

标段编号：2506-440305-04-05-399333001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2026年06月29日

目录

一、《投标人基本情况表》	4
(一) 企业营业执照、资质证书等原件扫描件	5
(二) 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件	12
二、《投标人同类工程业绩一览表》	17
(一) 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程	18
1. 中标通知书	18
2. 施工合同	19
(二) 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	26
1. 中标通知书	26
2. 施工合同	27
3. 竣工验收报告	33
(三) 御景半岛花园二期高层第三部分G17、G20栋及地下室	38
1. 中标通知书	38
2. 施工合同	39
3. 竣工验收报告	43
三、《拟投入的项目经理基本情况表》	50
(一) 项目经理资质证书	51
(二) 项目经理业绩-大水坑社区大三村综合整治工程	57
1. 中标通知书	57
2. 施工合同	58
3. 竣工验收报告	65
四、《投标人履约评价情况一览表》	71
(一) 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目土地现状治理工程(酒店用地)-3号出入口	72
(二) 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目土地现状治理工程(酒店用地)	74
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》	76
(一) 项目经理张竞成	78
(二) 项目技术负责人刘武威	84
(三) 建筑专业技术负责人关天富	88
(四) 建筑专业技术负责人朱丽军	92
(五) 施工专业技术负责人林雪媛	96
(六) 项目安全主任赵三锋	100
(七) 质检负责人林远荣	104
(八) 质量员刘小丽	106
(九) 安全员陆永俊	109
(十) 施工员冯世象	113
(十一) 施工员黄业宁	116
(十二) 资料员李丽梅	118
(十三) 造价工程师易焱新	121
(十四) 劳务员陈志强	125
(十五) 材料员王宗连	128

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时

	表》（不评审）	间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图(投标人根据拟派项目管理团队自行构建,格式自拟),并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《投标人基本情况表》

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	企业注册资本	6866万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	郑宇	企业技术负责人姓名	刘武威
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级	固定办公场所	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205。建筑面积总共为:350_平方米。
取得符合本工程要求的资质时间	建筑工程施工总承包一级 （有效期至：2028-12-22）	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 企业营业执照、资质证书等原件扫描件

统一社会信用代码 914403007556704242					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳市新朗建设工程有限公司				
类 型	有限责任公司				
成立日期	2003年11月06日				
法定代表人	郑宇	住 所	深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创客春谷307		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2026 年 04 月 10 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市新朗建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可备案信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新朗建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007556704242
注册号:	440301102933268
商事主体名称:	深圳市新朗建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区68区海垦路10号美兰创客公寓207
法定代表人:	周李
认缴注册资本(万元):	6886
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-06-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(运营、开业、在籍)
分支机构:	
备注:	

信息打印



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007556704242 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A05957

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344101962

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

有效期: 至2030年09月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月17日





统一社会信用代码：914403007556704242



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400

企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人：郑宇

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年06月10日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中小企业声明函

本企业深圳市新朗建设工程有限公司 参加深圳市南山区南山街道办事处（单位名称）的南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市新朗建设工程有限公司企业 从业人员 600 人，营业收入为 41470.735821 万元，资产总额为 107579.384566 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2026 年 6 月 29 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(二) 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）

冯明哲

承租方（以下简称乙方）深圳市新朗建设工程有限公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205。

2、出租房屋出租建筑面积总共为：350 平方米。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为 3 年，自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

第三条 租金及支付方式

1、租金起算日为 2024 年 1 月 1 日。

2、租金为每平方米 80 元，月租金为人民币 28000 元，本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调 10%。

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在 20 天内一次性支付 6 个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的所有税费由租方承担。

第四条 交房

1、甲方须在 2024 年 12 月 21 日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满 3 个月前通知甲方，并在 2022 年 12 月 30 日前将房屋归还于甲方。

第五条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳）

第六条 甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第七条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 2、该房屋因社会公共权益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第九条 违约责任

