

标段编号：2601-440311-04-01-219513001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期：2026年07月02日



## 目录

|    |                   |    |
|----|-------------------|----|
| 一、 | 投标人资信标情况汇总表 ..... | 3  |
| 二、 | 企业同类项目业绩 .....    | 12 |
| 三、 | 投标人廉洁责任承诺书 .....  | 31 |



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称      | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人资信标情况汇总表 | 为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章中的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | 企业同类项目业绩    | 提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。 注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。 |
| 3  | 投标人廉洁责任承诺书  | 请投标人按照招标文件第三章中的《投标人廉洁责任承诺书》格式（第三章附件 1）提供并签名盖章，投标人未提供的，招标人将可能做出不利于投标人的判定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



## 一、 投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

|                                                                               |                           |              |                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投标人企业名称                                                                       | 深圳市坤盛达建设工程有限公司            | 法定代表人姓名      | 周少钦                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 项目经理姓名                                                                        | 张志毅                       | 项目经理执业资格证    | 二级建造师注册证（建筑工程）<br>粤2442016201602932 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 企业性质                                                                          | 民营企业                      |              |                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 一、企业同类项目业绩                                                                    |                           |              |                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核） |                           |              |                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 序号                                                                            | 项目名称                      | 合同金额<br>（万元） | 签订时间<br>（年、月、日）                     | 工程内容                                                                                                                               | 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                             | 兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目<br>（施工） | 2375.334675  | 2026-02-27                          | 主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程。<br><br>(一)土石方工程<br>清除坡面杂草、灌木，开挖排水沟、截水沟、挡土墙沟槽。<br><br>(二)边坡支护工程<br>边坡采用防护网、锚杆、格构梁防护，局部坡面喷射混凝土加固，坡脚设排水沟、花 | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20221186&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%A%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2506-">https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20221186&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%A%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2506-</a> |



|   |                                   |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                   |            |            | 池等，坡面设跌水沟，坡顶设截水沟。<br>(三)绿化工程<br>边坡堆码生态植生袋等，迁移现状乔木，喷播草籽。                                                                                                                                                                                                                                                                | <a href="#">440305-04-01-273374002001&amp;crumb=jsgc</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 | 桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工 | 782.149529 | 2025-05-14 | 项目包括南山区桃源街道2处地质灾害隐患点:金谷创业园停车场入口处东侧边坡:位于金谷创业园内，坡顶为荔枝林，坡脚为金谷创业园，边坡分东西两段，东段长约40米，高约3~8米，坡度约70~80度，呈L线展布:西段长约160米，高约3~15米，坡度约60~70度，呈直线展布:坡脚采用毛石挡墙支挡，坡面采用错杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿支护形式。<br>十九冶新村边坡:位于桃源街道十九冶新村小区旁，边坡呈L型，坡顶为自然山体，坡脚为十九冶新村住宅楼。边坡长约106米，高4~10米，坡度约75度。坡脚采用毛石挡墙支挡，坡面采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿支护形式。主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程。 | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2478508&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2410-440305-04-01-231521001001&amp;crumb=jsgc">https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2478508&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2410-440305-04-01-231521001001&amp;crumb=jsgc</a> |

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。





统一社会信用代码  
914403005747859433

营业执照

(副本)

名称 深圳市坤盛达建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周少钦

成立日期 2011年05月05日

住所 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

地质灾害防治单位资质证书

单位名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

住所: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111

证书编号: 440320241220039

有效期至: 2029 年 07 月 21 日

资质类别: 地质灾害治理工程  
施工资质

资质等级: 甲级

发证机关: 深圳市规划和自然资源局

发证日期: 2024 年 07 月 22 日

中华人民共和国自然资源部监制

5 / 31





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244084576

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期至: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021419

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34419145

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2027年11月25日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年11月25日





统一社会信用代码：914403005747859433



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026514

企业名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人：周少钦

单位地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月22日 至 2026年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005998

姓 名: 张志毅

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月11日

企 业 名 称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年05月23日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月23日







