

标段编号：2604-440310-04-01-562654001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区燕子岭入口环境整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：2026年07月01日

目 录

一、企业同类工程业绩.....	4
1.1盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程.....	5
中标通知书.....	5
施工合同及补充协议：.....	6
竣工验收（分二期验收）：.....	19
1.2深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包.....	39
中标通知书.....	39
施工合同及补充协议：.....	40
竣工验收：.....	52
1.3轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段.....	59
中标通知书：.....	59
施工合同：.....	60
联合体协议及清单（我司承担 2743 万元部分）.....	66
竣工验收：.....	72
二、拟派项目经理业绩.....	80
1.1证件资料：.....	81
1.2 业绩：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程	86
中标通知书.....	86
施工合同及补充协议：.....	87
竣工验收（分二期验收）：.....	100
三、标人获奖情况.....	120
3.1 中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖--沙井街道蚝乡公园新建工程II	
标段施工总承包工程附属园建硬景工程.....	121
3.2 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖--牧云溪谷六	
期云禧项目园林景观工程项目.....	122
3.3 广东园林学会科学技术奖三等奖--轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提	
升工程一标段.....	123
四、项目管理班子人员配备情况.....	124
1、项目经理 刘立才.....	126
2、项目副经理-韩启斌.....	131
3、技术负责人 吴建玲.....	134
4、质量负责人 张志霖.....	137
5、安全负责人 丘曼娜.....	141
6、造价工程师 吴爱萍.....	145
7、给排水工程师 姜昆.....	148
8、电气工程师 柏明勇.....	151
9、土建工程师 余卫华.....	154
10、园林工程师 陈莉莉.....	157
11、园林工程师 蔡高翔.....	160
12、质量员 吴碧强.....	163
13、安全员 肖齐.....	167
14、施工员 蓝文锋.....	171

15、资料员 蓝娟.....	177
16、材料员 尹飞.....	183
17、劳资专管员 赖雪红.....	186
五、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书.....	190

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额（万元）	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	市政类相关的园林景观工程	2023.1.17	2025.7.30	5961.989585	
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	市政类相关的园林景观工程	2017.11.02	2024. 4. 19	5679.783403	
3	轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	市政类相关的园林景观工程	2022.12.29	2025. 4. 19	2821.312035	联合体业绩，我司为牵头单位承担2743万元施工内容

1.1 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054006001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：5961.989685万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-05

郭建

查验码：9503655535119235

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同及补充协议:

留子一份项目部

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 特发小梅沙观海广场位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为盐坝高速,南侧为特发梅沙客厅项目,西侧为小梅沙高架桥,四周交通便利。建筑类型包含住宅、办公、商业,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约 181229.49 m²,用地面积约 59604 m²,本次园林景观施工面积约 55722 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 根据招标人委托,负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等各项工作,包括但不限于完成本项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图等;具体范围按照深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙 03-01-1 地块景观工程设计施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有成品保护、保洁、施工及安全文明等各方面措施,包括但不限于:硬景工程(如消防通道、园路、广场、景观桥、景观平台、木栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、围墙及大门、廊架、张拉膜结构、配套构筑物等);软景工程(如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护,以及土方回填地形塑造等土方工程(含

地下室顶板回填)等);景观水电安装工程(如电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);根据图纸及招标清单要求采购户外部品(如园林小品、儿童活动器械、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、音响、成品花钵、垃圾桶等)。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包含但不限于承包人所采购的原材料、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理;由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程,做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面积施工,过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工,其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 承包人完成施工场地内可能影响本工程的所有障碍物及管线等的爆破、迁改、拆除工作(包含不限于冠梁、支护桩等),相关费用已包含在合同价款中。

10. 营销展示区域施工完成后,承包人应在项目施工期间配合营销展示区域室外园林景观的维修工作。

11. 工程施工期间,按照项目所在地疫情防控要求,在施工现场采取相应的疫情防控措施,所产生的疫情防控费用已包含在合同价款中。

12. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和

本工程的其它委托指令。

13. 承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

14. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿以及临时设施用地，投标人自行解决并承担相关费用。

15. 所有绿化苗木进行 6 个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☒ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰陆拾壹万玖仟捌佰玖拾陆元捌角伍分 (¥59619896.85元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万零玖佰壹拾玖元柒角柒分（¥1260919.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾壹万贰仟零壹拾叁元捌角肆分（¥6312013.84元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥220000.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍仟肆佰陆拾玖万柒仟壹佰伍拾叁元零柒分（¥54697153.07元），增值税税金为¥4922743.78元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

合同编号：

深圳市建设工程施工合同 之补充协议

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅
沙观海广场园林景观工程

协议名称：特发小梅沙观海广场园林景观工程施工合同补充协议一

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

补充协议

发包人（甲方）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

甲、乙双方于 2023 年 01 月 17 日签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同（工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程）》（合同编号：XMSTZ-工程类-055，以下简称“原合同”），结合本工程具体情况，经双方友好协商一致，达成本补充协议。

一、本补充协议内容

1、鉴于受地铁 8 号线三期工程影响，本工程根据东西两个地块分为一期和二期，其中东地块为一期，西地块为二期。现将本工程一期的计划竣工日期暂调整为 2024 年 1 月 31 日。

2、以上调整的竣工日期仅为办理本工程一期新的《建设工程施工许可证》，并不作为原合同中竣工日期的变更，乙方实际履约工期仍按原合同约定工期不变，乙方须按原合同约定工期履行义务，原合同约定的延期竣工违约责任不因补充协议而豁免。

3、其他工期履约条款按原合同执行。

二、其他：

1、除本补充协议约定的内容外，其他条款均按原合同执行。

2、本补充协议一式陆份，发包人及承包人各执叁份，具有同等法律效力。

3、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或委托代理人:

(签字):



承包人(公章):

地址:

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

关于小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块 (特发小梅沙观海广场) 一期基础、主体、 消防、幕墙、园林景观工程施工许可证的情 况说明

深圳市盐田区住房和城乡建设局：

在贵局的大力支持下，由我司建设特发小梅沙观海广场分别取得了由贵局核发的基础、主体、消防、幕墙、园林景观工程五个施工许可证，证书序列号分别为：2021-0935、2022-0120、2023-0266、2023-0282、2023-0421，小梅沙观海广场项目(以下简称“该项目”)正在施工，下一步将进行规划验收和竣工验收手续。因受盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响，该项目需分期实施及验收，需重新办理施工许可证，现将相关情况说明如下：

一、项目进展情况

截止今日，该项目 6 栋主体均已封顶，1-3 号楼的裙房及地下室范围工程已施工完成，4-6 号楼的裙房及地下室受盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响，预计最快于 2025 年 12 月施工完成。

该项目以河道范围为界分河东、河西两个地块（详见附件 1），进度受阻的 4-6 号楼裙房及地下室位于河西地块。2023 年 8 月 21 日，盐田区城市更新与土地整备局同意分期方案，



