

标段编号：2605-440309-04-05-708825001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2026年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综
合体改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2026年07月02日

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	注册资本	10800 万元	企业性质(民营/国有)	民营
企业法人代表	王科	企业技术人员数量(人)		51	
企业资质/经营许可范围	各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;各类型建筑幕墙工程的设计与施工;机电设备安装工程、建筑营能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、敬结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴力实业;国内贸易;经营进出口业务。建设工程施工。				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级				
联系人	张佰峰	联系电话	18520826111	邮箱	535072092@qq. com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注:按《资信标要求一览表》要求提供。

投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 9144030019217993XJ			
名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		营业执照 (副本)	
类型 有限责任公司			
法定代表人 王科		成立日期 1985年03月26日	住 所 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2021年09月13日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001720

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期至: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

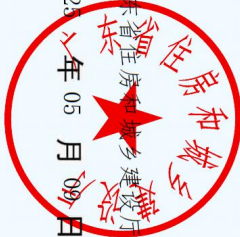
资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日

统一社会信用代码：9144030019217998XJ	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]012638	
安全生产许可证	
	
企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
法定代表人	王科
单位地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	期：2025年05月09日至2028年05月09日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年05月09日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 6 月 30 日



附件 2:

企业同类工程业绩一览表

1、项目名称：大源 64 亩项目会所精装修工程 （合同金额：9362963.85 元；合同签订日期 / 竣工验收日期： 2025.7.17-2025.9.20）
2、项目名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程(施工) （合同金额：20700403.94 元；合同签订日期 / 竣工验收日期： 2022.5.26-2022.11.6）
3、项目名称：香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程 （合同金额:10378101.04;合同签订日期/竣工验收日期:2023.11.15-2025.1.7）
4、项目名称：/ （合同金额：/；合同签订日期/竣工验收日期：/）
5、项目名称：/ （合同金额：/；合同签订日期/竣工验收日期：/）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、同类工程指建筑类的装修装饰或改造项目施工业绩。

1、项目名称：大源 64 亩项目会所精装修工程

JG-GCHT-7075-040

合同编号: CD-22.1-8g.03-0007

大源64亩项目会所精装修工程施工合同

工程名称: 大源 64 亩项目会所精装修工程

发 包 人: 成都招商远康房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2025 年 7 月 17 日

签订地点: 四川省成都市

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都招商远康房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就大源64亩项目会所精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大源64亩项目会所精装修工程

工程地点：成都市高新区桂溪街道铜牌村9、10组

工程内容及特征：会所、门厅、中央车站的精装修施工及保修，精装面积约2500平米，包括地面、天棚、墙面精装修，电气、给排水，精装修总包管理（包含甲方分包工程的管理）等，具体详见工程量清单。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

☒ 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总

价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：9362963.85元（大写：玖佰叁拾陆万贰仟玖佰陆拾叁元捌角伍分），增值税：842666.75元（大写：捌拾肆万贰仟陆佰陆拾陆元柒角伍分），增值税率：9%，含税价：10205630.60元（大写：壹仟零贰拾万零伍仟陆佰叁拾元陆角）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[] 计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[√] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）45天，2025年8月15日达到开放条件，以先到时间为准。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。第三方过程评估、品质排查、交付评估达到发包人企业标准要求。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 成都招商远康房地产开发有限公司	承包人: (1) 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 合同专用章
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: ((签字或盖章))
委托代理人 (签字): 马军	委托代理人 (签字): 王
地址:	地址:

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528

 招商蛇口 成都招商远康房地产开发有限公司		单项工程验收书		编号: CMCD-RD-FC-005 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页	
工程名称	大源 64 亩项目会所精装修工程		合同编号	CD-22.1-sg.03-0007	
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		负责人	唐锐	
设计单位	深圳真工环境艺术设计有限公司		负责人	李玉清	
监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司		负责人	张嫒	
工程内容	大源 64 亩项目会所、门厅、中央车站的精装修施工及保修, 精装修面积约 2500 平米, 包括地面、天棚、墙面精装修, 电气、给排水		开工日期	2025 年 7 月 7 日	
			竣工日期	2025 年 9 月 20 日	
			合同工期	45 天	
			合同金额	10205630.60 元	
			验收日期	2025 年 9 月 20 日	
验收评定意见: 验收合格					
质量评定: ☒ 合格 ☐ 不合格, 应在收到本验收书后____天内完成整改, 并重新组织验收					
附件:					
施工单位: (盖章)  验收人: 唐锐		设计单位: (盖章)  验收人: 李玉清		监理单位: (盖章)  验收人: 张嫒	
建设单位: (盖章)  验收人: 唐锐		物业管理单位: (盖章)  验收人: 唐锐		其他单位: (盖章) 验收人:	

