标段编号： 2506-440305-04-05-147987001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	企业业绩（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	项目经理业绩（不评审）	提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

4	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	项目管理团队配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是 ☐否	1、项目名称：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程；建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处；合同金额：811.110344 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 7 日 2、项目名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程；建设单位：深圳市怀德股份合作公司；合同金额：2664.834744 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 8 日 3、项目名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目；建设单位：深圳市宝安排水有限公司；合同金额：510.987780 万元；合同签订时间：2024 年 5 月 15 日	1、宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目；建设单位：深圳市宝安排水有限公司；合同金额：510.987780 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 22 日 2、项目名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包；建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：2962.751009 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 3 日	建筑工程施工总承包壹级	共配置 12 人；具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、项目技术负责人：1 人 3、给排水专业技术责任人（工程师）：1 人 4、造价专业技术责任人（工程师）：1 人 5、安全专业技术责任人（工程师）：1 人 6、项目安全主任：1 人 7、质检负责人：1 人 8、安全员：1 人 9、劳务员：1 人 10、质量员：1 人 11、施工员：1 人 12、资料员：1	1、项目名称：深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程；评价等级：良好；评价时间：2024 年 5 月 17 日；评价单位：深圳市宝安区福永人民医院 2、项目名称：深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 9 月 15 日；评价单位：深圳市宝安区西乡实验学校 3、项目名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 4 月 25 日；评价单位：维珍妮科技（肇庆）有限公司

							人	
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

统一社会信用代码

91440300359820566U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市森蓝建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2016年01月06日

法定代表人　黄文奎

住　　所　深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 04 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年04月09日
- 2026年10月06日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300359820566U **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A04939

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区南山街道办事处的南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市森蓝建设集团有限公司从业人员57人，营业收入为100673万元，资产总额为19090万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2026年06月29日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业业绩（不评审）

企业业绩-01：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-244990001001

标段名称：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：811.110344万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：周泽来

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

查验码：8291193298387889 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

L2022-030

合同编号	FH(HT)2022042-8
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道老旧小区（景山花园）改造工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目项目位于位于福海街道大洋路 138 号，共 6 栋建筑；项目主要建设内容：楼梯和公共空间更新改造，增设门禁对建筑外墙进行维修，对屋面进行整修，屋面防雷整治,楼栋消防设施改造，修复破损的小区道路，增设地面铺装，更换化粪池整治小区电力线，改造及安装小区安防设施，增设垃圾桶，既有绿化改造，更换照明设施，公共标识改造等。概算总投资 1201.20 万元，其中建安费约 996.62 万元。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期：年月日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 210 天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：元，不可竞争费合计元（其中：①安全文明施工措施费：元，②暂列金额：元，③暂估价：元，④弃土费：元，⑤工程保险费：元）；

中标净下浮率为：13.78%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）捌佰壹拾壹万壹仟壹佰零叁元肆角肆分(小写：¥811.110344 万元)

计算公式：**合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费**；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：4425 0100 3061 0000 2209

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023年07月07日

企业业绩-02：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0402000-1022001001

标段名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2664.834744万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张国强

本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-08

查验码：5282494980921552 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程施工合同

L2023-038

怀建字[2023]328 号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司　　（以下简称发、承包方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程

2、工程地点：翠岗东区

3、工程内容：（1）外立面幕墙升级；（2）暖通系统改造；（3）隔墙拆除；（4）给排水安装；（5）其他

三、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：20_23_年_11_月_08_日；

竣工日期：20_24_年_02_月_07_日；

合同工期总日历天数__90__天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

（1）因发包方原因影响开工。

（2）工程量有较大的增加。

（3）不可抗力。

（4）发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验

资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为**人民币** 26,648,347.44 正（含税）

人民币大写：贰仟陆佰陆拾肆万捌仟叁佰肆拾柒元肆角肆分。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：每月支付已完成工程量款项的 75%，承包人每月 25 日前发送发包人当月完成工程量进行核对，完工支付至工程量款项 85%，结算支付至结算价 95%，提留合同款的 5%作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派钟素金为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派黄发灿为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的