- 1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 20000.00 元整（人民币贰万元整）；甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 20000.00 元整（人民币贰万元整）
- 5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。
- 6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十三条、 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十四条、 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方（甲方）



承租方（乙方）深圳市新朗建

设工程有限公司



日期：

2025年1月1日

日期：

2025年1月1日

二、《投标人同类工程业绩一览表》

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级	
近3年最具代表性的同类工程业绩（上限3项）	1	项目名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程 合同金额：3101.242384万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处 合同签订时间：2023/12/14
	2	项目名称：松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程 合同金额：551.172272万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处 合同签订时间：2022/08/17
	3	项目名称：御景半岛花园二期高层第三部分G17、G20栋及地下室 合同金额：24339.99万元 建设单位名称：阳春市国鼎房地产开发有限公司 合同签订时间：2021/04/08
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440306-04-01-578818002001

标段名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 3101.242384万元

中标工期: 336天

项目经理(总监): 萧灼鹏



本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22

查验码: 3047196442967109 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松涛花园位于松岗街道,分为一期和二期,北临沿河南路西邻曙光路,东临松岗街道办。建设范围约 2.19 公顷,共有建筑 12 栋,总建筑面积约 6.56 万平方米,户数 786 户。

改造内容主要包括:楼栋门更换,门禁系统更换,楼道照明灯更换,建筑外墙粉刷,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”,建筑户外构造构件改造,楼栋消防设施改造楼栋排水设施改造;小区道路改造,排水管网改造(非雨污分流),化粪池修缮,照明设施更换,安防设施改造;小区既有植被改造,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;建筑结构修缮等。

工程内容主要包括:建筑本体修缮、基础设施修缮、小区环境整治、建筑结构修缮等内容。

资金来源: 财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于楼栋门更换,门禁系统更换,楼道照明灯更换,建筑外墙粉刷,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”,建筑户外构造构件改造,楼栋消防设施改造楼栋排水设施改造;小区道路改造,排水管网改造(非雨污分流),化粪池修缮,照明设施更换,安防设施改造;小区既有植被改造,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;建筑结构修

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

缮等。

工程内容主要包括：建筑本体修缮、基础设施修缮、小区环境整治、建筑结构修缮等内容，（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；	
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；	
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；	
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程: 包括但不限于松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 **336** 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰零壹万贰仟肆佰贰拾叁元捌角肆分(¥31012423.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟零陆拾叁元陆角贰分(¥663063.62元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：(以工人工资专户监管协议约定账号为准)

工人工资款支付专用账户开户银行：(以工人工资专户监管协议约定账号为准)

工人工资款支付专用账户号：(以工人工资专户监管协议约定账号为准)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年12月22日;

订立地点:松岗街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403007556704242

地址:

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云

创大厦2栋A座505

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:冯吕浩

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: **0755-26163109**

传真: **0755-26084178**

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新
岸线支行

账号: **44250100017600003168**

(二) 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-50-01-100641001001

标段名称: 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 551.172272万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 翟壮壮



本工程于 2022-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-17

查验码: 3055689864847943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

SFD-2015-06	副本
工程编号: _____	
合同编号: _____	
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程</u>	
工程地点: <u>深圳市宝安区松岗街道</u>	
发 包 人: <u>深圳市宝安区松岗街道办事处</u>	
承 包 人: <u>深圳市新郎建设工程有限公司</u>	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟将原松岗成人学校教学楼、宿舍楼、饭堂等装修改造为松岗街道松涛社区党群服务中心,对场地进行重新布局,按照《全区党群服务中心规范化建设工作指引》(深宝组[2016]75号)设置功能室,涉及改造面积4064.41 m²,其中室内改造面积1426.39 m²,室外改造面积2638.02 m²。

