

标段编号：2406-440343-04-01-175372003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目一期A地块中央设施宴会中心及排屋室内精装修设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京中建恒基工程设计有限公司、梁志天室内设计（北京）有限公司广州分公司

日期：2026年06月23日

1、投标人基本情况表（牵头单位）

投标人基本情况			
投标人企业名称	北京中建恒基工程设计有限公司	法定代表人姓名	蒲见恕
资质类别及等级	类别：建筑行业（建筑工程） 等级：甲级	项目负责人资格、职称类别及等级	资格：一级注册建筑师 职称：高级工程师 等级：一级
企业性质	民营企业	是否中小微企业	是
投标人其他补充说明	证书名称：质量管理体系认证证书 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准 认证单位：北京兴国环球认证有限公司 取得时间：2005 年 6 月 6 日 证书名称：环境管理体系认证证书 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准要求 认证单位：国衡华信（北京）认证有限公司 取得时间：2024 年 9 月 30 日 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 GB/T450012020/ISO45001:2018 标准要求 认证单位：国衡华信（北京）认证有限公司 取得时间：2024 年 9 月 30 日		

营业执照



营业执照

统一社会信用代码

911101021013960324



(副本)(6-1)

名称 北京中建恒基工程设计有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 蒲见恕

经营范围 建筑工程设计;工程技术咨询;销售建筑材料、装饰材料;家居装饰。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 500万元
成立日期 1993年06月13日
住所 北京市西城区黄寺大街26号院1号楼2006室(德胜园区)



登记机关

2023年03月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



工程设计资质证书

企业名称: 北京中建恒基工程设计有限公司

详细地址: 北京市西城区黄寺大街26号院3号楼2006室(德胜园区)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):

911101021013980324

经济性质:

有限责任公司(自然人
投资或控股)

证书编号: A111A00149

资质类别及等级:

建筑行业(建筑工程) 甲级2029年02月07日



发证机关:



2026 年 01 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 01723Q10670R6S

兹证明

北京中建恒基工程设计有限公司

911101021013960324

注册地址: 北京市西城区黄寺大街 26 号院 1 号楼 2006 室(德胜园区), 100011

办公地址: 北京市西城区黄寺大街 26 号院 1 号楼 2006 室, 100011

建立的质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计

初评获证日期: 2005-06-06

发证日期: 2023-06-30

证书有效期: 2023-07-30 ~ 2026-07-29



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



环境管理体系认证证书

证书编号: 79324E1075R0S

北京中建恒基工程设计有限公司

注册地址: 北京市西城区黄城根大街 26 号院 1 号楼 2006 室(德胜园区)
生产经营地址: 北京市西城区黄城根大街 26 号院 1 号楼 2006 室(德胜园区)
统一社会信用代码 911101021013960324

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准要求

认证范围

资质范围内建筑工程设计所涉及的环境管理活动



首次发证日期: 2024 年 09 月 30 日
本次发证日期: 2024 年 09 月 30 日
证书有效期至: 2027 年 09 月 29 日

签发人:

杜昭丽



本证书有效性以二维码扫描结果为准, 可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C302-M

国衡华信(北京)认证有限公司

地址: 北京市朝阳区八里庄西里 100 号 9 层东区 902 室
邮政编号: 100025 电话: 010-85765806

E-mail: ghhxbjrzxygs@163.com <http://www.ghhx.net.cn>

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 79324S1076R0S

北京中建恒基工程设计有限公司

注册地址: 北京市西城区黄寺大街26号院1号楼2006室(德胜园区)
生产经营地址: 北京市西城区黄寺大街26号院1号楼2006室(德胜园区)
统一社会信用代码 911101021013960324

职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准要求

认证范围

资质范围内建筑工程设计所涉及的职业健康安全管理活动



首次发证日期: 2024 年 09 月 30 日
本次发证日期: 2024 年 09 月 30 日
证书有效期至: 2027 年 09 月 29 日

签发人:

杜昭丽



本证书有效性以二维码扫描结果为准, 可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C302-M

国衡华信(北京)认证有限公司

地址: 北京市朝阳区八里庄西里100号9层东区902室
邮政编号: 100025 电话: 010-85765806

E-mail: ghhxbjrzxygs@163.com <http://www.ghhx.net.cn>

1、投标人基本情况表（成员单位）



投标人基本情况			
投标人企业名称	梁志天室内设计（北京）有限公司广州分公司	法定代表人姓名	叶珏鸿
资质类别及等级	无	项目负责人资格、职称类别及等级	无
企业性质	民营企业	是否中小微企业	是
投标人其他补充说明	无		



营业执照



编号: 外-S012020008146G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA59AD3H20

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 梁志天室内设计(北京)有限公司广州分公司

类型 分公司

负责人 叶珏鸿

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业,经营范围以市审批机关核定的为准;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2015年09月14日 至 2044年11月12日
营业期限 2015年09月14日 至 2044年11月12日
营业场所 广州市天河区上冲南路26号之四101-104(仅限办公)



登记机关

2020年08月31日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：北京中建恒通工程设计有限公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。
2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。
3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部）

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。

2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。

3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。

4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：北京中建恒基工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 2026 年 6 月 23 日

2、供应商廉洁与诚信合作协议书

甲方：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

乙方：梁志天室内设计（北京）有限公司广州分公司

为确保合作的公正性、透明性，维护双方的合法权益，防范廉洁风险，提高合作效率，投标人乙方郑重向招标人甲方承诺如下：

一、廉洁与诚信承诺

（一）廉洁行为准则

乙方将严格遵守国家法律法规及行业规范，秉持诚实守信、廉洁自律的原则与甲方开展合作，并承诺在合作过程中，不得以任何形式向甲方员工或相关人员提供任何形式的贿赂，包括但不限于现金、实物、票证、有价证券、支付凭证、礼品、回扣、佣金、赞助、费用报销、私人宴请、娱乐活动或其他任何形式的利益输送。

（二）诚信行为准则

乙方承诺在参与甲方招标及与甲方合作过程中，严格遵守诚信原则，如实提供相关信息和资料，不通过任何不正当手段获取中标资格或合作机会。具体包括但不限于以下内容：

1. 不参与围标串标行为，不与其他投标人或招标代理机构串通投标，不以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。不存在出借资质、借用其他单位资质以及挂靠投标的行为。
2. 提供的投标文件、资质证明、业绩证明等所有资料均真实、合法、有效，不存在任何虚假陈述或隐瞒重要事实的情况。
3. 在合同履行过程中，严格按照合同约定履行义务，不得以任何理由拖延或拒绝履行合同，不以虚假理由或手段逃避责任。

（三）廉洁监督义务

乙方将积极配合甲方对廉洁合作的监督与管理，如实提供相关信息与资料。若发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为，乙方应在发现甲方员工存在向乙方索贿或其他违反廉洁规定的行为后的 24 小时内向甲方监察部门报告，并积极配合调查处理。

（报告对象：香港中旅国际投资有限公司监察部

联系方式：0755-36895148

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦）

二、违约责任

（一）违约认定

若乙方违反上述廉洁或诚信承诺，无论是否给甲方造成实际损失，均视为严重违约行为。

（二）责任承担

1. 合同终止：甲方有权立即解除与乙方签订的全部或部分合同（含补充协议等），且无需承担任何违约责任。
2. 违约赔偿：如乙方出现违反本协议约定的行为，甲方有权根据具体情节的严重程度和造成的后果要求乙方按照合同总金额的 1%至 5%向甲方支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失，甲方有权从双方已签订的其他正在履行的合同中乙方未结算款项里优先予以扣除且无需承担任何违约责任，如果其他正在履行的合同中乙方未结算款项不足以支付违约金的，乙方应按甲方要求，补足违约金差额。
3. 黑名单管理：乙方同意甲方将乙方列入供应商黑名单，禁止乙方在未来参与甲方的任何采购活动或其他合作项目。
4. 法律追究：乙方将承担因违反廉洁或诚信承诺而引发的一切法律责任，积极配合甲方及相关执法部门的调查与处理。

三、其他条款

（一）承诺效力

本承诺书自乙方签字盖章之日起生效，有效期与双方合作期限一致。若合作期限延长或续签，本协议继续有效，且甲方有权根据实际情况调整协议书内容以确保其适用性和有效性。

（二）争议解决

因本承诺书引起的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

我司深知廉洁与诚信合作的重要性，将严格遵守上述承诺，如有违反，愿承担一切后果。

承诺方/乙方（盖章）：梁志天室内设计（北京）有限公司广州分公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 6 月 23 日

3、投标人同类工程业绩情况

投标人业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	宛山湖酒店新建 工程项目设计 (无锡华邑酒 店)	房屋建筑工程 (公共建筑装 饰装修)酒店 设计	 2026年3月	1100.00	无
2	惠州巽寮湾皇冠 假日酒店	房屋建筑工程 (公共建筑装 饰装修)酒店 设计	2026年1月	515.400045	无
3	中原高铁港配套 公共设施项目配 套用房装饰装修 设计 (郑州会展皇冠 假日酒店)	房屋建筑工程 (公共建筑装 饰装修)酒店 设计	2024年9月	892.1778	无

4	莆田皇冠假日酒店	房屋建筑工程 (公共建筑装饰装修) 酒店 设计	2023 年 5 月	530.00	无
5	厦门华源国际中心 鸿居酒店	房屋建筑工程 (公共建筑装饰装修) 酒店 设计	2025 年 4 月	550.00	无
6	上饶皇冠假日酒店	房屋建筑工程 (公共建筑装饰装修) 酒店 设计	2025 年 10 月	475.00	无

1、宛山湖酒店新建工程项目设计（无锡华邑酒店）合同关键页



GF—2015—0209

住房和城乡建设部
江苏省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：无锡宛湖未来屿酒店管理有限公司

设计人（乙方）：北京中建恒基工程设计有限公司

合同编号：WLYJDC20260401

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宛山湖酒店新建工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宛山湖酒店新建工程项目设计；
2. 工程立项批准文号：锡山开发区发备(2025)165号；
3. 工程地点：无锡市锡山开发区大成路、厚裕路交叉口西北角；

4. 工程内容及规模：本项目用地面积约1.28万平方米（约19.3亩），总建筑面积约5万平方米，主要包含约340间客房，配备大中型宴会、健身娱乐、亲子度假等空间，满足片区高端商务与生态休闲需求。工程建安造价约35746.545万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围及内容：

本次招标范围为本次新建工程相关的总体规划方案、建筑方案设计及深化（含估算编制）、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计、绿色建筑设计、本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计及与工程建设相关的服务配合工作等。包括但不限于：

（一）设计部分：建筑设计、结构设计、一次机电设计（给排水、电气、强弱电、暖通、消防）、二次机电设计（给排水、电气、强弱电、暖通、消防）、变电所内土建及电气、智能化设计、三板设计及深化、人防专项设计、基坑支护设计、红线内室外市政及综合管线设计、红线内景观绿化设计（含红线外周边绿地统筹的概念方案设计）、室内精装修设计（含软装设计、软装艺术品设计、各个功能房间及部位使用功能设计）、幕墙专项深化设计、室内外标识标牌、灯光设计（含外立面泛光照明设计及室内灯光照明设计）、声学及影音设计、海绵城市（含海绵城市相关评审）、绿色建筑设计（含绿建二星预评价及相关评审）、日照分析报告、节能评估报告、BIM设计等有关本项目的全部设计、设计变更、设计管理等设计服务。

（二）咨询部分：交通影响评价、环境影响评价、水土保持方案、社会稳定风险评估等包含上述但不限于国家规定的相关设计咨询。

（三）服务：配合招标人完成各阶段招标和报批报建等工作，施工期间现场设计代表，参加设计交底、设计变更、基础验槽、材料设备选型等技术服务工作，及时处理现场施工技术问题，组织或参加相关施工技术方案的专家论证并提供相关专题报告，对设计工作之外的与本项目有关的其它专业设计提供总控、协调、审查并出具审查意见，参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等施工全过程指导及技术咨询服务工作、所有施工图不得出现见二次深化设计或厂家设计字样。

三、工程设计周期

设计服务期限：90日历天。

计划开始设计日期：2026年04月01日。

计划完成设计日期：2026年06月29日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。专用合同条款及其附件中关于设计周期的约定与本条不一致的，以本条为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式

本项目设计费采用固定费率，专项咨询费采用固定价格。

设计费：本招标控制价暂按工程费35746.545万元。若施工工程招标控制价超过35746.545万元，设计费不调整；施工工程招标控制价低于35746.545万元，按中标固定费率同比例下调，固定费率=（3.0157%），费率一经确定不做调整。

专项咨询费：专项咨询费采用固定价格形式，最终结算金额将根据实际完成并经双方确认的咨询项目工作量进行计算。

2. 签约合同价（或称“中标价”）为：

合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰万元整（小写¥11000000元），含税，税率为6%。

（1）本合同费用包含乙方派设计人员至项目地，进行阶段性设计汇报/参会/施工现场协调等的全部差旅、食宿费用。

（2）合同总价中已包括为实施和完成本合同约定全部服务所需的直接成本、间接成本、税金和利润等可预见费用和不可预见服务风险等全部费用。

3. 付款

3.1 各专业的的设计服务费具体支付方式和支付时间如下：

（1）方案设计完成并通过审查后，支付合同总价的10%；（2）初步设计完成并通过审查后，支付至合同总价的40%；（3）施工图设计完成通过审图后，且甲方施工招标控制价审定后，支付至设计费的70%；（4）工程竣工验收合格后支付至设计费的80%；（5）工程竣工验收合格满一年后根据设计履约考核评定结果付清余款。

（2）专项咨询费在对应工作完成，经甲方确认后一次性支付，不参与设计履约考核评定。

3.2 发包人付款前，设计人应向发包人开具合法、有效、等额的专用可抵扣增值税发票。如设计人未按约定开具发票的，或开具的发票不符合规定的，发包人有权延迟付款，且该延迟付款不视为发包人违约。如发票逾期送达造成的损失由设计人承担。所有付款均不考虑利息。

3.3 如发包人要求设计人分区域、单项或局部完成设计工作，则发包人应根据设计人实际完成之工作量及本合同约定单价、付款比例向设计人支付相关费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈宇熙。

设计人项目负责人：龚佳伟。

签署页

发包人：无锡宛湖未来屿酒店管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会统一信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：北京中建恒基工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会统一信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

签订日期：2026年3月30日

2、惠州巽寮湾皇冠假日酒店合同关键页

HFCPZ-06

惠州巽寮湾皇冠假日酒店项目 设计合同

工 程 名 称: 惠州巽寮湾皇冠假日酒店

工 程 地 点: 广东省惠州市惠东县巽寮湾滨海旅游度假区富巢湾 (金海湾金海路)

