

（一）资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
2	投标人近5年同类工程监理业绩	业绩总金额：1784.85 万元（监理部分金额 1784.85 万元），业绩数量：3 个 1、项目名称：<u>广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属。</u> 业绩类型：<u>房屋建筑工程。</u> 合同价：<u>523.26 万元</u>（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u>∕</u>万元）。 合同签订日期：<u>2024.4.15</u>，或竣工日期：<u>∕</u>，或中标通知书日期：<u>∕</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 2、项目名称：<u>广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期）。</u> 业绩类型：<u>房屋建筑工程。</u> 合同价：<u>369.30 万元</u>（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u>∕</u>万元）。 合同签订日期：<u>2024.11.22</u>，或竣工日期：<u>∕</u>，或中标通知书日期：<u>∕</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 3、项目名称：<u>广东省沁果冷链物流园建设项目一期工程监理服务。</u> 业绩类型：<u>房屋建筑工程。</u> 合同价：<u>892.29 万元</u>（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u>∕</u>万元）。 合同签订日期：<u>2025.5.8</u>，或竣工日期：<u>∕</u>，或中标通知书日期：<u>∕</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。
3	项目总监类似工程业绩	项目总监姓名：张悦 业绩总金额：2765.407988 万元（监理部分金额 2765.407988 万元），业绩数量：3 个 1、项目名称：<u>宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)。</u> 业绩类型：<u>房屋建筑工程。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同价：<u>957.3278 万元</u>（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u>∕</u>万元）。 合同签订日期：<u>2020.6.18</u>，或竣工日期：<u>2023.1.11</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 2、项目名称：<u>光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程</u> 业绩类型：<u>河湖整治工程。</u> 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同价：<u>831.739 万元</u>（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u>∕</u>万元）。 合同签订日期：<u>2018.12.30</u>，或竣工日期：<u>2021.1.21</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 3、项目名称：<u>H2016-0005、H2016-0007 项目全过程监理服务。</u>

		业绩类型： <u>房屋建筑工程</u> 。 担任项目职务： <u>项目总监</u> 合同价： <u>850.752388</u> 万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额： <u> </u> 万元）。 合同签订日期： <u>2023.4.25</u> ，或竣工日期： <u> </u> （填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。
4	拟派项目团队	拟投入人员 <u>10</u> 人，其中： 1、注册资格证书 <u>5</u> 人；岗位证书 <u>5</u> 人； 2、高级工程师及以上职称 <u>2</u> 人，中级工程师职称 <u>4</u> 人，初级工程师职称 <u>0</u> 人。 3、施工阶段：人员总数量： <u>10</u> 人，满足粤建管（2002）97 号文有关项目监理人员配置的数量要求情况： ☒ 满足 / ☐ 不满足：缺少 <u> </u> 人。注册监理工程师 <u>5</u> 人，其他注册资格证书 <u>0</u> 人，岗位证书 <u>5</u> 人，高级工程师及以上职称 <u>2</u> 人，中级工程师职称 <u>4</u> 人，初级工程师职称 <u>0</u> 人。 4、保修阶段：人员总数量： <u>5</u> 人，注册监理工程师 <u>3</u> 人，其他注册资格证书 <u>0</u> 人，岗位证书 <u>2</u> 人，高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>2</u> 人，初级工程师职称 <u>0</u> 人。 5、以上人员社保情况： <u>是否提供近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布当月或上一个月起倒算）社保。</u>
5	履约评价情况	履约评价数量：<u>3</u> 个，等级：<u>3</u> 个优、<u>0</u> 个良、<u>0</u> 个合格 1、项目名称： <u>广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属</u> 评价等级： <u>优</u> 评价业绩类型： <u>房屋建筑工程</u> 评价日期： <u>2026.1.6</u> 2、项目名称： <u>广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期）</u> 评价等级： <u>优</u> 评价业绩类型： <u>房屋建筑工程</u> 评价日期： <u>2026.1.16</u> 3、项目名称： <u>深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目</u> 评价等级： <u>优</u> 评价业绩类型： <u>房屋建筑工程</u> 评价日期： <u>2024.7.30</u>
6	企业获奖情况	获奖数量：<u>0</u> 个，等级：<u>国家级 0</u> 个、<u>省级 0</u> 个、<u>市级 0</u> 个 1、奖项名称： <u> </u> 项目名称： <u> </u> 获奖日期： <u> </u> 颁奖机构： <u> </u> 级别： <u>（国家级、省级、市级、区级）</u> 2、奖项名称： <u> </u> 项目名称： <u> </u>

		获奖日期： _____ 颁奖机构： _____ 级别： <u>（国家级、省级、市级、区级）</u> 3、奖项名称： _____ 项目名称： _____ 获奖日期： _____ 颁奖机构： _____ 级别： <u>（国家级、省级、市级、区级）</u>
--	--	--

注： 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

1、投标人基本情况

(二) 投标人基本情况

企业名称	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市国联工程顾问有限公司 深圳市安业工程监理有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5HL14D0J		
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
法定代表人	陈勋浩	企业股东信息（主要）	深圳锦洲工程管理有限公司
主项资质	工程监理房屋建筑工程 专业甲级 工程监理市政公用工程 专业甲级	控股管理单位（上下级）	深圳锦洲工程管理有限公司

投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业性制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司	
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳锦洲工程管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 25 日



统一社会信用代码

91440300MA5HL14D0J

营业执照



名称 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 陈勋浩

成立日期 2022年11月29日

住

所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011-8号深铁置业大厦1209

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年03月25日



工程监理资质证书

证书编号: E244806962

企业名称: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HL14D0J

法定代表人: 陈勋浩

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011-8号深铁置业大厦1209

有效期: 至2027年05月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月26日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HL14D0J
注册号：	440300218111746
商事主体名称：	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011-8号深铁置业大厦1209
法定代表人：	陈勋浩
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2022-11-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-25
年报情况：	2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳锦洲工程管理有限公司	300	本地企业	企业法人

2、投标人近 5 年同类工程监理业绩

(三) 投标人近 5 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属	广东富生高汇装配有限公司	房屋建筑工程	2024. 4. 15	2024/4/15-至今	523. 26	
2	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期）	广东伍峰新型建材有限公司	房屋建筑工程	2024. 11. 22	2024/11/22-至今	369. 30	
3	广东省沁果冷链物流园建设项目一期工程监理服务	广东省沁果农产品有限公司	房屋建筑工程	2025. 5. 8	2025/05/10-至今	892. 29	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属