建设内容主要为对原砖混结构建筑进行加固,对外立面、屋面进行拆除重做,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具,增设消防器具等;室外混凝土地面进行改造,并完善室外网管;在1号楼与3号楼之间增设连廊,1号楼增设室外消防楼梯及新建一部电梯。项目总投资810.77万元,其中,建安工程费682.09万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、弱电、给排水、消防等)及室外工程(含室外地面改造、室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯)等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于拆除工程、结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、弱电、给排水、消防等)及室外工程(含室外地面改造、室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯)等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月18日(以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2023年2月15日;

合同工期总日历天数为181天。

招标工期总日历天数为_____天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写)伍佰伍拾壹万壹仟柒佰贰拾贰元柒角贰分(¥5511722.72元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾贰万零捌佰捌拾陆元伍角叁分(¥120886.53元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市新朗建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行前海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008500001302

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月17日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403007556704242

地址：_____

地址：深圳市南山区南头街道南
山区深南大道与前海路交汇处星
海名城七期 2205

邮政编码：_____

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-26163109

传真：_____

传真：0755-26084178

电子信箱：_____

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳前海支行

账号：_____

账号：44201574300052507302

3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

验 收 日 期： 2022 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）： 深圳市新朗建设工程有限公司

一、工程概况（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

工程名称	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	551.172272 万元
工程类型	建筑工程	合同工期	181 天
开工日期	2022 年 11 月 07 日	完工日期	2023 年 7 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	质	D244083986
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	证	E244060360
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	号	A244064850



二、主要工程量清单（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

该项目主要为：结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程（含电气、弱电、给排水等）及室外工程（含室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯）等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成 员	林浩	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	林浩
成 员	陈志诚	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	陈志诚
成 员	吴卓伦	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计负责人	吴卓伦
成 员	汪玉峰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	汪玉峰
成 员	翟壮壮	深圳市新郎建设工程有限公司	项目经理	翟壮壮
成 员	阮辅校	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	阮辅校
成 员	庄楚远	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	庄楚远
成 员	卢岳胜	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	卢岳胜
成 员	黄楚凯	深圳市新郎建设工程有限公司	施工	黄楚凯

四、工程竣工验收结论（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 谭林

验收日期： 2023 年 10 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 谭林	项目总监: 张瑞祥	项目负责人: 廖华林	项目负责人: 廖华林	项目负责人: 吴卓伦

(三) 御景半岛花园二期高层第三部分 G17、G20 栋及地下室

1. 中标通知书

阳春市住房和城乡建设局

关于御景半岛花园二期高层第三部分 G17、G20 栋 及地下室建设项目发包备案意见

阳春市国鼎房地产开发有限公司：

根据《阳江市人民政府办公室印发关于进一步做好非国有资金投资商品住宅项目发包工作的意见通知》(阳府办[2014]27号)和(阳住建[2014]31号文件)的通知要求，你公司送来的御景半岛花园二期高层第三部分 G17、G20 栋及地下室建设项目有关资料，经审核符合备案条件，承包人深圳市新朗建设工程有限公司，资质等级壹级及项目负责人翁伟良的资料符合要求，同意登记备案。

阳春市住房和城乡建设局

2021 年 4 月 7 日

2. 施工合同

合同编号：GD-施字【2021】第【002】号

御景半岛花园二期高层第三部分 G17、
G20 栋及地下室

施 工 合 同

工程名称：御景半岛花园二期高层第三部分 G17、G20 栋及地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河西侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：御景半岛花园二期高层第三部分 G17、G20 栋及地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河西侧

工程内容：

1、本工程共包含 2 幢单体建筑及商业裙房，占地面积：2257.8 m²，总建筑面积为：92324.22 m²，其中地上建筑面积 68989.5 m²，地下建筑面积 23334.72 m²。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 32 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施

工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

(4) 防雷接地工程；

(5) 室内消防及弱电预埋工程；

(6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；

(7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2021 年 4 月 15 日开始施工，至 2023 年 4 月 15 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿肆仟叁佰叁拾玖万玖仟玖佰叁拾捌元伍角伍分

（小写）：243399938.55 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 合同附件；

- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月8日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号： 44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：御景半岛花园二期高层第三部分G17、G20栋及地下室

