

标段编号：2506-440305-04-05-399333001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深建工程集团有限公司

日期：2026年06月29日

一、投标人基本情况一览表

附表一．投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深建工程集团有限公司	企业注册资本	10800 万元
企业性质(勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型(勾选其一)	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	李才有	企业技术负责人姓名	陈昌火
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级等	固定办公场所	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3046 号香江金融大厦 913-D1
取得符合本工程要求的资质时间	2026 年 02 月 03 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300754252298Q

营业执照

(副本)



名称 深建工程集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李才有

成立日期 2003年08月27日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年01月29日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深建工程集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754252298Q
注册号：	440301104240700
商事主体名称：	深建工程集团有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1
法定代表人：	李才有
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-08-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-29
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深建工程集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；环保工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包壹级；地基与基础工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；输变电工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；特种专业工程（限结构补强）；城市园林绿化资质二级；洁净工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级；园林绿化设计及施工；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、建筑防水工程、水利工程设计施工；景观园林设计；雕塑设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；地质灾害治理工程；桥梁工程；（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具、一类医疗器械的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询；绿化养护。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 电梯安装工程，医疗服务。



信息打印

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳前海泽泰资产管理有限公司

承租方（乙方）：深建工程集团有限公司

依据《民法典》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。房屋租赁用途：办公（含作为乙方公司注册地址使用）。租赁房屋面积共计150平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限自2026年01月22日至2029年01月21日止。

第三条 租赁房屋的年租金总额为人民币2700000元，租金按年支付到甲方指定的以下账户中：

甲方指定账户：开户行：**【招商银行深圳分行华侨城支行】**

账户名：**【深圳前海泽泰资产管理有限公司】**

账号：**【7559 2900 2110 102】**

第四条 租赁期间，乙方负责支付因实际办公而产生的水电费、房屋（大厦）物业管理费、 / 费等费用。

第五条 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。

第六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

（四）甲方未按本合同第一条约定提供注册所需材料，导致乙方在**【30】**日内未能完成工商注册的，乙方有权单方解除合同；

（五）租赁房屋因甲方权利瑕疵（查封）导致乙方无法正常使用或注册的，乙方有权单方解除合同；

（六）甲方提前解约的，应提前**【30】**日书面通知乙方，并退还乙方已支付但未实际使用期间的租金，同时赔偿乙方相当于**【1年租金】**的违约金。

第七条 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前30天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

在租赁期内，乙方有下列行为的，应承担如下违约责任：



利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的，甲方有权解除合同，若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

第八条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第九条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：_____ / _____

乙方送达地址：_____ / _____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十条 本合同自签订之时起生效。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方（签章）：

代表人（签章）：



李翠莲

2026年1月21日

乙方（签章）：

代表人（签章）：



李才

2026年1月21日





使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深建工程集团有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300754252298Q **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144A01337

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013172

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1

有效期至: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027487

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月06日



2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程 (EPC) 合同金额：646.607283 万元 建设单位名称：深圳市福田区总工会 合同签订时间：2026.01.26
	2	项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包 合同金额：2743.50 万元 建设单位名称：中国华西企业有限公司 合同签订时间：2024.12.20
	3	项目名称：悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程 合同金额：9510.245618 万元 建设单位名称：惠州市卓祥富置业有限公司 合同签订时间：2023.8.10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程(EPC)

中标通知书

标段编号： 2502-440304-04-05-786373001001

标段名称： 福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市福田区总工会

招标方式： 公开招标

中标单位： 深建工程集团有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司

中标价： 646.607283万元

中标工期（天）： 195

项目经理（总监）： 姚育振



本工程于 2025-11-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-12-31

查验码：JY20251226370081

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2025-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包标准合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标工程)

工程名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

工程地点：福田区滨河大道 9001 号新洲花园大厦

发 包 人：深圳市福田区总工会

承 包 人：（联合体牵头人）深建工程集团有限公司

// （联合体成员）广东悉筑建筑设计有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区总工会

承包人(全称): 深建工程集团有限公司// 广东悉筑建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区滨河大道 9001 号新洲花园大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区滨河大道 9001 号新洲花园大厦, 拟对裙楼一层、二层部分进行改造, 总建筑面积 2983 平方米, 其中一层建筑面积 2533.78 平方米; 二层建筑面积 449.22 平方米。规划功能包括: 前厅展示区、一站式权益保障中心、暖蜂学堂、24 小时智能自助服务区、综合服务专区等。主要建设内容为: 拆除工程、加固工程、改造工程、标识工程、智能化工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、防排烟系统、消防报警工程及设备购置等。项目总概算为 753 万元, 其中: 建安工程费 468.70 万元, 工程建设其他费 70.22 万元, 预备费 15.23 万元, 设备购置费 198.85 万元。资金来源为深圳市总工会。

资金来源: 财政资金____%; 非财政国有资金____%; 集体资金____%; 民营资金____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

(3) 工程施工：完成全部施工内容，包括拆除工程、加固工程、改造工程、标识工程、智能化工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、防排烟系统、消防报警工程及设备购置等。

(4) 协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

(6) 本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询及前期方案和初步设计费。

三、项目设计方案来源

招标人提供

四、合同工期

合同工期总日历天数：195 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期： 发包人发出开工指令 ；

计划竣工日期： 。

勘察计划开工日期： ；

设计计划开工日期：_____；

施工计划开工日期：_____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：_____质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：_____质量标准为合格。

六、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）陆佰肆拾陆万陆仟零柒拾贰元捌角叁分（¥ 6466072.83 元）。

其中：

(1) 勘察费（如有）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，
税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）玖万零贰佰元整（¥ 90200 元）；适用税率：_____%，税金为
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆佰肆拾肆万伍仟捌佰捌拾玖元玖角柒分（¥ 4445889.97 元）；适
用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万捌仟零贰元伍角陆分（¥ 1898002.56 元）；适用税
率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 专业工程暂估价 (如有):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(8) 其他 (_____ / _____):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适

用税率: _____ %, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 《发包人要求》;

(5) 合同补充条款;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 标准、规范和技术要求;

(9) 图纸;

(10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年1月26日；

订立地点：漳州市福阳区福阳路13号区委办公大楼24层。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区福民路 123 号区委办公
大楼 24 层

邮政编码： 518017

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-83936670

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) (联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址： 深圳市光明区光明街道光明社区
和润家园 7 栋 201

邮政编码： 518000

法定代表人： 李才有

委托代理人：

电话： 0755-82940303

传真：

电子信箱： 2441131468@qq.com

开户银行： 光大银行深圳深南支行

账号： 3893 0188 0002 2206 8

承包人：(公章) (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 91440902770194702B

地址： 广州市越秀区豪贤路 102 号 2508 房

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄秉峰

委托代理人：

电话： 020-37268668

传真： 020-37268668

电子信箱： gdxzsz888@163.com

开户银行： 建设银行广州天河高新区支行

账号： 44050158050700000772

2.2、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、
样板房等工程专业分包

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

怡亚通新经济供应链创新中心项目
T4 栋室内精装修、营销中心、样板房
等工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深建工程集团有限公司

合同签约日期：2024.12.20

怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包施工合同

合同编号: HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深建工程集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经善建云采平台以(☐公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☒单一来源)招标方式,通过(☐集中招标☒自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点: 佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北,由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况及工程承包范围:

3.1 工程概况:项目占地面积为约 18692.86 m²,总建筑面积约 100000 m²,建筑总高度约 100 m;结构形式: / ;地上 / 层/栋。

3.2 承包范围:包括 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程的施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

其他需要说明的情况: 无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 满足设计要求及相关单位验收要求,手续齐全。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工(以最严格的为准),不得随意更改。对其所作任何更改均

须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工,严格遵守有关生产规定的施工技术要求,并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前,乙方应进行图纸会审和技术交底,并编制工程施工组织设计。

5.4 未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量,对于各主要材料、设备乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 检验报告为一年内有有效。特种行业另有规定的按相关规定执行,乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意:无论双方约定采用何种标准及规范,乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前,相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求)作出更为严格的要求时,乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和其所作变更)和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责,因此给甲方造成损失的,乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关,凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误,均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题,乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货,乙方承担双倍货款的违约金,并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围:总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和招标人指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、承包方式:包工、包料(所有材料,包含施工所需材料的装卸车、堆码场内二次及多次转运)、包工期、包质量、包税金(增值税专用发票)、包安全包

文明、包环境、包图纸深化设计、包施工组织设计、专项施工方案编制与组织通过专家评审、包通过竣工验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程造价为甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价 $\times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%) = 27435000$ 元(含税，含安全文明施工费)，大写人民币：贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。例如：若与建设单位结算金额 3500 万，则我方与中标单位结算金额为 $3500 \text{ 万} \times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%)$ ）

其中：增值税 2,265,275.23 元，税率为 9 %，不含税总价 25,169,724.77 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☒ 3.1 该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，综合单价包括但不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接）、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告，含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设

计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；结算工程量不得超过甲方与建设单位的结算工程量。

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为 2000 万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到 2000 万元后，甲方才开始支付进度款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心项目-T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程	2950	7%	2743.5	9%
2					
合计： 小写金额 27435000.00 元 大写金额 贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元整					
注：1、上述承包单价为含税价，税率为 9%，提供增值税专用发票。					
2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制					
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）					

注：□单价不含税；☒单价含税。

1)、以上数量为暂定，最终按甲方实际验收合格的工程量进行结算且不得超过甲方与建设单位结算的工程量。

2)、单价包含：包括但不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构

件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具,如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计、审图及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装(包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容,临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告,含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用,维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等,以及乙方组织施工队伍的进退场费用,工作面垃圾清运至甲方指定地点,必要的各种证件费用,其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设计变更或签证,对材料进行修改,按本合同约定的结算方式执行。

3)、以上综合单价含税,税率为9%,乙方向甲方提供增值税专用发票。

4)、其他有关约定:乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5)、计价依据:

☒采用结算价费率下浮:该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式,工程量为暂定量,结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整,但不得超过甲方与建设单位结算量;合同单价不变,单价为包含所有完成合同内容的一切费用,结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

☐采用浮动价:*****。

6)、甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5、相关约定:

5.1 综合承包单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项

内容及计算规则;如乙方中途停工或要求提高单价,甲方有权立即终止合同,且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算,另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金,甲方不予退还,乙方无异议。

5.2 本工程若发生设计变更、签证,分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行,该表范围外的项目结算单价按:

☐ 甲方与建设单位结算价的___%计算(乙方承担税金);