登记通知书

业务流程号:22410744442

深圳市国联工程顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安业工程监理有限公司

变更后名称: 深圳市国联工程顾问有限公司



登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新(深圳)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东富生高汇装配有限公司

监理人（全称）：深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属；
2. 工程地点：台山市冲葵镇；
3. 工程规模：厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼建筑面积合计约：6.6 万m²；
4. 工程总投资额概算或建筑安装工程费30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
无
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
无
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勋浩，身份证号码：440582199508036675，注册号：44036068。

五、签约酬金

本工程监理费暂定为：523.26 万元（大写：伍佰贰拾叁万贰仟陆佰元整）

计算依据：暂定 30000 万元为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号文）规定计算，并下浮 5%，最终以结算价作为计费基数。监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数暂定为 1.0、高程调整系数为 1.0。计算公式：监理服务收费基准价=【393.4+(708.2-393.4)÷(40000-20000)×(30000-20000)】×1.0×1.0×1.0=550.8 万元，下浮 5% 即为：550.8×95%=523.26 万元。

六、期限

1. 监理期限：

自签订开工令之日开始，至工程竣工验收止，其中监理工期 18 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 4 月 15 日。
2. 订立地点: 台山市。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 广东富生高汇装配有限公司
(盖章)

监理人: 深圳市安业工程监理有限公司
(盖章)

住所: 台山市冲蒺镇红岭北路 20 号厂房一
之二

住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意
路 317 号(深圳地铁 16 号线)101

邮政编码: 529223

邮政编码: 518100

法定代表人
或其授权的代理人: (签字)

法定代表人
或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号:

账号: 44250100006900003754

电话:

电话: 0755-89239965

传真:

传真: 0755-89239965

电子邮箱:

电子邮箱: 3817967849@qq.com



施工许可详情

项目名称	广东雷生高汇装配有限公司年生产销售装配式钢结构材料6万吨项目		
工程名称	厂房一（主体阶段）		
施工许可证编号	4407812405130001-SX-004	省级施工许可证编号	440781202407010101
项目代码	--	项目编号	4407812405130001
建设用地规划许可证编号	地字第4407812024YG0053438号	建设工程规划许可证编号	建字第4407812023GG0379342号
中标通知书编号	4407812405110001-BD-003	施工图审查合格书编号	4407812405130001-TX-004
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	张超凡	所属单位	广东雷生建设（集团）有限公司
总监理工程师	陈勋浩	所属单位	深圳市安业工程监理有限公司
合同金额(万元)	4290.32	面积(平方米)	33000

关闭

C	1	4290.32	33000	2024-07-01	4407812405130001-SX-004	查看
C	44078120240701020 1	260.54	2000	2024-07-01	4407812405130001-SX-003	查看
C	44078120240511020 1	260.54	2000	2024-05-11	4407812405130001-SX-002	查看
C	44078120240511010 1	4290.32	33000	2024-05-11	4407812405130001-SX-001	查看

(3) 广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期）

登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称： 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

建设工程监理合同

(合同编码: AY2024-11-22)

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东伍峰新型建材有限公司

监理人(全称): 深圳市国联工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目(一期工程);
2. 工程地点: 汕尾星都经济开发区管委会属下;
3. 工程规模: 一期工程总用地面积 54123.46 平方米,总建筑面积 78746.5 平方米,其中:计容建筑面积 78346.5 平方米,包括建设 1 栋 7 层的综合楼、1 栋 1 层的门卫房、1 栋 1 层的消防控制室、1 栋 1 层的锅炉房及配电房、1 栋加气板砖车间。不计容建筑面积 400 平方米,建设 1 栋地下消防水池及消防水泵房;
4. 投资总额: 21075.89 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈勋浩, 身份证号码: 440582199508036675; 注册号: 44036068。

五、签约酬金

本工程监理费暂定为:369.30105 万元(大写:叁佰陆拾玖万叁仟陆佰壹拾元伍角)

计算依据:暂定 21075.89 万元为计费基数,按《建设工程监理与相关服务收费标准》(发

改价格[2007]670 号文)规定计算,并下浮 5%,最终以结算价作为计费基数。监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数,专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数暂定为 1.0、高程调整系数为 1.0。计算公式:监理服务收费基准价=【393.4+(708.2-393.4)÷(40000-20000)×(21075.89-20000)】×1.0×1.0×1.0=410.3345 万元,下浮 10% 即为:410.3345×90%=369.30105 万元。

六、期限

1. 监理期限:360 天;

开工日期:以委托人发出书面通知为准

竣工日期:以委托人发出书面通知 360 天后为竣工日期

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2024 年 11 月 22 日。

2. 订立地点:广东伍峰新型建材有限公司。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人(章):广东伍峰新型建材有限公司 监理人(章):深圳市国联工程顾问有限公司

地址:

地址:深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路

9 号 4 栋 1018

邮政编码:

邮政编码:518049

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人(签字):

的代理人(签字):

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳梅林

支行

账号:

账号:4425 0100 0069 0000 3754

电话:

电话:0755-89239965



施工许可详情

项目名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期工程）		
工程名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期工程）（±0.000以下）		
施工许可证编号	4415812501280001-SX-001	省级施工许可证编号	441581202501270101
项目代码	--	项目编号	4415812501280001
建设用地规划许可证编号	地字第441581202100048号	建设工程规划许可证编号	关于请求出具广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期工程）建设工程规划许可证证明的复函
中标通知书编号	4415812501270001-BD-001	施工图审查合格书编号	4415812501280001-TX-001
合同工期（天）	364	数据等级	C
项目经理	陈树辉	所属单位	海丰县第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈勋浩	所属单位	深圳市国联工程顾问有限公司
合同金额（万元）	4724.79	面积（平方米）	78746.5

关闭

(3) 广东省沁果冷链物流园建设项目一期工程监理服务

登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称： 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：SQG-YBC-25-02

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省沁果农产品有限公司

监理人（全称）：深圳市国联工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利义务，经友好协商，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目概况

1. 工程项目名称：广东省沁果冷链物流园建设项目一期工程监理服务；
2. 工程项目地点：海丰县生态科技城四期 KJC-02-0305-01 地块；
3. 工程项目规模：本项目为冷链物流园建设项目，总用地面积：44605.2 m²；一期用地面积：37912.85 m²；建筑面积：48015.36 m²；建筑层数：地下 1 层（泵房及水池），地上 1、2、4、5、9 层/9 栋；
4. 工程投资额：50000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

