

标段编号：2605-440309-04-05-708825001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：2026年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2026年07月02日

目录

1、投标单位基本情况.....	6
1.1 企业性质承诺书	7
1.2 企业营业执照	8
1.3 企业资质证书	11
1.4 安全生产许可证	14
1.5 其他相关证明原件扫描件	15
2、企业同类工程业绩.....	18
2.1 京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）	19
附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证.....	19
附：网页链接.....	19
附：施工合同原件扫描件.....	20
附：竣工验收证明文件原件扫描件.....	24
2.2 阿勒泰地区科普教育基地能力——天文馆装修工程.....	31
附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证.....	31
附：网页链接.....	31
附：施工合同原件扫描件.....	32
附：竣工验收证明文件原件扫描件.....	38
2.3 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程.....	39
附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证.....	39
附：网页链接.....	39
附：施工合同原件扫描件.....	40
附：竣工验收证明文件原件扫描件.....	47
2.4 布尔津县禾木哈纳斯蒙古族乡 2022 年乡镇干部周转宿舍建设项目.....	55
附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证.....	55

附：网页链接.....	55
附：施工合同原件扫描件.....	56
2.5 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工	62
附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证.....	62
附：网页链接.....	62
附：施工合同原件扫描件.....	63
附：竣工验收证明文件原件扫描件.....	70
3、拟派项目团队能力.....	77
3.1 项目经理相关资格证书及社保证明-潘茵婷	78
3.2 技术负责人相关资格证书及社保证明-罗娘圳	84
3.3 质量负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩	87
3.4 安全负责人相关资格证书及社保证明-陈庆滔	91
3.5 质量员相关资格证书及社保证明-周春莹	95
3.6 安全员相关资格证书及社保证明-庄帝浩	99
3.7 安全员相关资格证书及社保证明-李会康	102
3.8 施工员相关资格证书及社保证明-曾幸龙	106
3.9 资料员相关资格证书及社保证明-叶萍萍	110
3.10 造价员相关资格证书和社保证明-成慧兰	114
3.11 劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格.....	119
3.12 机电工程师相关资格证书及社保证明-王志鹏.....	123
3.13 装修工程师相关资格证书及社保证明-曾赠辉.....	126
4、企业获奖情况	129
4.1 中国建筑工程装饰奖-深圳龙岗东进中医院装修项目.....	130
4.2 中国建筑工程装饰奖-盛百利地下商业街装饰工程.....	130
4.3 中国建筑工程装饰奖-乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目	131
4.4 安全生产与文明施工优良工地-北京大学深圳医院内科住院楼三楼.....	131

4.5 深圳市装饰工程金鹏奖-中南大学深圳产学研大楼外墙工程中南大学深圳产学研大楼外墙工程	132
5、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》	133

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标单位基本情况	提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。按招标文件“第三章附件1”要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程指建筑类的装修装饰或改造项目施工业绩，在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）。业绩不超过5项，如超过5项，按投标人提交的证明材料顺序只取前5项。请按下列顺序提供以下资料： 1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。 2、施工合同原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额、盖章页、合同签订时间等主要信息）； 3、竣工验收证明文件原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，须体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）； 4、项目更名证明材料（若更名，必须提供）； 5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件，且证明文件日期不早于合同签订日期。（若合同或竣工验收证明文件无法体现建设内容的，需提供） 6、以联合体方式承担的项目业绩，只认可作为承担施工工作内容的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或建设单位出具的证明文件（加盖建设单位公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 注： ①提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明文件材料、施工许可证、建设单位证明等补充资料为准； ②业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩，只认可符合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩； ③业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章； ④业绩证明资料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致，需提供签订合同的或竣工验收证明的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件，且需加盖对应建设单位公章； ⑤证明材料中未按资信要求体现主要信息的，不予认可该业绩。按招标文件“第三章附件2”要求的格式提供。

3	拟派项目 团队能力	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。 1、项目经理需提供建筑工程专业二级注册建造师或以上资格证书，且具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人、质量负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人还需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证； 2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。按招标文件“第三章附件3”要求的格式提供。
4	企业获奖 情况	提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）最具代表性的同类工程（同类工程指建筑类的装修装饰或改造项目施工）奖项，奖项不超过5项，如超过5项取前5项（请严格按列表顺序提供获奖证书扫描件）（同一工程项目的获奖仅按一项计）注：提供获奖证书扫描件（获奖证书中必须能清晰反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间（必须能清晰判断时限是否为五年内（自招标公告第一次发布之日起倒推））、获奖单位、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的证明文件加以证明。按招标文件“第三章附件4”要求的格式提供。 提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）最具代表性的同类工程（同类工程指建筑类的装修装饰或改造项目施工）奖项，奖项不超过5项，如超过5项取前5项（请严格按列表顺序提供获奖证书扫描件）（同一工程项目的获奖仅按一项计）注：提供获奖证书扫描件（获奖证书中必须能清晰反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间（必须能清晰判断时限是否为五年内（自招标公告第一次发布之日起倒推））、获奖单位、颁奖机构，关键内容若在获奖证书中无法体现，则可提供业主出具的证明文件加以证明。按招标文件“第三章附件4”要求的格式提供。
5	《不转包 承诺书》和 《诚信投 标承诺书》	提供“不转包承诺书”“诚信投标承诺书”，需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件5”要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标单位基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市国盛建设工程有限公司		注册资本	5180 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	庄国栋		企业技术人员数量（人）		14 人	
企业资质/经营许可范围	一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营。 许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无					
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级					
联系人	罗秋娜	联系电话	15915378117	邮箱	guoshengjianshe@163.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/					

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 07 月 02 日

1.2 企业营业执照

		
统一社会信用代码 9144030009393432XU	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市国盛建设工程有限公司	成 立 日 期 2014年04月14日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202	
法 定 代 表 人 庄国栋		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		 2023 年 08 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抵押出质信息

司法协助信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市国盛建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：9144030009393432XU

注册号：

法定代表人：庄国栋

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2014年04月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9144030009393432XU	企业名称：	深圳市国盛建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	庄国栋
类型：	有限责任公司	成立日期：	2014年04月14日
注册资本：	5180.000000万人民币	核准日期：	2026年03月03日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑节能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管理、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询；机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防务系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装装饰设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。		

④提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfcxgk/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2014年04月14日	营业期限至：	2044年04月14日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	庄国栋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳国盛装饰集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息