2、项目名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程(施工)

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1408672>

无障礙浏览 繁體版

2023年4月23日 星期天 小雨 22-27℃



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程(施工)

发布时间: 2022-05-13 信息来源: 本站 浏览次数: 55

招标项目编号:	2101-440311-04-01-181282005
招标项目名称:	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程(施工)
标段名称:	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程(施工)
项目编号:	2101-440311-04-01-181282
公示时间:	2022-05-13 16:52至2022-05-18 16:52
招标人:	中国科学院深圳理工大学(筹)
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中标价(万元):	2070.040394万元
中标工期:	160天
项目经理:	时慧峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442006200810169
是否暂定金额:	否

JG-GCHT-2022-042 中标

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-181282005001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程 (施工)

建设单位: 中国科学院深圳理工大学 (筹)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 2070.040394万元

中标工期: 160天

项目经理(总监): 时慧峰

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20

樊建平

查验码: 8203306227528961

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCHT-2022-042

SFD-2015-05

2022-042

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程
(施工)

工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧)

发 包 人: 中国科学院深圳理工大学(筹)

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程(施工)

工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目为明珠校区后续完善工程，主要目标为4、8、9栋
的基础教育场地及配套设施的完善工作。主要内容包括但不限于土建隔墙或隔断、
墙面、地面、天花、灯具、门窗、新风、强弱电、暖通、网络、监控、给排水等；
以及相应区域的二次消防报建及相关验收工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：包括“中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程(施工)”所涉及的建筑安装工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

☒装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）；

☒其它：以设计图纸内的要求为准

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：具体以监理发布开工令时间为准。

合同工期总日历天数为160日，其中4栋4层、9栋4层需在2022年6月30日前完成，若未完成视为施工方违约，甲方有权视工程情况在进度款拨付、工程结算中扣除工程违约金5-20万元，具体以甲方书面材料为准；若承包人在要求总工期之后竣工的，每延迟一天需向发包人支付违约金5000元，最高不超过合同价的5%。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，二次装修区域需取得相关消防验收证明文件。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾万零肆佰零叁元玖角肆分（¥ 20700403.94元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟叁佰贰拾肆元捌角壹分（¥ 316324.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ 0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ 0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万零陆佰陆拾贰元柒角肆分
（¥ 2240662.74元）。

六、支付方式

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容和背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 26 日;

订立地点: 中国科学院深圳理工大学(筹)

发包人和承包人约定本合同自发包人及承包人双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人: (公章) 深圳市晶宫建

筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号:7731 5792 9528

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（
施工）

验收日期：2022 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	9栋4-7层11494㎡ 8栋3-4层3582㎡ 4栋1-4层6862㎡	工程造价	约2300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9栋4-7层 8栋3-4层 4栋1-4层		层
	框架结构		地下：/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月31日	验收日期	2022 年 11 月 6 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、时慧峰
组员	杨天琪、霍潇、刘毓琦、肖秋华、王亨、黄俏俏、王凯歌、刘东旻、孟文字、刘芊惠、陈龙、贾秋雷、王俊、吴建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 161 项, 其中: 经审查符合要求 161 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 77 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 94 项, 其中: 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 101 项, 其中: 经审查符合要求 101 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 87 项, 其中: 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 2 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



