



工程编号：2507-440304-04-05-193498002

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批） 监理

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026 年 6 月 29 日



资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况	企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业
2	投标人近5年同类工程监理业绩	业绩总金额： <u>914.457923</u> 万元（监理部分金额 <u>914.457923</u> 万元），业绩数量： <u>3</u> 个 1、项目名称： <u>宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理</u>。 业绩类型： <u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价： <u>464.758</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额： <u>464.758</u> 万元）。 合同签订日期： <u>（如 2025.03.12）</u>，或竣工日期： <u>2024.11.28</u>，或中标通知书日期： <u> </u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 2、项目名称： <u>龙华区优质饮用水入户工程（2019—2020年）（第一批）（监理）。</u> 业绩类型： <u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价： <u>274.1496</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额： <u>274.1496</u> 万元）。 合同签订日期： <u>（如 2025.03.12）</u>，或竣工日期： <u>2025.08.25</u>，或中标通知书日期： <u> </u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。 3、项目名称： <u>龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理。</u> 业绩类型： <u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）。</u> 合同价： <u>175.550323</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额： <u>175.550323</u> 万元）。 合同签订日期： <u>（如 2025.03.12）</u>，或竣工日期： <u>2025.12.26</u>，或中标通知



		书日期：_____（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准，合同未有签订时间的以中标通知书时间为准）。
3	项目总监类似工程业绩	项目总监姓名：<u>罗伯石</u> 业绩总金额：<u>449.699923</u> 万元（监理部分金额 <u>449.699923</u> 万元），业绩数量：<u>2</u> 个 1、项目名称：<u>龙华区优质饮用水入户工程（2019—2020 年）（第一批）（监理）</u>。 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理业绩。（根据实际情况填写对应类型）</u>。 担任项目职务：<u>项目总监</u> 合同价：<u>274.1496</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u>274.1496</u> 万元）。 合同签订日期：<u>（如 2025.03.12）</u>，或竣工日期：<u>2025.08.25</u>，（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。 2、：<u>龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）—布吉供水有限公司供水片区监理</u>。 业绩类型：<u>市政类给水（或供水）工程的施工监理（或全过程工程咨询含施工监理部分）业绩。（根据实际情况填写对应类型）</u>。 担任项目职务：<u>项目总监或总监理工程师或全过程工程咨询监理负责人</u> 合同价：<u>175.550323</u> 万元（若联合体业绩，须提供其承担监理部分金额：<u>175.550323</u> 万元）。 合同签订日期：<u>（如 2025.03.12）</u>，或竣工日期：<u>2025.12.26</u>（填写说明：已完工程以竣工验收报告出具时间为准，在建工程以合同签订时间为准）。
4	拟派项目团队	拟投入人员<u>8</u> 人，其中： 1、注册资格证书<u>5</u> 人；岗位证书<u>3</u> 人； 2、高级工程师及以上职称<u>1</u> 人，中级工程师职称<u>4</u> 人，初级工程师职称<u>1</u> 人。 3、施工阶段：人员总数量：<u>8</u> 人，满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求情况：☒满足 / ☐不满足：缺少<u> </u>人。注册监理工程师



		5 人，其他注册资格证书 4 人，岗位证书 3 人，高级工程师及以上职称 1 人，中级工程师职称 4 人，初级工程师职称 1 人。 4、保修阶段：人员总数量： 3 人，注册监理工程师 2 人，其他注册资格证书 2 人，岗位证书 1 人，高级工程师及以上职称 1 人，中级工程师职称 1 人，初级工程师职称 1 人。 5、以上人员社保情况：是 否 提供近 3 个月（从本招标工程的招标公告第一次发布当月或上一个月起倒算）社保。
5	履约评价情况	履约评价数量： 3 个，等级： 2 个优、 1 个良 、 个合格 1、项目名称： 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 评价等级： 优 评价业绩类型： 市政 （根据实际情况填写类型） 评价日期： 2024.10.22 2、项目名称： 隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理 评价等级： 优 评价业绩类型： 市政 （根据实际情况填写类型） 评价日期： 2024.8.20 3、项目名称： 嶂背郊野公园建设工程监理 评价等级： 良 评价业绩类型： 市政 （根据实际情况填写类型） 评价日期： 2022.11.18
6	企业获奖情况	获奖数量： 3 个，等级： 国家级 个、省级 2 个、市级 1 个 1、奖项名称： 二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价 项目名称： 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380） 获奖日期： 2025 年 1 月 颁奖机构： 广东省市政行业协会 级别： （省级）



