

标段编号：2605-440309-04-05-708825001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2026年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综
合体改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2026年07月02日

一、投标单位基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	注册资本	10000 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	石宣亮	企业技术人员数量（人）		600 人	
企业资质/经营许可范围	企业资质：建筑装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙专项承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，电子与建筑智能化承包壹级，建筑机电安装施工专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，展览工程企业资质壹级，洁净工程壹级，保密企业服务资质一级，建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级，展览工程设计施工壹级，建筑智能化系统设计专项乙级，消防设施工程设计专项乙级，建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包二级，防水防腐保温专业工程承包贰级，城市及道路照明工程专业承包贰级，环保工程专业承包贰级，古建筑工程专业承包贰级，特种设备工业管道安装 GC2，医疗器械经营企业 II 类 III 类，特种工程（结构补强）专业承包不分等级，安全技术防范系统设计施工维修资质，施工劳务不分等级 经营许可范围：承接室内外装饰工程，铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计，机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修，展览展示策划、设计，标识系统设计，合同能源管理，清洁服务，会议系统、舞台灯光音响的上门安装，建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备，实验室设备，消防器材，灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研、技术咨询及销售；自有物业租赁；工程设计咨询；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目外，限制的项目须取得许可后方可经营）				
企业资质情况	建筑装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙专项承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，电子与建筑智能化承包壹级，建筑机电安装施工专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，展览工程企业资质壹级，洁净工程壹级，保密企业服务资质一级，建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级，展览工程设计施工壹级，建筑智能化系统设计专项乙级，消防设施工程设计专项乙级，建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包二级，防水防腐保温专业工程承包贰级，城市及道路照明工程专业承包贰级，环保工程专业承包贰级，古建筑工程专业承包贰级，特种设备工业管道安装 GC2，医疗器械经营企业 II 类 III 类，特种工程（结构补强）专业承包不分等级，安全技术防范系统设计施工维修资质，施工劳务不分等级				
联系人	李志彬	联系电话	13590107448	邮箱	szzhkj@catic-dde.cn
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）  深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 

日期： 2026 年 7 月 1 日

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

914403001922681237

营业执照

登记机关

2023年06月19日

名称

深圳市中航科建建设集团有限公司

成立日期

1994年04月22日

类型

有限责任公司

住所

深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

法定代表人

石宣亮

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

914403001922681237

营业执照

(副本)

登记机关

2023年06月19日

名称

深圳市中航科建建设集团有限公司

成立日期

1994年04月22日

类型

有限责任公司

住所

深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

法定代表人

石宣亮

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宜亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人 石英
信息：

变更后法定代表人 石宜亮
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码(或营业执照注册号):914403001922681237 法定代表人:石宣亮

注册资本:10000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187198 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月07日





工程 设计 资质 证书

证书编号: A144006089

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关

2024年01月19日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
成立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144006089 原设计资质证书发证日期: 2008年11月26日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关: (章)

2024年01月19日

No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日





统一社会信用代码：914403001922681237

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月10日 至 2028年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月09日

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账户号码: 44201581500052542716

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人:
(单位负责人) 石宣亮

基本存款账户编号: J5840007908008

2021 年



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2013]1855号

深圳市中航装饰设计工程有限公司（440300192268123）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、项目名称：上海金融基地酒店项目精装修工程 （合同金额：11549 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2018.08.15/2021.12.31）
2、项目名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目 （合同金额：7965.32 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2023.01.11/2024.01.17）
3、项目名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 （合同金额：4687.74 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2023.10.09/2024.01.17）
4、项目名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标） （合同金额：4407 万元；合同签订日期/竣工验收日期：2021.04.02/2022.08.09）
5、项目名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC） （合同金额：2898.50 万元（施工部分 2853.50 万元）；合同签订日期/竣工验收日期：2024.04.22/2024.12.17）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、同类工程指建筑类的装修装饰或改造项目施工业绩。

(一) 业绩：上海金融基地酒店项目精装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 上海金融基地酒店项目精装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围：上海金融基地酒店装修、暖通、给排水、电气安装工程



二〇二二年十二月三十一日

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	W2014090136778	勘察	3101201601130101-HB-001	55.02	上海宝能酒店投资有限公司	深圳地质建设工程有限公司	查看
D	W2016060134830	施工分包	3101201601130101-HF-002	2.8	深圳建业工程集团股份有限公司	上海珍友机械设备安装有限公司	查看
D	W2015040107854	监理	3101201601130101-HE-001	722.16	上海耀盾酒店投资有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	查看
D	W2017050131187	施工分包	3101201601130101-HF-005	320	深圳建业工程集团股份有限公司	湖北鸿地重工股份有限公司	查看
D	W2017050133412	施工分包	3101201601130101-HF-006	5	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018060107444	施工劳务	3101201601130101-HL-002	410.42	上海一建安装工程有限公司	上海东惠建筑劳务有限公司	查看
D	W2018040106601	施工分包	3101201601130101-HF-009	1354.16	深圳建业工程集团股份有限公司	上海一建安装工程有限公司	查看
D	W2018110133648	施工分包	3101201601130101-HF-012	2	深圳建业工程集团股份有限公司	上海宏天建筑工程设备有限公司	查看
D	W2018110137140	施工分包	3101201601130101-HF-013	6000.17	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市中航装饰设计工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3101201601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-奉贤区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A

中 标 通 知 书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你单位于 2018 年 8 月 10 日参与上海金融基地酒店项目精装修工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）115,499,314.00 元。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与发包人签定承包合同。

发包人：（盖章）上海耀盾酒店投资有限公司

2018 年 8 月 15 日



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宜亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宜亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



26

合同编号: SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-0003

上海金融基地酒店项目精装修工程 施工合同

工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工程

工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

发 包 方: 上海耀盾酒店投资有限公司

承 包 方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

上海金融基地酒店项目精装修工程

施工合同

发 包 方: 上海耀盾酒店投资有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人: 张保文

地 址: 上海市奉贤区望园路 2165 弄 16 号 220 室

承 包 方: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 石英

地 址: 深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B-2 7-8 层

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定,甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上,现就乙方承担上海金融基地酒店项目(以下简称“本项目”) 精装修工程工作,双方协商一致,签订本合同,双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称: 上海金融基地酒店项目

1.2 工程名称: 上海金融基地酒店项目精装修工

1.3 工程地点: 上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

1.4 承包范围: 上海金融基地酒店项目精装修工程施工图及效果图(详见附件)

件) 包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于:

《上海金融基地酒店项目精装修工程施工图》及《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》范围内全部内容的装修项目,具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

◆ 装饰工程:

- 1) 室内墙体拆改、墙体楼板开洞及预留洞口、修补及相关防水工作等

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：谭赤阳，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

3.2.5 提出用电、用水申请，水电费由乙方自行承担并向土建总包单位缴纳，水电费金额按合同总价款比例收取，具体比例由甲方、乙方及土建总包单位另行商定并签订补充协议。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并承担相关费用。

3.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写壹亿壹仟伍佰肆拾玖万玖仟叁佰壹拾肆元整，小写¥115,499,314.00。其中，不含税价款104,999,376.36元，增值税税额10,499,937.64元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费，甲供材料保管费、配合费，垃圾外运费、中标人应该办理的保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.3.2 税率增减变动的；

5.1.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.4 特别说明：

5.1.4.1 本合同对附件一“施工范围图”区域内的精装项目总价包干，施工必须满足设计要求的装饰效果，过程中现场签证和设计变更不再另行计取费用；若某区域发生“颠覆性”的设计变更可计取本次变更增减费用（即：变更产生的费用超过该区域合同清单总价 20%的，可按合同清单单价进行增减此部分费用）。

5.1.4.2 如需对“施工范围图”中的施工区域进行增减，“后勤区”范围按 900 元/m² 计算增减合同金额，各“功能型区域”范围按 3150 元/m² 计算增减合同金额。

