标段编号： 2506-440305-04-05-147987001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	企业业绩（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	项目经理业绩（不评审）	提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中

		标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，

		建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	项目管理团队配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月

		的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市中饰南方建设工程有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是 ☐否	1、项目名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程；建设单位：吉安市青原区妇幼保健院；合同金额：1159.974539万元；合同签订时间：2023年08月15日 2、项目名称：策勒县体育综合体建设项目（EPC设计施工总承包）项目-外墙装修；建设单位：新疆冶金建设（集团）有限责任公司；合同金额：870万元；合同签订时间：2023年11月28日 3、项目名称：龙胜旧村城市更新项目01	1、项目名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目；建设单位：深圳市公安局；合同金额：2147.461054万元；竣工验收时间：2024年01月30日 2、项目名称：康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程；建设单位：深圳鑫泰康生物科技有限公司；合同金额：1500万元；竣工验收时间：2024年06月28日 3、项目名称：大冶市社会治理中心装修工程EPC；建设单位：中共大冶市政法委员会；合同金额：1271.3万元；竣工验收	建筑工程施工总承包二级	共配置15人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1人 2、项目技术负责人岗位：1人 3、项目安全主任岗位：1人 4、质检负责人岗位：1人 5、装修专业技术负责人岗位：1人 6、给排水专业技术负责人岗位：1人 7、暖通专业技术负责人岗位：1人 8、电气专业技术负责人岗位：1人	1、项目名称：湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程；评价等级：优秀；评价时间:2024年01月05日;评价单位：深圳市龙华区中心医院 2、项目名称：深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部室内篮球场改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年08月13日；评价单位：深圳市福田区红岭实验学校(上沙) 3、项目名称：图书馆改造工程；评价等级:优秀；评价时间：2024年12月20日；评价单位：深圳市南山区珠光小学

				地块(四海华亭)住宅公共区域品质提升工程；建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司；合同金额：666.079446万元；合同签订时间：2025年08月	时间：2023年09月22日		9、造价专业技术负责人岗位：1人 10、安全员岗位：1人 11、劳资专管员岗位：1人 12、施工员岗位：1人 13、质量员岗位：1人 14、资料员岗位：1人 15、材料员岗位：1人	
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

1.1、营业执照及资质证书等证件



统一社会信用代码
91440300279318701F

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市中饰南方建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1997年03月14日

法定代表人　李恒　　住　　所　深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 02 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅限于项目投标使用

建筑业企业资质证书

证书编号： D244013026

企　业　名　称： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300279318701F

法　定　代　表　人： 李恒

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有　效　期： 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

仅限项目投标使用，其他无效。

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年02月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344005225

企　业　名　称： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300279318701F

法　定　代　表　人： 李恒

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有　效　期： 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

仅限项目投标使用，其他无效。

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年02月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300279318701F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017826

企　业　名　称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法 定 代 表 人：李恒

单　位　地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年03月05日　至 2028年03月14日

仅限项目投标使用，其他无效

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市中饰南方建设工程有限公司（联合体）参加**深圳市南山区南山街道办事处**（单位名称）的**南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程**（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中饰南方建设工程有限公司从业人员 159 人，营业收入为 107145.2 万元，资产总额为 68057.82 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于**建筑业**（本招标项目所属行业） 行业的**中型企业**。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2026 年 06 月 29 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业业绩（不评审）

2.1、青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360803202108130101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		周莹	粤2442021202126150
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	陈国定	0441710294417002406
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员(C证)	葛俊麟	粤建安C3(2021)0017513
	标准员		
	材料员		
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：罗学辉　　联系电话：15007969735

2023年08月02日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程		
建筑面积	18257.80平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别		中标工期	120日历天
招标控制价	12173605.55元		
竞争条件	下浮让利系数 β=		
	市场价格调整系数 μ=		
中标总造价	11599745.39元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	本工程为多层公用建筑，为地上4层，本次装修总面积约18257.80平方米。其中门诊大楼建筑面积约12000平方米，住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，发包人按经监理工程师出具的支付凭证支付已完工程价款的80%支付工程款；项目完工竣工验收，工程竣工结算经财政部门评审付至评审价的85%；工程竣工决算付至工程结算价款的97%；留3%作为质量保修金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%，两年还清 （不计息）。		
中标人诚信承诺	完全响应招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的10%
	担保期限	接到中标通知书后7天内提交，工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	履约保证金或银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1.合理低价法中的"招投标人须知"和报价承诺法中的"招投标人须知"为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1.违反《 中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2023年08月02日	招投标监管机构签收 招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2023年08月02日

注：本表一式四份， 招投标监管机构、 招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

10428

建设工程施工合同

（示范文本）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东 。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号 。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（¥11599745.39 元）；合同价含 9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：深圳市中海南方建设工程有限公司 4425 0100 0118 0000 0023 中国建设银行深圳市泉出支行

账　号：

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

原件

工程竣工验收报告

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4 层装修工程				监督注册号	360800202310110195
结构类型	装饰装修	层 数	地上 4层		面积	18257.8 ㎡
开工日期	2023 年 9 月 15日	竣工日期	2024 年 1 月 18日		验收日期	2024 年 5 月 17 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程技术资料基本齐全，且符合设计要求，分部、分项工程符合验收规范，同意交付。					
	实物质量： 经现场监理、设计、业主及有关部门人员现场检查符合要求。					
施工单位验收意见：深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目经理：周莹 验收合格 技术负责人：谢逸康 （公章） 2024 年 5 月 17 日						
监理单位验收意见： 李玉林 合格 项目总监理工程师：（公章） 年 月 日				建设（开发）单位验收意见： 合格 项目负责人：（公章） 2024 年 5 月 17 日		
勘察单位验收意见： 项目负责人：（公章） 年 月 日				设计单位验收意见： 验收合格 项目负责人：（公章） 2024 年 5 月 17 日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

2.2、策勒县体育综合体建设项目（EPC 设计施工总承包）项目-外墙装修

新疆冶建策勒县体育综合体建设项目（EPC 设计施工总承包）外墙装修工程成交公告

新疆冶金建设（集团）有限责任公司对新疆冶建策勒县体育综合体建设项目（EPC 设计施工总承包）外墙装修工程预成交结果公示期已满，现将成交公告如下：

成交供应商

序号	成交供应商名称	中标成交价（元）
1	深圳市中饰南方建设工程有限公司	8700000

新疆冶金建设（集团）有限责任公司

2022 年 11 月 02 日

10714

策勒县体育综合体建设项目（EPC设计施工总承包）项目外墙装修专业分包合同

合同编号：

新疆冶金建设（集团）有限责任公司

2023 年11 月28日

策勒县体育综合体建设项目（EPC设计施工总承包）项目外墙装修专业分包合同

甲方（承包人）：新疆冶金建设（集团）有限责任公司

乙方（分包人）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：策勒县体育综合体建设项目（EPC设计施工总承包）项目-外墙装修；