	2、奖项名称：<u>二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价</u> 项目名称：<u>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)</u> 获奖日期：<u>2026 年 1 月</u> 颁奖机构：<u>广东省市政行业协会</u> 级别：<u>(省级)</u> 3、奖项名称：<u>2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</u> — 项目名称：<u>深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段</u> 获奖日期：<u>2022 年 5 月</u> 颁奖机构：<u>深圳建筑业协会</u> 级别：<u>(市级)</u>
--	---



一、投标人基本情况

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市祺骏工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300797959533K		
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业		
法定代表人	孙玲燕	企业股东信息（主要）	孙玲燕
主项资质	房屋建筑工程监理甲级/ 市政公用工程监理甲级/ 机电安装工程监理乙级/ 电力工程监理乙级/通信 工程监理乙级	控股管理单位（上下级）	无



投标人企业性质情况申报表

致招标人：深圳市福田区水务综合事务中心

我方参加福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程（第二批）监理（项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业性质及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
企业性质	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	孙玲燕	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙玲燕（签字或加盖私章）

2026年6月29日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司(开业(存续)), 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司(开业(存续)), 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营), 建设工程项目管理; 工程信息咨询, 建筑工程技术咨询; 建筑材料及工程机械设备的销售及租赁; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发); 国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任



二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理	深圳市宝安区水务局	给水工程	2022-10-31	2024-11-28	464.758	
2	龙华区优质饮用水入户工程（2019—2020 年）（第一批）（监理）	深圳市深水龙华水务有限公司	给水工程	2021-9-18	2021-9-28/ 2025-8-25	274.1496	
3	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）—布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市水务（集团）有限公司	给水工程	2021-11-5	2021-11-22/ 2025-12-26	175.55032 3	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349005001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：464.758000万元

中标工期：/



项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-11-01

查验码：5060517362127650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: C2134-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区水务局

受 托 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





工程概况及金额（464.758 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				442.6267	22.1313		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



主体单位公章

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）孙玲燕
或其授权代理人：（签章）	或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：张记



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标	原备案号	2022-007
合同标段名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监李宗健因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同，故现项目总监变更为缪之芳同志。		
※变更后项目 负责人姓名	缪之芳	※执业注册号	32006217
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向本单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：吴新辉 （盖章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案 情况	已办结 经办人：陈世娟 2023 年 7 月 14 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024 年 11 月 28 日

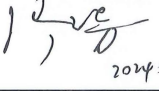
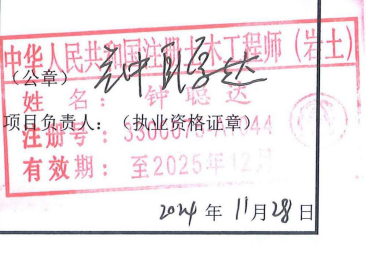
发出日期： 2024 年 11 月 28 日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达使用功能的部位（范围）	   无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王鹏 2026.08.15 2024年11月28日
	检测单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月28日	 (公章) 姓名: 钟晓达 注册号: 35066744 有效期: 至2025年12月 2024年11月28日



2、龙华区优质饮用水入户工程（2019—2020 年）（第一批）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210108001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：274.149600万元

中标工期：1095



项目经理(总监)：赵伟凯

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-15

查验码：4980212119564834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



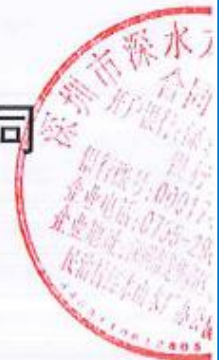
合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(97)号(F)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)

工程地点： 龙华区

委托人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立,位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

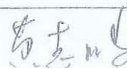
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） （第一批）第一标段	原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同音 经办人：  2015年3月11日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第二标段	原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：（盖章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同章备案 经办人：李志明 2020 年 3 月 11 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



总监任命书

市政基础设施工程

总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）
致：深圳市深水龙华水务有限公司（建设单位）	
根据龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）建设工程监理合同的要求，我单位委派罗伯石出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。	
附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。	
监理单位（法人章） 法人代表：孙玲燕 日期：2020年12月29日	
建设单位/监理单位（单位章）意见：陈	
抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）	