“后勤区”、“各功能型区域”具体范围描述详见合同附件一-“区域范围划分表”及“施工范围图”。

面积计算规则：按地面实际铺贴面积计算，阳台及露台按实际铺贴面积的 50% 计算。

5.1.4.3、《上海金融基地酒店项目精装修工程报价表》仅作为后期进度款支

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表人或代理人：



签订日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人或代理人：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
LS20060009600358000001

项目编号：1402FX0008
通知书编号：2021FX0080

上海耀盾酒店投资有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海金融基地酒店

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：3101200764045702013103101001



上海市奉贤区建设和管理委员会
2021年11月15日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：上海金融基地酒店精装修工程

验收日期：2021年10月20日

建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计单位	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司
精装修面积	63235 m²	工程造价	1.355 亿元
合同编号	SHYD-沪（酒店）-JDJR-2019-0003	开工日期	2018年10月22日
		竣工日期	2021年9月30日

验收意见

上海金融基地酒店精装修项目（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#）已按合同、设计要求施工完成，符合上海市建筑工程相关规范要求。予以验收。

施工单位 深圳市中航科建建设集团有限公司	建设单位 上海耀盾酒店投资有限公司	监理单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司	设计单位 深圳市江佳鸿装饰工程有限公司
 2021.10.20	 2021.12.29	 2021.12.31	 2021.12.31

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3013378>

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工许可审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息					
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号			
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	张重阳	441302*****19			
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10			



建筑工程施工许可证

工程编号: 2301-440305-04-01-29713901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2023-11-14

工程管理专用章

证书序列号: 2023-1813

建设单位	晋联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中二道交汇处东北地块		
建设规模	0	平方米	
设计单位	维业建设集团股份有限公司,深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理:余振林 项目总监:张重阳 范围:消防工程门窗防水工程电气照明室内给、排水系统综合布线系统装饰装修; 注册证书号:粤1442006200702020 注册证书号:44013457 (00376074)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目，经评委会评标审定，贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位，中标含税（VAT_9%）总价为 79,653,178.09 元（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分）。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定，本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本工程为图纸总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：陈霞 13551369350

日期：2023 年 1 月 6 日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于 2023 年 1 月 6 日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书，我方已于 2023 年 1 月 6 日收到。

特此确认。

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章：

合同编号: XMCG2022440

PO:

联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期: 2023 年 1 月 11 日

签约地点: 深圳市南山区

联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司
通讯地址：深圳市南山区科苑路5号南楼
承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司
通讯地址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

鉴于甲方有意将 联洲大厦室内精装修施工工程项目 发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于 2023 年 1 月 11 日 在 深圳市南山区 签署本合同。

1. 词语定义

- 1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。
- 1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。
- 1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。
- 1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围内。
- 1.5 “不可抗力”：指
 - 1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；
 - 1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；
 - 1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：
 - 1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；
 - 1.5.3.2 持续 24 小时以上的十级大风或沙尘暴；
 - 1.5.3.3 持续降雨 24 小时以上且降雨量/下雪超过 1000mm；

- 1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。
- 1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。
- 1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。
- 1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

- 2.1 本合同使用中文。
- 2.2 需要明示的法律、行政法规：
- 2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；
- 2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。
- 2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

- 3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目
- 3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
- 3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件4）。

3.4 工程内容：

- 3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。
- 3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

5.1 本合同计价方式为：

5.1.1 ☐综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。

5.1.2 ☒固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编制依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。

5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：

5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；

5.2.4 合同中没有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；

5.2.5 合同中没有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。

5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。

5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关补充规定。

6. 合同工期

6.1 开工暂定日期：2023 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。

6.2 竣工日期：2023 年 8 月 28 日。

6.3 合同总工期 150 天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。

6.4 承包方需在每月 25 日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方 5000 元以上/天的罚款。

6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含 9 % 增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价/（1+9%）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境及场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度付款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求:

- 16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。
- 16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响,或无实质性的影响(如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等)。
- 16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺,导致的各种影响。

17 解决争议的方式

- 17.1 合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

- 18.1 未尽事宜,由双方另行协商并签订补充协议,补充协议作为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。
- 18.2 合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力,自双方签字且盖章之日起生效,在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方:普联技术有限公司

乙方:深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

日期:

日期:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

项目名称情况说明

现就普联技术有限公司名下联洲大厦相关装修项目名称不一致事宜，作如下说明：

深圳市中航科建建设集团有限公司中标**联洲大厦室内精装修施工工程项目**，该工程实际为大厦二次装修改造工程，不属于新建建筑工程。 我司（普联技术有限公司）在办理施工许可证申报备案手续时，根据二次改造项目备案相关要求，统一以**联洲大厦二次装修项目**作为项目名称完成备案登记，项目全过程施工资料、报验资料、竣工资料等均沿用该备案名称编制归档。

综上，招投标阶段项目名称“联洲大厦室内精装修施工工程项目”与施工备案及资料使用名称“联洲大厦二次装修项目”虽文字表述存在差异，但两个名称指向为同一工程项目，不存在两个独立项目，特此说明。



普联技术有限公司

日期：2026年06月25日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024.01.17

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2301-440305-04-01-297139	项目代码	
项目名称	联洲大厦二次装修项目	项目曾用名	联洲大厦室内精装修施工工程项目
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建筑面积	48533.53 m²	工程造价	7965.317809 万元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27 层，地下：4 层
立项批准文号	深南山发改备案（2023）0005 号	宗地号	T304-0131
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/
开工日期	2023-08-01	验收日期	2024-01-17
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵海映
副组长	张重阳、余振林、范晓刚、黄春生、余振林
组员	潘泽华、邱艳宇、郑启有、代正坤、王鑫、刘凯、杨浩、肖红球、陈巍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵海映	范晓刚、潘泽华、邱艳宇、肖红球
建设设备安装工程	余振林	黄春生、代正坤、王鑫
工程质控资料	张重阳	郑启有、刘凯、杨浩、陈巍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联洲大厦二次装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_2_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_1_项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
3	邱艳宇	普联技术有限公司	土建	/	邱艳宇
4	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
5	代正坤	普联技术有限公司	电气、给排水	/	代正坤
6	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
7	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员	/	刘凯
9	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	/	范晓刚
10	黄春生	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	/	黄春生
11	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	余振林
12	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨浩
13	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理	施工员	肖红球
14	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理	专职安全员	陈巍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 1 月 17 日）。 建设单位（公章）：[Red Stamp] 负责人：[Signature] 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 1 月 17 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
2024 年 1 月 17 日	2024 年 1 月 17 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2024 年 1 月 17 日	年 月 日

(三) 业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3834853

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033

项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A





施工许可详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
施工许可证编号	4403032411280002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202312220199
项目代码	--	项目编号	4403032411280002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	211	数据等级	A
项目经理	李洪明	所属单位	深圳市中航科建设集团有限公司
总监理工程师	蒙柏峰	所属单位	北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看



合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	5119.42	发证日期	2023-12-22
记录登记时间	2024-11-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	总监理工程师	蒙柏峰	440825*****10
2	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	李洪明	360425*****55
3	施工企业	深圳市中航科建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	李洪明	360425*****55

关闭

A 44030320231222019 9 4687.74 5119.42 2023-12-22 4403032411280002-SX-001 查看

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号：(Z) DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月25日

登记通知书

业务流程号:22409396524

华润建材科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:华润水泥投资有限公司

变更后名称:华润建材科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2309-440303-04-01-89303301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2023-12-22