检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

（1）本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

无

审核人：

审核日期：2023.11.8

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司

工程负责人：

发包方代表：

承包方代表：

本合同订立日期：二〇二三年十一月八日

L2024-012

单位（子单位）竣工验收报告

工　程　名　称:翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）

验　收　日　期:　2024 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司

一、工程概况

工程名称	翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）	工程地点	深圳市宝安区福永街道翠岗东区怀德科技大厦
工程规模	本项目总用地面积约4600平方米，总建筑面积约46000平方米，本标段主要建设内容包括翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程，包含但不限于总承包土建工程、总承包安装工程、建筑幕墙、外立面（分体空调室外机）多孔板、外立面（分体空调室外机）格栅、钢结构工程、消防系统、室外水泵房加楼梯、室内隔墙、卫生间改造、水电门窗及地面、变配电工程等，具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准	工程造价	2664.834744万元
工程类型	房屋建筑工程	合同工期	90日历天
开工日期	2023年11月08日	验收日期	2024年10月17日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　鹏
注册号：4401645-005
有效期：至2025年5月

建设单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）	施工单位 （公章）	监理单位 （公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目总监：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张国强
粤1322020202110395(00)
建筑　市政
2025.11.14
深圳市森蓝建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号33002262
有效期2025.10.13
深圳市大众工程管理有限公司

企业业绩-03：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-970971001001

标段名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

建设单位：深圳市宝安排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：510.987780万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：彭访华

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：3574171978699245 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：GCB2427

合同编号：宝排水合同GS20240385

深圳市建设工程

施工（单价）合同

已核准备案 日期:20240515 审核人:赵梓希
合同编号:宝排水合同GS20240385
深圳市宝安排水有限公司合同审核章

工程名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点：宝安区新安街道新安三路及创业二路交汇处

发 包 人：深圳市宝安排水有限公司

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安排水有限公司

承包人(全称)：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点：宝安区新安街道新安三路及创业二路交汇处

工程规模及特征：**总投资估算 782.47 万元，其中建安工程费估算 641.12 万元**

资金来源：企业自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：　　平方米
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打■，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　　宽：	电信管道工程	□　　米

桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	□排水管（涵）清淤，清理雨水口、检查井，更换雨水井盖等

3. 其它工程

包括但不局限于：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目施工图及施工图预算范围内的所有内容。 详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：2024 年 5 月 27 日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 10 月 23 日

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：人民币 伍佰壹拾万玖仟捌佰柒拾柒元捌角整 （含税）

（小写）：¥ 5109877.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥ 123706.34 元 ；暂列金额为(小写)：¥ 0 元

合同净下浮率：19.17 %，计算式：合同净下浮率=〔1-（投标报价-不可竞争费用）÷（招标控制价-不可竞争费用）〕*100%

项目单价：承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项

目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更，则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

开工即拨付合同金额的20%作为工程预付款（包含项目全部施工现场安全文明措施费）；按要求完成项目形象进度50%后，累计支付进度款至已完成工程造价的80%；按要求完成项目形象进度80%后，累计支付进度款至已完成工程造价的80%；工程竣工验收合格后，累计支付进度款至已完成工程造价的80%；按相关规定审定结算后累计支付工程款至工程结算造价的97%，结算造价的3%作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

在支付工程结算造价97%的工程款项中，包含由深圳市宏正达房地产开发公司应当承担的28层、29层部分公共区域装修费用（涉及的套内入户门、消防门、工具箱门、电梯厅混凝土地面垫高部分(不含地面装饰)等）。深圳市宏正达房地产开发公司已与发包人协商确定，该公共区域部分工程款共340030.20元（单层170015.10元），后续由承包人向深圳市宏正达房地产开发公司提出工程款支付，并应提供等额合法有效的增值税专用发票，由深圳市宏正达房地产开发公司将该部分工程款支付予承包人。发包人须协助并确保承包人能够收回该部分款项，如未能收回，由发包人向承包人支付深圳市宏正达房地产开发公司未支付的余下款项。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。若为管网改造工程款，则提供等额合法有效的增值税普通发票，若为其他工程则提供等额合法有效的增值税专用发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

12. 附件 1：工程质量缺陷保修书；

13. 附件 2：工程建设廉政责任书；

14. 附件 3：安全生产协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年5月15日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，并送 / 备案后生效。

