

标段编号：2604-440310-04-01-562654001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区燕子岭入口环境整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2026年07月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人提供企业近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩。（不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项） 备注：1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。 3、同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。 4、投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料

		不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】
2	拟派项目经理业绩	提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）担任同等职位的已竣工的同类工程业绩（不超过 1 项，如超过 1 项取列表前 1 项）。备注：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近 6 个月的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。 提供拟派项目经理执业/职业资格证书或职称证书等原件扫描件。（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），上述证明材料还需体现项目经理（或项目负责人）任职信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须

		提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。（3）提供合同工程完工验收证明材料或竣工验收证明材料（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），工程名称、承发包单位名称需与合同保持一致。（4）同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。（5）投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 【格式详见第三章附件】
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年内（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的园林类工程项目获奖（不超过 3 项,超出 3 项按前 3 项统计）。注：（1）已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。（2）投标人提供的扫描件应清

		晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】
4	项目管理班子人员配备情况	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。【格式详见第三章附件】
5	建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	投标人提供建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书，承诺书经法定代表人签章并加盖公章后扫描上传。【格式详见第三章附件】

1、企业同类工程业绩

附件：

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额 (万元)	备注
1	凤凰公园(原智慧公园)项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	园林景观工程	2020/10/16	2022/3/8	4345.549 676	已竣工
2	地铁前海时代广场项目 5-1号、5-2 号地块园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	园林景观工程	2025/5/13	/	3763.146 276	在建
3	大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程	深圳市招华国际会展发展有限公司	园林景观工程	2022/6/29	2023/7/28	2412.313 897	已竣工

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

(1) 凤凰公园(原智慧公园)项目

1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440309-78-01-718056001001	
标段名称: 凤凰公园 (原智慧公园) 项目	
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司	
中标价: 4345.549676万元	
中标工期: 300天	
项目经理(总监): 赵丙景	
本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-09-22
查验码: 8625143056811728	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目, 主要建设内容: 位于凤凰城碧眼片区, 高铁光明城站东侧, 北接育新学校、大顶岭绿道, 南至长凤路、鹅颈水库绿地, 西临科泰路, 衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m², 呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m², “一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥, 具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸, 工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分
(¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话： 23243147

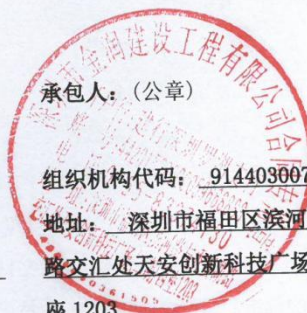
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码： 518040

法定代表人： 林立章



委托代理人：_____

电话： 0755-83374130

传真： 0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5966 8888

3)竣工验收报告

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验 收 日 期： 2022年7月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月8日	 (公章) 合格 单位(项目)负责人: 2022年3月8日	 (公章) 自检合格 单位(项目)负责人: 2022年3月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月8日

2、地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

贵公司于 2025 年 3 月 11 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分（小写：RMB37631462.76 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 4 月 21 日

2025 年 4 月 21 日

2) 施工合同

地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号
地块园林景观工程
施工合同

合同编号：STZY-0263/2025

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部,属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区,交通四通八达,距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利,拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。

5-1 地块面积 12699.10m²,总建筑面积 121089.22m²,其中酒店 26250m²、商务公寓 21470m²、住宅 27459.90m²、商业 3100m²、地上核增建筑面积 18584m²、地下室 24225.32m²。

5-2 号地块总用地面积为 13006.14m²,总建筑面积 104488.13m²,其中地下室建筑面积 33273.97m²,地上核增建筑面积 12180.06m²,商业建筑面积 8950m²,超高层住宅建筑面积 50084.10m²。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

前海时代项目 5-1 号、5-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容,包括但不限于景观园建工程(含结构)、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建,已完成区域(展示区等)的衔接及局部改造、修缮;现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容。



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）：
--



☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境_____）；		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 11 月 4 日；

合同工期总日历天数 533 天。

招标工期总日历天数 533 天。



定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

要求配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

要求配合 5-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

要求配合 5-1 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

要求配合 5-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (小写: RMB37,631,462.76 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 33,232,573.71 元 (其中不含税价 30,488,599.73 元，增值税金额 2,743,973.98 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 4,398,889.05 元 (其中不含税价 4,035,678.03 元，增值税金额 363,211.02 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发 包 人（盖 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：章）：

住 所：深圳市福田区莲花街道福

电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518000

项目主管部门经 陈晓锋 13424350628 项目主管部门审核人：郑勇凯
办人及电话：

合约部门经办人 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨
及电话：

承 包 人（盖 深圳市金润建设工程 法定代表人或授权代表：章）：

住 所：深圳市深汕特别合作区

电 话：0755-82957558 传 真：0755-83905938

开户银行：建行深圳罗湖支行 开户全名：深圳市金润建设工程有限公司

账 号：44201528600059668888 邮政编码：518000

承包商经办人：陈雄 承包商经办人电话：13925265363

合同签署地点：深 圳 承包商电子邮箱：

时 间：2025 年 5 月 13 日



3、大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180194003001

标段名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2412.313897万元

中标工期: 163天

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10



查验码: 5059140525805154

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2) 施工合同

合同编号: SZ.dkgjlhyhjgrxtq.xxdjrxtq-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

工 程 地 点: 大空港新城片区

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

业 主 方: 深圳市水务工程建设管理中心

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市水务工程建设管理中心）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程

工程地点：大空港新城片区

工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

本次招标为截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示范段工程，红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约22885 m²，其中建筑面积约106 m²；硬质铺装总面积为5810 m²；绿化总面积约16216 m²（其中包含生态驳岸面积约948 m²）。

沿河休闲带景观全段共有八大主题景观节点包括天空栈桥、空港剧院、会展露台、水岸花园、城市秀台、漂浮水花园、海上田园展望台和都市田园区。本次招标标段为八大主题景观之一的空港剧院，设计主要包含空港剧院入口、空港剧院人行桥、空港剧院B看台、主园路、透水混凝土自行车道、次园路、配套建筑（含淋浴功能卫生间）以及配套建筑幕墙及精装修工程、智能化系统、座凳、栏杆、标识系统、灯光照明系统、海绵设施、雨水花园、生态驳岸、景观绿化等。工程包括（但不限于）示范段范围内所有建筑及构筑物、建筑幕墙、精装修（男女卫生间、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间及室外洗手台等图纸内一切设

计内容)、照明系统、室内配电(强弱电预埋、母婴室和卫生间紧急报警,等电位)、室外供电(含临时供电接驳及拆除费)、防雷工程、景观园建工程、景观绿化工程、景观人行桥、生态驳岸、施工用临时水表申报及排污许可申报(包括手续报批费用及施工材料安装费用)、室外生活给排水工程(给水包括:项目正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等;雨污水工程包含:雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等;(注明:因样板段独立设置,样板段红线内给排水管道施工时需进行临时封堵确保系统正常使用,待样板段周边地块管网施工时需将样板段管网接入周边地块的管网系统内)、海绵城市验收及备案、绿化给排水工程、灌溉工程、室外电气接驳至室内埋管、室外强弱电管廊、强弱电手孔井、室外照明(含所有景观照明)、背景音乐、示范段范围内所有井盖的采购安装、范围内的场地平整、截流河范围内平衡土方拉运、种植土购买、拉运、回填及地形精细平整,施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植及一年养护等所有施工工作、施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除(临时施工道路、临时构筑物等)、外运等施工图上所有内容,幕墙样板施工及拆除、精装修工法样板施工及拆除、景观工法样板施工及拆除、种植、修剪、支撑、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件,尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等,完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求,负责完成整个工程所有的施工任务,包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修,不论是永久性质的和临时性质的,其他详见施工合同。

以上约定的工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

截流河示范段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，场地内存在会展片区地下管廊及相关构筑物，施工期间应做好与相关单位充分的沟通协调工作，并对相应管廊及构筑物制定科学安全的施工方案，保证现场施工顺利进行以及设计效果的完美落地。

示范段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门次门的开口需要协调周边各部门及单位，中标后第一时间进行相关临水临电临时道路及围挡的施工，项目配套设施及安全文明施工应满足相关政府要求（详见附件深圳市水务局深圳市水务工程安全文明施工标准化手册）。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的重要意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、石材、瓷砖、五金、砵、钢筋、苗木等一切材料都需要满足代建方品牌库的要求（详见招标文件附件甲限⁴供品牌库 4.0），进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面施工。

示范段工期 163 天，开工日期 2022.06.01，竣工日期 2022.10.30，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，且项目紧邻深圳市国际会展中心，投标单位应充分考虑天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程包括（但不限于）示范段范围内所有建筑及构筑物、建筑幕墙、精装修（男女卫生间、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间及室外洗手台等图纸内一切设计内容）、智能照明系统、室内配电（强弱电预埋、母婴室和卫生间紧急报警，等电位）、室外供电（含临时供电接驳及拆除费）、弱电智能化系统（含示范标段视频监控、背景音乐的布线布管和设备安装），其中弱电系统需连接主干

