标段编号： 2506-440305-04-05-399333001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2026年06月29日

目录

1、《投标人基本情况表》（不评审） 3

营业执照 4
资质证书 10
在深办公场地证明 15

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审） 40

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段 41
光明区中等职业学校过渡校区改造工程 54
2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第三批） 71
1、2、5、6、7#楼粗精装及其他零星工程 77
新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程装修装饰工程 88
莲花县智慧城市大楼装修改造项目 95

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审） 107

鸿鹏中心大厦 1 栋 101 一加固工程 108

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审） 135

优秀-惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 136
优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程 137
优秀-深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目 138
优秀-光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC） 139
优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程 140
良好-卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目 141
良好-盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目 142

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审） 143

拟派投入本项目主要成员基本情况 144

其他 220

红榜工地 220
百千万工程 234
罗湖区建筑市场诚信优质企业 253
企业获奖情况一览表 255
企业实用新型专利证书 331
2018-2024 年纳税情况 340
企业管理体系认证 357
企业工程软件著作权登记证书 361
企业诚信证明 364
纳税信用评价 365

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	中深建业建设集团有限公司	企业注册资本	72800 万元
企业性质（勾选其一）	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐大型企业 ☑中型企业 ☐小型企业 ☐微型企业		
企业法定代表人姓名	冼玉荣	企业技术负责人姓名	陈华晓
企业资质情况	（1）建筑工程施工总承包一级； （2）市政公用工程施工总承包壹级； （3）石油化工工程施工总承包二级； （4）建筑装修装饰工程专业承包一级； （5）地基基础工程专业承包一级； （6）建筑机电安装工程专业承包一级； （7）消防设施工程专业承包二级； （8）建筑幕墙工程专业承包二级； （9）城市及道路照明工程专业承包二级； （10）钢结构工程专业承包二级； （11）环保工程专业承包二级； （12）特种工程（结构补强）专业承包不分等级； （13）施工劳务不分等级 （14）承装（修、试）电力设施三级。	固定办公场所	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座，总建筑面积 4299.02M²
取得符合本工程要求的资质时间	2024 年 5 月 29 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5EK44H36

营 业 执 照

（副 本）

名　　称　中深建业建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台投资、非独资）

成立日期　2017年06月08日

法定代表人　冼玉荣

住　　所　深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 06 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22613121699

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年六月二十六日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中深建业建设集团有限公司 2026年06月26日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中深建业（深圳）建设有限公司 69600.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更前注册资本(万元)	40000 人民币
变更后注册资本(万元)	72800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-06-25

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年五月二十八日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中深建业建设集团有限公司

详细地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EK44H36　　法定代表人：冼玉荣

注册资本：40000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

证书编号：D144111412　　有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 5 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00079659

建筑业企业资质证书

证书编号： D244168245

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2028年12月12日

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344217161

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344415589

企　业　名　称： 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

法　定　代　表　人： 冼玉荣

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有　效　期： 至2029年12月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

深圳市光明区住房和建设局

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2024年12月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00511-2020

单 位 名 称：中深建业建设集团有限公司　住所：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

法定代表人：冼玉荣　许可类别和等级：承装类三级
承修类三级

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

有效期限自　2020年12月07日　始

至　2026年12月06日　止

国家能源局南方监管局

许可机关

2025年08月11日

国家能源局印制

在深办公场地证明

序号	房屋位置	单元	建筑面积/㎡
1	华强创意园 4 栋 B 座 6 楼	601-608	1435.74
2	华强创意园 4 栋 B 座 8 楼	801-808	1431.64
3	华强创意园 4 栋 B 座 9 楼	901-908	1431.64
合计			4299.02

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488335

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649543 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座601
不动产单元号	440306206005GB00188F00020029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：189.75平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：137.38平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1859550元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488334

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649544 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座602
不动产单元号	440306206005GB00188F00020030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：227.41平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：164.64平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2228618元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488333

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649545 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座603
不动产单元号	440306206005GB00188F00020031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：207.31平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：150.09平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2031638元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488332

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649546 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座604
不动产单元号	440306206005GB00188F00020032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：246.19平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431，宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：178.24平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2412662元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№D44132488338

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649536 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座605
不动产单元号	440306206005GB00188F00020033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：128.62平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：93.12平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1260476元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488339

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649531 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座606
不动产单元号	440306206005GB00188F00020034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：105平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：76.02平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1029000元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488336

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649538 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座607
不动产单元号	440306206005GB00188F00020035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：103.13平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：74.66平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1010674元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488337

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649537 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座608
不动产单元号	440306206005GB00188F00020036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：228.33平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：165.31平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2237634元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488345

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649410 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座801
不动产单元号	440306206005GB00188F00020049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：225.05平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431，宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：162.88平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2205490元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488346

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649401 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座802
不动产单元号	440306206005GB00188F00020050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：236.40平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：171.10平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2316720元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488347

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649400 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座803
不动产单元号	440306206005GB00188F00020051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：197.55平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：142.97平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1935990元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488341

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649528 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座804
不动产单元号	440306206005GB00188F00020052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：204.35平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：147.90平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2002630元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488340

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649529 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座805
不动产单元号	440306206005GB00188F00020053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：126.84平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：91.80平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1243032元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№D44132488342

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649527 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座806
不动产单元号	440306206005GB00188F00020054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：105.04平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：76.02平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1029392元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№D44132488351

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649306 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座807
不动产单元号	440306206005GB00188F00020055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：103.16平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431，宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：74.66平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1010968元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488343

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649524 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座808
不动产单元号	440306206005GB00188F00020056
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：233.25平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：168.82平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2285850元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488355

粤（2023）深圳市 不动产权第 0648629 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座901
不动产单元号	440306206005GB00188F00020059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：225.05平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：162.88平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2205490元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488353

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649199 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座902
不动产单元号	440306206005GB00188F00020060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：236.40平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：171.10平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2316720元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488352

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649296 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座903
不动产单元号	440306206005GB00188F00020061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：197.55平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：142.97平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1935990元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№D44132488354

粤（2023）深圳市 不动产权第 0648651 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座904
不动产单元号	440306206005GB00188F00020062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：204.35平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：147.90平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2002630元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№D44132488348

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649389 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座905
不动产单元号	440306206005GB00188F00020063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：126.84平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：91.80平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1243032元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488349

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649384 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座906
不动产单元号	440306206005GB00188F00020064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：105.04平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：76.02平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1029392元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44132488344

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649412 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座907
不动产单元号	440306206005GB00188F00020065
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：103.16平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：74.66平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币1010968元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№D44132488350

粤（2023）深圳市 不动产权第 0649373 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座908
不动产单元号	440306206005GB00188F00020066
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：233.25平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号：A543-0431,宗地面积：85964.61平方米 2.套内建筑面积：168.82平方米 3.竣工日期：2018年6月19日 4.登记价：人民币2285850元 5.权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段 合同金额：5398.324889 万元 建设单位名称：深圳市建辰投资发展有限公司 合同签订时间：2023/10/08
	2	项目名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程 合同金额：2881.246125 万元 建设单位名称：深圳市光明区教育局 合同签订时间：2023/09/17
	3	项目名称：2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第三批） 合同金额：1202.699712 万元 建设单位名称：深圳市福田区梅林街道办事处 合同签订时间：2024/08/28
	4	项目名称：1、2、5、6、7#楼粗精装及其他零星工程 合同金额：6637.152501 万元 建设单位名称：中铁十八局集团有限公司海南分公司 合同签订时间：2023/11/09
	5	项目名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程装修装饰工程 合同金额：3907.000233 万元 建设单位名称：中国二十冶集团有限公司 合同签订时间：2024/11/06
	6	项目名称：莲花县智慧城市大楼装修改造项目 合同金额：1901.043405 万元 建设单位名称：江西致城置业有限公司 合同签订时间：2025/01/24
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-320270005001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5398.324889万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：何冰

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-27

查验码：9179733683488244 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：GMJF-CT-2023-297

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段
施工单价合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)，总装修建筑面积为22,761.36m2，范围为卫光生命科学园1号楼A座11-15F，空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

资金来源：国有100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、动物房、化学实验室、PI实验室等）采购和安装调试、具体以业主方提供的图纸、清单等文件为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务,开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测合格并出具相关报告、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它 ）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它 ）；				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶□其它 ）；				
☑其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 160 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税，税率 9%）：53983248.89 元（中标下浮率 13.79%）

人民币（大写）：伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元捌角玖分。

其中(以下价格均含税）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆仟陆佰贰拾叁万零玖佰陆拾捌元肆角叁分（¥46230968.43 元）；其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：壹佰零肆万柒仟陆佰柒拾元陆角贰分（¥1047670.62 元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）：叁拾叁万肆仟玖佰叁拾肆元伍角（¥334934.50元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）：贰佰玖拾壹万柒仟叁佰肆拾伍元玖角陆分（¥2917345.96元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥4500000.00元）。

本合同采用固定综合单价方式，构成合同价款项目的综合单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价＝合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。工程建设其他费（环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用）投标报价包干（弃土场受纳处置费及保险费除外），其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算，弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年10月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

邮政编码：518132

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：tsjy@zsjy.top

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：10850000003859999

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期：2024 年 6月14日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目				
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36㎡	工程造价	5398.324889万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：20层 地下：3层		
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024年6月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】131号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44014987 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何冰 粤1142006202007567(00) 建筑 公路 2025.10.23 中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 陈鹤 注册号：1300168-075 有效期：至2025年04月

GD-E1-914/6

光明区中等职业学校过渡校区改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440311-04-05-302389002001

标段名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：2881.246125万元

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：冷妍

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：4218531590804715 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

联　系　人：

联系方式：

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

联　系　人：

联系方式：

项目经理姓名：冷妍，资格等级：一级，证书号码：粤1442015201852106

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道迳口社区迳口路南侧(原光明区成人文化技术学校)，总建筑面积为8334.67平方米，现有建筑包括教学楼(21间教室)、宿舍楼、实训楼、活动操场、厨房食堂等，本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造。包括装饰

装修工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等。本项目总投资 3815.99 万元，其中建筑安装工程费为 3157.53 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：m^2

□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程：负责厨房设计以及学校消防设计深化，验收时学校应达到 A 级厨房标准，且学校消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾壹万贰仟肆佰陆拾壹元贰角伍分(¥28812461.25 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.75%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 17 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区教育局（公章）　　承　包　人：中深建业建设集团有限公司（公章）

住　　所：　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太

	云创谷园区 2 栋 615-616
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-88608827
传　　真：	传　　真：0755-88608827
开 户 银 行：	开 户 银 行：华夏银行深圳分行营业部
账　　号：	账　　号：10850000003859999
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

验收日期：2015 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区中等职业学校过渡校区改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	约8040㎡	工程造价	2881.246125万元
结构类型	框架结构 /	层数	4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2013 年 9 月 19日	验收日期	2015年 1月 9 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭敏活
副组长	张勇、程波
组员	叶剑峰、肖书琴、曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	程波	曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭敏活	深圳市光明教育局			
2					
3	叶剑峰	光明区中等职业学校			
4					
5	程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
6					
7	全先国	上海开艺设计集团有限公司			
8					
9	冷妍	中深建业建设集团有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	年 月 日

GD-E1-914/6

2023年梅林街道老旧小区改造工程（第三批）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440304-04-01-204791003001

标段名称： 2023年梅林街道老旧小区改造工程（第三批）

建设单位： 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中深建业建设集团有限公司

中标价： 1202.699712万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 李俊

本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20

查验码：JY20240815770408

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：	
工程编号：	
资金来源：	

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第三批）

工程地点：深圳市福田区梅林街道

发 包 人：深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称)：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第三批）

工程地点：深圳市福田区梅林街道百兴苑、梅林苑、深华科技园、市场综合楼

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：共涉及4个老旧小区改造：百兴苑、梅林苑、市场综合楼、深华科技园；改造内容包括建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、消防改造、小区道路整治等。

资金来源：财政投入100%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于：消防管网及设施、公共区域电气、屋面防水、楼梯及公共走道墙面、外墙等 。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程，长____米；宽____米；高____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程，长___米；宽___米	□隧道工程，长____米；宽____米；高____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程，长___米；宽___米；高___米
□排水箱涵工程，长____米；宽____米；高____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 ☑涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为:人民币（大写）壹仟贰佰零贰万陆仟玖佰玖拾柒元壹角贰分（¥ 12026997.12 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万肆仟肆佰陆拾伍元贰角柒分 （¥ 344465.27 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑷暂列金额：人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

以发包人、承包人及监管银行三方签订的农民工工资监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

承包人在进行工程项目时，需接受不可抗力因素（包括但不限于自然灾害、如台风、地震、洪水、冰雹；政府行为，如征收、征用；社会异常事件，如罢工、骚乱、居民不同意施工；政府政策等方面）导致的工程量核减风险，最终合同额以实际实施工程量为准。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 29 日。

订立地点：深圳市福田区梅林街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市福田区梅林街道办事处	中深建业建设集团有限公司
统一社会信用代码：11440304007548466l	统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：深圳市福田区梅林街道办事处梅华路 124 号	地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
邮政编码：/	邮政编码：518107
电话：83207013	电话：0755-88608827
开户银行：工行福田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司光明支行
账号：4000023329200326560	账号：44250100016000004525

1、2、5、6、7#楼粗精装及其他零星工程

施工合同

合同编号：4-ZY-2023-五源河公寓-0-014

专业分包合同（ 1、2、5、6、7#楼粗精装及其他零星工程）

甲方：中铁十八局集团有限公司海南分公司

注册地址：海南省海口市美兰区国兴大道 7 号海航豪庭北苑五期 3 栋 2205 房

邮编：570100

通讯地址：海南省海口市美兰区国兴大道 7 号海航豪庭北苑五期 3 栋 2205 房

邮编：570100

法定代表人：邹道建　　职务：负责人

乙方：中深建业建设集团有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616　　邮编：518132

通讯地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616　　邮编：518132

法定代表人：　冼玉荣　　职务：总经理

身份证号：450981198510304731　　联系电话：13603098292

资质证书号码：　D244168245

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

纳税人资格：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2023]028330

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条　合同概况

1.1 工程名称：1、2、5、6、7#楼粗精装及其他零星工程

1.2 工程地点：海口市秀英区长彤路

1.3 施工范围：五源河公寓三期H区EPC总承包项目1、2、5、6、7#楼粗精装及其他零星工程（具体施工范围以最终优化批复后的施工方案为准）

在施工过程中，基于乙方施工进度、总体施工组织的协调以及工期等考虑，乙方同意甲方对其施工承包范围进行调整，该调整不影响其他合同条款的实施。

1.4 施工内容及计量规则：按照13清单计量，详见附件一

工作内容包含但不限于：

门窗工程：材料采购、运输、卸车、场内二次倒运；脚手架、支架租赁、搭拆；制作、安装、清理、验收。各项性能指标的检测、试验；与及墙体之间缝隙的封堵及成品保护等。按设计施工图计算。

装配式建筑工程：1.砖品种、规格、强度等级:预制空心轻混凝土条板墙。2.墙体类型:内隔墙 200厚。3.砂浆强度等级、配合比:符合设计要求。

屋面及防水工程：1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆。2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平,填缝剂勾缝(100*100陶瓷地砖)

保温、隔热、防腐工程：1:LC5.0轻骨料混凝土（陶粒混凝土）找3%坡，最薄处30厚（平均厚度147mm）。2.40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板,燃烧性能等级B(保温层厚度已经按计算书厚度再增加25%)

楼地面装饰工程：1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一遍 2.面层材料品种、规格、颜色:10厚地砖铺实拍平，填缝剂勾缝墙、柱面装饰与隔断、

幕墙工程：1.底层厚度、砂浆配合比:墙身抹灰前应先将基层清扫干净,干燥时适当湿润,刷素水泥浆(掺水重5%108胶或水重3~5%白乳胶)一遍

天棚工程：1.抹灰底层厚度、材料种类:7厚1:3水泥砂浆。2.抹灰面层厚度、材料种类:5厚1:2水泥砂浆

现浇板部分抹灰：1.抹灰底层厚度、材料种类:7厚1:3水泥砂浆 2.抹灰面层厚度、材料种类:5厚1:2水泥砂浆

其他装饰工程：1.嵌缝材料种类:保温板材建筑胶粘贴 缝宽100mm2.密封材料:密封膏密封 3.找平层：20厚1：1水泥砂浆找平 4.面层：石材楼地面，材质同相邻部位地砖（详图集11zj111 3/A-7 本工程变形缝宽度为100mm）

栏杆工程：1.扶手材料种类、规格:木扶手 2.栏杆材料种类、规格:钢管栏杆或 1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:不锈钢扶手，全玻璃栏板 6+2+6 夹胶钢化玻璃

室内精装修土建工程：1.工程部位:门槛石 2.找平层厚度、砂浆配合比:30 厚防水砂浆 3.贴结合层厚度、材料种类:20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:浅啡网大理石 5.勾缝材料种类:白水泥擦缝 6.防护材料种类:刷石材养护液 7.酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡一遍 8.成品保护类型：编织布

室内精装电气工程：普通灯具安装、照明开关安装、风扇、插座、电视插座、信息插座、按钮

室内精装给排水工程：大便器、洗脸盆、洗菜盆、淋浴器、给、排水附(配)件

公区精装修工程：1.工程部位:门槛石 2.贴结合层厚度、材料种类:20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:浅啡网大理石 4.素水泥浆遍数：一遍 5.勾缝材料种类:白水泥擦缝 6.防护材料种类:四周刷石材养护液 7.酸洗、打蜡要求:酸洗打蜡一遍 8.成品保护类型：编织布

具体工作内容以甲方提供的施工图纸和甲方现场项目经理部确定的施工内容为准，包括但不限于以下内容：为满足施工而采取的技术措施等所有与施工相关的工作内容，为完成本工程所需要的临时施工（合同中明确由甲方提供的除外），以及设计图纸未明确但为达到规范要求的所有明示或暗示的辅助工作内容等。

第二条　双方驻工地代表

2.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：牟同兵，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

2.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：范文勇，身份证号：441581199202012413，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、签认结算合同价款等相关事宜。

2.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他管理人员，乙方应予以撤换。如乙方派驻的工地代表不听从甲方的指令，出于双

方合同履约目的，且有利于施工进展的，甲方有权直接函告乙方后采取中止或解除合同等相关措施。

第三条 工期

3.1 工期：2023 年 11 月 01 日到 2024 年 5 月 30 日（具体根据现场情况以甲方书面签发的开工通知为准），共计 212 日历天，完工日期依据甲方通知的开工时间进行顺延。

3.2 进度指标：根据甲方实施性施工组织设计，经乙方现场考察，双方约定具体节点工期及施工进度指标见下表：

节点工期计划表

序号	节点工作	完成时间	备注
1#、2#楼			
1	门窗工程	2023年12月30日	
2	装配式工程	2023年12月1日	
3	屋面及防水工程	2023年12月5日	
4	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2023年12月10日	
5	天棚工程	2023年12月1日	
6	其他装饰工程	2024年1月20日	
7	栏杆工程	2024年1月20日	
8	室内精装修土建工程	2024年3月30日	
9	室内精装电气工程	2024年5月30日	
10	室内精装给排水工程	2023年11月30日	
11	公区精装修工程	2024年1月20日	
5#楼			
1	门窗工程	2023年12月30日	
2	装配式工程	2023年12月1日	
3	屋面及防水工程	2023年12月5日	
4	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2023年12月10日	
5	天棚工程	2023年12月1日	
6	其他装饰工程	2024年1月20日	

7	栏杆工程	2024年1月20日	
8	室内精装修土建工程	2024年3月30日	
9	室内精装电气工程	2024年4月30日	
10	室内精装给排水工程	2023年11月30日	
11	公区精装修工程	2024年1月20日	
6#、7#楼			
1	门窗工程	2023年12月30日	
2	装配式工程	2023年12月1日	
3	屋面及防水工程	2023年12月5日	
4	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2023年12月10日	
5	天棚工程	2023年12月1日	
6	其他装饰工程	2024年1月20日	
7	栏杆工程	2024年5月20日	
8	室内精装修土建工程	2024年3月30日	
9	室内精装电气工程	2024年4月30日	
10	室内精装给排水工程	2023年11月30日	
11	公区精装修工程	2024年1月20日	

施工进度指标表

序号	施工内容	月施工进度指标值	备注
门窗工程			
1	门框安装	50%	
2	门扇安装	50%	
3	窗扇安装	50%	
装配式建筑工程			
1	100mm、200mm厚ALC隔墙板安装	100%	
屋面及防水工程			
1	上人屋面	30%	
2	不上人屋面	30%	
天棚工程			

1	现浇板部分抹灰	30%	
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
1	真石漆外墙面	30%	
2	抹灰	30%	
3	保温隔墙墙面	30%	
其他装饰工程			
1	变形缝	30%	
2	草坪散水	20%	
3	室外散水	20%	
4	排水沟	20%	
5	沉沙井	20%	
6	电梯隔音	40%	
栏杆工程			
1	不锈钢护窗栏杆	40%	
2	坡道不锈钢栏杆	50%	
3	玻璃栏板	50%	
4	金属靠墙扶手	50%	
5	铝合金格栅	50%	
室内精装修土建工程			
1	地面	30%	
2	墙面	30%	
3	天棚	30%	
4	门窗	30%	
5	其他	20%	
室内精装电气工程			
1	强电部分	30%	
2	弱电部分	30%	
室内精装给排水工程			
1	大便器	20%	

2	洗脸盆	20%	
3	淋浴器	20%	
4	给、排水附(配)件	20%	
公区精装修工程			
1	地面	30%	
2	墙面	30%	
3	天棚	30%	

甲方根据现场工作面的提供时间，可对工期进行相应的调整。在施工过程中，若建设单位、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整作业期限，则以最终调整后的工期为准，乙方应严格执行且承诺合同价款不予增加；若因乙方原因，造成节点工期拖延的，甲方按照每拖延一天，收取10000元违约金，该违约金可从乙方任意一期计价款中扣除，且无需事先经过乙方同意。

3.3 工期考核

3.3.1 乙方应确保本合同及有关承诺中约定的人员、材料、设备等资源按期投入，确保进度指标、节点计划和整体工期目标。因乙方原因，月度累计进度偏差大于10%时，视为乙方违约，乙方应向甲方支付1万元违约金，该违约金可从乙方任意一期计价款或履约保证金中扣除，且无需事先经过乙方同意;连续三个月累计进度偏差大于20%时，甲方可提前解除本合同并另选施工队伍进场，乙方承诺7日内无条件退场完毕，由此造成的损失由乙方自行承担并赔偿因此给甲方造成的损失。

施工进度偏差=已经施工工期/计划工期（含调整工期）×100%-可确认收入/合同金额×100%

上面公式中的“可确认收入”=计价金额+完工未计价的金额。

3.3.2 在施工过程中，乙方施工人员配置应达到节点工期计划表的进度要求，无法满足时应按照甲方要求增加人员。如乙方出现消极怠工，中途停工、拖延退场等非正常方式延误工期情形的，甲方有权单方解除合同，并按每阻碍施工一天，向乙方收取10000.00元的违约金，该违约金可从乙方任意一期计价款中或履约保证金中扣除，且无需事先经过乙方同意。

3.3.3 乙方进场7日内，编制完成可操作的实施性施工方案及进度计划，报甲方批复后，作为本合同的附件。若乙方未按期报送上述资料，则乙方承诺无条件按照甲方编制的方案和进度计划执行。

3.4 停工及费用承担

3.4.1 工期顺延：如发生下列情况造成工期延误，经甲方书面确认同意后，工期方可相应顺延。

（1）重大设计变更；

（2）重大自然灾害、不可抗力事件；

（3）建设单位、监理或甲方管理原因。

3.4.2 工期的调整属于经营风险，包括但不限于赶工费、误工费、施工降效费、窝工费等引起的相关费用，已综合考虑在本合同价款内，乙方承诺不以任何理由向甲方索赔相关费用。

第四条　合同价款

4.1 双方约定本合同采用4.1.2价款方式。

4.1.1 固定总价合同

合同总金额（不含增值税）：_____元（大写：_____），增值税税率_____，合同总金额（包含增值税）：_____元，大写_____元。

以上价款为一次性总价包定，除合同条款另有约定外，不因任何因素调整，包括但不限于政策性调整、市场价格波动、建设单位综合调价等。

4.1.2 固定综合单价合同

合同单价（不含增值税）见附件1，该单价为固定综合单价，直至工程竣工验收不做任何调整。单价包括除增值税外为完成本项目内容发生的所有人工费、材料费（甲供材料除外）、机械费、燃料动力费、各项周转材料费用、各项措施费、安全文明施工费、临时设施费、调遣费、管理费、规费、利润、税金、风险费，社会保险费、水电费、冬雨季施工费、防暑降温费、夜间施工费、意外伤亡抚恤赔偿金、施工人员及设备保险费、劳动保护费、延时工作费、外围协调费、疫情期间工人所需防疫物资费用、误（窝）工费、机械停滞损失、工程结束后的场地清理费以及工程内容中所有明示或暗示的其他相关费用。

暂定（签约）总价（不含增值税）为：60891307.35元（大写：陆仟零捌拾玖万壹仟叁佰零柒元叁角伍分），增值税税率 9 %，含增值税暂定（签约）总价为：66371525.01元（大写：陆仟陆佰叁拾柒万壹仟伍佰贰拾伍元零角壹分）。暂定（签约）总价不作为结算依据，本合同最终结算总金额=甲方验收合格且符合计量规则的工程量×综合单价×（1+增值税税率9%）。

4.1.3 如因施工需要调整施工工序和方法，乙方承诺予以执行，并不因此调整单价或增加费用；如因设计变更造成的施工任务增减，乙方承诺并不因此调整单价或增加额外费用。

4.1.4 如超过暂定(签约）总价，核定其工程量后必须签订补充协议，否则甲方有权拒绝就超出部分计量和付款。

4.2 税金（增值税、城市维护建设税及教育费附加等）、乙方企业所得税及乙方人员的个人所得税等所有税款均包含在合同价款内，由乙方按有关规定自行缴纳。如果采用甲方代发工人工资形式进行付款，由于代扣代缴形成的个人所得税由乙方承担。

4.3 乙方应为其雇佣人员缴纳社会保险。如果采用甲方代发工人工资形式进行付款，由于代扣代缴形成的“五险一金”由乙方承担。

4.4 该合同价款已包含乙方管理人员及作业人员团体意外伤害保险费用，也包含乙方进场物资材料及机械设备的保险费用。乙方应对所属的人员、物资材料和机械设备办理保险，并支付保险费用。

4.5 合同外工程单价确认：对于新增加的工程项目，应遵循先签合同后施工的原则，按合同明确的单价、工程量计算原则、工程量签认程序和时效性执行。特殊紧急情况下未签合同的工程项目，其新增加项目单价的确定，首先选用本合同单价中合适或相近作业内容单价；若无合适或相近的单价时，甲方可参照同行业同类价格予以确定。并于事件发生后两周内签订补充协议。

第五条　履约保证金

5.1 在签订本合同前，乙方应向甲方交纳本合同暂定(签约）总价（含增值税） 5% 的履约保证金 331.9 万元（大写：叁佰叁拾壹万玖仟元整），其中 1%以银行转账方式缴纳，缴纳金额 66.38 万元（大写人民币：陆拾陆万叁仟捌佰元整），剩余 4%以银行保函方式缴纳，开具银行保函金额 265.52

19.1 乙方承诺严格执行相关行业工程建设主管部门印发的安全、质量、环保、水保等法律法规及施工技术规范，确保工程建设质量安全，保证不违反管理规定内容。

第二十条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件、中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二十一条 其他

21.1 本合同签订后，一切与本合同相抵触的在先协议或约定以本合同为准。

21.2 乙方送达联系人：徐盖 ，联系方式： 15217005803 ，电子邮箱地址： / ，甲方按本电子邮箱地址通知即视为送达乙方；乙方确认其公司地址为常用联系地址，确认其为法院（仲裁）送达地址；如乙方公司地址、送达联系人、联系方式及电子邮箱地址发生变更，乙方应于变更前5日内书面通知甲方，否则，乙方应承担所有法律后果。

21.3 如乙方在执行合同过程中，涉及重大信息变更，如税务登记变更、公司名称变更等，应在30日内及时书面告知甲方变更情况，并提供最新的加盖公司公章的纸质信息资料。

21.4 本合同文本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

21.5 合同订立时间：2023 年 11 月 9 日。

21.6 合同附件：

1.《工程量清单》；

2.《乙方拟投入本合同的主要人员》；

3.《安全生产协议书》；

4.《用工管理承诺书》

5.《代发施工人员工资授权委托书》

6.《验工计价承诺书》；

7.《结算协议》；

8.《诚信合规协议》；

本页以下为签字页，无正文。

甲 方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或委托代理人：（签字）　　或委托代理人：（签字）

合同订立地点：

新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程装修装饰工程

施工合同

合同编号：2024G23282SZGS00800

新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程项目装修装饰工程

施工专业分包合同

（协议书及专用条款）

中国二十冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

承包人：**中国二十冶集团有限公司**

分包人：**中深建业建设集团有限公司**

2024 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程项目 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包。

2. 分包工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程装修装饰工程。

3. 分包工程地点：广东省圳市深汕特别合作区小漠镇 。

4. 分包工程承包范围：根据业主（业主指深圳市深汕国际汽车城(集团）有限公司，以下其含义均与此相同）提供的新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包工程审定版图纸及承包人与发包人就本项目签订的总包合同的相关约定，完成新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包工程装修装饰工程：