十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人（公章）：

地　　址：深圳市宝安区西乡街道兴业路3012号老兵大厦东座（三）二楼

法定代表人

或委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300359306655C

电　　话：0755-23712290

传　　真：/

开 户 银 行：建设银行宝安支行

账 号：44250100017200000071

邮 政 编 码：518100

承包人（公章）：

地　　址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

法定代表人

或委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300359820566U

电　　话：0755-85205154

传　　真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006100002209

邮 政 编 码：518100

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

验收日期：2025年 1 月 22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安排水有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处玺玥大厦5、28、29层	建筑面积	4389.6㎡	工程造价	510.98 万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2309-440306-04-01-97097101				
开工日期	2024年6月5日			验收日期	2025年 1 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2309-440306-04-01-97097101
建设单位	深圳市宝安排水有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳恒拓能建科技有限公司				
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	欧艾文
副组长	吴丽秀、戴春亮、肖怀徵
组员	黄俊峰、朱培勋、王大军、彭访华、吕友忠、詹华、叶贤、王红胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴春亮	彭访华、吕友忠
建筑设备安装工程	朱培勋	王大军、詹华、王红胜
工程质控资料	肖怀徵	黄俊峰、叶贤

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 15中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 15项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共_____/_____中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共_____/_____中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共_____/_____中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共_____/_____中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈世文	深圳市安居建设有限公司	副总经理	中级	陈世文
2	吴丽新	深圳市宝安建筑工程总公司	部门负责人	中级	吴丽新
3	王志云	深圳市金地物业管理有限公司	项目负责人		王志云
4	郭双全	光明区城市更新和土地整备局	副总监	中级	郭双全
5	姜修峰	光明区项目管理公司	主管	中级	姜修峰
6	朱亮亮	深圳恒基能建科技有限公司	设计师	高级	朱亮亮
7	王大国	深圳恒基能建科技有限公司	设计师	高级	王大国
8	袁[illegible]	[illegible]	项目经理	助理建造师	袁[illegible]
9	吕友忠	[illegible]	技术负责人	高级建造师	吕友忠
10	彭军	[illegible]	项目经理		彭军
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
12	王红刚生	[illegible]	[illegible]		王红刚生
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日	年 月 日

3、项目经理业绩（不评审）

项目经理业绩-01：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440306-04-01-970971001001

标段名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

建设单位：深圳市宝安排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：510.987780万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：彭访华

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：3574171978699245 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：GCB2427

合同编号：宝排水合同GS20240385

深圳市建设工程

施工（单价）合同

已核准备案 日期:20240515 审核人:赵梓希
合同编号:宝排水合同GS20240385
深圳市宝安排水有限公司合同审核章

工程名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点：宝安区新安街道新安三路及创业二路交汇处

发 包 人：深圳市宝安排水有限公司

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安排水有限公司

承包人(全称)：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

工程地点：宝安区新安街道新安三路及创业二路交汇处

工程规模及特征：**总投资估算 782.47 万元，其中建安工程费估算 641.12 万元**

资金来源：企业自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：　　平方米
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打■，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　　宽：	电信管道工程	□　　米

桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其它工程	□排水管（涵）清淤，清理雨水口、检查井，更换雨水井盖等

3. 其它工程

包括但不局限于：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目施工图及施工图预算范围内的所有内容。 详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：2024 年 5 月 27 日（实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 10 月 23 日

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：人民币 伍佰壹拾万玖仟捌佰柒拾柒元捌角整 （含税）

（小写）：¥ 5109877.80 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥ 123706.34 元 ；暂列金额为(小写)：¥ 0 元

合同净下浮率：19.17 %，计算式：合同净下浮率=〔1-（投标报价-不可竞争费用）÷（招标控制价-不可竞争费用）〕*100%

项目单价：承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项

目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。若发生工程变更，则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

开工即拨付合同金额的20%作为工程预付款（包含项目全部施工现场安全文明措施费）；按要求完成项目形象进度50%后，累计支付进度款至已完成工程造价的80%；按要求完成项目形象进度80%后，累计支付进度款至已完成工程造价的80%；工程竣工验收合格后，累计支付进度款至已完成工程造价的80%；按相关规定审定结算后累计支付工程款至工程结算造价的97%，结算造价的3%作为工程质量缺陷保证金，待工程竣工验收合格满二年，无工程质量问题或工程质量问题已经修复后，一次性付清。

