

（一）资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
2	投标人近 5 年同类工程监理业绩	业绩总金额：1708.577153 万元（监理部分金额 1708.577153 万元），业绩数量：3 个 1、项目名称：<u>龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区监理。</u> 业绩类型：<u>市政类给水工程的施工监理业绩。</u> 合同价：<u>1030.289319 万元。</u> 合同签订日期：<u>2021.11.05</u>，或竣工日期：<u>/</u>，或中标通知书日期：<u>/</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 2、项目名称：<u>龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺)-深水龙岗水务集团供水片区（监理）(龙城、横岗、园山街道)。</u> 业绩类型：<u>市政类给水工程的施工监理。</u> 合同价：<u>304.158303 万元。</u> 合同签订日期：<u>2025.12.12</u>，或竣工日期：<u>/</u>，或中标通知书日期：<u>/</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 3、项目名称：<u>龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区（监理）。</u> 业绩类型：<u>市政类给水工程的施工监理。</u> 合同价：<u>374.129531 万元。</u> 合同签订日期：<u>2024.04.26</u>，或竣工日期：<u>/</u>，或中标通知书日期：<u>/</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。
3	项目总监类似工程业绩	项目总监姓名：李旻 业绩总金额：1461.470156 万元（监理部分金额 1461.470156 万元），业绩数量：3 个 1、项目名称：<u>龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区监理。</u> 业绩类型：<u>市政类给水工程的施工监理。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同价：<u>1030.289319 万元。</u>

		合同签订日期：<u>2021.11.05</u>，或竣工日期：<u>/</u>，或中标通知书日期：<u>/</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 2、项目名称：<u>龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区。</u> 业绩类型：<u>市政类给水工程的施工监理。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同价：<u>374.129531</u>万元。 合同签订日期：<u>2024.4.26</u>，或竣工日期：<u>/</u>，或中标通知书日期：<u>/</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 3、项目名称：<u>龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区。</u> 业绩类型：<u>市政类给水工程的施工监理。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同价：<u>57.051306</u>万元。 合同签订日期：<u>2024.04.03</u>，或竣工日期：<u>/</u>，或中标通知书日期：<u>/</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。
4	拟派项目团队	拟投入人员 <u>8</u> 人，其中： 1、注册资格证书 <u>5</u> 人；岗位证书 <u>2</u> 人； 2、高级工程师及以上职称 <u>2</u> 人，中级工程师职称 <u>5</u> 人，初级工程师职称 <u>/</u> 人。 3、施工阶段：人员总数量：<u>8</u> 人，满足粤建管（2002）97 号文有关项目监理人员配置的数量要求情况：☒满足/☐不满足：缺少 <u>0</u> 人。注册监理工程师 <u>4</u> 人，其他注册资格证书 <u>1</u> 人，岗位证书 <u>2</u> 人，高级工程师及以上职称 <u>2</u> 人，中级工程师职称 <u>5</u> 人，初级工程师职称 <u>0</u> 人。 4、保修阶段：人员总数量：<u>3</u> 人，注册监理工程师 <u>2</u> 人，其他注册资格证书 <u>0</u> 人，岗位证书 <u>1</u> 人，高级工程师及以上职称 <u>1</u> 人，中级工程师职称 <u>2</u> 人，初级工程师职称 <u>0</u> 人。 5、以上人员社保情况：<u>2026.03-2026.06。</u>
5	履约评价情况	履约评价数量：<u>3</u> 个，等级：<u>1</u> 个优、<u>2</u> 个良、<u>/</u> 个合格 1、项目名称：<u>中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）</u> 评价等级：<u>优</u> 评价业绩类型：<u>市政类工程监理</u> 评价日期：<u>2025.11.14</u> 2、项目名称：<u>龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告</u>

		厅修缮改造工程 评价等级：等级：良 评价业绩类型：市政类工程监理 评价日期：2025.01.07 3、项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监理 评价等级：等级：良 评价业绩类型：市政类给水工程监理 评价日期：2024.03.13
6	企业获奖情况	获奖数量：3 个，等级：国家级 0 个、省级 0 个、市级 3 个 1、奖项名称：2022 年度镇江市优质工程奖“金山杯” 项目名称：东吴路（禹山路-滨水路）道路改造工程 获奖日期：2022 年 11 月 颁奖机构：镇江市住房和城乡建设局 级别：市级 2、奖项名称：2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯” 项目名称：镇江国家级高新区金牛山片区环境综合整治项目 获奖日期：2023 年 12 月 颁奖机构：镇江市住房和城乡建设局 级别：市级 3、奖项名称：2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯” 项目名称：春晓路(彭公山路-陈家门路)道路工程 获奖日期：2023 年 12 月 颁奖机构：镇江市住房和城乡建设局 级别：市级

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

(二) 投标人基本情况

企业名称	江苏高智项目管理 有限公司	企业曾用名（如有）	扬州高智工程监理 造价咨询有限公司
统一社会信用代码	913211007115467472		
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
法定代表人	王颂阳	企业股东信息（主要）	淮安市水利勘测设计 研究院有限公司： 40% 孔祥峰：11% 王颂阳：20.56% 朱勤宏：10.28% 葛运广：10.28% 卞进平：7.88%
主项资质	工程监理综合资质	控股管理单位（上下级）	无

投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业性制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	江苏高智项目管理有限公司	
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	淮安市水利勘测设计研究院有限公司 孔祥峰 王颂阳 朱勤宏 葛运广 卞进平	出资比：淮安市水利勘测设计研究院有限公司：40% 孔祥峰：11% 王颂阳：20.56% 朱勤宏：10.28% 葛运广：10.28% 卞进平：7.88%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：_____江苏高智项目管理有限公司_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026年06月26日



1. 投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码 913211007115467472 (2/4)		营 业 执 照 (副 本)		编号 321111666202302090062
名 称 江苏高智项目管理有限公司		注 册 资 本 3000万元整		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成 立 日 期 1998年11月10日		
法 定 代 表 人 王顺阳		住 所 江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼		
经 营 范 围 建设工程项目管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油 工程、水利水电工程、人防工程、环境工程及其它建 设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询 服务；工程招投标代理服务。（依法须经批准的项目，经相关 部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工 程建设活动；建设工程勘察；文物保护工程监理；建设工程质 量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询 服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术 交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服 务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复 服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备租赁服务（除 依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
登记机关		2023 年 02 月 09 日		
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制

2. 投标人《工程监理资质证书》（工程监理综合资质）

	使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
工程监理企业资质证书	
企业名称: 江苏高智项目管理有限公司	
详细地址: 江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 913211007115467472 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: E132A02654	
资质类别及等级: 工程监理综合资质2027年01月28日	
	发证机关:  2026 年 02 月 11 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	

3. 国家企业信用信息公示系统的企业信息持股情况截图

[illegible]



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

获得荣誉信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

获得荣誉信息

行政许可信息

江苏高智项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 913211007115467472

注册号:

法定代表人: 王颂阳

登记机关: 镇江市润州区行政审批局

成立日期: 1998年11月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	913211007115467472	企业名称:	江苏高智项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	王颂阳
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	1998年11月10日
注册资本:	3000.000000万人民币	核准日期:	2024年02月01日
登记机关:	镇江市润州区行政审批局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	江苏省镇江市黄山路20号润湖大厦9楼		
经营范围:	建设工程项目管理; 房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理; 工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务; 工程招投标代理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建设工程勘察; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 政府采购代理服务; 工程管理服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 土壤污染治理与修复服务; 污水处理及其再生利用; 财务咨询; 设备管理服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdkgw/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46f8955442d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	1998年11月10日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	淮安市水利勘测设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913208914694755130	查看

共 查询到 6 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助

↑

顶部

(三) 投标人近 5 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市水务(集团)有限公司	市政类给水工程施工监理	2021.11.05	开工日期: 2021.11.22	1030.289319	
2	龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺)-深水龙岗水务集团供水片区（监理）(龙城、横岗、园山街道)	深圳市利源水务设计咨询有限公司	市政类给水工程施工监理	2025.12.12	开工日期: 2026.6.24	304.158303	
3	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区（监理）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	市政类给水工程施工监理	2024.4.26	开工日期: 2025.9.20	374.129531	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705786002001

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

中标价: 1030.289319万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

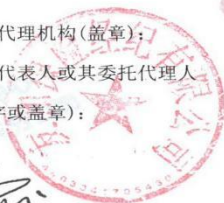
项目经理(总监): 李旸



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-05



查验码: 5415909071949985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

利源合同2021第193号

工程编号：

合同编号：

深水合字2017年第2170号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：江苏高智项目管理有限公司



2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				981.227923	49.061396		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止, 共 321 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
7. 其他服务: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司



住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

受托人(盖章): 江苏高智项目管理有限公司



住所: 江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2. 龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺)-深水龙岗水务集团供水片区（监理）
[龙城、横岗、园山街道]

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2206-440307-04-01-591454005001

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区
（监理）（龙城、横岗、园山街道）

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 江苏高智项目管理有限公司

中标价： 304.158303万元

中标工期（天）： 1358

项目经理（总监）： 李洁



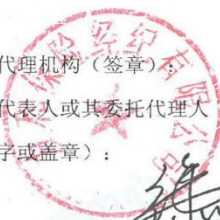
本工程于 2025-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-10



查验码： JY20251127791090

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号

:

利源合同2025年PC-074号

合同编号

:

建设工程监理与相关服务合同



龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-
深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙
城、横岗、园山街道）

工程名称

:

深圳市龙岗区

工程地点

:

深圳市利源水务设计咨询有限公司

委托人

:

合同专用章

受托人

:

江苏高智项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙城、横岗、园山街道）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目拟对宝龙、龙城、龙岗、平湖、横岗、园山、坪地 7 个街道共 66 个居民小区室外供水管网进行改造，预计改造费用约 6 亿元。主要改造内容包括但不限于铺设、更换室外生活埋地管及明设管道，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用 316L 不锈钢管等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：60000 万元，招标部分工程概算投资额：Ⅰ万元
7. 其它：Ⅰ

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 附件：
附件 1：《监理班子人员配置一览表》
附件 2：《监理仪器、设备一览表》

附件 3：《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

附件 4：《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李洁，身份证号码：321121198608074518，注册号：32026412

五、签约酬金

按照第三部分专用条件第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取，完成本工程所有工程监理服务的监理酬金合同价为（大写）：人民币叁佰零肆万壹仟伍佰捌拾叁元零叁分（¥304.158303 万元）。（其中：不含税价为 286.941795 万元，增值税金额为 17.216508 万元，增值税税率为 6%）。合同中标下浮率为：25.5%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	289.674 574	14.4837 29	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 11 月 25 日 起至 2029 年 8 月 13 日 止（具体开工时间以委托人通知为准），总计 1358 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 11 月 25 日 起至 2027 年 8 月 14 日 止，共 628 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 15 日 起至 2029 年 8 月 13 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。
- (本页为签字盖章页)

深圳市利源水务设计咨询有限公司	江苏高智项目管理有限公司
委托人：(盖章)	受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦10楼	住所：江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦九楼
邮编：518000	邮编：212000
法定代表人或委托代理人：(签字)	法定代表人或委托代理人：(签字)
开户名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司	开户名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司
开户银行：招行上步支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行
账号：8145 8053 3410 001	账号：44250100001400002745
电话：0755-25911036	电话：0755-89565099
电子邮箱：	电子邮箱：
箱：	

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件；

⑦通用条件。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☒发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除□燃气工程、□外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

☒由设计院设计的“龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区”施工图纸范围内的内容。

①房屋建筑工程：☐土石方☐基坑支护☐地基与基础☐主体工程☐装饰装修☐给排水☐钢结构☐屋面☐防水☐建筑电气☐智能化☐通风空调☐防排烟☐电梯设备及安装☐消防☐幕墙☐燃气☐金属门窗☐人防☐白蚁☐园林建筑☐园林绿化☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐其他：

②市政公用工程：☐道路☐道路改造☐桥梁☐隧道☐排水管道☐给水管道☐交通监控☐收费综合系统☐电信管道☐电力管道☐路灯照明☐交通安全设施☐燃气管道☐七通一平☐挡墙护坡☐软基处理☐排水箱涵☐给排水构筑物☐泵站☐其他：

③其他工程：开展龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区的施工阶段及保修阶段的监理服务等。具体范围以概算批复的项目范围及招标人提供的施工图纸（含设计变更）为准，招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。说明：招标主管部门按项目实际填写。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

3. 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区（监
理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-01-477590003001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区（监理）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

中标价：374.129531万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李旻



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-10



查验码：2576365499606412 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

利源合同 2016-PC-022号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)一布
吉供水有限公司供水片区(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受 托 人: 江苏高智项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共 4 个街道，总投资约 4.27 亿元，改造内容包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：财政资金 66.67%，企业投资 33.33%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李旸，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰柒拾肆万壹仟贰佰玖拾伍元叁角壹分（¥3741295.31 元）
（其中：不含税价为 3529523.87 元，增值税金额为 211771.44 元，增值税税率为 6%）。合同中标下浮率为：22.8%。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	356.313839	17.815692	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1340 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。
(以下为盖章页)

委托人: (盖章)

深圳市利源水务设计咨询
有限公司

住所: 深圳市福田区南园街道巴登社
区深南中路 1019 号万德大厦
主楼 10 层

邮编: 518000

法定代表人或

其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)



住所: 江苏省镇江市黄山南路 20
号德润大厦 9 楼

邮编: 212000

法定代表人或

其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



中国建设银行股份有限公
司深圳龙兴支行

44250100001400002745

0755-89565099

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款、附件；
- (5) 合同专用条件；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 招标文件及其附件、补遗文件；
- (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区的施工阶段及保修阶段的监理服务等。具体范围以概算批复的项目范围及委托人提供的施工图纸（含设计变更）为准，委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：受托人应按合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划、监理细则，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。具体包括如下：

(1) 招标阶段及施工准备阶段

- 1) 协助委托人做好招标的各项工作（标底编制工作除外）。
- 2) 负责提出工程施工所需各项措施项目并编制措施方案清单，应审核审批施工组织设计和专项方案。
- 3) 协助委托人办理报建和开工备案相关事宜，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续及检查施工前的各项准备工作。
- 4) 协助委托人签订与工程有关的合同，复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配

(四) 项目总监资历表

姓名	李旻		年龄	41			
工作年限	17 年		学历	大学本科			
注册证书及专业	注册监理工程师（市政公用工程）		职称	高级工程师			
3 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类型	是否体现项目总监姓名	其他
1	深圳市水务（集团）有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区监理	1030.289319	2021.11.05	市政类给水工程施工监理	是	无
2	深圳市利源水务设计咨询有限公司	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区（监理）	374.129531	2024.04.26	市政类给水工程施工监理	是	无
3	深圳市利源水务设计咨询有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区（监理）	57.051306	2024.04.03	市政类给水工程施工监理	是	无

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

投标人拟派出项目总监（李旸）执业资格电子注册证书、高级工程师职称证书、毕业证书
及社保证明



使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李旸

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月30日

注册编号 : 32024414

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月04日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程







个人签名 : 李旸

签名日期 : 2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900463

发证日期 : 2024年06月13日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李 畅

性 别：男

出生年月：1986.10

身份证号：321102198610301514

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：道路桥梁

证书号：202022700270

取得资格时间：2020年11月29日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李阳

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司

证书编号: 00500142

注册编号/执业印章号: 32024414

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月04日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月04日

2024-08-22 - 变更注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202507-202606

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		135	135	135
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈政	320111197404151210	202507 - 202606	12
2	俞泽轩	321102199511276311	202507 - 202606	12
3	盛嘉慈	321102199910265724	202507 - 202606	12
4	李旸	321102198610301514	202507 - 202606	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705786002001

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

中标价: 1030.289319万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

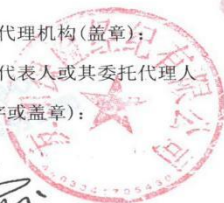
项目经理(总监): 李旸



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-05



查验码: 5415909071949985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

利源合同 2021 年 193 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2017 年第 2170 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：江苏高智项目管理有限公司



2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				981.227923	49.061396		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止, 共 321 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司



住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

受托人(盖章): 江苏高智项目管理有限公司



住所: 江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2. 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区（监
理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-01-477590003001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区（监理）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

中标价：374.129531万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李旻



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-11



查验码：2576365499606412 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

利源合同 2016-PC-022号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)一布
吉供水有限公司供水片区(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受 托 人: 江苏高智项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共 4 个街道，总投资约 4.27 亿元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：财政资金 66.67%，企业投资 33.33%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李旸，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰柒拾肆万壹仟贰佰玖拾伍元叁角壹分（¥3741295.31 元）
（其中：不含税价为 3529523.87 元，增值税金额为 211771.44 元，增值税税率为 6%）。合同中标下浮率为：22.8%。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	356.313839	17.815692	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1340 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 4 月 26 日。
- 2. 订立地点：深圳市福田区。
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。
(以下为盖章页)

委托人: (盖章)

深圳市利源水务设计咨询
有限公司

住所: 深圳市福田区南园街道巴登社
区深南中路 1019 号万德大厦
主楼 10 层

邮编: 518000

法定代表人或

其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)



住所: 江苏省镇江市黄山南路 20
号德润大厦 9 楼

邮编: 212000

法定代表人或

其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



中国建设银行股份有限公
司深圳龙兴支行

44250100001400002745

0755-89565099

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款、附件；
- (5) 合同专用条件；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 招标文件及其附件、补遗文件；
- (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区的施工阶段及保修阶段的监理服务等。具体范围以概算批复的项目范围及委托人提供的施工图纸（含设计变更）为准，委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：受托人应按合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划、监理细则，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。具体包括如下：

(1) 招标阶段及施工准备阶段

- 1) 协助委托人做好招标的各项工作（标底编制工作除外）。
- 2) 负责提出工程施工所需各项措施项目并编制措施方案清单，应审核审批施工组织设计和专项方案。
- 3) 协助委托人办理报建和开工备案相关事宜，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续及检查施工前的各项准备工作。
- 4) 协助委托人签订与工程有关的合同，复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配

3. 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区（监理）

中标通知书

标段编号：2201-440307-04-01-154404003001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

中标价：57.051306万元

中标工期：1248

项目经理(总监)：李旸



本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：徐晓

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李旸

日期：2024-03-26

查验码：6754612612547135 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

利源合同 2016-016号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺) —
布吉供水有限公司供水片区(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目拟对布吉供水有限公司供水范围内的 10 个小区（片区）的老旧给水管道系统进行改造，包括室外埋地管及爬墙不锈钢管更换、总水表组及用户水表组优化布置等。工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共 4 个街道，涉及用户共 5163 户，项目总投资约为 0.53 亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：3820.60 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李旻, 身份证号码: 321102198610301514, 注册号: 32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币伍拾柒万零伍佰壹拾叁元零陆分(¥570513.06 元)(其中: 不含税价为 538219.87 元, 增值税金额为 32293.19 元, 增值税税率为 6%)。合同中标下浮率为: 22%。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	54.334578	2.716728	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 3 月 1 日 起至 2027 年 7 月 31 日 止, 总计 1248 日历天。

其中:

- 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 施工阶段: 自 2024 年 3 月 1 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止, 共 518 日历天;
- 保修阶段: 自 2025 年 8 月 1 日 起至 2027 年 7 月 31 日 止, 共 730 日历天;
- 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间: 2024 年 4 月 3 日。
- 订立地点: 深圳市福田区。
- 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。
(以下为盖章页)

委托人：（盖章） 深圳市利源水务设计咨
询有限公司



住所：深圳市福田区南园街道巴登社区深
南中路 1019 号万德大厦主楼 10 层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限
公司



住所：江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大
厦 9 楼

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙兴支行

账号：44250100001400002745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方有关工程的洽商等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款、附件；
- (5) 合同专用条件；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 招标文件及其附件、补遗文件；
- (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区的施工阶段及保修阶段的监理服务等。具体范围以概算批复的项目范围及委托人提供的施工图纸（含设计变更）为准，委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：受托人应按合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划、监理细则，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。具体包括如下：

(1) 招标阶段及施工准备阶段

- 1) 协助委托人做好招标的各项工作（标底编制工作除外）。
- 2) 负责提出工程施工所需各项措施项目并编制措施方案清单，应审核审批施工组织设计和专项方案。
- 3) 协助委托人办理报建和开工备案相关事宜，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续及检查施工前的各项准备工作。

（五）拟派项目团队

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	身份证号	技术职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/ 登记专 业	注册/登 证书编 号	监理 服务工 作年限	进退场 时间	所在单位
1	项目总监	李旻	321102198610301514	高级工程 师	建设工 程	注册监 理工程 师	市政公 用工程	32024414	17 年	按招标 人要求 进退场	江苏高智 项目管理 有限公司
2	总监代表	赖苑 成	441625199310102218	工程师	市政公 用工程	注册监 理工程 师	市政公 用工程	32093818	11 年	按招标 人要求 进退场	江苏高智 项目管理 有限公司
3	安全工程师	陈政	320111197404151210	高级工程 师	建设工 程	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	0070252	35 年	按招标 人要求 进退场	江苏高智 项目管理 有限公司
4	专业监理工 程师	廖葵 西	430581199309162793	工程师	施工管 理	注册监 理工程 师	市政公 用工程	44025535	11 年	按招标 人要求 进退场	江苏高智 项目管理 有限公司
5	专业监理工 程师	张凤 山	230281199209104517	工程师	施工管 理	注册监 理工程 师	市政公 用工程	44037007	11 年	按招标 人要求 进退场	江苏高智 项目管理 有限公司
6	监理员	盛卫 中	362430199205074818	工程师	水利水 电工程	广东省 建设监 理协会— 监理员	市政公 用工程	B21040230	11 年	按招标 人要求 进退场	江苏高智 项目管理 有限公司
7	监理员	俞泽 轩	321102199511276311	工程师	建设工 程	镇江市 建设监 理协会— 监理员	/	苏建监员 2018110169	8 年	按招标 人要求 进退场	江苏高智 项目管理 有限公司

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	身份证号	技术职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证 书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间	所在单位
8	资料员	盛嘉 慈	321102199910265724	/	/	/	/	/	6 年	按招标 人要求 进退场	江苏高智 项目管理 有限公司

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 总监理工程师-李旻

		使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年11月24日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	李旻		
性 别 :	男		
出生日期 :	1986年10月30日		
注册编号 :	32024414		
注册执业单位 :	江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年07月04日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
			
个人签名 : 		中华人民共和国住房和城乡建设部	
签名日期 : 2026.5.28		行政审批专用章 (3) 11010810800461	
		发证日期 : 2024年06月13日	

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李 畅

性 别：男

出生年月：1986.10

身份证号：321102198610301514

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：道路桥梁

证书号：202022700270

取得资格时间：2020年11月29日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息





首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

李阳

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司

证书编号: 00500142

注册编号/执业印章号: 32024414

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月04日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月04日

2024-08-22 - 变更注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202507-202606

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		135	135	135
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈政	320111197404151210	202507 - 202606	12
2	俞泽轩	321102199511276311	202507 - 202606	12
3	盛嘉慈	321102199910265724	202507 - 202606	12
4	李旸	321102198610301514	202507 - 202606	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2. 总监理工程师代表-赖苑成

		使用有效期: 2026年04月20日 - 2026年10月17日	
中华人民共和国监理工程师注册证书			
姓 名 :	赖苑成		
性 别 :	男		
出生日期 :	1993年10月10日		
注册编号 :	32093818		
注册执业单位 :	江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 :	2029年03月22日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2026.4.20	 发证日期 : 2026年01月30日	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 赖苑成
性别 男
身份证号 441625199310102218
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101024295

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赖苑成

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：32093818

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2029年03月22日

注册专业：市政公用工程

有效期：2029年03月22日

查看证书变更记录 (3) >



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

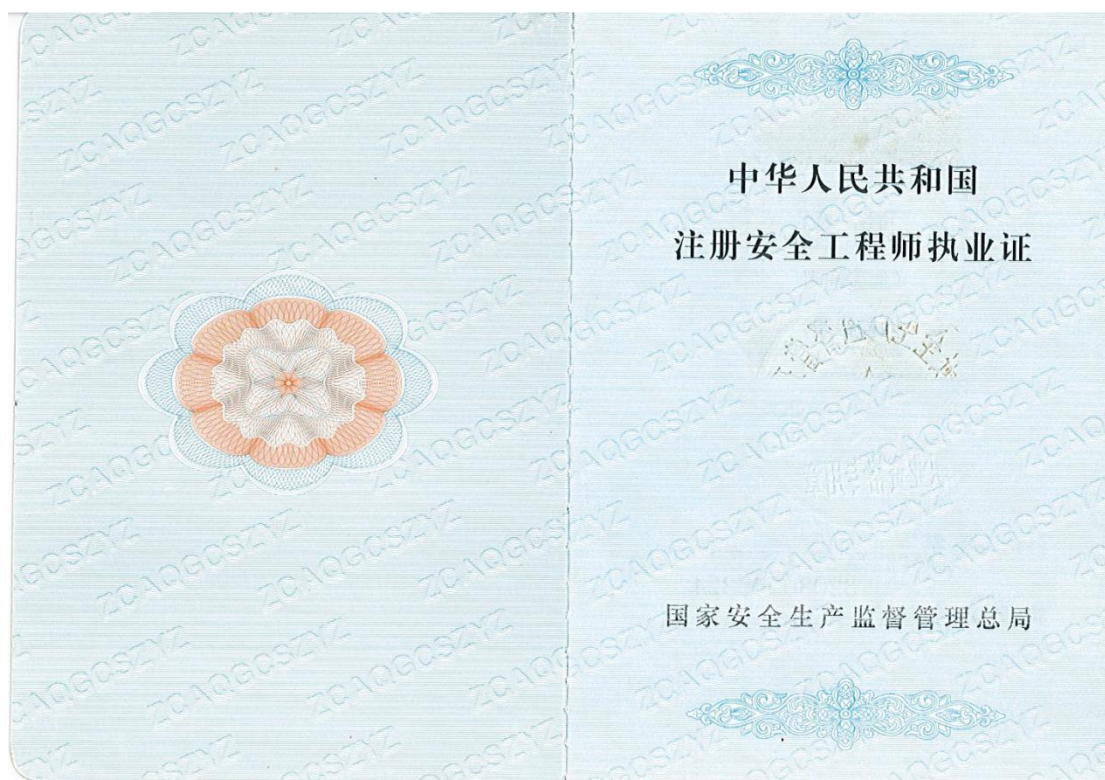
姓名: 赖苑成		社保电脑号: 643633071		身份证号码: 441625199310102218		页码: 1											
参保单位名称: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司				单位编号: 30639747		计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4	241.92		60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6f35fc68) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30639747
单位名称
江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



3. 安全工程师-陈政



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 镇江市市政建设工程总公司

有效期至: 2016年11月25日

陈政 32080046324

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司

有效期至: 2021年09月16日

注册记录

Y0180 陈政 320111197404151210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司

有效期: 2021年9月17日至2026年9月16日



江苏开放大学
JIANGSU OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 陈政, 性别男, 一九七四年四月十五日生, 于二〇二四年

一月在本校修完 2.5 年制 专升本

土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

丁崇余

批准文号: 苏政发(2013)26号

证书编号: 512558202405000525

二〇二四年一月十五日

中国高等教育学生信息网(学信网)查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名: 陈政

性别: 男

出生年月: 1974-04-15

身份证号: 320111197404151210

工作单位: 江苏高智项目管理有限公司



评委会名称: 江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称: 高级工程师

系列(专业): 建设工程

专业(学科): 工程施工·工程监理

证书号: 243211002271230016

取得资格时间: 2024-10-27

文件号: 镇人社职〔2024〕20号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202507-202606

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		135	135	135
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈政	320111197404151210	202507 - 202606	12
2	俞泽轩	321102199511276311	202507 - 202606	12
3	盛嘉慈	321102199910265724	202507 - 202606	12
4	李旻	321102198610301514	202507 - 202606	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4. 专业监理工程师-廖葵酉

		使用有效期: 2026年04月30日 2026年10月27日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	廖葵酉		
性 别 :	男		
出生日期 :	1993年09月16日		
注册编号 :	44025535		
注册执业单位 :	江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年10月27日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :			
签名日期 :		2026.4.30 发证日期 : 2024年09月05日	

广东省职称证书

姓名：廖葵酉

身份证号：430581199309162793



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖葵西

证件类型	居民身份证	证件号码	430581*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司 证书编号: 00634943 注册编号/执业印章号: 44025535
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月27日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年10月27日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名：廖葵西		社保电脑号：643474046		身份证号码：430581199309162793		页码：1											
参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司				单位编号：30639747		计算单位：元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f3789dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30639747 单位名称 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