并向我司核发了深规划资源建许字 YG-2021-0004(改 1) 号
《建设工程规划许可证》(详见附件 2)

二、分期影响分析

为降低坝盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响,我司拟就该项目进行分期实施和竣工验收。其中,河东地块作为一期地块实施,拟于 2023 年 12 月完成竣工验收;河西地块作为二期地块实施,拟于 2025 年 12 月完成竣工验收。该项目河东、河西地块涉及的消防系统函含消防道路、消防登高面、消防控制室及消防机电系统等,均分别独立设置,分期实施可满足消防安全相关要求;涉及的机电设备房、给水系统、排水系统、高低压系统、燃气系统、通讯系统、雨水系统、污水系统均分别独立设置,分期实施满足机电设备系统使用需求。

综上,按照区政府要求,为高质量、高标准加快推进该项目施工建设,同时保障地铁 8 号线及盐坝高速下盐梅路匝道改造工程顺利实施。我司申请将原基础、主体、消防、幕墙、园林景观工程《建筑工程施工许可证》证书序列号分别为:2021-0935、2022-0120、2023-0266、2023-0282 作废,重新核发小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特发小梅沙观海广场)一期主基础、主体、消防、幕墙、园林五个施工许可证。

专此说明!

附件：1. 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期总
平面图

2. 《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字
YG-2021-0004(改 1) 号）

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2023 年 10 月 27 日



竣工验收（分二期验收）：

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特
发小梅沙观海广场）一期园林景观工程

验收日期：2024 年 11 月 11 日

建设单位：_____
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期园林景观工程工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块一期		
结构类型	园林绿化	建筑面积	
栋/层	/	工程造价	2504.035668 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305420	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023D

质量责任主体

主体类型	主体名称	资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
勘察单位	/	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	A244072674
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司	E244066338
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	D244106923
分包单位	基坑支护	
	桩基	
	防水	
	门窗幕墙	
	消防	
	空调	
	燃气	
	高低压配电	
	智能化	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	刘元杰、何进
组 员	卓新涛、陈维盛、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波
给排水工程	陈维盛	魏新柱
电气工程	卓新涛	林宝威
设计负责人	祝捷	张昌蓉、冯明
质量控制资料	彭莲花	李昭攀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路铺装</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_4项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_7项, 经核查符合规定_项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_项	共抽查_2项, 其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_7项, 经核查符合规定_项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_项	共抽查_10项, 其中: 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		宾威胜
		现场工程师	土建	唐厚林
			给排水	陈维盛
			电气	卓新涛
			通风空调	
			资料	彭莲花
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		祝捷
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		何进
		监理工程师	土建	刘路波
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	
			资料	李昭攀

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强
		质量主任	吴建玲	吴建玲
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	周赐安
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

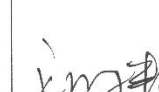
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年11月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
				
2024年11月11日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2024年11月11日 (盖章日期)	2024年11月11日 (盖章日期)	2024年11月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特
发小梅沙观海广场) 二期园林景观工程

验收日期：2025 年 7 月 30 日

建设单位：_____
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）二期园林景观工程工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块二期		
结构类型	园林绿化	建筑面积	0
栋/层	/	工程造价	3457.954017 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305436	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-0231
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	A244072674	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E244066338	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	D244106923	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	宾威胜、何进
组 员	卓新涛、陈维盛、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波、全永庆
给排水工程	陈维盛	魏新柱、姜昆
电气工程	卓新涛	林宝威、吴绍荣
设计负责人	祝捷	张昌蓉、冯明、张浩、郑少群
质量控制资料	彭莲花	荣章

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>室外电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等、景观桥

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_1项, 其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_5项, 符合规定_5项 共抽查_5项, 符合规定_5项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_3项, 其中: 评价为“好”的_3项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_8项, 经核查符合规定_8项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_2项, 其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格

项，整体质量稳定，但仍需加强细节管理，确保每项工程均达到高标准要求。

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	宾威胜	宾威胜
		现场工程师	土建 唐厚林	唐厚林
			给排水 陈维盛	陈维盛
			电气 卓新涛	卓新涛
			通风空调	
			资料 彭莲花	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	全永庆
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	祝捷	祝捷
		设计工程师	建筑 陈健玲	陈健玲
			结构 郑少群	郑少群
			给排水 张浩	张浩
			电气 张浩	张浩
			通风空调	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	何进	何进
			土建 刘路波	刘路波
			给排水 魏新柱	魏新柱
			电气 林宝威	林宝威
			通风空调	
			资料 荣章	荣章

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强
		质量主任	吴建玲	吴建玲
		现场工程师	土建	魏更明
			给排水	姜昆
			电气	吴绍荣
			通风空调	
			资料	周赐安
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

第 6 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

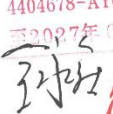
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2015 年 7 月 30 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号: 4404678-AY097 有效期至: 2027年6月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	何建 监理工程师 注册号: 00993 有效期至: 2019年6月 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)	 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)	 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)	 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)	 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.2 深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201701160002001

标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包

建设单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华美绿环境建设工程有限公司

中标价: 7305.003357万元

中标工期: 294

项目经理(总监):

本工程于 2017-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  日期: 2017-10-30

查验码: 4211314548686019

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同及补充协议:

副本

工程编号: 440300201701160002
合同编号: SZDJHT-2017-073

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包
工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区
发 包 人: 五矿二十三冶建设集团有限公司
承 包 人: 深圳市华美绿环境建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华美绿环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及特征：

包含但不限于以下工程内容：深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园总投资约 11478 万元，项目总面积约 19.8 万平方米，项目定位为滨海公园。包括林间休憩区、核心广场区、滨海慢道区、自然公园区及海绵城市工程等，具体以施工图及工程量清单为准；

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

包含但不限于以下工程内容：深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园总投资约 11478 万元，项目总面积约 19.8 万平方米，项目定位为滨海公园。包括林间休憩区、核心广场区、滨海慢道区、自然公园区及海绵城市工程等，具体以施工图及工程量清单为准；

标范围包括但不限于以下内容：

1、施工总承包及按规定须专业工程分包的所有施工内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程及水土保持工程，具体以施工图及工程量清单为准；

2、工程施工以及应由承包人完成的其他工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部

屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017年09月30日（开工日期以开工令下达日期为准）

竣工日期：2018年07月21日

合同工期总日历天数为294天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒仟叁佰零伍万零叁拾叁元伍角柒分

（小写）：7305.003357万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：113.04636 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年11月02日

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

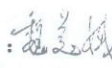
发包人:  (盖章)

法定代表人 (签字或盖章):



或委托代理人 (签字或盖章):

承包人:  (盖章)

法定代表人 (签字或盖章): 

或委托代理人 (签字或盖章):