潘茵婷

监事

庄国栋

执行董事

庄国栋

总经理

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030009393432XU
注册号:	440301109152260
商事主体名称:	深圳市国盛建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
法定代表人:	庄国栋
认缴注册资本(万元):	5180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-14
营业期限:	自2014-04-14起至2044-04-14止
核准日期:	2026-03-03
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市国盛建设工程有限公司湖南分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年06月30日16:11:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程的施工; 消防设施工程设计与施工; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计; 工业洁净、生物洁净工程、净化工程; 机电工程安装; 建筑劳务分包; 工程招标代理; 工程造价咨询; 机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售; 消防设施的上门维修及保养; 安全技术工程防范系统设计; 展览展示工程策划、设计、施工; 建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动))
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年06月30日16:11:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄国栋	3108	自然人	自然人股东
深圳国盛装饰集团有限公司	2072	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月30日16:11:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244195081	
企业名称:	深圳市国盛建设工程有限公司
统一社会信用代码:	9144030009393432XU
法定代表人:	庄国栋
注册地址:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202
有效期:	至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年11月11日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142574

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月11日





工程设计资质证书

证书编号: A244061418

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至 2027年03月21日

资质等级: 消防设施工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

1.4 安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030009393432XU



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008345

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人：庄国栋

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月21日 至 2029年04月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5 其他相关证明原件扫描件



质量管理体系认证证书

证书编号: 04926Q00571R101

兹 证 明

深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2023年06月06日

证书有效日期: 2026年06月04日至2029年06月03日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



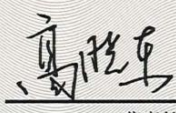
微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04926E00321R101

兹证明

深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023年06月06日

证书有效日期: 2026年06月04日至2029年06月03日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04926S00287R101

兹 证 明

深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023年06月06日

证书有效日期: 2026年06月04日至2029年06月03日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



2、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1、项目名称：京东 MALL 重庆新店项目（装饰装修工程）
（合同金额：2738.511574 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2024.10.18） |
| 2、项目名称：阿勒泰地区科普教育基地能力—天文馆装修工程
（合同金额：506.750311 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2023.5.30） |
| 3、项目名称：深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程
（合同金额：386.213584 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2024.12.28） |
| 4、项目名称：布尔津县禾木哈纳斯蒙古族乡 2022 年乡镇干部周转宿舍建设项目
（合同金额：448.668296 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2024.12.26） |
| 5、项目名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工
（合同金额：571.515815 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2024.8.25） |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、同类工程指建筑类的装修装饰或改造项目施工业绩。

附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证



19

工程项目订单

本采购单编号：【XZC20240007667】

甲方：【重庆京之星电器有限公司】

乙方：【深圳市国盛建设工程有限公司】

基于甲乙双方在【2024年1月13日】签订的编号为【XZC20240006490】的合作框架《工程框架合同》（以下简称“主合同”），甲乙双方签订工程施工事宜于【2024年1月26日】达成如下订单：

1. 工程概况

1.1 工程名称：【京东 2024-零售京东 MALL 重庆杨家坪项目装饰总包工程】；

1.2 工程地点：【重庆市九龙坡区西郊路 3 号】；

1.3 工程面积：【/】；

1.4 承包范围和内容：承担主合同第 2.3 条约定的施工内容。

1.5 承包方式：（BC）：

A 包设计 B 包材料 C 包施工（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2. 组成文件

2.1 主合同正文及其附件。

2.2 本订单及其附件。

3. 工期

3.1 本工程工期为【80】日历天，开工日期为【2024年1月26日】，竣工日期为【2024年4月15日】，如实际开工时间有调整，以甲方书面通知为准，绝对工期不变。

4. 合同价款

4.1 为计价方便，本合同采取【A】（A 或 B 或 C）计价方式；

A. 本工程计价方式为综合单价含税包干，按实际工程量结算。本工程含税总价款（暂定）（含税）为人民币【27,385,115.74】元（大写：【贰仟柒佰叁拾捌万伍仟壹佰壹拾伍元柒角肆分】），不含税总价款（暂定）为人民币

【25,123,959.39】元(大写:【贰仟伍佰壹拾贰万叁仟玖佰伍拾玖元叁角玖分】),
增值税税额(暂定)为人民币【2,261,156.35】,(大写【贰佰贰拾陆万壹仟壹佰
伍拾陆元叁角伍分】),工程最终总价款以竣工后结算为准,税率【9】%。

B. 本工程计价方式为固定总价含税包干。本工程含税总价款为人民币【/】
元(大写:【/】),不含税总价款为人民币【/】元(大写:【/】),增值税税额(暂
定)为人民币【/】,(大写【/】),税率【/】%。

C 分项计价:其中【/】部分含税总价款为人民币【/】元(大写【/】),不
含税总价款【/】,(大写【/】),税率为【/】%。【/】部分含税总价款为人民币
【/】元(大写【/】),不含税总价款(大写【/】),增值税税额(暂定)为人民
币【/】,(大写【/】),税率为【/】%。

4.2 甲方按照以下约定的方式进行支付:

4.2.1 本项目预付款:【B】

A 无预付款;

B 有预付款,合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内,甲方
向乙方支付工程总价款(暂定)的【20】%,计人民币【5,477,023.15】元(大
写:【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】),不含税人民币【5,024,791.88】
元(大写:【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】)。甲方在支付预付款之前
【/】(A.需要 B.不需要)提供等额的预付款保函。

4.2.2 按工程进度支付【A】:

【A】按甲方确认完工的百分比支付;【B】按重大工程节点支付。

A 经甲方确认现场拆除工程进度【100】%,甲方向乙方支付拆除工程暂定总
价款的【60】%,计人民币【954,512.57】元(大写:【玖拾伍万肆仟伍佰壹拾贰
元伍角柒分】),不含税人民币【875,699.61】元(大写:【捌拾柒万伍仟陆佰玖
拾玖元陆角壹分】);

A 经甲方确认现场进度完工【50】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的
【40】%,计人民币【4,522,510.57】元(大写:【肆佰伍拾贰万贰仟伍佰壹拾
元伍角柒分】),不含税人民币【4,149,092.27】元(大写:【肆佰壹拾肆万玖仟
零玖拾贰元贰角柒分】);

A 经甲方确认现场进度完工【70】%,甲方向乙方支付至工程暂定总价款的

【60】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）。

A 经甲方确认现场进度完工【100】%，甲方向乙方支付至工程暂定总价款的【80】%，计人民币【5,477,023.15】元（大写：【伍佰肆拾柒万柒仟零贰拾叁元壹角伍分】），不含税人民币【5,024,791.88】元（大写：【伍佰零贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分】）；

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写【/】），不含税人民币【/】（大写：【/】）

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权（B）【A. 是；B. 否】抵扣预付款，直至抵扣完毕时为止。

4.2.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以主合同第 10.4 条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在 5 个工作日内退还超付款项。

4.2.4 质保期为【24】个自然月；最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在 5 日内将质保金补足。