综合管线接驳,防雷工程,景观园建工程、景观绿化工程、景观人行桥、施工用临时水表申报及排污许可申报(包括手续报批费用及施工材料安装费用)、室外生活给排水工程(给水包括:项目正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等;雨污水工程包含:雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等;(注明:因样板段独立设置,样板段红线内给排水管道施工时需进行临时封堵确保系统正常使用,待样板段周边地块管网施工时需将样板段管网接入周边地块的管网系统内)、海绵城市验收及备案、绿化给排水工程、灌溉工程、室外电气接驳至室内埋管、室外强弱电管廊、强弱电手孔井、室外照明(含所有景观照明)、背景音乐、示范段范围内所有井盖的采购安装、范围内的场地平整、截流河范围内平衡土方拉运、种植土购买、拉运、回填、及地形精细平整,施工图纸及清单、答疑补遗文件上所有内容、植物苗木的采购、种植及一年养护等所有施工工作、施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除(临时施工道路、临时构筑物等)、外运等施工图上所有内容,幕墙样板施工及拆除、精装修工法样板施工及拆除、景观工法样板施工及拆除、种植、修剪、支撑、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件,尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等,完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求,负责完成整个工程所有的施工任务,包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修,不论是永久性质的和临时性质的,其他详见施工合同。

以上约定的工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

1、按发包人提供的由深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件2,出图日期 2022 第 1 版)包括的全部内容和招标期间所发招标文

件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

☒ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times (1 - \text{下浮率})$ ；材料价格为 $\underline{\hspace{1cm}}$ 年 $\underline{\hspace{1cm}}$ 月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为 $\underline{\hspace{1cm}}$ 、利润率为 $\underline{\hspace{1cm}}$ 、规费费率为 $\underline{\hspace{1cm}}$ 、税金费率为 $\underline{\hspace{1cm}}$ ；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它： $\underline{\hspace{2cm}}$

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳市市政设计研究院有限公司 出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 临建工程 (☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它)；	
☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 临建工程 (☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☐ 其它)；	
☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它)；	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 内外墙砌体 ☐ 其它)；	
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 外饰面 ☐ 其它)；	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 成品烟道 ☐ 其它)；	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它)；	
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)；	
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；

包

程

工临

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 花池 ☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		
☐ 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期: 2022.06.01, 竣工日期: 2022.10.30。合同工期总日历天数 163 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 提前或延后开工的, 承包人无权就此主张任何费用索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

安全文明施工要求: 按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施, 降低扰民及投诉, 确保安全。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由☒业主方☐发包人支付给承包人, ☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

工程计价方法: 综合单价法。

☐ 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：22,131,320.16元，增值税人民币：1,991,818.81元，增值税率：9%，含税价人民币：24,123,138.97元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰壹拾叁万壹仟叁佰贰拾圆壹角陆分，增值税人民币：壹佰玖拾玖万壹仟捌佰壹拾捌圆捌角壹分，含税价人民币：贰仟肆佰壹拾贰万叁仟壹佰叁拾捌圆玖角柒分。

扣除专用条款第15条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率：9%，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：人民币：720,956.77元；

（大写）人民币：

柒拾贰万零玖佰伍拾陆圆柒角柒分。

（2）暂列金额：（小写）含税价人民币：1,270,000.00元；（大写）含税价人民币：壹佰贰拾柒万圆整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

- 2、本合同协议书、补充条款；
 - 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
 - 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年

5月29日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳市招华国际会展发
展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区福海街道
和平社区展景路 83 号
会展湾中港广场 6 栋 A
座 1209

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26684173

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代
支行

帐 号：755932373310606

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市金润建设工程有
限公司（公章）

住 所：深圳市福田区天安创新
科技广场（二期）西座
1203

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83374130

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳罗湖支行

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

3)竣工验收报告

封页 (共十页)

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带
景观及 2 座人行天桥项目示范段工程

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行
天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组

2023 年 7 月 28 日

项目法人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建机构：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/
艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市茅洲河流域管理中心
深圳市宝安区福海街道办

验收时间：2023 年 7 月 28 日

验收地点：深圳市宝安区福海街道凤塘大道恒金智谷 B1 栋 5 楼会议室

前 言

验收依据

（一）大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程施工合同；

（二）大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；

（三）《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收由深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心组织，验收工作组由建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位及运行管理单位等单位代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议，并对验收工作进行监督。

验收过程

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程；

工 程 位 置：位于深圳国际会展中心东侧，和秀路桥以南、桥和路桥以北、截流河西岸、展景路以东合围的地块。

（二）合同工程主要建设内容

工程施工面积（红线面积+生态驳岸面积）约 22885 平方米。草皮地被植物 16724 平方米、生态驳岸植栽 974 平方米、乔木 330 棵。主园路 1690 平方米，次园路 1434 平方米，广场铺装 730 平方米，台阶 85 平方米，汀步石 238 平方米，透水混凝土跑步道 1000 平方米。绑树灯 52 套、庭院灯 27 套。生态植草沟渗渠 216 米，绿化 PE 给水管 2200 米，圆形混凝土污水井 3 座，圆形混凝土雨水井 21 座，环保雨水口 24 座。一座 6 跨钢结构人行桥，长度 60 米，最大高度 2.8 米。一层单体建筑：厕所，层高 4.3 米，建筑面积 126 平方米。

（三）合同工程建设过程

开工日期：2022 年 6 月 18 日，实际完工日期：2022 年 10 月 7 日。

2023 年 6 月 30 日，园建分部工程、绿化分部工程、厕所分部工程、人行桥分部工程、附属设施五个分部工程验收合格。

2023 年 7 月 20 日，单位工程外观质量验收合格。

二、验收范围

本次验收范围为大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程，为一个单位工程，包含园建工程、绿化工程、人行桥、附属设施、厕所五个分部工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程在合同执行过程中，各参建单位均按照合同条款的规定履行各自的义务。施工单位能按照合同、设计、规范的要求组织施工，重视质量，接受监理单位、质量监督机构的监督和管理；监理单位认真履行监理合同所规定的监理内容，明确责任、义务和权限，重要工序实行旁站监督；代建单位认真履行相应职责，遵照《招标投标法》及其条例规定选择设计、施工等参建单位，设计变更程序符合施工合同约定和主管部门的相关管理办法，工程预付款拨付及时到位，预付款及保留金全部扣除完毕，施工过程中未发生过合同纠纷且无违约情况；建设单位履行项目法人监管职责；建设、代建、监理、质量监督单位等坚持程序化、制度化、规范化、标准化的工程建设管理。各参建单位以设计规范为依据，以合同条款为准则，严格落实过程控制，工程质量达到了设计文件规定的质量标准。

（二）工程完成情况

本合同工程已按设计文件要求全部完成，工程面貌好，单元工程、分部工程均已完成验收工作，质量合格。

（三）完成的主要工程量（具体以审计为准）

表 1		工程量完成情况统计表		
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	乔木	株	330	
2	地被植物	平方米	16724	
3	生态驳岸植栽	平方米	974	
4	石粉渣	立方米	785	
5	基层（混凝土）	立方米	100	
6	栏杆	米	285	
7	生态驳岸（钢筋混凝土预制桩）	根	900	
8	水泥搅拌桩	根	405	
9	旋挖灌注桩	根	14	
10	钢结构	t	58	
11	景墙干挂石材	平方米	265	
12	人行桥干挂石材	平方米	240	
13	木纹铝板	平方米	920	
14	花岗岩石材园路	平方米	3854	
15	花岗岩石材台阶	平方米	85	
16	竹木平台	平方米	520	
17	成品坐凳	套	5	
18	电线	米	4500	
19	汀步石	平方米	238	
20	透水混凝土跑步道	平方米	1000	
21	绑树灯	套	52	
22	庭院灯	套	27	
23	PE 给水管	米	2200	
24	生态植草沟渗渠	米	216	
25	圆形混凝土污水井	座	3	
26	圆形混凝土雨水井	座	21	
27	环保雨水口	座	24	
28	化粪池	座	1	
29	加压泵	台	4	
30	空调	台	2	
31	厕所给排水管道	米	491	
32	蹲便器	套	15	
33	坐便器	套	4	
34	小便器	套	4	
35	洗手池	套	11	
36	拖布池	套	1	
37	淋浴设施	套	4	
38	衣柜	套	4	

表 1 工程量完成情况统计表（续表）

序号	项目名称	单位	数量	备注
39	太阳能、热水器	台	1	
40	配电箱	套	4	
41	垃圾箱	套	3	
42	户外饮水机	台	1	
43	喷灌	套	211	

