



一、投标人近 5 年同类工程监理业绩

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
2	投标人近 5 年同类工程监理业绩	业绩总金额： <u>481.9322</u> 万元（监理部分金额 <u>481.9322</u> 万元），业绩数量： <u>3</u> 个 1、项目名称：<u>福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区（监理）</u>。 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价：<u>182.9268</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> / </u> 万元）。 合同签订日期：<u>(2021.08)</u>，或竣工日期：<u>在建</u>，或中标通知书日期：<u>2021.08.04</u> （填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 2、项目名称：<u>机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理</u>。 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价：<u>112.4454</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> / </u> 万元）。 合同签订日期：<u>(2023.11.30)</u>，或竣工日期：<u>在建</u>，或中标通知书日期：<u>2023.11.17</u> （填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 3、项目名称：<u>新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程(监理)</u>。 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价：<u>186.56</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u> / </u> 万元）。 合同签订日期：<u>(2020.08.05)</u>，或竣工日期：<u>2023.03.17</u>，或中标通知书日期：<u>2020.08.31</u> （填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。
3	项目总监类似工程业绩	项目总监姓名： <u>于天维</u> 业绩总金额： <u>229.0251</u> 万元（监理部分金额 <u>229.0251</u> 万元），业绩数量： <u>3</u> 个 1、项目名称：<u>福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区（监理）</u>。 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同价：<u>182.9268</u> 万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u> / </u> 万元）。 合同签订日期：<u>(2021.08)</u>，或竣工日期：<u>在建</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。



		2、项目名称：<u>科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目</u>。 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同价：<u>23.78</u>万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u> / </u>万元）。 合同签订日期：<u>（2023.12.7）</u>，或竣工日期：<u>2025.03.05</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 3、项目名称：<u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路、沙祥街项目</u>。 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 担任项目职务：<u>总监理工程师</u> 合同价：<u>22.3183</u>万元（若非独立监理业绩，须提供合同中监理部分金额：<u> / </u>万元）。 合同签订日期：<u>（2024.12.19）</u>，或竣工日期：<u>2025.10.23</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。
4	拟派项目团队	拟投入人员<u>8</u>人，其中： 1、注册资格证书<u>6</u>人；岗位证书<u>2</u>人； 2、高级工程师及以上职称<u>1</u>人，中级工程师职称<u>3</u>人，初级工程师职称<u>1</u>人。 3、施工阶段：人员总数量：<u>8</u>人，满足粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求情况：☒满足 / ☐不满足；缺少<u>0</u>人。注册监理工程师<u>5</u>人，其他注册资格证书<u>1</u>人，岗位证书<u>2</u>人，高级工程师及以上职称<u>1</u>人，中级工程师职称<u>3</u>人，初级工程师职称<u>1</u>人。 4、保修阶段：人员总数量：<u>3</u>人，注册监理工程师<u>3</u>人，其他注册资格证书<u>0</u>人，岗位证书<u>0</u>人，高级工程师及以上职称<u>1</u>人，中级工程师职称<u>1</u>人，初级工程师职称<u>1</u>人。 5、以上人员社保情况：<u>是，提供近3个月（从本招标工程的招标公告第一次发布当月或上一个月起倒算）社保。</u>
5	履约评价情况	履约评价数量：<u>4</u>个，等级：<u>0</u>个优、<u>4</u>个良、<u>0</u>个合格 1、项目名称：<u>高新园区门户区六十二号路市政工程</u> 评价等级：<u>等级：良</u> 评价业绩类型：<u>市政监理业绩（根据实际情况填写类型）</u> 评价日期：<u>2025/11/21</u> 2、项目名称：<u>光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路一二十三号路）市政工程</u> 评价等级：<u>等级：良</u> 评价业绩类型：<u>市政监理业绩（根据实际情况填写类型）</u> 评价日期：<u>2024/05/17</u>



		4、项目名称：<u>科学城智慧公园</u> 评价等级：<u>等级：良</u> 评价业绩类型：<u>市政监理业绩（根据实际情况填写类型）</u> 评价日期：<u>2023/10/12</u> 3、项目名称：<u>固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同-工程监理</u> 评价等级：<u>等级：良</u> 评价业绩类型：<u>市政监理业绩（根据实际情况填写类型）</u> 评价日期：<u>2024/11/10</u>
6	企业获奖情况	获奖数量：<u>3</u> 个，等级：国家级<u>0</u> 个、省级<u>1</u> 个、市级<u>2</u> 个 1、奖项名称：<u>二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价</u> 项目名称：<u>光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目</u> 获奖日期：<u>2026年1月</u> 颁奖机构：<u>广东省市政行业协会</u> 级别：<u>省级</u> 2、奖项名称：<u>2024年度深圳市交通公用设施优质工程奖</u> 项目名称：<u>狮径路道路工程</u> 获奖日期：<u>2025年6月</u> 颁奖机构：<u>深圳市城市交通协会</u> 级别：<u>市级</u> 3、奖项名称：<u>二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</u> 项目名称：<u>光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程</u> 获奖日期：<u>2023年10月</u> 颁奖机构：<u>深圳建筑业协会</u> 级别：<u>市级</u>

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。



(二) 投标人基本情况

企业名称	深圳市精筑工程咨询有 限公司	企业曾用名（如有）	深圳市天创健建设监理 咨询有限公司
统一社会信用代码	914403001922772305		
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
法定代表人	张少忠	企业股东信息（主要）	黄冬梅 62% 张少忠 38%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	控股管理单位（上下级）	无



投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理 （项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业性制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市精筑工程咨询有限公司	
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	黄冬梅	出资比（ 62 ） %
非控股股东/投资人	张少忠	出资比（ 38 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市精筑工程咨询有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张少忠 （签字或加盖私章）

2026年6月 29 日



1、营业执照

统一社会信用代码 914403001922772305		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市精筑工程咨询有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1994年06月30日	
法定 代 表 人 张少忠		住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 04 月 22 日	



变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、资质证书

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		
建立时间	1994年06月30日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007179-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
注册资金变更为: 300 万元。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



3、股权证明截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17807...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市精筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册号:

法定代表人: 张少忠

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年06月30日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922772305