验收日期：2023年10月11日

建设单位(盖章)：阳春市国鼎房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	御景半岛花园二期高层第三部分G17、G20栋及地下室				
工程地点	广东阳春市阳春大道北段情人河西侧	建筑面积	92324.22m ²	工程造价	24339.99万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 32 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	441781202104160101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月15日	验收日期	2023 年 10 月 11 日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2021]031号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合设计要求				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郭伟杰
副组长	邓海冲、陈天泳、莫朝晖、杨锡灵、翁伟良、冯土才
组员	杨泳、张孝东、葛泰、冯世象、冯晓、徐苏、杨宇凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈天泳	王敏、叶敏杰
建筑设备安装工程	陈天泳	何国康、景琳淇、陈柏雄、段宗融
工程质控资料	冯鹏程	林进豪、潘磊、吴居始、黎羽龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

--	--	--

[illegible]

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位已按设计图纸、合同要求完成了施工内容,经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位检查实物和资料,均符合国家的验收标准,各分部、分项工程验收合格。质量控制资料齐全、安全和主要使用功能核查及抽查记录符合要求、观感质量好,一致通过并同意该工程办理竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 莫朝晖

注册号: 4401642-003

有效期: 至2025年5月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈天泳

注册号: 4401841-032

有效期: 至2025年04月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨锡灵

注册号: 4404538-AY003

有效期: 至2026年6月



建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

翁伟良

2023年10月11日

监理单位:



(公章)
总监理工程师:

陈天泳

2023年10月11日

施工单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

翁伟良

2023年10月11日

设计单位:



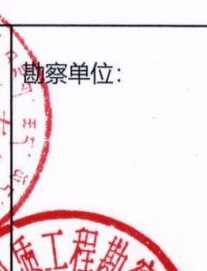
(公章)

单位(项目)负责人:

陈天泳

2023年10月11日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

杨锡灵

2023年10月11日



GD-E1-914/6

三、《拟投入的项目经理基本情况表》

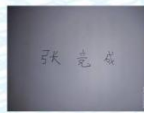
附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：张竞成 年龄：43 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证书 职称：建筑工程 6个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近3年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限3项）	项目名称：大水坑社区大三村综合整治工程 合同金额：2540.466605万元 建设单位名称：深圳市龙华区福城街道办事处 竣工验收日期：2021/12/07
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目经理资质证书

		使用有效期: 2026年05月30日 - 2026年11月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	张竞成	
性 别:	男	
出生日期:	1983年07月16日	
注册编号:	粤1532015201572713	
聘用企业:	深圳市新朗建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19) 市政公用工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)	
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张 竞 成 签名日期: 2026.5.30	行政审批专用章 签发日期: 2026年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001061

姓 名: 张竞成

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年07月16日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年05月29日 至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日





(颁证部门钢印)

姓 名 张竞成

性 别 男

出生年月 1983年07月

工作单位 云南建丰建筑工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会

资格认定时间 2017年10月19日

发证时间 2018年03月15日

证书编号 01002102170304

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **张竞成** 性别 **男**，
一九八三年七月十六日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇九年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周荣

校 名: **昆明理工大学**

二〇〇九年七月一日

证书编号: 106741200905000041



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竞成

社保电脑号：801440922

身份证号号码：513022198307160015

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9a4abc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60025313 单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司



(二) 项目经理业绩-大水坑社区大三村综合整治工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190136002001

标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2540.466605万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张竞成



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-11-15



查验码: 8942944769502593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

福城城建合同
编号: 102706

11.20

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处
统一社会信用代码: _____
法定代表人/负责人: _____
住所: _____
项目联系人: _____
联系方式: _____

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司
统一社会信用代码: 914403007556704242
法定代表人/负责人: 冯吕浩
住所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205
项目联系人: 阮辅校
联系方式: 13922863128