证书序列号: 2023-2055

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42 平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理:李洪明 注册证书号:粤1442019202003208 项目总监:蒙柏峰 注册证书号:00377816 范围:消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与空调;室内给排水系统;智能建筑;装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目,装修面积:16390㎡,具体楼层:4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司,施工范围内消防工程(门窗防水工程电气照明建筑节能通风与空调室内给排水系统;智能建筑;装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目,装修面积:2000㎡,具体楼层:2层201~221、3层301~304、4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。);变更为消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与空调;室内给排水系统;智能建筑;装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目,装修面积:16390㎡,具体楼层:4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440303202312220199

https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440303202312220199

验证你的身份

广东 香港 澳门 行业

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书 电子表格

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440303202312220199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期: 2023-12-22

建设单位	华润水泥投资有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42	合同价格	4687.74万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	赵德杰	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	李洪明	总监理工程师	蒙柏峰
合同工期	2023-10-10 ~ 2024-05-08		
状态	正常		
备注	房屋监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

招标编号: D26001923GZ0002

合同编号: C07502012382792

华润水泥投资有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



发包人: 华润水泥投资有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %。

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023年10月10日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范和发包人要求，一次性经发包人验收合格。

装修材料应满足如下标准：

1. 产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

- (1) GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。
- (2) GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。
- (3) GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。
- (4) GB 18584-2001 室内装饰装修材料家具中有害物质限量。
- (5) GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。
- (6) GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2. 家具主、辅材要求：

- (1) 中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (2) 刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (3) 木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。
- (4) 环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量 $\leq 75\text{g/L}$ ，游离甲醛 $\leq 0.2\text{g/kg}$ ，苯及苯系物未检出。
- (5) 地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥ 46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 38419636.89 元）；增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥ 3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 谭赤阳。

六、合同文件构成

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；

- (3) 合同专用条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书 (如果有);
- (6) 招标文件及补遗 (如果有);
- (7) 投标文件及其附录 (如果有);
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中,严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益,向发包人的相关工作人员提供利益(包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物,且无论主动或被动提供)。承包人承诺恪守本条款,如有违反,一经发现,发包人有权立即终止或解除本合同,并追究承包人的违约责任,承包人除无条件立即返还全额工程款外,还需按承包人要求将施工场地恢复原状,另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后,发包人实际损失大于该违约金金额的,发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下,发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金,并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宜亮
委托代理人	刘洪杰	委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地 址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮 编	518001	邮 编	518000
电 话	0755-82691700	电 话	0755-82800038
传 真	0755-82691777	传 真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐 号	44201501100052600648	帐 号	1920 0188 0007 7988 3
税 号	91440300717851929Y	税 号	914403001922681237

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
 银行账户 19200188000779883
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

华润建材科技有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程补充协议
(一)

发包人协议编号: 607502012382792-3

承包人协议编号:



发 包 人: 华润建材科技有限公司 (原华润水泥投资有限公司)

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期: 2025年1月22日

签订地点: 深圳市罗湖区



补充协议（一）

发包人（全称）：华润建材科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程事宜经友好协商一致，订立本协议。

鉴于：发包人与承包人于2023年10月9日签订了《华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程》（合同编号：C07502012382792，以下简称“原合同”），因招标时2、3F无设计方案、部分楼层平面布置变更及部分装修做法变更等原因，导致装修项目及工程量超出原合同暂定工程量，发包人与承包人经友好协商一致，签订本补充协议。

一、原合同协议书第四条第1款约定合同暂定总价为：含税价人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46,877,404.21元），其中：不含税金额为人民币38,419,636.89元，暂列金额：人民币5,000,000.00元。现变更合同暂定总价为：人民币（大写）肆仟玖佰伍拾万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分（¥49,501,370.93元），其中不含税金额为45,414,101.77元，价格构成详见附件一合同价格汇总调整表、附件二建筑工程汇总调整表。双方确认，最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂

定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

二、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用合同条款第 12.4 款约定工程进度款支付条件“每月或全部完成时，按实际完成工程量金额的 80% 支付”。现根据装修项目实际情况，工程进度款支付比例调整为“全部完成时，按实际完成工程量金额的 85% 支付”，其他支付内容仍按原合同执行。

三、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定内容外，原合同约定的其它条款内容不变，补充协议未变更的条款内容仍按原合同履行。

四、本补充协议经发包人、承包人的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章后生效。本补充协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：华润建材科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

陈瑞杰

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

附件一：合同价格汇总调整表

序号	分项构成费用	单位	原合同价(含税)	补充协议增补价(含税)	调整后合同价(含税)	备注
1	单位工程费用汇总	元	37242636.89	6994464.87	44237101.77	
2	措施费及合同条件费用	元	1177000.00	0.00	1177000.00	
3	税金=(单位工程费用汇总+措施费及合同条件费用)*9%税率(税率按国家政策调整)	元	3457767.32	629501.85	4087269.16	
4	暂列金额,用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证确认等的费用。本项费用,按实结算。	元	5000000.00	-5000000.00	0.00	调整合同价款后不再计暂列金额
5	合同总价合计(1+2+3+4)	元	46877404.21	2623966.72	49501370.93	

附件二：单位工程造价汇总调整表

序号	分项名称	原合同金额 (元)	补充协议增补金 额(元)	调整合同金额 (元)
1	装饰工程	23954184.70	2049853.87	26004038.57
2	电气工程	3642956.39	3934911.87	7577868.26
3	给排水工程	134136.33	758760.95	892897.28
4	通风空调工程	5951248.82	-93867.62	5857381.20
5	消防工程	3560110.66	344805.80	3904916.46
6	合计	37242636.89	6994464.87	44237101.77



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____华润水泥总部大楼改造提升项目_____

验收日期：_____2024年 8月 13日_____

建设单位（盖章）：_____华润建材科技有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上:	14	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易瑞忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易瑞忠
2					
3	陈永青	翠天设计集团有限公司	项目负责人	一级建筑师	陈永青
4	袁柏峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		袁柏峰
5	钟伟	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		钟伟
6	刘军	华润建材科技有限公司	工程师		刘军
7	杨大	华润建材科技有限公司	土建工程师		杨大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	罗振雄	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		罗振雄
10	马进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		马进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李文明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李文明
13	纪丰立	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		纪丰立
14	黄以成	深圳市中航科建建设有限公司	项目副经理		黄以成
15	郭燕	深圳市中航科建建设有限公司	质量主任		郭燕
16	纪纯	深圳市中航科建建设有限公司	质量员		纪纯
17	张颂平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		张颂平
18	杨立	深圳市中航科建建设有限公司	生产经理		杨立
19	李书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		李书杰
20	杨利	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		杨利
21	袁观土	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁观土
22	黄文康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄文康
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月13日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
罗湖 区_____
华润水泥总部大楼改造提升项目_____
工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）

2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
罗湖_____
区_____
华润水泥总部大楼改造提升项目_____
工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年8月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经审查符合标准及设计要求 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0			合格
综合验收结论		符合要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
参加验收单位	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3834879>



诚信记录

搜索

网站动态

手机查看 

广东省-深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

业绩技术指标

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909030053
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-82-01-102799	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一信用社会代码	G34779223
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生20000人，建设用地110.35公顷，总建筑面积1272913平方米，其中地上建筑面积1038192平方米，地下及半地下建筑面积234721平方米（含人防面积69732平方米，设置停车位3392个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下：		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	邓力俊	430421*****37
施工企业	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	27925206-0	夏添	431003*****15
施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	司徒利	410403*****15
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	李军峰	610524*****31
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	高蔚山	440202*****13
施工企业	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	914403006785687756	储小成	340824*****18
施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	张娜	120225*****86
施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	王云亮	132622*****10
施工企业	深圳市美艺装饰设计工程股份有限公司	91440300192178451A	李明昊	432802*****51
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	朱福涛	370523*****30
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	杨永刚	150430*****95

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202007290499	10466.92	1272913	2020-07-29	4403011909030053-SX-011	查看
B	440301202106030199	4111.36	1272913	2021-06-03	4403011909030053-SX-022	查看
D	440301201911190299	11901.96	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-004	查看
D	440301201911190199	9562.36	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-005	查看
B	440301202008130699	2137.87	1272913	2020-08-13	4403011909030053-SX-014	查看
B	440301202010260299	4938.41	1272913	2020-10-26	4403011909030053-SX-016	查看