合 同 编 号: HFCPZ-06

甲方 (发包人): 北京金融街酒店管理有限公司惠州分公司

乙方 (设计人): 北京中建恒基工程设计有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲方（发包人）：北京金海湾酒店管理有限公司惠州分公司

地 址：广东省惠州市惠东县巽寮湾滨海旅游度假区富巢湾（金海湾金海路）

邮 码：516000

电 话：0752-832888

传 真：



乙方（设计人）：北京中建恒基工程设计有限公司

地 址：北京市西城区黄寺大街 26 号院 1 号楼 2006 室（德胜园区）

邮 码：100120

电 话：010-82809968

传 真：

根据《中华人民共和国民法典》以及国家和广东省、惠州市政府的有关规定，甲乙双方经友好协商，就惠州巽寮湾皇冠假日酒店项目工程设计有关事宜达成一致，签订本合同书，并共同遵守。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及广东省、惠州市有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。
- 1.3 城市规划管理部门有关批准文件。
- 1.4 其它有关建设工程的批准文件。

第二条 项目概况、设计范围和设计阶段

- 2.1 项目名称：惠州巽寮湾皇冠假日酒店项目（以下称“项目”）

- 2.2 项目概况：

项目位于 广东省惠州市惠东县 巽寮镇 金海路1号。

项目总建筑面积 48590 m²。

- 2.3 设计范围：

甲方委托乙方承担本项目改造的设计工作，设计范围详见设计任务书。

区 域	分 项
公共区域	入口大堂、大堂吧、前台、礼宾接待、行李室、室内商业区、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅等
会议区域	宴会前厅、宴会厅、会议室、商务中心、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅等
餐饮区域	全日餐厅、中餐厅及包间、特色餐厅、配套厨洗、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅等
康体区域	亲子活动区、健身中心、泳池、SPA、娱乐场所、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、公共电梯厅等
客房区域	标准单双房、标准套房、行政套房、豪华套房、别墅客房、客房走廊、客房电梯厅等
园林区域	园林前后场（含构筑物）、室外活动区（含球类场所、乐园、草坪）、沙滩区域、室外戏水区、室外休闲区、

其 他	设备用房、后勤区、修缮工作、立面专项等
备 注	包含以上区域但不限于（详见设计任务书附图）

※根据甲方对项目区域内的提升改造需求进行相关设计

2.4 主项服务内容：

室内精装修及改造设计、园林景观设计、机电顾问及设计（含一次机电系统复核及二次机电设计）、室内外灯光设计、艺术品设计、标识标牌设计、弱电智能化设计、厨房及洗衣房设计、视听及声学专项设计、消防设计、泳池设计、建筑及机电 BIM，驻场服务。

2.5 设计阶段：

乙方依据建设部发布的《建筑工程设计文件编制深度规定》、甲方的要求和设计任务书负责完成设计任务，其设计阶段分为：概念设计阶段、方案设计阶段（含样板房设计）、报审报建工作、施工图设计阶段（含扩初设计）、施工现场配合及验收等各个阶段，各阶段乙方提供的设计成果需符合本合同及设计任务书相关要求。

2.6 限额设计（成本分解指标）：

设计限额总额度 6500 万，最终解释权在法律范围内以甲方解释为准。

第三条 设计费和付款方式

3.1 设计费：

3.1.1 本合同设计总价包干，项目设计总价为¥5,154,000.45 元（大写：人民币 伍佰壹拾伍万肆仟元肆角伍分），税率为 6%，不含税金额¥4,862,264.58 元，税费¥291,735.87 元。

3.1.2 费用构成如下

编号	主项设计服务内容	面积/项	单价 (元/m²)	价格 (元)	备注
1	室内精装修及改造设计	48590 m²	59.40	2,886,246.00	/
2	机电顾问及设计		10.93	531,088.70	/

第十四条 合同文本

本合同一式9份，正本3份，副本6份，甲方执正本2份、副本4份，乙方执正本1份，副本2份。具有同等法律效力。（以下无正文）

合同签订地点：惠州市

甲方：北京金融街酒店管理有限公司惠州分公司

法定代表人：

授权签约代表：

日期：2026年1月09日

地址：惠州市巽寮湾滨海旅游度假区富巢湾（金海湾金海路）

邮政编码：516000

电话：0752-8328888

乙方：北京中建恒基工程设计有限公司

法定代表人：

授权签约代表：

日期：2026年01月09日

地址：北京市西城区黄寺大街26号院1号楼2006室（德胜园区）

邮政编码：100120

电话：010-82809968

开户银行：中国银行股份有限公司北京黄寺支行

银行帐号：32985602415

3、中原高铁港配套公共设施项目配套用房装饰装修设计（郑州会展皇冠假日酒店）
合同关键页



第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：河南空港建设发展有限公司

设计人（全称）：北京中建恒基工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原高铁港配套公共设施项目配套用房装饰装修设计项目工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中原高铁港配套公共设施项目配套用房装饰装修设计。

2. 工程地点：本项目位于郑州航空港经济综合实验区规划广顺二巷以东、荆州路以西、晶店路以北、兴朋路以南。

3. 项目概况：中原高铁港配套公共设施项目占地约 121.77 亩，包含 1 栋 7 层国际五星级酒店；国际五星级酒店室内装修总建筑面积暂定 38248 m²，其中客房层（地上 3-7 层）23645 m²，公区（地上 1-2 层）10869 m²，后勤（地下 1 层）3734 m²。

4. 建筑功能：五星级酒店。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：中原高铁港配套公共设施项目配套用房装饰装修的方案设计（含方案设计概算），初步设计（含初步设计概算）及施工图设计、深化设计、各专项设计、编制交付标准、施工图设计变更及技术交底，以及施工招标阶段、施工阶段的配合服务，并解决施工过程中发生的技术问题等工作（招标文件内要求的所有设计内容）。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工阶段及工程竣工验收前巡场和技术服务。

3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

三、工程设计周期

设计周期：自接到招标人通知之日起 40 日历天（注：设计周期不包含招标人工程设计文件审查时间）

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以发包人单独下发的设计任务书为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定单价合同，

7层酒店（国际五星级）：

（1-2层）裙房 398.00 元/m²，暂定面积：19869 m²；

（3层）标准层酒店 398.00 元/m²，暂定面积：4729 m²；

（4-7层）标准层酒店 118.00 元/m²，暂定面积：1891 m²。（4-7层按复用设计考虑）

地下1层：129.00 元/m²，暂定面积：3734 m²。

设计费总价（最高投标限价）：8,921,778.00 元。

增值税税率为6%。本合同含税暂定价人民币（大写）捌佰玖拾贰万壹仟柒佰柒拾

捌元整（¥8,921,778.00 元），不含税合同暂定价人民币（大写）捌佰肆拾壹万陆仟柒佰

柒拾壹元柒角（¥8416771.70 元）。

（1）上述设计费包括了实施完成本项目全部设计工作所需的现场办公、生活设施、劳务费、差旅费、食宿费、通讯费、打印费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、专家评审费、图审费、本项目设计所涉及的所有专业顾问费用、技术服务费、测量、施工过程配合、交通、通讯、保险、税费和利润以及为完成本工程所提供的专用仪器、设备和设施等与设计业务有关的全部费用。

（2）设计成果交付后，因发包人提出的小范围方案调整及施工图修改，设计人不再另外收取费用。

（3）最终结算设计费应以实际施工图建筑面积为基数计算，施工图纸面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）确定，即最终结算设计费=Σ（各楼层实际施工图建筑面积*各楼层设计费单价）。其中《建筑工程建筑面积计算规范》以住房和城乡建设部办公厅下发的最新版本为准。

（4）合同履行期间，如遇国家调整增值税税率，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款；调整方法如下：即自增值税税率调整之日起，在原不含税价格不变的基础上，按照新税率重新计算含税价格，并继续照行本合同其他条款。

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：陈豪，

项目负责人：龚佳伟，

发包人：河南空港建设发展有限公司（盖

章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91410100MAD80FC568

注册地址：郑州航空港经济综合实验区华夏

大道180号金融广场

电话：0371-60601013

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州 支行

航空港区支行

账号：1702000609100164257

设计人：北京中建恒基工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：911101021013960324

注册地址：北京市西城区黄寺大街26号院1

号楼2006室（德胜园区）

电话：010-82809968

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司北京黄寺

支行

账号：329856024153

签订日期：2024年9月25日

4、莆田皇冠假日酒店合同关键页

莆田皇冠假日酒店项目
室内精装修设计及机电顾问合同书

工程名称：莆田皇冠假日酒店室内精装修设计及机电顾问项目

甲 方：莆田市永利酒店管理有限公司

乙 方：北京中建恒基工程设计有限公司

二〇二三年 5 月 22 日

一、前言

莆田市永利酒店管理有限公司（以下简称甲方）委托 北京中建恒基工程设计有限公司（以下简称乙方）完成莆田皇冠假日酒店项目室内精装修设计及机电顾问工作。依据中华人民共和国民法典及其他法律法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商签订本设计合同。

二、本合同依据下列文件签订

- 2.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。



三、项目概况

- 3.1 建设场地：福建省莆田市
- 3.2 项目名称：莆田皇冠假日酒店室内精装修设计及机电顾问项目
- 3.3 总建筑面积：63625.03 m²
其中：地上建筑面积：42,609.0 m²，地下建筑面积：21016.15 m²

四、甲方向乙方提交的有关资料及文件：

- 全套建筑平面图（电子文档）。
- 全套建筑最终施工图（含建筑、结构、暖通、给排水及电气专业一次设计）电子文档
- 项目设计任务书
- 管理公司设计指导书

五、服务范围及建设项目运作模式/成果

- 1. 室内精装修设计
- 2. 机电顾问
- 3. 包含方案和方案深化设计、初步设计（室内设计深化/招标图设计阶段）、施工图设计配合、施工图审核、现场交底等工作；与建筑设计公司配合、与其它室内专项设计配合、与机电相关专业配合、与景观专业配合、消防报审的配合工作等；工程准备与配合、竣工备案全过程服务。
- 3.1 室内精装设计：室内设计、活动家具设计、配饰设计（含布艺软装、艺术品概念指引）、各阶段设计说明、各空间设计、立剖面、及相应深度的详图与节点，物料与室内设计范围内的开业相关用品选型。
- 3.2 向结构工程师提供与精装调整相关的二次结构、楼梯、坡道等方案建议与设计意图的条件图。
- 3.3 本设计空调水电消防综合布线等包括但不限于：
 - 3.3.1 乙方提供精装条件图（平面、天花、立面等），由灯光、音视频顾问、机电顾问、泳池顾问、

5.2.7	施工现场配合及竣工验收阶段	配合施工及竣工验收进度
-------	---------------	-------------

注：上述设计周期为乙方所承担工作范围的设计周期，因设计资料需要甲方审批、装饰材料选购、酒店管理公司审核以及与其他设计顾问进行设计沟通所必要的时间未予考虑。

七、设计费用

7.1 依照上述设计范围及内容，乙方设计费用如下：

7.1.1 室内精装修设计费用（该费用包括本合同项下涉及的所有设计费用及行政开支以及本协议项下设计咨询费涉及的税费均由乙方承担）：

本项目室内精装修设计费用为：人民币叁佰陆拾万圆整（RMB 3,600,000.00）

7.2 机电顾问费用：

序号	服务内容	设计费用 (万元)
1	一次机电方案设计	54.0
2	一次机电初步设计审核	18.0
3	一次机施工图审核	25.0
4	招投标阶段	22.0
5	弱电智能化设计	36.0
6	精装修二次机电设计	40.0
7	施工现场及竣工验收配合阶段	25.0
合计		210.0

本项目机电顾问费用为：人民币贰佰壹拾万圆整（RMB 2,100,000.00）

本合同服务费用总计为：人民币伍佰柒拾万圆整（RMB 5,700,000.00）

优惠后服务费用总计为：人民币伍佰叁拾圆整（RMB 5,300,000.00）

注 1) 此设计费是本着 36 个月的合约有效期，时间从聘用与合约签署之日起至内装工程完成经验收合格为止。若服务周期发生项目停、缓建，甲方应按已确认的乙方实际完成的设计工作量据实结算并支付设计费。若项目停、缓建时，乙方有未经甲方确认的工作量，则甲方需按照乙方实际工作量进行结算。

2) 上述设计费用已包括在中国境内法定的所有税费；

3) 如实际建筑面积与本合同约定的面积在 5% 的变动范围内，设计顾问费用不做调整，超出部分双方另行协商。

4) 上述效果图(30 张) 彩色选定的内部空间效果图；

5) 上述费用包括乙方设计人员 30 次到现场所需的交通费用及住宿费用, 超过 30 次的现场服务，费用按 3500 元/人/日计算（不含差旅费用，差旅费由甲方实报实销）；

三方完成。

14.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，与本合同具有同等法律效力，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

14.3 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合，解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

14.4 乙方提交的成果为电子文件的，需使用正版软件制作文件。如果是由乙方使用盗版软件制作的文件，由此造成其他顾问公司或业主方的法律纠纷及责任由乙方承担所有损失。

14.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

14.5 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方 : 莆田市永利酒店管理有限公司
法人代表 :
合同代表签字 :
盖 章 :
日 期 : 年 月 日
甲方地址 : 莆田市荔城区镇海街道镇阳路479号



乙 方 : 北京中建恒基工程设计有限公司
法人代表 :
合同代表签字 :
盖 章 :
日 期 : 年 月 日
乙方地址 : 北京市西城区黄寺大街26号德胜置业大厦1号楼2006室



5、厦门华源国际中心鸿居酒店

厦门华源国际中心鸿居酒店项目
室内精装修设计合同书

工程名称: 厦门华源国际中心鸿居酒店室内精装修设计项目

甲 方: 厦门东源置业有限公司

乙 方: 北京中建恒基工程设计有限公司/观光设计(深圳)有限公司

二〇二五 年四月十六日

一、前言

厦门东源置业有限公司(以下简称甲方)委托北京中建恒基工程设计有限公司/观光设计(深圳)有限公司(以下简称乙方)完成厦门华源国际中心鸿居酒店项目的室内精装修设计工作,其中,观光设计(深圳)有限公司完成本项目的方案设计,北京中建恒基完成本项目的施工图设计。依据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规,甲、乙双方本着平等互利的原则,经协商签订本设计合同。

二、本合同依据下列文件签订

- 2.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。

三、项目概况

- 3.1 建设场地: 福建省厦门市

- 3.2 酒店设计面积约: 31408 平米, 功能分布及面积如下:

楼层	功能	面积(平米)
B1	后勤及设备房	3959
1F-1	入口大堂	659
1F-2	大堂及大堂吧	1490
2F-1	会议	1265
2F-2	会议	1265
2F-3	康体健身区	1265
5F	全日餐厅	1265
8F-15F	客房	10120
17F-24F	客房	10120
总计		31408

- 3.3 本合同中的设计工作范围包括酒店前场及后勤员工活动区域(例如行政办公室、员工餐厅、员工更衣室、采购办公室、工程部、制服间、房管部、倒班宿舍等), 不包括酒店其他后勤区域(例如: 厨房、洗衣房、垃圾房、员工住宿、布草间、储藏间、设备房等)。

四、甲方向乙提交的有关资料及文件

- 全套建筑平面图(电子文档)。

- 全套建筑最终施工图（含建筑、结构、暖通、给排水及电气专业一次设计）电子文档
- 项目设计任务书
- 管理公司设计指导书

五、乙方服务内容

乙方提供以下设计及顾问服务：

- 室内精装修设计
- 门头雨棚方案设计
- 室内灯光照明设计
- 室内外标识设计
- 艺术品设计
- 厨房及洗衣房设计
- 视听及声学专项设计
- 机电系统顾问
 - 一次机电施工图审核
 - 精装修二次机电设计
 - 弱电智能化设计
 - 施工现场配合及竣工验收阶段服务
- 消防与生命安全顾问
- 绿建认证顾问
- 景观设计



具体服务内容详见附件《设计内容及成果》

六、设计周期

NO.	工作阶段	设计成果提交时间
1	概念设计	0.5 个月
2	客房样板区方案及施工图设计	2.5 个月
3	方案设计	(样板区与方案设计同步进行， 其中样板区设计 1.5 个月内完成)
4	深化设计	
5	施工图文件设计	2.0 个月

注：上述设计周期为乙方所承担工作范围的设计周期，因设计资料需要甲方审批、装饰材料选购、

酒店管理公司审核以及与其他设计顾问进行设计沟通所必要的时间未予考虑。

七、设计费用

7.1 依照上述第二条设计内容，乙方暂定设计费用如下：

本项目服务总费用为：人民币 伍佰伍拾万圆整（RMB 5,500,000.00）

注：1) 上述设计费用为含税价，税率为增值税 6%；

2) 室内精装修效果图共计不超过 20 张，超出部分按照每张 4000 元人民币（含税）收取费用；

3) 上述费用包括乙方设计人员 12 人到现场所需的交通费用及住宿费用，超过上述次数的现场服务，费用按 3500 元/人/日计算（不含差旅费用，差旅费由甲方实报实销）；

7.2 付款进度

编号	内容	比例
1	签订合同后 7 个日历日内支付定金	20%
2	室内概念设计阶段 提交设计成果后 7 个日历日内	10%
3	客房样板区方案及施工图设计阶段 提交设计成果后 7 个日历日内	10%
4	室内方案设计阶段 提交方案设计成果后 7 个日历日内	15%
5	室内方案深化设计阶段 提交深化设计成果后 7 个日历日内	15%
6	室内施工图设计阶段 提交施工图后 7 个日历日内	25%
7	施工阶段 一旦完成施工或开业后 7 个日历日内	5%
8	合计	100%

本项目设计费由观光设计（深圳）有限公司作为乙方收款单位，收款信息如下：

公司名称：观光设计（深圳）有限公司

开户行：招商银行深圳罗湖支行

账号：7559 1539 3710 801

7.3 奖励机制：

如乙方在上述各设计阶段顺利完成设计内容及成果，甲方在 7.2 付款进度中第 2-6 阶段，分别对应奖励 10 万元，该奖励金支付进度同各阶段付款进度一致，如第 2-6 阶段中任一阶段存在

(以下无正文)

甲 方 : 厦门东源置业有限公司

法人代表或

合同代表

日 期 : 2025年 4月16日

甲方地址 :

纳税人识别号 :

开户银行 :

账 号 :

电 话 :

电子邮件 :

乙 方 : 观光设计(深圳)有限公司

法人代表或

合同代表

日 期 : 2025年4月16日

乙方地址 : 深圳市福田区商报路商报大厦16楼

电 话 : 0755-82261500

电子邮件 :

收款人名称 : 观光设计(深圳)有限公司

开户银行 : 招商银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号 : 755915393710801

乙 方 : 北京中建恒基工程设计有限公司

法人代表或

合同代表

日 期 :

乙方地址 : 北京市西城区黄寺大街26号院1号楼2006室(德胜园区)

电 话 : 010-82809968

电子邮件 :

收款人名称 :

开户银行 :

帐 号 :

6、上饶皇冠假日酒店合同关键页

上饶皇冠假日酒店项目
室内精装修设计合同



工程名称：上饶皇冠假日酒店室内精装修设计项目

甲 方：上饶新鸿记企业管理有限公司

乙 方：北京中建恒基工程设计有限公司



年 月 日

上饶皇冠假日酒店项目建筑及景观设计合同书

一、前言

上饶新鸿记企业管理有限公司（以下简称“甲方”）委托观光设计（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）完成上饶皇冠假日酒店项目建筑及景观设计工作。依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，遵循“甲方全程主导、乙方绝对履约配合”原则，经双方协商签订本合同，明确权利义务，确保设计工作完全符合甲方战略规划与品质要求，乙方需无条件服从甲方合理指令。

二、合同依据

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等国家现行有效法律法规。
2. 国家及江西省、上饶市建设工程勘察设计管理法规、规章及规范性文件。
3. 本项目建设工程批准文件（立项批复、规划选址意见等，由甲方提供，乙方需在收到后 3 个工作日内完成合规性书面确认，确认结果需经甲方审核通过，方可作为设计唯一依据）。
4. 甲方出具的《项目设计任务书》《管理公司设计指导书》（经甲方盖章确认版本，乙方需 100% 遵循，不得进行任何调整，若对要求存在疑问，需书面请示甲方，按甲方书面答复执行）。

三、项目概况

1. 建设场地：江西省上饶市（具体范围以甲方提供的规划红线图为准，乙方需在合同签订后 5 个工作日内完成现场踏勘）。
2. 建设规模：总用地面积 10723.26 m²，总建筑面积 42577.00 m²（计容面积 32200.00 m²、不计容面积 8500.00 m²），景观面积 7000.00 m²。以上数据以甲方最终盖章确认的规划指标为准，若指标调整，需甲乙双方双方根据实际情况，共同商定设计周期及是否需要增加费用。

四、甲方向乙方提交的有关资料及文件

资料名称	提交时间	要求
------	------	----

上饶皇冠假日酒店项目精装修设计合同

甲方（委托方）：上饶新鸿记企业管理有限公司

法定代表人：罗美樟

地址：江西省上饶市广信区春江北大道 19 号 7 号楼

乙方（受托方 / 设计院）：北京中建恒基工程设计有限公司

法定代表人：蒲见恕

地址：北京市西城区黄寺大街 26 号院 1 号楼 2006 室（德胜门内大街）

第一条 合同目的与范围

1.1 甲方委托乙方承担上饶皇冠假日酒店项目（以下简称“本项目”）的精装修设计工作，乙方接受委托并承诺严格按本合同及甲方确认的《设计任务书》约定完成设计任务，设计成果需完全满足甲方需求、本项目合作酒店管理公司（以下简称“酒店管理公司”，即 XX 酒店集团管理有限公司）品牌标准及国家相关规范要求，且需通过甲方最终验收。

1.2 设计范围以附件 1《设计内容及成果》明确的内容为准，包括但不限于本项目客房区域（共 180 间，含 150 间标准间、25 间行政套房、5 间总统套房）、公共区域（含大堂、全日制餐厅、中餐厅、会议室 3 间、健身房、SPA 中心、地下车库入口大堂）、后勤区域（含员工通道、员工更衣室、员工餐厅、行政办公区）的精装修方案设计（含室内概念设计、客房样板区方案设计、室内方案设计、室内方案深化设计）、施工图设计（含客房样板区施工图设计、室内施工图设计）及施工阶段的技术交底、现场配合等服务；乙方不得擅自扩大或缩小设计范围，因乙方未按《设计任务书》范围完成设计导致的遗漏，由乙方无偿补充设计，且不延长设计周期。

第二条 甲方资料提供与乙方服务费用清单

2.1 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 项目设计任务书
- 设计公司设计指导书

2.2 乙方设计服务内容：

- 酒店室内精装修设计
- 室内及外立面泛光照明专项设计
- 室内外标识专项设计
- 艺术品专项设计

- 厨房及洗衣房专项设计
- 视听及声学专项设计
- 机电顾问
- 精装修二次机电设计
- 弱电智能化设计
- 消防顾问

具体服务内容详见附件1《设计内容及成果》

2.3 设计费用

依照上述服务内容，乙方设计分解费用如下：

NO.	服务项目		设计费用 (万元)
1	酒店室内精装修设计		275.0
2	室内及外立面泛光照明专项设计		21.0
3	室内外标识专项设计		19.0
4	艺术品专项设计		21.0
5	厨房及洗衣房专项设计		21.0
6	视听及声学专项设计		18.0
7	机电顾问	精装修二次机电设计	80.0
8		弱电智能化设计	
9	消防顾问		20.0
合计			475.0

本项目服务总费用为：人民币 肆佰柒拾伍万元整 (RMB 4,750,000.00)

注： 1) 上述设计费用为含税价，税率为增值税 6%；

2) 乙方酒店室内精装修效果图不超过 30 张（满足项目需求）；

上述费用包括乙方设计人员不超过 20 次到现场所需的交通费用及住宿费用，超过 20 次的现场服务，费用按 2000 元 / 人 / 日计算（不含差旅费用，差旅费由甲方实报实销，实报实销标准需符合甲方财务制度，乙方需提供合法有效的差旅凭证，如机票行程单、酒店发票等）；甲方需在收到乙方书面服务确认单（含服务时间、人员、内容、费用计算依据）及合规发票后 7 个工作日内支付。

10.2 诉讼过程中产生的所有费用（包括但不限于案件受理费、律师费、保全费、鉴定费、评估费、差旅费等）均由败诉方承担；若双方均有过错，按过错比例承担。

10.3 争议解决期间，除争议事项外，双方需继续履行本合同其他条款；涉及付款争议的，甲方有权暂停支付争议款项，直至争议解决。

第十一条 其他

11.1 本合同附件（包括但不限于《设计内容及成果》《乙方设计团队名单及资质文件》《设计成果交付标准》《各阶段设计成果审定细则》）与本合同具有同等法律效力；若附件内容与本合同正文不一致，以本合同正文为准；若附件未尽事宜，按本合同正文约定执行。

11.2 本合同未尽事宜，需经甲方书面同意后，双方方可签订补充协议；补充协议需加盖双方公章或合同专用章，并明确约定与本合同的关系，未经甲方书面同意的补充约定，均无效。

11.3 乙方确认其已充分阅读、理解并同意本合同所有条款（包括附件），不存在任何歧义或误解；甲方已就本合同中涉及乙方义务、违约责任、费用扣除等加重乙方责任的条款向乙方进行了充分说明，乙方自愿接受本合同全部条款的约束。

11.4 本合同所有书面通知（包括但不限于付款通知、整改通知、解除通知等）均需以专人送达、快递（顺丰或 EMS）或电子邮件（甲方指定邮箱：XX@XX.com，乙方指定邮箱：XX@XX.com）方式送达；以快递方式送达的，收件人签收之日视为送达；以电子邮件方式送达的，邮件发送成功后 24 小时视为送达；一方变更送达地址或邮箱的，需提前 3 日书面通知对方，未通知导致通知无法送达的，责任由变更方承担。

11.5 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，甲方执有的合同份数具有优先效力；本合同自双方签字盖章后生效，原件见附件需一并存档。

甲方（盖章）：上饶新鸿记企业管理有限公司

法定代表人 / 授权代表人（签字）：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：【北京中建恒基工程设计有限公司】

法定代表人 / 授权代表人（签字）：

签订日期：2025 年 10 月 10 日

4、项目负责人同类工程业绩情况

项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	工程类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	莆田皇冠假日酒店	房屋建筑工程（公共建筑装饰装修）酒店设计	530.00	2023 年 5 月	龚佳伟	无
2	济南千佛山假日酒店	房屋建筑工程（公共建筑装饰装修）酒店设计	510.00	2024 年 4 月	龚佳伟	无
3	景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期—休闲度假中心建设项目室内装修设计（精品客栈） （普洱景迈假日酒店）	房屋建筑工程（公共建筑装饰装修）酒店设计	389.00	2022 年 12 月	龚佳伟	无

4	中原高铁港配套 公共设施项目配 套用房装饰装修 设计 (郑州会展皇冠 假日酒店)	房屋建筑工 程(公共建 筑装饰装 修)酒店设 计	892.1778	2024 年 9 月	龚佳伟	无
5	环龙门湖科创带 高端酒店建筑项 目设计 (温岭悦榕 HOMM 酒店)	房屋建筑工 程(公共建 筑装饰装 修)酒店设 计	1620.00	2025 年 7 月	龚佳伟	无
6	荣成市洲际 VOCO 酒店	房屋建筑工 程(公共建 筑装饰装 修)酒店设 计	600.00	2024 年 5 月	龚佳伟	无

项目负责人-龚佳伟相关证件

身份证

姓名 龚佳伟
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园六期17号楼A单元1406房
公民身份号码 522425198208096359

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.04.19-2038.04.19

仅供投标使用

中建恒基工程设计有限公司
11010210086547

普通高等学校

毕业证书

学生 龚佳伟 性别 男 一九八二年 八 月 九 日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭健龙

证书编号：105361200605010123 二〇〇六年 六 月 十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

编号: 181123639
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

辽宁省人力资源和社会保障厅
辽宁省人力资源和社会保障厅
110102100865

科技成果转化
专业名称 (建筑设计)
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2021. 11
Conferment Date

姓名 龚佳伟
Name
性别 男
Sex
身份证号 522425198208096339
ID No.
工作单位 辽宁逸致建设工程有
Establishment 限公司

(加盖发证机关钢印有效)

辽宁省科学技术厅
职称审批
发证机关
Issued by

证书管理号 202100076020998
Certificate Management No.