在支付工程结算造价97%的工程款项中，包含由深圳市宏正达房地产开发公司应当承担的28层、29层部分公共区域装修费用（涉及的套内入户门、消防门、工具箱门、电梯厅混凝土地面垫高部分(不含地面装饰)等）。深圳市宏正达房地产开发公司已与发包人协商确定，该公共区域部分工程款共340030.20元（单层170015.10元），后续由承包人向深圳市宏正达房地产开发公司提出工程款支付，并应提供等额合法有效的增值税专用发票，由深圳市宏正达房地产开发公司将该部分工程款支付予承包人。发包人须协助并确保承包人能够收回该部分款项，如未能收回，由发包人向承包人支付深圳市宏正达房地产开发公司未支付的余下款项。

工程款支付前，乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。若为管网改造工程款，则提供等额合法有效的增值税普通发票，若为其他工程则提供等额合法有效的增值税专用发票。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

12. 附件 1：工程质量缺陷保修书；

13. 附件 2：工程建设廉政责任书；

14. 附件 3：安全生产协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年5月15日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，并送 / 备案后生效。

十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人（公章）：

地　　址：深圳市宝安区西乡街道兴业路3012号老兵大厦东座（三）二楼

法定代表人

或委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300359306655C

电　　话：0755-23712290

传　　真：/

开 户 银 行：建设银行宝安支行

账 号：44250100017200000071

邮 政 编 码：518100

承包人（公章）：

地　　址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑AB座B406

法定代表人

或委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300359820566U

电　　话：0755-85205154

传　　真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006100002209

邮 政 编 码：518100

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目

验收日期：2025年 1 月 22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安排水有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	宝安排水玺玥大厦产业用房提升改造项目				
工程地点	深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处玺玥大厦5、28、29层	建筑面积	4389.6㎡	工程造价	510.98 万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2309-440306-04-01-97097101				
开工日期	2024年6月5日			验收日期	2025年 1 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2309-440306-04-01-97097101
建设单位	深圳市宝安排水有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳恒拓能建科技有限公司				
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	欧艾文
副组长	吴丽秀、戴春亮、肖怀徵
组员	黄俊峰、朱培勋、王大军、彭访华、吕友忠、詹华、叶贤、王红胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴春亮	彭访华、吕友忠
建筑设备安装工程	朱培勋	王大军、詹华、王红胜
工程质控资料	肖怀徵	黄俊峰、叶贤

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 15中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 15项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共_____/_____中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共_____/_____中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共_____/_____中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共_____/_____中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈世文	深圳市安居建设有限公司	副总经理	中级	陈世文
2	吴丽新	深圳市宝安建筑工程总公司	部门负责人	中级	吴丽新
3	王志云	深圳市金地物业管理有限公司	项目负责人		王志云
4	郭双全	光明区城市更新和土地整备局	副总监	中级	郭双全
5	姜修峰	光明区项目管理公司	主管	中级	姜修峰
6	朱亮亮	深圳恒基能建科技有限公司	设计师	高级	朱亮亮
7	王大国	深圳恒基能建科技有限公司	设计师	高级	王大国
8	袁[illegible]	[illegible]	项目经理	助理建造师	袁[illegible]
9	吕友忠	[illegible]	技术负责人	高级建造师	吕友忠
10	彭军	[illegible]	项目经理		彭军
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
12	王红刚生	[illegible]	[illegible]		王红刚生
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日	年 月 日

项目经理业绩-02：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本

（2022年9月修订版）

工程编号：441

合同编号：441-SG-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

宝工务施工(单价)合同2022年9月修订版（编号：002）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点：深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积18404㎡；改造孵化主楼外墙立面11280.31㎡、A孵化楼外墙立面7077.77㎡、B孵化楼外墙立面7836.31㎡；前广场改造面积15405㎡。项目概算总投资4337.67万元，建安费3549.55万元，资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容，招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等），对本项目实行总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

宝工务施工(单价)合同(2022年9月修订版)(编号：002)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它_____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				

室工条施工(单价)合同(2022年9月修订版)(编号：003)

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 7 日（暂定，具体已实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分

（¥ 29627510.09 元）；

建工务施工(单价)合同2022年9月修订版
(编号：002)

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万零肆拾叁元陆角整（¥1040043.60元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万捌仟零壹拾伍元捌角叁分（¥1688015.83元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

施工务施工(单价合同2022年9月修订版(编号：002)