B	44030120210802029 9	3109.89	1272913	2021-08-02	4403011909030053-SX-024	查看
B	44030120200806039 9	3556.56	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-012	查看
B	44030120200806049 9	6756.14	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-013	查看
B	44030120210521019 9	3550.3	1272913	2021-05-21	4403011909030053-SX-018	查看
B	44030120200910029 9	13063.05	1272913	2020-09-10	4403011909030053-SX-015	查看
B	44030120210604019 9	5309.9	1272913	2021-06-04	4403011909030053-SX-023	查看
B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看

共 35 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	中山大学·深圳建设工程		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (VIII标)		
施工许可证编号	4403011909030053-SX-020	省级施工许可证编号	440301202105280399
项目代码	--	项目编号	4403011909030053
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	4407.24	面积 (平方米)	1272913

关闭

B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的
中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：20#医科团（一）室内装修装饰工程

证书编号：GDZS2023126

二〇二三年六月十六日



建筑工程施工许可证

工程编号：2016-440300-82-01-10279915

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号：2021-0774

建设单位	深圳市住宅工程管理局		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）		
建设地址	深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，莞下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
建设规模	0 平方米	合同价格	4407.238829 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2021-01-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：丁跃伟 注册证书号：00255772 项目总监：许建华 注册证书号：00443023 范围：室内装饰装修；		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-16施工单位名称由深圳市中航装饰设计工程有限公司变更为深圳市中航科建建设集团有限公司项目经理由余振林(00040909)变更为丁跃伟(00255772)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)

发布时间: 2021-02-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 70

招标项目编号:	4403002016044036
招标项目名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)
标段名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)
项目编号:	4403002016044
公示时间:	2021-02-03 17:39至2021-02-07 17:39
招标人:	深圳市住宅工程管理站
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航装饰设计工程有限公司
中标价(万元):	4407.238829万元
中标工期:	181
项目经理:	余振林
资格等级:	一级
资格证书编号:	00040909
是否暂定金额:	否

变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宜亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宜亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 4403002016044036001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(Ⅷ标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 4407.238829万元

中标工期: 181

项目经理(总监): 余振林



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 4325382396798460

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021 年 3 月 9 日

致：深圳市中航装饰设计工程有限公司

贵单位于 2021 年 1 月 13 日 为建设 中山大学·深圳
建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标） 以人民币
（大写）：肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分
（RMB：4407.238829 万元）所提交的投标书已被我方接
收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准
备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



副本



合同编号：ZSDX-116-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅷ标）合同

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：余振林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144060702020

本工程于 2020 年 12 月 15 日公开招标，确定由承包人深圳市中航装饰设计工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

节点工期要求：

（1）2021年3月30日完成材料品牌报审；

（2）2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；

2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（¥ 44,072,388.29元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥ 519,098.83元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00 元）**；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 835.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

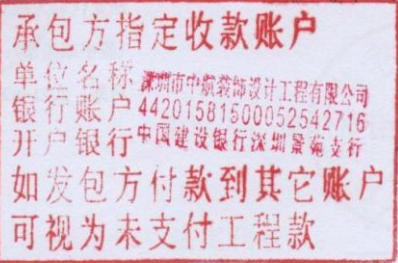
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（VIII标）

验收日期：2022年08月09日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）				
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域	建筑面积	54276m2	工程造价	4407.2 38829 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2021-0774	监理许可证号			
开工日期	2021年06月01日	验收日期	2022年08月09日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、许建华
组员	张伟、冼建祥、刘桂芬、骆宇航、刘东怀、王正、杨绍量、丁跃伟、王怀平、范帝山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	许建华、冼建祥、刘桂芬、丁跃伟
建筑设备安装工程	段武君	刘东怀、王正、杨绍量、王怀平
工程质控资料	张伟	骆宇航、范帝山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

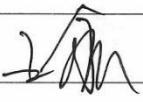
GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
张永强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
杨永军	浙江江南工程管理股份有限公司		
张伟	浙江江南工程管理股份有限公司		
许建章	浙江江南工程管理股份有限公司		
刘公俊	浙江江南工程管理股份有限公司		
王鹏	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理
唐国良	中国建筑第八工程局有限公司		资料员
邹前	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		负责人
黄金辉	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		项目经理
李建林	深华建设（深圳）股份有限公司		项目经理
	深华建设（深圳）股份有限公司		
陈强	深华建设（深圳）股份有限公司		施工员
许汉榕	深华建设（深圳）股份有限公司		执行经理
赖声涛	深华建设（深圳）股份有限公司		技术员
陈元	深圳市工勘岩土集团有限公司		
章建新	深圳市工勘岩土集团有限公司		

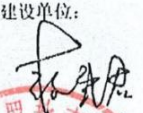
四、验收人员签名

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	(公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2012年8月9日	 2012年8月9日	 2012年8月9日	 2012年8月9日	 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



工程信息

光荣榜

曝光台

质量安全

履约信息

代建管理

履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jllcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	
50	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰工程施工I标（重新招标）合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	79.2	中等	仅有一次季度评价
51	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	79.09	中等	
52	深圳市殡仪馆改扩建工程	深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同	中建七局建筑装饰工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	78.92	中等	
53	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程I标段合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	78.68	中等	
54	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	78.41	中等	
55	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
56	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程II标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
57	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程I标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	77.29	中等	
58	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（VIII标）合同	深圳市中航装饰设计工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	76.58	中等	
59	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程II标段合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	76.56	中等	

（五）业绩：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3234901



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052403240618	省级项目编号	4403052403230509
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAD8B9BX-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2920.29
立项级别	地市级	立项文号	2402-440305-04-01-641604



项目地址：西丽社区留仙大道创智云城3标段5栋B座

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标	
详细信息		参与单位及相关负责人				单体信息							
项目代码	2402-440305-04-01-641604					项目编号	4403052403240618						
项目分类	其他					行政区划	广东省-深圳市-南山区						
具体地点	西丽社区留仙大道创智云城3标段5栋B座					经纬度	--						
立项文号	2402-440305-04-01-641604					立项级别	地市级						
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会					立项批复时间	2024-02-29						
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司					建设单位统一社会信用代码	MAD8B9BX-2						
建设用地规划许可证编号	--					建设工程规划许可证编号	--						
工程投资性质	国内资金					项目二维码	--						
资金来源	--					国有资金出资比例	--						
总面积(平方米)	--					总投资(万元)	2920.29						
总长度(米)	--					建设性质	其他						
建设规模	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼，具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层，室内建筑面积约18563㎡。本次装修范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶层工室外活动区，建筑面积约1459㎡；5楼503、504户设置为食堂，建筑面积共1235.03㎡；5楼505、506户设置为员工交流区，建筑面积共1046.27㎡；6楼605、606户设置为展厅，建筑面积共1458.54㎡；6楼607户设置为实验室，建筑面积共745.73㎡；12、13层整层精装修，建筑面积约4025.55㎡；其余楼层，简单装修，建筑面积约10052.73㎡。总装修面积约20157㎡，装修范围包括但不限于电梯厅、												
重点项目	否					工程用途	其他						
计划开工	--					计划竣工	--						
建筑节能信息	--												
超限项目信息	--												
数据来源	业务办理					数据等级	B						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052403240618	省级项目编号	4403052403230509
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAD8B9BX-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2920.29
立项级别	地市级	立项文号	2402-440305-04-01-641604



项目地址：西丽社区留仙大道创智云城3标段5栋B座

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合一技术咨询有限公司	91440300MA5FUAM510	钱志辉	310101*****18
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	左学华	362402*****51



