15,171,651.47	49,734,676.88	
筹资活动现金流出小计	58	146,773,451.47	169,044,676.88	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-69,932,091.47	-158,250,699.98	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,067,430.68	1,277,405.05	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-62,503,704.89	-554,518,527.00	八、（五十二）
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,782,594,488.61	4,337,113,015.61	八、（五十二）
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,720,090,783.72	3,782,594,488.61	八、（五十二）

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
1	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	1	383,310,000.00	-	-	-	229,375,584.23	-	1,538,044.24	-	191,655,000.00	-	1,619,008,016.66	2,424,886,645.13	183,350,894.22	2,608,237,539.35
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	383,310,000.00	-	-	-	229,375,584.23	-	1,538,044.24	-	191,655,000.00	-	1,619,008,016.66	2,424,886,645.13	183,350,894.22	2,608,237,539.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	54,557.33	-	-18,016,165.26	-	-	-	326,320,352.46	308,358,744.53	114,405,332.31	422,764,076.84
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	1,557,468.43	-	-	-	432,636,718.77	434,194,187.20	18,647,132.31	452,841,319.51
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,470,000.00	101,470,000.00
1.所有者投入的普通股	9	-	—	—	—	-	—	—	—	—	-	—	-	101,470,000.00	101,470,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	—		-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—	-	-	—	—	—	-	—		-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—				-				-	-	-
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	107,449,438.91	—	-	—	107,449,438.91	-	107,449,438.91
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-107,449,438.91	—	-	—	-107,449,438.91	-	-107,449,438.91
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-125,890,000.00	-125,890,000.00	-5,711,800.00	-131,601,800.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-125,890,000.00	-125,890,000.00	-5,711,800.00	-131,601,800.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	54,557.33	-	-19,573,633.69	-	-	-	19,573,633.69	54,557.33	-	54,557.33
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	—	—	—	-	—	—	—	—	-	—	-	—	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	—	—	—	—	—	—	—	-	-	—	-	—	-
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	-	—	-	-	-	-	—	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	-19,573,633.69	—	-	-	19,573,633.69	-	—	-
6.其他	32	-	-	-	-	54,557.33	-	-	-	-	-	-	54,557.33	-	54,557.33
四、本年年末金额	33	383,310,000.00	-	-	-	229,430,141.56	-	-16,478,121.02	-	191,655,000.00	-	1,945,328,369.12	2,733,245,389.66	297,756,226.53	3,031,001,616.19

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,635,443,429.23	2,882,978,119.49	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	464,928,537.77	200,482,826.09	十三、（一）
应收款项融资	10	67,943,771.54	26,573,281.81	
预付款项	11	25,387,069.16	78,931,863.60	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,740,412,877.19	980,332,955.56	十三、（二）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	1,579,260.75	
其中：原材料	20	-	1,579,260.75	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	-	1,338,967.86	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	19,404.00	1,588,933.88	
其他流动资产	27	83,250,171.48	37,172,384.83	
流动资产合计	28	5,017,385,260.37	4,210,978,593.87	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	1,485,268,767.30	1,132,668,896.71	十三、（三）
其他权益工具投资	37	29,203,800.00	319,848,400.00	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	126,028,446.85	122,429,432.68	
固定资产	40	360,289,319.85	632,259,422.86	
其中：固定资产原价	41	457,563,770.24	838,545,139.42	
累计折旧	42	97,274,450.39	206,285,716.56	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	291,238,448.96	12,313,521.59	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	30,203,713.39	14,909,028.86	
无形资产	48	151,514,387.57	156,134,743.51	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	701,809.23	707,192.35	
递延所得税资产	52	988,100.53	95,692.66	
其他非流动资产	53	4,461,947.19	398,810.00	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,479,898,740.87	2,391,765,141.22	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	7,497,284,001.24	6,602,743,735.09	

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	383,310,000.00	-	-	-	229,375,584.23	-	-16,480,243.75	-	191,655,000.00	-	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	383,310,000.00	-	-	-	229,375,584.23	-	-16,480,243.75	-	191,655,000.00	-	1,374,672,579.65	2,162,532,920.13	114,884,571.89	2,277,417,492.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	18,018,287.99	-	-	-	244,335,437.01	262,353,725.00	68,466,322.33	330,820,047.33
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	18,018,287.99	-	-	-	358,945,437.01	376,963,725.00	63,265,022.33	440,228,747.33
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,901,300.00	9,901,300.00
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,901,300.00	9,901,300.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—				-	-			-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	61,143,430.23	-	-	-	61,143,430.23	-	61,143,430.23
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-61,143,430.23	-	-	-	-61,143,430.23	-	-61,143,430.23
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-114,610,000.00	-114,610,000.00	-4,700,000.00	-119,310,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-114,610,000.00	-114,610,000.00	-4,700,000.00	-119,310,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	383,310,000.00	-	-	-	229,375,584.23	-	1,538,044.24	-	191,655,000.00	-	1,619,008,016.66	2,424,886,645.13	183,350,894.22	2,608,237,539.35

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗[illegible]

资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,635,443,429.23	2,882,978,119.49	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	464,928,537.77	200,482,826.09	十三、（一）
应收款项融资	10	67,943,771.54	26,573,281.81	
预付款项	11	25,387,069.16	78,931,863.60	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,740,412,877.19	980,332,955.56	十三、（二）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	1,579,260.75	
其中：原材料	20	-	1,579,260.75	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	-	1,338,967.86	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	19,404.00	1,588,933.88	
其他流动资产	27	83,250,171.48	37,172,384.83	
流动资产合计	28	5,017,385,260.37	4,210,978,593.87	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	1,485,268,767.30	1,132,668,896.71	十三、（三）
其他权益工具投资	37	29,203,800.00	319,848,400.00	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	126,028,446.85	122,429,432.68	
固定资产	40	360,289,319.85	632,259,422.86	
其中：固定资产原价	41	457,563,770.24	838,545,139.42	
累计折旧	42	97,274,450.39	206,285,716.56	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	291,238,448.96	12,313,521.59	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	30,203,713.39	14,909,028.86	
无形资产	48	151,514,387.57	156,134,743.51	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	701,809.23	707,192.35	
递延所得税资产	52	988,100.53	95,692.66	
其他非流动资产	53	4,461,947.19	398,810.00	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,479,898,740.87	2,391,765,141.22	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	7,497,284,001.24	6,602,743,735.09	

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	720,181,698.35	551,153,660.78	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	2,563,722,880.74	2,848,730,221.07	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	725,106,159.08	586,924,758.08	
其中：应付工资	95	641,904,677.50	485,373,284.20	
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	99,758,378.96	107,007,340.67	
其中：应交税金	99	99,599,206.39	105,310,214.43	
其他应付款	100	814,968,076.75	151,995,524.90	
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	12,120,419.09	12,743,818.71	
其他流动负债	106	39,219,502.38	4,497,737.06	
流动负债合计	107	4,975,077,115.35	4,263,053,061.27	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	17,414,918.44	8,787,073.41	
长期应付款	117	-	15,471,522.54	
长期应付职工薪酬	118	28,900,000.00	34,180,000.00	
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	8,676,042.87	9,847,048.15	
递延所得税负债	121	93,828.03	3,742,884.45	
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	55,084,789.34	72,028,528.55	
负　债　合　计	125	5,030,161,904.69	4,335,081,589.82	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	383,310,000.00	383,310,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	257,123,441.65	257,068,884.32	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-16,755,223.75	1,377,954.94	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	
其中：法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	1,651,788,878.65	1,434,250,306.01	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,467,122,096.55	2,267,662,145.27	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,467,122,096.55	2,267,662,145.27	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	7,497,284,001.24	6,602,743,735.09	

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	5,372,727,713.39	5,060,351,274.90	
其中：营业收入	2	5,372,727,713.39	5,060,351,274.90	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	5,026,965,803.97	4,715,571,368.52	
其中：营业成本	8	4,798,019,315.19	4,599,027,596.72	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	19,410,753.07	25,078,134.67	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	69,478,121.41	78,317,175.70	
研发费用	24	189,449,130.16	153,068,974.27	
财务费用	25	-49,391,515.86	-49,920,512.84	
其中：利息费用	26	1,027,459.93	822,182.29	
利息收入	27	52,248,153.44	52,446,906.23	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	17,998,705.89	32,277,458.39	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	32,933,713.26	6,391,922.33	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	1,809,279.69	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-11,069,623.79	-5,816,624.10	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-11,621.91	-489.27	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	343,101.88	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	385,956,184.75	379,441,453.42	
加：营业外收入	41	121,107.99	242,125.71	
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	243,535.78	133,801.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	385,833,756.96	379,549,778.13	
减：所得税费用	45	61,903,899.64	59,273,348.92	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	323,929,857.32	320,276,429.21	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	323,929,857.32	320,276,429.21	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	323,929,857.32	320,276,429.21	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	1,440,455.00	17,858,198.69	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,440,455.00	17,858,198.69	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	325,370,312.32	338,134,627.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	325,370,312.32	338,134,627.90	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	*本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,056,566,396.01	5,213,078,568.63	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	665.56	63,353.25	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,033,317,895.93	1,662,394,588.32	
经营活动现金流入小计	18	6,089,884,957.50	6,875,536,510.20	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	3,376,598,780.16	3,438,029,154.39	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,241,212,809.60	1,360,176,007.03	
支付的各项税费	30	193,039,215.55	169,914,281.63	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,334,171,346.51	2,056,890,170.98	
经营活动现金流出小计	32	6,145,022,151.82	7,025,009,614.03	
经营活动产生的现金流量净额	33	-55,137,194.32	-149,473,103.83	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	23,470,300.00	5,300,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	16,650.00	43,175.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	19,161,937.23	
投资活动现金流入小计	40	23,486,950.00	24,505,112.23	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,124,841.02	37,181,917.32	
投资支付的现金	42	6,011,792.00	837,427,695.66	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	51,650,000.00	3,920,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,000.00	-	
投资活动现金流出小计	46	102,801,633.02	878,529,612.98	
投资活动产生的现金流量净额	47	-79,314,683.02	-854,024,500.75	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	2,371,360.00	886,134.40	
筹资活动现金流入小计	53	2,371,360.00	886,134.40	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	125,890,000.00	114,610,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	11,682,030.16	5,048,944.05	
筹资活动现金流出小计	58	137,572,030.16	119,658,944.05	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-135,200,670.16	-118,772,809.65	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	941,565.74	1,252,645.40	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-268,710,981.76	-1,121,017,768.83	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,882,978,119.49	4,003,995,888.32	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	2,614,267,137.73	2,882,978,119.49	十三、（六）

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	1	383,310,000.00	-	-	-	257,068,884.32	-	1,377,954.94	-	191,655,000.00	-	1,434,250,306.01	2,267,662,145.27	-	2,267,662,145.27
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初金额	5	383,310,000.00	-	-	-	257,068,884.32	-	1,377,954.94	-	191,655,000.00	-	1,434,250,306.01	2,267,662,145.27	-	2,267,662,145.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	54,557.33	-	-18,133,178.69	-	-	-	217,538,572.64	199,459,951.28	-	199,459,951.28
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	1,440,455.00	-	-	-	323,929,857.32	325,370,312.32	-	325,370,312.32
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——		-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——		-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——				-				-	-	-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	89,545,286.70	——	-	——	89,545,286.70	-	89,545,286.70
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-89,545,286.70	——	-	——	-89,545,286.70	-	-89,545,286.70
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-125,964,918.37	-125,964,918.37	-	-125,964,918.37
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-125,890,000.00	-125,890,000.00	-	-125,890,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-74,918.37	-74,918.37	-	-74,918.37
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	54,557.33	-	-19,573,633.69	-	-	-	19,573,633.69	54,557.33	-	54,557.33
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-19,573,633.69	——	-	-	19,573,633.69	-	——	-
6.其他	32	-	-	-	-	54,557.33	-	-	-	-	-	-	54,557.33	-	54,557.33
四、本年年末金额	33	383,310,000.00	-	-	-	257,123,441.65	-	-16,755,223.75	-	191,655,000.00	-	1,651,788,878.65	2,467,122,096.55	-	2,467,122,096.55

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗亦

所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项目	行次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	383,310,000.00	-	-	-	257,068,884.32	-	-16,480,243.75	-	191,655,000.00	-	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01	-	2,022,194,311.01
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	383,310,000.00	-	-	-	257,068,884.32	-	-16,480,243.75	-	191,655,000.00	-	1,206,640,670.44	2,022,194,311.01	-	2,022,194,311.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	17,858,198.69	-	-	-	227,609,635.57	245,467,834.26	-	245,467,834.26
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	17,858,198.69	-	-	-	320,276,429.21	338,134,627.90	-	338,134,627.90
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13		—	—	—				-	-			-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	52,268,088.39	-	-	-	52,268,088.39	-	52,268,088.39
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-52,268,088.39	-	-	-	-52,268,088.39	-	-52,268,088.39
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-92,666,793.64	-92,666,793.64	-	-92,666,793.64
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-114,610,000.00	-114,610,000.00	-	-114,610,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,943,206.36	21,943,206.36	-	21,943,206.36
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	383,310,000.00	-	-	-	257,068,884.32	-	1,377,954.94	-	191,655,000.00	-	1,434,250,306.01	2,267,662,145.27	-	2,267,662,145.27

法定代表人：陈勇　　主管会计工作负责人：蒋晓红　　会计机构负责人：罗燕

2024年财务报表

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2025]283号

目　　录

审计报告——1
2024年度财务报表——4
2024年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2559LNLF47

审计报告

天职业字[2025]283 号

中国建筑西南设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2025]283 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月十四日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	4,243,792,683.61	3,741,267,075.22	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	663,691,629.26	799,219,043.84	八、（二）
应收款项融资	10	21,968,394.03	75,323,859.94	八、（三）
预付款项	11	72,290,541.53	55,427,705.00	八、（四）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	86,493,934.23	88,393,160.96	八、（五）
其中：应收股利	17	4,740,000.00	-	八、（五）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,663,702,672.24	3,369,037,385.20	八、（六）
其中：原材料	20	14,256,855.63	19,300,716.85	八、（六）
库存商品（产成品）	21	4,485,043.33	5,284,448.98	八、（六）
合同资产	22	615,858.25	19,880.63	八、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	6,392,959.02	119,404.00	八、（八）
其他流动资产	27	270,097,737.39	184,385,965.34	八、（九）
流动资产合计	28	8,029,005,779.56	8,313,193,480.13	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	303,635,154.58	300,989,870.59	八、（十）
其他权益工具投资	37	28,659,100.00	29,203,800.00	八、（十一）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	618,961,336.19	807,753,893.92	八、（十二）
固定资产	40	664,370,681.58	352,305,673.63	八、（十三）
其中：固定资产原价	41	802,349,195.89	467,352,178.09	八、（十三）
累计折旧	42	137,978,514.31	115,046,504.46	八、（十三）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	4,179,021.87	287,616,723.41	八、（十四）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	70,025,953.07	65,354,969.89	八、（十五）
无形资产	48	148,163,883.44	152,446,333.04	八、（十六）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	45,783,919.38	36,249,715.07	八、（十七）
递延所得税资产	52	124,689,887.17	79,928,099.12	八、（十八）
其他非流动资产	53	36,160,601.12	5,639,483.98	八、（十九）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,044,629,538.40	1,817,498,562.65	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	10,073,635,317.96	10,130,692,042.78	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	1,305,622,306.97	979,233,211.89	八、（二十）
预收款项	87	407,393.68	234,976.32	八、（二十一）
合同负债	88	2,884,922,578.27	3,346,759,209.05	八、（二十二）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	896,996,754.25	898,204,671.61	八、（二十三）
其中：应付工资	95	831,184,524.40	809,835,640.30	八、（二十三）
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	333,860,288.06	397,269,896.81	八、（二十四）
其中：应交税金	99	333,520,381.82	396,969,226.87	八、（二十四）
其他应付款	100	1,049,747,745.94	1,260,284,190.85	八、（二十五）
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	28,806,817.36	18,826,573.95	八、（二十六）
其他流动负债	106	185,424,941.86	111,279,352.29	八、（二十七）
流动负债合计	107	6,685,788,826.39	7,012,092,082.77	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	46,273,595.58	49,940,368.10	八、（二十八）
长期应付款	117	534,250.00	81,932.65	八、（二十九）
长期应付职工薪酬	118	27,530,000.00	28,900,000.00	八、（三十）
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	8,704,875.82	8,676,042.87	八、（三十一）
递延所得税负债	121	4,214,203.01	-	八、（十八）
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	87,256,924.41	87,598,343.82	
负 债 合 计	125	6,773,045,750.80	7,099,690,426.59	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	383,310,000.00	383,310,000.00	八、（三十二）
国家资本	128			
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00	八、（三十二）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	八、（三十二）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	229,609,872.77	229,430,141.56	八、（三十三）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-20,888,784.77	-16,478,121.02	八、（五十）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	八、（三十四）
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、（三十五）
其中：法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	八、（三十五）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,257,868,327.98	1,945,328,369.12	八、（三十六）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	3,041,554,416.98	2,733,245,389.66	
*少数股东权益	152	259,035,121.18	297,756,226.53	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,300,589,567.16	3,031,001,616.19	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	10,073,635,317.96	10,130,692,042.78	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中国中煤重庆南设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,208,537,978.56	7,004,109,904.86	
其中：营业收入	2	7,208,537,978.56	7,004,109,904.86	八、（三十七）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	6,697,563,469.61	6,449,460,631.50	
其中：营业成本	8	6,254,222,020.67	5,943,872,023.79	八、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	61,604,850.73	155,873,895.03	
销售费用	22	86,767,085.67	85,961,674.36	八、（三十八）
管理费用	23	107,461,320.45	101,973,111.95	八、（三十九）
研发费用	24	204,172,329.33	202,986,299.32	八、（四十）
财务费用	25	-13,664,138.24	-41,206,972.95	八、（四十一）
其中：利息费用	26	12,036,910.40	2,709,553.10	八、（四十一）
利息收入	27	29,934,519.84	46,238,290.57	八、（四十一）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-1,360,649.38	-737,992.93	八、（四十一）
其他	29			
加：其他收益	30	10,853,394.89	20,705,980.03	八、（四十二）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	6,646,103.28	9,539,913.26	八、（四十三）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	7,185,093.78	9,463,413.26	八、（四十三）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-589,990.50	-	八、（四十三）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-8,361,816.75	-25,200,818.16	八、（四十四）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-97,123.32	-11,774.98	八、（四十五）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-21,547.88	331,961.21	八、（四十六）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	519,993,519.17	560,014,534.72	
加：营业外收入	41	2,274,936.62	713,938.62	八、（四十七）
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	182,648.25	248,081.54	八、（四十八）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	522,085,807.54	560,480,391.80	
减：所得税费用	45	110,143,488.61	109,313,554.16	八、（四十九）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	411,942,318.93	451,166,837.64	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	456,558,026.53	432,636,718.77	
*少数股东损益	49	-44,615,707.60	18,530,118.87	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	411,942,318.93	451,166,837.64	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-4,448,731.50	1,674,481.87	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-4,410,633.75	1,587,468.43	八、（五十）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-4,392,995.00	1,480,455.00	八、（五十）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-3,930,000.00	750,000.00	八、（五十）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-462,995.00	690,455.00	八、（五十）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-17,638.75	117,013.43	八、（五十）
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	20,459.00		八、（五十）
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70	-38,097.75	117,013.43	八、（五十）
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-38,097.75	117,013.44	
七、综合收益总额	75	407,493,587.43	452,841,319.51	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	452,147,392.78	434,194,187.20	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-44,653,805.35	18,647,132.31	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,438,573,312.08	6,698,781,679.25	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	10,961,782.32	22,766,662.28	
收到其他与经营活动有关的现金	17	634,235,259.02	1,071,279,869.58	
经营活动现金流入小计	18	8,083,770,353.42	7,792,828,211.11	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	4,475,918,574.68	4,079,340,133.19	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,651,051,312.60	1,704,792,446.93	
支付的各项税费	30	358,898,352.69	372,481,934.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	667,523,592.09	841,533,136.91	
经营活动现金流出小计	32	7,153,391,832.06	6,998,147,651.56	
经营活动产生的现金流量净额	33	930,378,521.36	794,680,559.55	八、（五十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	31,000.00	76,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	42,420.00	62,950.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	93,420.00	139,450.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	76,873,428.80	52,288,515.87	
投资支付的现金	42	-	1,011,792.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	10,544,503.11	735,143,745.78	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	15,000.00	
投资活动现金流出小计	46	87,417,931.91	788,459,053.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-87,324,511.91	-788,319,603.65	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	7,350,000.00	24,470,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	7,350,000.00	24,470,000.00	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	18,772,000.00	52,371,360.00	
筹资活动现金流入小计	53	26,122,000.00	76,841,360.00	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	151,810,000.00	131,601,800.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,170,000.00	5,711,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	196,251,133.09	15,171,651.47	
筹资活动现金流出小计	58	348,061,133.09	146,773,451.47	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-321,939,133.09	-69,932,091.47	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,210,751.09	1,067,430.68	
五、现金及现金等价物净增加额	61	522,325,627.45	-62,503,704.89	八、（五十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,720,090,783.72	3,782,594,488.61	八、（五十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,242,416,411.17	3,720,090,783.72	八、（五十一）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	1	383,310,000.00	-	-	-	229,430,141.56	-	-16,478,121.02	-	191,655,000.00	-	1,945,328,369.12	2,733,245,389.66	297,756,226.53	3,031,001,616.19
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	383,310,000.00	-	-	-	229,430,141.56	-	-16,478,121.02	-	191,655,000.00	-	1,945,328,369.12	2,733,245,389.66	297,756,226.53	3,031,001,616.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	179,731.21	-	-4,410,633.75	-	-	-	312,539,968.86	308,309,066.32	-38,721,105.35	269,587,960.97
（一）综合收益总额	7							-4,410,633.75				456,558,026.53	452,147,392.78	-44,653,805.35	407,493,587.43
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	179,731.21	-	-	-	-	-	-	179,731.21	11,102,700.00	11,282,431.21
1.所有者投入的普通股	9												-		
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-	7,350,000.00	7,350,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					179,731.21							179,731.21	3,752,700.00	3,932,431.21
（三）专项储备提取和使用	13								-				-		
1.提取专项储备	14								97,808,169.68				97,808,169.68		97,808,169.68
2.使用专项储备	15								-97,808,169.68				-97,808,169.68		-97,808,169.68
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-144,018,067.67	-144,018,067.67	-5,170,000.00	-149,188,067.67
1.提取盈余公积	17									-		-	-		-
其中：法定公积金	18									-		-	-		-
任意公积金	19												-		-
#储备基金	20												-		-
#企业发展基金	21												-		-
#利润归还投资	22												-		-
△2.提取一般风险准备	23												-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24											-146,640,000.00	-146,640,000.00	-5,170,000.00	-151,810,000.00
4.其他	25											2,621,932.33	2,621,932.33		2,621,932.33
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3.盈余公积弥补亏损	29												-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6.其他	32												-		-
四、本年年末金额	33	383,310,000.00	-	-	-	229,609,872.77	-	-20,888,754.77	-	191,655,000.00	-	2,257,868,327.98	3,041,554,445.98	259,035,121.18	3,300,589,567.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国电建集团西南设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末金额	1	383,310,000.00				229,375,584.23		1,538,044.24		191,655,000.00		1,619,008,016.66	2,424,886,645.13	183,350,894.22	2,608,237,539.35
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	383,310,000.00	-	-	-	229,375,584.23	-	1,538,044.24	-	191,655,000.00	-	1,619,008,016.66	2,424,886,645.13	183,350,894.22	2,608,237,539.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	54,557.33	-	-18,016,165.26	-	-	-	326,320,352.46	308,358,744.53	114,405,332.31	422,764,076.84
（一）综合收益总额	7							1,557,468.43				432,636,718.77	434,194,187.20	18,647,132.31	452,841,319.51
（二）所有者投入和减少资本	8											-		101,470,000.00	101,470,000.00
1.所有者投入的普通股	9	-											-	101,470,000.00	101,470,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13												-		-
1.提取专项储备	14								107,449,438.91				107,449,438.91		107,449,438.91
2.使用专项储备	15								-107,449,438.91				-107,449,438.91		-107,449,438.91
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-125,890,000.00	-125,890,000.00	-5,711,800.00	-131,601,800.00
1.提取盈余公积	17									-		-	-		-
其中：法定公积金	18									-		-	-		-
任意公积金	19												-		-
■储备基金	20														
■企业发展基金	21												-		-
■利润归还投资	22												-		-
△2.提取一般风险准备	23												-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24											-125,890,000.00	-125,890,000.00	-5,711,800.00	-131,601,800.00
4.其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	54,557.33	-	-19,573,633.69	-	-	-	19,573,633.69	54,557.33	-	54,557.33
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3.盈余公积弥补亏损	29												-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31							-19,573,633.69				19,573,633.69			
6.其他	32					54,557.33							54,557.33		54,557.33
四、本年年末金额	33	383,310,000.00	-	-	-	229,430,141.56	-	-16,478,121.02	-	191,655,000.00	-	1,945,328,369.12	2,733,245,389.66	297,756,226.53	3,031,001,616.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中国电建集团西南勘测设计研究院有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,508,634,946.87	2,635,443,429.23	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	-	-	
应收账款	9	567,775,219.74	464,928,537.77	十三、（一）
应收款项融资	10	12,471,155.63	67,943,771.54	
预付款项	11	33,609,815.37	25,387,069.16	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,290,548,434.42	1,740,412,877.19	十三、（二）
其中：应收股利	17	4,740,000.00	-	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	-	-	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	6,392,959.02	19,404.00	
其他流动资产	27	135,254,888.68	83,250,171.48	
流动资产合计	28	4,555,687,519.73	5,017,385,260.37	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	1,499,874,951.29	1,485,268,767.30	十三、（三）
其他权益工具投资	37	28,659,100.00	29,203,800.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	121,624,020.37	126,028,446.85	
固定资产	40	679,392,368.40	360,289,319.85	
其中：固定资产原价	41	795,854,224.57	457,563,770.24	
累计折旧	42	116,461,856.17	97,274,450.39	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	4,197,806.01	291,238,448.95	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	36,475,923.57	30,203,713.39	
无形资产	48	146,894,031.63	151,514,387.57	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	946,188.22	701,809.23	
递延所得税资产	52	7,866,672.13	988,100.53	
其他非流动资产	53	33,988,982.77	4,461,947.19	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,559,920,044.39	2,479,898,740.87	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	7,115,607,564.12	7,497,284,001.24	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	———	———	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	1,073,305,962.10	720,181,698.35	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	1,554,480,140.99	2,563,722,880.74	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	745,775,931.34	725,106,159.08	
其中：应付工资	95	684,980,168.16	641,904,677.50	
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	122,851,755.69	99,758,378.95	
其中：应交税金	99	122,786,374.89	99,670,497.33	
其他应付款	100	716,961,589.80	814,968,076.75	
其中：应付股利	101	-	-	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	18,465,129.10	12,120,419.09	
其他流动负债	106	61,267,177.37	39,219,502.38	
流动负债合计	107	4,293,107,686.39	4,975,077,115.35	
非流动负债：	108	———	———	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	19,766,876.39	17,414,918.44	
长期应付款	117	534,250.00	-	
长期应付职工薪酬	118	27,530,000.00	28,900,000.00	
预计负债	119	-	-	
递延收益	120	8,020,408.48	8,676,042.87	
递延所得税负债	121	4,093,358.53	93,828.03	
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	59,944,893.40	55,084,789.34	
负 债 合 计	125	4,353,052,579.79	5,030,161,904.69	
所有者权益（或股东权益）：	126	———	———	
实收资本（或股本）	127	383,310,000.00	383,310,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	257,303,172.86	257,123,441.65	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-21,127,759.75	-16,755,223.75	
其中：外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	-	-	
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	
其中：法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,951,414,571.22	1,651,788,878.65	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,762,554,984.33	2,467,122,096.55	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,762,554,984.33	2,467,122,096.55	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	7,115,607,564.12	7,497,284,001.24	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中冶建筑西南设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	5,669,063,358.49	5,372,727,713.39	
其中：营业收入	2	5,669,063,358.49	5,372,727,713.39	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	5,143,135,087.11	5,026,965,803.97	
其中：营业成本	8	4,905,818,110.48	4,798,019,315.19	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	23,050,387.90	19,410,753.07	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	78,940,758.39	69,478,121.41	
研发费用	24	180,136,198.52	189,449,130.16	
财务费用	25	-44,810,368.18	-49,391,515.86	
其中：利息费用	26	1,519,509.30	1,027,459.93	
利息收入	27	49,582,475.91	52,248,153.44	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-1,460,129.75	-852,271.79	
其他	29			
加：其他收益	30	9,167,589.02	17,998,705.89	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	12,476,103.28	32,933,713.26	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	7,185,093.78	9,463,413.26	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-589,990.50	-	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-20,928,447.82	-11,069,623.79	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-89,019.76	-11,621.91	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-8,547.88	343,101.88	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	526,545,948.22	385,956,184.75	
加：营业外收入	41	141,683.30	121,107.99	
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	131,174.62	243,535.78	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	526,556,456.90	385,833,756.96	
减：所得税费用	45	82,287,211.55	61,903,899.64	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	444,269,245.35	323,929,857.32	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	444,269,245.35	323,929,857.32	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	444,269,245.35	323,929,857.32	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-4,372,536.00	1,440,455.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-4,372,536.00	1,440,455.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-4,392,995.00	1,440,455.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-3,930,000.00	750,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-462,995.00	690,455.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	20,459.00	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64	20,459.00		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	439,896,709.35	325,370,312.32	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	439,896,709.35	325,370,312.32	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,911,948,733.97	5,056,566,396.01	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4.27	665.56	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,145,670,982.94	1,033,317,895.93	
经营活动现金流入小计	18	6,057,619,721.18	6,089,884,957.50	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	3,889,747,532.35	3,376,598,780.16	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,092,793,084.75	1,241,212,809.60	
支付的各项税费	30	201,745,675.12	193,039,215.55	
支付其他与经营活动有关的现金	31	760,485,518.29	1,334,171,346.51	
经营活动现金流出小计	32	5,944,771,810.51	6,145,022,151.82	
经营活动产生的现金流量净额	33	112,847,910.67	-55,137,194.32	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	5,225,093.80	23,470,300.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	40,490.00	16,650.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	655,906.20	-	
投资活动现金流入小计	40	5,921,490.00	23,486,950.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	63,372,142.16	45,124,841.02	
投资支付的现金	42	-	6,011,792.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	12,438,203.11	51,650,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	15,000.00	
投资活动现金流出小计	46	75,810,345.27	102,801,633.02	
投资活动产生的现金流量净额	47	-69,888,855.27	-79,314,683.02	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,272,000.00	2,371,360.00	
筹资活动现金流入小计	53	1,272,000.00	2,371,360.00	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	146,640,000.00	125,890,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,810,467.58	11,682,030.16	
筹资活动现金流出小计	58	151,450,467.58	137,572,030.16	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-150,178,467.58	-135,200,670.16	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,253,014.45	941,565.74	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-105,966,397.73	-268,710,981.76	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,614,267,137.73	2,882,978,119.49	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	2,508,300,740.00	2,614,267,137.73	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中国地质调查局西南设计研究院有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	1	383,310,000.00	-	-	-	257,123,441.65	-	-16,755,223.75	-	191,655,000.00	-	1,651,788,878.65	2,467,122,096.55		2,467,122,096.55
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	383,310,000.00	-	-	-	257,123,441.65	-	-16,755,223.75	-	191,655,000.00	-	1,651,788,878.65	2,467,122,096.55	-	2,467,122,096.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	179,731.21	-	-4,372,536.00	-	-	-	290,625,692.57	295,432,887.78	-	295,432,887.78
（一）综合收益总额	7							-4,372,536.00				444,365,245.35	439,992,709.35		439,992,709.35
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	179,731.21	-	-	-	-	-	-	179,731.21		179,731.21
1.所有者投入的普通股	9	-											-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4.其他	12					179,731.21							179,731.21		179,731.21
（三）专项储备提取和使用	13								-				-		-
1.提取专项储备	14								80,340,360.05				80,340,360.05		80,340,360.05
2.使用专项储备	15								-80,340,360.05				-80,340,360.05		-80,340,360.05
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-144,643,552.78	-144,643,552.78	-	-144,643,552.78
1.提取盈余公积	17									-		-	-		-
其中：法定公积金	18									-		-	-		-
任意公积金	19												-		-
#储备基金	20												-		-
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-146,640,000.00	-146,640,000.00		-146,640,000.00
4.其他	25											1,996,447.22	1,996,447.22		1,996,447.22
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3.盈余公积弥补亏损	29												-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6.其他	32												-		-
四、本年年末金额	33	383,310,000.00				257,303,172.86		-21,127,759.75	-	191,655,000.00	-	1,954,414,571.22	2,762,554,984.33	-	2,762,554,984.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中国西南设计研究院有限公司

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末金额	1	383,310,000.00				257,068,884.32		1,377,994.94		191,655,000.00		1,434,250,306.01	2,267,662,145.27		2,267,662,145.27
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	383,310,000.00				257,068,884.32		1,377,994.94		191,655,000.00		1,434,250,306.01	2,267,662,145.27		2,267,662,145.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					54,557.33		-18,133,178.09				217,538,572.64	199,459,951.88		199,459,951.88
（一）综合收益总额	7							1,440,455.00				323,929,857.32	325,370,312.32		325,370,312.32
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								89,545,286.70				89,545,286.70		89,545,286.70
2.使用专项储备	15								-89,545,286.70				-89,545,286.70		-89,545,286.70
（四）利润分配	16											-125,964,918.37	-125,964,918.37		-125,964,918.37
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
八、提取一般风险准备	23														
2.对所有者（或股东）的分配	24											-125,890,000.00	-125,890,000.00		-125,890,000.00
4.其他	25											-74,918.37	-74,918.37		-74,918.37
（五）所有者权益内部结转	26					54,557.33		-19,573,633.09				19,573,633.09	54,557.33		54,557.33
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-19,573,633.09				19,573,633.09			
6.其他	32					54,557.33							54,557.33		54,557.33
四、本年年末金额	33	383,310,000.00				257,123,441.65		-16,755,223.75		191,655,000.00		1,651,788,878.65	2,467,121,096.15		2,467,121,096.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（4）纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

2023 年纳税证明

纳税证明

中国建筑西南设计研究院有限公司（统一社会信用代码：915101004507202594）在 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间在我局纳税记录如下：

一、 已缴税费情况

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	86164238.29	
2	企业所得税	38791497.19	
3	个人所得税		75506670.4
4	城市维护建设税	5989606.38	
5	房产税	2886246.96	
6	印花税	3241235.61	
7	城镇土地使用税	305969.8	
8	教育附加	2566974.18	
9	地方教育附加	1711316.11	
10	环境保护税	32135.97	
合计		217195890.89	

以上税费，统计如下：2023 年 217195890.89 元。

二、 欠缴税费情况

截止 2024 年 1 月 31 日，欠缴税费 0 元（零圆整）。

特此证明

国家税务总局成都市金牛区税务局 税源管理一科

2024 年 1 月 31 日

2024 年纳税证明

纳税证明

中国建筑西南设计研究院有限公司（统一社会信用代码：915101004507202594）在 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间在我局纳税记录如下：

一、 已缴税费情况

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	78033141.35	
2	企业所得税	69834802.44	
3	个人所得税		56586077.28
4	城市维护建设税	5396634.05	
5	房产税	2591401.18	
6	印花税	3830445.08	
7	城镇土地使用税	305969.8	
8	教育附加	2312843.18	
9	地方教育附加	1541895.45	
合计		220433209.81	

以上税费，统计如下：2024 年 220433209.81 元。

二、 欠缴税费情况

截止 2025 年 1 月 31 日，欠缴税费 0 元（零圆整）。

特此证明

国家税务总局成都市金牛区税务局 税务登记专用章

2025 年 1 月 31 日

2025 年纳税证明

纳税证明

中国建筑西南设计研究院有限公司（统一社会信用代码：915101004507202594）在 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日期间在我局纳税记录如下：

一、 已缴税费情况

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	73711456.25	
2	企业所得税	78988404.19	
3	个人所得税		65324743.19
4	城市维护建设税	5108133.29	
5	房产税	1874657.75	
6	印花税	2863780.05	
7	城镇土地使用税	305969.80	
8	教育附加	2189199.96	
9	地方教育附加	1459466.67	
合计		231825811.2	

以上税费，统计如下：2025 年 231825811.2 元。

二、 欠缴税费情况

截止 2026 年 1 月 9 日，欠缴税费 0 元（零圆整）。

特此证明

国家税务总局成都市金牛区税务局 税源管理一科

2026 年 1 月 9 日

（5）须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）

公司章程

18

中国建筑西南设计研究院有限公司章程

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

第三条 公司的住所：成都市金牛区星辉西路 8 号

第四条 公司的注册资本为人民币 3.8331 亿元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为法人独资的有限责任公司。

第七条 公司为永久存续的有限责任公司。

第八条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依照法律法规和本章程建立健全财务、会计管理制度，依法享有民事权利，独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。公司实施依法治企方略，推进法治企业建设。

第十条 公司根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥把方向、管大局、保落实的领导作用。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

NO.I 0000012044ff8080819aec24e3019b2110a2d135c0-18-266409-20251223

20

司。

第十五条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资时间	出资额（亿元）	出资总额（亿元）	出资比例（%）
中国建筑股份有限公司	净资产	2007年12月5日	0.6	3.8331	100
	货币	2011年9月26日	3.21		
	货币	2016年1月29日	0.0231		

第十六条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第三章 股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

（一）决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划。

（二）任命和更换董事长、董事，决定有关董事的报酬事项。

（三）审议批准董事会的报告。

（四）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案。

（五）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案。

（六）审议批准公司的任意公积金提取比例方案。

（七）决定公司增加或者减少注册资本。

（八）决定发行公司债券。

（九）决定公司重大收购、重组、资产置换、合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项。

3

NO.I 0000012044ff8080819aec24e3019b2110a2d135c0-20-266409-20251223

(6) 资质证书

工程设计
资质证书

企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

证书编号：A151006399

有效期：至2029年05月17日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025年01月23日

No.AZ 0114195

仅限于宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务投标时使用

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91510100450720259 4		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工

备注：
原资质证书编号：220014-sj，220014-sy
原发证日期：2014年10月11日
2023年12月28日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”，并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业（人防工程）专业甲级”资质，“河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。
2024年10月18日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”并承继“中联农科规划设计有限公司”的农林行业（农业综合开发生态三级）专业甲级”资质，“中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。
2024年12月05日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华连工程设计咨询有限公司”，并承继“安徽华连工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质，“安徽华连工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。
2025年01月23日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华连工程设计咨询有限公司”，并承继“安徽华连工程设计咨询有限公司”的“公路行业（公路）专业甲级”资质，“安徽华连工程设计咨询有限公司”已办理工商注销。

业务范围

公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关（章）
2025年01月23日
No.AF 0535782

仅限于宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务投标时使用

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

（注册地址：四川省成都市金牛区星辉西路8号　　邮 编：610081）
（审核地址1：四川省成都市天府大道北段866号　　邮 编：610042）
（审核地址2：四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部　　邮 编：610015）
（统一社会信用代码：915101004507202594）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询　　工程造价咨询　资质证书范围内的工程设计
建设工程总承包★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询。

初次认证日期：1998年10月30日　　更新认证日期：2025年9月10日

有效期：2025年9月10日至2028年9月23日

注册号：02725Q10133R10L　　法定代表人（签名）：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005193?

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

（注册地址：四川省成都市金牛区星辉西路8号　　邮 编：610081）

（审核地址1：四川省成都市天府大道北段866号　　邮 编：610042）

（审核地址2：四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部　　邮 编：610015）

（统一社会信用代码：91510100450720259 4）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、建设工程总承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询。

初次认证日期：2010年10月9日　　更新认证日期：2025年9月10日

有效期：2025年9月10日至2028年9月23日

注册号：02725E10107R5L　　法定代表人（签名）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

（注册地址：四川省成都市金牛区星辉西路8号　　邮 编：610081）
（审核地址1：四川省成都市天府大道北段866号　　邮 编：610042）
（审核地址2：四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部　　邮 编：610015）
（统一社会信用代码：915101004507202594）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2010年10月9日　　更新认证日期：2025年9月10日

有效期：2025年9月10日至2028年9月23日

注册号：02725S10108R5L　　法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 11010610051937

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

深圳市前海数字城市科技有限公司-企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>深圳市前海数字城市科技有限公司</td><td>法定代表人姓名及联系方式</td><td>索永恒、0755-66635300</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td>深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1501</td><td>注册资金</td><td>5000万元</td></tr>
<tr><td>企业类型
（其他企业（除民营企业外）/民营企业）</td><td colspan="3">有限责任公司（国有企业）</td></tr>
<tr><td>近3年（2023-2025年）纳税情况</td><td colspan="3">2023年度纳税额：164.045467 万元；
2024年度纳税额：142.2764 万元；
2025年度纳税额：33.708741 万元；</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近3年（2022-2024年）财务情况</td><td colspan="3">2022年度营业收入：4733.6530 万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">2023年度营业收入：4810.2915 万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">2024年度营业收入：4928.1409 万元</td></tr>
<tr><td>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="3">可在本表后单独补充</td></tr>
<tr><td>资格证书情况</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td colspan="4">注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。
1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2.须提供企业营业执照原件扫描件；
3.提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；
4.纳税额：提供近3年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得2025年的纳税证明，可提供前3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；
5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；</td></tr>
</table>

6.提供投标人所持有与BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。 注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

（1）“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图

(2) 须提供企业营业执照原件扫描件

统一社会信用代码
91440300MA5FFYTC7R

营业执照

名　　称　深圳市前海数字城市科技有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　索永恒
成立日期　2019年01月21日
住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1501

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年06月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

(3) 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

2022 年财务审计报告：

深圳市前海数字城市科技有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

信会师深报字[2023]第 20106 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23R48CCGB0

深圳市前海数字城市科技有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-44
三、	事务所执业证书	

审 计 报 告

信会师深报字[2023]第 20106 号

深圳市前海数字城市科技有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了深圳市前海数字城市科技有限公司（以下简称数字科技公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了数字科技公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于数字科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

数字科技公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估数字科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督数字科技公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对数字科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致数字科技公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

立信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

深圳分所 中国注册会计师：

中国•深圳 2023 年 5 月 15 日

深圳市前海数字城市科技有限公司
资产负债表
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	23,633,361.81	14,492,678.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）		534,833.00
应收账款	（三）	30,237,094.11	19,491,344.26
应收款项融资			
预付款项	（四）		228,766.00
其他应收款	（五）	261,403.50	961,406.23
存货	（六）	4,361,607.69	187,500.00
合同资产	（七）	1,439,342.73	5,092,797.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（八）	212,526.12	
流动资产合计		60,145,335.96	40,989,325.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（九）	478,592.23	397,727.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十）	7,615,974.27	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,094,566.50	397,727.20
资产总计		68,239,902.46	41,387,052.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市前海数字城市科技有限公司
资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十一）	16,414,742.24	8,391,111.33
预收款项			
合同负债	（十二）	28,301.89	1,054,004.98
应付职工薪酬	（十三）	6,914,028.89	5,558,555.12
应交税费	（十四）	1,586,623.09	1,179,763.98
其他应付款	（十五）	3,876,559.43	1,198,338.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十六）	3,359,255.26	
其他流动负债			
流动负债合计		32,179,510.80	17,381,774.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（十七）	4,319,985.99	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,319,985.99	
负债合计		36,499,496.79	17,381,774.11
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（十八）	35,000,000.00	28,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（十九）	17,802.64	17,802.64
未分配利润	（二十）	-3,277,396.97	-4,012,523.86
所有者权益合计		31,740,405.67	24,005,278.78
负债和所有者权益总计		68,239,902.46	41,387,052.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市前海数字城市科技有限公司

利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（二十一）	47,336,530.18	34,519,745.19
减：营业成本	（二十一）	21,512,041.38	14,804,295.78
税金及附加	（二十二）	114,091.63	176,613.20
销售费用	（二十三）	444,827.91	268,768.38
管理费用	（二十四）	17,818,791.29	15,589,699.52
研发费用	（二十五）	7,575,534.14	4,789,059.32
财务费用	（二十六）	-235,659.43	-320,021.76
其中：利息费用		55,827.18	
利息收入		302,460.24	326,999.66
加：其他收益	（二十七）	1,055,831.56	957,681.70
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（二十八）	-384,587.33	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		778,147.49	169,012.45
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		778,147.49	169,012.45
减：所得税费用	（二十九）	43,020.60	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		735,126.89	169,012.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		735,126.89	169,012.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		735,126.89	169,012.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市前海数字城市科技有限公司
现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,238,697.56	24,035,610.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,015,103.65	6,086,874.56
经营活动现金流入小计		44,253,801.21	30,122,484.67
购买商品、接受劳务支付的现金		18,515,423.45	13,732,685.59
支付给职工以及为职工支付的现金		15,413,037.39	13,653,537.37
支付的各项税费		1,238,058.97	1,317,473.39
支付其他与经营活动有关的现金		7,639,453.10	7,592,434.14
经营活动现金流出小计		42,805,972.91	36,296,130.49
经营活动产生的现金流量净额		1,447,828.30	-6,173,645.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		162,046.00	200,535.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		162,046.00	200,535.00
投资活动产生的现金流量净额		-162,046.00	-200,535.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		7,000,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		7,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,285,782.30	-6,374,180.82
加：期初现金及现金等价物余额		13,582,493.20	19,956,674.02
六、期末现金及现金等价物余额		21,868,275.50	13,582,493.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司法定代表人：常洪　主管会计工作负责人：胡彩云　会计机构负责人：胡彩云

深圳市前海数字城市科技有限公司

所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	28,000,000.00							17,802.64	-4,012,523.86	24,005,278.78
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	28,000,000.00							17,802.64	-4,012,523.86	24,005,278.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,000,000.00								735,126.89	7,735,126.89
（一）综合收益总额									735,126.89	735,126.89
（二）所有者投入和减少资本	7,000,000.00									7,000,000.00
1．所有者投入的普通股	7,000,000.00									7,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										
（三）利润分配										
1．提取盈余公积										
2．对所有者（或股东）的分配										
3．其他										
（四）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本（或股本）										
2．盈余公积转增资本（或股本）										
3．盈余公积弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他										
（五）专项储备										
1．本期提取										
2．本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	35,000,000.00							17,802.64	-3,277,396.97	31,740,405.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：常海　　主管会计工作负责人：胡礼玉　　会计机构负责人：胡礼玉

深圳市前海数字城市科技有限公司
所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	28,000,000.00							901.39	-4,164,635.06	23,836,266.33
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	28,000,000.00							901.39	-4,164,635.06	23,836,266.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								16,901.25	152,111.20	169,012.45
（一）综合收益总额									169,012.45	169,012.45
（二）所有者投入和减少资本										
1．所有者投入的普通股										
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										
（三）利润分配								16,901.25	-16,901.25	
1．提取盈余公积								16,901.25	-16,901.25	
2．对所有者（或股东）的分配										
3．其他										
（四）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本（或股本）										
2．盈余公积转增资本（或股本）										
3．盈余公积弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他										
（五）专项储备										
1．本期提取										
2．本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	28,000,000.00							17,802.64	-4,012,523.86	24,005,278.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023年财务审计报告

深圳市前海数字城市科技有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

信会师深报字[2024]第20140号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24SDQSY990

深圳市前海数字城市科技有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-46
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

审 计 报 告

信会师深报字[2024]第 20140 号

深圳市前海数字城市科技有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了深圳市前海数字城市科技有限公司（以下简称数科公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了数科公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于数科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

数科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估数科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督数科公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对数科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致数科公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

立信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

深圳分所　　中国注册会计师：

中国•深圳　　2024 年 4 月 25 日

深圳市前海数字城市科技有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	52,767,034.74	23,633,361.81
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	25,846,038.45	30,237,094.11
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	（三）	3,166,275.26	261,403.50
存货	（四）	12,942,570.80	4,361,607.69
合同资产	（五）	859,628.87	1,439,342.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（六）	560.89	212,526.12
流动资产合计		95,582,109.01	60,145,335.96
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（七）	357,848.55	478,592.23
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（八）	4,100,909.19	7,615,974.27
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	（九）		
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,458,757.74	8,094,566.50
资产总计		100,040,866.75	68,239,902.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：胡春生　　会计机构负责人：胡春生

深圳市前海数字城市科技有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十）	20,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十一）	22,161,065.23	16,414,742.24
预收款项			
合同负债	（十二）	101,886.80	28,301.89
应付职工薪酬	（十三）	4,813,640.61	6,914,028.89
应交税费	（十四）	1,082,661.72	1,586,623.09
其他应付款	（十五）	14,038,398.21	3,876,559.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十六）	3,685,581.87	3,359,255.26
其他流动负债			
流动负债合计		65,883,234.44	32,179,510.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（十七）	634,404.13	4,319,985.99
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（九）		
其他非流动负债			
非流动负债合计		634,404.13	4,319,985.99
负债合计		66,517,638.57	36,499,496.79
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（十八）	35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（十九）	17,802.64	17,802.64
未分配利润	（二十）	-1,494,574.46	-3,277,396.97
所有者权益合计		33,523,228.18	31,740,405.67
负债和所有者权益总计		100,040,866.75	68,239,902.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：常池　　主管会计工作负责人：胡艳生　　会计机构负责人：胡艳生

深圳市前海数字城市科技有限公司

利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（二十一）	48,102,915.77	47,336,530.18
减：营业成本	（二十一）	23,134,035.28	21,512,041.38
税金及附加	（二十二）	69,946.18	114,091.63
销售费用	（二十三）	651,092.55	444,827.91
管理费用	（二十四）	15,545,762.45	17,818,791.29
研发费用	（二十五）	6,212,266.77	7,575,534.14
财务费用	（二十六）	4,590.72	-235,659.43
其中：利息费用		462,109.56	55,827.18
利息收入		473,030.69	302,460.24
加：其他收益	（二十七）	400,983.65	1,055,831.56
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（二十八）	-953,446.03	-384,587.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,932,759.44	778,147.49
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,932,759.44	778,147.49
减：所得税费用	（二十九）	149,936.93	43,020.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,782,822.51	735,126.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,782,822.51	735,126.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		1,782,822.51	735,126.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：常洪　　主管会计工作负责人：胡艳丰　　会计机构负责人：胡艳丰

深圳市前海数字城市科技有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		50,644,412.64	41,238,697.56
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	（三十）	20,904,529.52	3,015,103.65
经营活动现金流入小计		71,548,942.16	44,253,801.21
购买商品、接受劳务支付的现金		22,410,645.32	18,515,423.45
支付给职工以及为职工支付的现金		18,722,299.97	15,413,037.39
支付的各项税费		1,433,412.92	1,238,058.97
支付其他与经营活动有关的现金	（三十）	19,786,654.06	7,639,453.10
经营活动现金流出小计		62,353,012.27	42,805,972.91
经营活动产生的现金流量净额	（三十一）	9,195,929.89	1,447,828.30
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		128,971.00	162,046.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		128,971.00	162,046.00
投资活动产生的现金流量净额		-128,971.00	-162,046.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			7,000,000.00
取得借款收到的现金		20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00	7,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		182,933.34	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		182,933.34	
筹资活动产生的现金流量净额		19,817,066.66	7,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		28,884,025.55	8,285,782.30
加：期初现金及现金等价物余额		21,868,275.50	13,582,493.20
六、期末现金及现金等价物余额		50,752,301.05	21,868,275.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市前海数字城市科技有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	35,000,000.00							17,802.64	-3,277,396.97	31,740,405.67
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	35,000,000.00							17,802.64	-3,277,396.97	31,740,405.67
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）									1,782,822.51	1,782,822.51
（一）综合收益总额									1,782,822.51	1,782,822.51
（二）所有者投入和减少资本										
1．所有者投入的普通股										
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										
（三）利润分配										
1．提取盈余公积										
2．对所有者（或股东）的分配										
3．其他										
（四）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本（或股本）										
2．盈余公积转增资本（或股本）										
3．盈余公积弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他										
（五）专项储备										
1．本期提取										
2．本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	35,000,000.00							17,802.64	-1,494,574.46	33,523,228.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市前海数字城市科技有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	28,000,000.00							17,802.64	-4,012,523.86	24,005,278.78
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	28,000,000.00							17,802.64	-4,012,523.86	24,005,278.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,000,000.00								735,126.89	7,735,126.89
（一）综合收益总额									735,126.89	735,126.89
（二）所有者投入和减少资本	7,000,000.00									7,000,000.00
1、所有者投入的普通股	7,000,000.00									7,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	35,000,000.00							17,802.64	-3,277,396.97	31,740,405.67

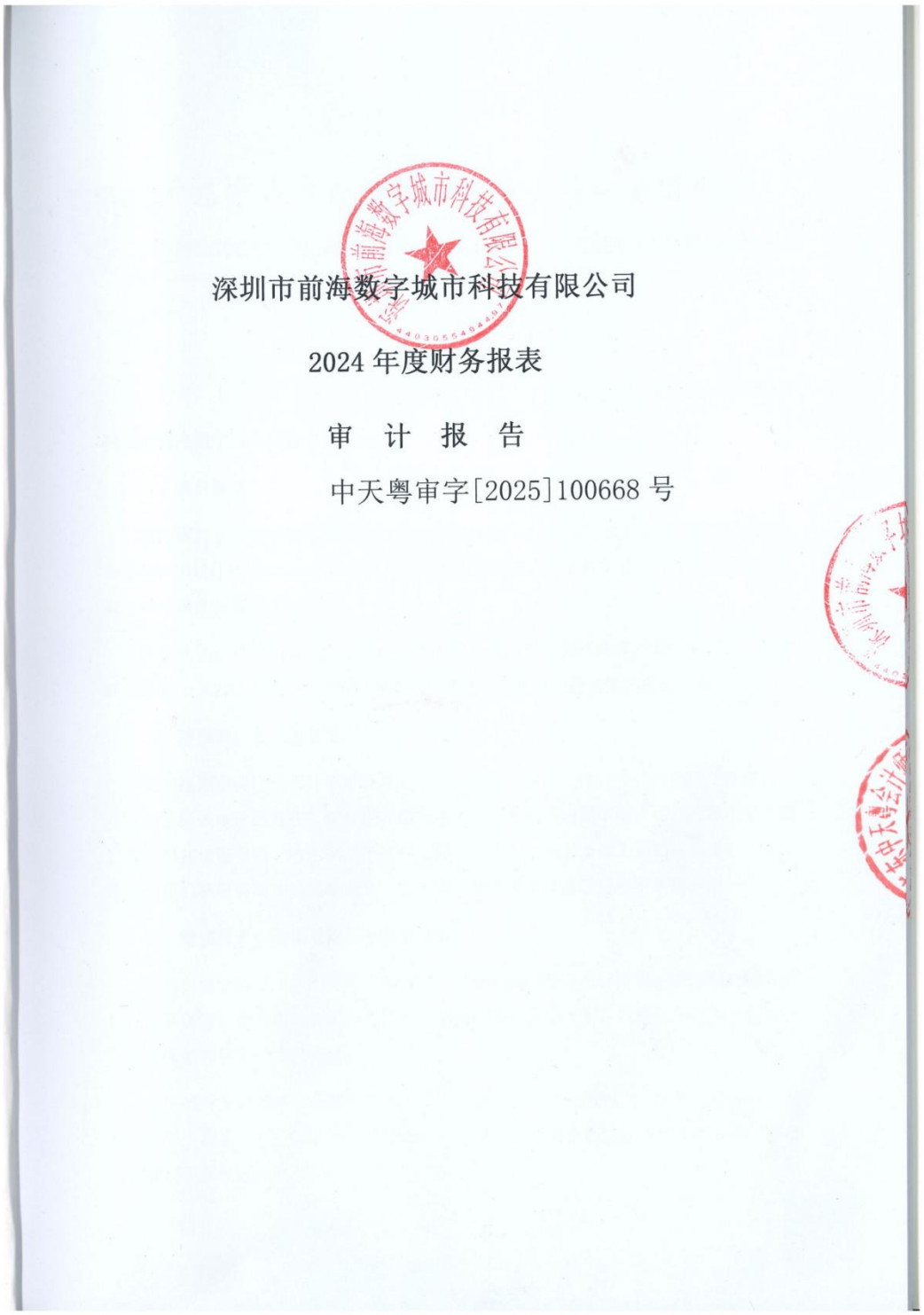
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024年财务审计报告



深圳市前海数字城市科技有限公司

2024年度财务报表

审　计　报　告

中天粤审字[2025]100668号

审计报告

中天粤审字[2025]100668号

深圳市前海数字城市科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市前海数字城市科技有限公司（以下简称“数科公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了数科公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于数科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

数科公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估数科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划进行清算数科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25W38WRQZR

治理层负责监督数科公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对数科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致数科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

广东中天粤会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师
徐峰
430700010009

中国注册会计师
禤雯钰
440101530094

中国注册会计师：

中国·广州

2025 年 5 月 23 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市前海数字城市科技有限公司　　金额单位：元（列至角分）

项　目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：		—	—
货币资金	七（一）	26,111,509.40	52,767,034.74
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七（二）	24,634,015.96	25,846,038.45
应收款项融资		-	-
预付款项	七（三）	13,655.00	-
其他应收款	七（四）	13,125,271.76	3,166,275.26
其中：应收利息		42,375.00	-
应收股利		-	-
存货	七（五）	17,628,160.41	12,942,570.80
合同资产	七（六）	3,776,861.05	859,628.87
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七（七）	560.89	560.89
流动资产合计		85,290,034.47	95,582,109.01
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	305,142.28	357,848.55
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七（九）	125,105.30	4,100,909.19
无形资产	七（十）	124,778.86	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	七（十一）	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		555,026.44	4,458,757.74
资产总计		85,845,060.91	100,040,866.75

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市前海数字城市科技有限公司　　金额单位：元（列至角分）

项　目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：		—	—
短期借款	七（十二）	20,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（十三）	18,289,918.03	22,161,065.23
预收款项		-	-
合同负债	七（十四）	-	101,886.80
应付职工薪酬	七（十五）	3,077,474.48	4,813,640.61
应交税费	七（十六）	1,114,038.98	1,082,661.72
其他应付款	七（十七）	6,884,109.31	14,038,398.21
其中：应付利息		14,972.22	17,997.22
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七（十八）	88,894.71	3,685,581.87
其他流动负债		-	-
流动负债合计		49,454,435.51	65,883,234.44
非流动负债：		—	—
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七（十九）	-	634,404.13
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	七（八）	-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	634,404.13
负债合计		49,454,435.51	66,517,638.57
所有者权益（或股东权益）：		—	—
实收资本（或股本）	七（二十）	35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（二十一）	139,062.54	17,802.64
未分配利润	七（二十二）	1,251,562.86	-1,494,574.46
所有者权益（或股东权益）合计		36,390,625.40	33,523,228.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		85,845,060.91	100,040,866.75

单位负责人：　　会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市前海数字城市科技有限公司　　金额单位：元（列至角分）

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二十三）	49,281,409.36	48,102,915.77
减：营业成本	七（二十三）	32,728,709.63	23,134,035.28
税金及附加		106,727.25	69,946.18
销售费用	七（二十四）	24,926.70	651,092.55
管理费用	七（二十五）	8,233,470.34	15,545,762.45
研发费用	七（二十六）	5,517,747.62	6,212,266.77
财务费用	七（二十七）	98,467.50	4,590.72
其中：利息费用		644,453.27	462,109.56
利息收入		561,224.61	473,030.69
加：其他收益	七（二十八）	402,359.32	400,983.65
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-	-
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七（二十九）	72,198.57	-953,446.03
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七（三十）	213,490.88	-
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		3,259,409.09	1,932,759.44
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		3,259,409.09	1,932,759.44
减：所得税费用	七（三十一）	392,011.87	149,936.93
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		2,867,397.22	1,782,822.51
（一）按经营持续性分类:			
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		2,867,397.22	1,782,822.51
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
4.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		2,867,397.22	1,782,822.51

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市前海数字城市科技有限公司　　金额单位：元（列至角分）

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		41,527,792.64	50,644,412.64
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		31,994,063.45	20,904,529.52
经营活动现金流入小计		73,521,856.09	71,548,942.16
购买商品、接受劳务支付的现金		33,296,369.74	22,410,645.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,125,985.80	18,722,299.97
支付的各项税费		1,178,216.27	1,433,412.92
支付其他与经营活动有关的现金		43,345,792.75	19,786,654.06
经营活动现金流出小计		96,946,364.56	62,353,012.27
经营活动产生的现金流量净额	七（三十二）	-23,424,508.47	9,195,929.89
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		229,363.00	128,971.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		229,363.00	128,971.00
投资活动产生的现金流量净额		-229,363.00	-128,971.00
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		20,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金		20,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		543,911.10	182,933.34
支付其他与筹资活动有关的现金		2,216,851.10	-
筹资活动现金流出小计		22,760,762.20	182,933.34
筹资活动产生的现金流量净额		-2,760,762.20	19,817,066.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-26,414,633.67	28,884,025.55
加：期初现金及现金等价物余额		50,752,301.05	21,868,275.50
六、期末现金及现金等价物余额		24,337,667.38	50,752,301.05

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市前海数字城市科技有限公司　　金额单位：元（列至角分）

项　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	17,802.64	-1,494,574.46	33,523,228.18
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	-	—	—	—	-
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	-	—	—	—	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	17,802.64	-1,494,574.46	33,523,228.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	121,259.90	2,746,137.32	2,867,397.22
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	2,867,397.22	2,867,397.22
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	—	—	—	-	—	—	—	—	—	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	—	—	—	—	—	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	—	—	—	-	—	—	—	—	—	-
4、其他	-	—	—	—	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	121,259.90	-121,259.90	-
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	121,259.90	-121,259.90	-
2、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—		-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	—	—	—	-	—	—	—	—	—	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	—	—	—	—	—	—	—	-	—	-
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-	—	—	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-	—	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	139,062.54	1,251,562.86	36,390,625.40

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市前海数字城市科技有限公司　　金额单位：元（列至角分）

项　目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续股	其他							
一、上年年末余额	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	17,802.64	-3,277,396.97	31,740,405.67
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	-	—	—	—	-
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	-	—	—	—	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	17,802.64	-3,277,396.97	31,740,405.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,782,822.51	1,782,822.51
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	-	—	—	1,782,822.51	1,782,822.51
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	—	—	—	-	—	—	—	—	—	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	—	—	—	—	—	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	—	—	—	-	—	—	—	—	—	-
4、其他	-	—	—	—	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	—	—	—	-	—	—	—	—	—	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	—	—	—	—	—	—	—	-	—	-
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-	—	—	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-	—	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	17,802.64	-1,494,574.46	33,523,228.18

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300771608428D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳德永会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　欧阳富生

成立日期　2005年01月28日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3103-3104

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 05 月 21 日

与原件一致，再次复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳德永会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：欧阳富生

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3103-3104

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470077

批准执业文号：深财会[2004]33号

批准执业日期：2004年12月31日

证书序号：0021219

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件一致，再次复印无效。

发证机关：深圳市财政局

2024年 2 月 5 日

中华人民共和国财政部制

(4) 纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕781914号

深圳市前海数字城市科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FFYTC7R）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	44,623.6	0
2	企业所得税	60,372.8	0
3	印花税	10,663.41	0
4	教育费附加	19,124.4	0
5	增值税	1,274,960.26	0
6	地方教育附加	12,749.59	0
7	残疾人就业保障金	10,918.86	0
8	其他收入	207,041.75	0
	合　计	1,640,454.67	0
	其中，自缴税款	1,390,620.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,404,012.86元,2023年236,441.81元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费194,885.9元（壹拾玖万肆仟捌佰捌拾伍圆玖角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月24日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522406240213158834

2024年6月24日

2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕38791号

深圳市前海数字城市科技有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FFYTC7R）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	28,675.19	0
2	企业所得税	290,213.81	0
3	印花税	19,553.85	0
4	教育费附加	12,289.36	0
5	增值税	819,291.15	0
6	地方教育附加	8,192.91	0
7	残疾人就业保障金	12,596.76	0
8	其他收入	231,951.18	0
	合　计	1,422,764.21	0
	其中，自缴税款	1,157,734	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年1,206,503.73元,2024年216,260.48元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501095646391631

2025年1月9日

2025 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0305)95 证明 00002645

税 务 机 关	国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局	填 发 日 期	2026-03-05
纳税人名称	深圳市前海数字城市科技有限公司	纳税人识别号	91440300MA5FFYTC7R

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥71655.00
城市维护建设税	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥5015.85
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥8857.76
教育费附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥2149.65
地方教育附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1433.10
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥247976.05

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	叁拾叁万柒仟零捌拾柒元肆角壹分	¥337087.41

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(5) 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）

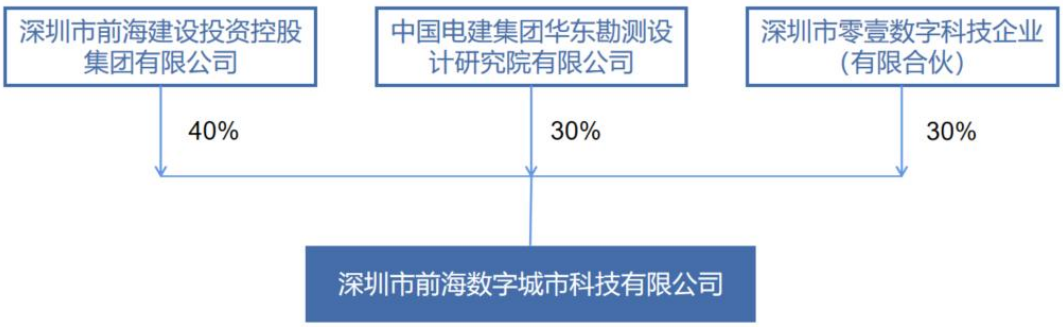
深圳市前海数字城市科技有限公司（以下简称“前海数科”）于 2019 年 1 月注册成立，2019 年 10 月正式运作，注册资本 5000 万元。基于全方位统筹公司 BIM 技术应用、率先推动全国首个城市级 BIM 技术应用平台落地的初心，由深圳市前海开发投资控股有限公司（现已更名为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”）联合中国电建集团华东勘测设计院有限公司发起成立，旨在充分发挥大数据优势、服务“数字前海、智慧前海”建设、推进数字经济发展。

公司股东一深圳市前海建设投资控股集团有限公司为前海管理局根据国务院批复的《前海深港现代服务业合作区总体发展规划》于 2011 年 12 月 28 日成立的下属法人企业，负责前海合作区内土地一级开发、基础设施建设和重大项目投资等，是前海开发建设主体单位和规划落地执行单位。

公司股东二中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司是中国最早成立的勘测设计院之一，为国家大型综合性甲级勘测设计研究单位，拥有国际一流的工程数字化业务能力。业务涵盖工程三维数字化设计、工程设计施工一体化管理、工程全生命周期管理三大平台，是中国工程设计行业全面实现工程设计从二维 CAD 向三维数字化协同设计与应用整体跨越的典范。

公司股东三深圳市零壹数字科技企业（有限合伙）为执行公司核心员工激励计划设立的员工持股平台。

图 1：股东关系图



公司章程：

深圳市前海数字城市科技有限公司

章程

2025 年 12月

目 录

第一章 总 则 2
第二章 股 东 3
第三章 注册资本 5
第四章 股权转让和质押 8
第五章 股东会 9
第六章 董事会 12
第七章 审计委员会 15
第八章 经营管理机构 16
第九章 人事和劳动管理 18
第十章 党组织 19
第十一章 税务、财务和审计 22
第十二章 利润分配 23
第十三章 终止和清算 24
第十四章 附则 27

深圳市前海数字城市科技有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“公司法”）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称“公司”）的一切活动必须遵守国家的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司设立的目的和宗旨为：以城市全生命周期数字化技术创新应用为核心业务，建设具备前海特色、全球视野的智慧城市开发及运营类科技公司。