企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 张少忠

类型: 有限责任公司

成立日期: 1994年06月30日

注册资本: 300.000000万人民币

核准日期: 2025年12月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

经营范围: 一般经营项目: 工程造价咨询服务; 工程招标代理 (具体按资质证书甲A440304150052号经营)。工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务。城市绿化管理; 园林绿化工程施工; 人工造林; 森林改培; 林业有害生物防治服务; 信息技术咨询服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 水利工程建设监理; 建设工程施工。建设工程监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张少忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	黄冬梅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	张少忠
认缴额 (万元)	114
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	114	2026年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	黄冬梅
认缴额 (万元)	186
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	186	2026年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人近 5 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区(监理)	深圳市福田区水务局	市政类给水(或供水)工程的施工监理业绩	2021.08	开工: 2022 年 7 月 1 日 竣工: /	182.9268	无
2	机场一道(航站四路-机场支一道)市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政类给水(或供水)工程的施工监理业绩	2023.11.30	开工: 2023 年 11 月 30 日 竣工: /	112.4454	无
3	新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程(监理)	深圳市宝安区新桥街道办事处	市政类给水(或供水)工程的施工监理业绩	2020.8.5	开工:2020 年 9 月 1 日 竣工:2023 年 3 月 17 日	186.56	无

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



企业业绩 1：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区（监理）

①监理合同关键页

2022/07/8

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区（监理）

工程地点：深圳市福田区中心城片区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区中心城片区

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区中心城片区，拟对区内 42 个小区的供水泵房进行改造，42 个小区分别为：黄埔雅苑一期、黄埔雅苑二期、黄埔雅苑三期、黄埔雅苑四期、万景花园、华景花园大厦、东怡大厦、东华大厦、皇洲花园、中海华庭、星河国际花园、城中雅苑、发展兴苑、福源大厦、中银花园、天健世纪花园、现代苑、紫玉花园、海连大厦、皇家翠苑、田面村、橄榄鹏苑、雅颂居、嘉麟豪庭、星河世纪花园、东方新天地、彩天名苑、高科利大厦、福鑫苑、彩福大厦、恒运豪庭、辛城花园、港丽豪园 3 栋、港丽豪园 1 栋、中深花园大厦、润恒大厦、深业花园、福景大厦、市公安边防家属大院 6 栋 7 栋 8 栋、嘉园居住区、驻港部队家属楼（石厦营区）、驻港部队家属楼（新洲营区）。主要建设内容包括：给水管网、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 95.47 %，深圳市水务（集团）有限公司投资 4.53 %

6. 工程概算投资额：10909 万元，招标部分工程概算投资额：9404.03 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邱永海，身份证号码：441523197912246772，注册号：44013920

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税合计总金额为（大写）：人民币壹佰捌拾贰万玖仟贰佰陆拾捌元整（¥ 182.9268 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	174.216	8.7108	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自 2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 01 月 27 日止，总计 910 日历天。其中：

施工阶段：自 2021 年 08 月 01 日起至 2022 年 01 月 27 日止，共 180 日历天；

保修阶段：自 2022 年 01 月 28 日起至 2024 年 01 月 27 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 8 月。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：深圳市福田区水务局（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市来创健建设监理咨询有限公司（盖章）



住所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期3栋ABCD座D1303

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

电话：0755-82968473

传真：0755-82968473

电子邮箱：





②中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440304-49-01-012764001001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区(监理)

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天创建设监理咨询有限公司

中标价: 182.926800万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 邱永海

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-04

Handwritten signature of the bidding unit representative, likely Yang Hongkang (杨洪康).

查验码: 7224588552854491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



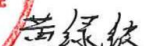
③总监变更证明材料

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	福田区居民小区二次供水设施提升标改造工程—中心城片区（监理）		建设地址	福田区—中心城片区
建设单位	深圳市福田区水务局		项目负责	钟志诚
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责	黄绿波
人 员 变 更 情 况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目总监	变更前	邱永海	44013920	
	变更后	刘鑫	11017792	
申请变更原因(附相关证明文件): 原项目总监邱永海因个人身体生病原因,不能继续担任该项目总监,特申请总监变更。 申请单位: (盖章) 项目负责人(签): 张山 2022年8月29日				
代建单位意见: 同意变更, 请建设局审批。 项目负责人(签): 郭文 2022年9月20日				
建设单位意见: 同意。 项目负责人(签): 钟志诚 2023年2月23日				
建设行政主管部门备案意见: (备案章) 年 月 日				



工程项目管理人员变更申请表

项目名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区		建设地址	福田区一中心城片区
建设单位	深圳市福田水务局		项目负责人	钟志诚
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责人	黄绿波
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目总监	变更前	刘鑫	11017792	
	变更后	于天维	44038843	
申请变更原因(附相关证明文件): 原项目总监刘鑫现因其个人原因离职, 不能继续担任该项目总监, 特申请总监变更。 申请单位: (盖章) 项目负责人(签):  2024年1月5日				
代建单位意见:  (章) 项目负责:  2024年2月1日				
建设单位意见:  (章) 项目负责人(签):  2024年2月20日				
建设行政主管部门备案意见: (备案章) 年 月 日				



④开工报告

市政基础设施工程

工程开工令

市政监-5-01

单位（子单位）工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区		
致：深圳市美芝装饰设计工程股份公司（施工单位项目经理部）			
福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区			
项目监理单位认为	全部小区	工程	全部小区（区段、部位）
具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。			
本工程	全部小区	（区段、部位）的开工日期定位	2022 年 7 月 11 日。
深圳市精筑工程咨询有限公司 福田区居民小区二次供水设施 提标改造工程-中心城片区 项目监理单位（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 注册号44613920 有效期2022.09.21 日期：2022年7月12日			
开/复工说明：			



市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区		
深圳市精筑工程咨询有限公司福田区居民小区二次供水设施 致：提标改造工程-中心城片区监理项目部（项目监理机构） 我方承担的 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件， 特此申请施工，请核查并签发开工指令。			
附件： 开工报告		项目监理部（项目章） 项目经理：毛其波 日期：2022年6月19日	
审查意见： 付证以新中同意开2		总监理工程师（签字、加盖执业印章）：邱永海 日期：2022年6月19日	
审查意见： 13/5/2022		建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：2022年6月30日	