（1）楼地面、墙柱面、天棚面、门窗、油漆、涂料等其他零星装饰装修工程，包括但不限于装饰装修设计图中的所有内容：

1）地面地坪工程：按图纸设计施工。

a、地砖、墙砖、踢脚：按设计要求、图纸、规范进行施工。包括倒角、切边、勾缝、打磨等施工内容。

b、花岗岩地面：按图纸设计施工。室内楼梯花岗岩采用国产花岗岩，包括花岗岩踏步防滑槽、磨边等工作内容。

c、环氧、耐磨地面：施工需要专业施工，施工前分包人核查基层以下的所有构造（地面整浇层、地面底糙、地面防水等），确保地面混凝土的表面强度和平整度。分包人在环氧砂浆和环氧彩砂地坪施工前必须进行二次设计，并提交施工方案。二次设计和施工方案必须通过承包人、设计、监理、建设等单位的审核。分包人按经审核确认的环氧地坪施工方案进行专业施工。

d、架空防静电地板（含龙骨等附件）：施工前提供材料相关性能支持证明文件。分包人按经审核确认的架空防静电地板（含龙骨等附件）施工方案施工。

2）内墙面装饰工程：具体要求按室内装饰工程相关条款所述要求执行。

a、包括内墙面和柱面的粉刷或油漆装饰。

中国二十冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

b、室内轻钢龙骨隔墙、结构岩棉隔墙、吸音板墙面、玻璃隔断：分包人根据本项目相关功能需求、图纸、规范图集、现场施工安装规程等要求，在施工前提交排版图或二次深化设计。分包人按经审核确认的施工方案进行专业施工。

c、窗帘和窗帘盒、窗台板等安装。

3）天棚、吊顶系统

a、天棚的粉刷或油漆装饰。

b、板材吊顶系统（含龙骨等附件）：分包人按严格按照板材的性能、规格、尺寸进行排版或进行深化审计，按照设计或施工要求、标准进行施工。

4）门窗系统

分包人安排门窗施工前，要进行现场实际测绘，并编制门窗专项施工方案后报送承包人、设计、监理、发包人审核认可。

a、室内外门窗：根据不同要求，应分别满足建筑节能保温、隔声、安全、防火、防盗等功能要求，并具备符合要求的抗风压、气密性、水密性、采光性能，其中玻璃应采用安全玻璃，满足抗震、绿色工房和节能建筑等要求。建筑室内外门窗，具体见“建筑设计说明”和“门窗表””等相关设计文件。相关门窗若需二次设计，分包人应负责二次深化设计并报送承包人确认。分包人按经审核确认的门窗施工图纸和相关施工规范安排施工。

b、防火门(含门贴脸、门套、线条)、防火窗和防火卷帘等消防产品必须获得当地消防管理部门备案、认证，最终能够通过当地消防管理部门的消防验收。分包人要按经审核确认的防火门(含门贴脸、门套、线条)、防火窗和防火卷帘施工图纸和相关施工规范安排施工。

c、钢质卷帘门、快速提升门：分包人根据本项目联合工房钢质卷帘门、快速提升门相关功能需求、图纸、该品牌产品规范图集、现场施工安装需要等要求进行安装，并提供分项材料（含五金锁具）、货物构造安装图纸、关键材料相关性能和该品牌生产厂家支持证明文件等。分包人要按经审核确认的钢质卷帘门、快速提升门品牌和设计要求进行施工。

d、成品装饰实木门（含门贴脸、线条）：由分包人根据图纸设计要求并提供材料相关性能支持证明文件。成品装饰木门颜色原则上为黑胡桃色，要有分项材料（含五金锁具）。分包人要严格按经审核确认的成品装饰实木门（含门贴脸、线条）技术标准和设计要求施工。

e、铝合金门窗：根据门窗相关功能需求、图纸、门窗规范构造、现场施工安装规程等要求，分包人提供门窗构造安装图纸、关键材料相关性能指标和生产厂家支持证明文件等。分包人要严格按经审核确认的铝合金门窗品牌和设计要求安排施工。

（5）外立面装修工程：包含外立面幕墙、保温、墙面粉刷油漆等。具体技术要求见“建筑设计说明 ”等相关设计要求。按图纸设计施工。

中国二冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

（2）其它专业分包施工互相配合。包括但不限于：配套设施、消防等其他各专业的配合；需要敷设空调、通风、桥架、灯具等设施的地方，要根据专业要求提供吊顶、墙面开孔、洞口补强等服务；预留洞孔的修补、封堵、管线开槽后的修补批平、线盒周围塞缝等相关内容。

（3）分包人已充分考察现场情况，熟悉一、二次结构存在的缺陷及装修补救措施。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：__2024__年__11__月__05__日。

计划完工日期：__2025__年__02__月__05__日。

工期总日历天数：__92__天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准，且各项施工符合国家验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）叁仟玖佰零柒万零贰元叁角叁分（¥ 39070002.33 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）叁仟伍佰捌拾肆万肆仟仟零叁拾捌元捌角叁分（¥ 35844038.83 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9 %，增值税税额为3225963.50 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：7032600.42 元，占合同价款的__18__%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰壹拾柒万贰仟壹佰元零柒分（¥1172100.07 元），占合同价款的__3__%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价。

中国二十冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）承包人已确认的装修工程合同清单；

（4）招标文件、中标通知书；

（5）分包人的投标书及附件；

（6）通用合同条款及其附件；

（7）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签约时，分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解，分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况（包括因发包人不履行、不完全履行或延迟履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履行或延迟履行本合同约定义务的），分包人承诺上述情况分包人不视为承包人违约，且不追究承包人责任。承包人有义务向发包人主张要求支付工程进度款的权力，分包人有义务会同承包人，共同向造成资金风险的发包人进行资金催讨和索赔。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订

中国二十冶集团有限公司工程项目施工专业分包合同

与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

7. 分包人向承包人承诺严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2024 年 11 月 06 日。

3. 签订地点：上海 市 宝山 区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各 捌 份，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

中国二十冶集团有限公司工程项目部工专业分包合同

（此页为签字页，无正文）

承包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91310000739759277B
地　址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900
法定代表人：樊金田
委托代理人：程卫华
电　话：021-56600506
传　真：　/　
电子信箱：　/　
开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账　号：3100 1517 7000 5541 6876

分包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36
地　址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

邮政编码：518107
法定代表人：冼玉荣
委托代理人：　/　
电　话：0755-88608827
传　真：　/　
电子信箱：tsjy@zsjy.top
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账　号：4425 0100 0160 0000 4678

中国二十冶集团有限公司二建项目施工专业分包合同

莲花县智慧城市大楼装修改造项目

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360321202409110101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

中深建业建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定莲花县智慧城市大楼装修改造项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		窦素珍	粤1422014201621074
技术负责人		陈华晓	2003001048552
施工现场专业人员	施工员	吴坚民	0441710194417000472
	质量员	曾海洋	0441710694417001286
	安管员（C证）	郑伟标	粤建安C3（2024）0060689
	标准员	林晓虹	0441511594415002285
	材料员	王永明	0441511194415011513
	机械员	周庭华	0441511294415007207
	劳务员	沈治萍	0442411300013000016
	资料员	莫汝妹	0441711494417001690

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:况昊　　联系电话:15797746001

2024年12月31日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	莲花县智慧城市大楼装修改造项目		
建筑面积	20050.0平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上4层
工程类别		中标工期	180 日历天
招标控制价	20794069.09 元		
竞争条件	下浮让利系数β=0.955		
	市场价格调整系数μ=0.965		
中标总造价	19010434.05元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范围	本项目室内装修涉及层数四层，原建筑使用功能为建材及家具卖场，现改造升级为写字楼。总建筑面积约20050平方米，其中地下室4600平方米；地上部分15450平方米，完善相关配套工程建设，主要建设内容为:A、B座一楼改造面积3720平方米，包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后为中高档写字楼；A、B栋二-四层改造面积为12678.30平方米,包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后为普通写字楼；地下室室内改造面积3676.35平方米，包含墙面、交通标识标牌，地面划线等；室外拆除原有外立面店招、钢结构连廊。具体以施工图纸和工程量清单为准。		
工程质量创优奖罚措施	无		
工程款支付办法	（一）工程费用：本项目无预付款，项目进度款支付由施工单位提出申请，经监理、建设单位确认工程量，进度款根据实际工程进度，按不超过完成监理核实工程量的80%支付，工程完工并提交竣工验收合格报告后按不超过完成合同工程量的80%支付;最终结算根据县财政结算中心出具的审计报告按不超过工程审计认定总金额的97%支付，在工程缺陷责任期满后，无质量、劳务问题一次性支付质保金3%(无息)。 （二）其它费用:农民工工资由施工方按月支付，履约担保金在工程竣工验收合格后一次性返还。		
中标人诚信	详见投标文件		

承 诺	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件 说 明	详见投标文件
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	履约担保金在工程竣工验收合格后一次性返还
	担保方式	银行转账、银行保函（不可撤销、见索即付）或电汇。
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1.合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问	1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	

题			
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2024年12月31日	招投标监管机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2024年12月31日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

施工合同

莲花发展集团有限公司
LOTUS DEVELOPMENT GROUP CO., LTD

合同编号：SHCT-202501-01

莲花县智慧城市大楼装修改造项目施工合同

甲方：江西致城置业有限公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 江西致城置业有限公司

承包人（全称）： 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莲花县智慧城市大楼装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莲花县智慧城市大楼装修改造项目。

2.工程地点：莲花县琴亭镇金城大道 633 号（琴亭家具建材中心 3 号楼）。

3.工程立项批准文号：2406-360321-04-05-356924。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目室内装修涉及层数四层，原建筑使用功能为建材及家具卖场，现改造升级为写字楼。总建筑面积约 20050 平方米，其中地下室 4600 平方米；地上部分 15450 平方米，完善相关配套工程建设，主要建设内容为：A、B 座一楼改造面积 3720 平方米，包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后为中高档写字楼；A、B 栋二-四层改造面积为 12678.30 平方米,包含天棚、墙面、地面、水电、门窗等精装修工程，改造后为普通写字楼；地下室室内改造面积 3676.35 平方米，包含墙面、交通标识标牌，地面

划线等；室外拆除原有外立面店招、钢结构连廊。具体以施工图纸和工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程清单范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：180 日历天（开始当天不计入）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰零壹万零肆佰叁拾肆元伍分(¥19010434.05 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万肆仟柒佰肆拾柒元肆角伍分(¥344747.45 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万零伍佰叁拾陆元贰角壹分(¥2180536.21 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟陆佰陆拾捌元捌角陆分(¥939668.86 元)。

2.合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。。

五、项目经理

承包人项目经理：窦素珍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西致城置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

（本页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组 织 机 构 代 码 ：

	91440300MA5EK44H36
地　址：_____	地　址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
邮政编码：_____	邮政编码：518107
法定代表人：_____	法定代表人：冼玉荣
委托代理人：_____	委托代理人：/
电　话：_____	电　话：0755-88608827
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：tsjy@zsjy.top
开户银行：_____	开户银行：中国光大银行深圳光明支行
账　号：_____	账　号：51940180808238636

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：肖宇洪 年龄：47 岁 学历：专科 注册执业资格：二级注册建造师（建筑工程专业） 职称：/ 6 个月社保：☑有 ☐无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：鸿鹏中心大厦 1 栋 101-加固工程 合同金额：230.000000 万元 建设单位名称：北医康复管理（深圳）有限公司 竣工验收日期：2025/04/22
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

鸿鹏中心大厦 1 栋 101 一加固工程

施工合同

建设工程施工合同

甲方（发包人）：北医康复管理（深圳）有限公司
乙方（承包人）： 中深建业建设集团有限公司

为明确责任，确保双方利益，保证工程顺利进行，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则；经双方友好协商订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

工程名称：鸿鹏中心大厦 1 栋 101-加固工程

工程地点：广东省深圳市宝安区西乡街道宝田一路 369 号鸿鹏大厦 1 栋 101

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

2. 承包范围与工作内容

根据设计图纸及清单，完成本合同所有的结构加固施工内容，施工范围还包含设计图纸中涉及本项目的全部设计描述。包括且不限于：粘钢加固、碳纤维加固、局部无损开洞等；施工完成后需要确保建筑物在加固完成后获得该建筑物能满足抗震设防乙类标准的鉴定报告（需由在深圳市住建局已完成备案的检测机构出具的鉴定报告）； 所有加固部位拆除原有的外幕墙、门窗等，需要在加固完成并验收后使建筑物外观恢复原样；完成施工报建及验收手续。

3. 合同价格

3.1 本工程签约合同价为人民币(大写)贰佰叁拾万元整 （¥2300000.00），

其中不含税价款为 2110091.74，增值税为¥189908.26。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

安全文明措施费 5.75 万元，人工费支付周期（按月支付）及支付比例（每月工程款的 20%）。

3.2 合同价格形式为：(1)。

（1）总价包干合同（以下简称“总价合同”），合同总价为（承包范围、图纸和工程量清单）包干性质，包括但不限于所有为完成上述合同范围的工作所必须的人工费、材料费（含损耗）、机械费、设备费、运输费（含二次搬运及垂直运输）、管理费、工期费用、成品保护费、各类保险费（含外来从业人员综合保险）、风险费、施工水电费用、措施费、垃圾清理费、检验调试费、验收费、增值税及其他税费等乙方为履行本合同所需的一切费用以及乙方的间接开支及利润。除由于甲方原因而导致的设计变更或本条第 1 款约定的税率调整外，该合同总价无论在任何情况下均不得做任何调整。合同总价的组成包括但不限于工程量清单所显示内容，还应包括承包范围描述以及图纸所说明的完成本工程所需之一切内容。

（2）固定单价合同（以下简称“单价合同”），固定单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和税金、包括在合同内明示或暗示的一切风险责任及其相关费用以及国家和地方政府规定的相关费用，并考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用。

（3）其他：

工程量清单中各项目的单价为包干性质，即包工、包料、包机械、包

质量、包工期、包安全及文明施工、包人工及材料价格之任何市场差别、基本项目费用、施工管理费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费等等。工程量清单中各项目的单价仅用来作为工程进度款支付、计算工程变更的增减的依据，对于清单中没有相应单价项目的工程变更，由甲乙双方共同协商确定。

甲方发出的设计变更和工程指令均属于乙方应完成的合同工作，乙方有义务立即服从并执行，不得以任何理由拒绝或拖延施工。

4. 工程工期

本工程工期为_50 个日历天（包括但不限于进场施工准备、法定节假日、雨天、停水、停电、退场及清场等各种因素等），暂定计划开工日期为：2024 年 11 月 4 日（实际开工日期自甲方发出的开工指令上载明的开工日起计）；暂定计划竣工日期为：2024 年 12 月 24 日（实际竣工日期以本工程竣工验收合格之日为准）。

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应当按甲方的要求停止施工，并妥善保护已完工程。甲方认为已具备复工条件，向乙方下达复工通知后，乙方应立即复工。

甲方有权根据整个项目的实际进度情况对合同工程的工期（包括节点工期和竣工工期）进行调整，并提前 7 个日历天通知乙方，乙方应在接到通知后 10 个日历天内重新编制施工进度计划，乙方编制的施工进度计划应尽可能满足甲方对施工进度的要求，并经监理人（如本项目中甲方未委托监理人，则本合同项下监理人的权利由甲方行使）审核、甲方批准后实施，因工期（包括节点工期和竣工工期）调整所产生的所有费用已包含在合同总价内。

5. 工程质量

满足国家、地方相关规范、标准及政府的相关要求，质量等级达到合格标准，且满足合同、施工图纸及甲方要求，并通过甲方验收。

6. 付款方式

6.1 本合同甲方向乙方支付工程款按以下方式：

（1）本工程不拨付工程预付款；

（2）工程进度款拨付：每月付款额为每月实际完成合同内工程量对应金额的60%（不包括变更及签证付款）；待本工程通过甲方的竣工验收后且取得结构鉴定为乙级的报告后，甲方应支付至合同价的85%；在完成工程结算后，甲方累计支付至结算总价的95%，剩余结算总价的5%作为本工程保修金。保修期满且乙方履行完毕保修期应尽责任与义务后，甲方无息支付剩余的保修金（但应扣除相应罚款、责任款项及应扣水电费（如有）等费用）。

6.2 第6.1条第（2）款约定付款条件成就后，乙方应按照甲方要求向甲方提交付款申请资料及符合本合同条款第18条约定的合法有效等额发票，但在结算完成时，乙方应提交至结算金额100%的增值税发票，包括全部质量保修金金额的发票，甲方支付到第6.1条约定的结算金额的相应比例。如乙方未按前述要求提供付款申请资料或发票，甲方有权顺延付款期限且无须承担任何违约责任。因乙方不能提供正式发票导致工程款不能及时拨付造成的损失，由乙方自行承担。

6.3 乙方知悉，甲方所需付款审批期限为20天，自乙方提出或经甲方要求后重新提出付款申请之日起计，甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项。甲方在完成付款申请审批并在收到乙方开具的相应发票后14天内，支付乙方当期应得工程款项。如甲方未能按规定期限付款，则甲方享有14天的宽限期；在宽限期内，甲方无须承担任何违约责任。甲方在宽限期后仍未付款的，则自宽限期结束后，甲方以应付未付款为基数，每逾期一日，按照中国人民银行同期一年期定期存款利率/365向乙方支付违约金。在任何情况下，乙方均无权采取包括缓建、停工、聚众闹事等行为，而应维持正常施工，否则，乙方应承担违约金5000元/天且赔偿因此造成甲方的一

切损失。

7. 甲方责任

7.1 负责现场其他施工单位的协调管理。

7.2 按合同约定时间支付工程款。

8. 乙方责任

8.1 遵从甲方的协调管理。

8.2 在甲方发出中标通知书后【3】日内向甲方提供施工方案和进度计划供甲方审批，并严格执行工期、质量、安全文明施工要求。必要时根据甲方安排分段分期施工。

8.3 负责本工程通过竣工验收及保修等工作。

8.4 按照经甲方确认的设计图纸、合同文件及甲方发出的指令保质保量按期完成工程内容。

8.5 乙方负责聘用满足法律法规及当地政府规定的有资格人员完成本工程，并对其为该项目工作的人员提供教育、培训和劳动保障；乙方聘用人员与乙方出现的任何劳资纠纷均与甲方无关，且不得影响甲方工程的正常施工。

8.6 乙方负责看管自己用于本工程的所有设施、物料、设备、半成品、以及成品并自行承担相应费用，并对可能发生的损失和毁坏承担责任和负责重造。

8.7 如甲方要求时，乙方须负责办理本工程一切报建、安全备案和验收手续及承担相应费用。承担一切安全文明施工的责任和费用，并确保甲方无需因乙方的施工及手续问题而承担任何责任。

8.8 无条件配合甲方样板房施工（如有）。

8.9 乙方须为保证本工程如期完成采用一定的措施，如搭设脚手架、采取夜间施工，赶工措施，雨季施工措施，成品保护措施，二次搬运措施

等，该等施工措施发生的费用已包含在合同总价内。

8.10 应做好施工记录，整理好竣工资料并及时办理竣工及移交手续。

8.11 购买合同约定或甲方要求的保险，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

8.12 知识产权

8.12.1 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于甲方。

8.12.2 关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方在未取得甲方书面许可之前，不得向第三方提供或向不特定公众公开，否则产生的一切责任由乙方承担。

8.12.3 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于甲方。

8.12.4 关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方只许为实施本合同目的而复制、使用此类文件，如未经甲方书面同意而将此类文件提供给任何第三方将视为乙方违约。

8.13 在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施，并按规定办理有关手续（如有关手续依法由甲方办理的，则甲方委托乙方办理，并提供必要协助），包括但不限于办理所需的许可、批准、证明或公告手续，所需费用由乙方承担。

乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。关于噪音污染防治，乙方应当按照规定制定噪声污染防治实施方案，采取有效措施，减少振动、降低噪声；在噪声

敏感建筑物集中区域施工作业的，乙方应当按照国家规定设置噪声自动监测系统，与监督管理部门联网，保存原始监测记录，对监测数据的真实性和准确性负责；因特殊需要必须连续施工作业的，乙方应当取得工程所在地人民政府住房和城乡建设、生态环境主管部门或者地方人民政府指定的部门的证明，并在施工现场显著位置公示或者以其他方式公告附近居民，避免引起投诉、诉讼，甲方提供必要协助。甲方或监理人监理监督乙方落实噪音污染防治实施方案，但监督不减轻或免除乙方法定或者约定的责任。

9. 临时设施

甲方将不会提供临时设施供乙方使用，只提供临时设施的场地，且不能够保证乙方对场地大小、环境等要求。乙方若根据需要自行搭设临时设施须服从甲方对临时设施场地的安排，如现场需派驻材料看管员须征得甲方同意。

10. 安全文明施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受主管部门安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，有关费用已包含在合同总价中，不再另行计取。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

11. 成品保护及施工垃圾

在工程未移交甲方前，乙方应对自己的成品或半成品的保护工作负全部责任并自行承担相应费用。乙方在施工过程中所产生的施工垃圾，应自行负责收集并外运出本项目场地并按国家、地方相关规定进行处理，并自行承担相应费用。乙方还需对施工可能影响到的其他现场成品、半成品及设备等进行充分的保护，因乙方责任造成成品或半

成品的任何损坏，乙方需赔偿甲方损失。

12. 施工用水用电

甲方仅提供场内水电接驳点，乙方如有需要，应自行自费接驳并承担施工、生活及办公的水电费用。乙方进场后，甲乙双方办理临时水电交接手续。

13. 材料设备供应

13.1 乙方供应的材料和设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均要求配有原出厂合格证明和质量保证书等必要的保证资料；

13.2 乙方采购的材料、设备等必须为品牌产品，不能以次充好，以假充真，一经发现乙方应立即运出施工现场；已经用到工程上的，应全部拆除，为此发生的费用和损失由乙方承担，并向甲方支付该工程采用的该种材料货款的20%的违约金，乙方应无条件重新订货安装，且工期不予顺延。

13.3 所有材料必须在使用前进行检验测试，材料的抽样送检必须在施工现场进行，送第三方有资质的检验室检验合格后方可使用，送检费由乙方承担。

14. 保修期、保修责任

14.1 本工程的保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限或国家规定的工程质量保修期，以时间较长者为准，自通过甲方的竣工验收且工程实际全部移交之日起计。

14.2 乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在规定的保修期内免费承担质量保修责任。

14.2.1 本工程承包范围内的所有内容均为乙方的质量保修范围，包括但不限于施工图纸、工程变更（含设计变更）、现场签证和其他书面文件

约定所包含的工程内容以及甲乙双方商定的其他内容。属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方有权委托他人修理，因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

14.2.2 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。如该等紧急事故系乙方原因造成，则因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

14.2.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。非因甲方引起的问题，因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

14.2.4 如因乙方履行保修义务不及时、或存在故意、过失或疏忽等不尽责行为导致损失扩大的，不论造成质量缺陷的责任方为何者，乙方均应就损失扩大部分承担全部赔偿责任。

14.2.5 针对本工程出现的质量问题，在乙方完成质量保修后，应当由甲方组织验收，应当经甲方验收合格并达到合同约定的质量标准及使用条件，但所维修项目如在六个月内（即使超过保修期限）再次出现同样缺陷的，仍然由乙方保修并承担相应费用。

14.2.6 乙方未按上述约定全面履行保修义务，除应按合同及本保修条款约定承担全部赔偿责任外，还应向甲方支付由此产生的全部费用及损失总额的15%作为违约金。

15. 工程质量与检验

15.1 本合同规定由乙方承包工程，均按施工图纸、设计变更、相应国家规范及验收标准和深圳市的有关规定及甲方要求进行施工，工程质量必

须达到合格标准。

15.2 乙方应认真按照相关标准、规范和施工设计图纸要求及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理检查，为检查提供便利条件，及时根据甲方和监理要求提供工程质量的有关技术资料，并按检查结果进行整改。

15.3 工程质量达不到合同约定标准的，乙方应按甲方和监理的要求拆除和更新施工，直到符合标准，并自行承担费用，工期不予顺延。

16. 事故处理

施工过程中，发生伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并及时通知甲方及监理，不得谎报、瞒报，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用及相应责任。

17. 雇员赔偿保险

17.1 乙方须对其雇员（包括其现场管理人员、其下属各分包的劳务人员、指定分包单位和指定供应单位及独立施工单位的劳务人员，下同）、甲方人员、监理人员及经甲方允许进入现场的人员在现场发生的意外或伤亡负全责，乙方须按照国家及当地有关规定为上述人员办理意外伤害保险，费用已含在合同总价内。

17.2 非因甲方原因导致任何乙方或分包人雇员的意外或死亡使甲方遭受索赔、声誉影响等损失的，甲方可向乙方追偿因此造成甲方损失的一切费用（包括但不限于为此支出的赔偿金、诉讼费、律师费、取证费用、鉴定费用、罚款等相关费用），乙方无权以任何理由拒绝。甲方有权从应付乙方工程款中直接扣除相应的费用；如有不足，乙方应按照甲方要求的期限内另行补足。

17.3 乙方为第17.1款所述人员购买的意外伤害保险期限自本工程开工之日起至本工程经甲方验收合格且乙方退场之日止。

17.4 甲方可要求乙方出示其购买的意外伤害保险单和收据，乙方不得拒绝。

17.5 乙方未按规定购买意外伤害保险而引致的一切法律责任及经济损失皆由其承担，且甲方保留代其购买并从乙方的合同总价内扣除相应保险费用的权利。

17.6 假若有任何受雇于本工程与本合同有关的雇员或其他人士受到损伤，不论是乙方或其分包方所雇用的，亦不论有没有索偿，乙方须马上以书面形式将该损伤情况通知甲方。

18. 税费与发票

18.1 政府收费：无论本合同如何规定，乙方如何填报价格、如何分析单价组成、本合同总价如何确定，合同总价已包含乙方按有关规定因承包本工程所应承担的政府收费，本合同总价不因政府收费与乙方回标时预料的有所不同而调整。

18.2 发票：

18.2.1 乙方在收到合同价款前应向甲方提供符合合同内容、合法有效的发票。发票所示的金额应为当期甲方应付款额，不扣除保修金。若发票种类、金额等不符合要求，甲方有权不支付任何款项且无须承担任何违约责任。甲方与乙方对发票种类的认定意见不同时，由工程所在地税务机关决定。乙方提供的发票不扣除减款项目。减款项目包括：水费与排污费、保险费、电费、保安费、现场施工管理所需分摊的费用、罚款、被其他承包方索赔的费用、代工、卫生保证金、议标管理费、印花税等。

18.2.2 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，并同意在每次增值税专用发票开具后30个日历天内向甲方提交□增值税普通发票/ ☑增值税专用发票（增值税税率为【9】%），否则甲方有权拒收发票。

18.2.3 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按税收法规的规定向甲方提供相应资料，以确保甲方顺利获得抵扣，否则，甲方因此遭受的经济损失由乙方负责赔偿。

18.2.4 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

18.2.5 乙方必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。

18.2.6 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第18.2.3项至第18.2.5项的约定。

18.2.7 乙方为小规模纳税人，但经甲方以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述18.2.2款的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

18.3 代扣代缴乙方税金：根据工程所在地税务机关有关税收征管规定，如甲方成为乙方应纳税金义务扣缴人的，甲方将在支付乙方应得款项时扣付该笔税金。

18.4 乙方避税：甲方无任何义务为乙方避税（不论是否合法）做出努力。

19. 竣工验收

19.1 乙方完成本工程并具备竣工验收条件后，应于竣工验收前10个工作日向甲方提交竣工验收申请报告。经甲方通知后，乙方不予配合或拖延验收，甲方不得已提前使用本工程的，乙方仍应就本工程承担相应的质量责任（包括但不限于质量保修责任）。甲方收到报告后15个工作日内组织

有关部门验收，在验收后5个工作日内提供整改意见，乙方按整改意见在规定期限内完成整改，并承担相应的费用。竣工验收合格时间以经甲方验收合格证明文件上载明的时间为准。

19.2 本工程竣工验收合格后10个工作日内，在甲方确定的移交时间内，乙方向甲方正式办理移交手续，并完成清场退出及工程移交工作。乙方不得以甲方未付工程款为由拒绝移交工程。

20. 竣工结算及结算方式

乙方在通过工程竣工验收后30天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料、竣工资料各一式肆份，甲方自收到乙方完整的资料（包括电子版本）后90个工作日内将结算审核完毕（乙方需给予积极配合），有争议的部分，双方另行协商审核时间。若乙方报送的结算资料不完整，甲方有权拒绝接收结算资料，直到乙方补充完整结算资料后方开始进行结算，且结算期限视甲方工作安排而定。经双方确认后的结算书作为支付结算款的有效依据。

21. 逾期竣工与赔偿

乙方必须在合同所规定的工期天数（含甲方书面批准的顺延工期）内完成本合同项下的所有工作，否则不论逾期竣工是否对甲方造成损失，乙方均应按照逾期违约金1000元/天向甲方支付违约金，违约金总额为每日违约金乘以逾期天数。若因此造成甲方损失超过该违约金的，甲方有权向乙方继续追偿。

22. 违约责任

22.1 合同双方任何一方无正当理由不履行合同条款的，均属违约；违约方应按相关法律法规及本合同规定，承担相应的违约责任。

22.2 当出现以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，乙方应按本合同总价的10%支付违约金，并赔偿因其违约给甲方造成的损失，与合同约定

的其他违约责任一并执行。

22.2.1 非甲方要求，乙方擅自在工程完成前停工的；

22.2.2 未能有规律和不懈地执行本工程工作；

22.2.3 拒绝遵循或漠视甲方指令，而使本工程受到实质性影响；

22.2.4 已完工工程质量不符合甲方要求，经整改无效或改进不明显的；

22.2.5 因乙方原因工期延误超过 15 天；

22.2.6 侵犯第三方知识产权导致甲方被第三方索赔的；

22.2.7 因乙方自身债务问题造成甲方被法院要求协助诉讼保全、协助执行（法院的法律文书形式包括但不限于协助执行通知、履行到期债务通知等协助执行函件），乙方在甲方通知后 14 日内不能妥善解决的。

22.2.8 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。

22.3 乙方不能有任何形式的转包或分包，否则，一经发现，乙方须向甲方支付合同总价 10%的违约金，且甲方有权立即单方解除本合同，乙方必须向甲方赔偿由此造成的一切损失。

22.3.1 本工程实际施工人（因乙方或其分包人实施违法分包、非法转包或者挂靠等违法行为而产生）、劳务分包单位、分包人或者材料设备供应商等单位，因工程款未得到及时支付或其他原因而起诉甲方的，甲方有权解除本合同，甲方因参与此等诉讼、仲裁产生的任何费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费和其他开支，均由乙方承担，此外，乙方应向甲方支付诉讼请求标的额 10%的违约金；如裁判机关判令甲方承担连带责任或者补充清偿责任导致甲方先行垫付的，则甲方所支付的费用均应当由乙方承担，且乙方还应向甲方支付垫付金额