5. 专业监理工程师-张凤山



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张凤山

性 别 : 男

出生日期 : 1992年09月10日

注册编号 : 44037007

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张凤山

签名日期 : 2026.5.13



发证日期 : 2023年09月19日

广东省职称证书

姓名：张凤山

身份证号：230281199209104517



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张凤山

证件类型	居民身份证	证件号码	230281*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44037007

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

2025-10-30 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程

江苏高智项目管理有限公司

姓名: 张凤山		社保电脑号: 639015616		身份证号码: 230281199209104517		页码: 1											
参保单位名称: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司				单位编号: 30639747													
		养老险		医疗险		生育											
		工伤险		失业保险													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		100.8	80.64		20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cef6f3b3316) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 30639747 | 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司 |



6. 监理员-盛卫中

 实时数据，扫码验证	姓 名	盛卫中	
	性 别	男	
	身份证号	362430199205074818	
	专 业	市政公用工程	
		房屋建筑工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	江苏高智项目管理有限公司	
	证书编号	B21040230	
	初次发证日期	2021 年 3 月 31 日	
	换 证 日 期	2022 年 9 月 23 日	
	有 效 期 至	2027 年 3 月 30 日	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 盛卫中 性别 男 , 一九九二年 五 月 七 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	江西建设职业技术学院	校(院)长: 朱 繁
证书编号:	134271201506001144	二〇一五 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：盛卫中

性别：男

出生日期：1992年05月07日

身份证号：362430199205074818

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：水利水电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313133650



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



姓名: 盛卫中		社保电脑号: 645803917		身份证号码: 362430199205074818		页码: 1											
参保单位名称: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司		单位编号: 30639747		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86				403.86				247.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6f388ab1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30639747
单位名称
江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年03月05日
证明专用章

7. 监理员-俞泽轩



16:31

HD 4G+ 100



二维码扫描



监理员业务培训合格证书



姓

名:

俞泽轩

性

别:

男

身份证号码:

321102199511276311

工作单位:

江苏高智项目管理有限公司

证书编号:

苏建监员2018110169

职

称:

所学专业:

室内设计技术

发证单位:

镇江市建设监理协会

发证日期:

2018年11月27日

有效期至:

2060年11月26日



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：俞泽轩

性别：男

出生年月：1995-11-27

身份证号：321102199511276311

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会：镇江市建设工程中（初）级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证书号：253211006033340118

取得资格时间：2025-08-30

文件号：镇人社职（2025）34号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202507-202606

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		135	135	135
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈政	320111197404151210	202507 - 202606	12
2	俞泽轩	321102199511276311	202507 - 202606	12
3	盛嘉慈	321102199910265724	202507 - 202606	12
4	李旻	321102198610301514	202507 - 202606	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8. 资料员-盛嘉慈



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202507-202606

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		135	135	135
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈政	320111197404151210	202507 - 202606	12
2	俞泽轩	321102199511276311	202507 - 202606	12
3	盛嘉慈	321102199910265724	202507 - 202606	12
4	李旻	321102198610301514	202507 - 202606	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



(六) 履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）	市政类工程监理	深圳市南山区水务局	优秀	2025. 11. 14	
2	龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程	市政类工程监理	深圳市龙岗区龙城高级中学	良好	2025. 1. 7	
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	市政类给水工程监理	深圳市龙岗区水务局	良好	2024. 3. 13	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）

履约评价文件

监理合同节点履约评价评分表							
合同名称		中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）			评价时间	2025.11.14	
承包商名称		江苏高智项目管理有限公司			评价阶段	施工阶段	
序号	分项内容	权重分数	二级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24			24	95.00%	22.8
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总监理工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总监理工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取100%； （2）派驻项目的总监理工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的总监理工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取0%。	6	100%	6
			3	总监理工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总监理工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）总监理工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）总监理工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）总监理工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）总监理工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	3	100%	3
2	监理人员配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： （1）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取100%； （2）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取80%； （3）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取30%； （4）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	6	80%	4.8

			4	现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取100%； (2) 现场监理人员驻场时间基本满足施工全过程的监管要求，履约率取60%； (3) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取0%。	4	100%	4
3	资源配备	2	2	办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取100%； (2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取0%。	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20			18	93.33%	16.8
1	措施管理	4	2	是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取100%； (2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取0%。	2	100%	2
			2	能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下： (1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理非常规范，履约率取100%； (2) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理比较规范，履约率取80%； (3) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理基本符合要求，履约率取60%； (4) 未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取0%。	2	80%	1.6
				是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下： (1) 每天都对施工现场进行了巡查，巡查覆盖所有工作面，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取100%；			

2	现场 监督	10	4	(2) 每天都对施工现场进行了巡查, 巡查基本覆盖所有工作面, 对于发现的安全隐患及时发出了整改通知, 履约率取60%; (3) 每天都对施工现场进行了巡查, 巡查未覆盖所有工作面, 对于发现的安全隐患及时发出整改通知, 履约率取30%; (4) 每天未对施工现场进行了巡查, 对于发现的安全隐患未及时发出整改通知, 履约率取0%。	4	100%	4
			2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下: (1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站记录非常完整, 履约率取100%; (2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站记录较为完整, 履约率取80%; (3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差; 现场安全检查、旁站记录基本完整, 履约率取30%; (4) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差; 现场安全检查、旁站记录不完整, 履约率取0%; (5) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场无安全检查、旁站相关记录, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下: (1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告, 履约率取100%; (2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告, 履约率取0%。	/	/	/
3	第三 方检 查	6	2	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患, 履约率取100%; (2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患, 履约率取80%; (3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取100%; (2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改, 履约率取0%。	2	100%	2
			2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下: (1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取100%;	2	100%	2

			(2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取0%。			
三	质量控制	20		15	89.33%	13.4
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: (1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行, 履约率 (2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核, 未督促施工单位按方案执行, 履约率	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下: (1) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知, 履约率取100%; (2) 未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知, 履约率取0%。	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录。评分标准如下: (1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录, 履约率取100%; (2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有较为详细的旁站记录, 履约率取80%; (3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 但是旁站记录不完整, 履约率取30%; (4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 无相关旁站记录, 履约率取0%。	1	80%	0.8
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下: (1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取100%; (2) 对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检, 未有效防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取0%。	1	100%	1
			是否按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下: (1) 能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要非常真实、完整, 履约率取100%; (2) 基本能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要真实、较为完整, 履约率取80%; (3) 能够按期召开监理例会, 但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差, 履约率取30%; (4) 未按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要不真实、不完整, 履约率取0%。	1	80%	0.8
			现场出现重大质量问题时, 监理单位是否履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告。评分标准如			

			1	(1) 现场出现重大质量问题时, 监理单位能够履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 (2) 现场出现重大质量问题时, 监理单位未履行报告制度, 未及时向发包人及相关部门报告, 履约率取	/	/	/
3	第三 方检 查	4	2	在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准 (1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题, 履约率取100%; (2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题, 履约率取 (3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时发现督促施工单位整改, 履约率取0%。	2	100%	2
4	档案 管理	8	4	能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下: (1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理非常规范, 履约率取 (2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理较为规范, 履约率取 (3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性一般, 履约率取60%; (4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性较差, 履约率取0%。	4	80%	3.2
			4	是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取0%。	/	/	/
四	进度控制	8			5	100%	5
1	进度 计划 审查	2		是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准 (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率 (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率	2	100%	2
				能否主动对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下:			

2	进度跟踪与调整	4	2	(1) 能够主动对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取100%; (2) 未对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题未及时发现要求各方整改, 履约率取0%。	2	100%	2
			1	在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取100%; (2) 在出现工期延误时, 未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取0%。	/	/	/
			1	是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下: (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取100%; (2) 未组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取0%。	1	100%	1
3	档案同步移交	2		能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时发现同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取0%。	/	/	/
五	投资控制	8			6	100%	6
1	变更签证管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取100%; (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1) 能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人, 履约率为100%; (2) 未按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限不满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人, 履约率为0%。	2	100%	2
2	支付管理	2		是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取100%; (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取0%。	2	100%	2

3	结算审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。	/	/	/
六	配合与协调	20		16	86.25%	13.8
1	履约配合	10	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%； (2) 较为主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够较为快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取80%； (3) 基本能配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取60%； (4) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。	6	80%	4.8
		4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%； (2) 基本能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取60%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取0%。	/	/	/
		5	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%； (3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取60%；	5	80%	4

2	正业支持与配合	10	(4) 企业无社会资源, 不能为发包方提供适当的资源共享, 履约率取0%。			
			5	公司管理层对本项目强有力的支持力度, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能够及时到场给出专业建议, 履约率取100%; (2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层未到场给出专业建议, 履约率取0%。	5	100%
合计				84	93%	77.8
履约得分		77.8/84*100=93				
履约评价等级		优秀				
履约评价小组(签字): 张明华 解波				建设单位(盖章):		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。					
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。					

合同关键页

合同编号: SWZX-2025-0085

深圳市工程监理合同

工程名称: 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造
工程 (监理)

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 江苏高智项目管理有限公司

2025年 7 月 1 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：后海中心区片区水系主要为中心河北河和人才公园内湖中心河北河长度 1.68km，河宽 15~40m，流域面积 3.62km²，承接海德三道、创业路、登良路、东滨路北侧雨水涵来水，沿三汊河口汇合向东流入人才公园内湖，最终排入深圳湾。