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深永龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025 年 5 月 12 日

发出日期： 2025 年 5 月 12 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件 审查意见	✓	/	符合要求
工程竣工报告	✓	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	✓	/	符合要求
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程			
工程完成情况	一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施。主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓60套；水表组安装14845套等。 二、报告送检： 已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。 三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。		
工程质量情况	土建	供需站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华强大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、砂水运稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。	
	设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。	
工程未达使用功能的部位（范围）	姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年 8月 24日

发出日期： 2024年 8月 24日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永	
副组长	罗伯石	
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育
给水工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育



验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谭建永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭建永
罗明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	罗明
姜沛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜沛
简石	建设综合勘察研究设计院有限公司	副总工	勘察负责	简石
苗明	深圳金瑞建设集团有限公司	副总工	项目管理	苗明



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 执业资格证书号: 44011327 有效期至: 2025.07.14	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 戴仲怡 注册号: 420012566065 有效期至: 2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 2025年8月25日



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙辉水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周国祥		18664868899
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋新哲		
6	深圳市深水龙辉水务有限公司	谭琪永		18126215626
7	深圳市深水龙辉水务有限公司观澜站	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	覃心	总监	15814429213
9	中国市政中南院	李海		15507217723
10	建设综合勘察设计院有限公司	阮明	站站长	13902910780
11	深圳市水务建设集团	范海平	项目副经理	13620372779
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



市奖——2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





3、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-44C307-46-01-016990003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：175.550323万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：罗伯石



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：7326848256119237

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

利源合同 2021-195 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 2188 号

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



合同金额（175.550323）

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限



签订时间

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

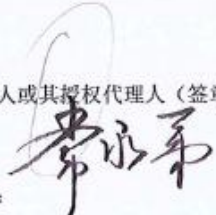
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



签订时间及主体单位公章

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司	受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
	
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518100
法定代表人或其授权代理人（签章）： 	法定代表人或其授权代理人（签章）： 
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：qjjianli@163.com

4



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2025 年 12 月 26 日

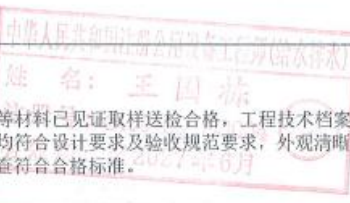
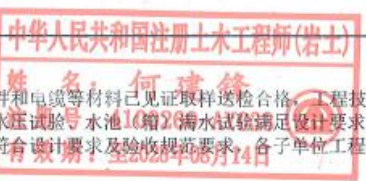
发出日期： 2025 年 12 月 26 日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2021年)-布吉供水有限公司供水片	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	54个泵房更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	10165.83694
结构类型	给水工程	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月26日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备（2021）024号
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成本工程所有的改造内容，主要施工内容包含主体工程、给排水工程、装饰装修工程、电气工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，验收结果合格。		
工程质量情况	土建	施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 	
	设备安装	施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全。水压试验、水池满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年12月16日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年12月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月16日
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2025年12月16日	2025年12月16日	



三、项目总监类似工程业绩

项目总监资历表

姓名		罗伯石		年龄	49		
工作年限		27 年		学历	本科		
注册证书及专业		国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程		职称	工程师		
3 个月社保		☒ 有 ☐ 无					
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同签订日期	项目类型	是否体现项目总监姓名	其他
1	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程 （2019-2020 年）（第一批）（监理）	274.1496	2021-9-18	给水工程	是	
2	深圳市水务（集团）有限公司	龙岗区二次供水设施提升改造工程 （2021 年）-布吉供水有限公司供水片区监理	175.550323	2021-11-5	给水工程	是	

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、龙华区优质饮用水入户工程（2019—2020年）（第一批）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210108001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：274.149600万元

中标工期：1095



项目经理(总监)：赵伟凯

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2021-09-15

查验码：4980212119564834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



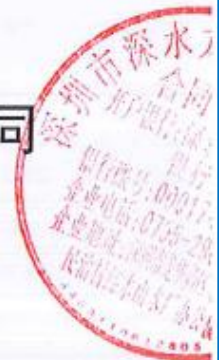
合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(97)号(F)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)