（四）结算情况

本工程结算资料已编制完成，并报送监理单位审核，结算送审金额为 2438 万元。

四、合同工程质量评定

本合同工程划分为 1 个单位工程、5 个分部工程。单位工程、分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工程等级
			个数	合格率(%)	个数	合格率(%)	
大空港新城区截流河综合治理工程 沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程	大空港新城区截流河综合治理工程 沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程	绿化工程	44	100	5	100	合格
		园建工程	47	100			
		人行桥	27	100			
		附属设施	39	100			
		厕所	74	100			
合计			231	100	5	100	

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了参建单位关于工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，查阅了相关工程验收资料，验收结论如下：

1. 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程已按批准的设计文件和施工合同完成施工任务。

2. 工程所使用的主要原材料、中间产品等已按规范要求进行了见证取样送检，检测结果均合格。

3. 工程划分为 1 个单位工程，其所包含的园建工程、绿化工程、人行桥、附属设施、厕所五个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.4%，因此该单位工程质量评定为合格。

4. 现场已清理完毕。

5. 工程完工结算资料已编制，正在造价咨询单位审核中。

6. 工程验收资料齐全。

7. 未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组认为大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目示范段工程具备验收条件，同意验收，质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件：

施工单位向代建单位移交资料目录

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目示

范段工程合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	魏兴增	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	高级工程师	魏兴增
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师	左杰
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	注册监理工程师、一级建造师	蒋艳芳
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	杜钊
组员	曾鹏飞	深圳市金润建设工程有限公司	一级注册建造师	曾鹏飞
组员	朱力	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	朱力
组员	蒋敏	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	蒋敏
组员	卓龙明	深圳市宝安区福海街道办	工程师	卓龙明
组员	魏晓军	深圳市宝安区福海街道办	工程师	魏晓军

2、拟派项目经理业绩

二、拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	凤凰公园(原智慧公园)项目	4345.549 676	2020/10/16	2022/3/8	赵丙景	深圳市光明区	凤凰公园(原智慧公园)项目, 主要建设内容: 位于凤凰城碧眼片区, 高铁光明城站东侧, 北接育新学校、大顶岭绿道, 南至长风路、鹅颈水库绿地, 西临科泰路, 衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m², 呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m², “一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥, 具体以工程量清单为准	
2	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	1403.262 317	2023/12/25	2024/12/17	赵丙景	深圳市宝安区会展片区	本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、凤凰公园(原智慧公园)项目

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440309-78-01-718056001001

标段名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 4345.549676万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 赵丙景

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

查验码: 8625143056811728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目, 主要建设内容: 位于凤凰城碧眼片区, 高铁光明城站东侧, 北接育新学校、大顶岭绿道, 南至长凤路、鹅颈水库绿地, 西临科泰路, 衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m², 呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m², “一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥, 具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸, 工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分
(¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话： 23243147

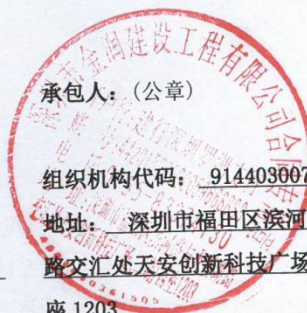
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码： 518040

法定代表人： 林立章



委托代理人：_____

电话： 0755-83374130

传真： 0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5966 8888

3)竣工验收报告

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验 收 日 期： 2022年2月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日

2、会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440305-04-01-113362001001

标段名称: 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1403.262317万元

中标工期: 219天

项目经理(总监): 赵丙景



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19



查验码: 3760774714483234 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 施工合同

合同编码: SG2023143



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号: 深前海函[2023]547号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市金润建设工程有限公司(乙方)

工程名称: 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期: 2023年12月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道

2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区

3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）494号

4. 建设规模：总占地面积约 / 平方米

总建筑面积 780 平方米（最终以概算批复为准）

5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

海
商，

、
等。
为

图
合
出
部
执
的

工程移交，并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	约 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☒ 桥梁工程	1座	☐ 道路改造工程	长：约 米 宽：约 米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	约 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	约 平方米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
■其它：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		

☐燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 25 日（最终以监理单位签发开工令的开工日期为准）
2. 计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日
3. 合同工期总日历天数：219天（包括法定节假日）。
4. 如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）
质量创优目标：/。

第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：
合同含税总价款为人民币（大写）壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分
（小写：¥14032623.17），增值税率9%，中标净下浮率为：17.28%

本合
布新
期间
■增
其中
(1)
(2)
(3)
(4)
2. 项
3. 本
率、
4. 工

第
组
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.
6.

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票

☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

(4) 暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(签署页)

甲 方:



深圳市前海建设投资
控股集团有限公司乙
(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

电 话:

0755-88982686

传 真:

开 户 银 行:

中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账 号:

811030101360062007
3

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期:

2023 年 12 月 25 日

方:



深圳市金润建设工
程有限公司

地 址:

深圳市深汕特别合
作区鹅埠镇兴舞产业
园研发楼 A 座 611

电 话:

0755-83374130 、
82957558

传 真:

0755-83905938

开 户 银 行:

中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支
行

账 号:

442015286000596688
88

法定代表人

或

其授权的代理人: (盖章)

(签字)

日 期:

2023 年 12 月 25 日

3)竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月17日

发出日期: 2024年12月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中 步道施工		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	主桥桥跨布置为（7.25+50.5+5.75） m=63.5m，带悬臂一孔刚构。 梯道全长19.05m，共计1跨。		工程造价 （万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥		开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380		竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司	
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量 检测鉴定中心 深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月17日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
工程未达使用功能部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张 慧 注册号: 4400274-AY008 有效期: 至2027年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月17日	 (公章) 总监理工程师:   注册监理工程师: 卢普强 注册号36001081 有效期2027.04.25 2024年12月17日	 (公章)  一级注册建造师执业印章 项目负责: (执业资格印章) 市政 2024.12.19 2024年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月17日



使用有效期: 2026年03月15日
- 2026年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵丙景

性 别: 男

出生日期: 1975年03月14日

注册编号: 粤1442010201116639

聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵丙景

个人签名:

签名日期:

2026.3.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2011年01月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003410

姓名:赵丙景

性别:男

出生年月:1975年03月14日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2011年05月20日

有效期:2026年05月12日至2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月12日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09411103404410908
File No.:

姓名:

Full Name

赵丙景

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

75. 03

专业类别:

Professional Type

市政公用工程

批准日期:

Approval Date

2009年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年03月 日

Issued on



从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省科学技术协会工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2007.12	姓名 Full Name	赵丙景	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	河南省科学技术协会	出生年月 Birthdate	1975.03	籍贯 Native Place	
文件号	豫科协综[2008]2号	工作单位 Work Unit	河南黄埔建筑安装有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C19999070900241		
			2008年 1月 21日		

姓名	赵丙景	
性别	男 民族 汉	
出生	1975年 3月 14日	
住址	河南省唐河县郭滩镇郭滩 街解放路201号	
公民身份号码	412929197503143516	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	唐河县公安局
有效期限	2010.07.28-2030.07.28

成人高等教育
毕业证书



学生 赵炳景 性别 男，一九七六年
三月十四日生，于一九九八年九月
至二〇〇二年七月在本校（院）

工业与民用建筑 专业
函授 学习，修完 专 科教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校（院）长：

批准文号：（84）教成004号

注册号：10078520020600033

学校（院）：华北水利水电学院

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

姓名: 赵丙景	社保电脑号: 628342750	身份证号码: 412929197503143516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfaf7af8acg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该时段
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年04月28日
证明专用章

3、投标人获奖情况

三、投标人园林类工程项目获奖情况

序号	奖项 级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	凤凰公园（原智慧公园）项目	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	/
2	省级	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会	/
3	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	四海公园提升改造项目	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

(1) 凤凰公园（原智慧公园）项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）

银奖



工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征: 凤凰公园(原智慧公园)项目, 主要建设内容: 位于凤凰城碧眼片区, 高铁光明城站东侧, 北接育新学校、大顶岭绿道, 南至长凤路、鹅颈水库绿地, 西临科泰路, 衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m², 呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m², “一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥, 具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园(原智慧公园)项目主要内容不限于: 桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸, 工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (以开工报告批准时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分
(¥ 43455496.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话： 23243147

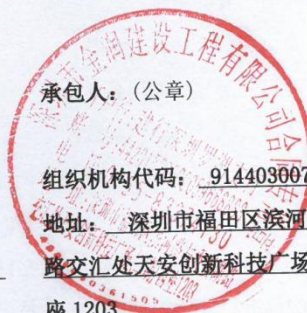
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码： 518040

法定代表人： 林立章



委托代理人：_____

电话： 0755-83374130

传真： 0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 4420 1528 6000 5966 8888

(2) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程

(施工类) 银奖



2021-105

合同编号: SZ.szlxgysgz.yq-sg-0005

G202201-005

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工 程 地 点: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、
东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