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）		
工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）		
施工许可证编号	4403052403240618-SX-001	省级施工许可证编号	440305202407160399
项目代码	--	项目编号	4403052403240618
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	143	数据等级	C
项目经理	左学华	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	钱志辉	所属单位	深圳市合一技术咨询有限公司
合同金额（万元）	2898.5	面积（平方米）	--

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同金额 (万元)

2898.5

面积 (平方米)

--

长度 (米)

--

跨度 (米)

--

建设规模

0

发证日期

2024-07-16

记录登记时间

2024-07-16

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合一技术咨询有限公司	91440300MA5FUA M510	总监理工程师	钱志辉	310101*****18
2	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	91440300192268 1237	项目经理	左学华	362402*****51
3	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	91440300192268 1237	主要负责人	左学华	362402*****51

关闭

中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-641604001001

标段名称: 中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计
及施工总承包项目 (EPC)

建设单位: 中国稀土集团创新科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳和华国际
工程与设计有限公司

中标价: 2898.501059万元

中标工期: 80日历天

项目经理(总监): 左学华



本工程于 2024-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



查验码: 5454254486284838 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宜亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 石英

变更后法定代表人信息： 石宜亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2402-440305-04-01-64160401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和建设局

日期: 2024年07月11日

工程编号: 2402-440305-04-01-64160401

证书编号: 2024-0986

建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司		
工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC)		
建设地址	深圳市南山区创智云城3标段5B栋		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
合同开工日期	2024-06-20	合同竣工日期	2024-11-10
备注	项目经理: 左学华 注册证书号: 1362006201404140 项目总监: 钱志辉 注册证书号: 44003079 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的自项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

联合体共同投标协议书

深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司自愿组成联合体，参加中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市中航科建建设集团有限公司为联合体牵头单位，深圳和华国际工程与设计有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担本工程招标范围内除设计以外的全部工作，联合体成员承担本工程招标范围内的设计工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊，如发生争议应自行解决，不得牵涉发包人且不得影响工程进度。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2024年04月01日

联合体成员单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2024年04月01日



合同编号：

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）

工程地点：深圳市南山区创智云城 3 标段 5B 栋 3-13 层

发 包 人：中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人乙（全称）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体成员）

2024 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国稀土集团创新科技有限公司

承包人甲(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司 (联合体主办方)

承包人乙(全称): 深圳和华国际工程与设计有限公司 (联合体成员)

(承包人甲与承包人乙合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目(EPC)

工程地点: 深圳市南山区创智云城3标段5B栋3-13层

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

拟装修楼栋为中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼,具体位于南山区创智云城3标段5B栋3-13层,室内建筑面积约18563 m²。本次招标范围包括2单元3楼前台、前台门口绿化、楼顶员工室外活动区,建筑面积约1459 m²;5楼503、504户设置为食堂,建筑面积共1235.03 m²;5楼505、506户设置为员工交流区,建筑面积共1046.27 m²;6楼605、606户设置为展厅,建筑面积共1458.54 m²;6楼607户设置为实验室,建筑面积共745.73 m²;12、13层整层精装修,建筑面积约4025.55 m²;其余楼层,简单装修,建筑面积约10052.73 m²。总装修面积约20157 m²,装修范围包括但不限于B1F、3F、5F、6F-11F、12F、13F、屋顶员工户外活动区的建筑工程、安装工程、设计、垃圾清运、消防、研发配套、办公设备及家具、实验室特种设备安装配合等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按发包人认定后批复的版本为准。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 设计

- ①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计、初步设计深化）；
- ②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；
- ③专项研究咨询、专项设计咨询顾问；
- ④第三方审查（发\\包人已另行委托的除外）；
- ⑤其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(2) 建筑安装工程施工包括但不限于：

- ①建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发\\包人另行发\\包部分除外）；
- ②机电安装工程（暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、消防工程等；
- ③室外配套工程（园林景观、室外管网等）；

(3) 其它

- ①报批报建及证件办理；
- ②向发\\包人及\\监理人提供临时房屋及设施；
- ③负责总\\包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；
- ④配合竣工结（决）算（含审计）；
- ⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；
- ⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发\\包人各类相关资料归档的要求，

整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦苗木迁移、管线迁改。

承包人在上述承包范围（投标清单范围和最终确定的设计图纸范围）内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的要求。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，无论是否明确约定在本合同中，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、签约合同价

1. 人民币(大写):贰仟捌佰玖拾捌万伍仟零壹拾元伍角玖分(¥28985010.59 元, 总价包干)。其中:

承包人甲合同包干总价为: 28535010.59 元人民币(含税)。

含建筑工程费、安装工程费、垃圾外运及消纳费、窗帘、办公室家具、专业工程暂估价、暂列金额等。

承包人乙合同包干总价为: 450000.00 元人民币(含税)。

含方案设计、初步设计和初步设计深化、施工图设计、二次深化设计及专项方案设计、专项研究咨询、专项设计咨询顾问、第三方审查(发包人已另行委托的除外)、其他设计工作。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

2. 工程结算造价: 经发包人委托的第三方结算审计咨询机构进行审核并经发包人确认后, 报送发包人审定, 以发包人确认的结算价作为工程结算造价(即项目结算价)。

3. 本项目签约合同价为固定包干总价。项目结算价若低于签约合同价, 发包人按工程结算造价支付工程款; 项目工程结算造价若高于签约合同价, 发包人按签约合同价支付工程款, 承包人不得向发包人主张对超出签约合同价予以支付。

四、合同工期

总工期 80 日(其中 3 层、13 层须在 2024 年 5 月 15 日前装修完成), 含设计、采购、施工、竣工验收完成, 承包人应在工程竣工验收合格, 且接到甲方通知后 15 日内, 取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期 2024 年 4 月 13 日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 1 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工验收备案回执之日。

五、工程支付款约定

本工程按照工期节点支付进度款，支付节点及支付比例具体如下：

序号	工程节点	支付比例
一	设计费、其他费用	/
1	设计费预付款	签约合同价设计费的 10%
2	方案设计通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%
3	施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 30%。
4	精装修施工图设计阶段完成，通过发包人审批	支付设计签约合同价的 20%。
5	项目竣工验收	支付设计签约合同价的 10%。
二	建安工程费	
1	建安工程费预付款	签约合同价建筑安装工程费的 10%
2	完成工程量的 20%	支付建安工程费的 20%
3	完成工程量的 50%	支付建安工程费的 20%
4	项目竣工通过验收	支付建安工程费的 30%
5	通过第三方审计，竣工结算完成并经过发包人审批完成	支付至工程结算造价的 97%
6	保修期结束	支付扣除保修期发生的维修、维护等费用后的剩余款项

六、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：/

2. 安全标准和要求：符合深圳市《建设工程安全文明施工标准》及其他相关安全文明工地标准。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：（公章）中国稀土集团创新科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MAD8B9BX2F

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道

创智云城1标段1栋C座602

邮政编码：518000

法定代表人：詹伟

委托代理人：朱金亮

电话：18720780102

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳云城支行

账号：758878046534

承包人甲：(公章)深圳市中航科建建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税

区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

邮政编码：518000

法定代表人：石宣亮

委托代理人：陈亚平

电话：0755-82800038

传真：/

电子信箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：1087 0000 0002 24356

承包人乙：(公章)深圳和华国际工程与设计有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030077987910XF

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科

苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

邮政编码：518000

法定代表人：梁绿荫

委托代理人：田广平

电话：0755-86692029

传真：0755-26860176

电子信箱：hhjy@wowa.cc

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

账号：7510 6070 0883

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 19200188000768488
开户银行 江苏银行深圳市分行营业部(监管)
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式等。

增加以下内容

(10) 发包人有权审查承包人对建设资金的使用情况，承包人应按发包人要求开设资金监管账户，确保本项目所有建设资金的安全、专款专用，承包人不得以任何名义转移建设资金；具体条款最终以双方和银行签订的《工程资金监管协议书》为准。