1.2 工程地点：和田地区策勒县；

1.3 工程结构形式：/；

二、专业分包施工范围

2.1 分包工程承包范围：，在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

三、工期

3.1 开工日期:2023年11月5日，竣工日期:2023年12月15日

合同工期总日历天数为：40个日历日。总日历天数与前述开工、竣工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

3.2 节点工期：达到竣工验收条件；

3.3 甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。无论实际开工日期与本合

同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

四、质量标准及安全文明施工

4.1 工程质量验收标准：合格；

4.1.1 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、本工程设计文件及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。施工结果应符合图纸设计，质量评定等级以国家质量验收及工艺标准验收，按施工技术交底操作，并以现场甲方及监理验收要求为准。

4.1.2 乙方应在材料进场时同材料一起提供各种材料设备检验报告、合格证等相关资料及提供施工的资质证明及技术方案。

4.1.3 乙方施工质量达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后5天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。

4.2.2 本工程安全文明施工费用根据国家及行业规定已包含在合同价中。乙方在施工过程中应足额投入安全文明施工费，确保施工过程中符合甲方安全文明施工标准，避免各类安全文明事故发生。甲方定期对乙方现场安全文明工地履约情况进行检查，如若乙方未按要求进行安全文明施工，结算时根据甲方现场提供的相关资料，相应进行扣除费用。

五、合同价与合同价格形式

5.1 合同含增值税暂定总价为：人民币 8700000.00 元(大写：捌佰柒拾万元整)。其中：不含增值税合同价： 7981651.38 元(大写： 柒佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分)；增值税率为： 9 %；安全文明施工费：174000.00 元(大写： 壹拾柒万肆仟元整)；农民工工资占合同暂定总额：30%，即 2610000.00 元（大写：贰佰陆拾壹万元整）甲方有权代发乙方单位农民工工资费用，相关要求按《保障农民工工资支付条例》执行。

甲方（承包人）：新疆冶金建设（集团）有限责任公司	乙方（分包人）：深圳市中饰南方建设工程有限公司
（公 章）	（公 章）
地址：新疆乌鲁木齐经济开发（头屯河区庐山街696号丝绸之路交易中心1栋	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法人代表：	法人代表：陈洁新
委托代理人：刘继军	委托代理人：肖文可
电话：09913752223	电话：0755-82785426
开户银行：中国建设银行股份有限公司	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
开户名称：乌鲁木齐经济开发区支行	开户名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司
银行账号：65050161665000001171	银行账号：44250100011800000023
签订时间：	签订时间：

2.3、龙胜旧村城市更新项目 01 地块(四海华亭)住宅公共区域品质提升工程

中标通知书

ZBTZS20250739942

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

你方所递交的 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程（项目名称） 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程 （标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 6660794.46 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按采购文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

采购人/采购代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司

2025 年 07 月 30 日

龙胜旧村城市更新项目01地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程合同

工程名称	龙胜旧村城市更新项目01地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	LSXM.014-SG-2025-07-0067
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
签订日期	2025年8月

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程工程。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件： 与总包公区精装穿插施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检（**材料送检项详见附件《龙胜批量精装修送检清单》**）及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

01 地块（四海华亭）住宅公共区域品质提升工程项目架空层、提升大堂、车库及地下室电梯大堂天花吊顶、墙面铺贴、管线喷刷及检测等。包括但不仅限于：

1）三单元屋面外墙冠名标识的制作、安装；

2）东西侧车库出入口天花吊顶、墙面铺贴；

3）一二三四单元半地下室层电梯厅出口外扩区域及对应出口车道区域天花吊顶、墙面铺贴及地面地坪漆；

4）一二三四单元 B1~B3 层电梯厅出口外扩区域天花吊顶、墙面铺贴及地面地坪漆；

5）半地下室层车库图纸标示区域主车道吊顶，顶棚及管线喷、刷；

6）B1 层车库图纸标示区域主车道吊顶及管线喷、刷；

7）B2~B3 层车库图纸标示区域管线喷、刷；

8）集中大堂半地下室层平开门改电动门；

9）集中大堂半地下室层电梯厅大堂天花吊顶、墙面铺贴及增加不锈钢防火门；

10）集中大堂疏散楼梯天花吊顶、墙面铺贴及地面铺贴；

11）集中大堂通往车库通道天花吊顶、墙面铺贴及地面铺贴；

12）三四单元架空层二层电梯厅入口墙身铺贴；

13）一二三四单元架空层图纸标示区域软装坐凳+仿真植物+挂画+天花灯制作及安装；

14）一二三四单元架空层图纸标示区域围墙花池防护栏杆制作安装；

15）三四单元塑木台阶踏步调整为大理石；

16）一二层园林景观图纸标示区域木质座椅采购及安装；

17）一二单元架空层2层连廊防坠雨棚制作、安装；

18）园林路灯采购、安装；

19）原材料采购、制作、安装、检验试验、资料整理、竣工图纸、后期工程服务及保修等工作。

20）所有的成品保护，及为完成本工程的一切措施费用（包括二次拆除改造的所有保护及措施费用）及风险因素；

21）负责自身或配合相关单位做好与政府相关人员的沟通、协调等工作。包括常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查及各项验收；

22）负责本工程的施工许可证及相关证件的办理工作；

23）二次设计；

24）其他工作内容及工作界面见图纸及招标清单。

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

（2）本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，除环保部门规定的作业时间段外，其他时段施工可能导致周边居民投诉及环保部门处罚，承包人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

（3）本项目为精装修报建的城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，承

包人需充分 考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检（包括甲供材）、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求，并已在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

（4）本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

三、工期要求

3.1 暂定开工日期为 2025 年 08 月 10 日 ， 暂定完工日期为 2025 年 12 月 07 日 ，即自建设单位发布开工指令之日起 120 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥6,110,820.61元（大写：陆佰壹拾壹万零捌佰贰拾元零陆角壹分），增值税额¥549,973.85元 （大写：伍拾肆万玖仟玖佰柒拾叁元捌角伍分），增值税率：9%，含税价¥6,660,794.46元 （大写：陆佰陆拾陆万零柒佰玖拾肆元肆角陆分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