业 主 方: 深圳南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

工程规模及特征：本次示范段改造面积约为16549 m²，本项目景观施工提升内容，包括但不限于南门公共卫生间提升改造及休息绿地，成人健身区提升改造，现状厕所破损修补，新增成品第三卫生间，现状亭廊提升改造（7座）及修补（1座），新建宠物园，现状雕塑修补清理（14座），北侧工具房提升改造，高杆灯提升改造，新建儿童游乐区，康体健身区、沙坑运动场提升改造，各节点通达道路、绿化梳理、水电系统等配套设施等工作。

本项目为南山区重点项目，工期紧，作业面比较分散，施工期间园区局部封闭。

施工重点和难点：

- 1、现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；
- 2、周边为办公区、住宅区、学校，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 3、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关；

4、园区内早晚游客较多，对施工安全管理要严格把关；

5、南门厕所的屋顶和外墙，会用到泰科石。泰科石有坚固耐用、可塑性强、造型能力丰富、色泽稳定、强度高、自洁性好、容易维护、不易褪色的特点。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。

资金来源：100%政府投资

场地情况：\

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

☒ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为\年\月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：\、利润率为：\、规费费率：\、税金费率为：\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它：\

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司出具的设计图纸（出图日期 2021.11 第 0 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括

的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☒ 临建工程 (☒ 施工围墙 ☐ 工地大门 ☐ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☐ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它);	
☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 临建工程 (☐ 施工围墙 ☐ 工地大门 ☐ 洗车槽 ☐ 临时道路 ☐ 临时办公室 ☐ 施工临电 ☐ 施工临水 ☐ 临时开路口 ☐ 临设报建 ☐ 其它);	
☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 内外墙砌体 ☐ 其它);	

☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 外饰面 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 成品烟道 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 花池 ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
☐ 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

(4) 其他工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022. 2. 20, 竣工日期: 2022. 7. 21。合同工期总日历天数为 151 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由 ☒ 业主方 ☐ 发包人

支付给承包人, ☒ 业主方 ☐ 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人

(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

☐ 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

☒ 合同金额

(小写) 含税价人民币: 22093569.00 元。(大写): 含税价人民币: 贰仟贰佰零玖万叁仟伍佰陆拾玖元。

☐ 暂定合同金额

(小写): 含税价人民币: 元。

(大写): 含税价人民币: 元。

扣除专用条款第 15 条(发包人直接分包工程)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写): 含税价人民币: 元;

(大写): 含税价人民币: 元。

其中:

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额(小写): 含税价人民币: 3349785.63 元; (大写): 含税价人民币: 叁佰叁拾肆万玖仟柒佰捌拾伍元陆角叁分。

(2) 暂估价金额: (小写) 含税价人民币: 230000.00 元; (大写) 含税价人民币: 贰拾叁万元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书等);
- 4、中标通知书;

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 1 月 30 日

合同订立地点：深圳市

发包人和承包人及业主方三方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

承 包 人：深圳市金润建设工程
有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区招商街道太
子路1号新时代广场29楼

住 所：深圳市福田区天安创
新科技广场（二期）西座1203

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0755-26818621

电 话：0755-83374130

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

帐 号：812280779910001

帐 号：44201528600059668888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

业 主 方：深圳南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：

电 话：0755-26162743

传 真：

开 户 银 行：交通银行深圳南山支行

帐 号：443066058013001376877

邮 政 编 码：

(3) 四海公园提升改造项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）
金奖



合同编号: SZQY-DJSYB.1100611053.001-

SZQY-DJSYB-sg-2019-07-0002

建设工程施工合同

工 程 名 称: 四海公园提升改造工程

工 程 地 点: 蛇口四海公园

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四海公园提升改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口

工程规模及特征：工程总投资约 1.7 亿，本次招标约 1.4 亿。项目占地约 13 万平米。招标范围对公园进行整体提升，改造原有老化园路、配套设施、建筑、植物等，加固维修“盖世金牛”，并对水体进行净化处理等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。项目保修期满前必须申请获得深圳市优秀园林工程奖（市风景园林协会）或者广东省风景园林优良样板工程（省风景园林协会）。其中杜鹃园占地约 1 万平米，已经由其他单位施工完成（完成内容以移交现状及竣工图为准）。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

☒ 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

☒ 土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

☒ 土方回填（回填至总图设计标高）；

☒ 车行道路工程（包括道路路基基层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

☒ 人行道路工程（包括道路路基基层，特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

☒ 地界围篱工程（包括围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等）；

☒ 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地

上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√]挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

[√]与主体结构相连的室外台阶，结构及面层及台阶栏杆施工；

[]架空层硬质工程；

[√]湖区水质处理工程；

[√]成品保安亭采购及安装；

[√]成品健身器材；

[√]儿童活动设施；

[√]垃圾桶；

[√]户外家私；

[√]雕塑、小品及基础；

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[]出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√]景观配电、景观照明（包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护）；

[√]外立面装饰与总平交界部位的收边收口；

[√]室外排水工程：建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井。

[√]室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等；

[√]室外电气工程：指园林总配电箱（含配电箱）进线及出线的电缆、管线、灯具等电气工程内容，以及电缆沟及相应的电缆沟盖板；

[√]室外弱电工程：闭路监控、智能照明控制、背景音乐、无线 wiffi、综合布线、机房工程等系统的设备采购安装、线路敷设等；

[√]室外高压工程：高压市政进线设计及报建、高压进线电缆敷设、管道敷设、设备的安装；以及线路敷设过程中的引起电缆沟及管井的揭盖及复原、市政道路或绿化带的破坏工作；继保试验、设备入网检测等验收通电的相关工作

[√]新建给水管道与市政管接驳，负责工程验收及移交水务等手续；

☐ 架空层的墙面饰面和吊顶工程;

☐ 其它

2、承包方式:

☐ 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税)一次性包死。

☐ 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发给人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

☒ 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☐ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

☒ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 87878622.62 元, 增值税人民币: 7909076.04 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 95787698.66 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌仟柒佰捌拾柒万捌仟陆佰贰拾贰元陆角贰分, 增值税人民币: 柒佰玖拾万玖仟零柒拾陆元零肆分, 含税价人民币: 玖仟伍佰柒拾捌万柒仟陆佰玖拾捌元陆角陆分。

四、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2019 年 7 月 15 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2020 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数:400天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到 优良 标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的)

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 8 月 6 日

合同订立地点: _____

发\\包\\人\\: 深圳招商房地产有限公司

法定\\代表\\人\\: (签字)

委托\\代\\理\\人\\: (签字)

注册\\地\\址\\: 深圳市南山区招商街道太子路1号

新时代广场29楼

1203

邮\\政\\编\\码\\: 518000

电 话: 26818621

传 真:

开\\户\\银\\行\\: 招行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电\\子\\邮\\箱\\:

承\\包\\人\\: 深圳市金润建设工程有限公司

法定\\代表\\人\\: (签字)

委托\\代\\理\\人\\: (签字)

注册\\地\\址\\: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖交

汇处天安创新科技广场(二期)西座

邮\\政\\编\\码\\: 518040

电 话: 0755-82957558

传 真:

开\\户\\银\\行\\: 中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

帐 号: 4420 1528 6000 5966 8888

电\\子\\邮\\箱\\:

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赵丙景	一级	粤 1442010201116 639	市政公用工程	注册建造师证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
2	技术负责人	陈达文	高级	2400101277321	市政路桥施工	职称证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
3	质量负责人	舒青武	初级	2401030600195 267	市政	质量员证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
4	安全负责人	郭楚忠	C 类	粤建安 C3 (2008) 0014326	园林	安全考核证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
5	安全员 1	黄海生	C 类	粤建安 C3 (2020) 0026711	建筑	安全考核证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
6	安全员 2	林楷涛	C 类	粤建安 C3 (2012) 0001250	建筑	安全考核证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
7	劳资专管员	李仙珍	初级	2401140000006 127	建筑	岗位证	一级	粤 144201020	市政公用工程

								1116639	
8	土建工程师	赵立章	高级	1136094	建筑工程	职称证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
9	电气工程师	林立章	高级	2500101342037	建筑电气施工	职称证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
10	给排水工程师	李黎微	高级	2500101343449	给水排水施工	职称证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
11	市政工程师	林炎武	高级	06260485	道路与桥梁	职称证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
12	造价工程师	利新良	壹级	建 [造]112344000 21553	土木建筑工程	注册造价 师证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
13	测量工程师	马明龙	中级	1033010	工程测量	职称证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
14	BIM 工程师	舒深	高级	19225415	市政工程	职称证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
15	质量员	林立宏	初级	2501030100587 852	土建	岗位证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程
16	施工员	卢楚佳	初级	0441710194417 027794	土建	岗位证	一级	粤 144201020 1116639	市政公用工程