第四条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市前海数字城市科技有限公司

住所：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1501

第五条 公司的经营范围为：数字技术服务；基于云平台的业务外包服务；会议及展览服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；数字创意产品展览展示服务；数字文化创意软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；5G通信技术服务；地理遥感信息服务；人工智能行业应用系统集成服务；软件销售；计算机系统服务；信息系统运行维护服务；人工智能通用应用系统；人工智能应用软件开发；数据处理和存储支持服务；人工智能基础资源与技术平台；

卫星遥感应用系统集成；招投标代理服务；工程管理服务；物联网设备销售；采购代理服务；计算机软硬件及辅助设备批发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；市场调查（不含涉外调查）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑智能化系统设计；包装装潢印刷品印刷；网络文化经营。

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第六条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第七条 公司的成立日期为公司营业执照签发之日。公司的营业期限自其营业执照签发之日起算，为期20年，除非全体股东一致同意予以提前终止或延长。如全体股东一致同意延长公司经营期限，公司应于公司原期限（或续展期限）期满前至少六个月向商事登记机关申请办理续展期登记。

第八条 公司应确定明确的职能部门负责保管公司法律文件，股东会决议、董事会决议等法律文件，必须存放在公司，以备查阅。

第九条 根据《中国共产党章程》(以下简称《党章》)、《公司法》和其他有关规定,公司设立党支部委员会(以下简称“党支部”),通过支部委员会分工履行相关党务职责。根据党建工作实际需要，配备专职或兼职党务工作人员,保障党的活动正常开展。党支部相关工作力量配置、人员编制纳入公司管理机构和编制,党支部工作经费纳入公司预算,从公司管理费中列支，保障党支部工作有序开展。

第二章 股 东

第十条 公司股东共有三名：

（一）股东一：

名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701

统一社会信用代码：91440300587917503A

（二）股东二：

名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

住所：浙江省杭州市余杭区高教路201号

统一社会信用代码：91330000142920718C

（三）股东三：

名称：深圳市零壹数字科技企业（有限合伙）

住所：深圳市前海深港合作区梦海大道4008号前海深港创新中心B组团1楼127号

统一社会信用代码：91440300MA5FF3F80E

第十一条 股东享有下列权利：

（一） 推荐非由职工代表担任的董事；

（二） 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；

（三） 对公司的经营活动和日常管理进行监督；

（四） 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议和公司财务会计报告。可以要求查阅公司会计账簿、会计凭证。对公司的经营提出建议和质询；

（五） 按实缴出资比例分取红利，公司新增资本时，股东一、股东二有权优先按照实缴的出资比例认缴出资；

（六） 公司清算解散后，按实缴出资比例分享剩余资产；

（七） 公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求公司予以赔偿；

（八） 章程中对股东权利另有约定的按照约定执行。

第十二条 股东应依法履行下列义务：

（一） 按章程规定缴纳所认缴的出资；

（二） 以认缴的出资额为限，按比例同步对公司承担责任，如某一方股东先行对外承担责任的，有权按照各方认缴比例，向其他股东追偿；

（三） 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（四） 遵守公司章程，保守公司秘密；

（五） 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展；

（六） 章程中对股东义务另有约定的按照约定执行。

第十三条 公司置备股东名册，记载下列事项：

（一） 股东的姓名或名称及住所；

（二） 股东认缴和实缴的出资额、出资比例、出资方式和出资日期；

（三） 出资证明书编号；

（四） 取得和丧失股东资格的日期。

第三章 注册资本

第十四条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币5000万元，

各股东认缴出资情况如下：

（一） 股东一：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

认缴出资额：人民币2000万元

出资比例：40%

出资方式：货币出资

出资日期：

第一次：【2019】年【4】月【11】日 1600万

第二次：【2022】年【7】月【26】日 400万

（二） 股东二：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

认缴出资额：人民币1500万元

出资比例：30%

出资方式：货币出资

出资日期：

第一次：【2019】年【3】月【26】日 1200万

第二次：【2022】年【7】月【26】日 300万

（三） 股东三：深圳市零壹数字科技企业（有限合伙）

认缴出资额：人民币1500万元

出资比例：30%

出资方式：货币出资

出资日期：【2030】年【11】月【30】日之前

第十五条 股东按照如下方式缴付所认缴的注册资本：

公司注册资本金应由各股东按股权比例在约定期限内全部实缴完毕。在公司注册成立后二个月内，股东一应实缴1600万元（占其认缴注册资本的80%），股东二应实缴1200万元（占其认缴注册资本的80%），股东三在公司注册成立后第一年内实缴金额不低于450万元（占其认缴注册资本的30%）。之后，三方股东均按照原始出资价格实缴剩余出资。公司董事会根据公司生产经营需要，可以向股东一和股东二发送书面通知，要求股东一和股东二实缴其余注册资本，股东一和股东二应根据董事会通知的时间和金额进行同比例实缴。股东三根据股权激励相关管理规定实缴注册资本。

激励对象认购股东三财产份额（即激励股权）的价格按照如下方式确定：公司实施股权激励的第一批激励对象属于与股东一、股东二共同发起设立公司的管理层和核心骨干，公司第一次授予该批激励对象激励股权的授予价格按照原始出资价格计算；后续股权激励授予价格按照经核准或备案（如需要）的净资产评估值计算，但不得低于原始出资价格。净资产评估值高于原始出资价格的差额计入股东三的资本公积。

第十六条 公司任一股东向公司实际缴付部分或全部注册资本的，公司均应在收到该股东出资之日起五个工作日内向该股东出具由法定代表人签名并加盖公司印章的出资证明书，以证明该股东的出资额及出资时间。

第十七条 各股东应当按本章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的，应当向公司承担违约责任。

董事会应当对股东的出资情况进行核查，发现股东未按期足额缴纳公司章程规定的出资的，应当由公司向该股东发出书面催缴书，催缴出资。

未及时履行前款规定的义务，给公司造成损失的，负有责任的董事应当承担赔偿责任。

第四章 股权转让和质押

第十八条 公司成立后，股东一、股东二拟转让股权的，应当经另一方股东同意。拟转让股权的一方应就其股权转让事项书面通知另一方股东，另一方股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。未经股东一、股东二的一致同意，股东三不得受让股东一、股东二拟转让的股权。

经另一方股东同意转让的股权，在同等条件下，同意转让方有优先购买权。两个或以上股东（若有）主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的实缴出资比例行使优先购买权。股东三不享有本条所规定的优先购买权。

股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利。

第十九条 除公司被整体收购或控制权收购外，未经股东一、股东二的一致同意，股东三不得向包括股东一、股东二在内的任何股东转让部分或全部股权。如确实需要转让的，且股东一、股东二均明确表示不受让的，由股东一、股东二共同同意的受让方受让；除股东一、股东二其中一方股东明确表示不受让之外，应由股东一、股东二按照

在公司的实缴出资比例同比例受让，转让价格按照公司最近一期经审计的净资产值计算，如届时相关法律法规对转让价格的确定有不同规定，则从其规定。

第二十条 股东一、股东二拟全部或部分转让公司股权的，涉及国有产权变动的应遵守国有资产交易管理相关规定。

第二十一条 任一股东根据本章程的规定，将股权全部或部分转让给外部第三方的，转让方应当在股权转让协议中约定第三方应同意并接受转让前公司章程对股权转让的规定。

第二十二条 公司设立后，因可归责于任一股东（下称“有责股东”）的原因，有责股东违反本章程项下的义务或导致公司遭受重大损失的，无责股东有权要求有责股东按照经审计的净资产值或经评估的净资产值（以低者为准），将所持公司全部或部分股权转让给无责股东；或有责股东按照经审计的净资产值或经评估的净资产值（以高者为准），收购无责股东所持公司全部或部分股权。同时，无责股东有权要求有责股东补偿无责股东及公司因此遭受的全部直接和间接损失。

第二十三条 除非本章程另有约定或经全体股东同意，任一股东均不得在其持有的公司全部或部分股权上设置任何抵押、质押或其他第三方权利或以任何其他形式处置其持有公司的全部或者部分股权。

第五章 股东会

第二十四条 股东会由全体股东组成，是公司的最高权力机构，依照公司法及公司章程行使职权。

第二十五条 股东会行使下列职权：

（一） 审议批准公司中长期发展规划；

（本页无正文，为《深圳市前海数字城市科技有限公司章程》之签署页）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

深圳市零壹数字科技企业（有限合伙）（公章）：

执行事务合伙人/授权代表（签字）：

签署日期：2025年【12】月【8】日

（6）有关资质证书

高新技术企业证书

专精特新中小企业证书

创新型中小企业

BIM运维管理应用系统V1.0

ISO20000信息技术服务管理体系认证

WSF
世标认证

认 证 证 书

兹证明

注册号：0382024ITSM102R1C
统一社会信用代码：91440300MA5FFYTC7R

深圳市前海数字城市科技有限公司

审核地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号前海深港创新中心A组团3F-01
注册地址：同审核地址

信息技术服务管理体系符合

ISO/IEC20000-1:2018

该体系覆盖范围

向外部顾客提供信息化系统软件开发所涉及的信息技术服务管理活动

初次发证日期：2021年8月30日

发证日期：2024年8月13日；有效期至：2027年8月29日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书[illegible]相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注"世标"微信公众号进入客户服务栏目[illegible]，证书信息[illegible]国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

世标认证
ITSMS

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

（7）企业BIM标准编制或BIM应用指南编制情况

BIM标准编制或BIM应用指南编制一览表

序号	标准名称	主管单位	级别	编制状态/发布时间	查询网址
1.	《建筑信息模型数据存储标准》	深圳市住房和建设局	市级	2022-5-25 发布	http://zjj.sz.gov.cn/attachment/0/979/979105/9822299.pdf
2.	《建筑信息模型语义字典标准》	深圳市住房和建设局	市级	2024-02-15 已发布	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/jzjn/gfgl/content/post_11149973.html
3.	《建筑信息模型审批子模型标准》	深圳市住房和建设局	市级	2024-02-15 已发布	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/jzjn/gfgl/content/post_11149974.html
4.	《工程项目建筑信息模型（BIM）应用成熟度评估》	全国智能建筑居住数字标准化技术委员会	国家级	2020-5-10 发布	http://www.ibrc426.com/newsitem/278348513
5.	《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》	深圳市住房和建设局	市级	2020 年	http://zjj.sz.gov.cn/attachment/0/709/709413/8158474.pdf
6.	《城市轨道交通信息模型表达及交付标准》	深圳市住房和建设局	市级	2021 年	http://zjj.sz.gov.cn/attachment/0/848/848928/9111392.pdf

（1）《建筑信息模型数据存储标准》主编单位（已发布）

深圳市工程建设地方标准

建筑信息模型数据存储标准

Standard for Data Storage of Building Information Modeling

SJG 114－2022

2022 深　圳

深圳市住房和建设局文件

深建标〔2022〕10号

深圳市住房和建设局关于发布《建筑信息模型数据存储标准》的通知

各有关单位：

现批准《建筑信息模型数据存储标准》为深圳市工程建设地方标准，编号为SJG114－2022，自2022年6月15日起实施。

本标准在深圳市住房和建设局门户网站公开。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2022年5月25日

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 114 – 2022

建筑信息模型数据存储标准

Standard for Data Storage of Building Information Modeling

2022-05-25 发布　　2022-06-15 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局　发布

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布2021年深圳市工程建设标准制订修订计划项目的通知》（深建设〔2021〕9号）的要求，标准编制组经广泛调查研究与总结实践经验，参考有关国际、国家相关标准，结合深圳市的实际与相关技术标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的编制目的是落实《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》（深府办函〔2021〕103号）的要求：（1）统一基于BIM的审批监管过程中方案核查、规划报批、施工图抽查、竣工验收等环节提交与存储模型的格式与要求；（2）为各主管单位开展基于BIM技术的各类智能化应用与平台提供一致的数据来源，减少重复建模或数据不一致性；（3）支撑智慧城市中的数据资产、数据底座与数字孪生城市建设；（4）指导与促进在深建设项目各方主体BIM技术应用中的数据共享。

本标准主要技术内容是：1.总则；2.术语和符号；3.基本数据框架；4.核心层数据模式；5.共享层数据模式；6.专业领域层数据模式；7.资源层数据模式；8.数据存储与交换；9.模型可视化；10.模型数据安全。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口管理，由前海深港现代服务业合作区管理局负责具体技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送前海深港现代服务业合作区管理局（地址：深圳市南山区前湾一路23号前海管理局综合办公楼，邮编：518054），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：前海深港现代服务业合作区管理局
清华大学
深圳市前海数字城市科技有限公司

本标准参编单位：北京市建筑设计研究院有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
广东博智林机器人有限公司
万翼科技有限公司
广联达科技股份有限公司
数云科际（深圳）技术有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
深圳市华阳国际工程设计有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳大学
北京构力科技有限公司
香港建筑信息模拟学会

本标准主要起草人员：谢晖晖　顾　明　叶伟华　高　歌　张小妹
王　宁　邓斯凡　刘　洁　孙　冉　柯子翔
常　海　邓新星　刘济瑀　蒋海峰　张　骋
曹　国　李会涛　李建锋　徐　丹　詹武伟
赖华辉　贺　彪　黄立新　严新辉　赫英楠
刘　寒　王晴月　牛英海　陈　萌　邬远祥
胡贤国　张文标　夏晨曦　肖　轶　邓　颖

（2）投标人承担主编的市级 BIM 标准——《建筑信息模型审批子模型标准》（已发布）

深圳市住房和建设局

首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于《建筑信息模型语义字典标准》《建筑信息模型审批子模型标准》立项评审结果的公示

文章来源：深圳市住房和建设局　发布时间：2022-01-29 17:13　字号：【大 中 小】　分享到：

各有关单位：

根据《深圳市住房和建设局工程建设技术规范制定程序规定》，经组织有关专家遴选、评审，我局对前海管理局临时申报立项的《建筑信息模型语义字典标准》（原申报名称为《建筑信息模型数据字典标准》）和《建筑信息模型审批子模型标准》两部标准列入2022年度工程建设地方标准制修订计划，标准主要起草单位为前海管理局、清华大学和深圳市前海数字城市科技有限公司。现予以公示，公示期为公示之日起连续10日。

公示期间，任何有关单位及个人如有异议，均可通过书面形式向我局反映。单位反映情况需加盖公章，个人反映情况要签署真实姓名，并提供联系电话、地址、邮政编码。

联系电话：0755-83788260、83788273，通讯地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦725室，邮政编码：518031

深圳市住房和建设局

2022年1月29日

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 158.2 – 2024

建筑工程信息子模型标准
第 2 部分:施工图设计审查子模型

Standard for Submodel of Building Engineering Information Modeling

Part 2: Submodel for Construction Drawing Design Code Checking

2024 - 02 - 15 发布　　2024 - 04 - 01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局　发布

深圳市工程建设地方标准

建筑工程信息子模型标准

第 2 部分:施工图设计审查子模型

Standard for Submodel of Building Engineering Information Modeling

Part2: Submodel for Construction Drawing Design Code Checking

SJG 158.2－2024

2024 深　圳

前　言

根据深圳市住房和建设局关于《2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划（第一批）》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准为SJG 158《建筑工程信息子模型标准》的第2部分，主要技术内容是主要技术内容是：1.总则；2.术语和缩略语；3.基本规定；4.模型文件要求；5.模型要求；6.模型单元要求。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织前海深港现代服务业合作区管理局等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送前海深港现代服务业合作区管理局规划管理处（地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋E站通服务大厅，邮编：518000），供今后修订时参考。

本标准主编单位：前海深港现代服务业合作区管理局
清华大学
深圳市前海数字城市科技有限公司

本标准参编单位：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
数云科际（深圳）技术有限公司
广联达科技股份有限公司
深圳市斯维尔科技有限公司
北京构力科技有限公司
深圳市极智数字科技有限公司
华润置地控股有限公司
深圳市华阳国际城市科技有限公司

本标准主要起草人员：谢晖晖　顾　明　叶伟华　高　歌　邓文敏
邓斯凡　孙　冉　王　琳　赵东晓　胡　月
徐　丹　路子轩　张观宏　吴军霍　詹武伟
曹勇龙　张晓春　刘济瑀　彭剑华　陈　萌
牛英海　曾　敏　石芳芳　陈　杰　赵　杨
潘啟星　刘　寒　柯子翊　药圣琦　赫英楠
孟晓晔　包嘉涛　谢　鹏　王秋生　隆　颐
张　斌　黄国枢　胡　笳　李　博　朱俊乐
崔　莉　宫　锐　刘亚鑫　蔡晨阳　王　委
张朝扬　覃　轲　邱彦琦　李　月　张　希
翁裕健

本标准主要审查人员：谢　卫　魏　来　王　静　李向东　杨　帆
于　芳　高　峰

本标准主要指导人员：宋　延　黄爱云　刘燕萍　何　文　刘俊跃

（3）投标人承担参编的市级BIM标准——《建筑信息模型语义字典标准》（已发布）

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 157 – 2024

建筑工程信息模型
语义字典标准

Standard for Building Engineering Information Modeling

Semantic Data Dictionary

2024-02-15 发布　　2024-04-01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局　发布

深圳市工程建设地方标准

建筑工程信息模型语义字典标准

Standard for Building Engineering Information Modeling

Semantic Data Dictionary

SJG 157－2024

2024 深　圳

前　言

根据深圳市住房和建设局关于《2022 年度深圳市工程建设地方标准制修订计划（第一批）》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容是：1.总则；2.术语和缩略语；3.基本规定；4.语义字典技术要求；5.语义字典数字化表示。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织前海深港现代服务业合作区管理局等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送前海深港现代服务业合作区管理局（地址：深圳市南山区前湾一路 23 号前海管理局综合办公楼，邮编：518054），供今后修订时参考。

本标准主编单位：前海深港现代服务业合作区管理局
清华大学
深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

本标准参编单位：深圳市前海数字城市科技有限公司
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
数云科际（深圳）技术有限公司
深圳市华阳国际城市科技有限公司
深圳市极智数字科技有限公司
华润置地控股有限公司
广联达科技股份有限公司
深圳市斯维尔科技有限公司
北京构力科技有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司深圳分公司
深圳国研建筑科技有限公司
深圳机械院建筑设计有限公司
深圳市华美科技有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
深圳市建工集团股份有限公司
深圳市市政工程总公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市云浪峰信息科技有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司
中建新疆建工（集团）有限公司

（4）《工程项目建筑信息模型（BIM）成熟度评估》（导则）参编单位

工程项目建筑信息模型（BIM）应用成熟度评价导则

The Evaluation Guidelines of BIM Application Maturity in Engineering

2020 年 5 月 10 日发布　　2020 年 5 月 20 日实施

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会(SAC/TC426) 发布

本标准主要起草人员：谢晖晖　顾　明　叶伟华　高　歌　李良胜
邓文敏　张晓春　覃　轲　邓斯凡　王　茜
蒋啸博　赵东晓　李鹏祖　詹武伟　徐　丹
隆　源　刘济瑀　来庆涛　胡子航　刘亚鑫
吴军翟　李会涛　黄立新　张观宏　曹勇龙
江　志　崔　莉　赵　杨　刘　寒　孙　冉
严新辉　许　哲　黄焕民　李德旭　邱彦琦
胡　笳　卓胜豪　李　博　蔡晨阳　牛英海
唐新颖　钱　程　贺虔文　刘罗兵　王秋生
谢宇欣　吴彦斌　王洪卫　符润红　刘宏伟
顾问天　陈寅生　张浩华　雷小妹　余守春
黄　伟　郑　昊　何　威　吴怡建　韩艳波
庞小朝　王德权　周　琳　张金保　赖华辉
林炬光　向卫国　于　芳　尚彬彬　浦　至
刘　宴　冉体松　陈　磊　李泽武　谢　鹏
杨　科　武鹏飞　王　刚　赵东晖　陈卓如
李融岩

本标准主要审查人员：魏　来　谢　卫　王　静　朱建斌　侯　铁
高　峰　李　钦

本标准主要指导人员：宋　延　龚爱云　何　文　刘俊跃

前　言

本导则是根据住房和城乡建设部印发的《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）的要求，由全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会（以下简称：全国智标委）会同有关单位共同编制完成。

本导则在编制过程中，编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国内外先进标准，并广泛征求意见，最后经审查定稿。

本导则主要内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 工程项目评价。

本导则由全国智标委负责具体技术内容的解释，评价实施具体工作由全国智标委下设BIM/CIM评估委员会（以下简称评估委员会）进行。在执行本导则过程中，请各单位结合工程实践，认真总结经验，并将意见和建议寄送至全国智标委（地址：北京市海淀区三里河路7号新疆大厦B座12层，邮编：100044），以便今后修订时参考。

主编单位：全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会、上海益埃毕建筑科技有限公司

参编单位：中铁十八局集团有限公司、中国电建昆明勘测设计研究院有限公司、河北建工集团有限责任公司、浙江省建筑信息模型（BIM）服务中心、江苏国泰新点软件有限公司、重庆恒佳工程技术咨询有限公司、广东国地规划科技股份有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、苏州秉诚工程造价咨询有限公司、天津帝诚建筑科技有限公司、广东天元建筑设计有限公司、广州市港航工程研究所、深圳市前海数字城市科技有限公司、杭州三才工程管理咨询有限公司

主要起草人员：张永刚、杨新新、樊静静、张妍妍、刘位辉、陈炯、吴学明、杜磊、倪志军、赵丽娅、郑广亮、梁宇、刘耿、尤兵、曾志辉、黄丹、李鹏祖、虞国明

主要审查人员：马智亮、王静、顾靖、黄玉芳、赵昂

（5）《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》

深圳市住房和建设局

深圳市住房和建设局关于发布《政府投资公共建筑工程BIM实施指引》的通知

各有关单位：

现批准《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG78-2020，自 2020 年 10 月 1 日起实施。

特此通知。

www.stdlibrary.com

深圳市住房和建设局

2020 年 9 月 16 日

深圳市工程建设标准

政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引

Implementation guide for BIM in government invested public works

SJG 78—2020

www.stdlibrary.com

2020 深圳

前言

根据《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》的任务要求，编制组经广泛调查研究，认真总结深圳市建筑工务署 BIM 实践经验，以国家标准为依据，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，深化 BIM 技术在深圳市政府投资公共建筑工程前期规划、设计、施工、竣工验收和运维移交阶段的应用，进一步推进深圳市政府投资公共建筑工程 BIM 实施水平，制定本指引。

本指引的主要技术内容包括：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.政府投资公共建筑工程 BIM 实施准备；5.前期规划阶段的 BIM 实施和移交；6.设计阶段 BIM 实施基本范围；7.设计阶段 BIM 应用内容和要求；8.设计 BIM 成果的归档和移交；9.设计阶段 BIM 实施考核评价；10.设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接；11.施工阶段 BIM 实施基本范围；12.施工阶段 BIM 实施内容和要求；13.施工 BIM 成果的归档和移交；14.竣工数字化资产验收和运维移交；15.施工阶段 BIM 实施考核评价。

www.stdlibrary.com

本指引由深圳市建筑工务署提出并会同深圳市住房和建设局业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建筑工务署负责具体技术内容的解释。本指引在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建筑工务署（地址深圳市福田区上步路 1023 号市府二办，邮编：518028），以供今后修订时参考。

本指引主编单位：深圳市建筑工务署

本指引参编单位：清华大学软件学院

中车信息技术有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

上海市地下空间设计研究总院有限公司

中设数字技术股份有限公司

上海城建信息科技有限公司

深圳市标准技术研究院

本指引主要起草人员：梁 进　刘 哲　谭 毅　张学斌　覃 轲
张 松　武鹏飞　姚守俨　余 枫　秦 军
段创峰　方速昌　明艳丽　丁 楠　李 博
张学生　王倩倩　李建锋　杜佐龙　顾沉颖
李 星　叶 祥　梁 刚　刘 翀　蒋琴华

本指引主要审查人员：郭伟新　罗志华　常 海　李向东　郭文波
陈贵立　高海刚

本指引业务归口单位主要指导人员：黄 起　顾 明　王宝玉　邓文敏

www.stdlibrary.com

（6）《城市轨道交通工程信息模型表达及交付标准》

SJG

深圳市工程建设标准

SJG 101 — 2021

城市轨道交通工程信息模型
表达及交付标准

Standard for expression and delivery of urban rail transit engineering information model

2021－09－01 发布　　2021－09－30 实施

深圳市住房和建设局　发布

前　言

根据深圳市住房和建设局《关于发布2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，深圳地铁建设集团有限公司会同有关单位组成编制组，经过广泛的调查研究，以现行相关国家标准、规范为基础，积极采纳城市轨道交通工程建设、设计、施工、运营、管理、科研等相关单位的意见和建议，紧密结合深圳市城市轨道交通工程的特点，制定本标准。

本标准主要内容包括：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.模型创建；5.表达要求；6.交付要求；附录A~附录D。

本标准由深圳市住房和建设局提出、业务归口及批准发布，由深圳地铁建设集团有限公司负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送至深圳地铁建设集团有限公司（地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦，邮编：518026），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳地铁建设集团有限公司

本标准参编单位：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳地铁运营集团有限公司

港铁轨道交通（深圳）有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中国铁路设计集团有限公司

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

中国建筑股份有限公司

中国中铁股份有限公司

中国铁建股份有限公司

中国电力建设股份有限公司

中国交通建设股份有限公司

中国冶金科工集团有限公司

深圳市斯维尔科技有限公司

广联达科技股份有限公司

中国铁道科学研究院集团有限公司

深圳市天健（集团）股份有限公司

本标准主要起草人员：雷江松　龙宏德　张中安　刘树亚　宋天田　邓文敏

侯　轶　朱益海　叶　斌　黄际政　刘思洋　何　坚

覃　轲　杨　宁　赖华辉　周　琳　胡　睿　王　波

徐伟城　侯文军　刘红波　张自太　王国光　张立杰

刘　伟　智　鹏　陈登伟　吴成刚　张新强　俞尚宇

张　玄　董　志　余玉梅　丁　锐　吴　刚　张彦新

高可卫　陈　俭

本标准主要审查人员：浦　至　李良胜　胡明伟　陈　宏　于　芳　孙有恒

李鹏祖

本标准业务归口单位主要指导人员：薛　峰　王宝玉　胡　荣

（8）企业获得专利成果情况一览表

序号	所属类别（软著/专利）	名称	编制时间或证书获得时间	证书编号
1.	专利	一种建筑信息模型检查方法、检查装置及终端设备	2022年	证书号第5048661号
2.	专利	一种建筑信息模型中机电构件连接关系的检查方法和系统	2022年	证书号第5452315号
3.	软著	智慧公园运维小程序软件V1.0	2021年	软著登字第7993745号
4.	软著	智慧公园运维管理平台V1.0	2021年	软著登字第7993758号
5.	软著	智慧公园一站式服务小程序软件V1.0	2021年	软著登字第7993757号
6.	软著	智慧公园可视化监控中心平台V1.0	2021年	软著登字第7993744号
7.	软著	智慧公园AR导览小程序软件V1.0	2021年	软著登字第7993747号
8.	软著	采购数据统计与分析系统V1.0	2020年	软著登字第6719077号
9.	软著	工程质量管理平台V1.0	2020年	软著登字第6718871号
10.	软著	前海物联网云平台V1.0	2020年	软著登字第6828652号
11.	软著	工程安全管理平台V1.0	2020年	软著登字第6718874号
12.	软著	工程进度管理平台V1.0	2020年	软著登字第6718870号
13.	软著	工程档案管理平台V1.0	2020年	软著登字第6718873号
14.	软著	采购全过程管理系统V1.0	2020年	软著登字第6718869号
15.	软著	建筑数据资产管理平台V1.0	2020年	软著登字第5663162号

16.	软著	BIM运维可视化监控系统V1.0	2020年	软著登字第5663155号
17.	软著	BIM运维管理应用系统V1.0	2020年	软著登字第5666619号
18.	软著	BIM模型机电系统连接关系自动检查软件	2021年	软著登字第8192908号
19.	软著	BIM模型机电系统构建分类编码软件	2021年	软著登字第8192907号
20.	软著	前海物联网云平台V2.0	2022年	软著登字第9393090号
21.	软著	前海城市信息模型CIM可视化平台V1.0	2022年	软著登字第9393193号
22.	软著	前海疫情防控系统V1.0	2022年	软著登字第10570047号
23.	软著	前海可视化会商平台V1.0	2022年	软著登字第10570487号
24.	软著	前海数字孪生城市CIM平台V1.0	2022年	软著登字第10570485号

（1）发明专利-一种建筑信息模型检查方法、检查装置及终端设备

发 明 专 利 证 书

（2）发明专利-一种建筑信息模型中机电构件连接关系的检查方法和系统

发 明 专 利 证 书

（3）软件著作权-智慧公园运维小程序软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：智慧公园运维小程序软件 V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2021年03月22日

首次发表日期：2021年04月08日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR1271119

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2021年09月26日

（4）软件著作权-智慧公园运维管理平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：智慧公园运维管理平台 V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2021年04月15日

首次发表日期：2021年04月19日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR1271132

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2021年09月26日

（5）软件著作权-智慧公园一站式服务小程序软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：智慧公园一站式服务小程序软件
[简称：智慧公园一站式服务]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2021年03月22日

首次发表日期：2021年03月25日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR1271131

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2021年08月26日

（6）软件著作权-智慧公园可视化监控中心平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：智慧公园可视化监控中心平台
[简称：可视化监控中心]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2021年04月15日

首次发表日期：2021年04月18日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR1271118

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2021年08月26日

（7）软件著作权-智慧公园 AR 导览小程序软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：智慧公园AR导览小程序软件
[简称：AR导览]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2021年03月15日

首次发表日期：2021年03月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR1271121

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2021年09月26日

（8）软件著作权-采购数据统计与分析系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：采购数据统计与分析系统
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2020年07月08日

首次发表日期：2020年08月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1913948

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

（9）软件著作权-工程质量管理平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：工程质量管理平台
[简称：质量管理平台]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2019年10月10日

首次发表日期：2019年11月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1913742

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2020年10月30日

（10）软件著作权-前海物联网云平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：前海物联网云平台
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2020年07月15日

首次发表日期：2020年07月31日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0104335

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2021年01月20日

（11）软件著作权-工程安全管理平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第5713974号

软件名称：工程安全管理平台
[简称：安全管理平台]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2020年03月28日

首次发表日期：2020年05月11日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1913745

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 07143154

2020年10月30日

（12）软件著作权-工程进度管理平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第5713974号

软件名称：工程进度管理平台
[简称：进度管理平台]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2020年04月13日

首次发表日期：2020年04月17日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1913741

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 07143151

2020年10月30日

（13）软件著作权-工程档案管理平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：工程档案管理平台
[简称：档案管理平台]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2020年03月15日

首次发表日期：2020年04月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1913744

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2020年10月30日

（14）软件著作权-采购全过程管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：采购全过程管理系统
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2020年07月09日

首次发表日期：2020年08月29日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1913740

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2020年10月30日

（15）软件著作权-建筑数据资产管理平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第[illegible]号

软件名称：建筑数据资产管理平台 V1.0

著作权人：[illegible]

开发完成日期：2020年03月25日

首次发表日期：2020年03月31日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0784466

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. [illegible]

2020年[illegible]月[illegible]日

（16）软件著作权-BIM 运维可视化监控系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第[illegible]号

软件名称：BIM运维可视化监控系统 V1.0

著作权人：[illegible]

开发完成日期：2020年03月25日

首次发表日期：2020年03月31日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0784459

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. [illegible]

2020年[illegible]月[illegible]日

（17）软件著作权-BIM 运维管理应用系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：BIM运维管理应用系统
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2020年03月25日

首次发表日期：2020年03月31日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0787923

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2020年07月17日

（18）软件著作权-BIM 模型机电系统连接关系自动检查软件

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：BIM模型机电系统连接关系自动检查软件
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2020年04月25日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR1470282

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2021年10月06日

（19）软件著作权-BIM模型机电系统构建分类编码软件

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：BIM模型机电系统构件分类编码软件 V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2020年04月25日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR1470281

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2021年10月08日

（20）软件著作权-前海物联网云平台V2.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：前海物联网云平台 V2.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2021年12月15日

首次发表日期：2021年12月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0430891

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2022年04月07日

（21）软件著作权-前海城市信息模型 CIM 可视化平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：前海数字孪生城市CIM平台
[简称：数字孪生平台]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2022年10月28日

首次发表日期：2022年10月28日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1616286

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2022年10月27日

（22）软件著作权-前海疫情防控系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：

软件名称：前海疫情防控系统
[简称：防疫系统]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2022年09月25日

首次发表日期：2022年09月25日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1615848

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No.

2022年12月26日

（23）软件著作权-前海可视化会商平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10570487号

软件名称：前海可视化会商平台
[简称：可视化会商]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2022年09月30日

首次发表日期：2022年09月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1616288

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11564118

2022年10月27日

（24）软件著作权-前海数字孪生城市 CIM 平台 V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10570488号

软件名称：前海数字孪生城市CIM平台
[简称：数字孪生平台]
V1.0

著作权人：深圳市前海数字城市科技有限公司

开发完成日期：2022年10月28日

首次发表日期：2022年10月28日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1616286

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11564119

2022年10月27日

（9）投标人CIM及BIM获奖（或荣誉）情况

数科公司获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖部门	奖项级别	获奖时间
1.	深圳市前海数字城市科技有限公司	荣获2022首届中国智慧城市创新大赛金奖	中国馆智慧城市建设投资联盟、深圳市智慧城市研究会	国家级	2022 年
2.	前海BIM技术应用推广发展规划	荣获智慧城市与可持续发展类BIM应用特等成果奖	中国勘察设计协会	国家级	2021 年
3.	基于多维度数据的集成和分析技术在公园管理建设中的探索和应用”	荣获“广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖”	广东省工程勘察设计行业协会	省级	2021 年 7 月
4.	基于国际标准IFC的BIM三维数字化智能审查与决策分析一体化平台	广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖	广东省建工程勘察设计行业协会	省级	2020年12月
5.	深圳前海市政基础设施BIM应用	2017全球基础设施Be大赛桂冠	Bentley	国际级	2017 年
6.	前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用	2021“金标杯”BIM/CIM应用成熟度成果遴选（BIM施工成果组）一等奖	全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会	国家级	2021 年 12 月
7.	前海交易广场南区总承包BIM技术综合应用	“新基建杯”中国智能建造及BIM应用大赛施工组一等奖	中国建筑材料流通协会、全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会	国家级	2022年12月

（1）《深圳市前海数字城市科技有限公司》荣获 2022 首届中国智慧城市创新大赛金奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市前海数字城市科技有限公司:

经组委会评选，贵司荣获 2022 首届中国智慧城市创新大赛金奖。

特颁此证!

创新设计　持续发展　　编号：2021B0960

第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛

智慧城市与可持续发展类BIM应用

特等成果

项目：前海BIM技术应用推广发展规划

单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

中国勘察设计协会

欧特克软件(中国)有限公司

中国勘察设计协会

AUTODESK

（2）《基于多维度数据的集成和分析技术在公园管理建设中的探索和应用》荣获“二等奖”

广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证　书

为表彰2021年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：基于多维度数据的集成和分析技术在公园管理和建设中的探索和应用

奖励等级：二等奖

获 奖 者：深圳市前海数字城市科技有限公司

勘设协字：[2021]9号

证书号：2021-102-2-D15-03

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证　书

为表彰2023年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：基于国际标准IFC的BIM三维数字化智慧审查与运营分析一体化平台

奖励等级：二等奖

获 奖 者：深圳市前海数字城市科技有限公司

获奖证书

深圳市前海数字城市科技有限公司：

你单位基于国际标准IFC的BIM三维数字化智慧审查与运营分析一体化平台项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得科技创新专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

（3）《深圳前海市政基础设施 BIM 应用》荣获“2017 全球基础设施 Be 大赛桂冠”

金标杯

2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果

一等成果

（BIM施工组）

项目名称：前海交易广场南区施工总承包建筑信息模型（BIM）技术应用

主要成员：胡月、李晓向、许智、董圣雪、陈晓洲

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

二〇二一年十二月

新基建杯 第二届·中国

智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

一等奖

智能建造优秀BIM施工案例赛组

作品名称：前海交易广场南区总承包BIM技术综合应用

主要成员：胡月、杨东、夏江峰、段伟、安会田、杨传龙

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

中建三局第二建筑工程有限公司

主办单位

中国建筑材料流通协会

指导单位

全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

承办单位

中国建筑材料流通协会

重大工程委员会

2022年11月·北京

二、拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表

姓名	方长建	性　别	男	年龄	61 岁
职务	教授级高级工程师	职　称	院副总工程师	学历	本科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510103196502270038	手机号码	13808005107
参加工作时间	1986 年 9 月		从事项目负责人年限		35 年
资格证书名称及编号	1. 工民建教授级高级工程师/（2006）11105 2. 建筑信息模型项目经理/NTC14328542				

近 5 年项目业绩

服务单位	项目名称	业绩金额（万元）	合同日期	正在服务或已完成	备注
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	崖州果蔬综合批发市场（一期）项目BIM设计	192.5649	2023年2月13日	正在服务	/
招商三亚深海科技城开发有限公司	三亚市崖州中心渔港保障性住房BIM设计	246.7228	2023年8月18日	正在服务	/
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区妇幼保健院工程（施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务）	133.06	2024年8月7日	正在服务	/

提供项目总负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程 BIM 咨询服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间

为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。填写表单：《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》。

证明材料：

1.投标人项目总负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；

2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明。

注：

1.如联合体投标的投标人，拟派项目总负责人须为联合体牵头方单位员工；

2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3.**仅BIM顾问服务、仅设计阶段BIM咨询服务、仅运维阶段模型BIM咨询服务、仅工程咨询（含监理、招标代理、造价咨询）项目业绩不予认可。**

4.**合同关键页应体现投标人作为施工阶段BIM实施方完成项目模型的实体创建和成果应用。合同即使含施工阶段内容，仅提供施工阶段设计配合、模型审核、工作协调、既有建筑建模等技术咨询服务的也不予认可。**若提供的合同关键页无法体现或判断施工阶段BIM咨询服务内容的，应补充提供以下材料之一（或多项）：

(1)BIM咨询服务专项协议或补充协议；

(2)BIM实施大纲/方案、BIM成果交付清单及业主签收确认资料；

(3)项目竣工验收资料中体现BIM咨询服务内容的页面；

(4)业主、建设单位或监理单位出具的加盖公章的BIM咨询服务内容确认函或BIM服务完成证明；

(5)其他能够证明BIM咨询服务具体实施内容的有效佐证材料。

投标人提供多项材料的，应确保材料间内容一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断BIM咨询服务内容的，该业绩将不予认可。

5.业绩金额以合同金额为准，具体要求如下：

(1)全过程BIM咨询服务（设计阶段、施工阶段与运维前期阶段）、独立BIM咨询服务（设计阶段与施工阶段）、独立BIM咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或独立BIM咨询服务（施工阶段）的合同，**业绩金额以合同总金额为准**；

(2)此外，含BIM咨询服务（施工阶段）、含BIM咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或含BIM咨询服务（设计阶段与施工阶段）的合同，**业绩金额以合同中BIM咨询服务对应金额为准**；

(3)上述运维前期阶段指在竣工成果基础上增加编码、运维参数等工作；

(4)发票上无法体现前述(1)(2)对应金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派项目总负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明；

①业主或建设单位出具的加盖公章的BIM服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；

②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现BIM服务金额及占比）；

③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、BIM服务信息）；

④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应BIM咨询服务金额）；

⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应BIM

咨询服务金额）
⑥其他能够体现 BIM 咨询服务金额的财务佐证材料。
投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 BIM 咨询服务对应金额的，该业绩将不予认可。
6.业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。**若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。**

项目总负责人基本信息：

（1）身份证

（2）毕业证书

学生方长建系安徽人，一九六五年二月生。自一九八二年九月至一九八六年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

院长 卢政忠

一九八六年七月十五日

重建工毕证字第869386号

（3）职称证

资格证书

姓　　名　方长建

性　　别　男

出生年月　1965.02

专　　业　工民建

任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2006 年 11 月 10 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2006) 11105

（4）BIM 技能证书：建筑信息模型（BIM）项目经理

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.

发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓 名: 方长建 Name

性 别: 男 Sex

身份证号: 510103196502270038 ID Number

证书编号: NTC14328542 Certificate Number

技 能: 建筑信息模型项目经理 Skills

等 级: 高级 Level

理论知识考核成绩: 86 Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 92 Test Result of Practical Ability

评定成绩: 87 Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心

管理中心（章）
NTC Management Center (seal)

发证日期: 2018年 12月 10日
Issue Date Year Month Day

OCECC

全国职业信用评价网

Occupational credit evaluation center of China

姓　　名：方长建

性　　别：男

证件号码：510103196502270038

根据全国职业信用评价网人才入库标准及规定，经全国职业信用评价网审核，您的信息符合入库条件，同意加入 技能人才库，特此证明。

岗位/专业：建筑信息模型（BIM）项目经理　　入库编号：JN758252181226

等级/评价：高级　　入库日期：2018年12月19日

全国职业信用评价网

管理机构：
全国职业信用评价网

查询网址：www.ocecc.cn

OCECC

全国职业信用评价网

Occupational credit evaluation center of China

全国职业信用二维码

方长建

扫描查询认证信息

全国职业信用评价网

www.ocecc.cn

（5）社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：方长建　　性别：男　　社会保障号码：51010319[illegible]700X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	381
失业保险	参保缴费	271
工伤保险	参保缴费	218

（二）2024年05月至2026年04月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202405	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202405	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202406	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202407	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202408	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202409	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202410	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202411	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202412	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202501	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	146.61	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202502	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	146.61	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4						四川省省本级
202503	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	146.61	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202504	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202505	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202506	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202507	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202508	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202509	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202510	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202511	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202512	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202601	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202602	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202603	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202604											

打印时间：2026年04月16日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 4 R 6 Q N W s J N m l 1 A b 6 g T 4 h 7 验证，验证码的有效期至2026 年 07 月 16 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年05月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

业绩证明：

（1）崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计

甲　　方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙　　方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 2 月 13 日

签订地点：三亚崖州湾科技城

BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

法定代表人：【钟声】

地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目BIM设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目总用地面积 76326.00 ㎡，新建 7 栋单体建筑及平台、坡道、门卫等，总建筑面积 94477.27 ㎡，其中地上建筑面积 92536.32 ㎡(计容建筑面积 91548.60 ㎡，不计容建筑面积 987.72 ㎡)，地上建筑功能为交易大厅、铺位、作业区、理货区、果蔬加工、控温库、冷库、冰库、仓库等；地下建筑面积 1940.95 ㎡，功能主要为设备用房，1#～7#楼均采用钢筋混凝土框架结构体系，均采用装配式建造，装配式建筑面积为 78328.44 ㎡(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通工程及室外配套工程等。】

1.4 投资规模：【项目概算总投资为57439.45万元人民币。资金来源为政府投资和企业自筹】。

二、委托内容及服务期

（一）委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：☑设计阶段；☑施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）中的BIM技术应用及咨询服务，包含全专业BIM建模，提供并上传满足科技城管理局CIM平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM施工应用等（详见附件1《BIM咨询服务范围及内容》）。

（二）服务期:自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求

成果文件要求

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM技术实施方案、BIM模型标准、BIM交付标准	电子文档1份 纸质文档6份	合同签订后【5】日历天内	电子文档(Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段BIM模型：包含结构、建筑、机电、幕墙、精装、园林	电子文档1份	合同签订后，收到甲方提供的相关设计资料后【30】日历天内	电子文档(.RVT/NWC/NWD)
	BIM设计优化报告、碰撞检测报告	电子文档1份 纸质文档6份		电子文档(Doc/PDF) 纸质文档
	工程量统计	电子文档1份 纸质文档6份		电子文档（Xls） 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档1份		电子文档（avi/MP4）
施工阶段	施工阶段BIM实施规划与工作内容	电子文档1份 纸质文档6份	收到甲方提供的施工方案及相关资料后【30】日历天内	电子文档(Doc/PDF) 纸质文件

	BIM 施工方案模拟视频	电子文档 1 份	根据实际施工进度情况，以甲方要求为准。	电子文档（avi/MP4）
	BIM 可视化汇报资料	电子文档 1 份		电子文档（DWG/PDF）纸质文档
	优化分析报告及深化图	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档（Doc/PDF）纸质文件
	竣工 BIM 模型工程量清单 （1. 主体封顶【45】日历天内提供主体部分的模型工程量清单 2 安装工程全部完成后【45】日历天内提供安装部分的模型工程量清单 3. 工程竣工后【45】日历天内提供整个项目完整的模型工程量清单）	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	根据实际施工进度情况，以甲方要求为准。	电子文档（Xls） 纸质文档
	竣工 BIM 模型 1. 主体封顶【30】日历天内提供主体部分的竣工模型 2. 安装工程全部完成后【30】日历天提供安装部分的 BIM 竣工模型 3. 工程竣工后【30】日历天内，结合实际施工情况，整合现场三维扫描数据，完善补充模型内的信息，提供整个项目完整的竣工 BIM 模型数据	电子文档 1 份	竣工验收合格后，收到甲方提供的竣工图纸及相关资料后【30】日历天（以实际竣工截止日期计算）	电子文档（.RVT/NWC/NWD）

四、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和

服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合 ：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程BIM技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：壹佰玖拾贰万伍仟陆佰肆拾玖元整（¥1925649.00元），其中，不含税价人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元整（¥1816650.00元），增值税为人民币（大写）：壹拾万零捌仟玖佰玖拾玖元整（¥108999.00元），增值税税率为6%。包括：☑设计阶段BIM技术咨询服务费人民币（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整（¥1155389.40元）；☑施工阶段BIM技术咨询服务费人民币（大写）：柒拾柒万零贰佰伍拾玖元陆角整（¥770259.60元）。 如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部BIM咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理 费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

（二）合同价结算

合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额，参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》（琼价协〔2021〕02号）等文件内容综合确定，设计、施工阶段同时服务的调整系数【0.65】，装配式调整系数【1.2】，并下浮【20.82】%计算。若结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

（三）支付方式

（1）预付款：合同生效，乙方向甲方提供一份已生效的合同原件后，甲方

向乙方支付合同暂定金额的20%；

关于预付款的支付，甲乙双方还须遵守如下约定：①在签订本合同后、支付预付款之前，乙方须按甲方事先认可的格式向甲方递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函（附件4《预付款担保格式》）。如因预付款审批原因导致支付延迟的，甲方的支付时限相应顺延且不承担违约责任。预付款担保期限自预付款支付给乙方之日起至乙方所提交的各阶段成果文件初稿经甲方审核确认之日止。乙方可选择不申请预付款，按进度款申请支付。②如乙方不申请预付款，可不提供预付款担保，甲方不予支付预付款，双方按本合同约定的下阶段进度款支付条件办理合同款项支付。

☑关于履约担保的约定：本合同金额达到公开招标限额，乙方应提供建设工程保证保险或由国有银行或国有参股银行出具合同签约价格的10%的银行担保函进行履约担保（附件5《履约担保格式》）。履约担保期限至乙方所提交的本合同项下全部设计成果文件经甲方审核确认之日止。

（2）进度款支付：

☑1）设计阶段：本阶段咨询服务费用为人民币（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整（¥1155389.40元），乙方完成本合同项目下所有设计阶段BIM咨询服务工作及成果并经甲方审核通过后，付至本合同约定设计阶段BIM咨询服务费的50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，支付至本合同约定设计阶段BIM咨询服务费的85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额85%低于此项合同金额的50%，则本次不再支付任何费用）。

☑2）施工阶段：本阶段咨询服务费用为人民币（大写）：柒拾柒万零贰佰伍拾玖元陆角整（¥770259.60元），乙方在主体封顶后，提交主体部分的竣工模型和相关工程量清单后，经甲方审核确认后，付至本合同约定施工阶段BIM咨询服务费的30%；乙方完成本合同项目下所有施工阶段BIM咨询服务工作，提供各专业建模及管综优化，完成分析模拟报告，深化BIM模型，并完成模型评审，经甲方审核确认后，付至本合同约定施工阶段BIM咨询服务费的50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，支付至本合同

约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

（3）剩余各阶段合同款项待甲方完成本合同结算审定后，按结算审定金额一次性付清尾款。若结算审定金额低于上述已支付金额的，则乙方应退回差额给甲方。

（四）每次付款前，乙方应提交付款申请书及符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且不承担任何责任。付款材料经甲方审核确认后 30 日内办理相应款项支付。若因资金申请、资金到位、审批程序等原因致使甲方无法按本合同约定期限进行支付，乙方理解并同意不追究甲方的责任，就甲方未按期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（五）其他关于支付方式的约定：甲方可以采用包括但不限于现金、转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、保理、供应链 ABS 等多种方式付款。

（六）增值税发票开票信息：

（1）甲方开票信息：

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

电话号码：【0898-88832382】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

（2）乙方开票信息：

公司名称：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

税务登记地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

电话号码：【028-62551164】

开户银行：【中国建行股份有限公司成都第二支行】

开户账号：【51001426208050393848】

六、双方权利、责任与义务

（一）甲方的责任、权利与义务

1. 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责。
2. 甲方变更委托 BIM 咨询项目内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
3. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到甲方通知之日起 3 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。
4. 若本合同付款时因审批时间或财政支付时间较长或因政策等因素影响,付款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，乙方应充分考虑此项风险,甲方不承担因此而产生的任何后果，且乙方理解并同意不追究甲方逾期付款的违约责任，就甲方逾期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（二）乙方的责任、权利与义务

1. 乙方对接收甲方提供的设计资料和有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料和文件后 3 个工作日内向甲方提出书面询问，否则视为乙方对上述资料和文件的内容和形式的完整性、正确性、适用性等无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料和有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为理由提出任何形式的主张。
2. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的技术要点的要求进行 BIM 咨询，按合同规定的内容和时限向甲方提交 BIM 咨询成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。
3. 乙方进行本项目项目负责人为 【方长建】 ，其他人员按照附件 2《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》派遣，所有人员未经甲方同意不得调转和变动。未经甲方书面同意更换人员的，视为乙方违约，每发生一次调转和变动项目经理对乙方处以违约金 2 万元，每发生一次调转和变动其他人员对乙方处以违约金 0.5 万元，除此之外甲方还有权解除合同。
4. 甲方组织的 BIM 咨询阶段例会、图纸会审、施工阶段重要节点会议等须乙方

项目经理及各BIM应用工程师参加。乙方不得以任何理由拒绝出席会议，每缺席一次，乙方须向甲方支付5000元/每人的违约金。

5. 甲方要求乙方到现场给予技术配合的，乙方应在 2 小时内派人到达现场，前往工程现场的差旅费、食宿费等已包含在合同价款当中，甲方不再额外支付。甲方未要求乙方到现场给予技术配合的，乙方须在4小时内做出实质性的响应，并在3天内进行解决性的答复，未解决的，除须继续修改完善直至彻底解决外，每逾期一天还应按相应阶段合同价款的【0.05】%承担违约金，但期限最晚不得超过10天。超过10天的，甲方有权单方解除本合同天。
6. 乙方在项目施工期间的BIM咨询配合服务，根据项目施工情况派相关BIM咨询人员到施工现场配合解决施工中遇到的技术问题。
7. 乙方负责BIM咨询范围内的必要修改和变更及补充BIM咨询。在乙方执行BIM咨询任务期间，在甲方确认阶段性成果前，该阶段的BIM咨询修改和变更乙方须无条件配合。由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
8. 如乙方BIM咨询中发现任何问题，应及时告知甲方，便于甲方与各参建单位及时沟通协调。
9. 所有BIM咨询工作禁止分包、转包，发现乙方分包、转包的，甲方有权单方解除合同并拒付BIM咨询费，由此造成的一切损失由乙方承担。
10. 甲方有权委托代管人依据《委托代管合同》（如有）、《委托代管函》（如有）、《全过程建设管理委托代管合同》（如有）等代管文件的约定代甲方行使本协议项下可由代管人行使的权利或可由代管人履行的义务。（本项目代管人名称：【/】，代管人代表：【/】，身份证号：【/】，联系方式：【/】）。甲方委托代管人对本项目实施代管，乙方应在合同履行过程中服从甲方所委托之代管人基于本协议之目的所交代之相关事宜。
11. 乙方完成咨询服务后，应向甲方归还与BIM技术应用有关的所有资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，乙方未开始BIM

咨询工作的，甲方不再支付其他费用；乙方已开始BIM咨询工作的，甲方应向乙方支付经双方确认已完成工作量的对应BIM咨询费用。

2. 由于乙方原因，未按合同或咨询任务书约定时间交付BIM咨询成果或修改BIM咨询成果的或解决甲方的咨询问题，每延误一日，对乙方处以违约金2000元，此违约金上限为合同价总额的20%。延误超过30天的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿全部损失。
3. 乙方对BIM咨询资料及文件出现的遗漏或错误无条件负责修改、补充。由于乙方原因未将不满足甲方净高要求的地方列出清单向甲方提出，应承担每处10000元的违约金；由于乙方原因未发现机电管线设计有明显不合理的地方，乙方承担每处 5000 的违约金。
4. 乙方模型指标严重错误造成在图审、施工过程中存在严重问题及工程质量事故隐患的，除应及时采取补救措施外，免收或返还该部分咨询费用，还应赔偿因此给甲方造成的损失，包括但不限于直接损失、可得利益损失、对第三方的赔偿等，甲方有权一次性要求乙方支付合同暂定价款【10】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
5. 乙方向甲方提供基于模型的辅助算量、计价和结算等服务，其服务成果应能达到甲方进行竣工结算等造价控制的要求，其工程量计算误差应控制在10%以内，超出上述控制标准的，乙方应承担超出部分造价的10%的违约金。
6. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下约定的设计服务转包或分包给他人，否则甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已付的所有设计费，并要求乙方一次性支付合同暂定价款【20】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
7. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应退回已支付的费用，并向甲方支付暂定合同价的 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
8. 如乙方提供的服务不能满足项目建设或甲方的要求，甲方提出异议，乙方不予修改或修改【3】次仍无法满足项目建设或甲方的要求的 ，则甲方有权书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日立即停止所有工作，就乙方已完成且经双方确认的成果进行结算，多退少补，除此之外，甲方无需再

向乙方支付其他任何费用；对于因此造成甲方损失的，乙方还应据实赔偿。

八、知识产权归属

（一）甲方提供给乙方的图纸、电子文件，甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术文件以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施本合同服务所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件等本合同所有服务成果，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。对于因此造成甲方损失的，乙方应据实赔偿。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权及其他合法权益。乙方在进行本合同服务时所提供或形成的有关软件、硬件、其他电子文件及报告等材料，因侵犯他人的专利权等知识产权或其它合法权益所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）本合同终止之日，乙方应按甲方要求在限定时间内返还或销毁收到或复制的甲方材料。

（五）除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

九、通知与送达

（一）除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件，应按照本合同载明的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

甲方：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

联系人姓名：【张海斌】

联系电话：【0898-88832183】

电子邮箱：【/】

通讯地址：【海南省三亚市崖州区宜居路中核产业园 4 号楼】

乙方：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

联系人姓名：【赵上乐】

联系电话：【17000002333】

电子邮箱：【434213634@qq.com】

通讯地址：【海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦 38 层】

本合同载明的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起三日内书面通知对方。在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知或文件视为有效。

（二）采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日。

（三）采用快递方式送达的，自快递发出之日起第三日即视为送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。

十、保密约定

1. 甲方根据乙方要求向乙方提供的信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息，本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由乙方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于甲方提供的任何保密信息，未经甲方的书面同意，乙方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。
2. 甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质，由该等雇员做

出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止该等雇员为个人利益而使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

3. 接受方的正式书面授权委托的律师、会计师、承包商和顾问等专业人员为提供专业协助而需要了解保密信息时，接受方可向其披露保密信息，但是，其应要求上述人员签订保密合同或按照有关职业道德标准履行保密义务。

4. 如相关政府部门或监管机构按法律、行政法规的具体规定和法定程序要求接受方披露任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方，以便提供方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

5. 保密期限：永久。

6. 本条规定的保密义务对以下信息不适用：

(1) 在一方披露时，已经是公众所知的信息，或者在披露后，并非由于接受方、雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息；

(2) 有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息，而且信息并非直接或间接来自提供方；

(3) 有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息，而该第三方并不负有保密义务，并且有权做出披露。

7. 当本合同解除或终止时，接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息，同时，接受方应按照提供方的书面要求，将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

十一、不可抗力

1、合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制原因等不可抗力因素，导致本合同终止履行或者无法继续履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起 3 个日历天内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算费用。

2、双方约定的视为不可抗力事件的情形如下：

（1）7 级以上的地震；

（2）10 级以上并持续 24 小时的大风；（含台风）

（3）持续降水 24 小时且降雨量为 200 mm 以上；

（4）40 摄氏度以上并持续 2 日的高温天气；

（5）水文地质：具有不可预见、较大破坏力的海啸、地震、火山喷发、地下有害埋藏物或文物等；

（6）天文现象：具有不可预见、较大破坏力的不明飞行物坠落、太阳磁爆、日食等；

（7）社会现象：政府部门禁令（譬如废除废止某类材料的使用或禁止进口、出口等）、战争、政府新颁法律或规范等；民间或自然爆发类：游行示威、罢工、火灾、爆炸、流行性（传染性）疾病等。

十二、合同变更和终止

当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方如果要求乙方全部或部分暂停执行服务或终止本合同，则应提前 7 天通知乙方，乙方应当立即安排停止执行相关服务。

十三、合同争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决，协商不成的，确定按下列第（二）种方式解决：

（一）提交海南国际仲裁院仲裁；

（二）应向项目所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他

（一）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，甲方执【肆】份，乙方执 【肆】份。

（三）本合同由甲、乙双方在三亚市崖州湾科技城签订，自双方签字盖章之日起生效，双方权利义务履行完毕即行终止。

附件 1：BIM 咨询服务范围及内容

附件 2：拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表

附件 3：报价清单

附件 4：预付款担保格式

附件 5：履约担保格式

附件 6：BIM 技术应用 BIM 团队和进度要求

附件 7：BIM 技术应用设计阶段技术要求

附件 8：BIM 技术应用施工阶段技术要求

（本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页）

甲方名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

签订时间：2023 年 2 月 13 日

发票证明：

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24512000000089244183
开票日期：2024年05月13日

购买方信息	名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91460200MA5T9DX15F	销售方信息	名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：915101004507202594

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	(23)0074	项	1	363330	363330.00	6%	21799.80
合计					¥363330.00		¥21799.80
价税合计（大写）	⊗叁拾捌万伍仟壹佰贰拾玖圆捌角整				（小写）¥385129.80		

备注：
购方开户银行：中国工商银行三亚崖城支行；　银行账号：2201078409100044644；
销方开户银行：中国建设银行成都市二支行；　银行账号：51001426208050393848；
崖州果蔬综合批发市场(一期)项目BIM设计-预付款

开票人：郑叶帆

（2）三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计

合同编号：SY-3661-zxyggzf.3661zxyggzf-sj.05-0001

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计

甲　　方：招商三亚深海科技城开发有限公司

乙　　方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 08 月 18 日

签订地点：三亚崖州湾科技城

BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【招商三亚深海科技城开发有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T7PXN74】

法定代表人：【史晓强】

住所：【海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

住所：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【三亚市崖州中心渔港保障性住房】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【三亚市崖州中心渔港保障性住房BIM设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目用地面积 27286.33 ㎡，拟建建筑总建筑面积为 85406.94 ㎡。其中，BG02-05-11 地块用地面积为 20282.22 ㎡，拟建总建筑面积为 22934.15 ㎡。其中拟建 1 栋地上 17 层的 1#住宅，建筑面积为 6875.98 ㎡；1 栋地上 17 层的 2#住宅，建筑面积为 6875.26 ㎡；1 栋地上 3 层的 9#邻里中心，建筑面积为 3257.89 ㎡；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 13.41 ㎡；1 座 1 层的地下室，建筑面积为 5911.61 ㎡。BG02-05-13 地块用地面积为 16303.46 ㎡，拟建总建筑面积为 60072.62 ㎡。其中拟建 1 栋地上 17 层的 3#住

宅，建筑 面积为 7285.53 ㎡；1 栋地上 17 层的 7#住宅，建筑面积为 7477.56 ㎡；1 栋地上 17 层的 8#住宅，建筑面积为 7269.17 ㎡；1 栋地上 16 层的 4#住宅，建筑面积为 3992.54 ㎡；1 栋地上 16 层的 6#住宅，建筑面积为 3871.92 ㎡；1 栋 地上 16 层的 5#住宅，建筑面积为 4435.20 ㎡；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 5.18 ㎡；1 座 2 层的地下室，建筑面 积为 25735.52 ㎡。 BG02-05-14 地块用地面积 2094.22 ㎡，拟建总建筑面积为 2400.17 ㎡。其中拟建 1 栋地上 4 层的 10#幼儿园，建筑面 积为 2400.17 ㎡。 该项目按绿色建筑二星级标准进行设计，采用装配式方式建造，实施装配式建筑面积为 53741.22 ㎡(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。同时配套建设室外园建、绿化、给排水、电气和消防工程等】。

1.4 投资规模：【项目投资估算 51440.33 万元，建设资金来自政府投资】。

二、委托内容及服务期

（一）委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：☑设计阶段；☑施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）；☑运维阶段 中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM 施工应用等（详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》）。

（二）服务期:自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求（下表内容不固定，根据项目实际情况调整）

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后【5】日历天内	电子文档(Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型：包含结构、建筑、机电、幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后，收到甲方提供的相关设计资料后【45】日历天内	电子文档(.RVT/NWC/NWD)
	BIM 设计优化报告、碰撞检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档(Doc/PDF) 纸质文档

	工程量统计	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 （Xls） 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档 1 份		电子文档 （avi/MP4）
施工阶段	施工阶段 BIM 实施规划与工作内容	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	收到甲方提供的施工方案及相关资料后【50】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件
	BIM 施工方案模拟视频	电子文档 1 份	根据实际施工进度情况	电子文档 （avi/MP4）
	BIM 可视化汇报资料	电子文档 1 份		电子文档 （DWG/PDF） 纸质文档
	优化分析报告及深化图	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件
	竣工 BIM 模型工程量清单 （1. 主体封顶【45】日历天内提供主体部分的模型工程量清单 2. 安装工程全部完成后【45】日历天内提供安装部分的模型工程量清单 3. 工程竣工后【45】日历天内提供整个项目完整的模型工程量清单）	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	根据实际施工进度情况	电子文档 （Xls） 纸质文档
	竣工 BIM 模型 1. 主体封顶【30】日历天内提供主体部分的竣工模型 2. 安装工程全部完成后【30】日历天提供安装部分的 BIM 竣工模型 3. 工程竣工后【30】日历天内，结合实际施工情	电子文档 1 份	竣工验收合格后，收到甲方提供的竣工图纸及相关资料后【60】日历天（以实际竣工截止日期计算）	电子文档 （.RVT/NWC/NWD）

	况，整合现场三维扫描数据，完善补充模型内的信息，提供整个项目完整的竣工 BIM 模型数据			
运维阶段	结合业主及运维管理公司需求，提供满足运维服务管理平台需求的BIM模型	电子文档 1 份	运维平台开展后，收到甲方提供的需求后【30】日历天内（以实际运维平台开始日期计算）	电子文档（.RVT/NWC/NWD）

四、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合 ：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：贰佰肆拾陆万柒仟贰佰贰拾捌元整（¥2,467,228.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟伍佰柒拾叁元伍角捌分（¥2,327,573.58 元），增值税为人民币（大写）：壹拾叁万玖仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥139,654.42 元），增值税税率为 6%。包括：☑设计阶段人民币（大写）：捌拾叁万玖仟玖佰零玖元伍角整（¥839,909.50 元）；☑施工阶段人民币（大写）：捌拾玖万贰仟肆佰壹拾元整（¥892,410.00 元）；☑运维阶段人民币（大写）：柒拾叁万肆仟玖佰零捌元五角整（¥734,908.50 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同

含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部BIM咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

（二）合同价结算

合同结算金额参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》（琼价协〔2021〕02号）等文件内容综合确定，设计、施工、运维阶段同时服务的调整系数【0.65】，装配式调整系数【1.2】，并下浮【20】%，再按中标下浮率下浮【1.5】%计算。最终合同金额以本合同结算金额为准。

（三）支付方式

（1）预付款：合同生效，乙方向业主单位提供一份已生效的合同原件后，由业主单位向乙方支付合同暂定金额的20%；

关于预付款的支付，双方还须遵守如下约定：①在签订本合同后、支付预付款之前，乙方须按业主单位事先认可的格式向业主单位递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函（附件4《预付款担保格式》）。如因预付款审批原因导致支付延迟的，业主单位的支付时限相应顺延且不承担违约责任。预付款担保期限自预付款支付给乙方之日起至乙方所提交的各阶段成果文件初稿经甲方审核确认之日止。乙方可选择不申请预付款，按进度款申请支付。②如乙方不申请预付款，可不提供预付款担保，业主单位不予支付预付款，双方按本合同约定的下阶段进度款支付条件办理合同款项支付。

☑关于履约担保的约定：本合同金额达到公开招标限额，乙方应提供由国有银行或国有参股银行出具合同签约价格的 10%的银行担保函进行履约担保（附件5《履约担保格式》）。履约担保期限至乙方所提交的本合同项下全部设计成果文件经甲方及业主单位审核确认之日止。

（2）进度款支付：

☑1）设计阶段：乙方完成本合同项目下所有设计阶段 BIM 咨询服务工作及成果并经甲方审核通过后，由业主单位付至本合同约定设计阶段 BIM 咨询服务费的 50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，由业主单位支付至本合同约定设计阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

☑2）施工阶段：乙方在主体封顶后，提交主体部分的竣工模型和相关工程量清单后，经甲方审核确认后，由业主单位付至本合同约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 30%；乙方完成本合同项目下所有施工阶段 BIM 咨询服务工作，提供各专业建模及管综优化，完成分析模拟报告，深化 BIM 模型，并完成模型评审，经甲方审核确认后，由业主单位付至本合同约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，由业主单位支付至本合同约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

☑3）运维阶段：乙方完成本合同项目下所有运维阶段 BIM 咨询服务工作并经甲方审核确认后，由业主单位付至本合同约定运维阶段 BIM 咨询服务费的 50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，由业主单位支付至本合同约定运维阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

（3）剩余各阶段合同款项待甲方完成本合同结算审定后，由业主单位按结算审定金额一次性付清尾款。若结算审定金额低于上述已支付金额的，则乙方应退回差额给业主单位。

（四）每次付款前，乙方应提交付款申请书及符合业主单位要求的增值税专用发票，否则甲方及业主单位有权延迟付款且不承担任何责任。付款材料经甲方及业主单位审核确认后 30 日内办理相应款项支付。若因资金申请、资金到位、审批程序等原因致使业主单位无法按本合同约定期限进行支付，乙方理解并同意

不追究甲方的责任，就业主单位未按期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（五）其他关于支付方式的约定：业主单位可以采用包括但不限于现金、转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、保理、供应链 ABS 等多种方式付款。

（六）增值税发票开票信息：

本合同发包人为代建单位，业主单位为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司。依据法人与业主单位签订的委托代建合同，发包人接受业主单位的委托签订与本项目有关的合同，并代为实施项目管理工作。发包人有权要求，设计人在所有合同款付款申请上应写上业主单位的全称，开具的发票抬头为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（业主单位名称）。

（1）业主单位开票信息：

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

电话号码：【0898-88832382】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

（2）乙方收款账户信息：

公司名称：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

税务登记地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

电话号码：【028-62551164】

开户银行：【中国建行股份有限公司成都第二支行】

开户账号：【【51001426208050393848】

乙方应确保所提供的账户信息准确无误，如因乙方提供账户信息有误导致业主单位不能付款或迟延付款的，因此产生的一切责任由乙方承担。如乙方指定账户发生变更的，需提前 3 个工作日书面（加盖公章）通知甲方，否则视同未变更。