组织机构代码: _____

地 址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路
二段 208 号万境财智中心北栋

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

组织机构代码: 91440300708491845P

地 址: 深圳市南山区南山大道 3838 号
设计产业园金栋三 A 407-412

法定代表人: 魏美娥

委托代理人:

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82933883

传 真: 0755-82933885

开户银行: 北京银行股份有限公司深圳南山支行

银行账号: 00392549000120108004384

合同备案情况:

备案机构 (公章):

经办人:

补充协议:

工程编号: 440300201701160002
合同编号: SZDJHT-2017-073-002

深圳市建设工程
施工（单价）合同
补充协议（二）

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园

施工总承包

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区

发包人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包 合同补充协议（二）

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

乙方于2017年11月2日与五矿二十三冶建设集团有限公司签订了合同编号为SZDJHT-2017-073的《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“主合同”）；2019年10月22日深圳市大鹏新区建筑工务署已与五矿二十三冶建设集团有限公司签订《深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园工程移交协议书》，主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有限公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署；2020年4月6日深圳市大鹏新区建筑工务署与甲方签订《深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园项目代建合同》，主合同发包人由深圳市大鹏新区建筑工务署变更为甲方。

现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市大鹏新区政府投资项目工程变更管理办法》及其他有关法律、法规、规章，并结合《大鹏新区管委会二〇二〇年第三次常务会议纪要》及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包事项协调一致，订立本补充协议。

一、工程承包范围

取消大坑槽水支流1#、2#桥梁及干流的4#桥梁，减少水务工程已经施工部分绿化面积，减少海堤护坡上部分乔木，增加文化中心和体育中心周边巡堤路、增加儿童游乐设施、提升卫生间标准，具体以

施工图（2021 年 5 月版）和工程量清单（2021 年 7 月版）为准。（详见附件一）

二、关于合同工期

根据主合同履行的实际情况及国际生物谷坝光中心公园项目工程量的定额工期计算，乙方承包范围剩余工程量施工工期调整为：工期 294 天，自 2021 年 10 月 8 日起 2022 年 7 月 29 日止（开工日期以开工令下达日期为准）。

三、合同价款

施工总承包费用总额（大写）伍仟陆佰柒拾玖万柒仟捌佰叁拾肆元零叁分；（小写）：56797834.03 元。

注：按照《深圳市大鹏新区政府投资项目工程变更管理办法》等有关规定，以造价咨询单位审核造价 56797834.03 元作为合同暂定价。最终结算价以深圳市大鹏新区发展和财政局（以下简称“发财局”）结算审核价为准。

四、本补充协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修改的条款之外，主合同的其余部分继续有效。

五、本补充协议一式壹拾陆份，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份，均具有同等的法律效力。本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

订立日期：2021 年 11 月 22 日

订立地点：深圳市大鹏新区

工程编号: 440300201701160002
合同编号: SZDJHT-2017-073-004

深圳市建设工程
施工（单价）合同
补充协议（四）

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园

施工总承包

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区

发 包 人: 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 6 日

深圳市国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包
合同补充协议（四）

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

乙方于2017年11月2日与五矿二十三冶建设集团有限公司签订了合同编号为SZDJHT-2017-073的《深圳市建设工程施工（单价）合同》（以下简称“主合同”）合同，合同金额为7305.003357万元；2020年2月3日深圳市大鹏新区建筑工务署已与五矿二十三冶建设集团有限公司签订《深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园工程移交协议书》，主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有限公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署；2020年4月6日深圳市大鹏新区建筑工务署与甲方签订《深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园项目代建合同》，主合同发包人由深圳市大鹏新区建筑工务署变更为甲方。

现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《大鹏新区基本建设资金管理办法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包工程事项协商，一致达成以下协议：

一、甲乙双方同意按主合同专用条款23.6条以“资金共管”方式对本工程资金进行监管。

二、根据《大鹏新区基本建设资金管理办法》（深鹏发财规【2018】5号）第十条“请款申请经新区发展和财政局审核同意后，费用将直接拨付至咨询、勘察、设计、施工、监理、设备供应商等单位收款账户。”之规定，对主合同专用条款23.6条工程款专款专用

条款中“资金共管”内容进行修改，将原“工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中”修改为“工程进度款支付到以承包人名义设立的共管账户中。”

本补充协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分。除本补充协议中明确所作修改的条款之外，主合同的其余部分完全继续有效，对甲乙双方具有法律约束力。

本补充协议一式壹拾份，甲方执捌份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

发包人（盖章）：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司

法定代表人（签字）：

或授权代表（签字）：



承包人（盖章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人（签字）：

或授权代表（签字）：



订立日期：2024年5月6日

订立地点：深圳市大鹏新区

竣工验收:

363

市政基础设施工程

工程竣工 验收报告

市政备一1

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区
坝光中心公园施工总承包

验收日期: 2025 年 4 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署/
深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司(代建)

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园施工总承包	工程地点	深圳大鹏新区葵涌街道坝光片区海心路旁边
工程规模	19.8 万m²	工程造价(万元)	5679.783403
结构类型	市政工程	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 3 月 31 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021081-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司(代建)		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	资质证书号	B142016017-6/3
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	冯志科
副组长	张静强
组 员	李官军、张永东、黄小波、于辉亮、杨勇、肖育玲、陈忠正、刘春银、韩荣、韩启斌、张志霖、尹飞

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程	张静强	黄小波、杨勇、刘春银、韩荣、韩启斌、尹飞
电气工程	冯志科	李官军、杨勇、张志霖
给排水工程	冯志科	李官军、于辉亮、杨勇、张志霖
绿化工程	张静强	张永东、肖育玲、韩荣、刘春银
景观桥梁工程	冯志科	李官军、杨勇、陈忠正、韩启斌、张志霖
管理用房工程	张静强	黄小波、杨勇、刘春银、韩荣、韩启斌
公共厕所工程	张静强	黄小波、杨勇、刘春银、韩荣、韩启斌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观桥梁工程	合格	合格	合格	合格
管理用房工程	合格	合格	合格	合格
公共厕所工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
冯志科	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目负责人	冯志科
张静强	深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司	工程师	项目负责人	张静强
李官军	深圳市深水水务咨询有限公司	高工	总监	李官军
张永东	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	总监代表	张永东
黄小波	深圳市深水水务咨询有限公司	助理工程师	总监	黄小波
于辉亮	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	总监	于辉亮
杨勇	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	项目经理	杨勇
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	工程师		肖育玲
陈忠正	武汉地质工程勘察院有限公司	工程师	技术指导	陈忠正
刘春银	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		副总监	刘春银
韩荣	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	项目经理	韩荣
韩启斌	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	高工	技术负责	韩启斌
张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	质量	张志霖
尹飞	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	项目经理	尹飞
吴建光	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	工程师	项目经理	吴建光

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

经现场检查验收，该工程已按设计图和合同等有关文件资料要求完成施工，符合相关规范、标准及招标文件相关要求。本工程为合格工程

验收日期：2025 年 4 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 张新强	项目总监： 李军	项目负责人： 韩荣	项目负责人： 陈建正	项目负责人： 秦辉