市政管—1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区

工程地点: 深圳市福田区

填报单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
深圳市利源水务设计咨询有限公司

审批单位: //深圳市水务(集团)有限公司//
黄河勘测规划设计研究院有限公司

批准日期: _____



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区		工程地点	深圳市福田区		
建设规模	42个小区		结构类型	二次供水泵房进行改造		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司		项目负责人	董锋良		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司		资质证书号	B141002608-10/1	项目负责人	何建锋
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		资质证书号	A244069658	项目负责人	曾果
承包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		资质证书号	D244011660	项目负责人	毛其波
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		资质证书号	E244007176	项目总监	邱永海
质监机构	深圳市福田区水务工程质量安全监督站		安监机构	深圳市福田区水务工程质量安全监督站		
中标通知书号	2020-440304-49-01-012764002001		合同编号	深水合字2021年第2857号		
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	毛其波		粤144202105526	
		项目技术负责人	谢少桥		粤中职证字第1703003001318	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	庄双坝		粤建安C(2013)0015377	
		项目专业质检员	李晓波		0441610694416018852	
		项目施工员	徐胜		0441710194417020833	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核			
申请开工日期	2022年 7 月 6 日		批准开工日期	2022年 7 月 6 日		



施工 单位 申请 意见	我司开工前各项施工准备工作已完成 特申请 （公章） （执业资格征章） 2022年 6 月 29 日
监理 单位 意见	具备开工条件，同意开工。 （公章） （执业资格征章） 2022年 6 月 30 日
建设 （审 批） 单位 审批 意见	同意开工 （公章） 项目负责人（签名） 2022年 7 月 1 日



⑤监理单位名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 2：机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理

①中标通知书

此项目分别签署共
2 份合同

中标通知书

标段编号：4403922023092600100101Y

标段名称：机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程
及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

中标价：112.445400万元（机场一道（航站四路-机场支一道）
市政道路工程监理中标价：64.6951万元；固戍二路跨宝源路
人行天桥工程监理中标价：47.7503万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李岩峰



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-11-17

李岩峰

查验码：6112150527301646 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



②合同 1：机场一道(航站四路-机场支一道)市政道路工程

合同编号： JL2023065



机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路
工程监理合同



甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市精筑工程咨询有限公司

工程名称： 机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程

签署日期： 2023 年 11 月 30 日

合同订立时间：2023 年 11 月 30 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出 机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程监理

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：（1）机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程位于航城街道机场片区，道路等级为城市支路，北接机场支一道，南接航站四路，长约 538 米（其中交叉口改造段约 158 米），双向四车道，道路红线宽度 20-24m。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

（2）包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条

道路等级为城市支路，长约 538 米，双向四车道，红线宽 20-24m。工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程等。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款





划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，
对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等
手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其
他需配合工作事宜。（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务
工作。

（一）■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，
接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送
业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理
合同 14 天内报送业主审批。

1.4 施工单位进场前有关施工场地的接收、巡查、看管等工作。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准
后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控
的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作
核对。

（二）■施工阶段：



2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。



- 2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。
- 2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。
- 2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。
- 2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。
- 2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。
- 2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。
- 2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。
- 2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。
- 2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
- 2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。
- 2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。
- 2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。
- 2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- 2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- 2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。
- 2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。
- 2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。
- 2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。
- 2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。
- 2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。



2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水溢流、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1) 每天的施工进度；

2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；

4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。



2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001: 2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划报业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

1) 管理组织及权责；

2) 质量目标；

3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；

4) 标准的管理及控制程序；

5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；

6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；

7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；

8) 维修、保护管理制度；

9) 质检抽查及复核、审核制度；

10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。



监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。

2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。

4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。

5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。

6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。

7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

1) 电缆；

2) 防火保护设备；

3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；

4) 防火材料；

5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；

6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。



2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2) 隐蔽工程的隐蔽过程；

3) 工程监测、检测过程；

4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3) 暗配管的选择、埋设深度；

4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；



5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐;

6) 绝缘导管的连接和保护;

7) 柔性导管的长度、连接和接地;

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收, 保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求, 在测试圆满完成后, 监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用, 测试期间的食宿和差旅费用等, 都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度, 如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷, 应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人, 总次为: 60 人·天, 如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成, 将按照 1500 人·天, 在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故, 应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位, 并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档, 保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图, 对工程造价目标进行风险分析, 并制定防范对策, 并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请, 并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔, 签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主, 经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况, 为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格, 确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。



2.6.2 监理机构在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理机构在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理机构审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理机构在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理机构应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理机构负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理机构负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理机构负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理机构负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理机构负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面



本监理合同要求监理机构对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于下列内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理机构上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理机构协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备: 负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收: 总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理机构应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收: 安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收: 监理机构应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题,监理机构应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。



5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目监理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

（三）■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。



3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	/	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监	安全管理	/	工程师及以上职称	1	施工准备至项目完工
3	专职安全员	安全管理	/	/	1	根据施工需要进场
4	专业监理工程师	市政	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	电气	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	专业监理工程师	测量	/	/	1	根据施工需要进场
8	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
9	监理员	/	/	助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

备注：上述监理团队人员为机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程 2 个项目的共同配置人员；总监配置数量需满足施工报建要求。

1、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换。

3、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

6.3 监理期限

暂定自 2023 年 12 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，总计 1186 日历天。其中：



施工阶段：自 2023 年 12 月 30 日起至 2025 年 3 月 29 日止，共 456 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

质量缺陷责任阶段：自 2025 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，共 730 日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

其他服务：自/起至/止，共/日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲	方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)	乙	方：	深圳市精筑工程咨询有限公司(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市龙岗区坂田街道天安云谷 3 栋 D 座
电	话：		电	话：	1303
传	真：	/	传	真：	0755-82968472
开	户	银 行：	开	户	银 行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账	号：		账	号：	44201564000051400723
法	定	代	表	人	
或			或		
其	授	权	的	代	理
人	:		人	:	
		(签 字)			(签 字)



②合同 2：固戍二路跨宝源路人行天桥工程

合同编号： JL2023066



固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市精筑工程咨询有限公司

工程名称： 固戍二路跨宝源路人行天桥工程

签署日期： 2023 年 11 月 30 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出 固戍二路跨宝源路人行天桥工程 监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍二路跨宝源路人行天桥工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：(1) 固戍二路跨宝源路人行天桥工程位于西乡街道固戍社区固戍二路西北侧，采用钢箱梁结构，总长约 101 米，总面积 1100 平方米。工程内容包括桥梁工程、绿化迁移工程、管线改迁及公交站台迁移工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

(2) 包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件



3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李岩峰，身份证号码：142202199508282713，注册号：44026511。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币肆拾柒万柒仟伍佰零叁元整（大写），¥477503.00（小写）。

