标段编号： 4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2026年06月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。 注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。
2	投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工,提供业绩超过 5 项,统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。 注：1.证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。2.上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1 企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳三图建设集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳三图建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403007152313558</td><td>企业类型</td><td>（有限责任公司）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">11000</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">彭传良</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">杨雪兵</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 89 人，涉及专业包括：1、注册建筑师专业 1 人；2、注册结构工程师专业 1 人；3、一级注册建造师专业 62 人；4、二级注册建造师专业 21 人；5、一级注册造价工程师专业 3 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">投标人同类项目施工业绩情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：万乘储运大厦改造工程
合同金额：26083.90 万元
竣工验收时间：2025 年 8 月 8 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
合同金额：10933.30 万元
竣工验收时间：2023 年 09 月 30 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：随州人才之家装修项目施工
合同金额：4428.46 万元
竣工验收时间：2024 年 3 月 26 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">项目名称：广州南沙 2019NY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程
合同金额：3509.77 万元
竣工验收时间：2023 年 12 月 15 日</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">项目名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程
合同金额：2198.86 万元
竣工验收时间：2025 年 02 月 06 日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">投标人拟派项目负责人（项目经理）情况</td><td>资历</td><td colspan="3">姓名：钟康
年龄：52
工作年限：7 年
学历：本科
注册专业：注册一级建造师/建筑工程
职称：工程师</td></tr>
<tr><td>业绩 1</td><td colspan="3">项目名称：深铁懿府架空层完善工程
合同金额：1336 万元
竣工验收时间：2025 年 10 月 13 日
在该业绩担任岗位：项目经理</td></tr>
<tr><td>业绩 2</td><td colspan="3">项目名称：武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目
合同金额：512 万元
竣工验收时间：2025 年 4 月 20 日</td></tr>
</table>

		在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆装修工程定点服务定点议价采购合同 合同金额：146 万元 竣工验收时间：2024 年 1 月 5 日 在该业绩担任岗位：项目经理

附表 2 投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	万乘储运大厦改造工程	91514.05 ㎡	（26083.90）	2025 年 8 月 8 日
2	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	93781.54m2	（10933.30）	2023 年 09 月 30 日
3	随州人才之家装修项目施工	30000m2	（4428.46）	2024 年 3 月 26 日
4	广州南沙 2019NY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程	9-1#、2-2#楼	（3509.77）	2023 年 12 月 15 日
5	中电创新大厦项目公区及配套精装修工程	114586.06m2	（2198.86）	2025 年 02 月 06 日
6	海港人寿总部职场装饰装修施工工程	9941.32m2	（2660.13）	2025 年 7 月 9 日
7	联赢大厦精装修工程	11997.51 平方米	（1610.39）	2025 年 4 月 15 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

1、万乘储运大厦改造工程

工程编号：2211-440304-04-05-94692700100

合同编号：ZTSSJ-WCSGZCB-008

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程

工程地点：广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

二〇二四年六月

使用及查看：ZTTGZHGM0120240206

第一部分协议书

发包人（全称）： 中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有 关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人

就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 万乘储运大厦改造工程

工程地点： 深圳市福田保税区红棉道6号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征： 改造前建筑高度为 32 米，总建筑面积为 91514.05平方米，其中地上建筑面积 79712.35 平方米（其中，一层消防通道面积1906.22 平方米），地下建筑面积 11801.70 平方米。 改造后建筑高度 31.6 米，总建筑面积为 96336.38平方米，其中计规定容积率建筑面积为 77806.13平方米，地上核增建筑面积为 6528.55 平方米，地下室建筑面积为 12001.70平方米。项目总投资为 34078.00 万元。

拟建建（构）筑物为： 公共建筑

资金来源：财政投入100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括但不限于:地基与基础工程、地下建筑工程、地上建筑 工程、安装工程、室外及配套工程改造、拆除、加固工程等。所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□ 内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□ 电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□ 电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长：　米 宽：　米	□ 隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米 宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□ 内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　(☑基础　☑ 基坑支护 □边坡　☑土石方　□其它_____）；
☑主体结构工程　(☑钢筋混凝土 ☑钢结构□ 网架　□索膜结构□其它_____）；
☑建筑装饰装修工程　(☑金属门窗　☑幕墙：　平方米 □其它_____）；
☑通风与空调　(☑通风　☑空调　□其它_____）；
☑建筑给水排水及供暖　(☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；

☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　□其它_____）；

建筑工程一门通管理系统

☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施__市政管网配套、市政接驳等__ ☑附属建筑_____ □室外环境____景观绿化、广场及道路工程__ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□ 内打√, 并填写相应的工程量）

□消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□ 智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □ 吊顶 □其它_____ ）；				
□其它:				

4. 其他工程

□1□电梯：垂直电梯与自动扶梯；（2）建筑智能化：新增建筑智能化 系统，包括：信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、用户电话交换 系统、智能化专网系统、电梯五方通话（布线）系统、信息发布及导引系统 、会议系统、入侵（求助）报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统 、电子巡查系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、智能卡应用系统 、机房工程、弱电综合管线槽等。（3）其他：室外配套工程（含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、市政接驳等）。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2025年3月21日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 296 天。

招标工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1.33 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾叁万玖仟零叁元肆角壹分(¥260,839,003.41元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万贰仟捌佰伍拾伍元贰角贰分(¥6,882,855.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照 合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2024年 5月 25日；

订立地点：深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《 万乘储运大厦改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：中铁十四局集团有限公司 （盖章）

法定代表人或其授权代表： （签字）

地址： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

邮政编码： 250000

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司(主) /深圳三图建设集团有限公司（成员） （盖章）

法定代表人或其授权代表： _____(主)/ _____(成员)（签字）

地址：北京市丰台区西四环南路52号（主）/深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层(成员)

邮政编码： 100071 （主）/518040(成员)

法定代表人：_____(主)/ _____(成员)

授权代表：_____(主)/ _____(成员)

电话：010-83982099（主）/ 0755-29555557(成员)

传真：010-83982161（主）/0755-27616606(成员)

电子信箱：zjyjhnhyfw@outlook.com

开户银行：交通银行北京阜外支行（主）/中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行(成员)

账号：03144201101000（主）/44250100008600001262(成员)

建设单位：深圳市福田区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

地址：　深圳市福田区深南大道1006号

深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码：　518048

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体共同投标协议

中国建筑一局（集团）有限公司、深圳三图建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 万乘储运大厦改造工程 的投标，中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头单位名称）为联合体牵头单位，深圳三图建设集团有限公司（联合体成员单位名称）为联合体成员单位，现就联合体投标事宜订立如下协议。

联合体全部成员在此承诺：

1.联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施、组织和协调工作。

2.联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位代表人一并提交给招标人，联合体牵头单位代表人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员单位的真实情况。

3.联合体授权联合体牵头单位代表人负责投标工作；联合体牵头单位代表人合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位代表人在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员且被认为获得了合法的授权，联合体各成员单位对此承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司承担本总合同额的约 30%工程量工作，金额为 78354378.85 元，大写：柒仟捌佰叁拾伍万肆仟叁佰柒拾捌元捌角伍分。主要内容包括但不限于钢结构工程、幕墙工程、精装修工程、加固工程、室外景观及配套设施工程；（详见附件一：界面划分清单及图纸）。