☑总价包干(具体结算方式详见“**14.2.1 结算方式**”)

☐综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料保管费及送检费用、机械费、配合费(包括并不限于与总承包、幕墙、泛光照明、空调、钢结构、消防、弱电、防火门、检测等专业的配合)、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料保管费税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作和施工措施等全部工作所须费用均已包含在清单综合单价中。措施费包括并不限于安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、垂直运输、施工技术措施、保证工期措施、台风、防洪、排涝、排水等恶劣天气以及停水、停电、春节期间施工、赶工措施、疫情防控措施等影响施工及满足工期所需的措施费用；以及现场临设、施工用水电、垃圾外运、施工过程及竣工验收前的成品保护费用、验收相关配合费用、与甲供货物的配合(包括按照柜体尺寸收边等)、竣工清洁费用、深化设计费等详见措施费清单，措施费总价包干，承包人可自行补充措施费清单，结算时不做调整。除“工料机调差”外承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整综合单价，结算方式详见：“竣工结算”(若投标工程量清单中子目特征描述相同而价格不一致的，重计量过程中以最低价格为准)。

4.2.3 承包单位应充分估计市场情况变化对本工程造价的影响，各工程项目综合单价不因工程量的变化和工程变更、材料涨价、新增工程、取消工程等各类

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

以下无正文

建设单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

承包单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

序号	职务	任职资格	备注
1	项目经理	谢逸泉	
2	商务人员	江学军	
3	技术负责人	黎林红	
4	深化设计师	/	
5	资料员	资料员	
6	安全员	李金欣	
7	质检员	章孜媛	
8	材料员	李恒	
9	施工员	魏家乐	
10	装修工程师	李明昊	
11	标准员	龙晓芬	
12	机械员	江飞	
13	劳务员	向时宇	

3、项目经理业绩（不评审）

3.1、市公安局老旧备勤楼维修改造项目



9900

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440300-04-01-577004001001

标段名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位：深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：2147.461054万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：9564419856271895

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

9900

副本

工程编号：_____

合同编号：GJJ2202J1204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人：深圳市公安局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局

承包人(全称)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准（备案）证编号：深发改〔2022〕622号

工程规模及特征：本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内，对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造，涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米，地上七层，建筑高度22.0米；12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米，地上八层，建筑高度23.8米；均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源：政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□室外环境）。
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；				
☑其它：结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日；（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年__月__日；

合同工期总日历天数_180_天。

招标工期总日历天数_180_天。

定额工期总日历天数_180_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

（1）工程质量达到合格及以上标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分(¥21474610.54元)（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。(¥538579.04元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺招标文件及发包人技术要求

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3.工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4、承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022 年 12 月 13 日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶俊一

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：

账号：/

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：江飞，资格证书号：粤 1442017201742018。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 10 万元支付违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员；承包人更换项目经理不得超过一次。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理施工期间未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的 3 日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2024 年 01 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区红宝路 63 号		
建筑面积	6552.25 ㎡	工程造价	2147.461054 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	11 栋 7 层、12 栋 8 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103
开工日期	2023 年 3 月 3 日	验收日期	2024年1月30日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300011-01
建设单位	深圳市公安局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建设设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	无此项	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

三、工程质量评定

单位工程：市公安局老旧备勤楼维修改造项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
人行道	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
水景	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
场坪绿化	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	验收合格(防白蚁)

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	江飞	深圳市中航南方建设工程有限公司	项目经理		江飞
5		深圳市中航南方建设工程有限公司	技术负责人		
6		深圳市中航南方建设工程有限公司	施工员		
7	艾二龙	深圳市中航南方建设工程有限公司	质检员		艾二龙
8			主管	高工	
9			专监		
10			资料员		
11		深圳市中航南方建设工程有限公司	施工员		
12		深圳市中航南方建设工程有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 1月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月30日

中华人民共和国注册监理工程师 李敬英 注册号44014304 有效期2026.03.05 深圳市公创建设工程顾问有限公司

粤1442017201742018(00) 建筑 市政 2024.09.16 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨俊诚 注册号：4401435-032 有效期：至2025年10月

3.2、康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

9151

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

在我司举行的“康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程（建设地点为深圳市南山区科发路222号）”施工招标议标过程中，经过评标委员会评定，确定贵公司为“康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程”招标的中标单位。

中标价格为15,000,000.00元，工期、工程质量须达到招标文件规定的标准。

请贵公司在接到中标通知书7天内，前来我司办理完成清单价格确认（调整不平衡报价项目）、合同文本确认、用户需求标准URS确认、材料封样确认、项目管理团队名单确认（符合招标文件要求）、送审深化图纸确认、签订合同等相关手续，无故逾期视为自愿放弃中标资格，我司将另行确定中标人，并不退还贵公司投标保证金。

招标人（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

日　　期：2022年1月28日

（中标单位确认签字盖章处）

9151

合同编号：XTK-XM2022-[施工]13

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路222号

发 包 人：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，并达成合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路 222 号

工程规模、特征及内容：建设用地面积 17301.2 平米，属于新型产业用地 M0。由一栋 36 层超高层办公楼和一栋 19 层高层宿舍楼组成，地上建筑面积 89000 平米，地下室三层。总建筑面积大约 14 万平米。

资金来源：民营资本 100 %。

二、工程承包范围

康泰集团大厦项目宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修施工工程（以下称“**本工程**”），工程范围如下：

1）宿舍楼地下室电梯厅二次装修；

2）宿舍楼首层入户大厅二次装修：首层三个入户大厅，含入户大厅家私、软装、信报箱等项目，宿舍楼 3F 一处电梯厅；

3）宿舍楼公共区域施工 4-14 楼公共走廊、电梯厅二次装修；

4）宿舍楼 4F 室内二次装修，作为样板间进行开放；

5）宿舍楼 15-19 楼公共走廊、电梯厅二次装修（其中公共走廊为竣工验收后二次进场施工）；

6）招商中心及公厕硬装及软装（该部分项目属于交钥匙工程，相应方案图纸及文本中软装及零星摆设均属本合同项下工程承包范围，作为竣工验收的依据）（其中二层公厕为竣工验收后二次进场施工）；