项目总监姓名：张军，身份证号码：511028197301280018，注册号：11015062。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾贰万贰仟玖佰元整（¥892.29 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				849.8	42.49		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 05 月 10 日 起至 2029 年 04 月 19 日 止，总计 1440 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 05 月 10 日 起至 2027 年 04 月 30 日 止，共 720 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 04 月 30 日 起至 2029 年 04 月 19 日 止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2025 年 05 月 08 日。
- 2. 订立地点： 广东省沁果农产品有限公司。
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人(盖章): 广东省沁果农产品有限公司	监理人(盖章): 深圳市国联工程顾问有限公司
地址: 海丰县海城镇城西居委海渡小区	地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
(智汇创意港)3楼(自主申报)	如意路317号(深圳地铁16号线)101
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人(签字): 廖芝强	的代理人(签字): 陈励皓
开户银行: 中国建设银行股份有限公司	开户银行: 中国建设银行股份有限公司
汕尾海丰龙津支行	深圳梅林支行
账号: 4405 0173 7152 0000 0431	账号: 4425 0100 0069 0000 3754
电话: 0660-6708999	电话: 0755-89239965
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



施工许可详情

项目名称	广东省沁果冷链物流园建设项目		
工程名称	广东省沁果冷链物流园建设项目（一期）		
施工许可证编号	4415212505240001-SX-001	省级施工许可证编号	441521202505230101
项目代码	--	项目编号	4415212505240001
建设用地规划许可证编号	地字第4415212024YG0046422号	建设工程规划许可证编号	建字第4415212025GG0024579号
中标通知书编号	4415212505230001-BG-001	施工图审查合格书编号	4415212505240001-TX-001
合同工期(天)	300	数据等级	C
项目经理	林子清	所属单位	深圳市正理建筑工程有限公司
总监理工程师	张军	所属单位	深圳市国联工程顾问有限公司
合同金额(万元)	10500	面积(平方米)	48015.36

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 6 7 8 7 9 4 8 3 1

3、项目总监资历表

(四) 项目总监资历表

姓名	张悦	年龄	55				
工作年限	32	学历	本科				
注册证书及专业	注册监理工程师/市政公用工程/房屋建筑工程	职称	高级工程师				
3 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类型	是否体现项目总监姓名	其他
1	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)	957.3278	2020-6-18	房屋建筑工程	是	
2	深圳市光明区建筑工务局	光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程监理	831.739	2018-12-30	河湖整治工程	是	
3	深圳市深汕湾科技发展有限公司	H2016-0005、H2016-0007 项目全过程监理服务	850.752388	2023-4-25	房屋建筑工程	是	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)

GJC-JJ 2019018

中标通知书

标段编号: 440306201802350004001

标段名称: 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)

建设单位: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 957.327800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张悦



本工程于 2018-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2019-01-18

查验码: 2167918661361721

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

GJC-FJ2019018

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江边社区犁头嘴区域

委托人: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江边社区犁头嘴区域

3. 工程规模: 本项目投资估算 71390.09 万元,建设地址位于宝安区松岗街道江边社区犁头嘴区域。项目占地 3.61 万 m²,总用地面积约 2.94 万 m²,规划功能为普通工业用地(M1),容积率 4.0。新建主体工程为 3 栋电镀厂房、1 栋综合服务楼、地下车库及配套附属用房。环保产业生产示范园区分为生活区、产业配套区、示范厂房区三部分,总建筑面积为 151200 m²。示范厂房部分为组合建筑群,层数为 8-10 层,建筑高度最高为 45 米。规划建筑面积为 115000 m²;产业配套区(创新型产业用房)部分层数为 24 层,建筑高度为 70 米,规划建筑面积为 21200 m²;生活配套设施规划配套公寓层数为 12 层,建筑高度为 45 米,建筑面积为 15000 m²。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 71390.09 万元。招标部分工程概算投资额: 59811.03 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张悦, 身份证号码: 522225197109140036, 注册号: 44006054

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰伍拾柒万叁仟贰佰柒拾捌元整（¥ 9573278.0000）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			126.7994	790.9794	39.5490		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 / 起至 / 止，总计 / 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自中标之日起至工程施工图编制完成合格止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自中标之日起至工程竣工完成后止，设计施工阶段暂定 549 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工完成后顺延 1 年，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执 委托人执 拾壹份，监理人执 伍份。

委托人： 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章) 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238

传真：0755-83286223

电子邮箱：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 江碧环保科技创新产业大楼

验收时期: 2023 年 1 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司



一、工程概况

工程名称	江碧环保科技创新产业大楼	工程地点	宝安区松岗街道江边社区
建筑面积	138170.92 平方米	工程造价	50782.9666 万元
结构类型	桩基、框架结构	层数	地上：8 层/9 层 地下：1 层
施工许可证号	2018-440306-77-03-70592502 2018-440306-77-03-70592501	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-77-03-70592501(2)-01
建设单位	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	资质证书号	91440300MA5F99652B
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		914403001921810441
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		91440300192191859N
总包单位	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位（消防）	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H

二、工程竣工预验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张悦
副组长	谢赟、王芝君
组 员	高云龙、张洪、程亚珍、吴锡荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张悦	高云龙、林小雄、程亚珍、吴锡荣
建筑设备安装工程	张洪	魏湃、丁耿群、郑友沐
通讯、电视、燃气等专业工程	黄发智	张洪、何康
工程质保资料	李国鹏	余柳奕、曾丽红

（二）验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工预验收意见并签名。

二、工程竣工预验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张悦
副组长	谢赞、王芝君
组 员	高云龙、张洪、程亚珍、吴锡荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张悦	高云龙、林小雄、程亚珍、吴锡荣
建筑设备安装工程	张洪	魏湃、丁耿群、郑友沐
通讯、电视、燃气等专业工程	黄发智	张洪、何康
工程质保资料	李国鹏	余柳奕、曾丽红

（二）验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工预验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 562 项 经审查,符 合要求 562 项 经核定,符 合规范要 求 562 项	共核查 275 项, 符合要求 275 项。 共抽查 275 项, 符合要求 275 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 554 项 符合要求 554 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