联合体成员单位深圳三图建设集团有限公司承担总合同额的约 70%工程量工作，金额为 182484624.56 元，大写：壹亿捌仟贰佰肆拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元伍角陆分。主要内容包括但不限于基坑支护工程、建筑工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、消防工程、室外工程、专项工程、智能化工程、空调工程、白蚁防治工程、BIM 技术运用；（详见附件一：界面划分清单及图纸）。

收入根据合同要求，按照具体以上承包内容进行划分。各自履约范围内所需的成本，自行负责，互不干涉。但部分本协议未说明的，成本不能划分的则由联合体各成员方根据 3：7 进行分摊（联合体牵头单位占比 30%，联合体成员单位占 70%）。

5.联合体成员单位负责本工程前期跟踪工作，联合体成员单位的前期跟踪费用由联合体成

员单位自行承担，不计入工程项目成本。

6.联合体成员单位配合牵头单位完成项目办理竣工备案、报建、办理保险（建筑工程一切险和第三者责任险、团体意外伤害保险、安责险等）、办理保函（履约担保手续费、预付款保函手续费等）、BIM 技术应用，以上费用由联合体成员单位承担。

7.规费、税金按各自专业工程按照计价规范费费率计算。

8.联合体单位各自负责现场管理人员薪资。

9.联合体成员单位负责现场施工部署、项目安全文明施工措施及 CI 标准化部署、施工水电费等。提供联合体牵头单位、建设单位、监理单位、发包单位管理人员办公室、食堂、办公桌椅、空调、工人生活区等临建设施，负责联合体牵头单位管理人员办公用品及办公设备等费用。

联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与招标人无关，不得因此怠工停工、影响工程进度，并不得因此向招标人提出索赔。

联合体成员在中标后应成立联合项目部，代表联合体开展工作。

10.联合体成员单位负责项目招标代理费、评标费、交易服务费。

11.项目大型机械、垂直运输相关费用由联合体成员单位负责。

12.联合体牵头单位负责牵头协调 BIM 技术在项目的运用，BIM 技术应用费用以本协议第 6 条为准。

13.深圳三图建设集团有限公司 为项目工程款收款单位依法纳税，中国建筑一局（集团）有限公司 参与项目工程款账户资金监管。发包单位将对联合体牵头单位方及联合体成员单位收到的工程建设资金进行监督。合同签订后，联合体牵头单位及联合体成员单位负责对指定账号设置三道 Ukey，其中制单 Ukey 联合体成员单位派出财务人员持有，审批 Ukey 由联合体牵头单位派出财务人员持有，复核 Ukey 由发包单位派出财务人员持有。

联合体牵头单位与联合体成员单位的工程款支付比例同业主合同约定付款比例（各方收款金额=各自业主批量*业主合同约定付款比例）。

联合体单位每月按合同约定上报工程进度及产值，深圳三图建设集团有限公司收到发包方相应工程款项后，当天制单按发包方审批的联合体牵头单位完成产值部分，按业主合同付款比例进行支付。支付前，联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司同联合体成员单位深圳三图建设集团有限公司划分工程量并开具当次对应款项金额的增值税发票。

若联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司同联合体成员单位深圳三图建设集团有限公司开具了当次对应款项金额的增值税发票，联合体成员单位未按约定时间或未进行工程款

支付给联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司，将当次对应收款金额的 1%作为违约罚款，从工程款中扣除，支付给联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司。

14. 本工程涉及各方检查，包括但不限于安全文明施工，或业主方要求的项目推广等措施费用由联合体成员单位承担。其中涉及各自专业工程施工所需的措施费，由各自承担。如因施工措施落实不到位或出现质量问题，导致的合同违约罚款及检查罚款等，按各自施工的专业工程范围，各自负责。

15. 本协议书所述内容已经联合体各成员自愿达成一致意见，已经联合体各成员按各自章程等规章制度的要求提交内部相关程序予以通过。本协议书不可撤销。

16. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后承包合同各方权利义务履行完毕后，自动失效。

17. 本协议书一式肆份，联合体成员各执贰份。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：/

法定代表人或授权委托人（签字）：/

签订日期：2024 年　　月　　日

附件一《界面划分清单》

序号	专业名称	单位名称	单位名称
一	土建		
1	基坑支护工程	/	深圳三图
2	地下室主体工程	/	深圳三图
3	地上主体工程	/	深圳三图
4	地下普装	/	深圳三图
5	地上普装	/	深圳三图
6	钢结构工程	一局集团	/

7	幕墙工程	一局集团	/
8	拆除工程	/	深圳三图
9	加固工程	一局集团	/
10	室外景观及配套设施工程	一局集团	/
11	精装工程	一局集团	/
二	**机电工程**		
1	电气工程	/	深圳三图
2	高低压配电工程	/	深圳三图
3	电梯工程	/	深圳三图
4	给排水工程	/	深圳三图
5	空调工程	/	深圳三图
6	消防工程	/	深圳三图
7	室外工程	/	深圳三图
8	专项工程	/	深圳三图
9	智能化工程	/	深圳三图
三	**工程建设其他费用（竣工备案、报建费用、工程保险费、弃土场受纳处理费、白蚁防治、BIM 技术应用费用、大型机械费用、垂直运输费用、智慧工地）**	/	深圳三图

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：万乘储运大厦改造工程

验收日期：2025 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	万乘储运大厦改造工程				
工程地点	广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号	建筑面积	93084.55㎡	工程造价	34078.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 6 层 地下： 1 层
施工许可证号	2211-440304-04-05-94692701				
开工日期	2024年9月3日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1210
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司				
专业承包单位	深圳市盛盈钢膜结构工程有限公司				
专业承包单位	江苏尧鹏建设有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陆铭
副组长	叶巍、樊振辉、徐基云、余华、谢亮亮、黄春玲
组员	张丰诣、余楚耀、陈文展、刘翔、卢浩然、张杰、林永华、刘卫东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆铭	叶巍、余华、谢亮亮、黄春玲、张丰诣、余楚耀、张征、刘翔、邹积成、杨楠
建筑设备安装工程	樊振辉	高春艳、庄浩、李鑫荣、陈科明、徐基云、陈文展、吴振忠、刘卫东、林莹婷、杨雪兵
工程质控资料	陈剑	薛海洲、黄红梅、李晓璇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 24 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
室外环境	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖国华	三图			赖国华
2	黄[illegible]	三图			黄[illegible]
3	郭[illegible]	工务署	二部部长	工程师	郭[illegible]
4	樊[illegible]	城建监理	总监		樊[illegible]
5	[illegible]	工务署	项目主任	高级工程师	[illegible]
6	殷[illegible]	工务署			殷[illegible]
7	[illegible]	中设加固	项目负责人		[illegible]
8	张[illegible]	中铁十四局	工程部长	助理工程师	张[illegible]
9	薛海洲	中铁十四局	资料员		薛海洲
10	[illegible]	中建一局	项目经理		[illegible]
11	贾[illegible]	中铁十四局			贾[illegible]
12	[illegible]	中建一局	技术员		[illegible]
13	张[illegible]	三图	技术员		张[illegible]
14	[illegible]	三图	施工员		[illegible]
15	雷鸣	华艺设计	项目负责人(电)		雷鸣
16	刘[illegible]	华艺设计			刘[illegible]
17	高春艳	华艺设计			高春艳
18	庄浩	华艺设计			庄浩
19	陈[illegible]	华艺设计			陈[illegible]
20	陈剑	城建监理	资料员		陈剑
21	杨[illegible]	中建一局	质量负责人		杨[illegible]
22	邹[illegible]	华艺设计			邹[illegible]
23	黄[illegible]梅	中建一局	资料员	助理工程师	黄[illegible]梅
24	龙[illegible]	中建一局	项目负责人		龙[illegible]
25	[illegible]	中建局	技术负责人	工程师	[illegible]
26					
	任志	中建局	安全总监		任志