（七）特别约定：乙方明确知悉本项目业主为三亚崖州湾科技城开发建设有

限公司，依据甲方与业主签订的委托代管合同，甲方接受业主的委托签订与本项目有关的合同，并代为实施项目管理工作及审核乙方提交的付款申请。本合同各类款项的付款责任方为项目业主，应付费用最终经项目业主单位审批并支付，甲方不承担付款义务及付款违约责任。乙方确认，因政府资金未到位、项目业主单位拨款迟延、政府审计、司法、监察等各类原因导致费用未及时到账的，不视为甲方迟延履行，乙方不得以此向甲方主张任何责任。

六、双方权利、责任与义务

（一）甲方的责任、权利与义务

1. 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责。
2. 甲方变更委托 BIM 咨询项目内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
3. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到甲方通知之日起 3 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。
4. 若本合同付款时因审批时间或财政支付时间较长或因政策等因素影响,付款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，乙方应充分考虑此项风险,甲方不承担因此而产生的任何后果，且乙方理解并同意不追究甲方逾期付款的违约责任，就业主单位逾期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（二）乙方的责任、权利与义务

1. 乙方对接收甲方提供的设计资料和有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料和文件后 3 个工作日内向甲方提出书面询问，否则视为乙方对上述资料和文件的内容和形式的完整性、正确性、适用性等无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料和有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为理由提出任何形式的主张。
2. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的技术要点的要求进行 BIM 咨询，按合同规定的内容和时限向甲方提交 BIM 咨询成果，并对其完整性、

正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。

3. 乙方进行本项目的项目负责人为【方长建】，其他人员按照附件 2《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》派遣，所有人员未经甲方同意不得调转和变动。未经甲方书面同意更换人员的，视为乙方违约，每发生一次调转和变动项目经理对乙方处以违约金 2 万元，每发生一次调转和变动其他人员对乙方处以违约金 0.5 万元，除此之外甲方还有权解除合同。
4. 甲方组织的 BIM 咨询阶段例会、图纸会审、施工阶段重要节点会议等须乙方项目经理及各 BIM 应用工程师参加。乙方不得以任何理由拒绝出席会议，每缺席一次，乙方须向甲方支付 5000 元/每人的违约金。
5. 甲方要求乙方到现场给予技术配合的，乙方应在 2 小时内派人到达现场，前往工程现场的差旅费、食宿费等已包含在合同价款当中，甲方不再额外支付。甲方未要求乙方到现场给予技术配合的，乙方须在 4 小时内做出实质性的响应，并在 3 天内进行解决性的答复，未解决的，除须继续修改完善直至彻底解决外，每逾期一天还应按相应阶段合同价款的【0.05】%承担违约金，但期限最晚不得超过 10 天。超过 10 天的，甲方有权单方解除本合同。
6. 乙方在项目施工期间的 BIM 咨询配合服务，根据项目施工情况派相关 BIM 咨询人员到施工现场配合解决施工中遇到的技术问题。
7. 乙方负责 BIM 咨询范围内的必要修改和变更及补充 BIM 咨询。在乙方执行 BIM 咨询任务期间，在甲方审核确认阶段性成果前，该阶段的 BIM 咨询修改和变更乙方须无条件配合。由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
8. 如乙方 BIM 咨询中发现任何问题，应及时告知甲方，便于甲方与各参建单位及时沟通协调。
9. 所有 BIM 咨询工作禁止分包、转包，发现乙方分包、转包的，甲方有权单方解除合同并拒付 BIM 咨询费，由此造成的一切损失由乙方承担。
10. 乙方完成咨询服务后，应向甲方归还与 BIM 技术应用有关的所有资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，乙方未开始 BIM 咨询工作的，甲方不再支付其他费用；乙方已开始 BIM 咨询工作的，甲方应向乙方支付经双方确认已完成工作量的对应 BIM 咨询费用。
2. 由于乙方原因，未按合同或咨询任务书约定时间交付 BIM 咨询成果或修改 BIM 咨询成果的或解决甲方的咨询问题，每延误一日，对乙方处以违约金 2000 元，此违约金上限为合同价总额的 20%。延误超过 30 天的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿全部损失。
3. 乙方对 BIM 咨询资料及文件出现的遗漏或错误无条件负责修改、补充。由于乙方原因未将不满足甲方净高要求的地方列出清单向甲方提出，应承担每处 10000 元的违约金；由于乙方原因未发现机电管线设计有明显不合理的地方，乙方承担每处 5000 的违约金。
4. 乙方模型指标严重错误造成在图审、施工过程中存在严重问题及工程质量事故隐患的，除应及时采取补救措施外，免收或返还该部分咨询费用，甲方有权要求乙方一次性支付合同暂定价款【10】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
5. 乙方向甲方提供基于模型的辅助算量、计价和结算等服务，其服务成果应能达到甲方进行竣工结算等造价控制的要求，其工程量计算误差应控制在 10%以内，超出上述控制标准的，乙方应承担超出部分造价的 10%的违约金。
6. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下约定的设计服务转包或分包给他人，否则甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已付的所有设计费，并要求乙方一次性支付合同暂定价款【20】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
7. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应退回已支付的费用，并向甲方支付暂定合同价的 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
8. 如乙方提供的服务不能满足项目建设或甲方的要求，甲方提出异议，乙方不予修改或修改【3】次仍无法满足项目建设或甲方的要求的 ，则甲方有权书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日立即停止所有工作，就乙

方已完成且经双方确认的成果进行结算，多退少补，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用；对于因此造成甲方损失的，乙方还应据实赔偿。

八、知识产权归属

（一）甲方提供给乙方的图纸、电子文件，甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术文件以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施本合同服务所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件等本合同所有服务成果，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。对于因此造成甲方损失的，乙方应据实赔偿。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权及其他合法权益。乙方在进行本合同服务时所提供或形成的有关软件、硬件、其他电子文件及报告等材料，因侵犯他人的专利权等知识产权或其它合法权益所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）本合同终止之日，乙方应按甲方要求在限定时间内返还或销毁收到或复制的甲方材料。

（五）除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

九、通知与送达

（一）除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件，应按照本合同载明的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

甲方：【招商三亚深海科技城开发有限公司】

联系人姓名：【杨翥】

联系电话：【18689684333】

通讯地址：【海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层】

乙方：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

联系人姓名：【赵上乐】

联系电话：【17000002333】

通讯地址：【海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦 38 层】

本合同载明的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起三日内书面通知对方。在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知或文件视为有效。

（二）采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日。

（三）采用快递方式送达的，自快递发出之日起第三日即视为送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。

十、保密约定

1. 甲方根据乙方要求向乙方提供的信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息，本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由乙方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于甲方提供的任何保密信息，未经甲方的书面同意，乙方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。
2. 甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质，由该等雇员做

出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止该等雇员为个人利益而使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

3. 接受方的正式书面授权委托的律师、会计师、承包商和顾问等专业人员为提供专业协助而需要了解保密信息时，接受方可向其披露保密信息，但是，其应要求上述人员签订保密合同或按照有关职业道德标准履行保密义务。

4. 如相关政府部门或监管机构按法律、行政法规的具体规定和法定程序要求接受方披露任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方，以便提供方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

5. 保密期限：永久。

6. 本条规定的保密义务对以下信息不适用：

(1) 在一方披露时，已经是公众所知的信息，或者在披露后，并非由于接受方、雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息；

(2) 有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息，而且信息并非直接或间接来自提供方；

(3) 有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息，而该第三方并不负有保密义务，并且有权做出披露。

7. 当本合同解除或终止时，接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息，同时，接受方应按照提供方的书面要求，将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

十一、不可抗力

1、合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制原因等不可抗力因素，导致本合同终止履行或者无法继续履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起 3 个日历天内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算费用。

2、双方约定的视为不可抗力事件的情形如下：

（1）7 级以上的地震；

（2）10 级以上并持续 24 小时的大风；（含台风）

（3）持续降水 24 小时且降雨量为 200 mm 以上；

（4）40 摄氏度以上并持续 2 日的高温天气；

（5）水文地质：具有不可预见、较大破坏力的海啸、地震、火山喷发、地下有害埋藏物或文物等；

（6）天文现象：具有不可预见、较大破坏力的不明飞行物坠落、太阳磁爆、日食等；

（7）社会现象：政府部门禁令（譬如废除废止某类材料的使用或禁止进口、出口等）、战争、政府新颁法律或规范等；民间或自然爆发类：游行示威、罢工、火灾、爆炸、流行性（传染性）疾病等。

十二、合同变更和终止

当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未经对方书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方如果要求乙方全部或部分暂停执行服务或终止本合同，则应提前 7 天通知乙方，乙方应当立即安排停止执行相关服务。

十三、合同争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决，协商不成的，确定按下列第（二）种方式解决：

（一）提交海南国际仲裁院仲裁；

（二）应向项目所在地人民法院提起诉讼。

因讼争发生的诉讼费、律师费、保全费、担保费（保函费）、鉴定费、公告费、执行费、维权差旅费等一切费用均由责任方承担。

十四、其他

（一）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。内容不一致的，以最新约定为准。

（二）本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，甲方执【肆】 份，乙方执 【肆】份。

（三）本合同由甲、乙双方在三亚市崖州湾科技城签订，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，双方权利义务履行完毕即行终止。

附件 1：BIM 咨询服务范围及内容

附件 2：拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表

附件 3：报价清单

附件 4：预付款担保格式

附件 5：履约担保格式

附件 6：BIM 技术应用 BIM 团队和进度要求

附件 7：BIM 技术应用设计阶段技术要求

附件 8：BIM 技术应用施工阶段技术要求

附件 9：BIM 技术应用运维阶段技术要求

附件10：合规及廉洁交易承诺函

（本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页）

甲方名称：招商三亚深海科技城开发有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

签订时间：2023年08月__日

发票证明：

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24512000000062314683
开票日期：2024年04月10日

购买方信息	名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91460200MA5T9DX15F	销售方信息	名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：915101004507202594

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	(23)0662	项	1	465514.716981132	465514.72	6%	27930.88
合计					¥465514.72		¥27930.88
价税合计（大写）	⊗肆拾玖万叁仟肆佰肆拾伍圆陆角整				（小写）¥493445.60		

备注：
购方开户银行:中国工商银行股份有限公司三亚崖城支行;　银行账号:2201078409100044644;
销方开户银行:中国建设银行成都市二支行;　银行账号:51001426208050393848;
三亚市崖州中心渔港保障性住房BIM设计-预付款

开票人：郑叶帆

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第4次　查验时间：2026-04-16 14:56:47　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24512000000062314683　开票日期：2024年04月10日

购买方信息	名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91460200MA5T9DX15F	销售方信息	名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：915101004507202594

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	(23)0662	项	1	465514.716981132	465514.72	6%	27930.88
合计					¥465514.72		¥27930.88
价税合计（大写）	⊗肆拾玖万叁仟肆佰肆拾伍圆陆角				（小写）	¥493445.60	

备注：
三亚市崖州中心渔港保障性住房BIM设计-预付款
购方开户银行：中国工商银行股份有限公司三亚崖城支行 银行账号：2201078409100044644
销方开户银行：中国建设银行成都市二支行 银行账号：51001426208050393848

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（3）大鹏新区妇幼保健院工程（施工阶段 BIM 信息技术运用与咨询服务）

工程编号：

合同编号：QT2024-109

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程 BIM 咨询服务合同

工 程 名 称 ： 大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段 BIM 信息技术运用与咨询服务)

工 程 地 点 ： 深圳市大鹏新区

发 包 人 ： 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨 询 人 ： 中国建筑西南设计研究院有限公司

协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就**大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)**及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：大鹏新区妇幼保健院工程主要建设内容包括：基础工程、地下建筑工程、地上建筑工程、安装工程、医院专项工程、室外及附属工程等工程。用地面积16628.72平方米，总建筑面积69122平方米，本项目概算批复总投资72559万元，建安工程费62586.49万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：基于大鹏新区妇幼保健院工程的设计单位提供的施工图和设计阶段的BIM模型，并根据建设单位要求，搭建并完善施工阶段BIM信息技术模型，并负责模型维护更新和日常咨询服务和技术支持直至竣工验收结束，协助建设单位关于施工阶段的BIM相关工作开展。工作范围主要包括以下内容：

1、中标后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目BIM咨询服务及合同咨询服务；

2、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训，负责施工现场巡检、监督和管理工作，并完成BIM竣工模型；

3、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

4、根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升；

5、配合并协助 CIM 团队，将项目 BIM 咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

6、本项目从 BIM 方案到竣工验收结束对应的模型精细度等级要求参照最新规定执行。

第四条、工作要求

1、依据发包人提供的项目施工进度安排，咨询人提供技术咨询工作进度计划，并经发包人批准后实施，咨询人的工作进度必须满足发包人的要求。

2、如因发包人原因，发包人项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，咨询人的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，咨询人可与发包人协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

6、按发包人要求根据本项目 BIM 咨询服务相关工作，在专业期刊发表 1 篇以上论文，所提交的论文内容须被中国知网、万方数据知识服务平台、维普网其中一个网站收录。

7、应发包人要求，提供驻场服务。具体要求详见任务书。

第五条、合同价款及支付

一、合同金额：

1、建筑信息模型（BIM）技术运用费依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用

费用计价参考依据》。**大鹏新区妇幼保健院工程建筑信息模型（BIM）技术运用费为人民币 133.06 万元，（大写：壹佰叁拾叁万零陆佰元整）。**

2、合同费用组成：本次合同价分为基本酬金费用和绩效酬金费用，基本酬金费用为合同价的80%，绩效酬金费用为合同价的20%

3、结算方式：本次招标BIM咨询服务费用为包干价，结算时不作调整。

4、本工程施工阶段BIM咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

5、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由新区政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

二、发包人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费：

1、施工阶段BIM基本咨询服务费（合同价的80%）的支付：

①合同签订后，15个工作日内支付至基本咨询费的10%；

②完成项目BIM实施方案编制，成果通过发包人审核确认后，15个工作日内支付至施工阶段BIM基本咨询服务费的20%；

③本项目主体结构施工完成后，15个工作日内支付至施工阶段BIM基本咨询服务费的50%；

④BIM相关成果通过发包人审核确认后，15个工作日内支付至施工阶段BIM基本咨询服务费的80%；

1、本合同一式_捌_份，发包人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

2、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、其他未尽事宜双方另行协商确定。

（以下无正文）

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人

或委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2024 年 8 月 7 日

咨询人：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

邮政编码：610036

传真：028-62551062

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行帐号：51001426208050393848

签订时间：2024 年 8 月 7 日

证明

兹证明：

中国建筑西南设计研究院有限公司承接我单位大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)项目。

项目规模：总建筑面积69122平方米

合同签署日期：2024年8月7日

项目负责人：方长建

（本证明文件仅可用于项目投标使用）

深圳市大鹏新区建筑工务署

2026年4月14日

发票证明：

①第一次请款：请款金额 **352609.00** 元

电子发票（普通发票）

发票号码：25512000000286167863

开票日期：2025年11月26日

购买方信息	名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403000504530168	销售方信息	名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510100450720259 4

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	(24)0454-Z01	项	1	332650	332650.00	6%	19959.00
合计					¥332650.00		¥19959.00
价税合计（大写）	⊗叁拾伍万贰仟陆佰零玖圆整				（小写）¥352609.00		

备注：购方开户银行：建设银行深圳大鹏支行；银行账号：44201597000059889889；
销方开户银行：中国建设银行成都市第二支行；银行账号：51001426208050393848；
大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)项目

开票人：郑叶帆

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-16 21:17:12　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：25512000000286167863　　开票日期：2025年11月26日

购买方信息	名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403000504530168	销售方信息	名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510100450720259 4

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	(24)0454-Z01	项	1	332650.00	332650.00	6%	19959.00
合计					¥332650.00		¥19959.00
价税合计（大写）	⊗叁拾伍万贰仟陆佰零玖圆整				（小写）	¥352609.00	

备注：大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)项目
购方开户银行：建设银行深圳大鹏支行 银行账号：44201597000059889889
销方开户银行：中国建设银行成都市第二支行 银行账号：51001426208050393848

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

②第二次请款：请款金额 33265.00 元

电子发票（普通发票）

发票号码：26512000002233075906
开票日期：2026年05月28日

购买方信息	名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403000504530168	销售方信息	名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：915101004507202594

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	(24)0454-Z02	项	1	31382.0754716981	31382.08	6%	1882.92
合计					¥31382.08		¥1882.92
价税合计（大写）	⊗叁万叁仟贰佰陆拾伍圆整				（小写）¥33265.00		

备注：
购方开户银行:建设银行深圳大鹏支行;　银行账号:44201597000059889889;
销方开户银行:中国建设银行成都市第二支行;　银行账号:51001426208050393848;
大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)项目

开票人：郑叶帆

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2026-06-21 11:58:00　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：26512000002233075906　开票日期：2026年05月28日

购买方信息	名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403000504530168	销售方信息	名称：中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：915101004507202594

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	(24)0454-Z02	项	1	31382.0754716981	31382.08	6%	1882.92
合计					¥31382.08		¥1882.92
价税合计（大写）	⊗叁万叁仟贰佰陆拾伍圆整				（小写）	¥33265.00	

备注：
大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)项目
购方开户银行：建设银行深圳大鹏支行 银行账号：44201597000059889889
销方开户银行：中国建设银行成都市第二支行 银行账号：51001426208050393848

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002

三、投标人CIM项目负责人同类项目业绩

姓名	李鹏祖	性　别	男	年　龄	43岁
职务	副总经理	职　称	高级工程师	学　历	硕士研究生
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	中华人民共和国居民身份证	手机号码	13958108120
参加工作时间	2011年9月		从事项目负责人年限		10年
资格证书名称及编号	计算机专业副高级工程师职称/D.12015038012051				

近5年项目业绩

服务单位	项目名称	业绩金额（万元）	合同日期	正在服务或已完成	备注
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	海洋新城CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目	82.5	2025年2月6日	正在服务	/
深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目	215	2024年7月24日	正在服务	/
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	空港新城CIM项目倾斜摄影、地下工程及市政工程模型创建技术服务项目	255	2021年12月20日	正在服务	/

提供CIM项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒算）民用建筑工程或工业建筑工程CIM服务项目业绩（不超过3项，超过3项只认可前3项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有

效。填写表单：《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》。
证明材料：
1.投标人 CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；
2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3.提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可)，发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。
注：1.如联合体投标的投标人，CIM 项目负责人可由联合体各方选派；
2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：业主、建设单位或监理单位盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；
3.业绩合同对应的发票及国家税务总局发票查验截图无法辨认金额、单位及项目名称，或单位及项目名称与业绩合同不对应，或单位及项目名称发生变更等情况的，投标人需要提供可证明存在关联的佐证材料。**若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。**
4.**含有民用建筑或工业建筑城市数据底座**的数字孪生项目视为同类业绩。如提供的 CIM 业绩名称不符合，但含有民用建筑或工业建筑的城市数据底座，能提供城市数据底座成果展示视为同类业绩。如不涉及民用建筑或工业建筑的项目，不予认定。
5.包含民用建筑工程或工业建筑工程 CIM、数字孪生类业绩金额以 CIM、数字孪生类服务相应金额为准，合同上无法体现前述金额的，应在提供发票及国家税务总局发票查验截图的基础上，补充提供以下材料之一（或多项），并于《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明：
①业主或建设单位出具的加盖公章的 CIM、数字孪生类服务专项金额证明（此证明仅用于证明业绩金额）；
②结算单、结算审计报告或合同价款分解表（需体现 CIM、数字孪生类服务金额及占比）；
③付款凭证（如银行转账记录、电汇凭证等，需体现付款方与收款方、CIM、数字孪生类服务信息）；
④工程款支付确认单或进度款支付证书（需有建设单位或监理单位签章确认，且明确对应 CIM 服务金额）；
⑤请款单（仅限附有业主、建设单位或监理单位审批签字/盖章的确认页，且明确对应 CIM、数字孪生类服务金额）
⑥其他能够体现 CIM、数字孪生类服务金额的财务佐证材料。
投标人提供多项材料的，应确保材料间金额一致、互不矛盾。若补充材料仍无法判断 CIM、数字孪生类服务对应金额的，该业绩将不予认可。

项目负责人基本信息：

(1) 毕业证

(2) 职称证

姓　名 李鹏祖
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place

身份证号 362522198308174011
ID No.

编　号： D.J2015038012051

专业名称 计算机技术
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2015 年 12 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

仅限前海数科投标使用

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏祖　　社保电脑号：802758077　　身份证号码：362522198308174011　　页码：1

参保单位名称：深圳市前海数字城市科技有限公司　　单位编号：30157473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	01	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	02	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	03	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	04	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	05	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
合计				26447.04	13223.52			11773.2	4036.62			1009.18		1044.6		2089.2	522.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce429c41d1z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30157473	深圳市前海数字城市科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩证明：

（1）海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

合同编号（甲方）：ZDQY-202501-02

合同编号（乙方）：QHSKSHT-2024-07

海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

委托合同

项目名称：海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

项目类型：非长期服务项目

委托方（甲方）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

承接方（乙方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

二〇二五年一月

本合同共 15 页（不含封面）

甲方： 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址： 深圳市前海深港合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋前海管理局

法定代表人：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 A 座

法定代表人：常海

以下甲方和乙方合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号为【QH2024103】招标项目的中标结果，由【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称甲方）和【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方的 海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目（以下简称本项目），达成以下合同条款：

第一条 项目内容

海洋新城片区目前处于规划阶段，本项目重点聚焦基于CIM应用的规划展示模型制作及功能开发服务。根据海洋新城规划方案模型，完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维展示模型搭建及其美化工作，涵盖建筑、水系、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；根据规划汇报演展示需求，设计海洋新城规划方案展示和重点展示功能，开发可供三维操作及实时交互的功能。

具体工作内容如下：

1.海洋新城CIM三维底板搭建及效果美化

完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维场景搭建，涵盖建筑、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；完成实景及规划模型的融合，并进行模型效果整体美化。

1.1.底板制作内容及范围

详细制作任务及内容如下表：

序号	任务名称	任务描述
1	海洋新城现状场景	基于卫星影像或摄影模型，开展海洋新城7.44km²现场场景搭建；还原城市地形。详见下图红色区域范围。
2	海洋新城规划场景	基于给定的规划模型，参考效果图进行深化建模，完成海洋新城约7.44 km² 规划模型底座制作。详见下图红色区域范围。
3	周边现状场景搭建	完成会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区内的现状场景制作。详见下图蓝色区域范围。
4	模型整合及效果美化	整合海洋新城规划模型、海洋新城现状场景、会展新城周边环境及宝安综合港区模型，导入渲染引擎并进行效果整体美化处理。

底板制作范围如下图：

1.2.模型精度要求

根据倾斜摄影、卫星影像、规划方案和技术图纸等资料开展模型制作，模型要求表达建筑、桥梁、水域、公园绿地、地形、道路等要素。模型精细度还原建筑外立面结构及材质及方案配套景观地形，建筑纹理修饰干净，光影合理。

数字孪生模型制作必须严格遵照设计数据及制作标准1:1真实还原建筑物尺寸、纹理、材质、结构等特征。模型场景地理坐标采用国家CGCS2000坐标，投影坐标使用深圳EPSG:4547投影平面坐标系统，高程坐标系使用 1985 国家高程系统。

1.3.模型制作规范

（1）建模基本规范

模型成果要求点线面横平竖直、上下对齐、角度统一、严丝合缝，采用“可编辑多边形”建模，严禁出现结构破面、反面、重面、穿插等情况。

（2）布线要求

模型成果要求环形布线，点线面布局规整，满足Nanite调度规则。

（3）UV要求

所有模型需展平整UV，以达到贴图有效利用率最大。

（4）贴图要求

分辨率：所有贴图需为高清贴图，分辨率必须为 2 的幂次方，最大分辨率不超过4096*4096。

格式：JPG、PNG、TGA。

2.海洋新城CIM+规划展示模型功能设计及开发

平台应具备高性能和全面功能，以支持复杂的城市集成规划需求。性能和功能详细要求如下：

（1）海洋新城CIM+规划展示模型性能要求

渲染工作站在不低于GT22-188rcn i9-13900K/128GB/2TB SSD+2TB HDD/NVIDIA GeForce RTX 4090 24GB/1200w//802.11A 2X2/BT5/无/Win11/3-3-3/Black /侧透/360Cryo chamber/ARGB的硬件条件下，能支持平稳运行，并满足以下性能要求：

frame每帧绘制时间20ms-60ms；（b）game运行延迟<16.6ms最高<50ms；（c）内存占用<120GB。

海洋新城CIM+规划展示模型功能设计

根据规划方案的演示场景、脚本、交互逻辑，开展功能详细设计，完成配套设计文档及原型图。

（3）海洋新城CIM+规划展示模型功能开发

序号	功能	描述
1	高亮显示	高亮展示片区在更大范围的区位、规划范围。

2	重点标注	重点标注项目周边情况，对重点事项进行标注。
3	素材导入	导入项目限制条件、航空噪声、航空限高等限制分析图、 上位规划及相关规划的成果。
4	快速调出	点击可调出项目红线，周边环境蒙版，展示规划范围、显示规划布局等图层。
5	快速访问	设置功能按钮，可快速访问展示展示片区总体定位、发展方向、产业发展方向等信息。
6	旋转、移动、缩放	支持规划方案中设计愿景、规划定位、空间骨架、总体布局、用地分布等可视化展示。支持三维模型的旋转、移动、缩放等操作。
7	时间效果	可自由设置场景时间，展示不同时间下三维模型的效果。
8	场景切换	支持现状场景、规划方案切换
9	视角切换	预设多个视角，结合规划方案重点和亮点，设计开发重点场景，支持点击功能按钮可快速切换至对应场景。
10	重点场景调度、转场、漫游	基于各专题规划方案，对专题图层数据进行处理及落图，并实现各个专题场景的快速调度、转场及漫游；包括但不限于市政、水系统、交通、海岸利用、城市形态等专题场景。
11	其他	根据实际情况需要新增的其他功能。

第二条　服务期限及服务地点

1.服务期限

签订本合同之日起6个月内完成项目，系统部署验收通过后提供12个月的免费维护，保障系统正常运行。

2.服务地点

前海深港现代服务业合作区。

行审核并提出修改意见，对研究成果进行综合优化、调整和修改。

5. 如乙方所提供的用以说明和描述技术方案、研究成果、实施方案及步骤等项目成果文件，不具备实操性或实操性过低，影响最终方案、研究和设计成果文件的质量，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担。

6. 甲方对乙方在委托权限范围内完成委托事项有指导、监督权利。

7. 甲方有权要求乙方全面履行合同。甲方不接受部分履行，如本合同项下部分成果文件未能按时交付则视为整体延误。

8. 如乙方所提供的项目成果不符合本合同的要求，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担，同时，甲方的付款时间相应顺延。

第七条　乙方的权利

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. 乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本研究服务业务有关的问题进行核对或查问。

3. 乙方在本项目服务过程中，有到现场勘察并要求甲方协调的权利。

4. 根据合同约定收取相应的合同价款。

第八条　人员要求

以下为本项目核心领导团队。

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称、职务	拟任团队职务
1	李鹏祖	男	41	硕士	高级工程师、总经理	项目负责人
2	黄焕民	男	35	本科	工程师、产品经理	项目执行经理
3	谢鹏	男		本科	高级工程师、项目经理	业务负责人
4	张伟	男		硕士	工程师、技术总监	开发负责人
5	姚欣锐	男		本科	网络工程师	系统运维负责人
6	古耀招	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理负责人
7	李瑞雨	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
8	段启明	男		硕士	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
9	聂鹏威	男		本科	建筑信息模型化工	数据及模型处理工程师

					程师	
10	王常任	男		硕士	/	UE 工程开发负责人
11	陈焕州	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
12	董奕萱	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
13	臧聪	男		本科	建筑设计工程师	前端开发工程师
14	叶保忠	男		本科	/	后端开发工程师
15	杜阳	男		本科	系统集成项目管理工程师	数据库开发工程师
16	曹阳	女		硕士	城乡规划工程师	规划业务需求分析师
17	包嘉涛	男		硕士	绿色建筑高级工程师	系统测试负责人
	刘芮汀	女		硕士	建筑管理工程师	售后服务工程师

1. 参加本项目编制的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2. 参加本项目编制的人员配置必须与合同中的项目成员组成一致，若需调整需经甲方书面同意后，方可变更。

3. 必须以乙方直属人员（直属人员指劳动合同、社会保险等劳动关系在乙方的人员）参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第九条 知识产权

1. 本项目全部阶段性成果和最终成果的所有权、知识产权以及与之相关的所有权利归甲方所有。

2. 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，全部由甲方享有。具体相关利益的分配办法如下：甲方 100%。

3. 乙方所提交的全部阶段性成果和最终成果文件及任何数据、资料、软件等不得侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于该文件、数据、资料、软件侵权所导致的任何索赔或责任均由乙方承担。同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除合同，并保留要求乙方赔偿全部损失的权利，包括但不限于上述索赔或责任所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。

4. 未经甲方书面在先同意，乙方不得将本项目的阶段性成果和/或最终成果文件及任何数据、资料、软件向任何第三方转让、授权任何第三方使用或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，乙方应向甲方支付本合同总价款 20%

1.进度计划

本项目交付成果和实施计划，主要构成如下：

工作阶段	实施计划	工作内容
第一阶段：完成三维场景搭建	自合同签订之日起第1个月内	完成以海洋新城为核心的7.44平方公里数字孪生城市三维展示模型；完成深圳港宝安综合港区内的现状场景及与周边的接边处理。
第二阶段：系统开发并提交初步成果	自合同签订之日起第2个月内	在前一阶段成果基础上，完成系统功能开发工作并按甲方要求完成部署。
第三阶段：系统完善及验收	自合同签订之日起第6个月内	完成系统功能开发工作并按甲方要求完善系统功能，完成部署后通过甲方验收。
第四阶段：系统维护	系统部署验收后12个月内	系统部署通过验收后提供12个月的维护，保障系统正常运行。

2.最终成果及验收方式

本项目交付成果主要包括需求文档、产品原型、软件系统及操作手册等。主要成果构成如下：

序号	工作任务	项目成果
1	海洋新城CIM+规划展示模型功能设计	（1）需求文档； （2）产品原型。
2	海洋新城CIM+规划展示模型功能开发	（1）软件系统单机版一套； （2）软件操作手册一份。
3	海洋新城CIM+规划展示模型功能维护	部署运维手册一份。

3.最终成果验收合格的标志为：乙方部署系统后通过甲方验收。

第十二条　项目服务费用及付款方式

1.合同价款：合同总价为 825,000.00 元 （含税）。本项目服务费采用包

干制，服务费为完成项目及招标文件或合同条款所规定的工作内容的各项费用，包括但不限于：整体方案设计，系统安装调试，系统测试，维保，售后服务，技术支持、税费，以及其它相关服务的全部费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

2.合同价款由甲方分4期支付至乙方指定银行账户：

2.1.首期：自本项目合同签订之日起10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥ 247,500.00元）

2.2.第2期：乙方提供初步成果并上线运行后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%；即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

2.3.第3期：系统整体上线运行竣工验收后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥247,500.00元）

2.4.第4期：完成系统验收后的12个月运维保障后，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%。即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

3.上述每期款项均在满足付款条件，且甲方收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后10个工作日内付至乙方指定银行账户。如未及时收到发票，则甲方相应付款时间顺延。若因甲方付款审批影响支付进度，请乙方予以谅解，并不得就此向甲方索赔。

4.乙方银行账户信息：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行

户名：深圳市前海数字城市科技有限公司

账号：8110 3010 1260 0429 598

第十三条 合同提前终止

1.双方协商同意提前终止本合同的，按双方协商约定的方式进行清算执行。

2.如果一方发生破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段等情形，发生上述情形的一方有义务在事由发生后15个工作日内以书面方式通知对方，对方有权解除合同。在该等情形下，甲方已向乙方支付的款项不退还，尚未支付

（本页为签章页）

甲方名称：

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

乙方名称：

深圳市前海数字城市科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

发票证明：

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000046917788
开票日期：2025年03月13日

AI识图

购买方信息	名称：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300553851438E	销售方信息	名称：深圳市前海数字城市科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FFYTC7R

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	233490.566037736	233490.57	6%	14009.43
合计					¥233490.57		¥14009.43
价税合计（大写）	⊗贰拾肆万柒仟伍佰圆整				（小写）¥247500.00		
备注	海洋新城CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目委托合同						

开票人：唐琼珣

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-04-16 19:19:28　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000046917788　开票日期：2025年03月13日

购买方信息	名称：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300553851438E	销售方信息	名称：深圳市前海数字城市科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FFYTC7R

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	233490.566037736	233490.57	6%	14009.43
合计					¥233490.57		¥14009.43
价税合计（大写）	⊗贰拾肆万柒仟伍佰圆整				（小写）	¥247500.00	
备注	海洋新城CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目委托合同						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（2）基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目

合同编号：ZMTZ-ZMTZ.001.11-qt-0024

基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目合同

项目名称：基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目

委托方：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

受托方一：深圳市前海数字城市科技有限公司

受托方二：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

签订日期：2024年7月24日

本合同由以下双方于【2024】年【7】月【26】日在【深圳】签订：

委托方：【深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司】（下称“甲方”）

统一社会信用代码：【91440300MA5DKNAY1Y】

法定代表人：【何军利】

住所：【深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2302】

受托方一：【深圳市前海数字城市科技有限公司】（下称“乙方一”）

统一社会信用代码：【91440300MA5FFYTC7R】

法定代表人：【常海】

住所：【深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号前海深港创新中心 A 组团 3F-01】

受托方二：【深圳市城市规划设计研究院股份有限公司】（下称“乙方二”）

统一社会信用代码：【91440300670012414B】

法定代表人：【司马晓】

住所：【深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 10 楼】

（本合同乙方一、乙方二合称为“乙方”，甲方和乙方以下合称为“双方”，单称为“一方”）

甲乙双方在平等、互利的基础上，遵循自愿、公平和诚信的原则，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，经友好协商，订立合同如下：

第一条 项目概况

1. 项目名称：基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目

2. 项目地点：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区妈湾片区

3. 项目内容：

（1）前海深港国际服务城高精度城市信息模型制作

包含前海深港国际服务城规划（2.9km² 范围）、妈湾片区现状（7.26km² 范围）和大小南山片区（7.99km² 范围）山体、地形、在建、已建及规划建筑物、构筑物建模，涵盖建筑、桥梁、路网、景观绿化等，完成城市实景及规划模型融合与效果整体美化；

（2）规划汇报脚本及系统功能设计

包括规划汇报演示系统的汇报脚本、系统架构、功能需求、系统功能、视觉交互及系统原型设计；

（3）规划汇报演示系统功能开发

完成规划汇报演示系统功能开发，包括但不限于系统基础功能、空间可视化分析、规划区位、规划背景、目标定位、总体布局、规划方案汇报演示、规划亮点策略等核心功能模块开发。

第二条 合同组成

1. 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除合同另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1） 双方签订的补充协议；

（2） 本合同和附件；

（3） 中标通知书；

（4） 招标文件及其附件、澄清文件（如有）；

（5） 投标文件及其附件；

（6） 技术标准及规范；

（7） 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2. 双方有关的变更、补充合同构成合同文件组成部分，会议纪要、备忘录除非经甲乙双方签名和盖章，否则不构成合同文件组成部分。

3. 上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对甲方

有利的解释，并先行遵照执行。

第三条 合同依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国网络安全法》、《中华人民共和国档案法》以及相关法律、法规。
2. 项目批准文件。
3. 中标通知书。
4. 其它：/

第四条 研究依据

1. 甲方给乙方的工作任务书或者委托书。
2. 甲方提交的基础资料。
3. 乙方采用的主要技术标准以国家、省、市出台的相关规定（法律法规、管理条例、设计规范等）为准。
4. 如合同期内国家、省、市出台新的相关规定（法律法规、管理条例、设计规范），则研究成果还符合新规定要求。若相关标准、规范、技术要求规定不一致的，以规范标准要求较高者为准。
5. 上述规定是成果深度要求的最低限度，成果深度还应达到行业惯例中较高的深度，并符合甲方根据项目需要提出的特别要求。

第五条 研究内容

研究范围和研究内容包括招标文件（包括答疑、补遗等）、合同文件和任务书所包括的全部工作内容和所要求完成的一切工作。

第六条 工作成果及工期

1. 乙方应按照合同签订日组建项目组并开始工作，该日期即为项目正式启动日。项目服务期自正式启动日起至项目工作成果全部通过甲方验收且双方完成合同结算之日止。在本合同履行过程中，甲方有权书面通知乙方调整本项目期限、各工作阶段时间及工作成果要求，并有权提前或顺延最终成果提交日期。
2. 本项目服务期为1年6个月（含一年系统运维与数据更新服务时间）。
3. 本项目将分为四个阶段开展，各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

工作阶段	实施时间	实施计划	验收方式
第一阶段：汇报脚本及系统功能设计	自启动日起第 1 个月内	乙方完成规划汇报脚本及系统功能设计，提交相关设计方案及系统原型。	经甲方验收
第二阶段：城市信息模型制作	自启动日起第 3 个月内	乙方完成前海深港国际服务城高精度城市信息模型制作，提交模型成果，完成模型与甲方其他数字化系统平台对接，提供数据处理服务。	经甲方验收
第三阶段：系统功能开发	自启动日起第 6 个月内	乙方完成前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发、部署与用户培训，按照甲方要求完成本项目全部成果交付。	经甲方验收
第四阶段：系统运维与数据更新	自第三阶段验收起一年内	乙方完成系统部署和全部成果移交后，提供一年系统运维与数据更新服务。	经甲方验收

第七条 费用及付款方式

1. 本合同为固定总价合同，费用总额不含税合同金额 2028301.89 元（大写金额：人民币贰佰零贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分），增值税金额 121698.11（大写金额：人民币壹拾贰万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分），增值税率 6%，含税合同金额 2150000 元（大写金额：人民币贰佰壹拾伍万元整）。
2. 除双方另有约定外，上述费用已经包括乙方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用，包括但不限于税费、差旅费、考察费、资料购置费、临时设施费、开发文件编制费、承办各阶段成果评审会所发生的

（本页为《基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目合同》签字页）

委托方（盖章）：【深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司】
法定代表人或授权代表（签字）：

受托方一（盖章）：【深圳市前海数字城市科技有限公司】
法定代表人或授权代表（签字）：

受托方二（盖章）：【深圳市城市规划设计研究院股份有限公司】
法定代表人或授权代表（签字）：

附件 2：乙方项目组人员

承担任务	姓名	职务	联系电话
项目负责人	李鹏祖	总经理	13958108120
项目主要人员（乙方一）	张伟	技术统筹负责人	18675506823
	黄焕民	系统开发负责人	13926594699
	胡月	城市信息模型制作负责人	13632667354
	谢鹏	三维场景交互开发负责人	13668288128
	陈焕州	城市信息模型制作工程师	13763335914
	包嘉涛	城市信息模型制作工程师	18768117453
	李瑞雨	城市信息模型制作工程师	18688835897
	古耀招	城市信息模型制作工程师	15979005183
	刘芮汀	三维场景交互开发工程师	15122309797
	董奕萱	三维场景交互开发工程师	18566230121
	臧聪	三维场景交互开发工程师	18665936581
	王常任	三维场景交互开发工程师	15702482891
	曹阳	系统功能开发工程师	18846156335

	叶保忠	系统功能开发工程师	13538251903
	杜阳	系统集成开发工程师	17817814397
	赖颖	系统运维工程师	13728734007
	姚欣锐	系统测试工程师	13418778661
	任邦晔	技术统筹负责人	18665865766
项目主要人员（乙方二）	程龙	产品设计总监	18665310876
	刘敏	需求设计负责人	17665332330
	蔡怡婷	需求设计工程师	15701207547
	刘昕语	视觉交互设计负责人	15625220327
	周恩博	数据处理负责人	13267053215
	高美凤	成果效果指导负责人	13825260477

发票证明：

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000138599104
开票日期：2024年08月28日

购买方信息	名称：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DKNAY1Y	销售方信息	名称：深圳市前海数字城市科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FFYTC7R

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	334669.811320755	334669.81	6%	20080.19
合计					¥334669.81		¥20080.19
价税合计（大写）	⊗叁拾伍万肆仟柒佰伍拾圆整				（小写）¥354750.00		

备注：基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目合同；
收款人：唐琼珣；　复核人：胡艳杰；

开票人：唐琼珣

下载次数：1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-17 09:07:47　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000138599104　　开票日期：2024年08月28日

购买方信息	名称：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DKNAY1Y	销售方信息	名称：深圳市前海数字城市科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FFYTC7R

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	334669.811320755	334669.81	6%	20080.19
合计					¥334669.81		¥20080.19
价税合计（大写）	⊗叁拾伍万肆仟柒佰伍拾圆整				（小写）	¥354750.00	

备注：基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目合同
收款人：唐琼珣　复核人：胡艳杰

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（3）空港新城 CIM 项目倾斜摄影、地下工程及市政工程模型创建技术服务项目

甲方编号：

乙方编号：

技术服务（委托）合同

项目名称：空港新城 CIM 项目倾斜摄影、地下工程及市政工程模型创建技术服务项目

委托方(甲方)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

受托方(乙方)：深圳市前海数字城市科技有限公司&深圳市武测空间信息有限公司（联合体）

签订时间：2021 年 12月 20日

签订地点：深 圳

本合同甲方委托乙方开展空港新城CIM项目倾斜摄影、地下工程及市政工程模型创建技术服务 项目，并支付经费和报酬，乙方接受委托并进行此项技术服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同项目的要求如下：

1、技术目标：通过数字化手段梳理整合空港新城基础时空数据，建立数字城市底座，以数字化赋能空港新城全生命周期建设。

2、工作内容："空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台项目"采购倾斜摄影、地下工程及市政工程模型创建技术服务，技术服务范围包括：空港新城片区（海上田园城、国际会展城、海洋新城、综合港区和潮汐公园），总共约29.42㎡。

3、技术要求

1、采购空港新城片区（海上田园城、国际会展城、海洋新城、综合港区和潮汐公园），总共约29.42㎡范围内，无人机航飞空域申请、飞行组织、倾斜摄影数据的采集获取、像控点测量、实景三维数据模型成果制作等技术服务，分辨率优于3cm，需在合同签订后10个工作日内根据空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台项目合同要求完成航拍计划编制，并在30个工作日内开展第一次整体航拍成果提交工作，后续将根据航拍计划依次提交季度成果。

2、采购空港新城片区（海上田园城、国际会展城、海洋新城、综合港区和潮汐公园）范围内指定地下工程及市政工程项目的BIM模型创建技术服务。按照《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018中表4.2.2的3.0级模型精细度进行创建，承载单一的构配件或产品信息。需在合同签订后10个工作日内根据空港新城三维地质信息模型及CIM规建协调平台项目合同要求完成地下工程及市政工程模型创建计划编制，原则上在接收到完整的项目图纸及其他建模资料之后90日历天内完成相应模型建模工作。

第二条 乙方应在本合同生效后15日内向甲方提交项目履约计划。甲方将根据乙方提供的计划安排各阶段工作的评审人员和时间。

第三条 乙方应按下列进度要求完成模型创建工作并提交相应成果：

表1 项目进度节点

序号	工作内容	完成时间
1	第一次航拍数据采集（整体）	2022.1.30

CH/Z 3005-2010 低空数字航空摄影规范。

CJJ/T 73-2010《卫星定位城市测量技术规范》;

CH/T 9015-2012《三维地理信息模型数据产品规范》;

GB/T 18316-2008《数字测绘成果质量检查与验收》;

CH/T 1018-2009《测绘成果质量监督抽查与数据认定》;

GB/T 24356-2009《测绘成果质量检查与验收》;

（15）精度指标

三维实景模型成果的质量与验收参照甲方内部标准《实景三维模型成果质量检查与验收标准》（具体参见附件 2）执行。

空间精度：实景三维模型数据精度检测时，应选取纹理表达完整的明显特征地物上，当平面位置选取明显特征点有困难时（如房角表现不完整），平面精度应放宽 0.5 倍，高程精度应放宽 1.5 倍，达到平面精度在 15cm 以内， 高程精度在 30cm 以内。模型整体满足 1:2000 精度要求，局部区域满足 1:1000 精度要求。

实景三维成果坐标系统点位精度的相对误差在 2 倍像素以内，能精确匹配真实地理位置，模型比例准确。

纹理精度：实景三维模型数据的表达应能够明确判断各类建筑物和相关附属设施的类别和属性。

（16）地下空间和市政工程模型严格按照甲方提供的建模标准完成成果交付工作。

2、验收方式：

乙方完成合同全部工作内容，并提交相关的技术服务成果及文档后，由甲方组织专家评审会，根据签订合同文件上的技术规格要求和国家有关质量标准对项目进行评审验收，由甲方出具书面验收证明。

3、验收的时间和地点： 2023 年 7 月 15 日深圳。

第七条 甲方应按以下方式支付项目费用：

1、本合同的合同总金额为：人民币 2550000 元（大写 贰佰伍拾伍万元），其中不含税价款人民币 2405660.38 元（大写 贰佰肆拾万零伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），增值税人民币 144339.62 元（大写 壹拾肆万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）（注：不含税价款及增值税需保留两位小数）。该费用为乙方履行项目交付义务的所有费用的价格总额，包括但不限于：

服务期限为____年__月__日-2023年7月30日（不含质保期）。

2、服务目标

（1）在规定的期限内为甲方提供空港新城片区倾斜摄影模型创建和地下工程及市政工程模型创建工作。；

（2）成果应达到技术指标和参数要求；

（3）协助甲方进行测试和验收，确保验收合格；

（4）完成项目成果的交付。

3、服务形式

（1）远程支持服务：接受电话接入、邮件等方式的服务请求提交；远程通过电话等方式即时回答问题和解决问题。

（2）现场支持服务：项目实施阶段按合同约定提供现场支持；对无法用远程方式解决的问题或服务请求根据服务协议约定提供现场支持。

5、服务组织

技术支持团队提供疑难问题解决和技术咨询。

6、项目负责人联系方式

（1）甲方联系人和联系方式：

联系人：齐张晟

联系电话：18127837809

电子邮箱：qi_zs@hdec.com

（2）乙方联系人和联系方式：

联系人：李鹏祖

联系电话：13958108120

电子邮箱：sunll@qhfct.com

7、现场支持服务要求：

（1）服务内容：现场派驻工程师，及时对模型存在问题进行回复和处理；对出现不能远程解决的问题，通过远程接入支持现场工程师进行处理。

（2）服务标准：对于细部问题，响应时间小于2小时，并在3个工作日内解决问题；对于一般问题，响应时间小于2小时，并在5个工作日内解决问题；对于重大问题，响应时间小于2小时，并在10个工作日内解决问题。

甲方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：蒋海峰（签名）

2021 年 12 月 20 日

乙方（牵头方）：深圳市前海数字城市科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

2021 年 12 月 20 日

乙方（成员方）：深圳市武测空间信息有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

2021 年 12 月 20 日

发票证明：

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000043560172

开票日期：2023年11月21日

购买方信息	名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C	销售方信息	名称：深圳市前海数字城市科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FFYTC7R

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	601415.094339623	601415.09	6%	36084.91
合计					¥601415.09		¥36084.91
价税合计（大写）	⊗陆拾叁万柒仟伍佰圆整				（小写）¥637500.00		
备注	收款人：唐琼珣；　复核人：胡艳杰；						

开票人：唐琼珣

下载次数：1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-04-17 09:24:02　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000043560172　　开票日期：2023年11月21日

购买方信息	名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330000142920718C	销售方信息	名称：深圳市前海数字城市科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FFYTC7R

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*技术服务费		项	1	601415.094339623	601415.09	6%	36084.91
合计					¥601415.09		¥36084.91
价税合计（大写）	⊗陆拾叁万柒仟伍佰圆整				（小写）	¥637500.00	
备注	收款人：唐琼珣　复核人：胡艳杰						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票审批单

开票申请

前海数科　　审批编号: 202311210011

申请人	曹阳	申请人部门	业务发展部
提交时间	2023/11/21 14:42	当前审批状态	已通过

申请内容

发票明细	企业名称	税号	单位地址	电话号码	开户银行	银行账户
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	杭州市潮王路22号	0571-56625730	农行杭州朝晖支行	19015601040000935
	开票类型	含税票价	开票税率%	中标通知书时间	说明文字	
	专票	637500.00元（陆拾叁万柒仟伍佰圆）	6	2021/12/25	请开票人自行确认以上开票信息，并对开票信息正确性负责	

	项目名称	开票金额(元)	增值税率%	开票备注
开票明细	空港新城CIM 项目倾斜摄影、地下工程及市政工程模型创建技术服务项目	637500.00元（陆拾叁万柒仟伍佰圆）	6	无

总开票金额(元)	637500.00元（陆拾叁万柒仟伍佰圆）	开票类型	正常开票
开票附件	大空港合同扫描件.PDF 大空港项目工作成果验收单 - 第三笔.xlsx		

招标代理项目需上传如下开票资料：
1、合同（或招标文件）
2、中标通知书（盖章版本）
3、费用计算书（盖章版本）
4、银行回单（建投、财政项目无须上传）

其他项目需上传：
1、合同（盖章版本）
2、项目验收单（进度表）

开票情况（项目发票填写）	第三次

审批流程-已通过

审批节点	处理人	操作记录
出纳 已同意	唐琼珣	请经办人后续提交甲方签章确认的成果确认单 已同意 11/21 15:13
会计 已同意	黄存荃	请后续提交经甲方签章的验收单 已同意 11/21 15:14
抄送人 已抄送	胡艳杰、 孙璐璐、 许哲共3人 已抄送 11/21 15:14	

备注信息	唐琼珣(2023/11/21 15:18)： [1个附件] 已开票@曹阳 曹阳(2024/2/6 15:31)： [1个附件] 已补充验收单，请核查。@黄存荃 @唐琼珣

四、投标人近5年获奖/证书情况一览表

序号	证书			
	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	一种基于BIM技术的建筑工程结构设计信息交换方法	发 明 专 利 证 书	国家知识产权局	2023年7月7日
2	基于BIM技术的防火阀合规性检查方法及相关装置	发 明 专 利 证 书	国家知识产权局	2023年9月5日
3	一种建筑信息模型中机电构件连接关系的检查方法和系统	发 明 专 利 证 书	国家知识产权局	2021年12月6日
4	建筑信息模型存储标准（GB/T51447-2021）	国家标准	中国人民共和国住房和城乡建设部/国家市场监督管理总局	2021年9月8日
	获奖			
序号	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	南沙全民文化体育综合体项目（二标段）-BIM技术加速设计与建造进程的实践	第十四届“龙图杯”全国BIM大赛综合组一等奖	中国图学学会	2025年9月
2	数智联建-丝路明珠▪库尔勒华美胜地酒店设计施工一体化极速建造	第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛综合组一等奖	中国图学学会	2025年9月

3	中海天府中心项目——基于BIM的全过程数据价值链构建	第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛综合组一等奖	中国图学学会	2025 年 9 月
证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。 注：1.获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可； 2.提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项） 3.获奖证书是通过全国性 BIM 大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）				

证书：

（1）一种基于BIM技术的建筑工程结构设计信息交换方法

证书号第6124654号

发明专利证书

发明名称：一种基于BIM技术的建筑工程结构设计信息交换方法

发明人：方长建;康永君;赖逸峰;余天和;刘济凡;叶波

专利号：ZL 2020 1 0298924.X

专利申请日：2020年04月16日

专利权人：中国建筑西南设计研究院有限公司

地址：610036 四川省成都市金牛区星辉西路8号

授权公告日：2023年07月07日　　授权公告号：CN 111460566 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6124654号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中国建筑西南设计研究院有限公司

发明人：

方长建;康永君;赖逸峰;余天和;刘济凡;叶波

（2）基于BIM技术的防火阀合规性检查方法及相关装置

证书号第6302044号

发明专利证书

发明名称：基于BIM技术的防火阀合规性检查方法及相关装置

发明人：杨婷;聂贤;杨玲;倪先茂;任星晔;汤魁;林佳佳;杨雪松
张五仟;龚博

专利号：ZL 2022 1 0858751.1

专利申请日：2022年07月20日

专利权人：中国建筑西南设计研究院有限公司

地址：610000 四川省成都市金牛区星辉西路8号

授权公告日：2023年09月05日　　授权公告号：CN 115186352 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年09月05日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6302044号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中国建筑西南设计研究院有限公司

发明人：

杨婷;聂贤;杨玲;倪先茂;任星晔;汤魁;林佳佳;杨雪松;张五仟;龚博

（3）一种建筑信息模型中机电构件连接关系的检查方法和系统

证书号第5452315号

发明专利证书

发明名称：一种建筑信息模型中机电构件连接关系的检查方法和系统

发明人：马智亮;向星磊;谢鹏;黄焕民;周俊羽;李鹏祖

专利号：ZL 2021 1 1511579.4

专利申请日：2021年12月06日

专利权人：清华大学;深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：100084 北京市海淀区清华园

授权公告日：2022年09月13日　　授权公告号：CN 114239261 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年09月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

（4）建筑信息模型存储标准（GB/T51447-2021）

UDC

中华人民共和国国家标准

P

GB/T 51447-2021

建筑信息模型存储标准

Standard for storage of building information model

2021－09－08 发布　　2022－02－01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　联合发布

中华人民共和国国家标准

建筑信息模型存储标准

Standard for storage of building information model

GB/T 51447-2021

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部
批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部
施行日期：2 0 2 2 年 2 月 1 日

中国建筑工业出版社
2021 北 京

中华人民共和国住房和城乡建设部
公　　告

2021年　第160号

住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑信息模型存储标准》的公告

现批准《建筑信息模型存储标准》为国家标准，编号为GB/T 51447－2021，自2022年2月1日起实施。

本标准在住房和城乡建设部门户网站（www.mohurd.gov.cn）公开，并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国建筑出版传媒有限公司出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2021年9月8日

前　言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2012年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》(建标[2012]5号)的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语与缩略语；3. 基本数据框架；4. 核心层数据模式；5. 共享层数据模式；6. 专业领域层数据模式；7. 资源层数据模式；8. 数据存储与交换。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由中国建筑科学研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送中国建筑科学研究院有限公司（地址：北京市北三环东路30号；邮政编码：100013）。

本标准主编单位： 中国建筑科学研究院有限公司

本标准参编单位： 清华大学
中国电子工程设计院有限公司
建研科技股份有限公司
北京构力科技有限公司
上海市建筑科学研究院（集团）有限公司
中国科学院计算技术研究所
广州优比建筑咨询有限公司
南京市建筑设计研究院有限责任公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司
浙江省建工集团有限责任公司

本标准主要起草人员： 许杰峰　金新阳　马恩成　马智亮　谢　卫　张　雷　黄立新　张晓龙
郑国勤　周红波　唐卫清　何关培　左　江　冯　远　李华峰　刘献伟
李惠芊　马立东　覃　力

本标准主要审查人员： 孙家广　郁银泉　李久林　杨富春　罗文斌　姚守俨　王美华　高承勇
夏海山

获奖

（1）南沙全民文化体育综合体项目（二标段）-BIM 技术加速设计与建造进程的实践

（2）数智联建-丝路明珠·库尔勒华美胜地酒店设计施工一体化极速建造

（3）中海天府中心项目——基于 BIM 的全过程数据价值链构建

五、投标人拟派项目团队情况

技术标-项目团队人员配备（含驻场人员）表

序号	人员类别	职责	要求	姓名	年龄	学历	职称	资质证书/执照	是否驻场
团队要求： 1.驻场人数要求：不少于 13 人。 2.团队中应至少有 1 名 BIM 工程师具有民用无人驾驶航空器操控员执照。									
1	项目总负责人 1 人	1.负责项目 BIM 服务整体统筹、协调与指导工作，兼任本项目研发（05-06、05-08）地块 BIM 负责人； 2.作为项目对外沟通的第一责任人，主导需求确认与发包人及其他单位的资源协调与沟通，解决项目推进中的关键问题并保障顺利验收。	本科及以上学历,具有建筑工程相关专业中级及以上工程师职称证书	方长建	40 岁	大学本科	教授级高级工程师	建筑信息模型项目经理（NTC 14328542）	否
2	BIM 负责人 1 人（厂房）	负责项目厂房（05-05、05-07）地块 BIM 服务整体统筹、协调与指导工作。	本科及以上学历,具有建筑工程相关专业中级及以上工程师职称证书	林绍平	40 岁	大学本科	正高级工程师	全国一级注册建筑师注册证书（20135101401）	是
3	执行技术负责人	/	/	姜卓	36 岁	硕士研究生	工程师	/	是
4	土建 BIM 工程师 4 人	负责本地块所有建筑、结构专业的 BIM 模型创建、维护、深化设计及出图；牵头	本科及以上学历,具有中国图学学会一级或二级	季如艳	31 岁	大学本科	教授级高	全国 BIM 技能等级考	否

		本专业内、与机电及专项的模型协调与碰撞检查，解决技术问题;落实土建相关BIM应用（如工程量统计、施工模拟、可视化交底）；配合施工，提供现场BIM技术咨询与问题解决方案；负责BIM技术实施、推进与相关协调、BIM相关应用实施（包含但不限于无人机、云上巡检拍摄、全景图拍摄、延时摄影拍摄）等任务,BIM相关平台的管理与数据维护。	或三级BIM建模师证书				级工程师	试三级证书（25010010023000210）	
				杨丹	43岁	大学本科	高级工程师	全国一级注册建筑师注册证书（20215102491）	否
				温忠军	35岁	大学本科	工程师	市政BIM工程师专业（NTC14328616）	是
				张文兵	34岁	大学本科	工程师	全国BIM技能等级考试一级证书（16010010023012975）	是
				杨潇	33岁	硕士研究生	工程师	全国BIM技能等级考试一级证书（21010010	否

								23002972）	
				罗鑫	30岁	大学本科	工程师	全国BIM技能等级考试二级证书（21010010 23020124）	是
				周文勇	34	硕士研究生	工程师	全国BIM技能等级考试一级证书（16010010 23029261）	是
5	机电BIM工程师4人	负责本地块所有机电BIM模型搭建、深化（含管线综合），落实机电专业BIM应用；主导机电内部及各专业间的管线综合与空间优化；落实机电专业BIM应用；指导机电安装，处理现场管线冲突与变更。	本科及以上学历,具有中国图学学会一级或二级或三级BIM建模师证书	赖逸峰	36岁	大学本科	工程师	全国BIM技能等级考试二级证书（19010010 23023349）	是
				谢伟	32岁	硕士研究生	工程师	全国BIM技能等级考试二级证书	是

								（19010010023023344）	
				许嘉宏	47岁	大学本科	高级工程师	全国注册公用设备工程师(供配电)（DG201051000236）	否
				刘仕婷	33岁	大学本科	高级工程师	（NTC14328627）机电BIM工程师	否
				周盟	34岁	大学本科	工程师	全国BIM技能等级考试二级证书（18010010023015055）	是
				杨党燊	37岁	硕士研究生	工程师	全国BIM技能等级考试二级证书（22010010023011510）	是

				康永君	42岁	硕士研究生	工程师	（NTC14328628）机电BIM工程师	是
				罗榆琪	36岁	硕士研究生	工程师	民用无人机驾驶员证（43122419901220012）	否
6	幕墙BIM工程师1人	负责幕墙（外立面）的精细化BIM模型搭建，并完成相关BIM技术应用。	/	向宇	38岁	大学本科	高级工程师	全国一级注册结构工程师注册证书（S20265104094）	是
7	装饰BIM工程师1人	负责项目空间（如大堂、电梯厅、卫生间、办公区、商业区等）的精细化BIM模型搭建，并完成相关BIM技术应用。	/	熊力	34岁	大学本科	高级工程师	/	否
8	景观BIM工程师1人	负责景观的精细化BIM模型搭建，并完成相关BIM技术应用。	/	朱驰浩	30岁	大学本科	工程师	/	是
9	暖通BIM工程师1人	/	/	莫斌	43岁	大学本科	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通工	是

								程）（CN201651 00412）	
10	结构 BIM 工程师 1 人	/	/	蒋朝志	44 岁	硕士研究生	高级工程师	全国一级注册结构工程师注册证书（S20 10510 1867）	是
11	给排水 BIM 工程师	/	/	刘赣英	41 岁	硕士研究生	正高级工程师	全国注册公用设备工程师(给水排水）（CS2 01451 00480）	否

（1）方长建

项目团队成员简历表

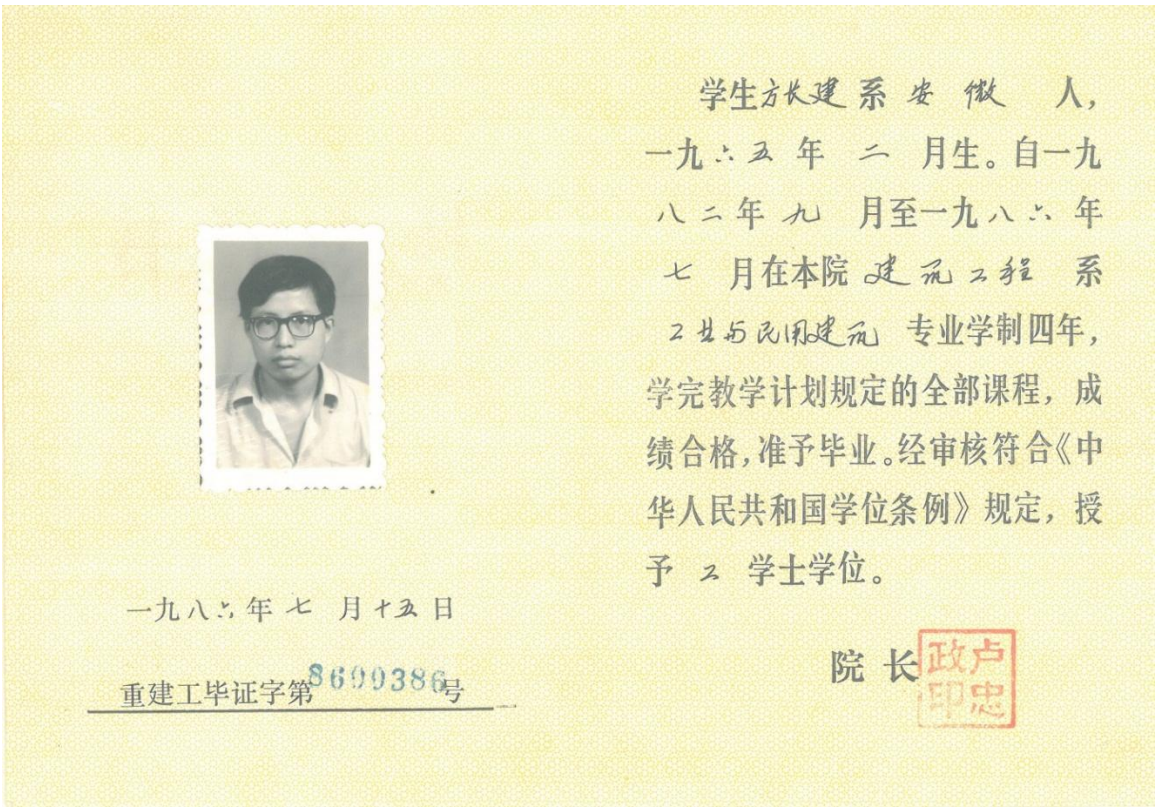
姓名	方长建	性　别	男	年　龄	61 岁
职务	院副总工程师	职　称	教授级高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510103196502270038		
学　历	大学本科	毕业院校	重庆建筑工程学院		
参加工作时间	1986 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		10 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1986 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计、三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计、长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务，在项目中担任项目负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证

毕业证书



学生方长建系安徽人，一九六五年二月生。自一九八二年九月至一九八六年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

院长 政卢忠印

一九八六年七月十五日

重建工毕证字第 869386 号

职称证书

资格证书

姓　　名　方长建

性　　别　男

出生年月　1965.02

专　　业　工民建

任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2006 年 11 月 10 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2006) 11105

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.