下浮率为 12.6 %。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：固戍二路跨宝源路人行天桥工程（不含电力迁改工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等



手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜。（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

（一）■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

1.4 施工单位进场前有关施工场地的接收、巡查、看管等工作。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

（二）■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面



2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。



7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市精筑工程咨询有 限公司 (盖章)
地	址：		地	址：	深圳市龙岗区坂田街道 天安云谷 3 栋 D 座 1303
电	话：		电	话：	0755-82968472
传	真：		传	真：	/
开	户	银 行：	开	户	银 行：中国建设银行股份有限 公司深圳皇岗支行
账	号：		账	号：	44201564000051400723
法	定	代	表	人	
或			或		
其	授	权	的	代	理
人	:		人	:	
		(签 字)			(签 字)
日	期：	2023 年 11 月 30 日	日	期：	年 月 日



企业业绩 3：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）

① 监理合同关键页

工程监理单位书202(0)年第1631号

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

受 托 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

3. 工程规模：本工程建设道路长为 829 米，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施，总投资约 1.2 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：12000 万元，招标部分工程概算投资额：10200 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄大文，身份证号码：510402196605146718，注册号：44013742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾陆万伍仟陆佰零陆元整（¥1865606.00 元） 最终监理费



以区造价站备案的招标控制价为基数（扣除燃气工程），根据《建设工程监理与相关服务收费标准》（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额（扣除燃气工程）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				177.6768	8.8838		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年07月15日起至2023年03月11日止，总计970日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月15日起至2021年03月11日止，共240日历天；
5. 保修阶段：自2021年03月12日起至2023年03月11日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月8日

2. 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

4. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（盖章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路 298 号

邮编：518000

统一社会信用代码：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020 年 8 月 5 日

受托人：（盖章）

深圳市天创建设监理咨询有限公司

住所：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路
2009 号笔架山依岚花园 A1101

邮编：518034

统一社会信用代码：914403001922772305

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗
支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话：0755-82968473

传真：

电子邮箱：

时间：2020 年 8 月 5 日



②竣工验收证明

2020030

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

验 收 日 期：2023 年 3 月 17 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处

验收时间：2023 年 3 月 17 日



一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资质证书号	B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
魏小	新桥何通办			魏小
徐作飞	核工业江西工程勘察研究院	职工		徐作飞
吕毅	深圳市元福环境设计有限公司	经理		吕毅
曹海波	华信设计集团股份有限公司			曹海波
李建成	深圳市金河文建实业有限公司	项目经理		李建成
李强	深圳裕河建设集团有限公司			李强
杜青萍	深圳市金河建设集团有限公司			杜青萍
吴玲	深圳金河监理	总监		吴玲



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范 and 设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



③企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





三、项目总监类似工程业绩

项目总监资历表

姓名	于天维	年龄	34 岁				
工作年限	12 年	学历	专科				
注册证书及专业	注册监理工程师 房屋建筑工程 市政公用工程	职称	中级工程师				
3 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类型	是否体现项目 总监姓名	其他
1	深圳市福田区水务局	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区（监理）	182.9268	2021.08	市政类给水（或供水）工程的施工监理	是	无
2	深圳市南山区建筑工务署//深圳南方信息企业有限公司（代建）	科雅路（原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目	23.78	2023.11.30	市政类给水（或供水）工程的施工监理	是	无
3	深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路、沙祥街项目	22.3183	2020.08.05	市政类给水（或供水）工程的施工监理	是	无

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



总监业绩 1：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区（监理）

① 监理合同关键页

2022/07/8

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区（监理）

工程地点：深圳市福田区中心城片区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2016 年 4 月 版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区中心城片区

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区中心城片区，拟对区内 42 个小区的供水泵房进行改造，42 个小区分别为：黄埔雅苑一期、黄埔雅苑二期、黄埔雅苑三期、黄埔雅苑四期、万景花园、华景花园大厦、东怡大厦、东华大厦、皇洲花园、中海华庭、星河国际花园、城中雅苑、发展兴苑、福源大厦、中银花园、天健世纪花园、现代苑、紫玉花园、海连大厦、皇家翠苑、田面村、橄榄鹏苑、雅颂居、嘉麟豪庭、星河世纪花园、东方新天地、彩天名苑、高科利大厦、福鑫苑、彩福大厦、恒运豪庭、辛城花园、港丽豪园 3 栋、港丽豪园 1 栋、中深花园大厦、润恒大厦、深业花园、福景大厦、市公安边防家属大院 6 栋 7 栋 8 栋、嘉园居住区、驻港部队家属楼（石厦营区）、驻港部队家属楼（新洲营区）。主要建设内容包括：给水管网、强电系统、装饰工程、火灾自动报警及联动控制系统、综合安防系统等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 95.47 %，深圳市水务（集团）有限公司投资 4.53 %

6. 工程概算投资额：10909 万元，招标部分工程概算投资额：9404.03 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邱永海，身份证号码：441523197912246772，注册号：44013920

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税合计总金额为（大写）：人民币壹佰捌拾贰万玖仟贰佰陆拾捌元整（¥ 182.9268 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	174.216	8.7108	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自 2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 01 月 27 日止，总计 910 日历天。其中：

施工阶段：自 2021 年 08 月 01 日起至 2022 年 01 月 27 日止，共 180 日历天；

保修阶段：自 2022 年 01 月 28 日起至 2024 年 01 月 27 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 8 月。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：深圳市福田区水务局（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市来创健建设监理咨询有限公司（盖章）



住所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期3栋ABCD座D1303

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

电话：0755-82968473

传真：0755-82968473

电子邮箱：



尹号强



②中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440304-49-01-012764001001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区(监理)



建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天创建设监理咨询有限公司

中标价: 182.926800万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 邱永海

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-04

尹学康

查验码: 7224588552854491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



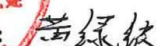
③总监变更证明材料

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	福田区居民小区二次供水设施提升标改造工程—中心城片区（监理）		建设地址	福田区—中心城片区
建设单位	深圳市福田区水务局		项目负责	钟志诚
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责	黄绿波
人 员 变 更 情 况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目总监	变更前	邱永海	44013920	
	变更后	刘鑫	11017792	
申请变更原因(附相关证明文件): 原项目总监邱永海因个人身体生病原因,不能继续担任该项目总监,特申请总监变更。 申请单位: (盖章) 项目负责人(签): 张山 2022年8月29日				
代建单位意见: 同意变更, 请建设局审批。 项目负责人(签): 郭文 2022年9月20日				
建设单位意见: 同意。 项目负责人(签): 钟志诚 2023年2月23日				
建设行政主管部门备案意见: (备案章) 年 月 日				