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量观感一般，竣工资料齐备，经各方确认，工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：余　华
注册号：3204512-AY031
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐基云
注册号：4407194-039
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 8 月 8 日	2025 年 8 月 8 日	2025 年 8 月 8 日	2025 年 8 月 8 日	2025 年 8 月 8 日

2、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

吕梁市建设工程

中标通知书

吕梁市建设工程招标投标管理办公室监制
吕梁市建设工程交易中心印制

中标通知书

编号：FS141125202201200105—22028

深圳三图建设工程有限公司（中标人）：

你方于2022年2月14日（投标日期）所递交的柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工（项目名称）\标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：109333057.46元

工　期：218日历天

工程质量：符合合格标准

项目经理：任海　项目副经理：唐艳芹

请你方在接到本通知书后的30日内到我单位（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人（盖章）

法人代表（签字）

2022年2月23日

吕梁市公共资源交易中心
打印时间　年　月　日共　份

一、本工程由中建鼎正项目管理有限公司代理招标，建设地址位于柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村，建设规模为\。

二、依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内，由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为：山西招投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为：吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由柳林县招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发，送招投标监管机构备案。

八、其它：本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构（备案章）

负责人（签字）

2022年2月23日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司

监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 09 月 30 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分(¥109333057.46 元)；

其中：

（1）分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分（¥81140520.98 元）

（2）措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分（¥5386883.56 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 陆 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

2022.7.28　　2022.7.28

组织机构代码：　　组织机构代码 914403007152313558

地　址：　　地　址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：　　邮政编码：518000

法定代表人：　　法定代表人：彭传良

委托代理人：　　委托代理人：凌小丽

电　话：　　电　话：0755-29555557

传　真：　　传　真：0755-27616606

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：141125202207050119　　编号：C0-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m²	层数	门急诊、医技楼：地下二层，地上四层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病楼：地上二层 高压氧舱：地下一层，地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元			开竣工日期	2022年07月06日　至　2023年09月30日
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	同意验收 验收日期：2023年9月30日						
	建设单位 同意验收 项目负责人：同强 （公章）	监理单位 同意验收 总监理工程师：苏同平 （公章）	设计单位 同意验收 项目负责人：张向博 （公章）	勘察单位 项目负责人： （公章）	施工单位 同意验收 单位负责人：彭传良 （公章）		

3、随州人才之家装修项目施工

中标通知书

招标编号：HBSU-202209FJ-018001001

深圳三图建设集团有限公司：

你方于2022年11月08日所递交的随州人才之家装修项目施工随州人才之家装修项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：44284606.65元
工期：180日历天。
工程质量：合格
安全目标：合格
项目经理：李哲峰
技术负责人/总工程师： 兰先辉
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市保障性住房建设管理有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022年12月12日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。

2. 工程地点：随州市浪水社区浪水市场东侧，浪水三路北侧。

3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。

4. 资金来源：自筹 。

5. 工程内容：浪水人才公寓建设项目的主要内容为：对 30000 m²人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单 。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分 （¥ 389334.66 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000.00 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403007152313558
地　址：	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层
邮政编码：	邮政编码：518040
法定代表人：	法定代表人：彭传良
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-29555557
传　真：	传　真：0755-27616606
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：	账　号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告

工程名称：随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

建设单位：随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2024年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

	专业	成员名单
验收组组成情况	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰
	建筑给排水及供暖工程	
	建筑电气工程	
	工程资料	
	验收组组长：	周鹏达

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 4 分部， 经查 4 分部， 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项， 经审查符合要求 10 项， 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项， 符合要求 10 项， 共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量，施工质量验收合格，同意验收。 建设单位（公章） 项目负责人： 2024年3月26日		
	符合设计要求，同意验收。 设计单位（公章） 项目负责人： 2024年3月26日		
	同意验收 监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年3月26日		
	工程质量符合设计和合同要求，同意验收。 施工单位（公章） 项目负责人： 2024年3月26日		

竣工验收程序	1.建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2.施工单位介绍施工情况； 3.监理单位介绍监理情况； 4.设计单位进行介绍； 5.质量监督站明确验收程序和验收要求； 6.建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7.验收小组分工进行现场验收； 8.验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： [illegible] [illegible] 李哲峰 王光辉 [illegible]	

4、广州南沙 2019NY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程

精装修工程施工合同

（2022 版）

工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程

工程地点：广州南沙横沥岛

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号：CFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002

发包人：广州葛城实业有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023-8-28

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州葛城实业有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程 。

2. 工程地点：广州南沙横沥岛 。

3. 工程立项批准文号：2020-440115-70-03-002590。

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。

6. 工程承包范围：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程，包括范围内的所有室内精装修工程，包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅（包含负一层、负二层、负三层）、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装工程。

上述装修范围内容具体包括：卫生间两次、厨房、阳台、入户花园防水工程；墙顶地装修、吊顶；户内强弱电配管配线安装；给排水配管安装；工程灯具安装；开关面板插座安装；瓷砖瓷片采购及铺贴；水槽及龙头安装；浴霸凉霸安装；洁具（马桶、马桶盖）安装；卫浴五金安装；淋浴花洒安装；卫生间台盆安装及龙头安装等内容。以及住宅配套精装修工程。具体详见合同专用条款、工程量清单、图纸及合同附件 6.9 界面划分。

二、合同工期

计划开工日期： 以甲方书面通知为准。

计划竣工日期： 2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：160 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

节点工期：

施工样板层及施工工艺工序样板工期：甲方书面通知进场之日后 45 天内完成。

公区装修工期：甲方书面通知进场之日后 60 天内完成公区水电作业、110 天内完成公区湿作业、120 天内完成公区木天花吊顶作业、150 天内完成公区装修。

整体工期：甲方书面通知进场之日后 90 天内完成全部水电作业、120 天内完成全部湿作业、135 天内完成全部天花吊顶作业、160 天内完成整体工程。

三、质量标准及安全管理

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

安全管理目标为：死亡事故为零；重伤 1 人及以上事故为零；大型机械设备事故为零；火灾事故为零；直接经济损失 10 万元以上事故为零；造成一日以上全部停工停业事故为零。负主要责任的一般及以上交通事故为零。一般环境事件（Ⅳ级）为零。职业病危害事故为零。轻伤频发率控制在 3‰以内；安全隐患整改率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰零玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:35,097,756.53 元）；