执业资格证书

使用有效期:2026年01月27日
-2026年07月26日



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：龚佳伟

性别：男

出生日期：1982年08月09日

注册编号：20211106455

聘用单位：北京中建恒基工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月28日-2027年07月27日



主任



个人签名：

龚佳伟

签名日期：2026.1.27

发证日期：2025年07月28日

1、莆田皇冠假日酒店合同关键页

莆田皇冠假日酒店项目
室内精装修设计及机电顾问合同书



工程名称: 莆田皇冠假日酒店室内精装修设计及机电顾问项目

甲 方: 莆田市永利酒店管理有限公司

乙 方: 北京中建恒基工程设计有限公司

二〇二三年 5 月 22 日

一、前言

莆田市永利酒店管理有限公司（以下简称甲方）委托 北京中建恒基工程设计有限公司（以下简称乙方）完成莆田皇冠假日酒店项目室内精装修设计及机电顾问工作。依据中华人民共和国民法典及其他法律法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商签订本设计合同。

二、本合同依据下列文件签订

- 2.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 建设工程批准文件。

三、项目概况

- 3.1 建设场地：福建省莆田市
- 3.2 项目名称：莆田皇冠假日酒店室内精装修设计及机电顾问项目
- 3.3 总建筑面积：63625.03 m²
其中：地上建筑面积：42,609.0 m²，地下建筑面积：21016.15 m²

四、甲方向乙方提交的有关资料及文件：

- 全套建筑平面图（电子文档）。
- 全套建筑最终施工图（含建筑、结构、暖通、给排水及电气专业一次设计）电子文档
- 项目设计任务书
- 管理公司设计指导书

五、服务范围及建设项目运作模式/成果

- 1. 室内精装修设计
- 2. 机电顾问
- 3. 包含方案和方案深化设计、初步设计（室内设计深化/招标图设计阶段）、施工图设计配合、施工图审核、现场交底等工作；与建筑设计公司配合、与其它室内专项设计配合、与机电相关专业配合、与景观专业配合、消防报审的配合工作等；工程准备与配合、竣工备案全过程服务。
- 3.1 室内精装设计：室内设计、活动家具设计、配饰设计（含布艺软装、艺术品概念指引）、各阶段设计说明、各空间设计、立剖面、及相应深度的详图与节点，物料与室内设计范围内的开业相关用品选型。
- 3.2 向结构工程师提供与精装调整相关的二次结构、楼梯、坡道等方案建议与设计意图的条件图。
- 3.3 本设计空调水电消防综合布线等包括但不限于：
 - 3.3.1 乙方提供精装条件图（平面、天花、立面等），由灯光、音视频顾问、机电顾问、泳池顾问、

5.2.7	施工现场配合及竣工验收阶段	配合施工及竣工验收进度
-------	---------------	-------------

注：上述设计周期为乙方所承担工作范围的设计周期，因设计资料需要甲方审批、装饰材料选购、酒店管理公司审核以及与其他设计顾问进行设计沟通所必要的时间未予考虑。

七、设计费用

7.1 依照上述设计范围及内容，乙方设计费用如下：

7.1.1 室内精装修设计费用（该费用包括本合同项下涉及的所有设计费用及行政开支以及本协议项下设计咨询费涉及的税费均由乙方承担）：

本项目室内精装修设计费用为：人民币叁佰陆拾万圆整（RMB 3,600,000.00）

7.2 机电顾问费用：

序号	服务内容	设计费用 (万元)
1	一次机电方案设计	54.0
2	一次机电初步设计审核	18.0
3	一次机施工图审核	25.0
4	招投标阶段	22.0
5	弱电智能化设计	36.0
6	精装修二次机电设计	40.0
7	施工现场及竣工验收配合阶段	25.0
合计		210.0

本项目机电顾问费用为：人民币贰佰壹拾万圆整（RMB 2,100,000.00）

本合同服务费用总计为：人民币伍佰柒拾万圆整（RMB 5,700,000.00）

优惠后服务费用总计为：人民币伍佰叁拾圆整（RMB 5,300,000.00）

注1）此设计费是本着36个月的合约有效期，时间从聘用与合约签署之日起至内装工程完成经验收合格为止。若服务周期发生项目停、缓建，甲方应按已确认的乙方实际完成的设计工作量据实结算并支付设计费。若项目停、缓建时，乙方有未经甲方确认的工作量，则甲方需按照乙方实际工作量进行结算。

2）上述设计费用已包括在中国境内法定的所有税费；

3）如实际建筑面积与本合同约定的面积在5%的变动范围内，设计顾问费用不做调整，超出部分双方另行协商。

4）上述效果图（30张）彩色选定的内部空间效果图；

5）上述费用包括乙方设计人员30次到现场所需的交通费用及住宿费用，超过30次的现场服务，费用按3500元/人/日计算（不含差旅费用，差旅费由甲方实报实销）；

三方完成。

14.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，与本合同具有同等法律效力，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

14.3 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

14.4 乙方提交的成果为电子文件的，需为使用正版软件制作的文件。如果是由乙方使用盗版软件制作的文件，由此造成其他顾问公司或业主方的法律纠纷及责任由乙方承担所有损失。

14.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

14.5 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方 : 莆田市永利酒店管理有限公司
法人代表 :
合同代表签字 :
盖 章 :
日 期 : 年 月 日
甲方地址 : 莆田市荔城区镇海街道镇阳路479号

乙 方 : 北京中建恒基工程设计有限公司
法人代表 :
合同代表签字 :
盖 章 :
日 期 : 年 月 日
乙方地址 : 北京市西城区黄寺大街26号德胜置业大厦1号楼2006室

KEY PLAN



北京中建恒基工程技术有限公司
BEIJING ZHONGJIAN HENGJI ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
建筑行业 (建筑工程) 甲级 11003389

图例	图例
LEGENDS:	图例
CODE	DESCRIPTION
CT	电梯
FLOOR TRAP	地漏
	石材铺设基点
FLOOR SETTING POINT	石材铺设基点
FLOOR FINISH LEVEL	地面完成面
	门槛
THRESHOLD	门槛
FLOOR DROP	地面高低
	
DP	
	</

REVISION	DATE	DESCRIPTION

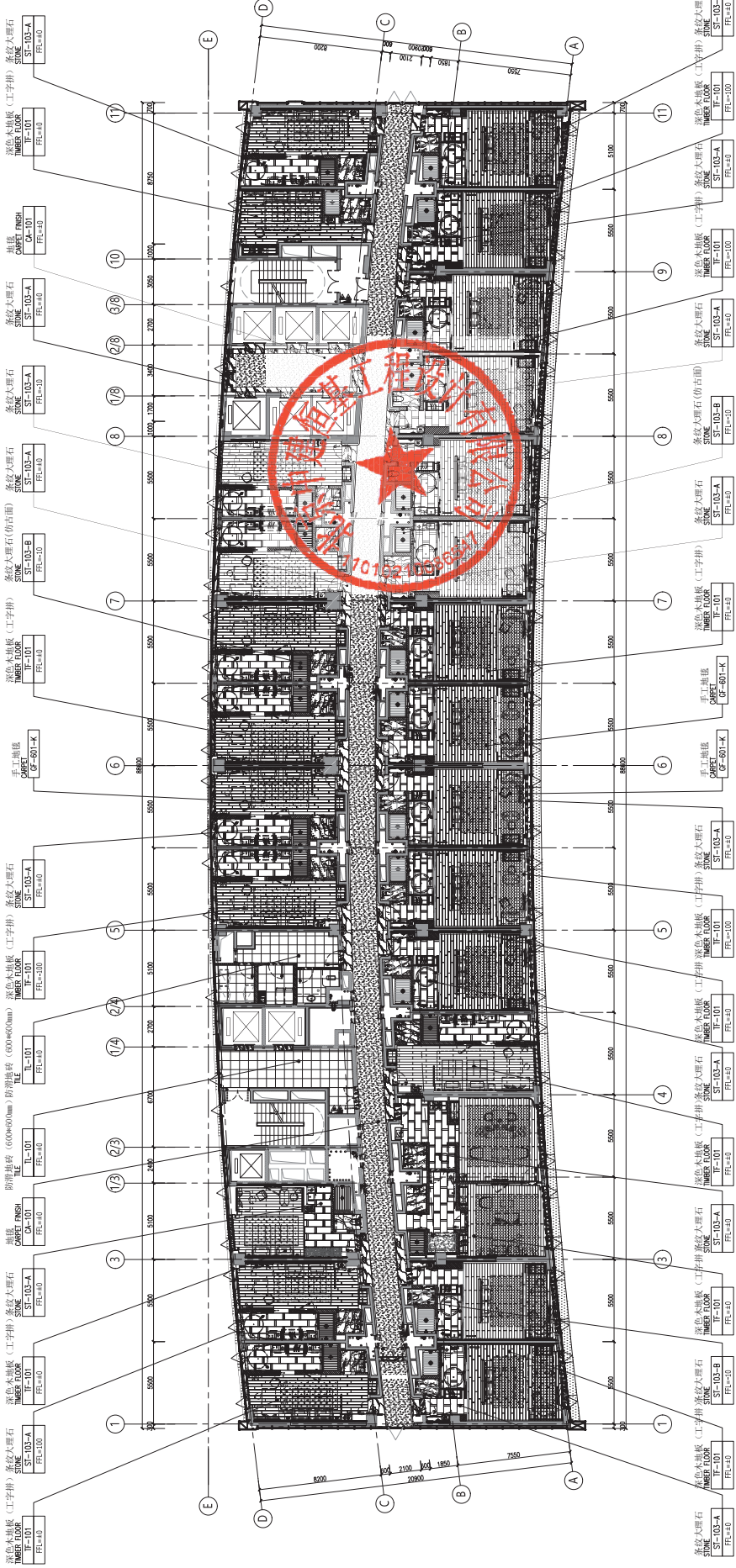
施工图纸
CONSTRUCTION DRAWING
日期: 2024年10月28日
DATE: 28 OCTOBER, 2024

本图需经相关部门审批通过后,方可用于施工
PROJECT TITLE
莆田皇冠假日酒店-装饰装修
CROWN PLAZA HOTEL
ID PROJECT/PUTAN

PROJECT NO. KKSC-XXXX
DRAWING TITLE
L13-16层总平面图
L13-16 KEY PLAN
地面铺装平面图
FLOOR FINISH PLAN

设计	设计
DESIGN	熊新初
CHECK	董启益
审核	龚佳伟
专业负责人	龚佳伟
项目负责人	龚佳伟
项目经理	陈植波
审定	
MASTER	

REVISION	NO.	DRAWING NO.
	WIN	L13-16-KEY-301
SCALE	1:50-A1	
DATE	OCTOBER, 2024	



工程设计出图专用章
单位名称: 北京中建恒基工程技术有限公司
业务范围: 建筑工程设计(甲级) 资质证书编号: A111003389
注册日期: 2024年02月07日
中华人民共和国一级建造师注册章
姓名: 龚佳伟
注册号: 1100588-017
有效期: 至2026年9月

施工图审查合格书

附件2-1



编号: 3503042109240101-TX-009

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

莆田市永利酒店管理有限公司:

根据《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定,你单位送审的莆田皇冠假日酒店-装饰装修项目施工图设计文件经审查合格。

审查机构:福建中正图审工程咨询有限公司

法人代表:徐丹燕



日期:2024-06-19

附:施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图审查合格项目表

工程名称：莆田皇冠假日酒店-装饰装修
建设单位：莆田市永利酒店管理有限公司
设计单位：北京中建恒基工程设计有限公司
工程类别：专项工程
工程性质：新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中型、小型	总建筑面积 (m ²)	报审面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	莆田皇冠假日酒店-装饰装修	12000.0	大型	63851.64	36908	73.5	18	1
备注	1、消防设计经审查合格。2、本工程属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(2020年4月1日住房和城乡建设部令第51号公布,根据2023年8月21日住房和城乡建设部令第58号修正)第十四条工程。							

审查人员：

建筑施工图专业	何宇飞
电气施工图专业	曾志峰
暖通施工图专业	李雅婷
给排水施工图专业	邓玉梅

注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。



福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

(专项工程)

设计单位: 北京中建恒基工程设计有限公司

徐丹燕印

或其授权的负责人（签字）：徐丹燕

审查机构（盖章）：福建中正图审工程咨询有限公司

2024年6月19日

一、工程概况	项目名称 :莆田皇冠假日酒店 工程名称 :莆田皇冠假日酒店-装饰装修 项目所在县区 :莆田市 项目地址 :福建省莆田市荔城区 建设单位 :莆田市永利酒店管理有限公司 建设单位联系人 :林志勇 联系电话 :18950757666 设计单位 :北京中建恒基工程设计有限公司 设计规模 :大型 工程用途 :商业建筑/公共建筑/房屋建筑 建筑面积 :63851.64 建筑高度 :73.5 建筑层数 :18 地上层数 :18 地下层数 :2 结构体系 :框架-剪力墙结构 基础型式 :桩基础 概况 :莆田皇冠假日酒店, 建筑总建筑面积63851.64m², 其中酒店位于主楼, 地上建筑面积42677.23M², 地上18层, 地下2层, 消防高度73.50M。工程性质为高层公共建筑, 耐火等级为一级, 功能布局: 莆田皇冠假日酒店大堂、餐厅、厨房、KTV及消防兼安防室、泳池等, 六层为办公, 七层至十七层为客房, 十八层为客房及行政酒廊, 属高层公共建筑, 五星旅馆。室内总占地面积6908m², 本项目属于精装修工程, 对现状的楼宇主体结构、使用功能、防火分区、安全出口、外立面等均按原土建设计出具的竣工图或者相关的变更图纸进行不作改变。项目属于特殊建设工程。																																				
二、审查依据	1、《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察质量管理办法》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》《实施工程建设强制性标准监督规定》等现行法律法规规章 2、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规范性文件 3、国家现行标准、规范及工程建设强制性标准 4、建设工程勘察、设计深度要求及审查要点 5、政府有关部门的批准文件及附件（如项目立项批复、初步设计批复、规划批准文件（总平面、红线图、单体方案）等）																																				
三、勘察设计单位概况	<table><tr><td>设计单位:</td><td>北京中建恒基工程设计有限公司</td><td>资质等级:</td><td>甲级</td></tr><tr><td>资质证号:</td><td>A111003389</td><td>法人代表:</td><td>蒲见恕</td></tr><tr><td>项目负责人:</td><td>龚佳伟</td><td>注册号:</td><td>1100338-017</td></tr><tr><td>联系人:</td><td>闫明</td><td>注册号:</td><td>1100338-017</td></tr><tr><td>建筑专业负责人:</td><td></td><td>注册号:</td><td>1100338-017</td></tr><tr><td>结构专业负责人:</td><td>陈植波</td><td>注册号:</td><td>1100338-017</td></tr><tr><td>给排水专业负责人:</td><td>张雪林</td><td>注册号:</td><td>1100338-017</td></tr><tr><td>电气专业负责人:</td><td>于辉</td><td>注册号:</td><td>1100338-017</td></tr><tr><td>暖通专业负责人:</td><td>刘峥</td><td>注册号:</td><td>110338-CN001</td></tr></table>	设计单位:	北京中建恒基工程设计有限公司	资质等级:	甲级	资质证号:	A111003389	法人代表:	蒲见恕	项目负责人:	龚佳伟	注册号:	1100338-017	联系人:	闫明	注册号:	1100338-017	建筑专业负责人:		注册号:	1100338-017	结构专业负责人:	陈植波	注册号:	1100338-017	给排水专业负责人:	张雪林	注册号:	1100338-017	电气专业负责人:	于辉	注册号:	1100338-017	暖通专业负责人:	刘峥	注册号:	110338-CN001
设计单位:	北京中建恒基工程设计有限公司	资质等级:	甲级																																		
资质证号:	A111003389	法人代表:	蒲见恕																																		
项目负责人:	龚佳伟	注册号:	1100338-017																																		
联系人:	闫明	注册号:	1100338-017																																		
建筑专业负责人:		注册号:	1100338-017																																		
结构专业负责人:	陈植波	注册号:	1100338-017																																		
给排水专业负责人:	张雪林	注册号:	1100338-017																																		
电气专业负责人:	于辉	注册号:	1100338-017																																		
暖通专业负责人:	刘峥	注册号:	110338-CN001																																		
四、审查意见	详附件: 《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查意见告知书》																																				