1.3 轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

中标通知书:

中 标 通 知 书	
标段编号: 2206-440307-04-01-419194002001	
标段名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司//深圳市宏浩园林建设有限公司	
中标价: 2821.312035万元	
中标工期: 240天	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):	(签字或盖章):
日期: 2022-12-23	日期: 2022-12-23
查验码: 7092787071519290	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (1)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

承包人 2：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司（联合体成员单位）

（承包人1、承包人2以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升，共涉及龙城、龙岗、宝龙3个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站（新墟围站）、龙东站、宝龙同乐站共计12个地铁站点及双龙主变电所，改造总面积约19.67万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。（一）园建工程：拆除现状硬质地面铺装（混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩）共约17200平方米，拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物，铺筑彩色透水混凝土地面约24520平方米，（EPDM）塑胶地面约745平方米，花岗岩地面1435平方米，透水砖地面922平方米，竹木地板943平方米；新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼，配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。（二）绿化工程：栽种乔木、灌木共6739株，栽种地被植物及铺种草皮共159528平方米。清表、种植土回填等。（三）交通疏解工程：主要采用水马及PVC材质临时施工围挡，施工警示灯、防撞桶等。（四）配套给排水及电气工程：敷设DN25-DN80塑料（PE）给水管约12488米，配水表井、阀门井、快速取水器；敷设DN200-DN300双壁波纹（HDPE）雨水管约5483米，配套雨水口、雨水井；在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统，配套水雾喷头。完善景观照明系统，配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程：___/___

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2821.312035 万元（大写：人民币贰仟捌佰贰拾壹万叁仟壹佰贰拾元叁角伍分）；

不可竞争费用合计：¥1970694.75 元，其中安全文明施工措施费为¥1145488.50 元，弃土费为¥265206.25 元，暂列金为¥560000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖
章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

及电话：

开户银行：

账号：

承包人 1
(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

及电话：

开户银行：

账号：

承包人 2

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人

及电话：

开户银行：

账号：

刘立才， 0755-82933883

中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

4420 1503 5000 5911 3388

陈玉芳， 13662234769

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1091

联合体协议及清单（我司承担 2743 万元部分）

联合体共同投标协议书（格式）

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加 轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612

邮编：518000

联系电话：0755-82933883 传真：0755-82933885

分工内容：负责本工程合同范围内景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等的施工作业；负责整个项目实施阶段的统筹及管理工作；

联合体成员（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

邮编：518172

联系电话：0755-28712281 传真：0755-84186901

分工内容：负责本工程合同范围内交通疏解工作及施工过程中的辅助协调工作。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期：2022年12月7日



投标总价

招 标 人： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工 程 名 称： 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段 工程

投标总价(小写)： 28213120.35

(大写)： 贰仟捌佰贰拾壹万叁仟壹佰贰拾元零叁角伍分

投 标 人： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

法定代表人
或者其授权人： 魏美娥

编 制 人： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

工程建设其他费计价表

工程名称: 轨道交通四期 地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	基础检测		元				
3	地基承载力检测		元				
4	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	节能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖路修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿(赔偿)费		元				
18	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1‰, 30~60层0.8~1.2‰, 60层及以上0.9~2.4‰, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元	10908.25	25	265206.25	深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计						265206.25	-

竣工验收:

601

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

验收日期: 2024年4月19日

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站共计4个地铁站点，工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价 (万元)	2821.312035
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923CYLZ · 0116 · 壹
	深圳市宏浩园林建设有限公司		CYLZ · 粤B · 0126 · 壹
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立淦、付根清、熊运轩、刘立才
组 员	张亚中、何坤贤、宋江波、魏为敏、张志霖、戴立峰、徐海龙、陈治平、张立恒、赵夏骥

2、专业组

专 业 组	组长	组员
园建工程	徐立淦	陈治平
绿化工程	付根清	徐海龙
排水工程	陆建敏	张立恒
给水工程	陆建敏	张立恒
电气工程	陆建敏	张立恒

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格
给水工程	完整	合格	合格	合格
电气工程	完整	合格	合格	合格

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格
给水工程	完整	合格	合格	合格
电气工程	完整	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
温建群	区域管局			
徐立海				徐立海
付根强				付根强
何坤贵	深圳创意景观规划设计院			
熊运轩	大兴	项目总造		
宋江波	大兴			
刘立才	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目经理		刘立才
魏文敏	深圳市华美绿生态环境集团有限公司			魏文敏
赵夏强		资料员		赵夏强
张太乘	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人		张太乘
戴文峰	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	生产经理		戴文峰
戴文峰	深圳市华美绿生态环境集团有限公司			戴文峰
尹飞	深圳市华美绿生态环境集团有限公司			尹飞

四、验收（专业）组成员签名（续页）

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位



项目负责人: 徐强 江唯群

监理单位



项目总监: 熊远轩

施工单位



项目负责人: 刘立才

设计单位



项目负责人: 张生

二、拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程	5961.989585	2023.1.17	2025.7.30	刘立才	深圳市	包括但不限于：硬景工程(如消防通道、园路、广场、景观桥、景观平台、木栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、围墙及大门、廊架、张拉膜结构、配套构筑物等)；软景工程(如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护，以及土方回填地形塑造等土方工程、景观水电安装	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1.1 证件资料:

		使用有效期: 2029年02月02日 - 2026年08月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘立才		
性 别: 男		
出生日期: 1982年10月28日		
注册编号: 粤1442019202001209		
聘用企业: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)		
	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2020年04月14日
	签名日期: 2026.2.2	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003245

姓 名: 刘立才

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月28日

企 业 名 称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 刘立才

身份证号: 441426198210282638



职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121124

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立才

社保电脑号：609472537

身份证号码：441426196210282638

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		426.02	690.0		147.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1c3108df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624

单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



1.2 业绩：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054006001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：5961.989685万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-05

郭建

查验码：9503655535119235

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同及补充协议:

留子一份项目部

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 特发小梅沙观海广场位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约200m。项目北侧为盐坝高速,南侧为特发梅沙客厅项目,西侧为小梅沙高架桥,四周交通便利。建筑类型包含住宅、办公、商业,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约181229.49 m²,用地面积约59604 m²,本次园林景观施工面积约55722 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 根据招标人委托,负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等各项工作,包括但不限于完成本项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图等;具体范围按照深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙03-01-1地块景观工程设计施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有成品保护、保洁、施工及安全文明等各方面措施,包括但不限于:硬景工程(如消防通道、园路、广场、景观桥、景观平台、木栈道、饰面铺装、种植池、坐凳、混凝土/木台阶、挡土墙、栏杆、围墙及大门、廊架、张拉膜结构、配套构筑物等);软景工程(如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护,以及土方回填地形塑造等土方工程(含