本项目包共计 6 个子工程，分别为：

(1) 中心河补水系统输水管道修复工程：对全长 2534m、管径 DN600~DN1200 现状管道进行清淤及内窥检测，对严重缺陷位置进行非开挖修复。

(2) 内湖补水点修复工程：对现状 2 处内湖补水口进行清淤疏通，在内湖水动力较差的位置新增 2 处补水口，对补水口的闸门、阀井进行更新，增加远程智能控制设备。

(3) 内湖补水泵站及补水管改造工程：更换内湖泵站补水水泵机组，设计规模 3.3 万 m³/d，对现状损坏的进水池水闸进行更新；对内湖补水泵站的现状取水管进行清淤修复，延长取水管，新建取水头部；对全长 2020m、管径 DN600 现状管道进行清淤并内窥检测，对严重缺陷位置进行非开挖修复；更新配套电气自控设备，将其从底层转移至负一层，保障设施安全；更新进水池水闸；增加智慧化控制设备，实现高效智能补水。

(4) 中心河北河节点水动力提升工程：在北河水动力不足区域增加水下推流设备，并对节点进行跌水改造。

(5) 中心河北河补水点智能控制工程：对北河现状补水点 1 和补水点 3 增加阀门、智能化电气控制设备，并对地面设备进行消隐改造。

(6) 中心河北河备用补水保障工程：结合现状补水点的分布情况，就近选择自来水管网接驳点，增加自来水备用补水管道和阀门等控制设施；同时为海岸城亲水娱乐水池补水预留接口。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: ____/____万元, 招标部分工程概算投资额: ____/____万元

7. 其它: ____/____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李旻 身份证号码: 321102198610301514 注册号: 32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 人民币捌拾捌万伍仟壹佰捌拾贰元壹角柒分 (¥885182.17 元)。
其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				84.30306 4	4.215153		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025-07-01 起至 2027-12-28 止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ____ 起至 ____ 止, 共 ____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____ 起至 ____ 止, 共 ____ 日历天;

3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2025-07-01 起至 2025-12-28 止, 总计 180 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025-12-29 起至 2027-12-28 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按本合同约定支付酬金; 但因受托人原因或财政支付程序造成延迟付款, 委托人不承担任何责任。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025.7.1。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式____份, 具有同等法律效力, 双方各执____份。

委托人: 深圳市南山区水务局 (盖章)

住所: 深圳市南山区科技园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人

或其授权代理人 (签章)

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 765372273795

电话: 26414537

传真:

电子邮箱: nsswrzx@szns.gov.cn

受托人: 江苏高智项目管理有限公司 (盖章)

住所: 江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦

邮编: 212000

法定代表人

或其授权代理人 (签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
龙兴支行

账号: 4425 0100 0014 0000 2745

电话:

传真:

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程的全部工程内容的施工阶段和保修阶段的监理服务。

监理服务的范围按《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监全职行为的若干规定》及相关法律法规要求执行。招标文件要求受托人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

2. 龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程

履约评价文件

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2024 年 7 月 18 日至 2024 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	江苏高智项目管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市龙岗区	
法定代表人	王颂阳	电话		项目负责人	雷海 电话 13723497048
工程名称	龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	45.703896 (万元)	
合同开工日期	/ 年 / 月 / 日	合同竣工日期	/ 年 / 月 / 日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2024 年 7 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	履约质量			52	
3	进度控制			8	
4	配合与服务			14	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2025 年 1 月 7 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
工程名称		龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程		承包商	江苏高智项目管理有限公司
总得分		89		评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位		深圳市龙岗区龙城高级中学		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价 指 标		
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1
二	履约质量	61			
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	2
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	3
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	7
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	7
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	3
9	工程合同管理	5	工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
			是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			8
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	4
四	配合与服务	14			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



合同关键页

深圳市建设工程 监理委托合同

工程名称：龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设
及报告厅修缮改造工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区龙城高级中学

监理单位：江苏高智项目管理有限公司

2023 年 月



一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区龙城高级中学

监理单位（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程（监理）

2. 项目地点：深圳市龙岗区

3. 工作规模： /

4. 工作内容：本次招标范围为工程监理但不限于以下工作内容：

工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及与工程监理相关的其他工作。

5. 工程概况：龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程，位于龙城街道黄阁路龙城高级中学校园内，拟对宿舍楼架空层、综合楼报告厅及部分功能用房进行装修改造，建设内容主要为将架空层改造为图书馆，将现状毛坯报告厅及功能用房进行室内改造，并配置声光电设备。图书馆建筑面积约 2300 m²、报告厅及功能室建筑面积约 2150 m²。

6. 工程建安费 1559.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目总监

总监理工程师 姓名: 雷海, 身份证号: 430528198405290510

注册号: 44019741;

五、合同费用

合同价暂定为人民币(小写) 45.703896 万元, (大写): 肆拾伍万柒仟零叁拾捌元玖角陆分。

六、服务期

监理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

施工阶段监理服务期: 自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 6 份, 双方各执 3 份, 具有同等法律效力。

九、监理收款单位为江苏高智项目管理有限公司提供本项目的监理服务并收取监理服务费用。

收款账户信息如下:

开户名: 江苏高智项目管理有限公司

开户行: 中国工商银行镇江黄山南路支行

账 号: 1104 0502 0900 0062 658

十、合同生效

合同签订时间: 2024年6月11日

合同签订地点: 深圳市龙岗区

本合同经双方法定(或授权)代表人签署并加盖公章后生效。

(签章页, 无正文)

委托人(公章):

深圳市龙岗区龙城高级中学

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城
黄阁北路 154 号

法定(或授权)代表人:

电话:

传真:

开户银行:

帐 号:

监理单位(公章):

江苏高智项目管理有限公司

地址: 江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

法定(或授权)代表人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕95号

龙岗区发展和改革局关于下达龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程等12个项目龙岗区2024年政府投资项目计划的通知

各有关单位：

根据区七届人民代表大会第四次会议审议通过的《龙岗区2024年政府投资项目计划》，结合龙岗区2024年第3次政府投资项目联评联审会议精神，现下达龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程等12个项目计划，并将有关事项通知如下：

一、本计划下达龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程等12个项目龙岗区政府投资计划指标5710万元，其中，3710万元从项目调节资金项下列支，2000万元从审

计（结）决算资金项下列支，资金来源均为区财政性资金。

二、请加强资金管理，自觉维护计划的严肃性，确保龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程等 12 个项目资金专款专用；请各单位优先保障农民工工资支付，对于需通过农民工工资专用或共管账户支付资金的项目，应确保资金支付至农民工账户。资金的拨付管理要严格按照《龙岗区政府投资项目管理办法》的有关规定执行。

三、请各单位接文后，请严格按照《龙岗区政府投资项目管理办法》的要求抓紧组织实施，切实保障项目质量、工期、投资三大控制目标的全面完成。

四、项目开工建设后，建设单位应按规定如实填写《深圳市固定资产投资统计月报表》，并于每月 25 日前报区统计局。

特此通知。

附件：龙岗区 2024 年政府投资项目计划指标下达表


深圳市龙岗区发展和改革委员会
2024 年 3 月 14 日

公开方式：依申请公开

深圳市龙岗区发展和改革委员会办公室

2024 年 3 月 14 日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕72号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区龙城高级中学 多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程 项目总概算的批复

深圳市龙岗区龙城高级中学：

你单位报送的龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程(项目国家编码:2304-440307-04-01-199768)总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程,位于龙城街道黄阁路龙城高级中学校园内,拟对宿舍楼架空层、综合楼报告厅及部分功能用房进行装修改造,建设内容主要为将架空层改造为图书馆,将现状毛坯报告厅及功能用房进行

室内改造，并配置声光电设备。图书馆建筑面积约 2300 m²、报告厅及功能室建筑面积约 2150 m²。具体做法如下：

（一）图书馆

1. 装饰工程

新建铝单板幕墙约 386 m²和玻璃幕墙约 542 m²将架空层封闭作为图书馆外墙。拆除架空层内部原装饰（主要为墙柱面乳胶漆），新建砌体隔墙及轻钢龙骨石膏板隔墙；地面主要采用铺贴 PVC 地胶板和防静电地板；内墙采用釉面砖墙裙+防水无机涂料装饰，柱面采用铝板包封装饰；天花主要采用铝方通格栅吊顶以及埃特板吊顶等。新建木门 4 樘、玻璃门 2 樘、服务台 1 个、洗漱台 2 个、室内外标志牌等。

2. 安装工程

新建消防喷淋系统，新建卫生间给排水系统，给水管接地下室水泵房，排水管网接现状化粪池。新建配电箱 7 台、照明系统及电力电缆。新建网络电话综合布线 1 套、监控系统 1 套（含 11 台监控摄像头）、消防报警系统等。新建新风机 5 台、多联机空调外机 9 台、空调内机 77 台。

（二）报告厅

1. 装饰工程

拆除功能室及前厅原装饰面层，新建混凝土地台和石膏板隔墙。地面主要采用水磨石（多功能厅观众席）、瓷砖（前厅及功能室）、木地板（多功能厅舞台）、地胶板（舞蹈室）等；墙面

主要采用无机涂料和木纹扩散体装饰板（多功能厅）、铝板装饰板和干挂石材（前厅）、吸音板和镜子饰面（功能室和舞蹈室）；天花主要采用无机涂料、GRG 吊顶、铝扣板吊顶（功能室）。新建铝板门 8 樘、防火门 6 樘，新建多功能厅座椅 1080 个、无障碍座椅 4 个。

2. 安装工程

新建配电箱及普通照明系统、消防自动报警系统、消防喷淋系统、网络综合布线、门禁系统、视频监控系统、广播系统、卫生间给排水系统。拆除重新安装现状空调机通风设备，安装舞台声光电设备 1 套，其中包含 LED 显示大屏、舞台幕布及机械、舞台灯光、音视频设备、会议系统、录播系统、中控系统等。