☒ 其他方式: 按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时,乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5.5 其他: 无。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳274,350元(合同价的1%)作为履约保证金,乙方未按时缴纳履约保证金,甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金,乙方并承担合同价1%的违约金;履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外,具体还包括但不限于以下费用:

1、施工项目的机械费(除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等)和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线,以及施工机具费、手提电动工具等费用;

2、自购材料检测费用(若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担);

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用;

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中,乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用,否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任;

5、设计变更工程量按本合同约定计算;

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工,乙方已经在中标单价中考虑,甲方不再支付任何费用,均由乙方自理;

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则;如乙方中途停工要求提高单价,甲方有权立即终止合同,

且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

☒8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

☐8.2其他：无。

第五条 付款办法及结算方式

1、付款方式：银行转账

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

☒乙方须于每月25日前上报当月（1日~25日）实际验收合格工程量，当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到2000万元后，甲方于次月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第一个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第一次进度款，于后一个月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第二个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第二次进度款，以此类推。本分包工程完工并整体验收合格后付至经建设单位与乙方确认的累计完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的85%，该专业分包工程与甲方和建设单位确定结算金额后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的90%，总包工程整体竣工验收合格后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的97%，剩余3%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他约定：

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2022版)》以及2020年7月6日深圳华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行，

或双方另行协商。

☐其他支付方式：无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将除委托代发乙方劳务（农民）工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深建工程集团有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：中国光大银行深圳深南支行

账号：38930188000222068

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

☒2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

甲方增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

☐2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后,乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定,自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前,乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票(含发票联及抵扣联)原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件,乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票,所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符,否则视为乙方违约,承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金,在乙方工程款予以扣除,乙方拒绝或逾期更换发票的,甲方有权解除合同,并拒绝或延付后续款项;乙方还应协助甲方办理税务征收手续,若税务局有新的征管办法,按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料,则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理,甲方不支付相应款项,乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任,若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的,乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算:在分包工程整体验收合格后10个工作日内,乙方向甲方报送工程结算书(包括竣工档案资料),甲方在90个工作日内复审完毕。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准(包括周计划、月计划和节点工期),乙方必须紧密配合施工,乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金1000元,任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误,乙方可得到工期顺延的索赔(必须办理完善的资料和确认手续,否则甲方将不予认可),但是在得到工期延期索赔,乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求,甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工,若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的,甲方有权解除本合同;合同解除后,甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算,乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场,乙方对此无异议,同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定:乙方原因造成工期延误,每延误1天工期须向甲方支付违约金1000元,且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单

位原因造成的停工、工期延误的，乙方不承担任何违约责任。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；
工程质量目标：必须确保达到佛山市（广东省）优质工程。

其他约定：无。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

☐2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占 50%，甲方分公司月检占 30%，甲方本部和政府检查各占 10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分≤95 分，不奖不罚；评分>95 分，每增加 1 分，奖对应合同单价 0.5%；85≤评分<90 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 0.5%；评分<85 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起 24 小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起 24 小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直

接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：无。

7、其他：无。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、在签订专业施工合同的同时，与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》、《施工现场临时用电安全管理协议》、《保障农民工（劳务工）工资支付协议》。

6、其它安全文明施工处罚违约约定：无。

7、其他：无。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工

及管理中存在的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全员工风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独

立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行政主管部门对职业健康安全的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械（含电梯）作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不用工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险

因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方以予确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及配电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、**乙方责任：**乙方指派朱波清为施工现场负责人，职务：项目经理，联系电话：15112466743，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：朱波清，二级注册建造师，注册证号：粤 2442022202221624，
安考 B 证号：粤建安 B(2023)0003294；

技术负责人：王文伟，专业技术职务：建筑施工高级工程师，任职资格
证号：粤高证字第 1703001002014 号；

专职安全员：陈茜，安考 C 证号：粤建安 C3(2017)0015297。

专职质量员：邱瑞草，质量员岗位证书号：SQX20224400084。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员
身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定
配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包
括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免
冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公
章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；
若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身
份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或
资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由
乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及
时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出
入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损
失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延
误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增
加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私
自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付 1000 元/
次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所
发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，
破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需
在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全防护设施的，乙方

须提前 7 天书面向甲方项目部申请,编制专项方案,经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后,在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工,并在实施完成迅速予以恢复,现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿,破坏主体或维护结构、成品,或拆除安全维护设施,由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料,除要求返工重新施工外,并向甲方支付 50000 元/次的违约金,且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用;违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除,乙方对此无异议。

2.7 乙方在施工过程中,资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格,乙方须向甲方支付 10000 元/项.次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险,除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险,以及财产和施工机械设备保险,办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险,乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任,同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故,由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度,并接受甲方项目部的安全教育和培训和管理,负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作;由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责,并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合,按甲方安排的工程进度计划,确保工期进度;若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时,或其自身内部管理混乱,无法履行本合同,甲方有权单方面解除本合同,由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担,乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度,监督工程施工的进行,按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划,并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作,并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套(其中含原件资料一套)和电子

版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料,则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5%的违约金。

2.13 文明施工要求:乙方在施工过程中,必须每天将自己施工产生的建筑垃圾(包括竣工后的清洁、垃圾清理)负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点,保持现场整洁,做到工完场清;若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的,乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐,不能达到要求的,除需要整改到符合要求外,甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金,违约金直接从支付乙方的工程款中扣除,乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料(其他人员应提供《劳动用工合同》复印件(加盖公章),如属特种作业人员还需提供《特种作业人员操作证》复印件(加盖公章)),否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包,如一旦甲方发现乙方再分包,乙方必须立即停止施工,且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后,甲方按乙方已经完成的合格工程量的 70%结算,另 30%作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的,乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失,以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前,乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品,在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任,由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书 7 日内,乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份,经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关的材料及做法,乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况,以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定,并承诺在施工期间,妥善处理好劳资关系,不发生劳资纠纷;若发生劳资纠纷,乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题,不

得发生聚众闹事,妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为;若发生此类行为,甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理,同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限,因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的,每次甲方向乙方支付多少工程款,则甲方向乙方收取相同数额的违约金,但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案,并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收,如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行,并承诺在合同实施和履行过程中,不得以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺,甲方可直接要求乙方退场,由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定:如有违反以下规定者,甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工,甲方分配给乙方的临时宿舍,每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数(每人每床位)入住,配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量,则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数,额外床位费用由乙方自理(工人床位元/张·月;小房间元/间·月)。当上述情况未发生时,板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房間和额定人員数量住宿,未經項目部的同意不得變動。各房間應列出所住宿的人員名單並貼在門口左邊的室內牆上,以便檢查。

2.24.3 乙方不得私自亂接電線、電扇等,允許的電線應沿指定的部位明拉。不得使用電爐、電飯煲等熱源電器,不得使用微風扇以外的電扇。如乙方宿舍出現上述情況,每出現一次罰款500元。

2.24.4 乙方人員若有需要吸煙者,吸煙者必須在指定的吸煙區吸煙,煙頭必須掐滅後放在煙缸內,不得亂扔。

2.24.5 乙方人員剩菜、剩飯、垃圾和生活污水等應傾倒在指定的分類剩飯、

剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以 500 元/次/人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照 2000 元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员买饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以 200 元/次/人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次/人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他：无。

第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除劳动合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除劳动合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

第十三条 工程质量保修

1、质量保修期：

☒1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

☐1.2 本分包工程保修期为 年。保修起算日期为 。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 3% 计算。

3、保修金的返还方式：保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后 14 天内付清（无息返还）。

4、保修内容：甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修内容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

第十四条 其他

1、保险：

1.1 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 45 元计，每月在当期工程款中扣除，安责险部分则按照合同金额占施工总承包合同的百分比进行分摊，乙方无异议。

1.2 乙方要坚持“安全至上、生命至上”的用工原则，杜绝高龄用工（男性超过 60 周岁、女性超过 55 周岁）。乙方派至本项目的劳务人员必须向甲方提供劳务人员《入职体检报告》，特殊工种人员应确保每年体检一次，费用由乙方自行全部承担。

1.3 如出现因基础性疾病导致的非生产性伤亡事件，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

1.4 现场如出现因乙方管理原因发生的伤亡事故，由乙方自行处理，乙方承担全部费用。

1.5 现场如出现因病、因工等安全事故，由乙方承担全部费用，由乙方自行处理。是否属于生产性责任事故，由甲方根据实际情况判断决定，乙方需尊重甲方意见并执行。

1.6 乙方人员凡未与劳务公司签订劳务合同及未经甲方三级教育考核合格而擅自进入施工现场的，无论何种情况发生的工伤事故均与甲方无关，所有经济、法律责任由乙方自行承担。

1.7 本项目已统一购买工伤保险及安责险，发生事故时，社保及工伤保险赔付的金额全部归属发生事故当事人，若实际医疗费用超出保险公司赔付的金额，则超出部分按甲乙双方各承担 50%处理。

2、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

3、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

4、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

5、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

6、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

7、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

8、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

善建者·華西

法定代表人

或授权委托人:

电话:



中国华西企业有限公司

法定代表人

或授权委托人:

电话:



(签字)

签约日期: 2019年12月20日

附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》;