使用有效期：2026年04月  
10日-2026年10月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张志毅

性 别：男



出生日期：1977-03-11

注册编号：粤2442016201602932

聘用企业：深圳市坤盛达建设工程有限公司

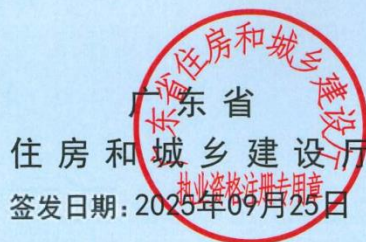
注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-17至2028-10-17）  
水利水电工程（有效期：2025-10-17至2028-10-17）



张志毅

个人签名：张志毅

签名日期：2026年4月10日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月25日



## 二、 企业同类项目业绩

### 一、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书日期或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核）

| 序号 | 项目名称                      | 合同金额<br>(万元) | 签订时间<br>(年、月、日) | 工程内容                                                                                                                                                                              | 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目<br>(施工) | 2375.334675  | 2026-02-27      | 主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程。<br>(一)土石方工程<br>清除坡面杂草、灌木，开挖排水沟、截水沟、挡土墙沟槽。<br>(二)边坡支护工程<br>边坡采用防护网、锚杆、格构梁防护，局部坡面喷射混凝土加固，坡脚设排水沟、花池等，坡面设跌水沟，坡顶设截水沟。<br>(三)绿化工程<br>边坡堆码生态植生袋等，迁移现状乔木，喷播草籽。 | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20221186&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2506-440305-04-01-273374002001&amp;crumb=jsgc">https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20221186&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2506-440305-04-01-273374002001&amp;crumb=jsgc</a> |
| 2  | 桃源街道金谷创业园停车场              | 782.149529   | 2025-05-14      | 项目包括南山区桃源街道2处地质灾害隐患点:金谷创业园停车场入口处东侧边坡:位于金谷创业园                                                                                                                                      | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://new.szggzy.com/j">https://new.szggzy.com/j</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





|  |                       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-----------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工 |  |  | <p>内，坡顶为荔枝林，坡脚为金谷创业园，边坡分东西两段，东段长约40米，高约3~8米，坡度约70~80度，呈L线展布：西段长约160米，高约3~15米，坡度约60~70度，呈直线展布：坡脚采用毛石挡墙支挡，坡面采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿支护形式。</p> <p>十九冶新村边坡：位于桃源街道十九冶新村小区旁，边坡呈L型，坡顶为自然山体，坡脚为十九冶新村住宅楼。边坡长约106米，高4~10米，坡度约75度。坡脚采用毛石挡墙支挡，坡面采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿支护形式。主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程。</p> | <a href="http://yfw/ggDetails.html?contentId=2478508&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2410-440305-04-01-231521001001&amp;crumb=jsgc">yfw/ggDetails.html?contentId=2478508&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2410-440305-04-01-231521001001&amp;crumb=jsgc</a> |
|--|-----------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 1、兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20221186&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2506-440305-04-01-273374002001&crumb=jsgc>

The screenshot displays the bidding results page for the 'Xinghai Avenue and Shupang Road Intersection Slope Treatment Project (Construction)'. The page includes a progress bar at the top, a summary of the bidding results, and a detailed table of the bidding information.

**中标价:** 2375.334675万元

**中标人:** 深圳市坤盛达建设工程有限公司

**兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）中标结果公示**

| 基本信息    |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| 招标项目编号: | 2506-440305-04-01-273374002               |
| 招标项目名称: | 兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）                     |
| 标段编号:   | 2506-440305-04-01-273374002001            |
| 标段名称:   | 兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）                     |
| 工程类型:   | 施工                                        |
| 招标方式:   | 公开招标                                      |
| 建设单位:   | 深圳市南山区城市管理综合执法局                           |
| 招标代理机构: | 深圳市中大建设监理有限公司                             |
| 公示时间:   | 2026-02-03 16:52:05 至 2026-02-06 16:52:05 |
| 联系人:    | 曾工                                        |