5. 驻场代表

5.1 甲方指派【杨国玮】为甲方驻现场代表，联系电话【15195909900】。

5.2 乙方指派【庄新彩】为乙方驻现场代表，联系电话①【13530886698】；
②【/】。

6. 水电费及材料供应

6.1 用水、用电费用由【乙方】承担；

6.2 材料设备由【乙】方供应。

7. 其他

7.1 本订单以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

7.2 本订单经甲乙双方加盖公司公章或订单专用章后自本订单首页约定生效日期生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

7.3 本订单进行明确约定的内容以本订单为准；本订单未明确约定内容以主合同约定为准。

7.4 如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

甲方盖章



乙方盖章



重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 京东MALL重庆新店项目（装饰装
修工程）

单位（子单位）工程名称： 京东MALL重庆新店项目
（装饰装修工程）

施工许可证编号： 500107202406140101

工程地址： 重庆市九龙坡区西郊路3号

建设单位： 重庆京之星电器有限公司



竣工验收日期： 2024 年 10 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		京东MALL重庆新店项目（装饰装修工程）	工程地址	重庆市九龙坡区西郊路3号
基本情况	建筑面积（m²）	51382.85m2	工程类别	装饰装修
	层数	地下负1层、地上5层	最大跨度	/
	高度（m）	27米		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024 年 01 月 26 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆京之星电器有限公司			于鲲	罗立
	勘察单位					
	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	甲级	A244025330	黄文彪	夏小平
	监理单位	河南海华工程建设管理有限公司	甲级	E141004598-8/1	闫军	张磊
	施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司	一级	D244195081	庄国栋	龙思敏
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		深圳市华剑建设集团股份有限公司	一级	外立面幕墙		刘彦平
		重庆庆润科技有限公司	贰级	负1层-5层消防		张雪琴
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	建筑装饰装修分部	建筑装饰装修分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	建筑给水排水分部	建筑给水排水分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	通风与空调分部	通风与空调分部验收记录已完成, 工程质量合格。
	建筑电气分部	建筑电气分部验收记录已完成, 工程质量合格。





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能型试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	
消防验收情况	已通过消防专项验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关人员	验收会议时间
		2014.10.18
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程质量合格，各参建单位同意竣工验收。  验收组组长(签字): 罗立	
验收会议所 提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位		项目负责人(签字): 罗立 张立	
			成员(签字): /	
	勘察单位		项目负责人(签字): /	
			成员(签字): /	
	设计单位		项目负责人(签字): 夏小平	
			成员(签字): /	
监理单位		总监理工程师(签字): 张磊		
		成员(签字): /		
施工单位		项目负责人(签字): 龙思敏		
		成员(签字): /		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)		设计单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 夏小平 年 月 日 2024年10月18日		项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 龙思敏 年 月 日 2024年10月18日	
建设单位		监理单位(公章)		
项目负责人(签字): 罗立 张立 法定代表人(签字): 于鲲鹏 年 月 日 2024年10月18日		总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 张磊 年 月 日 2024年10月18日		

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 夏小平
 注册号: 4402533-008
 有效期: 至2026年1月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 龙思敏
 粤1442020202103658(00)
 建筑 机电
 2025.05.15
 深圳市国盛建设工程有限公司

重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证

附：网页链接

31

附：施工合同原件扫描件

中 标 通 知 书

阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程 施工中标字【ALTS2020102667600101001】号

工 程 概 况	工程名称	项目：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程 标段：阿勒泰地区科普教育基地能力提升—天文馆装修工程		
	工程地址	阿勒泰地区科普教育基地		
	建设规模	天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。）		
中 标 单 位	单位名称	深圳市国盛建设工程有限公司		
	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级；	联系人	刘丹丹
	单位地址	深圳市市场监督管理局	联系电话	13565815933
中标工程 范 围	招标文件、工程量清单、全套施工图纸及答疑范围内的全部内容。			
中标工程 价 格	小写：5067503.11 大写：伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分			
中标工程 工 期	计划自2020年11月23日至2021年2月20日止 总工期：90 日（日历日）		中标工程 质量标准	合格
项 目 负 责 人	建造师姓名：庄雪飞 建造师等级：建筑工程一级级 注册证书编号：粤144171900133			
备 注	1. 其中含暂列金40万元；2. 如遇冬季无法施工时，工期可相应顺延，总工期不变。			

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

阿勒泰市住房和城乡建设局
招标办备案章

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分

合同协议书

发包人（全称）：阿勒泰地区第二高级中学

承包人（全称）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿勒泰地区科普教育基地能力提升一天文馆装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿勒泰地区科普教育基地能力提升一天文馆装修工程。

2. 工程地点：阿勒泰地区科普教育基地。

3. 工程立项批准文号：阿地发改社援【2020】641。

4. 资金来源：一般政府债券、财政预。

5. 工程内容：天文馆装修工程（具体规模详见招标文件及工程量清单。）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

墙面、顶面、地面、灯饰。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日。

计划竣工日期：2021年6月13日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程为交钥匙工程，项目完工后必须达到工完料净场地清。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零陆万柒仟伍佰零叁元壹角壹分（¥5067503.11元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 庄雪飞 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 03 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 双方签字并加盖公章后立即 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 9144030009393432XU

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区棉道 8 号英达利
科技数码园 B. C 栋 C 栋 202

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 庄国栋

委托代理人: _____ 委托代理人: 刘丹丹

电 话: _____ 电 话: 18199157336

传 真: _____ 传 真: 0755-83691118

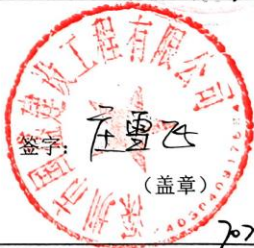
电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳黄贝岭支行