建筑装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
总承包施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑洲韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
专业承(分)包单位		福建建工集团有限公司	项目技术负责人	陈昌火	项目负责人	朱浪清	单位技术(质量)负责人	王文伟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面工程			经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
2	吊顶工程		9	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
3	饰面板工程		6	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
4	饰面砖工程		5	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
5	涂饰工程		4	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
6	幕墙工程		61	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
7	门窗工程		18	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
8	细部工程		55	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 165			符合设计及规范要求		注册号: 4401978-013 有效期至 2026年3月		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		合格		
验收综合结论及备注		合格						
专业承(分)包单位		总承包施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		2015年6月11日		年月日		2015年6月11日		2015年6月11日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期: 2015 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）: 佛山怡亚通产业创新有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心				
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南	建筑面积	104633.21 平方米	工程造价	38569.659140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3/25/29/30/31 层 地下：2 层		
施工许可证号	440604202307130101	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-024		
建设单位	佛山怡亚通产业创新有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	佛山建筑设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓槟
副组长	陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂
组员	关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓槟	关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升
建筑设备安装工程	陈奇林	武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明
工程质控资料	陈淑华	陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈德强	佛山怡亚通产创新有限公司	项目经理		陈德强
2	陈德强	"	工程师	工程师	陈德强
3	武雪涛	怡亚通	讲师		武雪涛
4	陈德强	佛山建领设计院	副院长	高工	陈德强
5	陈德强	佛山建领设计院	副院长	高工	陈德强
6		佛山建领设计院			
7	罗德强	佛山建领设计院	总监	工程师	罗德强
8	陈德强	佛山建领设计院	总监		陈德强
9					
10	陈德强	中国华亚包组有限公司	项目经理	高工	陈德强
11	陈德强	佛山建领设计院	总监	工程师	陈德强
12	罗德强	佛山建领设计院	设计	工程师	罗德强
13	陈德强	佛山建领设计院	设计	工程师	陈德强
14	陈德强	佛山建领设计院	设计	工程师	陈德强
15	刘裕	佛山建领设计院	设计	工程师	刘裕
16	陈德强	佛山建领设计院	设计	工程师	陈德强
17	陈德强	"	"	"	陈德强
18	陈德强	中国华亚	资料员	资料员	陈德强
19	陈德强	佛山建领设计院	总监	工程师	陈德强
20	陈德强	中国华亚包组有限公司	技术	助理工程师	陈德强
21	陈德强	中国华亚	项目经理	工程师	陈德强
22	陈德强	中国华亚	生产经理	工程师	陈德强
23	陈德强	中国华亚	技术负责人	工程师	陈德强
24	陈德强	怡亚通	资料员		陈德强
25	陈德强	怡亚通	助理工程师		陈德强
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宁 轲
注册号: 3600716-AY002
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 薛浩波
注册号: 4401978-013
有效期至: 2026年3月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日


* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 陈奇斌
注册号: 4401978-013
有效期至: 2025.12.20
中国华西企业有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
姓名: 张先光
注册号: 粤1442014201526981(00)
建筑
2027.09.17
中国华西企业有限公司

2.3、悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市卓祥富置业有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程。

2.工程地点: 大亚湾西区坪山河东侧。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程,建设规模 136464.67 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程,建设规模 136464.67 m²,具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收标准“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰壹拾万零贰仟肆佰伍拾陆元壹角捌分
(¥5102456.18 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾陆(¥1864226 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万 (¥4700000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：____王东磊____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴晓滨



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李才有

组织机构代码: 91441300MA

4WF8JC62

组织机构代码: 91440300754252298Q

地 址: 惠州大亚湾西区龙山
一路 61 号德洲城 6 栋二楼

地 址: 深圳市光明区光明街道光
社区和润家园 7 栋 201

邮政编码: 516083

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴晓滨

法定代表人: 李才有

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0752-5535088

电 话: 0755-82940303

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

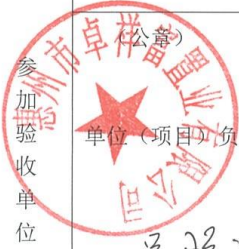
开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	悦珑湾花园（1-6 栋）公 区及户内精装修工程		层数/建筑面积	136464.67 平 方米	开工日期	2023 年 08 月 15 日	
施工单位	深建工程集团有限公司		工程造价	9510.245618 万元	竣工日期	2024 年 01 月 14 日	
项目经理	王东磊		项目技术负责 人	陈昌火	验收时间	2024 年 01 月 14 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分 部 工 程	共 10 分部，经检 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格		
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 26 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 22 项			验收合格		
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项			验收合格		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。					
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位		监 理 单 位		施 工 单 位		
	(公章)		(公章)		(公章)		
	单位（项目）负责人		总监理工程师		单位负责人		
	 吴昭宏		 黄敏		 陈磊		
2024 年 1 月 14 日		2024 年 1 月 14 日		2024 年 1 月 14 日			
		设 计 单 位					
		(公章)					
		单位（项目）负责人					
		 罗展帆					
		2024 年 1 月 14 日					

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：王东磊 年龄：40 岁 学历：大专 注册执业资格：中华人民共和国一级建造师注册证书(建筑工程专业) 职称：无 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程 合同金额：9500 万元 建设单位名称：阳江平岗广垦置业有限公司 竣工验收日期：2024. 03. 21
	项目名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程 合同金额：7295. 17 万元 建设单位名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程 竣工验收日期：2025. 05. 31
	项目名称：悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程 合同金额：9510. 24 万元 建设单位名称：惠州市卓祥富置业有限公司 竣工验收日期：2024. 01. 14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年03月13日
2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王东磊

性 别: 男

出生日期: 1986年10月28日

注册编号: 粤1442016201901230

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王东磊

签名日期: 2026年3月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440263006630

File No.

姓名:

Full Name

王东磊

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1986年10月

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2016年09月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2017年03月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005506

姓 名: 王东磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月28日

企 业 名 称: 深建工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工程学院**

校（院）长：

证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

274

姓名 **王东磊**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1986 年 10 月 28 日
住址 河南省商水县姚集乡元桥村三组



公民身份号码 412723198610285013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 商水县公安局
有效期限 2019.04.30-2039.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东磊

社保电脑号：624643840

身份证号码：412723198610285013

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9811.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	62.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f7372dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455

单位名称
深建工程集团有限公司



1、广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广垦海泉城一期小区新建项目PGN-04-41
地块（1-10幢、22幢、一期地下室）精装修工程

工程地点：阳江市高新区平岗南滨海片区向阳路

发 包 人：阳江平岗广垦置业有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 阳江平岗广垦置业有限公司

承包人：（全称） 深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程

工程地点：阳江市高新区平冈南滨海片区向阳路

工程内容：住宅、物业管理用房、地下车库装修工程。

工程规模：广垦海泉城项目总用地面积 28 万平方米。一期规划总用地面积 15.2 万平方米，总建筑面积 29.5 万平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文号：2105-441700-04-01-367958-12

资金来源：自筹 100%。

二、工程承包范围

承包范围：1、入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程； 2、户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等； 3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等； 4、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 150 天。

拟从 2023 年 10 月 22 日开始施工，至 2024 年 03 月 21 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。

五、合同价款

合同总价（大写）： 玖仟伍佰万元整 ；

（小写）： 95000000.00 元 。

项目单价： ☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023 年 10 月 15 日

订立合同地点：广东阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日立即

生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：黄振

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：李振

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	广垦海泉城一期小区新建 项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、一期地下室) 精装修工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	152000 平方米
施工单位	深建工程集团有限公司		工程造价	9500 万元	开工日期	2023. 10. 22
项目经理	王东磊		项目技术负责人	陈昌火	竣工日期	2024. 03. 21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 作	共 9 分部，经检 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 黄洁芳	总监理工程师: 李永国	项目负责人: 王东磊	项目负责人: 陈昌火	项目负责人:	
	2024年 3月21日	2024年 3月21日	2024年 3月21日	2024年 3月21日	年 月 日	

2、河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 (2015 年版)

工程名称: 河源星河丹堤花园A3区装修工程

工程地点: 河源市江东新区

发 包 人: 河源星置城市建设有限公司

承 包 人: 深建工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）河源星置城市建设有限公司

承包人：（全称）深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

工程地点：河源市江东新区，城市建设起步区建设大道以南，凤凰岭公园东边

工程规模：总建筑面积 95494.96 m²，框架地上一至三十三层、地下一层，施工图纸范围内的户内精装修及部分公区精装修工程，具体详见招标图纸、招标文件工程量清单、界面划分附件及发包人明确指令要求完成的其他工作。

结构形式：框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：住宅户内及标准层电梯厅、首层大堂、裙房商业、大堂、地下室电梯厅及车马厅、电梯轿厢等精装修工程、空调工程（仅塔楼户内）、防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程，包括不限于材料设备、家电采购及安装、白蚁防治、验收、成品保护、开荒精保洁，配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：273 天。

拟从 2024 年 09 月 01 日开始施工，至 2025 年 05 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：柒仟贰佰玖拾伍万壹仟柒佰伍拾叁元柒角；

（小写）：72951753.70 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024 年 07 月 20 日

订立合同地点：河源市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2024 年 07 月 20 日 生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：李方有

委托代理人：饒亮军

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

工程竣工验收报告书

工程名称	河源星河丹堤花园 A3 区装修工程		层数/建筑面积	地上一至三十层、地下一层	开工日期	2024. 09. 01
施工单位	深建工程集团有限公司		工程造价	7295. 17537 万元	竣工日期	2025. 05. 31
项目经理	王东磊		项目技术负责人	陈昌火	验收时间	2025. 05. 31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	主体分部质量等级：优良 装饰部分质量等级：优良 安装主要分部质量等级：优良			验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建 设 单 位		监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2025 年 5 月 31 日		(公章) 总监理工程师 2025 年 5 月 31 日	(公章) 单位负责人 2025 年 5 月 31 日	(公章) 单位(项目)负责人 2025 年 5 月 21 日	

3、悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市卓祥富置业有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程。
- 2.工程地点: 大亚湾西区坪山河东侧。
- 3.工程立项批准文号: 1。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程,建设规模 136464.67 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程,建设规模 136464.67 m²,具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收标准“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰壹拾万零贰仟肆佰伍拾陆元壹角捌分
(¥5102456.18 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾陆(¥1864226
元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万 (¥4700000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王东磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴晓滨



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李才有

组织机构代码: 91441300MA

组织机构代码: 91440300754252298Q

4WF8JC62

地 址: 惠州大亚湾西区龙山一路 61 号德洲城 6 栋二楼

地 址: 深圳市光明区光明街道光社区和润家园 7 栋 201

邮政编码: 516083

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴晓滨

法定代表人: 李才有

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0752-5535088

电 话: 0755-82940303

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	悦珑湾花园（1-6 栋）公 区及户内精装修工程		层数/建筑面积	136464.67 平 方米	开工日期	2023 年 08 月 15 日
施工单位	深建工程集团有限公司		工程造价	9510.245618 万元	竣工日期	2024 年 01 月 14 日
项目经理	王东磊		项目技术负责 人	陈昌火	验收时间	2024 年 01 月 14 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部，经检 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 26 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 22 项			验收合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位		
	（公章） 单位（项目）负责人 吴晓燕 2024 年 1 月 14 日	（公章） 总监理工程师 黄秋 2024 年 1 月 14 日	（公章） 单位负责人 陈东磊 2024 年 1 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人 廖展帆 2024 年 1 月 14 日		

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件表. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包 评价单位：中国华西企业有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2026. 02. 09
	2	项目名称：广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、一期地下室)精装修工程 评价单位：阳江平岗广垦置业有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024. 03. 22
	3	项目名称：福田代建项目指挥部修缮工程 评价单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024. 07. 19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包