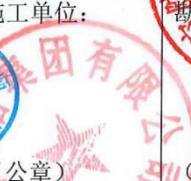
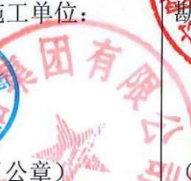
姓名	工作单位	职称	职务	签名
谢赞	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	高级工程师	项目负责人	谢赞
高云龙	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	工程师	土建工程师	高云龙
张洪	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	工程师	设备工程师	张洪
李国鹏	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	技术员	土建工程师	李国鹏
黄发智	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	工程师	设备工程师	黄发智
林小雄	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	助理工程师	园林工程师	
张悦	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	张悦
魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	魏湃
余柳奕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术员	专业监理	余柳奕
程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司	高级工程师	项目负责人	程亚珍
王芝君	中国一冶集团有限公司	高级工程师	项目经理	
吴锡荣	中国一冶集团有限公司	工程师	技术总工	吴锡荣
丁耿群	中国一冶集团有限公司	工程师	质量负责人	丁耿群
郑友沐	中国一冶集团有限公司	技术员	设备安装专业负责人	郑友沐
何康	中国一冶集团有限公司	/	智能化安装专业负责人	何康
曾丽红	中国一冶集团有限公司	/	资料员	曾丽红
彭再钦	中国一冶集团有限公司	安全员	安全员	彭再钦

五、工程预验收结论

竣工预验收结论:

江碧环保科技创新产业大楼项目位于深圳市宝安区松岗街道江边社区，工程总建筑面积 138170.92 平方米，总建筑高度为 66.4 米。地下共一层，功能为汽车车库及设备用房；地上一栋综合楼，功能为办公用房；三栋工业厂房，功能为表面处理厂房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；技术档案资料、施工管理资料完整；工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告合格；安全和功能检测资料完整；主要功能项抽检结果满足规范要求，综上所述本工程质量为合格，通过竣工预验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年01月11日	 监理单位：  张悦 360054 有效期限：04.19 (公章) 总监理工程师： 2023年1月11日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王芝露 鄂142061007586(00) 2013.04.12 2023年1月11日	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月11日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月11日
--	--	---	---	---

[illegible][illegible]

附件 3

34.13713876499

光明区水利工程变更备案表

工程名称	光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程	原备案号	
变更事项	总监变更		
变更原因	由于原总监刘春华个人原因无法到项目部正常履职，为保证该项目监理工作及项目建设正常有序进行，现监理单位申请总监变更。按照合同要求，拟变更的总监理工程师和原总监理工程师学历、资质等相同。		
项目法人（建设单位）承诺： 本表填报的内容已经我单位批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。  法定代表人  (盖公章) 2019年5月10日			

以下内容由备案部门填写	
备案情况	经办人：_____ 年 月 日

注：本表一式四份，受理备案后，项目建设单位留存两份，备案部门留存一份，备案部门转交监督机构一份。

关于更换总监的申请报告

深圳市光明区建筑工务署：

承蒙贵署信任，我司荣幸地承担了光明区公明、合水口、上下村排洪渠综合整治工程监理任务。2018 年 11 月，我司组建监理人员进场开展工作，2018 年 12 月 30 日与贵署正式签订了监理服务合同。

由于合同总监刘春华因个人原因，一直不能到岗履职。我司深表歉意。在工务署领导和业主项目负责人的要求下，我司已于 2019 年 3 月下旬派遣张悦同志到本项目代理总监职务，并提前与贵署分管领导、科领导、项目负责人进行了面试。张悦同志是我司负责生产及安全管理工作的副总经理，男，现年 48 岁，高级工程师，注册监理工程师，注册专业为水利水电工程、房屋建筑工程（注册师可以注册二个专业）。

我认为，该同志工程管理经验丰富，技术能力强，到岗代理总监工作一个月以来，积极配合贵署的工作，我司的监理工作有了较大起色。近期，三条渠工作压力不断增大，政府监督及第三方检查均要求本项目需要尽快完成总监更换手续。

特此申请，请建设单位同意为盼。

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2019 年 4 月 18 日



GCJL-SL 2019021

中标通知书

标段编号: 440387201802900002001

标段名称: 光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程监理

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 831.739万元

中标工期: 1398

项目经理(总监): 刘春华



本工程于 2018-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-11-21

查验码: 5955936856772560

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

GJL-SL2019021

副本

合同编号: 光建监理[2018]59 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务局

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程，包括截污工程、河道整治工程、景观工程、电气工程、临时工程及管线迁改工程等（不包含燃气工程及电力迁改工程）。具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程等级：II级
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘春华，身份证号码：230103196802265129，注册号：23001718

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾壹万柒仟叁佰玖拾元整（¥ 8317390.00 元）。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理			792.1324		39.6066		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止, 总计 1398 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止, 共 668 日历天;
3. 设计阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止, 共 668 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止, 共 668 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 30 日。

2. 订立地点: 深圳市光明区。

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人 5 份, 监理人 5 份, 其余 4 份用于办理施工许可。

委托人: 深圳市光明区建筑工程局 (盖章)

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市光明区光明大道旁

住所: 深圳市福田区彩田路南路中深花园 B 座

邮编: 518107

邮编: 518033

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 建行莲花北支行:

账号:

账号: 44201567100050002067

电话:

电话: 0755-83252238-808

传真: 88211490

传真: 0755-83286223

电子邮箱:

电子邮箱: 125997946@qq.com

编号:

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境
综合整治工程 EPC

合同工程完工验收

鉴 定 书

合同工程完工验收工作组

2021 年 1 月 21 日



项目法人：深圳市光明区建筑工务署

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

EPC 总承包单位：中电建生态环境集团有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

设计单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

施工单位：中国水利水电第十四工程局有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市光明区水务局

验收时间：2021 年 1 月 21 日

验收地点：光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境
综合整治工程总承包部三楼会议室

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程。

公明排洪渠为茅洲河中游一级支流，位于光明区马田街道，排洪渠起自后底坑水库，沿着现有的松白路旁由东向西横穿公明街道流经光明人民医院、合水口村、茨田埔村后至公明北环大道处汇入茅洲河干流，部分渠段为矩形断面，地形平坦，总体地势东高西低，流域面积 7.76km²，全长 6.27km；

合水口排洪渠位于马田街道合水口社区，始于马田街道，流域面积 1.13km²，河长 2.12km，平均纵坡 1.67%，由南向北穿过合水口社区后汇入公明排洪渠，本次整治河道总长 2.12km，本次治理范围对全河段进行清淤及疏浚，阻水及存在安全隐患构筑物重建。