账 号: _____ 账 号: 44250100000300000904

附：竣工验收证明文件原件扫描件

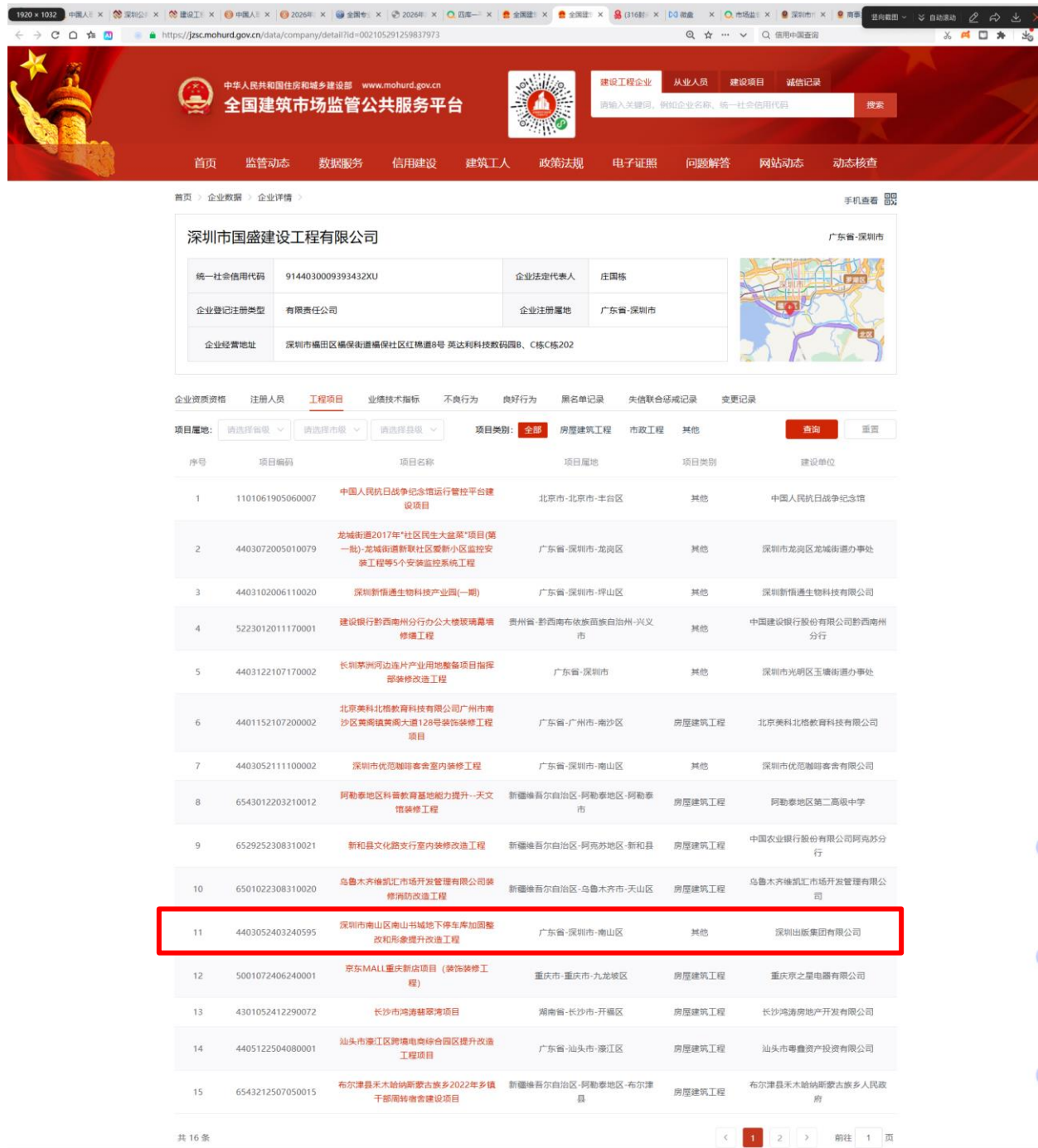
建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		阿勒泰地区科普教育基地能力提升-天文馆装修工程		
建筑面积	结 构	总 层 数		质量控制资料
4650m²				
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	通过验收		签字:	 (盖章) 2023年5月30日
监理单位意见	同意验收		签字:	 (盖章) 2023年5月30日
设计单位意见	同意验收		签字:	 (盖章) 2023年5月30日
施工单位意见	同意验收		签字:	 (盖章) 2023年5月30日
勘察单位意见			签字:	(盖章) 年 月 日

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

2.3 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证



附：网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259837973>

中标通知书

标段编号：2403-440305-04-05-940032001001

标段名称：深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

建设单位：深圳出版集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国盛建设工程有限公司

中标价：386.213584万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王亚静



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-17

查验码: 8023368688911685 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和
形象提升改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳出版集团有限公司

承 包 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳出版集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2748 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0093 号

工程规模及特征: 南山书城位于南山区粤海街道海珠社区南海大道 2748 号,为单栋图书销售商业体,地上 7 层,地下 2 层,总建筑面积为 35299.9 m²,竣工日期为 2004 年 8 月。2020 年 11 月,深圳市业昕工程检测有限公司对南山书城地下停车库结构进行检测鉴定,鉴定建议为对承载力及构造不满足要求的构件进行加固处理,对存在缺陷的构件进行修复处理。2023 年 8 月,深圳市同济人建筑设计有限公司出具结构加固与形象提升改造施工图,采用裂缝灌浆修复处理加固法、粘贴碳纤维加固法相结合的加固处理方式,同时对地下停车场一、二层地面、墙柱面及天花面等进行翻新。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图设计文件、工程量清单确定的全部加固工程、拆除工程及形象提升工程,包括但不限于梁、板的结构加固,装饰层的拆除及翻新等。

工程竣工后发包人单独委托结构鉴定单位对停车库进行结构鉴定,如果结构鉴定不合格,承包人需无条件整改至合格,二次结构鉴定费用由承包人承担,所产生的费用视为含在签约合同价中,不单独计列,承包人在投标报价中已自行考

考虑，结算时不予增加。

其他配合工作：图纸会审、工程变更设计进度管理、设计配合、竣工图编制、配合竣工结（决）算（含审计）等相关工作，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

配合发包人完成所有的报批报建及证件办理，具体工作内容详见发包人技术要求及合同相关约定，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作。

其他工程

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的，其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 18 日，实际开工日期具体以发包人或监理发出的开工通知书中所载日期为准；

计划竣工日期：2024 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾陆万贰仟壹佰叁拾伍元捌角肆分 (¥3862135.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟肆佰零肆元捌角柒分 (¥ 86404.87 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万零肆佰元叁角伍分 (¥ 210400.35 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市国盛建设工程有限公司深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

平安银行股份有限公司深圳福景支行

工人工资款支付专用账户号：

15112233449989

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 贰 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

914403007649807316

地址: 深圳市罗湖区深南东路 5033 号

金山大厦 6-7 层

邮政编码: 518001

法定代表人: 唐汉隆

项目联系人: 汤小虎

电话: 0755-25832251

传真: 0755-82465024

电子信箱: 275807640@qq.com

开户银行: 平安银行深圳平安银行大

厦支行

账号: 11005841676403

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

9144030009393432XU

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区

红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋

C 栋 202

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄国栋

项目联系人: 罗秋娜

电话: 0755-83691118

传真: 0755-22664982

电子信箱: guoshengjianshe@163.com

开户银行:

建设银行深圳福田保税区支行

账号: 4425 0100 0003 0000 0904



附：竣工验收证明文件原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程

验收日期： 2024年12月28日

建设单位（盖章）： 深圳出版集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳市南山区南山书城地下停车库加固整改和形象提升改造工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2748号	建筑面积	6094.7m²	工程造价	3862135.84元
结构类型	框架结构			层数	地上：7层
					地下：2层
施工许可证号	2403-440305-04-05-94003201 2024-1409				
开工日期	2024年11月01日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2024-135
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市国盛建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤小虎
副组长	廖文文、王亚静
组员	范湘军、肖红明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤小虎	廖文文、王亚静、范湘军、肖红明
建筑设备安装工程		
工程质控资料	汤小虎	廖文文、王亚静、范湘军、肖红明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	验收合格	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤小虎	深圳出版集团有限公司	项目负责人		汤小虎
2					
3	廖文文	深圳市半岛工程管理有限公司	项目负责人	总监理工程师	廖文文
4	肖红明	深圳市半岛工程管理有限公司	专业监理工程师		肖红明
5	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	曹国辉
6	王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	王亚静
7	范湘军	深圳市国盛建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	范湘军
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

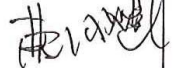
GD-D1-613/7001

1、已完成图纸设计和合同约定的全部内容。

2、工程建设各环节符合有关法律、法规和强制性条文的有关规定。

3、工程档案资料经审阅齐全、合格。

4、经实地查验，单位工程综合质量一致评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2024年12月28日	2024年12月28日	2024年12月28日	2024年12月28日	年 月 日

2.4 布尔津县禾木哈纳斯蒙古族乡 2022 年乡镇干部周转宿舍建设项目

附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、统一社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

深圳市国盛建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403009393432XU	企业法定代表人	庄国栋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道B号 英达利科技数码园B、C栋C栋202		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地:

请选择省市区

请选择市州

请选择县乡级

项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	1101061905060007	中国人民抗日战争纪念馆运行管控平台建设项目	北京市·北京市·丰台区	其他	中国人民抗日战争纪念馆
2	4403072005010079	龙城街道2017年“社区民生大课堂”项目(第一批)-龙城街道新联社区蒙新小区监控系统安装工程等5个安装监控系统工程	广东省·深圳市·龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙城街道办事处
3	4403102006110020	深圳新信通生物科技有限公司(一期)	广东省·深圳市·坪山区	其他	深圳新信通生物科技有限公司
4	5223012011170001	建设银行黔西南州分行办公大楼玻璃幕墙修缮工程	贵州省·黔西南布依族苗族自治州·兴义市	其他	中国建设银行股份有限公司黔西南州分行
5	4403122107170002	长圳茅洲河边海片产业用地整备项目指挥部装修改造工程	广东省·深圳市	其他	深圳市光明区玉塘街道办事处
6	4401152107200002	北京美科北培教育科技有限公司广州市南沙区黄阁镇黄阁大道128号装饰装修工程项目	广东省·广州市·南沙区	房屋建筑工程	北京美科北培教育科技有限公司
7	4403052111100002	深圳市优范雅舍室内装修工程	广东省·深圳市·南山区	其他	深圳市优范雅舍有限公司
8	6543012203210012	阿勒泰地区科普教育基地能力提升--天文馆装修工程	新疆维吾尔自治区·阿勒泰地区·阿勒泰市	房屋建筑工程	阿勒泰地区第二高级中学
9	6529252308310021	新和县文化旅游支行室内装修改造工程	新疆维吾尔自治区·阿克苏地区·新和县	房屋建筑工程	中国农业银行股份有限公司阿克苏分行
10	6501022308310020	乌鲁木齐维汇市场开发管理有限公司装修消防改造工程	新疆维吾尔自治区·乌鲁木齐市·天山区	房屋建筑工程	乌鲁木齐维汇市场开发有限公司
11	4403052403240595	深圳市南山区南山书城地下停车场加固整改和形象提升改造工程	广东省·深圳市·南山区	其他	深圳出版集团有限公司
12	5001072406240001	京东MALL重庆新店项目(装饰装修工程)	重庆市·重庆市·九龙坡区	房屋建筑工程	重庆京之星电器有限公司
13	4301052412290072	长沙市鸿海翡翠湾项目	湖南省·长沙市·开福区	房屋建筑工程	长沙鸿海房地产开发有限公司
14	4405122504080001	汕头市澄海区跨境电商综合园区提升改造工程项目	广东省·汕头市·澄海区	房屋建筑工程	汕头市粤鑫资产投资有限公司
15	6543212507050015	布尔津县禾木村的新疆蒙古族乡2022年多镇干部周转宿舍建设项目	新疆维吾尔自治区·阿勒泰地区·布尔津县	房屋建筑工程	布尔津县禾木村的新疆蒙古族乡人民政府

共 16 条

< 1 2 >

前往 1 页

附：网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259837973>

附：施工合同原件扫描件

招标投标监管部门备案盖章处

EPC 中标通知书

编号：(65432124110500265001001)

中标企业概况	企业名称	深圳市国盛建设工程有限公司		法定代表人	庄国栋	
	资质等级	建筑工程施工总承包三级		联系人	庄国栋	
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202		联系电话	13565815933	
中标工程概况	工程名称	布尔津县禾木哈纳斯蒙古族乡2022年乡镇干部周转宿舍建设项目(EPC模式)		建设规模	新建干部周转宿舍楼1栋(56套),总建筑面积2137.32平方米,主体为钢框架结构,及配套附属设施。	
	工程地址	布尔津县禾木喀纳斯蒙古族乡		结构类型	钢框架结构	
	层数	地上	层	檐高	米	
		地下	层	跨度	米	
中标工程范围	全套施工设计图纸、招标文件、工程量清单及答疑补充文件所包含的全部内容。					
中标价格	大写:肆佰肆拾捌万陆仟陆佰捌拾贰元玖角陆分 小写:4486682.96元					
中标工期	366			中标工程质量等级	合格	
项目负责人	项目经理	刘华东		注册号	粤1442015201632826	
专业岗位人员	项目技术负责人	罗文浩		证书编号	1803003010608	
	施工员	曾幸龙			11181010076072	
	安全员	潘茵婷			粤建安C3(2021)0004535	
	质量员	郎啟向			2301030500009569	
	材料员	罗娘圳			0441811194418008997	
	资料员	何莉娟			1901050004077	
	预算员	成慧兰			建【造】14194400022585	
	备注					
招标单位(人): (盖章)			招标代理机构: (盖章)			
法定代表人: (签字或盖章)			法定代表人: (签字或盖章)			
2024年12月19日			2024年12月19日			

说明: 1、本中标通知书由招标单位(人)填写,一式八份,招标投标监管部门备案留存一份,复印无效。2、本中标通知书未经招标投标监管部门备案盖章

95-7024193

GF-2020-0216

建设工程总承包合同 (示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 布尔津县禾木喀纳斯蒙古族乡人民政府