履 约 评 价 表

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装、营销中心、样板房等工程专业分包合同	工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道
业主名称	中国华西企业有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2024. 12. 20	竣工时间	2025. 06. 13
工程造价	27435000 元	项目负责人	朱波清
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
总体履约评价结论： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
总包单位 (盖章):  日 期：2026 年 02 月 9 日			

2、广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程

履约评价表

工程名称	广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程	工程地址	阳江市高新区平冈南滨海片区向阳路
业主名称	阳江平岗广垦置业有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2023. 10. 22	竣工时间	2024. 03. 21
工程造价	9500 万元	项目负责人	王东磊
具体情况说明： 工程按时竣工验收，履约优秀。			
对现场工程师及项目班子工作的评价： ☒优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价： ☒优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐较差			
对工程质量的评价： ☐优秀 ☒良好 ☐中等 ☐合格 ☐较差			
对施工单位工期控制的评价： ☒优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐较差			
工程总体评价等级： ☒优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐较差			
业主（盖章）：阳江平岗广垦置业有限公司 日 期：2024. 03. 22			

3、福田代建项目指挥部修缮工程

履约评价表

工程名称	福田代建项目指挥部修缮工程	工程地址	深圳市福田区
业主名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2022. 10. 28	竣工时间	2022. 11. 17
工程造价	153396. 36 元	项目负责人	曾哲伟
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
业主（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司  日期：2022年7月79日			

A0206(25)

施工合同



工程名称: 福田代建项目指挥部修缮工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深建工程集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田代建项目指挥部修缮工程

工程地点：深圳市

资金来源：企业自筹 100%

二、工作范围：

计划装修面积 180 m²，拟拆除现状地毯及隔断，重新分隔办公室及铺贴地毯、内墙刷漆等，同时对吊顶、电气、消防、空调等进行修缮，提供装修相关配套服务。承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同价款：本次合同形式为暂定价合同

合同总价应视为包工、包料、包工期、包质量、包安全、并包括所有费用，发包人不对其投标书报价做出其他补偿。

合同价款（含税）暂定为¥：153396.36元（大写：人民币壹拾伍万叁仟叁佰玖拾陆元叁角陆分），其中：不含税价暂定为¥：140730.61元，税金暂定为¥：12665.75元。本项目中标下浮率为：5.1%。

结算方式：以承包人中标报价为暂定价签署合同，最终结算价为甲方最终核算审定价×（1-中标下浮率），其中安全文明施工措施费不下浮，工程量按实结算，最终结算价不超过暂定合同价。

结算依据：按照经发包人审核确认的竣工图纸，执行 2013 清单计价方式，依据现行深圳市建设工程计价标准（包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标）计价；人工、材料、机械信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值（施工期间以开工令至发包人确定的完工日期为准），施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行，在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备，

以发包人组织的发包人、承包人共同参加的市场询价为准。

四、工期

开工日期：合同签订之日；

开工日期是施工人员、施工机具材料、设备进入现场并开始施工的日期，不包括材料设备的购置及精装修开工准备时间。承包人须根据自身的生产条件和工作经验考虑并安排完成上述工作的时间。

竣工日期：自签订合同之日起算 20 天施工完毕；

合同工期总日历天数为：20 日历天。

五、工程质量标准

本工程质量标准须符合中华人民共和国国家标准；如果行业或企业的标准高于国家标准的，按行业、企业的标准执行。

本工程质量标准双方约定为：质量等级合格。

六、合同文件组成及优先顺序为：

- 1、合同补充协议书；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件及补充招标文件；
- 7、承包人的投标文件及报价书；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件。

一、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

二、承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期、质量标准和现场管理要求，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“工程”）的施工、竣工、交付以及修补其任何缺陷，并在质量保修期内承担保修责任。

三、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“合同价”），以及其他应当支付的款项。

四、承包人向发包人承诺，履行合同中与工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行工程合同以及确保工程质量的连带责任。

七、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 28 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同双方约定：在发包人、承包人双方签字并盖章后即行生效。

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等效力。

发包人：深圳市利源水务设计

咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号

企业地址：万德大厦 8 楼

承包人：深建工程集团

有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区莲花街
道景田社区景田路 82 号中国
茶宫 609-616 号

万德大厦 8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-22194850

传 真：0755-82137178

开户银行：招商银行上步支行

帐 号：814580533410001

邮政编码：518031

法定代表人：潘鹏越

或委托代理人：

电 话：0755-82940303

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳
天健世纪支行

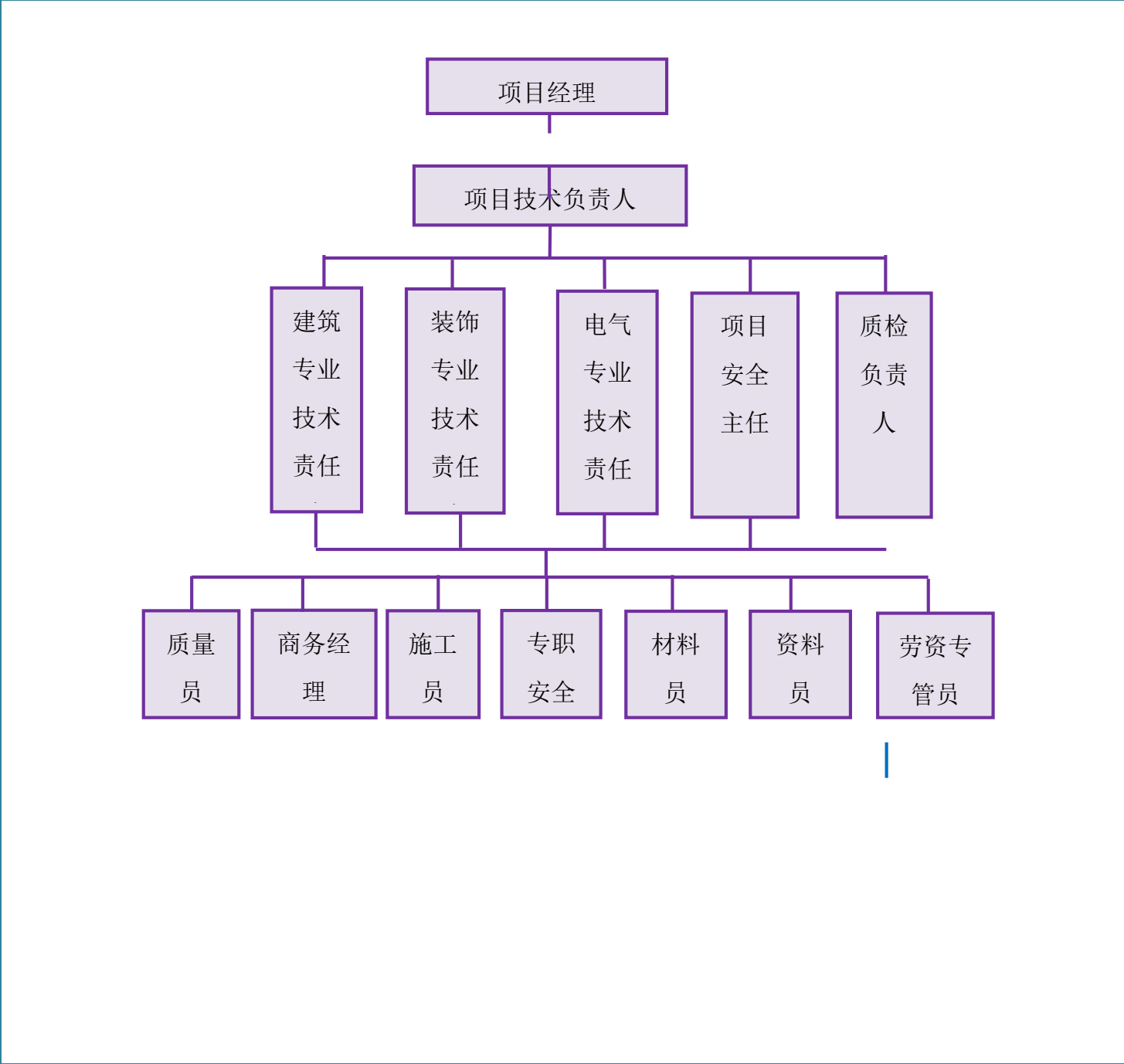
帐 号：44250100010000001044

邮政编码：518000

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附项目管理部组织系统框架图

一、项目组织架构



二、岗位职责

序号	职位	岗位职责
1	项目经理	1. 认真贯彻国家关于质量工作的方针、政策、规程、规范及行业标准，并制定实施细则，组织实施；

		2. 负责组织制定本工程的施工质量保证计划，推行质量管理和质量保证工作计划，对质量保证计划的运转负直接责任； 3. 组织编制工程质量工作的方针、目标和实施计划的组织开展、落实、检查、考核；并对完成工程质量目标负责； 4. 随时掌握工程质量情况，组织综合分析，修订改进质量管理的措施； 5. 组织制定工程质量的改进措施，检查督促各项改进措施的实施，检查督促各施工队的质量管理工作； 6. 组织项目部复检、公司专检及竣工检查、工程移交工作。
2	项目技术负责人	1. 组织深化施工组织设计，制作结合实际施工方案，编制作业指导书，负责对全体管里人员进行施工组织设计交底，对工长和质安员分阶段进行施工技术交底。 2. 负责建立项目质量保证体系，组织编写质量保证计划和质量通病防治措施，召开质量标交底会议，落实质量职责制。 3. 负责建立安全生产职责制，组织编写安全保证计划。 4. 负责与设计院的联系工作，组织图纸会审及交底工作，审查设计修改图纸，办理图纸会审、设计变更、技术变更核定单等技术资料，及时组织绘制竣工图。 5. 组织推广四新技术，落实科技术示范工作，开展 QC 小组活动。 6. 组织单位工程的定位放线、测量工作，负责项目日常的质量、安全管理工作，负责解决施工中的技术问题，参加质量安全检查。 7. 负责工程分阶段质量验收及竣工后验收工作，参与项目工程质量事故和安全事故的调查、整改、处理和决结工作。 8. 负责组织工程技术、试验资料、竣工验收资料的收集、整理、归档工作。
3	各专业技术人员	1. 负责施工技术工作，督促领工员（施工调度）填好施工日志，办理分项工程检查证等原始记录。 2. 负责自己管辖范围内的施工技术管理工作，认真审核设计文件、图纸和各种施工技术资料，参加施工调查和重点工程设计文件的实地核对，技术交底。编制及修订施工组织安全质量、技术组织措施，督促现场按施工规范和操作规范施工。