五、 审查 结论	业主单位报送的施工图设计文件及相关的设计计算书等，经本单位审查发现存在的 问题详《建筑工程施工图审查记录单》。 设计单位根据审查意见修改并补充或替换了相关的设计文件，我单位对其进行复审，审查结论如下： 消防安全性符合要求 符合工程建设标准强制性条文的要求 未见违反法律、法规和规章规定的问题 设计企业、注册执业及相关人员按规定在施工图上加盖图章和签字 该工程项目施工图设计文件经审查合格。																							
六、 其他需 要说明 的问题	1、消防设计经审查合格。2、本工程属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(2020年4月1日住房和城乡建设部令第51号公布，根据2023年8月21日住房和城乡建设部令第58号修正)第十四条工程。																							
七、 审查人 员	<table><tr><td>专业</td><td colspan="3">姓名</td></tr><tr><td>建筑施工图</td><td colspan="3">何宇飞</td></tr><tr><td>暖通施工图</td><td colspan="3">李雅婷</td></tr><tr><td>给排水施工图</td><td colspan="3">邓玉梅</td></tr><tr><td>电气施工图</td><td colspan="3">曾志峰</td></tr></table>				专业	姓名			建筑施工图	何宇飞			暖通施工图	李雅婷			给排水施工图	邓玉梅			电气施工图	曾志峰		
专业	姓名																							
建筑施工图	何宇飞																							
暖通施工图	李雅婷																							
给排水施工图	邓玉梅																							
电气施工图	曾志峰																							
八、 审查机 构联系 方式	<table><tr><td>联系人</td><td>徐丹燕</td><td>电 话</td><td>0594-2751919</td></tr><tr><td>地 址</td><td>福建省莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道1399号</td><td>传 真</td><td>05942751919</td></tr></table>				联系人	徐丹燕	电 话	0594-2751919	地 址	福建省莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道1399号	传 真	05942751919												
联系人	徐丹燕	电 话	0594-2751919																					
地 址	福建省莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道1399号	传 真	05942751919																					



2、济南千佛山假日酒店合同关键页

建设工程设计合同

发包人：济南南苑酒店管理有限公司

设计人：北京中建恒基工程设计有限公司

发包人委托设计人承担济南千佛山假日酒店改造提升项目设计工程设计，工程地点为济南市历下区舜耕财富中心 A 座，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同根据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	设计阶段及内容			估算总投资（万元）	装修面积(M2)	单价（元/M2）	设计费（元）
		方案设计	初步设计	施工图设计				
1	济南千佛山假日酒店改造提升项目设计	√	√	√	8000	19000	■ ■ ■	5100000.00
备注：如设计面积超出 19000 平米的，设计人承诺不再增加设计费，同意双方最高结算金额不超 5100000 元。								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：_____

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				

8.10 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项:

8.13 合同各方一致确认以下通讯地址和联系方式为各方履行合同、解决合同争议时接收其他方文件、信函或法院诉讼文书的地址和联系方式。任何一方通讯地址和联系方式需要变更的,应在变更之日起3日内书面通知另一方,否则一方或双方以解决机构通过下述地址寄送相关文书的,无论签收或退回,均视为送达。

(以下无正文)

(本页无正文,为《建设工程设计合同》签署页)

发包人名称:(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

项目经理:(签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

日期:2024年4月3日

设计人名称:(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

项目经理:(签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

日期: 年 月 日

设计任务书

一、项目概况

- 1、项目名称：济南千佛山假日酒店改造提升项目设计
- 2、项目位置：本项目位于舜耕财富中心 A 座

二、设计范围

本次施工图设计范围为酒店部分，建筑面积：24000 m²，装修面积约为 19000 平方米，客房位于 2-8 层，大堂、大堂吧及后勤区位于负一层，宴会厅、会议室、中餐包房位于一层；客房 169 间，大床房 96 间，双床房 64 间，套房 9 间。

三、设计依据

1. 国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文。
2. 规划主管部门、消防、人防、交通、环境、卫生、水、电、煤气、市政等有关部门意见和要求。
3. 规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸。项目市政条件。
4. 经招标人确认的建筑设计方案，规划主管部门审批通过后的审查方案。
5. 招标人对各阶段设计图纸的评审意见。

四、设计定位

本酒店作为济南中心城区标志性建筑物，定位千佛山商圈高端会议型酒店。其作为中心城区主要的餐饮、住宿、会议等功能的载体，成为中心城区最主要的休闲旅游、贵宾接待、会议展示的高端会议型酒店。

五、设计原则

合理组织各功能区之间的人流与客流，尽量消除不同人流与客流的交叉，造成混乱的交通流线。动静空间须做好分区与分隔，尽量避免动静区之间的相互干扰。

(6) 公共开放空间与私密空间渐次过渡原则

保证酒店有较多的共享空间的同时，保持客房休息区的安静私密性，公共空间到私密空间应遵循渐次过渡。

(7) 人性化、智能化原则

酒店的装饰设计须在每个细节上体现人性化与智能化的设计，从顾客的角度去思考与设计，使每一位顾客在进入到我们酒店后都能得到舒适的享受与充分的尊重。

六、设计服务内容

济南千佛山假日酒店改造提升项目概念设计、方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，配合招标人与政府主管部门的技术对接工作，通过各相关部门审批，服务内容包括但不限于室内精装修设计、室内灯光照明设计（含照度计算、复核等）、室内外标识设计、室外泛光照明设计、艺术品设计（含软装设计）、厨房及洗衣房设计（含污衣井设计）、视听及声学专项设计（含声学计算、隔声及复核、验收等）、机电系统顾问：一次机电系统审核及优化、精装修二次机电设计（含消防设计）、弱电智能化设计、专项深化设计（冷库专业厂家深化设计、全日餐厅明档、大堂红酒柜，明档取餐台、宴会厅移门隔断及高隔断、旋转门感应移门、超高花格及艺术隔断等专项设计）等与本次改造提升的设计工作。

不包括的服务内容如下：建筑、结构、外立面幕墙、市政接口、规划景观等专业设计；因室内设计引起的项目原有建筑及结构专业的

二、消防设计技术审查情况:

消防设计审查	☒ 特殊建设工程 ☐ 其他建设工程				
特殊消防设计	☐ 是 ☒ 否	建筑高度大于250m的建筑采取 加强性消防设计措施			
☒ 装饰装修	☒ 装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☒ 其他			
	装修面积 (平方米)	19548.000	装修所在层数	地下二至八层	
☐ 改变用途	使用性质	/	原有用途	/	
☐ 建筑保温	材料类别	☐ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	/	
	保温部位	/	保温材料	/	
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☒ 其他灭火系统 ☒ 防烟排烟系统	☐ 室外消火栓系统 ☐ 气体灭火系统 ☒ 疏散指示标志 ☐ 消防电梯	☒ 火灾自动报警系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☒ 消防应急照明 ☒ 灭火器 ☐ 其他		
消防设计技术 审查结论	☒ 合格				

三、主要审查人员:

专业		审查人		校审人	
		姓名	签名	姓名	签名
房建（含消防）	建筑	孙红光		宋英芳	
	结构	/		/	
	给排水	王庆荣		李广	
	暖通	项申		李广	
	电气	刘皓		刘皓	
人防	勘察	/		/	
	建筑	/		/	
	结构防护	/		/	
	暖通防化	/		/	
	给排水	/		/	
	电气	/		/	

建设工程施工图审查备案明细

[illegible]

3、景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期一休闲度假中心建设项目室内装修设计（精品客栈）（普洱景迈假日酒店）合同关键页



建设工程室内装修设计



项目名称：景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期一休闲度假中心建设项目室内装修设计（精品客栈）

甲 方：普洱市景迈山投资开发有限公司

乙 方：北京中建恒基工程设计有限公司

甲 方合同编号：2212JMGC007

乙 方合同编号：

合同签订日期：2022 年 12 月 30 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

一、前言

普洱市景迈山投资开发有限公司（以下简称甲方）委托北京中建恒基工程设计有限公司（以下简称乙方）完成景迈山古茶林 4A 景区基础设施建设项目二期--休闲度假中心建设项目室内装修设计（精品客栈）的室内精装修设计工作。依据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商一致签订本设计合同共同遵守。

二、本合同依据下列文件签订

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

三、项目概况

3.1 建设场地：普洱市澜沧拉祜族自治县惠民镇

3.2 精品客栈地上建筑面积约：15,000 m²，地下建筑面积约：3,000 m²；

3.3 本合同中的设计工作范围包括精品客栈前场及后勤员工活动所有区域（包括但不限于精品客栈大堂，餐厅，客房，宴会厅，厨房，洗衣房，行政办公室、员工餐厅、员工更衣室、采购办公室、工程部、制服间、房管部、倒班宿舍等）。

四、 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

- 全套建筑平面图（电子文档）。
- 全套建筑最终施工图（含建筑、结构、暖通、给排水及电气专业一次设计）电子文档
- 项目设计任务书
- 第三方管理公司设计指导书
- 其他与本合同约定设计项目相关的资料

五、 服务范围及建设项目运作模式成果

乙方提供以下设计及顾问服务

- 室内精装修设计
- 厨房及洗衣房设计
- 灯光照明设计
- 室内外标识设计
- 艺术品设计
- 视听及声学专项设计
- 消防顾问
- 机电设计
 - ◆ 施工图设计审核
 - ◆ 精装修二次机电设计
 - ◆ 机电招投标
 - ◆ 弱电智能化设计
 - ◆ 施工现场服务

具体设计内容及提交成果如下：

七、 设计费用

7.1 依照上述第四条设计范围，乙方暂定设计费用如下：

NO.	服务项目		设计费用 (万元)
1	室内精装修设计		205.0
2	厨房及卫生间设计		20.0
3	灯光照明设计		21.0
4	室内外标识设计		15.0
5	艺术品设计		15.0
6	声学影音设计		18.0
7	消防顾问		21.0
8	机电顾问	一次机电施工图设计审核	7.0
9		精装修二次机电设计	40.0
10		机电招投标服务	12.0
11		弱电智能化设计	15.0
合计			389.0

本项目服务总费用为：人民币叁佰捌拾玖万元整（RMB 3,890,000.00 元）

注： 1) 上述设计费用为含税价，税率为增值税 6%；

2) 室内精装修效果图共计不超过 20 张，超出部分按照



甲方（盖章）： <u>晋江市景迈山投资开发有限公司</u>	乙方（盖章）： <u>北京中建恒基工程设计有限公司</u>
法定代表人  或委托代理人（签字或盖章）：	法定代表人  或委托代理人（签字或盖章）：
电话： 	电话： <u>010-82809968</u>
传真：	传真： <u>010-82809968</u>
邮编：	邮编： <u>100032</u>
签订日期： 2022 年 12 月 30 日	签订日期： 2022 年 12 月 30 日

4、中原高铁港配套公共设施项目配套用房装饰装修设计（郑州会展皇冠假日酒店）
合同关键页



第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：河南空港建设发展有限公司

设计人（全称）：北京中建恒基工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原高铁港配套公共设施项目配套用房装饰装修设计项目工程设计及有关事宜协商一致，并达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中原高铁港配套公共设施项目配套用房装饰装修设计。
2. 工程地点：本项目位于郑州航空港经济综合实验区规划广顺二巷以东、荆州路以西、晶店路以北、兴朋路以南。
3. 项目概况：中原高铁港配套公共设施项目占地约 121.77 亩，包含 1 栋 7 层国际五星级酒店；国际五星级酒店室内装修总建筑面积暂定 38248 m²，其中客房层（地上 3-7 层）23645 m²，公区（地上 1-2 层）10869 m²，后勤（地下 1 层）3734 m²。
4. 建筑功能：五星级酒店。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：中原高铁港配套公共设施项目配套用房装饰装修的方案设计（含方案设计概算）、初步设计（含初步设计概算）及施工图设计、深化设计、各专项设计、编制交付标准、施工图设计变更及技术交底，以及施工招标阶段、施工阶段的配合服务，并解决施工过程中发生的技术问题等工作（招标文件内要求的所有设计内容）。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工阶段及工程竣工验收前巡场和技术服务。
3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

三、工程设计周期

设计周期：自接到招标人通知之日起 40 日历天（注：设计周期不包含招标人工程设计文件审查时间）

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以发包人单独下发的设计任务书为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定单价合同，

7 层酒店（国际五星级）：

（1-2 层）裙房 398.00 元/m²，暂定面积：10869 m²；

（3 层）标准层酒店 398.00 元/m²，暂定面积：4729 m²；

（4-7 层）标准层酒店 118.00 元/m²，暂定面积：18916 m²。（4-7 层按复用设计考虑）

地下 1 层：129.00 元/m²，暂定面积：3734 m²；

设计费总价（最高投标限价）：8,921,778.00 元

增值税税率为 6 %。本合同含税暂定价人民币（大写）捌佰玖拾贰万壹仟柒佰柒拾

捌元整（¥8,921,778.00 元），不含税合同暂定价人民币（大写）捌佰肆拾壹万陆仟柒佰

柒拾壹元柒角（¥8416771.70 元）。

（1）上述设计费包括了实施完成本项目全部设计工作所需的现场办公、生活设施、劳务费、差旅费、食宿费、通讯费、打印费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、专家评审费、图审费、本项目设计所涉及的所有专业顾问费用、技术服务费、测量、施工过程配合、交通、通讯、保险、税费和利润以及为完成本工程所提供的专用仪器、设备和设施等与设计业务有关的全部费用。