上下村排洪渠为茅洲河中游一级支流，位于深圳市光明区公明片区范围，排洪渠起自东环大道，向西横穿整个片区，依次通过华发北路、红花北路、长春北路、水滨路、富利路、马田路、南光高速、西环大道，最终汇入茅洲河。下游段全长 4.17km，比降约 1.12‰，流域面积 5.32km²。

（二）合同工程主要建设内容

本合同工程主要建设内容包括：公明渠防洪排涝单位工程、公明渠水质改善单位工程、合水口防洪排涝单位工程、合水口水质改善单位工程、上下村防洪排涝单位工程、上下村水质改善单位工程共 6 个单位工程。

（三）合同工程建设过程

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程开工时间为 2018 年 10 月 30 日，完工时间为 2020 年 08 月 28 日。

1、公明渠防洪排涝单位工程主要施工时间为：2018 年 10 月 30 日~2020 年 1 月 15 日；

2、公明渠水质改善单位工程主要施工时间为：2018 年 11 月 10 日~2020 年 8 月 5 日；

3、合水口防洪排涝单位工程主要施工时间为：2018 年 10 月 30 日~2020 年 04 月 10 日；

4、合水口水质改善单位工程主要施工时间为：2019 年 1 月 5 日~2020 年 7 月 29

日；

5、上下村防洪排涝单位工程主要施工时间为：2018 年 10 月 30 日～2020 年 04 月 07 日；

6、上下村水质改善单位工程主要施工时间为：2019 年 01 月 06 日～2020 年 08 月 28 日。

二、验收范围

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程：本合同工程主要建设内容包含：公明渠防洪排涝单位工程、公明渠水质改善单位工程、合水口防洪排涝单位工程、合水口水质改善单位工程、上下村防洪排涝单位工程、上下村水质改善单位工程共 6 个单位工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程是根据《光明区发展和改革局关于光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程总概算的批复》（深光发改〔2020〕383 号文）概算批复为 66282.71 万元。本项目投标书于 2018 年 08 月 31 日送达至开标现场并开标，评标过程中无相关澄清和承诺。中标通知书于 2018 年 10 月 29 日下发，施工承包合同于 2018 年 11 月 29 日签订。中标人为：中电建生态环境集团有限公司、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司。

自光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程合同签订日起，合同内的各项事宜均严格按照合同规定执行，使得工程投资及工程质量得到保障。严格按照合同履行权利和义务，无合同纠纷发生。

（二）合同工程完成情况和完成的主要工程量

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程 EPC 包含：公明渠防洪排涝单位工程、公明渠防洪排涝水质改善单位工程、合水口防洪排涝单位工程、合水口水质改善单位工程、上下村防洪排涝单位工程、上下村水质改善共六个单位工程。现已全部施工完成，主要工程量见表 3.1。

表 3.1 主要工程量表

序号	单元工程类别	单位	工程量
一	公明排洪渠水环境综合整治工程		
1	土方工程	m ³	19317
1	抛石挤淤	m ³	11949
2	砂砾石垫层	m ³	1073.62
3	混凝土	m ³	17830.733
4	生态护坡连锁块	m ²	7727.568
5	明渠清淤	m ³	47480
6	暗涵清淤	m ³	10500
7	草皮	m ²	20045.883
8	栏杆安装	m	1986.8
9	巡河路	m	1447
10	初雨管道	m	10784.91
11	高压旋喷桩	m	3508.5
12	沟槽支护	t	2002.92
13	检查井	座	262
14	截流井	座	53
15	给水管线迁改管道铺设	m	230
16	通讯管线迁改铺设通讯电缆	m	21002
17	通信敷设 PVC 管道	m	1440
18	电力管线迁改铺设电缆	m	3182
19	电力顶管 HDPE 管 φ 200	m	1524
20	电力管道 ø200 涂塑钢管	m	4641
二	合水口排洪渠水环境综合整治工程		
1	明渠清淤	m ³	2136
2	暗涵清淤	m ³	9900.89
3	土方开挖	m ³	38704.9
4	土方填筑	m ³	38169

5	碎石垫层	m ³	525.22
6	混凝土	m ³	11797
7	钢筋	t	2124
8	钻孔灌注桩	m	4203
9	旋喷桩	m	2484
10	初雨管	m	2939
11	污水管	m	661
12	雨水管	m	1115
13	块石	m ³	1351
14	井室	座	169
15	雨水篦子	座	89
16	碎石基层	m ³	276.9
17	水稳层	m ³	5999
18	沥青路面恢复	m ²	9471
19	水泥路面恢复	m ²	9107
20	下河楼梯	座	1
21	拉森Ⅳ钢板桩	t	4829
22	拉森Ⅳ永久静压钢板桩	t	934
23	给水管线迁改管道铺设	m	2791
24	通讯管线迁改铺设通讯电缆	m	111891
25	通信敷设 PVC 管道	m	6530
26	电力管线迁改铺设电缆	m	3429
27	迁改燃气管道	m	262
三	上下村排洪渠水环境综合整治工程		
1	明渠清淤	m ³	30923
2	暗涵清淤	m ³	6502
3	土方开挖	m ³	35883.85
4	土方填筑	m ³	29883.61
5	块石	m ³	10127
6	碎石垫层	m ³	146
7	混凝土	m ³	18094.11

8	钢筋	t	734
9	石笼护脚	m³	998
10	草皮	m²	39351.753
11	栏杆安装	m	1267.9
12	路面恢复	m³	547
13	锚杆	m	3660
14	止水带	m	3906.9
15	拉森IV钢板桩	t	6012
16	泡沫板	m²	3204.2
17	PE 管	m	1506.6
18	砼管	m	4460.3
19	旋喷桩	m	22132
20	顶管管道	m	473
21	井室	座	142
22	截流槽混凝土	m³	216.7
23	顶管接收井	座	3
24	顶管工作井	座	2
25	下河踏步	m	61.4
26	沉砂池	座	3
27	倒虹吸	座	2
28	钢管	m	51.4
29	排水沟	m	61
30	拉森IV永久钢板桩	t	184
31	槽钢	t	367
32	闸门	台	4
33	启闭机	台	4
34	给水迁改给水管道	m	357
35	通信管线迁改敷设通信光缆	m	7425
36	电力管线迁改敷设电力电缆	m	664
37	电力敷设管道	m	2546
38	燃气管线迁改燃气管道	m	24

（三）结算情况

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程 EPC 主合同金额为 46618.37 万元（其中建安费 44967.62 万元），新增初小雨截流系统补充协议金额为 4938.80 万元，合同总额为 51557.17 万元，目前已足额支付 85%。完工结算申报建安费金额为 58975.49 万元（含土方弃置费），工程结算资料已报监理单位审核。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、监理、勘察、设计、EPC 总承包、施工单位的汇报，查阅了工程档案资料，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