地下室顶板回填)等);景观水电安装工程(如电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);根据图纸及招标清单要求采购户外部品(如园林小品、儿童活动器械、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、音响、成品花钵、垃圾桶等)。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理;由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程,做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工,其中景观机电工程须经总承包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 承包人完成施工场地内可能影响本工程的所有障碍物及管线等的爆破、迁改、拆除工作(包含不限于冠梁、支护桩等),相关费用已包含在合同价款中。

10. 营销展示区域施工完成后,承包人应在项目施工期间配合营销展示区域室外园林景观的维修工作。

11. 工程施工期间,按照项目所在地疫情防控要求,在施工现场采取相应的疫情防控措施,所产生的疫情防控费用已包含在合同价款中。

12. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和

本工程的其它委托指令。

13. 承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

14. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿以及临时设施用地，投标人自行解决并承担相关费用。

15. 所有绿化苗木进行 6 个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____)。 ☒ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰陆拾壹万玖仟捌佰玖拾陆元捌角伍分 (¥59619896.85元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万零玖佰壹拾玖元柒角柒分（¥1260919.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾壹万贰仟零壹拾叁元捌角肆分（¥6312013.84元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥220000.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍仟肆佰陆拾玖万柒仟壹佰伍拾叁元零柒分（¥54697153.07元），增值税税金为¥4922743.78元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

合同编号：

深圳市建设工程施工合同 之补充协议

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅
沙观海广场园林景观工程

协议名称：特发小梅沙观海广场园林景观工程施工合同补充协议一

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

补充协议

发包人（甲方）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

甲、乙双方于 2023 年 01 月 17 日签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同（工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场园林景观工程）》（合同编号：XMSTZ-工程类-055，以下简称“原合同”），结合本工程具体情况，经双方友好协商一致，达成本补充协议。

一、本补充协议内容

1、鉴于受地铁 8 号线三期工程影响，本工程根据东西两个地块分为一期和二期，其中东地块为一期，西地块为二期。现将本工程一期的计划竣工日期暂调整为 2024 年 1 月 31 日。

2、以上调整的竣工日期仅为办理本工程一期新的《建设工程施工许可证》，并不作为原合同中竣工日期的变更，乙方实际履约工期仍按原合同约定工期不变，乙方须按原合同约定工期履行义务，原合同约定的延期竣工违约责任不因补充协议而豁免。

3、其他工期履约条款按原合同执行。

二、其他：

1、除本补充协议约定的内容外，其他条款均按原合同执行。

2、本补充协议一式陆份，发包人及承包人各执叁份，具有同等法律效力。

3、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或委托代理人:

(签字):



承包人(公章):

地址:

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

关于小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块 (特发小梅沙观海广场) 一期基础、主体、 消防、幕墙、园林景观工程施工许可证的情 况说明

深圳市盐田区住房和城乡建设局：

在贵局的大力支持下，由我司建设特发小梅沙观海广场分别取得了由贵局核发的基础、主体、消防、幕墙、园林景观工程五个施工许可证，证书序列号分别为：2021-0935、2022-0120、2023-0266、2023-0282、2023-0421，小梅沙观海广场项目(以下简称“该项目”)正在施工，下一步将进行规划验收和竣工验收手续。因受盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响，该项目需分期实施及验收，需重新办理施工许可证，现将相关情况说明如下：

一、项目进展情况

截止今日，该项目 6 栋主体均已封顶，1-3 号楼的裙房及地下室范围工程已施工完成，4-6 号楼的裙房及地下室受盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响，预计最快于 2025 年 12 月施工完成。

该项目以河道范围为界分河东、河西两个地块（详见附件 1），进度受阻的 4-6 号楼裙房及地下室位于河西地块。2023 年 8 月 21 日，盐田区城市更新与土地整备局同意分期方案，



并向我司核发了深规划资源建许字 YG-2021-0004(改 1) 号
《建设工程规划许可证》(详见附件 2)

二、分期影响分析

为降低坝盐坝高速下盐梅路匝道桥改造及地铁施工建设影响，我司拟就该项目进行分期实施和竣工验收。其中，河东地块作为一期地块实施，拟于 2023 年 12 月完成竣工验收；河西地块作为二期地块实施，拟于 2025 年 12 月完成竣工验收。该项目河东、河西地块涉及的消防系统函含消防道路、消防登高面、消防控制室及消防机电系统等，均分别独立设置，分期实施可满足消防安全相关要求；涉及的机电设备房、给水系统、排水系统、高低压系统、燃气系统、通讯系统、雨水系统、污水系统均分别独立设置，分期实施满足机电设备系统使用需求。

综上，按照区政府要求，为高质量、高标准加快推进该项目施工建设，同时保障地铁 8 号线及盐坝高速下盐梅路匝道改造工程顺利实施。我司申请将原基础、主体、消防、幕墙、园林景观工程《建筑工程施工许可证》证书序列号分别为：2021-0935、2022-0120、2023-0266、2023-0282 作废，重新核发小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期主基础、主体、消防、幕墙、园林五个施工许可证。

专此说明！

附件：1. 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期总
平面图

2. 《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字
YG-2021-0004(改 1) 号）

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2023 年 10 月 27 日



竣工验收（分二期验收）：

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特
发小梅沙观海广场）一期园林景观工程

验收日期：2024 年 11 月 11 日

建设单位：_____
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期园林景观工程工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块一期		
结构类型	园林绿化	建筑面积	
栋/层	/	工程造价	2504.035668 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305420	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023D
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	A244072674	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E244066338	
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	D244106923	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	刘元杰、何进
组 员	卓新涛、陈维盛、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波
给排水工程	陈维盛	魏新柱
电气工程	卓新涛	林宝威
设计负责人	祝捷	张昌蓉、冯明
质量控制资料	彭莲花	李昭攀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路铺装</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_4项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_7项, 经核查符合规定_项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_项	共抽查_2项, 其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_7项, 经核查符合规定_项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_项	共抽查_10项, 其中: 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	宾威胜	宾威胜
		现场工程师	土建	唐厚林
			给排水	陈维盛
			电气	卓新涛
			通风空调	
			资料	彭莲花
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	祝捷	祝捷
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	何进	何进
		监理工程师	土建	刘路波
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	
			资料	李昭攀

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强
		质量主任	吴建玲	吴建玲
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	周赐安
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

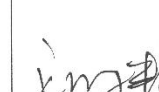
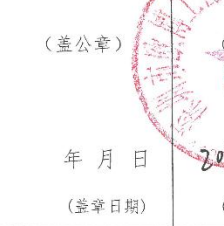
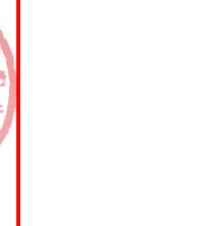
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年11月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
				
2024年11月11日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2024年11月11日 (盖章日期)	2024年11月11日 (盖章日期)	2024年11月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特
发小梅沙观海广场) 二期园林景观工程