10%的违约金。

22.4 无论任何原因，因乙方原因导致发生损害甲方声誉事件的，包括但不限于工程施工现场发生民工、群众闹事的事件，或在工地内外出现针对本工程或甲方的闹事行为（包括乙方所雇用的民工讨薪事件），除另有约定外，如果发生一次，乙方向甲方支付合同总价10%的违约金，同时，甲方有权解除本合同，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

22.5 因乙方原因造成本工程施工过程及保修期内质量事故，乙方应承担由此引起的一切责任及因此而产生的任何损失和费用。

22.6 乙方不按合同约定完成清场工作、及时撤场并移交工程的，则每逾期一天，按每天1000元向甲方支付违约金。甲方有权自行或聘请第三方完成清场工作，相关费用由乙方承担。

22.7 根据本合同规定，乙方未按照合同履行合同义务给甲方造成损失或根据本合同约定乙方应向甲方支付违约金、赔偿金、费用等款项的，甲方均有权直接从应付未付乙方的款项中直接扣除，不足的乙方应当补足。本协议项下，乙方对甲方承担的损失赔偿包括对甲方造成的直接损失和间接损失（包括但不限于诉讼费、律师费、取证费用、鉴定费用等相关费用损失）。

22.8 本合同履行过程中，无论因何种原因解除合同的，乙方应在合同解除通知书到达之日起7天内向甲方提交全套的已施工和在施工资料，同时提交一份合同解除结算报告文件，并在合同解除通知书到达之日起7个日历天内完成撤场。因乙方原因导致合同解除的，甲方有权要求乙方承担相应的违约及损失赔偿责任。合同解除后，乙方不及时移交施工资料、不撤离施工现场并办理相关证件变更手续（如需）的，乙方每日应按人民币1000元向甲方支付违约金且甲方有权不予结算和付款，由此造成的损失由乙方自行承担。

23. 不可抗力

23.1 不可抗力的范围包括：① 自然原因，如洪水、暴风、地震、干旱、暴风雪等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；② 社会原因，如战争、罢工、政府禁止令等引起的无法克服的事件；③ 以及双方同意的其他不可抗力事件，具体描述如下：

23.1.1 震级为六级以上的地震；

23.1.2 十级以上持续 24 小时的大风；

23.1.3 12 小时连续降雨量在 100mm 以上的大暴雨。

23.2 如果一方因不可抗力使其履行合同规定的任何义务已经或将受到阻碍，应向另一方发出关于构成不可抗力的事件或情况的通知，并应明确说明履行已或将受到阻碍的各项义务。此项通知应在该方察觉（或应已察觉）到构成不可抗力的有关事件或情况后 7 天内发出。

23.3 如果发生各方不能控制的任何事件或情况（包括但不限于不可抗力），使合同任一方或双方完成其各自的合同义务成为不可能或非法，双方中的任一方均可提出部分或全部解除合同，双方互不承担违约责任，但并不影响在该情况发生前，一方保留向另一方追究其违反合同责任的权利。

24. 争议的解决

24.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，各方应本着友好协商的态度予以解决，当协商或调解无法达成协议时，各方均同意按照以下第（1）种方式解决争议：

（1）向工程所在地人民法院起诉；

（2）向深圳国际仲裁院申请仲裁。

为免疑义，除非经各方书面明确对本条作出变更，各方就争议解决签署的其他任何文件如与本条约定不一致的，均应以本条约定为准。

24.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保

持施工连续，保护好已完工程：

（1） 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2） 调解要求停止施工，且为双方接受；

（3） 法院/仲裁庭裁定要求停止施工。

25. 反商业贿赂条款

反商业贿赂条款是本合同之必备条款，与本合同其他条款具有同等法律效力，请与本公司（甲方）签署合同之当事人认真阅读本条款，同意与本公司（甲方）签订并遵守如下反商业贿赂条款：

25.1 双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

25.2 甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

25.3 甲方严格禁止甲方经办人员的任何商业贿赂行为。甲方经办人发生第25.2款所列示的任何一种行为，都是违反甲方公司制度的，都将受到甲方公司制度和国家法律的惩处。

25.4 本公司（甲方）郑重提示：本公司（甲方）反对乙方或乙方经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生第25.2款所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

25.5 如因一方或一方经办人违反上述第25.2款、第25.3款、第25.4款之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

25.6 本条所称“其他相关人员”是指双方经办人以外的与合同有直接

或间接利益关系的人员，包括但不仅限于合同经办人的亲友。

26. 反虚假宣传条款

甲、乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国《著作权法》《商标法》《专利法》《反不正当竞争法》等知识产权类、《民法典》及《广告法》等相关法律的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

27. 权益保护保证条款

乙方保证：非取得授权，划清与甲方及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对乙方的违约或侵权责任。乙方保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

28. 合同生效及终止

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，合同中约定双方权利及义务履行完毕后，合同自行终止。

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为

补充与说明。其组成和解释顺序如下：

（1）本合同条款及附件；

（2）招标文件及投标文件（以两者中要求严格者为准）；

（3）技术要求及施工工艺（如有）；

（4）施工图纸；

（5）工程量清单。

双方同意前述合同文件内所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，应按上述文件的顺序做优先解释。如同一顺序的文件不一致的，则以签署时间在后的为准。标准、规范之间如有差异，不论如何排序，乙方应执行较高标准，且甲方无需为此支付任何额外的费用。

合同文件正本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：北医康复管理（深圳）有限公司 （盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024 年 11 月 1 日

乙方：中深建业建设集团有限公司 （盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024 年 月 日

乙方的授权委托书（黏贴处）

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：鸿鹏中心大厦1栋101-加固工程

验收日期：2025 年 4 月 22 日

建设单位（盖章）：北医康复管理（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	鸿鹏中心大厦1栋101-加固工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区西乡街道宝田一路369号鸿鹏大厦1栋101	建筑面积	2850	工程造价	230万
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 16 层 地下： 2 层
施工许可证号	2412-440306-04-05-97917101				
开工日期	2025年01月02日			验收日期	2025年04月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2412-440306-04-05-97917101
建设单位	北医康复管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	智诚建科设计有限公司				
施工单位	中深建业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅录生
副组长	王海峰、田勇、肖宇洪
组员	何文楚、韦锦源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王海峰、田勇	何文楚、韦锦源
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王海峰、田勇	何文楚、韦锦源、肖宇洪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑结构加固(上部结构加固)	同意验收	20项，其中： 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20项，其中： 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共 20项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]			[illegible]
2					
3	[illegible]	中源建业	项目经理		[illegible]
4					
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	〃			[illegible]
7	[illegible]	〃	专监		[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 4月22日	2025 年 4月22日	2025 年 4月22日	2025 年 4月22日	年 月 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
肖宇洪
粤2442017201801703(00)
建 筑
2026.12.04
中深建业施工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：田 勇
注册号：5200761-019
有效期：至2026年01月

中华人民共和国注册监理工程师
王海峰
注册号44045454
有效期2027.09.04
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件表.投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 评价单位：惠州市富智供应链管理有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/03/24
	2	项目名称：田寮社区征地返还用地地块四工程 评价单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/09/30
	3	项目名称：深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目 评价单位：深圳市宝安区消防救援大队 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/20
	4	项目名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC） 评价单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/06/30
	5	项目名称：深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程 评价单位：深圳市市场监督管理局光明监管局 评价等级：优秀 评价时间：2024/10/08
	6	项目名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目 评价单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司 评价等级：良好 评价时间：2024/12/26
	7	项目名称：盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目 评价单位：深圳市深沙保（集团）有限公司 评价等级：良好 评价时间：2024/01/29
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

优秀-惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	惠州市富智供应链管理有限公司			评价期限	2022年9月1日　至 2024年3月27日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察　☐设计　☑施工 ☐监理　☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	朱林林	电话	13510556973
工程名称	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目			承包范围	包括基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、室外管网工程、通风工程等。		
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区			工程合同价	22636万元		
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2024年02月01日	合同工期	567（天）		
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2024年3月27日	实际工期	573（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备（15分）	14	95
2	安全文明施工管理（含环境保护）（25分）	23	
3	质量管理（23分）	22	
4	工期进度管理（15分）	15	
5	合约造价（12分）	11	
6	配合与协调（10分）	10	

建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀。

2024.3.24

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100分）　☐良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市玉塘田寮股份合作公司			评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文	电话	18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程			承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等		
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧			工程合同价	18714.931576（万元）		
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608（天）		
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12 分）	11	95
2	经济技术实力（0-18 分）	17	
3	履约质量（0-34 分）	33	
4	履约时间（0-10 分）	9	
5	履约配合（0-26 分）	25	

建设单位对承包商履约的总体评价：

2024.9.30

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分） ☐良好（80 分≤总分≤94 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

优秀-深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

宝安区建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位（评价单位）</td><td colspan="2">深圳市宝安区消防救援大队</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2022 年 年 11 月 15 日　至
2023 年 11 月 22 日</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）</td><td colspan="2">中深建业建设集团有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包一级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>冼玉荣</td><td>电话</td><td>0755-88608827</td><td>项目负责人</td><td>彭文锦</td><td>电话</td><td>0755-88608827</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目</td><td>承包范围</td><td colspan="3">包括但不限于:装饰工程、室外工程、室内安装、园林安装主要工程内容。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">974.997057（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2022 年 11 月 15 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023 年 5 月 13 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">180（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2022 年 11 月 15 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2023 年 11 月 22 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">273（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="4">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">人员配备</td><td>12</td><td colspan="2" rowspan="5">97</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">经济技术实力</td><td>18</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">履约质量</td><td>32</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">履约时间</td><td>9</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="4">履约配合</td><td>26</td></tr>
<tr><td colspan="8">监理单位意见（适用于施工履约评价）：</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
2024.12.20</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">☑优秀（95≤总分≤100 分）　☐良好（80 分≤总分≤94 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商(评价对象)签认或拒签说明</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

优秀-光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑节点履约评价　　☐完成履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2024年4月1日　至　2024年6月30日	
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察　☐设计　☑施工 ☐监理　☐造价咨询 ☐代建项目　☐招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰专业承包一级		项目负责人	黄义辉	
工程名称	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目		承包范围	项目施工	
工程地点	光明科技金融大厦		工程合同价	860.209746（万元）	
合同开工日期	2024年12月21日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	153（天）
实际开工日期	2024年3月2日	实际竣工日期	2024年5月15日	实际工期	75（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11.5	91.5
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	31.5	
4	履约时间	8	
5	履约配合	23.5	

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分）　☐不合格（总分≤59分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

施工过程配合度较高，按时完工和移交。

签字：（盖章）

2024年6月30日

优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　✡单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市市场监督管理局光明监管局			评价期限	2024年10月1日 至 2024年10月7日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察　☐设计　✡施工 ☐监理　☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	林少龙	电话	13826577090
工程名称	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程			承包范围	装修工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼路4号			工程合同价	29.850252（万元）		
合同开工日期	2024年9月30日	合同竣工日期	2024年10月30日	合同工期	30（天）		
实际开工日期	2024年10月1日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	7（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0-12分）	12	96
2	经济技术实力（0-18分）	17	
3	履约质量（0-34分）	33	
4	履约时间（0-10分）	9	
5	履约配合（0-26分）	25	

建设单位对承包商履约的总体评价：

2024.10.8

评价等级	✡优秀（95≤总分≤100分）　☐良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

良好-卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市卫光生物制品股份有限公司			评价期限	2023年11月13日 至 2024年6月14日		
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	何冰	电话	0755-88608827
工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目			承包范围	包括土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程等		
工程地点	光明区新湖街道北路 669 号			工程合同价	5398.324889（万元）		
合同开工日期	2023 年 11 月 7 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 14 日	合同工期	160（天）		
实际开工日期	2023 年 11 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 14 日	实际工期	189（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	满分	总得分
1	机构人员配备	12	15	80
2	技术经济实力	12	15	
3	施工过程管理	35	40	
4	进度控制	6	10	
5	配合与服务	12	14	
6	工资支付	3	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

2024年12月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2024年12月26日

评价等级	优秀☑ 良好☑ 较好□ 一般□ 差□
备注	

良好-盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深沙保（集团）有限公司	评价期限	2022 年 04 月 01 日 至 2022 年 08 月 17 日
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	杨辉 0755-88608827
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706		
工程名称	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	承包范围	厨房精装修工程、精装给排水、电气工程、厨具设备供应及安装工程、防排烟工程
工程地点	深圳盐田区沙头角保税区	工程合同价	372.779157（万元）

合同开工日期	2022-01-27	合同竣工日期	2022-03-31	合同工期	63 天
实际开工日期	2022-04-01	实际竣工日期	2022-08-17	实际工期	138 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	12
二、技术经济实力	16
三、工程实施过程管理	44
四、工期控制	8
五、协调配合与服务质量	12
合计	92

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：承包商能按图施工，项目管理较精细化，建设成果能达到我司预期效果。

（评价单位公章）2024.01.29

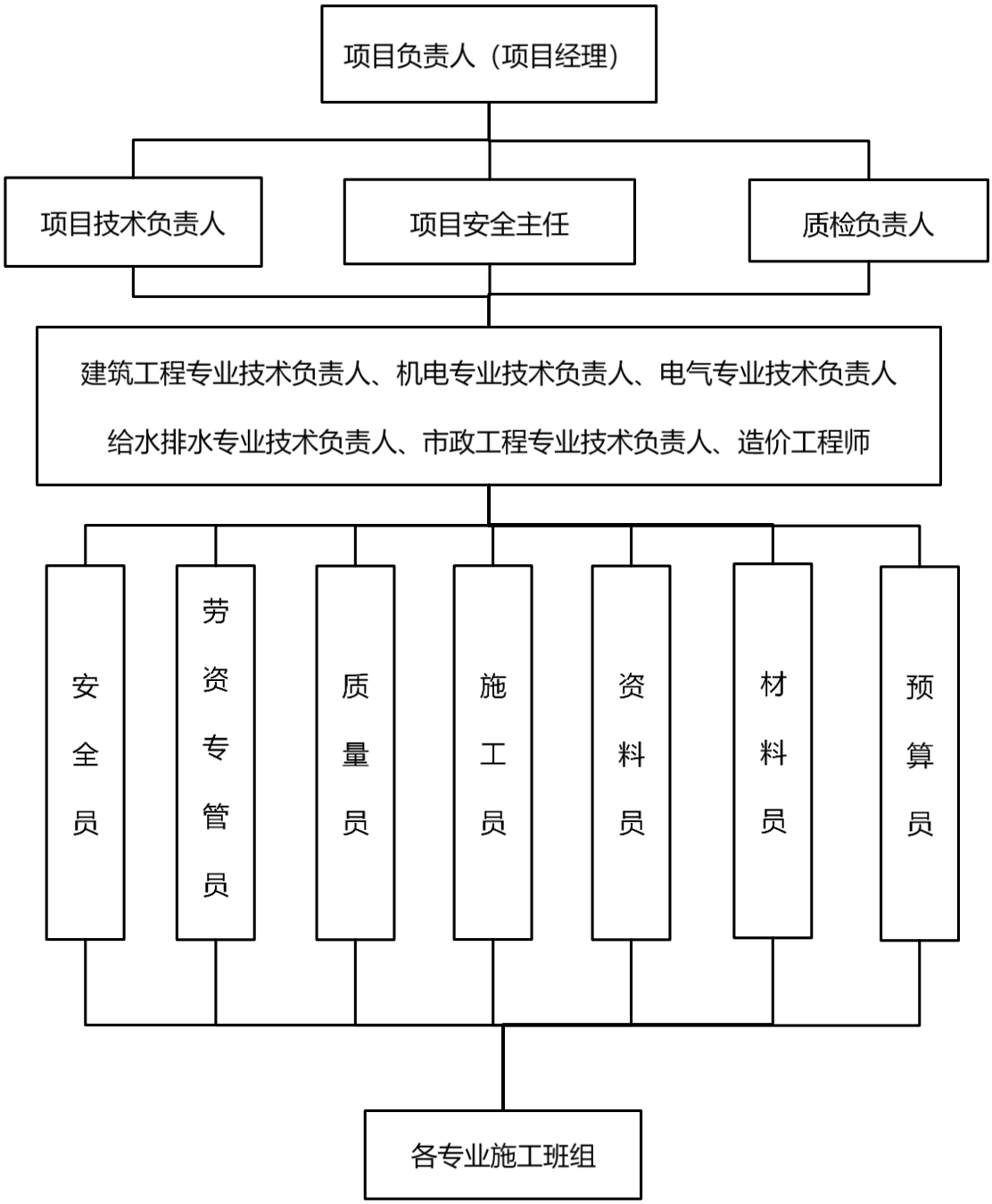
评价等级	优秀☐	良好☑	较好☐	一般☐	差☐

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	肖宇洪	注册建造师证/粤2442017201801703	/	专科	建筑工程	2026 年 06 月 22 日
项目技术负责人	项目技术负责人	陈华晓	职称证/2003001048552	高级工程师	本科	建筑施工	2026 年 06 月 22 日
各相关专业技术负责人	建筑工程专业技术负责人	胡安清	职称证/黔高 201701169	高级工程师	专科	建筑工程	2026 年 06 月 22 日
	机电专业技术负责人	林林勉	职称证/粤中职证字第 1804003003083 号	工程师	专科	机电	2026 年 06 月 22 日
	电气专业技术负责人	张楚彬	职称证/20230777782	工程师	专科	电力系统及自动化	2026 年 06 月 22 日
	给水排水专业技术负责人	刘有为	职称证/B08203040200000012	工程师	专科	给水排水	2026 年 06 月 22 日
	市政工程专业技术负责人	张磊	职称证/0470211	高级工程师	本科	市政工程	2026 年 06 月 22 日
项目安全主任	项目安全主任	周庭华	安全生产考核合格证/粤建安 C3（2013）0015540	/	专科	综合类	2026 年 06 月 22 日
质检负责人	质检负责人	吴坚民	岗位证/0441710194417000472	工程师	专科	土建	2026 年 06 月 22 日
其他	造价工程师	张伟	注册造价工程师证/建[造]11194400026996	/	本科	土木建筑	2026 年 06 月 22 日
	安全员	梅燕	安全生产考核合格证/粤建安 C3（2023）0939344	助理工程师	本科	综合类	2026 年 06 月 22 日
	安全员	郑华雁	安全生产考核合格证/粤建安 C3（2020）0044383	工程师	本科	建筑施工	2026 年 06 月 22 日
	劳资专管员	沈治萍	岗位证/0442411300013000016	/	本科	建筑	2026 年 06 月 22 日
	质量员	徐思明	岗位证/0442110600006000502	助理工程师	专科	建筑施工	2026 年 06 月 22 日
	施工员	罗峻基	岗位证/0442110100006000637	助理工程师	专科	土建	2026 年 06 月 22 日

	资料员	莫汝妹	岗位证/04417114944170016 90	工程师	本科	建筑施工	2026 年 06 月 22 日
	材料员	王永明	岗位证/0441511194415011513	工程师	专科	建筑施工	2026 年 06 月 22 日
	预算员	邱荣胜	岗位证/JZ1706000642	/	本科	土建与装饰	2026 年 06 月 22 日
共配置 18 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目负责人（项目经理） 肖宇洪 身份证、毕业证、注册证、B 证、社保

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖宇洪	性　别	男	年　龄	47 岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440821197810173552	手机号码	13417355411
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442017201801703				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北医康复管理（深圳）有限公司	鸿鹏中心大厦 1 栋 101-加固工程	230.000000 万元	2025.01.02 2025.04.22	已完	合格

姓名 肖宇洪
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 17 日
住址 广东省吴川市黄坡镇水乡村12号
公民身份号码 440821197810173552

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2006.06.29-2026.06.29

西南科技大学

毕业证书

学生 肖宇洪 ，性别 男 ，1978 年 10 月 17 日生，于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二〇 年 七 月 十 日

证书编号：106197202006723954

使用有效期：2026年02月05日-2026年08月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：肖宇洪

性　　别：男

出生日期：1978-10-17

注册编号：粤2442017201801703

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-05至2026-12-04）

个人签名：肖宇洪

签名日期：2026.2.5

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2023年12月05日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0004644

姓　　名：肖宇洪

性　　别：男

出 生 年 月：1978年10月17日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月02日

有 效 期：2024年04月15日　　至 2027年07月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖宇洪　　社保电脑号：650563836　　身份证号码：440821197810173552　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22240.13	11531.36		3414.13	1138.16				1109.9		649.65		669.48	182.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa5e8efj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目技术负责人 陈华晓 身份证、毕业证、B 证、职称证、社保

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈华晓	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	职称证	证件号码	440924197507051418		
手机号码	13600427886	证件号（职称证书编号）	2003001048552		
参加工作时间	1997 年	从事技术负责人年限	15 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东家和置地投资有限公司	家和湾花园 G 区四期建设工程	30992.16389 万元	2022.02.23 2024.09.30	已完	合格
新祺科技（东莞）有限公司	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	8900.492405 万元	2020.10.15 2022.05.23	已完	合格
深圳市龙岗区疾病预防控制中心	龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程	1555.192776 万元	2022.04.01 2023.03.20	已完	合格

姓 名 陈华晓

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 7 月 5 日

住 址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华2栋F-1003

公民身份号码 440924197507051418

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.03.04-2035.03.04

普通高等学校

毕业证书

学生 陈华晓 性别男，一九七五年七 月 日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年七 月在本校

建筑工程专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：武汉城市建设学院

一九九七 年六 月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446778

学校编号：159702124

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002554

姓　　名：陈华晓

性　　别：男

出 生 年 月：1975年07月05日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年07月05日

有 效 期：2025年05月28日　　至 2028年07月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：陈华晓

身份证号：440924197507051418

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华晓　　社保电脑号：600854849　　身份证号码：440924197507051418　　页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				75316.89	41150.48			40240.79	14702.54			2712.17		1849.0		1965.24	764.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa73e077 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑工程专业技术负责人 胡安清 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	胡安清	证件类型	职称证	证件号码	431126197507040039
手机号码	13751106447		证件号		黔高 201701169

（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018 年 4 月

证书编号 黔高 201701169

姓　　名 胡安清

性　　别 男　出生年月 1975.07

工作单位 贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

高级职务任职资格 高级工程师

评审组织 贵州省工程技术职务高级评审委员会

任职资格时　　间 2017 年 12 月 30 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清　　社保电脑号：614245716　　身份证号码：431126197507040039　　页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	02	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	03	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	04	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	05	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	06	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				52311.0	28735.36			29112.91	10796.18			1998.82		1215.58		366.56	529.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa5fcbe2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电专业技术负责人 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	445221198610124971
手机号码	13750001420		证件号		粤中职证字第1804003003083 号

普通高等学校

毕业证书

学生 林林勉 性别 男，一九八六 年 十 月 十二 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 数控技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海城市职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137131200906000325 二〇〇九 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

B14

林林勉 于 2017 年 12月，经 珠海市机电工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备机电工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1804003003083 号

身份证件 445221198610124971

发证机关：珠海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

2018 年 1 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉　　社保电脑号：800420590　　身份证号码：445221198610124971　　页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				42782.81	25382.88			6862.82	2366.65			1862.23		1116.48		434.4	593.98

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa383e3k ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月04日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气专业技术负责人 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号		20230777782

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深百产业科技创新发展（深圳）有限公司	百色（粤港澳大湾区）产业科技创新中心装修项目二次装饰装修工程	324.83884 万元	2025.12.05 2026.01.20	已完	合格	电气工程师

注：业绩证明材料可查验

姓 名 张楚彬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 1 日

住 址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居16区25栋2单元11E房

公民身份号码 445224198909016915

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.08.15-2045.08.15

普通高等学校

毕业证书

学生 张楚彬 性别男，一九八九年 九 月 一 日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 工商管理 专业 专科（网络教育）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校（院）长：许宁生

证书编号：105587201306004069

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部授权制作

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：张楚彬

性　　别：男

身份证号：445224198909016915

资格名称：工程师

专业名称：电力系统及自动化

评审组织：资阳市水利电力工程中级职称评审委员

评审时间：20221201

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函〔2023〕07号

批准时间：20230110

编　　号：20230777782

查询网址：四川人社在线公共服务平台

资阳市人力资源和社会保障局

资阳市人力资源和社会保障局 职称专用章 5120020066148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬　　社保电脑号：619201504　　身份证号码：445224198909016915　　页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				50547.75	25795.44		24942.3	8950.56				1813.68		1220.86		1371.44	438.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa22416r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

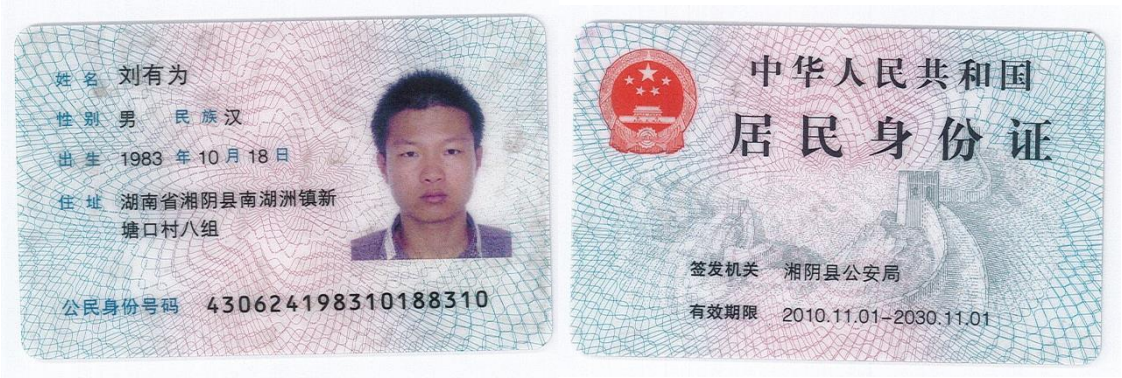
单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月24日

给水排水专业技术负责人 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号		B082030402000000012



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203040200000012

姓　　名：刘有为

性　　别：男

身份证号：430624198310188310

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为　　社保电脑号：814708709　　身份证号码：430624198310188310　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19601.69	10023.68		2788.76	929.68				929.68		395.12		349.12	137.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa05bcd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

市政工程专业技术负责人 张磊 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张磊	证件类型	职称证	证件号码	411324198203263216
手机号码	13751166336		证件号		0470211

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series: 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality: 市政工程

资格名称 Name Qualification: 高级工程师

批文号 Approval No.: 冀职改办字[2016]192号

授予时间 Date of Conferment: 2016年12月12日

工作单位 Work Unit:

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name: 张磊 性别 Sex: 男

出生年月 Date of Birth: 1982年03月

编号 No.: 0470211

2017 年 2 月 27 日

注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.
2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.
3. The certificate mustn't be alteted, otherwise it is invalid.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：610594175　　身份证号码：411324198203263216　　页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	21317	170.54	42.63
2024	02	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	21317	170.54	42.63
2024	03	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	04	20085887	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	05	20085887	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	06	20085887	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				80345.37	43438.56			38311.9	14139.56			2888.33		2018.49		2172.0	715.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa233321 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目安全主任 周庭华 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

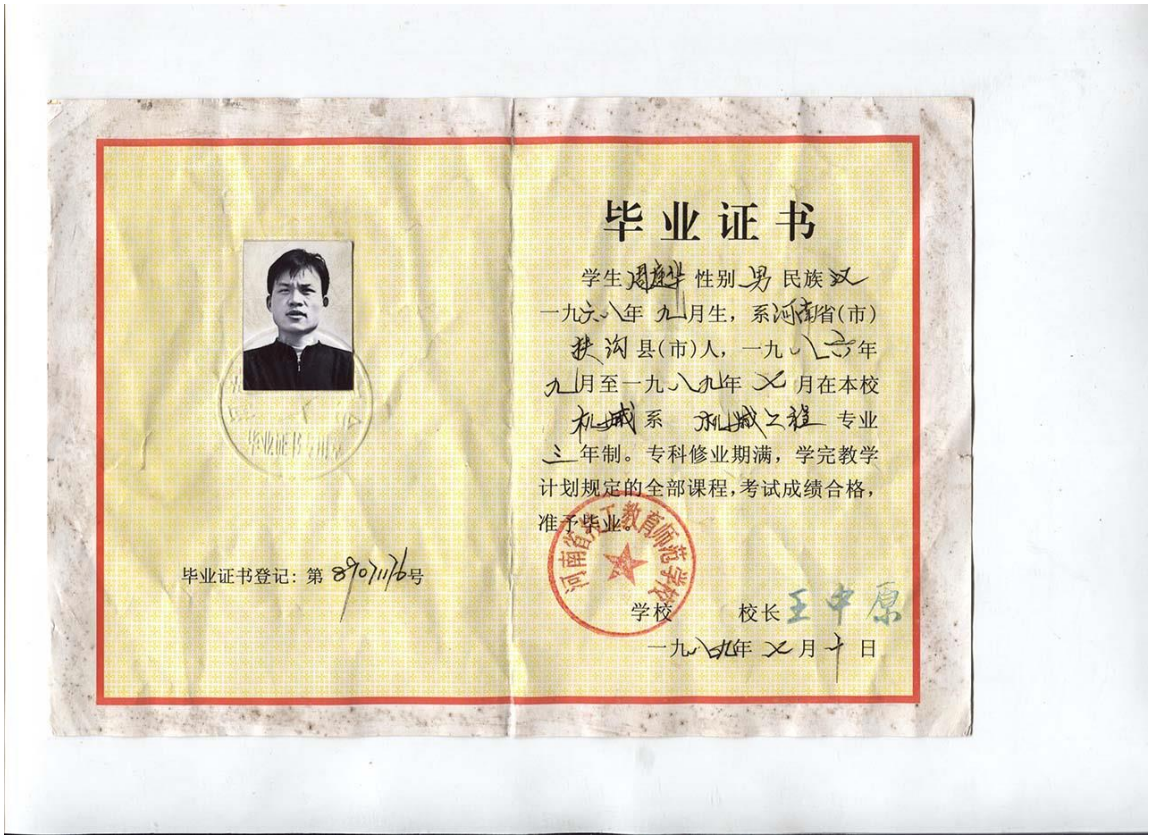
姓名	周庭华	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	412721196809111879
手机号码	13265786616		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2013）0015540