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

宝工务施工(单价合同)2022年9月修订版
(编号：002)

发包人：宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：王国州

盖章经办人：秦明峰

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518100

法定代表人：黄文奎

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

宝工务施工(单价)合同2022年9月修订版(编号：002)

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 ㎡；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 ㎡、A 孵化楼外墙立面 7077.77 ㎡、B 孵化楼外墙立面 7836.31 ㎡；前广场改造面积 15405 ㎡。		
工程开工日期	2022 年 12月 9日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论	合格		
完工情况	施工单位意见： 已按设计图纸完成施工内容。 项目经理：彭活华 （盖章）2023 年 6 月 20 日		
	监理单位意见： 已按图纸设计要求完成工作内容。 项目监理：[illegible] （盖章）2023 年 6 月 22 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：[illegible] （盖章）2023 年 11 月 3 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 已按设计图纸完成工作内容 项目负责人：[illegible] （盖章） 年 月 日		

4、履约评价情况（不评审）

履约评价-01：深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程

附件 4:

医院招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处		招标项目编号	2307-440306-04-01-342897002
项目负责人	袁宇凡		联系电话	13714005322
工程项目名称	深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级
承包商法定代表人	黄文奎		联系电话	13534228821
中标金额	293.900062 万元			
合同履约时间				
履约情况评价	人员配备	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
	履约质量	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
	进度控制	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
	协调配合与服务	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差		
综合评价	□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差			
其它情况说明				
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 2024年5月16日				
履约评价小组意见（签名）： 梁杨伟 陈佳云 2024年5月17日				
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2024年5月17日				

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路81号

发 包 人：深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称)：**深圳市森蓝建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：预算造价约 372.430982 万元。具体以开工前发包人提供的施工图为准。

资金来源：财政投入_%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院综合内科改造工程中的装修工程装饰和电气、给排水、消防、空调、医用气体、护理呼叫系统、监控等内容。招标范围具体以开工前发包人提供的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
☑ 其它：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院综合内科改造工程中的装修工程装饰和电气、给排水、消防、空调、医用气体、护理呼叫系统、监控等内容。具体以开工前发包人提供的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：　　年　　月　　日；

合同工期总日历天数 **90** 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾叁万玖仟元陆角贰分（¥ 2939000.62 元，含税）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万贰仟柒佰陆拾壹元叁角（¥ 52761.3 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥ ___/____ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥ ___/____ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟叁佰贰拾贰元陆角伍分（¥ 325322.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 11 月 10 日；

签订地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后成立且生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

履约评价-02：深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡实验学校	招标项目编号	440393202304070010001
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄文奎	联系电话	0755-85205154
中标金额	153.28837（万元）		
合同履约时间	自2023年7月8日至2023年9月5日		
履约情况评价 人员配备	☑优 □良 □中 □差		
履约情况评价 履约质量	☑优 □良 □中 □差		
履约情况评价 进度控制	☑优 □良 □中 □差		
履约情况评价 协调配合与服务	☑优 □良 □中 □差		
综合评价	☑优 □良 □中 □差		
其它情况说明			

监理单位意见：

工程设计要求及合同履约完成

监理单位负责人（签字/盖章）：

2023年9月15日

履约评价小组意见（签名）：

2023年9月15日

采购单位主要负责人签字（盖章）：

2023年9月18日

履约评价-03：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	维珍妮科技（肇庆）有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104	
法定代表人	黄文奎	电话 13802227038	项目负责人	冯永杰	电话 13632657687
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）		承包范围	土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。	
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）		工程合同价	313980000元	

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	20	95
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	20	
4	进度控制	10	
5	配合与原务	20	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