验收日期：2025 年 7 月 30 日

建设单位：_____
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）二期园林景观工程工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块二期		
结构类型	园林绿化	建筑面积	0
栋/层	/	工程造价	3457.954017 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305436	开工日期	2023 年 4 月 6 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-0231
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A244072674
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	宾威胜、何进
组 员	卓新涛、陈维盛、唐厚林、刘立才、吴建玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	唐厚林、刘路波、全永庆
给排水工程	陈维盛	魏新柱、姜昆
电气工程	卓新涛	林宝威、吴绍荣
设计负责人	祝捷	张昌蓉、冯明、张浩、郑少群
质量控制资料	彭莲花	荣章

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、 <u>室外给排水、水景喷泉</u> 等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>室外电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等、景观桥

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_1项, 其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_5项, 符合规定_5项 共抽查_5项, 符合规定_5项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_3项, 其中: 评价为“好”的_3项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_8项, 经核查符合规定_8项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_2项, 其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格

项，整体质量稳定，但仍需加强细节管理，确保每项工程均达到高标准要求。

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	宾威胜	宾威胜
		现场工程师	土建	唐厚林
			给排水	陈维盛
			电气	卓新涛
			通风空调	
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆	全永庆
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	祝捷	祝捷
		设计工程师	建筑	陈健玲
			结构	郑少群
			给排水	张浩
			电气	张浩
			通风空调	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	何进	何进
		监理工程师	土建	刘路波
			给排水	魏新柱
			电气	林宝威
			通风空调	
			资料	荣章

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	单位技术负责人	韩启斌	韩启斌
		项目经理 (注册建造师)	刘立才	刘立才
		项目技术负责人	吴碧强	吴碧强
		质量主任	吴建玲	吴建玲
		现场 工 程 师	土建	魏更明
			给排水	姜昆
			电气	吴绍荣
			通风空调	
			资料	周赐安
分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)		
	智能 建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

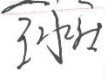
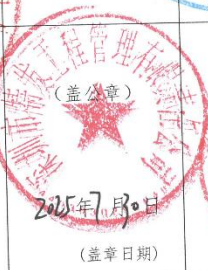
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2015 年 7 月 30 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号: 4404678-AY097 有效期至: 2027年6月 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	监理工程师 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号: 00993 有效期至: 2019年6月 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)	 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)	 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)	 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)	 (盖公章) 2015年7月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、标人获奖情况

投标人园林类工程项目获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程	2023 年 12 月	中国风景园林学会	/
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	/
3	省级	广东园林学会科学技术奖	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	2025 年 11 月 25 日	广东园林学会	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

3.1 中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖--沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程



3.2 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖--牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程项目



3.3 广东园林学会科学技术奖三等奖--轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段



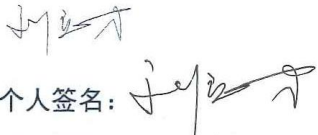
四、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘立才	中级	2303003121124	园林	建造师证	一级	粤1442019202001209	市政
2	项目副经理	韩启斌	高级	粤高职证字第1600101105530号	园林	职称证	高级	粤高职证字第1600101105530号	园林
3	技术负责人	吴建玲	中级	2303003121491	园林	建造师证	一级	粤1442019202001209	市政
4	质量负责人	张志霖	高级	2303001121115	园林	职业培训合格证	/	0441710994417003792	市政
5	安全负责人	丘曼娜	高级	2503001232182	园林	安全生产考核证	/	粤建安C3(2014)0018526	园林
6	造价工程师	吴爱萍	/	/	/	造价师证	一级	建[造]11164400004120	土建
7	给排水工程师	姜昆	中级	21708306	给水排水	职称证	中级	21708306	给水排水
8	电气工程师	柏明勇	中级	GX22020038387	电气	职称证	中级	GX22020038387	电气
9	土建工程师	余卫华	中级	3601040730140	土建	职称证	中级	3601040730140	土建
10	园林工程师	陈莉莉	中级	1903003023659	园林	职称证	中级	1903003023659	园林
11	园林工程师	蔡高翔	高级	2303001121002	园林	职称证	高级	2303001121002	园林
12	质量员	吴碧强	高级	2203001067262	园林	职业培训合格证	/	0441710694417011715	土建
13	安全员	肖奇	助理	2003056004672	园林	安全生产考核证	/	粤建安C3(2018)0012267	园林
14	施工员	蓝文锋	助理	2203006067393	园林	职业培训合格证	/	0441710494417008741	土建
15	资料员	蓝娟	助理	2403006188626	园林	职业培训合格证	/	0441711494417014815	园林

16	材料员	尹飞	中级	230300312219 4	园林	职业培训 合格证	/	044171119441 7011699	园林
17	劳资专管员	赖雪红	助理	200303600111 4	园林	职业培训 合格证	/	044231130000 7000130	园林

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、项目经理 刘立才

		使用有效期: 2026年02月02日 - 2026年06月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘立才		
性 别: 男		
出生日期: 1982年10月28日		
注册编号: 粤1442019202001209		
聘用企业: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月14日
	签名日期: 2026.2.2	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003245