工程地点： 龙华区

委托人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立,位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

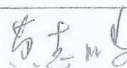
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） （第一批）第一标段	原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同音 经办人：  2015年3月11日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第二标段	原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：（盖章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同意备案 经办人：李志明 2020 年 3 月 11 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



总监任命书

市政基础设施工程

总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）
致：深圳市深水龙华水务有限公司（建设单位）	
根据龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）建设工程监理合同的要求，我单位委派 罗伯石 出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T 50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。	
附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。	
建设单位/监理单位（单位章）意见：	监理单位（法人章） 法人代表：孙玲燕 日期：2020年12月29日
抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）	



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深永龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025 年 5 月 12 日

发出日期： 2025 年 5 月 12 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件 审查意见	✓	/	符合要求
工程竣工报告	✓	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	✓	/	符合要求
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施。主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓60套；水表组安装14845套等。 二、报告送检： 已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。 三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。		
工程质量情况	土建	供需站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华强大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、砂水运稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。	
	设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。	
工程未达使用功能的部位（范围）	姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年 8月 24日

发出日期： 2024年 8月 24日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永	
副组长	罗伯石	
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育
给水工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育



验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谭建永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭建永
覃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	覃
姜沛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜沛
简石	建设综合勘察研究设计院有限公司	副总工	勘察负责	简石
苗	深圳金瑞建设集团有限公司	副总工	项目管理	苗



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 执业资格证书号: 44011327 有效期至: 2025.07.14	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 戴仲怡 注册号: 4200125660654 有效期至: 2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 2025年8月25日



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙辉水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周战平		18664865884
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋新哲		
6	深圳市深水龙辉水务有限公司	谭琪永		18126215626
7	深圳市深水龙辉水务有限公司观澜站	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	覃心	总监	15814429213
9	中国市政中南院	李海		15507217723
10	建设综合勘察设计院有限公司	阮明	站站长	13902910780
11	深圳市水务建设集团	范海平	项目副经理	13620372779
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



市奖——2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





2、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-44C307-46-01-016990003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：175.550323万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：罗伯石



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：7326848256119237

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

利源合同 2021-195 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 2188 号

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



合同金额（175.550323）

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限



签订时间

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止，总计 990 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止，共 259 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

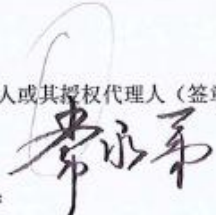
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



签订时间及主体单位公章

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司	受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
	
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518100
法定代表人或其授权代理人（签章）： 	法定代表人或其授权代理人（签章）： 
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：qjjianli@163.com

4



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2025 年 12 月 26 日

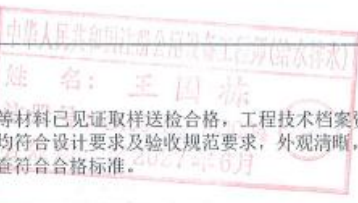
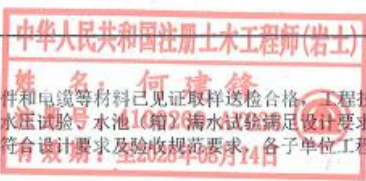
发出日期： 2025 年 12 月 26 日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2021年)-布吉供水有限公司供水片	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	54个泵房更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	10165.83694
结构类型	给水工程	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月26日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备（2021）024号
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成本工程所有的改造内容，主要施工内容包含主体工程、给排水工程、装饰装修工程、电气工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，验收结果合格。		
工程质量情况	土建	施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 	
	设备安装	施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全。水压试验、水池满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年12月16日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年12月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月16日
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2025年12月16日	2025年12月16日	



四、拟派项目团队

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	罗伯石	6105021976 10280237	中级	房屋建筑学	国家注册监理工程师/ 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011327	16	开工至 竣工	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
2	总监代表	李恭祥	4203031968 04152597	高级	工民建	国家注册监理工程师/ 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	33	开工至 保修	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
3	机电技术负责人	庞剑光	4408031976 09272433	中级	建筑机电设备安装工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44021347	20	开工至 竣工	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
4	土建技术负责人	庄楚成	4405821991 09146631	中级	土木工程	国家注册监理工程师/ 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025189	6	开工至 保修	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