发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓 名: 方长建 性 别: 男
Name Sex

身份证号: 510103196502270038
ID Number

证书编号: NTC14328542
Certificate Number

技 能: 建筑信息模型项目经理
Skills

等 级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 86
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 92
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 87
Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心（印）
NTC Management Center (seal)

发证日期: 2018年 12月 10日
Issue Date Year Month Day

OCECC

全国职业信用评价网

Occupational credit evaluation center of China

姓　　名：方长建

性　　别：男

证件号码：510103196502270038

根据全国职业信用评价网人才入库标准及规定，经全国职业信用评价网审核，您的信息符合入库条件，同意加入 技能人才库，特此证明。

岗位/专业：建筑信息模型（BIM）项目经理　　入库编号：JN758252181226

等级/评价：高级　　入库日期：2018年12月19日

全国职业信用评价网

管理机构：
全国职业信用评价网

查询网址：www.ocecc.cn

OCECC

全国职业信用评价网

Occupational credit evaluation center of China

全国职业信用二维码

方长建

扫描查询认证信息

全国职业信用评价网

www.ocecc.cn

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：方长建　　性别：男　　社会保障号码：51010319[illegible]270038

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	383
失业保险	参保缴费	273
工伤保险	参保缴费	220

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202506	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202507	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202508	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202509	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202510	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202511	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202512	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202601	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202602	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202603	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202604	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202605	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码9 m E F g u f A U J l b e f T M K P b e进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

业绩材料

崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计

甲　　方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙　　方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 2 月 13 日

签订地点：三亚崖州湾科技城

BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

法定代表人：【钟声】

地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目BIM设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目总用地面积 76326.00 ㎡，新建 7 栋单体建筑及平台、坡道、门卫等，总建筑面积 94477.27 ㎡，其中地上建筑面积 92536.32 ㎡(计容建筑面积 91548.60 ㎡，不计容建筑面积 987.72 ㎡)，地上建筑功能为交易大厅、铺位、作业区、理货区、果蔬加工、控温库、冷库、冰库、仓库等；地下建筑面积 1940.95 ㎡，功能主要为设备用房，1#～7#楼均采用钢筋混凝土框架结构体系，均采用装配式建造，装配式建筑面积为 78328.44 ㎡(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通工程及室外配套工程等。】

1.4 投资规模：【项目概算总投资为57439.45万元人民币。资金来源为政府投资和企业自筹】。

二、委托内容及服务期

（一）委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：☑设计阶段；☑施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）中的BIM技术应用及咨询服务，包含全专业BIM建模，提供并上传满足科技城管理局CIM平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM施工应用等（详见附件1《BIM咨询服务范围及内容》）。

（二）服务期:自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求

成果文件要求

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM技术实施方案、BIM模型标准、BIM交付标准	电子文档1份 纸质文档6份	合同签订后【5】日历天内	电子文档(Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段BIM模型：包含结构、建筑、机电、幕墙、精装、园林	电子文档1份	合同签订后，收到甲方提供的相关设计资料后【30】日历天内	电子文档(.RVT/NWC/NWD)
	BIM设计优化报告、碰撞检测报告	电子文档1份 纸质文档6份		电子文档(Doc/PDF) 纸质文档
	工程量统计	电子文档1份 纸质文档6份		电子文档（Xls） 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档1份		电子文档（avi/MP4）
施工阶段	施工阶段BIM实施规划与工作内容	电子文档1份 纸质文档6份	收到甲方提供的施工方案及相关资料后【30】日历天内	电子文档(Doc/PDF) 纸质文件

	BIM 施工方案模拟视频	电子文档 1 份	根据实际施工进度情况，以甲方要求为准。	电子文档（avi/MP4）
	BIM 可视化汇报资料	电子文档 1 份		电子文档（DWG/PDF）纸质文档
	优化分析报告及深化图	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档（Doc/PDF）纸质文件
	竣工 BIM 模型工程量清单 （1. 主体封顶【45】日历天内提供主体部分的模型工程量清单 2 安装工程全部完成后【45】日历天内提供安装部分的模型工程量清单 3. 工程竣工后【45】日历天内提供整个项目完整的模型工程量清单）	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	根据实际施工进度情况，以甲方要求为准。	电子文档（Xls） 纸质文档
	竣工 BIM 模型 1. 主体封顶【30】日历天内提供主体部分的竣工模型 2. 安装工程全部完成后【30】日历天提供安装部分的 BIM 竣工模型 3. 工程竣工后【30】日历天内，结合实际施工情况，整合现场三维扫描数据，完善补充模型内的信息，提供整个项目完整的竣工 BIM 模型数据	电子文档 1 份	竣工验收合格后，收到甲方提供的竣工图纸及相关资料后【30】日历天（以实际竣工截止日期计算）	电子文档（.RVT/NWC/NWD）

四、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和

服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合 ：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程BIM技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：壹佰玖拾贰万伍仟陆佰肆拾玖元整（¥1925649.00元），其中，不含税价人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元整（¥1816650.00元），增值税为人民币（大写）：壹拾万零捌仟玖佰玖拾玖元整（¥108999.00元），增值税税率为6%。包括：☑设计阶段BIM技术咨询服务费人民币（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整（¥1155389.40元）；☑施工阶段BIM技术咨询服务费人民币（大写）：柒拾柒万零贰佰伍拾玖元陆角整（¥770259.60元）。 如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部BIM咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理 费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

（二）合同价结算

合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额，参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》（琼价协〔2021〕02号）等文件内容综合确定，设计、施工阶段同时服务的调整系数【0.65】，装配式调整系数【1.2】，并下浮【20.82】%计算。若结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

（三）支付方式

（1）预付款：合同生效，乙方向甲方提供一份已生效的合同原件后，甲方

向乙方支付合同暂定金额的20%；

关于预付款的支付，甲乙双方还须遵守如下约定：①在签订本合同后、支付预付款之前，乙方须按甲方事先认可的格式向甲方递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函（附件4《预付款担保格式》）。如因预付款审批原因导致支付延迟的，甲方的支付时限相应顺延且不承担违约责任。预付款担保期限自预付款支付给乙方之日起至乙方所提交的各阶段成果文件初稿经甲方审核确认之日止。乙方可选择不申请预付款，按进度款申请支付。②如乙方不申请预付款，可不提供预付款担保，甲方不予支付预付款，双方按本合同约定的下阶段进度款支付条件办理合同款项支付。

☑关于履约担保的约定：本合同金额达到公开招标限额，乙方应提供建设工程保证保险或由国有银行或国有参股银行出具合同签约价格的10%的银行担保函进行履约担保（附件5《履约担保格式》）。履约担保期限至乙方所提交的本合同项下全部设计成果文件经甲方审核确认之日止。

（2）进度款支付：

☑1）设计阶段：本阶段咨询服务费用为人民币（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整（¥1155389.40元），乙方完成本合同项目下所有设计阶段BIM咨询服务工作及成果并经甲方审核通过后，付至本合同约定设计阶段BIM咨询服务费的50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，支付至本合同约定设计阶段BIM咨询服务费的85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额85%低于此项合同金额的50%，则本次不再支付任何费用）。

☑2）施工阶段：本阶段咨询服务费用为人民币（大写）：柒拾柒万零贰佰伍拾玖元陆角整（¥770259.60元），乙方在主体封顶后，提交主体部分的竣工模型和相关工程量清单后，经甲方审核确认后，付至本合同约定施工阶段BIM咨询服务费的30%；乙方完成本合同项目下所有施工阶段BIM咨询服务工作，提供各专业建模及管综优化，完成分析模拟报告，深化BIM模型，并完成模型评审，经甲方审核确认后，付至本合同约定施工阶段BIM咨询服务费的50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，支付至本合同

约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

（3）剩余各阶段合同款项待甲方完成本合同结算审定后，按结算审定金额一次性付清尾款。若结算审定金额低于上述已支付金额的，则乙方应退回差额给甲方。

（四）每次付款前，乙方应提交付款申请书及符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且不承担任何责任。付款材料经甲方审核确认后 30 日内办理相应款项支付。若因资金申请、资金到位、审批程序等原因致使甲方无法按本合同约定期限进行支付，乙方理解并同意不追究甲方的责任，就甲方未按期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（五）其他关于支付方式的约定：甲方可以采用包括但不限于现金、转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、保理、供应链 ABS 等多种方式付款。

（六）增值税发票开票信息：

（1）甲方开票信息：

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

电话号码：【0898-88832382】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

（2）乙方开票信息：

公司名称：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

税务登记地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

电话号码：【028-62551164】

开户银行：【中国建行股份有限公司成都第二支行】

开户账号：【51001426208050393848】

六、双方权利、责任与义务

（一）甲方的责任、权利与义务

1. 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责。
2. 甲方变更委托 BIM 咨询项目内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
3. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到甲方通知之日起 3 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。
4. 若本合同付款时因审批时间或财政支付时间较长或因政策等因素影响,付款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，乙方应充分考虑此项风险,甲方不承担因此而产生的任何后果，且乙方理解并同意不追究甲方逾期付款的违约责任，就甲方逾期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（二）乙方的责任、权利与义务

1. 乙方对接收甲方提供的设计资料和有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料和文件后 3 个工作日内向甲方提出书面询问，否则视为乙方对上述资料和文件的内容和形式的完整性、正确性、适用性等无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料和有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为理由提出任何形式的主张。
2. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的技术要点的要求进行 BIM 咨询，按合同规定的内容和时限向甲方提交 BIM 咨询成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。
3. 乙方进行本项目项目负责人为 【方长建】 ，其他人员按照附件 2《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》派遣，所有人员未经甲方同意不得调转和变动。未经甲方书面同意更换人员的，视为乙方违约，每发生一次调转和变动项目经理对乙方处以违约金 2 万元，每发生一次调转和变动其他人员对乙方处以违约金 0.5 万元，除此之外甲方还有权解除合同。
4. 甲方组织的 BIM 咨询阶段例会、图纸会审、施工阶段重要节点会议等须乙方

项目经理及各BIM应用工程师参加。乙方不得以任何理由拒绝出席会议，每缺席一次，乙方须向甲方支付5000元/每人的违约金。

5. 甲方要求乙方到现场给予技术配合的，乙方应在 2 小时内派人到达现场，前往工程现场的差旅费、食宿费等已包含在合同价款当中，甲方不再额外支付。甲方未要求乙方到现场给予技术配合的，乙方须在4小时内做出实质性的响应，并在3天内进行解决性的答复，未解决的，除须继续修改完善直至彻底解决外，每逾期一天还应按相应阶段合同价款的【0.05】%承担违约金，但期限最晚不得超过10天。超过10天的，甲方有权单方解除本合同天。
6. 乙方在项目施工期间的BIM咨询配合服务，根据项目施工情况派相关BIM咨询人员到施工现场配合解决施工中遇到的技术问题。
7. 乙方负责BIM咨询范围内的必要修改和变更及补充BIM咨询。在乙方执行BIM咨询任务期间，在甲方确认阶段性成果前，该阶段的BIM咨询修改和变更乙方须无条件配合。由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
8. 如乙方BIM咨询中发现任何问题，应及时告知甲方，便于甲方与各参建单位及时沟通协调。
9. 所有BIM咨询工作禁止分包、转包，发现乙方分包、转包的，甲方有权单方解除合同并拒付BIM咨询费，由此造成的一切损失由乙方承担。
10. 甲方有权委托代管人依据《委托代管合同》（如有）、《委托代管函》（如有）、《全过程建设管理委托代管合同》（如有）等代管文件的约定代甲方行使本协议项下可由代管人行使的权利或可由代管人履行的义务。（本项目代管人名称：【/】，代管人代表：【/】，身份证号：【/】，联系方式：【/】）。甲方委托代管人对本项目实施代管，乙方应在合同履行过程中服从甲方所委托之代管人基于本协议之目的所交代之相关事宜。
11. 乙方完成咨询服务后，应向甲方归还与BIM技术应用有关的所有资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，乙方未开始BIM

咨询工作的，甲方不再支付其他费用；乙方已开始BIM咨询工作的，甲方应向乙方支付经双方确认已完成工作量的对应BIM咨询费用。

2. 由于乙方原因，未按合同或咨询任务书约定时间交付BIM咨询成果或修改BIM咨询成果的或解决甲方的咨询问题，每延误一日，对乙方处以违约金2000元，此违约金上限为合同价总额的20%。延误超过30天的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿全部损失。
3. 乙方对BIM咨询资料及文件出现的遗漏或错误无条件负责修改、补充。由于乙方原因未将不满足甲方净高要求的地方列出清单向甲方提出，应承担每处10000元的违约金；由于乙方原因未发现机电管线设计有明显不合理的地方，乙方承担每处 5000 的违约金。
4. 乙方模型指标严重错误造成在图审、施工过程中存在严重问题及工程质量事故隐患的，除应及时采取补救措施外，免收或返还该部分咨询费用，还应赔偿因此给甲方造成的损失，包括但不限于直接损失、可得利益损失、对第三方的赔偿等，甲方有权一次性要求乙方支付合同暂定价款【10】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
5. 乙方向甲方提供基于模型的辅助算量、计价和结算等服务，其服务成果应能达到甲方进行竣工结算等造价控制的要求，其工程量计算误差应控制在10%以内，超出上述控制标准的，乙方应承担超出部分造价的10%的违约金。
6. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下约定的设计服务转包或分包给他人，否则甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已付的所有设计费，并要求乙方一次性支付合同暂定价款【20】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
7. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应退回已支付的费用，并向甲方支付暂定合同价的 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
8. 如乙方提供的服务不能满足项目建设或甲方的要求，甲方提出异议，乙方不予修改或修改【3】次仍无法满足项目建设或甲方的要求的 ，则甲方有权书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日立即停止所有工作，就乙方已完成且经双方确认的成果进行结算，多退少补，除此之外，甲方无需再

向乙方支付其他任何费用；对于因此造成甲方损失的，乙方还应据实赔偿。

八、知识产权归属

（一）甲方提供给乙方的图纸、电子文件，甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术文件以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施本合同服务所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件等本合同所有服务成果，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。对于因此造成甲方损失的，乙方应据实赔偿。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权及其他合法权益。乙方在进行本合同服务时所提供或形成的有关软件、硬件、其他电子文件及报告等材料，因侵犯他人的专利权等知识产权或其它合法权益所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）本合同终止之日，乙方应按甲方要求在限定时间内返还或销毁收到或复制的甲方材料。

（五）除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

九、通知与送达

（一）除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件，应按照本合同载明的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

甲方：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

联系人姓名：【张海斌】

联系电话：【0898-88832183】

电子邮箱：【/】

通讯地址：【海南省三亚市崖州区宜居路中核产业园 4 号楼】

乙方：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

联系人姓名：【赵上乐】

联系电话：【17000002333】

电子邮箱：【434213634@qq.com】

通讯地址：【海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦 38 层】

本合同载明的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起三日内书面通知对方。在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知或文件视为有效。

（二）采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日。

（三）采用快递方式送达的，自快递发出之日起第三日即视为送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。

十、保密约定

1. 甲方根据乙方要求向乙方提供的信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息，本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由乙方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于甲方提供的任何保密信息，未经甲方的书面同意，乙方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。
2. 甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质，由该等雇员做

出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止该等雇员为个人利益而使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

3. 接受方的正式书面授权委托的律师、会计师、承包商和顾问等专业人员为提供专业协助而需要了解保密信息时，接受方可向其披露保密信息，但是，其应要求上述人员签订保密合同或按照有关职业道德标准履行保密义务。

4. 如相关政府部门或监管机构按法律、行政法规的具体规定和法定程序要求接受方披露任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方，以便提供方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

5. 保密期限：永久。

6. 本条规定的保密义务对以下信息不适用：

(1) 在一方披露时，已经是公众所知的信息，或者在披露后，并非由于接受方、雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息；

(2) 有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息，而且信息并非直接或间接来自提供方；

(3) 有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息，而该第三方并不负有保密义务，并且有权做出披露。

7. 当本合同解除或终止时，接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息，同时，接受方应按照提供方的书面要求，将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

十一、不可抗力

1、合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制原因等不可抗力因素，导致本合同终止履行或者无法继续履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起 3 个日历天内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算费用。

2、双方约定的视为不可抗力事件的情形如下：

（1）7 级以上的地震；

（2）10 级以上并持续 24 小时的大风；（含台风）

（3）持续降水 24 小时且降雨量为 200 mm 以上；

（4）40 摄氏度以上并持续 2 日的高温天气；

（5）水文地质：具有不可预见、较大破坏力的海啸、地震、火山喷发、地下有害埋藏物或文物等；

（6）天文现象：具有不可预见、较大破坏力的不明飞行物坠落、太阳磁爆、日食等；

（7）社会现象：政府部门禁令（譬如废除废止某类材料的使用或禁止进口、出口等）、战争、政府新颁法律或规范等；民间或自然爆发类：游行示威、罢工、火灾、爆炸、流行性（传染性）疾病等。

十二、合同变更和终止

当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方如果要求乙方全部或部分暂停执行服务或终止本合同，则应提前 7 天通知乙方，乙方应当立即安排停止执行相关服务。

十三、合同争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决，协商不成的，确定按下列第（二）种方式解决：

（一）提交海南国际仲裁院仲裁；

（二）应向项目所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他

（一）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，甲方执【肆】份，乙方执 【肆】份。

（三）本合同由甲、乙双方在三亚市崖州湾科技城签订，自双方签字盖章之日起生效，双方权利义务履行完毕即行终止。

附件 1：BIM 咨询服务范围及内容

附件 2：拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表

附件 3：报价清单

附件 4：预付款担保格式

附件 5：履约担保格式

附件 6：BIM 技术应用 BIM 团队和进度要求

附件 7：BIM 技术应用设计阶段技术要求

附件 8：BIM 技术应用施工阶段技术要求

（本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页）

甲方名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

签订时间：2023 年 2 月 13 日

三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计

合同编号：SY-3661-zxyggzf.3661zxyggzf-sj.05-0001

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计

甲　　方：招商三亚深海科技城开发有限公司

乙　　方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 08 月 18 日

签订地点：三亚崖州湾科技城

BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【招商三亚深海科技城开发有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T7PXN74】

法定代表人：【史晓强】

住所：【海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

住所：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【三亚市崖州中心渔港保障性住房】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【三亚市崖州中心渔港保障性住房BIM设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目用地面积 27286.33 ㎡，拟建建筑总建筑面积为 85406.94 ㎡。其中，BG02-05-11 地块用地面积为 20282.22 ㎡，拟建总建筑面积为 22934.15 ㎡。其中拟建 1 栋地上 17 层的 1#住宅，建筑面积为 6875.98 ㎡；1 栋地上 17 层的 2#住宅，建筑面积为 6875.26 ㎡；1 栋地上 3 层的 9#邻里中心，建筑面积为 3257.89 ㎡；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 13.41 ㎡；1 座 1 层的地下室，建筑面积为 5911.61 ㎡。BG02-05-13 地块用地面积为 16303.46 ㎡，拟建总建筑面积为 60072.62 ㎡。其中拟建 1 栋地上 17 层的 3#住

宅，建筑 面积为 7285.53 ㎡；1 栋地上 17 层的 7#住宅，建筑面积为 7477.56 ㎡；1 栋地上 17 层的 8#住宅，建筑面积为 7269.17 ㎡；1 栋地上 16 层的 4#住宅，建筑面积为 3992.54 ㎡；1 栋地上 16 层的 6#住宅，建筑面积为 3871.92 ㎡；1 栋 地上 16 层的 5#住宅，建筑面积为 4435.20 ㎡；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 5.18 ㎡；1 座 2 层的地下室，建筑面 积为 25735.52 ㎡。 BG02-05-14 地块用地面积 2094.22 ㎡，拟建总建筑面积为 2400.17 ㎡。其中拟建 1 栋地上 4 层的 10#幼儿园，建筑面 积为 2400.17 ㎡。 该项目按绿色建筑二星级标准进行设计，采用装配式方式建造，实施装配式建筑面积为 53741.22 ㎡(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。同时配套建设室外园建、绿化、给排水、电气和消防工程等】。

1.4 投资规模：【项目投资估算 51440.33 万元，建设资金来自政府投资】。

二、委托内容及服务期

（一）委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：☑设计阶段；☑施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）；☑运维阶段 中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM 施工应用等（详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》）。

（二）服务期:自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求（下表内容不固定，根据项目实际情况调整）

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后【5】日历天内	电子文档(Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型：包含结构、建筑、机电、幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后，收到甲方提供的相关设计资料后【45】日历天内	电子文档(.RVT/NWC/NWD)
	BIM 设计优化报告、碰撞检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档(Doc/PDF) 纸质文档

	工程量统计	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 （Xls） 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档 1 份		电子文档 （avi/MP4）
施工阶段	施工阶段 BIM 实施规划与工作内容	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	收到甲方提供的施工方案及相关资料后【50】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件
	BIM 施工方案模拟视频	电子文档 1 份	根据实际施工进度情况	电子文档 （avi/MP4）
	BIM 可视化汇报资料	电子文档 1 份		电子文档 （DWG/PDF） 纸质文档
	优化分析报告及深化图	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件
	竣工 BIM 模型工程量清单（1. 主体封顶【45】日历天内提供主体部分的模型工程量清单 2. 安装工程全部完成后【45】日历天内提供安装部分的模型工程量清单 3. 工程竣工后【45】日历天内提供整个项目完整的模型工程量清单）	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	根据实际施工进度情况	电子文档 （Xls） 纸质文档
	竣工 BIM 模型 1. 主体封顶【30】日历天内提供主体部分的竣工模型 2. 安装工程全部完成后【30】日历天提供安装部分的 BIM 竣工模型 3. 工程竣工后【30】日历天内，结合实际施工情	电子文档 1 份	竣工验收合格后，收到甲方提供的竣工图纸及相关资料后【60】日历天（以实际竣工截止日期计算）	电子文档 （.RVT/NWC/NWD）

	况，整合现场三维扫描数据，完善补充模型内的信息，提供整个项目完整的竣工 BIM 模型数据			
运维阶段	结合业主及运维管理公司需求，提供满足运维服务管理平台需求的BIM模型	电子文档 1 份	运维平台开展后，收到甲方提供的需求后【30】日历天内（以实际运维平台开始日期计算）	电子文档（.RVT/NWC/NWD）

四、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合 ：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：贰佰肆拾陆万柒仟贰佰贰拾捌元整（¥2,467,228.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟伍佰柒拾叁元伍角捌分（¥2,327,573.58 元），增值税为人民币（大写）：壹拾叁万玖仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥139,654.42 元），增值税税率为 6%。包括：☑设计阶段人民币（大写）：捌拾叁万玖仟玖佰零玖元伍角整（¥839,909.50 元）；☑施工阶段人民币（大写）：捌拾玖万贰仟肆佰壹拾元整（¥892,410.00 元）；☑运维阶段人民币（大写）：柒拾叁万肆仟玖佰零捌元五角整（¥734,908.50 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同

含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部BIM咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

（二）合同价结算

合同结算金额参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》（琼价协〔2021〕02号）等文件内容综合确定，设计、施工、运维阶段同时服务的调整系数【0.65】，装配式调整系数【1.2】，并下浮【20】%，再按中标下浮率下浮【1.5】%计算。最终合同金额以本合同结算金额为准。

（三）支付方式

（1）预付款：合同生效，乙方向业主单位提供一份已生效的合同原件后，由业主单位向乙方支付合同暂定金额的20%；

关于预付款的支付，双方还须遵守如下约定：①在签订本合同后、支付预付款之前，乙方须按业主单位事先认可的格式向业主单位递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函（附件4《预付款担保格式》）。如因预付款审批原因导致支付延迟的，业主单位的支付时限相应顺延且不承担违约责任。预付款担保期限自预付款支付给乙方之日起至乙方所提交的各阶段成果文件初稿经甲方审核确认之日止。乙方可选择不申请预付款，按进度款申请支付。②如乙方不申请预付款，可不提供预付款担保，业主单位不予支付预付款，双方按本合同约定的下阶段进度款支付条件办理合同款项支付。

☑关于履约担保的约定：本合同金额达到公开招标限额，乙方应提供由国有银行或国有参股银行出具合同签约价格的 10%的银行担保函进行履约担保（附件5《履约担保格式》）。履约担保期限至乙方所提交的本合同项下全部设计成果文件经甲方及业主单位审核确认之日止。

（2）进度款支付：

☑1）设计阶段：乙方完成本合同项目下所有设计阶段 BIM 咨询服务工作及成果并经甲方审核通过后，由业主单位付至本合同约定设计阶段 BIM 咨询服务费的 50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，由业主单位支付至本合同约定设计阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

☑2）施工阶段：乙方在主体封顶后，提交主体部分的竣工模型和相关工程量清单后，经甲方审核确认后，由业主单位付至本合同约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 30%；乙方完成本合同项目下所有施工阶段 BIM 咨询服务工作，提供各专业建模及管综优化，完成分析模拟报告，深化 BIM 模型，并完成模型评审，经甲方审核确认后，由业主单位付至本合同约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，由业主单位支付至本合同约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

☑3）运维阶段：乙方完成本合同项目下所有运维阶段 BIM 咨询服务工作并经甲方审核确认后，由业主单位付至本合同约定运维阶段 BIM 咨询服务费的 50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，由业主单位支付至本合同约定运维阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

（3）剩余各阶段合同款项待甲方完成本合同结算审定后，由业主单位按结算审定金额一次性付清尾款。若结算审定金额低于上述已支付金额的，则乙方应退回差额给业主单位。

（四）每次付款前，乙方应提交付款申请书及符合业主单位要求的增值税专用发票，否则甲方及业主单位有权延迟付款且不承担任何责任。付款材料经甲方及业主单位审核确认后 30 日内办理相应款项支付。若因资金申请、资金到位、审批程序等原因致使业主单位无法按本合同约定期限进行支付，乙方理解并同意

不追究甲方的责任，就业主单位未按期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（五）其他关于支付方式的约定：业主单位可以采用包括但不限于现金、转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、保理、供应链 ABS 等多种方式付款。

（六）增值税发票开票信息：

本合同发包人为代建单位，业主单位为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司。依据法人与业主单位签订的委托代建合同，发包人接受业主单位的委托签订与本项目有关的合同，并代为实施项目管理工作。发包人有权要求，设计人在所有合同款付款申请上应写上业主单位的全称，开具的发票抬头为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（业主单位名称）。

（1）业主单位开票信息：

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

电话号码：【0898-88832382】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

（2）乙方收款账户信息：

公司名称：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

税务登记地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

电话号码：【028-62551164】

开户银行：【中国建行股份有限公司成都第二支行】

开户账号：【【51001426208050393848】

乙方应确保所提供的账户信息准确无误，如因乙方提供账户信息有误导致业主单位不能付款或迟延付款的，因此产生的一切责任由乙方承担。如乙方指定账户发生变更的，需提前 3 个工作日书面（加盖公章）通知甲方，否则视同未变更。

（七）特别约定：乙方明确知悉本项目业主为三亚崖州湾科技城开发建设有

限公司，依据甲方与业主签订的委托代管合同，甲方接受业主的委托签订与本项目有关的合同，并代为实施项目管理工作及审核乙方提交的付款申请。本合同各类款项的付款责任方为项目业主，应付费用最终经项目业主单位审批并支付，甲方不承担付款义务及付款违约责任。乙方确认，因政府资金未到位、项目业主单位拨款迟延、政府审计、司法、监察等各类原因导致费用未及时到账的，不视为甲方迟延履行，乙方不得以此向甲方主张任何责任。

六、双方权利、责任与义务

（一）甲方的责任、权利与义务

1. 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责。
2. 甲方变更委托 BIM 咨询项目内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
3. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到甲方通知之日起 3 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。
4. 若本合同付款时因审批时间或财政支付时间较长或因政策等因素影响,付款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，乙方应充分考虑此项风险,甲方不承担因此而产生的任何后果，且乙方理解并同意不追究甲方逾期付款的违约责任，就业主单位逾期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（二）乙方的责任、权利与义务

1. 乙方对接收甲方提供的设计资料和有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料和文件后 3 个工作日内向甲方提出书面询问，否则视为乙方对上述资料和文件的内容和形式的完整性、正确性、适用性等无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料和有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为理由提出任何形式的主张。
2. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的技术要点的要求进行 BIM 咨询，按合同规定的内容和时限向甲方提交 BIM 咨询成果，并对其完整性、

正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。

3. 乙方进行本项目的项目负责人为【方长建】，其他人员按照附件 2《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》派遣，所有人员未经甲方同意不得调转和变动。未经甲方书面同意更换人员的，视为乙方违约，每发生一次调转和变动项目经理对乙方处以违约金 2 万元，每发生一次调转和变动其他人员对乙方处以违约金 0.5 万元，除此之外甲方还有权解除合同。
4. 甲方组织的 BIM 咨询阶段例会、图纸会审、施工阶段重要节点会议等须乙方项目经理及各 BIM 应用工程师参加。乙方不得以任何理由拒绝出席会议，每缺席一次，乙方须向甲方支付 5000 元/每人的违约金。
5. 甲方要求乙方到现场给予技术配合的，乙方应在 2 小时内派人到达现场，前往工程现场的差旅费、食宿费等已包含在合同价款当中，甲方不再额外支付。甲方未要求乙方到现场给予技术配合的，乙方须在 4 小时内做出实质性的响应，并在 3 天内进行解决性的答复，未解决的，除须继续修改完善直至彻底解决外，每逾期一天还应按相应阶段合同价款的【0.05】%承担违约金，但期限最晚不得超过 10 天。超过 10 天的，甲方有权单方解除本合同。
6. 乙方在项目施工期间的 BIM 咨询配合服务，根据项目施工情况派相关 BIM 咨询人员到施工现场配合解决施工中遇到的技术问题。
7. 乙方负责 BIM 咨询范围内的必要修改和变更及补充 BIM 咨询。在乙方执行 BIM 咨询任务期间，在甲方审核确认阶段性成果前，该阶段的 BIM 咨询修改和变更乙方须无条件配合。由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
8. 如乙方 BIM 咨询中发现任何问题，应及时告知甲方，便于甲方与各参建单位及时沟通协调。
9. 所有 BIM 咨询工作禁止分包、转包，发现乙方分包、转包的，甲方有权单方解除合同并拒付 BIM 咨询费，由此造成的一切损失由乙方承担。
10. 乙方完成咨询服务后，应向甲方归还与 BIM 技术应用有关的所有资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，乙方未开始 BIM 咨询工作的，甲方不再支付其他费用；乙方已开始 BIM 咨询工作的，甲方应向乙方支付经双方确认已完成工作量的对应 BIM 咨询费用。
2. 由于乙方原因，未按合同或咨询任务书约定时间交付 BIM 咨询成果或修改 BIM 咨询成果的或解决甲方的咨询问题，每延误一日，对乙方处以违约金 2000 元，此违约金上限为合同价总额的 20%。延误超过 30 天的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿全部损失。
3. 乙方对 BIM 咨询资料及文件出现的遗漏或错误无条件负责修改、补充。由于乙方原因未将不满足甲方净高要求的地方列出清单向甲方提出，应承担每处 10000 元的违约金；由于乙方原因未发现机电管线设计有明显不合理的地方，乙方承担每处 5000 的违约金。
4. 乙方模型指标严重错误造成在图审、施工过程中存在严重问题及工程质量事故隐患的，除应及时采取补救措施外，免收或返还该部分咨询费用，甲方有权要求乙方一次性支付合同暂定价款【10】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
5. 乙方向甲方提供基于模型的辅助算量、计价和结算等服务，其服务成果应能达到甲方进行竣工结算等造价控制的要求，其工程量计算误差应控制在 10%以内，超出上述控制标准的，乙方应承担超出部分造价的 10%的违约金。
6. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下约定的设计服务转包或分包给他人，否则甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已付的所有设计费，并要求乙方一次性支付合同暂定价款【20】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
7. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应退回已支付的费用，并向甲方支付暂定合同价的 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
8. 如乙方提供的服务不能满足项目建设或甲方的要求，甲方提出异议，乙方不予修改或修改【3】次仍无法满足项目建设或甲方的要求的 ，则甲方有权书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日立即停止所有工作，就乙

方已完成且经双方确认的成果进行结算，多退少补，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用；对于因此造成甲方损失的，乙方还应据实赔偿。

八、知识产权归属

（一）甲方提供给乙方的图纸、电子文件，甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术文件以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施本合同服务所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件等本合同所有服务成果，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。对于因此造成甲方损失的，乙方应据实赔偿。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权及其他合法权益。乙方在进行本合同服务时所提供或形成的有关软件、硬件、其他电子文件及报告等材料，因侵犯他人的专利权等知识产权或其它合法权益所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）本合同终止之日，乙方应按甲方要求在限定时间内返还或销毁收到或复制的甲方材料。

（五）除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

九、通知与送达

（一）除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件，应按照本合同载明的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

甲方：【招商三亚深海科技城开发有限公司】

联系人姓名：【杨翥】

联系电话：【18689684333】

通讯地址：【海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层】

乙方：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

联系人姓名：【赵上乐】

联系电话：【17000002333】

通讯地址：【海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦 38 层】

本合同载明的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起三日内书面通知对方。在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知或文件视为有效。

（二）采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日。

（三）采用快递方式送达的，自快递发出之日起第三日即视为送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。

十、保密约定

1. 甲方根据乙方要求向乙方提供的信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息，本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由乙方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于甲方提供的任何保密信息，未经甲方的书面同意，乙方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。
2. 甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质，由该等雇员做

出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止该等雇员为个人利益而使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

3. 接受方的正式书面授权委托的律师、会计师、承包商和顾问等专业人员为提供专业协助而需要了解保密信息时，接受方可向其披露保密信息，但是，其应要求上述人员签订保密合同或按照有关职业道德标准履行保密义务。

4. 如相关政府部门或监管机构按法律、行政法规的具体规定和法定程序要求接受方披露任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方，以便提供方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

5. 保密期限：永久。

6. 本条规定的保密义务对以下信息不适用：

(1) 在一方披露时，已经是公众所知的信息，或者在披露后，并非由于接受方、雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息；

(2) 有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息，而且信息并非直接或间接来自提供方；

(3) 有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息，而该第三方并不负有保密义务，并且有权做出披露。

7. 当本合同解除或终止时，接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息，同时，接受方应按照提供方的书面要求，将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

十一、不可抗力

1、合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制原因等不可抗力因素，导致本合同终止履行或者无法继续履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起 3 个日历天内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算费用。

2、双方约定的视为不可抗力事件的情形如下：

（1）7 级以上的地震；

（2）10 级以上并持续 24 小时的大风；（含台风）

（3）持续降水 24 小时且降雨量为 200 mm 以上；

（4）40 摄氏度以上并持续 2 日的高温天气；

（5）水文地质：具有不可预见、较大破坏力的海啸、地震、火山喷发、地下有害埋藏物或文物等；

（6）天文现象：具有不可预见、较大破坏力的不明飞行物坠落、太阳磁爆、日食等；

（7）社会现象：政府部门禁令（譬如废除废止某类材料的使用或禁止进口、出口等）、战争、政府新颁法律或规范等；民间或自然爆发类：游行示威、罢工、火灾、爆炸、流行性（传染性）疾病等。

十二、合同变更和终止

当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未经对方书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方如果要求乙方全部或部分暂停执行服务或终止本合同，则应提前 7 天通知乙方，乙方应当立即安排停止执行相关服务。

十三、合同争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决，协商不成的，确定按下列第（二）种方式解决：

（一）提交海南国际仲裁院仲裁；

（二）应向项目所在地人民法院提起诉讼。

因讼争发生的诉讼费、律师费、保全费、担保费（保函费）、鉴定费、公告费、执行费、维权差旅费等一切费用均由责任方承担。

十四、其他

（一）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。内容不一致的，以最新约定为准。

（二）本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，甲方执【肆】 份，乙方执 【肆】份。

（三）本合同由甲、乙双方在三亚市崖州湾科技城签订，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，双方权利义务履行完毕即行终止。

附件 1：BIM 咨询服务范围及内容

附件 2：拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表

附件 3：报价清单

附件 4：预付款担保格式

附件 5：履约担保格式

附件 6：BIM 技术应用 BIM 团队和进度要求

附件 7：BIM 技术应用设计阶段技术要求

附件 8：BIM 技术应用施工阶段技术要求

附件 9：BIM 技术应用运维阶段技术要求

附件10：合规及廉洁交易承诺函

（本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页）

甲方名称：招商三亚深海科技城开发有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

签订时间：2023年08月__日

工程编号：

合同编号：QT2024-110

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程 BIM 咨询服务合同

工 程 名 称 ： 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(施工阶段 BIM 信息技术运用与咨询服务)

工 程 地 点 ： 深圳市大鹏新区

发 包 人 ： 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨 询 人 ： 中国建筑西南设计研究院有限公司

协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就**大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)**及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等，总用地面积25853平方米，总建筑面积100141平方米，项目总投资100658万元，其中项目建安费85945万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：基于大鹏新区档案馆·方志馆建设工程的设计单位提供的施工图和设计阶段的BIM模型，并根据建设单位要求，搭建并完善施工阶段BIM信息技术模型，并负责模型维护更新和日常咨询服务和技术支持直至竣工验收结束，协助建设单位关于施工阶段的BIM相关工作开展。工作范围主要包括以下内容：

1、中标后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目BIM咨询服务及合同咨询服务；

一、合同金额：

1、建筑信息模型（BIM）技术运用费依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》。**大鹏新区档案馆·方志馆建设工程建筑信息模型（BIM）技术运用费为人民币 192.77 万元，（大写：壹佰玖拾贰万柒仟柒佰元整）。**

2、合同费用组成：本次合同价分为基本酬金费用和绩效酬金费用，基本酬金费用为合同价的 80%，绩效酬金费用为合同价的 20%

3、结算方式：本次招标 BIM 咨询服务费用为包干价，结算时不作调整。

4、本工程施工阶段 BIM 咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

5、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由新区政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

二、发包人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费：

1、施工阶段 BIM 基本咨询服务费（合同价的 80%）的支付：

①合同签订后，15 个工作日内支付至基本咨询费的 10%；

②完成项目 BIM 实施方案编制，成果通过发包人审核确认后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 20%；

③本项目主体结构施工完成后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 50%；

④BIM 相关成果通过发包人审核确认后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 80%；

⑤最终结算价以审核部门审定价为准，经政府审核部门审定后 15 个工作日内支付经审定的施工阶段 BIM 基本咨询服务费的余款。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、施工阶段 BIM 绩效咨询服务费（合同价的 20%）的支付：

①施工阶段 BIM 绩效咨询服务费的 50%按工期所含季度数量平均（每季度）支付，支付金额与委托人季度履约评价等级挂钩。履约评价等级为合格及以上的，获得该季度绩效费用的 100%；履约评价等级为不合格的，不能得到该季度绩效费用。该部分绩效费用据实支付，不受合同最终履约评价结果的影响。

②施工阶段 BIM 绩效咨询服务费剩下的 50%根据合同最终履约评价结果进行支付。履约评价等级为良好及以上的，获得该部分绩效费用的 100%；履约评价等级为合格的，获得该部分绩效费用的 50%；履约评价等级为不合格的，不能得到该部分绩效费用。

③若发包人的履约评价办法发生变化，则按最新的履约评价办法或参照大鹏新区政府相关规定执行。

3、若因政府相关部门原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的 BIM 咨询工作进行费用结算。

第六条 权利义务

（一）发包人权利义务

1、发包人有权自行或委托第三方对咨询人的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，咨询人同意无条件接受发包人的考核结论和处理结果。

2、发包人有权根据实际情况和项目需求向咨询人提出具体的管理要求。

3、发包人应为咨询人工作的开展提供便利和必要的协助。

（二）依法向甲所在地人民法院起诉。

第十四条、其他

1、本合同一式 捌 份，发包人执**伍**份，咨询人执**叁**份，具有同等法律效力。

2、本合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、其他未尽事宜双方另行协商确定。

（以下无正文）

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2024 年 8 月 7 日

咨询人：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：610036

传真：028-62551062

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行帐号：51001426208050393848

签订时间：2024 年 8 月 7 日

证明

兹证明：

中国建筑西南设计研究院有限公司承接我单位大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务）。

项目规模：总建筑面积100141平方米

合同签署日期：2024年8月7日

项目负责人：方长建

（本证明文件仅可用于项目投标使用）

深圳市大鹏新区建筑工务署

2026年4月14日

（2）林绍平

项目团队成员简历表

姓名	林绍平	性　别	男	年　龄	46 岁
职务	总建筑师	职　称	正高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	460102198005070017		
学　历	大学本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2004 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2004 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：万兴科技全球运营中心总部项目(暂定名)、昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目、高端动力系统智能产业园项目(一期)及好盈研发中心升级建设项目，在项目中担任负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证

姓名 林绍平
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 5 月 7 日
住址 海南省海口市美兰区海府路59号之七南区10栋501房
公民身份号码 460102198005070017

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2008.03.03-2028.03.03

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 林绍平 性别 男，1980 年 5 月 7 日生，于 1997 年 9 月
至 2004 年 10 月在本校 建筑学 专业 五 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆大学 校（院）长：
证书编号：106111200305002686
二〇〇四 年 十 月 三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

职称证书

姓　名 Name　林绍平

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.05

专　业 Specialty　建筑学

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)10000597

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称评审委员会

2025年 11月 20日

注册证书

使用有效期:2026年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：林绍平

性　　别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：林绍平

签名日期：林绍平 2026.4.23　发证日期：2025年10月22日

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：林绍平　　性别：男　　社会保障号码：460102198[illegible]0700[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	254
失业保险	参保缴费	241
工伤保险	参保缴费	241
工伤保险	暂停缴费（中断）	241

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202506	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202507	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202508	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202509	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202510	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202511	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202512	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202601	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202602	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202603	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202604	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202605	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码9ｆＫＪｔ５１ＧＴ９ＫｍｔＰｒｅＡｅ５Ｊ进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

万兴科技全球运营中心总部项目(暂定名)

万兴科技（湖南）有限公司

万兴科技全球运营中心总部项目（暂定名）

建设工程设计合同

订立时间：2023 年 10 月

签署地点：深圳市南山区

协议书

本协议书由

发包方： 万兴科技（湖南）有限公司 （以下简称：甲方）

和

设计方： 中国建筑西南设计研究院有限公司 （以下简称：乙方）

所订立。

鉴于甲方“万兴科技（湖南）有限公司”计划于长沙市开发名为“万兴科技全球运营中心总部项目”的发展项目，甲方委托乙方负责上述发展项目的建设工程设计服务工作。各方同意达成如下合同条件：

第一条 发展项目概况

1.1 工程名称： 万兴科技全球运营中心总部项目（暂定名）。

1.2 工程所在地详细地址： 长沙市岳麓区青山路与望安路交汇处西北角。

1.3 工程总建筑面积： **13.24 万平米**。

1.4 工程投资额： **约 9 亿元**。

1.5 项目概况具体内容详见附件 D《规划及建筑方案设计任务书》第一条。

第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：基地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，具体内容详见附件 A《乙方设计服务范围》。基地红线外与基地有关联的要素需统一考虑，如红线外市政道路绿化与园区的景观的配合设计，主次出入口与红线外道路的协调等。

2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：总平面设计（含消防、竖向、道路、绿化、管线综合等）、建筑设计、结构设计、机电设计（含给排水、通风空调、强电、智能化）、消防设计、人防设计、BIM 设计、幕墙设计、节能设计、绿色建筑、海绵城市、室

外工程及园林景观设计、泛光照明设计、概算文件编制等，燃气设计配合、基坑支护设计配合，装配式设计及其电子报批工作（以当地政府要求为准），具体内容见附件 A《乙方设计服务范围》及附件 D《规划及建筑方案设计任务书》。

注：智能化设计深度按住房城乡建设部印发的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》执行，不包含智能化深化设计。

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：总体规划及概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段（含政府要求的招标备案）、现场施工阶段、竣工验收阶段。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 A《乙方设计服务范围》。

2.4 设计成果要求及交付时间，详见附件 C《设计进度计划》及附件 A《乙方设计服务范围》。

2.5 乙方服务团队组成，详见附件 B《乙方设计团队清单》。

第三条　服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内的设计服务费用总额暂定为人民币：**壹仟肆佰捌拾万元整（￥14800000.00）**。设计服务费用构成及支付方式详见《设计服务费用组成清单及付款条款》。

第四条　其他

1）本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。

2）本合同文件由以下文件组成：

1、　本协议书

2、　通用条款

3、　专用条款

4、　设计服务费用组成清单及付款条款

5、　合同附件

A、乙方设计服务范围

B、乙方设计团队清单

C、设计进度计划

D、设计任务书

E、万兴科技全球运营中心总部项目设计主创服务规定

F-1、万兴设计管理规定之建筑师工地现场服务管理规定

F-2、万兴设计管理规定之设计模型制作要求

F-3、万兴新建项目设计顾问服务合同差旅模板

F-4、万兴科技全球运营中心总部项目设计成果确认函

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非合同各方同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。

3）本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

4）本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的，应协商解决；协商不成，合同各方一致同意，各方应且只能向**合同签订地**有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

（以下无正文）

甲方：万兴科技（湖南）有限公司　　（盖章）

法定代表人或授权代表签署：

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司　　（盖章）

法定代表人或授权代表签署：

示出科学技术含量。

8、本项目设计优先采用绿色照明技术、空调系统节能技术、电机系统节能技术、热泵技术、太阳能利用技术、节水器具及节水控制技术等节能节水、减排技术。

9、根据国内现行标准、规范，合理设置人防、消防；

10、合理配置电梯数量及电梯运行方式；

11、重视 LOGO、标识设计。

（四）主要建筑功能要求

投标单位需结合行业内当前及未来发展情况，在本任务书提出需求的基础上，给出策划定位分析及更专业的合理化建议。

万兴科技全球运营总部由消费软件全球研发中心、全球运营中心、创意云计算中心、AI 人工智能数字创意研发中心、创意软件产品孵化中心、创意软件创业投资基地等部分组成。

本项目所有建筑功能均考虑为自用，基本功能配置及容量需求表如下（暂定，后续如有调整另行通知）：

地上	研发办公(厂房性质)	办公区	人均办公建筑面积不少于 15 ㎡/人	
		会议需求	多功能厅：可容纳人数不少于 400 人	
			阶梯大报告厅：可容纳人数不少于 400 人	
			大会议室、培训教室、标准会议室等，面积不限，结合方案整体考虑。	
	配套设施	餐厅	1.不低于 1000 人 2.就餐位翻台次数 1.5 3.人均餐厅面积参考 3 ㎡/人（含餐厅+厨房）	厨房需考虑接入燃气，并考虑排油烟对建筑的影响，餐厅、厨房气味和噪音不得对办公造成影响
		商业配套	特色餐厅，面包店，咖啡吧，便利店等，结合方案考虑。	
		展厅	面积范围 1000~1500 ㎡	
		通用配套	健身房、运动场、室外活动宣传区、园区	

附件 B 乙 方 主 要 设 计 团 队 清 单

本工程岗位	姓名	性别	工作年限	技术职称
主创设计师	邱小勇	男	36	教授级高级建筑师 一级注册建筑师
设计总负责人	林绍平	男	18	高级工程师 一级注册建筑师
项目经理	古今元	男	15	高级工程师 一级注册建筑师
建筑专业负责人	杨　丹	男	15	高级工程师 一级注册建筑师
建筑专业负责人	卜　银	男	13	高级工程师 一级注册建筑师
结构专业负责人	蒋朝志	男	16	高级工程师 一级注册结构工程师
给排水专业负责人	谭　春	男	19	高级工程师 注册公用设备工程师（给水排水）
暖通专业负责人	莫　斌	男	17	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）
电气专业负责人	郭　东	男	15	高级工程师 注册公用设备工程师（供配电）
智能化专业负责人	唐一鸣	男	16	高级工程师 注册公用设备工程师（供配电）
景观专业负责人	张　静		21	高级工程师
幕墙专业负责人	向　宇	男	9	高级工程师
BIM 负责人	蒋朝志	男	16	高级工程师 一级注册结构工程师
造价专业负责人	王丽萍	女	17	高级工程师 注册造价工程师
方案设计人员	杨基炜	男	6	工程师 一级注册建筑师
方案设计人员	张晓楠	男	4	工程师
方案设计人员	王耀华	男	3	工程师
方案设计人员	揭凌云	男	5	工程师
方案设计人员	杜生涛	男	6	工程师
方案设计人员	吴恢正	男	3	工程师

建设工程设计合同

工　程　名　称：昆明长水国际机场改扩建配套空管工程
非民航专业工程设计服务项目

工　程　地　点：昆明长水国际机场

合　同　编　号：_____

设计人证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级资质

发　　包　　人：中国民用航空西南地区空中交通管理局云南分局

设　　计　　人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签　订　日　期：____年___月___日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民用航空西南地区空中交通管理局云南分局

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目

2、工程批准、核准或备案文号：《国家发展改革委关于昆明长水机场改扩建工程可行性研究报告的批复》（发改基础[2022]1514 号）

3、工程内容及规模：根据项目可研批复文件，本工程建设内容及规模主要如下：

2.3.1 昆明区域管制工程

小区用地约为 84709 ㎡；其中土建配套工程主要含建设区域管制中心主楼 13881 ㎡、区域管制中心副楼 5654 ㎡、后勤保障用房 1254 ㎡、动力中心 2286 ㎡和宿舍楼 3129 ㎡，地上总建筑面积为 26204 ㎡，地下人防面积 5240 ㎡；土建配套建设小区总图（含小区内部管网、绿化、停车位及充电桩、围墙、小区大门、门卫岗亭、智慧园区系统等）、供配电系统、给排水消防、供冷供热、弱电工程等，另含供电外线、供水外线、供气外线等。

民航专业工程主要含区域管制主楼新建 56 席位主、备用航管自动化系统，85 席位主、备用内话系统，37 个应急 VHF 通信终端，新建语音和数据记录仪系统、GPS/北斗时钟系统、航行情报及气象信息显示子系统、 岗位状态分析子系统、全国流量管理系统、管制讲评系统、管制运行音视频监控系统，以及比选器、线路分配器等工艺附属配套设施；区域管制副楼新建 23 席位主、备用航管自动化系统，38 席位主、备用内话系统，19 个应急 VHF 通信终端，建设语音和数据记录仪、卫星授时系统及工艺附属配套设施等。

2.3.2 昆明进近管制工程

小区用地约为 65060 ㎡；其中土建配套工程主要含建设进近管制大楼 19921 ㎡、后勤保障用房 2286 ㎡、动力中心 1170 ㎡和宿舍楼 1800 ㎡，地上总建筑面积为 25177 ㎡，地下人防 1556 ㎡；土建配套建设小区总图（含小区内部管网、绿化、停车位及充电桩、围墙、小区大门、门卫岗亭、智慧园区系统等）、供配电系统、给排水消防、供冷供热、弱电工程等，另含供电外线、供水外线、供气外线等。

民航专业工程主要含新建37席位主、备航管自动化系统，88席位主、备内话系统，37个应急VHF通信终端，新建语音和数据记 录仪、雷达引接及质量分析系统、管制综合信息平台、25席位的塔台自动化系统、GPS/北斗时钟系统及工艺附属配套设施等。在运行管理中心新建空管视频决策会议系统、大屏信息显示系统及运管大厅配套席位；在设备运行监控大新建大屏信息显示系统、设备集中监控系统及监控大厅配套席位；在气象台预报室新建配套席位。

2.3.3 新建西塔台工程

小区用地约为8100㎡；其中土建配套工程主要含西塔台1765㎡、西塔裙楼1900㎡，总建筑面积为3665㎡。土建配套建设小区总图（含小区内部管网、绿化、停车位及充电桩、围墙、小区大门、门卫岗亭、智慧园区系统等）、供配电、给排水消防、供冷供热、弱电工程等，另含供电外线、供水外线等。

民航专业工程主要含新建西塔台管制明室设置11个管制席位，新建工艺附属配套设施等；为满足东二跑道建设，将现塔台东备份席位改为东二跑道管制席位，升级主备自动化设备、电子进程单系统、数字化空管系统、CDM跑道模块，新建空管保障移动服务系统，改造后现塔台共设置9个管制席位。

2.3.4 甚高频地空通信工程

主要含本场和航路甚高频两部分，其中本场甚高频按照满足2030 年4条跑道同时运行的需求设置，航路甚高频按照满足2030年区域管制扇区21个、进近管制扇区10个的覆盖需求设置。新建59个甚高频频率（含通播、应急、军民航协调频率），其中本场16个、进近13个、区域30个；配置224信道甚高频设备，其中利旧98信道、新建126信道，对部分利旧甚高频设施设备进行升级改造，新建无线电监测系统。甚高频工程配套工艺附属设施设备、部分台站供电外网建设。

2.3.5 通信工程

配套通信管网新建及扩建（含本场空管通信管网，区管与进近通信管网，东二跑道配套工程通信管网），配套光纤通信及光纤检测系统（含本场光纤、进近至区域光纤、各园区光纤）；通信网建设含民航通信网本期配套扩容、新建西南地区空管通信专网云南子网、新建本场光传输系统（含传输层和接入层，满足冗余配置）、更新云南边境管制移交传输设备；新建2套144路自动转报系统；新建4000门IMS语音交换系统；新建云南地区业务运行及办公视频会议系统；更新生产运行管理系统和设备运行维护管理系统；新建昆明信息共享平台；新建智慧园区；新建分局网络安全及等保系统；实施设备搬迁。

程设计（包括但不限于各地块总平面优化、建筑方案优化、工程初步设计及概算编制、施工图设计等全过程非民航专业工程设计服务工作），同步须完成各专业 BIM 应用，包括但不限于建筑、结构、机电、智慧园区、幕墙、绿化景观等专业，参与工程各阶段验收工作。

2、工程设计阶段：初步设计阶段（签订设计合同后 90 日历天内完成初步设计，含方案设计优化调整、初步设计，不含行业主管部门初步设计评审时间）；施工图设计阶段（初步设计批复后 90 日历天内，完成非民航专业工程的施工图设计，不含具备建筑结构审查资质的单位施工图审查时间。并视招标进度要求，在非民航专业工程工艺设备签订采购合同后 60 日内完善对应设备施工图。）

3、工程非民航专业工程设计服务内容：_____。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 2 月 25 日。

计划完成设计日期：2024 年 2 月 24 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1、合同价格形式：暂定总价。本项目非民航专业工程设计服务费为暂定价；若本项目初步设计及概算批复工程直接费和设计费发生变化，则设计人投标所报设计服务费下浮费率不变，按照招标人非民航专业工程设计服务费最高投标限价占可研批复设计费的比例调整合同价格中的非民航专业工程设计服务费。

2、合同暂定总价为：人民币（大写）**贰仟伍佰伍拾万圆整**（￥25500000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨振宇

设计人项目负责人：林绍平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程非民航专业工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在**云南昆明**签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签署之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份、发包人执陆份，设计人执肆份，均具有同等法律效力。

签署时间：2023年 3 月 6 日

发包人：中国民用航空西南地区空中交通管理局云南分局（盖章）	设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：121000007343006510	组织机构代码：915101004507202594
纳税人识别码：121000007343006510	纳税人识别码：915101004507202594
地址：云南省昆明市长水国际机场机场西路民航云南空管分局	地址：深圳市福田区莲花路 2005 号新世界文博中心 40 层
邮政编码：650211	邮政编码：610041
电话：0871-67110726	电话：0755-82786301
传真：0871-67110726	传真：0755-82786301
电子信箱：8551935@qq.com	电子信箱：50191311@qq.com
开户银行：中信银行昆明国贸支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行
账号：7301210182600052696	账号：51001426208050393848

甲方合同编号： HW-IN-2025-12-002

乙方合同编号：

高端动力系统智能产业园项目（一期）及好盈研发中心升级建设项目

设计合同

工　程　名　称：高端动力系统智能产业园项目（一期）及好盈研发中心升级建设项目

工　程　地　点：深圳市龙岗区宝龙街道

甲　　方：深圳市好盈科技股份有限公司

乙　　方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签　订　日　期：　　年　　月

甲方：深圳市好盈科技股份有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

经过友好协商，甲方委托乙方承担其开发的高端动力系统智能产业园项目（一期）及好盈研发中心升级建设项目的全过程建筑设计，为明确双方责任、设计范围及工作量，保证设计任务保质、保量的顺利完成，双方同意签订本合同，共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，包括但不限于《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》。

1.3 建设工程批准文件。

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

2.1 工程名称：高端动力系统智能产业园项目（一期）及好盈研发中心升级建设项目。

2.2 工程地点：项目位于龙岗区宝龙街道宝荷大道与宝龙一路交汇西南侧。

2.3 工程规模：用地面积 20779.35㎡，总建筑面积约 100000㎡，计容积率总建筑面积约 80000㎡，不计容积率建筑面积约 20000㎡。

2.4 用地性质及附注说明：普通工业用地。

2.5 工程设计阶段及内容：

2.5.1 设计阶段：前期策划、方案优化设计、初步设计、施工图设计阶段及施工配合服务阶段；

（1）前期策划：

① 前期需求功能分析

a.厂房工艺、物流流线、仓储形式、办公需求、宿舍需求、食堂需求、立面及屋面要求；

b.交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

c.项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

② 项目定位及愿景

③ 场地分析

a.场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；

b.用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

c.建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；

d.案例对比：相似规模案例对比。

④ 规划方案：

记录。

b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

c. 审查材料样板和现场施工样板。

d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

e. 负责处理现场设计变更，及时配合甲方、承包商制作及发出施工期间的设计变更文件。

f. 根据承包商提出的竣工要求，协调甲方审核承包商是否完整、真实、准确地按设计意图完成了承包合同内的工作，并对不符合项提出可接受程度或整改建议方案。协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

g. 参加施工过程中的重要技术论证，积极配合甲方提供各种解决方案；

h. 乙方应按甲方或监理单位的要求，参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车，参加工程竣工验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等）；

i. 审核其他单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求，确认并盖章；

j. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出的需要乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格技术人员到现场提供技术服务，服务时间为全过程，具体以甲方通知为准。

2.5.2 设计内容：

（1） 涉及的常规专业包括但不限于以下内容：**规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、基坑支护和桩基设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式、景观设计、海绵城市设计、绿建设计、BIM、人防设计、通风与空调、室外道路、红线内管网设计、电梯、弱电与智能化设计等。**

（2） 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须配合甲方对施工合同标段的划分界线的要求；

（3） 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整；

（4） 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不同于甲方提出的设计变更；

（5） 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议；

（6） 工程项目实施过程中，及时准确地提供各相关专业的变更；

（7） 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作；

（8） **以上施工图设计深度需达到可编辑招标清单的要求，即包含但不限于节点图、大样图、路径图、控制分布图等；**

（9） 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

6	幕墙设计	/	√	√	√	√	15	/	2 万平方米以内
7	泛光	80000		√	√	√	2	160000	
8	装配式	9000		√	√	√	8	72000	
9	人防	/		√	√	√	25	/	
10	景观	/		√	√	√	35	/	
11	海绵城市	/		√	√	√	1	40000	
12	绿色建筑	100000		√	√	√	1	100000	
13	BIM	100000		√	√	√	4	400000	
14	弱电与智能化	/		√	√	√	1	266000	
	合计(含税)							3158000	

1、合同服务内容包含因设计需要组织专家评审会相关工作及成果文件。
2、合同服务内容包含提供材料清单及主材设计样板，机电设备选型技术参数及规格。
3、幕墙设计工作范围上限为面积 2 万平方米，超出部分按单价*幕墙面积结算，双方签订补充协议。
4、绿色建筑工作内容及成果应满足本项目《建设工程规划许可证》、《龙岗区住房和建设局关于明确建筑节能和绿色建筑相关主要法规政策及技术标准执行要求的通知》等相关主管部门对绿色建筑设计、验收等的要求。
5、海绵城市设计工作内容及成果应满足本项目《地块技术控制指标和管控要求表》、《规划设计要点（房建类）批复表》、《建设工程规划许可证》等海绵办与相关主管部门对海绵城市设计、验收等的要求。
6、合同服务包含乙方对甲方第三方另行签订的合同范围内的相关室内，发电机等专项设计成果做技术性审查的费用（在乙方资质范围内）。

4.1.1 上述合同暂定总价为含税合同总价人民币￥3158000.00 元（大写人民币：叁佰壹拾伍万捌仟元整）。增值税率为 6%，税额人民币￥178754.72 元（大写人民币：壹拾柒万捌仟柒佰伍拾肆元柒角贰分），不含税合同总价人民币￥2979245.28 元（大写人民币：贰佰玖拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分）。本合同采用含税单价固定的计价方式。

4.1.2 上述合同总价及固定单价已包含人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、效果图费、模型制作费、差旅费、保险费、现场服务费、乙方的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及乙方可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。除另有约定外，不因国家政策或法规、客观因素、市场行情、设计调整、细化、修改等任何原因而增加。

4.1.3 上述合同价款是乙方完成本合同范围内全部设计、顾问以及配合服务工作且履行了全部合同义务后甲方应当支付的全部对价，包括税金、派驻现场人员（如有）、合同约定内的国内差旅、食宿、交通、保险、合同约定数量的成果半成果及提供讨论的图纸及文件制作费用、包括各阶段设计所必需的由乙方组织且经甲方认可的专家论证、专项审查、设计咨询、技术评审、封闭评审会等专家评审会务费、因各种原因造成的增补缺漏项等一般设计修改费用、建筑面积预测绘面积费用等在内与工作相关的全部费用。

4.1.4 上述合同价款已包含本项目使用功能的建筑设计、结构（包含钢结构）设计、机电二次设计配合工作，设计费用已包含在合同总价中。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.13 其他约定事项：无

8.14 附件：

附件一：乙方员名单

附件二：设计进度计划表

附件三：设计人员资质证书

（以下无正文）

甲方名称（盖章）：深圳市好盈科技股份有限公司

法人或委托代理人（签字）：

日　　期：2026.1.13

乙方名称（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法人或委托代理人（签字）：

日　　期：2026.1.13

附件一：乙方人员名单

中国建筑西南设计研究院有限公司设计团队人员名单				
序号	本项目担任角色	姓名	职称	执业或职业资格证明
1	项目总监	何联涛	绿色建筑高级工程师	/
2	项目总负责人	林绍平	建筑高级工程师	一级注册建筑师
3	设计负责人 A/方案主创	胡斌	建筑高级工程师	一级注册建筑师
4	设计负责人 B	杨丹	建筑高级工程师	一级注册建筑师
5	建筑方案专业负责人 A	揭凌云	中级工程师	一级注册建筑师
6	建筑方案专业负责人 B	苏飞	高级工程师	一级注册建筑师
7	建筑施工图专业负责人	陈凯	中级工程师	/
8	结构专业负责人	李锦钗	结构高级工程师	一级注册结构工程师
9	给排水专业负责人 A	黄浩杰	高级工程师	注册公用设备工程师
10	给排水专业负责人 B	许林林	助理工程师	注册公用设备工程师
11	暖通专业负责人	莫斌	高级工程师	注册公用设备工程师
12	电气专业负责人 A	唐一鸣	高级工程师	注册电气工程师
13	电气专业负责人 B	杨华	中级工程师	注册电气工程师
14	景观专业负责人	张瑞	景观工程师	/
15	项目主管经理	吴俞思	助理工程师	/
16	建筑专业方案设计师	胡日健、胡安岩，周可汗，程子轩，杜生涛		
17	建筑专业施工图设计师	吴林豪、王震、刘佳俊、陈嘉达、黄兆康		
18	结构专业设计师	蒋朝志、全汉聪，刘雪艳		
19	给排水专业设计师	田喜苗、章斐扬、费博伟、罗天昊、王婧怡		
20	暖通专业设计师	许晟恺，李珂欣		
21	电气专业设计师	张婵、佘雨婷、何煦、张海鹏、魏鹏莹		
22	景观专业设计师	徐隆双、周俊吉、刘万辉		

（3）姜卓

项目团队成员简历表

姓名	姜卓	性　别	女	年　龄	36 岁
职务	设计师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	370687199008251829		
学　历	硕士研究生	毕业院校	罗德岛设计学院		
参加工作时间	2016 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2016 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：大学城绿道南山段项目 BIM 设计与施工联合应用、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程设计 BIM 及施工 BIM 联合应用，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

THE TRUSTEES OF RHODE ISLAND SCHOOL OF DESIGN
make known to all to whom these letters may come that with the recommendation of the faculty they have conferred upon ~: Zhuo Jiang :~ the degree of MASTER OF LANDSCAPE ARCHITECTURE, with all the rights, honors and privileges pertaining to this degree.
In testimony whereof the seal of the School and the signatures as authorized by the Board of Trustees have been affixed to these letters at Providence, Rhode Island, this fourth day of June in the year two thousand and sixteen.