		3. 负责现场技术指导，做好各工序的技术交底工作。 4. 负责整理施工中各项原始记录，收集各项施工资料，整理、积累、保管有关技术文件、档案。 5. 贯彻执行工程质量和施工技术安全措施，参加安全质量检查，和有关安全质量事故的调查、分析、处理，协助领导制订防洪、防寒、防暑等有关措施，对不安全因素立即采取防范措施。 6. 掌握工程进度，编制年、季、月材料计划，复核三大材计划，上报有关的验工资料，参与工程竣工检查验收及竣工移交工作。 7. 参与竣工文件的编制。 8. 履行指挥部安全生产责任制与质量责任制相应职责。
4	项目安全主任	1. 贯彻执行国家及上级安全生产方针、政策、法律、法规及各项规章制度。在安全管理上对项目部全面负责，是项目部安全生产第一责任人。 2. 组织建立健全项目部安全生产责任制，根据国家、行业和分公司有关安全生产管理要求，结合本单位生产经营实际，健全完善各项安全生产管理制度和操作规程，并检查督促全面落实。 3. 在制定和实施本单位中、长期整体规划和年度生产经营工作计划的同时，制定安全生产规划和年度安全生产措施计划，保证安全生产投入的实施到位。 4. 建立健全项目部安全生产目标管理责任制，明确安全生产考核指标，严格组织考核落实，并将安全生产考核指标与经济承包指标挂钩，采取有力措施消除生产安全事故隐患。 5. 健全安全生产保证体系，健全和完善本企业安全生产管理制度和奖惩办法，保证企业安全生产工作有计划、有目标、有检查、有落实、有考核、有奖罚。 6. 掌握本单位安全生产动态，定期召开安全领导小组会议，研究、协调和解决本单位安全生产工作中存在的问题，对安全重点和重大安全隐患问题亲自落实管理控制措施。 7. 组织开展安全生产大检查活动，亲自抓安全重大隐患的处理，促进和加强安全基础管理工作。 8. 组织制定生产安全事故应急救援预案并定期演练。及时、如实报告

		生产安全事故,组织事故的调查处理工作,研究制定防范措施并组织实施。 9. 国家安全生产有关法律、法规和公司各项安全生产管理。 10. 制度规定的其他职责。 11. 认真组织抓好本单位质量、环境和职业健康安全管理“三标一体”体系的运行工作,不断完善基础管理,提高综合安全管理水平。 12. 履行安全生产法律、法规规定的其他职责。
5	质检负责人	1. 主持质量管理全面工作,并对质量管理的各项工作结果负责。 2. 组织建立质量管理体系,确保质量体系的有效运行。 3. 制定质量目标和质量计划,经批准后组织实施。 4. 制定产品质量检验标准,对公司采购品和产品质量控制负责,对批量责任事故负责。 5. 负责设计与开发活动的质量策划。 6. 参与新产品开发的先期策划,审查产品设计、工艺的科学性、合理性。 7. 组织实施质量统计,对统计数据的真实性、可靠性负责。 8. 领导、管理、指导、监督、检查、考核直属下属的工作。 9. 有对各类产品质量事故进行调查,分析和提出处理意见权。 10. 定期通报各有关部门质量检查结果,对存在的质量问题制订纠正和预防措施并组织实施。 12. 有权制止不符合工艺规定和要求的生产行为。 13. 对本部门员工的各项考核、奖惩有决定权。 14. 定期对全厂员工进行质量管理体系及提高质量意识的培训。
6	商务经理	1. 在公司经营经理的指导监督下,认真贯彻落实职责内的各项预决算管理工作,对公司项目的合同预决算业务负全部责任。 2. 做好对外联系、洽商、询价与协调;负责项目的预算、决算及工程统计、核算工作;对工程项目成本进行控制,以及对招投标工作履行管理职责。 3. 参加有关生产会议,参与招投标中经济标的讨论;为公司提供合约、经济、价格和材料选区等建议,为公司领导提供决策参考。 4. 协助工程经理做好合同、预算与材料、物资供应等有关工作。

		5. 根据项目的设计图纸，对项目的建设成本进行匡算，为项目的投资和成本控制提供依据。 6. 对工程项目进行预决算，对施工队伍提交的成果进行审核，为公司对项目进行监督管理和成本核算把关。 7. 参与项目的最终决算，并提出决算审核意见。 8. 根据公司标准工作程序，结合工程所在地实际，按照合同规定，审核施工单位的付款申请，审核和控制工程进度款的支付。
7	施工员	1. 负责技术交底，技术指导和工地现场管理 2. 参与图纸会审、编制施工方案。 3. 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。 4. 组织班组实施施工进度计划执行，保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。 5. 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。
8	安全员	1. 严格执行国家安全生产的方针、政策、各种规章制度及各项标准，代表企业对施工生产安全行使监督检查职能，具体指导安全员工作。 2. 熟悉安全技术操作规程和掌握安全防护标准，负责起草安全生产制度，安全生产责任制，安全检查制度和安全教育制度并督促项目贯彻实施，主持编制本项目的环境与职业健康安全方案，并审核安全员编制的安全防护方案。 3. 组织项目安全领导小组开展旬（周）例行安全生产大检查，督促做好安全检查记录，督促整改并实施安全奖惩。 4. 督促安全员每天进行项目安全巡查，制止违章指挥和违章作业，遇有严重险情的有权通知暂停生产，并立即报告上级领导妥善处理，做好安全生产日记。 5. 督促分包单位建立健全安全生产管理制度，包括安全责任制，安全检查制，安全教育制并定期或不定期的进行检查。 6. 协助有关部门做好人员的安全教育及三类人员的安全资格取证、复审工作、监督检查特殊作业人员持有效操作证上岗。 7. 参加项目重大伤亡事故的调查和处理，提出自己的意见和看法，并

		监督实施整改措施的落实。 8. 建立和健全职工伤亡事故登记档案和安全奖惩台帐，审核并按时上报项目各类安全统计报表及各类汇报资料，按上级有关要求收集，管理各项安全管理资料。
9	材料员	1. 对所采购的材料、产品、器材、构件的质量负责； 2. 进货时按合同及质量要求与样品对照验收； 3. 及时提供可靠的、齐全的材质证明和产品合格证，做到材质证明随料进场。
10	资料员	1. 负责本项目生产经营和管理方面的调查研究，收集整理有关行政信息，为领导决策提供依据。 2. 负责项目行政综合性工作计划、报告、总结以及领导授意的其它文稿拟写工作。 3. 负责接收、整理、保管各类文书，包括质量体系文件，科技档案、其它专业档案，对上级部门颁发的文件资料等妥善保管。 4. 准确传达施工命令，指导、督促、检查执行情况。及时准确全面地了解施工进展情况和存在的问题，分析施工形势，协调各种关系，掌握劳动力、机械设备、车辆和主要物资器材动态，保证施工正常进行。 5. 负责项目后勤工作。
11	劳务员	1. 掌握本单位员工基本情况,协助领导落实好员工定员、定编、定岗工作。 2. 按法律法规和企业规章制度做好劳动用工工作,负责劳动合同的签订与续签,并做好劳动合同台帐,及时办理员工招聘、解聘、退休、调动等手续。 3. 负责建立员工社保台账,并及时办理各种社保手续。 4. 掌握本单位员工劳动考勤登记,办理员工请假、销假、停薪留职、奖惩呈报、转正定级、定薪调资等手续。 5. 按规定做好本单位员工工资、岗位津贴(绩效工效)、加班费、夜班费等工资福利待遇的审核、报批和发放工作。. 6. 做好员工劳护用品的购置、登记发放工作。 7. 及时上报各项劳资报表。

1、拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书 及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责 人	项目负责人（项 目经理）	王东 磊	粤 144201620 1901230	/	大专	建筑工 程	按合同约定
项目技术 负责人	项目技术负责 人	陈昌 火	粤高职证 字第 170300100 4959 号	高级工 程师	大专	建筑装 饰施工	按合同约定
各相关专 业技术负 责人	建筑专业技术 责任人	林蔚	川建厅 3845#	工程师	大专	建筑装 饰	按合同约定
	装饰专业技术 责任人	赵晓 婷	粤中职证 字第 250300325 9701 号	工程师	本科	建筑装 饰施工	按合同约定
	电气专业技术 责任人	欧新 岑	GX2202203 9655	工程师	大专	电气系 统及其 自动化	按合同约定
项目安全 主任	项目安全主任	王文 伟	粤建安 C3 (2010) 0009014	高级工 程师	大专	建筑施 工	按合同约定
质检负责 人	质检负责人	李才 有	250103050 0591661	工程师	大专	给排水	按合同约定
其他	商务经理	邢改 真	建 [造]11144 400019213	/	大专	建筑工 程	按合同约定
	专职安全员	李晓 燕	粤建安 C3(2019)	/	大专	建筑装 饰	按合同约定

			0027552				
	质检员	周新 兰	250103050 0738601	/	本科	建筑装 饰	按合同约定
	材料员	姚育 振	260104000 0015179	/	大专	建筑装 饰	按合同约定
	施工员	邱瑞 草	044221030 001300001 4	/	本科	建筑工 程	按合同约定
	资料员	朱波 清	044171149 441700680 1	/	本科	建筑装 饰	按合同约定
	劳资专管员	李海 翠	044181139 441800199 3	/	本科	建筑装 饰	按合同约定
共配置 14 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

2、项目经理简历表

姓名	王东磊	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	41272319861028 5013	手机号 码	13670296856
参加工作时间	16 年	从事项目经理（建造师）年 限	11 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201901230				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阳江平岗广 垦置业有限公司	广垦海泉城一 期小区新建项 目 PGN-04-41 地 块（1-10 幢、22 幢、一期地下 室）精装修工程	9500 万元	2023. 10. 22- 2024. 03. 21	已完	合格
河源星置城 市建设有限 公司	河源星河丹堤 花园 A3 区装修 工程	7295. 1753 7 万元	2024. 9. 1- 2025. 05. 31	已完	合格
惠州市卓祥 富置有限 公司	悦珑湾花园 （1-6 栋）公区 及户内精装修 工程	9510. 2456 18 万元	2023. 8. 15- 2024. 01. 14	已完	合格



使用有效期: 2026年03月13日
2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王东磊

性 别: 男

出生日期: 1986年10月28日

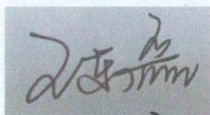
注册编号: 粤1442016201901230

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王东磊

签名日期: 2019年3月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440263006630
File No.