康泰集团大厦二次精装修工程施工图纸范围内所有明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于施工、材料设备采购及安装、竣工验收及售后维修服务等，具体工作范围详见经双方确认的康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程分部分项工程量清单、《康泰集团大厦宿舍楼公共部位及招商中心、公厕二次精装修工程招标文件》[下称“**招标文件**”，含用户需求说明（URS）文件、澄清补充文件和答疑补遗文件]、以及经发包人确认的二次精装修工程施工图纸。

承包方式：本工程实行固定总价包干制，完成本合同“工程承包范围”及图纸内的所有工作内容的一切费用（以下称“**合同总价**”），已经全部包含在合同总价中，合同总价为含税价，合同总价包措施费、工期补偿费、包深化设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收、包办理主管行政部门规定手续的全部费用。除非属于发包人变更或本合同另有约定外，合同总价、单价均以定标价为准，一律不予调整。

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__3__月__1__日（最终以监理人或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：__2022__年__6__月__28__日；

合同工期总日历天数__120__天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格（达到市以上优质工程）__

且符合现行国家、广东省、深圳市有关本工程施工质量验收规范和标准的要求。

满足康泰集团大厦申报优质工程的标准和要求。满足发包人以及承包人申报国优项目的企业标准执行，但企业标准低于设计标准或现行国家及地方标准的除外。

符合现行国家、项目所在地政府及主管部门（含广东省及深圳市）颁发的法律、法规、规范性文件要求等。

以上有关质量标准的约定以孰高者为准。

五、签约合同价

1.签约合同价（下或称“合同总价”或“合同价款”）为：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元），其中税金1238532.11元，不含税金额13761467.89元，合同履行期间如遇国家税率政策调整，不含税金额不变，税率按最新政策执行。

六、项目经理

承包人项目经理：江飞；注册执业证书编号粤144171742018。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。下列文件构成本工程的合同文件，并按以下排序进行解释，依次以排序在前面的为准：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及附录（如果有）；

（5）补充条款及合同附件；

（6）专用条款（补充条款及合同附件除外）；

（7）招标文件及其附件（含用户需求文件及澄清补充文件）；

（8）通用条款；

（9）技术标准和要求；

（10）图纸；

（11）已标价工程量清单或预算书；

（12）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，如属于同一类内容的文件且对同一事项表述不一致的，除另有说明或协议外，应以签署时间在后的文件内容为优先解释。专用条款、补充条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述合同文件条款表述模糊，以至于引起理解分歧且适用本条前述优先解释次序约定仍未能解决的，以发包人解释为准，且上述发包人解释不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，由承包人自行组织向主管行政部门办理本工程有关报批报建及竣工验收等手续，组织并完成本工程材料采购与施工，确保竣工验收合格，移交发包人或发包人指定接收主体正常使用，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 02 月 28 日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章即生效。

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
纳税人识别号：91440300MA5EJXHT8M	纳税人识别号：91440300279318701F
地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科发路 222 号康泰集团大厦 101	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：	邮政编码：518017
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-26988605	电话：0755-82785426
传真：	传真：0755-83849731
电子信箱：	电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国农业银行深圳科技园支行

账号：41003200040034715

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款须全额入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开式	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑地面	2	合格	验收合格
2	门窗	2	合格	验收合格
3	吊顶	3	合格	验收合格
4	轻质隔墙	3	合格	验收合格
5	饰面板	3	合格	验收合格
6	涂饰	1	合格	验收合格
7	裱糊与软包	1	合格	验收合格
8	细部	2	合格	验收合格
9	防水	1	合格	验收合格
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：9 分项数：18			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	基层铺设	6	合格	同意验收
2	板块面层铺设	30	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：36			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 002

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	木门窗安装	12	合格	同意验收
2	门窗玻璃安装	1	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：13			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

吊顶 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 003

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	整体面层吊顶	33	合格	同意验收
2	板块面层吊顶	1	合格	同意验收
3	格栅吊顶	7	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：41			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效、符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

轻质隔墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 004

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	板材隔墙	1	合格	同意验收
2	骨架隔墙	1	合格	同意验收
3	玻璃隔墙	1	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

饰面板 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 005

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	石板安装	23	合格	同意验收
2	陶瓷板安装	8	合格	同意验收
3	金属板安装	21	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：52			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效、符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

涂饰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 006

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	水性涂料涂饰	32	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：32			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

裱糊与软包子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311　007

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	软包	1	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效、符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024 6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

细部 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0008

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	橱柜制作与安装	2	合格	同意验收
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：3			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：江飞	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

防水 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 009

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开式	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	主体结构防水	3	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 002

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中伟南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	室内给水系统	2	合格	验收合格
2	卫生器具	3	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：2 分项数：5			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			检验报告齐全、有效、符合设计及规范要求	符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月24日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

室内给水系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	给水管道及配件安装	2	合格	同意验收
2	室内消火栓系统安装	1	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：3			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

卫生器具 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开式	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中铁南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	卫生器具安装	3	合格	合格
2	卫生器具给水配件安装	3	合格	合格
3	试验与调试	3	合格	合格
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：9			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效、符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：江飞	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月26日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

通风与空调 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 003

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	排风系统	2	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：1 分项数：2			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			质量控制资料齐全有效	资料齐全有效
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			检验报告齐全，有效，符合设计及规范要求	符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：江飞 2024年6月28日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年6月28日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2024年6月28日 （盖章）

GD-C5-7312

排风系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	风管与配件制作	3	合格	同意验收
2	风机与空气处理设备安装	2	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：5			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：江飞	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑电气 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 0104

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中伟南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	电气照明安装	6	合格	验收合格
/	/	/	/	/
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：1 分项数：6			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：江飞 2020年6月28日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2020年6月28日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2020年6月28日 （盖章）

GD-C5-7312

电气照明安装子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中外南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格	同意验收
2	导管敷设	32	合格	同意验收
3	管内穿线和槽盒内敷线	32	合格	同意验收
4	普通灯具安装	33	合格	同意验收
5	开关、插座、风扇安装	32	合格	同意验收
6	建筑物照明通电试运行	32	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：162			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

智能建筑 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 0011

单位（子单位）工程名称	康泰集团大厦施工总承包工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	综合布线系统	5	合格	验收合格
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：1 分项数：5			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	2024年6月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