姓 名: 刘立才

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月28日

企 业 名 称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 刘立才

身份证号: 441426198210282638



职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121124

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

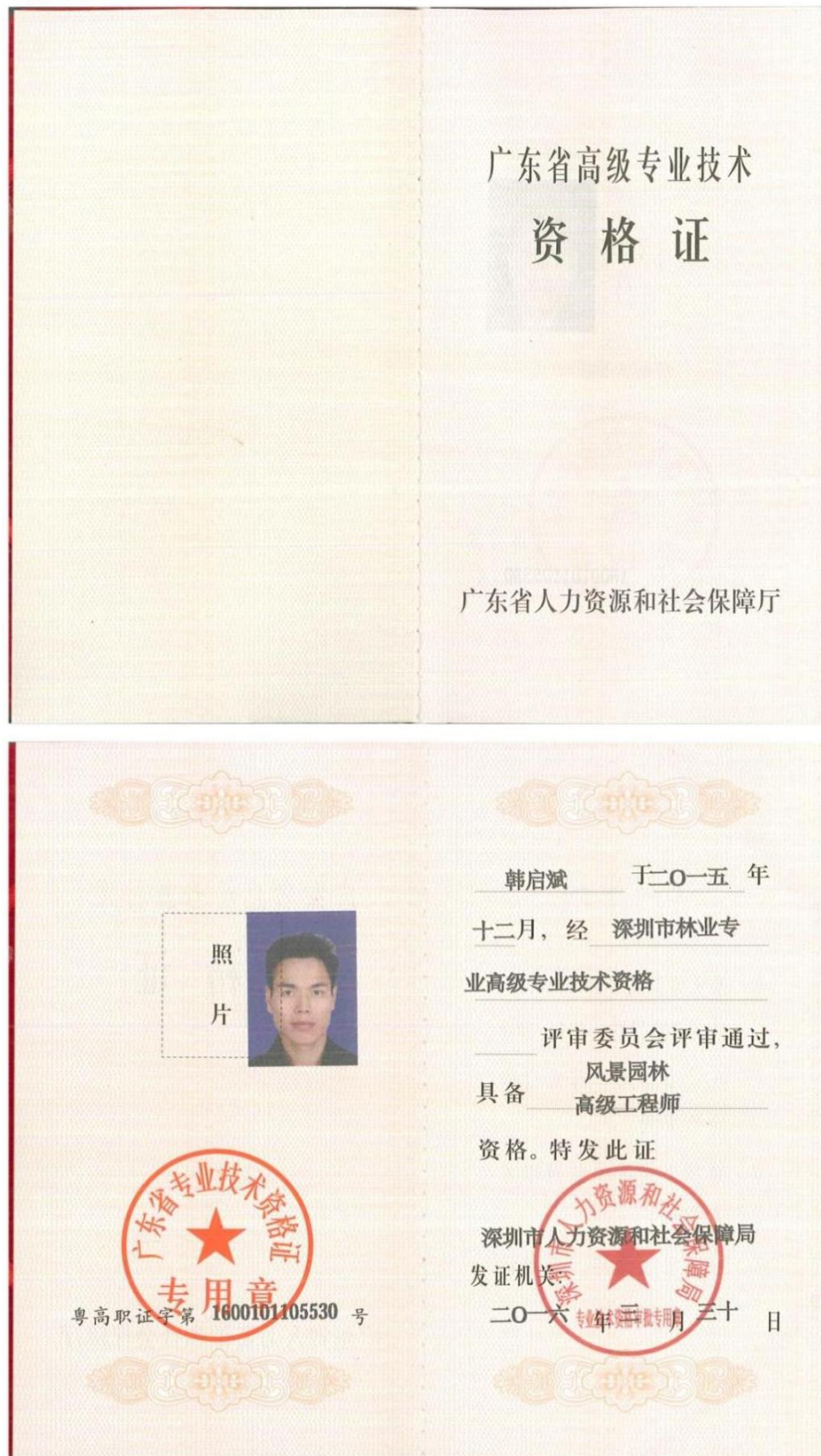
发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2、项目副经理-韩启斌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩启斌

社保电话号：617260118

身份证号码：410105197810013053

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	06	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf33144531x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



3、技术负责人 吴建玲

广东省职称证书	
姓名: 吴建玲	
身份证号: 440514199304223026	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月13日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003121491	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

711

成人高等教育

毕业证书

学生 吴建玲 性别 女，一九九三年 四 月 二十二日生，于
二〇一九 年 二 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 廖小平

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385202105002956 二〇二一年 六 月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 吴建玲
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 4 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
四路2号方大城2号楼609



公民身份号码 440514199304223026

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2025.02.18-2045.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建玲

社保电脑号：633924599

身份证号码：440514199304223026

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	06	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53	230.4	306.8		76.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf331447376 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



4、质量负责人 张志霖

证书编码: 0441710994417003792

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 张志霖

身份证号: 441427198805261912

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：张志霖

身份证号：441427198805261912



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **张志霖** 性别 **男**，一九八八年 五 月二十六日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201405002021 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志霖

社保电脑号：624944970

身份证号码：441427198805261912

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
2026	06	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				306.8	76.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf3314442f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



5、安全负责人 丘曼娜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0018526	
姓 名:	丘曼娜
性 别:	女
出 生 年 月:	1983年02月10日
企 业 名 称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年12月26日
有 效 期:	2023年11月03日 至 2026年12月25日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2014年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：丘曼娜

身份证号：441422198302105641



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘曼娜

社保电脑号：601458086

身份证号码：441422198302105611

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	06	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			308.8		76.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf331448497 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6、造价工程师 吴爱萍

	姓 名:	吴爱萍
	身份证号码:	412326198012282741
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	广东中建国际建设咨询 有限公司
证书编号: <u>建[造]11164400004120</u>		
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日		发证日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 有效期至:			
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021 年 5 月 24 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴爱萍

社保电脑号：604808739

身份证号码：412326198012282741

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					

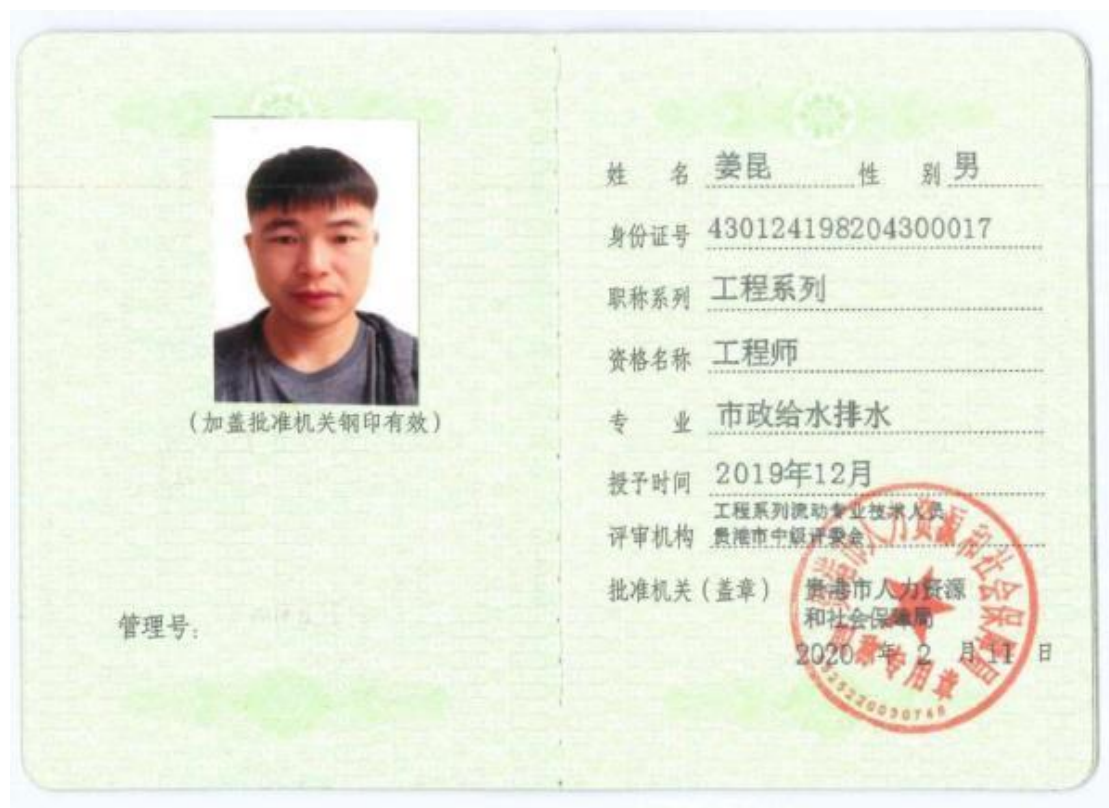
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c1331460460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