姓名:

Full Name

王东磊

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1986年10月

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2016年09月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005506

姓 名: 王东磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月28日

企 业 名 称: 深建工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校

建筑工程技术

专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工程学院**

校（院）长：

证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

274

姓名 **王东磊**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1986 年 10 月 28 日
住址 河南省商水县姚集乡元桥村三组



公民身份号码 412723198610285013

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 商水县公安局
有效期限 2019.04.30-2039.04.30



3、项目技术负责人简历表

姓 名	陈昌火	性 别	男	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	建筑装饰施工高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	350525197803255637		
手机号码	13502871260		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001004959 号	
参加工作时间	24 年		从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州嘉承信通科技有限公司	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程	2815 万元	2019. 8. 8- 2021. 7. 7	已完	合格
中国华西企业有限公司	怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包	2743. 5	2024. 12. 20- 2025. 4. 21	已完	合格
惠州市卓祥富置业有限公司	悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程	9510. 245 618 万元	2023. 8. 15- 2024. 01. 14	已完	合格

A2

照
片



粤高职证字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日





使用有效期：2026年05月
28日-2026年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈昌火

性 别：男



出生日期：1978-03-25

注册编号：粤2442007201000202

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-27至2028-04-27）



陈昌火

个人签名：陈昌火

签名日期：2026.5.28



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年04月02日

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0011576
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06441050064433252
File No.:

姓名: 陈昌火
Full Name
性别: 男
Sex

出生年月: 1978年03月
Date of Birth

专业类别: 装饰装修
Professional Type

批准日期: 2006年09月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年02月07日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0001251

姓 名: 陈昌火

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年03月25日

企 业 名 称: 深建工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2025年12月25日 至 2029年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月25日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906129856

学生 陈昌火 , 性别 男 ,
生于一九七八 年 三 月 二十五日, 于
二〇〇九 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 一 月 三十一 日



No. 02613037

中华人民共和国教育部监制





3.1、嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

合同编号: 2019Q285

工程名称: 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组

发 包 人: 惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人: 深建工程集团有限公司



住房和城乡建设部

第一部分合同协议书

发包人（全称）：惠州嘉承信通科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深建工程集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉承信通云计算数据中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：
装修改造工程

一、工程概况

1. 工程名称：嘉承信通云计算数据中心项目（下称该工程）。
装修改造工程

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组。

3. 工程内容：本项目租赁已有建筑，对其进行装修改造，并购置设备，拟改造建设为智能大数据项目，建成后向国内大型行业云平台、金融机构、电信服务商、企事业单位等机构提供数据存储服务、云计算服务、大数据处理服务等。

4. 工程承包范围和方式：

- （1）以最终审核确认的施工图纸施工总承包，按竣工图纸进行结算。
- （2）按施工图纸包工包料、包质量、包工期、包安全和文明施工的总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月01日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同价以最终设计审定，发包人确认的施工图为基准，按《广东省市政工程综合定额 2010》《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省安装工程综合定额（2010）》及 2016 年第四

季度《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（当季《广州建设工程造价信息》中未能查到的按当时当地的市场价格计取）等相关造价资料计算总价后按下浮 11%确定，最终结算时工程量按甲、乙双方认可的竣工图纸进行计算。

2. 本合同价只是施工图纸包干价格及定额中包含的相应费用，不含项目所有设计费用和图纸深化费用及审图费用；不含办理施工许可证时政府相关部门要求缴交的由建设单位负责的各项费用；不含施工过程及验收中基坑第三方检测，观测费用、桩基工程检测费用、幕墙工程检测费用、主体结构检测费用、消防验收第三方检测费用、规划验收测量费用、环保验收相关费用等；

3. 本合同价不包含本合同没明确的一切不可预见费用。

4. 本项目施工中由发包人另外发包的专业分包项目，承包人按分包总造价的 2%收取总包服务费，由发包人直接支付给总承包人。

合同价暂定为人民币 2815 万元元，（大写）（贰仟捌佰壹拾伍万元整）；本工程合同总价为含工程增值税专用发票税款价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写玖拾捌万陆仟叁佰零贰元陆角柒分）元（¥986302.67 元）；

2. 合同价格形式：

（1）包工包料，按定额及施工时的季度材料信息价以实际完成工程量进行计算总价后下浮结算。

（2）合同约定土方外运按 25km 距离计算运距。

（3）预算包干费合同约定取 1.5%。

（4）结合施工图纸的实际情况，高度超过 5.0m 的层高按高支模方案考虑和另外计算高支模费用。

3. 本工程不属于甲供材料工程，计税方法选项如下，本工程选择：第二种。

（1）简易计税方法；

（2）一般计税方法。

4. 本工程的票据结算凭证一般为增值税发票，及使用符合国家税务机关规定许可的票据凭证，实行价税分离的财税管理制度。

五、项目经理

承包人项目经理：张甲讯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：发包人为一般纳税人，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款、缴纳税及规费。

2. 承包人承诺：承包人为一般纳税人，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任、缴纳税及规费。

3. 发包人和承包人通过书面形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019年5月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 惠州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起即生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人：刘文召

法定代表人：

委托代理人：袁钰

委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：

惠州华贸支行

账号：752900608910119

账号：

电话：0752-2840207

电话：

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201906210219

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局
日期 2019年06月21日

项目、人员变更记录

证号：441303201906210219
办证类型：监理人员变更 2019年9月20日
专业监理工程师：林典平 变更为 刘旭东（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：441303201906210219
办证类型：设计单位变更 2021年03月01日
原设计单位：华信设计研究院有限公司 广州南方建筑设计研究院
变更为：广东产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限
公司 广州南方建筑设计研究院，
原设计单位项目负责人：金津 王凯变更为：杨方林 马晓卿。（以下空白）

项目、人员变更记录

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201906210219

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局
日期 2019年06月21日

建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司		
工程名称	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程		
建设地址	惠阳区新圩镇长布村长布小组		
建设规模	合同价格	2815万元	
勘察单位			
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司 广州南方建筑设计研究院		
施工单位	深建工程集团有限公司		
监理单位	中达安股份有限公司		
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	金津 王凯	
施工单位项目负责人	张甲讯	总监理工程师	翁其标
合同工期	213天		
备注	技术负责人：陈昌火 施工员：张泽君 王毅 质量员：陈春梅 安全员：朱波清 总监理工程师代表：张树群 专业监理工程师：林典平 熊建雄 监理员：万诚		

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

验收日期： 2021年7月7日

建设单位（盖章）： 惠州嘉承信通科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组	建筑面积	41016.8m ²	工程造价	2815万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	441303201906210219	监理许可证号	/		
开工日期	2019年8月8日	验收日期	2019年7月7日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州南方建筑设计研究院，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭祥亮
副组长	翁其标
组员	张树群，马晓卿，杨方林，张甲讯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张甲讯	陈春梅、张泽君
建筑设备安装工程	张树群	王毅
工程质控资料	陈昌火	黄碧华

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 12 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 16 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭祥亮	惠州嘉承信通科技有限公司	项目经理	高级工程师	彭祥亮
2	翁其标	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	翁其标
3	张树群	中达安股份有限公司	专业监理工程师	高级工程师	张树群
4	马晓卿	广州南方建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	马晓卿
5	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨方林
6	张甲迅	深建工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张甲迅
7	陈昌火	深建工程集团有限公司	技术负责人	工程师	陈昌火
8	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量员	工程师	陈春梅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘辉

2021年7月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021 年 7 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021 年 7 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业 主 评 价 表

工程名称	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程	工程地址	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组
业主名称	惠州嘉承信通科技有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间		竣工时间	
工程造价	2815 万元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度： ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对工程质量的满意度 ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工单位工期控制的满意度 ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）： 日 期：2021.7.7 			

3.2、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

**怡亚通新经济供应链创新中心项目
T4 栋室内精装修、营销中心、样板房
等工程专业分包合同**

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深建工程集团有限公司

合同签约日期：2024.12.20

怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包施工合同

合同编号: HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深建工程集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经善建云采平台以(☐公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☒单一来源)招标方式,通过(☐集中招标☒自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点: 佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北,由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况及工程承包范围:

3.1 工程概况:项目占地面积为约 18692.86 m²,总建筑面积约 100000 m²,建筑总高度约 100 m;结构形式: / ;地上 / 层/栋。

3.2 承包范围:包括 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程的施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

其他需要说明的情况: 无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 满足设计要求及相关单位验收要求,手续齐全。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工(以最严格的为准),不得随意更改。对其所作任何更改均

须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工,严格遵守有关生产规定的施工技术要求,并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前,乙方应进行图纸会审和技术交底,并编制工程施工组织设计。

5.4 未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量,对于各主要材料、设备乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 检验报告为一年内有有效。特种行业另有规定的按相关规定执行,乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意:无论双方约定采用何种标准及规范,乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前,相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求)作出更为严格的要求时,乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和对其所作变更)和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责,因此给甲方造成损失的,乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关,凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误,均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题,乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货,乙方承担双倍货款的违约金,并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围:总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和招标人指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、承包方式:包工、包料(所有材料,包含施工所需材料的装卸车、堆码场内二次及多次转运)、包工期、包质量、包税金(增值税专用发票)、包安全包

文明、包环境、包图纸深化设计、包施工组织设计、专项施工方案编制与组织通过专家评审、包通过竣工验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程造价为甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价 $\times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%) = 27435000$ 元(含税，含安全文明施工费)，大写人民币：贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。例如：若与建设单位结算金额 3500 万，则我方与中标单位结算金额为 $3500 \text{ 万} \times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%)$ ）

其中：增值税 2,265,275.23 元，税率为 9 %，不含税总价 25,169,724.77 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☒ 3.1 该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式，综合单价包括但不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具，如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装（包括不限于现场拼接）、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容，临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告，含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用，维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等，以及乙方组织施工队伍的进退场费用，工作面垃圾清运至甲方指定地点，必要的各种证件费用，其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设

计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；结算工程量不得超过甲方与建设单位的结算工程量。

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为 2000 万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到 2000 万元后，甲方才开始支付进度款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心项目-T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程	2950	7%	2743.5	9%
2					
合计： 小写金额 27435000.00 元 大写金额 贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元整					
注：1、上述承包单价为含税价，税率为 9%，提供增值税专用发票。					
2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制					
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）					