Michael Spalter
Chair of the Board

RISD

President of the College

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2017]25555号

姜卓，女，中国国籍，1990年8月25日生于山东省。

姜卓2014年8月起在美国罗德岛设计学院（Rhode Island School of Design）学习景观建筑学专业，成绩合格，于2016年6月获得该校颁发的景观建筑学硕士学位证书。

经核查，罗德岛设计学院系在美国罗德岛州注册的高等学校，且经新英格兰院校协会高等教育机构委员会认证。该校设有景观建筑学专业。姜卓所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一七年一月十二日
国外学历学位认证
专用章

查询网址：www.cscse.edu.cn

姓 名 Name 姜卓

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990 年 08 月

专 业 Specialty 景观

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12110262

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑西南设计研究院有限公司

2023 年 08 月 24 日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：姜卓　　性别：女　　社会保障号码：370687199[illegible]

查询专用章

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	56

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202507	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202508	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202509	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202510	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202511	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202512	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202601	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202602	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202603	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202604	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202605	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码4 K P y J r Q H R D 8 F b M 2 K r A T H进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

大学城绿道南山段项目 BIM 设计与施工联合应用

【大学城绿道南山段项目】

BIM 设计与施工联合应用合同

G 202306-008

合同编号：CRLCJ-NS-NSLD01-FWGC-231001

委托单位（业主）　深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　中国建筑西南设计研究院有限公司

2023 年【6】月

鉴于：

1. 甲方已与深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）签订了《大学城绿道南山段项目全过程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责大学城绿道南山段项目 BIM 设计与施工联合应用项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

三方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由三方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：大学城绿道南山段项目 BIM 设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳市南山区。

1.3 项目简介：大学城绿道南山段项目位于深圳市西北部，地处南山区、龙华区的交汇处，北侧起始于阳台山南山区界，南侧止于大沙河上游段（长岭陂地铁站），全长约 25.10 公里，主线 10.09 公里，支线 15.01 公里，设计范围约 126.67 公顷工程。本项目是为大学城绿道南山段项目包括场土石方工程、硬质铺装工程、园建工程、绿化工程、林相改造工程、配套驿站服务建筑工程、智能化工程、室外水电工程、水土保持工程、海绵城市建设工程、桥梁工程以及其他配套工程等（具体以实施版施工图为准）提供 BIM 设计与施工联合应用服务。

第二条 服务内容

大学城绿道南山段项目 BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲

方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

4.1 本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段等。各阶段的服务要求详见合同附件 1《大学城绿道南山段项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料和文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得

将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 2849972.00 元（即 RMB 贰佰捌拾肆万玖仟玖佰柒拾贰元整）。费率=含税投标报价中 BIM 服务费【2849972.00】/暂定工程建安费【515705200.00 元】×100%=0.55%。

7.2 本合同结算金额按下述方式计取：BIM 服务费结算价以概算批复的工程建安费为计费额，乘以乙方承诺的费率为准。

7.3 最终结算价以审计机构审定价为准。

7.4 合同价款的支付进度具体如下：如概算批复的 BIM 服务费低于暂定合同价，则以概算批复的 BIM 服务费计算进度款。

7.4.1 预付款：本项目不设置预付款。

7.4.2 准备阶段进度款：完成 BIM 实施整体规划，完成满足甲方使用要求的 BIM 软硬件平台搭建，经甲方确认，支付合同总价的 10%。

7.4.3 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成项目建模后，经甲方确认，支付合同总价的 30%。若需分阶段支付，根据该阶段（例如：示范段、非示范段）的建安造价占总投资建安造价的比例进行阶段性支付，阶段性支付总计不超过该阶段应支付合同价款百分比。

7.4.4 施工阶段进度款：该部分费用按进度支付，按实际完成的工程量自主填报并经甲方审核，至工程完工累计支付不超过合同价的 80%。

7.4.5 竣工阶段进度款：完成组织交付会审及交付工作，支付合同总价的 5%。

7.4.6 本工程竣工验收合格，结算价经审计机构审定后，累计支付至结算审定价的 97%。

7.4.7 最终结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，且不得超过批复的概算文件中此部分费用，如超过则以概算文件中的此部分费用为结算价。如遇审计机构对该工程进行审核监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以审计机构意见多退少补。若政府相关政策发生变

（本页为以下三方关于《大学城绿道南山段项目 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

本合同由以下三方于【2023】年【6】月【5】日在中国【深圳】市签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表：

甲方：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表：

附件 5：拟投入本项目人员情况表

第 7 章 项目团队数量及配备情况

7.1 人员组织架构

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥 项目负责人	程锐	院总监 景观设计院院长	景观高级工程师 建筑高级工程师 一级注册建筑师	硕士研究生学历。从业时间 23 年。2000.12 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司院总监、景观设计院院长。作为项目负责人的主要业绩有：中部组团生态隔离带工程勘察设计、绛溪河公园工程、鹿溪河流域水生态治理-兴隆湖水生态综合提升工程、天府国际会议中心周边生态景观及配套功能优化提升项目勘察设计、汇流公园（蓝绸带社区配套公园）工程施工图设计、锦江水生态治理和锦江绿道建设项目设计锦江绿道建设项目、龙泉山城市森林公园丹景台片区综合提升项目勘察-设计-施工总承包、东风渠带状公园-汽车运动文化生态示范带建设项目、天府中央公园项目（二期）、天府中央公园水生态工程项目设计-采购-施工总承包（EPC）项目等。
项目副总指挥	陈宏宇	景观设计院总建筑师	高级工程师 注册城乡规划师	大学本科学历。从业时间 17 年。项目副总指挥：陈宏宇，2006.7 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司景观院总建筑师。作为专业负责人主要承担的项目有：四川

				省德阳市东湖山、文化娱乐城生态修复和功能完善项目、北天府公园示范区和恒山路、凤凰山路、渤海路绿化配套工程、法治公园项目、旌湖两岸生态改造项目、眉山天府大学城市政景观及配套设施项目等。
项目技术负责人	姜卓	景观设计院副总建筑师	——	硕士研究生学历。从业时间 7 年。2021.10 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司景观设计院副总建筑师。从业来主要业绩有：东营鸣翠湖、三林生态谷、大沙河生态长廊、杭钢遗址公园、天府大道北延线（长江路-宝成路）改造工程等 8 个项目设计施工总承包项目、大浪犁头山郊野公园项目、环观南路项目等。
项目经理	李锦磊	数创中心执行主任	高级工程师	大学本科学历。从业时间 27 年。1996.7 月至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司数创中心执行主任。主要业绩有：高新区体育中心工程、四川省天府新区核心区工程建设项目群 BIM 总控实施与示范、四川省天府新区核心区工程建设项目群、第 31 届世界大运会主场馆——BIM 技术助力东安湖体育场精细化设计、麓溪涧岸工程暨数字化技术应用项目等。
BIM 专业工程	黄银强	数创中心	高级工程师	硕士研究生学历。从业时间 10 年。

【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程】

设计BIM及施工BIM联合应用合同

合同编号：CRLCJ-LW16-HGGY0001-FWCG-231002

甲方：　华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

乙方：　中国建筑西南设计研究院有限公司

　　深圳市深水水务咨询有限公司

2023年【9】月

合同目录

第一部分 合同书
第二部分 技术要求
第三部分 合同附件
附件 1：技术要求
附件 2：阳光宣言
附件 3：廉洁协议书
附件 4：履约评价实施细则
附件 5：中标通知书
附件 6：投标书
附件 7：管理班子配备情况表
附件 8：答疑补遗

红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程设计BIM及施工BIM联合应用合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：陈升华

联系电话：18923713200

电子邮箱：chenshenghua10@crland.com.cn

传真：/

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

地址：成都市金牛区星辉西路8号

法定代表人：陈勇

联系人：姜贻昌

联系电话：13316884367

电子邮箱：410837983@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 甲方已与深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）签订了《红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

各方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程设计BIM及施工BIM联合应用事宜，达成如下协议，并由各方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程。

1.2 项目地点：深圳市罗湖区清水河街道。

1.3 项目简介：

本项目对红岗公园进行品质提升改造以及开展周边生态廊桥建设，公园占地面积约 28.8 公顷，其中西区面积约 18.5 公顷，东区面积约 10.3 公顷。主要建设内容包括：1. 公园主入口：新建公园配套服务建筑（含公园管理服务用房、书吧、轻餐饮、小型展馆）、地下车库、入口广场等。2. 山顶观景平台：改造观景平台，新建观景廊，梳理现状植被。3. 儿童游乐区域：新增儿童活动器材，重塑景观地形，现状植被梳理，更新场地铺装等。4. 环山道：改造环山道约 1 公里。5. 登山步道：增设多种形式的登山道。6. 生态廊桥：新建中、西廊桥，其中中廊桥跨清水河三路，连接红岗公园东、西片区，长 320 米；西廊桥西起银湖山郊野公园跨玉平大道、红岗路，接红岗公园西马岭，长 180 米。7. 其他配套：对局部土壤裸露或长势衰弱的区域进行林相改造，打造景观边坡等。

第二条 服务内容

1、本项目服务内容如下：

准备阶段、设计阶段BIM咨询服务；

施工阶段、竣工验收和运维配合阶段BIM实施服务；

全阶段的专项技术应用的实施服务。

2、整体服务阶段包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段，各阶段服务内容包括但不限于：

1）准备阶段BIM服务：编制项目《BIM实施策划书》，制定项目级应用标准，平台部署，配合甲方其余招标文件内BIM专篇编制、审核等；

2）设计阶段BIM服务：BIM工作统筹，进度及质量管控，基于BIM报批报建指导等，包括

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）含增值税总金额为（大写）人民币壹佰叁拾万玖仟叁佰伍拾元捌角捌分（小写：RMB1,309,350.88元），不含增值税金额RMB1,235,236.68元。

7.2 本合同为费率合同，本合同结算金额按下述方式计取：BIM服务费结算价以概算批复的工程建安费为计费额，参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》，乘以乙方承诺的费率为准。区分公园及生态廊桥，分别乘以合同约定的相应下浮率后计算，公园及生态廊桥投标下浮率为22%。

7.3 合同价款的支付进度具体如下：

7.3.1 本合同无预付款。

（以下无正文）

（本页为以下甲乙双方关于《红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程设计BIM及施工BIM联合应用合同》的签字页，无正文）

本合同由以下甲乙双方于【2023】年【9】月【21 】日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方：

法定代表人或授权代表：

2023.10.8

附件 8：管理班子配备情况表

一、拟派本项目服务团队

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥 项目负责人	程锐 （不驻场）	院总监 景观设计院 院长	景观高级工程师 一级注册建筑师	硕士研究生学历。从业时间 23 年。2000.12 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司院总监、景观设计院院长。作为项目负责人的主要业绩有：中部组团生态隔离带工程勘察设计、绛溪河公园工程、鹿溪河流域水生态治理-兴隆湖水生态综合提升工程、天府国际会议中心周边生态景观及配套功能优化提升项目勘察设计、锦江水生态治理和锦江绿道建设项目设计锦江绿道建设项目、龙泉山城市森林公园丹景台片区综合提升项目勘察-设计-施工总承包、坪山河干流碧道工程、大浪犁头山郊野运功公园工程、大学城绿道南山段项目 BIM 设计与施工联合应用技术服务等
项目技术负责人	姜卓 （不驻场）	景观设计院 副总建筑师	/	硕士研究生学历。从业时间 7 年。2021.10 月-至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司景观设计院副总建筑师。从业来主要业绩有：东营鸣翠湖、三林生态谷、大沙河生态长廊、杭钢遗址公园、天府大道北延线（长江路-宝成路）改造工程等 8 个项目设计施工总承包项目、大浪犁头山郊野公园项目、环观南路综合整治项目、大学城绿道南山段项目 BIM 设计与施工联合应用技术

				服务等。
项目经理	李锦磊（不驻场）	数创中心执行主任	高级工程师	大学本科学历。从业时间 27 年。1996.7 月至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司数创中心执行主任。主要业绩有：高新区体育中心工程、四川省天府新区核心区工程建设项目群 BIM 总控实施与示范、四川省天府新区核心区工程建设项目群、第 31 届世界大运会主场馆——BIM 技术助力东安湖体育场精细化设计、麓溪澜岸工程暨数字化技术应用项目等。
BIM 专业工程师	黄银强（不驻场）	数创中心主任工程师	高级工程师	硕士研究生学历。从业时间 10 年。2013.6 月至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司数创中心主任工程师。主要业绩有：四川省天府新区核心区工程建设项目群、四川省天府新区核心区工程建设项目群 BIM 总控实施与示范、第 31 届世界大运会主场馆——BIM 技术助力东安湖体育场精细化设计、麓溪澜岸工程暨数字化技术应用项目等。
BIM 专业工程师	赖逸峰（不驻场）	数创中心设计师	工程师	硕士研究生学历。从业时间 7 年。2016.9 月至今 现任中国建筑西南设计研究院有限公司数创中心设计师。主要业绩有：披荆斩棘走新路——西南地区新材料研发中心项目 BIM 协同设计拓展应用、中建西南新材料研发中心工程、中建西南新材料研发中心项目——基于 BIM 全流程正向设计于技术研发创新实践项目等。

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：姜卓　　性别：女　　社会保障号码：370687198[illegible]5182[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	54

（二）2024年04月至2026年03月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202404	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202405	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202406	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202407	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202408	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202409	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202410	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202411	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202412	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202501	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202502	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202503	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202504	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202505	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202506	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202507	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202508	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202509	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202510	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202511	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202512	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202601	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202602	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级
202603	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12						四川省省本级

打印时间：2026年03月26日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPago.do，凭验证码 N N G s m 2 m e k d a 5 r D 4 N d G u G 验证，验证码的有效期至2026 年 06 月 26 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年04月至2026年03月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

（4）季如艳

项目团队成员简历表

姓名	季如艳	性　别	女	年　龄	53 岁
职务	部门技术总监	职　称	教授级高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510102197301074063		
学　历	大学本科	毕业院校	西安建筑科技大学		
参加工作时间	1995 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	1995 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计、长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证

姓名 季如艳
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 1 月 7 日
住址 成都市成华区新鸿路
333号9栋1楼6号
公民身份号码 510102197301074063

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局成华区分局
有效期限 2007.12.24-2027.12.24

毕业证

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0585279
学生季如艳性别女现年22岁
于一九九零年九月至一九九五年三月在
本校建筑系建筑学专业
伍年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名
校(院)长 何保康
一九九五年三月廿九日
证书编号：950239

职称证

资格证书

姓　　名　季如艳

性　　别　女

出生年月　1973.01

专　　业　建筑学

任职资格　教授级高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1000174

2018 年 11 月 6 日

BIM技能等级证书

全国BIM技能等级考试
三级证书

季如艳　参加 2024年 01 月全国 BIM 技能等级考试
BIM应用设计师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：510102197301074063
证书编号：2501001023000210

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅲ

ID Number: 510102197301074063
Certificate Number: 2501001023000210

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：13000154

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：季如艳　　性别：女　　社会保障号码：51010219760107406X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	371
失业保险	参保缴费	273
工伤保险	参保缴费	220

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	21650	3464	1732						四川省省本级
202506	10010002203					6195	37.17	24.78	6195	40.27	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21650	3464	1732						四川省省本级
202507	10010002203					6195	37.17	24.78	6195	40.27	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21650	3464	1732						四川省省本级
202508	10010002203					6195	37.17	24.78	6195	40.27	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21650	3464	1732						四川省省本级
202509	10010002203					6195	37.17	24.78	6195	40.27	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	21650	3464	1732						四川省省本级
202510	10010002203					6195	37.17	24.78	6195	40.27	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	21650	3464	1732						四川省省本级
202511	10010002203					6195	37.17	24.78	6195	40.27	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202512	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202601	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202602	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202603	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202604	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04						四川省省本级
202605	10010002203					22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码t 2 B Q P R R 1 k d Q 1 R f k 4 u r b E进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计

甲　　方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙　　方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 2 月 13 日

签订地点：三亚崖州湾科技城

BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

法定代表人：【钟声】

地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目BIM设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目总用地面积 76326.00 ㎡，新建 7 栋单体建筑及平台、坡道、门卫等，总建筑面积 94477.27 ㎡，其中地上建筑面积 92536.32 ㎡(计容建筑面积 91548.60 ㎡，不计容建筑面积 987.72 ㎡)，地上建筑功能为交易大厅、铺位、作业区、理货区、果蔬加工、控温库、冷库、冰库、仓库等；地下建筑面积 1940.95 ㎡，功能主要为设备用房，1#～7#楼均采用钢筋混凝土框架结构体系，均采用装配式建造，装配式建筑面积为 78328.44 ㎡(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通工程及室外配套工程等。】

1.4 投资规模：【项目概算总投资为57439.45万元人民币。资金来源为政府投资和企业自筹】。

二、委托内容及服务期

（一）委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：☑设计阶段；☑施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）中的BIM技术应用及咨询服务，包含全专业BIM建模，提供并上传满足科技城管理局CIM平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM施工应用等（详见附件1《BIM咨询服务范围及内容》）。

（二）服务期:自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求

成果文件要求

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM技术实施方案、BIM模型标准、BIM交付标准	电子文档1份 纸质文档6份	合同签订后【5】日历天内	电子文档(Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段BIM模型：包含结构、建筑、机电、幕墙、精装、园林	电子文档1份	合同签订后，收到甲方提供的相关设计资料后【30】日历天内	电子文档(.RVT/NWC/NWD)
	BIM设计优化报告、碰撞检测报告	电子文档1份 纸质文档6份		电子文档(Doc/PDF) 纸质文档
	工程量统计	电子文档1份 纸质文档6份		电子文档（Xls） 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档1份		电子文档（avi/MP4）
施工阶段	施工阶段BIM实施规划与工作内容	电子文档1份 纸质文档6份	收到甲方提供的施工方案及相关资料后【30】日历天内	电子文档(Doc/PDF) 纸质文件

	BIM 施工方案模拟视频	电子文档 1 份	根据实际施工进度情况，以甲方要求为准。	电子文档（avi/MP4）
	BIM 可视化汇报资料	电子文档 1 份		电子文档（DWG/PDF）纸质文档
	优化分析报告及深化图	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档（Doc/PDF）纸质文件
	竣工 BIM 模型工程量清单 （1. 主体封顶【45】日历天内提供主体部分的模型工程量清单 2 安装工程全部完成后【45】日历天内提供安装部分的模型工程量清单 3. 工程竣工后【45】日历天内提供整个项目完整的模型工程量清单）	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	根据实际施工进度情况，以甲方要求为准。	电子文档（Xls） 纸质文档
	竣工 BIM 模型 1. 主体封顶【30】日历天内提供主体部分的竣工模型 2. 安装工程全部完成后【30】日历天提供安装部分的 BIM 竣工模型 3. 工程竣工后【30】日历天内，结合实际施工情况，整合现场三维扫描数据，完善补充模型内的信息，提供整个项目完整的竣工 BIM 模型数据	电子文档 1 份	竣工验收合格后，收到甲方提供的竣工图纸及相关资料后【30】日历天（以实际竣工截止日期计算）	电子文档（.RVT/NWC/NWD）

四、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和

服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合 ：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程BIM技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：壹佰玖拾贰万伍仟陆佰肆拾玖元整（¥1925649.00元），其中，不含税价人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元整（¥1816650.00元），增值税为人民币（大写）：壹拾万零捌仟玖佰玖拾玖元整（¥108999.00元），增值税税率为6%。包括：☑设计阶段BIM技术咨询服务费人民币（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整（¥1155389.40元）；☑施工阶段BIM技术咨询服务费人民币（大写）：柒拾柒万零贰佰伍拾玖元陆角整（¥770259.60元）。 如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部BIM咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理 费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

（二）合同价结算

合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额，参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》（琼价协〔2021〕02号）等文件内容综合确定，设计、施工阶段同时服务的调整系数【0.65】，装配式调整系数【1.2】，并下浮【20.82】%计算。若结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

（三）支付方式

（1）预付款：合同生效，乙方向甲方提供一份已生效的合同原件后，甲方

向乙方支付合同暂定金额的20%；

关于预付款的支付，甲乙双方还须遵守如下约定：①在签订本合同后、支付预付款之前，乙方须按甲方事先认可的格式向甲方递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函（附件4《预付款担保格式》）。如因预付款审批原因导致支付延迟的，甲方的支付时限相应顺延且不承担违约责任。预付款担保期限自预付款支付给乙方之日起至乙方所提交的各阶段成果文件初稿经甲方审核确认之日止。乙方可选择不申请预付款，按进度款申请支付。②如乙方不申请预付款，可不提供预付款担保，甲方不予支付预付款，双方按本合同约定的下阶段进度款支付条件办理合同款项支付。

☑关于履约担保的约定：本合同金额达到公开招标限额，乙方应提供建设工程保证保险或由国有银行或国有参股银行出具合同签约价格的10%的银行担保函进行履约担保（附件5《履约担保格式》）。履约担保期限至乙方所提交的本合同项下全部设计成果文件经甲方审核确认之日止。

（2）进度款支付：

☑1）设计阶段：本阶段咨询服务费用为人民币（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整（¥1155389.40元），乙方完成本合同项目下所有设计阶段BIM咨询服务工作及成果并经甲方审核通过后，付至本合同约定设计阶段BIM咨询服务费的50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，支付至本合同约定设计阶段BIM咨询服务费的85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额85%低于此项合同金额的50%，则本次不再支付任何费用）。

☑2）施工阶段：本阶段咨询服务费用为人民币（大写）：柒拾柒万零贰佰伍拾玖元陆角整（¥770259.60元），乙方在主体封顶后，提交主体部分的竣工模型和相关工程量清单后，经甲方审核确认后，付至本合同约定施工阶段BIM咨询服务费的30%；乙方完成本合同项目下所有施工阶段BIM咨询服务工作，提供各专业建模及管综优化，完成分析模拟报告，深化BIM模型，并完成模型评审，经甲方审核确认后，付至本合同约定施工阶段BIM咨询服务费的50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，支付至本合同

约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

（3）剩余各阶段合同款项待甲方完成本合同结算审定后，按结算审定金额一次性付清尾款。若结算审定金额低于上述已支付金额的，则乙方应退回差额给甲方。

（四）每次付款前，乙方应提交付款申请书及符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且不承担任何责任。付款材料经甲方审核确认后 30 日内办理相应款项支付。若因资金申请、资金到位、审批程序等原因致使甲方无法按本合同约定期限进行支付，乙方理解并同意不追究甲方的责任，就甲方未按期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（五）其他关于支付方式的约定：甲方可以采用包括但不限于现金、转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、保理、供应链 ABS 等多种方式付款。

（六）增值税发票开票信息：

（1）甲方开票信息：

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

电话号码：【0898-88832382】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

（2）乙方开票信息：

公司名称：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

税务登记地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

电话号码：【028-62551164】

开户银行：【中国建行股份有限公司成都第二支行】

开户账号：【51001426208050393848】

六、双方权利、责任与义务

（一）甲方的责任、权利与义务

1. 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责。
2. 甲方变更委托 BIM 咨询项目内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
3. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到甲方通知之日起 3 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。
4. 若本合同付款时因审批时间或财政支付时间较长或因政策等因素影响,付款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，乙方应充分考虑此项风险,甲方不承担因此而产生的任何后果，且乙方理解并同意不追究甲方逾期付款的违约责任，就甲方逾期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（二）乙方的责任、权利与义务

1. 乙方对接收甲方提供的设计资料和有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料和文件后 3 个工作日内向甲方提出书面询问，否则视为乙方对上述资料和文件的内容和形式的完整性、正确性、适用性等无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料和有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为理由提出任何形式的主张。
2. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的技术要点的要求进行 BIM 咨询，按合同规定的内容和时限向甲方提交 BIM 咨询成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。
3. 乙方进行本项目项目负责人为 【方长建】 ，其他人员按照附件 2《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》派遣，所有人员未经甲方同意不得调转和变动。未经甲方书面同意更换人员的，视为乙方违约，每发生一次调转和变动项目经理对乙方处以违约金 2 万元，每发生一次调转和变动其他人员对乙方处以违约金 0.5 万元，除此之外甲方还有权解除合同。
4. 甲方组织的 BIM 咨询阶段例会、图纸会审、施工阶段重要节点会议等须乙方

项目经理及各BIM应用工程师参加。乙方不得以任何理由拒绝出席会议，每缺席一次，乙方须向甲方支付5000元/每人的违约金。

5. 甲方要求乙方到现场给予技术配合的，乙方应在 2 小时内派人到达现场，前往工程现场的差旅费、食宿费等已包含在合同价款当中，甲方不再额外支付。甲方未要求乙方到现场给予技术配合的，乙方须在4小时内做出实质性的响应，并在3天内进行解决性的答复，未解决的，除须继续修改完善直至彻底解决外，每逾期一天还应按相应阶段合同价款的【0.05】%承担违约金，但期限最晚不得超过10天。超过10天的，甲方有权单方解除本合同天。
6. 乙方在项目施工期间的BIM咨询配合服务，根据项目施工情况派相关BIM咨询人员到施工现场配合解决施工中遇到的技术问题。
7. 乙方负责BIM咨询范围内的必要修改和变更及补充BIM咨询。在乙方执行BIM咨询任务期间，在甲方确认阶段性成果前，该阶段的BIM咨询修改和变更乙方须无条件配合。由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
8. 如乙方BIM咨询中发现任何问题，应及时告知甲方，便于甲方与各参建单位及时沟通协调。
9. 所有BIM咨询工作禁止分包、转包，发现乙方分包、转包的，甲方有权单方解除合同并拒付BIM咨询费，由此造成的一切损失由乙方承担。
10. 甲方有权委托代管人依据《委托代管合同》（如有）、《委托代管函》（如有）、《全过程建设管理委托代管合同》（如有）等代管文件的约定代甲方行使本协议项下可由代管人行使的权利或可由代管人履行的义务。（本项目代管人名称：【/】，代管人代表：【/】，身份证号：【/】，联系方式：【/】）。甲方委托代管人对本项目实施代管，乙方应在合同履行过程中服从甲方所委托之代管人基于本协议之目的所交代之相关事宜。
11. 乙方完成咨询服务后，应向甲方归还与BIM技术应用有关的所有资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，乙方未开始BIM

咨询工作的，甲方不再支付其他费用；乙方已开始BIM咨询工作的，甲方应向乙方支付经双方确认已完成工作量的对应BIM咨询费用。

2. 由于乙方原因，未按合同或咨询任务书约定时间交付BIM咨询成果或修改BIM咨询成果的或解决甲方的咨询问题，每延误一日，对乙方处以违约金2000元，此违约金上限为合同价总额的20%。延误超过30天的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿全部损失。
3. 乙方对BIM咨询资料及文件出现的遗漏或错误无条件负责修改、补充。由于乙方原因未将不满足甲方净高要求的地方列出清单向甲方提出，应承担每处10000元的违约金；由于乙方原因未发现机电管线设计有明显不合理的地方，乙方承担每处 5000 的违约金。
4. 乙方模型指标严重错误造成在图审、施工过程中存在严重问题及工程质量事故隐患的，除应及时采取补救措施外，免收或返还该部分咨询费用，还应赔偿因此给甲方造成的损失，包括但不限于直接损失、可得利益损失、对第三方的赔偿等，甲方有权一次性要求乙方支付合同暂定价款【10】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
5. 乙方向甲方提供基于模型的辅助算量、计价和结算等服务，其服务成果应能达到甲方进行竣工结算等造价控制的要求，其工程量计算误差应控制在10%以内，超出上述控制标准的，乙方应承担超出部分造价的10%的违约金。
6. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下约定的设计服务转包或分包给他人，否则甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已付的所有设计费，并要求乙方一次性支付合同暂定价款【20】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
7. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应退回已支付的费用，并向甲方支付暂定合同价的 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
8. 如乙方提供的服务不能满足项目建设或甲方的要求，甲方提出异议，乙方不予修改或修改【3】次仍无法满足项目建设或甲方的要求的 ，则甲方有权书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日立即停止所有工作，就乙方已完成且经双方确认的成果进行结算，多退少补，除此之外，甲方无需再

向乙方支付其他任何费用；对于因此造成甲方损失的，乙方还应据实赔偿。

八、知识产权归属

（一）甲方提供给乙方的图纸、电子文件，甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术文件以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施本合同服务所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件等本合同所有服务成果，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。对于因此造成甲方损失的，乙方应据实赔偿。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权及其他合法权益。乙方在进行本合同服务时所提供或形成的有关软件、硬件、其他电子文件及报告等材料，因侵犯他人的专利权等知识产权或其它合法权益所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）本合同终止之日，乙方应按甲方要求在限定时间内返还或销毁收到或复制的甲方材料。

（五）除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

九、通知与送达

（一）除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件，应按照本合同载明的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

甲方：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

联系人姓名：【张海斌】

联系电话：【0898-88832183】

电子邮箱：【/】

通讯地址：【海南省三亚市崖州区宜居路中核产业园 4 号楼】

乙方：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

联系人姓名：【赵上乐】

联系电话：【17000002333】

电子邮箱：【434213634@qq.com】

通讯地址：【海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦 38 层】

本合同载明的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起三日内书面通知对方。在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知或文件视为有效。

（二）采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日。

（三）采用快递方式送达的，自快递发出之日起第三日即视为送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。

十、保密约定

1. 甲方根据乙方要求向乙方提供的信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息，本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由乙方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于甲方提供的任何保密信息，未经甲方的书面同意，乙方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。
2. 甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质，由该等雇员做

出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止该等雇员为个人利益而使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

3. 接受方的正式书面授权委托的律师、会计师、承包商和顾问等专业人员为提供专业协助而需要了解保密信息时，接受方可向其披露保密信息，但是，其应要求上述人员签订保密合同或按照有关职业道德标准履行保密义务。

4. 如相关政府部门或监管机构按法律、行政法规的具体规定和法定程序要求接受方披露任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方，以便提供方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

5. 保密期限：永久。

6. 本条规定的保密义务对以下信息不适用：

(1) 在一方披露时，已经是公众所知的信息，或者在披露后，并非由于接受方、雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息；

(2) 有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息，而且信息并非直接或间接来自提供方；

(3) 有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息，而该第三方并不负有保密义务，并且有权做出披露。

7. 当本合同解除或终止时，接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息，同时，接受方应按照提供方的书面要求，将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

十一、不可抗力

1、合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制原因等不可抗力因素，导致本合同终止履行或者无法继续履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起 3 个日历天内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算费用。

2、双方约定的视为不可抗力事件的情形如下：

（1）7 级以上的地震；

（2）10 级以上并持续 24 小时的大风；（含台风）

（3）持续降水 24 小时且降雨量为 200 mm 以上；

（4）40 摄氏度以上并持续 2 日的高温天气；

（5）水文地质：具有不可预见、较大破坏力的海啸、地震、火山喷发、地下有害埋藏物或文物等；

（6）天文现象：具有不可预见、较大破坏力的不明飞行物坠落、太阳磁爆、日食等；

（7）社会现象：政府部门禁令（譬如废除废止某类材料的使用或禁止进口、出口等）、战争、政府新颁法律或规范等；民间或自然爆发类：游行示威、罢工、火灾、爆炸、流行性（传染性）疾病等。

十二、合同变更和终止

当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方如果要求乙方全部或部分暂停执行服务或终止本合同，则应提前 7 天通知乙方，乙方应当立即安排停止执行相关服务。

十三、合同争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决，协商不成的，确定按下列第（二）种方式解决：

（一）提交海南国际仲裁院仲裁；

（二）应向项目所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他

（一）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，甲方执【肆】份，乙方执 【肆】份。

（三）本合同由甲、乙双方在三亚市崖州湾科技城签订，自双方签字盖章之日起生效，双方权利义务履行完毕即行终止。

附件 1：BIM 咨询服务范围及内容

附件 2：拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表

附件 3：报价清单

附件 4：预付款担保格式

附件 5：履约担保格式

附件 6：BIM 技术应用 BIM 团队和进度要求

附件 7：BIM 技术应用设计阶段技术要求

附件 8：BIM 技术应用施工阶段技术要求

（本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页）

甲方名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

签订时间：2023 年 2 月 13 日

附件 2：《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》

序号	本项目任职	姓名	专业	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	方长建	结构	①国家一级注册结构工程师 ②工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试NTC职业技能证书-BIM经理高级 ③BIM项目经理-高级-全国职业信用评价网技能人才库	一级 高级 高级	①S995100605 ②NTC-14328542 ③JN758252181226	/
2	建筑专业负责人	季如艳	建筑	国家一级注册建筑师	一级	20025100264	/
3	结构专业负责人	赵广坡	结构	国家一级注册结构工程师	一级	S135102288	/
4	暖通专业负责人	聂　贤	暖通	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	注册	CN155100359	/
5	电气专业负责人	易思为	电气	国家注册电气工程师（供配电）	注册	DG205101043	/
6	BIM工程师	杨　婷	暖通	①中国图学学会二级证书（设备设计专业） ②工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试NTC职业技能证书-机电BIM工程师高级 ③全国职业信用评价网技能人才库-机电BIM工程师-高级	二级 高级 高级	①1901001023022443 ②1510060030 ③NTC14328625 ④JN574125181226	/
7	BIM工程师	黄银强	项目管理	①工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试NTC职业技能证书-建筑BIM工程师高级 ②全国职业信用评价网技能人才库-建筑BIM工程师-高级	高级 高级	①NTC14328653 ②JN867455181226	/
备注：设计人员可根据项目推进需求情况增加。							

正本

长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务

合同协议书

合同编号：DKT3-设-2020-001

发包人：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

BIM 服务方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2020 年 3 月 20 日

签订地点：湖南省长沙市

合同协议书

发包人：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

注册地址：湖南省长沙市

BIM 服务方：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册地址：四川省成都市

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合本项目的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就"长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务"事项协调一致，订立本协议。

1. 定义与解释

合同协议书及其附件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1 "本项目"指"**长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务**"。

1.2 "本工程"指按照本合同约定实施 BIM 相关服务的"**长沙机场改扩建工程**"。

1.3 "合同"指合同协议书及其附件包括中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款、服务需求规格书、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.4 "发包人"指本合同中委托 BIM 相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。本合同内专指"招标人**湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司**。

1.5 "BIM 服务方"指本合同中提供 BIM 相关服务的受托人，及其合法的继承人或受让人

1.6 "BIM 实施关联方（BRP）"指由合同约定，在 BIM 实施过程中承担角色任务和工作协同的相关方面机构，包括建设方、咨询商、规划/方案/设计机构、监理单位、施工单位（总包及各专业分包）、造价、审计、及其他第三方服务机构等。

1.7 "建筑信息建模（BIM）"指创建并利用数字化模型对建设工程项目的设计、建造全过程进行管理和优化的过程、方法和技术，并为将来全寿命周期的运维向运营服务单位提供相关基础平台。

1.8 "建模软件（Modeling Software）"指于创建 BIM 模型的软件，应具备三维数字化建模、非几何信息录入、多专业协同设计、二维图纸生成等基本功能。

1.9 "构件(Component)"指组成建模软件中 BIM 模型的基础元素，也是承载几何信息和非几何信息的最基础元素，在建模软件中构件可以是单个建筑逻辑的构件或多个建筑构件的集合。

1.10 "构件资源库(BIM Component Library)"指在 BIM 实施过程中开发、积累并经过加工处理，形成可重

为完成服务需要的辅助设施及人员的膳食及住宿等生活设施及费用由 BIM 服务方自行负责。

6. BIM 服务方的权利和义务

6.1 BIM 服务方在提供 BIM 服务过程中有权要求发包人提供所需的资料；

6.2 依据本合同内约定，向发包人收取服务费用；

6.3 BIM 服务方在我国现行法律、法规、规范、标准及政策允许的范围内，遵循诚实、勤勉、尽职的原则，按合同约定及"招标文件第五章技术标准和服务要求"的内容及要求为发包人提供 BIM 服务，接受甲方有关指令和管理，按计划、按实、按质、按量提交项目的改进意见和完整的项目成果；

6.4 在本工程实施期间，BIM 服务方须会同各 BIM 实施关联方进行《长沙机场改扩建工程 BIM 实施细则》交底。BIM 服务方有责任对本工程所有 BIM 实施关联方进行培训和宣导，负责各实施关联方之间的信息协调、工作对接、资料传递和文件交接，并配合指导、辅助、监管、督导其完成各自的 BIM 建模和应用职责，协助发包人根据技术标准审核其建模及成果应用，并进行评估和质量监督。否则视为 BIM 服务方未尽职责，并按第 12.2 条承担违约责任。

6.5 BIM 服务方编制的 BIM 实施细则、制度流程、规定标准等获得发包人审核后实施，BIM 服务方有责任保证相关 BIM 实施细则、制度流程、规定标准的执行切实有效，具备实操性且与项目特点相吻合。发包人对上述内容的审核，亦不能使 BIM 服务方在实施规划、制度流程、规定标准等落地或实施过程中免责，出现任何实施规划、制度流程、规定标准落地或实施方面的障碍，BIM 服务方须负责提供不影响进度计划的解决方案。否则视为 BIM 服务方未尽职责，并按第 12.2 条承担违约责任。

6.6 若发包人聘请外方设计顾问，BIM 服务方提供的所有设计辅助成果、图纸及往来书函、会议纪要、邮件等均须以中英文双语表示，如中英文出现不一致的情况，以中文解释为准。

6.7 BIM 服务方应利用正版软件、系统及平台，并在发包人要求时提供有关证明文件。

6.8 BIM 服务方应承担保密义务，未经发包人许可，BIM 服务方不得向第三方提供（披露）发包人提交 BIM 服务方使用的、BIM 服务方通过其他渠道无法获得且尚未进入公共信息领域的材料与文件。但 BIM 服务方有权根据法律、法规、有权机关或监管部门的要求进行披露。

6.9 如遇突发事件，BIM 服务方保证按要求在 24 小时内给予发包人专业意见反馈并提供有效的解决方案。

6.10 BIM 服务方应协助发包人策划、组织 BIM 工作例会和 BIM 专项会议，汇总整理 BIM 所有相关文件、过程文件和会议纪要等文字资料，形成有效工作体系。

7. BIM 服务费

7.1 服务合同总价为（大写）：叁仟陆佰伍拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元（小写）：36589288 元，合同总价含 6%增值税。服务费明细见《BIM 服务工程量清单报价表》。合同总价指完成本合同项下实际 BIM 服务的服务费用。

《BIM 服务工程量清单报价表》内的单价包括完成所有合同范围内约定的工作内容所需的费用，项目单价应包括的费用，除另有说明外，所有项目的单价为综合单价，即应包括但不限于以下费用：

a) 为完成项目所需的人工和一切有关费用；

b) 为完成项目所需的调研、汇报沟通、参加会议、操作培训、技术沟通等有关费用；

状态与最新的设计文件和施工的实际情况一致，模型要在收到变更信息后 72 小时内完成更新；如遇特别重大修改将在 24 小时内与业主协商确定完成更新时间。

16.6 最终形成的 BIM 模型的知识产权归发包人所有，无发包人书面授权，服务方不得使用。

17. 附件

本合同包含以下附件，均为本合同的有效附件，具有同等法律效力。

附件 1：廉政责任书

附件 2：保密责任协议书

附件 3：项目组织架构及人员名单

附件 4：服务进度表

附件 5：交付成果文件目录

附件 6：技术标准和服务要求

附件 7：投标报价表

（签署栏）

发包人：	BIM 服务方：
公司名称：（章）	公司名称：（章）
公司地址：	公司地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
签订时间：2020 年 4 月 22 日	签订时间：　　年　　月　　日

附件 3：BIM 服务方项目组织架构及人员名单

职务	本项目任职	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
院副总经理	项目总监	杨国	教授级高级工程师	/	/	/	/	领导协调组成员
院务总监	项目副总监	刘忆	高级建筑师	国家一级注册建筑师/ 国家注册城市规划师	一级/国家级	GH20055100255/035100727	规划	领导协调组成员
院总建筑师	技术总监	刘艺	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	065100841	建筑	领导协调组成员
BIM 中心执行主任	项目总负责人	李锦磊	高级工程师	建筑信息模型项目经理	高级	NTC 14328543	/	/
院副总工程师	项目负责人（项目经理）	方长建	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S995100605	结构	/
BIM 中心执行总建筑师	BIM 建筑专业负责人	季如艳	教授级高级工程师	一级注册建筑师	一级	025100264	建筑	/
BIM 中心总工程师	BIM 结构专业负责人	赵广坡	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S135102288	结构	/
院副总工程师	BIM 给排水专业负责人	刘光胜	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS105100208	给排水	/
院副总工程师	BIM 电气专业负责人	徐建兵	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	国家级	DG105100237	电气	/
院副总工程师	BIM 暖通专业负责人	杨玲	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN105100131	暖通	/
设计师	BIM 建筑工程师/协调平台管理维护人员	孙钰钦	中级工程师	建筑BIM工程师	高级	NTC14328640	建筑	/
设计师	BIM 结构工程师/协调平台管理维护人员	方明洋	中级工程师	结构 BIM 工程师	高级	NTC 14328668	结构	/
设计师	BIM 给排水工程师/协调平台管理维护人员	刘仕婷	助理工程师	机电 BIM 工程师	高级	NTC 14328627	机电	/

设计师	BIM 电气工程师/协调平台管理维护人员	徐张	中级工程师	电气工程师	中级	（2016）1311191	电气	/
设计师	BIM 暖通工程师/协调平台管理维护人员	杨婷	中级工程师	机电 BIM 工程师 一级 BIM 建模师	高级一级	NTC 14328625 15010010 23024799	机电	/
设计师	BIM 管理工程师/协调平台管理维护人员	温忠军	中级工程师	市政 BIM 工程师	高级	NTC 14328616	市政	/
院副总建筑师	专业技术支持专家	朱志刚	高级建筑师	/	/	/	建筑	/
院副总工程师	专业技术支持专家	陈志强	教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	S005100967	结构	/
院副总工程师	专业技术支持专家	张慧东	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS105100224	给排水	/
院副总工程师	专业技术支持专家	候余波	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN105100132	暖通	/
院副总工程师	专业技术支持专家	侯剑	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	国家级	DG105100252	强电	/
院副总工程师	专业技术支持专家	银瑞鸿	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	国家级	DG135100473	弱电	/
院外专家	专业技术支持专家	张雪娟	/	/	/	/	民航弱电	/
院外专家	专业技术支持专家	王光伟	/	/	/	/	行李系统	/
设计师	建筑专业设计师	蔡子为	高级工程师	/	/	/	/	
设计师	结构专业设计师	周全	高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	S145102395	结构	
设计师	给排水专业设计师	涂敏	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS195100850	给排水	
设计师	电气专业设计师	周海兵	高级工程师	/	/	/	/	
设计师	暖通专业设计师	汤魁	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN165100418	/	

（5）杨丹

项目团队成员简历表

姓名	杨丹	性　别	男	年　龄	43 岁
职务	副总建筑师	职　称	高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	511024198305024539		
学　历	大学本科	毕业院校	长江大学		
参加工作时间	2008 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2008 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：高端动力系统智能产业园项目(一期)及好盈研发中心升级建设项目，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

身份证

姓名 杨丹
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 5 月 2 日
住址 成都市天府新区华阳海昌路169号1栋1单元34楼3405号
公民身份号码 511024198305024539
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局天府新区分局
有效期限 2019.02.13-2039.02.13

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 杨丹 性别 男 一九八三年五 月二 日生，于二〇〇三 年九 月
至二〇〇八年 七 月在本校 建筑学 专业五 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长江大学 校（院）长：张昌印
证书编号：104891200805005560
二〇〇八 年六 月十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

资格证书

姓　名　杨丹

性　别　男

出生年月　1983年5月

专　业　建筑

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1211048

2018 年 12 月 06 日

注册证书

使用有效期：2026年05月07日
-2026年11月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：杨丹

性　　别：男

出生日期：1983年05月02日

注册编号：20215102491

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：杨丹

签名日期：2026.5.7

发证日期：2025年11月03日

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨丹　　性别：男　　社会保障号码：51102419[illegible]02453X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	214
失业保险	参保缴费	214
工伤保险	参保缴费	214

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202506	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202507	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202508	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202509	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202510	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202511	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202512	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	9169	1467.04	733.52						四川省省本级
202601	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	95.09	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	9169	1467.04	733.52						四川省省本级
202602	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	95.09	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	9169	1467.04	733.52						四川省省本级
202603	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	95.09	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	9169	1467.04	733.52						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	9169	1467.04	733.52						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码GK3ysBJWAEkkAteHIYaA进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

甲方合同编号： HW-IN-2025-12-002

乙方合同编号：

高端动力系统智能产业园项目（一期）及好盈研发中心升级建设项目

设计合同

工 程 名 称 ： 高端动力系统智能产业园项目（一期）及好盈研发中心升级建设项目

工 程 地 点 ： 深圳市龙岗区宝龙街道

甲 方 ： 深圳市好盈科技股份有限公司

乙 方 ： 中国建筑西南设计研究院有限公司

签 订 日 期 ： 年 月

甲方：深圳市好盈科技股份有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

经过友好协商，甲方委托乙方承担其开发的高端动力系统智能产业园项目（一期）及好盈研发中心升级建设项目的全过程建筑设计，为明确双方责任、设计范围及工作量，保证设计任务保质、保量的顺利完成，双方同意签订本合同，共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，包括但不限于《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》。

1.3 建设工程批准文件。

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

2.1 工程名称：高端动力系统智能产业园项目（一期）及好盈研发中心升级建设项目。

2.2 工程地点：项目位于龙岗区宝龙街道宝荷大道与宝龙一路交汇西南侧。

2.3 工程规模：用地面积 20779.35㎡，总建筑面积约 100000㎡，计容积率总建筑面积约 80000㎡，不计容积率建筑面积约 20000㎡。

2.4 用地性质及附注说明：普通工业用地。

2.5 工程设计阶段及内容：

2.5.1 设计阶段：前期策划、方案优化设计、初步设计、施工图设计阶段及施工配合服务阶段；

（1）前期策划：

① 前期需求功能分析

a.厂房工艺、物流流线、仓储形式、办公需求、宿舍需求、食堂需求、立面及屋面要求；

b.交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

c.项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

② 项目定位及愿景

③ 场地分析

a.场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；

b.用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

c.建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；

d.案例对比：相似规模案例对比。

④ 规划方案：

记录。

b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

c. 审查材料样板和现场施工样板。

d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

e. 负责处理现场设计变更，及时配合甲方、承包商制作及发出施工期间的设计变更文件。

f. 根据承包商提出的竣工要求，协调甲方审核承包商是否完整、真实、准确地按设计意图完成了承包合同内的工作，并对不符合项提出可接受程度或整改建议方案。协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

g. 参加施工过程中的重要技术论证，积极配合甲方提供各种解决方案；

h. 乙方应按甲方或监理单位的要求，参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车，参加工程竣工验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等）；

i. 审核其他单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求，确认并盖章；

j. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出的需要乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格技术人员到现场提供技术服务，服务时间为全过程，具体以甲方通知为准。

2.5.2 设计内容：

（1） 涉及的常规专业包括但不限于以下内容：**规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、基坑支护和桩基设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式、景观设计、海绵城市设计、绿建设计、BIM、人防设计、通风与空调、室外道路、红线内管网设计、电梯、弱电与智能化设计等。**

（2） 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须配合甲方对施工合同标段的划分界线的要求；

（3） 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整；

（4） 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不同于甲方提出的设计变更；

（5） 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议；

（6） 工程项目实施过程中，及时准确地提供各相关专业的变更；

（7） 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作；

（8） **以上施工图设计深度需达到可编辑招标清单的要求，即包含但不限于节点图、大样图、路径图、控制分布图等；**

（9） 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

6	幕墙设计	/	√	√	√	√	15	/	2万平方米以内
7	泛光	80000		√	√	√	2	160000	
8	装配式	9000		√	√	√	8	72000	
9	人防	/		√	√	√	25	/	
10	景观	/		√	√	√	35	/	
11	海绵城市	/		√	√	√	1	40000	
12	绿色建筑	100000		√	√	√	1	100000	
13	BIM	100000		√	√	√	4	400000	
14	弱电与智能化	/		√	√	√	1	266000	
	合计(含税)							3158000	

1、合同服务内容包含因设计需要组织专家评审会相关工作及成果文件。
2、合同服务内容包含提供材料清单及主材设计样板，机电设备选型技术参数及规格。
3、幕墙设计工作范围上限为面积2万平方米，超出部分按单价*幕墙面积结算，双方签订补充协议。
4、绿色建筑工作内容及成果应满足本项目《建设工程规划许可证》、《龙岗区住房和建设局关于明确建筑节能和绿色建筑相关主要法规政策及技术标准执行要求的通知》等相关主管部门对绿色建筑设计、验收等的要求。
5、海绵城市设计工作内容及成果应满足本项目《地块技术控制指标和管控要求表》、《规划设计要点（房建类）批复表》、《建设工程规划许可证》等海绵办与相关主管部门对海绵城市设计、验收等的要求。
6、合同服务包含乙方对甲方第三方另行签订的合同范围内的相关室内，发电机等专项设计成果做技术性审查的费用（在乙方资质范围内）。

4.1.1 上述合同暂定总价为含税合同总价人民币￥3158000.00元（大写人民币：叁佰壹拾伍万捌仟元整）。增值税率为6%，税额人民币￥178754.72元（大写人民币：壹拾柒万捌仟柒佰伍拾肆元柒角贰分），不含税合同总价人民币￥2979245.28元（大写人民币：贰佰玖拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分）。本合同采用含税单价固定的计价方式。

4.1.2 上述合同总价及固定单价已包含人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、效果图费、模型制作费、差旅费、保险费、现场服务费、乙方的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及乙方可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。除另有约定外，不因国家政策或法规、客观因素、市场行情、设计调整、细化、修改等任何原因而增加。

4.1.3 上述合同价款是乙方完成本合同范围内全部设计、顾问以及配合服务工作且履行了全部合同义务后甲方应当支付的全部对价，包括税金、派驻现场人员（如有）、合同约定内的国内差旅、食宿、交通、保险、合同约定数量的成果半成果及提供讨论的图纸及文件制作费用、包括各阶段设计所必需的由乙方组织且经甲方认可的专家论证、专项审查、设计咨询、技术评审、封闭评审会等专家评审会务费、因各种原因造成的增补缺漏项等一般设计修改费用、建筑面积预测绘面积费用等在内与工作相关的全部费用。

4.1.4 上述合同价款已包含本项目使用功能的建筑设计、结构（包含钢结构）设计、机电二次设计配合工作，设计费用已包含在合同总价中。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.13 其他约定事项：无

8.14 附件：

附件一：乙方员名单

附件二：设计进度计划表

附件三：设计人员资质证书

（以下无正文）

甲方名称（盖章）：深圳市好盈科技股份有限公司

法人或委托代理人（签字）：

日　　期：2026.1.13

乙方名称（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法人或委托代理人（签字）：

日　　期：2026.1.13

附件一：乙方人员名单

中国建筑西南设计研究院有限公司设计团队人员名单				
序号	本项目担任角色	姓名	职称	执业或职业资格证明
1	项目总监	何联涛	绿色建筑高级工程师	/
2	项目总负责人	林绍平	建筑高级工程师	一级注册建筑师
3	设计负责人 A/方案主创	胡斌	建筑高级工程师	一级注册建筑师
4	设计负责人 B	杨丹	建筑高级工程师	一级注册建筑师
5	建筑方案专业负责人 A	揭凌云	中级工程师	一级注册建筑师
6	建筑方案专业负责人 B	苏飞	高级工程师	一级注册建筑师
7	建筑施工图专业负责人	陈凯	中级工程师	/
8	结构专业负责人	李锦钗	结构高级工程师	一级注册结构工程师
9	给排水专业负责人 A	黄浩杰	高级工程师	注册公用设备工程师
10	给排水专业负责人 B	许林林	助理工程师	注册公用设备工程师
11	暖通专业负责人	莫斌	高级工程师	注册公用设备工程师
12	电气专业负责人 A	唐一鸣	高级工程师	注册电气工程师
13	电气专业负责人 B	杨华	中级工程师	注册电气工程师
14	景观专业负责人	张瑞	景观工程师	/
15	项目主管经理	吴俞思	助理工程师	/
16	建筑专业方案设计师	胡日健、胡安岩，周可汗，程子轩，杜生涛		
17	建筑专业施工图设计师	吴林豪、王震、刘佳俊、陈嘉达、黄兆康		
18	结构专业设计师	蒋朝志、全汉聪，刘雪艳		
19	给排水专业设计师	田喜苗、章斐扬、费博伟、罗天昊、王婧怡		
20	暖通专业设计师	许晟恺，李珂欣		
21	电气专业设计师	张婵、佘雨婷、何煦、张海鹏、魏鹏莹		
22	景观专业设计师	徐隆双、周俊吉、刘万辉		

（6）温忠军

项目团队成员简历表

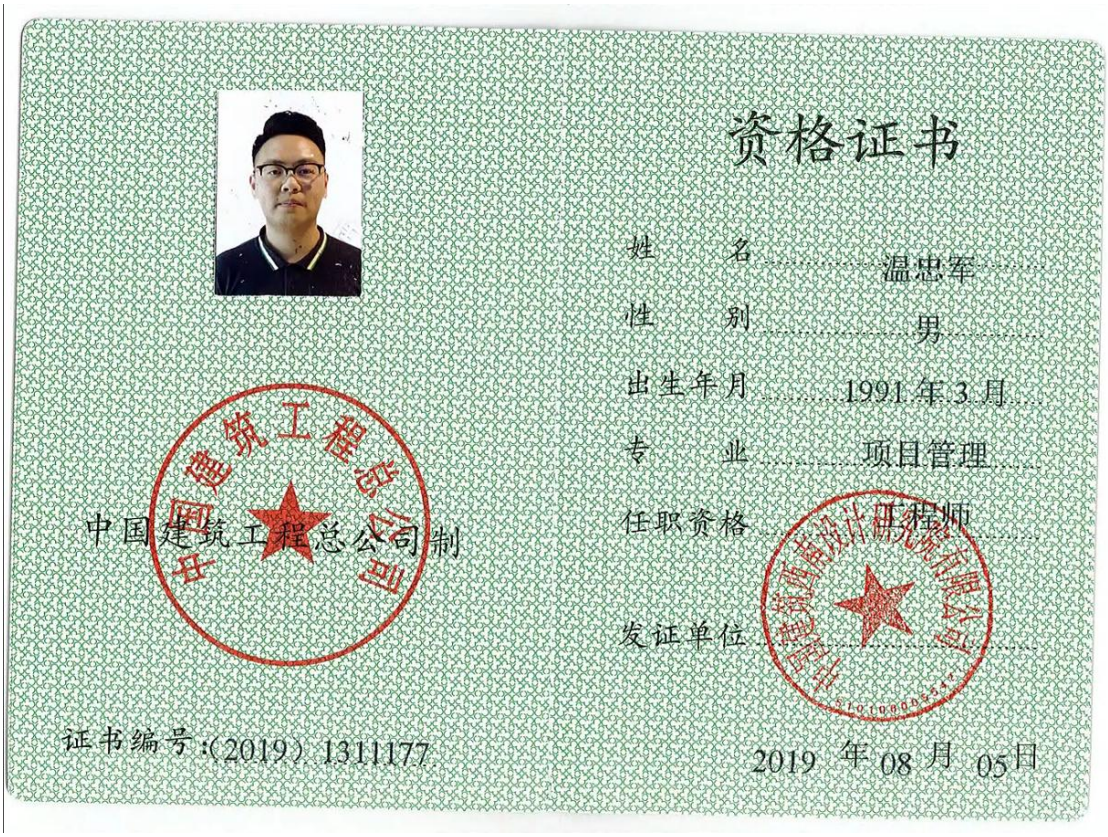
姓名	温忠军	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	设计师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510122199103098317		
学　历	大学本科	毕业院校	西安科技大学		
参加工作时间	2015 年 3 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		8 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2015 年 3 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计、长沙机场改扩建工程 BIM 技术服务，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历

相关资料

No.01- 1303843420



资格证书

姓　　名　温忠军

性　　别　男

出生年月　1991年3月

专　　业　项目管理

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1311177

2019 年 08 月 05 日

OCECC

全国职业信用评价网

Occupational credit evaluation center of China

姓　　名：温忠军

性　　别：男

证件号码：510122199103098317

根据全国职业信用评价网人才入库标准及规定，经全国职业信用评价网审核，您的信息符合入库条件，同意加入技能人才库，特此证明。

岗位/专业：市政BIM工程师　　入库编号：JN8766581812226

等级/评价：高级　　入库日期：2018年12月19日

管理机构：
全国职业信用评价网

查询网址：www.ocecc.cn

OCECC

全国职业信用评价网

Occupational credit evaluation center of China

全国职业信用二维码

温忠军

扫描查询认证信息

全国职业信用评价网

www.ocecc.cn

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.

发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓 名: 温忠军 Name

性 别: 男 Sex

身份证号: 510122199103098317 ID Number

证书编号: NTC14328616 Certificate Number

技 能: 市政 BIM 工程师专业 Skills

等 级: 高级 Level

理论知识考核成绩: 90 Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 93 Test Result of Practical Ability

评定成绩: 95 Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心

管理中心（印）
NTC Management Center (seal)

发证日期: 2018年 12月 10日
Issue Date Year Month Day

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：温忠军　　性别：男　　社会保障号码：51012219[illegible]0983[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	153
城乡居民基本养老保险	暂停缴费（中断）	12
失业保险	参保缴费	153
工伤保险	参保缴费	153
工伤保险	暂停缴费（中断）	153

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	7718	1234.88	617.44						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码a h T H N H B t 4 f h G b b t m w G 7 y进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计

合同编号：SY-3661-zxyggzf.3661zxyggzf-sj.05-0001

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计

甲　　方：招商三亚深海科技城开发有限公司

乙　　方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 08 月 18 日

签订地点：三亚崖州湾科技城

BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【招商三亚深海科技城开发有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T7PXN74】

法定代表人：【史晓强】

住所：【海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

住所：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【三亚市崖州中心渔港保障性住房】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【三亚市崖州中心渔港保障性住房BIM设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目用地面积 27286.33 ㎡，拟建建筑总建筑面积为 85406.94 ㎡。其中，BG02-05-11 地块用地面积为 20282.22 ㎡，拟建总建筑面积为 22934.15 ㎡。其中拟建 1 栋地上 17 层的 1#住宅，建筑面积为 6875.98 ㎡；1 栋地上 17 层的 2#住宅，建筑面积为 6875.26 ㎡；1 栋地上 3 层的 9#邻里中心，建筑面积为 3257.89 ㎡；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 13.41 ㎡；1 座 1 层的地下室，建筑面积为 5911.61 ㎡。BG02-05-13 地块用地面积为 16303.46 ㎡，拟建总建筑面积为 60072.62 ㎡。其中拟建 1 栋地上 17 层的 3#住

宅，建筑 面积为 7285.53 ㎡；1 栋地上 17 层的 7#住宅，建筑面积为 7477.56 ㎡；1 栋地上 17 层的 8#住宅，建筑面积为 7269.17 ㎡；1 栋地上 16 层的 4#住宅，建筑面积为 3992.54 ㎡；1 栋地上 16 层的 6#住宅，建筑面积为 3871.92 ㎡；1 栋 地上 16 层的 5#住宅，建筑面积为 4435.20 ㎡；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 5.18 ㎡；1 座 2 层的地下室，建筑面 积为 25735.52 ㎡。 BG02-05-14 地块用地面积 2094.22 ㎡，拟建总建筑面积为 2400.17 ㎡。其中拟建 1 栋地上 4 层的 10#幼儿园，建筑面 积为 2400.17 ㎡。 该项目按绿色建筑二星级标准进行设计，采用装配式方式建造，实施装配式建筑面积为 53741.22 ㎡(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。同时配套建设室外园建、绿化、给排水、电气和消防工程等】。

1.4 投资规模：【项目投资估算 51440.33 万元，建设资金来自政府投资】。

二、委托内容及服务期

（一）委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：☑设计阶段；☑施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）；☑运维阶段 中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM 施工应用等（详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》）。

（二）服务期:自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求（下表内容不固定，根据项目实际情况调整）

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后【5】日历天内	电子文档(Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型：包含结构、建筑、机电、幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后，收到甲方提供的相关设计资料后【45】日历天内	电子文档(.RVT/NWC/NWD)
	BIM 设计优化报告、碰撞检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档(Doc/PDF) 纸质文档

	工程量统计	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 （Xls） 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档 1 份		电子文档 （avi/MP4）
施工阶段	施工阶段 BIM 实施规划与工作内容	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	收到甲方提供的施工方案及相关资料后【50】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件
	BIM 施工方案模拟视频	电子文档 1 份	根据实际施工进度情况	电子文档 （avi/MP4）
	BIM 可视化汇报资料	电子文档 1 份		电子文档 （DWG/PDF） 纸质文档
	优化分析报告及深化图	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件
	竣工 BIM 模型工程量清单 （1. 主体封顶【45】日历天内提供主体部分的模型工程量清单 2. 安装工程全部完成后【45】日历天内提供安装部分的模型工程量清单 3. 工程竣工后【45】日历天内提供整个项目完整的模型工程量清单）	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	根据实际施工进度情况	电子文档 （Xls） 纸质文档
	竣工 BIM 模型 1. 主体封顶【30】日历天内提供主体部分的竣工模型 2. 安装工程全部完成后【30】日历天提供安装部分的 BIM 竣工模型 3. 工程竣工后【30】日历天内，结合实际施工情	电子文档 1 份	竣工验收合格后，收到甲方提供的竣工图纸及相关资料后【60】日历天（以实际竣工截止日期计算）	电子文档 （.RVT/NWC/NWD）

	况，整合现场三维扫描数据，完善补充模型内的信息，提供整个项目完整的竣工 BIM 模型数据			
运维阶段	结合业主及运维管理公司需求，提供满足运维服务管理平台需求的BIM模型	电子文档 1 份	运维平台开展后，收到甲方提供的需求后【30】日历天内（以实际运维平台开始日期计算）	电子文档（.RVT/NWC/NWD）

四、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和BIM技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合 ：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：贰佰肆拾陆万柒仟贰佰贰拾捌元整（¥2,467,228.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟伍佰柒拾叁元伍角捌分（¥2,327,573.58 元），增值税为人民币（大写）：壹拾叁万玖仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥139,654.42 元），增值税税率为 6%。包括：☑设计阶段人民币（大写）：捌拾叁万玖仟玖佰零玖元伍角整（¥839,909.50 元）；☑施工阶段人民币（大写）：捌拾玖万贰仟肆佰壹拾元整（¥892,410.00 元）；☑运维阶段人民币（大写）：柒拾叁万肆仟玖佰零捌元五角整（¥734,908.50 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同

含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部BIM咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

（二）合同价结算

合同结算金额参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》（琼价协〔2021〕02号）等文件内容综合确定，设计、施工、运维阶段同时服务的调整系数【0.65】，装配式调整系数【1.2】，并下浮【20】%，再按中标下浮率下浮【1.5】%计算。最终合同金额以本合同结算金额为准。

（三）支付方式

（1）预付款：合同生效，乙方向业主单位提供一份已生效的合同原件后，由业主单位向乙方支付合同暂定金额的20%；

关于预付款的支付，双方还须遵守如下约定：①在签订本合同后、支付预付款之前，乙方须按业主单位事先认可的格式向业主单位递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函（附件4《预付款担保格式》）。如因预付款审批原因导致支付延迟的，业主单位的支付时限相应顺延且不承担违约责任。预付款担保期限自预付款支付给乙方之日起至乙方所提交的各阶段成果文件初稿经甲方审核确认之日止。乙方可选择不申请预付款，按进度款申请支付。②如乙方不申请预付款，可不提供预付款担保，业主单位不予支付预付款，双方按本合同约定的下阶段进度款支付条件办理合同款项支付。

☑关于履约担保的约定：本合同金额达到公开招标限额，乙方应提供由国有银行或国有参股银行出具合同签约价格的 10%的银行担保函进行履约担保（附件5《履约担保格式》）。履约担保期限至乙方所提交的本合同项下全部设计成果文件经甲方及业主单位审核确认之日止。

（2）进度款支付：

☑1）设计阶段：乙方完成本合同项目下所有设计阶段 BIM 咨询服务工作及成果并经甲方审核通过后，由业主单位付至本合同约定设计阶段 BIM 咨询服务费的 50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，由业主单位支付至本合同约定设计阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

☑2）施工阶段：乙方在主体封顶后，提交主体部分的竣工模型和相关工程量清单后，经甲方审核确认后，由业主单位付至本合同约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 30%；乙方完成本合同项目下所有施工阶段 BIM 咨询服务工作，提供各专业建模及管综优化，完成分析模拟报告，深化 BIM 模型，并完成模型评审，经甲方审核确认后，由业主单位付至本合同约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，由业主单位支付至本合同约定施工阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

☑3）运维阶段：乙方完成本合同项目下所有运维阶段 BIM 咨询服务工作并经甲方审核确认后，由业主单位付至本合同约定运维阶段 BIM 咨询服务费的 50%；项目完成财政预算评审，出具项目财政预算审核结论，经甲方审核确认后，由业主单位支付至本合同约定运维阶段 BIM 咨询服务费的 85%（如财评该项金额低于此项合同金额，按财评金额支付，若财政预算评审金额 85%低于此项合同金额的 50%，则本次不再支付任何费用）。

（3）剩余各阶段合同款项待甲方完成本合同结算审定后，由业主单位按结算审定金额一次性付清尾款。若结算审定金额低于上述已支付金额的，则乙方应退回差额给业主单位。

（四）每次付款前，乙方应提交付款申请书及符合业主单位要求的增值税专用发票，否则甲方及业主单位有权延迟付款且不承担任何责任。付款材料经甲方及业主单位审核确认后 30 日内办理相应款项支付。若因资金申请、资金到位、审批程序等原因致使业主单位无法按本合同约定期限进行支付，乙方理解并同意

不追究甲方的责任，就业主单位未按期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（五）其他关于支付方式的约定：业主单位可以采用包括但不限于现金、转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、保理、供应链 ABS 等多种方式付款。

（六）增值税发票开票信息：

本合同发包人为代建单位，业主单位为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司。依据法人与业主单位签订的委托代建合同，发包人接受业主单位的委托签订与本项目有关的合同，并代为实施项目管理工作。发包人有权要求，设计人在所有合同款付款申请上应写上业主单位的全称，开具的发票抬头为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（业主单位名称）。

（1）业主单位开票信息：

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

电话号码：【0898-88832382】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

（2）乙方收款账户信息：

公司名称：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

税务登记地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

电话号码：【028-62551164】

开户银行：【中国建行股份有限公司成都第二支行】

开户账号：【【51001426208050393848】

乙方应确保所提供的账户信息准确无误，如因乙方提供账户信息有误导致业主单位不能付款或迟延付款的，因此产生的一切责任由乙方承担。如乙方指定账户发生变更的，需提前 3 个工作日书面（加盖公章）通知甲方，否则视同未变更。

（七）特别约定：乙方明确知悉本项目业主为三亚崖州湾科技城开发建设有

限公司，依据甲方与业主签订的委托代管合同，甲方接受业主的委托签订与本项目有关的合同，并代为实施项目管理工作及审核乙方提交的付款申请。本合同各类款项的付款责任方为项目业主，应付费用最终经项目业主单位审批并支付，甲方不承担付款义务及付款违约责任。乙方确认，因政府资金未到位、项目业主单位拨款迟延、政府审计、司法、监察等各类原因导致费用未及时到账的，不视为甲方迟延履行，乙方不得以此向甲方主张任何责任。

六、双方权利、责任与义务

（一）甲方的责任、权利与义务

1. 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对提供的资料及文件的完整性、正确性负责。
2. 甲方变更委托 BIM 咨询项目内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
3. 甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到甲方通知之日起 3 个工作日内到岗，并开展工作），直到合同终止。
4. 若本合同付款时因审批时间或财政支付时间较长或因政策等因素影响,付款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，乙方应充分考虑此项风险,甲方不承担因此而产生的任何后果，且乙方理解并同意不追究甲方逾期付款的违约责任，就业主单位逾期支付的合同款项，乙方不另行计算利息、滞纳金、违约金等。

（二）乙方的责任、权利与义务

1. 乙方对接收甲方提供的设计资料和有关文件，应仔细阅读，进行现场踏勘核实，如发现数据错误或有疑问的内容，应在收到上述资料和文件后 3 个工作日内向甲方提出书面询问，否则视为乙方对上述资料和文件的内容和形式的完整性、正确性、适用性等无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料和有关文件不符合本合同约定或甲方表述有误为理由提出任何形式的主张。
2. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提供的技术要点的要求进行 BIM 咨询，按合同规定的内容和时限向甲方提交 BIM 咨询成果，并对其完整性、

正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。

3. 乙方进行本项目的项目负责人为【方长建】，其他人员按照附件 2《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》派遣，所有人员未经甲方同意不得调转和变动。未经甲方书面同意更换人员的，视为乙方违约，每发生一次调转和变动项目经理对乙方处以违约金 2 万元，每发生一次调转和变动其他人员对乙方处以违约金 0.5 万元，除此之外甲方还有权解除合同。
4. 甲方组织的 BIM 咨询阶段例会、图纸会审、施工阶段重要节点会议等须乙方项目经理及各 BIM 应用工程师参加。乙方不得以任何理由拒绝出席会议，每缺席一次，乙方须向甲方支付 5000 元/每人的违约金。
5. 甲方要求乙方到现场给予技术配合的，乙方应在 2 小时内派人到达现场，前往工程现场的差旅费、食宿费等已包含在合同价款当中，甲方不再额外支付。甲方未要求乙方到现场给予技术配合的，乙方须在 4 小时内做出实质性的响应，并在 3 天内进行解决性的答复，未解决的，除须继续修改完善直至彻底解决外，每逾期一天还应按相应阶段合同价款的【0.05】%承担违约金，但期限最晚不得超过 10 天。超过 10 天的，甲方有权单方解除本合同。
6. 乙方在项目施工期间的 BIM 咨询配合服务，根据项目施工情况派相关 BIM 咨询人员到施工现场配合解决施工中遇到的技术问题。
7. 乙方负责 BIM 咨询范围内的必要修改和变更及补充 BIM 咨询。在乙方执行 BIM 咨询任务期间，在甲方审核确认阶段性成果前，该阶段的 BIM 咨询修改和变更乙方须无条件配合。由此产生的其他费用已包含在合同价款中，不另行计费。
8. 如乙方 BIM 咨询中发现任何问题，应及时告知甲方，便于甲方与各参建单位及时沟通协调。
9. 所有 BIM 咨询工作禁止分包、转包，发现乙方分包、转包的，甲方有权单方解除合同并拒付 BIM 咨询费，由此造成的一切损失由乙方承担。
10. 乙方完成咨询服务后，应向甲方归还与 BIM 技术应用有关的所有资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，乙方未开始 BIM 咨询工作的，甲方不再支付其他费用；乙方已开始 BIM 咨询工作的，甲方应向乙方支付经双方确认已完成工作量的对应 BIM 咨询费用。
2. 由于乙方原因，未按合同或咨询任务书约定时间交付 BIM 咨询成果或修改 BIM 咨询成果的或解决甲方的咨询问题，每延误一日，对乙方处以违约金 2000 元，此违约金上限为合同价总额的 20%。延误超过 30 天的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿全部损失。
3. 乙方对 BIM 咨询资料及文件出现的遗漏或错误无条件负责修改、补充。由于乙方原因未将不满足甲方净高要求的地方列出清单向甲方提出，应承担每处 10000 元的违约金；由于乙方原因未发现机电管线设计有明显不合理的地方，乙方承担每处 5000 的违约金。
4. 乙方模型指标严重错误造成在图审、施工过程中存在严重问题及工程质量事故隐患的，除应及时采取补救措施外，免收或返还该部分咨询费用，甲方有权要求乙方一次性支付合同暂定价款【10】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
5. 乙方向甲方提供基于模型的辅助算量、计价和结算等服务，其服务成果应能达到甲方进行竣工结算等造价控制的要求，其工程量计算误差应控制在 10%以内，超出上述控制标准的，乙方应承担超出部分造价的 10%的违约金。
6. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下约定的设计服务转包或分包给他人，否则甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已付的所有设计费，并要求乙方一次性支付合同暂定价款【20】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
7. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应退回已支付的费用，并向甲方支付暂定合同价的 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足。
8. 如乙方提供的服务不能满足项目建设或甲方的要求，甲方提出异议，乙方不予修改或修改【3】次仍无法满足项目建设或甲方的要求的 ，则甲方有权书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日立即停止所有工作，就乙

方已完成且经双方确认的成果进行结算，多退少补，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用；对于因此造成甲方损失的，乙方还应据实赔偿。

八、知识产权归属

（一）甲方提供给乙方的图纸、电子文件，甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术文件以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施本合同服务所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件等本合同所有服务成果，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。对于因此造成甲方损失的，乙方应据实赔偿。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权及其他合法权益。乙方在进行本合同服务时所提供或形成的有关软件、硬件、其他电子文件及报告等材料，因侵犯他人的专利权等知识产权或其它合法权益所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）本合同终止之日，乙方应按甲方要求在限定时间内返还或销毁收到或复制的甲方材料。

（五）除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

九、通知与送达

（一）除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件，应按照本合同载明的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

甲方：【招商三亚深海科技城开发有限公司】

联系人姓名：【杨翥】

联系电话：【18689684333】

通讯地址：【海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层】

乙方：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

联系人姓名：【赵上乐】

联系电话：【17000002333】

通讯地址：【海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦 38 层】

本合同载明的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起三日内书面通知对方。在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知或文件视为有效。

（二）采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日。

（三）采用快递方式送达的，自快递发出之日起第三日即视为送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。

十、保密约定

1. 甲方根据乙方要求向乙方提供的信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、程序、计划、技术、图表、模型、参数、数据、标准、专有技术、业务或业务运作方法以及其他专有信息，本合同的条款和与本合同有关的其他商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由乙方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于甲方提供的任何保密信息，未经甲方的书面同意，乙方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何“第三方”。
2. 甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行该等披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，该等预防措施包括但不限于告知该等雇员将要披露信息的保密性质，由该等雇员做

出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止该等雇员为个人利益而使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

3. 接受方的正式书面授权委托的律师、会计师、承包商和顾问等专业人员为提供专业协助而需要了解保密信息时，接受方可向其披露保密信息，但是，其应要求上述人员签订保密合同或按照有关职业道德标准履行保密义务。

4. 如相关政府部门或监管机构按法律、行政法规的具体规定和法定程序要求接受方披露任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任。但前提是，该接受方应立即将需披露的信息书面通知提供方，以便提供方采取必要的保护措施，且该等通知应尽可能在信息披露前做出，并且接受方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

5. 保密期限：永久。

6. 本条规定的保密义务对以下信息不适用：

(1) 在一方披露时，已经是公众所知的信息，或者在披露后，并非由于接受方、雇员、律师、会计师、承包商、顾问或者其他人员的过失而成为公众所知的信息；

(2) 有书面证据证明在披露时已经由接受方掌握的信息，而且信息并非直接或间接来自提供方；

(3) 有书面证据证明第三方已向接受方披露的信息，而该第三方并不负有保密义务，并且有权做出披露。

7. 当本合同解除或终止时，接受方应立即停止使用且不得许可第三方使用提供方的保密信息，同时，接受方应按照提供方的书面要求，将提供方提供的保密信息退还提供方或予以删除或销毁。