二、项目概算

项目概算投资 1825.7 万元，其中，建筑安装工程费 1559.48 万元，工程建设其他费 179.28 万元，预备费 86.94 万元。以审核概算 1826 万元作为项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

(一) 本项目的基本预备费率按《深圳市建设和市政工程概算编制规程》要求的 5% 计算，建设单位下阶段要严格按照《编制规程》规定的预备费费用内容范围使用预备费；

(二) 本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据；

(三) 架空层改图书馆涉及功能调整，建议征求有关部门意见，完善手续。

此复。

附件：龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮
改造工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2024 年 2 月 27 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、住房建设局、统计局、审计局、龙城街道办。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2024 年 2 月 27 日印发

2023年合同年度履约评价数据汇总表

序号	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	年度结果	评级等级	备注
115	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目监理	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理类	86.90	良好	
116	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	江苏高智项目管理有限公司	监理类	86.96	良好	
117	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理类	88.04	良好	
118	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）——布吉供水有限公司供水片区	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）——布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理类	81.52	良好	
119	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅰ标（龙岗河干流碧道示范段）工程监理与相关服务合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理类	73.00	中等	
120	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理类	86.00	良好	
121	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）合同	深圳市大兴工程管理有限公司	监理类	85.00	良好	
122	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询类	78.56	中等	
123	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第2标段合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询类	76.13	中等	

合同关键页

利源合同2021第193号

工程编号:

合同编号:

深水合字2021年第2170号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旸，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				981.227923	49.061396		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

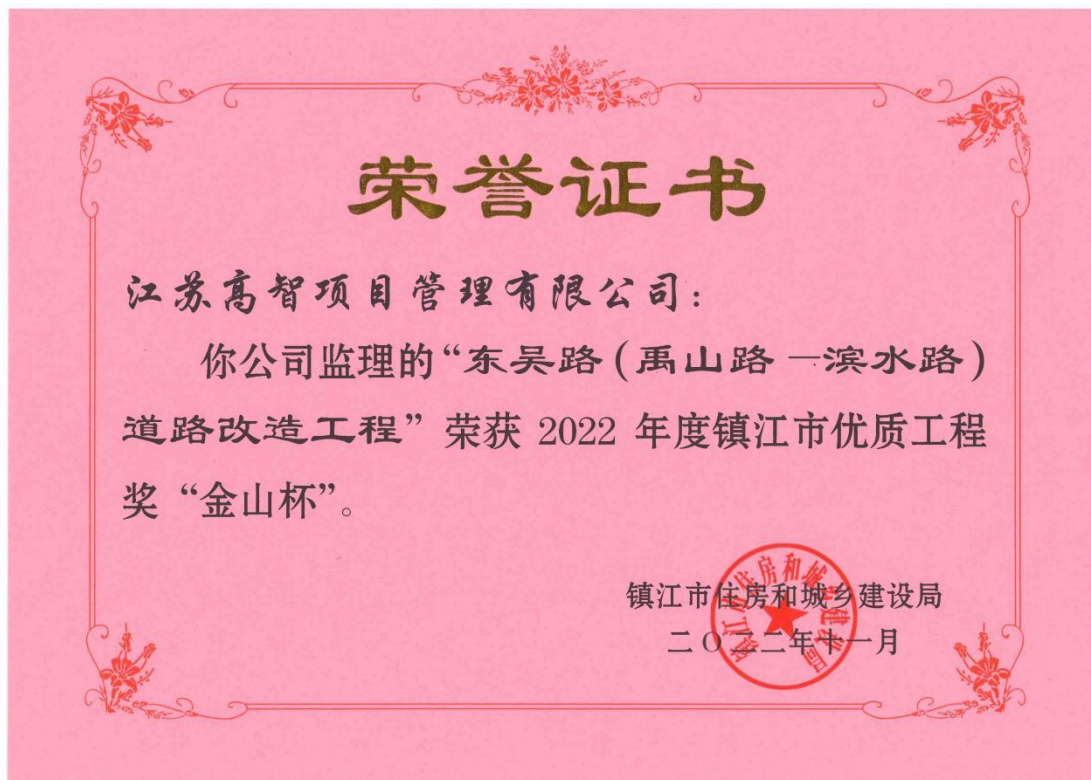
(七) 企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别 (国家 级、省 级、市 级、区 级)	获奖公告查询网址	备注
1	东吴路 (禹山路-滨水路) 道路改造工程	2022 年度 镇江市 优质工程 奖“金山杯”	2022 年11 月	镇江市住房和城乡建设局	市级	https://www.zjjzxh.net/Item/Show.asp?m=1&d=3250	
2	镇江国家级高新区金牛山片区环境综合整治项目	2023 年度 镇江市 优质工程 奖“金山杯”	2023 年12 月	镇江市住房和城乡建设局	市级	https://www.zjjzxh.net/Item/Show.asp?m=1&d=3276	
3	春晓路(彭公山路-陈家门路)道路工程	2023 年度 镇江市 优质工程 奖“金山杯”	2023 年12 月	镇江市住房和城乡建设局	市级	https://www.zjjzxh.net/Item/Show.asp?m=1&d=3276	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”-东吴路(禹山路—滨水路)道路改造
工程

获奖证书



合同关键页

2020-JS-006

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 镇江市城市干道工程建设办公室

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东吴路(禹山路—滨水路)道路改造项目 监理;
2. 工程地点: 南起禹山路, 交象山、江滨路, 北至现状滨水路;
3. 工程规模: 道路全长1436.5米, 规划红线宽30米。道路等级为双向两车道的城市支路, 设计车速40km/h。全线配套建设道路工程;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 3500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 葛运广, 身份证号码: 13040219710414243X,

注册监理工程师证号: 32003769

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾万零叁仟陆佰柒拾元。

包括: 1. 监理酬金: 陆拾万零叁仟陆佰柒拾元(¥603670 元)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 6 月 10 日始, 至 2020 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 8 日。
2. 订立地点：镇江市城市干道工程建设办公室。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：212000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：/

监理人：(盖章)

住所：镇江市黄山南路德润大厦九楼

邮政编码：212000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：工行镇江黄山南路支行

账号：1104050209000062658

电话：0511-85918289

传真：0511-85918289

电子邮箱：/

97

108

ZJS2020051615-01

中标通知书

江苏高智项目管理有限公司

镇江市城市干道工程建设办公室的东吴路（禹山路—滨水路）道路改造监理工程的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你签订合同。请你方派代表于2020年07月10日前到我单位与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：工程前期准备阶段监理；道路、排水、绿化、路灯、交通设施、综合管线及附属工程施工阶段监理（含管线迁改监理）；质量保修期监理。

2. 中标价：603670.00元

3. 中标工期：204天

4. 工程规模：道路全长1436.5米，规划红线宽30米。道路等级为双向两车道的城市支路，设计车速40km/h。全线配套建设道路工程、管线工程、沿线绿化带设施等。

5. 中标质量标准：合格

6. 中标项目经理姓名：葛运广

资质等级：市政公用工程

资质证号：32003769

招标人（公章）：

龙李印少

备案情况（备案章）：

法定代表人（签名）：

经办人（签名）

杨思捷

2020年06月10日

年

2020年 6月 10日



镇江市住房和城乡建设局

镇建质安〔2022〕94号

关于公布2022年度镇江市优质工程奖“金山杯” 获奖项目的通知

各市、区住建局，镇江新区城乡建设局，镇江高新区建设和交通局，各有关单位：

根据《镇江市优质工程奖“金山杯”评选办法》（镇政建〔2017〕47号）、《关于组织开展2022年度镇江市优质工程奖“金山杯”申报工作的通知》（镇建质安〔2022〕52号）和有关文件要求，我局组织开展了2022年度镇江市优质工程奖“金山杯”评选活动，经市“金山杯”评选委员会审定，并通过市住建局网站向社会公示，现确定镇江实验初中建设项目1#楼等145个项目为2022年度镇江市优质工程奖“金山杯”获奖项目，现予以公布。