(11) 承包人同意，发包人在签署本合同后可将其合同项下的全部或部分权利义务转让给第三人，该转让自发包人发出转让通知之日起对承包人发生效力。而当该等转让情况发生时，承包人仍应受合同所有条款及条件绝对约束，并将继受发包人权益的主体视为发包人。

(12) 发包人有权要求承包人对本项目的设计进行修改、完善，直至满足发包人要求。发包人虽享有工程设计方案的选定权、初步设计优化、施工图设计、设计变更等的审定权，但承包人作为有经验的承包商，应对发包人行使前述权利是否符合规范进行核实，若发现发包人对设计的意见不符合现行规范或存在安全隐患的，应第一时间予以书面提醒，承包人是设计是否符合规范，是否符合安全要求的最终责任主体。发包人的审定权不意味着减轻、免除承包人任何依据合同或依据法律应承担的任何责任。

(14) 如发包人因客观原因导致无法按照合同规定的时间开工或由此造成停工，除合同另有约定外，承包人仅可以进行工期索赔，延长竣工日期。如停工待建，针对已完成工程，承包人有权要求按实际进度的 85%予以支付。

3.2 发包人义务

(1) 发包人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下：负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》。

3.3 发包人代表

姓名：朱金亮；

职务：项目负责人；

联系电话：18720780102；

电子信箱：jinliang_zhu@regcc.cn；

发包人对发包人代表的授权范围为：

(1) 代表发包人对工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安

全问题或施工进度不符合要求的，现场代表有权要求施工单位采取整改措施；

(2) 发包人代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 5 个工作日通知承包人；

(3) 发包人代表的指令、通知及签证须由其本人签字并盖公章(仅有本人签字未盖章的，经发包人追认，则对发包人有效；发包人不予追认的，对发包人不具有效力)，以书面形式由监理工程师签发交给承包人现场代表(或合同约定签收人)，承包人代表(或合同约定签收人)在回执(签发登记表)上签署姓名和收到时间。当承包人代表不在施工现场时，发包人、监理工程师可要求属于承包人其它管理人员代签，签字后即可视为承包人代表已签收。

3.4 监理人

(1) 监理人名称：深圳市合一技术咨询有限公司。

总监理工程师姓名：钱志辉；资格证书号：44003079。

监理范围：按监理合同要求。

监理内容：按监理合同要求。

监理权限：按监理合同要求。

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：无。

4 承包人

4.1 承包人权利

(5) 修改为：对因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误的，承包人有权要求延长竣工日期。

4.2 承包人义务

(3) 承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：

开工批准文件、施工许可证等许可、证件或批文、工程质量监督、安全监督等手续：如《施工许可证》办理；开工许可报建（包括开工验线、市政配套相关报批（开设路口、占用挖掘道路、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护、交通疏导、供电部门报装及入网、碰口、环境保护、施工噪音、夜间施工许可证、安全文明施工、公交站台迁移、交通指示牌迁移、为保证工程施工按照政府相关部门要求对周边电力管线、燃气管线、通讯管线进行迁移等）；

工程验收报批报验（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防

(22) 对发包人另行委托的分包单位、第三方的监测和检测单位，承包人应积极做好配合和（或）总包管理工作。

(23) 合同规定由承包人完成或提供配合的工作，如承包人未能全面履行合同（包括但不限于经催告后仍不履行），发包人有权另行安排其他单位完成该内容，并从工程款中扣除所发生的费用（包括另行委托其他单位完成承包人未能履行工作的合同金额以及由此产生的其他直接及间接费用），另由承包人承担按前述所发生费用的 10% 计取违约金，影响工期的责任由承包人承担。

(24) 除本专用条款另有约定外，承包人在投标时已通过仔细审查发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）、现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程勘察、设计、采购、施工等全部总承包工作造价成本、工期、现场障碍资料）。

(25) 承包人应负责核实和解释发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，否则承包人一经投标，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人核实全面性、完整性；且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、采购、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：左学华。

承包人代表职责：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

承包人代表权限：承包人代表全权代表承包人负责履行本合同。具体详见附件 5：法定代表人授权委托书。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，更换约定按 4.11 条约定执行。

4.8 承包人的再发包

(1) 约定的再发包工作事项：

① 承包人应根据有关规定及本合同约定选择分包商，并与其签订合同。按照法律法规要求，

项目总负责人、EPC 项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求：详见《发包人要求》。

- ①项目总负责人姓名：周富中；职务：项目总负责人；身份证：62042219821104601X。
- ②EPC 项目经理姓名左学华；身份证：362402197309100051。
- ③施工总承包项目经理姓名：田广平；身份证：43252419870824303X。
- ④设计负责人姓名：王晓明；身份证：320102196603172814。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求以上人员增加驻场时间，直至整改令发包方满意，承包人无权因此要求增加合同价款，费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单，保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换：承包人项目管理人员应相对稳定，承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，不得更换。具体情况如下：

①更换施工总承包项目经理的违约约定：承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换施工项目经理，按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（八）款情形的除外。承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择承包人的责任。

②因施工项目经理不符合发包人要求，发包人要求更换施工项目经理的，按照 10 万元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人更换执行）。

对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。给发包人造成的损失和伤害，承包人还负责承担发包人损失的全部责任。

③关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理出勤率不得少于 26 天，且每天不少于 8 小时，发包人(监理单位)对到岗情况每月进行考核(双休日、法定节假日计入考核范围)，考核以书面依据为准。到位率不足时按人民币 2000 元/天的标准支付违约金，达到 5 次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损

表1 工程总承包费用汇总表

序号	工程项目或费用名称	分项汇总(元)	备注
1	建筑工程费	16324149.69	详见表2
2	安装工程费	7981086.5	详见表3, 其中消防部分比原送审范围增加6-11层区域, 增加了42万元。
3	设计费	450000	详见表4
4	垃圾外运及消纳费	20000	
5	消防验收费	100000	
6	窗帘	404494.4	
7	办公室家具	2405280	
8	专业工程暂估价	0	详见表5
9	暂列金额	1300000	详见表6
	合计	28985010.59	

表3 设备及安装工程分项汇总表

序号	装修区域	项目名称	分项汇总(元)	备注
1	B1F	机电暖通消防	32779.50	表3.1
2	三层	机电暖通消防	243107.00	表3.2
3	五层	机电暖通消防	832850.00	表3.3
4	6F-11F标准层	机电暖通消防	1255950.00	表3.4 只考虑灯具及配套布管布线
5	12层	机电暖通消防	1024650.00	表3.5
6	13层	机电暖通消防	1025650.00	表3.6
7	顶层天台、三层室外、五层室外园林景观	机电暖通消防	263100.00	表3.7
8		智能化设备	2500000.00	
9		厨房设备	800000.00	
10		送配电系统调试	1000.00	
11		通风、空调工程检测、调试	1000.00	
12		安装各专业调试及试运行	1000.00	
合计			7981086.50	

注：1. 以上费用均为全费用价格。

2. 投标人认为需要增加有关工程设计费用的，在“其他工程设计费”下面列明该项目的名称及金额（一切在报价时未报价的项目均被视为已包括在报价金额内）。

3. 投标人认为已列项目无需报价的可填“0”或空白；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项
工程名称：目（EPC）

验收日期：2024 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）：中国稀土集团创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目（EPC）				
工程地点	深圳市南山区创智云城3标段5B栋	建筑面积	18563.85m ²	工程造价	2898万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：13层		
			地下：3层		
施工许可证号	2402-440305-04-01-64160401	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2024年 7 月 17 日	验收日期	2024年 12 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024-0986		
建设单位	中国稀土集团创新科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱金亮
副组长	朱文、陈茜、钱志辉
组员	左学华、何庭兵、王晓明、王静、杨耿、杜卫青、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、李胜、柳龙、王海英、徐健、陈亚平、刘鑫、钟广飞、陈阳华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱金亮	朱文、左学华、何庭兵、王晓明、王静、李云峰、林生伟、张丰先、潘月、郭晋华、陈阳华
建筑设备安装工程	钱志辉	陈茜、杨耿、杜卫青、李胜、柳龙、王海英、徐健、钟广飞
工程质控资料	刘鑫	陈亚平、潘月