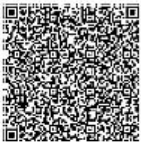
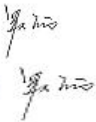
						程师					
5	造价负责人	王放明	4302191967 07181318	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/ 国家一级注册造价工程师/咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003122	34	开工至竣工	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
6	监理员	僧跃文	4110231999 06065533	/	建设工程管理	广东省监理工程师/安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25071102/ A25071184	6	开工至竣工	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
7	监理员	肖文波	4304242002 09146318	/	建筑工程技术	广东省监理工程师/安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010238/ A24010285	3	开工至竣工	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
8	资料员	罗有辉	4311031989 07245711	助理级	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070550	11	开工至保修	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、项目总监——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年09月14日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 罗伯石		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年10月28日		
注册编号 : 44011327		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026.3.18	发证日期 : 2025年05月16日	



罗伯石注册监理工程师执业资格证





罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石
编号 NQ 174741

姓名 罗伯石
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南岳阳
专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
批文号 中铁五局人(2004)128号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年09月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026-6-13



发证日期: 2024年11月29日

罗伯石一级造价工程师执业资格证





罗伯石毕业证、身份证





罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电话号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	*2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			131.04	62.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6ecd36938 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、总监代表——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2026年11月29日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李恭祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年04月15日		
注册编号 : 44003399		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 李恭祥	
	签名日期 : 2026.6.2	
	发证日期 : 2026年05月25日	

李恭祥注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. 0033470
 持证人签名： Signature of the Bearer	姓名：李恭祥 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1968年04月 Date of Birth 专业类别： Professional Type 批准日期：2003年09月28日 Approval Date 签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by 签发日期：2004年01月08日 Issued on 



李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期:

2024.6.2

发证日期: 2024年11月29日

李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	*2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08	65.52		

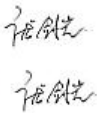
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6ecd57002 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

3、机电技术负责人——庞剑光

庞剑光注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年06月12日 - 2026年12月09日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 庞剑光		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年09月27日		
注册编号 : 44021347		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年02月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.6.12	
	发证日期 : 2025年12月11日	

庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证





庞剑光毕业证、身份证





庞剑光社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞剑光

社保电脑号：638493188

身份证号码：440803197609272433

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	*2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08	65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6ecd41ff8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

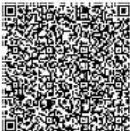
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、土建技术负责人——庄楚成

庄楚成注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 庄楚成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年09月14日		
注册编号 : 44025189		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年08月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026-3-19	
	发证日期 : 2024年07月10日	



庄楚成一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄楚成

性 别: 男

出生日期: 1991年09月14日

注册编号: 粤1442024202502400

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

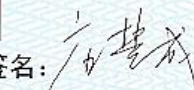
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年03月03日





庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证





庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成

社保电脑号：808273700

身份证号码：440582199109146631

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cf6ecd44655）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271478
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、造价负责人——王放明

王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月18日

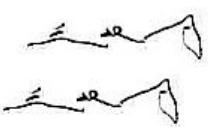
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14114400027196

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.27



发证日期: 2023年12月01日

王放明造价工程师执业资格证





王放明注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年02月10日 - 2026年08月09日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王放明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年07月18日		
注册编号 : 44003122		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年10月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.2.10	
	发证日期 : 2025年08月14日	

王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. 0055086
 持证人签名： Signature of the Bearer	姓名：王放明 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1967年07月 Date of Birth 专业类别：监理工程师 Professional Type 批准日期：2004年6月13日 Approval Date 签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by 签发日期：2004年10月9日 Issued on 



王放明中级职称证



王放明咨询工程师执业资格证





王放明咨询工程师证

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书	
姓 名：王放明	
性 别：男	
身份证号：430219196707181318	
证书编号：咨登2420240308691	
专业 一：建筑	
专业 二：市政公用工程	
执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年03月22日	
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。 扫描左下方二维码可进行验证和查询。	
	登记机构（章）： 
	批准日期：2024年03月22日



王放明毕业证、身份证





王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	*2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				662.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6ecd54alx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、监理员——僧跃文

僧跃文监理员证、安全员证





僧跃文毕业证、身份证





僧跃文社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：僧跃文

社保电脑号：803724890

身份证号码：411023199906065533

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	0.0												
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	*20.16
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2		151.2	82.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63b4d596 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、监理员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>肖文波</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430424200209146318</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>C24010238</u> 初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 1 月 10 日
---	---