7、给排水工程师 姜昆





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜昆

社保电脑号：610407303

身份证号码：430124198204300017

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			196.86	262.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf3314612an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



8、电气工程师 柏明勇

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020038387	
姓 名: 柏明勇	
性 别: 男	
身份证号: 43293019831102601X	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 重新确认	
专 业: 电气工程及其自动化	
取得资格时间: 2013年12月	
评审机构: --	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年07月21日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏明勇

社保电脑号：631491238

身份证号码：43293019831102601X

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		181.44	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf331461f7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



9、土建工程师 余卫华

所 在 单 位	南昌市劳动建筑工程公司		
从 事 专 业	建筑工程		
专业技术资格	工程师		
评审通过时间	2007. 11. 8		
评审组织	南昌市工程系列中级 专业技术资格评审委员会 (洪人字[2006]180号)	姓 名	余卫华
		身份证号码	360123197402160319
		证 书 编 号	3601040730140
		发 证 单 位	南昌市职称改革领导小组办公室
		发 证 时 间	二〇〇七年十二月三十一日

中央广播电视大学	
毕 业 证 书	
 (无中央广播电视大学钢印无效)	学 生 余卫华 , 性 别 男 ,
	生 于 一 九 七 四 年 二 月 十 六 日 , 于
	二 〇 〇 六 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制
	本(专科起点) 科 土木工程(建筑工程方向)
	专业教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615200608220398	学校: 中央广播电视大学 合作学校: 
No. 00331052	中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余卫华

社保电脑号：648124741

身份证号码：360123197402160319

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		196.36		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf331462e84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



10、园林工程师 陈莉莉

广东省职称证书

姓 名：陈莉莉

身份证号：430723198801055626



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莉莉

社保电脑号：617817960

身份证号码：430723198801055626

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		196.56		262.08		65.52

社保费缴纳清单
深圳市华美绿生态环境集团有限公司
2025年7月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf331464416 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60015624
 单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



11、园林工程师 蔡高翔

广东省职称证书	
姓名: 蔡高翔	
身份证号: 445202198403020011	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月12日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001121002	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡高翔

社保电话号：609379395

身份证号码：445202198403020011

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		196.56	262.08		65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf3314654cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624

单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年06月26日

12、质量员 吴碧强

广东省职称证书	
姓名: 吴碧强	
身份证号: 440923197902087019	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月21日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001067262	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

证书编码: 0441710694417011715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 吴碧强

身份证号: 440923197902087019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 01 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴碧强

社保电脑号：612137490

身份证号码：440923197902087019

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	06	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			10504.64 4943.36			4778.27 1749.86				437.53			230.4 306.8		76.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf3314666af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60015624

单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



13、安全员 肖齐

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0012267	
姓 名:	肖奇
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年06月12日
企 业 名 称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年07月02日
有 效 期:	2024年04月15日 至 2027年07月01日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年04月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：肖奇

身份证号：362426199006120012



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖奇

社保电脑号：644092284

身份证号码：362426199006120012

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		196.56	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf331467116 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



14、施工员 蓝文锋

证书编码：0441710494417008741

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 蓝文锋

身份证号： 440111199402212717

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 04 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：蓝文锋

身份证号：440111199402212717



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067393

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



On the recommendation of the Academic Board and
by the authority of the University Council

Wen Feng Lan

has today been admitted to the degree of
**Bachelor of Engineering
in Civil Engineering
Diploma in Engineering Practice**

Catherine Armstrong

Chancellor

Pruney

Vice-Chancellor



281507

The Seal of the University is affixed this eighteenth day of March 2020

You are viewing a PDF (or print) copy document that was generated by University of Technology Sydney. The secure original document resides online at <https://www.myequals.net/>, where the authenticity of the document can be verified. The owner of this document can provide you with an access link. For more information: <http://www.uts.edu.au/myequals> or <https://www.myequals.edu.au/receiving-documents/>



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210166802

蓝文锋, 男, 中国国籍, 出生于1994年2月21日。

蓝文锋在澳大利亚悉尼科技大学(University of Technology Sydney)学习, 于2020年3月获得该校授予的工学学士学位, 专业领域为土木工程。

经核查, 悉尼科技大学系澳大利亚正规高等学校。蓝文锋所获工学学士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心

二〇二一年六月二十三日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址: www.cscse.edu.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝文锋

社保电脑号：500216343

身份证号码：440111199402212717

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		196.56	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf331467dc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



15、资料员 蓝娟

证书编码: 0441711494417014815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 蓝娟

身份证号: 44011119920803278X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 04 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 蓝娟

身份证号: 44011119920803278X



职称名称: 助理工程师

专 业: 林业

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006188626

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月19日



UNIVERSITY OF TECHNOLOGY SYDNEY

On the recommendation of the Academic Board and
by the authority of the University Council

Juan Lan

has today been admitted to the degree of

Bachelor of Business

has today been admitted to the degree of

Bachelor of Business

C. B. Livingstone

Chancellor

Brunys

Vice-Chancellor



239976

The Seal of the University is affixed this twenty-third day of March 2017



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120190089118

蓝娟, 女, 中国国籍, 出生于1992年8月3日。

蓝娟在澳大利亚悉尼科技大学(University of Technology Sydney)学习, 于2017年3月获得该校授予的商务学士学位。

经核查, 悉尼科技大学系澳大利亚正规高等学校。蓝娟所获商务学士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
二〇一九年十一月二十一日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCE电子证照
zzhy.cscse.edu.cn

网站网址: www.cscse.edu.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝娟
 社保电脑号：500216943
 身份证号码：44011119920803278X
 页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司
 单位编号：60015624
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	60015624	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		196.56	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf331478084 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015624单位名称深圳市华美绿生态环境集团有限公司



16、材料员 尹飞

证书编码: 0441711194417011699

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 尹飞

身份证号: 362427199209205610

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 04 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹飞

社保电脑号：644092259

身份证号码：362427199209205610

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60015624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		196.56		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf331479142 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60015624

单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司



17、劳资专管员 赖雪红

证书编码：0442311300007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 赖雪红

身份证号： 441625198608072424

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 09 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：赖雪红

身份证号：441625198608072424



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖雪红

社保电脑号：636603124

身份证号码：441625198608072424

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	07	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	08	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	09	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	10	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	11	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	12	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	01	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	02	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	03	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	04	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	05	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2026	06	60015624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		230.1		306.8	76.7

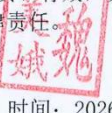
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf331479d47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015624
单位名称
深圳市华美绿生态环境集团有限公司

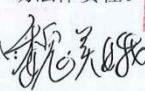


五、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区燕子岭入口环境整治项目
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 时间：2026 年 7 月 1 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）： 时间：2026 年 7 月 1 日 

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区燕子岭入口环境整治项目
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 时间：2026 年 7 月 1 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 7 月 1 日 