**中标单位信息**

| 序号 | 单位名称           | 项目经理 | 资质等级    | 资质证书编号            | 中标价（万元）     | 中标工期（天） |
|----|----------------|------|---------|-------------------|-------------|---------|
| 1  | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 周少清  | 一级注册建造师 | 粤1442019202000817 | 2375.334675 | 180     |

**中标单位排名**

| 序号 | 单位名称           | 得票数 | 排名 |
|----|----------------|-----|----|
| 1  | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 1   | 1  |





## 中标通知书

标段编号：2506-440305-04-01-273374002001

标段名称：兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：2375.334675万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：周少涛



本工程于 2025-12-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本 **工程承发** 包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2026-02-11

查验码：JY20260203214035

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

G202602-011

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴海大道与疏港路交界处边坡治理项目（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区招商街道，赤湾工业区东侧。边坡长约542米，总坡高约10-80米，坡度约40-55度，边坡顶为自然缓坡，边坡沿北西-南东走向，倾向南西，整体呈折线型展布。主要采用锚杆格构梁、防护网、喷射混凝土等支护形式进行治理。

主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程。

#### （一）土石方工程

清除坡面杂草、灌木，开挖排水沟、截水沟、挡土墙沟槽。

#### （二）边坡支护工程

边坡采用防护网、锚杆、格构梁防护，局部坡面喷射混凝土加固，坡脚设排水沟、花池等，坡面设跌水沟，坡顶设截水沟。

#### （三）绿化工程

边坡堆码生态植生袋等，迁移现状乔木，喷播草籽。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：土石方工程、边坡支护工程、绿化工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房建工程：

|        |                                |        |                                      |
|--------|--------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 土石方工程  | <input type="checkbox"/>       | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>             |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/>       | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>             |
| 地基与基础工 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：_____平 |





|         |                                                                                                                                                       |        |                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 程       | 桩径：<br>数量：                                                                                                                                            |        | 方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：<br>冷吨<br><input type="checkbox"/> 通风                          |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> 绿化<br><input type="checkbox"/> 园林建筑                                        |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 装饰装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____平<br>方米                                                                             | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电 梯：<br>部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：<br>部                           |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                                            |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户 数：<br><input type="checkbox"/> 户<br><input type="checkbox"/> 庭 院 管：<br>米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                              | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 无                                                               |

## 2. 市政工程：

|                   |                                                                            |          |                                               |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|
| 七通一平工程            | <input type="checkbox"/> _____万平方<br>米                                     | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米               |
| 挡墙护坡工程            | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：                                      | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                      |
| 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> _____万平方<br>米                                     | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____平方<br>米         |
| 道路工程              | <input type="checkbox"/> 长：___宽：                                           | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米               |
| 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> _____座                                            | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米               |
| 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：                                      | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____座               |
| 排水管道工程            | <input type="checkbox"/> 雨水管：_____米<br><input type="checkbox"/> 污水管：_____米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：_____米<br>宽：_____米 |
| 排水箱涵工程            | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：                                      | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>           |
| 交通监控、收费<br>综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                                   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____米               |
| 交通安全设施工程          | <input type="checkbox"/>                                                   | 其它工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 无         |

## 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：2026 年 3 月 20 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2026 年 9 月 15 日；（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。



19 / 31





工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同附件



1、工程质量缺陷保修书

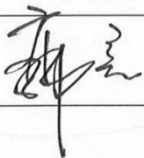
2、施工安全责任书

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2026 年 2 月 27 日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

|                |                                                                                     |                |                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 发 包 人（公<br>章）： | 深圳市南山区城市管理和综合执法局                                                                    | 承 包 人（公<br>章）： | 深圳市坤盛达建设工程有限公司                                                                        |
| 地 址：           | 深圳市南山区前海路 3123 号                                                                    | 地 址：           | 深圳市福田区石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1111                                                          |
| 法定代表人：         |  | 法定代表人：         |  |
| 委托代理人：         |                                                                                     | 委托代理人：         |                                                                                       |
| 开 户 银 行：       |                                                                                     | 开 户 银 行：       |                                                                                       |
| 账 号：           |                                                                                     | 账 号：           |                                                                                       |