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程
工程地点: 深圳市龙华区福城街道
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 大水坑社区大三村综合整治工程,项目总投资为 3696.77 万元。
资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %;
外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 建筑工程、景观工程、道路工程、绿化工程、交通工程、交通工程疏解工程、给排水工程、电气工程、监控工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰肆拾万肆仟陆佰陆拾陆元零伍分 (¥25404666.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元贰角壹分 (¥ 616482.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区前海路振业国际商

务中心 2205

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：741969314735



3. 竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年 12月 7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大水坑社区大三村综合整治工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处		建筑面积	/	工程造价 (万元)	2540.466605
结构类型	/	层 数	/			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2019年 12月 6日	验收日期	2021年 12月 7日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资 质 证 号			
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院			B136007090		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			A144000289		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			D144086419		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000667		
施工图 审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格



(四) 验收人员签名:

院醫大

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位: 注册号44012326 有效期2021.10.09	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

四、《投标人履约评价情况一览表》

附件表. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限3项)	1	项目名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目土地现状治理工程(酒店用地)-3号出入口 评价单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2021/06/30
	2	项目名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目土地现状治理工程(酒店用地) 评价单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2021/06/30
	3	项目名称: 评价单位: 评价等级: 评价时间: **/**/**
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（一）深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目土地现状治理工程(酒店用地)-3号出入口

附件1:

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	☐ 单项工程年度履约评价		☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目土地现状治理工程（酒店用地）-3号出入口		承包商	深圳市新朗建设工程有限公司	
总得分	91		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司		评价时间	2021年6月30日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	3
			施工安全防护设施是否到位	5	3
			是否有存在施工安全隐患	5	3

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	3
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 或在阶段评价时尚不具备评价条件的, 不计入评分, 对总得分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分, 建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分, 扣分精确至0.5分。					
				评价人签字: 叶伟	2021年6月4日

(二) 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目土地现状治理工程(酒店用地)

附件1:

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准(施工)

评价形式	☐ 单项工程年度履约评价		☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目土地现状治理工程(酒店用地)		承包商	深圳市新朗建设工程有限公司	
总得分	91		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司		评价时间	2021年6月30日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	3
			施工安全防护设施是否到位	5	3
			是否有存在施工安全隐患	5	3

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	3
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 或在阶段评价时尚不具备评价条件的, 不计入评分, 对总得分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分, 建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分, 扣分精确至0.5分。					
评价人签字: 付强 2021年6月30日					

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

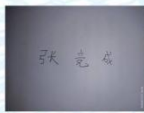
拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业 资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责 人	项目负责人(项 目经理)	张竞 成	一级建造师 注册证书、 粤 1532015201 572713	工程 师	本科	建筑工 程	进场时间
项目技术 负责人	项目技术负责人	刘武 威	职称证、粤 中职称字第 0102003001 143号	工程 师	本科	建筑工 程	进场时间
各相关专 业技术负 责人	建筑专业技术负 责人	关天 富	职称证、粤 中职称字第 1500102255 304号	工程 师	大专	水工建 筑	进场时间
	建筑专业技术负 责人	朱丽 军	职称证、 8011049	工程 师	本科	建筑工 程	进场时间
	施工专业技术负 责人	林雪 媛	职称证、 1200102119 723	工程 师	大专	市政路 桥	进场时间
项目安全 主任	项目安全主任	赵三 锋	安全生产考 核合格证、 粤建安C3 (2018) 0008513	/	本科	建筑工 程	进场时间
质检负责 人	质检负责人	林远 荣	上岗证、 0441710694 417001063	/	/	建筑工 程	进场时间
其他	质量员	刘小	上岗证、	/	大专	建筑工	进场时间