1 3 0 0 0 1 0 1 4 4 1

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海成	深理工 先进院			孙海成
2	刘井意	深理工 先进院			刘井意
3	阮文河	深理工 先进院			阮文河
4	阮	深理工 先进院			阮
5	王加明	深理工 先进院			王加明
6	王加明	深理工 先进院			王加明
7	阮	深理工 先进院			阮
8	阮	深理工 先进院			阮
9	阮	深理工 先进院			阮
10	阮	深理工 先进院			阮
11	阮	深理工 先进院			阮
12	阮	深理工 先进院			阮
13	阮	深理工 先进院			阮
14	阮	深理工 先进院			阮
15	阮	深理工 先进院			阮
16	阮	深理工 先进院			阮
17	阮	深理工 先进院			阮
18	阮	深理工 先进院			阮
19	阮	深理工 先进院			阮
20	阮	深理工 先进院			阮
21	阮	深理工 先进院			阮
22	阮	深理工 先进院			阮
23	阮	深理工 先进院			阮
24	阮	深理工 先进院			阮
25	阮	深理工 先进院			阮
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完设计要求和方案合同约定的
各项施工内容,工程质量符合设计和规范要求
质量控制资料齐全,主要使用功能和安全性
检测项目符合要求,观感质量较好,同意验收。
经本工程验收组综合评价:本工程为合格
工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月6日	2022年11月6日	2022年11月6日	2022年11月6日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目名称：香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程

<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1986963>



深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东省·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 建设工程

香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程

发布时间: 2023-10-27 信息来源: 本站

招标项目编号:	2304-440307-04-01-528084001
招标项目名称:	香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程
标段名称:	香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程
项目编号:	2304-440307-04-01-528084
公示时间:	2023-10-27 11:12至2023-11-01 11:12
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中标价(万元):	1037.810104万元
中标工期:	190天
项目经理:	谢立群
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144151739026
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

JG-GCHT-2023-091 中标

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-528084001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 1037.810104万元

中标工期: 190天

项目经理(总监): 谢立群

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-06

查验码: 9996507559315705 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

JG-GCHT-2023-091

合同编号: SGHT20231107001

副本

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)租赁住房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目拟对龙岗区宝荷欣苑一期(龙岗区宝荷大道85号)、天吴华庭(龙岗区龙飞大道669号)两个小区共计76套空置房源进行装修,总建筑面积为10568 m²。主要建设内容为室内精装修,配置部分家具家电、厨房、卫生间、阳台相关设施等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

深圳华奕空间设计有限公司/深圳千里马装饰集团有限公司联合体设计图纸范围内的内容,包括但不限于: 拆除工程、装修装饰工程、建筑电气工程、给排水工程、通风空调、门窗工程、白蚁防治、装修防水工程、家具工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 9 日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 212 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾柒万捌仟壹佰零壹元零肆分 (¥10378101.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟捌佰柒拾贰元玖角贰分 (¥181872.92 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 15 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：

9144030019217993XJ

地址：_____ 地址：深圳市福田区福保街道市花路

14 号盈福大厦六楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518045

法定代表人：_____ 法定代表人：王科

委托代理人：_____ 委托代理人：叶志航

电话：_____ 电话：0755-25613666

传真：_____ 传真：0755-25629222

银行开户名：_____ 银行开户名：深圳市晶宫建筑装饰集团

有限公司

开户银行：_____ 开户银行：中国银行股份有限公司深圳

东门支行

账号：_____ 账号：773157929528

经办人：杨超



附件 3:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	唐锟	工程师	2403003194461	建筑工程	注册建造师证	一级	粤1442020202109198	建筑工程
2	技术负责人	罗烈房	工程师	2303003141590	建筑装饰施工	职称证	中级	2303003141590	建筑装饰施工
3	质量负责人	陈勇	/	/	/	质量员证	中级	0441710794417000338	建筑工程
4	安全负责人	刘日丰	/	/	/	安全考核C证	中级	粤建安C3(2019)0030622	建筑工程
5	质量员	郭衍成	/	/	/	质量员证	中级	0442410700007000014	建筑工程
6	安全员	潘岳聪	/	/	/	安全考核C证	中级	粤建安C3(2019)0000673	综合类
7	施工员	张国华	/	/	/	施工员证	中级	0441610294416000865	建筑工程
8	资料员	吴许	/	/	/	资料员证	中级	0441611494416003988	建筑工程
9	造价员	王娟娟	工程师	1903003027949	建筑装饰造价	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006786	土木建筑工程

10	劳资专 管员	何青	/	/	/	劳务员证	/	044181 139441 800452 8	建筑工 程
...									