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)	 姓 名 <u>肖文波</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430424200209146318</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>A24010285</u> 初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 1 月 10 日
--	---

肖文波毕业证、身份证





肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波

社保电脑号：813296393

身份证号码：430424200209146318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63c7f7b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478
单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



8、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书	
姓名：罗有辉	
身份证号：431103198907245711	
职称名称：助理工程师	
专 业：机电安装	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年07月29日	
评审组织：深圳市宝安区人力资源局	
证书编号：2003066002565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年07月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53	131.04	262.08		65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6ecd460f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



五、履约评价情况

序号	项目名称	项目类型	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	中山翠亨新区翠城道北 段地下综合管廊及同步 建设工程第二标段监理	市政	中山翠亨新区工程项 目建设管理中心	优秀	2024. 10. 22	
2	隆昌路（留仙一路-留仙 三路段）给水管改造工 程和宝田一路给水管完 善工程等四项工程监理	市政	深圳市深水宝安水务 集团有限公司	优秀	2024. 8. 20	
3	嶂背郊野公园建设工程 监理	市政	深圳市龙岗区城市管 理局和综合执法局	良好	2022. 11. 18	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开工竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见： 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐			
监理服务态度： 很好 ☒ 比较好 ☐ 一般 ☐ 不好 ☐			
有无重大质量、安全质量： 有 ☐ 无 ☒			
业主评价意见： 监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。 建设单位盖章 			



2、隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2024年5月6日至2024年8月20日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	向正华 18874209913		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	宝田一路给水管完善工程	承包范围	合同约定的施工图范围工程 监理		
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路	工程合同价	58.413007（万元） 监理服务费		
合同开工日期	2024年4月5日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期	240天
实际开工日期	2024年5月6日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	106天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					23
履约质量（48分）					44
进度控制（10分）					9
协调配合与服务（18分）					15
合计（100分）					91
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 监理单位在本项目认真负责，按合同履行。					
					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				



3、嶂背郊野公园建设工程监理

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020 ^年 11月27日至2022年11月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴 电话 13823567297
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	102.51 (万元)	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	408 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	履约质量			54	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			13	
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）： 2022年11月18日	
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			孙玲燕 2022年11月18日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 3:



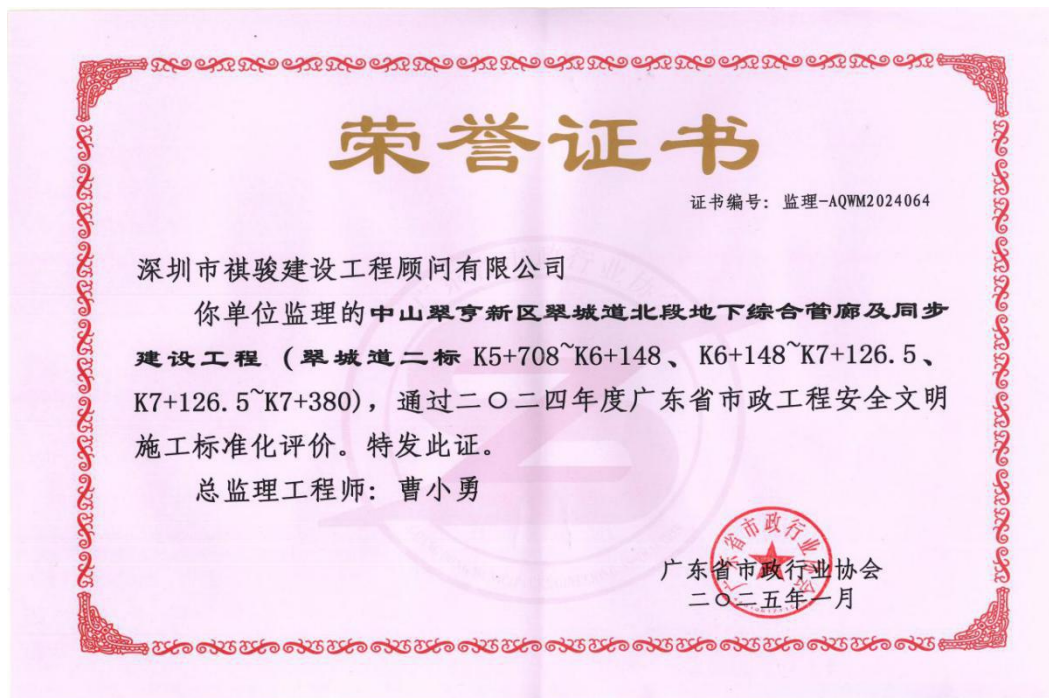
六、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	颁奖机构	级别（国家 级、省级、 市级、区级）	获奖公 告查询 网址	备 注
1	中山翠亨新区翠城道 北段地下综合管廊及 同步建设工程(翠城 道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)	二〇二四年度 广东省市政工 程安全文明施 工标准化评价	2025 年 1 月	广东省市 政行业协 会	省级	www.gds zxh.com	
2	中山翠亨新区翠城道 北段地下综合管廊及 同步建工程(翠城道 二标 K5+708~K6+148、 K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	二〇二五年度 广东省市政工 程最高质量水 平评价	2026 年 1 月	广东省市 政行业协 会	省级	www.gds zxh.com	
3	深圳市龙华区优质饮 用水入户工程 (2019-2020 年)(第 一批)第一标段	2022 年度上半 年深圳市建设 工程安全生 产与文明施 工优良工地	2022 年 5 月	深圳建筑 业协会	市级	www.szj zy.org. cn	