增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰柒拾陆元陆角叁分（¥:32,199,776.63 元），

增值税金额为人民币（大写）：贰佰捌拾玖万柒仟玖佰柒拾玖元玖角（¥:2,897,979.90 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：人民币（大写）：壹佰肆拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元零柒分(¥:1,426,742.07元)；

（2）暂列金（含税）：人民币（大写）：叁佰伍拾万元整(¥:3,500,000.00元)。

（3）不含暂列金的合同含税价款为：人民币（大写）：叁仟壹佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分(¥:31,597,756.53元)；增值税率为9%，其中不含税金额为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾捌万捌仟柒佰陆拾柒元肆角伍陆分(¥:28,988,767.46元)，增值税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾万捌仟玖佰捌拾玖元零柒分(¥:2,608,989.07元)。

2.合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书

（3）投标函及其附录

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）合同附件

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州南沙 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，且承包人向发包人提供履约担保之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440101MA5D3CKJXC	组织机构代码：914403007152313558
地　址：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号701房	地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

工程竣工验收单

工程名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
楼幢号、部位	9-1#、2-2#楼	工程内容	户内及公区精装修工程
合同名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程-标段二	合同编号	GFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002
开工日期	2023年4月25日	完工日期	2023年12月15日

施工单位自检意见：

我司承建的广州南沙2019NJY-15地块项目住宅二期精装修工程施工专业承包(标段二)已竣工，经自检工程质量符合要求，请予以审查和验收。

施工单位(章)：

项目经理：

日期：2023.12.15

监理单位验收意见：

合格

监理单位(章)：

总监工程师：

日期：2023.12.15

建设单位验收意见：

验收合格

设计工程部专业工程师：

设计工程部经理：

正式验收日期：2023.12.15

注:1、本表格由施工单位编制，建设单位在工程验收后会签(原件须一式五份，施工单位三份，建设单位两份)；2、竣工日期以最终建设单位验收合格、签字确认之日为准。

5、中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

中标通知书

标段编号：44030520200073021001

标段名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：2198.869919万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：陈强

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：879115447723157O

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合[2022]43号

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程
合同

发包方（甲方）：　深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：　深圳三图建设集团有限公司

合同订立时间：　2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：　深圳市南山区

合同编号：

法务

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电创新大厦项目总建筑面积为 114586.06 m²，其中 A 座 30 层，建筑高度 129 米；B 座裙房 4 层；　C 座 16 层，建筑高度 72.9 米；主要使用功能为研发办公、商业、公交首末站、文化活动室等。本次精装修面积约为 9082 平方米，其中：公共区域精装修面积约 6400 平方米（具体以图纸为准），公共配套用房精装修面积约为 2682 平方米。

二、承包范围

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护等工作。具体内容如下：

1 栋 A 座、B 座、C 座公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工作，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、白蚁防治工程、防水工程及经甲方确认的施工图中的所有工程内容；

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理本项目竣工备案相关手续的义务。

三、总工期

总工期为 152 日历日，暂定开工日期 2023 年 8 月 1 日，竣工日期（以政府监督五方责任主体参与的工程验收报告上载明的日期为准）2023 年 12 月 30 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元壹角玖分（小写：￥21,988,699.19元），其中安全文明施工费：289298.38元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☑ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号：91440300715231355 8

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：0755-29555557

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 本合同第三部分的专用条款；

5. 本合同第二部分的通用条款；

6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；

8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；

9. 图纸和技术规格书；

10. 已标价的工程量清单

11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间： 2022年12月30日

签订地点： 深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

（以下无正文）

甲方：（公章）深圳中电蓝海控股有限公司	乙方：（公章）深圳三图建设集团有限公司
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳中电蓝海控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中电创新大厦施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区科苑中路与科发路交汇处的东南侧	建筑面积	114586.06m²	工程造价	21988699.19元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	A座30层/B座4层/C座16层	
	框架-剪力墙		地下：	二层	
施工许可证号	2020-440305-65-03-01076204	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年1月5日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021206		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张义
副组长	侯洪元、卢姝杰、成志平、冯顺、陈强
组员	张志炜、李哲峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义	冯顺、陈强、卢姝杰
建筑设备安装工程	侯洪元	张志炜
工程质控资料	成志平	李哲峰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	项目负责人	\	张义
2	侯洪元	深圳中电蓝海控股有限公司	专业工程师	\	侯洪元
3	卢姝杰	深圳市望华建设集团有限公司	设计负责人	\	卢姝杰
4	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	\	成志平
5	张志炜	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	\	张志炜
6	冯顺	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	\	冯顺
7	陈强	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	\	陈强
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	\	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：张义	总监理工程师：林志平	单位(项目)负责人：陈强	单位(项目)负责人：卢炜武	单位(项目)负责人：
2025年2月6日	2025年2月8日	2025年2月2日	2025年2月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

6、海港人寿总部职场装饰装修施工工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-05-381761001001

标段名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

建设单位： 海港人寿保险股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳三图建设集团有限公司

中标价： 2660.132172万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 邓为元

本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241108162575

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价）合同

工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）

发 包 人：海港人寿保险股份有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-06，即2015版第六版。

第一部分 协议书

发包人(全称)：__海港人寿保险股份有限公司__

承包人(全称)：__深圳三图建设集团有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__海港人寿总部职场装饰装修施工工程__

工程地点：__深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层）__

核准（备案）证编号：__深南山发改备案【2024】1067 号__

工程规模及特征：__项目位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层）。项目建设内容为风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装修工程，总租赁面积 11624.11 ㎡，其中 46-51 层为办公楼层，52 层为活动室。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。__

资金来源：财政投入____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

__工程承包范围包括但不限于：风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托，负责本项目招标图纸设计的施工内容，包括但不仅限于装饰部分、安装部分、（详见施工图及工程量清单）；施工许可证办理；竣工图编制及竣工验收的配合工作；工程保险；试验检测（含材料复试）；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括：楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等；__

__安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程（包括热水和净水供应系统）、弱电工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及专项验收）、暖通空调工程等。__

__报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。__

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

_____

_____

_____

_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日(实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体以监理人的书面指令为准，承包人不得无故延误；合同工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。主要节点工期以发包人批复或监理人发出的工期计划为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万壹仟叁佰贰拾壹元柒分贰角（¥ 26601321.72 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元伍角叁分（¥ 696465.53 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2.合同价格形式：固定总价包干。包工包料，包安全、包工期、包安全文明施工、包税 。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，以上合同价格不予调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。承包人进行转包或违法分包，发包人可终止本合同并追究承包人一切经济和法律责任，产生的损失由承包人承担。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 30 日；

订立地点：深圳南山

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日后成立。承包人应在签订本合同时按照发包人要求提供法定代表人证明书、法定代表人委托书等材料，并与发包人签订工程质量保修书、工程安全承包协议书和廉政协议书。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码： 91440300MACNKMUC8X	**统一社会信用代码：** 914403007152313558
地址： 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	**地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层**