工程项目管理人员变更申请表

项目名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区		建设地址	福田区一中心城片区
建设单位	深圳市福田水务局		项目负责人	钟志诚
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目负责人	黄绿波
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目总监	变更前	刘鑫	11017792	
	变更后	于天维	44038843	
申请变更原因(附相关证明文件): 原项目总监刘鑫现因其个人原因离职, 不能继续担任该项目总监, 特申请总监变更。 申请单位: (盖章) 项目负责人(签):  2024年1月5日				
代建单位意见:  (章) 项目负责:  2024年2月1日				
建设单位意见:  (章) 项目负责人(签):  2024年2月20日				
建设行政主管部门备案意见: (备案章) 年 月 日				



④开工报告

市政基础设施工程

工程开工令

市政监-5-01

单位（子单位）工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区		
致：深圳市美芝装饰设计工程股份公司（施工单位项目经理部）			
福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区			
项目监理单位认为	全部小区	工程	全部小区（区段、部位）
具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。			
本工程	全部小区	（区段、部位）的开工日期定位	2022 年 7 月 11 日。
深圳市精筑工程咨询有限公司 福田区居民小区二次供水设施 提标改造工程-中心城片区 项目监理单位（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 注册号44613920 有效期2022.09.21 日期：2022年7月12日			
开/复工说明：			



市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区		
深圳市精筑工程咨询有限公司福田区居民小区二次供水设施 致：提标改造工程-中心城片区监理项目部（项目监理机构） 我方承担的 福田区居民小区二次供水设施提标改造工 程-中心城片区		工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件， 特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
附件： 开工报告			
审查意见：		项目监理部（项目章） 项目经理：毛其波 日期：2022年6月19日	
审查意见：		总监理工程师（签字、加盖执业印章）：邱永海 日期：2022年6月19日	
审查意见：		建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：2022年6月30日	



市政管—1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区

工程地点: 深圳市福田区

填报单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
深圳市利源水务设计咨询有限公司

审批单位: //深圳市水务(集团)有限公司//
黄河勘测规划设计研究院有限公司

批准日期: _____



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-中心城片区	工程地点	深圳市福田区		
建设规模	42个小区	结构类型	二次供水泵房进行改造		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司	项目负责人	董锋良		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608-10/1	项目负责人	何建锋
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	资质证书号	A244069658	项目负责人	曾果
承包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	资质证书号	D244011660	项目负责人	毛其波
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	资质证书号	E244007176	项目总监	邱永海
质监机构	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	安监机构	深圳市福田区水务工程质量安全监督站		
中标通知书号	2020-440304-49-01-012764002001	合同编号	深水合字2021年第2857号		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	毛其波	粤144202105526	
		项目技术负责人	谢少桥	粤中职证字第1703003001318	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	庄双坝	粤建安C(2013)0015377	
		项目专业质检员	李晓波	0441610694416018852	
		项目施工员	徐胜	0441710194417020833	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年 7 月 6 日	批准开工日期	2022年 7 月 6 日		



施工 单位 申请 意见	我司开工前各项施工准备工作已完成 特申请 （公章） （执业资格征章） 2022年6月29日
监理 单位 意见	具备开工条件，同意开工。 （公章） （执业资格征章） 2022年6月30日
建设 （审 批） 单位 审批 意见	同意开工 （公章） 项目负责人（签名） 2022年7月1日



⑤监理单位名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





总监业绩 2：科雅路（原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目

①监理合同关键页

合同编号：

科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城
市更新单元规划二路）项目
监理服务合同

委 托 人：深圳南方信息企业有限公司

受 托 人：深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳南方信息企业有限公司

受托人（全称）：深圳市精筑工程咨询有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,甲方确定乙方为科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程概况：项目位于南山区粤海街道，起点北接科发路，终点接规划一路，道路全长约 154 米。道路等级为城市支路，红线宽 25 米，双向四车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容为道路、交通、交通疏解绿化、海绵城市、给排水、电力、工程、智慧照明工程和燃气工程等。
4. 投资概算：概算批复费用 916 万元，其中建安费用 754.7 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款及其附件；
4. 本合同专用条件；



5. 本合同通用条件；

6. 中标通知书

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：23.78 万元（大写贰拾叁万柒仟捌佰元，含税）。最终以政府确定造价部门复核为准，并执行 99.8 万元最高限价要求。

五、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 10 日起至 2026 年 4 月 30 日止，总计 872 个日历天。具体开工以甲方通知为准。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：2023 年 12 月 10 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 142 个日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共 730 个日历天；

六、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，受托人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2. 委托人向受托人承诺，按本合同约定支付酬金等。

七、合同订立

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份；

2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向委托人所在地的人民法院提起诉讼，因诉讼发生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保保险费、鉴定费、公证费、调查费、执行费、差旅费等由败诉方承担。



委托人（甲方）：深圳南方信息企业有限公司

(盖章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签字)

受托人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

(盖章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

银行账号：4420 1564 0000 5140 0723

联系人及电话：办公室：0755-8296 8472

合同签订时间：2023 年 12 月 7 日



②中标通知书

中标通知书

工程编号: NSGWS20230913013

工程名称: 中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路项目
(监理)

招标工程名称:

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署/深圳南方信息企业有限公司

中标单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

中标金额: 24.600000 (万元)

备注信息:

本工程于 2023年9月13日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标结果公示后, 中标人需在30日内与建设单位签订合同, 并同时到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。如为代建项目, 中标人则需和代建单位签订合同, 并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人(盖章):

日期: 2023年9月18日



③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：科雅路

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳南方信息企业有限公司（代建）

竣工验收日期：2025年3月5日

发出日期：2025年3月5日



市政基础设施工程

工程名称	科雅路	工程地点	深圳市南山区粤海街道科智东路与科发路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长154m、宽25m道路工程	工程造价（万元）	568.445894万元
结构类型	市政道路	开工日期	2024年4月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年3月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳南方信息企业有限公司（代建）	总施工单位	深圳市中鹏建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市中鹏建设集团有限公司
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			已出具
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已出具
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	已出具
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已出具
工程质量保修书			已出具