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就布尔津县禾木哈纳斯蒙古族乡 2022 年乡镇干部周转宿舍建设项目 项目的工程总承包 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：布尔津县禾木哈纳斯蒙古族乡 2022 年乡镇干部周转宿舍建设项目。
2. 工程地点：布尔津县禾木喀纳斯蒙古族乡。
3. 工程审批、核准或备案文号：。
4. 资金来源：中央预算内资金。
5. 工程内容及规模：新建干部周转宿舍楼 1 栋（56 套），总建筑面积 2137.32 平方米，主体为钢框架结构，及配套附属设施。
6. 工程承包范围：1、设计工作内容：（依据初步设计编制满足发包人功能及使用要求的施工图设计）、配合施工图审查、设计服务。与本工程设计相关的设计服务及工程建设过程中配合招标人解决现场设计遗留问题等内容，并按国家设计规范出具相关图纸；2、施工工作内容：（1）施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。（2）调试、试运行、资料归档直至工程竣工验收并交付使用；（3）施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸及非功能提升导致的合理变更范围为准；（4）本工程的有关设备安装及配套使用。3、总承包管理内容包含但不限于：设计、设备采购、土建及安装施工、调试试验及检查、性能试验、设备系统的综合调试运行、考核验收、技术和售后服务、完成竣工验收及国家验收所涉及到的所有工作（包括但不限于竣工验收备案、消防、环保、安全等所
涉及到的专项验收等），负责安全评估、各类检查、质量保修等直至满足招标人要求
并交付招标人接收使用、履行对供应商的质量、安全、资料等总包管理义务，配合并
协助组织各参建单位接受政府相关部门对本项目进行各项检查、稽查、督查或审计等
工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 3 月 27 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 27 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 28 日。

工期总日历天数：366 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家及行业标准；施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆佰肆拾捌万陆仟陆佰捌拾贰元玖角陆分（¥4486682.96 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥6226.42 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆佰壹拾柒万陆仟陆佰捌拾贰元玖角陆分（¥4176682.96 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁拾肆万肆仟捌佰陆拾叁元柒角叁分（¥344863.73 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1、最高投标限价概(预)算书以外的费用据实给予结算。2、工程实体材料单价及施工机械单价依据施工所在地市场价直接调整后计入结算。3、具体结算办法执行当地相关结算文件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘华东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年12月26日订立。

九、订立地点

本合同在新疆阿勒泰市布尔津县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章生效。



十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11654321010511314K

地址：新疆阿勒泰地区布尔津县禾木哈纳斯蒙古族乡禾木村美丽峰路1号

邮政编码：836600

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司布尔津支行

账号：3008140109026407239

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：潘茵婷

电话：0755-83691118

传真：0755-83691118

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100000300000904

2.5 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

附：在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证

无障碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

发布时间: 2024-03-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1189

招标项目编号:	44030420190164007
招标项目名称:	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工
标段名称:	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工
项目编号:	44030420190164
公示时间:	2024-03-29 11:20至2024-04-03 11:20
招标人:	深圳市上梅林实业股份有限公司
招标代理机构:	深圳市深汕交易有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市国盛建设工程有限公司
中标价(万元):	571.515815万元
中标工期:	90天
项目经理:	胡刚强
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201848217
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

附：网页链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2146684&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：44030420190164007001

标段名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

建设单位：深圳市上梅林实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国盛建设工程有限公司

中标价：571.515815万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：胡刚强



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-16

黄宝明

查验码: 4550350713767588 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

发 包 人: 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 ☒ 空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 ☒ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☒ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 24 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 23 日；

合同工期总日历天数 90 日历天。

招标工期总日历天数 90 日历天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：根据现行国家或项目所在地的质量验收规范、规定、规程、条例执行。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元壹角伍分(¥ 5715158.15 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零捌佰伍拾叁元柒角陆分 (¥ 80853.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整 (¥ 1400000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 0904

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 24 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市上梅林实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄宝明

承包人：(公章)

深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

国盛建设
440304091766
国栋庄

统一社会信用代码：914403001923604055

地址：深圳市福田区上梅林梅华路 100 号
上梅林实业股份有限公司

邮政编码：518049

法定代表人：黄宝明

委托代理人：黄新雄

电话：0755-83117868

传真：0755-83310017

电子信箱：smlgfgs@163.com

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11002879957801

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红
棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guosheng.jianshe@163.com

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

附：竣工验收证明文件原件扫描件

gs-7074050

幼儿园装饰装修竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

验收日期：2024 年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市上梅林实业股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工		
工程地点	深圳市福田区上梅林雅苑	建筑面积	工程造价5715158元
结构类型		层数	地上：34030408175层
			地下：/层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年 5 月 10 日	验收日期	2024年8月15日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄新雄
副组长	曾德收, 邓华辉
组员	胡国强, 范湖军, 李之朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成	张成, 邱昌弟, 邓华, 谢忠叶
建筑设备安装工程	赵瑞	邱华伟, 范湖军, 周雷, 赵永春
工程质控资料	陈泽坤	陈伟溪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 38 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 38 </u> 项 经核定符合要求 <u> 38 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新雄	上海林业有限公司	副经理		黄新雄
2	邓新峰	深圳上海林业有限公司	总工	高工	邓新峰
3					
4		深圳华西建设管理有限公司			王卫华
5					曹洪波
6					
7					
8					
9					
10	胡国刚	深圳华建建设管理有限公司	项目经理		胡国刚
11		深圳	技术负责人		范沐军
12			施工员		张红芳
13			安全员		邓帝
14			资料员		周莹
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

上梅林雅苑幼儿园装修项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 黄新伟 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 曾洪波 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 胡刚强 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、拟派项目团队能力

附件 3:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	潘茵婷	助理级	2303006142243	建筑装饰施工	二级建造师注册证	二级	粤2442025202509939	建筑工程
2	技术负责人	罗娘圳	中级	BD2031714	建筑工程	职称证	中级	BD2031714	建筑工程
3	质量负责人	罗文浩	中级	1803003010608	建筑装饰施工	职业培训合格证	/	0441610794416000044	装饰装修
4	安全负责人	陈庆滔	助理级	2303006141539	建筑装饰施工	安全生产考核合格证书(C3证)	C3	粤建安C3(2017)0004651	装饰装修
5	质量员	周春莹	员级	2503006258626	建筑装饰施工	岗位培训考核合格证书	/	2401030300446719	建筑工程
6	安全员	庄帝浩	/	/	/	安全生产考核合格证书(C3证)	C3	粤建安C3(2024)0059451	装饰装修
7	安全员	李会康	员级	2503006258532	建筑装饰施工	安全生产考核合格证书(C3证)	C3	粤建安C3(2024)0016983	建筑工程
8	施工员	曾幸龙	助理级	2303006141865	建筑装饰施工	岗位培训考核合格证书	/	11181010076072	装饰装修
9	资料员	叶萍萍	助理级	2503006259058	建筑装饰施工	职业培训合格证	/	0622311400035000557	装饰装修
10	造价员	成慧兰	中级	2303003143156	建筑装饰施工	一级造价工程师注册证	一级	建[造]14194400022585	安装工程
11	劳资专管员	彭格格	助理级	2303006141046	建筑装饰施工	建设行业工程机械专业人员合格证书	/	0915879202507007166	装饰装修
12	机电工程师	王志鹏	高级	2017013B097	建筑电气	职称证	高级	2017013B097	建筑电气
13	装修工程师	曾赠辉	中级	2103003053947	绿色建筑	职称证	中级	2103003053947	绿色建筑