17	材料员	林美江	初级	2501040000624 279	建筑	岗位证	一级	粤 144201020 1116639	市政公 用工程
18	预算员	陈馨	二级	建 [造]212244000 05188	土木建 筑工程	注册造价 师证	一级	粤 144201020 1116639	市政公 用工程
19	资料员	卢泽雄	初级	0441711494417 013874	市政工 程	岗位证	一级	粤 144201020 1116639	市政公 用工程

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵丙景	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412929197503143516	手机号码	/
参加工作时间		2002年7月1日	从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442010201116639			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园（原智慧公园）项目	合同金额4345.55万元	2020.10.20-2022.3.8	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	合同金额1403.26万元	2024.3.27-2024.12.17	已完	合格

项目技术负责人简历表

姓名	陈达文	性别	男	年龄	38 岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440582198711106611			
手机号码	15918960218		证件号（职称证书编号）	2400101277321		
参加工作时间	2009 年 7 月		从事技术负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区环境保护和水务局	新平村雨污分流改造工程设计施工总承包	合同价 3261.05 万元。主要对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米，DN300~DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管共 5406 米，DN1200 钢筋砼雨水管 282 米，DN800 钢筋砼污水管 313 米，DN800 钢筋砼顶管 523 米，DN100UPVC 雨水立管 15400 米，污水排入新平大道现状 DN600 截污干管，雨水排入深圳水库截排隧道。		2018.03.10-2023.03.29	已完工	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）	合同价 653.94 万元。主要包括新建 DN400-1500 排水管道。新建钢筋砼雨水检查井、钢筋砼污水检查井、钢筋砼检查井，修复 DN600 钢筋砼管道。		2020.07.10-2023.08.23	已完工	合格

项目质量负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	51092119710918293X
手机号码	13418985089		证件号（质量员证编号）		2401030600195267

项目安全负责人信息表

姓名	郭楚忠	证件类型	身份证	证件号码	440582198003066639
手机号码	13510625154		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2008）0014326

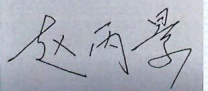
项目安全员信息表

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0026711

项目劳资专管员信息表

姓名	李仙珍	证件类型	身份证	证件号码	511321198507024542
手机号码	13543294066		证件号		2401140000006127

项目经理——赵丙景

		使用有效期: 2026年03月15日 - 2026年09月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵丙景		
性 别: 男		
出生日期: 1975年03月14日		
注册编号: 粤1442010201116639		
聘用企业: 深圳市金润建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
	个人签名: 赵丙景	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年01月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003410

姓名:赵丙景

性别:男

出生年月:1975年03月14日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2011年05月20日

有效期:2026年05月12日至2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月12日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09411103404410908
File No.:

姓名:

Full Name

赵丙景

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

75. 03

专业类别:

Professional Type

市政公用工程

批准日期:

Approval Date

2009年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 03 月 日

Issued on



从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省科学技术协会工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2007.12	姓名 Full Name	赵丙景	性别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1975.03	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南黄埔建筑安装有限公司		
发证单位 Issuing Authority	河南省科学技术协会	证书编号 Credentials No.	C19999070900241		
文件号	豫科协综[2008]2号		2008年 1月 21日		

姓名	赵丙景	
性别	男 民族 汉	
出生	1975年3月14日	
住址	河南省唐河县郭滩镇郭滩 街解放路201号	
公民身份号码	412929197503143516	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	唐河县公安局
有效期限	2010.07.28-2030.07.28

成人高等教育
毕业证书



学生 赵炳景 性别 男, 一九七六年
三月十四日生, 于一九九八年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业
函授 学习, 修完 专 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

批准文号: (84) 教成004号

注册号: 10078520020600033

学校(院): 华北水利水电学院

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

姓名: 赵丙景	社保电脑号: 628342750	身份证号码: 412929197503143516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfaf7af8acg) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

技术负责人——陈达文

广东省职称证书

姓 名：陈达文
身份证号：440582198711106611



职称名称：高级工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月7日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277321
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2024年9月14日



姓名 陈达文
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440582198711106611



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.19-2044.08.19



成人高等教育

毕业证书

学生 陈达文 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 广州大学
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202305100656

校（院）长：魏明海
二〇二三年一月八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达文 社保电脑号：801742998 身份证号码：440682198711106611 页码：1
 参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	0.0										3523	35.23		
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	06	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			16797.51	8385.92			6060.42	2198.0			792.42		656.15	44.12	136.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa7a6d2b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 151419 单位名称
 深圳市金润建设工程有限公司



技术负责人业绩证明——（1）新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新平村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2017年12月19日

1

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本协议书第一条所约定的工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

一、工程概况

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

工程规模及特征: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米、DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米,污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管,雨水排入深圳水库截排隧道。详见可行性研究报告的批复。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 3 日(暂定,实际开工日期以中标通知书发出日期为准)

竣工日期: 2017 年 11 月 10 日(暂定)

本项目总工期为 190 日历天(含各项审批时间及工程移交时间),其中勘察、初步设计和概算编制不得超过 45 日历天;工程施工工期为 90 日历天。

三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容:

1、勘察(包括测绘、勘探、物探);

2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制);

3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作(调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等)。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

依据投标人投标文件中“投标报价书”承诺，本合同建安费下浮率为 19.88%；设计费下浮率为 19.88%；勘察费按设计费结算价的 30% 结算。

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾壹圆

(小写)：32610461 元

注：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的审计机构审定的预算价格对应投标单位施工投标下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定后的施工图纸编制预算价，再根据中标净下浮率进行下浮，最终结算造价以审计机构审定价为双方结算依据。工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额，最终以审计部门审定价为准，工程决算完成后结清余款。

3、勘察费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。勘察费结算价为设计费结算价乘以投标费率和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的勘察费批复金额，且不得超过概算的勘察费批复金额，最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；（施工图预算）
4. 专用合同条款和补充条款；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件;

8. 图纸;

9. 投标文件;

10. 双方有关工程的洽商书面记录和文件;

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)等;

七: 争议解决

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“○”):

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁;

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

☒ 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: 2017年 12月 19 日

订立地点: 深圳市罗湖区

九、合同份数

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。副本壹拾贰份,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电

传

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



调
):

承

2023.11.21收到

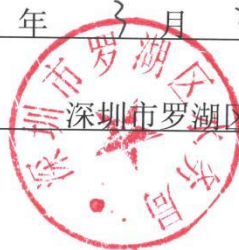
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

验收日期：2023年3月29日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区水务局



一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程位于深圳市罗湖区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、道路恢复、相关构筑物修复等工程。	工程造价（万元）	3261.0461 万元
结构类型	市政工程	工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	2018-039-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资质证书号	B122009869
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	何国智
副组长	崔丽芳
组 员	王明军、陈达文、郑孝军

2、专业组

专业组	组长	组员
市政道路专业组	何国智	王明军
市政排水专业组	崔丽芳	陈达文、郑孝军

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四)、验收(专业)组成员签名

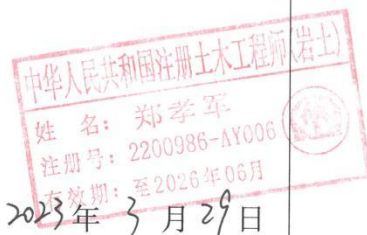
姓名	工作单位	职称	职务	签名
何国智	深圳市罗湖区水务局	中级工程师	项目负责人	何国智
崔丽芳	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	崔丽芳
王明军	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	王明军
陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	陈达文
郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	中级工程师	项目负责人	郑孝军
	以下空白			

罗湖区水务局

(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容;施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件,经见证检验结果均合格,功能性试验满足规范要求;该工程包含 2 个单位工程,8 个分部工程,16 个分项工程,共计 830 个检验批,所有验评资料合格;该工程档案资料基本齐全,施工过程中未发生质量安全事故,经验收组同意该工程通过竣工验收,工程质量合格。



验收日期: 2023年3月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2023年3月29日	项目总监注册监理工程师  2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日



技术负责人业绩 2 证明——南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

+

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901096

3

🔍 ⚡ ⋮

🌐

📄

🔍 ⚡ ⋮

🌐

📄

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071908160004	省级项目编号	4403071908149901
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	907.5
立项级别	地市级	立项文号	深水计〔2018〕1260号-1

南湾中心花园

中国邮局

项目地址: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	653.94	4403071908160004-BD-001	4403071908149901-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

+

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901096

3

🔍 ⚡ ⋮

🌐

📄

🔍 ⚡ ⋮

🌐

📄

招投标信息详情

关闭

项目名称	南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071908160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403071908149901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-19	中标金额(万元)	653.94
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EYHQB-6
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	76347480-2
项目负责人	陈达文	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****11	记录登记时间	2019-09-21
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44030720190127001001