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	860.209746 万元	2024.03.28 2024.05.30	已完	合格	安全负责人
深圳市光明区马田振明幼儿园	马田振明幼儿园室外环境改造工程	135.765818 万元	2022.07.19 2022.09.26	已完	合格	项目安全负责人

注：业绩证明材料可查验

姓名 周庭华
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 11 日
住址 河南省扶沟县练寺镇周寨行政村周寨村
公民身份号码 412721196809111879

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 扶沟县公安局
有效期限 2006.08.10-2026.08.10


毕业证书

学生周庭华 性别男 民族汉 一九六八年九月生，系河南省(市)扶沟县(市)人，一九八七年九月至一九八九年七月在本校机械系机械之短专业三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

学校 河南省工业教育师范学校 校长 王中原

一九八九年七月十日

毕业证书登记：第 890711/6 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015540

姓　　名：周庭华

性　　别：男

出 生 年 月：1968年09月11日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月27日

有 效 期：2025年09月28日　　至 2028年12月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庭华　　社保电脑号：638171934　　身份证号码：412721196809111879　　页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				69069.01	39189.28		6811.89	2295.33			2614.15		1728.72	1661.76			559.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa1048c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月21日

社保费缴纳清单

证明专用章

质检负责人 吴坚民 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号（质量员证编号）		04417106944170000013

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	项目质量主任

注：业绩证明材料可查验

姓 名 吴坚民

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 6 月 5 日

住 址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室

公民身份号码 440582199506050115

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2022.12.12-2042.12.12

普通高等学校

毕业证书

学生 吴坚民 性别男，一九九五年 六 月 五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 环境地质工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201706192801

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417106944170000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民　　社保电脑号：645217380　　身份证号码：440582199506050115　　页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				76700.78	42877.76			24030.3	8684.06			2818.62		1953.17		2093.16	807.49

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa090dc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号		建[造]11194400026996

使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年11月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

有 效 期 : 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司

张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2026.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：802807087　　身份证号码：410521198311220054　　页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				48810.31	28662.88			6365.41	2200.82			1970.79		1225.77		1423.36	550.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa208c72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 郑华雁 身份证、毕业证、安全生产考核合格证、职称证、社保

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑华雁	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199502190073
手机号码	13250223147		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0044383

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	860.209746万元	2024.03.28 2024.05.30	已完	合格	安全员

注：业绩证明材料可查验

姓 名 郑华雁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 2 月 19 日

住 址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归中贤巷29号22户

公民身份号码 440582199502190073

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.07.03-2042.07.03

普通高等学校

毕业证书

学生 郑华雁 性别 男 ，一九九五 年 二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月 在本学院 信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院 院长：何大伟

证书编号：126181201905001645

二〇一九 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　郑华雁

身份证号　440582199502190073

证书编号　2101020000364566

工作单位　无

郑华雁　同志于　2021　年　6　月10日至　2021年7　月　10日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　安全员　职业　培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021　年　7　月16日

有效期至　2024年7月16日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044383

姓　　名：郑华雁

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月19日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年10月26日　　至 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：郑华雁

身份证号：440582199502190073

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑华雁　　社保电脑号：803445982　　身份证号码：440582199502190073　　页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	02	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	33.0	10001	80.01	20.0
2024	03	20085887	10001.0	1400.14	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	04	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	05	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	06	20085887	10001.0	1500.15	800.08	2	10001	150.02	50.01	1	10001	50.01	10001	66.01	10001	80.01	20.0
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				55420.79	32354.4		6730.51	2322.52				2199.77		1421.23		1568.82	579.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa6c4f59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 梅燕 身份证、毕业证、安全生产考核合格证、职称证、社保

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梅燕	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	360781200102106346
手机号码	15280559701		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0939344

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0939344

姓　　名：梅燕

性　　别：女

出 生 年 月：2001年02月10日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月28日

有 效 期：2025年11月13日　　至 2026年12月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：梅燕

身份证号：360781200102106346

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271914

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅燕　　社保电脑号：813383981　　身份证号码：360781200102106346　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.46	269.18			269.18		181.44		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa3b5cc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	440281199111106072X
手机号码	13418010176		证件号		04424113000130000016

成人高等教育

毕业证书

学生 沈治萍 性别 女，一九九一 年 十一 月 六 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二三 年 一 月在本校 人力资源管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305004009

二〇二三 年 一 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

证书编码：04424113000130000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　沈治萍

身份证号：　44028119911106072X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍　　社保电脑号：621532752　　身份证号码：440281199111060 72X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18818.77	9460.0			9051.52	3459.16			864.92		363.96		311.36	127.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa442549 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量员 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号（质量员证编号）		04421106000006000502

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深百产业科技创新发展（深圳）有限公司	百色（粤港澳大湾区）产业科技创新中心装修项目二次装饰装修工程	324.83884万元	2025.12.05 2026.01.20	已完	合格	质量负责人
深圳市光明区教育局	百花实验学校辰园幼儿园改造工程项目	308.667442万元	2025.05.23 2025.08.31	已完	合格	质量负责人

注：业绩证明材料可查验

普通高等学校

毕业证书

学生 徐思明 性别 男，一九九八年 十二月 四 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州轻工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138181202006000439 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421106000006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　徐思明

身份证号：　522325199812044016

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书

姓　　名：徐思明

身份证号：522325199812044016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明　　社保电脑号：806660940　　身份证号码：522325199812044016　　

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				42071.31	22806.0			5577.41	1883.86			1634.71		1103.94		1369.48	443.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa269d7g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 罗峻基 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	岗位证	证件号码	441521199809102371
手机号码	13543187654		证件号		04421101000060000637

普通高等学校

毕业证书

学生 林峻基 性别 男，一九九八 年 九 月 十 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681202006003879 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421101000060006637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗峻基

身份证号：441521199809102371

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：林峻基

身份证号：441521199809102371

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基　　社保电脑号：804942995　　身份证号码：441521199809102371　　页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				69206.49	36748.88			32212.81	11499.66			2464.77		1609.83		1576.26	538.22

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa5cb8ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 莫汝妹 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	441702199210273328
手机号码	15818639845		证件号		04417114944170016 90

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	资料员

注：业绩证明材料可查验

·普通高等学校

毕业证书

学生 莫汝妹 性别 女，一九九二年 十 月二十七日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505301133

二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

证书编码：04417114944170016 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫汝妹　　社保电脑号：639990300　　身份证号码：441702199210273328　　页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				80466.0	45710.0			42067.91	15349.74			2988.82		2097.32		2205.24	862.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa637779 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员 王永明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	王永明	证件类型	岗位证	证件号码	412827199306285719
手机号码	18322717180		证件号		04415111944150115 13

普通高等学校

毕业证书

学生 王永明 性别男，一九九三 年六 月二十八 日生，于二〇一二 年九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津国土资源和房屋职业学院 校（院）长：

证书编号：12803120150607122 7

二〇一五 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04415111944150115 13

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王永明

身份证号：412827199306285719

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书

姓　　名：王永明

身份证号：412827199306285719

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永明　　社保电脑号：643090720　　身份证号码：412827199306285719　　页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				54565.8	32119.6			33826.1	12516.36			2179.82		1566.05		2003.58	785.11

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa496b9t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员 邱荣胜 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	邱荣胜	证件类型	岗位证	证件号码	440921198506167 73X
手机号码	15815516322		证件号		JZ1706000642

普通高等学校

毕业证书

学生 邱荣胜 性别 男，一九八五年 六月十六日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长

证书编号：106107201605007809 二〇一六年 六月 三十日

姓　　名　邱荣胜

身份证号　440921198506167 73X

证书编号　JZ1706000642

工作单位　无

邱荣胜　同志于　2017年04月05日至　2017年05月05日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　预算员（土建与装修）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2017年05月10日

有效期至：2020年12月31日

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

中国建设教育协会培训中心

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜　　社保电脑号：625924617　　身份证号码：44092119850616773X　　页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				76014.36	41545.12			40838.24	14895.52			2734.53		1871.06		2008.03	786.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebaa6c18e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

其他

红榜工地

2024年第三季度占道施工项目“红榜”—周家大道及南石路道路功能完善项目

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）〔2024〕457 号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安）〔2024〕552 号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏）〔2024〕141 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田）〔2024〕195 号	深圳市福田区水务局	深圳市金河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明）〔2024〕238 号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗）〔2024〕412 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程 2 标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗）〔2024〕479 号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护 2 标
深交许（龙华）〔2024〕297 号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华）〔2024〕518 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华）〔2024〕552 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华）〔2024〕590 号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程
深交许（罗湖）〔2024〕131 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路给水管改造工程
深交许（罗湖）〔2024〕144 号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程
深交许（光明）〔2024〕251 号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程有限公司	光明区道路设施日常养护项目 1 标
深交许（南山）〔2024〕520 号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕）〔2024〕22 号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田）〔2024〕370 号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等 15 项市政管网工程
深交许（光明）〔2024〕204 号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220 千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明）〔2024〕265 号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护 2 标
深交许（龙岗）〔2024〕665 号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

2022 年第四季度占道施工项目“红榜”—华夏二路道路功能完善项目

深圳市交通运输局
（深圳市港务管理局）
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

路长制 环保汽车 共享出行 招标采购 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

您现在的位置： 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源： 深圳市交通运输局 发布时间：2023-02-23 17:00 字号：【大 中 小】 视力保护色：

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定，我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分，评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”（详见附件），现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件：第四季度占道施工“红榜” “黑榜”

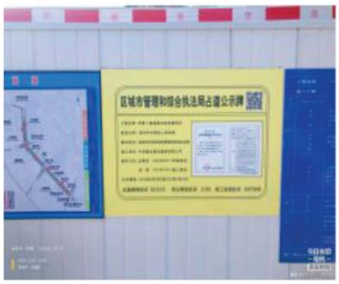
深圳市交通运输局

2023年2月23日

附件下载

附件：第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件：第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）〔2022〕186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许（宝安）〔2022〕515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
深交许（宝安）〔2022〕595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许（大鹏）〔2022〕398号	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程
深交许（福田）〔2022〕109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许（光明）〔2022〕284号	深圳市光明区建筑工务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程
深交许（光明）〔2022〕327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许（光明）〔2022〕334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许（龙岗）〔2022〕29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许（龙华）〔2022〕529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程（二期）
深交许（龙华）〔2022〕651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许（罗湖）〔2022〕5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许（罗湖）〔2022〕112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程（翠竹路）
深交许（南山）〔2022〕449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许（龙岗）〔2022〕66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许（福田）〔2021〕363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许（福田）〔2022〕232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许（龙岗）〔2022〕893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许（龙岗）〔2022〕927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许（龙华）〔2022〕68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表			
道路名称：	华夏二路	**许可证号：**	深交许（光明）〔2022〕327 号
申请单位：	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位：	中深建业建设集团有限公司		
项目名称：	华夏二路道路功能完善项目		
证据资料			示范说明
			围挡明显位置设置施工公示牌。
			端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
			端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
			端头位置设置施工公示信息。
			施工围挡顺直美观。

2024 年 10 月份建筑工地“红榜”—光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请各在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道10月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

gmcsjsb 2024-11-22 11:18:49

峰境誉府目(A520-0175)主体工程-“红榜”工地

2023 年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟帆

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1306

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设（深圳）有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目（A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742824.html#11184

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设（深圳）有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路—观光路）市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路—观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安[2022]11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175） 主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

https://www.szgm.gov.cn/xxgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post_10427561.html

百千万工程

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）

项目地址：汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3** 万㎡

总用钢量：超 **3300** 吨

项目造价：超 **9000** 万元

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目

项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1** 公里

经济效益：超 **1000** 万元

项目造价：**4500** 万元

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
结
对
帮
扶
协
议

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书
（捐赠项目类）

集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10** 万元　　捐赠灯具：**42** 套　　捐赠路灯惠民道路里程：**12** 公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇，以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）、海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目等区域样板工程，通过与汕尾市签署结对帮扶协议，为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等，助力汕尾市百千万工建设走深走实，为当地统筹推进县域高质量发展，着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来，中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署，助力广东省“百千万工程”落地落实，为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

•捐献项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室•

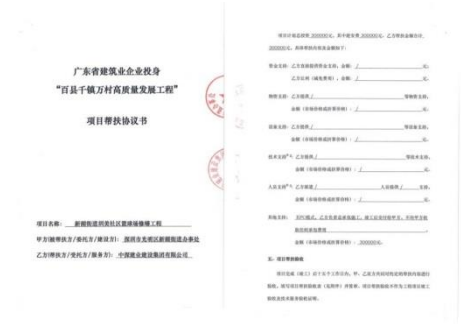
项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献了自身的一份力量。

帮扶金额：**10** 万元

惠及师生：超 **2000** 人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程



广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市龙华区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中国建业建设集团有限公司

项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

帮扶金额：**35**万元

惠及居民：超 **1.8** 万人

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身

“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m^2）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

3.项目类型[注1]（可多选）

☑工程建设类　　建筑业产业集聚区类　　新产业新业态类　　合作开发运营类

□其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

□县城补短板强弱项

□四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

□美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

☑九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

□农房建设和风貌提升

□村镇人居环境整治

其他：/。

5.项目预期效益：

经济效益：/。

社会效益：改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务。

环境效益：/。

其他效益：/。

6.实施时间：计划于2024年8月2日开始（开工），2024年9月30日完成（竣工），合共60天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

□整体打包[注4]　　乡村振兴示范带“全线统筹”　　“投建营一体化”模式

□供应链协同[注5]　　利益共享机制[注6]　　其他：/

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

□智能建造　　装配式建筑　　低碳或低能耗建筑　　其他：/

3.采用项目组织管理模式（可多选）

□政府和社会资本合作模式（PPP）　　建设-运营-移交模式（BOT）

□生态环境导向的开发模式（EOD）　　工程总承包模式（EPC）

□全过程工程咨询　　☑施工总承包模式（PC）

□其他：/

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 300000元，其中建安费 300000元。乙方帮扶金额合计 300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持[注2]：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持[注3]：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持；EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1.本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5.本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽乡镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。

3 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。

4 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。

5 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。

6 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

（以下无正文）

（此页为签署页）

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处

（盖章）

签约代表：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：2024 年 7 月 25 日

乙方：中深建业建设集团有限公司

（盖章）

签约代表：

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真：/

日期：2024 年 7 月 25 日

2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”-

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书

（捐赠项目类）

合同号：

甲　方（捐赠人）	单位（个人）名　称	中深建业建设集团有限公司	定　向	✓	非定向	
	联 系 人	徐盖	联系电话	15217005803		
	单位（个人）地　址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	邮　编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程				
	捐赠项目金额	人民币：100000.00元（大写：拾万元整）				
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇				
	捐赠项目交付时间	2023年9月				
乙　方（受益方）	单位（个人）名　称	海丰县海城镇人民政府				
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363
双方责任	第一条　甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建，确保捐赠工程质量及安全。 第二条　捐赠项目实施时，乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作，确保甲方无障碍施工。 第三条　甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方，应向乙方移交捐赠项目资料存档备案，项目资料：包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。 第四条　双方严格按照本协议约定履行，若因征地等特殊原因无法实施项目，确需变更，由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。 第五条　本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为，协议成立后不能撤销，受法律保护。 第六条　本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。 第七条　本协议一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。					
甲　方（章）： 负责人（签名）： 日　期：			乙　方（章）： 负责人（签名）： 日　期：2023.9.5			

汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

结对帮扶协议

2023年9月5日

甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

（二）甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

（一）乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

（二）乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

（三）甲方支持乙方单独或以联合体方式，按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

（四）甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

（五）乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

五、其他事项

（一）本协议为框架性协议，在本结对帮扶协议的框架下，甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中，根据实际情况，经双方同意，可以对本协议条款进行修订和补充。

（二）本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，协议对甲、乙双方具有同等效力。

（三）本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期五年，若无异议，到期自动顺延。

（四）本协议未尽事宜，按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

2023年9月11日

乙方（盖章）：

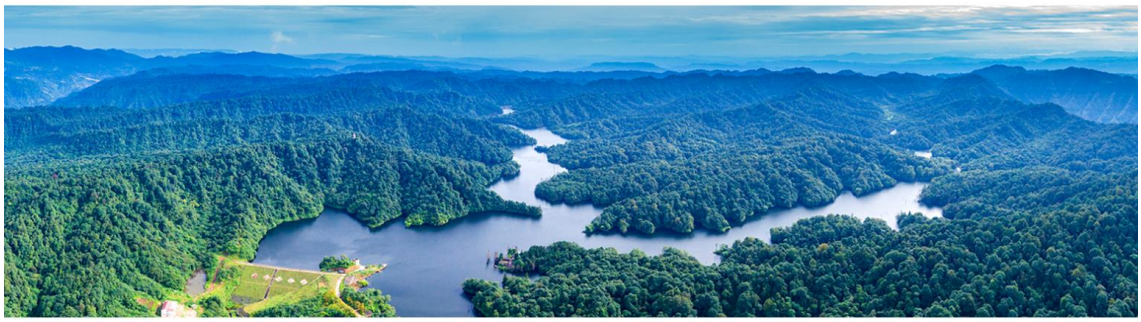
法定代表人或授权代表：

年　月　日

3.汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxhxzjlj.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html



光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源：深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间：2024-07-01 17:15:02 分享到：

6月24日，深圳市光明区政协主席陈秋明带队到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动，并召开座谈会，就如何推动对口帮扶协作工作走深走实，助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议。汕尾城区政协主席欧阳柳，区委常委、副区长张新顺，副区长林史谦参加座谈。

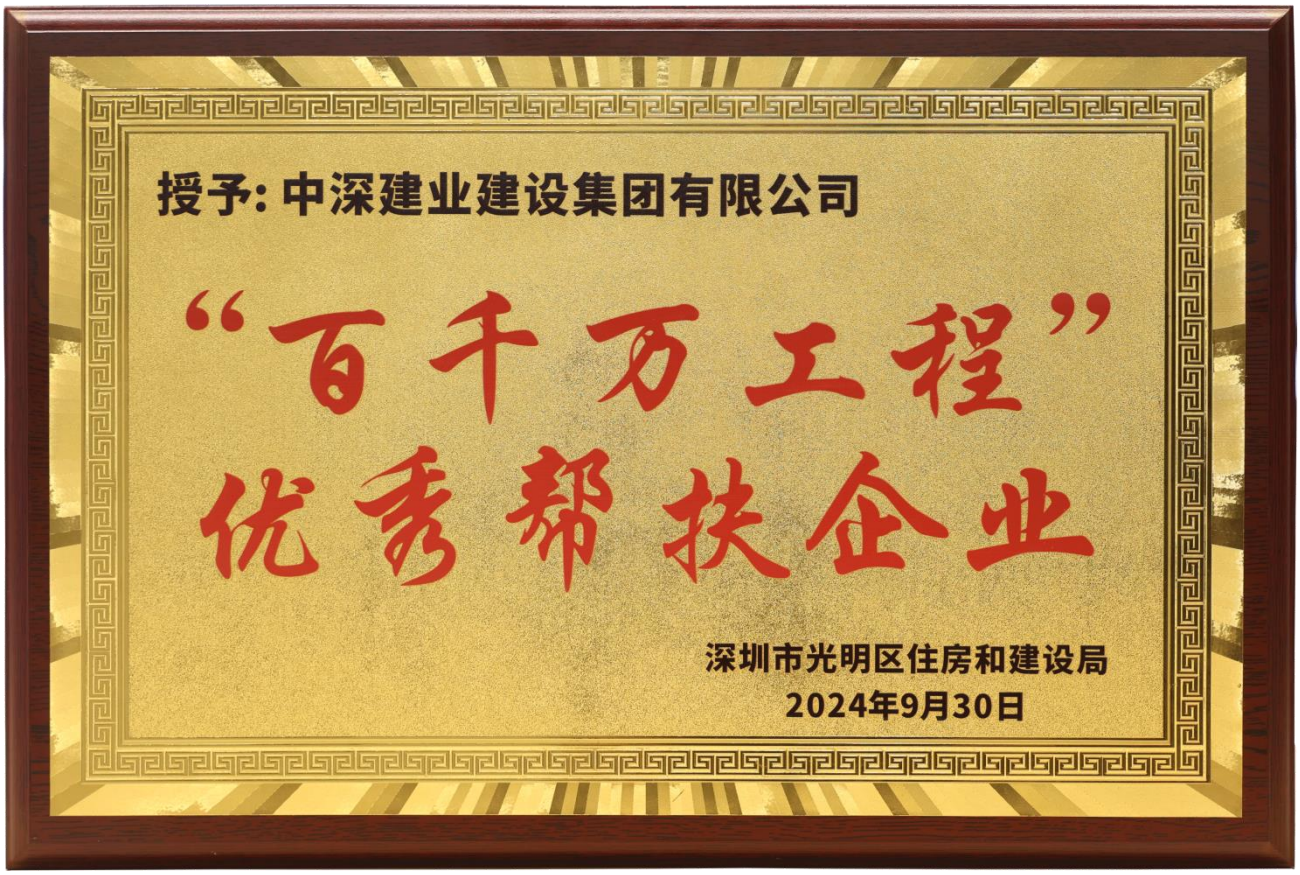
会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，聚焦省委“1310”具体部署，以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实。要进一步强化责任担当，以高度的政治站位，严谨的工作态度，扎实的工作作风，全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难，把握重点、抓住关键，充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源，持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度，共同寻找更多产业契合点，寻求更大合作空间，促进两地互利共赢发展，推动对口帮扶工作迈上新台阶，助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢。他指出，自对口帮扶工作开展以来，光明区给予城区全方位的支持帮扶，奋力绘就“百千万工程”的美丽图景，共同谱写了“特区带动老区，老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上，光明区能够一如既往地支持城区，在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作，切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢，携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间，中深建业建设集团有限公司董事会主席桑先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”，张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾，陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

百千万工程牌匾


授予：中深建业建设集团有限公司
“百千万工程”
优秀帮扶企业
深圳市光明区住房和建设局
2024年9月30日

敬赠：中深建业建设集团有限公司
乡村振兴共助力
爱心单位暖人心
深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部
2024年6月24日

罗湖区建筑市场诚信优质企业

罗湖区住房和建设局 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业

深圳市罗湖区人民政府 luohu
www.szlh.gov.cn

首页 > 政务服务 > 住房服务 > 通知公告

罗湖区住房和建设局关于公示2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2024-04-01

全文3856字，精读约需19分钟。试试 AI导读 快速掌握核心要点。

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2023年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现将2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单进行公示，征求群众意见，广泛接受社会监督。

公示时间为2024年4月1日—4月15日（共10个工作日）。如有不同意见，请于4月15日18:00前通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日邮戳为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_zjztb@szlh.gov.cn（邮件标题需注明联系人真实姓名及有限联系方式）

纸质信函递交地址：广东省深圳市罗湖区太宁路85号科技大厦8楼（罗湖区建筑业协会）

联系电话：0755-82224270（陈工）

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2024年4月1日

（排名不分先后）

建筑工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	广东省盈建设有限公司	91440300735000159R
2	广东星辰建设（集团）有限公司	91440300770332888B
3	深圳博亨实业集团有限公司	91440300192338380XL
4	深圳市金世纪工程实业有限公司	91440300192285847
5	深圳市中建大基建筑工程有限公司	91440300192346128B
6	中国建筑第八工程局有限公司	91310000631265033X1
7	中国建筑第四工程局有限公司	914400002144017O7F
8	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
9	中建三局集团有限公司	91420000757013137P
10	中建深圳装饰有限公司	91440300192011803
11	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
12	中铁十六局集团有限公司	91110000101636761 3
13	中伟建（深圳）建设集团有限公司	91440300557168804H

市政公用工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	广东省盈建设有限公司	91440300735000159R
2	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C
3	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
4	深圳博亨实业集团有限公司	91440300192338380XL
5	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
6	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q
7	深圳市路桥建设集团有限公司	91440300192181570 4
8	深圳市晶宸环境艺术工程有限公司	91440300279252060U
9	深圳市中装市政园林工程有限公司	91440300778759106
10	中建八局第一建设有限公司	91370000163048471Q
11	中建三局集团有限公司	91420000757013137P
12	中深建业建设集团有限公司	914403008AA5EK44HE6
13	中铁十六局集团有限公司	91110000101636761 3

https://www.szlh.gov.cn/zwfw/zffw/tzgg/content/post_11221202.html

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业

罗湖区住房和建设局关于公布2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选结果的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-04-13

全文3403字，精读约需17分钟。试试 AI导读 快速掌握核心要点。

各相关单位：

根据2022年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选结果，共90家公司入选“2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业”名录（详见附件）。

请入选企业继续弘扬诚实守信的行为准则，共同营造我区良性竞争的建筑市场环境，树立守法经营的行业典范，为实现我区建筑业高质量发展作出更大贡献。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月13日

附件：

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业

（排名不分先后）

建筑工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中装建工有限责任公司	91440300MA5F47PP4F
3	深圳格亨实业集团有限公司	91440300192338385XL
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750459881 3
5	中建深圳装饰有限公司	91440300192201180 3
6	深圳市中建大唐建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
8	中建三局第三建设工程有限责任公司	91420100177693041 3
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44H36
11	广东星辰建设（集团）有限公司	91440300770332888 8
12	深圳市华晨建设集团股份有限公司	91440300746623159N

市政公用工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市路桥建设集团有限公司	91440300192181570 4
2	深圳格亨实业集团有限公司	91440300192338385XL
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44H36
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	91440300778785910 6
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750459881 3

https://www.szlh.gov.cn/zwfw/zffw/tzgg/content/post_10540912.html

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	市级	2022 年下半年阳江市建设工程质量水平奖	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2026.03	阳江市建筑业协会
2	省级	2025 年“广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2025.10.24	广东省建筑业协会
3	省级	2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
4	省级	2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
6	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
7	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
8	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
9	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
10	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
11	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
12	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
13	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
14	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
15	市级	二〇二二年度下半年深圳	未移交市政管理公共	2022.10	深圳建筑业协会

		市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	道路市政化改造项目		
16	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
17	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会
18	市级	二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
19	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
20	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
21	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
22	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
25	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#一7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
26	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
27	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
28	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
29	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
30	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
31	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学	2019.6	深圳市光明区实验学校

			校		
32	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
33	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
34	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
35	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2025.9	广东省建筑业协会
36	市级	2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2024.12	深圳建筑业协会
37	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和建设局
38	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
39	市级	2025 年度深圳市建筑行业廉洁从业自律示范单位	廉洁从业自律示范单位	2026.01.09	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
40	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
41	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
42	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
43	市级	2025 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2025.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
44	市级	2024 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2024.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
45	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
46	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
47	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会

48	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
49	区级	2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业	十强企业	2025.2	深圳市光明区住房和建设局
50	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
51	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
企业会员证书					
52	市级	阳江市建筑业协会-理事单位	理事单位	更新至 2026 年度	阳江市建筑业协会
53	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
54	省级	广东省建筑业协会第七届副会长单位	副会长单位	2025.3	广东省建筑业协会
55	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
56	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
57	市级	深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
58	市级	东莞市建筑业协会—会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
59	市级	东莞市建筑业协会—先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
60	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会—会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
61	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
62	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
63	省级	河南省工程建设省级工法证书	河南省工法-FRPP 排水管道施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
64	省级	河南省工程建设省级工法	暗装配电箱免开槽预	2024.08	河南省工程建设协会

		证书	埋一次性安装施工工法		
65	省级	河南省工程建设省级工法证书	大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
66	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
67	省级	河南省工程建设省级工法证书	富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
68	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
69	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
70	省级	河南省工程建设省级工法证书	混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
71	省级	河南省工程建设省级工法证书	可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
72	省级	河南省工程建设省级工法证书	斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
73	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
74	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
75	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
76	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
77	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
78	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
79	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
80	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会

81	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
82	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
83	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
84	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
85	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
86	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
87	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
88	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
89	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
90	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

1.中国招标投标网
www.cecbid.org.cn

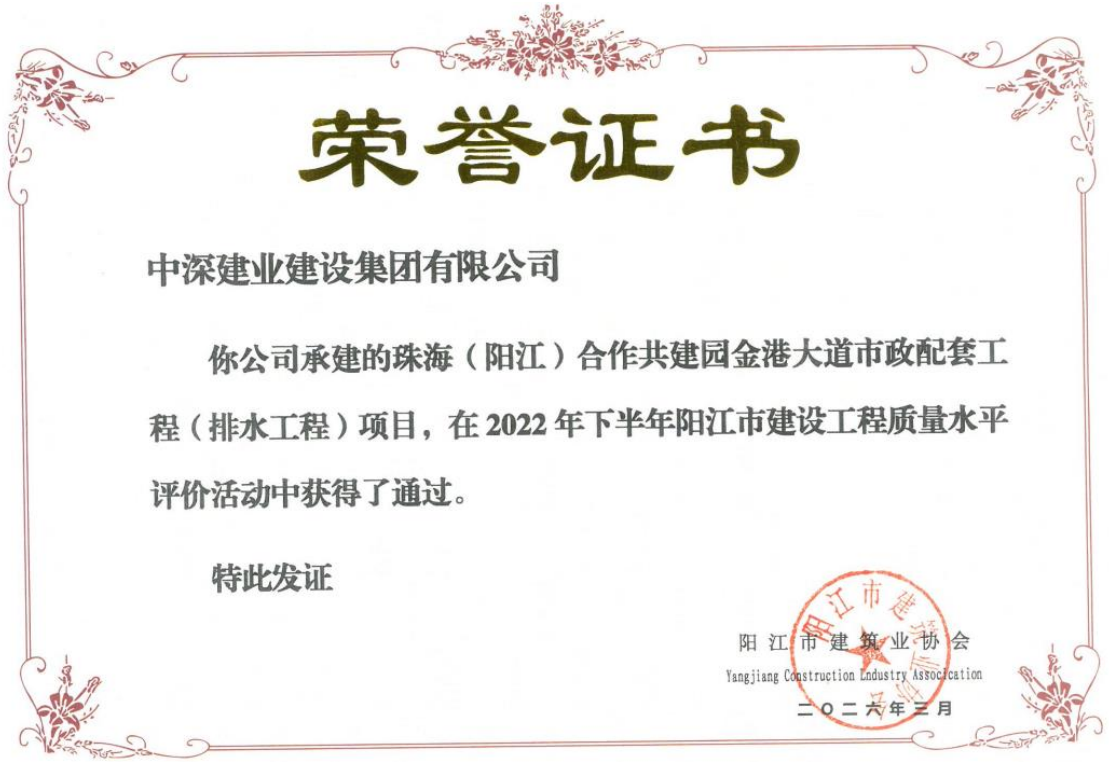
2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn

3. 中国中小企业信息网

http://sme.miit.gov.cn

企业工程获奖证书

2022 年下半年阳江市建设工程质量水平奖



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园金港大道市政配套工程（排水工程）项目，在 2022 年下半年阳江市建设工程质量水平评价活动中获得了通过。

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二六年三月

2025 年“广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书”

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

峰境誉府项目（A520-0175）主体 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中深建业建设集团有限公司

建造师（项目经理）：胡安清

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 075A01

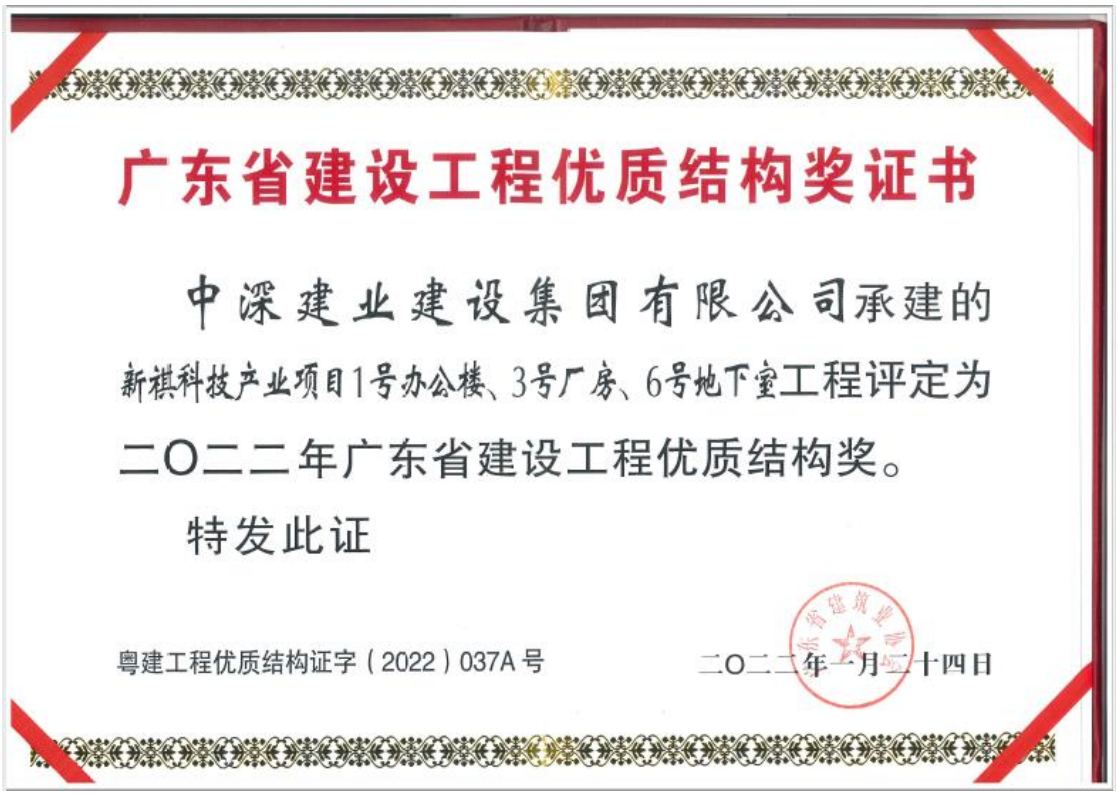
广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中深建业建设集团有限公司承建的

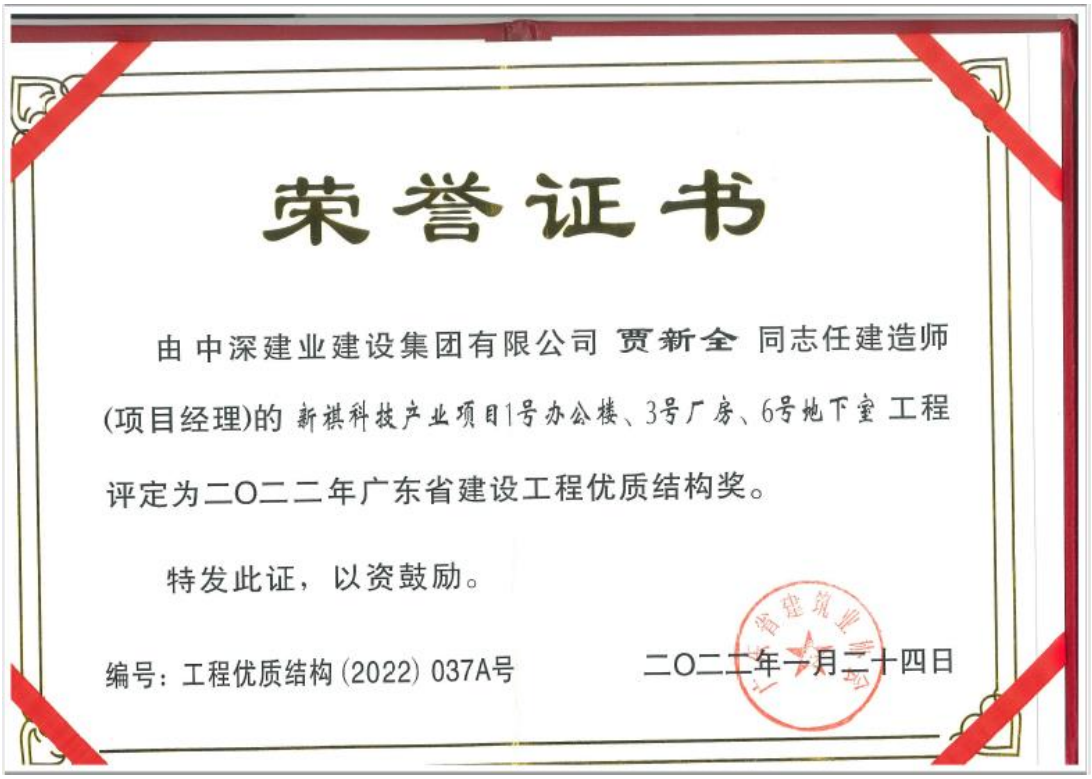
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037A号

二〇二二年一月二十四日



荣誉证书

由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师

(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程

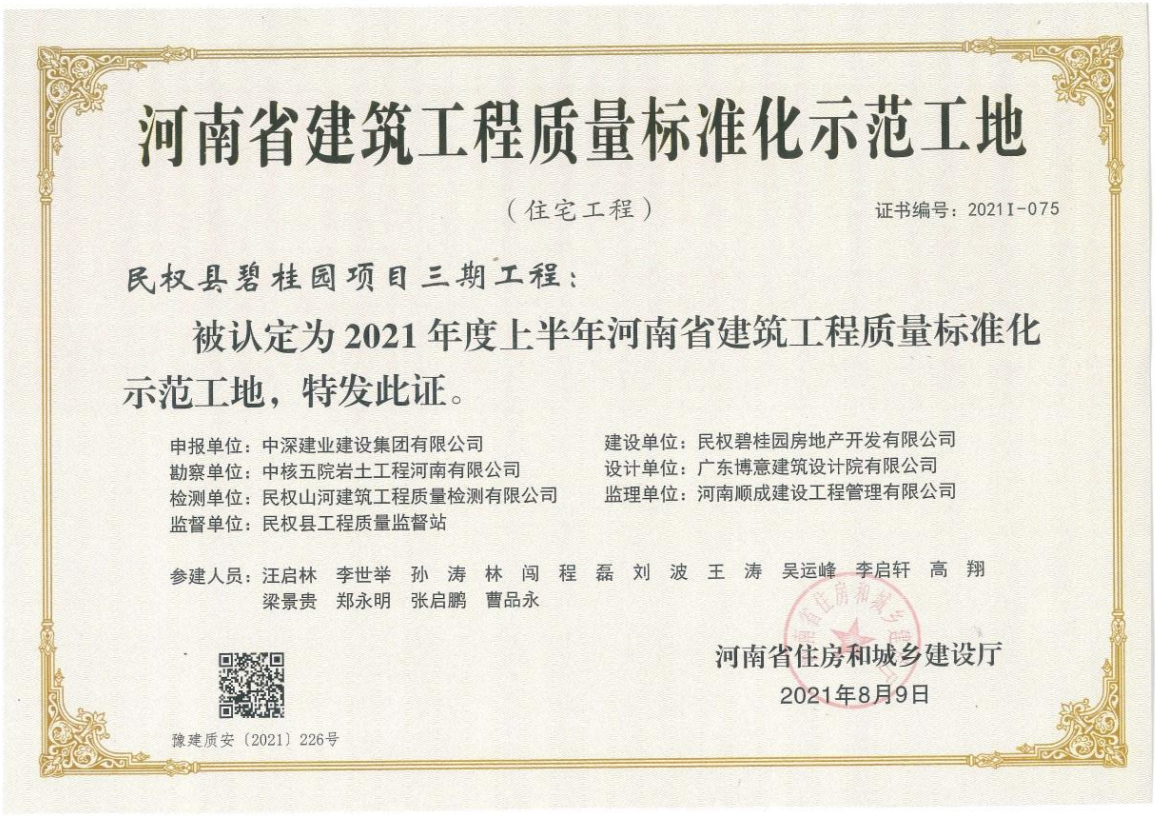
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 037A号

二〇二二年一月二十四日

河南省建筑工程质量标准化示范工地



工地开放标杆工程-牌匾

主体结构标杆工程-牌匾

优秀安全标杆

荣誉证书

中深建业

民权碧桂园三期　在河南区域上半年度安全工作评比中　荣获：

赵阁

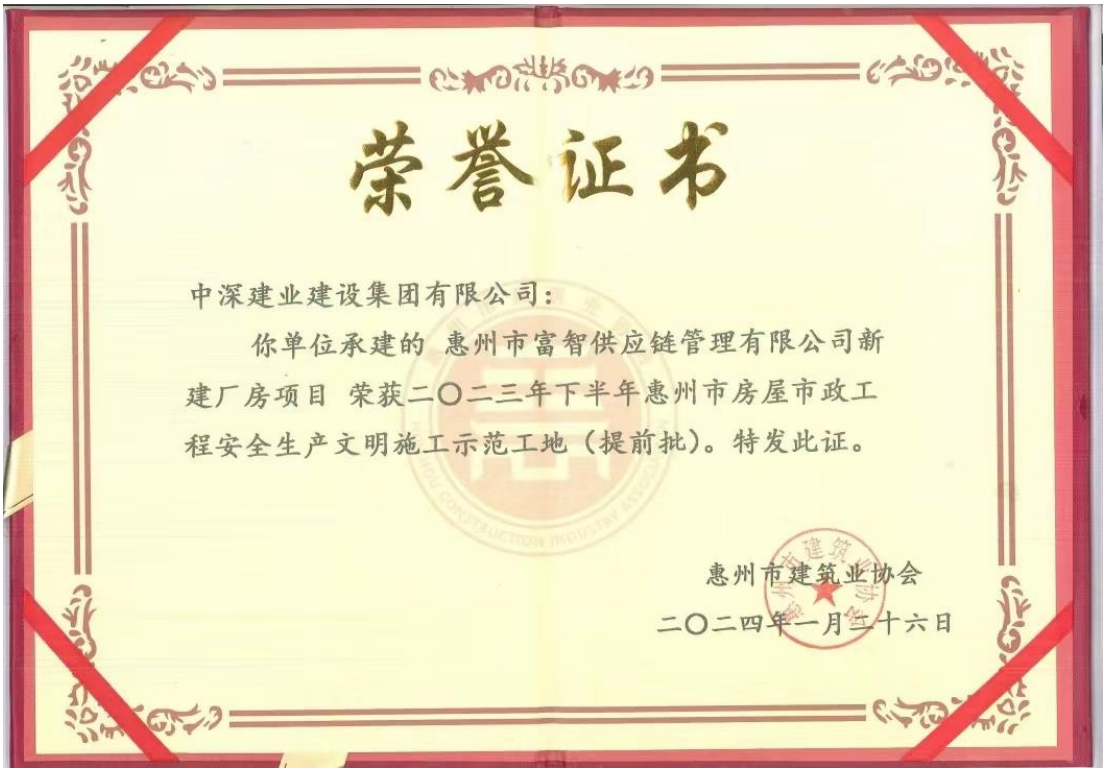
优秀安全标杆

特发此状，并奖励现金500元，以资鼓励！

碧桂园河南区域

2020年7月26日

2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



荣誉证书

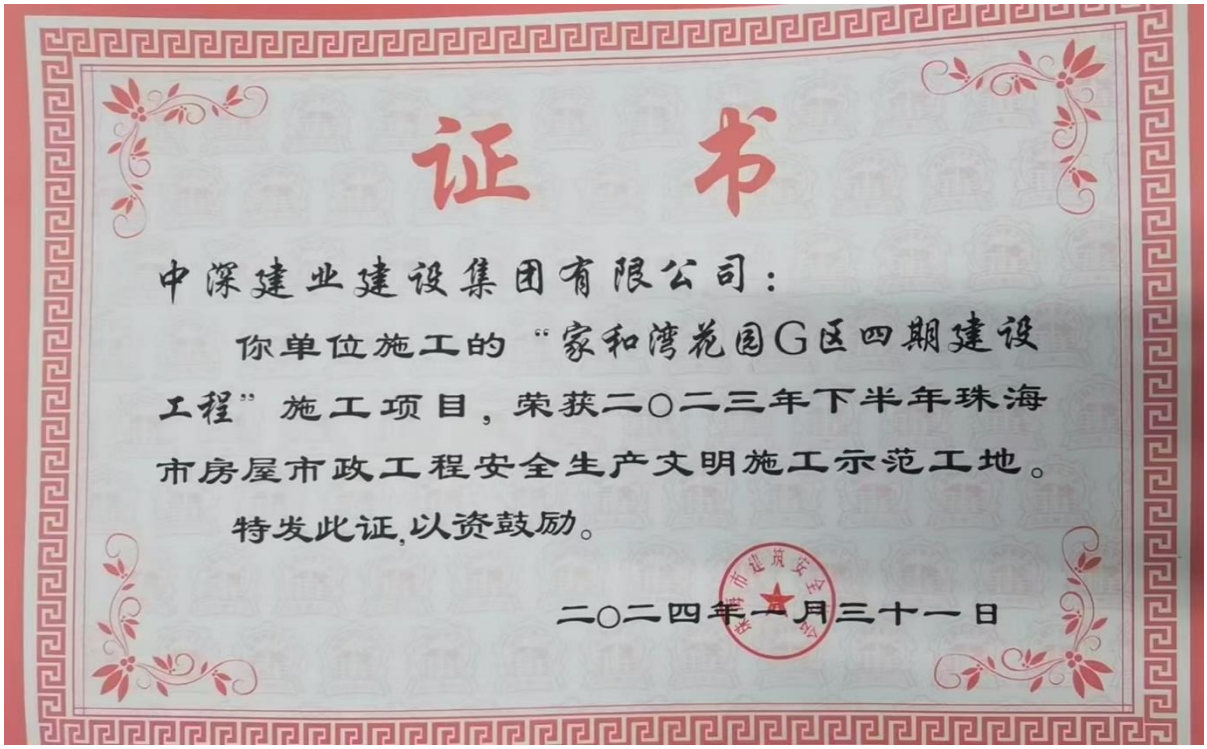
中深建业建设集团有限公司：

你单位承建的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 荣获二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（提前批）。特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二四年一月二十六日

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



证　书

中深建业建设集团有限公司：

你单位施工的“家和湾花园G区四期建设工程”施工项目，荣获二〇二三年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

二〇二四年一月三十一日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 **峰境誉府项目(A520-0175)主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 **峰境誉府项目（A520-0175）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **未移交市政管理公共道路市政化改造项目** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

郭辉 同志：

由你任项目经理组织施工的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

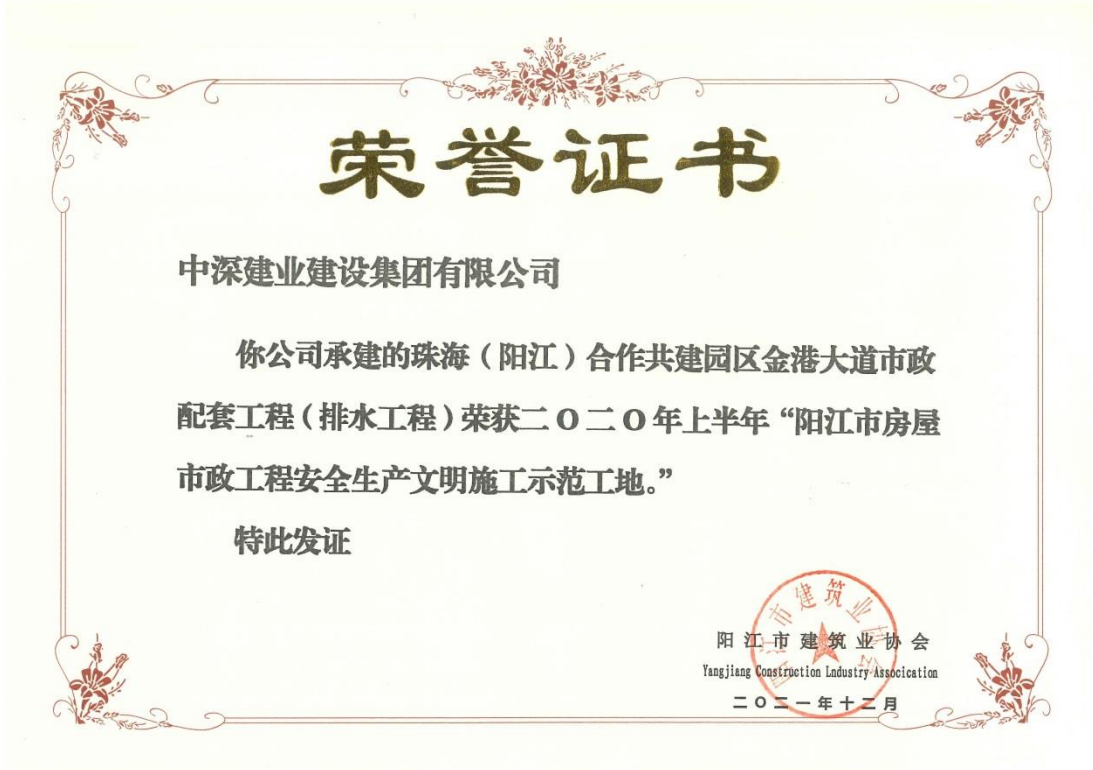
中深建业建设集团有限公司：

承建的新祺科技产业项目1号办公楼工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二一年十一月

安全生产文明施工示范工地



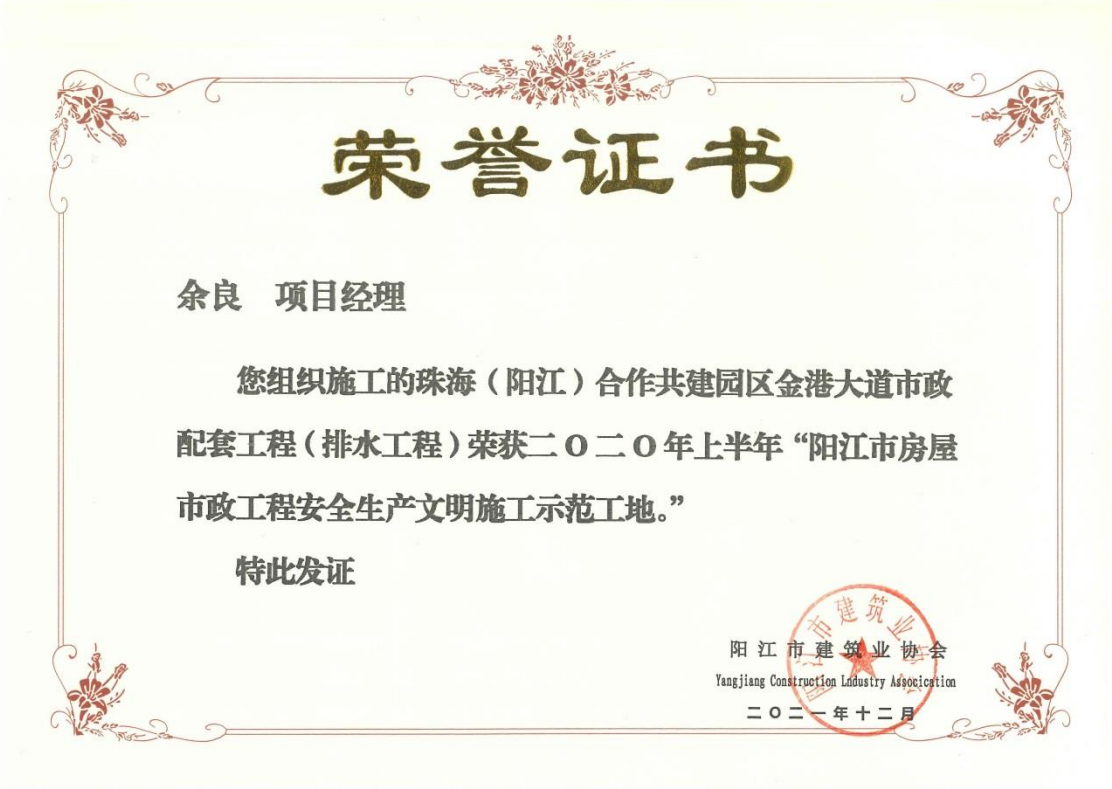
荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月



荣誉证书

余良　项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

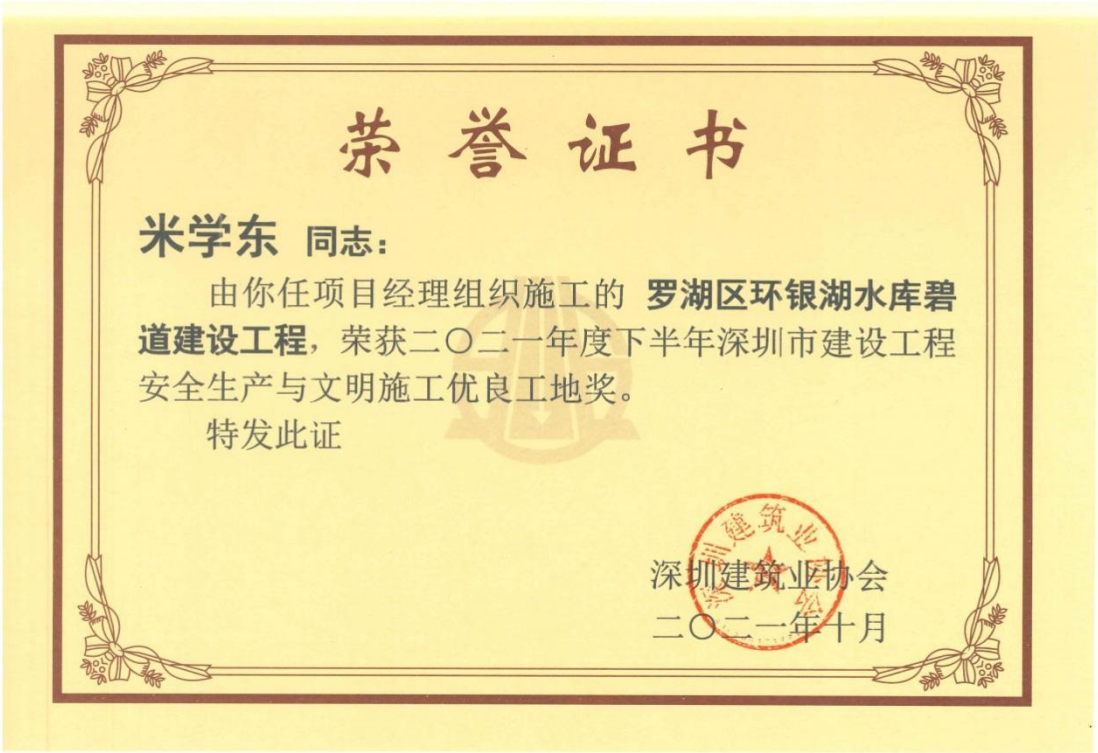
荣 誉 证 书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



荣 誉 证 书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

证书编号：2021-04

由你单位施工的 **民权碧桂园项目三期 15#、16#楼** 工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

证书编号：2021-1-011

郭辉同志：

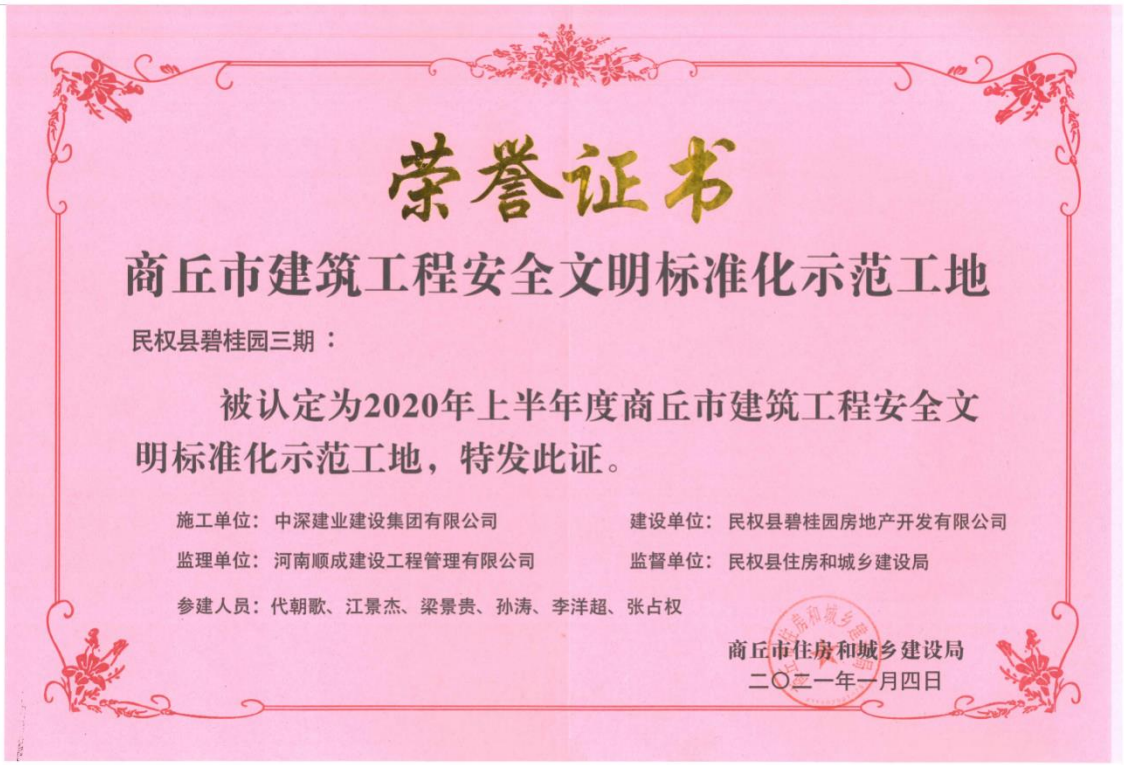
由你担任技术负责人的 民权碧桂园项目三期 15#、16#楼 工程被评为商丘市“优质结构”工程奖。

特发此证

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年八月

2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期：

被认定为2020年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

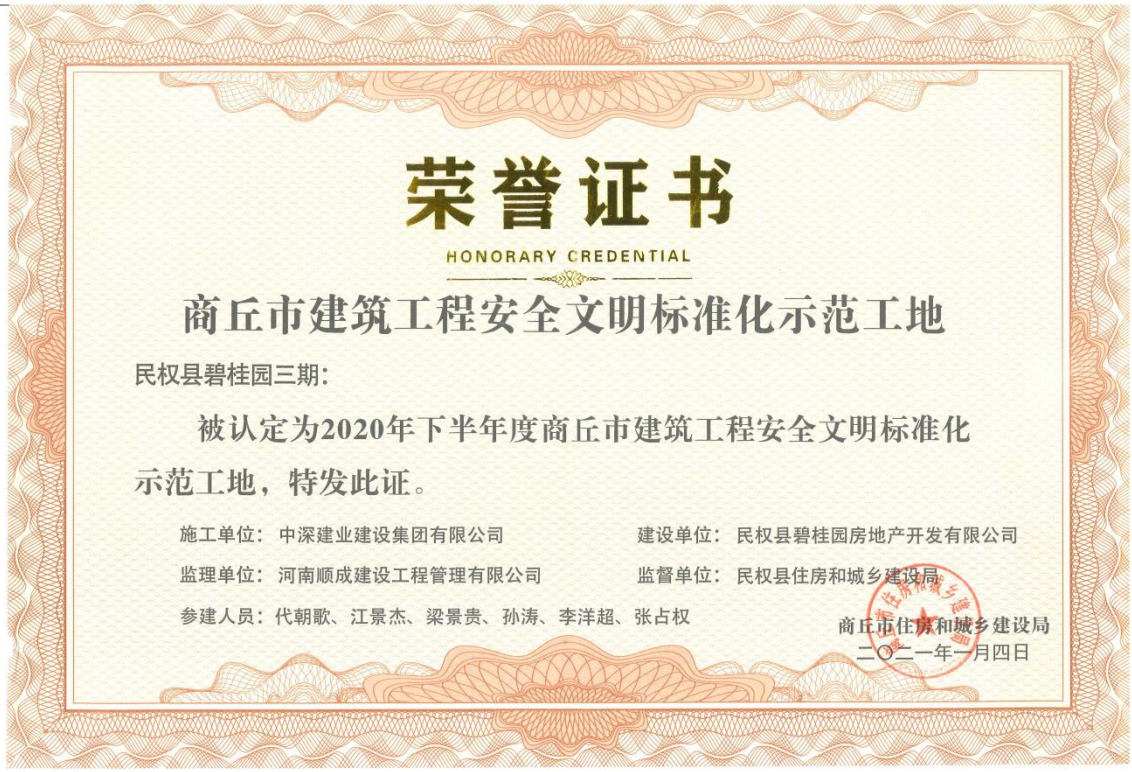
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地