综合布线系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		康泰集团大厦施工总承包工程					
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	王开武	项目负责人	黎奋进	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市中纬南方建设工程有限公司	项目技术负责人	谢逸泉	项目负责人	江飞	单位技术（质量）负责人	谢逸泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	合格	同意验收
2	线缆敷设	1	合格	同意验收
3	信息插座安装	1	合格	同意验收
4	系统调试	1	合格	同意验收
5	试运行	1	合格	同意验收
/	/	/	/	/
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：5			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	资料齐全有效
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

3.3、大冶市社会治理中心装修工程 EPC

9967

（GF-2017-0201）

建设工程施工合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：中共大冶市委政法委员会

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大冶市社会治理中心装修工程 EPC 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大冶市社会治理中心装修工程 EPC。

2.工程地点：大冶市湛月东路南侧。

3.工程立项批准文号：大冶市人民政府常务会议纪要【2022】19 号。

4.资金来源：财政资金和一般债资金。

5.工程内容：装修工程 EPC（设计、采购、施工一体化）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

承包人应配合发包人完成本项目建设所需的前期咨询和报批报建工作，完成方案设计、施工图设计、施工、采购、管理及辅助工作。具体工作内容包括但不限于：1）方案设计。2）图纸设计：本项目的施工图设计、竣工图编制等所有设计工作，并完成各类设计的图审和所有与工程相关的各项专家论证。3）施工：负责本项目所有施工任务。4）采购：负责本项目范围内材料、设备采购工作。5）验收移交：承包人应全面配合组织中间验收、竣工验收等所有验收工作，组织及时编制工程结算及有关技术资料的整理汇编，并提交发包人审批。所有工程竣工手续完成后，移交发包人。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 8 日

计划竣工日期：2023 年 3 月 22 日

工期总日历天数：120 天（其中设计工期 20 日历天，施工工期 100 日历天，不含春节 7 天假及因疫情原因预停工 7 天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求：合格（符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人就本项目提出的合理要求及通过施工图审查机构的审查；）

施工质量目标：合格（符合施工图设计要求和施工质量要求，按国家、行业及地方现行的相关标准及规范，且一次性验收合格。）

四、签约合同价、合同价格形式及付款时间

1.签约合同暂定价为含税：合同金额以财政审核价格为准，超出投标报价部分由甲乙双方协商解决。

（1）施工合同价按预算编制（工程量清单计价模式）建安工程费下浮 6.4 %。

（2）设计合同价按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）标准下浮 58 %。

2、按月支付当月工程款的 80%，竣工支付总工程款的 90%，通过验收后支付的总工程款为 98.5%，余款为质量保证金。

五、项目经理及设计负责人

承包人项目经理：江飞，壹级注册建造师，建筑工程，证件编号：粤 1442017201742018。

承包人设计负责人：谢逸泉，建筑工程，高级工程师，证书编号：粤高职称证第 1600101107061Q 号。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）合同附件

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 中共大冶市委政法委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：11420281011076246F	组织机构代码：91440300279318701F
地　址：大冶市湛月路 1 号	地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：435100	邮政编码：518000
法定代表人：曹光辉	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：07148712396	电　话：0755-82785426
传　真：07148712396	传　真：0755-83849731
电子信箱：	电子信箱：zsnf123@163.com
开户银行：中国农业银行大冶外滩支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账　号：17165401040009061	账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

发包人代表的职责：代表发包人对本工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安全问题，施工进度或文明施工不符合要求的，现场代表有权要求承包人采取整改措施。

2.3 提供施工场地：

公共道路开通至规划红线，规划红线以内的施工道路由承包人自行解决并承担一切费用，并须满足政府对建筑行业生活办公区的相关要求。

2.4 办理证件和批件

发包人协助承包人办理工程所需的各种手续、批件，以及临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申批手续。按照政府相关文件规定必须由发包人办理且承担费用的，工作由承包人办理，费用由发包人支出。

2.7 其他义务

2.7.1 水准点与坐标控制点：

发包人提供规划红线图，由承包人自行联系勘察测绘部门核实确定水准点与坐标控制点等书面资料，并负责保管，发包人积极配合。

2.7.2 本合同工程的施工用地范围为招标图纸所示的红线范围内的区域。

承包人可按发包人要求在指定区域范围内布置施工临时工程。在此范围以外的临时用地费用由承包人负责办理有关手续并承担相关费用，发包人给予协助。发包人有权对施工用地范围作适当的调整。

3、监理人

3.1 监理人

监理人名称：xxx；中鼎荣宏工程管理有限公司

监理人的工作内容：本工程全过程规范化监理，具体以监理合同为准。

3.1.1 监理人的职责和权力

3.1.1.1 须经发包人事先批准行使的权力：涉及工程开工、竣工、工期变化、工程变更、工程范围变化、工程计量、工程费用变化的事项须发包人事先批准。发包人在合同履行期间有权根据具体情况调整监理人须经发包人批准的权力范围并及时通知承包人。

3.1.1.2 尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。

3.1.1.3 监理人应公正地履行职责，在按合同要求由监理人发出指示、表示意见、审批文件、确定价格以及采取可能涉及发包人或承包人的义务和权利的行动时，应认真查清事实，并与双方充分协商后作出公正的决定。

4、承包人

4.1 承包人的一般义务

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程名称：大冶市社会治理中心办公楼装修工程

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

监理单位：中鼎景宏工程管理有限公司

设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

建设单位：中共大冶市政法委员会

2023 年 9 月 22 日

公司技术负责人：任德文

项目经理：

项目技术负责人：任德文

工程名称	大冶市社会治理中心办公楼装修工程	工程地点	大冶市
工程造价（元）	1271.30万元	施工决算（元）	以最终审计为准
开工日期	2022年11月8日	完工日期	2023年9月22日
合同工期	120天	竣工日期	2023年9月22日
验收范围及主要工程量			
根据合同约定及设计要求，本项目已完成了拆除、土建、装饰、给排水、电气、通风空调等2程，于2023年9月22日，经各方现场验收、结果2程质量评定合格。			
存在问题及处理意见			
墙面裂纹、乳胶漆已处理			

<table>
<tr><td colspan="4">工程质量自评结论</td></tr>
<tr><td colspan="4">经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的全部内容，符合国家的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td colspan="4">参加竣工验收单位意见</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目负责人：
(盖章)</td><td>设计单位</td><td>项目负责人：
(盖章)</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>项目负责人：
(盖章)</td><td>监理单位</td><td>总监理工程师：
(盖章)</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="3">2023年 9月 22日</td></tr>
</table>