（一）本合同工程于 2018 年 10 月 30 日开工，2021 年 1 月 12 日完工，本合同工程已按合同文件和批准的设计文件完成了所有建设内容；

（二）本合同工程所涉及原材料及中间产品经见证送检，检验结果合格；

（三）本合同工程所含的 6 个单位工程已通过验收，单位工程质量评定为合格，单位工程外观质量达到合格标准；

（四）本合同工程验收资料基本齐全；

（五）本合同工程在施工过程中未发生质量、安全事故；

（六）施工现场已清理完毕。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的相关规定，验收组同意本合同工程通过验收。

九、保留意见

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程
合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	屈 晨	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人 高级工程师	屈晨
成 员	丘永旺	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	丘永旺
成 员	颜 禄	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	颜禄
成 员	黎耀强	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	黎耀强
成 员	张 悦	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	张悦
成 员	董敏龙	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	设计负责人	董敏龙
成 员	王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	勘察负责人	王有林
成 员	江 波	中电建生态环境集团有限公司	EPC 项目经理	江波
成 员	丁时伟	中电建生态环境集团有限公司	副经理	丁时伟
成 员	李云华	中国水利水电第十四工程局有限公司	项目经理	李云华
成 员	宾红军	中国水利水电第十四工程局有限公司	技术负责人	宾红军

(3) H2016-0005、H2016-0007 项目全过程监理服务

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: H2016-0005、H2016-0007 项目全过程监理服务

工程地点: 深汕特别合作区鲘门高铁组团(汕尾市海丰县鲘门高铁站东, 324 国道北, G15 高速鲘门收费站旁)

委托人: 深圳市深汕湾科技发展有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕湾科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：H2016-0005、H2016-0007 项目全过程监理服务

2. 工程地点：项目位于深汕特别合作区鲘门高铁组团（汕尾市海丰县鲘门高铁站东，324 国道北，G15 高速鲘门收费站旁）

3. 工程规模：项目位于深汕特别合作区鲘门高铁组团（汕尾市海丰县鲘门高铁站东，324 国道北，G15 高速鲘门收费站旁）。H2016-0005 项目用地面积 21626.55 平方米，主体建筑物性质为住宅，计规定容积率建筑面积 38927 平方米，容积率不高于 1.8，建筑密度不高于 30%，总建筑面积约 55522.06 平方米，按《广东省物业管理条例》配置物业管理用房。H2016-0007 项目用地面积 23924.56 平方米，主体建筑物性质为研发用房，计规定容积率建筑面积 43064.23 平方米，容积率不高于 1.8，建筑密度不高于 50%，总建筑面积约 61723.04 平方米，配置约 1000 平方米的商业用房。（指标数据来源：土地合同、批复的可行性研究报告，总建筑面积为暂定值，最终以政府相关部门最终审批为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王中昆，身份证号码：120109196510130532，注册号：44008894

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰伍拾万柒仟伍佰贰拾叁元捌角捌分（¥ 8507523.88 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				825.2298 16	25.52257 2		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 01 日 起至 2027 年 12 月 31 日 止，总计 1767 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 01 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 1037 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日 起至 2027 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月25日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：深圳市深汕湾科技发展有限公司（盖章）

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路1

号悦和楼2栋4层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国银行深汕特别合作区支行

账号：744570348729

电话：0755-22106197

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座

2711

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238-808

传真：

电子邮箱：

工作联系单

工程名称	H2016-0005、H2016-0007 项目全过程监理服务
致 <u>深圳市深汕湾科技发展有限公司</u>： 承蒙贵司信任，我司荣幸地承担了 <u>H2016-0005、H2016-0007 项目全过程监理服务任务</u>，并与贵司正式签订了该项目的监理服务合同。 我司原合同总监理工程师王中昆，因身体不适，2023 年 3 月底到医院进行检查，医院告知必须进行腰椎手术，于 2023 年 4 月份在深圳市宝安区人民医院完成相关手术。医院要求需全休 6 个月。鉴于该特殊情况，该同志不能按约到岗履行职责。我司经充分研究，决定派遣同等资历和能力的张悦总监理工程师，代替王中昆总监理工程师的工作。张悦总监是我司负责项目管理的副总经理，男，1971 年 9 月出生，职称是建筑生产技术高级工程师，国家注册监理工程师资格（注册专业房屋建筑工程）。张悦同志年富力强，身体健康，项目管理能力和沟通协调能力较强，他获评过我司优秀总监称号，近期担任过总监的项目亦获得深圳市优质结构工程奖、市优质工程奖和市安全文明施工优良工地奖的荣誉。 特此联系以上总监更换事宜。为方便下一步报监报建等相关项目手续的办理，请建设单位批复盖章为盼。 附件： 1、关于更换总监的申请报告 2、总监理工程师王中昆的医院诊断书、出院记录各一份 3、总监理工程师张悦的工作简历、相关证件和证书 单位（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 日期：2023 年 5 月 6 日	
建设单位意见： 同意更换 2023.5.18 建设单位代表： (盖章) 日期：	

4、拟派项目团队

(五) 拟派项目团队

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	张悦	522225197109140036	高级工程师	建筑生产生产管理	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44006054	31	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司
2	总监代表	张军	511028197301280018	工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	11015062	27	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司
3	专业监理工程师	宋金辉	210102196705195632	工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44010661	33	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司
4	专业监理工程师	赵宏鹏	452130198412030632	/	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44050729	17	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司
5	专业监理工程师	王露	513029199705261953	/	市政公用工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	43015704	9	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

6	监理员	庄楚雄	440582197809036610	/	市政公用工程	专业监理工程师	市政公用工程房屋建筑工程	B22020106	11	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司
7	监理员	何雪丰	441502198508232638	/	市政公用工程	专业监理工程师	市政公用工程房屋建筑工程	B23090485	13	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司
8	监理员	张立雄	440583198512283531	工程师	市政工程	/	/	/	13	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司
9	监理员	雷清华	420601196801150653	高级工程师	电气化工程	/	/	/	22	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司
10	资料员	庄惜钦	44052419750109663X	工程师	土建施工	/	/	/	9	开工至保修期结束	粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 张悦