民权县碧桂园三期：

被认定为2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地，特发此证。

施工单位：中深建业建设集团有限公司　　建设单位：民权县碧桂园房地产开发有限公司

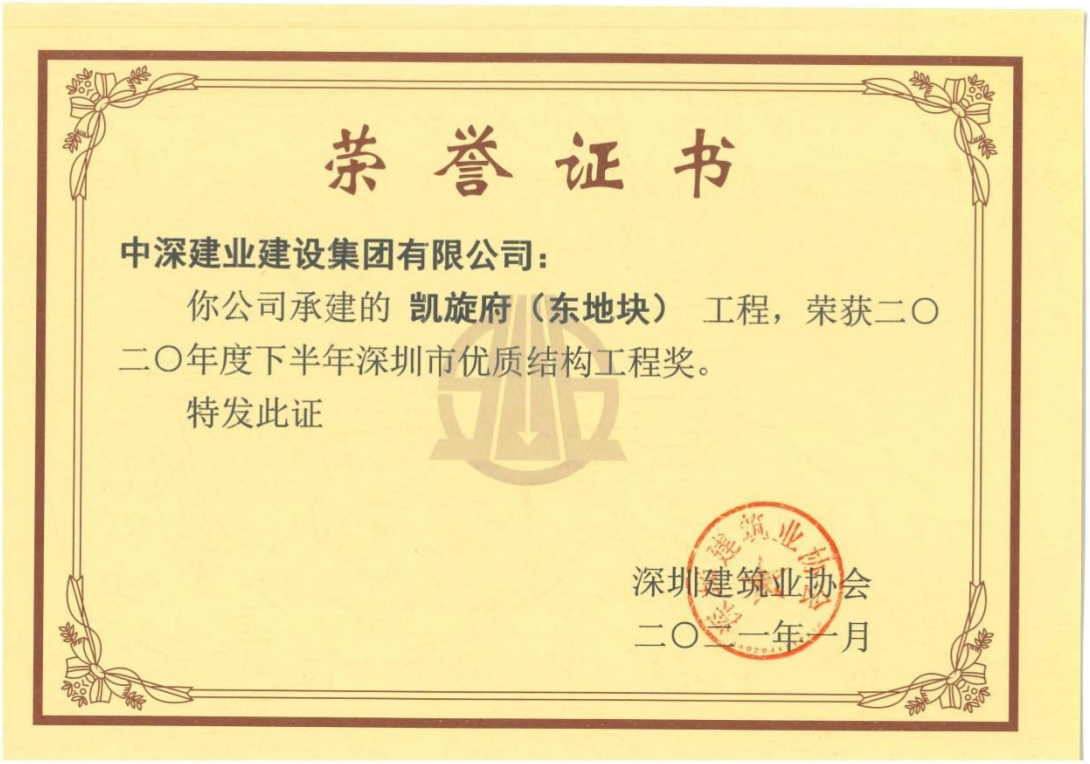
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司　　监督单位：民权县住房和城乡建设局

参建人员：代朝歌、江景杰、梁景贵、孙涛、李洋超、张占权

商丘市住房和城乡建设局

二〇二一年一月四日

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

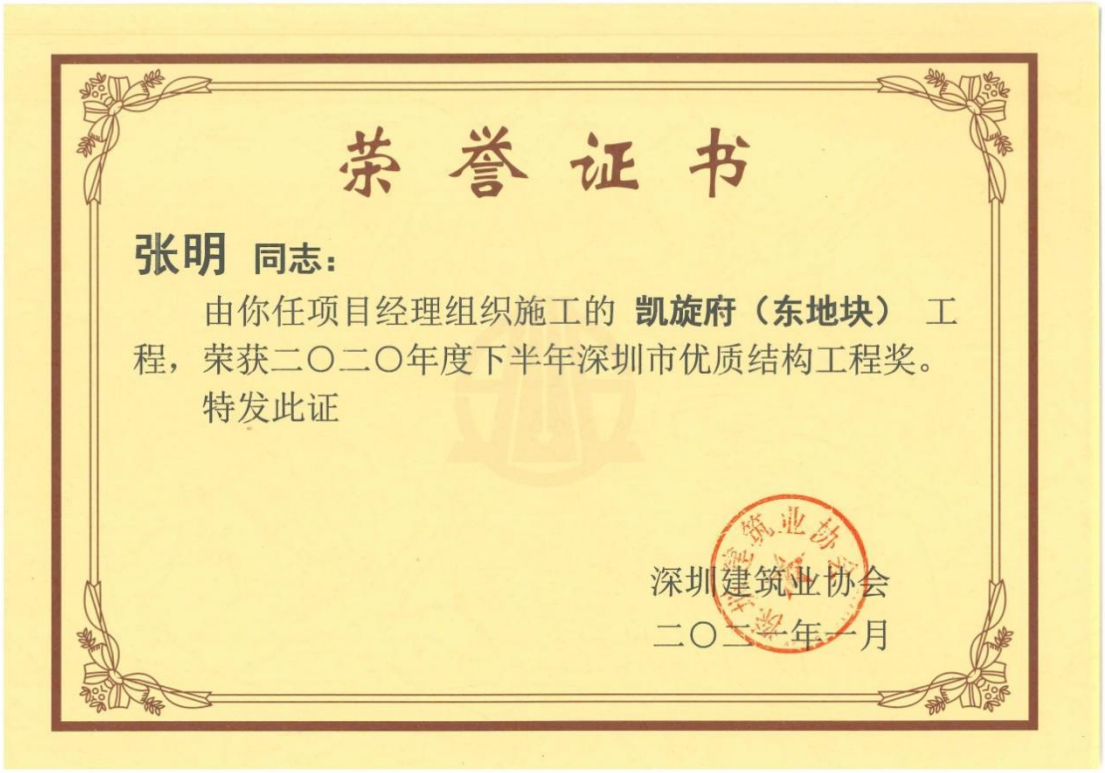
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 凯旋府（东地块） 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

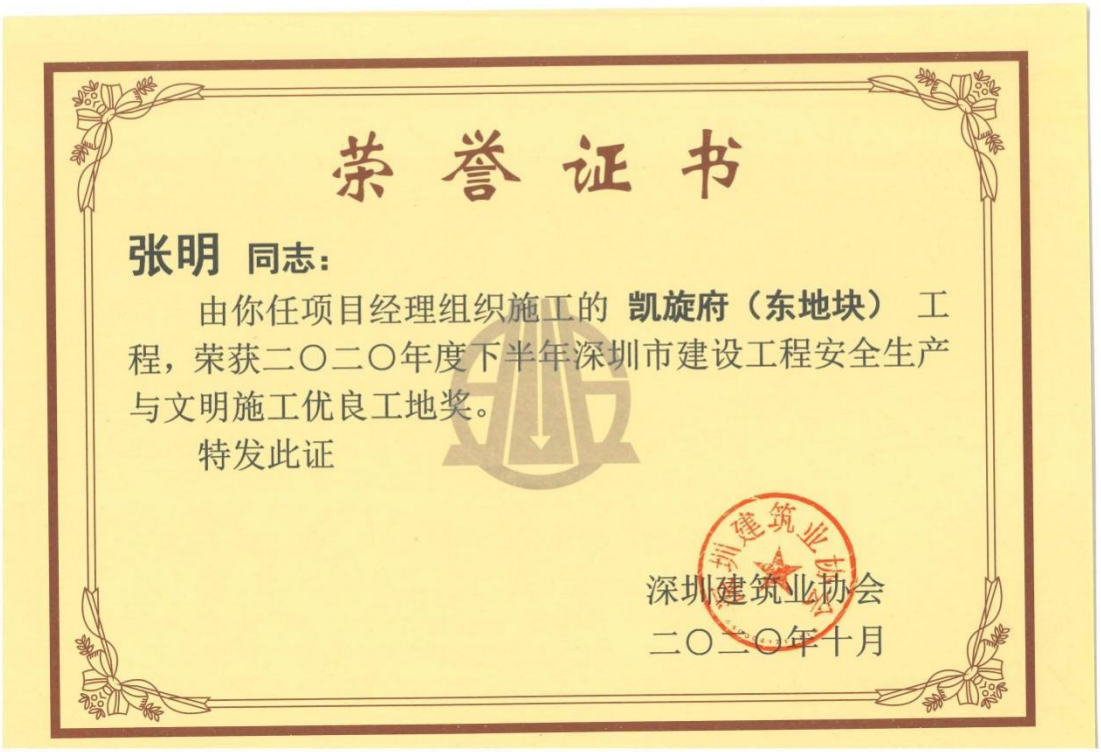
中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣 誉 证 书

张明 同志：

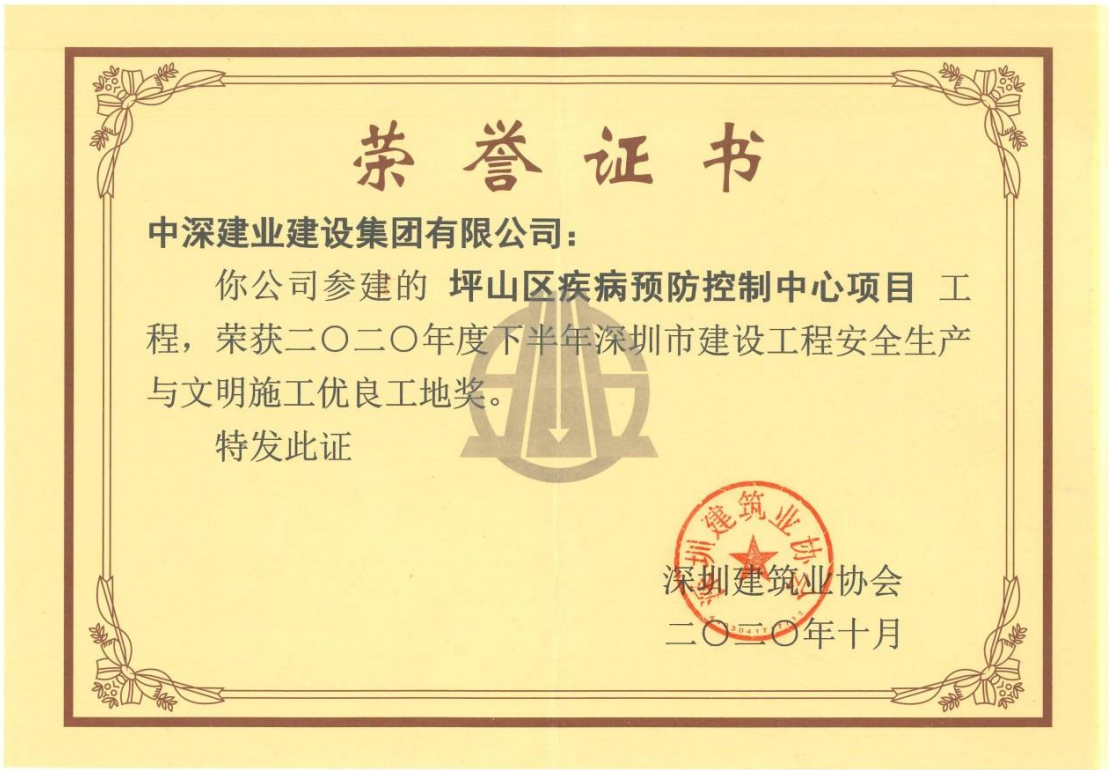
由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣 誉 证 书

中深建业建设集团有限公司：

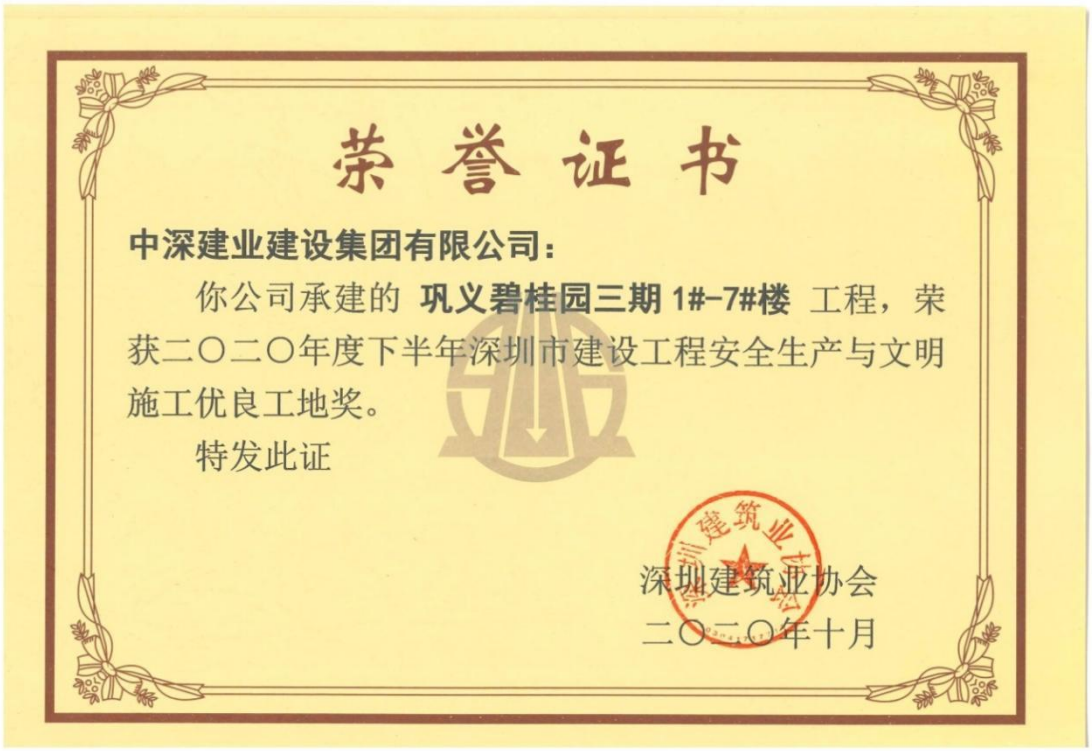
你公司参建的 **坪山区疾病预防控制中心项目** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣 誉 证 书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **巩义碧桂园三期 1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣 誉 证 书

代朝歌 同志：

由你任项目经理组织施工的 **巩义碧桂园三期 1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

安全生产与文明施工优良工地

光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

Transcend 2024-03-14 15:34:19

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程
（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程(零能耗建筑示范)

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆(超低能耗建筑示范)

下村小学拆除重建（暂定名）工程(超低能耗建筑示范)

光明科学城启动区土建项目 （绿色建筑示范)

光明科技金融大厦 （绿色建筑示范)

致尚科技园 （节能改造示范)

荣胜小学（尚美小学） （智能建造示范)

长圳预制学校（同心小学） （智能建造示范)

长圳保障房片区学校 （智能建造示范)

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

zhaosong 2024.03.14 15:34:19

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

Transcend 2024-03-14 15:34:19

（EPC）

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司	卢礼剑
中国机械工业建设集团有限公司	李小平
中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权
中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌
深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞
中深建业建设集团有限公司	刘军军
中交一公局深圳建设有限公司	宋富强
中国华西企业有限公司	刘　勇
中海建筑有限公司	李文锋
中建科工集团有限公司	韩　宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦　伟
五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

Transcend 2024-03-14 15:54:19

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何　冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石　云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周　军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王　哲

Transcend 2024-03-14 16:34:19

光侨雅苑	李红梅
锦田湾	余春霞
田寮东、西片区	李立斌
楼村新村	于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道	马田街道
小散工程管理先进街道	公明街道
燃气行业管理先进街道	新湖街道
物业管理先进街道	光明街道
房屋安全监管先进街道	凤凰街道
工地劳资纠纷调处先进街道	玉塘街道
住建系统综合评比先进街道	光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

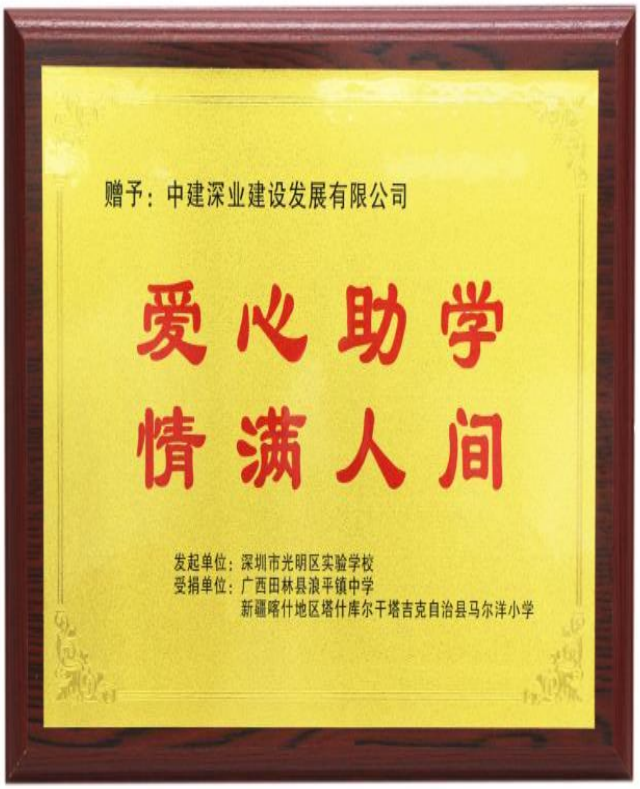
zhangsong 2024-03-14 15:34:19

深圳市光明区五一劳动奖状

2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗

2022 年度光明区建筑业产值十强企业

爱心助学、情满人间



无偿献血爱心单位

致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉60件、怡宝水40件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日

企业信用证书

企业信用等级证书-AAA 级（2023）

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

2025 广东省建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定，你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求，评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码：91440300MA5EK44H36
证书编号：GDJXXY3A008-2025
有 效 期：2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二五年九月一日

授予：中深建业建设集团有限公司

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码：91440300MA5EK44H36

证书编号：GDJXXY3A008-2025

有 效 期：2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会

二〇二五年九月一日

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单

2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会

2024 年 8 月 2 日

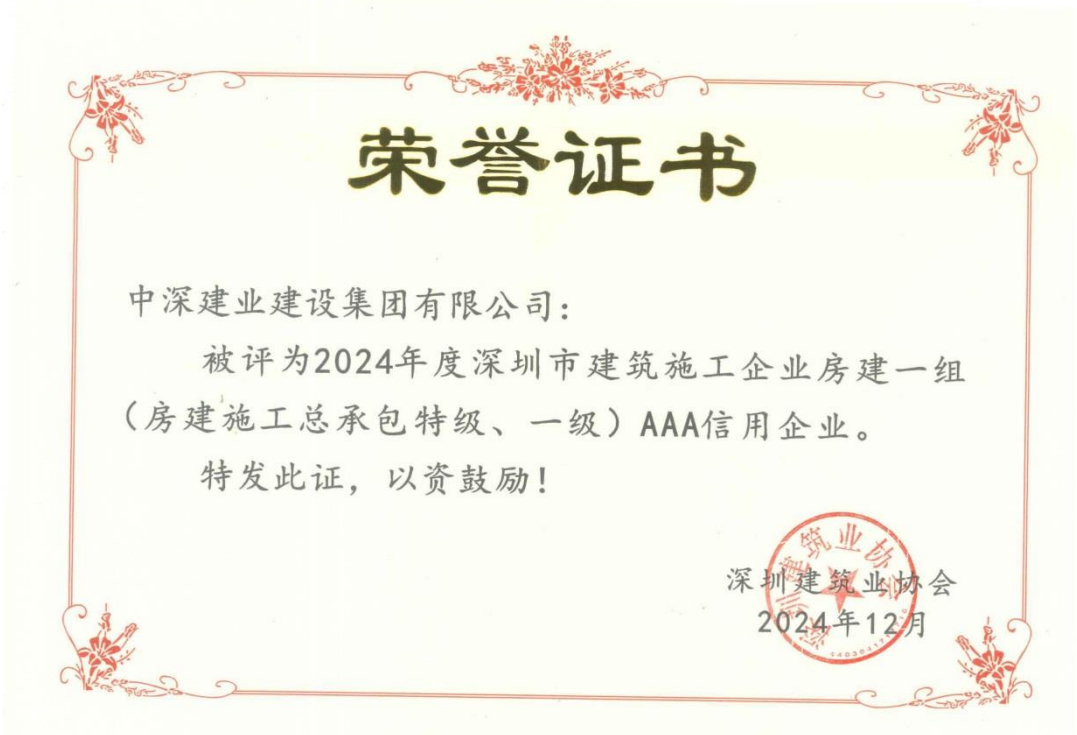
附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

（排名不分先后）

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技（佛山）有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

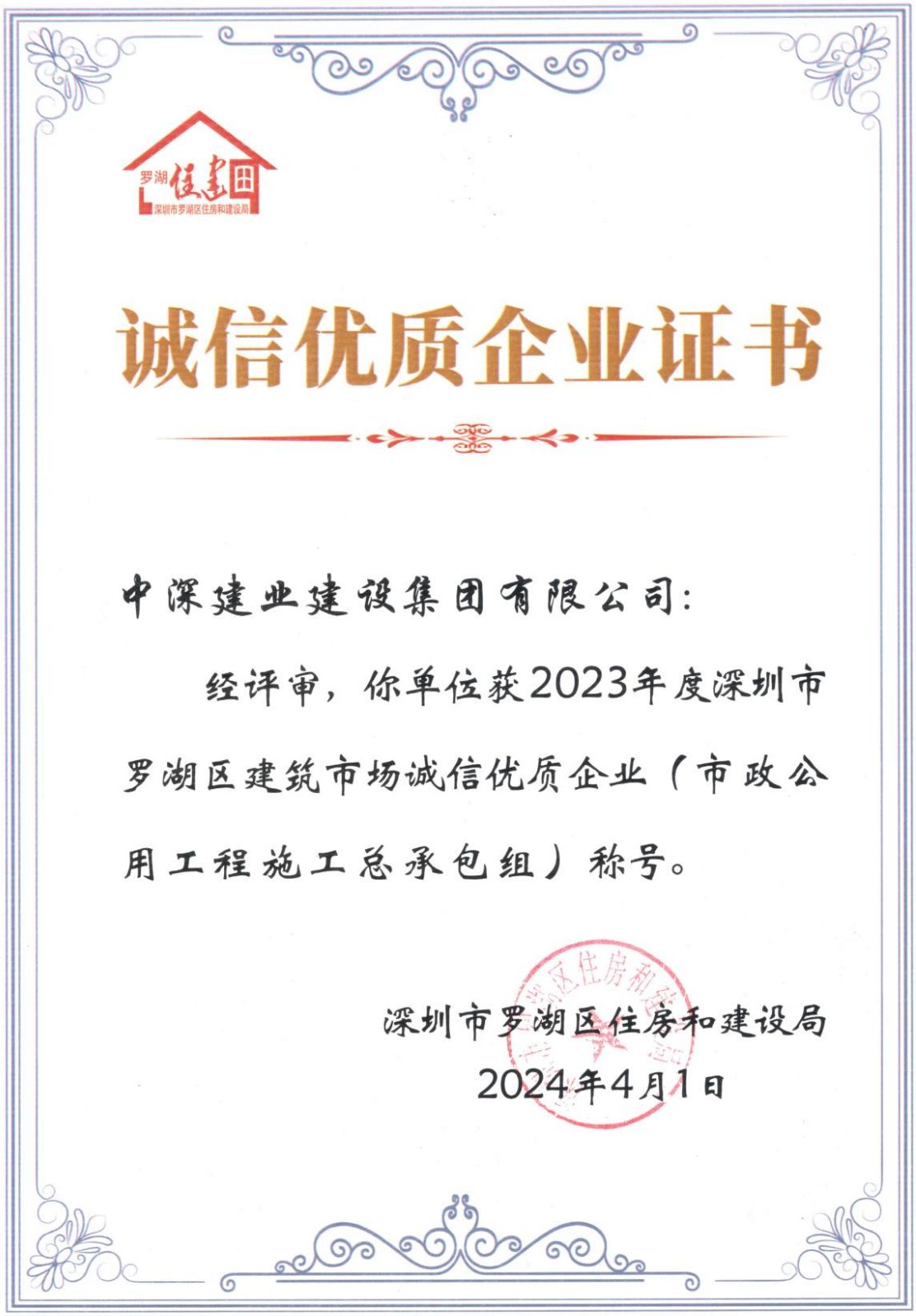
被评为2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2025年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

关于表彰2025年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”的决定

（2026年第2号）

各有关单位：

根据《深圳市建筑行业廉洁从业自律年度履约考核办法（试行）》，为加强巩固我市建筑行业党的领导，加强行业廉洁从业与自律管理，建立守信联合激励和失信联合惩戒机制，强化行业诚信体系建设，净化市场环境，维护公平竞争，不断提高我市建筑工程建设质量，促进我市建筑行业的持续健康发展，经企业自愿申报、协会秘书处初审、专家评审、提交九届四次常务理事会审定，社会公示无异议后，决定授予深圳市广安消防装饰工程有限公司等10家单位2025年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”称号。

希望获此荣誉的企业，珍惜荣誉、锐意进取，在廉洁从业建设工作中发挥模范带头作用，为建筑业持续健康发展做出更多贡献。

附件：2025年度深圳市建筑行业廉洁从业自律示范单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2026年1月19日

附件

2025年度深圳市建筑行业廉洁从业自律示范单位

序号	单位名称
1	深圳市广安消防装饰工程有限公司
2	深圳市工勘岩土集团有限公司
3	中电建生态环境集团有限公司
4	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
5	中国华西企业有限公司
6	汕头市建筑工程有限公司
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司
8	中核华泰建设有限公司
9	中建二局第二建筑工程有限公司
10	中深建业建设集团有限公司

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

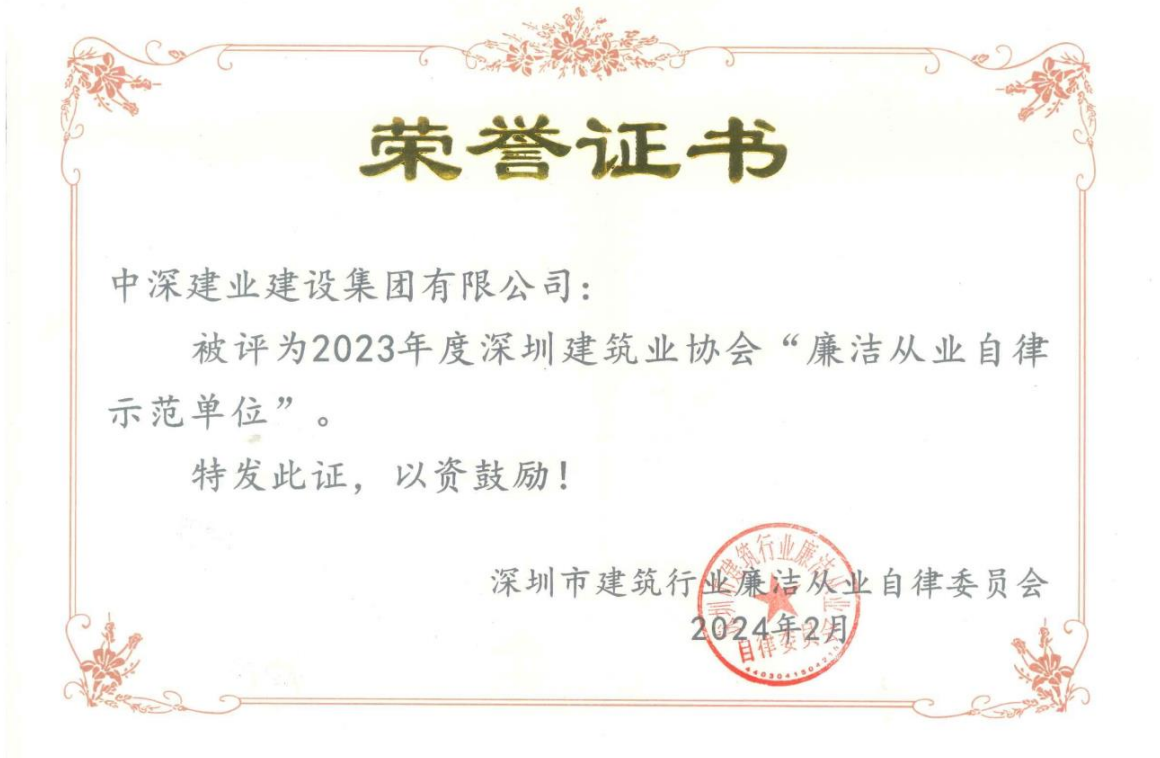
被评为2025年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2026年1月