表 A13

4、履约评价情况（不评审）

4.1、湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程

履约评价表

建设单位名称		深圳市龙华区中心医院		
项目负责人		李兵	联系电话	0755-82785426
工程项目名称		湖润名苑社康中心预防接种门诊改造工程		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426
合同金额		337001.26元		
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	☑优 □良 □中 □差		
	履约质量	☑优 □良 □中 □差		
	进度控制	□优 ☑良 □中 □差		
	协调配合与服务	☑优 □良 □中 □差		
综合评价		☑优 □良 □中 □差		
其它情况说明				
建设单位签字（盖章）：				

2024年1月5日

4.2、深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部室内篮球场改造工程

履约评价表

建设单位名称		深圳市福田区红岭实验学校（上沙）		
项目负责人		谢逸泉	联系电话	0755-82785426
工程项目名称		深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部室内篮球场改造工程		
承包人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、
承包人法定代表人		陈洁新	联系电话	0755-82785426
合同金额		193073.66元		
合同履约时间		2024.7.13 — 2024.8.13		
履约情况评价	人员配备	☑优 □良 □中 □差		
	履约质量	☑优 □良 □中 □差		
	进度控制	☑优 □良 □中 □差		
	协调配合与服务	☑优 □良 □中 □差		
综合评价		☑优 □良 □中 □差		
其它情况说明		无		
建设单位签字（盖章）：				

2024年8月13日

4.3、图书馆改造工程

履约评价表

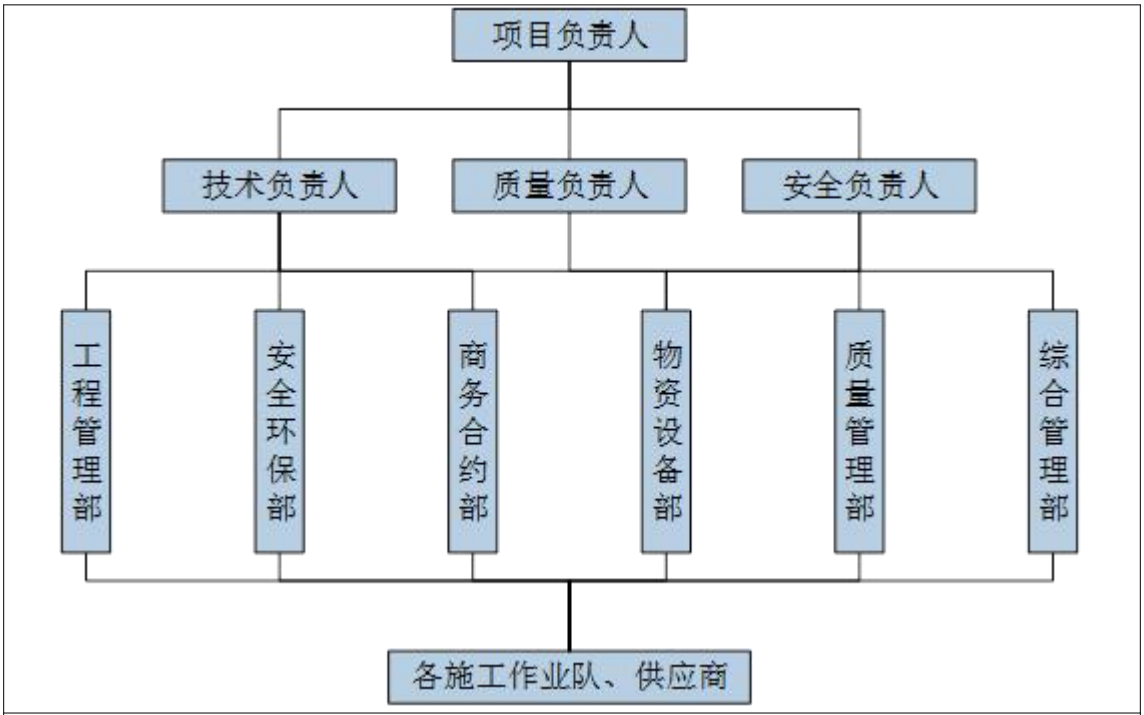
<table>
<tr><td colspan="2">建设单位名称</td><td colspan="4">深圳市南山区珠光小学</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2">李恒</td><td>联系电话</td><td>0755-82785426</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程项目名称</td><td colspan="4">图书馆改造工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包人名称</td><td colspan="2">深圳市中饰南方建设工程有限公司</td><td>承包人资质</td><td>建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包人法定代表人</td><td colspan="2">陈洁新</td><td>联系电话</td><td>0755-82785426</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同金额</td><td colspan="4">711548.39 元</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同履约时间</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">履约情况评价</td><td>人员配备</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>履约质量</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>进度控制</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>协调配合与服务</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">综合评价</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">其它情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位签字（盖章）：
2024年12月20日</td></tr>
</table>

5、项目管理团队配备情况（不评审）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目经理	江飞	高级工程师	注册建造师	一级	粤144201720174201 8	建筑工程
2.	项目技术负责人	谢逸泉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第16001011070 61Q号	建筑装饰
3.	项目安全主任	周鹏鹏	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2014)0004645	装饰装修
4.	质检负责人	章孜媛	助理工程师	职业培训合格证	/	044161079441600 1602	装饰装修
5.	装修专业技术负责人	李明昊	高级工程师	职称证	高级	2403001196043	建筑装饰施工
6.	给排水专业技术负责人	张俊武	高级工程师	职称证	高级	2006102B127	给水排水
7.	暖通专业技术负责人	肖志华	工程师	职称证	中级	粤中职过字第0000102012817 号	暖通
8.	电气专业技术负责人	杜普之	高级工程师	职称证	高级	鲁221402033200548	机械电气
9.	造价专业技术负责人	江学军	工程师	注册造价师	一级	建[造]11064400028 673	土木建筑
10.	安全员	艾二龙	助理工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2010)0001035	装饰装修
11.	劳资专管员	林佩彤	/	职业培训合格证	/	091587920240800 8301	装饰装修
12.	施工员	黎林红	高级工程师	职业培训合格证	/	091587920250601 4393	装饰装修
13.	质量员	葛俊麟	助理工程师	职业培训合格证	/	044251070000700 0007	装饰装修
14.	资料员	罗玲鲜	助理工程师	职业培训合格证	/	044161149441600 5140	装饰装修
15.	材料员	刘颖	工程师	职业培训合格证	/	044211110001200 0004	装饰装修