邮政编码：_____	邮政编码：518040
法定代表人：朱迎	法定代表人：彭传良
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-82211980	电话：0755-29555557
传真：0755-81996996	传真：0755-27616606
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国农业银行深圳市分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：41000500040101502	账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程

验收日期：2025 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：海港人寿保险股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	海港人寿总部职场装饰装修施工工程				
工程地点	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）	建筑面积	9941.32㎡	工程造价	26601321.72元
结构类型	核心筒+外框钢结构			层数	地上： 7 层 地下： / 层
施工许可证号	2409-440305-04-05-38176101				
开工日期	2025 年 1 月 10 日			验收日期	2025 年 7 月 9 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025004
建设单位	海港人寿保险股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋创松
副组长	颜传泉
组员	邓为元、李振铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋创松	李振铭、程志利、刘萃
建筑设备安装工程	邓为元	陈光豪、叶冠忠、刘桂春
工程质控资料	步嘉祥	李晓璇、詹松涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋创松	海港人寿保险股份有限公司	项目经理	/	蒋创松
2	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级设计师	[illegible]
3	李振铭	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	/	李振铭
5	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	邓为元
6	程志利	深圳三图建设集团有限公司	项目总监	/	程志利
7	陈光豪	深圳三图建设集团有限公司	生产经理	/	陈光豪
8	詹松涛	深圳三图建设集团有限公司	资料员	/	詹松涛

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2023年7月9日	2023年7月9日	2023年7月9日	2023年7月9日	年 月 日

7、联赢大厦精装修工程

中标通知书

深圳市联赢激光股份有限公司（招标人名称）的 联赢大厦二次装修工程一标段项目（工程项目名称），结构类型为 / ，建筑面积为 / 平方米，经 / 开标后，经评定并报公司批准，确定 深圳三图建设集团有限公司 为中标单位，中标价（以双方签订的合同为准）为：

币种： 人民币 金额（大写）： 壹仟陆佰零玖万玖仟捌佰捌拾玖元零贰分

（小写）： ¥16,099,889.02 元

中标单位收到中标通知书后，应在 2024 年 10 月 31 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工合同，合同签订地点： 深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼 。

招标人（盖章）： 深圳市联赢激光股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 2024 年 10 月 23 日

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：联赢大厦精装修工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧

发 包 人：深圳市联赢激光股份有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市联赢激光股份有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联赢大厦精装修工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市坪山区坑梓街道，坪山大道和荣沙路交汇处东南角，北侧为坪山大道，东侧为锦绣北路。本项目规划用地性质为普通工业用地，总用地面积为 11997.51 平方米。总建筑面积为 67546.71 平方米，本项目含 2 栋建筑，一栋厂房、一栋宿舍楼。其中厂房为 19 层高层厂房(火灾危险性分类为丙类)，宿舍为 17 层高层居住建筑。本项目地下为地下两层地下室，其中地下一层局部为食堂及餐厅。其余地下室功能为地下停车库及辅助设备用房。地下二层局部为人防地下室，人防地下室为甲类，划分为一个防护单元，抗力级别为常 6 核 6 级，防化等级为丙级，战时作为二等人员掩蔽所。

本次招标内容为联赢大厦精装修工程。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

以下给出的工程承包总范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究施工图纸、招标文件和工程量清单以及现场状况，以完全了解本工程的实际承包范围。

本工程承包范围为：联赢大厦精装修工程，装修部位建筑面积约 15000 m²，主要为-1F 餐厅；3F、9F~18F 办公室室内装修工程；-2F~18F 公共区域（电梯厅、卫生间等）装修工程。相应电气装修、弱电预埋工程。具体内容包括，但不限于：

1、土建工程：主要包括地下室-2 层、-1 层电梯厅和员工餐厅装修；首层电梯厅装修（不含大堂）；2 层电梯厅装修（不含货梯电梯厅地面）；4 层~8 层电梯厅和卫生间装修；3 层、9 层~18 层电梯厅、卫生间（母婴室 盥洗间）、会议室、洽谈室、开放办公区（含城市会客厅）、苹果会议室、采购资料室、财务室（含财务档案室）、直播间、储备总监、领导办公室、休息室等；装修范围内的轻钢龙骨隔墙、所有地面的水泥砂浆找平等；

2、给排水工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。

3、消防工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。

4、电气工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。地下室-2 层、-1 层电梯厅和员工餐厅；首层电梯厅（不含大堂）；2 层电梯厅；4 层~8 层电梯厅和卫生间；3 层、9 层~18 层电梯厅、卫生间（母婴室 盥洗间）、会议室、洽谈室、开放办公区（含城市会客厅）、苹果会议室、采购资料室、财务室（含财务档案室）、直播间、储备总监、领导办公室、休息室等的照明、配电（不含空调配电）；疏散照明灯具及管线整改。

5、弱电智能化工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。地下室-2 层、-1 层电梯厅和员工餐厅；首层电梯厅（不含大堂）；2 层电梯厅；4 层~8 层电梯厅和卫生间；3 层、9 层~18 层电梯厅、卫生间（母婴室 盥洗间）、会议室、洽谈室、开放办公区（含城市会客厅）、苹果会议室、采购资料室、财务室（含财务档案室）、直播间、储备总监、领导办公室、休息室等的弱电预埋、桥架和相应抗震支架。

6、通风空调工程：负责提供末端设备定位图、配合总承包单位开孔开洞、收边收口、修补等；负责天花吊顶通风及空调设备检修口的开孔开洞、收边收口、修补等。

7、其他：白蚁防治、精保洁、甲醛清除及检测、已完成工程及设备保护费等。

风险提示：招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。

招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它__）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它___）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施：_____　□附属建筑_____　□室外环境__ _____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它___）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 30 日；

合同实际工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万零叁仟玖佰玖拾贰元柒角零分（¥16,103,992.70 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼

发包人和承包人约定本合同自法定代表人签字并加盖法人公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300715231355 8

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	联赢大厦精装修工程	合同编号	
建设单位	深圳市联赢激光股份有限公司	开工日期	2024 年 11 月 1 日
		竣工日期	2025 年 3 月 29 日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	合同工期	
工程地址	深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧		

承包项目名称	实际完成情况
联赢大厦精装修工程	按合同约定施工范围完成

验收日期：2025 年 4 月 15 日

此证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2025 年 4 月 16 日起计。

建设单位	施工单位
建设单位验收意见： （公章） 项目负责人： 日期：	施工单位验收意见： （公章） 项目负责人： 日期：

注：本表一式四份。

附表 3 投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	钟康	性别	男	年龄	37
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360312198912191031	手机号码	13043400066
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201900578				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府架空层完善工程	住宅	1336	2025 年 10 月 13 日	合格
武汉科技大学	武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目	教育	512	2025 年 4 月 20 日	合格
海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆装修工程定点服务定点议价采购合同	公共	146	2024 年 1 月 5 日	合格
中国农业发展银行	中国农业发展银行贵州省分行机	金融	143	2024 年 1 月 21 日	合格

贵州省分行	关老办公大楼维修改造项目-消防维修及办公楼商业用水和生活用水分离整改项目				
招商证券股份有限公司湖北分公司	招商证券湖北分公司营业部新址装修工程	金融	72	2025 年 7 月 10 日	合格