十一、不可抗力

1、合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制原因等不可抗力因素，导致本合同终止履行或者无法继续履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起 3 个日历天内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算费用。

2、双方约定的视为不可抗力事件的情形如下：

（1）7 级以上的地震；

（2）10 级以上并持续 24 小时的大风；（含台风）

（3）持续降水 24 小时且降雨量为 200 mm 以上；

（4）40 摄氏度以上并持续 2 日的高温天气；

（5）水文地质：具有不可预见、较大破坏力的海啸、地震、火山喷发、地下有害埋藏物或文物等；

（6）天文现象：具有不可预见、较大破坏力的不明飞行物坠落、太阳磁爆、日食等；

（7）社会现象：政府部门禁令（譬如废除废止某类材料的使用或禁止进口、出口等）、战争、政府新颁法律或规范等；民间或自然爆发类：游行示威、罢工、火灾、爆炸、流行性（传染性）疾病等。

十二、合同变更和终止

当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未经对方书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方如果要求乙方全部或部分暂停执行服务或终止本合同，则应提前 7 天通知乙方，乙方应当立即安排停止执行相关服务。

十三、合同争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决，协商不成的，确定按下列第（二）种方式解决：

（一）提交海南国际仲裁院仲裁；

（二）应向项目所在地人民法院提起诉讼。

因讼争发生的诉讼费、律师费、保全费、担保费（保函费）、鉴定费、公告费、执行费、维权差旅费等一切费用均由责任方承担。

十四、其他

（一）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。内容不一致的，以最新约定为准。

（二）本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，甲方执【肆】 份，乙方执 【肆】份。

（三）本合同由甲、乙双方在三亚市崖州湾科技城签订，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，双方权利义务履行完毕即行终止。

附件 1：BIM 咨询服务范围及内容

附件 2：拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表

附件 3：报价清单

附件 4：预付款担保格式

附件 5：履约担保格式

附件 6：BIM 技术应用 BIM 团队和进度要求

附件 7：BIM 技术应用设计阶段技术要求

附件 8：BIM 技术应用施工阶段技术要求

附件 9：BIM 技术应用运维阶段技术要求

附件10：合规及廉洁交易承诺函

（本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页）

甲方名称：招商三亚深海科技城开发有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

签订时间：2023年08月__日

附件 2：《拟投入本项目的项目管理机构设置及其他人员配备表》

序号	本项目任职	姓名	专业	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	方长建	结构	①国家一级注册结构工程师 ②工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试NTC职业技能证书-BIM经理高级 ③BIM项目经理-高级-全国职业信用评价网技能人才库	一级 高级 高级	①S995100605 ②NTC-14328542 ③JN758252181226	/
2	建筑专业负责人	黄亮	建筑	国家一级注册建筑师	一级	S185102859	/
3	结构专业负责人	罗昱	结构	国家一级注册结构工程师	一级	S135102288	/
4	暖通专业负责人	蔡静	暖通	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	注册	CN105100129	/
5	电气专业负责人	郑祖雷	电气	国家注册电气工程师（供配电）	注册	DG135100472	/
6	BIM工程师	杨　婷	暖通	①中国图学学会二级证书（设备设计专业） ②工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试NTC职业技能证书-机电BIM工程师高级 ③全国职业信用评价网技能人才库-机电BIM工程师-高级	二级 高级 高级	①1901001023022443 ②1510060030 ③NTC14328625 ④JN574125181226	/
7	BIM工程师	黄银强	项目管理	①工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试NTC职业技能证书-建筑BIM工程师高级 ②全国职业信用评价网技能人才库-建筑BIM工程师-高级	高级 高级	①NTC14328653 ②JN867455181226	/
8	BIM工程师	刘仕婷	项目管理	工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试NTC职业技能证书-机电BIM工程师高级	高级	NTC14328627	/

9	BIM 工程师	魏川俊	项目管理	中国图学学会二级证书（建筑设计专业）	二级	2101001023012177	/
10	BIM 工程师	冯杰	项目管理	①中国图学学会二级证书（建筑设计专业） ②中国图学学会二级证书（设备设计专业）	二级	①2101001023001674 ②2101001023022921	/
11	BIM 工程师	温忠军	项目管理	工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试NTC职业技能证书-市政BIM工程师高级	高级	NTC14328616	/
12	BIM数据维护员	程渊	结构工程	/	/	/	
13	BIM数据维护员	蒋凯	项目管理	/	/	/	
备注：设计人员可根据项目推进需求情况增加。							

（7）张文兵

项目团队成员简历表

姓名	张文兵	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	高级咨询师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	511181199211100630		
学　历	大学本科	毕业院校	四川大学		
参加工作时间	2015 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		8 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2015 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程(施工阶段 BIM 信息技术运用与咨询服务)BIM 咨询服务，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

普通高等学校

毕业证书

学生 张文兵 性别男，一九九二 年十一 月 十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校普通全日制 土木工程 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：106101201505005948

二〇一五 年 六 月十七日

姓　　名 Name　张文兵

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 11 月

专　　业 Specialty　项目管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）12110229

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by

2021年　08月　23日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

张文兵　　参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：511181199211100630

证书编号：1601001023012975

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：511181199211100630

Certificate Number：1601001023012975

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11007048

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：张文兵　　性别：男　　社会保障号码：51118119[illegible]0063[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	114
失业保险	参保缴费	111
工伤保险	参保缴费	111
工伤保险	暂停缴费（中断）	111

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202506	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	44.34	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202507	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	44.34	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202508	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	44.34	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202509	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	44.34	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202510	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	44.34	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202511	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	44.34	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202512	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	44.34	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202601	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	70.95	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202602	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	70.95	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202603	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	70.95	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202604	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	70.95	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	6822	1091.52	545.76						四川省省本级
202605	10010002203					6822	40.93	27.29	6822	70.95	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码2 h g p 4 E D 4 N Q D k h 8 t 5 n 4 4 J进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

（8）杨潇

项目团队成员简历表

姓名	杨潇	性　别	女	年　龄	33 岁
职务	设计师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	430111199301181323		
学　历	大学本科	毕业院校	湖南大学		
参加工作时间	2019 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2019 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计等项目				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

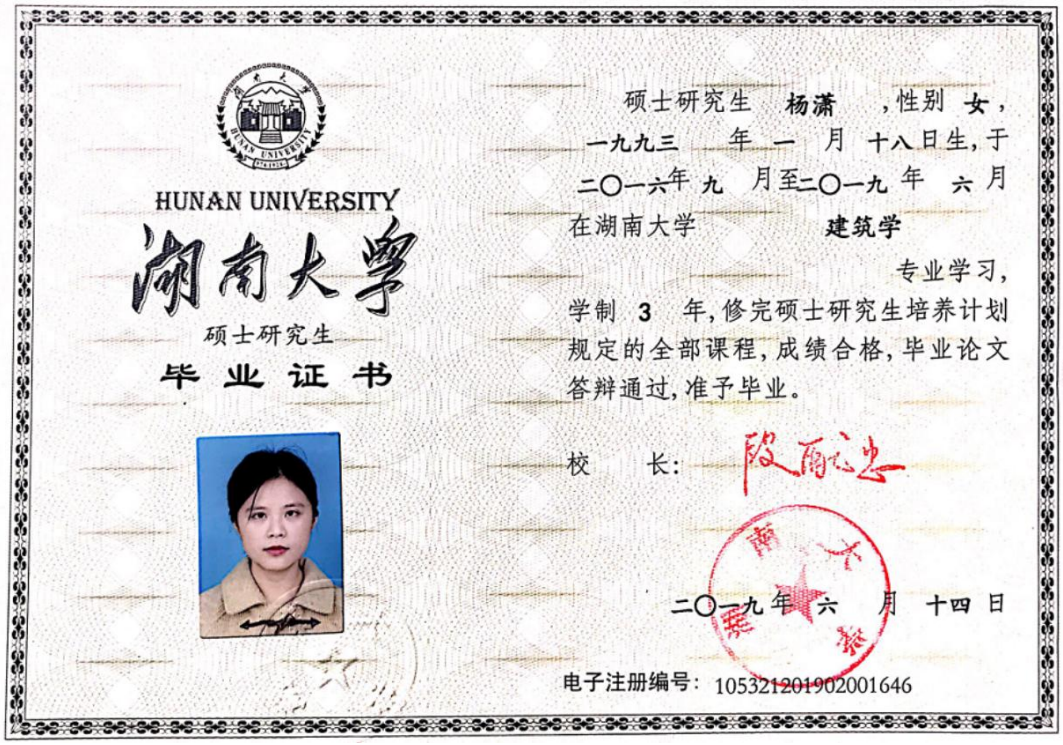
说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

姓名 杨潇
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 1 月 18 日
住址 长沙市雨花区韶山中路
272号2栋103房
公民身份号码 430111199301181323

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2013.07.08-2023.07.08


HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书

硕士研究生 杨潇 ，性别 女，
一九九三 年 一 月 十八日生，于
二〇一六年 九 月至二〇一九 年 六 月
在湖南大学 建筑学
专业学习，
学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

二〇一九年 六 月 十四 日

电子注册编号：105321201902001646

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

杨潇 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：430111199301181323

证书编号：2101001023002972

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 430111199301181323

Certificate Number: 2101001023002972

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200009129

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨潇　　性别：女　　社会保障号码：430111199001181321

查询专用章

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	83
失业保险	参保缴费	83
工伤保险	参保缴费	83

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	7168	1146.88	573.44						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月25日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

（9）罗鑫

项目团队成员简历表

姓名	罗鑫	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	设计师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510304199606254413		
学　历	大学本科	毕业院校	四川大学		
参加工作时间	2018 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		8 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2018 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作.				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

姓名 罗鑫
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 6 月 25 日
住址 四川省自贡市大安区三多寨镇红灯村九组3号
公民身份号码 510304199606254412

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 自贡市公安局大安分局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

普通高等学校
毕业证书
学生 罗鑫 性别男，一九九六年六月二十五日生，于二〇一四年 九月
至二〇一八年 六月在本校普通全日制 工程力学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川大学 校 长：李言荣
证书编号：106101201805005439
二〇一八年 六 月十九 日

姓　　名 Name　罗鑫

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996 年 06 月

专　　业 Specialty　幕墙

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12110132

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by

2023 年 05 月 24 日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

罗鑫　参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：510304199606254412

证书编号：2001001023020124

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：510304199606254412

Certificate Number：2001001023020124

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200023439

姓　　名：罗鑫

项目名称：建筑设计专业
BIM高级建模技术

身份证号：510304199606254412

证书编号：20100027534

持证人经过此培训经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2020年7月2日

（10）周文勇

项目团队成员简历表

姓名	周文勇	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	设计师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510108199211303915		
学　历	硕士研究生	毕业院校	西南石油大学		
参加工作时间	2019 年 6 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2012 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

姓 名 周文勇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 11 月 30 日

住 址 成都市成华区花径路137号12栋2单元4楼7号

公民身份号码 510108199211303915

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局成华分局

有效期限 2023.03.25-2043.03.25

姓 名 Name 周文勇

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992 年 11 月

专 业 Specialty 项目管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12110174

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

Issued by

2022年 08月 24日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

周文勇　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：510108199211303915

证书编号：1601001023029261

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 510108199211303915

Certificate Number: 1601001023029261

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：11009130

西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

研究生毕业证书

周文勇，男，1992 年 11月 30日 生。

于 二〇一六年 九月至 二〇一九年 六月在

建筑与土木工程 专业学习，

学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西南石油大学 校 长：

证书编号：10615120190200087S 二〇一九年 六月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（11）赖逸峰

项目团队成员简历表

姓名	赖逸峰	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	设计师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510184199010120019		
学　历	大学本科	毕业院校	西南交通大学		
参加工作时间	2012 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		8 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2012 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

姓名 赖逸峰
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 12 日
住址 成都市高新区天府大道北段18号附6号
公民身份号码 510184199010120019

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局高新分局
有效期限 2024.06.06-2044.06.06

普通高等学校

毕业证书

学生 赖逸峰 性别 男，一九九〇 年 十 月 十二 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：10613120120500877l 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名
Name　赖逸峰

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1990.10

专　　业
Specialty　结构

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2020)12110154

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by

2020年　09月　27日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

赖逸峰 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：510184199010120019

证书编号：1901001023023349

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 510184199010120019

Certificate Number: 1901001023023349

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200003127

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：赖逸峰　　性别：男　　社会保障号码：510184199[illegible]2007[illegible]

查询专用章

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	150
失业保险	参保缴费	143
工伤保险	参保缴费	143
工伤保险	暂停缴费（中断）	143

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	6889	1102.24	551.12						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码m W B W j j 4 3 Q q l 7 H M T 9 j a 5 j进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

查询专用章

（12）谢伟

项目团队成员简历表

姓名	谢伟	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	建筑师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	513902199410201274		
学　历	大学本科	毕业院校	西南交通大学		
参加工作时间	2020 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		4 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2020 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作.				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

姓名 谢伟
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 20 日
住址 四川省简阳市射洪坝街道
柳林社区7组16号
公民身份号码 513902199410201274

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 简阳市公安局
有效期限 2021.12.13-2041.12.13

硕士研究生

毕业证书

研究生　谢伟　，性别　男，　一九九四　年　十　月　二十　日生，于　二〇一七　年　九　月至　二〇二〇　年　七　月在　建筑与土木工程　专业学习，学习形式　全日制　，学制 3　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　名：西南交通大学　　校　长：杨丹

证书编号：10613120200200255

二〇二〇　年　七　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　谢伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年 10 月

专　业 Specialty　建筑

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）12110041

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

Issued by

2022年　08月　24日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

谢伟　参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：513902199410201274

证书编号：1901001023023344

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：513902199410201274

Certificate Number：1901001023023344

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200003129

农银雄安科创项目设计项目

中 标 通 知 书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

农银雄安科创项目设计项目（招标项目编号：XAPR•G20250000288001）经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人。请据此按照招标文件的要求与投标文件的承诺办理有关合同事宜。

中标信息具体如下：

项目名称	农银雄安科创项目设计
中标金额	人民币小写：23458860.00 元 人民币大写：贰仟叁佰肆拾伍万捌仟捌佰陆拾元整
中标范围	（1）前期咨询及立项阶段包括但不限于：可行性研究报告、节能审查报告、社会稳定风险分析报告、环境影响评价报告、水土保持方案等；立项阶段包括：“项目建议书和可行性研究报告”，编制单位需要根据本项目的大概方案，完成编写的各项内容。即完善和精准可行性研究报告，获得可行性研究报告批复。 （2）本项目用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总图（含地块内综合管网）、竖向场地、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、电梯工程、智能化、外立面、精装修、景观、小市政、泛光照明、标识导视、海绵城市、BIM 设计及咨询、绿建设计及咨询（公共建筑设计达到三星标准）、人防、消防、燃气、热力等专业的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计。 （3）专项设计配合：包括但不限于电气、暖通、消防、给排水、厨房工程等本项目所需的全部配合工作。 （4）负责从接驳点至本项目使用点的供电、通信网络、供水、排水、燃气、道路开口等市政公用设施设计，负责协助对接相关运营单位及政府主管部门； （5）负责设计文件的报批报审报建；负责 BIM 设计及咨询（含设计阶段的应用、施工和运营阶段的配合服务），设计单位对项目各阶段的 BIM 模型数据的真实性、完整性、时效性总负责。 （6）提供产品选型、设备及材料选择以及厂商考察等技术服务；协助后续施工、货物、服务招标的技术文件编制；进行设计相关的第三方论证及专家论证等。 （7）负责施工过程中设计变更方案编制及工程变更审核等设计配合服务，并及时办理相关手续；负责所有深化设计文件的审核工作，配合施工单位完成竣工图的编制。 （8）按照国家规定及建设单位要求，参加工程实施过程中需设计参与的过程验收及竣工验收工作。 （9）负责施工阶段 BIM 模型深化、优化的审核工作，并对施工深化 BIM 模型进行确认，对 BIM 优化成果返图至施工图。配合建设单位和施工单位做施工阶段 BIM5 竣工审批及数据交付和报审。 （10）负责协助竣工结算及内外部验收相关工作。

	本项目所有方案阶段、初步设计、施工图设计阶段的设计相关的政府报审工作、报批报建相关文件编制和报批工作均由中标单位负责。中标单位应确保报审工作获得相关部门审批通过，相关费用包含在投标报价中，中标单位不得另行收费。报审包括但不限于以下内容：规划阶段报批、规划设计方案审批、设计方案审查、初步设计抗震审查、施工图图审等。		
服务期限	从签订合同之日起，至本项目缺陷责任期满且完成各项验收备案及资料交付城建档案馆之日止。本项目如有对委托人的内外部审计、检查等需要设计方配合的，设计方应配相关专业技术人积极配合提供服务，服务时间不受服务期限的限制。		
质量标准	合格		
项目负责人	刘艺	注册执业证书编号	一级注册建筑师 20065100841

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标单位：中国农业银行股份有限公司河北雄安分行

日期：2025 年 9 月 26 日

合同编号：XAPR•G20250000288001

雄安新区建设工程设计合同

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司河北雄安分行

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司河北雄安分行

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：农银雄安科创项目。

2.工程地点：位于雄安新区启动区金融岛地块。

3.工程批准、核准或备案文号：《河北雄安新区改革发展局关于开展农银雄安科创项目前期工作的函》雄安改发（前期）[2025]52号。

4.工程内容及规模：宗地总面积约1.75万平方米，总建筑面积约12.3万平方米，其中，地上总建筑面积约10.3万平方米，地下总建筑面积约2万平方米，主要建设内容包括新建商业设施等，配建道路、绿地等。（最终以土地规划条件为准）。

5.使用功能：技术业务用房及配套等。

6.投资估算：约13亿元人民币。

7.工程主要技术标准：详见设计任务书。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：农银雄安科创项目。

2.工程设计阶段：项目阶段范围内所有涉及到的设计服务工作。

3.工程设计服务内容：即服务范围：

（1）本项目前期的可行性研究报告、节能审查报告、社会稳定风险分析报告、环境影响评价报告、水土保持方案等；以及立项的项目建议书和可行性研究报告的编写、完善和精准，并获得可行性研究报告批复。

（2）本项目用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总图（含地块内综合管网）、竖向场地、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、电梯工程、智能化、外立面、精装修、景观、小市政、泛光照明、标识导视、海绵城市、BIM 设计及咨询、绿建设计及咨询（公共建筑设计达到三星标准）、人防、消防、燃气、热力等专业的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计。

（3）专项设计配合：包括但不限于电气、暖通、消防、给排水、厨房工程等本项目所需的全部配合工作。

（4）负责从接驳点至本项目使用点的供电、通信网络、供水、排水、燃气、道路开口等市政公用设施设计，负责协助对接相关运营单位及政府主管部门；

（5）负责设计文件的报批报审报建；负责 BIM 设计及咨询（含设计阶段的应用、施工和运营阶段的配合服务），设计单位对项目各阶段的 BIM 模型数据的真实性、完整性、时效性总负责。

（6）提供产品选型、设备及材料选择以及厂商考察等技术服务；协助后续施工、货物、服务招标的技术文件编制；进行设计相关的第三方论证及专家论证等。

（7）负责施工过程中设计变更方案编制及工程变更审核等设计

配合服务，并及时办理相关手续；负责所有深化设计文件的审核工作，配合施工单位完成竣工图的编制。

（8）按照国家规定及建设单位要求，参加工程实施过程中需设计参与的过程验收及竣工验收工作。

（9）负责施工阶段 BIM 模型深化、优化的审核工作，并对施工深化 BIM 模型进行确认，对 BIM 优化成果返图至施工图。配合建设单位和施工单位做施工阶段 BIM5 竣工审批及数据交付和报审。

（10）负责协助竣工结算及内外部验收相关工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1，且凡本项目用地范围内及与本项目相关的、为满足项目规划建设、报批报审、施工建设、验收结算及运营维护所需的其他所有设计工作及相关服务，均属于本次工程设计服务范围。如有遗漏或表达不清，以发包人的批复文件和相关文件内容从有利于实施发包人工程项目目的的角度进行解释，设计人完全认可本原则。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 10 月 22 日。

计划完成设计日期：2029 年 12 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：

[√]固定总价　　[X]固定单价　　[X]固定费率

[X]其他形式：\

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰肆拾伍万捌仟捌佰陆拾元整（¥23458860.00元）

其中：不含税价为贰仟贰佰壹拾叁万壹仟元整（¥22131000.00元）。

税额：¥1327860.00元。

税率：6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱玉新。

设计人项目负责人：刘艺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）技术标准；

（6）发包人要求；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：（印章）
中国农业银行股份有限公司
河北雄安分行
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
签订日期：2025 年 10 月 22 日

统一社会信用代码：
91130629MA09UTR26G
地址：河北省容城县白塔路 11 号雄安商务服务中心 4 号楼 B 座 4-9 层及金湖南街 101-4 号
邮政编码：071700
电话：0312-6587073
传真：/
电子邮箱：xmnykcxaheb@abchina.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司容城县支行
账 号：50509101040017115

设计人：（印章）
中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
部门负责人：
签订日期：2025 年 10 月 22 日

统一社会信用代码：
915101004507202594
地址：成都市天府大道北段 866 号
邮政编码：610084
电话：18910438556
传真：/
电子邮箱：xLu85@126.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行
账 号：51001426208050393848

合同编号：_____

建设工程设计合同

项　目　名　称：太平河片区48#地块项目

发包人（全称）：石家庄和瑜置业开发有限公司

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

石家庄市建筑设计院有限责任公司

签　订　时　间：2025 年 5 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石家庄和瑜置业开发有限公司

住所地：河北省石家庄市长安区工人街18号

法定代表人：姜海彬

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）、石家庄市建筑设计院有限责任公司（联合体成员）

住所地：成都市天府大道北段866号、河北省石家庄市长安区和平东路393号

法定代表人：陈勇、刘智勇

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平河片区48#地块项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：太平河片区48#地块项目设计。

2.工程批准、核准或备案文号：石行审投资核字〔2025〕53号。

3.工程内容及规模：项目实用地面积22470.00㎡，建筑高度140米，总建筑面积155652.84㎡，其中：地上建筑面积90515.00㎡，地下建筑面积65137.84㎡。项目主要建设内容包括商业、酒店、公共配建、地下车库、设备用房、人防及其他配套设施。

4.工程所在地详细地址：河北省石家庄市长安区

5.工程投资估算：257628.99万元。

6.工程进度安排：/。

7.工程主要技术标准：见专用合同条款。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：太平河片区48#地块项目设计。

包含但不仅限于建筑工程、室外专项等全专业的概念方案、方案设计、初设、施工图设计，基坑支护、二次深化设计（厂家二次深化需审核）、抗震、节能、日照、BIM、导视系统、标识标牌、智能化、幕墙、商业、酒店专业顾问等专项设计。设计需满足国家规范要求及发包人的具体要求，为全专业、全过程设计，最终满足业主的使用要求。包含本地块和红线外其他地块联通区域的全过程设计服务。

中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）设计范围：建筑工程、室外专项等全专业的概念方案、方案设计、初设、施工图设计，深化设计审核、BIM、标识标牌、

智能化、幕墙、精装、绿建、人防、机电顾问、交通顾问、厨洗顾问、泳池工艺及泳池水处理、景观（海绵城市）、泛光、交安、声学、音视频、影院工艺等专项设计。

石家庄市建筑设计院有限责任公司（联合体成员）设计范围：基坑支护、电力设计、燃气设计、二次机电设计、结构超限评审费用、根据建设方要求进行后期现场服务。

2.工程设计阶段：概念方案、方案设计、扩初设计、施工图设计以及施工阶段、竣工验收、质量保修阶段的设计服务和配合。

3.工程设计服务内容：

(1)负责完成方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，专业包括建筑，结构，水，暖，电，室内装修，室外幕墙，小市政，景观等全过程设计。

(2)前期工程规划许可证等证件办理和后期施工图设计审查时，指派项目负责人及相关专业负责人解释关于设计的依据情况和技术问题。

(3)本项目开工前，在发包人指定的时间内，派遣相关专业负责人向发包人、监理和施工单位进行设计技术交底。

(4)在施工阶段，积极配合施工，并在发包人规定的时间内及时处理和解决施工中与设计有关的问题。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件2。

三、工程设计周期

设计周期：180 日历天。

计划开始设计日期：2025年5月15日。

计划完成设计日期：2025年11月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：中标金额为合同暂定金额。以工程费竣工结算审定金额为设计费计费基数，计算方法按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》所计算出来的设计费*浮动比例确定，浮动比例=0.7*中标价/招标控制价。如政府相关部门需对本合同费用进行审核的，则本合同最终结算金额按照其审核后的金额确定；如政府相关部门不对本合同费用进行审核的，则最终结算以发包人委托的第三方结算审核单位审定金额为准。如本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求设计人返还超付款项，设计人应立即返还。

2.签约合同价（暂定金额）为：

本合同暂定金额（含税）为人民币（大写）叁仟伍佰柒拾贰万陆仟玖佰元整（¥35726900.00元），税率为 6 %，税额为人民币（大写）贰佰零贰万贰仟贰佰柒拾柒元叁角陆分（¥2022277.36元）；不含税金额为人民币（大写）叁仟叁佰柒拾万肆仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥33704622.64元）。

（1）中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）暂定金额（含税）为人民币（大写）贰仟捌佰伍拾捌万壹仟伍佰贰拾元整（¥28581520.00元）（占总合同比例80%），税率为 6 %，税额为人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟捌佰贰拾壹元捌角玖分（¥1617821.89 元）；不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰玖拾陆万叁仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥26963698.11 元）；

（2）石家庄市建筑设计院有限责任公司（联合体成员）（含税）为人民币（大写）柒佰壹拾肆万伍仟叁佰捌拾元整（¥7145380.00元）（占总合同比例20%），税率为 6 %，税额为人民币（大写）肆拾万肆仟肆佰伍拾伍元肆角柒分（¥404455.47元）；不含税金额为人民币（大写）陆佰柒拾肆万零玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥6740924.53元）。

如遇国家税率调整，按税率调整政策执行。

注：本合同总价包含但不限于本项目的技术服务费、编制费、印刷费、专家费、审查会议费、食宿费、差旅费、税费等设计人完成合同约定义务所发生的全部费用。针对本合同范围内的内容，乙方不得以任何理由主张其他费用。针对超出合同范围之外的内容或本合同特别约定的情形，由各方协商确定费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王棋 。

设计人项目负责人：杨扬(联合体牵头负责人)、张明宪（联合体成员负责人） 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（本页为签字盖章页无正文）

发包人：石家庄和瑜置业开发有限公司（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

住所：河北省石家庄市长安区工人街18号

组织代码：91130102MADJUPF21C

开户银行：中信银行股份有限公司石家庄建设北大街支行

银行账号：8111 8010 1220 1212 381

签订日期：2025年 5月 12日

设计人（牵头人）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

住所：成都市天府大道北段866号

组织代码：915101004507202594

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行账号：51001426208050393848

签订日期：2025年 5月 12日

设计人（成员单位）：石家庄市建筑设计院有限责任公司（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

住所：河北省石家庄市长安区和平东路393号

组织代码：91130100104394796X

开户银行：建行石家庄桥西支行

银行账号：13001615008050002539

签订日期：2025年 5月 12日

附件 1：联合体协议书

三、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、石家庄市建筑设计院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国建筑西南设计研究院有限公司、石家庄市建筑设计院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 太平河片区48#地块项目设计（项目名称）设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑西南设计研究院有限公司、石家庄市建筑设计院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2.联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司：建筑工程、室外管网、道路设计等全专业的概念方案、方案设计、初设、施工图设计，基坑支护、二次深化设计（厂家二次深化除外）、抗震、节能、日照、BIM、导视系统、幕墙、装修等专项设计；石家庄市建筑设计院有限责任公司：景观、智能化、标识标牌等专业的方案设计、初设、施工图设计，项目整体的现场配合服务。

5.本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合 同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：石家庄市建筑设计院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2024 年 03 月 07 日

（13）刘仕婷

项目团队成员简历表

姓名	刘仕婷	性　别	女	年　龄	34 岁
职务	设计师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	511028199306038529		
学　历	大学本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2015 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2015 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（施工阶段 BIM 信息技术运用与咨询服务），担任设计负责人。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局青羊分局
有效期限 2024.09.02-2044.09.02

姓名 刘仕婷
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 6 月 3 日
住址 成都市青羊区宁夏街136号附10号
公民身份号码 511028199306038529

职称证：

姓名 Name 刘仕婷
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1993 年 6 月
专业 Specialty 项目管理
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12110228
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by
2021年 08月 23日

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.

发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓 名: 刘任婷 性 别: 女
Name Sex

身份证号: 511028199306038529
ID Number

证书编号: NTC14328627
Certificate Number

技 能: 机电 BIM 工程师专业
Skills

等 级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 86
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 96
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 95
Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心
管理中心（印）
NTC Management Center (seal)

发证日期: 2018年 12月 10日
Issue Date Year Month Day

高级机电 BIM 工程师证书

毕业证

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘仕婷　　性别：女　　社会保障号码：51102819930703852X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	131
失业保险	参保缴费	131
工伤保险	参保缴费	130

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202506	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202507	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202508	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202509	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202510	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202511	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202512	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202601	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	72.08	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202602	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	72.08	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202603	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	72.08	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202604	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	72.08	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省省本级
202605	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	72.08	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码[Y T w 5 n a 3 N f E t q k Q M q W U b进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

（14）许嘉宏

项目团队成员简历表

姓名	许嘉宏	性　别	男	年　龄	47 岁
职务	电气总工程师	职　称	正高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510106197908015110		
学　历	大学本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2002 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		6 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2002 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程勘察设计，担任设计负责人。				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

普通高等学校

毕业证书

学生 许嘉宏 性别 男，

一九七九年 八 月 一 日生，于一九九八 年

九 月至二〇〇二 年 ☆ 月在本校

电气工程与自动化（电气技术方向） 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇〇二 年 六 月 三十 日

重庆大学颁制

№ 0000816

证书编号：

姓 名 Name 许嘉宏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1979.08

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 正高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)10000534

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司

Issued by

2023 年 6 月 26 日

使用有效期：2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：许嘉宏

性　　别：男

出生日期：1979年08月01日

注册编号：DG20105100236

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月24日-2028年12月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.1.9

发证日期：2025年12月24日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：许嘉宏　　性别：男　　社会保障号码：51010619760101511X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	287
失业保险	参保缴费	273
工伤保险	参保缴费	220

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202506	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202507	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202508	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202509	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202510	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202511	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202512	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202601	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	52.08	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202602	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	52.08	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202603	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	52.08	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202604	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	52.08	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92						四川省省本级
202605	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	52.08	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码6 m S j T A e 8 A K 2 R b S A w W p 2 E进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

15029

合同编号：H-KC-SJHT-2503-18621-0

建设工程勘察设计合同

工 程 名 称：陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程勘察设计

工 程 地 点：佛山市顺德区

合 同 编 号：_____

设计证书等级：工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

承 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）

四川志德岩土工程有限责任公司（联合体成员）

签订日期：2025 年 3 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）;四川志德岩土工程有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：陈委会函〔2024〕20号、顺政数招核（陈村）〔2025〕1号。

3. 工程内容及规模：陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程，位于陈村镇内，工作内容包括：1、对办公楼、教学楼综合体、体育馆及学生宿舍进行防水处理及立面改造更新，学生宿舍进行平面更新等。2、新建18个教学班的教学楼一幢，共五层；3、新建学生宿舍一幢，共七层；4、新建食堂宿舍综合体一幢，共六层；5、新建校门（含保安室，消控室）一个及新建风雨连廊若干处；6、对办公楼、教学楼综合体、体育馆进行加固。学校扩建后总用地面积约60833.44平方米，新建建筑面积约20400平方米，建设工程费约12120.06万元。

4. 工程所在地详细地址：佛山市顺德区陈村镇。

5. 工程投资估算：本项目总投资约14248.63万元。

6. 工程主要技术标准：按现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准及相应的规范、规程的要求执行。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 勘察工作包括：工程岩土工程钻探（完成审查并取得合格证，审查费用已包含在合同价内）、剪切波速测试、抽水试验、土壤氡浓度检测及后续服务阶段的勘察和服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。

2. 设计工作包括：基坑设计（含基坑支护设计）（施工图）（如有）、概念性方案设计（含方案修改、规划和单体方案、方案估算）、初步设计（包含用作初步设计评审用途

设计概算编制、设计修改及通过评审）、施工图设计[完成设计修改并通过施工图技术审查（包含建筑设计、外立面深化设计、结构设计、给排水设计（含建筑红线内外设计、直饮水系统设计）、智能化设计（含电视、电话、网络、广播、监控、所有监控线接入监控室、教学信息化平台等）、通风设计、空调系统设计、配电及电气设计（含建筑红线内外设计、强弱电设计（如有））、照明及亮化设计、防雷设计、人防（含给排水、通风、电气系统）设计、绿色建筑设计、海绵城市设计（含通过审查）、室外设计（含园林景观、市政等设计）、消防专篇设计（含通过审查）、喷淋系统设计、防排烟系统设计、气体灭火系统及消防报警系统设计、民用建筑节能设计（含通过审查）及发包人要求的与本工程施工有关的设计任务等]、BIM 设计、设计变更估算、相关的二次深化设计（含装修深化设计、功能用房、幕墙、门窗等）、加固修缮设计、学生宿舍改造设计、施工招标配合服务、施工现场服务、专业设计配合服务、协助完成项目立项、规划报建等后续服务，以及配合完成各项报审工作，并根据招标人要求选派专业设计人员提供专业设计咨询与配合服务等。

1）BIM 技术服务工作内容必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足发包人指定的 BIM 技术相关实施标准。各阶段 BIM 技术具体的应用内容包括但不限于：BIM 前期准备、BIM 协同管理平台、建筑方案 BIM 模型创建、方案复核、BIM 全专业模型创建、辅助工程量校核、问题碰撞检查、机电管线综合优化、问题销项及解决、CAD 版管线路径图、虚拟仿真漫游、预留预埋、小市政 BIM 建模及分析、管线施工指导图、施工方案模拟、BIM 模型更新及维护（维护期至施工缺陷责任期止）、施工进度模拟、竣工验收、参加相关 BIM 协调会议、BIM 技术服务咨询与培训。

2）勘察设计人除为项目建立设计阶段包含各专业的 BIM 建筑信息模型（与施工图一致）以外，需搭建满足需求的 BIM 平台，其建设和管理运作模式需满足：设计/施工过程文档与模型数据上传的完整性和及时性，制定 BIM 管理平台管理流程和办法。指导、监督项目各参与方进行过程文档的整理，BIM 模型、数据文档上传和更新。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、服务周期

本项目按需求分段实施勘察设计，勘察设计服务时间按发包人实际需求，各分段勘察设计周期如下：

1. 勘察设计周期：150 个日历天。其中勘察周期 30 个日历天，设计周期 150 个日历天。

2. 勘察工作时间要求：在发包人发出进场通知后 30 个日历天内，承包人必须向发包人提供全部勘察报告成果及勘察报告审查合格书。

3. 设计工作时间要求：

（1）初步设计：签订合同后由发包人发出工作任务起30个日历天内，承包人必须完成全部初步设计并通过专家评审；

（2）施工图设计：初步设计评审通过之日起120个日历天内完成施工图设计图纸并通过施工图设计图纸审查（涉及施工图设计图纸审查如证件手续不齐可延期，但应完成施工图设计图纸的编制）；

（3）施工现场配合服务：项目开工至工程竣工验收且工程缺陷责任期验收结束为止；

（4）总体服务周期：自合同签订之日起至陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程整体验收合格，并完成施工现场配合服务之日止（具体勘察设计任务以招标人要求的为准）。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体详见附件5：勘察设计费结算方式及支付方式。

2. 签约合同价为：

（1）勘察设计费合同价款金额人民币（大写）叁佰贰拾肆万捌仟壹佰壹拾柒元零陆分（¥3248117.06元）；

勘察设计费合同价=勘察费合同价+设计费合同价。

（2）勘察费合同价款金额：人民币（大写）叁拾捌万陆仟叁佰叁拾贰元捌角（¥386332.80元）；（其中，含税综合单价为：114.98元/米）

（3）设计费合同价款金额（签约合同暂定设计费用）：人民币（大写）贰佰捌拾陆万壹仟柒佰捌拾肆元贰角陆分（¥2861784.26元）；

设计费折率：79.30%

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：梁海明。

设计人项目负责人：贾震东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（以下为签署页，无正文）

发包人：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心（盖章）

法定代表人：（签字）

项目负责人：（签字）

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：

电　话：0757-23303618

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

设计人（牵头人）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

项目负责人：（签字）

纳税人识别码：91510100450720259 4

地　址：四川省成都市武侯区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电　话：18608036383

电子信箱：765895445@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账　号：51001426208050393848

勘察人（联合体成员）：四川志德岩土工程有限责任公司（盖章）

法定代表人：（签字）

项目负责人：（签字）

纳税人识别码：915100007653761306

地　址：成都市高新区交子北一路 88 号枫丹中心 1 栋一单元 9 层 909 号

邮政编码：610000

电　话：18922122234

电子信箱：741201550@qq.com

开户银行：中国农业银行成都高新技术产业开发区支行

账　号：2280 8801 0400 2338 9

附件 3：承包人主要设计人员表

承包人主要设计人员表

名　　称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	贾震东	项目负责人	正高级工程师，一级注册建筑师	
其他人员				
二、项目组成员				
技术总顾问	刘艺	技术总顾问	正高级工程师、四川省工程勘察设计大师、一级注册建筑师	
建筑专业负责人	耿创	建筑专业负责人	高级工程师、一级注册建筑师	
建筑专业副负责人	邬姣	建筑专业副负责人	高级工程师、一级注册建筑师	
建筑专业设计人员	林绍平	建筑专业设计人员	高级工程师、一级注册建筑师	
结构专业负责人	张兴宇	结构专业负责人	正高级工程师、一级注册结构工程师	
结构专业副负责人	欧阳池毅	结构专业副负责人	高级工程师、一级注册结构工程师	
结构专业设计人员	蒋朝志	结构专业设计人员	高级工程师、一级注册结构工程师；	
给排水专业负责人	刘赣英	给排水专业负责人	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	
给排水专业副负责人	谭春	给排水专业副负责人	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	
给排水专业设计人	王振	给排水专业设计人	工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	
暖通专业负责人	张宁	暖通专业负责人	正高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	
暖通专业副负责人	刘清华	暖通专业副负责人	高级工程师、注册公用设备工程	

			师（暖通空调）	
暖通专业设计人员	莫斌	暖通专业设计人员	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	
电气专业负责人	许嘉宏	电气专业负责人	正高级工程师、注册电气工程师（供配电）	
电气专业副负责人	韩钰婷	电气专业副负责人	高级工程师、注册电气工程师（供配电）	
景观专业负责人	陈宏宇	景观专业负责人	高级工程师、职称证	
装饰专业负责人	李竹	装饰专业负责人	高级工程师、职称证	
造价专业负责人	代雯	造价专业负责人	高级工程师、一级注册造价工程师	
BIM 专业负责人	舒晨箫	BIM 专业负责人	高级工程师、一级注册建筑师	
绿建专业负责人	钟辉智	绿建专业负责人	正高级工程师	
勘察负责人	付博	勘察负责人	高级工程师、注册土木工程师（岩土）、一级注册建造师	
勘察工程师	丁斌	勘察工程师	高级工程师，注册土木工程师（岩土）	
勘察工程师	凌飞	勘察工程师	高级工程师、注册土木工程师（岩土）、一级注册建造师	
勘察工程师	吴代兵	勘察工程师	高级工程师、注册土木工程师（岩土）、一级注册建造师	
勘察工程师	何俊军	勘察工程师	工程师、一级注册建造师	
勘察工程师	舒伟富	勘察工程师	高级工程师、注册土木工程师（岩土）、一级注册建造师	
测绘工程师	任志明	测绘工程师	高级工程师、注册测绘师	
勘察工程师	罗兴军	勘察工程师	高级工程师、注册土木工程师（岩土）、一级注册建造师	
勘察专职安全员	向泽峰	勘察专职安全员	工程师、安全员	
勘察造价工程师	黄婷	勘察造价工程师	高级工程师、一级注册建造师	

（15）周盟

项目团队成员简历表

姓名	周盟	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	设计师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	511621199202190313		
学　历	大学本科	毕业院校	西南交通大学		
参加工作时间	2018 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2018 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计、大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（施工阶段 BIM 信息技术运用与咨询服务），在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

硕士研究生

毕业证书

研究生 周盟 ，性别 男 ， 一九九二 年 二 月 十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长:

校 名: 西南交通大学

证书编号: 106131201802002196

二〇一八年 六 月 十四日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　周盟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.02

专　业 Specialty　结构

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12110144

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by

2020年 09月 27日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

周盟 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：511621199202190313

证书编号：1801001023015055

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：511621199202190313

Certificate Number：1801001023015055

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12003790

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：周盟　　性别：男　　社会保障号码：51162119[illegible]1903[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	95
失业保险	参保缴费	95
工伤保险	参保缴费	95

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	7822	1251.52	625.76						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码F d 6 U K J b 2 W N a p 8 G n H 6 D 9 y进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

（16）杨党燊

项目团队成员简历表

姓名	杨党燊	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	设计师	职　称	工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510132199807010056		
学　历	硕士研究生	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2024 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		2 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2024 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

姓名 杨党燊
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 7 月 1 日
住址 四川省新津县五津镇新民街11号附1号
公民身份号码 510132199807010056
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新津县公安局
有效期限 2018.01.15-2028.01.15

硕士研究生
毕业证书
研究生 杨党燊 性别 男， 1998 年 07 月 01 日生，于
2021 年 09 月至 2024 年 06 月在 建筑学
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制 ，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：重庆大学 校 长：
证书编号：10611202402003202
2024 年 06 月 22 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

杨党燊　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：510132199807010056

证书编号：2201001023011510

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 510132199807010056

Certificate Number: 2201001023011510

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200004735

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨竞桑　　性别：男　　社会保障号码：51013219[illegible]010056

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	23
失业保险	参保缴费	23
工伤保险	参保缴费	23

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	4588	734.08	367.04						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月25日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

（17）康永君

项目团队成员简历表

姓名	康永君	性　别	男	年　龄	42 岁
职务	副总工程师	职　称	高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510125198409060017		
学　历	硕士研究生	毕业院校	清华大学		
参加工作时间	2009 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2009 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

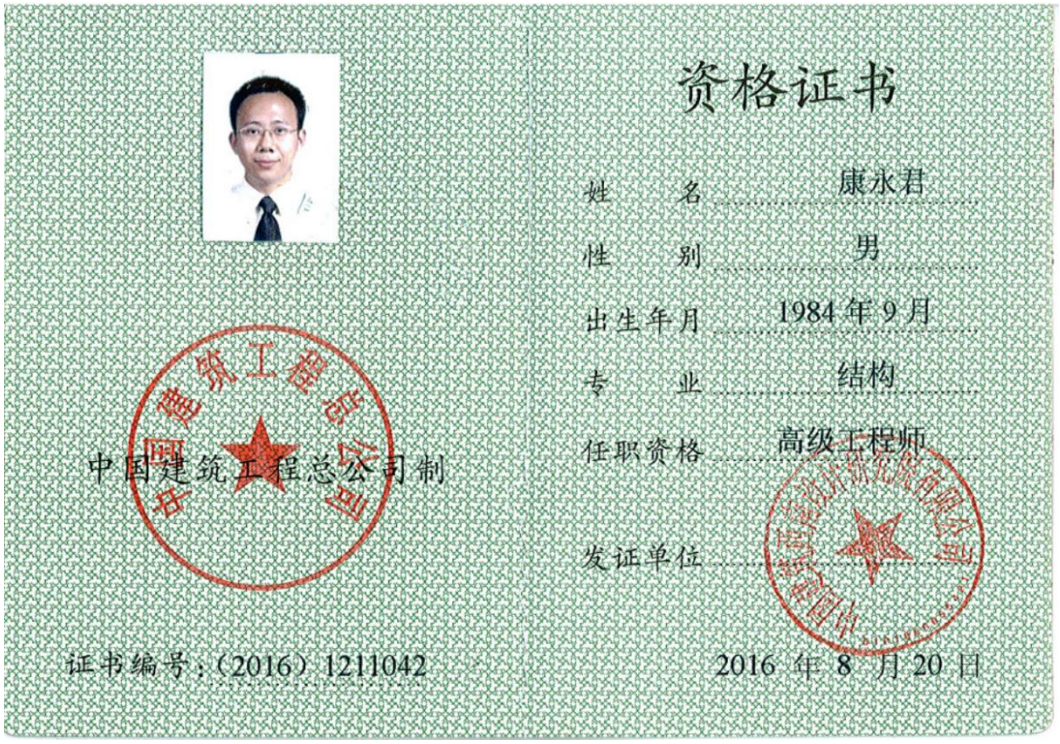
说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

姓名 康永君
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 9 月 6 日
住址 成都市金牛区星辉西路 8 号
公民身份号码 510125198409060017

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2012.04.25-2032.04.25


资格证书
姓 名 康永君
性 别 男
出生年月 1984 年 9 月
专 业 结构
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2016) 1211042
2016 年 8 月 20 日

清華大學

硕士研究生

毕业证书

研究生 康永君 性别 男，1984 年 9 月 6 日生，2006 年 8 月入我校 土木工程系 土木工程 学科学习，现已修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，于 2009 年 6 月通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长 [illegible] 清华大学

2009 年 7 月 9 日

证书编号：10003120090200033 7

No. 00016192

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.

发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓 名：康永君
Name

性 别：男
Sex

身份证号：510125198409060017
ID Number

证书编号：NTC14328628
Certificate Number

技 能：机电 BIM 工程师专业
Skills

等 级：高级
Level

理论知识考核成绩：92
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩：95
Test Result of Practical Ability

评定成绩：97
Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心（印）
NTC Management Center (seal)

发证日期：2018年 12月 10日
Issue Date Year Month Day

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：康永君　　性别：男　　社会保障号码：51012519840[illegible]0601

查询专用章

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	203
失业保险	参保缴费	203
工伤保险	参保缴费	203

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月25日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

（18）罗榆淇

项目团队成员简历表

姓名	罗榆淇	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	工程师	职　称	高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	511126198811130017		
学　历	大学本科	毕业院校	西南交通大学		
参加工作时间	2017 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		5 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2017 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作.				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

硕士研究生

毕业证书

研究生 罗榆淇 ，性别 男 ， 一九九〇 年 十二 月 二十 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一七年 六 月在 风景园林 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

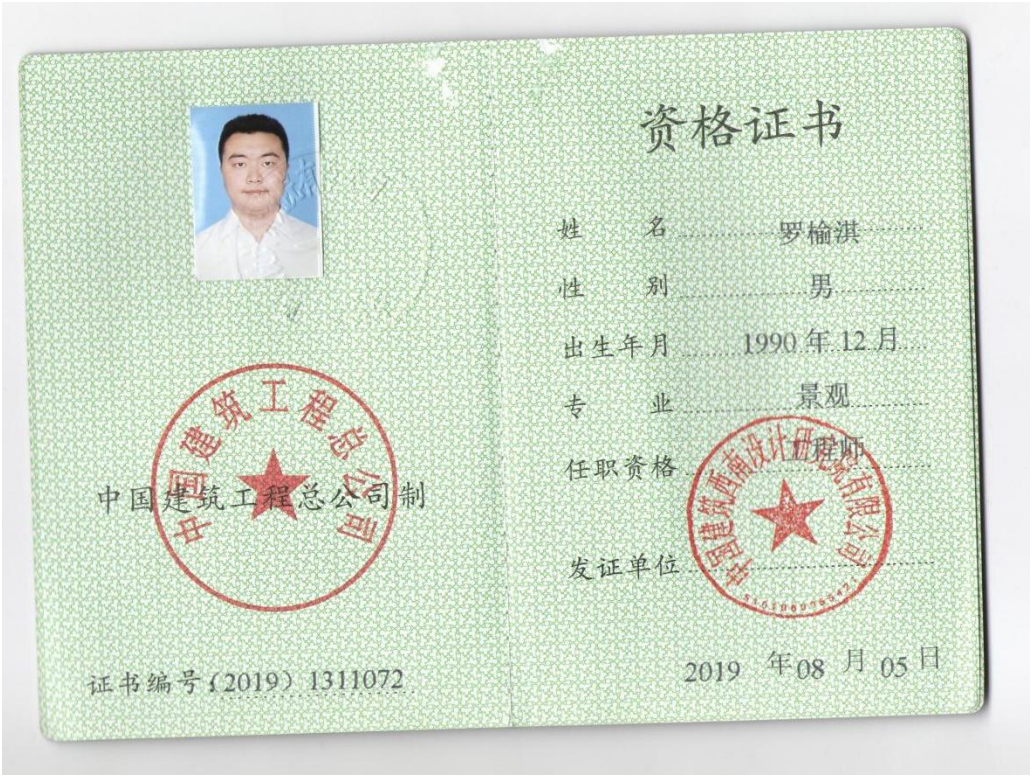
校 长：

校 名：西南交通大學

证书编号：106131201702002080

二〇一七年六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　　名　罗榆淇

性　　别　男

出生年月　1990 年 12 月

专　　业　景观

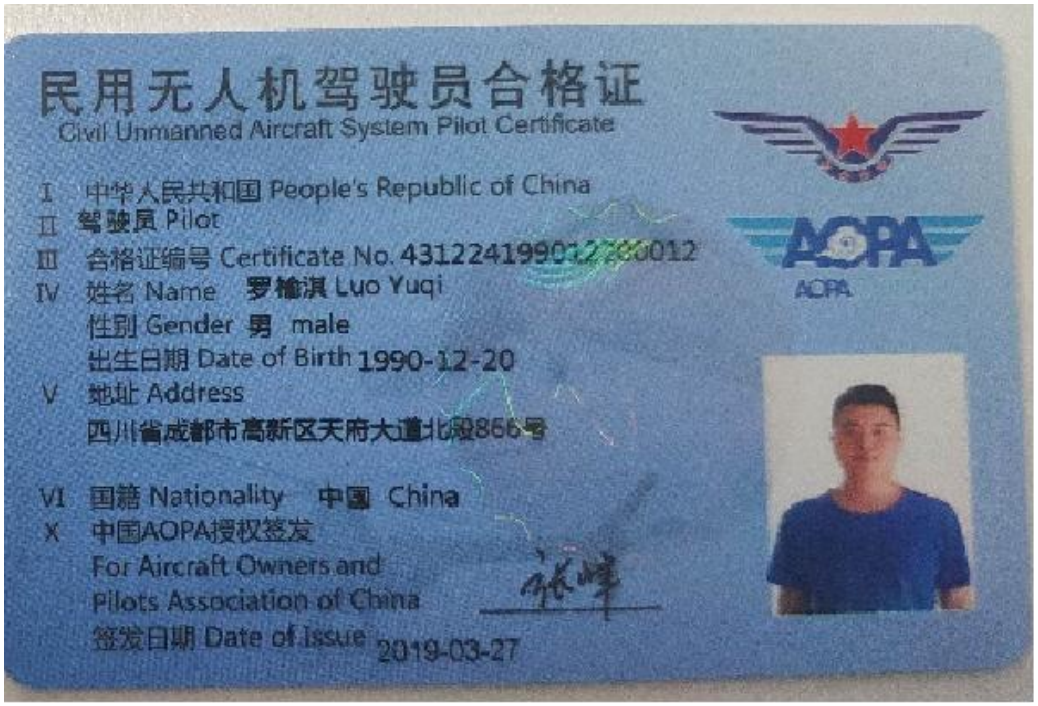
任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）1311072

2019 年 08 月 05 日



民用无人机驾驶员合格证
Civil Unmanned Aircraft System Pilot Certificate

I 中华人民共和国 People's Republic of China
II 驾驶员 Pilot
III 合格证编号 Certificate No. 43122419901[illegible]012
IV 姓名 Name 罗禹淇 Luo Yuqi
性别 Gender 男 male
出生日期 Date of Birth 1990-12-20
V 地址 Address
四川省成都市高新区天府大道北段866号

VI 国籍 Nationality 中国 China
X 中国AOPA授权签发
For Aircraft Owners and
Pilots Association of China
签发日期 Date of Issue 2019-03-27

AOPA
AOPA

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：罗榆淇　　性别：男　　社会保障号码：431224[illegible]2000[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	108
失业保险	参保缴费	108
工伤保险	参保缴费	108

（二）2024年07月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202407	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202501	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202502	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202504	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606	5000007286	企业养老	9044	1447.04	723.52						四川省省本级
202606	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级

打印时间：2026年06月25日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章，如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码[illegible]，验证码的有效期至2026 年 06 月 25 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 06 月 25 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年07月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260625111[illegible]-9200000021)

（19）向宇

项目团队成员简历表

姓名	向宇	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	副总工程师	职　称	高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	511126198811130017		
学　历	大学本科	毕业院校	浙江大学		
参加工作时间	2014 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2014 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：紫荆文化总部大厦项目、住宅、办公、商业及配套设施项目（海峡友谊大厦）幕墙设计，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

姓名 向宇
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 13 日
住址 成都市高新区天府大道北段８６６号
公民身份号码 511126198811130017

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局高新区分局
有效期限 2015.04.23-2035.04.23

浙江大學
硕士研究生
毕业证书
研究生 向宇 ，性别 男，
一九八八年 十一 月 十三 日生， 于
二〇一一年 八 月至二〇一四年 三 月在
结构工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
浙 江 大 学
校 长
编号： 103351201402120045
二〇一四年 三 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

姓　名 Name　向宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988 年 11 月

专　业 Specialty　幕墙

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）11110116

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by

2021年　10月　25日

使用有效期：2026年03月18日
至2026年03月14日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：向宇

性　　别：男

出生日期：1988年11月13日

注册编号：S20265104094

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月17日-2029年03月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：向宇

签名日期：向宇 2026.3.18

发证日期：2026年03月17日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：向宇　　性别：男　　社会保障号码：51112619880[illegible]3007[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	146
失业保险	参保缴费	146
工伤保险	参保缴费	145

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码r N E Q J Y 3 3 7 1 h y J T e p 5 w d Q进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

240194

合同编号：海峡友谊大厦-ZX-[2024]008

【住宅、办公、商业及配套设施项目（海峡友谊大厦）】

幕墙设计合同

项目名称：住宅、办公、商业及配套设施项目（海峡友谊大厦）

委托方（甲方）：成都泓昌嘉泰房地产有限公司

受托方（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

（乙方联系人：张瑜　　联系电话：18681353157）

签约日期：2024 年 04 月

第1条 合同目的及有效期

1.1 根据《中华人民共和国民法典》等相关国家及地方有关法法律法规甲方委托乙方承担本项目【住宅、办公、商业及配套设施项目（海峡友谊大厦）幕墙设计】工作。经双方协商一致，签订本《设计合同》（以下简称“本合同”），以便共同遵守。

1.2 合同有效期为项目建设全生命周期。

第2条 项目概要

项目概要详见《附件一：设计任务书》。

第3条 设计内容、成果和设计进度

3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件等相关事宜见《附件一：设计任务书》。

3.2 乙方在本项目中的主要设计工作见《附件一：设计任务书》。

3.3 本合同条款乙方就其提供的服务直接向甲方负责。

3.4 乙方应按照《附件一：设计任务书》的规定，在规定的时间内向甲方提交成果。

设计阶段成果	份数（份）	图纸规格与格式及深度要求	备注
方案设计文件	5	容与深度符合发包人设计任务书的深度要求。	提交至发包人指定单位与地点
施工图设计文件	12	精装8套，其他为简装 内容与深度符合发包人设计任务书的深度要求	
以上各设计阶段成果的电子文件	2（光盘）	文本DOC格式、图纸DWG及JPG格式、其它效果图JPG格式。	

注：

5.1 本合同暂定含税总金额为¥1932000.00元，大写：人民币【壹佰玖拾叁万贰仟元整】。其中，不含税金额为人民币【1822641.51】元，增值税税率为【6】%，税费金额为【109358.49】元。费用明细如下：

项目设计内容	面积(m2)	固定全费用综合单价（元/m2）	总价（元）	备注
幕墙、采光顶、雨棚等	115000.00	16.8	1932000.00	1、包含4栋塔楼屋顶钢结构设计及裙楼采光顶钢结构设计； 2、运用BIM技术完成异形部分幕墙设计。 3、包含施工图版招标清单及控制价（不盖章）。

注：

(1) 本合同为固定综合单价合同，上述费用是按暂定面积计算取费，实际设计费最终以施工图审查确定、政府审批通过的实际面积作为设计费结算依据。以《GB50854-2013 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》规定的幕墙面积计算规则计算。

(2) 设计费综合单价已包含设计人提供本合同规定的所有设计与服务费用、设计过程中产生的所有设计变更费用及各类设计配合协调费用、设计人员设计费、驻场人员驻场费、设计成果制作费用、设计成果知识产权转让费用、管理费、税金、利润、风险金（包含合同明示和暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险因素等发生的所有费用）等所有费用。

(3) 幕墙设计单位配合甲方进行项目图审工作。

(4) 甲方书面确定本阶段之成果并发出开始下一阶段工作指令后，乙方进入下一阶段工作。

(5) 甲方书面下单、签证、验收的信息中若包含价格信息的，该价格信息不视

（签字页，此页无正文）

委托方：成都泓昌嘉泰房地产有限公司

（公章）

法定代表人或授权代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

联系地址：

邮政编码：

电话：

传真：

联系人：

受托方：中国建筑西南设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人或授权代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

2024.4.23

联系地址：成都市高新区天府大道北段866号

邮政编码：610042

电话：028-62551520

传真：/

联系人：李涛

第1条 项目概况

1.1 项目地点：四川高新区金融总部商务区 8 号地块

1.2 业态形式：商业、住宅、公寓

1.3 项目规模：约 32 万 ㎡，共 4 栋塔楼。外立面为玻璃幕墙及部分石材幕墙、铝板幕墙。

1.4 幕墙面积：约 11.5 万 ㎡。

1.5 项目概况：本项目地处成都市高新区交子大道和交子北一路口，总建筑面积约为 32 万 ㎡，其中地下部分建筑面积约 10 万 ㎡，地上建筑部分建筑面积约 22 万 ㎡，暂估幕墙面积约 11.5 万 ㎡；构成包括 4 幢塔楼和商业裙楼，塔楼高度约 160 米。

1.6 设计范围

包括本项目外幕墙施工图设计、外窗、格栅及百叶施工图设计、室内步行街及中庭部分采光天棚的施工图设计（含钢结构），各出、入口玻璃雨篷的施工图设计、步行街室内观光电梯及相关钢结构施工图设计、后期现场服务。

第2条 设计依据

2.1总设计依据

2.1.1国家与地方现行各种建筑设计标准、规范、规程及强制性条文（以最新版本为准）。

2.1.2双方签订的设计合同内所包含的服务性条款及要求（详幕墙设计合同）。

2.1.3设计文件。

2.1.4甲方提供的施工图及本设计任务书。

2.1.5甲方确认的建筑设计方案。

2.1.6甲方确认的经济技术指标及建造标准。

2.1.7甲方对各阶段设计图纸的评审意见及审查要点要求。

2.1.8甲方审核确认的各阶段主体设计成果。

6	向宇	结构工程	审核	高工	-	18011666821	
7	付瑶寅	土木工程	校对	高工	-	13551885166	
8	罗光龙	土木工程	设计	工程师	-	18121819285	
9	周治民	结构工程	设计	工程师	-	13008156875	
10	龚华旭	土木工程	设计	工程师	-	13594603719	

240596

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-015

紫荆文化总部大厦项目

幕墙设计及顾问合同

甲方：　　紫荆文化股份有限公司

乙方：　　中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方：　　紫荆实业控股有限公司

2024 年 9 月

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

各方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商一致，根据《中华人民共和国民法典》以及其它中华人民共和国和省、市的相关法律、法规，签订本合同。

1. **设计依据**

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理的法规和规章、中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》。

1.3 建设工程批准文件。

2．**项目概况**

2.1 项目位置：深圳市兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

2.2 建设规模：项目规定容积率≤8，规定计容建筑面积 64400 ㎡（其中办公 52270 ㎡，商业 12000 ㎡，物业服务用房 130 ㎡），地上核增建筑面积约 6200 ㎡，总建筑面积约 90600 ㎡。建筑总高度≤180m，办公业态以超高层塔楼为主，商业业态以 4-5 层裙房为主，地下室为 3 层。

3. **工作范围及成果及服务内容**

3.1 设计范围：本项目办公楼、商业的幕墙系统的方案深化设计、初步设计、施工图设计。

分项为办公楼、商业的石材幕墙，框架幕墙，单元式幕墙，点式幕墙，采光顶、造型等钢构件和玻璃栏板，以及室内外相关的幕墙系统。

具体内容为：

（1）幕墙工程方案深化、初步设计、施工图设计，包含但不限于玻璃幕墙（含外立面门窗）、石材幕墙系统、金属幕墙系统（含金属格栅）、采光顶玻璃幕墙系统、连廊玻璃系统、外栏杆及栏板系统、雨棚（含汽车坡道雨棚）、擦窗机及清洗维护设备方案及招标图、预埋件、建筑装饰、LED 屏，以及所有与幕墙

专业相关的交叉专业内容；

（2）幕墙施工标招标阶段配合，包括但不限于材料品牌选择、样板审核、封样效果确认、技术要求编写、答疑、招标价格估算等；

（3）项目施工阶段向发包人及施工单位进行设计交底、进行施工管理、为现场施工提供技术支持、处理有关设计问题、现场巡检、材料厂家巡检等；

（4）配合通风空调设计、泛光照明等参建单位的设计、现场施工、竣工验收；

（5）参加隐蔽工程验收及竣工验收并配合施工单位完成竣工图，对竣工图进行审核并盖章；

（6）负责对与幕墙相关的须进行二次深化设计的项目内容进行审核；

（7）负责方案测算、方案比选及方案优化、预算编制、设计变更、施工过程配合、协助竣工验收及其他需要设计单位完成的工作；

（8）负责完成政府要求的相关评审及专家会议（如需），完成幕墙安全性评估以及政府部门要求的其它相关要求。

4. 合同价款及支付

4.1 合同价款

合同暂定总价款（含税）为人民币 1,590,000 元（大写：壹佰伍拾玖万元整），其中不含税价为人民币 1,500,000 元（大写：壹佰伍拾万元整）；增值税额为人民币 90,000 元（大写：九万元），增值税率 6 %；其中奖励金额 150,000 元，设计顾问服务费 1,440,000 元。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4.2 合同价款支付方式

4.2.1 设计顾问服务费付款节点

序号	付款阶段	设计顾问服务费付款比例	暂定进度款金额（万元）	付款时间	对应奖励金额上限（万元）
1	合同预付款	10%	14.4	签订合同 25 个工作日内	0
2	方案深化设计、初步设计完成，汇报成果通过丙方认可	15%	21.6	丙方书面确定该阶段设计成果合格后 25 个工作日内	3

作和有关资料的移交，在完成交接工作当日内离场。乙方应保证所移交的资料齐全完整，乙方无特殊原因未在合理期限内完成交接和离场或所移交的资料不完整的，丙方有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由乙方承担，如果引起丙方其他方面的损失，丙方将要求乙方赔偿实际损失。

11.6 合同终止：乙方完成本合同项下全部服务工作内容并经丙方确认，且丙方支付了全部报酬后本合同终止。

11.7 本合同的权利和义务终止后，丙方和乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

11.8 本合同一式 8 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，丙方执 3 份，每份具有同等法律效力。

甲方：紫荆文化股份有限公司　　乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签署日期：2024 年 9 月　日　　签署日期：2024 年 9 月23日

丙方：紫荆实业控股有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

签署日期：2024 年 9 月　日

附件 1：团队人员名单

序号	姓名	公司职务	在项目中主要职责	联系方式
1	董彪	所总工程师	项目负责人	13398159212
2	殷兵利	所执行总工程师	幕墙专业负责人	18183299919
3	张瑜	所长助理	设计项目经理	18681353157
4	向宇	主任工程师	主案设计师	18011666821
5	罗光龙	设计师	主案设计师	18121819285
6	付小辉	主任工程师	结构工程师、BIM 工程师	15108314235
7	张国庆	主任工程师	造价工程师	13982235364
8	付瑶寅	设计师	校对	13551885166
9	范建磊	主任工程师	审核	13608052043
10	李涛	副所长	审定	13982285955
11	罗建成	设计师	后期服务品控专员	13882186064

(20)朱驰浩

项目团队成员简历表

姓名	朱驰浩	性　别	男	年　龄	30
职务	CIM 设计师	职　称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	43100319960703601X		
学　历	本科	毕业院校	北京林业大学		
参加工作时间	8 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		3 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2018 年 7 月本科毕业于北京林业大学，8 年工作经验，承担过深圳人才公园（二期）BIM、红岗公园 BIM 等工作				

北京林业大学
Beijing Forestry University

毕业证书

朱驰浩 ，男 ，1996 年 7 月 3 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校普通全日制 风景园林 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 王洪元

北京林业大学

证书编号 100221201805001091

2018 年 6 月 26 日

姓　名 Name　朱驰浩

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996 年 07 月

专　业 Specialty　景观

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12110264

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by

2023 年 08 月 24 日

获奖证书

2025第八届“优路杯”全国BIM技术大赛

2025 Eighth Youlu Cup National BIM Technology Competition

银奖

作品名称：BIM在市政公园中的深度探索——深圳人才公园二期设计与施工联合应用

参赛队员：姜卓、朱驰浩、程子轩、杨雅红、梁轩玮、李容、陈益斐、苏晨、林慧伶、梁君怡

参赛单位：中国建筑西南设计研究院有限公司、华润置地（深圳）有限公司

证书编号:IITCHJBIMC25000155

中国工程院院士Academician

专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2025 年 11 月 07 日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：朱驰浩　　性别：男　　社会保障号码：43100319[illegible]0360[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	87
失业保险	参保缴费	87
工伤保险	参保缴费	87
工伤保险	暂停缴费（中断）	87

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	6868	1098.88	549.44						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码s h 9 G b r K n E t w r A f w N 4 h a 1进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

（21）熊力

项目团队成员简历表

姓名	熊力	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	主任工程师	职　称	高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	500228199202130011		
学　历	大学本科	毕业院校	重庆邮电大学		
参加工作时间	2014 年 9 月		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		7 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2006 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：高端动力系统智能产业园项目(一期)及好盈研发中心升级建设项目、昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

相关资料

姓名 熊力
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 13 日
住址 成都市双流区协中路111
号10栋1单元30楼3006号
公民身份号码 500228199202130011
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局双流分局
有效期限 2021.02.07-2041.02.07

普通高等学校

毕业证书

学生**熊力** 性别**男**，**一九九二**年**二** 月 **十三** 日生，于**二〇一〇**年 **九** 月至**二〇一四** 年 **六** 月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆邮电大学** 校（院）长：

证书编号：**106171201405004758** **二〇一四** 年 **六** 月 **二十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　熊力

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 02 月

专　业 Specialty　装饰

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11110131

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by

2024年 09月 06日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：熊力　　性别：男　　社会保障号码：500228198[illegible]1300[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	140
失业保险	参保缴费	140
工伤保险	参保缴费	139

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码gREq3RQuKmPayppU3UG7进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

正本

合同编号：KJCT-E-20251229-001

项目名称：未来科技城国际教育产业园区及基础配套

立项批复文号：川投资备【2020-510109-47-03-529349】FGQB-0699 号

子项名称：未来科技城国际教育产业园区及基础配套三批次 3#楼装修工程设计-施工总承包

设计-施工工程总承包合同

甲方（发包人）：成都高新未来科技城发展集团有限公司

乙方（承包人）：（牵头人）中建深圳装饰有限公司

（成员）成都倍特绿色建材有限公司

（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

2025 年 月

第一部分合同协议书

发包人（名称）：成都高新未来科技城发展集团有限公司

承包人（牵头人）：中建深圳装饰有限公司

承包人（成员）：成都倍特绿色建材有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计、施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项名称：未来科技城国际教育产业园区及基础配套