在工程项目施工中，公司将按项目管理的原理，组织工程项目的施工与管理，建立以项目负责人为核心的项目管理体系，实行项目负责人负责制，项目班子在公司的直接监督与控制下，按照公司项目管理手册的要求，履行工程主承包的权利和义务。

本着精干、高效、高素质的原则，组建项目负责人部。



项目经理部机构框图

项目部下设工程管理部、物资设备部、商务合约部、安全环保部、质量管理部、综合管理部共六个部门，负责项目部的日常管理和对项目部下属施工队的计划、组织、指导、监督和协调。

5.1、项目经理：江飞

使用有效期：2026年03月05日
-2026年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：江飞

性　　别：男

出生日期：1989年09月02日

注册编号：粤1442017201742018

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)
建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：江飞

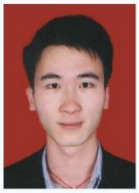
签名日期：2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0007037



姓　　名：江飞

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月02日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年12月07日

有 效 期：2024年09月11日　　至 2027年12月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：江飞

身份证号：362430198909021517

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，**一九八九** 年 **九** 月 **二** 日生，于**二〇〇六**年 **九** 月至**二〇〇九**年 **七** 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：**113191200906003558**

二〇〇九 年 **七** 月 **十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，**一九八九** 年 **九** 月 **二** 日生，于**二〇一四**年 **一** 月至**二〇一七**年 **一** 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：**104195201705166502**

二〇一七 年 **一** 月 **十六** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 江飞
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 2 日
住址 江西省吉安市永新县曲白
乡小枧村天心组46号
公民身份号码 362430198909021517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永新县公安局
有效期限 2021.02.04-2041.02.04

仅用于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江飞　　社保电脑号：632465208　　身份证号码：362430198909021517　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		941.28		491.2	122.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d8feca9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2、项目技术负责人：谢逸泉



4

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101107061Q号

谢逸泉 于二〇〇七年九 月，经中国航空工业第一集团公司高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年九 月 二十八

重庆大学



毕 业 文 凭

学生谢逸泉（男）现年21岁，于一九八八年九月至一九九二年七月在我校机械工程一系机械制造工艺及设备专业四年制本科学习。学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 顾柴观

重教毕字第 920106 2 号

一九九二 年 七 月 十 日发



仅限投标使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉　　社保电脑号：2605913　　身份证号码：520103197011012831　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		607.03		551.5	137.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d8e99bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

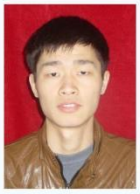
打印日期：2026年01月25日

5.3、项目安全主任：周鹏鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0004645



姓　　名：周鹏鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月17日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年04月25日

有　效　期：2026年03月04日　　至 2029年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

西南科技大学

毕业证书



学生 周鹏鹏 ，性别 男 ，1989 年 06 月 17 日生，于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长

二〇二一 年 一 月 十 日

证书编号：106197202105109652


姓 名 周鹏鹏
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 6 月 17 日
住 址 江西省吉安市新干县荷浦
乡塘下村桥头自然村7号
公民身份号码 362424198906175951


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新干县公安局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏　　社保电脑号：638761390　　身份证号码：362424198906175951　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		541.28		497.2	122.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1db20162 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

5.4、质检负责人：章孜媛



证书编码：04416107944160016O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：章孜媛

身份证号：362226198906184526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 28 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：章孜媛

身份证号：362226198906184526

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 章孜媛 性别 女 ，一九八九 年 六 月 十八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校网络教育 会计学 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101737201805005673

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 章孜媛
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 6 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层
公民身份号码 362226198906184526


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.05.26-2045.05.26

仅限于项目投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章孜媛　　社保电脑号：634095897　　身份证号码：362226198906184526　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		607.03		551.5	137.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d90184i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

5.5、装修专业技术负责人：李明昊

广东省职称证书



姓　　名：李明昊

身份证号：432802197703021351

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00839601

学生 李明昊 性别 男，

1977 年 03 月 日生，于 1996 年

9 月至 2000 年 07 月在本校

土木工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：株洲工学院

2000 年 07 月 01 日

学校编号：200040226


姓 名 李明昊
性 别 男 民 族 汉
出 生 1977 年 3 月 2 日
住 址 广东省深圳市龙岗区富城路77号桑泰龙樾府1栋A座606
公民身份号码 432802197703021351


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.24-2041.09.24

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明昊　　社保电脑号：601088019　　身份证号码：432802197703021351　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		941.28		497.2	122.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1db158ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

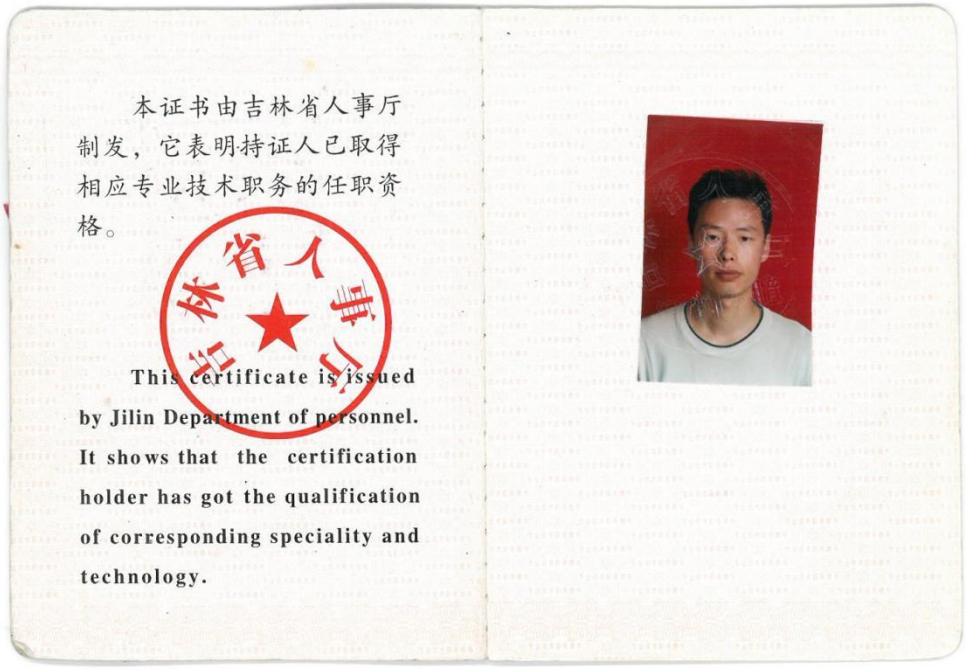
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.6、给排水专业技术负责人：张俊武



本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.