希望各地进一步加强工程建设管理，提高建设工程质量水平，为我市住房和城乡建设事业发展做出新的贡献。

附件：2022年度镇江市优质工程奖“金山杯”获奖项目名单

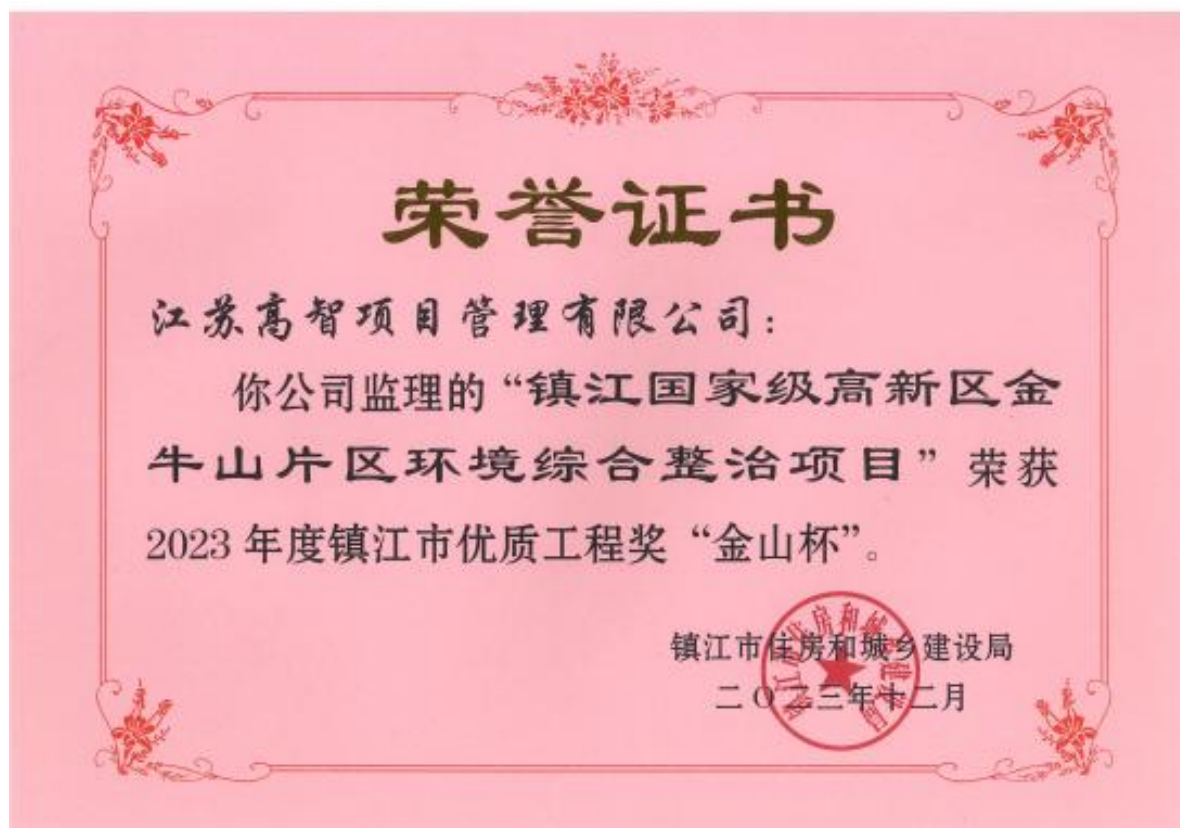
镇江市住房和城乡建设局

2022年11月24日

62	韵达江西供应链基地项目供应链车间二	89525	K3	江苏广兴集团有限公司			卢政贺	赵毛毛、徐 瑾、丁 俊、张 月、黄平阳、孙 文、张文君、吴 倩、李 超、张双凤	
市政工程（11项）									
序号	工程名称	建设规模	结构类型	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
							建设单位	施工单位	监理单位
63	谷阳路（官塘桥路—丁卯桥路）拓宽改造工程（一标段：丁卯桥路—跨沪宁铁路桥）	5816万元	道路工程	镇江市政建设集团有限公司	江苏协兴建筑安装工程有限公司	镇江建科工程管理有限公司	张 磊	王 健、沈 远、刘 通、赵 军、宋坤兵、徐文平、李 蒙、任王丹、戴元晨、纪 强	杜 澄、马 伟、朱 莉、傅俊杰、耿静雯
64	镇江市丹徒区京杭运河辛丰镇、王窑桥断面水环境综合整治项目二期	1883万元	市政管网	镇江市丹徒区恒润工程配套有限公司、上海新建建筑设计有限公司		镇江市华普建设监理有限责任公司	刘 勇	魏 宾、蒋 静、吴 莉、吴晓东、陈亚峰、孙礼君	马卫兵、孙 涛
65	温泉路（闸南路至兴港东路）道路工程	1262万元	道路工程	江苏一宽建设工程有限公司		镇江市华普建设监理有限责任公司	张 银	孙茂洋、陈辉琪、胡菊梅、郑 成、孙 云、徐慧春、吴 彬、张怀甲、戴时磊、华存进	陈 祥、周鹏程、梁博宁、江宏伟、李 靖
66	谷阳路（官塘桥路—丁卯桥路）拓宽改造工程（二标段：跨沪宁铁路桥—官塘桥路段）	6345万元	道路工程	江苏润城市政建设工程有限公司		镇江建科工程管理有限公司	张 磊	朱玲玲、周 祥、束建伟、陶雅君、袁巨龙、吴 健、庄俊辉、张 颖、尚 宁、周 鑫	杜 澄、毛 捷、王小明、刘建伟、张 玲
67	镇江高新区彭公山路澄洪通道及周边基础设施提升项目（涵洞工程）	1028万元	涵洞工程	江苏苏宏建设工程有限公司	江苏青岭建设工程有限公司	江苏润华工程管理有限公司	贾小露	周 京、李 柯、杨 贺、王修冬、孙 超、庄水芳、王 君、解 琦、王 智、马宇菲	任启冬、尹立宪
68	东吴路（禹山路—滨水路）道路改造工程	2454万元	道路改造	江苏镇江建设集团有限公司		江苏高智项目管理有限公司	丁越忠	徐 鑫、叶小松、孙 杰、吕晓杰、高建兵	葛运广、陈 政、赵 俊、蒋方磊、李 琦
69	后东甲东城区B区配套一号支路、建设路—长安路连接线照明工程	166万元	照明工程	江苏镇江建设集团有限公司			徐洪祥	葛建军、葛冬梅、邱文祥、邢卫国、曹 浩	

2. 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”-镇江国家级高新区金牛山片区环境综合整治项目

获奖证书



合同关键页

第一部分 协议书

委托人(全称): 镇江高新置业有限公司

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 镇江国家级高新区金牛山片区环境综合整治项目工程监理;
2. 工程地点: 镇江高新区南徐大道以南,四摆渡路(规划道路)以西;
3. 工程规模: 工程费用约 8000 万元;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 8000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 葛小路, 注册号: 32017503, 身份证号码: 321102196806253121。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖拾柒万玖仟陆佰壹拾玖元 (¥: 979619.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖拾柒万玖仟陆佰壹拾玖元。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:
自 2020 年 11 月 18 日始, 至 2021 年 5 月 17 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 16 日。
2. 订立地点: 镇江高新置业有限公司。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人: _____

(签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____/_____

监理人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人: _____

(签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____/_____

中标通知书



ZJS202009018001001:

江苏高智项目管理有限公司:

镇江高新置业有限公司的镇江国家级高新区金牛山片区环境综合整治项目工程监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将依据本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020年12月17日前到我单位洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 工程前期准备阶段、施工及保修阶段全过程监理, 包含对工程进度、质量、投资、安全四控制, 合同管理、信息管理、现场管理, 协调施工现场各方面关系等

2. 中标价: 979619.00元

3. 中标工期(日历天): 180

4. 中标规模: 项目总用地面积约11万平方米, 工程费用约7200万

5. 中标质量标准: 合格

6. 中标项目经理: 葛小路

资质等级: 注册监理工程师(市政公用工程专业)

证书编号: 32017503

招标人(公章):

备案情况(备案章):

法定代表人(签名):

经办人(签名):



2020年11月18日

2020年12月08日

镇江市住房和城乡建设局

镇建质安〔2023〕112号

关于公布 2023 年度镇江市优质工程奖 “金山杯”获奖项目的通知

各市、区住建局，镇江经开区城乡建设局，镇江高新区建设和交通局，各有关单位：

根据《镇江市优质工程奖“金山杯”评选办法》（镇政建〔2017〕47号）、《关于组织开展 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”申报工作的通知》（镇建质安〔2023〕36号）和有关文件要求，我局组织开展了 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”评选活动，经市金山杯评选委员会审定，并通过市住建局网站向社会公示，现确定镇江实验初中建设项目 4#楼等 145 个项目为 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”获奖项目，现予以公布。