		丽	0441710694 417002693			程	
	安全员	陆永俊	安全生产考核合格证、 粤建安C3（2024） 0047891	/	/	建筑工程	进场时间
	施工员	冯世象	上岗证、 0441710194 417003907	/	大专	建筑工程	进场时间
	施工员	黄业宁	上岗证、 0441710494 417003808	/	/	建筑工程	进场时间
	资料员	李丽梅	上岗证、 0441711494 417000515	/	/	建筑工程	进场时间
	造价工程师	易焱新	注册造价工程师、建 [造]112044 00000804	工程师	/	土木建筑工程	进场时间
	劳务员	陈志强	上岗证、 0441711394 417002591	/	/	建筑工程	进场时间
	材料员	王宗连	上岗证、 2501040000 691934	/	本科	建筑工程	进场时间
共配置 15人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

(一) 项目经理张竞成

		使用有效期: 2026年05月30日 - 2026年11月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	张竞成	
性 别:	男	
出生日期:	1983年07月16日	
注册编号:	粤1532015201572713	
聘用企业:	深圳市新朗建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19) 市政公用工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)	
		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张 竞 成 签名日期: 2026.5.30	签发日期: 2026年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001061

姓 名: 张竞成

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年07月16日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年05月29日 至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日





(颁证部门钢印)

姓 名 张竞成

性 别 男

出生年月 1983年07月

工作单位 云南建丰建筑工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会

资格认定时间 2017年10月19日

发证时间 2018年03月15日

证书编号 01002102170304

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 张竞成 性别 男，
一九八三年七月十六日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇九年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周荣

校 名: 昆明理工大学

二〇〇九年七月一日

证书编号: 106741200905000041



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竞成 社保电脑号：801440922 身份证号码：513022198307160015 页码：1
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号：60025313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9a4abc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60025313 深圳市新朗建设工程有限公司



(二) 项目技术负责人刘武威

	刘武威 于 0000 年 十二月，经 深圳市 建筑工程技术工程师资格第 四 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 0102002001143 号	发证机关深圳市职称管理办公室 二〇〇一 年 四 月 十 日

普通高等学校
毕业证书



学生刘威 性别男 现年 23 岁
于一九九〇年九月至一九九五年七月在
本校管理工程系建筑管理工程专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



吴哈迪

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0399164

证书编号:(95) 900150022

姓 名 刘武威

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 12 月 19 日

住 址 广东省深圳市宝安区锦花
路宝城73区佳华新村2栋
4座404房



公民身份号码 440526197112191812



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武威

社保电脑号：1750506

身份证号码：440526197112191812

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b23ac7f5p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



(三) 建筑专业技术负责人关天富





毕业证书

学生 关天富 , 性别 男 ,
生于一九七六年五月五日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
专 科 信息系统开发与维护
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106309711



校长: 柯书坚



学校: 中央广播电视大学
二〇一一年七月

J001525197

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





(四) 建筑专业技术负责人朱丽军

中级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

	系 列 建筑工程 Category
	专 业 建筑工程 Specialism
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
	批 文 号 承市职改办(2017)58号 Approval No.
姓 名 朱丽军 性别 女 Name Gender	授 予 时 间 2017 年 12 月 Date of Conferment
出 生 年 月 1988 年 4 月 Date of Birth	管 理 号 8011049 File No.
工 作 单 位 承德宏泰工程项目 Organization 管理有限公司	

成人高等教育
毕业证书



学生 朱丽军，性别 女，一九八八年 四月 十 日生，于二〇一〇年 三月
至二〇一三年 一月在本校 专升本 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 三年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

王志刚

校（院）名：

河北农业大学

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：100865201305000479

二〇一三年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XD92053195



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽军
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

社保电脑号：650239255
单位编号：60025313

身份证号码：130821198804100463
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	262.08		65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9a91dep ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



(五) 施工专业技术负责人林雪媛





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林雪媛

身份证号: 441702198104142223

证书编号: 66440301073010988



参加 汉语言文学 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2007 年 12 月 30 日

高等院校

2007 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02655202



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林雪媛 社保电脑号: 630790712 身份证号码: 441702198104142223 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号: 60025313 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0
合计			10506.0	4944.0			4778.27	1749.86			437.53		385.0		168.0	117.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ceba9806d9s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60025313 单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司