总监业绩 3：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路、沙样街项目

① 监理合同关键页

合同编号：2024S435JL033

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-龙珠五路、沙样街项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-龙珠五路、沙样街项目监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市精筑工程咨询有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招
标方式确定受托人为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路、沙
祥街项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人
民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、
自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路、沙祥街项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：

①龙珠五路项目：项目总概算 600 万元。其中建安工程费 492 万元，工程建设其他费 80 万元，
预备费 28 万元（深南发改批〔2024〕434 号）。招标部分工程投资额暂定： 533.49 万元。

②沙祥街项目：项目总概算 158 万元。其中建安工程费 130 万元，工程建设其他费 21 万元，
预备费 7 万元（深南发改批〔2024〕411 号）。招标部分工程投资额暂定： 117.121725 万元。

6. 工程规模及特征：

①龙珠五路项目：项目位于南山区桃源街道，大致呈南北走向，南起龙井路，北至龙珠大道，
全长约 490 米，为城市次干路，双向两车道，红线宽 17.5 米，设计车速 20 千米/小时。建设内容
主要包括道路工程、交通工程、安装工程、迁移工程等。

②沙祥街项目：项目位于南山区沙河街道，道路大致呈东西走向，西起沙河东路，东至沙河街，
全长约 441 米，为城市支路，红线宽 9 米，单向 1 车道，设计速度 20 千米/小时。建设内容包括
道路工程、交通工程、安装工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；



3. 招标公告;
4. 投标文件;
5. 补充条款 (如有)
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名: 于天维, 身份证号: 232302199204301310, 注册号 44038843; 联系方式: 13423561675

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为 (大写): 贰拾贰万叁仟壹佰捌拾叁元整 (¥223183.00) 其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理酬金为 21.255524 万元; 保修阶段服务酬金为 1.062776 万元。

八、工作期限

1. 龙珠五路项目监理期限自 2025 年 1 月 15 日 起至 2027 年 4 月 14 日 止, 总计 820 日历天 (具体以开工令为准)。其中:
 - ①施工阶段 (含施工准备阶段): 自 2025 年 1 月 15 日 起至 2025 年 4 月 14 日 止, 共 90 日历天;
 - ②保修阶段: 自 2025 年 4 月 14 日 起至 2027 年 4 月 14 日 止, 共 730 日历天, 防水工程为



工程竣工验收合格之日起 5 年；

③其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

2. 沙样街项目监理期限自 2025 年 2 月 15 日 起至 2027 年 4 月 15 日 止，总计 790 日历天（具体以开工令为准）。其中：

①施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 2 月 15 日 起至 2025 年 4 月 15 日 止，共 60 日历天；

②保修阶段：自 2025 年 4 月 15 日 起至 2027 年 4 月 15 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

③其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章或合同章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： (签章)	法定代表人 或 其授权代表： (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001922772305
电话：13530934394	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
传真：26572015	账号：4420 1564 0000 5140 0723
签订日期： 2024 年 12 月 19 日	联系人及 联系方式：李艳 13728912718



②中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20241119001

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造
整治工程

招标工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-龙珠五路、沙祥街项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

中标金额： 22.318300 （万元）

备注信息：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年11月19日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年11月 28日





③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署



竣工验收日期: 2025年10月23日

发出日期: 2025年10月23日



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	起点龙井路, 终点龙珠大道, 道路全长约490m,	工程造价(元)	4264536.25
结构类型	改造道路	开工日期	2025年9月4日
施工许可证号		竣工日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025123
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位(土建)	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



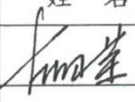
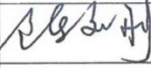
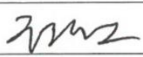
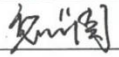
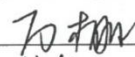
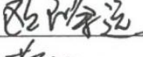
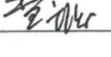
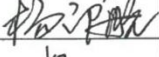
市政基础设施工程

工程完成情况	经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年10月23日	(公章) 于天维 注册号44038843 总监理工程师兼20执业资格印章 2025年10月23日	(公章) 陈文刚 粤2442022202306183 市政 2026.05.09 项目负责人: (执业资格印章) 2025年10月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年10月23日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 黄有华 注册号: AY002 有效期: 2023年12月 2025年10月23日



会议签到表

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目

会议时间	2025 年 4 月 23 日 星期四 10 时 30 分		
会议地点	龙珠五路	主持人	
会议主题	总结		
姓 名	职务/职称	工作单位	联系电话
		乙方	13824211788
	项目经理	深圳市住建局	18783162808
	乙方	深圳市精筑工程咨询有限公司	13423561675
	乙方	-	13288195465
	勘察	乙方	15710810872
	设计	中国路桥工程有限责任公司	15999607625
	设计	-	15017923772
	设计	-	18117815550
	设计	预检站	
		-	26867303
		-	
	乙方	-	13267030989



四、拟派项目团队

拟派项目团队

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	身份证号	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记专 业	注册/ 登证书 编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间	所在单位
1	项目总监	于天维	23230 21992 04301 310	中级 工程 师	市政 公用	注册 监 理 工 程 师	房屋建 筑工 程、市 政公 用 工 程	440388 43	12	中标一 保修期 结束	深圳市精 筑工程咨 询有限公 司
2	总监代表	郭彦红	62052 11990 07043 712	中级 工程 师	市政 公用	注册 监 理 工 程 师	房屋建 筑工 程、市 政公 用 工 程	440336 44	10	按需进 退场	深圳市精 筑工程咨 询有限公 司
3	给排水专 业 监 理 工 程 师	黄冬梅	34212 81976 12126 522	高级 工程 师	给排 水	注册 监 理 工 程 师	房屋建 筑工 程、市 政公 用 工 程	440214 74	23	施工一 保修期 结束	深圳市精 筑工程咨 询有限公 司
4	市政专业 监 理 工 程 师	郭星	42112 51990 08015 235	/	市政 公用	注册 监 理 工 程 师	房屋建 筑工 程、市 政公 用 工 程	440334 92	14	按需进 退场	深圳市精 筑工程咨 询有限公 司
5	机电安装 专业监 理工 程师	李岩峰	14220 21995 08282 713	助理 工 程 师	机电 安装	注册 监 理 工 程 师	机电安 装工 程、市 政公 用 工 程	440265 11	10	施工一 保修期 结束	深圳市精 筑工程咨 询有限公 司
6	安全专业 监 理 工 程 师	王瑞	37040 31973 07314 116	中级 工程 师	安全	注册 安 全 工 程 师	建筑施 工安全	441000 98114	26	按需进 退场	深圳市精 筑工程咨 询有限公 司
7	安全监 理 员	田爽	52222 82000 01030 031	/	安全	广东 省安 全监 理员	房屋建 筑工 程、市 政公 用 工 程	A22120 174	4	按需进 退场	深圳市精 筑工程咨 询有限公 司
8	市政监 理 员	陀森焱	45092 12001 04020 438	/	市政 公用	广东 省监 理员	房屋建 筑工 程、市 政公 用 工 程	C25091 142	2	按需进 退场	深圳市精 筑工程咨 询有限公 司