（2）设计成果交付后，因发包人提出的小范围方案调整及施工图修改，设计人不再另外收取费用。

（3）最终结算设计费应以实际施工图建筑面积为基数计算，施工图纸面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）确定，即最终结算设计费=Σ（各楼层实际施工图建筑面积*各楼层设计费单价）。其中《建筑工程建筑面积计算规范》以住房和城乡建设部办公厅下发的最新版本为准。

（4）合同履行期间，如遇国家调整增值税税率，双方一致同意按照调整后的增值税税率相应调整合同价款；调整方法如下：即自增值税税率调整之日起，在原不含税价格不变的基础上，按照新税率重新计算含税价格，并继续照行本合同其他条款。

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：陈豪，

项目负责人：龚佳伟，

发包人：河南空港建设发展有限公司（盖

章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91410100MAD80FC568

注册地址：郑州航空港经济综合实验区华夏 号楼 2006 室（德胜园区）

大道 180 号金融广场

电话：0371-60601013

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州 支行

航空港区支行

账号：1702000609100164257

设计人：北京中建恒基工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：911101021013960324

注册地址：北京市西城区黄寺大街 26 号院 1

电话：010-82809968

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司北京黄寺

支行
账号：329856024153

签订日期：2024年9月25日

正本

环龙门湖科创带高端酒店建设项目设计



同
书

二〇二五年



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温岭市产业投资有限公司

设计人(全称): 北京中建恒基工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就环龙门湖科创带高端酒店建设项目设计及相关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 环龙门湖科创带高端酒店建设项目设计。

2. 工程项目代码: 2505-331081-04-01-559562。

3. 工程地点: 温岭经济开发区环龙门湖科创带横岐山南侧, 龙门湖北侧, 石板殿塘坝西侧。

4. 工程概况: 本项目为环龙门湖科创带高端酒店建设项目, 位于环龙门湖科创带横岐山南侧, 龙门湖北侧, 石板殿塘坝西侧。项目建设高端酒店, 用地面积为29500平方米, 总建筑面积约4.2万平方米, 其中地上建筑面积约38000平方米, 地下建筑面积约4200平方米。主要建设内容包括土建、室内装修、安装、设备及室外附属等工程。

5. 投资估算: 约58000万元(其中建安工程费约44000万元)。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程委托范围: 包含但不限于方案设计(含方案优化)、初步设计(含扩初设计及概算)、施工图设计及其他相关专业的深化设计、现场服务和设计配合(包括发包人提出的设计变更)。

包含但不限于红线范围以内的所有建筑、结构、给排水、电气、暖通专业设计、人防及幕墙专项设计、室内精装修设计(含软装设计)、景观设计、高低压配电设计、机电顾问(含精装修二次机电设计及弱电智能化设计)、室内外标识顾问、艺术品顾问、消防顾问、厨房及洗衣房顾问、灯光顾问(含外立面泛光照明设计及室内灯光照明设计)、声学及影音顾问、水疗SPA顾问等专项设计、方案估算、初步设计概算编制等各项专业化设计、绿色建筑、节能计算、日照分析等。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合阶段四个阶段。

3. 工程设计服务内容: 详见附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2025年 7 月 4 日

计划完成设计日期: 年 月 日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价合同。

2. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟陆佰贰拾万元整(¥16200000元)

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 林彬。

项目负责人: 龚佳伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在温岭市产业投资有限公司会议室签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本贰份，其余送有关单位备案使用。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

设计人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订时间： 2025年 7月 4日

6、荣成市洲际 VOCO 酒店合同关键页

建设工程设计合同



工 程 名 称: 荣成市洲际 VOCO 酒店设计项目

工 程 地 点: 倪氏海泰北、海湾南路东

合 同 编 号: KDAC-2024-1326

(由设计人编填)

设计 证书 等级: 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人: 荣成百艺酒店管理有限公司

设 计 人: 北京中建恒基工程设计有限公司

签 订 日 期:

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成百艺酒店管理有限公司

设计人（全称）：北京中建恒基工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成市洲际 VOCO 酒店设计项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荣成市洲际 VOCO 酒店设计项目
 2. 工程概况：项目位于荣成倪氏海泰北，海湾南路东
- 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

该项目设计范围包括项目的总体概念规划设计、方案设计、施工图设计等阶段。具体内容包：整体的概念规划，建筑方案设计，规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气等施工图设计，标识设计、精装修二次机电设计、厨房设计、弱电智能化设计、室内精装修设计、艺术品设计、声学及影音设计、泛光照明设计及室内灯光照明设计（包括会议厅多功能厅），满足图纸审查要求的设计等，满足图纸审查要求的建筑幕墙设计，景观设计范围包括红线范围内方案及施工图设计、红线外围延展区方案设计，满足图纸审查要求的装配式设计，室外管线施工图设计（不包括燃气专项设计）等。

2. 工程设计范围、阶段与服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 5 月 6 日。

计划完成设计日期：2024 年 5 月 6 日。

设计周期：合同签订后 150 日历天完成施工图设计。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同，不因设计面积的变化而变化。
2. 签约合同价为：人民币 6,000,000.00 元（大写陆佰万整）。
3. 设计费用明细：

序号	服务内容	设计面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	设计费用 (万元)	备注
1	建筑方案设计（计容面积）	■	■	■	
2	建筑施工图设计（计容面积）	■	■	■	
3	建筑方案设计（不计容面积）	■	■	■	
4	建筑施工图设计（不计容面积）	■	■	■	
5	室内精装修设计	■	■	■	
6	艺术品设计	■	■	■	
7	标识设计	■	■	■	
8	建筑外立面及室内灯光设计	■	■	■	
9	弱电智能化设计	■	■	■	
10	二次机电设计	■	■	■	
11	声学及影音设计	■	/	■	
12	厨房设计	■	/	■	
13	景观设计	■	/	■	
合计				■	
优惠至 600 万元整					
说明：以上报价不含勘察设计、基坑支护设计、人防专项设计、燃气及电力专项设计、施工图审图费用。					

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：。

设计人项目负责人：龚佳伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求；
- (4) 技术标准；
- (5) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以中标后正式签署的为准。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91371082MAD5URQR9X

组织机构代码：911101021013960324

地址：山东省威海市荣成市东山街道东山东北路 558 号

地址：北京市西城区黄寺大街 26 号院 1 号楼 2006
室（德胜园区）

邮政编码：264300 邮政编码：100101

法定代表人：郭向辉 法定代表人：蒲见恕

委托代理人： 委托代理人：

电话：0631-7355517 电话：

传真： 传：

开户银行：中国建设银行股份有限公司威海石岛支行 开户银行：中国银行股份有限公司北京黄寺支行

账号：37050170700100001209 账号：329856024153

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、项目概况

- 1.1 建设场地： 位于倪氏海泰北侧，海湾路东侧
- 1.2 设计单位可根据本任务书要求及设计需求进行设计。
- 1.3 地块范围： 详红线图
- 1.4 规划条件： 满足《威海市国土空间规划管理技术规定》

1.5 工程概况：

规划用地面积 7,930.00 m²，总建筑面积约 20900 m²，建设 1 栋酒店。

二、设计依据

- 1.1 符合国家与地方现行规范、法规及有关标准的约束。
- 1.2 相关规划控制条件。
- 1.3 用地红线相关 CAD 图纸。
- 1.4 酒店相关设计标准。

三、服务范围及建设项目运作模式/成果

具体设计内容如下：

建筑设计

室内精装修设计

标识设计

艺术品

声学及影音顾问

泛光照明设计及室内灯光设计

弱电智能化设计

精装修二次机电设计

厨房顾问

满足图纸审查要求的建筑幕墙设计

景观设计范围包括红线范围内方案及施工图设计、红线外围延展区方案设计及海湾南路进入

酒店支路入口景观方案及施工图设计

满足图纸审查要求的装配式设计

室外管线施工图（不包括燃气专项设计）

3.1 建筑设计

3.1.1 建筑概念方案设计阶段

结合业主及酒店管理方的要求，进行建筑概念方案设计阶段的设计。设计方提供设计成果如下：

5、投标人获奖情况

投标人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	西安西咸诺富特酒店	第八届 CREDAWARD 地产设计大奖·中国优秀奖	2022 年	获奖公告查询网址： https://www.credaward.com/project/245323/
2	湖州悦榕庄 HOMM 酒店	第七届 REARD 全球地产设计大赛金奖	2022 年	获奖公告查询网址： http://www.reardatchina.com/index.php/Works/index/search_txt/%E6%B9%96%E5%B7%9E
3	无	2023 房建供应链综合实力 TOP500 首选服务商·室内设计机构	2023 年	无
4	无	IDA DESIGN AWARDS HONORABLE MENTION 2022 国际设计大奖-住宅组别-优异奖	2022 年	无

1-西安西咸诺富特酒店项目室内设计获得:

第八届 CREDAWARD 地产设计大奖·中国优秀奖



2-湖州悦榕庄 HOMM 酒店获得
第七届 REARD 全球地产设计大赛金奖



前 沿 · 创 新

GOLD
AWARD

金奖

酒店类 · 室内

项目名称 Project

湖州悦榕庄 HOMM 酒店

设计机构 Design Company

观光设计（深圳）有限公司
北京中建恒基工程设计有限公司

业主单位 Owner

浙江西塞山旅游投资开发有限公司



THE 7th REARD GLOBAL DESIGN AWARD

第七届REARD全球地产设计大奖

3-2023 房建供应链综合实力 TOP500 首选服务商·室内设计机构

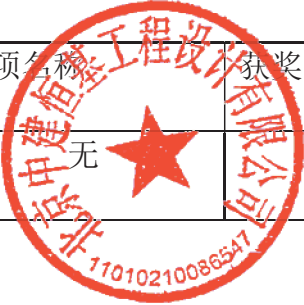


4- IDA DESIGN AWARDS HONORABLE MENTION 2022 国际设计大奖-住宅组别-优异奖



6、项目负责人获奖

项目负责人获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	备注
1	无	无	无	无



7、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	温州空港 万豪酒店	温州华廷国际大酒店有限公司	优	2023 年 12 月 20 日	无



致北京中建恒基工程设计有限公司：

由贵司承接我司的温州空港万象酒店建筑设计及室内设计项目以来，在贵司的高度重视、积极配合下，保质保量地完成了我司的节点目标。

在设计过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视、精心设计，合理降低建设成本。在项目施工的关键时刻，面对工期紧、任务重、协调面广等诸多不利因素，贵司领导及设计师多次亲临现场，根据现场具体情况优化设计，解决了施工中遇到的棘手问题。

贵司一直积极配合报建、测量、节能审查、消防等相关的报批工作，在跟进进度期间设计人员服务到位，对工作尽职尽责。

现酒店已圆满开业，运营反馈良好，我司对贵司参与项目的全体设计人员表示由衷的感谢。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，期待未来继续深度合作！

此致

敬礼！



温州华廷国际大酒店有限公司

2023年12月20日

8、人员配备情况

人员配备情况						
序号	拟在本项目 从事职务	姓名	职称	注册证/上岗 证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目负责人	龚佳伟	高级工程师	国家一级注册建筑师	2026 年 1 月-2026 年 6 月	无
2	建筑专业负责人	勾波	高级建筑师	国家一级注册建筑师	2025 年 12 月-2026 年 5 月	无
3	建筑专业设计师	杨潮	高级工程师	无	2025 年 12 月-2026 年 5 月	无
4	室内专业负责人	商亮	高级室内设计师	无	2025 年 12 月-2026 年 5 月	无
5	室内设计师	吴宇恒	无	无	2025 年 6 月-2026 年 6 月	无
6	结构专业负责人	王剑锋	高级工程师	国家一级注册结构工程师	2025 年 12 月-2026 年 5 月	无

7	结构专业工程师	游冰	工程师	国家一级注册结构工程师	2026 年 1 月-2026 年 6 月	无
8	给排水专业负责人	陈方	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	退休返聘	无
9	给排水专业工程师	韦斌	工程师	无	2025 年 12 月-2026 年 5 月	无
10	电气专业负责人	徐慧敏	高级工程师	国家注册公用设备工程师（供配电）	退休返聘	无
11	电气专业工程师	张红瑜	高级工程师	无	2025 年 12 月-2026 年 5 月	无
12	暖通专业负责人	刘峥	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	2025 年 12 月-2026 年 5 月	无
13	暖通专业工程师	苏吉娜	工程师	无	2025 年 12 月-2026 年 5 月	无

项目负责人-龚佳伟相关证件

身份证



职称证

编号: 181123639
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 龚佳伟
Name

性 别 男
Sex

身份证号 522425198208096339
ID No.

工作单位 辽宁逸致建设工程有
Establishment 限公司

专业名称 科技成果转化
(建筑设计)

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020998
Certificate Management No.