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理的一级注册建造师证

		使用有效期: 2026年01月12日 - 2026年07月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐锐		
性 别: 男		
出生日期: 1987年11月16日		
注册编号: 粤1442020202109198		
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年07月15日
	个人签名: 唐锐 签名日期: 2026.1.12	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 唐锐

证件号码: 430426198711160994

性 别: 男

出生年月: 1987年11月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903444000005201



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项目经理安考 B 证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2016) 0013063

姓 名: 唐 锐

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月16日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年12月19日

有 效 期: 2025年10月16日 至 2028年12月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理身份证



项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：唐锐

身份证号：430426198711160994



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



项目经理毕业证



项目经理社保证明

姓名：唐钊

社保电脑号：609887537

身份证号码：430426198711160994

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		272.16		341.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaebe53a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月1日

项目技术负责人职称证

广东省职称证书

姓 名：罗烈房

身份证号：441523198303197252



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目技术负责人身份证



项目技术负责人毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗烈房 性别 男，一九八三年 三 月 十九 日生，于 二〇〇九		
年 三 月至 二〇一一年 七 月在本校 网络教育 工程管理		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号： 101417201105101127	二〇一一年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量主任上岗证书

证书编码: 0441710794417000338	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 陈勇
	身份证号: 42088119901011541X
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 08月 31日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

质量主任社保证明

姓名: 陈勇
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号: 633602530
单位编号: 607083

身份证号码: 42088119901011541X
单位编号: 607083

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		412.23	660.34		91.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aaecce848) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全主任安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0030622	
姓 名:	刘日丰
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年01月19日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月04日
有 效 期:	2025年10月16日 至 2028年11月03日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年10月16日	

安全主任身份证



- 深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月1日
证明专用章

质量员上岗证书

证书编码: 0442410700007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭衍成

身份证号: 420222199002065472

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员身份证



质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭衍成
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：632972658
单位编号：607083

身份证号码：420222199002065472
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53					

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaeddc48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全员安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0000673	
姓 名:	潘岳聪
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年09月01日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年03月05日
有 效 期:	2025年01月16日 至 2028年03月04日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年01月16日	

安全员身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：潘岳聪			社保电脑号：635134857			身份证号码：440883198809011736			页码：1								
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					单位编号：607083					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	06	607083	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53				91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aaed61935) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员上岗证书

证书编码: 0441610294416000865

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张国华

身份证号: 142322198809166034

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

施工员身份证



资料员上岗证书

证书编码: 0441611494416003988

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴许

身份证号: 510902198602052069

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

资料员身份证



资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴许 社保电脑号: 633964393 身份证号码: 510902198602052069 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号: 607083 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			10220.97	4943.36				3600.02	1244.91			437.53		412.53	366.34	91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaee2cbfc) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



造价工程师注册造价工程师证

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王娟娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年07月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006786
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



王娟娟

个人签名:

王娟娟

签名日期:

2026.5.9



发证日期: 2025年06月23日

造价工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：王娟娟

身份证号：142601199007227148



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价师身份证



造价师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：谭云生			社保电脑号：641819912			身份证号码：500234199406133895			页码：1									
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			单位编号：607083														计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	12	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2026	01	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2026	02	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2026	03	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2026	04	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2026	05	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2026	06	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					91.65		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e0aaec5982d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



劳资专管员上岗证书

证书编码: 0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何青

身份证号: 440882199605058629

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员身份证



劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何青

社保电脑号：641318597

身份证号码：440882199605058629

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaee1ccaz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



附件 4:

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：中国工程建筑装饰奖 项目名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程(II 标段) 获奖时间：2022. 12. 31 授奖机构：中国建筑装饰协会
2、奖项名称：中国工程建筑装饰奖 项目名称：中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程 获奖时间：2024. 12 授奖机构：中国建筑装饰协会
3、奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
4、奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/
5、奖项名称：/ 项目名称：/ 获奖时间：/ 授奖机构：/

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、裙楼1-9层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走道等范围的装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程施工图纸(招标文件以及答疑文件已明确不在招标范围的除外)中的建筑装饰与安装工程全部内容。

二〇二四年十二月



附件 5:

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处:

我单位参加招标编号为 2605-440309-04-05-708825001001 的 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人:

法定代表人:

单位地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

联系人: 张佰峰

联系电话: 18520826111 日期: 2026 年 6 月 30 日

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人:

法定代表人:

单位地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

联系人: 张佰峰

联系电话: 18520826111

日期: 2026 年 6 月 30 日