		使用有效期: 2026年03月20日 - 2026年09月16日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	张悦		
性 别 :	男		
出生日期 :	1971年09月14日		
注册编号 :	44006054		
注册执业单位 :	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司		
注册有效期 :	2028年04月19日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
			
	个人签名 : 张悦		
签名日期 : 2026.3.20		发证日期 : 2025年02月20日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张悦
参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

社保电脑号：615752579
单位编号：31314929

身份证号码：522225197109140036
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				14948.53	7076.88			6705.4	2547.62			637.0				533.42	133.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b66b4282 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31314929
单位名称
粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(2) 张军

		使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年07月21日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 张军			
性 别 : 男			
出生日期 : 1973年01月28日			
注册编号 : 11015062			
注册执业单位 : 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司			
注册有效期 : 2027年05月22日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	 个人签名 : 张军		
	签名日期 : 2026.1.22	发证日期 : 2024年03月07日	

毕业证书



学生张军 自一九九一年
九月至一九九三年七月在本院
环境工程 系 给水排水专业
二年制专科学习，修业期满，
成绩合格，准予毕业。

姓 名：张军
性 别：男
出生年月：1973.1
籍 贯：四川屏山县

证书编号：院毕字（专）911633号

兰州铁道学院

院 长 張鴻哲

一九九三年七月二日

姓名: 张军
社保电脑号: 600197914
身份证号码: 511028197301280018
页码: 1

参保单位名称: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司
单位编号: 31314929
计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b66a7e8f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31314929	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(3) 宋金辉

		使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年07月21日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 宋金辉			
性 别 : 男			
出生日期 : 1967年05月19日			
注册编号 : 44010661			
注册执业单位 : 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司			
注册有效期 : 2028年09月23日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	 个人签名		
	签名日期 : 2026.1.22	发证日期 : 2025年08月29日	

姓 名: 宋金辉

性 别: 男

出生年月: 67.5

任职资格: 给排水工程师

授予单位: 华北冶金建设公司

证书编号: 96107



一九九六年四月五日



毕 业 证 书

学生 宋金辉 性别 男 系
辽宁省 辽阳市 人, 现
年二十二岁, 于一九八四年八月考入
本院 矿物工程系 选矿工程
专业, 学制四年。按教学计划学完本科
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定, 授予 工学 学士学位。

院长 陆钟武

一九八九年七月十日

东工毕证字第 89122 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋金辉
参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

社保电脑号：3117322
单位编号：31314929

身份证号码：210102196705195632
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	31314929	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31314929	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31314929	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31314929	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31314929	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31314929	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22161.8 10771.76			11045.04 4210.0				1052.66			975.38 10.98		211.71		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b668bc7y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

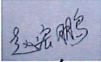
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位养老对应的单位名称：
单位编号
31314929

单位名称
粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(4) 赵宏鹏

		使用有效期: 2026年02月02日 - 2026年08月01日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 赵宏鹏			
性 别 : 男			
出生日期 : 1984年12月03日			
注册编号 : 44050729			
注册执业单位 : 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司			
注册有效期 : 2028年09月22日			
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程			
			
	个人签名 : 赵宏鹏		
	签名日期 : 2026.2.2		
		发证日期 : 2025年09月23日	



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



赵宏鹏 性别 男，1984 年 12 月 03 日生，于 2019
年 03 月至 2021 年 06 月在本校 网络教育 计算机应用技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校长

孙友宏



证书编号：114157202106002048

姓名: 赵宏鹏	社保电脑号: 817906281	身份证号码: 452130198412030632	页码: 1
参保单位名称: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司		单位编号: 31314929	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b66b724u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 31314929	单位名称 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司
------------------	-------------------------



(5) 王露

		使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年07月21日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 王露			
性 别 : 男			
出生日期 : 1997年05月26日			
注册编号 : 43015704			
注册执业单位 : 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司			
注册有效期 : 2027年09月04日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	王露 个人签名 : 王露 签名日期 : 2026.1.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部  行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期 : 2024年09月05日	

成人高等教育

毕业证书



学生 王露 性别 男，一九九七年五月二十六日生，于二〇一四年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

刘文锴

批准文号：(84)教成004号

证书编号：100785201706000620

二〇一七年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王露

社保电脑号：647059574

身份证号码：513029199705261953

页码：1

参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		539.04		137.28	107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b66a5f04 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

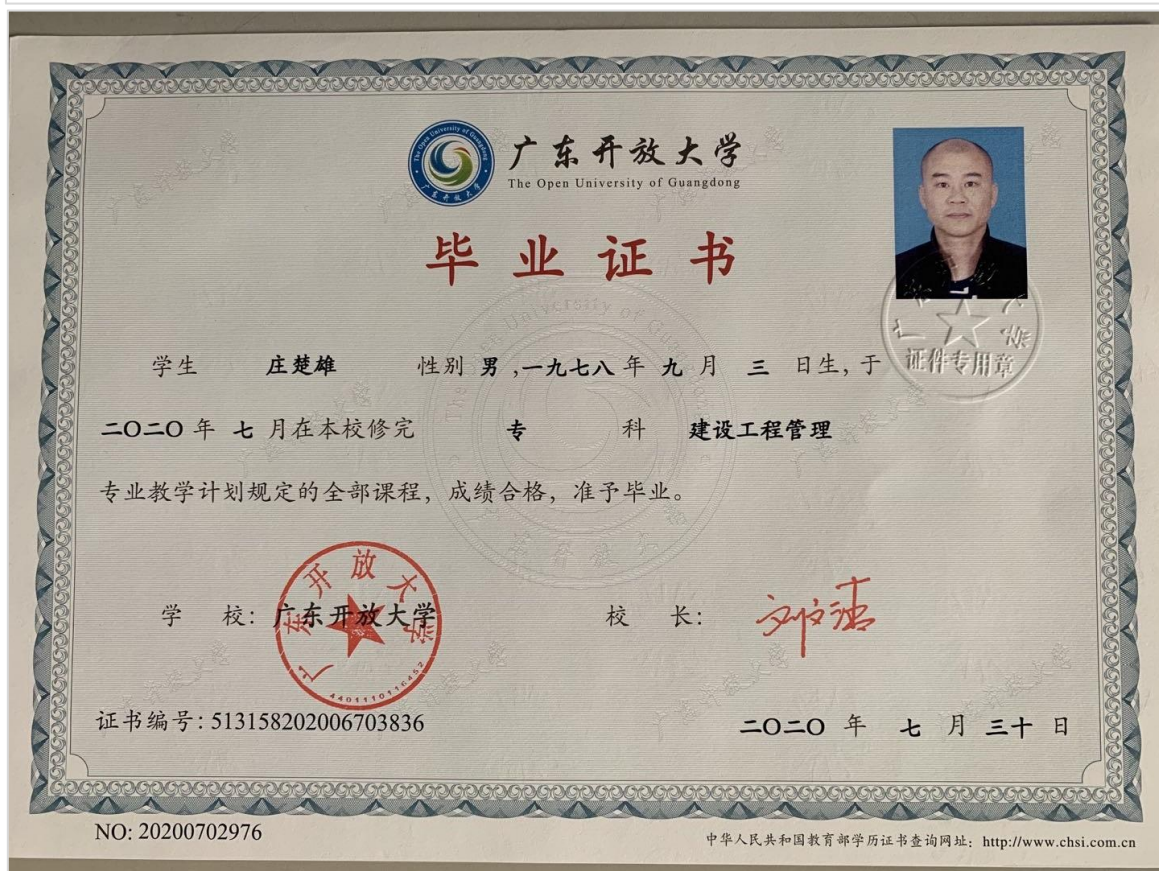
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31314929