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭凡	中国铁路上海局集团有限公司	经理(甲)		郭凡
2	古崇法	深圳中航科建建设集团有限公司	项目经理		古崇法
3	钱志辉	深圳合一技术咨询有限公司	总监	高工	钱志辉
4	王地明	深圳和发国际工程与设计有限公司	项目负责人	高工	王地明
5	何应会	深圳市中航科建集团	项目经理		何应会
6	林生伟	深圳中航科建集团有限公司	安全员		林生伟
7	潘月	深圳中航科建集团有限公司	资料员		潘月
8	郭晋华	深圳市中航科建集团有限公司	质量员		郭晋华
9	李松	深圳市中航科建集团有限公司	施工员		李松
10	柳龙	深圳市中航科建集团有限公司	技术员		柳龙
11	王海燕	深圳市中航科建集团有限公司	施工员		王海燕
12	徐健	深圳市中航科建集团有限公司	施工员		徐健
13	陈玉平	深圳市中航科建集团有限公司	资料员		陈玉平
14	孙中亮	中航科建	技术员		孙中亮
15	王静	深圳和发设计	负责人		王静
16	刘毅	深圳合一技术咨询	监理员		刘毅
17	钟江	深圳合一技术咨询	监理员		钟江
18	陈雷	中航科建	高级经理(甲)		陈雷
19	李文	中航科建	总监		李文
20	杜卫青	深圳和发设计	设计总监		杜卫青
21	陈阳华	深圳市合一技术咨询	总监		陈阳华
22	杨取	深圳中航科建集团有限公司	设计总监		杨取
23	李云峰	深圳和发国际设计	设计师		李云峰
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对中国稀土集团创新科技有限公司研发大楼装修设计及施工总承包项目 (EPC) 进行竣工验收。
该工程已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。观感质量为好, 本工程工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
左学华
粤1362006201404140(00)
建筑
2024.10.17
深圳市中航科建建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
钱志辉
注册号44003079
有效期 2025.06.24
市合一技术咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王晓明
注册号: 4406697-009
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周志亮	中级	B082030101000 03826	建筑工程	一级建造师注册证书	一级	粤 144201820 1903090	建筑工程
2	技术负责人	刘业鹏	工程师	粤中职证字第 1803003015288	建筑装饰 施工	职称证书	工程师	粤中职证 字第 180300301 5288	建筑装饰 施工
3	质量负责人	田广平	高级工程师	2403001194450	建筑装饰 施工	职业培训合格证	/	250103050 0534536	建筑装饰 施工
4	安全负责人	郭鑫煜	助理级	2303006144384	建筑装饰 造价	建筑施工企业 综合类专职安 全生产管理人 员安全生产考 核合格证书	C 级	粤建安 C3(2020)0 006263	建筑装饰 施工
5	质量员	沈玉华	中级	1903003026564	建筑装饰 施工	职业培训合格证	/	044161079 441600005 1	建筑装饰 施工
6	安全员	徐瑶	/	/	/	安全生产考核 合格证书	C 级	粤建安 C3(2020)0 046812	建筑装饰 施工
7	施工员	段一干	中级	2403003196898	建筑装饰 施工	职业培训合格证	/	044161029 441600005 8	建筑装饰 施工
8	资料员	罗小燕	助理级	2203006082230	建筑装饰 施工	职业培训合格证	/	044171149 441700011 4	建筑装饰 施工
9	造价员	石道玲	副高	2303001143502	建筑装饰 施工	一级造价工程师证书	一级	建 [造]11204 400003428	土木建 筑工程
10	劳资专管员	吴奇伟	工程师	2403003194774	建筑装饰 施工	职业培训合格证	/	044181139 441800012 7	建筑装饰 施工

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(一) 周志亮--项目经理

姓名	周志亮	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431122198904243613	手机号码	13538183765
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201903090			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年12月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周志亮

性 别: 男

出生日期: 1989年04月24日

注册编号: 粤1442018201903090



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 周志亮

签名日期: 2026.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年08月16日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：周志亮
证件号码：431122198904243613
性 别：男
出生年月：1989 年04月
专 业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034440003122



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010192

姓 名:周志亮

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月24日

企 业 名 称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月12日

有 效 期:2025年07月25日 至 2028年10月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月25日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周志亮
性 别 男
身份证号 431122198904243613
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100003826



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 周志亮
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 24 日
住址 湖南省东安县横塘镇枫木山村7组
公民身份号码 431122198904243613



中华人民共和国居民身份证



签发机关 东安县公安局
有效期限 2017.03.17-2037.03.17

普通高等学校

毕业证书



学生**周志亮** 性别**男**，1989 年 04 月 24 日生，于2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号：105511201205007991

2012 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周志亮	社保电脑号: 632859679	身份证号码: 431122198904243613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司		单位编号: 301107	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330261a7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年04月06日
证明专用章

G59

照
片



粤中职证字第 1803003015288 号

刘业鹏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



姓名 刘业鹏
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道横岗段5088号信义御
城豪园5栋A座2403
公民身份号码 360421198205130418



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.10.24-2037.10.24

普通高等学校

毕业证书

学生 刘业鹏 性别 男，一九八二年 五 月 十三 日生，于二〇〇一
年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南理工学院**

校（院）长：

证书编号：105431200505004226

二〇〇五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名, 刘业鹏

社保电脑号: 613067464

身份证号码: 360421198205130418

页码. 1

参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号: 301107

计算单位：元

[illegible]

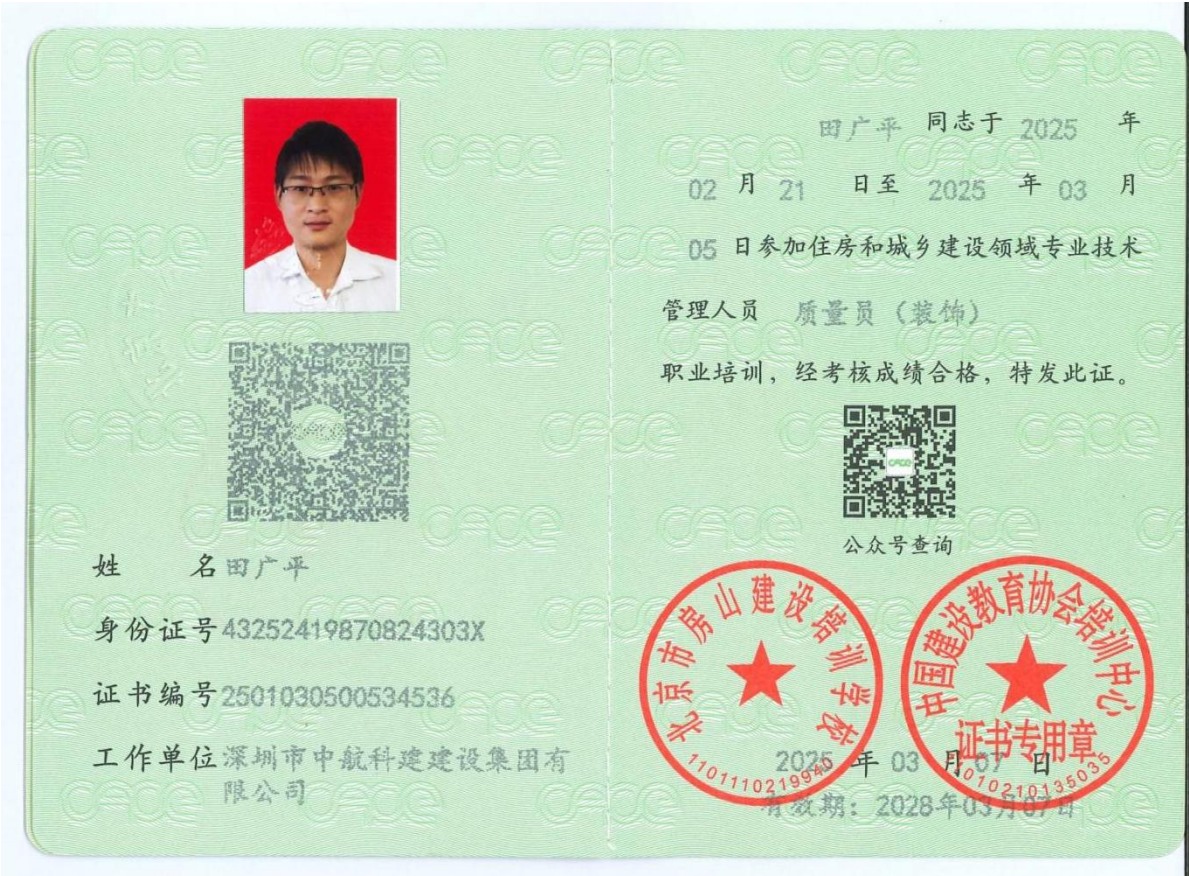
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf3301152fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