1.2 备案号：川投资备【2020-510109-47-03-529349】FGQB-0699 号

1.3 子项名称：未来科技城国际教育产业园区及基础配套三批次 3#楼装修工程设计-施工总承包

1.4 工程地点：成都高新区未来科技城

二、工程承包规模

详见《招标清单编制说明及报价要求》。

三、合同工期

3.1 计划开工时间：2025年 12月31日

计划竣工时间：2026年 4月30日

3.2 合同工期总日历天数：120 日历天，包含设计工期、施工工期。具体工期须满足上级主管部门及招标人的实际要求。

3.3 施工实际开工时间：以发包人认定的实质性进场时间开始计算的日期为准。（项目实施过程中若需分期分批实施的，以发包人分别认定的实质性进场时间开始计算日期为准。）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范及设计要求，工程质量等级合格。

五、合同价款

本合同签约合同价为暂定价（由工程费用（工程建设费）、工程总承包其他费（设计费）、工程总承包预备费（暂列金）组成三部分构成）。

总体不含税价：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾伍万贰仟肆佰叁拾叁元壹角叁分（￥14,352,433.13元）；

总体增值税：人民币（大写）壹佰贰拾捌万陆仟玖佰叁拾贰元贰角壹分（￥1,286,932.21元）；

总体附加税：人民币（大写）肆万肆仟肆佰贰拾叁元陆角玖分（￥44,423.69元）；

总体价税合计：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万叁仟柒佰捌拾玖元零叁分（￥15,683,789.03元）。

4.1.暂定工程费用签约合同价

4.1.1总价部分：

不含税价：人民币（大写）柒佰贰拾玖万壹仟叁佰柒拾叁元贰角肆分（￥7,291,373.24元）；

增值税：人民币（大写）陆拾伍万陆仟贰佰贰拾叁元伍角玖分（￥656,223.59元）；

附加税：人民币（大写）贰万贰仟捌佰贰拾贰元整（￥22,822.00元）；

价税合计：人民币（大写）柒佰玖拾柒万零肆佰壹拾捌元捌角叁分（￥7,970,418.83元）。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）叁拾万玖仟零叁拾陆元伍角伍分（￥309,036.55元）；

4.1.2单价部分：

不含税价：人民币（大写）陆佰壹拾捌万捌仟捌佰肆拾伍元陆角玖分（￥6,188,845.69元）；

增值税：人民币（大写）伍拾伍万陆仟玖佰玖拾陆元壹角壹分（￥556,996.11元）；

附加税：人民币（大写）壹万玖仟叁佰柒拾壹元零玖分（￥19,371.09元）；

价税合计：人民币（大写）陆佰柒拾陆万伍仟贰佰壹拾贰元捌角玖分（￥6,765,212.89元）。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）贰拾陆万贰仟叁佰贰拾叁元壹角陆分（¥262,323.16元）；

4.1.3 工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费：

不含税价：人民币（大写）捌佰陆拾肆元肆角整（¥864.40元）；

增值税：人民币（大写）柒拾柒元捌角整（¥77.80元）；

附加税：人民币（大写）贰元柒角整（¥2.70元）；

价税合计：人民币（大写）陆佰柒拾陆万伍仟贰佰壹拾贰元捌角玖分（¥944.90元）。

4.2 工程总承包其他费（即设计费）签约合同价

不含税价：人民币（大写）壹拾伍万玖仟伍佰伍拾玖元壹角捌分（¥159,559.18元）；

增值税：人民币（大写）玖仟伍佰柒拾叁元伍角伍分（¥9,573.55元）；

价税合计：人民币（大写）壹拾陆万玖仟壹佰叁拾贰元柒角叁分（¥169,132.73元）。

4.3 工程总承包预备费签约合同价

不含税价：人民币（大写）柒拾壹万壹仟柒佰玖拾元陆角贰分（¥711,790.62元）；

增值税：人民币（大写）陆万肆仟零陆拾壹元壹角陆分（¥64,061.16元）；

附加税：人民币（大写）贰仟贰佰贰拾柒元玖角整（¥2,227.90元）；

价税合计：人民币（大写）柒拾柒万捌仟零柒拾玖元陆角捌分（¥778,079.68元）。

在合同实施过程中，若因设计方案变更或规划调整、拆迁障碍等原因，引起部分工程停建或者缓建或者调整建设规模（范围）的，承包人应无条件配合，且不得因此向发包人索赔任何费用。

发包人提出的规划、规模调整、方案或施工图调整、设计变更、工程变更，承包人不得拒绝履行，由此引起的地下或地上建筑规模及工程量增减或工程项目的变化，综合单价均不做调整（其中涉及可调价材料按本合同其他相关条款执行）；若取消某单项或单位工程，则对应价款不予支付。承包人报价时已综合考虑，不得因以上事项提出相关索赔。

5.2 签约合同价包括但不限于以下工作内容所涉及的一切费用：

5.2.1 设计部分：

设计须结合工程实际情况，严格按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247号）的要求，编制各个专业所需的设计文件；同时设计文件需满足清单编制深度要求及施工深度要求；其中包括：

（1）本项目建筑工程包含施工图设计【包含但不限于建筑、给排水、暖通、强电、弱电智能化设计、精装修设计、消防设计、标志标牌、光彩照明、工艺设计配合、清标配合及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作】。

（2）建筑师负责制要求：

为有效把控项目落地实施效果，建设项目现场认样环节需严格落实建筑师责任制原则对精装修的主要内容需由投标项目负责人进行现场把控效果，并签字认样。

（3）BIM内容（如发包人需要）：

①BIM 管理全过程信息集成；

②全专业BIM 模型(建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防等)；

③碰撞检查和净高分析及提交相应报告；

④管线综合及提交综合管线图、结构留洞图（包含室内、外管线综合）；

⑤设计优化及输出设计优化报告（包含但不限于管井专项优化、机房专项优化、节点论证、结构专项论证、精装BIM专项应用等）；

⑥工程量清单统计；

⑦施工现场配合，移动终端指导施工。

（4）咨询、评价、论证、审查：绿色建筑评价、交通影响评价、消防审查等，咨询、评价、论证、审查须确保通过；

（5）在满足项目功能和建设品质的前提下，除发包人要求外，承包人应在设计阶段优化设计，控制项目总价，最大可能实现项目经济效益、社会效益和环境效益。满足未来科技城的总体规划的设计理念。

（6）其他事宜配合事宜：

①积极配合发包人完成设计各阶段审查工作，及时回复相关审查意见，如方案审查、施工图审查等；为保证项目建设质量，设计人可与前期初步设计单位合作。

②积极配合发包人完成报审报建工作、产权办理的相关手续；

③按时将设计成果提交至发包人指定地点；

④积极配合发包人完成因规划调整引起的图纸内容调整；

⑤配合发包人其他设计相关工作，如应准时参加发包人通知的相关会议等。

5.2.2 施工部分：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工、设备的采购和供货、安装调试、试运行等，直至竣工验收交付发包人使用，按发包人要求配合完成交房、交付、维修整改及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

5.3 支付账户：项目的工程建设费资金原则上拨付至承包人基本账户（联合体牵头人）、承包人在当地开立的本项目专用账户或由承包人在当地设立（独资或承包人独资的关联单位共同出资）并授权、具有本项目组织管理实施和工程款收取并留有投标文件中承诺的项目经理印鉴的企业法人账户。发包人可视情况分别向各个联合体成员单位分别支付设计、施工等费用。

5.4 承包人应严格执行国家、四川省及成都市有关绿色建筑和装配式建筑标准和规定。如实施期间政府主管部门发布新的政策文件则以新的政策文件为准。

5.5 本合同规费、税金部分若遂政府，行业变更、调整，本合同价格同步调整。

六、组成合同的文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及《招标清单编制说明及报价要求》；

（4）图纸；

（5）招标工程量清单；

（6）通用合同条款；

（7）招标文件及附件；

（8）投标文件及附件；

（9）其他合同文件；

（10）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语含义与《通用合同条款》和《专用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内按照本合同质量保修书约定承担工程质量保修责任。

8.2 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工，不进行转包及违法分包，承担缺陷责任期及保修期内相应的工程维修责任。

8.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

8.4 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.5 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

9.1 合同订立时间：2025 年 12 月 30 日

9.2 合同订立地点：成都高新区未来科技城

9.3 合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（签章）并盖章之日起生效。合同签订前，承包人应当按照招标文件要求提交经发包人认可的履约担保。

十、其他

10.1 特别约定，因承包人原因导致以下后果由承包方承担：

10.1.1 发生环保责任事故；

10.1.2 发包人受到省、市、区相关部门各类处罚；

10.1.3 在国家、省、市各级环保督查期间，发包人受到各类处罚。

10.1.4 因承包人原因导致发包人遭受的其他损失。

10.2 本合同一式十六份，正本二份，副本十四份，均具有同等法律效力，若正副本不一致，以正本为准，发包人执正本一份，副本七份，承包人执正本一份，副本七份。

10.3 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（本页无正文，为签署页）

发包人：（盖章）

成都高新未来科技城发展集团有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

承包人（牵头人）：（盖章）

中建深圳装饰有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

承包人（成员一）：（盖章）

成都倍特绿色建材有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

承包人（成员二）：（盖章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

五、项目管理机构

(一)项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
			证书名称	证书编号	职称专业	级别	
一	项目经理	曹芳	一级注册建造师证书	粤14420222023 02491	无		牵头人单位
二	设计						
2.1	设计负责人	蒋伟	一级注册建筑师证书/正高级工程师证书	20075100931/（2024）10000557	建筑学	正高级	成员单位
2.2	建筑专业设计负责人	李强	一级注册建筑师证书/正高级工程师证书	20065100871/(2023)1000 0546	建筑学	正高级	成员单位
2.3	装饰专业设计负责人	熊力	高级工程师证书	（2024）0110131	装饰	高级	成员单位
2.4	暖通专业设计负责人	张宁	全国注册公用设备工程师（暖通空调）注册执业证书/正高级工程师证书	CS201051001 25/(2023)10 000545	供热、供燃气、通风及空调工程	正高级	成员单位
2.5	给排水专业设计负责人	刘赣英	全国注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书/正高级工程师证书	CS201451004 80/(2024)10 000573	给排水	正高级	成员单位
2.6	电气专业设计负责人	许嘉宏	全国注册电气工程师（供配电）注册执业证书/正高级工程师证书	DG201051002 36/(2023)10 000534	电气工程及其自动化	正高级	成员单位
三	施工						
3.1	施工负责人	曹芳	一级注册建造师证书	粤14420222023 02491	无	无	牵头人单位

四、联合体协议书

中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都倍特绿色建材有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都倍特绿色建材有限公司（联合体名称）联合体，共同参加未来科技城国际教育产业园区及基础配套三批次 3#楼装修工程设计-施工总承包/标段（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建深圳装饰有限公司（某成员单位名称）为中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都倍特绿色建材有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建深圳装饰有限公司作为联合体牵头单位，合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责本次招标项目建设范围内的施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，负责招标人招标范围内的全部施工工作；中国建筑西南设计研究院有限公司为联合体成员单位，负责完成本次招标项目建设范围内的全部设计工作；成都倍特绿色建材有限公司作为联合体成员单位，负责本次招标项目范围内的部分材料供应工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：成都倍特绿色建材有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2025 年 12 月 4 日

中 标 通 知 书

成高科技建投（中标）2025-046 号

(牵头人)中建深圳装饰有限公司,(成员)成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于 2025 年 12 月 08 日所递交的高新福田 TOD 项目酒店装修工程设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：98785982.43 元（人民币玖仟捌佰柒拾捌万伍仟玖佰捌拾贰元肆角叁分）；

其中：总价部分报价：51104031.82 元（人民币伍仟壹佰壹拾万肆仟零叁拾壹元捌角贰分）；单价部分报价：41298184.09 元（人民币肆仟壹佰贰拾玖万捌仟壹佰捌拾肆元玖分）；工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费报价：949.80 元（人民币玖佰肆拾玖元捌角）；设计费：1527890.00 元（人民币壹佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元整）；工程建设费：92403165.71 元（人民币玖仟贰佰肆拾万叁仟壹佰陆拾伍元柒角壹分）；工程总承包预备费(暂列金)：4854926.72 元（人民币肆佰捌拾伍万肆仟玖佰贰拾陆元柒角贰分）。

计划总工期：180 日历天，包含设计工期、施工工期。具体工期须满足上级主管部门及招标人的实际要求。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范及设计要求，工程质量等级合格。

履行地点：成都高新区未来科技城

项目负责人：胡家军（施工负责人）/李博（设计负责人）　　证书编号：粤 1512016201626014/20215102602

技术负责人：姚远　　证书编号：（2016）1211076

请你方在接到本通知书后到成都高新未来科技城大厦与我方签订设计-施工总承包合同，在此之前向项目业主成都高投合智企业管理有限公司提交履约保证金:履约保证金=(中标价-暂列金额)的 10%,即(98785982.43-4854926.72)*10%=9393105.57 元（人民币玖佰叁拾玖万叁仟壹佰零伍元伍角柒分）。联合体投标的，由联合体牵头单位提交履约担保。

开户单位：成都高投合智企业管理有限公司

开户银行：成都农商银行高新支行

账　　号：1000 0100 1007 9303

特此通知。

招标人：成都高新未来科技城建设投资有限公司（盖章）

2025 年 12 月 17 日

扫描全能王 创建

正本

合同编号：KJCT-E-20251225-001

项目名称：高新福田 TOD 项目

备案号：川投资备【2106-510109-04-01-264481】FGQB-0311 号

子项名称：高新福田 TOD 项目酒店装修工程设计-施工总承包

设计-施工工程总承包合同

甲方（发包人）：成都高投合智企业管理有限公司

乙方（承包人）：（牵头人）中建深圳装饰有限公司

（成员）成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司

（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

合同专用章
开户行:建行成都第二支行
账号:51001426208056393848

2025 年12月

第一部分合同协议书

发包人（名称）：成都高投合智企业管理有限公司

承包人（牵头人）：中建深圳装饰有限公司

承包人（成员）：成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计、施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项名称：高新福田 TOD 项目

1.2 立项批复文号：川投资备【2106-510109-04-01-264481】FGQB-0311 号

1.3 子项名称：高新福田 TOD 项目酒店装修工程设计-施工总承包

1.4 工程地点：成都高新区未来科技城

二、工程承包规模

详见《招标清单编制说明及报价要求》。

三、合同工期

3.1 计划开工时间：2025 年 12 月 30 日

计划竣工时间：2026 年 6 月 28 日

3.2 合同工期总日历天数：180 日历天，包含设计工期、施工工期。具体工期须满足上级主管部门及招标人的实际要求。

3.3 施工实际开工时间：以发包人认定的实质性进场时间开始计算的日期为准。（项目实施过程中若需分期分批实施的，以发包人分别认定的实质性进场时间开始计算日期为准。）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范及设计要求，工程质量等级合格。

五、合同价款

本合同签约合同价为暂定价（由工程费用（工程建设费）、工程总承包其他费（设计费）、工程总承包预备费（暂列金）组成三部分构成）。

总体不含税价：人民币（大写）玖仟零肆拾壹万叁仟伍佰贰拾肆元陆角伍分（¥90,413,524.65元）；

总体增值税：人民币（大写）捌佰零玖万叁仟玖佰柒拾伍元零伍分（¥8,093,975.05元）；

总体附加税：人民币（大写）贰拾柒万捌仟肆佰捌拾贰元柒角叁分（¥278,482.73元）；

总体价税合计：人民币（大写）玖仟捌佰柒拾捌万伍仟玖佰捌拾贰元肆角叁分（¥98,785,982.43元）。

4.1.暂定工程费用签约合同价

4.1.1总价部分：

不含税价：人民币（大写）肆仟陆佰柒拾伍万零壹佰捌拾陆元玖角壹分（¥46,750,186.91元）；

增值税：人民币（大写）肆佰贰拾万柒仟伍佰壹拾陆元捌角贰分（¥4,207,516.82元）；

附加税：人民币（大写）壹拾肆万陆仟叁佰贰拾捌元零玖分（¥146,328.09元）；

价税合计：人民币（大写）伍仟壹佰壹拾万肆仟零叁拾壹元捌角贰分（¥51,104,031.82元）。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）壹佰玖拾柒万壹仟捌佰壹拾叁元叁角肆分（¥1,971,813.34元）；

4.1.2单价部分：

不含税价：人民币（大写）叁佰柒拾柒万玖仟柒佰伍拾伍元肆角柒分（¥37,779,755.47元）；

增值税：人民币（大写）叁佰肆拾万零壹佰柒拾柒元玖角玖分（¥3,400,177.99元）；

附加税：人民币（大写）壹拾壹万捌仟贰佰伍拾元陆角叁分（¥118,250.63元）；

价税合计：人民币（大写）肆仟壹佰贰拾玖万捌仟壹佰捌拾肆元零玖分

（¥41,298,184.09元）。

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万叁仟肆佰捌拾壹元陆角整（¥1,593,481.60元）；

4.1.3 工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费：

不含税价：人民币（大写）捌佰陆拾捌元捌角捌分（¥868.88元）；

增值税：人民币（大写）柒拾捌元贰角整（¥78.20元）；

附加税：人民币（大写）贰元柒角贰分（¥2.72元）；

价税合计：人民币（大写）玖佰肆拾玖元捌角整（¥949.80元）。

4.2 工程总承包其他费（即设计费）签约合同价

不含税价：人民币（大写）壹佰肆拾肆万壹仟肆佰零伍元陆角陆分（¥1,441,405.66元）；

增值税：人民币（大写）捌万陆仟肆佰捌拾肆元叁角肆分（¥86,484.34元）；

价税合计：人民币（大写）壹佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元整（¥1,527,890.00元）。

4.3 工程总承包预备费签约合同价

不含税价：人民币（大写）肆佰肆拾肆万壹仟叁佰零柒元柒角叁分（¥4,441,307.73元）；

增值税：人民币（大写）叁拾玖万玖仟柒佰壹拾柒元柒角整（¥399,717.70元）；

附加税：人民币（大写）壹万叁仟玖佰零壹元贰角玖分（¥13,901.29元）；

价税合计：人民币（大写）肆佰捌拾伍万肆仟玖佰贰拾陆元柒角贰分（¥4,854,926.72元）。

在合同实施过程中，若因设计方案变更或规划调整、拆迁障碍等原因，引起部分工程停建或者缓建或者调整建设规模（范围）的，承包人应无条件配合，且不得因此向发包人索赔任何费用。

发包人提出的规划、规模调整、方案或施工图调整、设计变更、工程变更，承包人不得拒绝履行，由此引起的地下或地上建筑规模及工程量增减或工程项目的变化，综合单价均不做调整（其中涉及可调价材料按本合同其他相关条款执行）；若取消某单项或单位工程，则

对应价款不予支付。承包人报价时已综合考虑，不得因以上事项提出相关索赔。

5.2 签约合同价包括但不限于以下工作内容所涉及的一切费用：

5.2.1 设计部分：

设计须结合工程实际情况，严格按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247号）的要求，编制各个专业所需的设计文件；同时设计文件需满足清单编制深度要求及施工深度要求；其中包括：

（1）本项目建筑工程包含施工图设计【包含但不限于室内装饰、艺术品设计、室内外标识机电顾问、弱电智能化、声学、视听多媒体、厨洗设计、室内灯光设计、清标配合及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作】。

（2）建筑师负责制要求：

为有效把控项目落地实施效果，建设项目现场认样环节需严格落实建筑师负责制原则对精装修的主要内容需由投标项目负责人进行现场把控效果，并签字认样。

（3）BIM内容（如发包人需要）：

①BIM 管理全过程信息集成；

②全专业BIM 模型(建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防等)；

③碰撞检查和净高分析及提交相应报告；

④管线综合及提交综合管线图、结构留洞图（包含室内、外管线综合）；

⑤设计优化及输出设计优化报告（包含但不限于管井专项优化、机房专项优化、节点论证、结构专项论证、精装BIM专项应用等）；

⑥工程量清单统计；

⑦施工现场配合，移动终端指导施工。

（4）咨询、评价、论证、审查：绿色建筑评价、交通影响评价、消防审查等，咨询、评价、论证、审查须确保通过；

（5）在满足项目功能和建设品质的前提下，除发包人要求外，承包人应在设计阶段优化设计，控制项目总价，最大可能实现项目经济效益、社会效益和环境效益。满足未来科技城的总体规划的设计理念。

（6）其他事宜配合事宜：

①积极配合发包人完成设计各阶段审查工作，及时回复相关审查意见，如方案审查、施工图审查等；为保证项目建设质量，设计人可与前期初步设计单位合作。

②积极配合发包人完成报审报建工作、产权办理的相关手续；

③按时将设计成果提交至发包人指定地点；

④积极配合发包人完成因规划调整引起的图纸内容调整；

⑤配合发包人其他设计相关工作，如应准时参加发包人通知的相关会议等。

5.2.2 施工部分：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工、设备的采购和供货、安装调试、试运行等，直至竣工验收交付发包人使用，按发包人要求配合完成交房、交付、维修整改及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

5.3 支付账户：项目的工程建设费资金原则上拨付至承包人基本账户（联合体牵头人）、承包人在当地开立的本项目专用账户或由承包人在当地设立（独资或承包人独资的关联单位共同出资）并授权、具有本项目组织管理实施和工程款收取并留有投标文件中承诺的项目经理印鉴的企业法人账户。发包人可视情况分别向各个联合体成员单位分别支付设计、施工等费用。

5.4 承包人应严格执行国家、四川省及成都市有关绿色建筑和装配式建筑标准和规定。如实施期间政府主管部门发布新的政策文件则以新的政策文件为准。

5.5 本合同规费、税金部分若逢政府，行业变更、调整，本合同价格同步调整。

六、组成合同的文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及《招标清单编制说明及报价要求》；

（4）图纸；

（5）招标工程量清单；

（6）通用合同条款；

（7）招标文件及附件；

（8）投标文件及附件；

（9）其他合同文件；

（10）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语含义与《通用合同条款》和《专用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内按照本合同质量保修书约定承担工程质量保修责任。

8.2 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工，不进行转包及违法分包，承担缺陷责任期及保修期内相应的工程维修责任。

8.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

8.4 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.5 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

9.1 合同订立时间：2025 年 12 月 29 日

9.2 合同订立地点：成都高新区未来科技城

9.3 合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（签章）并盖章之日起生效。合同签订前，承包人应当按照招标文件要求提交经发包人认可的履约担保。

十、其他

10.1 特别约定，因承包人原因导致以下后果由承包方承担：

10.1.1 发生环保责任事故；

10.1.2 发包人受到省、市、区相关部门各类处罚；

10.1.3 在国家、省、市各级环保督查期间，发包人受到各类处罚。

10.1.4 因承包人原因导致发包人遭受的其他损失。

10.2 本合同一式十六份，正本二份，副本十四份，均具有同等法律效力，若正副本不一致，以正本为准，发包人执正本一份，副本七份，承包人执正本一份，副本七份。

10.3 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

成都高投合智企业管理有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

承包人（牵头人）：（盖章）

中建深圳装饰有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

承包人（成员一）：（盖章）

成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

承包人（成员二）：（盖章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代理人（签字或盖章）：

设计部分

第一条、工程概况

1.1 立项名称： 高新福田 TOD 项目

1.2 立项批复文号：川投资备【2106-510109-04-01-264481】FGQB-0311 号

1.3 子项名称：高新福田 TOD 项目酒店装修工程设计-施工总承包

1.4 工程地点：成都高新区未来科技城

1.5 设计项目负责人：李博，执业资格证书编号：20215102602

1.6 项目规模：项目包含高新福田 TOD 项目酒店装修 24#楼 1~10 层及局部地下室，精装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、厨房设备、洗衣房设备、拆除工程及标识标牌等，装修建筑面积地上约 23619.17 平方米，地下 4509.85 平方米，共计 28129.02 平方米（最终以审定施工图为准）。

第二条、设计内容及工作内容

2.1 设计须结合工程实际情况，严格按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247 号）的要求，编制各个专业所需的设计文件；同时设计文件需满足清单编制深度要求及施工深度要求；其中包括：

（1）本项目建筑工程包含施工图设计【包含但不限于室内装饰、艺术品设计、室内外标识机电顾问、弱电智能化、声学、视听多媒体、厨洗设计、室内灯光设计、清标配合及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作】。

（2）建筑师负责制要求：

为有效把控项目落地实施效果，建设项目现场认样环节需严格落实建筑师责任制原则对精装修的主要内容需由投标项目负责人进行现场把控效果，并签字认样。

（3）BIM 内容（如发包人需要）：

①BIM 管理全过程信息集成；

②全专业 BIM 模型(建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防等)；

③碰撞检查和净高分析及提交相应报告；

④管线综合及提交综合管线图、结构留洞图（包含室内、外管线综合）；

⑤设计优化及输出设计优化报告（包含但不限于管井专项优化、机房专项优化、节点论证、结构专项论证、精装 BIM 专项应用等）；

⑥工程量清单统计；

⑦施工现场配合，移动终端指导施工。

（4）咨询、评价、论证、审查：绿色建筑评价、交通影响评价、消防审查等，咨询、评价、论证、审查须确保通过；

（5）在满足项目功能和建设品质的前提下，除发包人要求外，承包人应在设计阶段优化设计，控制项目总价，最大可能实现项目经济效益、社会效益和环境效益。满足未来科技城的总体规划的设计理念。

（6）其他事宜配合事宜：

①积极配合发包人完成设计各阶段审查工作，及时回复相关审查意见，如方案审查、施工图审查等；为保证项目建设质量，设计人可与前期初步设计单位合作。

②积极配合发包人完成报审报建工作、产权办理的相关手续；

③按时将设计成果提交至发包人指定地点；

④积极配合发包人完成因规划调整引起的图纸内容调整；

⑤配合发包人其他设计相关工作，如应准时参加发包人通知的相关会议等。

第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图、立项批文	1 份	满足项目进度	
2	设计任务书	1 份	满足项目进度	
3	可研报告、方案等其他前期资料	1 份	满足项目进度	

五、项目管理机构

(一)项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
			证书名称	证书编号	职称专业	级别	
一	项目经理	胡家军	一级建造师注册证书	粤15120162016 26014	无		同时为本项目施工负责人
二	设计						
2.1	设计负责人	李博	一级注册建筑师证书	20215102602	建筑	高级	无
2.2	建筑专业设计负责人	李强	一级注册建筑师证书	20005100871	建筑学	正高级	无
2.3	装饰专业设计负责人	熊力	高级工程师证书	[illegible]	装饰	高级	无
2.4	暖通专业设计负责人	张宁	全国注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书	CN201051001 25	供热、供燃气、通风及空调工程	正高级	无
2.5	给排水专业设计负责人	刘晓英	全国注册公用设备工程师（给水排水）注册证书	CS201451004 80	给排水	正高级	无
2.6	电气专业设计负责人	许嘉宏	全国注册电气工程师（供配电）注册证书	DG201051002 36	电气工程及其自动化	正高级	无
2.7	造价负责人	王晓科	一级造价工程师注册证书	建[造]1106514 7001998	建筑工程	正高级	无
三	施工						
3.1	施工负责人	胡家军	一级建造师注册证书	粤15120162016 26014	无	无	同时为本项目项目经理
3.2	施工技术负责人	姚远	高级工程师证书	（2016）1211076	给排水	高级	无
3.3	质量负责人	徐全正	工程师证书	(2023)12350 74	土木工程	中级	无
3.4	安全管理负责人	张通	注册安全工程师注册证书/安全生产考核合格证书C证	19200235458 /粤建安C3(2024)000 0902	安全工程	中级	无

四、联合体协议书

中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加高新福田 TOD 项目酒店装修工程设计-施工总承包/标段（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建深圳装饰有限公司（某成员单位名称）为中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建深圳装饰有限公司作为联合体牵头单位，合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责本招标项目施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，负责招标人招标范围内的全部施工工作；中国建筑西南设计研究院有限公司为联合体成员单位，负责招标人招标范围内的全部设计工作；成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司作为联合体成员单位，负责招标人招标范围内的部分材料供应工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘洋（签字或盖章）

联合体其他成员单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈勇（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025 年 12 月 08 日

（22）莫斌

项目团队成员简历表

姓名	莫斌	性　别	男	年　龄	43 岁
职务	暖通总工程师	职　称	高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	510623198303071417		
学　历	大学本科	毕业院校	哈尔滨工业大学		
参加工作时间	2006 年 9 月		从事工程BIM或CIM相关工作年限		7 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2006 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：高端动力系统智能产业园项目(一期)及好盈研发中心升级建设项目、昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历。

姓名 莫斌

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 3 月 7 日

住址 四川省双流县华阳华府大道一段５１８号１１１栋２单元４０４号

公民身份号码 510623198303071417

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双流县公安局

有效期限 2011.11.29-2031.11.29

普通高等学校

毕业证书

学生 莫斌 性别 男，1983 年 03 月 07 日生，于 2002 年 09 月至 2006 年 07 月在本校 建筑热能工程系 建筑环境与设备工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：哈尔滨工业大学

校（院）长：王树国

证书编号：102131200605004033

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓　　名　莫斌

性　　别　男

出生年月　1983年3月

专　　业　暖通

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1211189

2018　年12　月06　日

使用有效期：2026年01月06日
-2026年07月05日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：莫斌

性　　别：男

出生日期：1983年03月07日

注册编号：CN20165100412

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月31日-2028年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章(3)

个人签名：莫斌

签名日期：2026年1月6日

发证日期：2025年12月31日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：莫斌　　性别：男　　社会保障号码：51062319[illegible]0714[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	218
失业保险	参保缴费	218
工伤保险	参保缴费	218
工伤保险	暂停缴费（中断）	218

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码BSTB15b4A7seNJKENUNw进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

（23）蒋朝志

项目团队成员简历表

姓名	蒋朝志	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	结构总工程师	职　称	高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	511023198209092172		
学　历	硕士研究生	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2006 年 9 月		从事工程BIM或CIM相关工作年限		7 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2006 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：昆明长水国际机场改扩建配套空管工程非民航专业工程设计服务项目，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历

相关资料

姓名 蒋朝志
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 9 日
住址 成都市金牛区星辉西路 8 号
公民身份号码 511023198209092172

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2008.12.18-2028.12.18

硕士研究生
毕业证书
研究生 蒋朝志 性别 男，1982 年 9 月 9 日生，于 2004 年 9 月至 2006 年 12 月在 工程力学 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：重庆大学 校(院、所)长：
证书编号：10611200602001979 2006 年 12 月 30 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓　　名　蒋朝志

性　　别　男

出生年月　1982年9月

专　　业　结构

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1211039

2015 年 9 月 30 日

使用有效期：2025年01月24日
-2025年07月23日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：蒋朝志

性　　别：男

出生日期：1982年09月09日

注册编号：S20105101867

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2022年10月18日-2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：蒋朝志

签名日期：2023.1.24

发证日期：2022年10月18日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋朝志　　性别：男　　社会保障号码：51102319[illegible]0921[illegible]

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	233
失业保险	参保缴费	231
工伤保险	参保缴费	220

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：
①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码r A 3 t E h y A 7 e 7 q 5 p e r n y a Q进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。
②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

（24）刘赣英

项目团队成员简历表

姓名	刘赣英	性　别	女	年　龄	41 岁
职务	给排水总工程师	职　称	高级工程师		
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	511023198209092172		
学　历	硕士研究生	毕业院校	哈尔滨工业大学		
参加工作时间	2008 年 9 月		从事工程BIM或CIM相关工作年限		7 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2008 年 9 月在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，参与过的项目为：陈村镇陈惠南纪念中学焕新扩建工程勘察设计，在项目中担任设计负责人				
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。					

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②其他人员可参考上表提供个人简历

姓名 刘赣英
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 14 日
住址 成都市高新区盛邦街19号1栋19楼5号
公民身份号码 360702198507140627

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局高新区分局
有效期限 2013.09.18-2033.09.18

硕士研究生
毕业证书
哈尔滨工业大学制
No. 0017087
研究生 刘赣英 性别 女，
1985年 7 月 14 日生，于 2006
年 9 月至 2008 年 6 月在
市政工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。
校 长：
学 校：哈尔滨工业大学
2008 年 6 月 24 日
编号：10213120080227155

姓　名 Name　刘赣英

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1985.07

专　业 Specialty　给排水

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)10000573

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2024年 12月 27日

使用有效期：2026年01月06日
-2026年06月30日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：刘赣英

性　　别：女

出生日期：1985年07月14日

注册编号：CS20145100480

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年05月05日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章(3)

个人签名：刘赣英

签名日期：2026.1.6

发证日期：2023年05月05日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘赣英　　性别：女　　社会保障号码：360702198[illegible]4062[illegible]

查询专用章

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	215
失业保险	参保缴费	215
工伤保险	参保缴费	214

（二）2025年06月至2026年06月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202506	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202506	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202510	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202512	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202601	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202602	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202603	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202604	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202605	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	47.72	成都市市本级
202606											

打印时间：2026年06月24日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码8 u G t 5 5 U G t f P p u t 2 m S 5 j 8进行验证。验证码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 09 月 24 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2026年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

查询专用章

技术标-项目团队人员配备（含驻场人员）表

序号	人员类别	职责	要求	姓名	年龄	学历	职称	资质证书/执照	是否驻场
团队要求： 1.派驻 1 名 CIM 技术人员驻场服务； 2.自发包人要求驻场之日起 15 日内派驻到场,可根据甲方要求和项目所处阶段派驻不同岗位人员驻场满 12 个月,同时也有权在任何时候书面通知承包人提前终止或缩减驻场时长，驻场时间可分段累计。CIM 驻场人员驻场时段可与 BIM 团队进行统筹安排。									
1	CIM 项目负责人 1 人	负责 CIM 项目全生命周期的统筹管理，配合完成需求确认与资源协调,解决项目推进中的关键问题并保障顺利验收，确保交付成果严格符合合同及技术规范。	本科及以上学历，具有 PMP 项目管理专业人员认证证书	李鹏祖	43 岁	硕士研究生	高级工程师	/	否
2	技术负责人 1 人	负责 CIM 平台的整体技术架构设计与核心底层搭建,选型高性能渲染引擎并解决海量模型加载、高并发等关键技术难题。统筹前后端开发及接口集成工作，制定技术标准,确保系统运行效率、稳定性及业务功能的完整实现。	本科及以上学历，具有软件设计师中级及以上职称	黄焕民	37 岁	大学本科	中级工程师	/	否

3	GIS 地理信息负责人 1 人	负责构建并维护 CIM 项目的统一空间数据基准，确保数字孪生底座的地理真实性与数据一致性。统筹倾斜摄影、BIM 及矢量等多源异构数据的深度融合、清洗与入库管理工作。	本科及以上学历	古耀招	35 岁	大学本科	中级工程师	/	否
4	三维建模负责人 1 人	负责制定严格的三维建模标准与 LOD（多细节层次）分级规范，统筹建筑单体、市政设施及城市部件的模型生产与质量审核。实施模型轻量化处理策略，建立规范的模型资产库，在保证视觉精度的前提下最大限度优化系统渲染性能。	地理信息工程相关专业本科及以上学历，具有中级工程师及以上职称	包嘉涛	34 岁	硕士研究生	/	/	否
5	运维负责人 1 人	负责系统基础环境的部署、监控与故障响应，保障服务器、数据库及相关服务的稳定运行，以及响应建设单位提出的运维需求。	专科及以上学历	姚欣锐	38 岁	大学本科	/	/	是
6	物联网工程师 1 人	负责依据发包人提供的物联网、BIM 成果及相关管理平台的对接条件，完成 CIM 平台与指定 BIM 及物联网平台的对接工作，确保实现集成并传输关键数据	本科及以上学历，具有系统集成项目管理工程师证书	叶保忠	39 岁	大学本科	/	/	是

(1)李鹏祖

CIM 项目负责人简历表

姓名	李鹏祖	性　别	男	年　龄	43 岁
职务	副总经理	职　称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	362522198308174011		
学　历	硕士研究生	毕业院校	天津大学		
参加工作时间	15 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		15 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2007 年 2 月毕业于天津大学建筑工程学校水工结构专业，工作年限 15 年，具备多年工程三维数字化应用管理经验，近 10 年主要从事三维协同设计平台、设计施工一体化、工程全生命周期管理、智慧城市技术研究、产品研发、成果转化与项目推广应用等工作。作为项目总工负责完成国内首例采用 BIM 技术进行城市级的区域规划建设的超大型项目的设计及 BIM 工作，获得多个省市级奖项。均为项目负责人承担过海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务、空港新城 CIM 项目倾斜摄影地下工程及市政工程模型创建技术服务、基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发等项目。				

工程类相关专业硕士研究生学历毕业证书

天津大学

硕士研究生

毕业证书

研究生 李鹏祖 性别 男

出生日期 一九八三年 八 月 十七 日

于 二零零四年 九月至 二零零七年 一月在本校

建筑工程学院 水工结构工程

专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长 [illegible]

天津大学（公章）

二零零七年 二 月 二十日

印刷号：No 0008965 （天津大学制） 编号：100561200702205134

仅限前海数科投标使用

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李鹏祖 性别：男

出生日期：1983年08月17日 入学日期：2004年09月01日

毕（结）业日期：2007年02月28日 学校名称：天津大学

专业：水工结构工程 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：全日制

层次：硕士研究生 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：100561200702205134

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

具有计算机专业副高级工程师职称

姓　名 李鹏祖
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place

身份证号 362522198308174011
ID No.

编　号： D.I2015038012051

专业名称 计算机技术
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2015 年 12 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

仅限前海数科投标使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏祖　　社保电脑号：802758077　　身份证号码：362522198308174011　　页码：1

参保单位名称：深圳市前海数字城市科技有限公司　　单位编号：30157473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	01	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	02	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	03	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	04	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
2026	05	30157473	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43525	174.1	43525	348.2	87.05
合计				26447.04	13223.52			11773.2	4036.62			1009.18		1044.6		2089.2	522.3

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce429c41d1z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30157473	深圳市前海数字城市科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月22日

合同编号（甲方）：ZDQY-202501-02

合同编号（乙方）：QHSKSHT-2024-07

海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

委托合同

项目名称：海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

项目类型：非长期服务项目

委托方（甲方）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

承接方（乙方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

二〇二五年一月

本合同共 15 页（不含封面）

甲方： 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址： 深圳市前海深港合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋前海管理局

法定代表人：

乙方： 深圳市前海数字城市科技有限公司

地址： 深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 A 座

法定代表人：常海

以下甲方和乙方合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号为【QH2024103】招标项目的中标结果，由【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称甲方）和【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方的 海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目（以下简称本项目），达成以下合同条款：

第一条 项目内容

海洋新城片区目前处于规划阶段，本项目重点聚焦基于CIM应用的规划展示模型制作及功能开发服务。根据海洋新城规划方案模型，完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维展示模型搭建及其美化工作，涵盖建筑、水系、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；根据规划汇报演展示需求，设计海洋新城规划方案展示和重点展示功能，开发可供三维操作及实时交互的功能。

具体工作内容如下：

1.海洋新城CIM三维底板搭建及效果美化

完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维场景搭建，涵盖建筑、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；完成实景及规划模型的融合，并进行模型效果整体美化。

1.1.底板制作内容及范围

详细制作任务及内容如下表：

序号	任务名称	任务描述
1	海洋新城现状场景	基于卫星影像或摄影模型，开展海洋新城7.44km²现场场景搭建；还原城市地形。详见下图红色区域范围。
2	海洋新城规划场景	基于给定的规划模型，参考效果图进行深化建模，完成海洋新城约7.44 km² 规划模型底座制作。详见下图红色区域范围。
3	周边现状场景搭建	完成会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区内的现状场景制作。详见下图蓝色区域范围。
4	模型整合及效果美化	整合海洋新城规划模型、海洋新城现状场景、会展新城周边环境及宝安综合港区模型，导入渲染引擎并进行效果整体美化处理。

底板制作范围如下图：

1.2.模型精度要求

根据倾斜摄影、卫星影像、规划方案和技术图纸等资料开展模型制作，模型要求表达建筑、桥梁、水域、公园绿地、地形、道路等要素。模型精细度还原建筑外立面结构及材质及方案配套景观地形，建筑纹理修饰干净，光影合理。

数字孪生模型制作必须严格遵照设计数据及制作标准1:1真实还原建筑物尺寸、纹理、材质、结构等特征。模型场景地理坐标采用国家CGCS2000坐标，投影坐标使用深圳EPSG:4547投影平面坐标系统，高程坐标系使用 1985 国家高程系统。

1.3.模型制作规范

（1）建模基本规范

模型成果要求点线面横平竖直、上下对齐、角度统一、严丝合缝，采用“可编辑多边形”建模，严禁出现结构破面、反面、重面、穿插等情况。

（2）布线要求

模型成果要求环形布线，点线面布局规整，满足Nanite调度规则。

（3）UV要求

所有模型需展平整UV，以达到贴图有效利用率最大。

（4）贴图要求

分辨率：所有贴图需为高清贴图，分辨率必须为 2 的幂次方，最大分辨率不超过4096*4096。

格式：JPG、PNG、TGA。

2.海洋新城CIM+规划展示模型功能设计及开发

平台应具备高性能和全面功能，以支持复杂的城市集成规划需求。性能和功能详细要求如下：

（1）海洋新城CIM+规划展示模型性能要求

渲染工作站在不低于GT22-188rcn i9-13900K/128GB/2TB SSD+2TB HDD/NVIDIA GeForce RTX 4090 24GB/1200w//802.11A 2X2/BT5/无/Win11/3-3-3/Black /侧透/360Cryo chamber/ARGB的硬件条件下，能支持平稳运行，并满足以下性能要求：

frame每帧绘制时间20ms-60ms；（b）game运行延迟<16.6ms最高<50ms；（c）内存占用<120GB。

海洋新城CIM+规划展示模型功能设计

根据规划方案的演示场景、脚本、交互逻辑，开展功能详细设计，完成配套设计文档及原型图。

（3）海洋新城CIM+规划展示模型功能开发

序号	功能	描述
1	高亮显示	高亮展示片区在更大范围的区位、规划范围。

2	重点标注	重点标注项目周边情况，对重点事项进行标注。
3	素材导入	导入项目限制条件、航空噪声、航空限高等限制分析图、 上位规划及相关规划的成果。
4	快速调出	点击可调出项目红线，周边环境蒙版，展示规划范围、显示规划布局等图层。
5	快速访问	设置功能按钮，可快速访问展示展示片区总体定位、发展方向、产业发展方向等信息。
6	旋转、移动、缩放	支持规划方案中设计愿景、规划定位、空间骨架、总体布局、用地分布等可视化展示。支持三维模型的旋转、移动、缩放等操作。
7	时间效果	可自由设置场景时间，展示不同时间下三维模型的效果。
8	场景切换	支持现状场景、规划方案切换
9	视角切换	预设多个视角，结合规划方案重点和亮点，设计开发重点场景，支持点击功能按钮可快速切换至对应场景。
10	重点场景调度、转场、漫游	基于各专题规划方案，对专题图层数据进行处理及落图，并实现各个专题场景的快速调度、转场及漫游；包括但不限于市政、水系统、交通、海岸利用、城市形态等专题场景。
11	其他	根据实际情况需要新增的其他功能。

第二条　服务期限及服务地点

1.服务期限

签订本合同之日起6个月内完成项目，系统部署验收通过后提供12个月的免费维护，保障系统正常运行。

2.服务地点

前海深港现代服务业合作区。

行审核并提出修改意见，对研究成果进行综合优化、调整和修改。

5. 如乙方所提供的用以说明和描述技术方案、研究成果、实施方案及步骤等项目成果文件，不具备实操性或实操性过低，影响最终方案、研究和设计成果文件的质量，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担。

6. 甲方对乙方在委托权限范围内完成委托事项有指导、监督权利。

7. 甲方有权要求乙方全面履行合同。甲方不接受部分履行，如本合同项下部分成果文件未能按时交付则视为整体延误。

8. 如乙方所提供的项目成果不符合本合同的要求，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担，同时，甲方的付款时间相应顺延。

第七条　乙方的权利

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. 乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本研究服务业务有关的问题进行核对或查问。

3. 乙方在本项目服务过程中，有到现场勘察并要求甲方协调的权利。

4. 根据合同约定收取相应的合同价款。

第八条　人员要求

以下为本项目核心领导团队。

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称、职务	拟任团队职务
1	李鹏祖	男	41	硕士	高级工程师、总经理	项目负责人
2	黄焕民	男	35	本科	工程师、产品经理	项目执行经理
3	谢鹏	男		本科	高级工程师、项目经理	业务负责人
4	张伟	男		硕士	工程师、技术总监	开发负责人
5	姚欣锐	男		本科	网络工程师	系统运维负责人
6	古耀招	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理负责人
7	李瑞雨	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
8	段启明	男		硕士	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
9	聂鹏威	男		本科	建筑信息模型化工	数据及模型处理工程师

					程师	
10	王常任	男		硕士	/	UE 工程开发负责人
11	陈焕州	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
12	董奕萱	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
13	臧聪	男		本科	建筑设计工程师	前端开发工程师
14	叶保忠	男		本科	/	后端开发工程师
15	杜阳	男		本科	系统集成项目管理工程师	数据库开发工程师
16	曹阳	女		硕士	城乡规划工程师	规划业务需求分析师
17	包嘉涛	男		硕士	绿色建筑高级工程师	系统测试负责人
	刘芮汀	女		硕士	建筑管理工程师	售后服务工程师

1. 参加本项目编制的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2. 参加本项目编制的人员配置必须与合同中的项目成员组成一致，若需调整需经甲方书面同意后，方可变更。

3. 必须以乙方直属人员（直属人员指劳动合同、社会保险等劳动关系在乙方的人员）参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第九条 知识产权

1. 本项目全部阶段性成果和最终成果的所有权、知识产权以及与之相关的所有权利归甲方所有。

2. 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，全部由甲方享有。具体相关利益的分配办法如下：甲方 100%。

3. 乙方所提交的全部阶段性成果和最终成果文件及任何数据、资料、软件等不得侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于该文件、数据、资料、软件侵权所导致的任何索赔或责任均由乙方承担。同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除合同，并保留要求乙方赔偿全部损失的权利，包括但不限于上述索赔或责任所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。

4. 未经甲方书面在先同意，乙方不得将本项目的阶段性成果和/或最终成果文件及任何数据、资料、软件向任何第三方转让、授权任何第三方使用或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，乙方应向甲方支付本合同总价款 20%

1.进度计划

本项目交付成果和实施计划，主要构成如下：

工作阶段	实施计划	工作内容
第一阶段：完成三维场景搭建	自合同签订之日起第1个月内	完成以海洋新城为核心的7.44平方公里数字孪生城市三维展示模型；完成深圳港宝安综合港区内的现状场景及与周边的接边处理。
第二阶段：系统开发并提交初步成果	自合同签订之日起第2个月内	在前一阶段成果基础上，完成系统功能开发工作并按甲方要求完成部署。
第三阶段：系统完善及验收	自合同签订之日起第6个月内	完成系统功能开发工作并按甲方要求完善系统功能，完成部署后通过甲方验收。
第四阶段：系统维护	系统部署验收后12个月内	系统部署通过验收后提供12个月的维护，保障系统正常运行。

2.最终成果及验收方式

本项目交付成果主要包括需求文档、产品原型、软件系统及操作手册等。主要成果构成如下：

序号	工作任务	项目成果
1	海洋新城CIM+规划展示模型功能设计	（1）需求文档； （2）产品原型。
2	海洋新城CIM+规划展示模型功能开发	（1）软件系统单机版一套； （2）软件操作手册一份。
3	海洋新城CIM+规划展示模型功能维护	部署运维手册一份。

3.最终成果验收合格的标志为：乙方部署系统后通过甲方验收。

第十二条　项目服务费用及付款方式

1.合同价款：合同总价为 825,000.00 元 （含税）。本项目服务费采用包

干制，服务费为完成项目及招标文件或合同条款所规定的工作内容的各项费用，包括但不限于：整体方案设计，系统安装调试，系统测试，维保，售后服务，技术支持、税费，以及其它相关服务的全部费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

2.合同价款由甲方分4期支付至乙方指定银行账户：

2.1.首期：自本项目合同签订之日起10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥ 247,500.00元）

2.2.第2期：乙方提供初步成果并上线运行后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%；即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

2.3.第3期：系统整体上线运行竣工验收后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥247,500.00元）

2.4.第4期：完成系统验收后的12个月运维保障后，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%。即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

3.上述每期款项均在满足付款条件，且甲方收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后10个工作日内付至乙方指定银行账户。如未及时收到发票，则甲方相应付款时间顺延。若因甲方付款审批影响支付进度，请乙方予以谅解，并不得就此向甲方索赔。

4.乙方银行账户信息：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行

户名：深圳市前海数字城市科技有限公司

账号：8110 3010 1260 0429 598

第十三条 合同提前终止

1.双方协商同意提前终止本合同的，按双方协商约定的方式进行清算执行。

2.如果一方发生破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段等情形，发生上述情形的一方有义务在事由发生后15个工作日内以书面方式通知对方，对方有权解除合同。在该等情形下，甲方已向乙方支付的款项不退还，尚未支付

（本页为签章页）

甲方名称：

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

乙方名称：

深圳市前海数字城市科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

(2)黄焕民

CIM 技术负责人简历表

姓名	黄焕民	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	技术研发部部长	职　称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	440582198904186611		
学　历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	12 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		12 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2013 年 6 月本科毕业于深圳大学土木工程专业，工作年限 12 年，具有项目管理（PMP）证书，承担过海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目执行经理，基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目系统开发负责人、基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目字体开发负责人				

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄焕民 性别男，一九八九 年 四 月 十八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：10590120130500341I 二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

仅限前海数科投标使用

职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄焕民

身份证号：[redacted]

职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限前海数科投标使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄焕民　　社保电脑号：500593021　　身份证号码：440582198904186611　　页码：1

参保单位名称：深圳市前海数字城市科技有限公司　　单位编号：30157473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30157473	27046.0	4597.82	2163.68	1	27046	1352.3	540.92	1	27046	135.23	27046	108.18	27046	216.37	54.09
2026	01	30157473	27046.0	4597.82	2163.68	1	27046	1622.76	540.92	1	27046	135.23	27046	108.18	27046	216.37	54.09
2026	02	30157473	27046.0	4597.82	2163.68	1	27046	1622.76	540.92	1	27046	135.23	27046	108.18	27046	216.37	54.09
2026	03	30157473	27046.0	4597.82	2163.68	1	27046	1622.76	540.92	1	27046	135.23	27046	108.18	27046	216.37	54.09
2026	04	30157473	27046.0	4597.82	2163.68	1	27046	1622.76	540.92	1	27046	135.23	27046	108.18	27046	216.37	54.09
2026	05	30157473	27046.0	4597.82	2163.68	1	27046	1622.76	540.92	1	27046	135.23	27046	108.18	27046	216.37	54.09
合计				27586.92	12982.08			9466.1	3245.52			811.38		649.08		1298.22	324.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce429c3eb4m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30157473	深圳市前海数字城市科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目管理（PMP）证书

Project Management Institute
THIS IS TO CERTIFY THAT
Huanmin Huang
HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL
Project Management Professional (PMP)®
IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE
Tony Appleby
Chair, Board of Directors
Sunil Prashara
President and Chief Executive Officer
PROJECT MANAGEMENT INSTITUTE CORPORATE SEAL 1969
PMP® Number: 2736946
PMP® Original Grant Date: 07 December 2019
PMP® Expiration Date: 06 December 2022
Project Management Institute.

获奖证书

获奖证书

黄焕民

你参加设计的 基于国际标准IFC的BIM三维数字化智能审查与决策分析一体化平台 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得科技创新专项二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

主要设计人：

01.邓新星 02.常海 03.李鹏祖 04.夏石泉 05.包嘉涛

06.刘芮汀 07.黄焕民 08.杨东

广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证 书

为表彰2023年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：基于国际标准IFC的BIM三维数字化智能审查与决策分析一体化平台

奖励等级：二等奖

获 奖 者：黄焕民

粤勘设协字：[2023] 10 号

证书号：2023-102-2-G34-07

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛

2019 second Youlu Cup National BIM Technology Competition

银奖

Silver prize

作品名称：前海城市级片区集中供冷方案系统BIM应用研究

主创人员：郭军 张小妹 李红梅 刘一超 包长春 许哲 张娴 黄焕民 陈焕洲 管森

参赛单位：深圳市前海开发投资控股有限公司/中国电建华东勘测设计研究院有限公司

深圳大学

工业和信息化部人才交流中心 MIITEC

主办单位 Sponsor unit

中国工程院院士 Academician

专家委员会主任 Director of Expert

DTIAC先锋杯

“先锋杯”数字孪生创新应用大赛

PIONEER CUP DIGITAL TWIN INNOVATION APPLICATION COMPETITION

优秀奖

获奖作品：空间数据一键轻量化治理工具

获奖团队：空间数据探索者

获奖成员：黄焕民 叶保忠 徐耀庭 周东成 陈鹏飞 徐泽栩

指导老师：陈健 卓胜豪

主办单位：深圳市人民政府

承办单位：深圳市政务服务数据管理局

二〇二二年十一月

CIM技术与创新应用

金标杯

2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果

二等成果

（CIM案例组）

项目名称：前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统

主要成员：黄焕民、胡月、陈焕洲、黄子晖、叶保忠、杜阳

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

二〇二一年十二月

编号/NO：XJJB2022-C2011

新基建杯 第二届·中国

智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

二等奖

智能建造软件与平台赛组

作品名称：公共建筑运维管理知识图谱构建应用研究

主要成员：胡月、黄焕民、董奕莹、陈焕洲、杜阳、包嘉涛

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

主办单位

中国建筑材料流通协会 全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

指导单位

中国建筑材料流通协会 全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

承办单位

中国建筑材料流通协会 重大工程委员会

2022年11月·北京

编号/NO：XJJB2022-H3005

新基建杯 第二届·中国

智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

三等奖

智能建造智慧运维案例赛组

作品名称：前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统

主要成员：危薇、袁冲、黄焕民、叶保忠、董海鹏、谢鹏

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

危薇、袁冲、黄焕民、叶保忠、董海鹏、谢鹏

主办单位

中国建筑材料流通协会 全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

指导单位

中国建筑材料流通协会 全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

承办单位

中国建筑材料流通协会 重大工程委员会

2022年11月·北京

编号/NO：XJJB2022-H3010

新基建杯 第二届·中国
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

三等奖

智能建造智慧运维案例赛组

作品名称：前海自贸大厦BIM+AIOT建筑运营管理平台

主要成员：黄焕民、王刚、冯欣欣、叶保忠、董海鹏、张铭敏

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

主办单位
中国建筑材料流通协会 全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

指导单位
中国建筑材料流通协会 重大工程委员会

2022年11月·北京

№：2022_ISCIA--C09

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2022·第三屆 3rd 智慧建造創新大獎賽

BRONZE AWARD

presented to

王刚、胡月、黄焕民、葛保忠、謝鵬、杜陽、馮欣欣、張銘敏

work/軟體組

In recognition of the team's award winning project entitled

前海自貿大廈BIM+AIOT建築運營管理平臺

IMDIA International Macau Digital Architecture Institute

HKIBIM The Hong Kong Institute of Building Information Modeling

MBIMA Macau Building Information Modeling Association

ANTHONY NG Founder Chairman, GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture(HK)

№：2022_ISCIA--C08

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2022·第三屆 3rd 智慧建造創新大獎賽

BRONZE AWARD

presented to

危微、袁沖、黄焕民、葛保忠、胡月、李瑞甫、許哲、杜陽

work/軟體組

In recognition of the team's award winning project entitled

前海桂灣公園中央管理平臺及智慧物聯繫統

IMDIA International Macau Digital Architecture Institute

HKIBIM The Hong Kong Institute of Building Information Modeling

MBIMA Macau Building Information Modeling Association

ANTHONY NG Founder Chairman, GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture(HK)

№：2022_ISCIA--C07

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2022·第三屆 3rd 智慧建造創新大獎賽

SILVER AWARD

presented to

張偉、胡月、李瑞甫、許哲、黄焕民、謝鵬、董海鹏、包嘉涛

work/軟體組

In recognition of the team's award winning project entitled

基於BIM的公共建築運維管理知識圖譜構建及應用研究

IMDIA International Macau Digital Architecture Institute

HKIBIM The Hong Kong Institute of Building Information Modeling

MBIMA Macau Building Information Modeling Association

ANTHONY NG Founder Chairman, GHM Greater Bay Area Institute of Urban Architecture(HK)

中国BIM认证联盟
CHINA BIM CERTIFICATION ALLIANCE
buildingSMART
数字工程认证联盟
第一届buildingSMART中国“智联杯”大赛
科研类 · 二等奖
openBIM的专业研究
黄焕民
项目:公共建筑运维管理知识图谱构建应用研究
单位:深圳市前海数字城市科技有限公司
编码:
bSCS2022020836
中国房地产业协会数字科技地产分会

编号：单2020-194-355
CHINA MUNICIPALITY
第二届“市政杯”BIM应用技能大赛
优秀奖（单项组）
为表彰在第二届“市政杯”BIM应用技能大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。
项目名称：梦海前湾河桥工程BIM技术应用
获奖单位：深圳市前海数字城市科技有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
中铁南方投资集团有限公司
主要完成人：黄焕民、卓胜豪、邵昱、齐张晟、王关东、古耀招
中国市政工程协会
2020年12月4日

合同编号（甲方）：ZDQY-202501-02

合同编号（乙方）：QHSksHT-2024-07

海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

委托合同

项目名称：海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

项目类型：非长期服务项目

委托方（甲方）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

承接方（乙方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

二〇二五年一月

本合同共 15 页（不含封面）

甲方： 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址： 深圳市前海深港合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋前海管理局

法定代表人：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 A 座

法定代表人：常海

以下甲方和乙方合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号为【QH2024103】招标项目的中标结果，由【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称甲方）和【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方的 海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目（以下简称本项目），达成以下合同条款：

第一条 项目内容

海洋新城片区目前处于规划阶段，本项目重点聚焦基于CIM应用的规划展示模型制作及功能开发服务。根据海洋新城规划方案模型，完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维展示模型搭建及其美化工作，涵盖建筑、水系、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；根据规划汇报演展示需求，设计海洋新城规划方案展示和重点展示功能，开发可供三维操作及实时交互的功能。

具体工作内容如下：

1.海洋新城CIM三维底板搭建及效果美化

完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维场景搭建，涵盖建筑、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；完成实景及规划模型的融合，并进行模型效果整体美化。

1.1.底板制作内容及范围

详细制作任务及内容如下表：

序号	任务名称	任务描述
1	海洋新城现状场景	基于卫星影像或摄影模型，开展海洋新城7.44km²现场场景搭建；还原城市地形。详见下图红色区域范围。
2	海洋新城规划场景	基于给定的规划模型，参考效果图进行深化建模，完成海洋新城约7.44 km² 规划模型底座制作。详见下图红色区域范围。
3	周边现状场景搭建	完成会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区内的现状场景制作。详见下图蓝色区域范围。
4	模型整合及效果美化	整合海洋新城规划模型、海洋新城现状场景、会展新城周边环境及宝安综合港区模型，导入渲染引擎并进行效果整体美化处理。

底板制作范围如下图：

1.2.模型精度要求

根据倾斜摄影、卫星影像、规划方案和技术图纸等资料开展模型制作，模型要求表达建筑、桥梁、水域、公园绿地、地形、道路等要素。模型精细度还原建筑外立面结构及材质及方案配套景观地形，建筑纹理修饰干净，光影合理。

数字孪生模型制作必须严格遵照设计数据及制作标准1:1真实还原建筑物尺寸、纹理、材质、结构等特征。模型场景地理坐标采用国家CGCS2000坐标，投影坐标使用深圳EPSG:4547投影平面坐标系统，高程坐标系使用 1985 国家高程系统。

1.3.模型制作规范

（1）建模基本规范

模型成果要求点线面横平竖直、上下对齐、角度统一、严丝合缝，采用“可编辑多边形”建模，严禁出现结构破面、反面、重面、穿插等情况。

（2）布线要求

模型成果要求环形布线，点线面布局规整，满足Nanite调度规则。

（3）UV要求

所有模型需展平整UV，以达到贴图有效利用率最大。

（4）贴图要求

分辨率：所有贴图需为高清贴图，分辨率必须为 2 的幂次方，最大分辨率不超过4096*4096。

格式：JPG、PNG、TGA。

2.海洋新城CIM+规划展示模型功能设计及开发

平台应具备高性能和全面功能，以支持复杂的城市集成规划需求。性能和功能详细要求如下：

（1）海洋新城CIM+规划展示模型性能要求

渲染工作站在不低于GT22-188rcn i9-13900K/128GB/2TB SSD+2TB HDD/NVIDIA GeForce RTX 4090 24GB/1200w//802.11A 2X2/BT5/无/Win11/3-3-3/Black /侧透/360Cryo chamber/ARGB的硬件条件下，能支持平稳运行，并满足以下性能要求：

frame每帧绘制时间20ms-60ms；（b）game运行延迟<16.6ms最高<50ms；（c）内存占用<120GB。

海洋新城CIM+规划展示模型功能设计

根据规划方案的演示场景、脚本、交互逻辑，开展功能详细设计，完成配套设计文档及原型图。

（3）海洋新城CIM+规划展示模型功能开发

序号	功能	描述
1	高亮显示	高亮展示片区在更大范围的区位、规划范围。

2	重点标注	重点标注项目周边情况，对重点事项进行标注。
3	素材导入	导入项目限制条件、航空噪声、航空限高等限制分析图、 上位规划及相关规划的成果。
4	快速调出	点击可调出项目红线，周边环境蒙版，展示规划范围、显示规划布局等图层。
5	快速访问	设置功能按钮，可快速访问展示展示片区总体定位、发展方向、产业发展方向等信息。
6	旋转、移动、缩放	支持规划方案中设计愿景、规划定位、空间骨架、总体布局、用地分布等可视化展示。支持三维模型的旋转、移动、缩放等操作。
7	时间效果	可自由设置场景时间，展示不同时间下三维模型的效果。
8	场景切换	支持现状场景、规划方案切换
9	视角切换	预设多个视角，结合规划方案重点和亮点，设计开发重点场景，支持点击功能按钮可快速切换至对应场景。
10	重点场景调度、转场、漫游	基于各专题规划方案，对专题图层数据进行处理及落图，并实现各个专题场景的快速调度、转场及漫游；包括但不限于市政、水系统、交通、海岸利用、城市形态等专题场景。
11	其他	根据实际情况需要新增的其他功能。

第二条　服务期限及服务地点

1.服务期限

签订本合同之日起6个月内完成项目，系统部署验收通过后提供12个月的免费维护，保障系统正常运行。

2.服务地点

前海深港现代服务业合作区。

行审核并提出修改意见，对研究成果进行综合优化、调整和修改。

5. 如乙方所提供的用以说明和描述技术方案、研究成果、实施方案及步骤等项目成果文件，不具备实操性或实操性过低，影响最终方案、研究和设计成果文件的质量，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担。

6. 甲方对乙方在委托权限范围内完成委托事项有指导、监督权利。

7. 甲方有权要求乙方全面履行合同。甲方不接受部分履行，如本合同项下部分成果文件未能按时交付则视为整体延误。

8. 如乙方所提供的项目成果不符合本合同的要求，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担，同时，甲方的付款时间相应顺延。

第七条　乙方的权利

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. 乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本研究服务业务有关的问题进行核对或查问。

3. 乙方在本项目服务过程中，有到现场勘察并要求甲方协调的权利。

4. 根据合同约定收取相应的合同价款。

第八条　人员要求

以下为本项目核心领导团队。

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称、职务	拟任团队职务
1	李鹏祖	男	41	硕士	高级工程师、总经理	项目负责人
2	黄焕民	男	35	本科	工程师、产品经理	项目执行经理
3	谢鹏	男		本科	高级工程师、项目经理	业务负责人
4	张伟	男		硕士	工程师、技术总监	开发负责人
5	姚欣锐	男		本科	网络工程师	系统运维负责人
6	古耀招	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理负责人
7	李瑞雨	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
8	段启明	男		硕士	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
9	聂鹏威	男		本科	建筑信息模型化工	数据及模型处理工程师

					程师	
10	王常任	男		硕士	/	UE 工程开发负责人
11	陈焕州	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
12	董奕萱	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
13	臧聪	男		本科	建筑设计工程师	前端开发工程师
14	叶保忠	男		本科	/	后端开发工程师
15	杜阳	男		本科	系统集成项目管理工程师	数据库开发工程师
16	曹阳	女		硕士	城乡规划工程师	规划业务需求分析师
17	包嘉涛	男		硕士	绿色建筑高级工程师	系统测试负责人
	刘芮汀	女		硕士	建筑管理工程师	售后服务工程师

1. 参加本项目编制的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2. 参加本项目编制的人员配置必须与合同中的项目成员组成一致，若需调整需经甲方书面同意后，方可变更。

3. 必须以乙方直属人员（直属人员指劳动合同、社会保险等劳动关系在乙方的人员）参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第九条 知识产权

1. 本项目全部阶段性成果和最终成果的所有权、知识产权以及与之相关的所有权利归甲方所有。

2. 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，全部由甲方享有。具体相关利益的分配办法如下：甲方 100%。

3. 乙方所提交的全部阶段性成果和最终成果文件及任何数据、资料、软件等不得侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于该文件、数据、资料、软件侵权所导致的任何索赔或责任均由乙方承担。同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除合同，并保留要求乙方赔偿全部损失的权利，包括但不限于上述索赔或责任所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。

4. 未经甲方书面在先同意，乙方不得将本项目的阶段性成果和/或最终成果文件及任何数据、资料、软件向任何第三方转让、授权任何第三方使用或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，乙方应向甲方支付本合同总价款 20%

1.进度计划

本项目交付成果和实施计划，主要构成如下：

工作阶段	实施计划	工作内容
第一阶段：完成三维场景搭建	自合同签订之日起第1个月内	完成以海洋新城为核心的7.44平方公里数字孪生城市三维展示模型；完成深圳港宝安综合港区内的现状场景及与周边的接边处理。
第二阶段：系统开发并提交初步成果	自合同签订之日起第2个月内	在前一阶段成果基础上，完成系统功能开发工作并按甲方要求完成部署。
第三阶段：系统完善及验收	自合同签订之日起第6个月内	完成系统功能开发工作并按甲方要求完善系统功能，完成部署后通过甲方验收。
第四阶段：系统维护	系统部署验收后12个月内	系统部署通过验收后提供12个月的维护，保障系统正常运行。

2.最终成果及验收方式

本项目交付成果主要包括需求文档、产品原型、软件系统及操作手册等。主要成果构成如下：

序号	工作任务	项目成果
1	海洋新城CIM+规划展示模型功能设计	（1）需求文档； （2）产品原型。
2	海洋新城CIM+规划展示模型功能开发	（1）软件系统单机版一套； （2）软件操作手册一份。
3	海洋新城CIM+规划展示模型功能维护	部署运维手册一份。

3.最终成果验收合格的标志为：乙方部署系统后通过甲方验收。

第十二条　项目服务费用及付款方式

1.合同价款：合同总价为 825,000.00 元 （含税）。本项目服务费采用包

干制，服务费为完成项目及招标文件或合同条款所规定的工作内容的各项费用，包括但不限于：整体方案设计，系统安装调试，系统测试，维保，售后服务，技术支持、税费，以及其它相关服务的全部费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

2.合同价款由甲方分4期支付至乙方指定银行账户：

2.1.首期：自本项目合同签订之日起10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥ 247,500.00元）

2.2.第2期：乙方提供初步成果并上线运行后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%；即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

2.3.第3期：系统整体上线运行竣工验收后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥247,500.00元）

2.4.第4期：完成系统验收后的12个月运维保障后，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%。即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