标段名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 653.942570万元

中标工期: 270

项目经理(总监): 陈达文



本工程于 2019-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-01



查验码: 5374552311428942

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: NWSW2020041801

工程编号: 44030720190127001001

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

统一信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人: 林立章

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

统一信用代码: 91440300763474802X

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸,本工程总投资约907.5万元,主要包括新建DN400-1500排水管道,新建钢筋混凝土雨水检查、钢筋混凝土污水检查井、钢筋混凝土检查井,修复DN600钢筋混凝土管道。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施,工程主要内容为:新建DN400-1500排水管道,新建钢筋混凝土雨水检查、钢筋混凝土污水检查井、钢筋混凝土检查井,修复DN600钢筋混凝土管道。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积： 平方米 ☐ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数： 户 ☐ 庭院管： 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 480 立方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☒ 雨水管： 614 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

中粗砂回填: 241m³, 石粉渣回填: 1965m³, 平篦双算雨水口: 16 座, Φ 1000 钢筋混凝土雨水检查井 25 座, Φ 1000 钢筋混凝土污水检查井 5 座, 6m 长钢板桩支护: 997t, 腰梁工字钢: 62t, Φ 219 无缝钢管横撑: 15t, 钢支撑: 4t, 砼路面破坏及恢复: 407m², 沥青路面破坏及恢复: 511m², 钻孔及袖阀管注浆: 120 孔, 速格垫内衬修复: 1438m², 抽水台班: 451 台班, 施工围挡: 1385m, 管线保护: 37 处, 交通疏导: 13 处等。详见施工图纸

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日 (以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数 270 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆佰伍拾叁万玖仟肆佰贰拾伍元柒角整

(小写): 6539425.70 元

(最终价格以审计部门的审定结果为准)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 114424.78 元

暂列金额为(小写): ￥ 350000.00 元

材料和工程设备暂估价金额:

专业工程暂估价为(小写): ￥ 280000.00 元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 详见标底预算书并按招标文件规定下浮后为准, 下浮率为 6 %

☐ 详见预算书, 下浮率为

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的¹通知及工程会议纪要、变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,如工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 20 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

法定代表人:

授权代理人:

电话:

经办人:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518114

承包人(公章): 深圳市金润建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-82957558

传真: 0755-83905938

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 4420152860005966888

邮政编码: 518040

2023.9.21收到

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）NWPSGW

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2023 年 8 月 23 日

项目法人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

代建机构（如有时）：

勘 察 单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司

设计单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构： 深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司

验收时间： 2023 年 8 月 23 日

验收地点：深圳市龙岗区南湾街道吉厦山塘三防培训基地会议室

前 言

验收依据:

- 1、《水利工程项目验收管理规定》(水利部令第 30 号);
- 2、《工程建设标准强制性条文》(水利工程部分);
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 4、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 5、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 6、发包人提供的本项目工程设计说明及施工图纸和其他相关设计文件;
- 7、其他与该项目相关的验收规范。

组织机构:

本合同工程完工(单位工程)验收的主持单位是深圳市龙岗区南湾街道办事处。

验收工作组成员由项目法人深圳市龙岗区南湾街道办事处、湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司、深圳市特发工程建设监理有限公司、深圳市金润建设工程有限公司等单位代表组成。监督机构深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站派代表列席验收会议,并验收过程进行了监督。

验收过程:

首先由建设单位代表介绍合同工程概况以及参加本次验收工作的有关单位及人员,确定验收组成员,并推选验收组组长。合同工程完工(单位工程)完工验收会议工作组听取施工、设计、监理和建设单位对工程建设情况的汇报,现场检查了工程完成情况和工程质量,并核查了工程质量评定及相关档案资料,认为本工程具备验收条件。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

工程名称：南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

（二）合同工程主要内容

主要建设内容包括管道工程、附属构筑物工程、路面恢复工程 3 个分部工程，具体如下：

管道工程（NWPSGW-01）：沟槽开挖与地基处理，沟槽支护，沟槽回填，管道基础，管道接口连接，管道铺设等。

附属构筑物工程（NWPSGW-02）：检查井，雨水篦等。

路面恢复工程（NWPSGW-03）：路床、4%水泥稳定砂砾底基层、5%水泥稳定砂砾底基层、沥青透层、SBS-16I 沥青下面层、SBS-13I 沥青上面层恢复等。

（三）合同工程建设过程

1、施工准备：2020 年 7 月 10 日开始施工准备。施工单位编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。监理单位组织设计技术交底和施工图纸会审，编制监理规划和监理实施细则。

2、开工时间：2020 年 07 月 10 日。

完工时间：2021 年 01 月 27 日。

3、施工中采取的主要措施

（1）工程质量

1）按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检。

2）注重质量控制，设立质量控制点对关键工序和重点部位进行质量控制。对于给管道分部工程、附属构筑物分部工程、路面恢复分部工程共 3 个分部工程等重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程进行建设、监理、设计、施工单位四方联合验收。未出现擅自隐蔽的情况。施工中每道工序严格按照设计图纸、规范、工程建设强制性标准条文（水利工程部分）施工。

3) 严格质量评定。监理工程师按照相应的质量标准及时进行检查验收和评定,防止不合格的工程进入下一道工序,将工程质量评定作为验工计价的凭证。

(2) 工程进度

将合同工期目标进行逐月分解,实施过程中对照批准的进度计划督促施工单位执行,执行过程中按照以日保周、以周保月、以月保合同节点工期原则进行跟踪落实。

(3) 现场安全、文明施工

1) 施工单位建立、健全了安全保证体系和保证措施。将安全责任落实到人,建立了一套针对整个施工现场的事故应急预案,将安全隐患消灭于萌芽状态。

2) 建立了安全教育和安全技术交底制度。对新进场工人进行“三级教育”,各项作业实施前,有针对性的进行安全技术交底。技术交底采取书面形式,配作业指导书(或操作细则),并履行了签字手续。

3) 建立了文明施工管理责任制。严格按施工组织设计要求进行合理的场地布置,按照国家颁布的《环境保护法》控制噪音、粉尘对周边环境的影响。

二、验收范围

本次单位工程完工(合同工程)验收范围为本工程经批准的合同文件约定的和设计文件(含设计变更文件)规定的全部内容。

三、合同执行情况

已按设计和合同要求完成全部工程内容,符合合同条款要求。

完成主要工程量见下表:

序号	主要施工项目	单位	完成工程量	备注
1	土方开挖及外运	m ³	3877	
2	中粗砂回填	m ³	702	
3	石粉渣回填	m ³	2390	
4	DN300 雨水连接管	m	32	
5	DN400 污水管	m	322	
6	DN500 雨水管	m	202	

7	DN600 雨水管	m	112
8	DN1500 雨水管	m	220
9	6m 长槽钢支护	t	264.85
10	6m 长钢板桩支护	t	747.59
11	Φ 1000 预制钢筋混凝土雨水检查井	座	21
12	Φ 1000 预制钢筋混凝土污水检查井	座	22
13	1900*1100 预制钢筋混凝土检查井	座	8
14	雨水口	座	8
15	现状路牙石、人行道板砖拆除恢复	m	94
16	路床	m ²	1275 m ²
17	4%水泥稳定砂砾底基层	m ²	1275 m ²
18	5%水泥稳定砂砾底基层	m ²	1275 m ²
19	沥青透层	m ²	1275 m ²
20	SBS-16I 沥青下面层	m ²	1275 m ²
21	SBS-13I 沥青上面层	m ²	1275 m ²

四、合同工程质量评定

(一)、单位工程质量评定

本单位工程划分为 3 个分部工程。共包含了 160 个单元工程。3 个分部工程施工质量均评定为合格，单位工程外观质量评定得分为 82.5%，单位工程施工质量评定为合格。

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）质量评定情况统计表：

单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	合格单元工程数量	单元工程合格率	单位工程外观质量得分率	单位工程评定等级
南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）	附属构筑物分部工程	22 个	22 个	100%	82.5%	合格
	管道分部工程	120 个	120 个	100%		
	路面恢复工程	18 个	18 个	100%		

本工程所包含 3 个分部工程的施工质量全部合格。

（二）、工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定应得分为 28 分，实得 23.1 分，得分率为 82.5%，达到合格标准。

（三）、工程质量检测情况

工程检测项目汇总表：

编号	检测项目	检测组数	合格组数	备注
1	水泥	2 组	2 组	
2	混凝土用砂	1 组	1 组	
3	砂相对密度	1 组	1 组	
4	石粉渣击实	1 组	1 组	
5	DN500 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材	1 组	1 组	
6	DN400 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材	1 组	1 组	
7	DN300 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材	1 组	1 组	
8	压实度	2211 点	2211 点	
9	爬梯	1 组	1 组	
10	球墨铸铁雨水蓖	1 组	1 组	