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

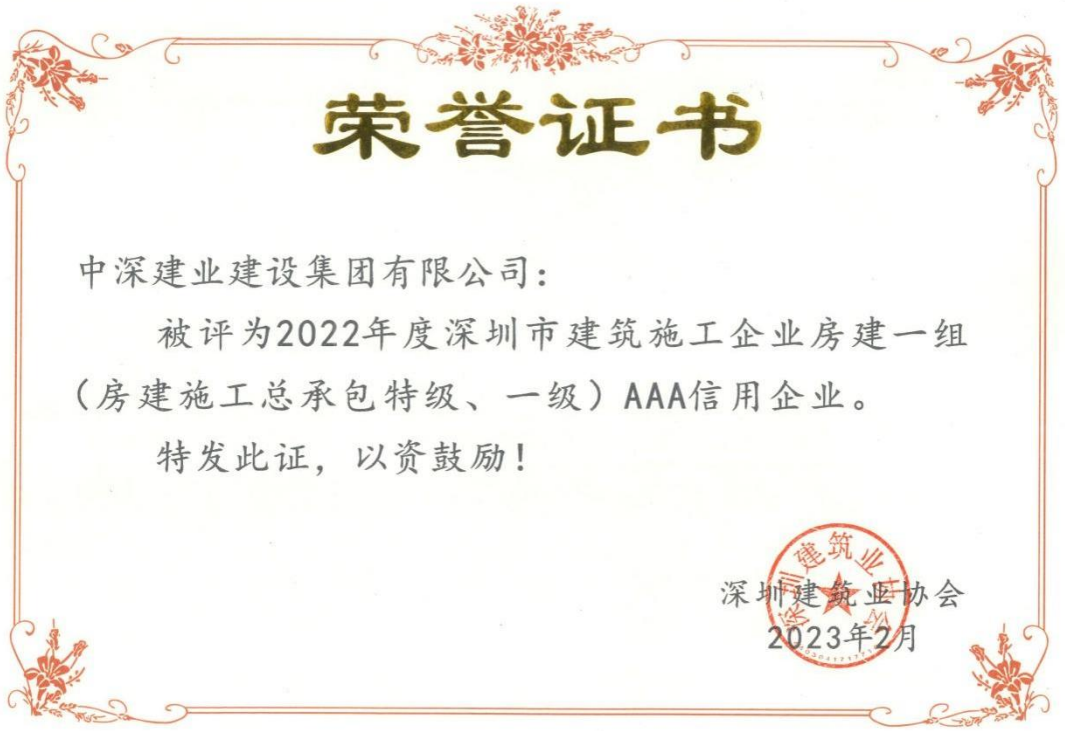
被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

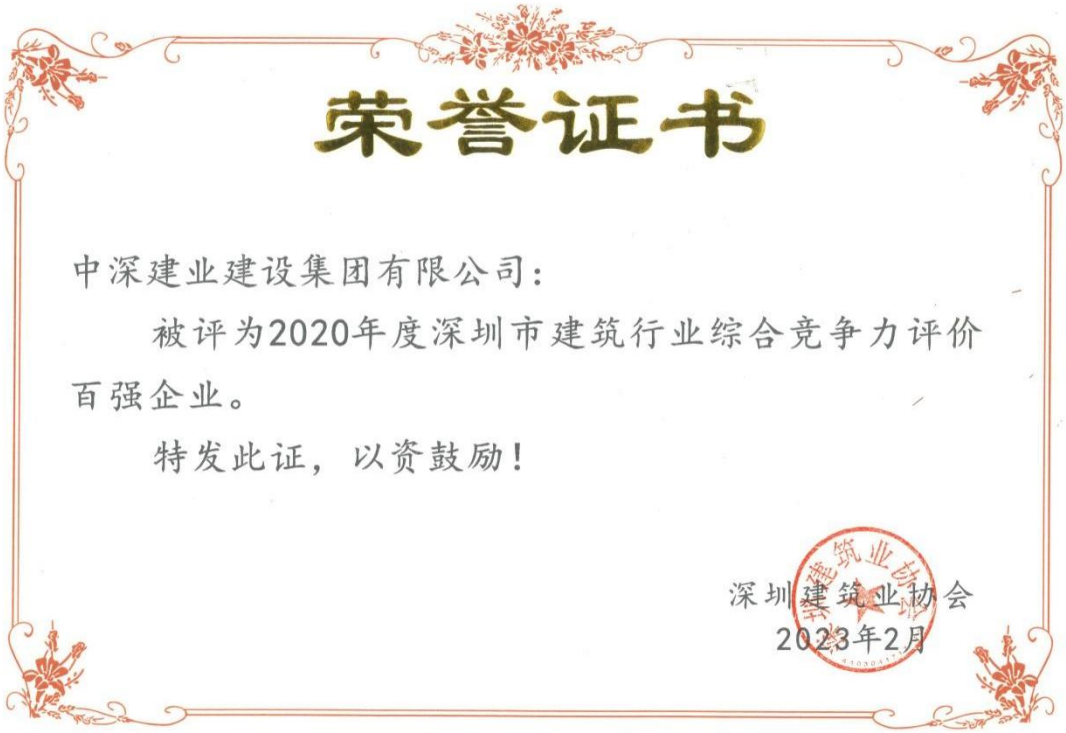
被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2025 深圳 500 强企业

2024 深圳 500 强企业

2020 深圳 500 强企业

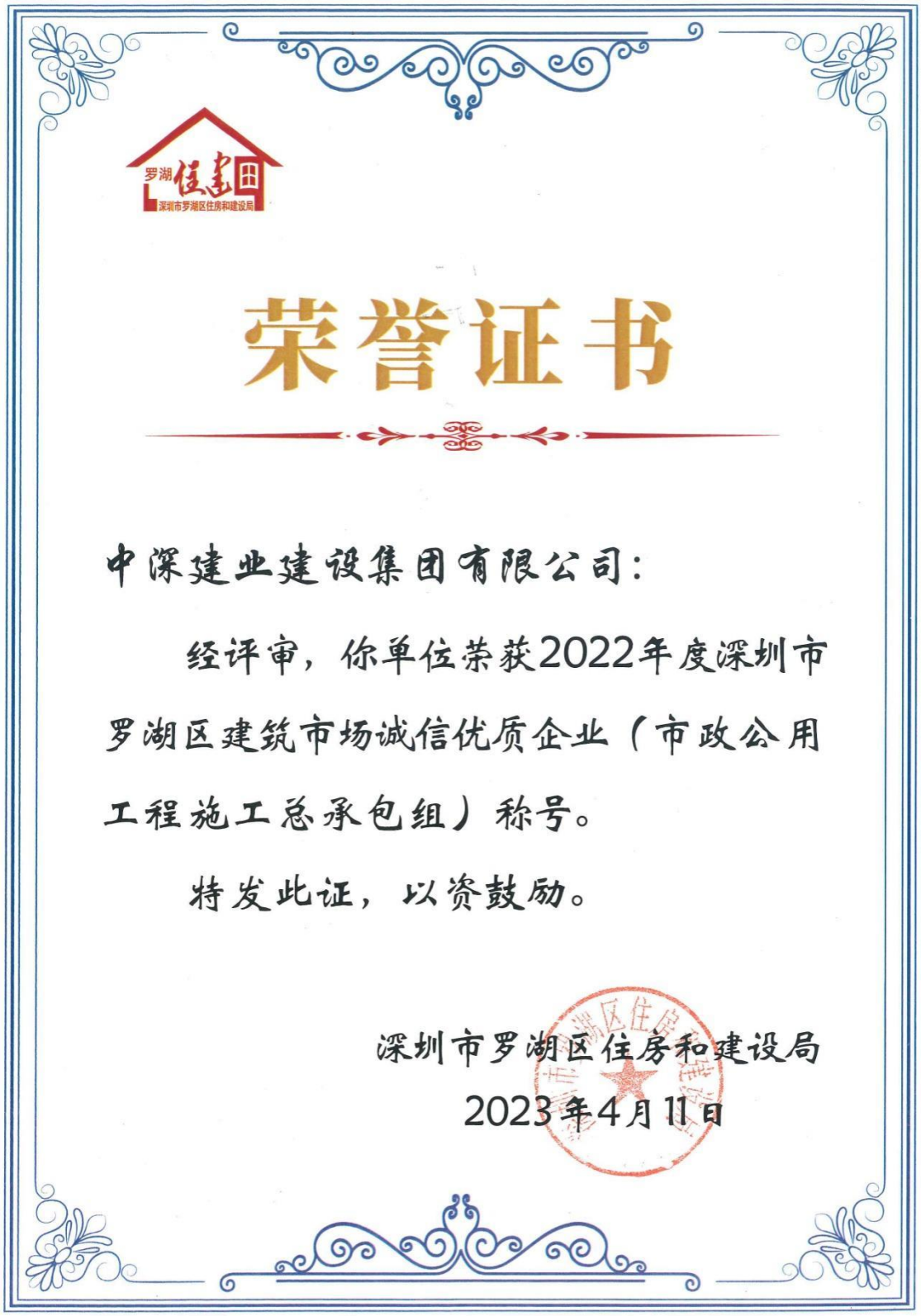
2021 深圳 500 强企业

2022 深圳 500 强企业

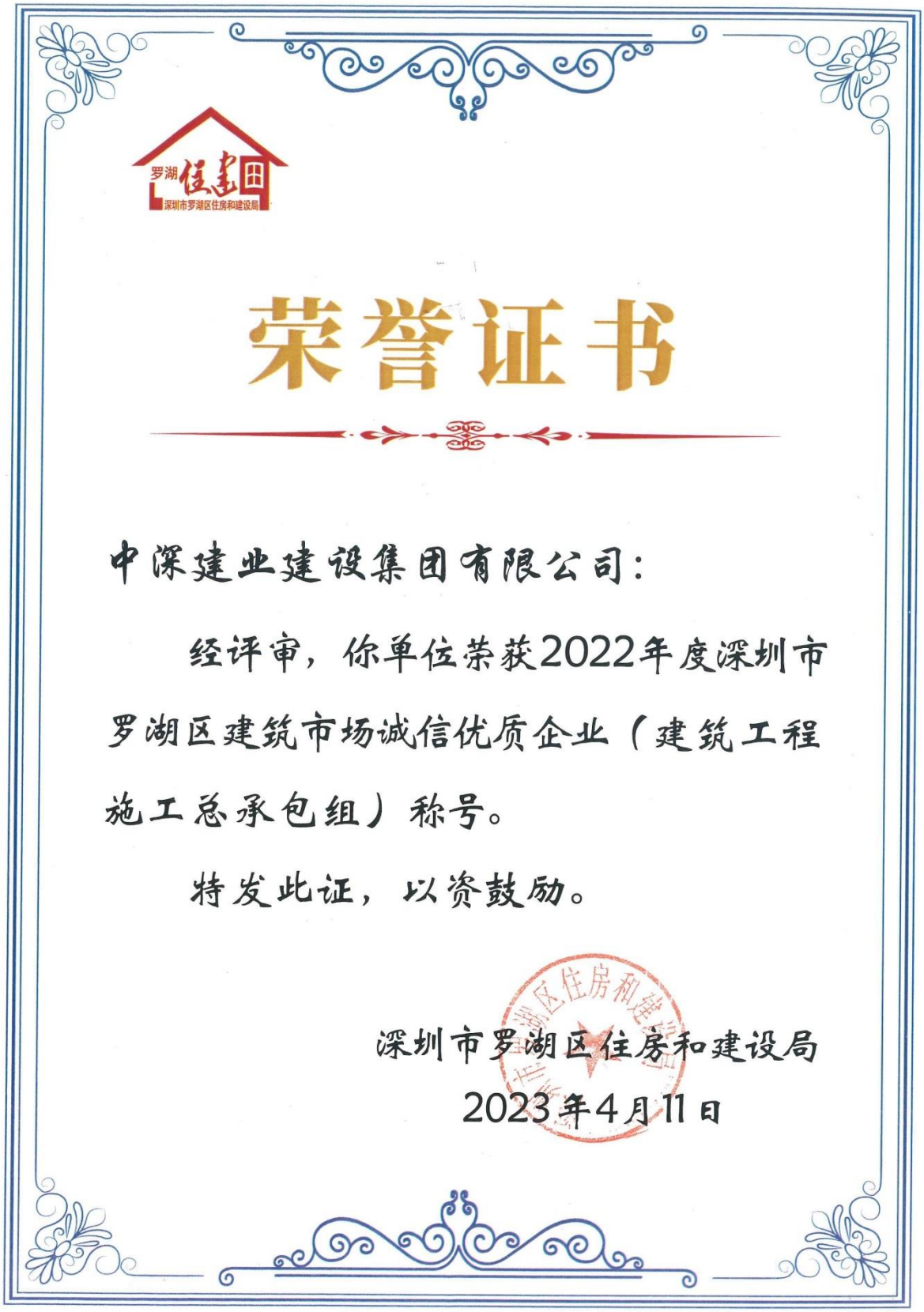
2023 深圳 500 强企业

2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



企业会员证书

阳江市建筑业协会-理事单位

会员证书

中深建业建设集团有限公司：

经五届一次会员大会表决通过，贵公司是我协会的 理事 单位。

特发此证。

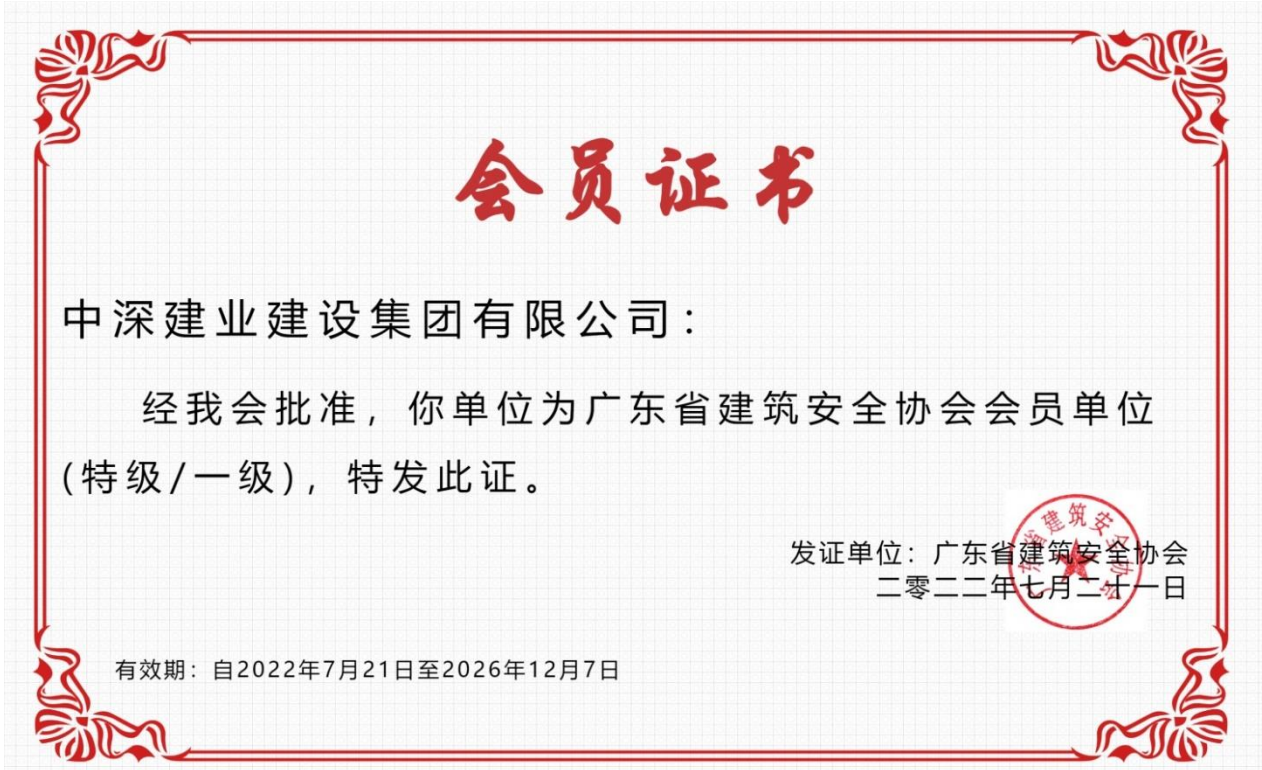
阳江市建筑业协会

2023 年 4 月 28 日

2023 年度　2024 年度　2025 年度　2026 年度　2027 年度

（注：会员企业每年度交会费后到协会盖章）

广东省建筑安全协会会员证书



会员证书

中深建业建设集团有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级），特发此证。

发证单位：广东省建筑安全协会

二零二二年七月二十一日

有效期：自2022年7月21日至2026年12月7日

广东省建筑业协会第七届副会长单位

证　书

中深建业建设集团有限公司：

经广东省建筑业协会第七次会员代表大会审议，贵单位当选为广东省建筑业协会第七届副会长单位。

特颁此证

二〇二五年三月十八日

广东省建筑业协会制

中国工商联理事单位　　深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位

深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位

东莞市建筑业协会—会员单位

东莞市建筑业协会—先进会员单位

惠州市惠阳区建筑业协会会员单位

企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘　丽、林少云、冯培鑫、张　明

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐　盖

豫建协〔2024〕50号　网站查询

2024年5月30日

河南省工法-FRPP 排水管道施工工法

暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法

大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法

复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法

富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF172-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：刘振然、张楚彬、林少龙、周庭华、郑华雁

2024年8月

高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF175-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：张 正、邱荣胜、林少云、张楚彬、郑伟标

2024年8月

高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF173-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：莫汝妹、林少龙、林峻基、姚艺林、邱荣胜

2024年8月

混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法

批准文号：豫工建协【2024】28号

工法编号：YGGFF169-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：林少龙、徐思明、陈 冲、郑华雁、田佳纯

2024年8月

可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法

斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法

绿色装配式智慧公共厕所施工工法

省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF280-2022
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日

道路地面砖整体铺设施工工法

省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF368-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日

道路地面砖整体铺设施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：深建协字〔2021〕19号
工法编号：SZSJGF111-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余　良、张　明

深圳建筑业协会
二〇二一年二月

屋面模具式成品泛水施工工法

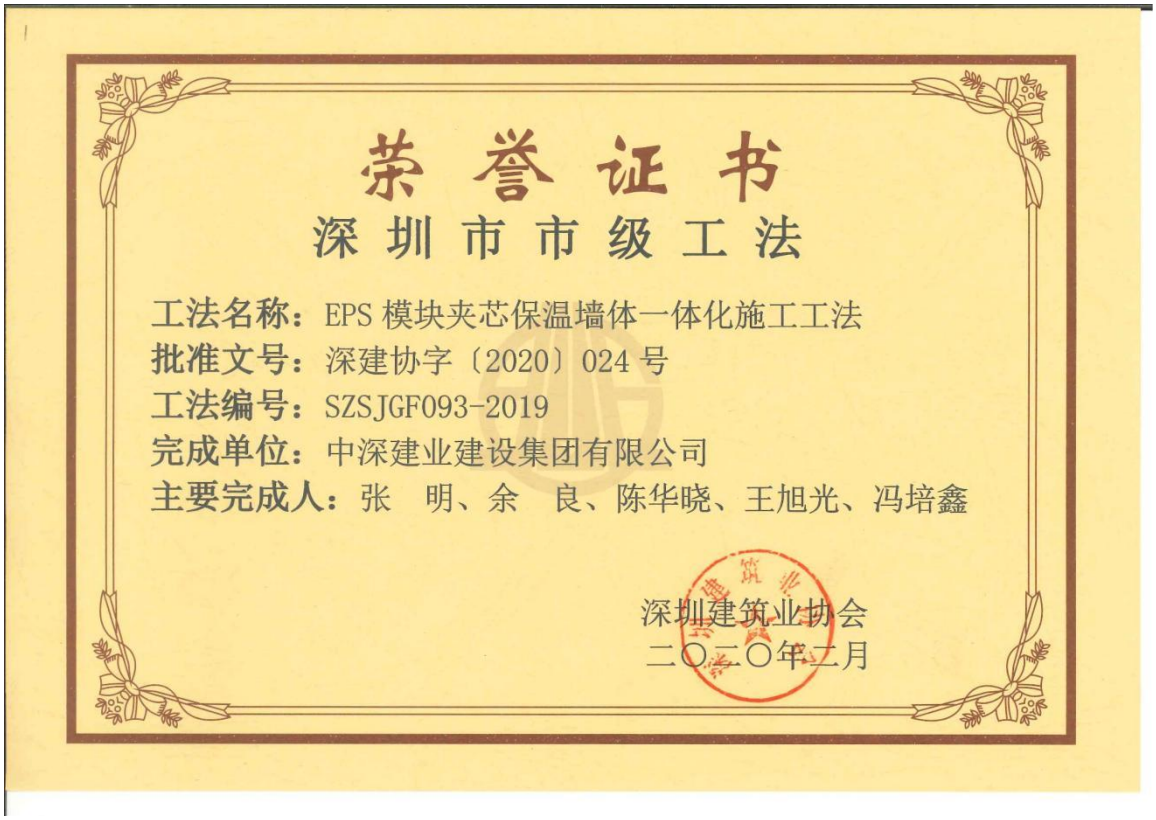
荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：屋面模具式成品泛水施工工法
批准文号：深建协字〔2020〕024号
工法编号：SZSJGF135-2019
完成单位：中深建业建设集团有限公司
主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会
二〇二〇年二月

EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕024 号

工法编号：SZSJGF093-2019

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：张　明、余　良、陈华晓、王旭光、冯培鑫

深圳建筑业协会

二〇二〇年二月

垂直水流型污水处理植物池施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：垂直水流型污水处理植物池施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053 号

工法编号：SZSJGF009-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：冼玉荣、邱荣胜、魏雄、王旭光、姚艺林

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

免拆模现浇复合保温墙体施工工法

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号：深建协字〔2020〕053号

工法编号：SZSJGF058-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书

捐赠证书

兹有 中深建业建设集团有限公司 为弘扬中华民族传统美德，帮老弱者安生，助贫困者自强，积极支持我国社会救助事业发展，向本会捐赠 人民币贰万元整。

特发此证。

中华社会救助基金会

理事长：许嘉璐

NO.001120

二〇二〇年 八月 二十日

2020 深商抗疫先封企业

深商会
FEDERATION OF SHENZHEN COMMERCE

2020深商抗疫先锋企业

中深建业建设集团有限公司

深商总会　深圳市商业联合会　深圳市老字号协会　深圳市中小企业公共服务联盟

2020年12月

新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感 谢 信

中深建业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟、众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！

深圳市宝安区住房和建设局

2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感 谢 信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000 个一次性口罩），充分体现了你们对在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！

深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月12日

联系电话：0755—83602512/ 88294869/ 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生产生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫冲洗、主次干道围档、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）

珠海市建筑业协会

2018年12月10日

主题词：建筑协会　通报表扬　通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处　2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东昊峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204

金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

（BIM施工及节能成果组）

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司

中国节能协会

广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

荣获广东省第二届职业技能大赛——住房城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛优秀组织奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省住房和城乡建设工会委员会　　广东省建筑业协会

2021年11月

2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中深建业建设集团有限公司：

荣获2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位。

特发此证，以资鼓励。

广东省建筑业协会

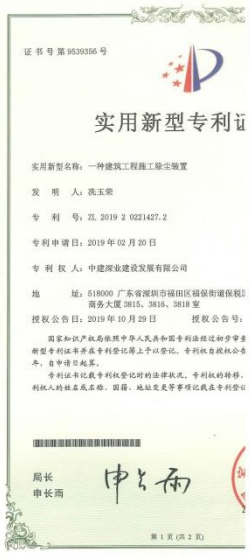
二〇二二年八月

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	钢筋笼成型设备	ZL 2024 1 1795727.3	国家知识产权局
2	一种钢筋弯曲机	ZL 2024 1 1701860.8	国家知识产权局
3	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
4	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
5	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
6	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
7	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
8	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
9	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
10	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
11	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
12	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
13	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
14	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
15	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
16	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
17	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
18	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
19	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
20	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2	国家知识产权局

		0888908.9	
21	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
22	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
23	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
24	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
25	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
26	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
27	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
28	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
29	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
30	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
31	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
32	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
33	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
34	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
35	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
36	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
37	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
38	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
39	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局
40	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
41	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局

42	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
43	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
44	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
45	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局
46	一种钢筋调直机	ZL 2025 2 1942570.2	国家知识产权局
47	一种建筑工程用线材切断装置	ZL 2024 2 2759700.0	国家知识产权局
48	一种建筑金属线材矫直装置	ZL 2024 2 3009545.7	国家知识产权局
49	一种建筑施工用的钢筋线材展开设备	ZL 2024 2 3116054.2	国家知识产权局
50	一种建筑工程用钢筋矫直装置	ZL 2024 2 3156338.4	国家知识产权局
51	一种建筑钢筋除锈装置	ZL 2024 2 3138385.6	国家知识产权局
52	一种钢筋弯折机构	ZL 2025 2 2058968.6	国家知识产权局
53	一种钢筋弯折装置	ZL 2025 2 2134092.9	国家知识产权局


证书号第9539356号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工程施工除尘装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：

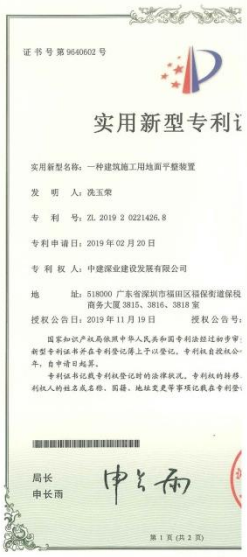
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9640602号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221426.8

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年11月19日 授权公告号：

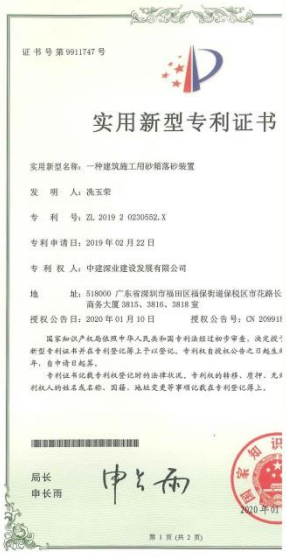
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9911747号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用砂箱落砂装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230552.X

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年01月10日 授权公告号：CN 20991

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年01

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9532935号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0228166.3

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：CN 209553233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

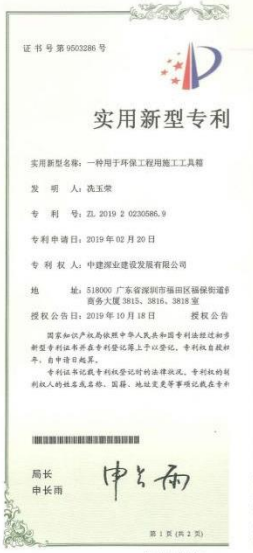
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2019年10月29日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9503286号

实用新型专利

实用新型名称：一种用于环保工程用施工工具箱

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230586.9

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月18日 授权公告

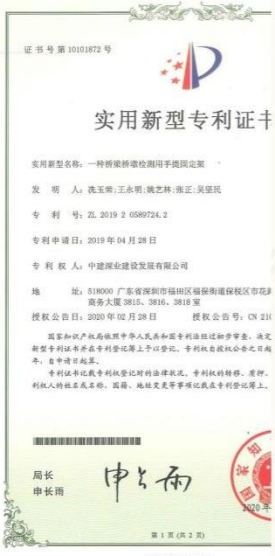
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10101872号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁挤缝检测用手提固定架

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年02月28日 授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

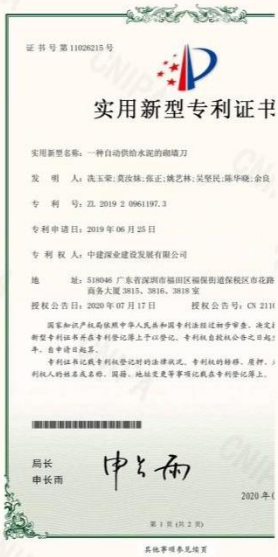
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第11026215号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动供给水泥的砌墙刀

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月17日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年(

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10867907号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种助力取钉机

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月30日 授权公告号：CN 210879513 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

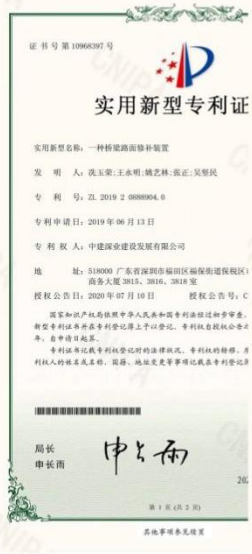
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年06月30日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10968397号

实用新型专利证

实用新型名称：一种桥梁路面修补装置

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888904.0

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

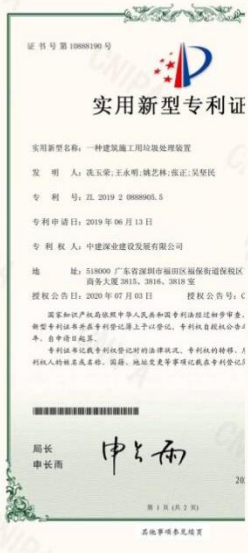
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10888190号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾处理装置

发 明 人：洗玉荣；王永明；姚艺林；张正；吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888905.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

20

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第10890204号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工地用沙子筛选装置

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余

专 利 号：ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

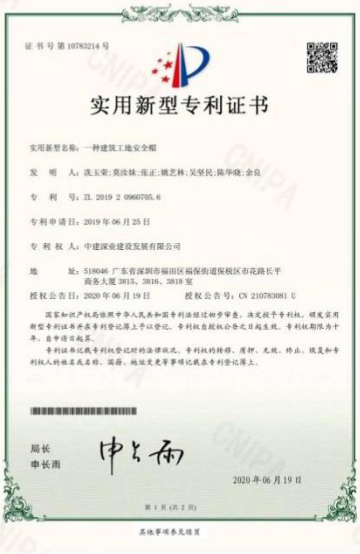
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10783214号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地安全帽

发 明 人：洗玉荣；莫汝妹；张正；姚艺林；吴坚民；陈华晓；余良

专 利 号：ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 210783081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

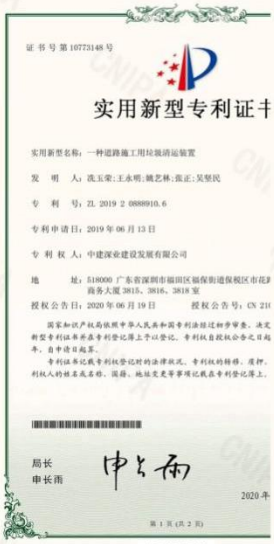
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年06月19日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10773148号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清运装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888910.6

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

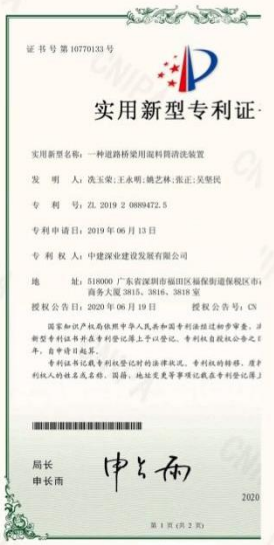
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第10770133号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用混料筒清洗装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第10953816号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0889473.X