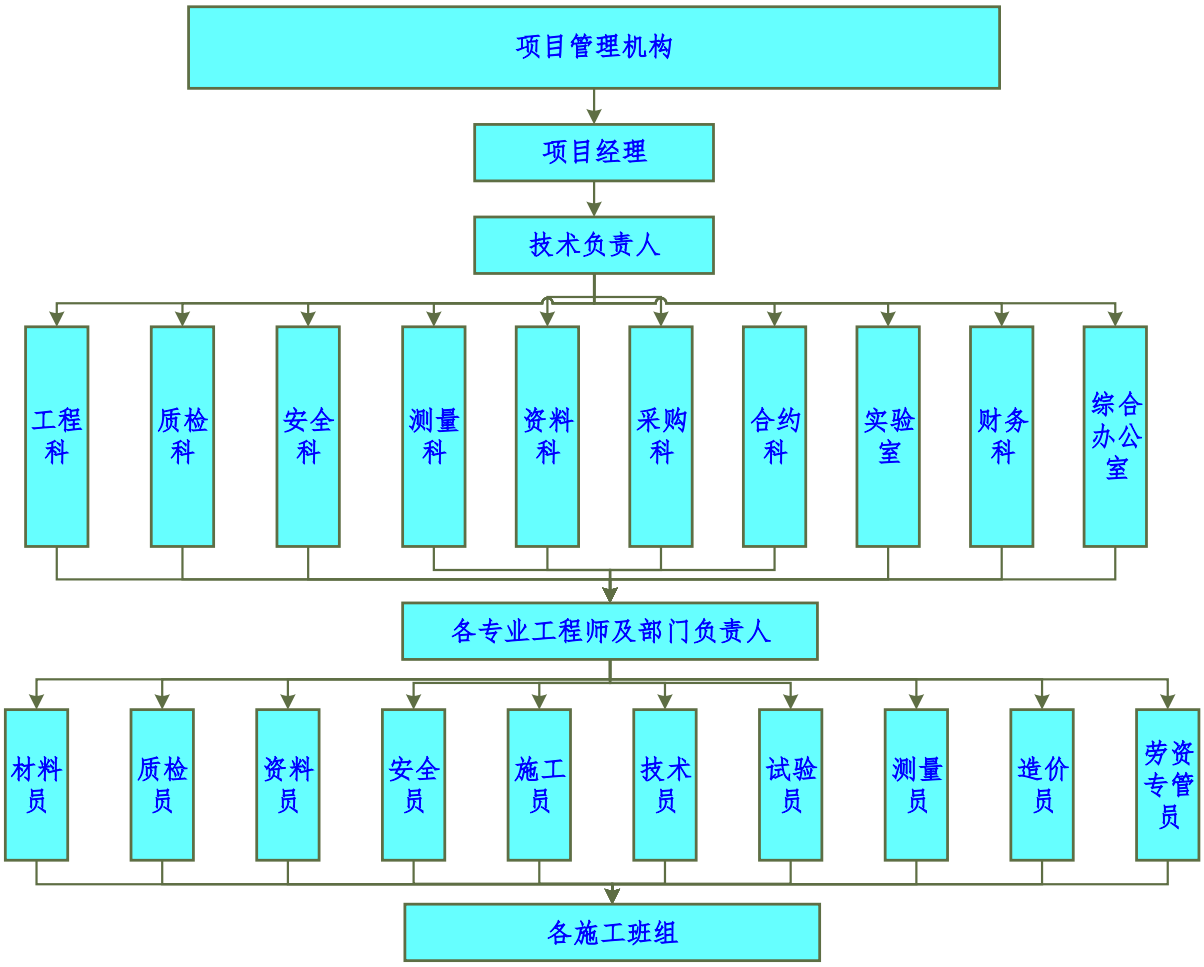
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2026年4月5日

评价等级	☑ 优秀（85分≤总分） ☐ 良好（75≤总分<84分） ☐ 合格（75分<总分<59）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2026 年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5、项目管理团队配备情况（不评审）



项目管理团队配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彭访华	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200700284	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	黄绵嘉	工程师	职称证	中级	B08173010300000122	建筑工程	本单位	/	/
给排水专业技术责任人（工程师）	焦见新	工程师	职称证	中级	183157528	给排水工程	本单位	/	/
造价专业技术责任人（工程师）	左黎明	工程师	注册造价师证	中级	建[造]14214400011405	造价	本单位	/	/
安全专业技术责任人（工程师）	梁俊彦	工程师	注安证	中级	19230349431	建筑施工安全	本单位	/	/

项目安全主任	任初秀	/	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2015)0009458	建筑工程	本单位	/	/
质检负责人	邱洪欢	/	岗位证	/	10125109000080012 42	市政工程	本单位	/	/
安全员	黄燕梅	/	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2023)0904093	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	万昌平	/	岗位证	/	2401140000004268	/	本单位	/	/
质量员	高耿鑫	/	岗位证		2601030100065128	土建	本单位	/	/
施工员	黄浩亮	/	岗位证	/	0441810194418020809	土建	本单位	/	/
资料员	陈宗文	/	岗位证	/	0442311400007000316	/	本单位	/	/