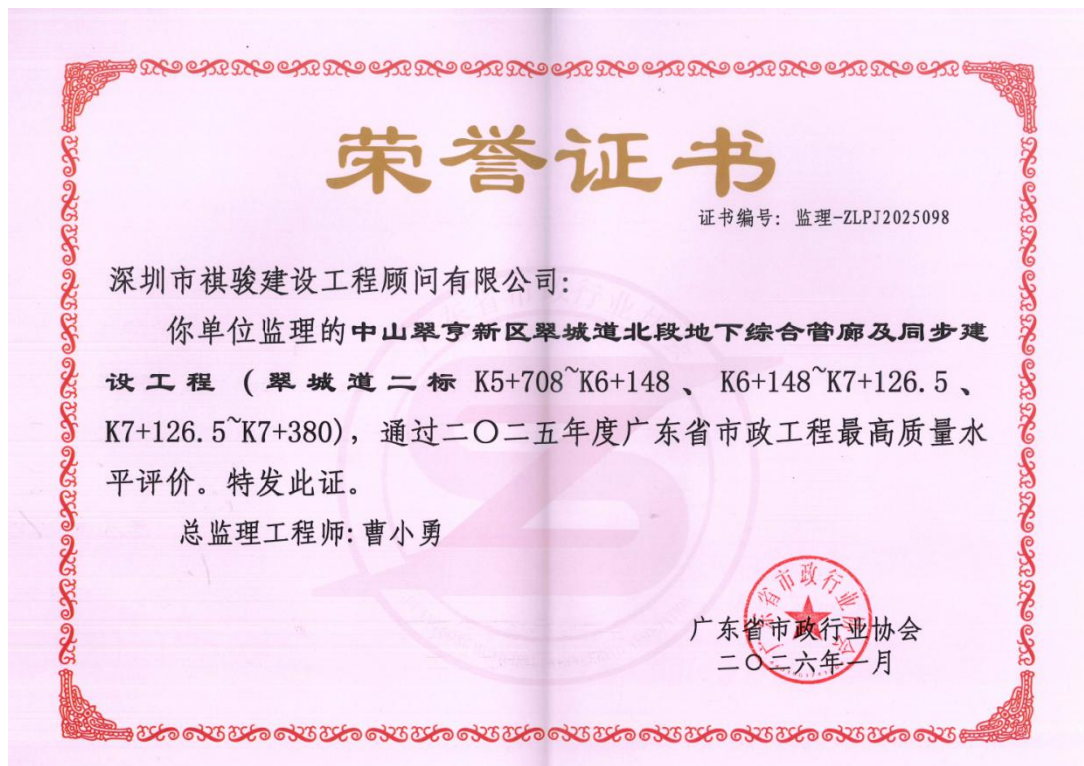
备注：1. 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1、二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)



2、二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建工程(翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)





3、2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳市龙华区优质饮用水入户工程
(2019-2020 年)（第一批）第一标段