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、总监理工程师：于天维

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：于天维

身份证号：232302199204301310



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244709

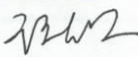
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





(2) 注册证

		使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年09月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 于天维		
性 别 : 男		
出生日期 : 1992年04月30日		
注册编号 : 44038843		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	签名日期 : 2026.3.13	



(3) 执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年09月09日

本人调用
有效期至2026年09月09日

本人调用
有效期至2026年09月09日

姓名：于天维

证件号码：232302199204301310

性别：男

出生年月：1992年04月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000003173

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格
证书专用章
11010110016090

制发日期：2023年08月09日

(4) 近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布的当月或上一个月起倒推）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于天维

社保电脑号：639059071

身份证号码：232302199204301310

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	01	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2900	11.6	2900	23.2
2026	02	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2900	11.6	2900	23.2
2026	03	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2900	11.6	2900	23.2
2026	04	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2900	11.6	2900	23.2
2026	05	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2900	11.6	2900	23.2
2026	06	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2900	11.6	2900	23.2
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		69.6	139.2		34.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe67e0dda8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002136
单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





2、总监理工程师代表：郭彦红

(1) 职称证

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。

编号：No 00025221

姓名：郭彦红

性别：男

出生年月：1990-07-04

专业名称：市政工程

资格名称：工程师

授予日期：2019-12-06

批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章

签发日期：2020年04月03日

持证人签名

管理号：



(2) 注册证

		使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年09月28日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 郭彦红		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年07月04日		
注册编号 : 44033644		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2029年04月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000481
	签名日期 : 2026.4.1	



(3) 执业资格证

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 郭彦红
		证件号码: 620521199007043712
		性 别: 男
		出生年月: 1990年07月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2022年11月27日
		管 理 号: 20221104844000001524
		

(4) 近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布的当月或上一个月起倒推）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭彦红 社保电脑号：634169888 身份证号码：620521199007043712 页码：1
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司 单位编号：60002136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	02	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	03	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	04	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	05	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	06	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		67.2	34.4	33.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe67e86f51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





3、给排水专业监理工程师：黄冬梅

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 注册证

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黄冬梅		
性 别 : 女		
出生日期 : 1976年12月12日		
注册编号 : 44021474		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2029年02月17日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.4	



(3) 执业资格证

			
监理工程师 Consultant Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名：黄冬梅	
		证件号码：342128197612126522	
		性 别：女	
		出生年月：1976 年12月	
		批准日期：2019 年 05 月19 日	
		管 理 号：201905021440000520	
			



(4) 近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布的当月或上一个月起倒推）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冬梅

社保电脑号：627009590

身份证号码：342128197612126522

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		120.0	240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe67f97128 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



4、市政专业监理工程师：郭星

(1) 注册证

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 郭星		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年08月01日		
注册编号 : 44033492		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2029年04月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 郭星	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	签名日期 : 2026.5.9	



(2) 执业资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名：郭星
	证件号码：421125199008015235
	性 别：男
	出生年月：1990年08月
	业：土木建筑工程
	批准日期：2022年11月27日
	管 理 号：20221104844000000647



本人调用
有效期至2026年09月16日

本人调用
有效期至2026年09月16日

制发日期：2023年03月06日



(3) 近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布的当月或上一个月起倒推）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭星
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

社保电脑号：644009640
单位编号：60002136

身份证号码：421125199008015235
单位编号：60002136

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	21.2	5.3	
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	21.2	5.3	
2026	03	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	21.2	5.3	
2026	04	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	21.2	5.3	
2026	05	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	21.2	5.3	
2026	06	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	21.2	5.3	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		63.6	27.2	31.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe680498c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002136单位名称深圳市精筑工程咨询有限公司





5、机电安装专业监理工程师：李岩峰

(1) 职称证

姓 名	李岩峰		河南长实装饰工程有限公司
性 别	男		
出生年月	1995.08	发证单位	
从事专业	测绘	行政领导	2019.04.01
专业技术职务 任 职 资 格	助理工程师	发 证 时 间	D03912125190900023
工 作 单 位	河南长实装饰工程有限公司	编 号	



(2) 注册证

		使用有效期: 2026年03月04日 2026年08月31日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李岩峰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1995年08月28日		
注册编号 : 44026511		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年11月28日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.4	



(3) 执业资格证

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名: 李岩峰 证件号码: 142202199508282713 性 别: 男 出生年月: 1995 年 08 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021 年 05 月 16 日 管 理 号: 20210504844000001533 
--	--



(4) 近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布的当月或上一个月起倒推）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李岩峰

社保电脑号：801044265

身份证号码：142202199508282713

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8
2026	03	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8
2026	04	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8
2026	05	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8
2026	06	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		62.4	24.8		31.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe680ee84k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002136
单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





6、安全专业监理工程师：王瑞

(1) 职称证

			
		编号: 980583	
姓 名	王瑞	 评审组织(章)	
性 别	男		
出生年月	1973.7	评审时间: 98年 6月 8日	
工作单位	深圳市建筑公司		
现从事专业	建筑		
原专业技术			
职务(职称)	助理工程师		
现评审资格	工程师		
 发证单位(章)		本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。	
发证时间: 98 12 月 31 日			



(2) 注册证





注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

有效期至: 2013年11月14日



注册记录

C0057 王瑞

370403197307314116

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

有效期: 2025年9月30日 至 2030年9月30日





(3) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号: 0091566
No. :



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 08333743308371698
File No. :

姓名: 王瑞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年07月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2008年09月07日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2008年09月07日
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
证书专用章
(04)