注：□单价不含税；☒单价含税。

1)、以上数量为暂定，最终按甲方实际验收合格的工程量进行结算且不得超过甲方与建设单位结算的工程量。

2)、单价包含：包括但不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构

件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具,如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计、审图及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装(包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容,临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告,含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用,维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等,以及乙方组织施工队伍的进退场费用,工作面垃圾清运至甲方指定地点,必要的各种证件费用,其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设计变更或签证,对材料进行修改,按本合同约定的结算方式执行。

3)、以上综合单价含税,税率为9%,乙方向甲方提供增值税专用发票。

4)、其他有关约定:乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5)、计价依据:

☒采用结算价费率下浮:该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式,工程量为暂定量,结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整,但不得超过甲方与建设单位结算量;合同单价不变,单价为包含所有完成合同内容的一切费用,结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

☐采用浮动价:*****。

6)、甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5、相关约定:

5.1 综合承包单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项

内容及计算规则;如乙方中途停工或要求提高单价,甲方有权立即终止合同,且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算,另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金,甲方不予退还,乙方无异议。

5.2 本工程若发生设计变更、签证,分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行,该表范围外的项目结算单价按:

☐ 甲方与建设单位结算价的___%计算(乙方承担税金);

☒ 其他方式: 按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时,乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5.5 其他: 无。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳274,350元(合同价的1%)作为履约保证金,乙方未按时缴纳履约保证金,甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金,乙方并承担合同价1%的违约金;履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外,具体还包括但不限于以下费用:

1、施工项目的机械费(除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等)和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线,以及施工机具费、手提电动工具等费用;

2、自购材料检测费用(若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担);

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用;

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中,乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用,否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任;

5、设计变更工程量按本合同约定计算;

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工,乙方已经在中标单价中考虑,甲方不再支付任何费用,均由乙方自理;

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则;如乙方中途停工要求提高单价,甲方有权立即终止合同,

且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

☒8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

☐8.2其他：无。

第五条 付款办法及结算方式

1、付款方式：银行转账

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

☒乙方须于每月25日前上报当月（1日~25日）实际验收合格工程量，当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到2000万元后，甲方于次月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第一个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第一次进度款，于后一个月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第二个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第二次进度款，以此类推。本分包工程完工并整体验收合格后付至经建设单位与乙方确认的累计完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的85%，该专业分包工程与甲方和建设单位确定结算金额后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的90%，总包工程整体竣工验收合格后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的97%，剩余3%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他约定：

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2022版)》以及2020年7月6日深圳华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行，

或双方另行协商。

☐其他支付方式：无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将除委托代发乙方劳务（农民）工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深建工程集团有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：中国光大银行深圳深南支行

账号：38930188000222068

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

☒2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

甲方增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座11层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

☐2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额 10%-30% 的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后 10 个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在 90 个工作日内复审完毕。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方原因造成工期延误，每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单

位原因造成的停工、工期延误的，乙方不承担任何违约责任。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；
工程质量目标：必须确保达到佛山市（广东省）优质工程。

其他约定：无。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

☐2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占 50%，甲方分公司月检占 30%，甲方本部和政府检查各占 10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分≤95 分，不奖不罚；评分>95 分，每增加 1 分，奖对应合同单价 0.5%；85≤评分<90 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 0.5%；评分<85 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起 24 小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起 24 小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直

接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：无。

7、其他：无。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、在签订专业施工合同的同时，与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》、《施工现场临时用电安全管理协议》、《保障农民工（劳务工）工资支付协议》。

6、其它安全文明施工处罚违约约定：无。

7、其他：无。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工

及管理中存在的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全员工风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独

立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行政主管部门对职业健康安全的检查（包括奖罚），整改施工及管理过程中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械（含电梯）作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不用工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险

因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方以予确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派朱波清为施工现场负责人，职务：项目经理，联系电话：15112466743，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：朱波清，二级注册建造师，注册证号：粤 2442022202221624，
安考 B 证号：粤建安 B(2023)0003294；

技术负责人：王文伟，专业技术职务：建筑施工高级工程师，任职资格
证号：粤高证字第 1703001002014 号；

专职安全员：陈茜，安考 C 证号：粤建安 C3(2017)0015297。

专职质量员：邱瑞草，质量员岗位证书号：SQX20224400084。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员
身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定
配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包
括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免
冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公
章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；
若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身
份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或
资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由
乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及
时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出
入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损
失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延
误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增
加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私
自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付 1000 元/
次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所
发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，
破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需
在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全防护设施的，乙方

须提前 7 天书面向甲方项目部申请,编制专项方案,经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后,在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工,并在实施完成迅速予以恢复,现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿,破坏主体或维护结构、成品,或拆除安全维护设施,由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料,除要求返工重新施工外,并向甲方支付 50000 元/次的违约金,且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用;违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除,乙方对此无异议。

2.7 乙方在施工过程中,资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格,乙方须向甲方支付 10000 元/项.次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险,除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险,以及财产和施工机械设备保险,办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险,乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任,同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故,由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度,并接受甲方项目部的安全教育和培训和管理,负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作;由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责,并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合,按甲方安排的工程进度计划,确保工期进度;若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时,或其自身内部管理混乱,无法履行本合同,甲方有权单方面解除本合同,由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担,乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度,监督工程施工的进行,按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划,并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作,并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套(其中含原件资料一套)和电子

版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料,则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5%的违约金。

2.13 文明施工要求:乙方在施工过程中,必须每天将自己施工产生的建筑垃圾(包括竣工后的清洁、垃圾清理)负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点,保持现场整洁,做到工完场清;若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的,乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐,不能达到要求的,除需要整改到符合要求外,甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金,违约金直接从支付乙方的工程款中扣除,乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料(其他人员应提供《劳动用工合同》复印件(加盖公章),如属特种作业人员还需提供《特种作业人员操作证》复印件(加盖公章)),否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包,如一旦甲方发现乙方再分包,乙方必须立即停止施工,且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后,甲方按乙方已经完成的合格工程量的 70%结算,另 30%作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的,乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失,以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前,乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品,在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任,由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书 7 日内,乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份,经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关的材料及做法,乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况,以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定,并承诺在施工期间,妥善处理好劳资关系,不发生劳资纠纷;若发生劳资纠纷,乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题,不

得发生聚众闹事,妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为;若发生此类行为,甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理,同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限,因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的,每次甲方向乙方支付多少工程款,则甲方向乙方收取相同数额的违约金,但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案,并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收,如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行,并承诺在合同实施和履行过程中,不得以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺,甲方可直接要求乙方退场,由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定:如有违反以下规定者,甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工,甲方分配给乙方的临时宿舍,每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数(每人每床位)入住,配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量,则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数,额外床位费用由乙方自理(工人床位元/张·月;小房间元/间·月)。当上述情况未发生时,板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房間和额定人员数量住宿,未经项目部的同意不得变动。各房間应列出所住宿的人员名单并贴在門口左边的室内墙上,以便检查。

2.24.3 乙方不得私自乱接电线、电扇等,允许的电线应沿指定的部位明拉。不得使用电炉、电饭煲等热源电器,不得使用微风扇以外的电扇。如乙方宿舍出现上述情况,每出现一次罚款500元。

2.24.4 乙方人员若有需要吸烟者,吸烟者必须在指定的吸烟区吸烟,烟头必须掐灭后放在烟缸内,不得乱扔。

2.24.5 乙方人员剩菜、剩饭、垃圾和生活污水等应倾倒在指定的分类剩饭、

剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以 500 元/次/人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照 2000 元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员买饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以 200 元/次/人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次/人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他：无。

第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除劳动合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除劳动合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

第十三条 工程质量保修

1、质量保修期：

☒1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

☐1.2 本分包工程保修期为 年。保修起算日期为 。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 3% 计算。

3、保修金的返还方式：保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后 14 天内付清（无息返还）。

4、保修内容：甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修内容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

第十四条 其他

1、保险：

1.1 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 45 元计，每月在当期工程款中扣除，安责险部分则按照合同金额占施工总承包合同的百分比进行分摊，乙方无异议。

1.2 乙方要坚持“安全至上、生命至上”的用工原则，杜绝高龄用工（男性超过 60 周岁、女性超过 55 周岁）。乙方派至本项目的劳务人员必须向甲方提供劳务人员《入职体检报告》，特殊工种人员应确保每年体检一次，费用由乙方自行全部承担。

1.3 如出现因基础性疾病导致的非生产性伤亡事件，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

1.4 现场如出现因乙方管理原因发生的伤亡事故，由乙方自行处理，乙方承担全部费用。

1.5 现场如出现因病、因工等安全事故，由乙方承担全部费用，由乙方自行处理。是否属于生产性责任事故，由甲方根据实际情况判断决定，乙方需尊重甲方意见并执行。

1.6 乙方人员凡未与劳务公司签订劳务合同及未经甲方三级教育考核合格而擅自进入施工现场的，无论何种情况发生的工伤事故均与甲方无关，所有经济、法律责任由乙方自行承担。

1.7 本项目已统一购买工伤保险及安责险，发生事故时，社保及工伤保险赔付的金额全部归属发生事故当事人，若实际医疗费用超出保险公司赔付的金额，则超出部分按甲乙双方各承担 50%处理。

2、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

3、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

4、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

5、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

6、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

7、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

8、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

善建者·華西

法定代表人

或授权委托人:

电话:



中国华西企业有限公司

法定代表人

或授权委托人:

电话:



(签字)

签约日期: 2019年12月20日

附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》;