2、桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2478508&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2410-440305-04-01-231521001001&crumb=jsgc>

桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工定标结果公示

| 基本信息    |      |                                         |    |
|---------|------|-----------------------------------------|----|
| 招标项目编号： |      | 2410-440305-04-01-231521001             |    |
| 招标项目名称： |      | 桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工       |    |
| 标段编号：   |      | 2410-440305-04-01-231521001001          |    |
| 标段名称：   |      | 桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工       |    |
| 工程类型：   |      | 施工                                      |    |
| 建设单位：   |      | 深圳市南山区桃源街道办事处                           |    |
| 定标方法：   |      | 直接票决                                    |    |
| 定标时间：   |      | 2025-04-25 10:30:00~2025-04-25 11:08:14 |    |
| 中标候选人：  |      | 深圳市坤盛达建设工程有限公司                          |    |
| 联系人：    |      | 方工                                      |    |
| 定标结果记录  |      |                                         |    |
| 第1大轮投票表 |      |                                         |    |
| 编号      | 投标单位 | 得票数                                     | 排名 |
|         |      |                                         |    |



## 中标通知书

标段编号： 2410-440305-04-01-231521001001

标段名称： 桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工

建设单位： 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价： 782.149529万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 张顺通



本工程于 2025-03-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-12

查验码：JY20250425069254

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡  
、十九冶新村边坡治理项目施工

工程地点: 桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧、十九冶新村

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

统一社会信用代码: 114403050075456362

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡治理项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包括南山区桃源街道2处地质灾害隐患点:

金谷创业园停车场入口处东侧边坡: 位于金谷创业园内, 坡顶为荔枝林, 坡脚为金谷创业园, 边坡分东西两段, 东段长约40米, 高约3~8米, 坡度约70~80度, 呈L线展布; 西段长约160米, 高约3~15米, 坡度约60~70度, 呈直线展布; 坡脚采用毛石挡墙支挡, 坡面采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿支护形式。

十九冶新村边坡: 位于桃源街道十九冶新村小区旁, 边坡呈L型, 坡顶为自然山体, 坡脚为十九冶新村住宅楼。边坡长约106米, 高4~10米, 坡度约75度。坡脚采用毛石挡墙支挡, 坡面采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿支护形式。主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程。

项目总投资1046万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围



本次招标范围包括但不限于：金谷创业园停车场入口处东侧边坡、十九冶新村边坡的土石方工程、边坡支护工程、绿化工程等。

#### （一）土石方工程

清除地表杂草、灌木、边坡浮石并修整坡形，迁移乔木，开挖排水沟、跌水沟、挡土墙沟槽基坑。

#### （二）边坡支护工程

边坡采用防护网、锚杆、格构梁、微型桩、CBS 植被混凝土防护，部分坡面做硬化处理，坡脚设毛石挡墙、排水沟、不锈钢栏杆，坡面设跌水沟。

#### （三）绿化工程

边坡堆码生态植生袋，喷播草籽及栽植勒杜鹃等花卉。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |                  |                                     |                |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程            | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |                  |                                     |                |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                  |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                                |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                           |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                           | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。                                                     |                                                                                                         |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                                                                                                     |                                                                                                         |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

工期 210 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 7821495.29 (¥元);





政府投资金额：人民币（大写）柒佰捌拾贰万壹仟肆佰玖拾伍元贰角玖分  
（¥元）

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 257195.72 (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 387047.27 (¥元)

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 14 日;

订立地点: 桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*陈志成*

地址：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*周少钦*



地址：





### 三、 投标人廉洁责任承诺书

附件 1

#### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2601-440311-04-01-219513001001（招标项目编号或者标段编号）的观光路与花神路交会处东北侧边坡治理工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：18

承诺人(盖公章)：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2026 年 7 月 2 日