11	检查井盖	1 组	1 组	
12	沥青混凝土上、下面层	1 组	1 组	
13	4%水泥稳定砂砾击实	1 组	1 组	
14	5%水泥稳定砂砾击实	1 组	1 组	
15	DN1500 钢筋混凝土管材	1 组	1 组	
16	C15 试块抗压	12 组	12 组	
17	SBS AS-13C 型沥青混合料配合比	1 组	1 组	
18	路面厚度抽芯	3 组	3 组	
19	弯沉	150 点	150 点	
20	地基承载力	26 点	26 点	
21	SBS AS-16C 型沥青混合料配合比	1 组	1 组	
22	4%水泥稳定砂砾配比验证	1 组	1 组	
23	5%水泥稳定砂砾配比验证	1 组	1 组	
24	7 天无侧限抗压	6 组	6 组	
25	沥青路面粗集料	3 组	3 组	
26	沥青路面细集料	1 组	1 组	
27	底基层，基层粗集料	2 组	2 组	
28	底基层，基层细集料	1 组	1 组	
29	沥青	1 组	1 组	
30	沥青用矿粉	1 组	1 组	
31	施工中沥青混合料马尔歇试验	2 组	2 组	
32	沥青含料及矿料级配	2 组	2 组	

以上检测项目委托深圳市水务工程检测有限公司及深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司对有关材料进行了检测，以上检测结果全部合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收小组察看了施工现场，听取了建设、设计、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，认为合同工程完工（单位工程）具备验收条件，验收结论如下：

- 1、该工程于 2020 年 7 月 10 日开工，于 2021 年 1 月 27 日全部完工，承包单位已按批准的设计文件和施工承包合同完成了合同约定的施工任务，工程试运行情况良好。
- 2、本合同工程（单位工程）所使用的原材料与中间产品的检测结果合格。本工程所包含的 3 个分部工程施工质量均评定为合格，合同工程（单位工程）施工质量评定为合格。
- 3、本合同工程（单位工程）验收资料基本齐全，满足验收要求。
- 4、本合同工程（单位工程）在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收组同意南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）通过合同工程完工（单位工程）验收。

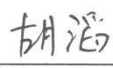
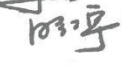
九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	曾冬奎	深圳市龙岗区南湾街道办事处	工程师	
副 组 长	肖波	深圳市龙岗区南湾街道办事处	工程师	
成 员	叶舟	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	
成 员	胡滔	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	设计负责人	
成 员	肖红宇	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	勘察负责人	
成 员	黄伟立	深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司	项目负责人	
成 员	陈达文	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	

质量负责人——舒青武

	舒青武 同志于 2024 年 03 月06 日至 2024年03月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 舒青武	
身份证号 51092119710918293X	
证书编号 2401030600195267	发证单位
工作单位	2024年03月22日 证书专用章 有效期至：2027-03-22



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 舒青武
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1971.09
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



编号: 1009036
NO.



辽宁省人事厅制发

Formulated by liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒青武 社保电脑号：620528644 身份证号码：51092119710918293X 页码：1
 参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		702.46	586.88		146.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa7ac5561 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 151419 单位名称
 深圳市金润建设工程有限公司



安全负责人——郭楚忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014326

姓 名: 郭楚忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月06日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日



广东省职称证书

姓 名：郭楚忠

身份证号：440582198003066639



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342080

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 郭楚忠

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 3 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B

公民身份号码 440582198003066639



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.15-2044.08.15



成人高等教育

毕业证书

学生 郭楚忠 性别 男，一九八〇年三月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202205221265

二〇二二年七月一日



姓名: 郭楚忠	社保电脑号: 615163327	身份证号码: 440582198003066639	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfaa7a711cw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗生育保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年03月28日
证明专用章

安全员 1——黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0026711

姓 名: 黄海生

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月04日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日





	学生 <u>黄海生</u>，性别 <u>男</u>， 系 <u>广东省揭东县</u> 市（县）人， <u>77</u> 年 <u>3</u> 月 <u>4</u> 日生，于 <u>95</u> 年 <u>9</u> 月至 <u>98</u> 年 <u>7</u> 月在本校 高中修业期满，成绩合格，准予毕 业。
 学号 <u>樟字 980725</u>	学校： 校长：
(本证没有市级教育行政部门盖章无效)	1998 年 7 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海生

社保电脑号：635656278

身份证号码：445221197703041951

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		702.45	586.88		146.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa7a82a4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



安全员 2——林楷涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0001250

姓 名: 林楷涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月10日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年02月17日

有 效 期: 2023年12月04日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日





姓名: 林楷涛	社保电脑号: 629062674	身份证号码: 445224198910100495	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419		计算单位: 元



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa7a89523 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

劳资专管员——李仙珍



李仙珍 同志于 2023 年

12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李仙珍

身份证号 511321198507024542

证书编号 2401140000006127

工作单位



姓名 李仙珍
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 2 日
住址 四川省南部县定水镇上河街25号
公民身份号码 511321198507024542



中华人民共和国居民身份证



签发机关 南部县公安局
有效期限 2016.11.29-2036.11.29

普通高等学校

毕业证书



学生 李仙珍 性别 女,一九八五年 七 月 二 日生,于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王勃社

证书编号: 104917202306554038

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李仙珍 社保电脑号: 610923169 身份证号码: 511321196507024542 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司 单位编号: 151419 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfaf7a865f3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带8标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年09月25日
证明专用章

土建工程师——赵立章

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	 编号 1136094 No. 持证人签名 Signature of the bearer
姓 名 赵立章 Name 身份证号 440524197202196315 ID NO. 工作单位 Work unit 资格名称 高级工程师 Title of Qualification 专业名称 建筑工程 Specialty	批准文号 陕人职字[2011]09号 Approval No. 授予时间 2011年03月02日 Time of grant 发证时间 2011年04月11日 Time of issue 签发机关 Issued by

姓名 赵立章
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 2 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷7号003房
公民身份号码 440524197202196315

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.08.15-2027.08.15

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

普通高等学校

毕业证书

学生 赵立章 性别 男，一九七二年二月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王锦新

证书编号 104917201306154439

二〇一三年一月三十一日

姓名: 赵立章	社保电脑号: 606065324	身份证号码: 440524197202196315	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年09月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfaf7af973f) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

电气工程师——林立章

广东省职称证书

姓 名：林立章

身份证号：440524197108136316



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342037

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 林立章
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 8 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田塭肚片区南直三巷23号103房
公民身份号码 440524197108136316



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.09.26-2036.09.26

高等教育

毕业证书



学生 林立章 性别 男, 一九七一年 八 月十三 日生, 于二〇一〇年 九 月
至 二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学

校 (院) 长: 李元印

证书编号: 101837201306002779

二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林立章	社保电脑号: 621915050	身份证号码: 440524197108136316	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年09月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfaa7aa3c41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带8标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 151419 | 深圳市金润建设工程有限公司 |

给排水工程师——李黎微

广东省职称证书

姓 名：李黎微
身份证号：440582198911116742



职称名称：高级工程师
专 业：给水排水施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年8月1日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343449

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 李黎微
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新沟新区二十三直
巷2号102户
公民身份号码 44058219891116742



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.09.22-2036.09.22



成人高等教育

毕业证书



学生 李黎微 性别 女 , 一九八九 年 十一 月 十一 日生, 于 二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉纺织大学

校(院)长: 林徐印

批准文号: 国家教成厅【1997】17号
证书编号: 104955202205221258

二〇二二年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李黎微 社保电脑号：645942244 身份证号码：440582198911116742 页码：1
 参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		702.45	586.88		146.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa7a85adi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 151419 单位名称
 深圳市金润建设工程有限公司



市政工程师——林炎武

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓 名: 林炎武

性 别: 男

出生年月: 1970. 10

工作单位: _____

道路与桥梁

现从事专业: _____

原专业技术 工程师

职务资格: _____

现专业技术 高级工程师

职务资格: _____

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]51号

姓名 林炎武

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 10 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇埔尾西平围八直巷1号

公民身份号码 440524197010106653

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2026.03.19-长期

普通高等学校

毕业证书

学生 林炎武 性别 男 一九七〇 年 十 月 十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王焰新

证书编号 104917201306154441

二〇一三年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炎武 社保电脑号：60414840 身份证号码：440524197010105653 页码：1
 参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		702.45	586.88		146.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa7aa7b76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 151419 单位名称
 深圳市金润建设工程有限公司



造价工程师——利新良

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 利新良
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021553
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位: 深圳市金润建设工程有限公司



个人签名:

利新良

签名日期: 2026.5.11



发证日期: 2023年04月05日

28



姓 名: 利新良
身 份 证 号 码: 440301196608200134
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市金润建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400021553

初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 4 月 18 日

中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书
Certificate of Registration

编号: 12490593
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 利新良
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1966年8月
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 市政工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2012年5月
Conferment Date



发证机关
Issued by

姓名 利新良

性别 男 民族 汉

出生 1966年8月20日

住址 广东省深圳市盐田区金融
路2号东埔海景花园13栋
10B

公民身份号码 440301196608200134



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2010.04.08-2030.04.08

毕业证书



学生利新良性别男现年23岁
于一九八六年九月至一九八九年六月
在本校 工业与民用建筑专业(脱产)
专 科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,成绩及格,准予毕业。