项目经理-彭访华

普通高等学校

毕业证书



学生彭访华性别男现年22岁于一九九三年九月至一九九五年六月在本校建筑工程系建筑工程专业贰年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 中南工学院

校(院)长 凌球

一九九五年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0754412

证书编号：950531

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08053010400000153

0



持证人签名：

姓　　名：彭访华

性　　别：男

身份证号：430202197203054731

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2005年9月17日

工作单位：衡阳市第二建筑工程公司

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2009）0004202



姓　　名： 彭访华

性　　别： 男

出 生 年 月： 1972年03月05日

企 业 名 称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2009年07月01日

有 效 期： 2024年05月11日　　**至** 2027年06月30日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 05 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 彭访华
性 别 男 民 族 汉
出 生 1972 年 3 月 5 日
住 址 湖南省衡阳市雁峰区广场路1号
公民身份号码 432302197203054731


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳市公安局雁峰分局
有效期限 2007.09.22-2027.09.22

使用有效期：2026年05月08日
-2026年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：彭访华

性　　别：男

出生日期：1972年03月05日

注册编号：粤1442006200700284

聘用企业：深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：彭访华

签名日期：2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日

行政审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭访华　　社保电脑号：648997262　　身份证号码：432302197203054731　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956970bd4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目技术负责人-黄绵嘉


姓　　名：黄绵嘉
性　　别：男
身份证号：440582199009017058
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2017 年 9 月 9 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B081730103000000122
B20220010


http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp
湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询
证书编号：
姓名：
专业名称：城市规划
等级：初级
补办编码：如证书办理过挂失补办，需要输入补证编码查询
验证码：
5320
查 询
证书编号 B081730103000000122
姓名 黄绵嘉
身份证号 44058219******7058
专业名称 建筑工程
等级 中级
所属年份 2017
证书类型 土建职称证书
中国政府网
中华人民共和国住房和城乡建设部
湖南省政府门户网站
湖南省住房和城乡建设厅
主办单位：湖南省住房和城乡建设厅
承办单位：湖南省住房和城乡建设厅信息中心
网站系统投诉电话：0731-88950025
网站技术支持：湖南科创信息技术股份有限公司
备案号：湘ICP备10205723号-1
地址：湖南省长沙市雨花区高升路266号
邮箱：zjtwzts_email@163.com 邮编：410116
帮助中心

普通高等学校



毕业证书

学生 黄绵嘉 性别男 一九九〇年 九 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206092306

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 黄绵嘉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 9 月 1 日

住 址 广东省深圳市龙岗区吉榕路28号西吉榕大楼612



公民身份号码 440582199009017058

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.02.19-2041.02.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄绵嘉　　社保电脑号：646156466　　身份证号码：440582199009017058　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569938a0v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

给排水专业技术责任人（工程师）-焦见新

编号：183157528
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name：焦见新

性　别 Sex：男

身份证号 ID No.：372802196709251915

工作单位 Establishment：沈阳市铭尊建筑劳务有限公司

专业名称 Profession Series：给排水

资格名称 Post Qualification：工程师

授予时间 Conferment Date：2021年12月

发证机关 Issued by：沈阳市人力资源和社会保障局 审批专用章

证书管理号 Certificate Management No.：202101004038263

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：焦见新

身份证号：372802196709251915

证书编号：65624601051090445

参加　给水排水工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

甘　肃　省
高等教育自学考试委员会
2007 年 12 月 25 日

高　等　院　校
兰州交通大学
2007 年 12 月 25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02371296





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦见新　　社保电脑号：3494117　　身份证号码：372802196709251915　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956978d738 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价专业技术责任人（工程师）-左黎明

使用有效期：2026年05月25日
- 2026年08月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：左黎明

性　　别：男

出 生 日 期：1982年01月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400011405

有 效 期：2025年12月07日-2029年12月06日

聘 用 单 位：深圳市森蓝建设集团有限公司

个人签名：左黎明

签名日期：2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月17日



成人高等教育

毕业证书

学生 左黎明 性别 男，一九八二 年 一 月二十八 日生，于 二零零六 年 三 月至 二零一零 年 一 月在本校 电力系统自动化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：