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

3.1 项目经理相关资格证书及社保证明-潘茵婷

		使用有效期：2026年04月 03日-2026年09月30日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：潘茵婷		
性 别：女		
出生日期：1995-06-01		
注册编号：粤2442025202509939		
聘用企业：深圳市国盛建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-16至2028-10-15）		
	潘茵婷 个人签名：潘茵婷 签名日期：2026年4月3日	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年10月16日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 潘茵婷
证件号码： 440883199506011741
性 别： 女
出生年月： 1995年06月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2025年05月11日
管 理 号： 2025050440502021440233011293

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0065399

姓 名: 潘茵婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年06月01日

企 业 名 称: 深圳市国盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年11月17日

有 效 期: 2025年11月17日 至 2028年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：潘茵婷

身份证号：440883199506011741



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 潘茜婷	社保电脑号: 635992964	身份证号码: 440883199506011741	页码: 1
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号: 20081795	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6e855384) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



3.2 技术负责人相关资格证书及社保证明-罗娘圳

中级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

	系 列 建筑工程 Category
	专 业 建筑工程 Specialism
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
	批 文 号 保职改办中字 [2020]0344 号 Approval No.
	授 予 时 间 2020 年 12 月 25 日 Date of Conferment
	管 理 号 BD2031714 File No.
姓名 罗娘圳 性别 女 Name Gender	
出生年月 1987 年 10 月 10 日 Date of Birth	
工作单位 河北创峰建筑装饰工程有限公司 Organization	

(加盖审批部门钢印有效)

	注 意 事 项
	一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
	二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。
	三、本证书不准涂改，否则，证书作废。



计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年06月25日
证明专用章

3.3 质量负责人相关资格证书及社保证明-罗文浩

证书编码: 0441610794416000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 罗文浩

身份证号: 441523198909176771

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003010608 号

罗文浩 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗文浩	性别男，一九八九年九月十七日生，于二〇一二年	
九月至二〇一五年一月	在本校 土木工程	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 	
证书编号: 101417201505008441	二〇一五年一月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	罗文浩	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1989 年 9 月 17 日	
住 址	广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1	
公民身份号码	441523198909176771	
 中华人民共和国 居 民 身 份 证		
签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2018.09.30-2038.09.30		

姓名: 罗文浩	社保电脑号: 635575163	身份证号码: 441523198909176771	页码: 1
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号: 20081795	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e81cc83 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



3.4 安全负责人相关资格证书及社保证明-陈庆滔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0004651	
姓 名: 陈庆滔	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1989年12月14日	
企 业 名 称: 深圳市国盛建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2017年04月11日	
有 效 期: 2026年05月21日 至 2029年06月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈庆滔

身份证号：441523198912147234



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈庆滔 性别男，一九八九 年 十二 月 十四 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二 年 六 月在本校 应用电子技术 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：潮汕职业技术学院

校（院）长：

纪少游

证书编号:109651201206000031

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈庆滔

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 14 日

住址 广东省陆河县南万镇黄福
村委会黄福村72号

公民身份号码 441523198912147234



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

3.5 质量员相关资格证书及社保证明-周春莹

姓 名 周春莹 身份证号 452223199210205066 证书编号 2401030300446719 工作单位 深圳市国盛建设工程有限公司	周春莹 同志于 2024 年 6 月13日至 2024 年6 月26日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（电气） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 2024 年 6 月 28 日 有效期至: 2027 年 6 月 28 日
---	---

广东省职称证书

姓 名：周春莹

身份证号：452223199210205066



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 周春莹 性别 女，一九九二年 十 月 二十 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 营销与策划
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院

校（院）长：张宇东

证书编号：113551201606002420

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周春莹
性别 女 民族 壮
出生 1992 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市南山区兴南路9号110室
公民身份号码 452223199210205066

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.12.20-2041.12.20

姓名: 周春莹	社保电脑号: 632867701	身份证号码: 452223199210205066	页码: 1
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号: 20081795	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6e7f9b1z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



3.6 安全员相关资格证书及社保证明-庄帝浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0059451	
姓 名: 庄帝浩	
性 别: 男	
出 生 年 月: 2000年07月15日	
企 业 名 称: 深圳市国盛建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年08月21日	
有 效 期: 2024年08月21日 至 2027年08月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

—— 广州南洋理工职业学院 ——

普通高等学校

毕业证书



学生 庄帝浩 性别 男，二〇〇〇年七月十五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建设工程管理 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：广州南洋理工职业学院

校长：李国年

证书编号：137161202206003684

二〇二二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄帝浩

性别 男 民族 汉

出生 2000年7月15日

住址 广东省深圳市福田区深南大道正义街1号110室

公民身份号码 445222200007150610





中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.02.26-2035.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄帝浩

社保电脑号：811028090

身份证号码：445222200007150610

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			18230.88	8896.32			6573.0	2415.46			800.16		652.68	580.08	145.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6e84d85u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



3.7 安全员相关资格证书及社保证明-李会康

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0016983	
姓 名: 李会康	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1975年01月30日	
企 业 名 称: 深圳市国盛建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年03月20日	
有 效 期: 2024年03月20日 至 2027年03月19日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李会康

身份证号：610302197501303013



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会康

社保电脑号：634691984

身份证号码：610302197501303013

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			18580.02	9460.0			9051.52	3459.16			864.92		641.96	580.64	145.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6e804ccn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



3.8 施工员相关资格证书及社保证明-曾幸龙

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：曾幸龙

证件号码: 441481199204144836

企业名称：深圳市国盛建设工程有限公司

岗位名称： 土建施工员

证书编号: 11181010076072

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关:



发证日期：2018年07月16日

查询网址: zjw.beijing.gov.cn

制证日期: 2019年06月11日

广东省职称证书

姓 名：曾幸龙

身份证号：441481199204144836



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

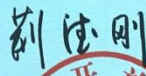
证书编号：2303006141865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 曾幸龙 ，性别 男 ， 生于 一九九二年 四 月 十四 日 ，于 二〇二二 年 一 月 在本校修完 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
批准文号:(78)教王农字089号 注册证号: 511618202205924520	校长:  学校:  二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009470954