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

1、深铁懿府架空层完善工程

深铁懿府架空层完善工程

施工合同

合同编号：STZY-0724/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：**深圳地铁前海国际发展有限公司**

承 包 人：**深圳三图建设集团有限公司**

目　　录

第一册　合同文字部分

第一部分　协议书

第二部分　中标通知书

第三部分　通用条款

第四部分　专用条款

第五部分　补充条款

第六部分　合同附件:

附件一.工程质量保修书（格式）

附件二.履约保函（格式）

附件三.工程建设项目廉洁协议书

附件四.招标答疑补遗文件

第七部分　标准、规范和技术要求

第二册　投标文件

第八部分　投标文件（商务标部分）

第九部分　投标文件（技术标部分）

第三册　其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁鑫府架空层完善工程

工程地点：深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁鑫府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南，广深高速以北，临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁鑫府总建筑面积约76万平方米，计容建筑面积53.5万平方米，含住宅、商业、学校，幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

资金来源：财政投入____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）招标范围包括：

深铁鑫府1、2、4号地块景观工程、室内装饰工程、幕墙门窗工程等。

（二）本次招标范围不包括：

/。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际

范围和具体工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：/ 年/ 月/ 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：/ 年/月/日；

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数 /天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万柒仟零玖拾捌元陆角玖分（¥ 13,367,098.69 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 11,893,020.10 元（其中不含税价 10,911,027.61 元，增值税金额 981,992.49 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1,474,078.59 元（其中不含税价 1,352,365.68 元，增值税金额 121,712.91 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 6 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章):	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表:**	
住　　所:	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电　　话:	0755-23992600	传　　真:	
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号:	44201501100052560514	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	张瀚之	项目主管部门审核人:	张繁绪
合约部门经办人及电话:	彭亚永	合约部门审核人:	刘天晨

承 包 人（盖章):	**深圳三图建设集团有限公司**	**法定代表人或授权代表:**	
住　　所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层		
电　　话:	0755-2955557	传　　真:	0755-27616606
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	开户全名:	深圳三图建设集团有限公司
账　　号:	44250100008600001262	邮政编码:	518040
承包商经办人:	林永华	承包商经办人电话:	18825122589

合同签署地点: **深　圳**

时　　间: **2024 年 12 月 06 日**

清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，且工期亦不会因此延长。

(2)已完工程成品保护：

本工程在竣工验收移交前，施工场地范围内所有的承包人完成的成品、半成品均由承包人保护，已完工程成品在保护期间发生损坏的，承包人应自费予以修复。该费用已包含在合同价中。如承包人未在规定时间内修复的，发包人有权另行请人修复，相关费用从相应工程款中抵扣。（具体成品保护要求详见补充条款）

(3)对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼/仲裁的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其他应负责的人士所直接引致的。

2)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。若发生使得发包人承担任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出的情况的，承包人应当向发包人承担全部的赔偿责任。

(4)承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

（5）承包人在应急工程或突发事件应急处理时，出现消极应对、推诿扯皮、不作为、不担当等情形，将直接进行履约考核评价，必要时对相关个人或单位实行“一票否决制”，终止合同或将其列入黑名单、禁止参与深圳地铁工程投标。

（6）承包人不得拖欠其分包单位、供应商等合作单位款项。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：钟康，

资格证书号：粤 1442017201900578。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元（如与合同其他约定冲突，以金额较高者为准）。

4.4 项目经理的更换

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府架空层完善工程

验收日期：2025年10月13日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府架空层完善工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	/	工程造价	约为1336万元
结构类型		层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年8月20日	验收日期	2025年10月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张繁绪
副组长	郑炜坤、王艳刚、钟康
组员	吴婷、单骋、莫思媛、章先鑫、余军林、黎硕玮、刘敏、郑经强、周斌、黄莹莹、周坤、杨明、王晨晓、唐艳芹、李哲峰、李晓璇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	郑经强、周坤、唐艳芹
建筑设备安装工程	单骋	周斌、杨明、李哲峰
工程质控资料	黎硕玮	黄莹莹、王晨晓、李晓璇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	
3	单骋	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
5	章先鑫	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	
7	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
8	刘敏	深圳市希尔景观设计有限公司	设计负责人	
9	李游	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人	
10	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	
11	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
12	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
13	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	
14	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	
15	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
16	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
17	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	
18	钟康	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	
19	唐艳芹	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	
20	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	施工员	
21	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
5、单位工程无质量隐患；
6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年10月13日	年 月 日	2025年10月13日	2025年10月13日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

2、武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202408FJ-174001001

深圳三图建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司：

你方于2024年10月09日所递交的武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5123400.00元

工期：45日历天。

工程质量：设计质量达到符合设计规范及相关标准要求，满足业主功能性要求及达到图纸审查合格要求标准；施工质量达到合格，符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性通过验收并达到交付使用条件标准。

安全目标：合格

项目经理：钟康

技术负责人/总工程师： 王德海

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉科技大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2024年10月31日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目合同

发包方：武汉科技大学 （以下简称“甲方”）
承包方：深圳三图建设集团有限公司（牵头人）、浙江恒欣设计集团股份有限公司（设计人） （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程质量管理条例》其他有关法律、法规规定，以及工程所在地政府和相关主管部门制定的规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目有关事项协商一致，共同达成如下合同条款：

一、项目概况：

1、工程名称：武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目

2、项目编号：HBSJ-202408FJ-174001001；备案号：420000-2024-11600。

3、工程地点：武汉科技大学青山校区

4、资金来源：根据 2024 年 5 月 16 日校长办公会议精神予以立项，经费来源为学校自筹(财政资金)。

5、工程内容：本工程位于武汉科技大学青山校区内，提档升级改造面积约 5888 ㎡。提档升级改造内容包括：原宿舍单元间改造为办公室、会议室、培训室和小讨论室，室内整体提档升级；原公共卫生间改造并设置茶水间；建筑北侧外墙增设外挂电梯，与之对应的房间改为电梯厅；建筑门头改造；屋面防水整体升级；外立面提档升级等。

6、工程内容：按照合同内容及甲方确认的设计图纸完成武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目。包括原建筑共有学生宿舍 202 间，每层设有卫生间 2 间（共 12 间），洗漱间 2 间（共 12 间），淋浴间 2 间（共 12 间）。改造后共有办公室 196 间，每层设有公共卫生间 2 间（共 12 间），茶水间 2 间（共 12 间），大会议室共 3 间，培训室共 3 间，小讨论室共 11 间。工程涉及原装饰安装工程拆除，改造范围内的天、地、墙面及门窗装饰装修工程，照明及供配电工程，公共卫生间改造，给水排水工程，增设外挂电梯等。具体内容包括但不限于：

（1）走廊、门厅及过厅：线路清理规整；安装铝方通吊顶；原天棚清除基层，喷深灰色乳胶漆两遍；墙裙以上，吊顶以下墙面清除表层，刷白色乳胶漆翻新；全部灯具、插座面板更换。