(三) 田广平--质量负责人

姓名	田广平	证件类型	身份证	证件号码	43252419870824303X
手机号码	13713687895		证件号（质量员证编号）	2501030500534536	



广东省职称证书

姓名：田广平

身份证号：43252419870824303X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





X001G31856

中华人民共和国教育部监制 www.cctv.com.cn



(四) 郭鑫煜--安全负责人

姓名	郭鑫煜	证件类型	身份证	证件号码	360728199712240019
手机号码	18179065230	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2020)0006263	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006263

姓 名: 郭鑫煜

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年12月24日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月05日

有 效 期: 2025年12月18日 至 2029年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月18日



广东省职称证书

姓名：郭鑫煜

身份证号：360728199712240019



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 郭鑫煜	社保电脑号: 802565859	身份证号码: 360728199712240019	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司		单位编号: 301107	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf3300f59f1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司



(五) 沈玉华--质量员

证书编码: 0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 沈玉华

身份证号: 360421198103155024

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 沈玉华
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 3 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区景芬
路5号慢城二期31号A型楼
E单元602
公民身份号码 360421198103155024



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2011.12.31-2031.12.31

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 沈玉华
身份证号: 360421198103155024
证书编号: 66440304051003173

参加 会计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。


高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日


南 京 大 学
高 等 院 校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303698692

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈玉华
参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

社保电脑号：607953599
单位编号：301107

身份证号码：360421198103155024
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			13260.0	6240.0			4778.27	1749.86			437.53					156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32fedbd14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建设集团有限公司



(六) 徐瑶--安全员

姓名	徐瑶	证件类型	身份证	证件号码	420982199609085618
手机号码	18676666643		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020）0046812

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0046812

姓 名：徐瑶

性 别：男

出 生 年 月：1996年09月08日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月02日

有 效 期：2023年09月05日 至 2026年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月05日



姓名 徐 瑶

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 9 月 8 日

住址 湖北省安陆市木梓乡建新
村11组

公民身份号码 420982199609085618



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 安陆市公安局

有效期限 2018.02.24-2028.02.24

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 徐瑶 性别男 , 一九九六年 九 月 八 日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 室内设计技术
专业 三 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖北科技职业学院

校(院)长: 廖长林

证书编号: 141191201706368993

二〇一七 年 六 月 三十 日

姓名：徐瑶

社保电脑号: 646557733

身份证号码: 420982199609085618

页码. 1

参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号: 301107

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330111940 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



(七) 段一干--施工员

证书编码: 0441610294416000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 段一干

身份证号: 36042819870928313X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 段一千
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 28 日
住址 江西省九江市都昌县土塘镇莲蓬村大房020号
公民身份号码 36042819870928313X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 都昌县公安局
有效期限 2018.08.20-2038.08.20

普通高等学校

毕业证书



学生 段一千 性别 男 ，一九八七年九 月二十八 日生，于 二零零六年 九 月至二零零九年 七 月在本校室内设计技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：寒柏巍

证书编号：117851200906623786

二零零九年 七 月 十 日



(八) 罗小燕--资料员

证书编码: 0441711494417000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗小燕

身份证号: 441623198702013866

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗小燕

身份证号：441623198702013866



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(九) 石道玲--预算员

使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年09月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石道玲

性 别: 女

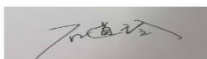
出 生 日 期: 1989年10月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400003428

有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



个人签名: 石道玲

签名日期: 2026年6月4日



发证日期: 2024年10月17日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 石道玲
证件号码: 429001198910105661
性 别: 女
出生年月: 1989年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管 理 号: 201910045440000818



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：石道玲

身份证号：429001198910105661



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 石道玲
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市龙华区金龙
路书香门第名苑3-7栋梦
溪轩804
公民身份号码 429001198910105661



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.08.08-2042.08.08



普通高等学校

毕业证书

学生 石道玲 性别 女，一九八九年十月十日生，于二〇〇八
年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北第二师范学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：140991201205001426 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石道玲

社保电脑号：632998429

身份证号码：429001198910105661

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				288.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32fee382z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



(十) 吴奇伟--劳资专管员

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
手机号码	15017928332		证件号		0915879202506013737

 证书 CERTIFICATE 广东省建协职业技能鉴定中心	
依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。 特发此证。 In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.	建设行业工程机械专业人员 合格证书  Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心
 持证人签名 Signature of the holder 证书编号: 0915879202506013737 Certificate No. 注册编号: 091587920256013737 Registration No.	姓 名: 吴奇伟 Full Name 性 别: 男 Gender 身份证号: 445221199410121930 ID No. 职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade 级 别: 一 Rank 发证单位盖章:  Issued by 签发日期: 2025年06月29日 Issued Date

广东省职称证书

姓名：吴奇伟
身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





姓名: 吴奇伟	社保电脑号: 643942875	身份证号码: 445221199410121930	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司		单位编号: 301107	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32fe6b8e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司



四、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会
2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类) 项目名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层) 室内装修工程 获奖时间：2024 年 12 月 授奖机构：中国建筑装饰协会
3、奖项名称：中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类) 项目名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程 获奖时间：2024 年 12 月 授奖机构：中国建筑装饰协会
4、奖项名称：中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类) 项目名称：乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程 获奖时间：2024 年 12 月 授奖机构：中国建筑装饰协会
5、奖项名称：中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类) 项目名称：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目 获奖时间：2024 年 12 月 授奖机构：中国建筑装饰协会

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

證書

深圳市中航科建建设集团有限公司:

你单位参加建设的 CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修。

二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 南山区档案服务大厦室内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 档案服务大厦负4至18层电梯厅、3至15层会议室、办公室、服务大厅、档案库房、走道等室内装饰装修工程。



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼、住院楼等1幢医疗综合用房大楼, 主要施工内容有建筑装饰装修、建筑给排水安装及建筑电气安装。



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 空港酒店 1 楼的酒店大厅宴会厅、2 楼的
酒店餐厅、3 楼的酒店会议厅改造装修、
4-10 楼的酒店户型修改和装修、设备房
等配套设施工程的装修改造施工



二〇二四年十二月

五、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》

不违法转包分包承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处：

我单位参加招标编号为（标段编号）的 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人 深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人 （签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

联系人：李志彬

联系电话：13590107448

日期：2026 年 07 月 01 日

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区观湖街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加 2026 年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B

栋 702、703、705

联系人: 李志彬

联系电话: 13590107448

日期: 2026 年 07 月 01 日