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名	曾幸龙
性 别	男 民 族 汉
出 生	1992 年 4 月 14 日
住 址	广东省兴宁市兴田街道办事处兴南大道兴南新村A栋503房
公民身份号码	441481199204144836

 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	兴宁市公安局
有效期限	2017.09.21-2027.09.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾幸龙

社保电脑号：641724003

身份证号码：441481199204144836

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			19762.52	9460.0			9051.52	3459.16			864.92		730.32		676.88	169.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6e9ede41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20081795

单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



3.9 资料员相关资格证书及社保证明-叶萍萍

证书编码: 0622311400035000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 叶萍萍

身份证号: 441523198908287023

岗位名称: 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023 年 07 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶萍萍

身份证号：441523198908287023



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



江南大学 毕业证书



学生 叶萍萍 性别 女， 1989 年 08 月 28 日生，于 2022
年 03 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

陈卫

证书编号: 102957202405700835

2024 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶萍萍
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 8 月 28 日
住址 广东省陆河县南万镇万东
村委会北村349号
公民身份号码 441523198908287023



中华人民共和国居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.12.28-2036.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶萍萍

社保电脑号：630285825

身份证号码：441523198908287023

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20081795	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20081795	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	20081795	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	20081795	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			19762.52	9460.0			9051.52	3459.16			864.92		641.96	580.64	145.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6e85849j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



3.10 造价员相关资格证书和社保证明-成慧兰

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 成慧兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022585

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市国盛建设工程有限公司



个人签名: 成慧兰

签名日期: 2026年4月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月25日
1010810900480



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 成慧兰

证件号码: 430527198808060342

性 别: 女

出生年月: 1988年08月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000831



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：成慧兰

身份证号：430527198808060342



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 成慧兰 性别 女,一九八八年 八月 六 日生,于二〇〇六年 九 月
至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 王汉青

证书编号: 115351201005894096

二〇一〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成慧兰

社保电脑号：636328759

身份证号码：430527198808060342

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			18580.02	9460.0			2594.5	864.92			864.92		730.32	676.88	169.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6e9f144m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20081795

单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



3.11 劳资专管员相关资格证书及社保证明-彭格格

 证书 CERTIFICATE 广东省建协职业技能鉴定中心	
依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。 特发此证。 In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.	建设行业工程机械专业人员 合格证书  Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心
 持证人签名 Signature of the holder 证书编号: 0915879202507007166 Certificate No. 注册编号: 091587920257007166 Registration No.	姓 名: 彭格格 Full Name 性 别: 女 Gender 身份证号: 445222199702225228 ID No. 职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade 级 别: 一 Rank 发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心 Issued by 签发日期: 2025年07月04日 Issued Date
备 注 Note  证书真伪 查询验证 www.gdjs.org.cn  继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn	证书使用说明 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。 2、本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用,仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。 4、证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育,继续教育平台的学习资源,对本中心学员免费开放,学员登陆默认帐号为身份证号,密码为身份证后6位。学时证明与学习档案,学员根据需要可自行下载打印。

广东省职称证书

姓 名：彭格格

身份证号：445222199702225228



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭格格** 性别 **女**，一九九七年二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **财务管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：

黄士乾

证书编号：108221202005002791

二〇二〇年七月一日



中华人民共和国居民身份证

仅限于招标投标事宜使用，他用无效

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.07.23-2030.07.23

姓名 **彭格格**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1997年2月22日**

住址 **广东省深圳市罗湖区金碧路银晖名居住宅6A04**

公民身份号码 **44522219970225228**



姓名: 彭格格	社保电脑号: 802367688	身份证号码: 445222199702222528	页码: 1
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号: 20081795	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ea224bu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



3.12 机电工程师相关资格证书及社保证明-王志鹏



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	王志鹏	性别男, 1982年 09月 27日生, 于 2001年 9月至 2005年 7月在本校 电气工程及其自动化 专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑工程学院	校(院)长: 
证书编号:	10191120050500016	二〇〇五年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓 名	王志鹏	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1982 年 9 月 27 日	
住 址	长春市朝阳区双德乡咖啡小镇委101组	
公民身份号码	22240119820927211X	

	中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证	
签发机关	长春市公安局朝阳分局
有效期限	2011.10.31-2031.10.31

姓名: 王志鹏	社保电脑号: 800338063	身份证号码: 22240119820927211X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市国盛建设工程有限公司		单位编号: 20081795	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6ea03c08) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20081795	深圳市国盛建设工程有限公司



3.13 装修工程师相关资格证书及社保证明-曾赠辉

广东省职称证书

姓 名：曾赠辉

身份证号：432522198010024078



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾赠辉

社保电脑号：624649943

身份证号码：432522198010024078

页码：1

参保单位名称：深圳市国盛建设工程有限公司

单位编号：20081795

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20081795	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20081795	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20081795	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	20081795	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18580.02	9460.0			2594.5	864.92			864.92		730.32	676.88	169.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6e93cb0a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20081795
单位名称
深圳市国盛建设工程有限公司



4、企业获奖情况

附件 4:

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：深圳龙岗东进中医院装修项目 获奖时间：2022. 6. 16 授奖机构：中国建筑装饰协会
2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：盛百利地下商业街装饰工程 获奖时间：2022. 6. 16 授奖机构：中国建筑装饰协会
3、奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目 获奖时间：2022. 12. 31 授奖机构：中国建筑装饰协会
4、奖项名称：安全生产与文明施工优良工地 项目名称：北京大学深圳医院内科住院楼三楼 获奖时间：2023. 12. 1 授奖机构：深圳市装饰行业协会
5、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：中南大学深圳产学研大楼外墙工程中南大学深圳产学研大楼外墙工程 获奖时间：2022. 5. 15 授奖机构：深圳市装饰行业协会

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

4.1 中国建筑工程装饰奖-深圳龙岗东进中医院装修项目



4.2 中国建筑工程装饰奖-盛百利地下商业街装饰工程



4.3 中国建筑工程装饰奖-乌鲁木齐水磨沟区人民医院发热门诊、核酸实验室改造项目



4.4 安全生产与文明施工优良工地-北京大学深圳医院内科住院楼三楼



4.5 深圳市装饰工程金鹏奖-中南大学深圳产学研大楼外墙工程中南大学深圳产学研大楼外墙工程



5、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》

附件 5

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处：

我单位参加招标编号为 2605-440309-04-05-708825001（标段编号 2605-440309-04-05-708825001001）的 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人： 深圳市国盛建设工程有限公司（公章）

法定代表人： （签字或盖章）

单位地址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 C 栋 202

联系人： 罗秋娜

联系电话： 15915378117

日期： 2026 年 07 月 02 日

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人：深圳市恒盛建设工程有限公司（公章）

法定代表人：罗秋娜（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 C 栋 202

联系人：罗秋娜

联系电话：15915378117

日期：2026 年 07 月 02 日