（2）楼梯间：栏杆、扶手除灰刷漆翻新；墙面局部翻新；更换原窗为隔热断桥铝合金门窗带纱；全部灯具、插座面板更换。

（3）原宿舍改造为办公室：原入户木门更换为烤漆实木复合门；原外窗更换为隔热断桥铝合金窗带纱；楼地面修补并铺设石塑地板；宿舍内全部灯具更换；拆除原照明插座，重新布线及装插座，线槽或管暗敷；墙面、天棚、阳台栏板及装饰柱清除表层，刷白色乳胶漆翻新。

（4）外墙面及走道内墙裙规整翻新；建筑门头改造。

（5）建筑两端改造为会议室、培训室和小讨论室；原公共卫生间改为男女卫生间；建筑两端设置休闲茶水间。

（6）建筑北侧外墙增设一部外挂电梯，与之对应的房间改为电梯厅；屋面防水整体翻新。

7、设计成果要求：

（1）设计成果包括设计图纸、附件(设计说明书及设计单位认为需要表达的内容)。

（2）设计说明文字表述应规范、准确、简洁,为设计的审查、评价提供全面的技术信息。

（3）主要图纸

①平面设计图、立面设计图、剖面设计图、设计详图。

②其他一些说明设计意图的分析图与效果图。

二、工程承包方式：

1、本工程采取工程总承包（EPC）方式。

2、本工程严禁转包，严禁违法分包。

三、工期要求：合同签订并发布开工令后 45 日历天完成。

四、管理目标：

1、安全生产、文明施工管理目标：合格。

2、工程质量要求：

（1）按照国家有关的施工验收规范和甲方的要求施工，工程质量达到合格标准。工程用主要材料必须报监理方、甲方审核认可，并且材料质量必须达到国标要求。

（2）工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。

（3）工程质量不符合设计、现行施工验收规范要求、合同要求或质量不合格者，发包人可要求承包人停工和返工，返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

五、技术标准和要求：本项目实施必须遵守国家现行设计和施工标准及相关规范。

主要建材品牌参考表

序号	名称	参考选用品牌表	档次	备注
1	钢材	鄂钢、武钢、宝钢等同档次品牌	中高档	
2	水泥	华新、海螺、洋房等同档次品牌	中高档	
3	电缆电线	武汉电线二厂、武汉电线一厂、上上等同档次品牌	中高档	
4	插座、开关	西门子、TCL、正泰等同档次品牌	中高档	
5	照明	飞利浦、欧普、雷士、三级雄光等同档次品牌	中高档	光源为芯片，非灯珠。
6	水管	联塑、金牛、保利、顾地等同档次品牌	中高档	
7	卫生洁具	箭牌、安华、恒洁、九牧等同档次品牌	中高档	
8	外墙涂料	立邦、多乐士、华润、摩天等同档次品牌	中高档	
9	内墙乳胶漆	立邦、多乐士、华润等同档次品牌	中高档	
10	玻化砖	东鹏、马可波罗、冠珠、斯米克等同档次品牌	中高档	
11	电梯	通力、三菱、日立等同档次品牌	中高档	
12	空调	格力、美的、海尔、海信等同档次品牌	中高档	
13	多层实木地板	山山、大自然、圣象等同档次品牌	中高档	
14	钢质门	王力、星月神、美心等同档次品牌	中高档	
15	隔热断桥铝合金门窗	武汉源泰、广东凤铝、辽宁忠旺等同档次品牌	中高档	
16	防水卷材	东方雨虹、卓宝科技、宏源等同档次品牌	中高档	
17	铝型材	广东兴发、广东凤铝、浙江栋梁等同档次品牌	中高档	
18	化学螺栓	上海达立、南京贝栓、北京许工等同档次品牌	中高档	
19	铝板	武汉鹏泰、北京永浩、深圳方大等同档次品牌	中高档	
20	玻璃	长利玻璃、信义玻璃、上海耀皮等同档次品牌	中高档	
21	结构胶、耐候胶	广州白云、杭州之江、广州新展等同档次品牌	中高档	
22	低压配电柜、配电箱主要元器件（低压断路器）	施耐德、ABB、西门子等同档次品牌	中高档	
23	吊顶	新元素、鲁泰、泰山等同档次品牌	中高档	
24	烤漆实木复合门	美心、盼盼、梦天等同档次品牌	中高档	门扇厚度 45MM，含门套、锁具和门吸等
25	石塑地板	实德、海象、乐迈等同档次品牌	中高档	

六、工程造价及结算方式：

1、签约合同价：**人民币伍佰壹拾贰万叁仟肆佰元整(¥5123400.00)**。其中，建筑安装工程费（不含设计费用）**下浮率 7.6%**；设计费用为：**人民币壹拾捌万元整(¥180000.00)**，此设计费用为包干价；此签约合同价包含方案及施工图设计费和建筑安装工程费，其他非实体工程二类费用不另计价。

2、结算方式：（1）合同总价格由建筑安装工程费（含场地准备及临时设施费）、方案优化和施工图设计费组成。乙方与甲方充分沟通并根据现场实际情况，乙方应在约定时间前完成方案图设计和施工图设计，设计深度满足施工要求，并经甲方书面确认同意，并向建设单位提交八份纸质及电子版施工图设计文件，乙方依据施工图设计文件进行现场施工。在具体施工过程中，由甲方主动发起的合同约定范围外发生的设计补充经设计单位出图且甲方审批的文件，属于设计变更。应按学校相应程序办理相关的变更签证手续。工程竣工后及时

（2）楼梯间：栏杆、扶手除灰刷漆翻新；墙面局部翻新；更换原窗为隔热断桥铝合金门窗带纱；全部灯具、插座面板更换。

（3）原宿舍改造为办公室：原入户木门更换为烤漆实木复合门；原外窗更换为隔热断桥铝合金窗带纱；楼地面修补并铺设石塑地板；宿舍内全部灯具更换；拆除原照明插座，重新布线及装插座，线槽或管暗敷；墙面、天棚、阳台栏板及装饰柱清除表层，刷白色乳胶漆翻新。

（4）外墙面及走道内墙裙规整翻新；建筑门头改造。

（5）建筑两端改造为会议室、培训室和小讨论室；原公共卫生间改为男女卫生间；建筑两端设置休闲茶水间。

（6）建筑北侧外墙增设一部外挂电梯，与之对应的房间改为电梯厅；屋面防水整体翻新。

7、设计成果要求：

（1）设计成果包括设计图纸、附件(设计说明书及设计单位认为需要表达的内容)。

（2）设计说明文字表述应规范、准确、简洁,为设计的审查、评价提供全面的技术信息。

（3）主要图纸

①平面设计图、立面设计图、剖面设计图、设计详图。

②其他一些说明设计意图的分析图与效果图。

二、工程承包方式：

1、本工程采取工程总承包（EPC）方式。

2、本工程严禁转包，严禁违法分包。

三、工期要求：合同签订并发布开工令后45日历天完成。

四、管理目标：

1、安全生产、文明施工管理目标：合格。

2、工程质量要求：

（1）按照国家有关的施工验收规范和甲方的要求施工，工程质量达到合格标准。工程用主要材料必须报监理方、甲方审核认可，并且材料质量必须达到国标要求。

（2）工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。

（3）工程质量不符合设计、现行施工验收规范要求、合同要求或质量不合格者，发包人可要求承包人停工和返工，返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