(六) 项目安全主任赵三锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0008513

姓 名: 赵三锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月29日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年05月20日 至 2027年05月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵三锋** 性别 **男**，一九九四年十二月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 **建筑学** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长春大学旅游学院**

院 长：



证书编号：136231201705771463

二〇一七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵三锋
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

社保电脑号：648415327
单位编号：60025313

身份证号码：220582199412290010
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9a643bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



(七) 质检负责人林远荣

证书编码: 0441710694417001063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 林远荣

身份证号: 441702198509052234

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣

社保电脑号：625200578

身份证号码：441702198509052234

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			16640.0	8320.0			5680.0	2080.0			520.0					208.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba980b02s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



(八) 质量员刘小丽

证书编码: 0441710694417002693

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 刘小丽

身份证号: 440811197812030026

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406736577



学生 刘小丽 , 性别 女 ,
生于 一九七八年 十二 月 三 日, 于
二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日



X002051095

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丽

社保电脑号：619764511

身份证号号码：440811197812030026

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36				4778.27	1749.86			437.53	327.6	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9830904 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



(九) 安全员陆永俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047891

姓 名:陆永俊

性 别:男

出 生 年 月:1996年11月20日

企 业 名 称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月05日

有 效 期:2024年07月05日 至 2027年07月04日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月05日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陆永俊 性别 男，一九九六年 十一月 二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 机电一体化技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州工程技术职业学院

校（院）长：

证书编号：137091201806001020

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陆永俊

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区福华
新村25栋202



公民身份号码 440301199611203719



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.04.28-2044.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆永俊 社保电脑号：500219655 身份证号码：440301199611203719 页码：1
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号：60025313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			366.34		91.65	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9930a9y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60025313 深圳市新朗建设工程有限公司



(十) 施工员冯世象

证书编码: 0441710194417003907

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 冯世象

身份证号: 441702197409133833

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406736579



学生 冯世象 , 性别 男 ,
生于 一九七四年 九 月 十三 日 , 于
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 一 月 三十一 日



X002051095

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月24日

(十一) 施工员黄业宁

证书编码: 0441710494417003808

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 黄业宁

身份证号: 441702196902213832

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄业宁

社保电脑号：645123530

身份证号码：441702196902213832

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	07	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2026	01	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	02	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	03	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	04	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	05	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	06	60025313	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
合计				10400.0	5200.0			1312.46	437.53			437.53		650.0	320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba977f25h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



(十二) 资料员李丽梅

证书编码: 0441711494417000515

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李丽梅

身份证号: 350521198803244048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



福建省教育厅制

学生 李丽梅 性别 女

一九八八年三月二十四日生，于二〇〇七年

九月至二〇一〇年六月在本校

会计电算化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

苏建

校 名: 福建商业高等专科学校

二〇一〇年七月一日

证书编号: 113131201006000198

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽梅

社保电脑号：630748399

身份证号码：350521198803244048

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba97e4251 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



(十三) 造价工程师易焱新

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易焱新

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年09月24日

专 业: 土木建筑工程

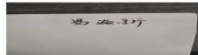
证 书 编 号: 建[造]11204400000804

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市新朗建设工程有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.4.22.



发证日期: 2024年06月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 易焱新 性别 男 一九七九年九月二十四日生，于二〇一二年三月
至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校

长：

证书编号：

104977201505001437

二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易焱新

社保电脑号：648888737

身份证号码：420107197909240031

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba9a36ae1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



(十四) 劳务员陈志强

证书编码: 0441711394417002591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈志强

身份证号: 44283019700426401X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强

社保电脑号：627342803

身份证号码：44283019700426401X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			4778.27	1749.86			437.53						156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba96eeaa3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



(十五) 材料员王宗连



普通高等学校

毕业证书



学生 王宗连 性别 女，一九九一年 六月 一日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 市场营销专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院

校（院）长：赵 卫 东

证书编号：104621201505003202

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