批准文号：教计[1993]14号

证书编号：116535201006000038 二零一零 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



姓名 左黎明

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 28 日

住址 河南省唐河县王集乡黄棚村皮沟11号

公民身份号码 411325198201288635



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐河县公安局

有效期限 2008.04.17-2028.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左黎明　　社保电脑号：809052714　　身份证号码：411325198201288635　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956960e09n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全专业技术责任人（工程师）-梁俊彦



190-0036

注 册 记 录

梁俊彦 440307198707290013

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

有效期至：2028年9月15日

住房和城乡建设部
注册安全工程师
注册专用章
3101020334400

注 册 记 录

姓 名 梁俊彦

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 29 日

住 址 广东省梅县程江镇居委会新府街和顺花园A2栋201房



公民身份号码 440307198707290013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梅县公安局

有效期限 2017.03.09-2037.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁俊彦　　社保电脑号：813302991　　身份证号码：440307198707290013　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569774331 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年6月1日

项目安全主任-任初秀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0009458



姓　　名：任初秀

性　　别：女

出 生 年 月：1978年10月26日

企 业 名 称：深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月18日

有 效 期：2024年08月27日　　至 2027年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任初秀　　社保电脑号：606993308　　身份证号码：342426197810263820　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	748068	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	03	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				15070.5	7092.0			5619.9	2007.96			502.02		676.08		600.96	150.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956958d5bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年0月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检负责人-邱洪欢

证书编码：10125109000008001242

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邱洪欢

身份证号：440982199103284971

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年11月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 邱洪欢
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 28 日
住址 广东省化州市官桥镇丰村
河背坡村33号
公民身份号码 440982199103284971


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2017.01.22-2027.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱洪欢　　社保电脑号：629185911　　身份证号码：440982199103284971　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569806ddg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月1日

安全员-黄燕梅

安全员信息表

姓名	黄燕梅	证件类型	身份证	证件号码	440582200104296927
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3〔2023〕0904093


普通高等学校

毕业证书

学生 黄燕梅 性别女，二〇〇一年 四 月二十九日生，于二〇二〇年

十 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541202306006157 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08


姓名 黄燕梅

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 4 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇埔上祠堂四房公田15号

公民身份号码 440582200104296927

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2023）0904093



姓　　名： 黄燕梅

性　　别： 女

出 生 年 月： 2001年04月29日

企 业 名 称： 深圳市森蓝建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2023年11月20日

有 效 期： 2023年11月20日　　**至** 2026年11月19日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023 年 11 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕梅　　社保电脑号：813058457　　身份证号码：440582200104296927　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956991563w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月1日

劳务员-万昌平



万昌平 同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月 3 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 万昌平

身份证号 420324198011126189

证书编号 2401140000004268

工作单位

发证单位

2024 年 1 月5 日

有效期至：2027年1月5日



毕 业 证 书

学生 万昌平 性别 女 ，一九八〇 年十一 月十二 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大医学

校（院）长：赵继

证书编号：101457202105002369

二〇二一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万昌平　　社保电脑号：613259329　　身份证号码：420324198011126189　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956957f931 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月1日

质量员-高耿鑫



高耿鑫 同志于 2026 年 03 月 30 日至 2026 年 04 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 高耿鑫

身份证号 440582199110286439

证书编号 26010301000065128

工作单位 深圳市森蓝建设集团有限公司

2026 年 04 月 24 日

有效期：2029 年 04 月 24 日



姓 名 高耿鑫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 10 月 28 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路五巷119号201房

公民身份号码 440582199110286439



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.02.22-2038.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高耿鑫　　社保电脑号：642652090　　身份证号码：440582199110286439　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956990c91w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-黄浩亮

证书编码：04418101944180208O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄浩亮

身份证号：　440582198109236958

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 黄浩亮
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇埔上斋堂西六横巷6号
公民身份号码 440582198109236958


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.02.06-2037.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩亮　　社保电脑号：648016996　　身份证号码：440582198109236958　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956990c51w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年6月1日

资料员-陈宗文

证书编码：04423114000007000316

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈宗文

身份证号：　500223199609022715

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 11月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗文　　社保电脑号：808233837　　身份证号码：500223199609022715　　页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司　　单位编号：748068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956984705v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
748068	深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月11日

社保费缴纳清单 证明专用章