希望各地进一步加强工程建设管理，提高建设工程质量水平，为我市住房和城乡建设事业高质量发展作出更大贡献。

附件：2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”获奖项目名单

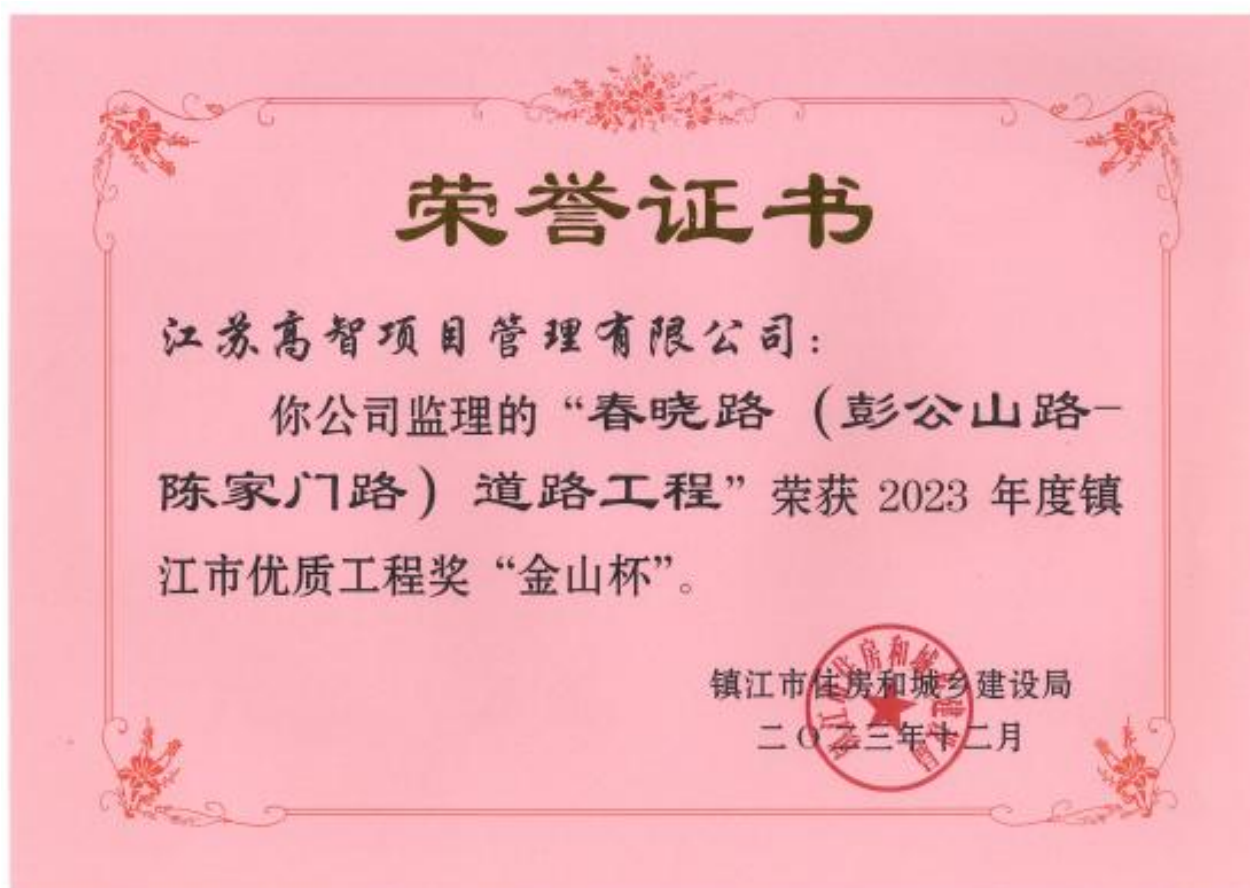
镇江市住房和城乡建设局

2023 年 12 月 25 日

序号	工程名称	建筑面积 (m²)	结构 类型	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
							建设单位	施工单位	监理单位
134	扬中市精神防治院 (兴隆街道社区卫生服 务中心)迁建项目装饰 工程	634	装饰	江苏白兔建设工程 有限公司		镇江建科工程管理 有限公司	林俊	纪 婷、印陆军、朱 斌、 王 鸣、纪琴月、陈 超	施彩霞
句容市 (3)									
135	句东所一大队戒毒人员 居住用房改造工程	476.9	装饰	江苏恒龙装饰工程 有限公司			陈亮	俞 俊、朱 言、刘雪萍、 王 玲、花会敏、王 紫、 史黎明、李灵敏	
136	车载显示模组综合用房 装修工程	3811.21	装饰	江苏同创建筑装饰 有限责任公司		江苏信诚工程管理 咨询有限公司	张成军	朱 健、孙婉莉、张平华、 潘午霞、经 潇	李 国、侯俊超
137	富豪国际星城二期售楼 处精装修工程	326.75	装饰	江苏宏腾建筑装饰 有限公司		苏州固德建设工程 咨询有限公司	蒋泽林	章照华、瑞传荣、贡婷婷、 章祥峰	张 辉
外地 (3)									
138	青云广场项目外装饰幕 墙工程、内部装饰工程	17639	幕墙	江苏齐聚幕墙装饰 工程有限公司		六安市建工建设监 理有限公司	张怀连	郝华东、钱 俊、郝 敏、 徐 磊、徐 伟、钱程宇、 杨鑫鑫	徐兴燕
139	三休展厅基础施工装修 工程	550	装饰	江苏集永建设工程 有限公司		上海建通工程建设 有限公司		项晓春、朱亚峰	
140	旭辉广场A区1#商业楼幕 墙工程	4150.02	幕墙	镇江华腾建筑装饰 工程有限公司		江苏正中工程监理 有限公司	丁新凯	张国松、张军号、张 倩、 钟维志、龚 健、高 媛、 廖小娟、胡俊彦	丁新凯
其他类工程 (5项)									
序号	工程名称	建设规模	结构 类型	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
							建设单位	施工单位	监理单位
141	镇江国家级高新区金牛 山片区环境综合整治项 目	8000万	城市更 新	江苏镇江路桥工程 有限公司		江苏高智项目管理 有限公司	郭逸韬	朱雪飞、朱 蕊、丰荣良、 张中乐、徐 寒、刘米新、 杨建勇、黄佳钰、张 鸿、 刘 燕	葛小路、付 磊、 赵永茂

3. 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”-春晓路(彭公山路-陈家门路)道路工程

获奖证书



合同关键页

2021-JS-058

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

春晓路（彭公山路—陈家门路）道路工程项目监理工程



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：镇江高新置业有限公司

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：春晓路（彭公山路—陈家门路）道路工程项目监理工程；
2. 工程地点：镇江高新区西起彭公山路，东至陈家门路；
3. 工程规模：道路总长640.81m，道路红线宽为12m，道路等级为双向两车道城市支路；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约900万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈政, 身份证号码: 320111197404151210,

注册监理工程师证号: 32024413

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹拾捌万陆仟壹佰捌拾肆元。

包括: 1. 监理酬金: 壹拾捌万陆仟壹佰捌拾肆元(¥186184.00 元)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 工程前期准备阶段、施工及保修阶段全过程监理。

2. 计划开工时间 2021 年 10 月 20 日, 计划竣工时间 2022 年 3 月 15 日

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 9 日
2. 订立地点: 镇江高新置业有限公司
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: (盖章) _____

住所: _____

邮政编码: 212000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____ /

监理人: (盖章) _____

住所: 镇江市黄山南路德润大厦九楼

邮政编码: 212000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 工行镇江黄山南路支行

账号: 1104050209000062658

电话: 0511-85918289

传真: 0511-85918289

电子邮箱: _____ /

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：业主提供且经过审查施工图所示内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程量清单范围内的所有工程施工阶段及质量保修期的全过程监理及各施工单位间的协调管理等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律文件；《建设工程质量管理条例》等相关法规文件；《建设工程监理规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关技术法规；施工合同、设计文件等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：经委托人同意后备案。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理服务，包括质量控制、进度控制、造价控制、职业健康安全与环境控制、合同管理、信息管理、协调内外部关系等。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

镇江市住房和城乡建设局

镇建质安〔2023〕112号

关于公布2023年度镇江市优质工程奖 “金山杯”获奖项目的通知

各市、区住建局，镇江经开区城乡建设局，镇江高新区建设和交通局，各有关单位：

根据《镇江市优质工程奖“金山杯”评选办法》（镇政建〔2017〕47号）、《关于组织开展2023年度镇江市优质工程奖“金山杯”申报工作的通知》（镇建质安〔2023〕36号）和有关文件要求，我局组织开展了2023年度镇江市优质工程奖“金山杯”评选活动，经市金山杯评选委员会审定，并通过市住建局网站向社会公示，现确定镇江实验初中建设项目4#楼等145个项目为2023年度镇江市优质工程奖“金山杯”获奖项目，现予以公布。

希望各地进一步加强工程建设管理，提高建设工程质量水平，为我市住房和城乡建设事业高质量发展作出更大贡献。

附件：2023年度镇江市优质工程奖“金山杯”获奖项目名单

镇江市住房和城乡建设局

2023年12月25日

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构 类型	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
							建设单位	施工单位	监理单位
53	海绵城市建设综合达标工程项目-沿金山湖CSO溢流污染综合治理大口径顶管工程	38027.41万元	顶管工程	光大海绵城市发展(镇江)有限公司	中铁上海工程局集团有限公司、上海隧道工程有限公司	济南市建设监理有限公司、江苏中源工程管理有限公司	曹直	魏新良、王帅、史文杰、贾震、杨唯健、张国威、李瑞峰、陈德军、侯雨、肖涓森	吴学林、蒋宏图、朱明、李宏伟、高善才
54	句容市福地路小学梅香路、下南路新建工程	1614.09万元	道路工程	江苏润城市政建设工程有限公司		江苏天润建设工程管理咨询有限公司	徐继良	贡智超、茹伟、吴健、黄良勇、张琰、袁巨龙、尚宁、唐舟、刘甜、吴晓辉	苗王强、陶敏、王成
55	东方红桥、尹公桥重建及丹凤朝阳广场周边道路改造工程	3694.82万元	道路工程	江苏润城市政建设工程有限公司		丹阳市建设监理中心有限公司	杨焕	施海华、陶雅君、左帅、张飞跃、潘继开、吴健、黄良勇、尚宁、庄俊辉、刘甜	庄分庚、庄延平、杨建筑
56	镇江市餐厨废弃物及市政污泥协同处理二期工程	2777万元	框架结构	江苏润城市政建设工程有限公司		江苏江大工程管理有限公司	皇甫月月	吴俊、陈超、刘和兵、张羽翔、赵辉、吴健、凌杰、许阳、卢耀辉、陆小霞	王志什、陈宝京、田网棋、夏咏、李顺霞
57	春晓路(彭公山路-陈家门路)道路工程	1259.89万元	道路工程	江苏镇江建设集团有限公司	镇江恒力建设工程有限公司	江苏高智项目管理有限公司	袁军	王燕、孙浩楠、王碧霞、唐恬静、黄成成、吴俊、王武、李寒男、徐伟	陈政、陈升、陈光、赵俊
58	镇江新区丁岗路(赵声路-港中路)路灯工程	474.19万元	照明工程	江苏青岭建设工程有限公司		江苏润华工程管理有限公司	石科	王成超、严嘉澍、石峰、刘文、张玉荣、黎陈、虞心悦、刘云、陈国江、吴红胜	戴秀红
59	新材料产业园污水管网明管改造工程-管道工程二标段	1318.25万元	管道工程	江苏亚鑫建设有限公司		江苏中源工程管理有限公司	商晨阳	唐志刚、徐梓元、芮勤、孔凡海、潘龙、赵正斌、潘佳、潘宇航	孙志峰、龚红杰、凌林、朱明、许琴
60	丹阳市城镇污水处理系统配套管网一期-城区南环路污水管网工程(二标)	806万元	污水管网	江苏亚鑫建设有限公司		江苏文博建筑设计有限公司	郑建军	戴昌巧、芮勤、徐梓元、赵正斌、濮宇飞、戴莉、潘婷	陈翌、张亮