建筑装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C3-5312

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
总承包施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑洲韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
专业承(分)包单位		福建工程集团有限公司	项目技术负责人	陈昌火	项目负责人	朱浪清	单位技术(质量)负责人	王文伟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查 评定结果		监理(建设)单位 验收结论		
1	建筑地面工程			经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
2	吊顶工程		9	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
3	饰面板工程		6	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
4	饰面砖工程		5	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
5	涂饰工程		4	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
6	幕墙工程		61	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
7	门窗工程		18	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
8	细部工程		55	经检查,符合设计及规范要求,自检评定合格。		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 165			符合设计及规范要求		注册号: 4401978-013 有效期至 2026年3月		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		合格		
验收综合 结论及备注		合格						
专业承(分)包单位		总承包施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		2015年6月11日		年月日		2015年6月11日		2015年6月11日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期: 2015 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）: 佛山怡亚通产业创新有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心				
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南	建筑面积	104633.21 平方米	工程造价	38569.659140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3/25/29/30/31 层 地下：2 层		
施工许可证号	440604202307130101	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-024		
建设单位	佛山怡亚通产业创新有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	佛山建筑设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓槟
副组长	陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂
组员	关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓槟	关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升
建筑设备安装工程	陈奇林	武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明
工程质控资料	陈淑华	陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德强	佛山怡亚通产创新有限公司	项目经理		张德强
2	李林	"	工程师	工程师	李林
3	武雪辉	怡亚通	讲师		武雪辉
4	陈少波	佛山建领设计院	副院长	高工	陈少波
5	李	佛山建领设计院	副院长	高工	李
6		佛山建领设计院			
7	罗德记	科字监理	总监	工程师	罗德记
8	李	科字监理	总监		李
9					
10	张少波	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	张少波
11	张育开	科字监理	总监	工程师	张育开
12	罗德记	佛山建领设计院	设计	工程师	罗德记
13	郭新华	佛山建领设计院	设计	工程师	郭新华
14	莫仲明	佛山建领设计院	设计	工程师	莫仲明
15	刘裕	佛山建领设计院	设计	工程师	刘裕
16	郭新华	佛山建领设计院	设计	工程师	郭新华
17	李	"	"	"	李
18	陈其生	中国华西	资料员	资料员	陈其生
19	李	科字监理	总监	工程师	李
20	李	中国华西企业有限公司	技术	助理工程师	李
21	李	中国华西	项目经理	工程师	李
22	李	中国华西	生产经理	工程师	李
23	李	中国华西	技术负责人	工程师	李
24	李	怡亚通	资料员		李
25	李	怡亚通	助理工程师		李
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宁 轲
注册号: 3600716-AY002
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 薛浩波
注册号: 4401978-013
有效期至: 2026年3月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日


* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 陈奇斌
注册号: 4401978-013
有效期至: 2025.12.20
中国华西企业有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
姓名: 张先光
注册号: 粤1442014201526981(00)
建筑
2027.09.17
中国华西企业有限公司

3.4、悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市卓祥富置业有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程。

2.工程地点: 大亚湾西区坪山河东侧。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程,建设规模 136464.67 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程,建设规模 136464.67 m²,具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收标准“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰壹拾万零贰仟肆佰伍拾陆元壹角捌分
(¥5102456.18 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾陆(¥1864226
元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万 (¥4700000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：____王东磊____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴晓滨



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李才有

组织机构代码: 91441300MA

组织机构代码: 91440300754252298Q

4WF8JC62

地 址: 惠州大亚湾西区龙山

地 址: 深圳市光明区光明街道光

一路 61 号德洲城 6 栋二楼

社区和润家园 7 栋 201

邮政编码: 516083

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴晓滨

法定代表人: 李才有

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0752-5535088

电 话: 0755-82940303

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

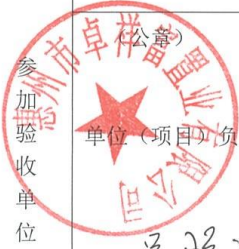
开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	悦珑湾花园（1-6 栋）公 区及户内精装修工程		层数/建筑面积	136464.67 平 方米	开工日期	2023 年 08 月 15 日
施工单位	深建工程集团有限公司		工程造价	9510.245618 万元	竣工日期	2024 年 01 月 14 日
项目经理	王东磊		项目技术负责 人	陈昌火	验收时间	2024 年 01 月 14 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部，经检 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 26 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 22 项			验收合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位		监 理 单 位		施 工 单 位	
	 单位（项目）负责人		 总监理工程师		 单位负责人	
	吴昭宏		黄敏		陈东磊	
	2024 年 1 月 14 日		2024 年 1 月 14 日		2024 年 1 月 14 日	
					设计单位	
					 单位（项目）负责人	
					雷展帆	
					2024 年 1 月 14 日	

4、项目管理班子其他人员资格证明

4.1、建筑专业技术责任人 林蔚

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 川建厅中 付世#

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 林蔚

性 别 男

出生年月 1967.9.16

专业名称 建筑装饰

资格名称 工程师



四川省建设厅建筑工程
评审组织 技术中级职务评审委员会

四川省建设厅职称
改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2006年8月1日

Approval Date:

Registration Record

[illegible]

毕业证书

学生 林蔚 一九六六年九月生，
一九八八年九月至一九九〇年七月在
本校 工程力学系 建筑结构工程力学 专业
两年制(脱产)职工大专班修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。



(1990) 华工大成字第 22114 号



华南理工大学(盖章)

校长 刘松林

一九九〇年七月 日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2006.04.11 — 2026.04.11

姓名 林蔚

性别 男 民族 汉

出生 1967年09月16日

住址 广东省吴川市梅寨街道解放北
路6号

公民身份号码 440821196709160330



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林萌 社保电脑号: 800547373 身份证号码: 440821196709160330 页码: 1
 参保单位名称: 深建工程集团有限公司 单位编号: 157455 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157455	0.0										5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			2354.75	807.36			201.87		120.0		240.0	60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b819f71aa8b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157455

单位名称
深建工程集团有限公司



4. 2、装饰专业技术责任人 赵晓婷

广东省职称证书

姓 名：赵晓婷

身份证号：440582199604180669



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





姓名: 赵晓婷	社保毛额号: 642480726	身份证号码: 440582199604180609	页码: 1
参保单位名称: 深建工程集团有限公司		单位编号: 157455	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b819f77f18t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 157455	单位名称 深建工程集团有限公司
----------------	--------------------



4.3、电气专业技术责任人 欧新岑

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022039655

姓 名: 欧新岑

性 别: 男

身份证号: 422302197909240315

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电力系统及其自动化

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列水利水电行业广西农村投资集团有限公司
中级职称评委会

批准机关: 广西农村投资集团有限公司职称改革工作领导小组
办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年04月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 欧新岑 性别男，一九七九年九月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 电气自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955201006001382

校（院）长：

周怀营

二〇一〇年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 欧新岑
SINGOBIEB MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1979 年 9 月 24 日
DIEGYOUC
住址 广西岑溪市岑城镇义州四街41号



QUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 422302197909240315

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.01.18-2028.01.18



4.4、项目安全主任 王文伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0009014

姓 名:王文伟
性 别:男
出 生 年 月:1979年06月08日
企 业 名 称:深建工程集团有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2010年11月05日
有 效 期:2025年09月08日 至 2028年11月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年09月08日



照
片



粤高取证字第 1703001002014号

王文伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 王文伟 性别男，一九七九年 六 月 八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑经济管理 专业 2.5年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

陈永发

证书编号：106197201606100013

二〇一六年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文伟
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：620433194
单位编号：157455

身份证号码：440523197906080058
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10400.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56				520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f7459aq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司



4.5、质检负责人 李才有

	李才有 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名李才有	公众号查询
身份证号440233198109070034	
证书编号2501030500591661	
工作单位	
	 
	有效期：2028年05月09日

	出生年月：1981 年 09 月
	专业名称：给排水
	资格名称：工程师
	批准时间：2011 年 12 月
	批准单位：鄂州市人社局
	批准文号：鄂州人社职[2011]75 号
	评审组织：市企业工程技术评委会
姓 名：李才有	
性 别：男	
证书编号：GB-119791	
发证日期：2011 年 12 月	



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李才有 性别 男，1981 年 09 月 07 日生，于 2014
年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓军



2016 年 07 月 0 日

证书编号: 114157201606015091

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





4.6、商务经理 邢改真

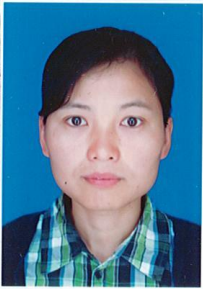
使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年09月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢改真
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111144400019213
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深建工程集团有限公司



邢改真

个人签名: 邢改真

签名日期: 2026.06.04



发证日期: 2022年12月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 邢改真 性别 女，一九八二年 十一月 二十四日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：111061200706503110

二〇〇七年 七 月 一 日





4.7、专职安全员 李晓燕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0027552

姓 名: 李晓燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年10月16日

企 业 名 称: 深建工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2026年02月06日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 李晓燕 性别女，一九九〇年 十 月 十六 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 物业管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘惠明

证书编号：125721201206001700

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李晓燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
人民路玉华花园玉琳阁
703



公民身份号码 440506199010160066



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.07.17-2040.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓燕
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：817880014
单位编号：157455

身份证号码：440683199108310323
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7640.0	3820.0				1009.55	336.55			336.55				359.4	89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f6c6e7q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司



4.8、质检员 周新兰







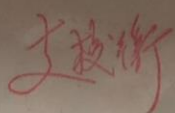
4.9、材料员 姚育振

	姚育振 同志于 2026 年 01 月 09 日至 2026 年 01 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名 姚育振	公众号查询
身份证号 450821199209185350	
证书编号 2601040000015179	
工作单位	



2026 年 01 月 23 日
有效期：2029 年 01 月 23 日



普通高等学校		
毕业证书		
学生 姚育振 性别 男，一九九二年 九 月 十八 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：湖南交通职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号：123971201506000491	二〇一五年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 姚育振
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1992 年 9 月 18 日
DIEGYOUQ
住址 广西平南县上渡镇柘畲村
泉二屯102号



GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821199209185350


中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.12.13-2038.12.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚育振
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：G39680708
单位编号：157455

身份证号码：450821199209185350
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56	131.04	262.08		65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f5fe81w ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司



4.10、施工员 邱瑞草

证书编码: 0442210300013000014	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 邱瑞草
	身份证号: 441523199612086569
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2022年 09月 01日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

邱瑞草，女，一九九六年十二月八日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

梁训军

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001773



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱瑞草

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 12 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区景田
南六街16号110房

公民身份号码 441523199612086569



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.03-2029.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱瑞草
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：641445261
单位编号：157455

身份证号码：441523199612086569
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		143.39	286.78		71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f7ad43g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司



4.11、资料员 朱波清

证书编码: 0441711494417006801

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 朱波清

身份证号: 440982199012054361

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 **朱波清** 性别 **女**，一九九〇年十二月五日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

广州大学

校（院）长：

魏明海

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201805101969**

二〇一八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.27-2037.11.27

姓 名 朱波清

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 12 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 440982199012054361



4.12、劳资专管员 李海翠

证书编码：0441811394418001993	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：李海翠
	身份证号：44098219890630162X
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 12 月 07 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李海翠 性别女，一九八九年六月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 对外汉语专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆学院

校（院）长：

证书编号：105801201305001782

二〇一三年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李海翠

性别 女 民族 汉

出生 1989年6月30日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 44098219890630162X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.02-2037.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海翠
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：G36763549
单位编号：157455

身份证号码：44098219890630162X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		286.78		71.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b819f6d4187 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司