3.上述每期款项均在满足付款条件，且甲方收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后10个工作日内付至乙方指定银行账户。如未及时收到发票，则甲方相应付款时间顺延。若因甲方付款审批影响支付进度，请乙方予以谅解，并不得就此向甲方索赔。

4.乙方银行账户信息：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行

户名：深圳市前海数字城市科技有限公司

账号：8110 3010 1260 0429 598

第十三条 合同提前终止

1.双方协商同意提前终止本合同的，按双方协商约定的方式进行清算执行。

2.如果一方发生破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段等情形，发生上述情形的一方有义务在事由发生后15个工作日内以书面方式通知对方，对方有权解除合同。在该等情形下，甲方已向乙方支付的款项不退还，尚未支付

（本页为签章页）

甲方名称：

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

乙方名称：

深圳市前海数字城市科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

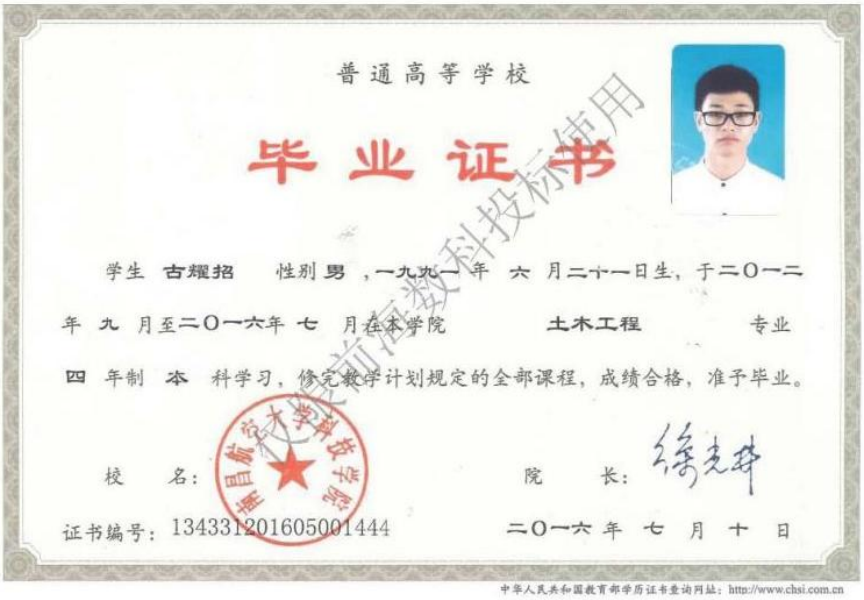
日期：2025.2.6

(3)古耀招

项目团队成员简历表

姓名	古耀招	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	技术研发部项目经理	职　称	中级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	360781199106216811		
学　历	本科	毕业院校	南昌航空大学		
参加工作时间	9 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2016 年 7 月本科毕业于南昌航空大学科技学院土木工程专业，9 年工作经验，承担过海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目数据及模型处理负责人。				

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 古耀招 性别 男 ，一九九一 年 六 月二十一日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：134331201605001444

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限前海数科投标使用

职称证书

广东省职称证书

姓 名：古耀招

身份证号：[redacted]

职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150339

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古耀招　　社保电脑号：644171927　　身份证号码：360781199106216811　　页码：1

参保单位名称：深圳市前海数字城市科技有限公司　　单位编号：30157473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30157473	15195.0	2431.2	1215.6	1	15195	759.75	303.9	1	15195	75.98	15195	60.78	15195	121.56	30.39
2026	01	30157473	15195.0	2431.2	1215.6	1	15195	911.7	303.9	1	15195	75.98	15195	60.78	15195	121.56	30.39
2026	02	30157473	15195.0	2431.2	1215.6	1	15195	911.7	303.9	1	15195	75.98	15195	60.78	15195	121.56	30.39
2026	03	30157473	15195.0	2431.2	1215.6	1	15195	911.7	303.9	1	15195	75.98	15195	60.78	15195	121.56	30.39
2026	04	30157473	15195.0	2431.2	1215.6	1	15195	911.7	303.9	1	15195	75.98	15195	60.78	15195	121.56	30.39
2026	05	30157473	15195.0	2431.2	1215.6	1	15195	911.7	303.9	1	15195	75.98	15195	60.78	15195	121.56	30.39
合计				14587.2	7293.6			5318.25	1823.4			455.88		364.68		729.36	182.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce429c42c2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30157473	深圳市前海数字城市科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月22日

工程三维数字化（BIM）应用能力证书

工业和信息化领域急需紧缺人才培养工程证书（BIM 应用）

获奖证书

金标杯
2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果
二等成果
（BIM运维组）
项目名称：自贸大厦BIM+AIOT建筑运营管理平台
主要成员：黄焕民、胡月、古耀招、叶保忠、包嘉涛
参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会
二〇二一年十二月

金标杯
2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果
三等成果
（BIM施工组）
项目名称：BIM技术在深圳地铁5号线工程（黄贝岭站后至大剧院段）的施工综合应用
主要成员：许哲、李瑞雨、陈焕洲、董奕莹、古耀招
参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会
二〇二一年十二月

金标杯
2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果
二等成果
（BIM设计组）
项目名称：华南区域深圳前海T102-0345地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用
主要成员：李瑞雨、胡月、许哲、古耀招、陈焕洲
参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会
二〇二一年十二月

金标杯
2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果
三等成果
（BIM施工组）
项目名称：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程Ⅰ标BIM数字化建造技术应用
主要成员：苏保柱、吴磊、宋世攻、王思宇、陈焕洲、古耀招
参赛单位：中铁十四局集团有限公司
中铁十九局集团有限公司
深圳市前海数字城市科技有限公司
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会
二〇二一年十二月

金标杯

2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果

三等成果

（BIM设计组）

项目名称：深圳前海桂湾T204-0142宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用

主要成员：胡月、李瑞雨、许哲、古耀招、陈焕洲、包嘉涛

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

二〇二一年十二月

编号：单2020-194-355

第二届“市政杯”BIM应用技能大赛

优秀奖（单项组）

为表彰在第二届“市政杯”BIM应用技能大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：梦海前湾河桥工程BIM技术应用

获奖单位：深圳市前海数字城市科技有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
中铁南方投资集团有限公司

主要完成人：黄焕民、卓胜豪、邵昱、齐张晟、王关东、古耀招

中国市政工程协会
2020年12月4日

合同编号（甲方）：ZDQY-202501-02

合同编号（乙方）：QHSksHT-2024-07

海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

委托合同

项目名称：海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

项目类型：非长期服务项目

委托方（甲方）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

承接方（乙方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

二〇二五年一月

本合同共 15 页（不含封面）

甲方： 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址： 深圳市前海深港合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋前海管理局

法定代表人：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 A 座

法定代表人：常海

以下甲方和乙方合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号为【QH2024103】招标项目的中标结果，由【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称甲方）和【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方的 海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目（以下简称本项目），达成以下合同条款：

第一条 项目内容

海洋新城片区目前处于规划阶段，本项目重点聚焦基于CIM应用的规划展示模型制作及功能开发服务。根据海洋新城规划方案模型，完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维展示模型搭建及其美化工作，涵盖建筑、水系、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；根据规划汇报演展示需求，设计海洋新城规划方案展示和重点展示功能，开发可供三维操作及实时交互的功能。

具体工作内容如下：

1.海洋新城CIM三维底板搭建及效果美化

完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维场景搭建，涵盖建筑、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；完成实景及规划模型的融合，并进行模型效果整体美化。

1.1.底板制作内容及范围

详细制作任务及内容如下表：

序号	任务名称	任务描述
1	海洋新城现状场景	基于卫星影像或摄影模型，开展海洋新城7.44km²现场场景搭建；还原城市地形。详见下图红色区域范围。
2	海洋新城规划场景	基于给定的规划模型，参考效果图进行深化建模，完成海洋新城约7.44 km² 规划模型底座制作。详见下图红色区域范围。
3	周边现状场景搭建	完成会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区内的现状场景制作。详见下图蓝色区域范围。
4	模型整合及效果美化	整合海洋新城规划模型、海洋新城现状场景、会展新城周边环境及宝安综合港区模型，导入渲染引擎并进行效果整体美化处理。

底板制作范围如下图：

1.2.模型精度要求

根据倾斜摄影、卫星影像、规划方案和技术图纸等资料开展模型制作，模型要求表达建筑、桥梁、水域、公园绿地、地形、道路等要素。模型精细度还原建筑外立面结构及材质及方案配套景观地形，建筑纹理修饰干净，光影合理。

数字孪生模型制作必须严格遵照设计数据及制作标准1:1真实还原建筑物尺寸、纹理、材质、结构等特征。模型场景地理坐标采用国家CGCS2000坐标，投影坐标使用深圳EPSG:4547投影平面坐标系统，高程坐标系使用 1985 国家高程系统。

1.3.模型制作规范

（1）建模基本规范

模型成果要求点线面横平竖直、上下对齐、角度统一、严丝合缝，采用“可编辑多边形”建模，严禁出现结构破面、反面、重面、穿插等情况。

（2）布线要求

模型成果要求环形布线，点线面布局规整，满足Nanite调度规则。

（3）UV要求

所有模型需展平整UV，以达到贴图有效利用率最大。

（4）贴图要求

分辨率：所有贴图需为高清贴图，分辨率必须为 2 的幂次方，最大分辨率不超过4096*4096。

格式：JPG、PNG、TGA。

2.海洋新城CIM+规划展示模型功能设计及开发

平台应具备高性能和全面功能，以支持复杂的城市集成规划需求。性能和功能详细要求如下：

（1）海洋新城CIM+规划展示模型性能要求

渲染工作站在不低于GT22-188rcn i9-13900K/128GB/2TB SSD+2TB HDD/NVIDIA GeForce RTX 4090 24GB/1200w//802.11A 2X2/BT5/无/Win11/3-3-3/Black /侧透/360Cryo chamber/ARGB的硬件条件下，能支持平稳运行，并满足以下性能要求：

frame每帧绘制时间20ms-60ms；（b）game运行延迟<16.6ms最高<50ms；（c）内存占用<120GB。

海洋新城CIM+规划展示模型功能设计

根据规划方案的演示场景、脚本、交互逻辑，开展功能详细设计，完成配套设计文档及原型图。

（3）海洋新城CIM+规划展示模型功能开发

序号	功能	描述
1	高亮显示	高亮展示片区在更大范围的区位、规划范围。

2	重点标注	重点标注项目周边情况，对重点事项进行标注。
3	素材导入	导入项目限制条件、航空噪声、航空限高等限制分析图、 上位规划及相关规划的成果。
4	快速调出	点击可调出项目红线，周边环境蒙版，展示规划范围、显示规划布局等图层。
5	快速访问	设置功能按钮，可快速访问展示展示片区总体定位、发展方向、产业发展方向等信息。
6	旋转、移动、缩放	支持规划方案中设计愿景、规划定位、空间骨架、总体布局、用地分布等可视化展示。支持三维模型的旋转、移动、缩放等操作。
7	时间效果	可自由设置场景时间，展示不同时间下三维模型的效果。
8	场景切换	支持现状场景、规划方案切换
9	视角切换	预设多个视角，结合规划方案重点和亮点，设计开发重点场景，支持点击功能按钮可快速切换至对应场景。
10	重点场景调度、转场、漫游	基于各专题规划方案，对专题图层数据进行处理及落图，并实现各个专题场景的快速调度、转场及漫游；包括但不限于市政、水系统、交通、海岸利用、城市形态等专题场景。
11	其他	根据实际情况需要新增的其他功能。

第二条　服务期限及服务地点

1.服务期限

签订本合同之日起6个月内完成项目，系统部署验收通过后提供12个月的免费维护，保障系统正常运行。

2.服务地点

前海深港现代服务业合作区。

行审核并提出修改意见，对研究成果进行综合优化、调整和修改。

5. 如乙方所提供的用以说明和描述技术方案、研究成果、实施方案及步骤等项目成果文件，不具备实操性或实操性过低，影响最终方案、研究和设计成果文件的质量，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担。

6. 甲方对乙方在委托权限范围内完成委托事项有指导、监督权利。

7. 甲方有权要求乙方全面履行合同。甲方不接受部分履行，如本合同项下部分成果文件未能按时交付则视为整体延误。

8. 如乙方所提供的项目成果不符合本合同的要求，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担，同时，甲方的付款时间相应顺延。

第七条　乙方的权利

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. 乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本研究服务业务有关的问题进行核对或查问。

3. 乙方在本项目服务过程中，有到现场勘察并要求甲方协调的权利。

4. 根据合同约定收取相应的合同价款。

第八条　人员要求

以下为本项目核心领导团队。

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称、职务	拟任团队职务
1	李鹏祖	男	41	硕士	高级工程师、总经理	项目负责人
2	黄焕民	男	35	本科	工程师、产品经理	项目执行经理
3	谢鹏	男		本科	高级工程师、项目经理	业务负责人
4	张伟	男		硕士	工程师、技术总监	开发负责人
5	姚欣锐	男		本科	网络工程师	系统运维负责人
6	古耀招	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理负责人
7	李瑞雨	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
8	段启明	男		硕士	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
9	聂鹏威	男		本科	建筑信息模型化工	数据及模型处理工程师

					程师	
10	王常任	男		硕士	/	UE 工程开发负责人
11	陈焕州	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
12	董奕萱	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
13	臧聪	男		本科	建筑设计工程师	前端开发工程师
14	叶保忠	男		本科	/	后端开发工程师
15	杜阳	男		本科	系统集成项目管理工程师	数据库开发工程师
16	曹阳	女		硕士	城乡规划工程师	规划业务需求分析师
17	包嘉涛	男		硕士	绿色建筑高级工程师	系统测试负责人
	刘芮汀	女		硕士	建筑管理工程师	售后服务工程师

1. 参加本项目编制的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2. 参加本项目编制的人员配置必须与合同中的项目成员组成一致，若需调整需经甲方书面同意后，方可变更。

3. 必须以乙方直属人员（直属人员指劳动合同、社会保险等劳动关系在乙方的人员）参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第九条 知识产权

1. 本项目全部阶段性成果和最终成果的所有权、知识产权以及与之相关的所有权利归甲方所有。

2. 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，全部由甲方享有。具体相关利益的分配办法如下：甲方 100%。

3. 乙方所提交的全部阶段性成果和最终成果文件及任何数据、资料、软件等不得侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于该文件、数据、资料、软件侵权所导致的任何索赔或责任均由乙方承担。同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除合同，并保留要求乙方赔偿全部损失的权利，包括但不限于上述索赔或责任所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。

4. 未经甲方书面在先同意，乙方不得将本项目的阶段性成果和/或最终成果文件及任何数据、资料、软件向任何第三方转让、授权任何第三方使用或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，乙方应向甲方支付本合同总价款 20%

1.进度计划

本项目交付成果和实施计划，主要构成如下：

工作阶段	实施计划	工作内容
第一阶段：完成三维场景搭建	自合同签订之日起第1个月内	完成以海洋新城为核心的7.44平方公里数字孪生城市三维展示模型；完成深圳港宝安综合港区内的现状场景及与周边的接边处理。
第二阶段：系统开发并提交初步成果	自合同签订之日起第2个月内	在前一阶段成果基础上，完成系统功能开发工作并按甲方要求完成部署。
第三阶段：系统完善及验收	自合同签订之日起第6个月内	完成系统功能开发工作并按甲方要求完善系统功能，完成部署后通过甲方验收。
第四阶段：系统维护	系统部署验收后12个月内	系统部署通过验收后提供12个月的维护，保障系统正常运行。

2.最终成果及验收方式

本项目交付成果主要包括需求文档、产品原型、软件系统及操作手册等。主要成果构成如下：

序号	工作任务	项目成果
1	海洋新城CIM+规划展示模型功能设计	（1）需求文档； （2）产品原型。
2	海洋新城CIM+规划展示模型功能开发	（1）软件系统单机版一套； （2）软件操作手册一份。
3	海洋新城CIM+规划展示模型功能维护	部署运维手册一份。

3.最终成果验收合格的标志为：乙方部署系统后通过甲方验收。

第十二条　项目服务费用及付款方式

1.合同价款：合同总价为 825,000.00元 （含税）。本项目服务费采用包

干制，服务费为完成项目及招标文件或合同条款所规定的工作内容的各项费用，包括但不限于：整体方案设计，系统安装调试，系统测试，维保，售后服务，技术支持、税费，以及其它相关服务的全部费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

2.合同价款由甲方分4期支付至乙方指定银行账户：

2.1.首期：自本项目合同签订之日起10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥ 247,500.00元）

2.2.第2期：乙方提供初步成果并上线运行后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%；即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

2.3.第3期：系统整体上线运行竣工验收后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥247,500.00元）

2.4.第4期：完成系统验收后的12个月运维保障后，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%。即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

3.上述每期款项均在满足付款条件，且甲方收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后10个工作日内付至乙方指定银行账户。如未及时收到发票，则甲方相应付款时间顺延。若因甲方付款审批影响支付进度，请乙方予以谅解，并不得就此向甲方索赔。

4.乙方银行账户信息：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行

户名：深圳市前海数字城市科技有限公司

账号：8110 3010 1260 0429 598

第十三条 合同提前终止

1.双方协商同意提前终止本合同的，按双方协商约定的方式进行清算执行。

2.如果一方发生破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段等情形，发生上述情形的一方有义务在事由发生后15个工作日内以书面方式通知对方，对方有权解除合同。在该等情形下，甲方已向乙方支付的款项不退还，尚未支付

（本页为签章页）

甲方名称：

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

乙方名称：

深圳市前海数字城市科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

(4)包嘉涛

项目团队成员简历表

姓名	包嘉涛	性　别	男	年　龄	34
职务	技术研发部项目经理	职　称	/		
证件类型	身份证	证件号码	330724199206030712		
学　历	硕士研究生	毕业院校	香港科技大学		
参加工作时间	9 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		9 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2015 年毕业于香港科技大学土木基建工程及管理专业，9 年工作经验，承担过海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目系统测试负责人				

学历证

香港科技大學
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

畢業證書

包嘉濤 於本校修畢所需課程考試及格
依章授予 理學碩士（土木基建工程及管理）
學位
此證

公元二零一五年十一月二十日

It is hereby certified that

BAO, Jiatao

having successfully completed the approved program of study
has this day been admitted to the Degree of

MASTER OF SCIENCE
IN CIVIL INFRASTRUCTURAL ENGINEERING
AND MANAGEMENT

Given this Twentieth day of November,
Two Thousand and Fifteen

監督 梁振英
校長 陳繁昌
院長 余同希

Chancellor
President
Dean

仅限前海教科技术使用

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区
学历学位认证书

教留服认香港[2016]06551号

包嘉涛，男，中国国籍，1992年6月3日生。

包嘉涛2014年9月起在香港科技大学（The Hong Kong University of Science and Technology）学习土木基建工程及管理专业，成绩合格，于2015年11月获得该校颁发的毕业证书，并被授予理学硕士学位。

经核查，香港科技大学系中国香港特别行政区正规高等学校，该校设有土木基建工程及管理专业。

中国香港特别行政区高等教育实行单证书制度。学生所获不同层次学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
港澳台地区学历学位认证办公室
二〇一六年六月十六日

仅限前海教科技术使用

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：包嘉涛

身份证号：[illegible]

仅限前海数科投标使用

职称名称：高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包嘉涛　　社保电脑号：802758216　　身份证号码：330724199206030712　　页码：1

参保单位名称：深圳市前海数字城市科技有限公司　　单位编号：30157473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30157473	20155.0	3224.8	1612.4	1	20155	1007.75	403.1	1	20155	100.78	20155	80.62	20155	161.24	40.31
2026	01	30157473	20155.0	3224.8	1612.4	1	20155	1209.3	403.1	1	20155	100.78	20155	80.62	20155	161.24	40.31
2026	02	30157473	20155.0	3224.8	1612.4	1	20155	1209.3	403.1	1	20155	100.78	20155	80.62	20155	161.24	40.31
2026	03	30157473	20155.0	3224.8	1612.4	1	20155	1209.3	403.1	1	20155	100.78	20155	80.62	20155	161.24	40.31
2026	04	30157473	20155.0	3224.8	1612.4	1	20155	1209.3	403.1	1	20155	100.78	20155	80.62	20155	161.24	40.31
2026	05	30157473	20155.0	3224.8	1612.4	1	20155	1209.3	403.1	1	20155	100.78	20155	80.62	20155	161.24	40.31
合计				19348.8	9674.4			7054.25	2418.6			604.68		483.72		967.44	241.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce429c44475 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30157473	深圳市前海数字城市科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月22日

姓名：包嘉涛

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：330724199206030712

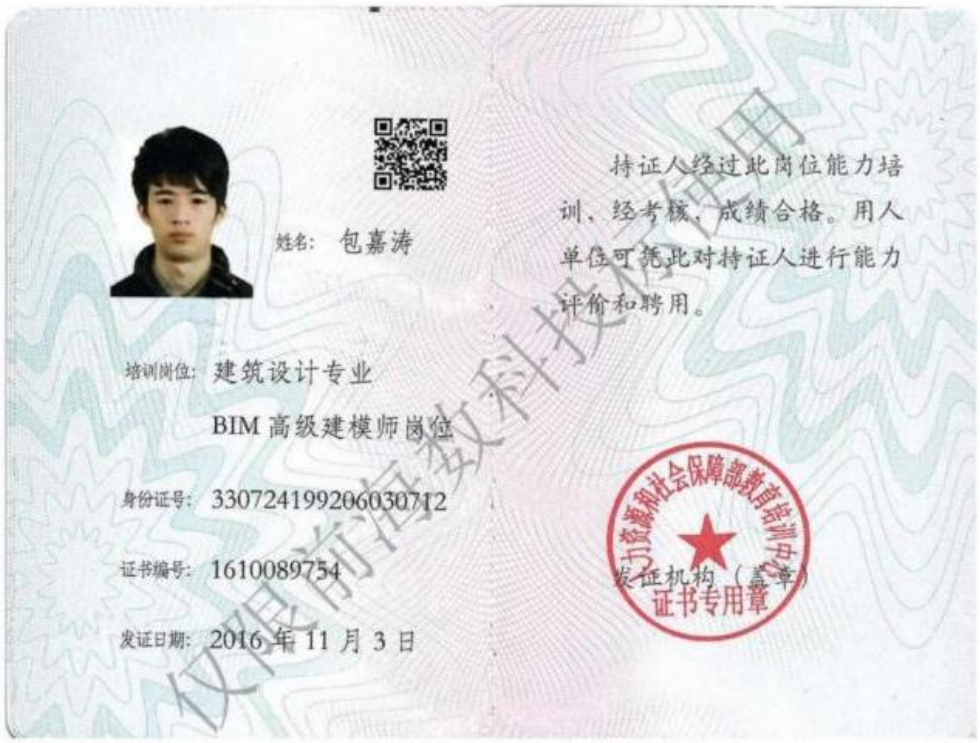
证书编号：1610028038

发证日期：2016 年 4 月 14 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

证书专用章



姓名：包嘉涛

培训岗位：建筑设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：330724199206030712

证书编号：1610089754

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训、经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

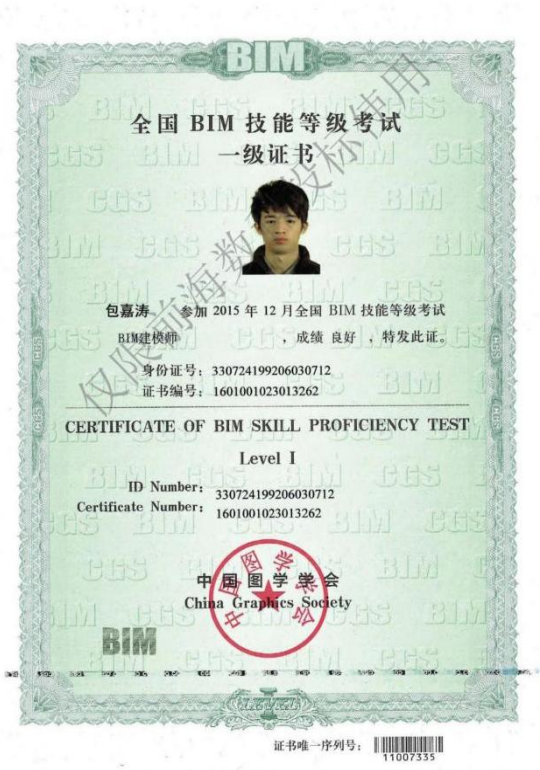
发证机构（盖章）

证书专用章

仅供前海数科投资使用

全国 BIM 技能等级二级证书

全国 BIM 技能等级一级证书



项目管理（PMP）证书

Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

JIATAO BAO

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

Jennifer Tharp | Chair, Board of Directors

Pierre Le Manh | President & CEO

PMP® Number: 3561799

PMP® Original Grant Date: 15 July 2023

PMP® Expiration Date: 15 July 2026

个人获奖证书

广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证　书

为表彰2023年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：基于国际标准IFC的BIM三维数字化智能审查与决策分析一体化平台

奖励等级：二等奖

获 奖 者：包嘉涛

粤勘设协字：[2023] 10 号　　广东省工程勘察设计行业协会

证书号：2023-102-2-G34-05　　2023年7月

获奖证书

包嘉涛

你参加设计的 基于国际标准IFC的BIM三维数字化智能审查与决策分析一体化平台 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得科技创新专项二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

主要设计人：

01.邓新星 02.常海 03.李鹏祖 04.夏石泉 05.包嘉涛

06.刘芮汀 07.黄焕民 08.杨东

编号：综2020-019-65

第二届“市政杯”BIM应用技能大赛

个人优秀创新奖

为表彰在第二届“市政杯”BIM应用技能大赛活动中取得优异成绩的个人，特颁发此证书。

项目名称：深圳前海-基于大型供冷系统全生命周期的BIM技术应用实践

获奖单位：深圳市前海数字城市科技有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
中铁南方投资集团有限公司

主要完成人：李瑞雨、卓胜豪、张万照、柯腾煜、董天军、包嘉涛

中国市政工程协会
2020年12月4日

编号/NO：XJJB2022-C2011

新基建杯 第二届·中国
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

二等奖

智能建造软件与平台赛组

作品名称：公共建筑运维管理知识图谱构建应用研究

主要成员：胡月、黄焕民、董奕莹、陈焕洲、杜阳、包嘉涛

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

主办单位
中国建筑材料流通协会 全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

指导单位

承办单位
中国建筑材料流通协会 重大工程委员会

2022年11月·北京

金标杯

2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果

二等成果

（BIM运维组）

项目名称：自贸大厦BIM+AIOT建筑运营管理平台

主要成员：黄焕民、胡月、古耀招、叶保忠、包嘉涛

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

二〇二一年十二月

金标杯

2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果

三等成果

（BIM设计组）

项目名称：深圳前海桂湾T204-0142宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用

主要成员：胡月、李瑞雨、许哲、古耀招、陈焕洲、包嘉涛

参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司

全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

二〇二一年十二月

№：2022_ISCIA--C07

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2022・第三屆 3rd 智慧建造創新大獎賽

SILVER AWARD

presented to

張偉、胡月、李瑞雨、許哲、黃煥民、謝鵬、董海鵬、包嘉涛

works/軟體組

In recognition of the team's award winning project entitled

基於BIM的公共建築運維管理知識圖譜構建及應用研究

IMDIA International Macau Digital Architecture Institute

HKIBIM The Hong Kong Institute of Building Information Modelling

MBIMA Macau Building Information Modeling Association

ANTHONY NG Founder Chairman, GHK Greater Bay Area Institute of Urban Architecture(HK)

合同编号（甲方）：ZDQY-202501-02

合同编号（乙方）：QHSKSHT-2024-07

海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

委托合同

项目名称：海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

项目类型：非长期服务项目

委托方（甲方）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

承接方（乙方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

二〇二五年一月

本合同共 15 页（不含封面）

甲方： 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址： 深圳市前海深港合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋前海管理局

法定代表人：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 A 座

法定代表人：常海

以下甲方和乙方合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号为【QH2024103】招标项目的中标结果，由【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称甲方）和【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方的 海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目（**以下简称本项目**），达成以下合同条款：

第一条 项目内容

海洋新城片区目前处于规划阶段，本项目重点聚焦基于CIM应用的规划展示模型制作及功能开发服务。根据海洋新城规划方案模型，完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维展示模型搭建及其美化工作，涵盖建筑、水系、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；根据规划汇报演展示需求，设计海洋新城规划方案展示和重点展示功能，开发可供三维操作及实时交互的功能。

具体工作内容如下：

1.海洋新城CIM三维底板搭建及效果美化

完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维场景搭建，涵盖建筑、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；完成实景及规划模型的融合，并进行模型效果整体美化。

1.1.底板制作内容及范围

详细制作任务及内容如下表：

序号	任务名称	任务描述
1	海洋新城现状场景	基于卫星影像或摄影模型，开展海洋新城7.44km²现场场景搭建；还原城市地形。详见下图红色区域范围。
2	海洋新城规划场景	基于给定的规划模型，参考效果图进行深化建模，完成海洋新城约7.44 km² 规划模型底座制作。详见下图红色区域范围。
3	周边现状场景搭建	完成会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区内的现状场景制作。详见下图蓝色区域范围。
4	模型整合及效果美化	整合海洋新城规划模型、海洋新城现状场景、会展新城周边环境及宝安综合港区模型，导入渲染引擎并进行效果整体美化处理。

底板制作范围如下图：

1.2.模型精度要求

根据倾斜摄影、卫星影像、规划方案和技术图纸等资料开展模型制作，模型要求表达建筑、桥梁、水域、公园绿地、地形、道路等要素。模型精细度还原建筑外立面结构及材质及方案配套景观地形，建筑纹理修饰干净，光影合理。

数字孪生模型制作必须严格遵照设计数据及制作标准1:1真实还原建筑物尺寸、纹理、材质、结构等特征。模型场景地理坐标采用国家CGCS2000坐标，投影坐标使用深圳EPSG:4547投影平面坐标系统，高程坐标系使用 1985 国家高程系统。

1.3.模型制作规范

（1）建模基本规范

模型成果要求点线面横平竖直、上下对齐、角度统一、严丝合缝，采用“可编辑多边形”建模，严禁出现结构破面、反面、重面、穿插等情况。

（2）布线要求

模型成果要求环形布线，点线面布局规整，满足Nanite调度规则。

（3）UV要求

所有模型需展平整UV，以达到贴图有效利用率最大。

（4）贴图要求

分辨率：所有贴图需为高清贴图，分辨率必须为 2 的幂次方，最大分辨率不超过4096*4096。

格式：JPG、PNG、TGA。

2.海洋新城CIM+规划展示模型功能设计及开发

平台应具备高性能和全面功能，以支持复杂的城市集成规划需求。性能和功能详细要求如下：

（1）海洋新城CIM+规划展示模型性能要求

渲染工作站在不低于GT22-188rcn i9-13900K/128GB/2TB SSD+2TB HDD/NVIDIA GeForce RTX 4090 24GB/1200w//802.11A 2X2/BT5/无/Win11/3-3-3/Black /侧透/360Cryo chamber/ARGB的硬件条件下，能支持平稳运行，并满足以下性能要求：

frame每帧绘制时间20ms-60ms；（b）game运行延迟<16.6ms最高<50ms；（c）内存占用<120GB。

海洋新城CIM+规划展示模型功能设计

根据规划方案的演示场景、脚本、交互逻辑，开展功能详细设计，完成配套设计文档及原型图。

（3）海洋新城CIM+规划展示模型功能开发

序号	功能	描述
1	高亮显示	高亮展示片区在更大范围的区位、规划范围。

2	重点标注	重点标注项目周边情况，对重点事项进行标注。
3	素材导入	导入项目限制条件、航空噪声、航空限高等限制分析图、 上位规划及相关规划的成果。
4	快速调出	点击可调出项目红线，周边环境蒙版，展示规划范围、显示规划布局等图层。
5	快速访问	设置功能按钮，可快速访问展示展示片区总体定位、发展方向、产业发展方向等信息。
6	旋转、移动、缩放	支持规划方案中设计愿景、规划定位、空间骨架、总体布局、用地分布等可视化展示。支持三维模型的旋转、移动、缩放等操作。
7	时间效果	可自由设置场景时间，展示不同时间下三维模型的效果。
8	场景切换	支持现状场景、规划方案切换
9	视角切换	预设多个视角，结合规划方案重点和亮点，设计开发重点场景，支持点击功能按钮可快速切换至对应场景。
10	重点场景调度、转场、漫游	基于各专题规划方案，对专题图层数据进行处理及落图，并实现各个专题场景的快速调度、转场及漫游；包括但不限于市政、水系统、交通、海岸利用、城市形态等专题场景。
11	其他	根据实际情况需要新增的其他功能。

第二条　服务期限及服务地点

1.服务期限

签订本合同之日起6个月内完成项目，系统部署验收通过后提供12个月的免费维护，保障系统正常运行。

2.服务地点

前海深港现代服务业合作区。

行审核并提出修改意见，对研究成果进行综合优化、调整和修改。

5. 如乙方所提供的用以说明和描述技术方案、研究成果、实施方案及步骤等项目成果文件，不具备实操性或实操性过低，影响最终方案、研究和设计成果文件的质量，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担。

6. 甲方对乙方在委托权限范围内完成委托事项有指导、监督权利。

7. 甲方有权要求乙方全面履行合同。甲方不接受部分履行，如本合同项下部分成果文件未能按时交付则视为整体延误。

8. 如乙方所提供的项目成果不符合本合同的要求，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担，同时，甲方的付款时间相应顺延。

第七条　乙方的权利

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. 乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本研究服务业务有关的问题进行核对或查问。

3. 乙方在本项目服务过程中，有到现场勘察并要求甲方协调的权利。

4. 根据合同约定收取相应的合同价款。

第八条　人员要求

以下为本项目核心领导团队。

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称、职务	拟任团队职务
1	李鹏祖	男	41	硕士	高级工程师、总经理	项目负责人
2	黄焕民	男	35	本科	工程师、产品经理	项目执行经理
3	谢鹏	男		本科	高级工程师、项目经理	业务负责人
4	张伟	男		硕士	工程师、技术总监	开发负责人
5	姚欣锐	男		本科	网络工程师	系统运维负责人
6	古耀招	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理负责人
7	李瑞雨	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
8	段启明	男		硕士	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
9	聂鹏威	男		本科	建筑信息模型化工	数据及模型处理工程师

					程师	
10	王常任	男		硕士	/	UE 工程开发负责人
11	陈焕州	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
12	董奕萱	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
13	臧聪	男		本科	建筑设计工程师	前端开发工程师
14	叶保忠	男		本科	/	后端开发工程师
15	杜阳	男		本科	系统集成项目管理工程师	数据库开发工程师
16	曹阳	女		硕士	城乡规划工程师	规划业务需求分析师
17	包嘉涛	男		硕士	绿色建筑高级工程师	系统测试负责人
	刘芮汀	女		硕士	建筑管理工程师	售后服务工程师

1. 参加本项目编制的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2. 参加本项目编制的人员配置必须与合同中的项目成员组成一致，若需调整需经甲方书面同意后，方可变更。

3. 必须以乙方直属人员（直属人员指劳动合同、社会保险等劳动关系在乙方的人员）参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第九条 知识产权

1. 本项目全部阶段性成果和最终成果的所有权、知识产权以及与之相关的所有权利归甲方所有。

2. 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，全部由甲方享有。具体相关利益的分配办法如下：甲方 100%。

3. 乙方所提交的全部阶段性成果和最终成果文件及任何数据、资料、软件等不得侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于该文件、数据、资料、软件侵权所导致的任何索赔或责任均由乙方承担。同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除合同，并保留要求乙方赔偿全部损失的权利，包括但不限于上述索赔或责任所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。

4. 未经甲方书面在先同意，乙方不得将本项目的阶段性成果和/或最终成果文件及任何数据、资料、软件向任何第三方转让、授权任何第三方使用或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，乙方应向甲方支付本合同总价款 20%

1.进度计划

本项目交付成果和实施计划，主要构成如下：

工作阶段	实施计划	工作内容
第一阶段：完成三维场景搭建	自合同签订之日起第1个月内	完成以海洋新城为核心的7.44平方公里数字孪生城市三维展示模型；完成深圳港宝安综合港区内的现状场景及与周边的接边处理。
第二阶段：系统开发并提交初步成果	自合同签订之日起第2个月内	在前一阶段成果基础上，完成系统功能开发工作并按甲方要求完成部署。
第三阶段：系统完善及验收	自合同签订之日起第6个月内	完成系统功能开发工作并按甲方要求完善系统功能，完成部署后通过甲方验收。
第四阶段：系统维护	系统部署验收后12个月内	系统部署通过验收后提供12个月的维护，保障系统正常运行。

2.最终成果及验收方式

本项目交付成果主要包括需求文档、产品原型、软件系统及操作手册等。主要成果构成如下：

序号	工作任务	项目成果
1	海洋新城CIM+规划展示模型功能设计	（1）需求文档； （2）产品原型。
2	海洋新城CIM+规划展示模型功能开发	（1）软件系统单机版一套； （2）软件操作手册一份。
3	海洋新城CIM+规划展示模型功能维护	部署运维手册一份。

3.最终成果验收合格的标志为：乙方部署系统后通过甲方验收。

第十二条　项目服务费用及付款方式

1.合同价款：合同总价为 825,000.00 元 （含税）。本项目服务费采用包

干制，服务费为完成项目及招标文件或合同条款所规定的工作内容的各项费用，包括但不限于：整体方案设计，系统安装调试，系统测试，维保，售后服务，技术支持、税费，以及其它相关服务的全部费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

2.合同价款由甲方分4期支付至乙方指定银行账户：

2.1.首期：自本项目合同签订之日起10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥ 247,500.00元）

2.2.第2期：乙方提供初步成果并上线运行后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%；即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

2.3.第3期：系统整体上线运行竣工验收后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥247,500.00元）

2.4.第4期：完成系统验收后的12个月运维保障后，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%。即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

3.上述每期款项均在满足付款条件，且甲方收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后10个工作日内付至乙方指定银行账户。如未及时收到发票，则甲方相应付款时间顺延。若因甲方付款审批影响支付进度，请乙方予以谅解，并不得就此向甲方索赔。

4.乙方银行账户信息：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行

户名：深圳市前海数字城市科技有限公司

账号：8110 3010 1260 0429 598

第十三条 合同提前终止

1.双方协商同意提前终止本合同的，按双方协商约定的方式进行清算执行。

2.如果一方发生破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段等情形，发生上述情形的一方有义务在事由发生后15个工作日内以书面方式通知对方，对方有权解除合同。在该等情形下，甲方已向乙方支付的款项不退还，尚未支付

（本页为签章页）

甲方名称：

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

乙方名称：

深圳市前海数字城市科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

（5）**姚欣锐**

项目团队成员简历表

姓名	姚欣锐	性　别	男	年　龄	38
职务	技术研发部项目经理	职　称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440582198806160055		
学　历	本科	毕业院校	大连理工大学		
参加工作时间	13 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		13 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2022 年 7 月本科毕业于大连理工大学计算机科学与技术专业，13 年工作经验，承担过海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目系统运维负责人				

毕业证书

毕 业 证 书

学生 姚欣锐 性别 男，一九八八 年 六 月 十六 日生，于二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202205116965 二〇二二 年 七 月 十 日

11338

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11124440191

姓名：
Full Name 姚欣锐

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1988年06月

资格名称：
Qualification 网络工程师

资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2011年05月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011 年 08 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚欣锐　　社保电脑号：625182807　　身份证号码：440582198806160055　　页码：1

参保单位名称：深圳市前海数字城市科技有限公司　　单位编号：30157473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30157473	17675.0	3004.75	1414.0	1	17675	883.75	353.5	1	17675	88.38	17675	[illegible]	17675	[illegible]	35.35
2026	01	30157473	17675.0	3004.75	1414.0	1	17675	1060.5	353.5	1	17675	88.38	17675	[illegible]	17675	141.4	35.35
2026	02	30157473	17675.0	3004.75	1414.0	1	17675	1060.5	353.5	1	17675	88.38	17675	[illegible]	17675	141.4	35.35
2026	03	30157473	17675.0	3004.75	1414.0	1	17675	1060.5	353.5	1	17675	88.38	17675	[illegible]	17675	141.4	35.35
2026	04	30157473	17675.0	3004.75	1414.0	1	17675	1060.5	353.5	1	17675	88.38	17675	[illegible]	17675	141.4	35.35
2026	05	30157473	17675.0	3004.75	1414.0	1	17675	1060.5	353.5	1	17675	88.38	17675	[illegible]	17675	141.4	35.35
合计				18028.5	8484.0			6186.25	2121.0			530.28		424.2		848.4	212.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce429c3fb68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30157473	深圳市前海数字城市科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月22日

合同编号（甲方）：ZDQY-202501-02

合同编号（乙方）：QHSksHT-2024-07

海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

委托合同

项目名称：海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

项目类型：非长期服务项目

委托方（甲方）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

承接方（乙方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

二〇二五年一月

本合同共 15 页（不含封面）

甲方： 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址： 深圳市前海深港合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋前海管理局

法定代表人：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 A 座

法定代表人：常海

以下甲方和乙方合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号为【QH2024103】招标项目的中标结果，由【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称甲方）和【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方的 海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目（**以下简称本项目**），达成以下合同条款：

第一条 项目内容

海洋新城片区目前处于规划阶段，本项目重点聚焦基于CIM应用的规划展示模型制作及功能开发服务。根据海洋新城规划方案模型，完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维展示模型搭建及其美化工作，涵盖建筑、水系、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；根据规划汇报演展示需求，设计海洋新城规划方案展示和重点展示功能，开发可供三维操作及实时交互的功能。

具体工作内容如下：

1.海洋新城CIM三维底板搭建及效果美化

完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维场景搭建，涵盖建筑、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；完成实景及规划模型的融合，并进行模型效果整体美化。

1.1.底板制作内容及范围

详细制作任务及内容如下表：

序号	任务名称	任务描述
1	海洋新城现状场景	基于卫星影像或摄影模型，开展海洋新城7.44km²现场场景搭建；还原城市地形。详见下图红色区域范围。
2	海洋新城规划场景	基于给定的规划模型，参考效果图进行深化建模，完成海洋新城约7.44 km² 规划模型底座制作。详见下图红色区域范围。
3	周边现状场景搭建	完成会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区内的现状场景制作。详见下图蓝色区域范围。
4	模型整合及效果美化	整合海洋新城规划模型、海洋新城现状场景、会展新城周边环境及宝安综合港区模型，导入渲染引擎并进行效果整体美化处理。

底板制作范围如下图：

1.2.模型精度要求

根据倾斜摄影、卫星影像、规划方案和技术图纸等资料开展模型制作，模型要求表达建筑、桥梁、水域、公园绿地、地形、道路等要素。模型精细度还原建筑外立面结构及材质及方案配套景观地形，建筑纹理修饰干净，光影合理。

数字孪生模型制作必须严格遵照设计数据及制作标准1:1真实还原建筑物尺寸、纹理、材质、结构等特征。模型场景地理坐标采用国家CGCS2000坐标，投影坐标使用深圳EPSG:4547投影平面坐标系统，高程坐标系使用 1985 国家高程系统。

1.3.模型制作规范

（1）建模基本规范

模型成果要求点线面横平竖直、上下对齐、角度统一、严丝合缝，采用“可编辑多边形”建模，严禁出现结构破面、反面、重面、穿插等情况。

（2）布线要求

模型成果要求环形布线，点线面布局规整，满足Nanite调度规则。

（3）UV要求

所有模型需展平整UV，以达到贴图有效利用率最大。

（4）贴图要求

分辨率：所有贴图需为高清贴图，分辨率必须为 2 的幂次方，最大分辨率不超过4096*4096。

格式：JPG、PNG、TGA。

2.海洋新城CIM+规划展示模型功能设计及开发

平台应具备高性能和全面功能，以支持复杂的城市集成规划需求。性能和功能详细要求如下：

（1）海洋新城CIM+规划展示模型性能要求

渲染工作站在不低于GT22-188rcn i9-13900K/128GB/2TB SSD+2TB HDD/NVIDIA GeForce RTX 4090 24GB/1200w//802.11A 2X2/BT5/无/Win11/3-3-3/Black /侧透/360Cryo chamber/ARGB的硬件条件下，能支持平稳运行，并满足以下性能要求：

frame每帧绘制时间20ms-60ms；（b）game运行延迟<16.6ms最高<50ms；（c）内存占用<120GB。

海洋新城CIM+规划展示模型功能设计

根据规划方案的演示场景、脚本、交互逻辑，开展功能详细设计，完成配套设计文档及原型图。

（3）海洋新城CIM+规划展示模型功能开发

序号	功能	描述
1	高亮显示	高亮展示片区在更大范围的区位、规划范围。

2	重点标注	重点标注项目周边情况，对重点事项进行标注。
3	素材导入	导入项目限制条件、航空噪声、航空限高等限制分析图、 上位规划及相关规划的成果。
4	快速调出	点击可调出项目红线，周边环境蒙版，展示规划范围、显示规划布局等图层。
5	快速访问	设置功能按钮，可快速访问展示展示片区总体定位、发展方向、产业发展方向等信息。
6	旋转、移动、缩放	支持规划方案中设计愿景、规划定位、空间骨架、总体布局、用地分布等可视化展示。支持三维模型的旋转、移动、缩放等操作。
7	时间效果	可自由设置场景时间，展示不同时间下三维模型的效果。
8	场景切换	支持现状场景、规划方案切换
9	视角切换	预设多个视角，结合规划方案重点和亮点，设计开发重点场景，支持点击功能按钮可快速切换至对应场景。
10	重点场景调度、转场、漫游	基于各专题规划方案，对专题图层数据进行处理及落图，并实现各个专题场景的快速调度、转场及漫游；包括但不限于市政、水系统、交通、海岸利用、城市形态等专题场景。
11	其他	根据实际情况需要新增的其他功能。

第二条　服务期限及服务地点

1.服务期限

签订本合同之日起6个月内完成项目，系统部署验收通过后提供12个月的免费维护，保障系统正常运行。

2.服务地点

前海深港现代服务业合作区。

行审核并提出修改意见，对研究成果进行综合优化、调整和修改。

5. 如乙方所提供的用以说明和描述技术方案、研究成果、实施方案及步骤等项目成果文件，不具备实操性或实操性过低，影响最终方案、研究和设计成果文件的质量，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担。

6. 甲方对乙方在委托权限范围内完成委托事项有指导、监督权利。

7. 甲方有权要求乙方全面履行合同。甲方不接受部分履行，如本合同项下部分成果文件未能按时交付则视为整体延误。

8. 如乙方所提供的项目成果不符合本合同的要求，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担，同时，甲方的付款时间相应顺延。

第七条　乙方的权利

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. 乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本研究服务业务有关的问题进行核对或查问。

3. 乙方在本项目服务过程中，有到现场勘察并要求甲方协调的权利。

4. 根据合同约定收取相应的合同价款。

第八条　人员要求

以下为本项目核心领导团队。

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称、职务	拟任团队职务
1	李鹏祖	男	41	硕士	高级工程师、总经理	项目负责人
2	黄焕民	男	35	本科	工程师、产品经理	项目执行经理
3	谢鹏	男		本科	高级工程师、项目经理	业务负责人
4	张伟	男		硕士	工程师、技术总监	开发负责人
5	姚欣锐	男		本科	网络工程师	系统运维负责人
6	古耀招	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理负责人
7	李瑞雨	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
8	段启明	男		硕士	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
9	聂鹏威	男		本科	建筑信息模型化工	数据及模型处理工程师

					程师	
10	王常任	男		硕士	/	UE 工程开发负责人
11	陈焕州	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
12	董奕萱	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
13	臧聪	男		本科	建筑设计工程师	前端开发工程师
14	叶保忠	男		本科	/	后端开发工程师
15	杜阳	男		本科	系统集成项目管理工程师	数据库开发工程师
16	曹阳	女		硕士	城乡规划工程师	规划业务需求分析师
17	包嘉涛	男		硕士	绿色建筑高级工程师	系统测试负责人
	刘芮汀	女		硕士	建筑管理工程师	售后服务工程师

1. 参加本项目编制的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2. 参加本项目编制的人员配置必须与合同中的项目成员组成一致，若需调整需经甲方书面同意后，方可变更。

3. 必须以乙方直属人员（直属人员指劳动合同、社会保险等劳动关系在乙方的人员）参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第九条 知识产权

1. 本项目全部阶段性成果和最终成果的所有权、知识产权以及与之相关的所有权利归甲方所有。

2. 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，全部由甲方享有。具体相关利益的分配办法如下：甲方 100%。

3. 乙方所提交的全部阶段性成果和最终成果文件及任何数据、资料、软件等不得侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于该文件、数据、资料、软件侵权所导致的任何索赔或责任均由乙方承担。同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除合同，并保留要求乙方赔偿全部损失的权利，包括但不限于上述索赔或责任所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。

4. 未经甲方书面在先同意，乙方不得将本项目的阶段性成果和/或最终成果文件及任何数据、资料、软件向任何第三方转让、授权任何第三方使用或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，乙方应向甲方支付本合同总价款 20%

1.进度计划

本项目交付成果和实施计划，主要构成如下：

工作阶段	实施计划	工作内容
第一阶段：完成三维场景搭建	自合同签订之日起第1个月内	完成以海洋新城为核心的7.44平方公里数字孪生城市三维展示模型；完成深圳港宝安综合港区内的现状场景及与周边的接边处理。
第二阶段：系统开发并提交初步成果	自合同签订之日起第2个月内	在前一阶段成果基础上，完成系统功能开发工作并按甲方要求完成部署。
第三阶段：系统完善及验收	自合同签订之日起第6个月内	完成系统功能开发工作并按甲方要求完善系统功能，完成部署后通过甲方验收。
第四阶段：系统维护	系统部署验收后12个月内	系统部署通过验收后提供12个月的维护，保障系统正常运行。

2.最终成果及验收方式

本项目交付成果主要包括需求文档、产品原型、软件系统及操作手册等。主要成果构成如下：

序号	工作任务	项目成果
1	海洋新城CIM+规划展示模型功能设计	（1）需求文档； （2）产品原型。
2	海洋新城CIM+规划展示模型功能开发	（1）软件系统单机版一套； （2）软件操作手册一份。
3	海洋新城CIM+规划展示模型功能维护	部署运维手册一份。

3.最终成果验收合格的标志为：乙方部署系统后通过甲方验收。

第十二条　项目服务费用及付款方式

1.合同价款：合同总价为 825,000.00 元 （含税）。本项目服务费采用包

干制，服务费为完成项目及招标文件或合同条款所规定的工作内容的各项费用，包括但不限于：整体方案设计，系统安装调试，系统测试，维保，售后服务，技术支持、税费，以及其它相关服务的全部费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

2.合同价款由甲方分4期支付至乙方指定银行账户：

2.1.首期：自本项目合同签订之日起10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥ 247,500.00元）

2.2.第2期：乙方提供初步成果并上线运行后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%；即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

2.3.第3期：系统整体上线运行竣工验收后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥247,500.00元）

2.4.第4期：完成系统验收后的12个月运维保障后，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%。即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

3.上述每期款项均在满足付款条件，且甲方收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后10个工作日内付至乙方指定银行账户。如未及时收到发票，则甲方相应付款时间顺延。若因甲方付款审批影响支付进度，请乙方予以谅解，并不得就此向甲方索赔。

4.乙方银行账户信息：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行

户名：深圳市前海数字城市科技有限公司

账号：8110 3010 1260 0429 598

第十三条 合同提前终止

1.双方协商同意提前终止本合同的，按双方协商约定的方式进行清算执行。

2.如果一方发生破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段等情形，发生上述情形的一方有义务在事由发生后15个工作日内以书面方式通知对方，对方有权解除合同。在该等情形下，甲方已向乙方支付的款项不退还，尚未支付

（本页为签章页）

甲方名称：

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

乙方名称：

深圳市前海数字城市科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

（6）叶保忠

项目团队成员简历表

姓名	叶保忠	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	技术研发部项目经理	职　称	/		
证件类型	身份证	证件号码	440781198706081530		
学　历	本科	毕业院校	电子科技大学		
参加工作时间	15 年		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		15 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	2010 年 7 月本科毕业于电子科技大学中山学院电子科学与技术专业，15 年工作经验，承担过海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目后端开发工程师、基于城市信息模型的前海深港国际服务城规划汇报演示系统开发项目系统功能开发工程师				

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 叶保忠 性别 男，一九八七 年 六 月八 日生，于二〇〇六 年

九月至二〇一〇年 七 月在本校 电子科学与技术 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：电子科技大学中山学院 校（院）长：

证书编号：115451201005000289 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

仅供国际数码科技投标使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶保忠　　社保电脑号：633415553　　身份证号码：440781198706081530　　页码：1

参保单位名称：深圳市前海数字城市科技有限公司　　单位编号：30157473　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30157473	18252.0	2920.32	1460.16	1	18252	912.6	365.04	1	18252	91.26	18252	73.01	18252	146.02	36.5
2026	01	30157473	18252.0	2920.32	1460.16	1	18252	1095.12	365.04	1	18252	91.26	18252	73.01	18252	146.02	36.5
2026	02	30157473	18252.0	2920.32	1460.16	1	18252	1095.12	365.04	1	18252	91.26	18252	73.01	18252	146.02	36.5
2026	03	30157473	18252.0	2920.32	1460.16	1	18252	1095.12	365.04	1	18252	91.26	18252	73.01	18252	146.02	36.5
2026	04	30157473	18252.0	2920.32	1460.16	1	18252	1095.12	365.04	1	18252	91.26	18252	73.01	18252	146.02	36.5
2026	05	30157473	18252.0	2920.32	1460.16	1	18252	1095.12	365.04	1	18252	91.26	18252	73.01	18252	146.02	36.5
合计				17521.92	8760.96			6388.2	2190.24			547.56		438.06		876.12	219.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce429c3df2j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30157473	深圳市前海数字城市科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月22日

获奖证书

№: 2022_ISCIA--C08
International Smart Construction Innovation Awards
智建杯 2022 · 第三届 3rd 智慧建造创新大奖赛
BRONZE AWARD
presented to
危薇、袁沖、黄煥民、葉保忠、胡月、李瑞甫、許哲、杜陽
work4/軟體組
In recognition of the team's award winning project entitled
前海桂湾公园中央管理平臺及智慧物聯繫統
IMDIA
HKIBIM
MBIMA
ANTHONY NG

№: 2022_ISCIA--C09
International Smart Construction Innovation Awards
智建杯 2022 · 第三届 3rd 智慧建造创新大奖赛
BRONZE AWARD
presented to
王刚、胡月、黄煥民、葉保忠、謝鵬、杜陽、馮欣欣、張銘敏
work4/軟體組
In recognition of the team's award winning project entitled
前海自貿大廈BIM+AIOT建築運營管理平臺
IMDIA
HKIBIM
MBIMA
ANTHONY NG

金标杯
2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果
二等成果
(CIM案例组)
项目名称：前海桂湾公园中央管理平台及智慧物联系统
主要成员：黄煥民、胡月、陈煥洲、黄子晖、叶保忠、杜阳
参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会
二〇二一年十二月

金标杯
2021年BIM/CIM应用成熟度优秀成果
二等成果
(BIM运维组)
项目名称：自貿大廈BIM+AIOT建筑运营管理平台
主要成员：黄煥民、胡月、古耀招、叶保忠、包嘉涛
参赛单位：深圳市前海数字城市科技有限公司
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会
二〇二一年十二月

TIAC先锋杯
“先锋杯”数字孪生创新应用大赛
PIONEER CUP DIGITAL TWIN INNOVATION APPLICATION COMPETITION
优秀奖
获奖作品：空间数据一键轻量化治理工具
获奖团队：空间数据探索者
获奖成员：黄焕民 叶保忠 徐耀庭 周东成 陈鹏飞 徐泽栩
指导老师：陈健 卓胜豪
主办单位：深圳市人民政府
承办单位：深圳市政务服务数据管理局
二〇二三年十一月
CIM技术与创新应用

合同编号（甲方）：ZDQY-2025O1-02

合同编号（乙方）：QHSKSHT-2024-07

海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

委托合同

项目名称：海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目

项目类型：非长期服务项目

委托方（甲方）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

承接方（乙方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

二〇二五年一月

本合同共 15 页（不含封面）

甲方： 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址： 深圳市前海深港合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋前海管理局

法定代表人：

乙方：深圳市前海数字城市科技有限公司

地址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号深港创新中心 A 座

法定代表人：常海

以下甲方和乙方合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号为【QH2024103】招标项目的中标结果，由【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称甲方）和【深圳市前海数字城市科技有限公司】单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方的 海洋新城 CIM+规划展示模型制作及功能开发服务项目（**以下简称本项目**），达成以下合同条款：

第一条 项目内容

海洋新城片区目前处于规划阶段，本项目重点聚焦基于CIM应用的规划展示模型制作及功能开发服务。根据海洋新城规划方案模型，完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维展示模型搭建及其美化工作，涵盖建筑、水系、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；根据规划汇报演展示需求，设计海洋新城规划方案展示和重点展示功能，开发可供三维操作及实时交互的功能。

具体工作内容如下：

1.海洋新城CIM三维底板搭建及效果美化

完成海洋新城约7.44km2规划数字孪生城市三维场景搭建，涵盖建筑、桥梁、路网、景观绿地带等；整合会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区现状场景；完成实景及规划模型的融合，并进行模型效果整体美化。

1.1.底板制作内容及范围

详细制作任务及内容如下表：

序号	任务名称	任务描述
1	海洋新城现状场景	基于卫星影像或摄影模型，开展海洋新城7.44km²现场场景搭建；还原城市地形。详见下图红色区域范围。
2	海洋新城规划场景	基于给定的规划模型，参考效果图进行深化建模，完成海洋新城约7.44 km² 规划模型底座制作。详见下图红色区域范围。
3	周边现状场景搭建	完成会展新城周边环境及深圳港宝安综合港区内的现状场景制作。详见下图蓝色区域范围。
4	模型整合及效果美化	整合海洋新城规划模型、海洋新城现状场景、会展新城周边环境及宝安综合港区模型，导入渲染引擎并进行效果整体美化处理。

底板制作范围如下图：

1.2.模型精度要求

根据倾斜摄影、卫星影像、规划方案和技术图纸等资料开展模型制作，模型要求表达建筑、桥梁、水域、公园绿地、地形、道路等要素。模型精细度还原建筑外立面结构及材质及方案配套景观地形，建筑纹理修饰干净，光影合理。

数字孪生模型制作必须严格遵照设计数据及制作标准1:1真实还原建筑物尺寸、纹理、材质、结构等特征。模型场景地理坐标采用国家CGCS2000坐标，投影坐标使用深圳EPSG:4547投影平面坐标系统，高程坐标系使用 1985 国家高程系统。

1.3.模型制作规范

（1）建模基本规范

模型成果要求点线面横平竖直、上下对齐、角度统一、严丝合缝，采用“可编辑多边形”建模，严禁出现结构破面、反面、重面、穿插等情况。

（2）布线要求

模型成果要求环形布线，点线面布局规整，满足Nanite调度规则。

（3）UV要求

所有模型需展平整UV，以达到贴图有效利用率最大。

（4）贴图要求

分辨率：所有贴图需为高清贴图，分辨率必须为 2 的幂次方，最大分辨率不超过4096*4096。

格式：JPG、PNG、TGA。

2.海洋新城CIM+规划展示模型功能设计及开发

平台应具备高性能和全面功能，以支持复杂的城市集成规划需求。性能和功能详细要求如下：

（1）海洋新城CIM+规划展示模型性能要求

渲染工作站在不低于GT22-188rcn i9-13900K/128GB/2TB SSD+2TB HDD/NVIDIA GeForce RTX 4090 24GB/1200w//802.11A 2X2/BT5/无/Win11/3-3-3/Black /侧透/360Cryo chamber/ARGB的硬件条件下，能支持平稳运行，并满足以下性能要求：

frame每帧绘制时间20ms-60ms；（b）game运行延迟<16.6ms最高<50ms；（c）内存占用<120GB。

海洋新城CIM+规划展示模型功能设计

根据规划方案的演示场景、脚本、交互逻辑，开展功能详细设计，完成配套设计文档及原型图。

（3）海洋新城CIM+规划展示模型功能开发

序号	功能	描述
1	高亮显示	高亮展示片区在更大范围的区位、规划范围。

2	重点标注	重点标注项目周边情况，对重点事项进行标注。
3	素材导入	导入项目限制条件、航空噪声、航空限高等限制分析图、 上位规划及相关规划的成果。
4	快速调出	点击可调出项目红线，周边环境蒙版，展示规划范围、显示规划布局等图层。
5	快速访问	设置功能按钮，可快速访问展示展示片区总体定位、发展方向、产业发展方向等信息。
6	旋转、移动、缩放	支持规划方案中设计愿景、规划定位、空间骨架、总体布局、用地分布等可视化展示。支持三维模型的旋转、移动、缩放等操作。
7	时间效果	可自由设置场景时间，展示不同时间下三维模型的效果。
8	场景切换	支持现状场景、规划方案切换
9	视角切换	预设多个视角，结合规划方案重点和亮点，设计开发重点场景，支持点击功能按钮可快速切换至对应场景。
10	重点场景调度、转场、漫游	基于各专题规划方案，对专题图层数据进行处理及落图，并实现各个专题场景的快速调度、转场及漫游；包括但不限于市政、水系统、交通、海岸利用、城市形态等专题场景。
11	其他	根据实际情况需要新增的其他功能。

第二条　服务期限及服务地点

1.服务期限

签订本合同之日起6个月内完成项目，系统部署验收通过后提供12个月的免费维护，保障系统正常运行。

2.服务地点

前海深港现代服务业合作区。

行审核并提出修改意见，对研究成果进行综合优化、调整和修改。

5. 如乙方所提供的用以说明和描述技术方案、研究成果、实施方案及步骤等项目成果文件，不具备实操性或实操性过低，影响最终方案、研究和设计成果文件的质量，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担。

6. 甲方对乙方在委托权限范围内完成委托事项有指导、监督权利。

7. 甲方有权要求乙方全面履行合同。甲方不接受部分履行，如本合同项下部分成果文件未能按时交付则视为整体延误。

8. 如乙方所提供的项目成果不符合本合同的要求，甲方有权要求乙方重新执行相应的工作服务，由此产生的全部费用由乙方自行承担，同时，甲方的付款时间相应顺延。

第七条　乙方的权利

1. 乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2. 乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本研究服务业务有关的问题进行核对或查问。

3. 乙方在本项目服务过程中，有到现场勘察并要求甲方协调的权利。

4. 根据合同约定收取相应的合同价款。

第八条　人员要求

以下为本项目核心领导团队。

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称、职务	拟任团队职务
1	李鹏祖	男	41	硕士	高级工程师、总经理	项目负责人
2	黄焕民	男	35	本科	工程师、产品经理	项目执行经理
3	谢鹏	男		本科	高级工程师、项目经理	业务负责人
4	张伟	男		硕士	工程师、技术总监	开发负责人
5	姚欣锐	男		本科	网络工程师	系统运维负责人
6	古耀招	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理负责人
7	李瑞雨	男		本科	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
8	段启明	男		硕士	建筑信息模型化工程师	数据及模型处理工程师
9	聂鹏威	男		本科	建筑信息模型化工	数据及模型处理工程师

					程师	
10	王常任	男		硕士	/	UE 工程开发负责人
11	陈焕州	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
12	董奕萱	男		本科	建筑信息模型化工程师	UE 工程开发工程师
13	臧聪	男		本科	建筑设计工程师	前端开发工程师
14	叶保忠	男		本科	/	后端开发工程师
15	杜阳	男		本科	系统集成项目管理工程师	数据库开发工程师
16	曹阳	女		硕士	城乡规划工程师	规划业务需求分析师
17	包嘉涛	男		硕士	绿色建筑高级工程师	系统测试负责人
	刘芮汀	女		硕士	建筑管理工程师	售后服务工程师

1. 参加本项目编制的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2. 参加本项目编制的人员配置必须与合同中的项目成员组成一致，若需调整需经甲方书面同意后，方可变更。

3. 必须以乙方直属人员（直属人员指劳动合同、社会保险等劳动关系在乙方的人员）参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第九条 知识产权

1. 本项目全部阶段性成果和最终成果的所有权、知识产权以及与之相关的所有权利归甲方所有。

2. 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，全部由甲方享有。具体相关利益的分配办法如下：甲方 100%。

3. 乙方所提交的全部阶段性成果和最终成果文件及任何数据、资料、软件等不得侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于该文件、数据、资料、软件侵权所导致的任何索赔或责任均由乙方承担。同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除合同，并保留要求乙方赔偿全部损失的权利，包括但不限于上述索赔或责任所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。

4. 未经甲方书面在先同意，乙方不得将本项目的阶段性成果和/或最终成果文件及任何数据、资料、软件向任何第三方转让、授权任何第三方使用或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，乙方应向甲方支付本合同总价款 20%

1.进度计划

本项目交付成果和实施计划，主要构成如下：

工作阶段	实施计划	工作内容
第一阶段：完成三维场景搭建	自合同签订之日起第1个月内	完成以海洋新城为核心的7.44平方公里数字孪生城市三维展示模型；完成深圳港宝安综合港区内的现状场景及与周边的接边处理。
第二阶段：系统开发并提交初步成果	自合同签订之日起第2个月内	在前一阶段成果基础上，完成系统功能开发工作并按甲方要求完成部署。
第三阶段：系统完善及验收	自合同签订之日起第6个月内	完成系统功能开发工作并按甲方要求完善系统功能，完成部署后通过甲方验收。
第四阶段：系统维护	系统部署验收后12个月内	系统部署通过验收后提供12个月的维护，保障系统正常运行。

2.最终成果及验收方式

本项目交付成果主要包括需求文档、产品原型、软件系统及操作手册等。主要成果构成如下：

序号	工作任务	项目成果
1	海洋新城CIM+规划展示模型功能设计	（1）需求文档； （2）产品原型。
2	海洋新城CIM+规划展示模型功能开发	（1）软件系统单机版一套； （2）软件操作手册一份。
3	海洋新城CIM+规划展示模型功能维护	部署运维手册一份。

3.最终成果验收合格的标志为：乙方部署系统后通过甲方验收。

第十二条　项目服务费用及付款方式

1.合同价款：合同总价为 825,000.00 元 （含税）。本项目服务费采用包

干制，服务费为完成项目及招标文件或合同条款所规定的工作内容的各项费用，包括但不限于：整体方案设计，系统安装调试，系统测试，维保，售后服务，技术支持、税费，以及其它相关服务的全部费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

2.合同价款由甲方分4期支付至乙方指定银行账户：

2.1.首期：自本项目合同签订之日起10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥ 247,500.00元）

2.2.第2期：乙方提供初步成果并上线运行后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%；即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

2.3.第3期：系统整体上线运行竣工验收后10个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的30%；即人民币贰拾肆万柒仟伍佰元整（¥247,500.00元）

2.4.第4期：完成系统验收后的12个月运维保障后，根据乙方提出的付款申请，甲方向乙方支付合同总价款的20%。即人民币壹拾陆万伍仟元整（¥165,000.00元）

3.上述每期款项均在满足付款条件，且甲方收到乙方开具的载明相应金额的合格发票后10个工作日内付至乙方指定银行账户。如未及时收到发票，则甲方相应付款时间顺延。若因甲方付款审批影响支付进度，请乙方予以谅解，并不得就此向甲方索赔。

4.乙方银行账户信息：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行

户名：深圳市前海数字城市科技有限公司

账号：8110 3010 1260 0429 598

第十三条 合同提前终止

1.双方协商同意提前终止本合同的，按双方协商约定的方式进行清算执行。

2.如果一方发生破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段等情形，发生上述情形的一方有义务在事由发生后15个工作日内以书面方式通知对方，对方有权解除合同。在该等情形下，甲方已向乙方支付的款项不退还，尚未支付

（本页为签章页）

甲方名称：

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6

乙方名称：

深圳市前海数字城市科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

日期：2025.2.6