(4) 近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布的当月或上一个月起倒推）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	26.8	6.7	6.7
2026	02	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	26.8	6.7	6.7
2026	03	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	26.8	6.7	6.7
2026	04	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	26.8	6.7	6.7
2026	05	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	26.8	6.7	6.7
2026	06	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	26.8	6.7	6.7
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84	80.4	160.8		40.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe681728ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



7、安全监理员：田爽

(1) 岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022年12月01日
	
姓名：田爽	
性别：男	
身份证号：522228200001030031	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市精筑工程咨询有限公司	
有效期至：2028年11月30日	
证书编号：A22120174	
 A5Q1Y8G4	



(2) 近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布的当月或上一个月起倒推）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田爽

社保电脑号：810761907

身份证号码：52228200001030031

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	03	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	04	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	05	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
2026	06	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		61.2	22.4	30.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe681b8b78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002136
单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





8、市政监理员：陀森焱

(1) 岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025 年 09 月 11 日	姓 名： 陀森焱
	性 别： 男
	身份证号： 450921200104020438
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司	
有效期至： 2028 年 08 月 19 日	
证书编号： C25091142	
 X2R2X5Z2	

(2) 近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布的当月或上一个月起倒推）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陀森焱
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

社保电脑号：815609763
单位编号：60002136

身份证号码：450921200104020438
单位编号：60002136

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	05	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	06	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe681f79e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

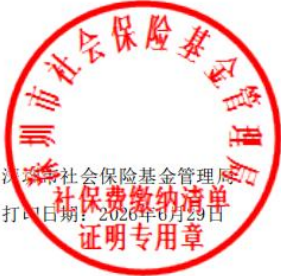
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002136
单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



五、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	高新园区门户区六十二号路市政工程	市政监理	深圳市光明区建筑工务署	良好	2025/11/21	无
2	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路一二十三号路)市政工程	市政监理	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024/05/17	无
3	科学城智慧公园	市政监理	深圳市光明区建筑工务署	良好	2023/10/12	无
4	固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同-工程监理	市政监理	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	良好	2024/11/10	无

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



履约评价 1：高新园区门户区六十二号路市政工程

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12509/post_12509195.html#19389

 **深圳市光明区建筑工务署**

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

 政府信息公开指南

 法定主动公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2025-00044	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2025-11-20
名称：光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2025-11-21
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2025-11-21 浏览次数：327

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. 光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf



398	玉德路(侨玉路-松白路)市政工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	检测合同	85	良好
399	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
400	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
401	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	76	合格
402	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	77	合格
403	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	77	合格
404	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	78	合格
405	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
406	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳新能电力开发设计院有限公司	市政设计	76	合格
407	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	65	合格
408	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	78	合格
409	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	汕头市达濠建筑总公司	施工合同	66	合格
410	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	78	合格
411	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	81	良好
412	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	78	合格
413	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	广东南方通信建设有限公司	施工合同	79	合格
414	凤德路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
415	凤林路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
416	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	89	良好



履约评价 2：光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路-二十三号路)市政工程

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post_11296538.html#19389

**深圳市光明区建筑工务署**

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2024-00018	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2024-05-17
名称：光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2024-05-17
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

发布日期：2024-05-17 浏览次数：1051

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：
1. [光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)



274	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市电信工程有限公司	施工合同	86	良好
275	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	84	良好
276	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	86	良好
277	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	85	良好
278	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	80	良好
279	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	76	合格
280	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
281	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	83	良好
282	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
283	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
284	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
285	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
286	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
287	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	市政设计	85	良好
288	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	85	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 8 页，共 17 页



履约评价 3：科学城智慧公园

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10876/post_10876648.html#19389

**深圳市光明区建筑工务署**

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

 政府信息公开指南

 法定主动公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00244	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-10-12
名称: 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-10-12
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-10-12 浏览次数: 1104

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
1. [光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)



光明区建筑工务署2023年第二季度 合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
409	科学城智慧公园	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	70	合格	
410	科学城智慧公园	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	75	良好	
411	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计	70		
412	科学城智慧公园	深圳地质建设工程有限公司	勘察	77		
413	圳美消防站建设工程	上海同济工程咨询有限公司	代建	65		
414	圳美消防站建设工程	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工	62		
415	圳美消防站建设工程	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	60		
416	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	绿地控股集团有限公司	代建	68	合格	
417	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	广东联富建设工程有限公司	施工	78	良好	
418	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理	79	良好	
419	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	76	良好	
420	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区					

因企业发展，于2022年3月9日，公司名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





履约评价 4：固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同-工程监理

查询网址：<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

[首页](#) [招标公告](#) [变更公告](#) [开标公示](#) [中标公示](#) [委托公示](#) [履约评价](#) [重大项目预告](#) [信息发布](#) [帮助信息](#)

履约评价

履约单位

精筑

评价时间

2024-01-01 ~ 2024-12-01

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市精筑工程咨询有限公司	季度评价	2024年第3季度	85.55	良好	2024-11-04

< 1 >

[前海建投官网](#)

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

六、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）	获奖公告查询网址	备注
1	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	二0二五年度广东省市政工程最高质量水平评价	2026年1月	广东省市政行业协会	省级	https://www.gdszxh.com/article/2019?fromType=%E6%90%9C%E7%B4%A2&fromPage=1&fromLoc=search	无
2	狮径路道路工程	2024年度深圳市交通公用设施优质工程奖	2025年6月	深圳市城市交通协会	市级	http://www.szuta.org/keyword/110101_2096/	无
3	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	二0二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年10月	深圳建筑业协会	市级	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&keyword=%u4E8C%u5341%u56DB	无

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



深圳市精筑工程咨询有限公司

企业获奖 1：光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目

荣誉证书

证书编号：监理-ZLPJ2025031

深圳市精筑工程咨询有限公司：

你单位监理的**光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

总监理工程师：张广豹

广东省市政行业协会
二〇二六年一月





企业获奖 2：狮径路道路工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市精筑工程咨询有限公司：

你单位承建的《狮径路道路工程》项目，荣获 2024 年度深圳市交通
公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 杨志林 2. 张志松 3. 李碧芳 4. 朱 辉 5. 王 瑞 6. 陈子繁
7. 黄继董 8. 林佳华 9. 谢喜春 10. 朱志忠 11. 吴 军 12. 彭文彬
13. 纪彤钦 14. 黄培涛 15. 李成生

深圳市城市交通协会
二〇二五年六月



深圳市精筑工程咨询有限公司

企业获奖 3：光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