单位名称
粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(6) 庄楚雄



姓名: 庄楚雄	社保电脑号: 639374225	身份证号码: 440582197809036610	页码: 1
参保单位名称: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司	单位编号: 31314929		计算单位: 元

社会保险费缴纳清单

3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
3523	35.23	3523	28.18
6	975.98		810.98

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b66b8a22 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31314929
单位名称
粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(7) 何雪丰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何雪丰
参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

社保电脑号：603826701
单位编号：31314929

身份证号码：441502198508232638
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				467.22	116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b669022w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31314929
单位名称
粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(8) 张立雄

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003277



姓名: 张立雄
Full Name

身份证号: 440583198512283531
ID No.

管理号: GB-1318012
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 张立雄 性别男，一九八五年十二月二十八日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: 耿进萍

证书编号: 101417201205110147

二〇一二年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立雄
参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

社保电脑号：627901096
单位编号：31314929

身份证号号码：440583198512283531

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	02	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	03	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			20815.33	10771.76				3157.66	1052.66			1052.66			860.78	225.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b66aa23f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31314929
单位名称
粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(9) 雷清华

		出生年月: 1968年01月
姓名: 雷清华		专业名称: 电气化工程
性别: 男		资格名称: 高级工程师
证书编号: 2006206118	批准时间: 2006. 3	批准单位: 襄樊市人事局
发证日期: 2006. 4	批准文号: 襄职改办[2006]25号	评审组织: 襄樊市工程高级评委会

审验记载		持证须知
审验日期	盖 章	1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
		
年: _____		
年: _____		
年: _____		
年: _____		



学生雷清华，性别男，生于一九六八年一月，于一九八七年九月入我校普通专科电力系统及其自动化专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学



孙世华

鄂毕文凭字(90)第018号

毕业时间一九九〇年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷清华
参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

社保电脑号：639917141
单位编号：31314929

身份证号码：420601196801150653
单位编号：31314929

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			20815.33	10771.76			3157.66	1052.66			1052.66		973.96	810.98	211.71	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b66966d0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31314929
单位名称
粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(10) 庄惜钦

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

0055280



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓 名 庄惜钦
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1975年1月9日
Date of Birth

出生地点 汕头市潮阳区
Place of Birth

专业名称 土建施工
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2008年12月
Conferment Date





专业主管部门
Conferred by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄惜钦
参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

社保电脑号：628130661
单位编号：31314929

身份证号码：44052419750109663X
单位编号：31314929

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			20815.33	10771.76				3157.66	1052.66			1052.66	975.98	810.98		211.71

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b66ca6cy ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31314929
单位名称
粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



5、履约评价情况

(六) 履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属	房屋建筑工程	广东富生高汇装配有限公司	优秀	2026. 1. 6	
2	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期）	房屋建筑工程	广东伍峰新型建材有限公司	优秀	2026. 1. 16	
3	深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目	房屋建筑工程	深圳市华章检测技术有限公司	优秀	2024. 7. 30	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属

履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	广东富生高汇装配有限公司		评价期限	2025 年 01 月 01 日 2025 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市国联工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 代建单位	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路 10 号国鸿 8 栋(综合楼 1 号)403	
法定代表人	陈勋浩	电话	0755-89239965	项目负责人	陈勋浩 电话 0755-89239965
工程名称	广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属		承包范围	施工阶段监理、保修阶段监理	
工程地点	台山市		工程合同价	523.26 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备		10	10	94
二	履约质量		50	48	
三	履约时间		20	18	
四	履约配合		20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价: <i>2025年度履约评价优秀</i>					
评价单位(公章): 2026 年 01 月 06 日					
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90 分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80 分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60 分; ④其他: 履约考评表小计分数<60 分。				
备注					

登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(2) 广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期）

履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	广东伍峰新型建材有限公司		评价期限	2025 年 01 月 01 日 2025 年 12 月 31 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市国联工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 代建单位	
承 包 商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路 10 号国鸿 8 栋(综合楼 1 号)403	
法定代表人	陈勋浩	电 话	0755-89239965	项目负责人	陈勋浩 电 话 0755-89239965
工程名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期）		承包范围	施工阶段监理、保修阶段监理	
工程地点	汕尾市		工程合同价	369.30（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		满分值	得 分	总得分
一	人员配备		10	10	96
二	履约质量		50	48	
三	履约时间		20	20	
四	履约配合		20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 优秀 评价单位（公章）： 2026 年 01 月 16 日					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分； ③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数<60 分。				
备注					

登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称： 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(3) 深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目

履约评价表

业主评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的重要依据，谢谢您的支持！

深圳市安业工程监理有限公司

2024年07月30日

工程项目名称：深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目

考评时间：2024年04月至2024年07月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：70。		95
请您对监理工作提出改进性意见或要求： 专业能力优秀，可以按照国家法律法规和技术规范组织工作，服务态度和沟通协调能力，及时响应建设单位需求，组织施工，设计单位配合工作，质量把控严格，对安全措施和工程质量有效控制。		

建设单位：深圳市华章检测技术有限公司

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024年07月30日

登记通知书

业务流程号:22410744442

深圳市国联工程顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安业工程监理有限公司

变更后名称: 深圳市国联工程顾问有限公司



登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新(深圳)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

6、企业获奖情况

（七）企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	获奖公告 查询网址	备注
1							
2							
3							

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。