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第10590502号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁限高防撞装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0589743.8

专利申请日：2019年04月28日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

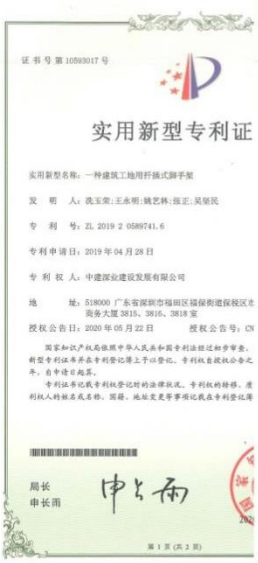
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年05月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10593017号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用扦插式脚手架

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0589741.6

专利申请日：2019年04月28日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

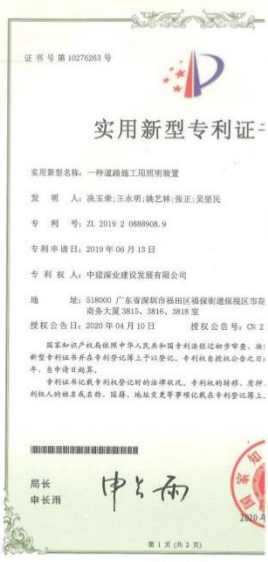
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长 申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10276263号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用照明装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888908.9

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

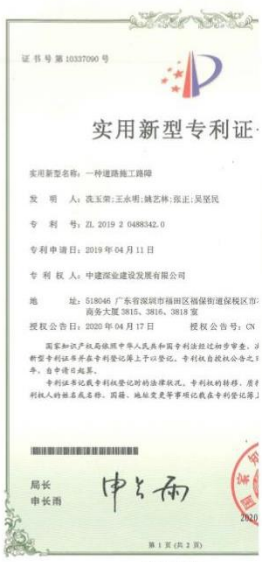
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10337090号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0488342.0

专利申请日：2019年04月11日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

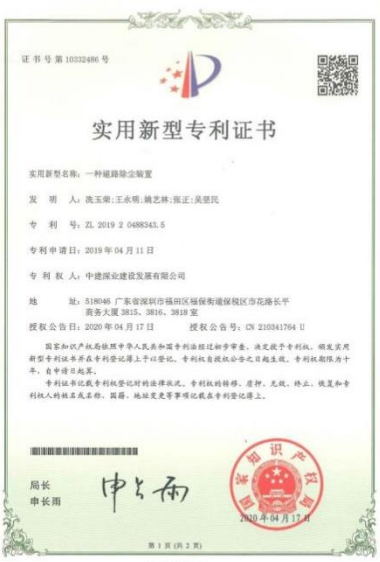
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10332486号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0488343.5

专利申请日：2019年04月11日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

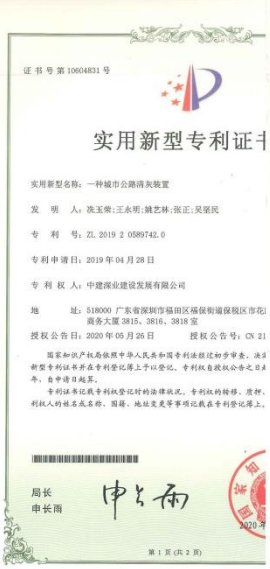
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年04月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10604831号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清灰装置

发 明 人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0589742.0

专利申请日：2019年04月28日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月26日 授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

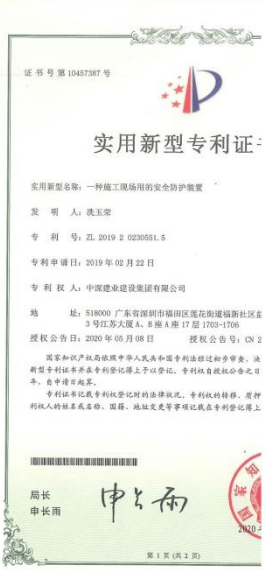
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第10457387号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230551.5

专利申请日：2019年02月22日

专 利 权 人：中深建业设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区金3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年05月08日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上

局长 申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第12267500号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发 明 人：洗玉荣

专 利 号：ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日：2020年01月14日

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区金3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年01月05日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

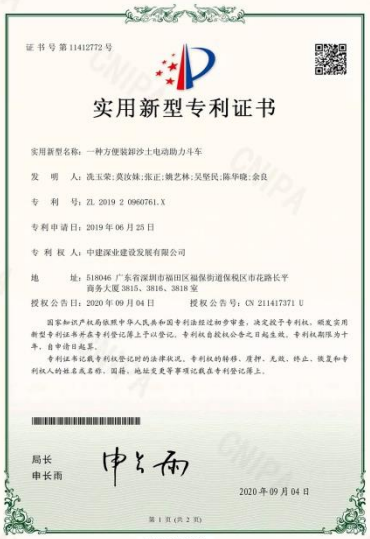
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长 申长雨

2021

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第11412772号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸沙土电动助力斗车

发 明 人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华雄;余良

专 利 号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月04日 授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

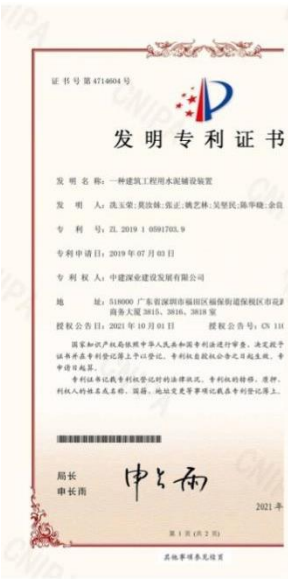
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年09月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第4714604号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用水泥铺设装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591703.9

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专申请日起算。

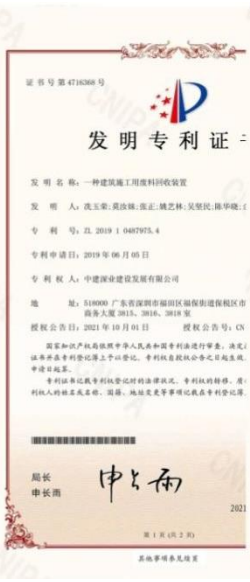
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面


证书号第4716368号

发明专利证

发明名称：一种建筑施工用废料回收装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2019 1 0487975.4

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。申请日起算。

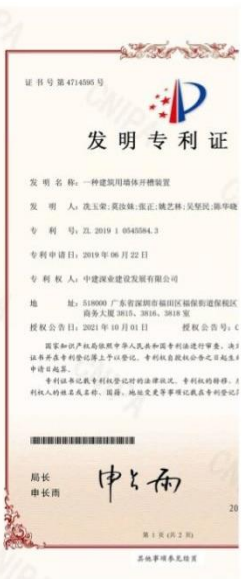
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿

局长 申长雨

2021

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面


证书号第4714595号

发明专利证

发明名称：一种建筑用墙体开槽装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0545584.3

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

20

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面

证书号第13681147号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用瓷砖填缝装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2020 2 1593339.4

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中建建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路601 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：CN 213710249 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

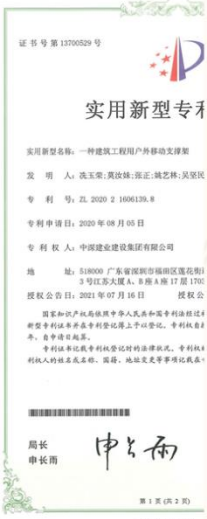
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年07月16日

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面


证书号第13700529号

实用新型专利

实用新型名称：一种建筑工程用户外移动支撑架

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2020 2 1606139.8

专利申请日：2020年08月05日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街 3号江苏大厦A、B座A座17层170

授权公告日：2021年07月16日 授权公

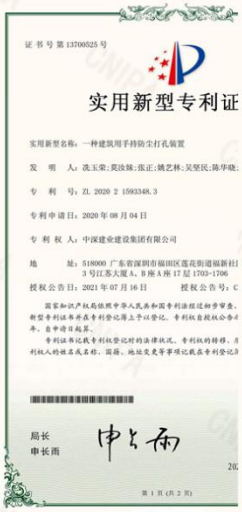
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面


证书号第13700525号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑用手持防尘打孔装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2020 2 1593348.3

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

20

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面

证书号第11242493号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工架上的管线固定装置

发明人：洗玉荣

专利号：ZL 2020 2 0280391.8

专利申请日2020 f 03月09日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路601 3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年08月14日 授权公告号：CN 211266370 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年08月14

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面

证书号第11545999号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁加固结构

发明人：洗玉荣;王水明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888907.4

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月25日 授权公告号：CN 211571437 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

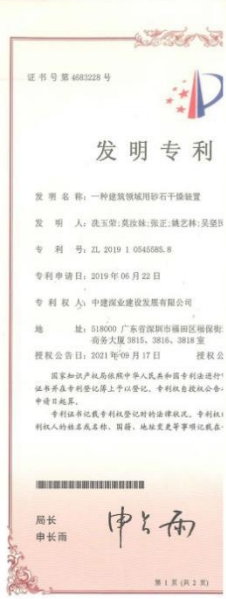
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年09月25日

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面


证书号第4683228号

发明专利

发明名称：一种建筑领域用砂石干燥装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2019 1 0545585.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街 商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

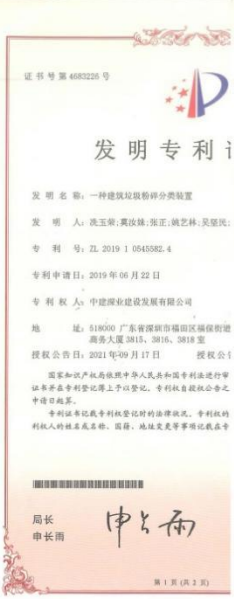
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面


证书号第4683226号

发明专利证

发明名称：一种建筑垃圾粉碎分类装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;

专利号：ZL 2019 1 0545582.4

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道 商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日 授权公

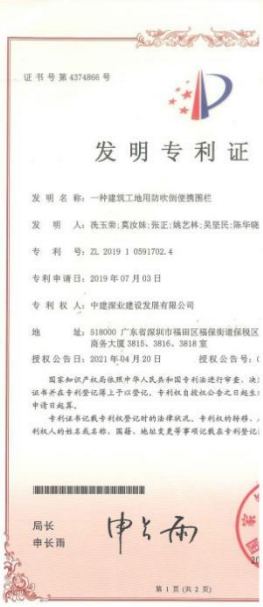
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面


证书号第4374866号

发明专利证

发明名称：一种建筑工地用防吹倒便携围栏

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0591702.4

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区 商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年04月20日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记

局长 申长雨

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面

证书号第4683227号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工地用智能冲印钻机

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0545583.9

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日 授权公告号：CN 110454096 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年09月17日

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面

证书号第6214856号

发明专利

发 明 名 称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专 利 号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福
平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日
算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续

证书号第3762552号

发明专利

发 明 名 称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发 明 人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专 利 号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区莲
3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续

证书号第4542767号

发明专利证书

发 明 名 称：一种建筑工程用玻璃放置架

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年07月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第8341452号

实用

实用新型名称：一种可调节屋顶

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

证书号第8350311号

实用

实用新型名称：一种建筑室内墙

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0817

专利申请日：2018年05月29

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

证书号第8354070号

实用

实用新型名称：一种移动式用于

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0815

专利申请日：2018年05月29

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

证书号第8245589号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置

发 明 人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专 利 号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用
新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十
年，自申请日起算。

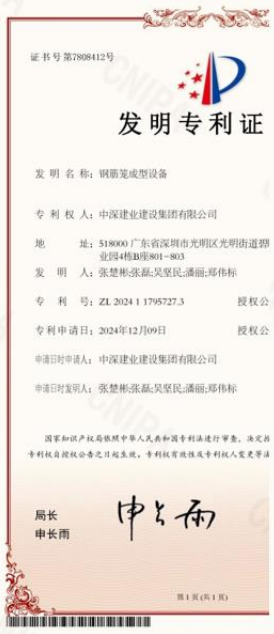
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年12月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第7808412号

发明专利证

发明名称：钢筋笼成型设备

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发 明 人：张楚彬;张磊;吴坚民;潘丽;郑伟标

专 利 号：ZL 2024 1 1795727.3　　授权公

专利申请日：2024年12月09日　　授权公

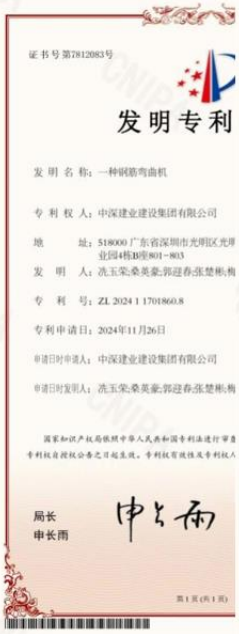
申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：张楚彬;张磊;吴坚民;潘丽;郑伟标

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定给予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法

局长
申长雨

第1页(共1页)



证书号第7812083号

发明专利

发明名称：一种钢筋弯曲机

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明业园4栋B座801-803

发 明 人：冼玉荣;桑英豪;郭迎春;张楚彬;梅

专 利 号：ZL 2024 1 1701860.8

专利申请日：2024年11月26日

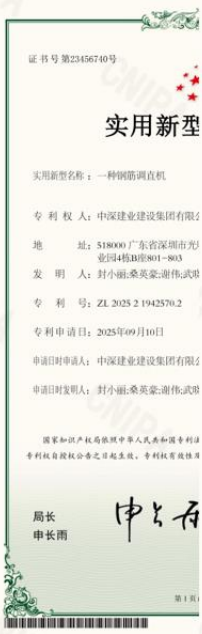
申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：冼玉荣;桑英豪;郭迎春;张楚彬;梅

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定给予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人

局长
申长雨

第1页(共1页)



证书号第23456740号

实用新型

实用新型名称：一种钢筋调直机

专利权人：中深建业建设集团有限公

地　　址：518000 广东省深圳市光明业园4栋B座801-803

发 明 人：封小丽;桑英豪;谢伟;武

专 利 号：ZL 2025 2 1942570.2

专利申请日：2025年09月10日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公

申请日时发明人：封小丽;桑英豪;谢伟;武

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定给予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及

局长
申长雨

第1页

证书号第22145499号

实用新型专利证书

专利公告信息

实用新型名称：一种建筑工程用线材切断装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

发 明 人：张磊;张楚彬;张明;郑华雁;莫汝妹

专 利 号：ZL 2024 2 2759700.0　　授权公告号：CN 222153768 U

专利申请日：2024年11月13日　　授权公告日：2024年12月13日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

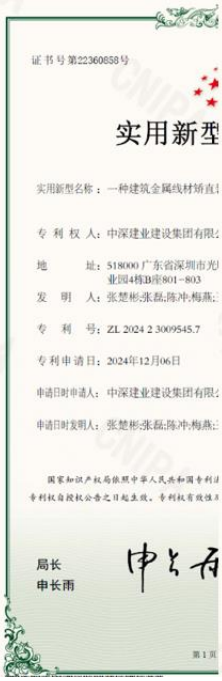
申请日时发明人：张磊;张楚彬;张明;郑华雁;莫汝妹

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年12月13日

第1页(共1页)



证书号第22360858号

实用新型

实用新型名称：一种建筑金属线材矫直

专利权人：中深建业建设集团有限

地　　址：518000 广东省深圳市光业园4栋B座801-803

发 明 人：张楚彬;张磊;陈冲;梅燕;

专 利 号：ZL 2024 2 3009545.7

专利申请日：2024年12月06日

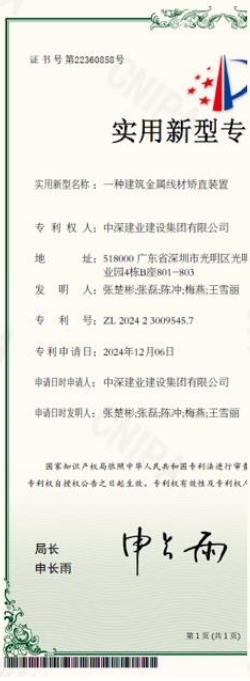
申请日时申请人：中深建业建设集团有限

申请日时发明人：张楚彬;张磊;陈冲;梅燕;

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性

局长
申长雨

第1页



证书号第22360858号

实用新型专

实用新型名称：一种建筑金属线材矫直装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光业园4栋B座801-803

发 明 人：张楚彬;张磊;陈冲;梅燕;王雪丽

专 利 号：ZL 2024 2 3009545.7

专利申请日：2024年12月06日

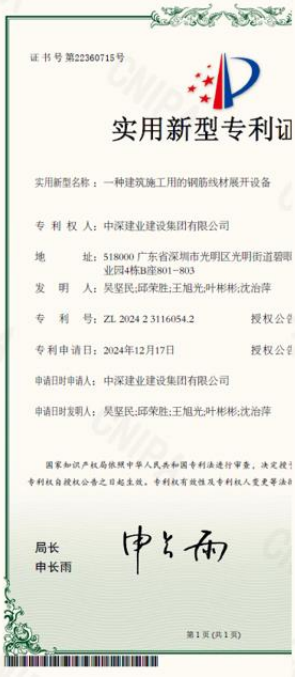
申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：张楚彬;张磊;陈冲;梅燕;王雪丽

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人

局长
申长雨

第1页(共1页)



证书号第22360715号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用的钢筋线材展开设备

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光业园4栋B座801-803

发 明 人：吴坚民;邱荣胜;王旭光;叶彬彬;沈治萍

专 利 号：ZL 2024 2 3116054.2　　授权公

专利申请日：2024年12月17日　　授权公

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：吴坚民;邱荣胜;王旭光;叶彬彬;沈治萍

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法

局长
申长雨

第1页(共1页)

证书号第22400358号

实用新型专利证书

专利公告信息

实用新型名称：一种建筑工程用钢筋矫直装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

发 明 人：周庭华;李华秋;徐盖;朱林林;徐思明

专 利 号：ZL 2024 2 3156338.4　　授权公告号：CN 222403204 U

专利申请日：2024年12月20日　　授权公告日：2025年01月28日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：周庭华;李华秋;徐盖;朱林林;徐思明

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年01月28日

第1页(共1页)

证书号第23520143号

实用新型专

实用新型名称：一种钢筋弯折装置

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区
业园4栋B座801-803

发 明 人：武晓兵;肖宇洪;封小丽;桑英

专 利 号：ZL 2025 2 2134092.9

专利申请日：2025年10月10日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：武晓兵;肖宇洪;封小丽;桑英

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利

局长
申长雨

第1页(共1

证书号第22382406号

实用新型专

实用新型名称：一种建筑钢筋除锈装置

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区
业园4栋B座801-803

发 明 人：代朝歌;林少龙;林少云;桑永

专 利 号：ZL 2024 2 3138385.6

专利申请日：2024年12月19日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：代朝歌;林少龙;林少云;桑永

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利

局长
申长雨

第1页(共1

证书号第23497226号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢筋弯折机构

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产
业园4栋B座801-803

发 明 人：郭超;杨林;郭壮湖;刘振然;宋小婷

专 利 号：ZL 2025 2 2058968.6　　授权公告号：CN 223506115 U

专利申请日：2025年09月25日　　授权公告日：2025年11月04日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：郭超;杨林;郭壮湖;刘振然;宋小婷

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年11月04日

第1页(共1页)

2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1327.927991 万元	1042.256345 万元	2370.184336 万元
8	2025 年	201.518099 万元	656.237882 万元	857.755981 万元
合计				22188.058551 万元

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福 通［2018］20180125151941412827 号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号：91440300MA5EK44H36)：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容： 你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，予以登记。增值税一般纳税人资格自___2018__年___02_月起生效。

深圳市福田区国家税务局（盖章）

2018年01月26日

2018 年

纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36 ）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
	合　计	3,976,719.07	39,710.17
	其中：自缴税款	3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn　　咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103

国家税务总局深圳市福田区税务局

2019年1月18日

2019 年

纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36 ）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
	合　计	5,284,676.79	28,816.51
	其中，自缴税款	5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832

国家税务总局深圳市福田区税务局

2020年1月3日

2020 年

纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36 ）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
	合　计	17,394,035.13	0
	其中、自缴税款	16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946

国家税务总局深圳市福田区税务局

2021年4月7日

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合　计	36,459,719.54	0
	其中、自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费7,182元（柒仟壹佰捌拾贰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201170008986678

国家税务总局深圳市光明区税务局

2022年1月17日

中华人民共和国
税收完税证明

No. 621011510170659999

填发日期：2021年01月15日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	（大写）人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 无		备注		

安善保管

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合　计	28,828,585.04	0
	其中，自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年1,808,142.41元,2021年7,126,251.58元,2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元（壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301060356919033

国家税务总局深圳市光明区税务局

2023年1月6日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022 年 05 月 07 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01
金额合计	（大写）人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33

国家税务总局珠海市税务局 税务机关 （盖章） 征税专用章

填票人：
广东省电子税务局

备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022 年 5 月 17 日　　税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	2,411.50
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	3,617.25
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	8,440.26
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	120,575.13
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14

税务机关 （盖章） 征税专用章

填票人
杨双宁

备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期：2022 年 07 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67

税务机关（盖章）
国家税务总局珠海市斗门区税务局
征税专用章

填票人：
广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期：2022 年 11 月 30 日　　税务机关：国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04
金额合计	（大写）人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84

税务机关（盖章）
国家税务总局揭阳市税务局
征税专用章

填票人：
广东省电子税务局

备注　预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第4次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
	合　计	23,129,265.21	0
	其中，自缴税款	22,736,485.69	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费5,288.33元（伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401041608485628

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年1月4日

中华人民共和国
税收完税证明

No.344135231000117389

填发日期：2023 年 10 月 24 日

税务机关：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局纳税服务科（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95
金额合计	（大写）人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所（科、分局）:国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所		

收据联 交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	8,717.57
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	3,487.03
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	5,230.54
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	174,351.31
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45
税务机关 (盖章)	填票人 张玉芝		备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 34114523110001427O

填发日期：2023 年 11 月 28 日　　税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34114623110003564 2	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
34114623110003564 2	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
34114623110003564 2	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
34114623110003564 2	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计	（大写）人民币壹拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89
税务机关	填票人 张玉芝	备注:自行申报现金，主管税务所（科、分局）：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期：2023 年 12 月 06 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)	填票人： 斗门区电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

收据联　交纳税人作完税证明

第1次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No.344045240300008082

填发日期：2024 年 03 月 04 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	（大写）人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				￥99,669.73

税务机关 电子（盖章）征税专用章

填票人：新电子税务局

备注　预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

收据联　交纳税人作完税证明

第2次打印　　妥善保管　　查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期：2024 年 3 月 14 日　　税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	（大写）人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				￥7522.94

税务机关（盖章）征税专用章

填票人：电子税务局

备注：正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所（科、分局）:国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局,跨区域涉税事项报验管理编号：深光税 税跨报〔2021〕1408 号;合同名称：宏和清花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施

收据联　交纳税人作完税证明

妥善保管

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司

2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
	合　计 其中，自缴税款	13,279,279.91 12,778,492.79	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费56,480元（伍万陆仟肆佰捌拾圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501064238228648

国家税务总局深圳市光明区税务局

2025年1月6日

2025 年

纳税证明

深税纳证〔2026〕19957号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	4,347.79	0
2	城市维护建设税	60,606.14	0
3	企业所得税	404,847.98	0
4	印花税	115,537.62	0
5	教育费附加	30,248.61	0
6	增值税	1,008,286.93	0
7	地方教育附加	20,165.76	0
8	残疾人就业保障金	54,268.71	0
9	其他收入	261,939.95	0
10	环境保护税	54,931.5	0
	合　计	2,015,180.99	0
	其中，自缴税款	1,648,557.96	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年150,633.42元,2023年173.91元,2024年518,773.24元,2025年1,345,600.42元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601070113527767

国家税务总局深圳市光明区税务局

2026年1月7日

企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R2M	2025.12.26-2029.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R2M	2025.12.26-2029.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R2M	2025.12.26-2029.01.09

质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R2M
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

建设施工行业质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015&GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次发证日期：2025 年 12 月 26 日
证 书 有 效 期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次发证日期：2025 年 12 月 26 日

证书有效期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1) 11010518877

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：**GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南**

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次发证日期：2025 年 12 月 26 日

证 书 有 效 期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日

北京新纪源认证有限公司 BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 证书专用章 (1) 11010518877

签发：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669527号

软件名称：工程施工进度安全管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月10日

首次发表日期：2019年01月21日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0239141

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03669527

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3668384号

软件名称：工程施工现场监控管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月02日

首次发表日期：2019年01月06日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237512

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03730340

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669522号

软件名称：工程施工进度人员管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月09日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0239122

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03669522

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669384号

软件名称：工程施工进度设备管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月10日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237822

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03669384

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669526号

软件名称：工程施工视频监控管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月03日

首次发表日期：2019年01月14日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237526

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03730341

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669523号

软件名称：工程施工承包信息管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月09日

首次发表日期：2019年01月13日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0241107

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03710593

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669525号

软件名称：工程施工进度信息管理系统V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月03日

首次发表日期：2019年01月08日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0237542

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03730342

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3669389号

软件名称：工程施工材料数据信息软件V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2019年01月08日

首次发表日期：2019年01月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0238331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 03710277

中华人民共和
计算机软件著

软件名称：智能化安装工程
V1.0

著作权人：中建深业建设发

开发完成日期：2018年11月01日
首次发表日期：2018年11月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436881

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03698072

中华人民共和
计算机软件著

软件名称：市政工程项目成本
V1.0

著作权人：中建深业建设发

开发完成日期：2018年07月01日
首次发表日期：2018年07月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441723

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03924688

中华人民共和
计算机软件著

软件名称：地基深基坑安全监
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年09月01日
首次发表日期：2018年09月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441403

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03924655

中华人民共和
计算机软件著

软件名称：房建工程钢筋结构
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年05月01日
首次发表日期：2018年05月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441413

根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，对

No. 03924656

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3692185号

软件名称：房建综合管理系统
V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2018年04月01日
首次发表日期：2018年04月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441426

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年05月08日

No. 03924657

中华人民共和
计算机软件著

软件名称：城市照明工程与
V1.0

著作权人：中建深业建设发

开发完成日期：2018年10月01日
首次发表日期：2018年10月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441362

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03924651

中华人民共和
计算机软件著

软件名称：市政工程项目文档
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年08月01日
首次发表日期：2018年08月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0440189

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03920728

中华人民共和
计算机软件著

软件名称：房建工程检查软件
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年03月01日
首次发表日期：2018年03月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436723

根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03927866

中华人民共和
计算机软件著

软件名称：房建施工计划运行
V1.0

著作权人：中建深业建设发展

开发完成日期：2018年02月01日
首次发表日期：2018年02月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436729

根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，

No. 03927867

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3927866号

软件名称：市政工程预算软件
V1.0

著作权人：中建深业建设发展有限公司

开发完成日期：2018年06月01日
首次发表日期：2018年06月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436732

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 03927868

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近 三 年以来没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

□超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

□与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

□未取得施工许可证擅自施工的;

□将承包的工程转包或违法分包的;

□违反国家工程建设强制性标准的;

□发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

□恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

□隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

□按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

□未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

□涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

□其它违反建筑法律、法规的行为.

深圳市住房和建设局

2022 年 10 月 17 日

注:此证明文件可根据编号:202210170001,在深圳市住房和建设局网站查询(http://zjj.sz.gov.cn)

纳税信用评价

2020 年—B 级

年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36	纳税人名称		中煤建业建设集团有限公司
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	柳晓云
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	440513199111262428
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨婉玲
	身份证号码			身份证号码	441323199401030345
注册地址		深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706。			
生产经营地址		深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706。			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		87.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
030105		030105.未按规定保管纸质发票并造成发票损毁、遗失的（按次计算）			3.0
打印时间：2021-05-07					主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局
特别提示：本评价信息更新至2021-05-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					

2021 年—B 级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36	纳税人名称		中深建业建设集团有限公司
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	杨婉玲
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	441323199401030345
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨婉玲
	身份证号码			身份证号码	441323199401030345
注册地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
生产经营地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价分值		87.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					

纳税信用评价指标扣分记录		
指标代码	指标名称	评价扣分
030105	030105.未按规定保管纸质发票并造成发票损毁、遗失的（按次计算）	3.0

打印时间：2022-04-24　　主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局

特别提示：本评价信息更新至2022-04-24，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。

2022 年—A 级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36	纳税人名称		中深建业建设集团有限公司
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	杨婉玲
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	441323199401030345
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨婉玲
	身份证号码			身份证号码	441323199401030345
注册地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
生产经营地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价分值		92.94			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
100202		100202.是否存在非经常性指标			起评分指标
060304		060304.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			3.46
010103		010103.未按规定期限填报财务报表（按次计算）			0.6
010101		010101.未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）			3.0
打印时间：2023-06-01					主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局
特别提示：本评价信息更新至2023-06-01，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					

2023 年—A 级

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36	纳税人名称		中深建业建设集团有限公司
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	郭腾飞
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	410222198707273013
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李乐珊
	身份证号码			身份证号码	440514200012305420
注册地址		深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价分值		96.4			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					

纳税信用评价指标扣分记录		
指标代码	指标名称	评价扣分
100202	100202.是否存在非经常性指标	起评分指标
010103	010103.未按规定期限填报财务报表（按次计算）	0.6
060303	060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的	3.0

打印时间：2024-05-30　　主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局

特别提示：本评价信息更新至2024-05-30，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。

2024 年—A 级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	纳税人识别号		91440300MA5EK44H36
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	郭腾飞
	身份证号	450981********4731		身份证号	410222********3013
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李乐珊
	身份证号			身份证号	440514********5420
注册地址		深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		96.4			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

纳税信用评价指标记分记录

指标代码	指标名称	评价记分
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表（按次计算）	
060303	060303. 发现少缴税款行为，作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的	
100202	100202. 是否存在非经常性指标	命中非经常性指标
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A	命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 09 日

国家税务总局深圳市光明区税务局