姓　名 Full Name：张俊武

性　别 Sex：男

身份证号 ID Card No：220104197104223836

所在单位 Unit：长春市自来水公司

编　号 Code：2006102B127

资格名称 Qualification Level：高级工程师

从事专业 Profession：给水排水

取得任职资格时间 Acquirement Date：2006 年 01 月 01 日

批准机关 Approvement Organ：2006 年 11 月 28 日

办证人章：Seal of Person handling the qualification certificate

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0382755

学生张俊武 性别男 现年22岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校城市建设系给水与排水工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　吉林建筑工程学院

校(院)长 [illegible]

一九九五年七月十日

证书编号：9513401179


姓名 张俊武
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 4 月 22 日
住址 长春市南关区鸿城街道净
水厂家属委109组
公民身份号码 220104197104223836

仅限于投标使用


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2025.09.16-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武　　社保电脑号：803568661　　身份证号码：220104197104223836　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		941.28		497.2	122.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d90f482 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.7、暖通专业技术负责人：肖志华



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第0000102012817 号

肖志华 于二〇〇〇年十一月，经省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备空调工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：

二〇〇〇 年十二 月 一 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0549524

学生 肖志华 性别 男 现年 24 岁

于一九 九一 年 九 月至一九 九五 年 七 月在

本校 供热通风与空調工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 重庆建筑工程学院

校(院)长

一九九五 年 七 月 一 日

证书编号：950505


姓名 肖志华
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区东滨路321号汇宾广场汇明阁12F
公民身份号码 362132197008240415


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.10.21-2033.10.21

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志华　　社保电脑号：613882751　　身份证号码：362132197008240415　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		941.28		491.2	122.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d905631 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月25日

5.8、电气专业技术负责人：杜普之

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：杜普之

性　　别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：UA16SS4U

核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日

成人高等教育



毕业证书

学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十月 二十七日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104475201805071050

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 杜普之
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 27 日
住址 山东省聊城市东昌府区朱
老庄镇杜庄村420-1号
公民身份号码 371502198510274812


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 聊城市公安局东昌府分局
有效期限 2016.12.29-2036.12.29

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜普之　　社保电脑号：803645193　　身份证号码：371502198510274812　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		941.28		491.2	122.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d8fd2e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.9、造价专业技术负责人：江学军



使用有效期：2026年06月03日
-2026年09月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：江学军

性　　别：男

出 生 日 期：1978年01月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400028673

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068356



持证人签名：
Signature of the Bearer

江学军

管理号：
File No.： 05234442305444223

姓名：
Full Name 江学军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 01 月 10 日
Issued on

7



姓　　名：江学军

身份证号码：432522197801235192

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号：建[造]11064400028673

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 25 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08043082500000159



持证人签名：江学军

姓　　名：江学军

性　　别：男

身份证号：432522197801235192

专业名称：水暖

资格级别：工程师

授予时间：2004年10月23日

工作单位：娄底市市政建设总公司

普通高等学校

毕业证明书



中华人民共和国教育部制

No. 00049272

学生 江学军 性别 男，1978 年 1 月 23 日生，于~~一九九六~~年九月至~~一九九九~~年六月在本校给水排水 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号9902012），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：

校 名：

2003 年 7 月 18 日

补证号：2003007





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江学军　　社保电脑号：629105898　　身份证号码：432522197801235192　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		941.28		491.2	122.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d8f2824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月25日

5.10、安全员：艾二龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0001035



姓　　名：艾二龙

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月18日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年03月01日

有 效 期：2024年12月16日　　至 2028年02月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：艾二龙

身份证号：360502198703180414

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 艾二龙 性别男，1987 年 3 月 18 日生，于 2018 年 3 月至 2020 年 7 月在本校 工程管理 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴涛

证书编号：106267202005229982 2020 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙　　社保电脑号：628367787　　身份证号码：360502198703180414　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		607.03		551.5	137.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d90751z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

5.11、劳资专管员：林佩彤

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：09158792024080083O1

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年08月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 林佩彤 性别女，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年 九 月至二零二零年 六 月在本校 商务英语 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571202006094613

二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤　　社保电脑号：502493804　　身份证号码：440307199903080229　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		607.03		551.5	137.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1db131dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

5.12、施工员：黎林红

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：黎林红

身份证号：362203198409046128

名　　称：装饰装修施工员

等　　级：--

证书编号：09158792025060143 93



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年06月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书



姓　　名：黎林红

身份证号：362203198409046128

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 黎林红 性别 女，一九八四年 九 月 四 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：100565201005001763

二〇一〇年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 黎林红
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A
公民身份号码 362203198409046128
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.08.07-2039.08.07

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎林红　　社保电脑号：643625716　　身份证号码：362203198409046128　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		607.03		551.5	137.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d9049bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

5.13、质量员：葛俊麟



证书编码：04425107000070000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年04月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

江南大学

毕业证书



学生　葛俊麟　性别 男，　1995 年 06 月 26 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校　土木工程　专业网络教育专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：陈卫

证书编号：102957202305704168　　2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟　　社保电脑号：500670722　　身份证号码：440221199506261634　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		541.28		497.2	122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d8efa2g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.14、资料员：罗玲鲜



证书编码：04416114944160051 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 罗玲鲜 性别 女 ，一九八六 年 八 月二十六日生，于二〇一四年九 月至 二〇一七年 一 月在本校 网络教育 工商管理 专业专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：张志宇

证书编号：105337201706002771 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜　　社保电脑号：617865084　　身份证号码：431102198608265708　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		941.28		491.2	122.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d8f31d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.15、材料员：刘颖

证书编码：04421111000120000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	刘颖
性　　别	女
身份证号	432524199902011923
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008275

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校



毕业证书

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321202005002482

二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘 颖

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 2 月 1 日

住址 湖南省新化县炉观镇石溪村第六村民小组32号



公民身份号码 432524199902011923

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2018.04.06-2028.04.06

仅限于投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖　　社保电脑号：804673524　　身份证号码：432524199902011923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17816.02	9078.0			4007.14	1335.78			831.28		941.28		497.2	122.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7a1d8f1573 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章