执业资格证书

使用有效期:2026年01月27日
-2026年07月26日



中华人民共和国一级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：龚佳伟

性别：男

出生日期：1982年08月09日

注册编号：20211106455

聘用单位：北京中建恒基工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月28日-2027年07月27日



主任



个人签名：

龚佳伟

签名日期：2026.1.27

发证日期：2025年07月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚佳伟

社保电脑号：607582490

身份证号码：522425198208096339

页码：1

参保单位名称：北京中建恒基工程设计有限公司深圳分公司

单位编号：20115929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.34			201.84		324.0		288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ccdba483f59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20115929

单位名称
北京中建恒基工程设计有限公司深圳分公司



建筑专业负责人-勾波相关证件

身份证



职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality 资格名称: 高级建筑师 Qualification Level 授予时间: 二〇二〇年一月十三日 Conferment Date 号: 20193332250
姓名: 勾波 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1980年01月 Date of Birth 工作单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 Place of Work	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 高级专业技术职务 评委会章 发证时间: 2020年02月25日 Issued Date

执业资格证书

使用有效期:2026年02月25日
-2026年08月24日



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：勾波

性别：男

出生日期：1980年01月12日

注册编号：20143701662

聘用单位：北京中建恒基工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2027年02月25日



主任



个人签名：

签名日期：

勾波

勾波

2026.2.25

发证日期：2025年02月26日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911101021013960324 校验码: nyddt9
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101021013960324 查询流水号: 11010220260616163144
单位名称: 北京中建恒基工程设计有限公司 查询日期: 2025年12月至2026年06月

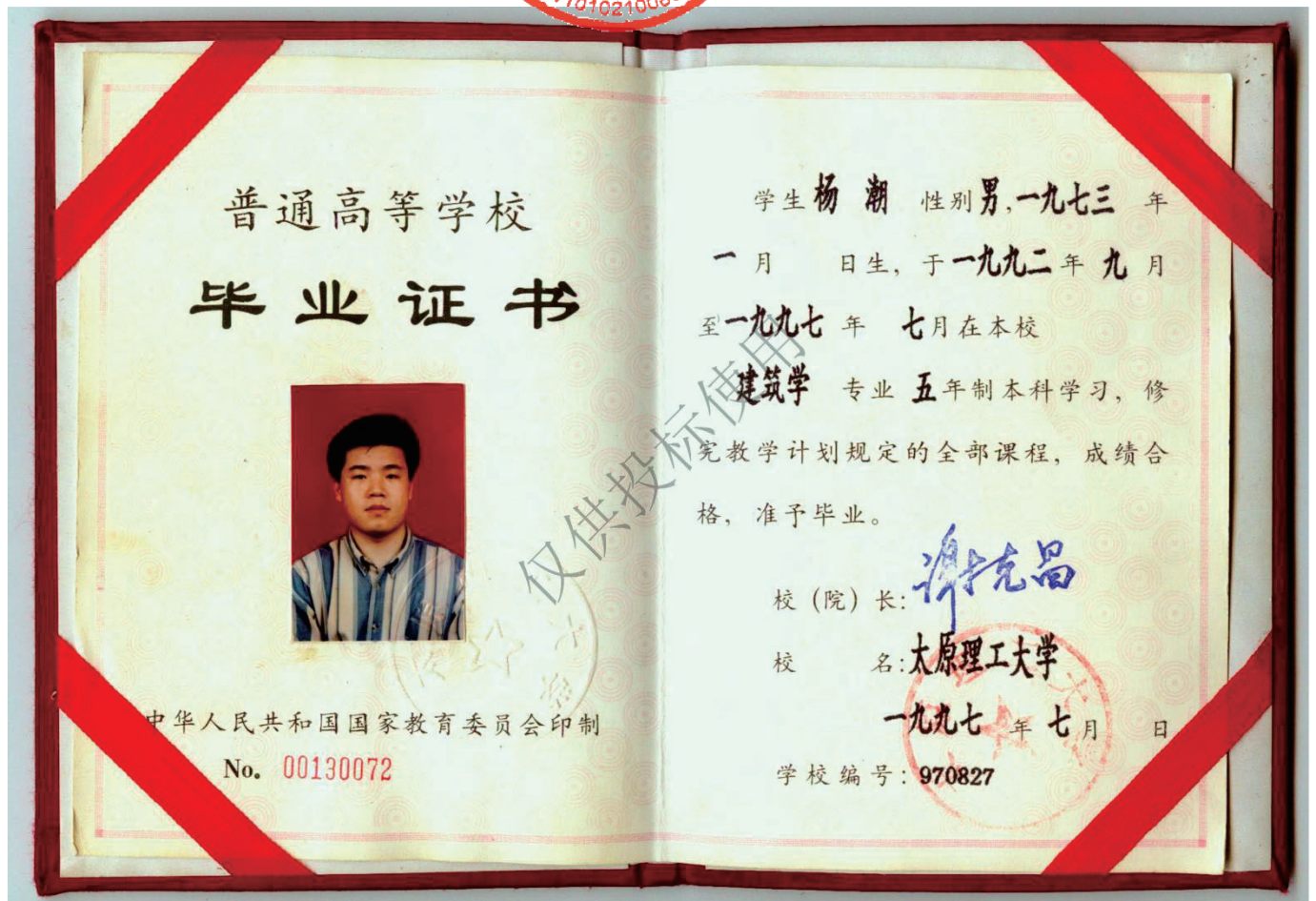
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	勾波	1501021980011200107	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月16日

建筑专业设计师-杨潮相关证件

身份证



职称证

	评审时间 <u>2008.8</u>
姓名 <u>杨 涛</u>	评审单位 <u>中国兵器工业第六设计研究院</u>
性别 <u>男</u>	发证时间 <u>2008.10</u>
出生年月 <u>1973.1</u>	发证单位 <u>中国兵器工业第六设计研究院</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>	证书编号 <u>18:3084号</u>
任职资格时间 <u>2008.10</u>	

中国兵器工业第六设计研究院
1010210086547

评审单位印章

发证单位印章
办公室

社保证明



社会保险登记号: 911101021013960324 校验码: ca00j5
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101021013960324 查询流水号: 11010220260616163212
单位名称: 北京中建恒基工程设计有限公司 查询日期: 2025年12月至2026年06月

序号	姓名	社会保险号	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨潮	140102197301292010	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月16日

职称证



中国建筑装饰协会
会员证书



姓 名：商亮

性 别：男

出生日期：1980.03.28

身份证号：110228198003280036

业：室内设计

级：高级室内设计师

证书编号：CBDAH20201915

有效 期：十年

中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

发证日期：2020年3月



社保证明



社会保险登记号: 911101021013960324

校验码: t7dwq7

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101021013960324

查询流水号: 11010220260622152940

单位名称: 北京中建恒基工程设计有限公司

查询日期: 2025年12月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	商亮	1102281980032801367	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月22日

室内设计师-吴宇恒社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

参保人姓名：广州市参加社会保险情况如下：									
姓名		吴宇恒			证件号码		440102197809016018		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202506	-	202606	广州市：梁志天室内设计（北京）有限公司广州分公司			13	13	13	
截止			2026-06-29 11:04			实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-29 11:04

结构专业负责人-王剑锋相关证件

身份证

姓名 王剑锋

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 9 日

住址 北京市朝阳区安慧北里秀园小区9号楼8门501号

公民身份号码 230202197310090039



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2025.11.11-长期



硕士研究生
毕业证书



研究生 王剑锋 性别 男 ,
一九七三年十月九日生,于一九九七
年九月至一九九九年六月在
建筑工程学院 结构工程 专业
学习,学制 2.5 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校(院、所)长: 单卓
培养单位:
一九九九年六月三十日

编号: 100298

中华人民共和国教育部制

No. 00064094

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

持证人签名: _____

Signature of the Bearer

编号: 4010512170

石油化工有限公司
1010210086547

Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation



姓名: 王剑锋

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1973年10月

Date of Birth

工作单位: 中国石化工程建设公司

Employer

任职资格: 高级工程师

Qualification Level

专业名称: 结构

Speciality

批准日期: 2005年12月1日

Date of Approval

评审委员会盖章: _____

Issued by

签发日期: 2005年12月01日

Issued on



执业资格证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人~~在~~执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 王剑锋

性 别: 男

出生日期: 1973年10月09日

注册编号: S20031103303

聘用单位: 北京中建恒基工程设计有限公司

注册有效期: 2024年08月28日-2027年12月31日



王剑锋

个人签名:

王剑锋

签名日期:

2026.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月28日

社保证明



社会保险登记号: 911101021013960324 校验码: xg8ma7
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101021013960324 查询流水号: 11010220260616163240
单位名称: 北京中建恒基工程设计有限公司 查询日期: 2025年12月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王剑锋	230202197310090039	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月16日

结构专业工程师-游冰相关证件

身份证



职称证



粤中取证字第 0302004000303 号

游冰 于 2003 年

12 月, 经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委员会 评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 24 日

执业资格证书

使用有效期: 2026年06月22日
2026年12月19日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓名: 游冰

性别: 男

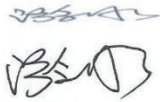
出生日期: 1974年12月07日

注册编号: S20034410377

聘用单位: 北京中建恒基工程设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名: 

签名日期: 2026.6.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年12月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游冰

社保电脑号：600618743

身份证号码：352601197412070017

页码：1

参保单位名称：北京中建恒基工程设计有限公司深圳分公司

单位编号：20115929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	20115929	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.34			201.84		324.0		288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ccdba49bd95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

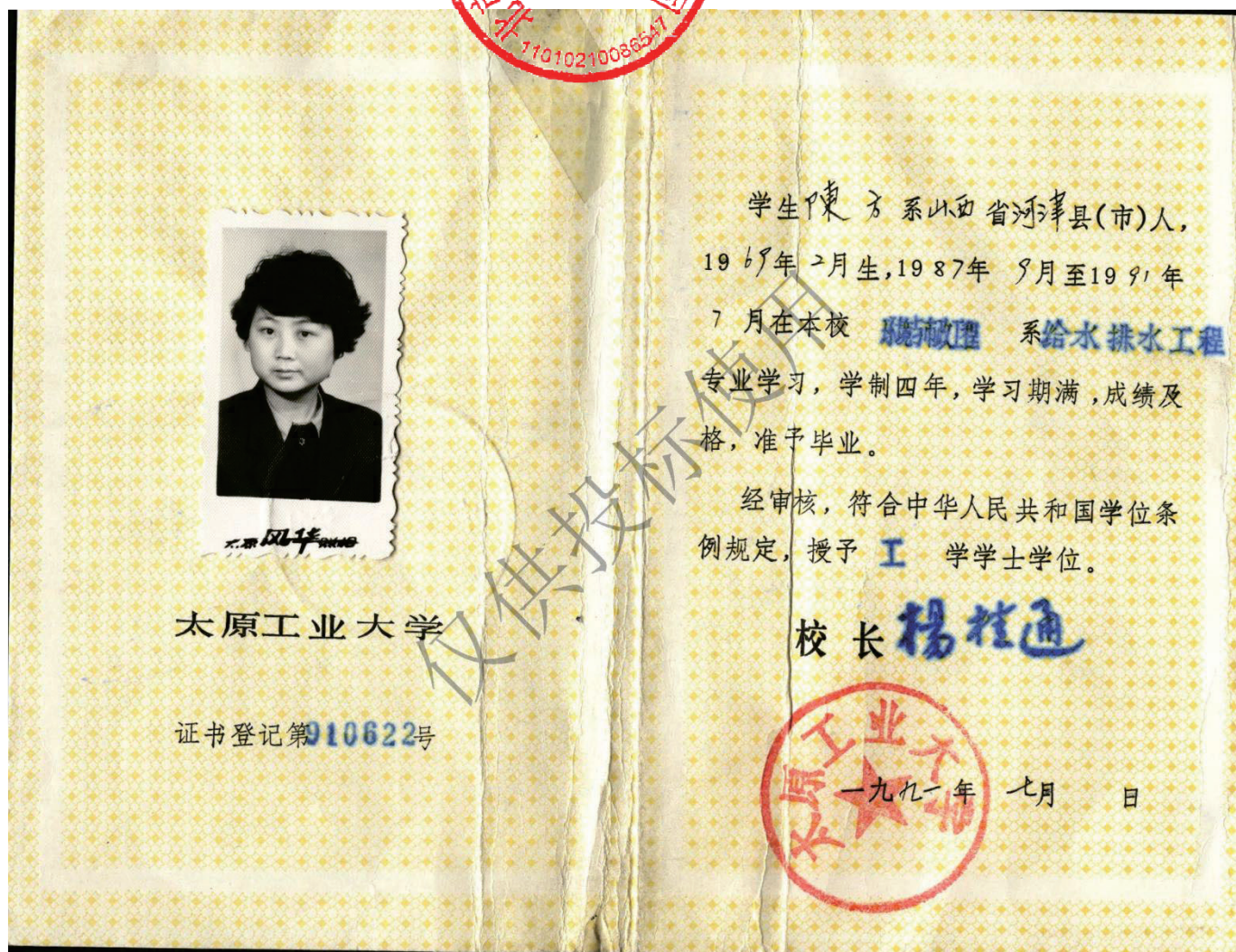
单位编号
20115929

单位名称
北京中建恒基工程设计有限公司深圳分公司



给排水专业负责人-陈方相关证件

身份证



职称证

		评审委员会名称	山西省建设工程专业高级工程师评审委员会
		评审通过任职资格	高级工程师
姓名	陈方	专业	给排水
性别	女	评审通过时间	2006年12月29日
出生年月	1969年02月	发证单位	山西省人事厅 (章)
工作单位	太原市政工程设计研究院	发证日期	2007年04月12日
序号	No: 07001495		编号: 080121772

执业资格证书

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈方

性 别: 女

出生日期: 1969年08月21日

注册编号: CS20101400025

聘用单位: 北京中建恒基工程设计有限公司

注册有效期: 2024年08月01日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2024.2.10



发证日期: 2024年08月01日

退休证

	姓名	陈兵	性别	女
	身份证号码	142731196908210327		
	退休时间	2024 年 1 月		
	退休时所在单位	郑州市市政工程设计研究院		
社保编号:	1000314351			
发证日期:	2024.08			
	现住址	郑州市杏花岭区旱河北路11号院		

返聘合同

职工聘用合同书

甲方：北京中建恒基工程设计有限公司

乙方：陈方

甲乙双方依照国家《劳动法》的规定，本着友好协商互惠互利的原则签定本合同，内容如下：

一、甲方权利和义务

（一）权利：

1、甲方有权要求乙方在合同期间服从甲方的管理，遵守公司的各项管理制度和章程。

2、甲方有权按乙方专业特长安排适当工作，并为其创造条件。

3、当乙方违反国家、公司有关规定和要求时，甲方有权对其进行适当处置，包括：扣罚奖金、扣罚工资等直至解除合同。

（二）义务

1、甲方根据本单位工作需要而聘用的退休职工，给予工资、奖金等福利待遇。

2、甲方根据国家政策规定在适当时期协助为其办理职称、注册师等待遇。

二、乙方权利和义务：

（一）权利

1、乙方在较好完成生产任务和工作的同时，享有甲方提供的工资、奖金(按年度个人工作量统计表)及国家有关政策规定，单位确认的相关福利待遇。

2、乙方有权对工作、待遇等要求向公司领导如实反映。

3、在合同期间乙方如有特殊情况，经领导批准可以暂时离岗或解除合同。

（二）义务

1、乙方有义务自觉维护甲方的声誉，树立敬岗爱业、团结互助的精神。

2、乙方有义务遵守国家有关法律、法规、公司规定和精神文明等的要求。

3、乙方须尊重领导、团结员工，增强工作责任心，按照工作安排的要求，保质、保量、按时完成工作任务。

三、合同期限

1、注册师（建筑、结构）在职正式职工四年。自 年 月 日至 年 月 日。

2、注册师（给排水）退休职工三年。自 2024 年 8 月 2 日至 2027 年 8 月 1 日。

3、正式员工 贰 年。自 年 元 月 日至 年 月 日。



甲方签字:

(盖章)

蒲魁

2024年8月2日

乙方签字:

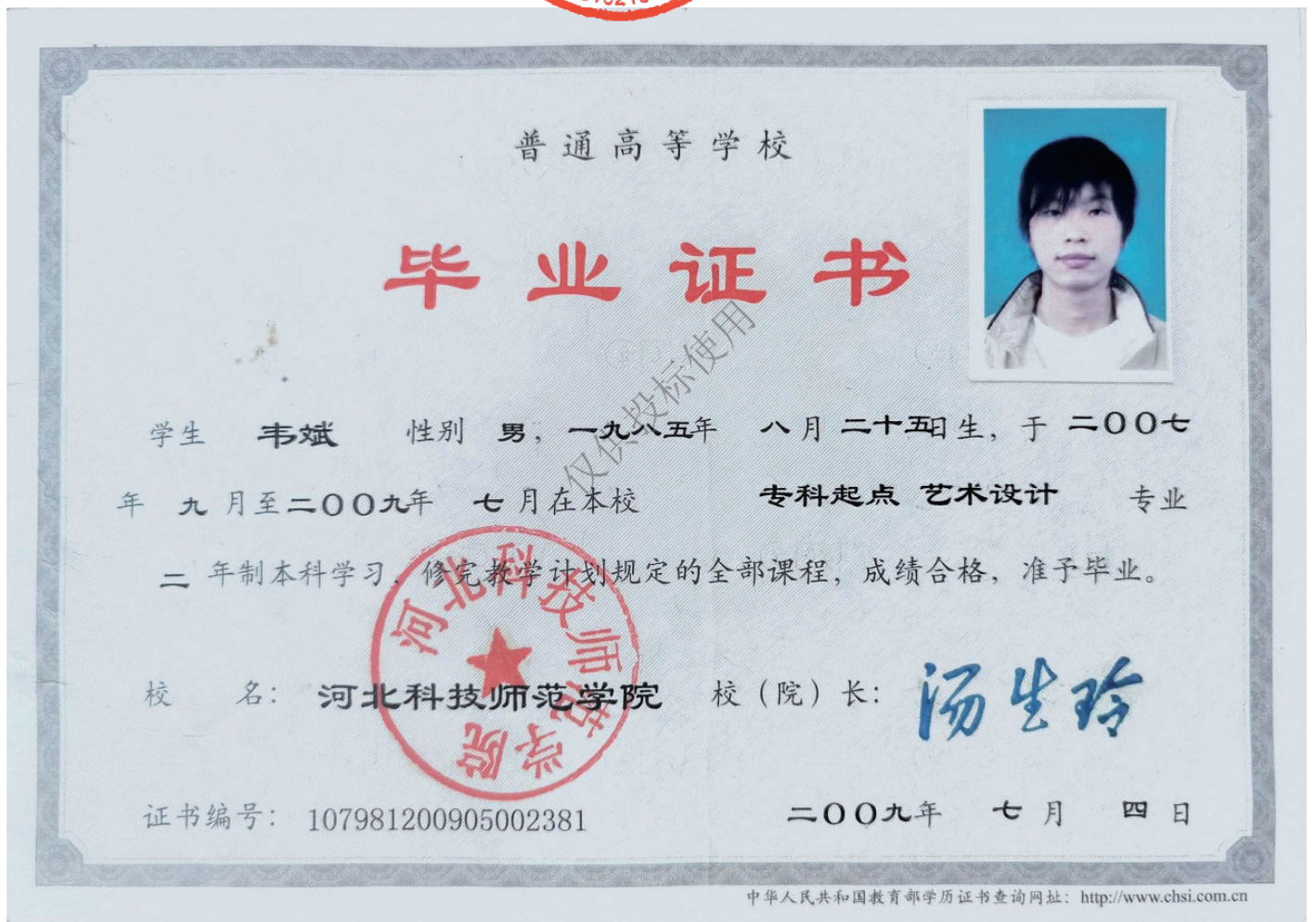
(盖章)

陈子

2024年8月2日

给排水专业工程师-韦斌相关证件

身份证



职称证

		系 列	工程技术
(加盖审批部门钢印有效)		Category	
		专 业	给排水
		Specialism	
		资 格 名 称	工程师
		Qualified Title	
		批 文 号	邯职改办字[2018]83号
		Approval No.	
姓 名	韦 斌	授 予 时 间	2018年11月11日
Name		Date of Conferment	
出生年月	1985年8月	管 理 号	130501182243
Date of Birth		File No.	
工作单位	邢台城乡房地产		
Organization	开发有限公司		

130503198508250011

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911101021013960324 校验码: 074zy7
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101021013960324 查询流水号: 11010220260616163315
单位名称: 北京中建恒基工程设计有限公司 查询日期: 2025年12月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韦斌	130503198508250011	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月16日

电气专业负责人-徐慧敏相关证件

身份证

姓名 徐慧敏
性别 女 民族 汉
出生 1970 年 1 月 1 日
住址 江苏省无锡市梁溪区紫荆
花路40号时代上城A区3号
1601室
公民身份号码 320106197001012426



中华人民共和国居民身份证

签发机关 无锡市公安局梁溪分局
有效期限 2025.03.11-长期



毕业证书

学生徐慧敏江苏省无锡市人
一九七〇年一月生，于一九八七年
九月至一九九〇年七月在本院机电系
建筑电气技术专业专科学习，学制三
年，现已学习期满，成绩合格，准予毕
业。

编号：(90)南建专字第214号

院长

一九九〇年七月七日

职称证

184

经江苏省无锡市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2011年10月28日评审，徐慧敏
已具备高级工程师 资格。

姓名 徐慧敏
性别 女
出生年月 1970.01
工作单位 无锡市宏景建筑设计有限公司
编号 11950026

发证机关：
二〇一一年十月廿八日

执业资格证书

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)



本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 徐慧敏

性别: 女

出生日期: 1970年01月01日

注册编号: DG20133100901

聘用单位: 北京中建恒基工程设计有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



个人签名: 徐慧敏

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月08日

退休证

职工退休养老证



江苏省人民政府制

根据国家有关规定，
特制发本退休养老证

江苏省人力资源和社会保障厅
监制



居民身份证
号 320106197001012426

核发单位 _____

核发时间
(电子证照生成时间) 2025-04-29

证照编号 RS071047687480131224

姓名	徐慧敏	性别	女	民族	汉族
出生年月	197001	退休类别	正常退休		
参加工作时间	199008				
领取退休待遇时间	202503				
退休前工作单位	华仁建设集团有限公司无锡分公司				
备注					
电子退休证 二维码查询					

返聘合同

职工聘用合同书

甲方：北京中建恒基工程设计有限公司

乙方：徐慧敏

甲乙双方依照国家《劳动法》的规定，本着友好协商互惠互利的原则签定本合同，内容如下：

一、甲方权利和义务：

（一）权利：

- 1、甲方有权要求乙方在合同期间服从甲方的管理，遵守公司的各项管理制度和章程。
- 2、甲方有权按乙方专业特长安排适当工作，并为其创造条件。
- 3、当乙方违反国家、公司有关规定和要求时，甲方有权对其进行适当处置，包括：扣罚奖金、扣罚工资等直至解除合同。

（二）义务

- 1、甲方根据本单位工作需要而聘用的退休职工，给予工资、奖金等福利待遇。
- 2、甲方根据国家政策规定在适当时期协助为其办理职称、注册师等待遇。

二、乙方权利和义务：

（一）权利

- 1、乙方在较好完成生产任务和工作的同时，享有甲方提供的工资、奖金(按年度个人工作量统计表)及国家有关政策规定，单位确认的相关福利待遇。
- 2、乙方有权对工作、待遇等要求向公司领导如实反映。
- 3、在合同期间乙方如有特殊情况，经领导批准可以暂时离岗或解除合同。

（二）义务

- 1、乙方有义务自觉维护甲方的声誉，树立敬岗爱业、团结互助的精神。

2、乙方有义务遵守国家有关法律、法规、公司规定和精神文明等的要求。

3、乙方须尊重领导、团结员工，增强工作责任心，按照工作安排的要求，保质、保量、按时完成工作任务。

三、合同期限

1、注册师（建筑、结构）在职正式职工四年。自 年 月 日至 年 月 日。

2、注册师（电气）退休职工三年。自 2025 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日。

3、正式员工 年。自 年 元 月 日至 年 月 日。

甲方签字： 
(盖章)
2025年06月01日

乙方签字：徐慧敏
(盖章)
2025年06月01日

电气专业工程师-张红瑜相关证件

身份证



职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应副高级专业技术职务的任职资格

姓名: 张红瑜

性别: 女

资格名称: 高级工程师

系列: 工程技术

专业: 建筑设计-电气设计

评审机构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申报单位: 天津渤海建筑规划设计有限公司

呈报单位: 天津市南开区人力资源和社会保障局

身份证号: 130281198203173783

证书编号: 2023B005959

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关



社保证明



社会保险登记号: 911101021013960324 校验码: r2w4ac
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101021013960324 查询流水号: 11010220260616163430
单位名称: 北京中建恒基工程设计有限公司 查询日期: 2025年12月至2026年06月

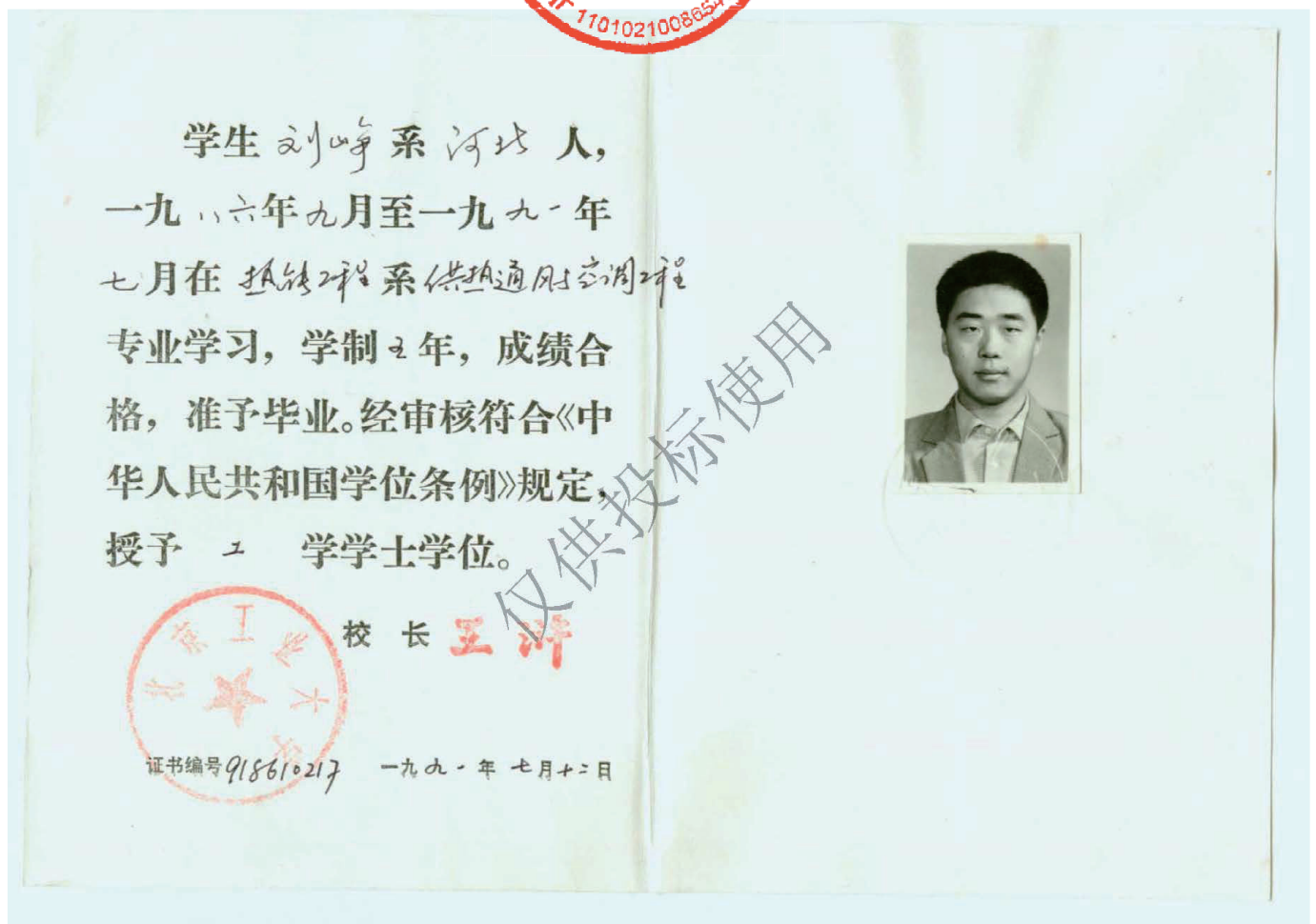
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张红瑜	130281198203173783	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月16日

暖通专业负责人-刘峥相关证件

身份证



职称证

		资格证书	
姓 名	刘 峰	性 别	男
出 生 年 月	1967.09	专 业	供热通风与空调调节
任 职 资 格	高级工程师	发 证 单 位	中国建筑工程总公司
中国建筑工程总公司制		二〇〇三年九月十七日	
证书编号: (2003)12038			

执业资格证书

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘峥

性 别: 男

出生日期: 1967年09月24日

注册编号: CN20101100364

聘用单位: 北京中建恒基工程设计有限公司

注册有效期: 2023年05月12日-2026年06月30日



个人签名:

刘峥

签名日期:

2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月12日

社保证明



社会保险登记号: 911101021013960324 校验码: o4zeo0
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101021013960324 查询流水号: 11010220260616163341
单位名称: 北京中建恒基工程设计有限公司 查询日期: 2025年12月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘峥	110106196709241811	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/> , 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2026年06月16日

暖通专业工程师-苏吉娜相关证件

身份证



学历证



职称证

	专业名称: 暖通空调 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一二年十一月十三日 Conferment Date
姓名: 苏吉娜 Full Name	编号: 123331096 No.
性别: 女 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation
出生年月: 1983年12月 Date of Birth	Committee of Professional Titles
工作单位: 北京世纪新空 建筑设计顾问有限公司 Place of Work	发证时间: 2012年12月31日 Issued Date

社保证明



社会保险登记号: 911101021013960324

校验码: aq0c17

统一社会信用代码(组织机构代码): 911101021013960324

查询流水号: 11010220260616163403

单位名称: 北京中建恒基工程设计有限公司

查询日期: 2025年12月至2026年06月

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苏吉娜	110108198312291024	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注:

- 1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月16日