证书登记号:891198

广东省高等教育局制

院校(盖章)



校长

何斌

一九八九年六月二十日

验 证 证 明

NO: 2007172031

持证人:利新良 性别:男 出生年月:1966年 11月

证件类别:成教毕业证书 专 业:工业与民用建筑

证件编号:891199 学 历:专科

发证单位:广东省成人科技大学 发证时间:89 年6 月

经检验,该证为真实证件,特此证明。

核实咨询电话:0755-82122347

办公地址:深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文惠验证室

2007年8月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：利新良 社保电脑号：1247844 身份证号码：440301196608200134 页码：1
 参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	02	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	03	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	04	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	07	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	09	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	10	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	11	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	12	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	01	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	02	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	03	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	04	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	05	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	06	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			39600.0	19200.0			12480.0	4800.0			1200.0			2294.4	1920.0	480.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa7a87fe4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 151419 单位名称
 深圳市金润建设工程有限公司



测量工程师——马明龙

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
		编号 No. 1033010
		持证人签名 Signature of the bearer
姓 名 马明龙 Name		批准文号 陕人职字[2010]28号 Approval No.
身份证号 510902196710273476 ID NO.		授予时间 2010年09月10日 Time of grant
工作单位 Work unit		发证时间 2010年10月08日 Time of issue
资格名称 工程师 Title of Qualification		 签发机关 Issued by
专业名称 工程测量 Specialty		

姓名 马明龙
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 10 月 27 日
住址 四川省遂宁市船山区永兴
镇长五间村5社37号
公民身份号码 510902196710273476



中华人民共和国居民身份证



签发机关 遂宁市公安局船山分局
有效期限 2017.10.24-长期

普通高等学校

毕业证书

学生 马明龙 性别 男 , 1967 年 10 月 27 日生, 于 2013 年 9 月至 2016 年 3 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 杨 毅

证书编号: 106137201606007699 2016 年 3 月 10 日

姓名: 马明龙	社保电脑号: 620503951	身份证号码: 510902196710273476	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfaa7ac2cdi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带8标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年09月25日
证明专用章

BIM 工程师——舒深

	系 列 Category	工程技术人员
	专 业 Specialism	市政工程
	资 格 名 称 Qualified Title	高级工程师
	批 文 号 Approval No.	冀职改办〔2019〕92号
(加盖审批部门钢印有效)	授 予 时 间 Date of Conferment	2019年5月20日
姓 名 Name	性 别 Gender	男
出生年月 Date of Birth		1987年01月
工作单位 Organization		河北盛达建筑有限公司
	管 理 号 File No.	19225415

姓 名	舒 深
性 别	男
民 族	汉
出 生	1987 年 1 月 30 日
住 址	成都市金牛区天回乡明月村5组37号
公民身份号码	511023198701305176

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	成都市公安局金牛分局
有效期限	2021.04.02-2041.04.02

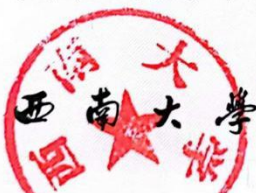
普通高等学校

毕业证书



学生 舒深 性别男,一九八七年一月三十日生,于二〇二一年三月
至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业
网络教育学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357202305023835

二〇二三年七月八日

No:100023212777

10002321277 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 舒深	社保电脑号: 811666536	身份证号码: 511023198701305176	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年06月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfaa7ac63dm) 核查, 验证码有效期三个月。

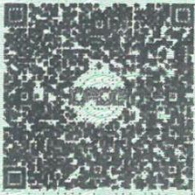
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

质量员——林立宏



林立宏 同志于 2025 年
04 月 10 日至 2025 年 04 月
24 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名林立宏
身份证号440524197810156413
证书编号2501030100587852
工作单位



2025 年 04 月 26 日
有效期：2028年04月26日

姓 名林立宏
性 别男 民 族汉
出 生1978 年 10 月 15 日
住 址广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房
公民身份号码 440524197810156413





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.20-长期

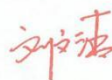

广东开放大学
 The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 **林亚奥** 性别 **男**，一九七八年 十月 十五 日生，于
 二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 **建设工程管理**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校: 

校 长: 

证书编号: 513158202106711746 二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210711648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

006093

户 别	农业家庭户口	户主姓名	林亚奥
户 号	329017023	住 址	广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房




承办人签章:  2008 年 06 月 25 日 签发

常住人口登记卡

姓 名	林亚奥	户主或户主关系	户主
曾用名		性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出 生 日 期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413	身 高	血 型
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已 婚
服 务 处 所		兵 役 状 况	未 服 兵 役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)		职 业	
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2008年06月25日由因分户(所内移居)河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁入		

承办人签章:  登记日期2008 年06 月25 日

常住人口登记卡

姓 名	林立宏	户 主 或 与 户 主 关 系	户主
曾 用 名	林亚奥	性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出 生 日 期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413	身 高	血 型
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已 婚
服 务 处 所	本村	兵 役 状 况	未 服 兵 役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)		职 业	其他劳动者
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2008年06月25日由广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁来本址		

 承办人签章: 

登记日期: 2021 年 11 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	151419	0.0									3523	35.23				
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16049.32	8536.96			2303.11	767.78			767.78		945.62	945.62	162.14	162.14	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cfaa7aa2b9cf6) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7 单位编号对应的单位名称。

单位名称

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年04月28日

施工员——卢楚佳

证书编码：0441710194417027794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 卢楚佳

身份证号： 445224199102153999

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000877

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢楚佳
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 445224199102153999



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.06.16-2042.06.16

普通高等学校

毕业证书



学生 卢楚佳 性别 男，一九九一年二 月十五 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院（院）长：

证书编号：137161201506002618 二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 卢楚佳	社保电脑号: 642487428	身份证号码: 445224199102153999	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司		单位编号: 151419	计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年09月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfaa7ac139g) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

材料员——林美江

	林美江 同志于 2025 年
	05 月 21 日至 2025 年 06 月
姓 名 林美江	04 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 440582199901296385	管理人员 材料员
证书编号 2501040000624279	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 06 月 06 日
	有效期：2028年06月06日

姓名 林美江
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋1818
公民身份号码 440582199901296385



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.12.08-2045.12.08

普通高等学校

毕业证书



学生 林美江 性别 女，一九九九年 一 月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年 六 月在本校 数字出版 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 杨欣斌

证书编号: 111131202006004528 二〇二〇年 六 月二十八日

姓名: 林美江	社保电脑号: 500236909	身份证号码: 440582199901296385	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司		单位编号: 151419	计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfaa7aa61bj) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

预算员——陈馨

使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈馨
性 别： 女
出 生 日 期： 1980年03月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005188
有 效 期： 2026年04月12日-2030年04月12日
聘 用 单 位： 深圳市金润建设工程有限公司



陈馨

个人签名： 陈馨
签名日期： 2026.4.8



发证日期：2026 年 04 月 12 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈馨
证件号码: 440804198003051661
性 别: 女
出生年月: 1980年03月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201001456



姓 名: 陈馨
性 别: 女
证书编号: M09303621
发证日期: 2010年10月

出生年月: 80.03
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年10月13日
批准单位: 仙桃市人事局
批准文号: 仙人职[2010]95号
评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

姓名 陈馨
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 3 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440804198003051661



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.09.25-2033.09.25



成人高等教育

毕业证书

学生 陈馨 性别 女，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业
脱产 学习，修完 四年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德龙

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日



姓名: 陈馨	社保电脑号: 605892054	身份证号码: 440804198003051661	页码: 1
参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司	单位编号: 151419		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfaa7a6dc1f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年09月25日
证明专用章

资料员——卢泽雄

证书编码: 0441711494417013874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢泽雄

身份证号: 445224198710303933

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1500102670479 号



卢泽雄 于二〇一五年

十月，经 中山市建筑工

程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 市政工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年一月二十七日



姓名 卢泽雄
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市宝安区流塘
路嘉华花园东区(1)C栋E3
房
公民身份号码 445224198710303933



中华人民共和国居民身份证



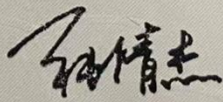
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.10.17-2036.10.17

普通高等学校

毕业证书



学生 卢泽雄 性别 男， 一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

证书编号：104977201305002980 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢泽雄 社保电脑号：625180590 身份证号码：445224198710303933 页码：1
 参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			21911.55	10587.36			10346.52	3977.16			994.44		702.45	586.88		146.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfaa7ac257u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 151419 单位名称
 深圳市金润建设工程有限公司



5、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

五、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区燕子岭入口环境整治项目
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 7 月 1 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）：  时间：2026 年 7 月 1 日

六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区燕子岭入口环境整治项目
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市金润建设工程有限公司 时间：2026 年 7 月 1 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）： 时间：2026 年 7 月 1 日