五、技术标准和要求：本项目实施必须遵守国家现行设计和施工标准及相关规范。

主要建材品牌参考表

序号	名称	参考选用品牌表	档次	备注
1	钢材	鄂钢、武钢、宝钢等同档次品牌	中高档	
2	水泥	华新、海螺、洋房等同档次品牌	中高档	
3	电缆电线	武汉电线二厂、武汉电线一厂、上上等同档次品牌	中高档	
4	插座、开关	西门子、TCL、正泰等同档次品牌	中高档	
5	照明	飞利浦、欧普、雷士、三级雄光等同档次品牌	中高档	光源为芯片，非灯珠。
6	水管	联塑、金牛、保利、顾地等同档次品牌	中高档	
7	卫生洁具	箭牌、安华、恒洁、九牧等同档次品牌	中高档	
8	外墙涂料	立邦、多乐士、华润、摩天等同档次品牌	中高档	
9	内墙乳胶漆	立邦、多乐士、华润等同档次品牌	中高档	
10	玻化砖	东鹏、马可波罗、冠珠、斯米克等同档次品牌	中高档	
11	电梯	通力、三菱、日立等同档次品牌	中高档	
12	空调	格力、美的、海尔、海信等同档次品牌	中高档	
13	多层实木地板	山山、大自然、圣象等同档次品牌	中高档	
14	钢质门	王力、星月神、美心等同档次品牌	中高档	
15	隔热断桥铝合金门窗	武汉源泰、广东凤铝、辽宁忠旺等同档次品牌	中高档	
16	防水卷材	东方雨虹、卓宝科技、宏源等同档次品牌	中高档	
17	铝型材	广东兴发、广东凤铝、浙江栋梁等同档次品牌	中高档	
18	化学螺栓	上海达立、南京贝栓、北京许工等同档次品牌	中高档	
19	铝板	武汉鹏泰、北京永浩、深圳方大等同档次品牌	中高档	
20	玻璃	长利玻璃、信义玻璃、上海耀皮等同档次品牌	中高档	
21	结构胶、耐候胶	广州白云、杭州之江、广州新展等同档次品牌	中高档	
22	低压配电柜、配电箱主要元器件（低压断路器）	施耐德、ABB、西门子等同档次品牌	中高档	
23	吊顶	新元素、鲁泰、泰山等同档次品牌	中高档	
24	烤漆实木复合门	美心、盼盼、梦天等同档次品牌	中高档	门扇厚度 45MM，含门套、锁具和门吸等
25	石塑地板	实德、海象、乐迈等同档次品牌	中高档	

六、工程造价及结算方式：

1、签约合同价：**人民币伍佰壹拾贰万叁仟肆佰元整(¥5123400.00)**。其中，建筑安装工程费（不含设计费用）**下浮率 7.6%**；设计费用为：**人民币壹拾捌万元整(¥180000.00)**，此设计费用为包干价；此签约合同价包含方案及施工图设计费和建筑安装工程费，其他非实体工程二类费用不另计价。

2、结算方式：（1）合同总价格由建筑安装工程费（含场地准备及临时设施费）、方案优化和施工图设计费组成。乙方与甲方充分沟通并根据现场实际情况，乙方应在约定时间前完成方案图设计和施工图设计，设计深度满足施工要求，并经甲方书面确认同意，并向建设单位提交八份纸质及电子版施工图设计文件，乙方依据施工图设计文件进行现场施工。在具体施工过程中，由甲方主动发起的合同约定范围外发生的设计补充经设计单位出图且甲方审批的文件，属于设计变更。应按学校相应程序办理相关的变更签证手续。工程竣工后及时

完成竣工图的绘制及结算编制，并交由甲方委托的第三方造价咨询公司予以结算审计。甲方和乙方共同确认的总额[建筑安装工程费总造价乘以（1-建筑安装工程费中标下浮率）+设计费]，作为该项目工程总承包的实际结算价。

（2）工程竣工结算计价原则：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（厅字【2019】637号）、《湖北省施工机械台班费用定额》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（鄂建办【2018】27号）、“关于调整湖北省建设工程计价依据的通知”（鄂建办【2019】93号）、“关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知”（厅头【2021】2263号）、《市城建局关于调整武汉市房屋建筑、市政工程和园林绿化工程安全文明施工费计价规定的通知》（武城建〔2023〕9号）。

主要材料价格及机械费用基准价以签发开工令当月的《武汉建设工程价格信息》计价，如信息价中没有的材料价格、机械费参照市场行情（甲乙双方询价确定）计价，最终结算价格以审计结果为准。

3、人工费按照“关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知”（厅头【2021】2263号）执行。非乙方原因引起的建筑垃圾弃运距离、具体工程量由甲乙方和监理人三方共同以签证形式确认。

4、所有的变更(或新增)、签证在经监理工程师审核后报甲方审核完成，相关价款的确认最终以结算审计为准。

5、因设乙方计失误原因（差、漏、错、缺等）导致设计变化所增加的相关费用均由乙方承担，甲方仅对发包需求变化而导致的费用调整负责。

6、本工程竣工结算由乙方编制，甲方审查；甲方可直接进行审计，也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审计；乙方同意甲方委托的工程造价咨询机构进行最终审计；竣工结算经甲、乙方签字盖章后生效。

7、工程竣工后，乙方应在提交竣工验收报告的同时，在30天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方应在收到竣工结算报告及完整的结算资料之日起60天内进行审计并提出审计意见。乙方应在合同约定期限内完成项目竣工结算编制工作，未在规定期限内完成并且提不出正当理由延期的责任自负。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料后，应在合同约定的期限内进行审计。甲方根据确认的竣工结算审计报告向乙方支付约定的工程竣工结算价款。

8、结算工程量以经确认的竣工图、手续齐备的现场签证和工程变更等作为依据，结合各有关造价所需的有效文件，据实计算工程量。最终竣工结算价

款不能超出项目投资决策审批金额（最高投标限价）。因加班赶工发生的抢工人工工资增加费和抢工导致的人工降效费 不得计取。二次转运费不另外计取。所有深化设计费不另外计取。已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工验收前的本合同范围内全部成品保护及施工场地平整、清理含外运等工作均由乙方负责，相关费用不另外计取。竣工验收前的开荒保洁工作由乙方负责，相关费用不另外计取。

七、付款方式：

1、工程款按进度支付。工程完工经竣工验收合格后，付至合同价款的80%。

2、工程竣工验收一个月后即廉政公示期满经查无违法违纪方面举报，结算审计全部完毕后（乙方书面签收结算审计报告之日为结算审计完毕之日），甲方根据确认的审计结论向乙方支付工程竣工结算款，付至工程结算总价的98.5%，并保留1.5%的质量保证（保修）金，在保修期满后清算。

3、质量保证（保修）金返还：本工程质量保证（保修）金在竣工验收合格之日起满2年后 7 日确认无遗留质量问题后质量保证（保修）金全部清算，质量保证（保修）金不计利息。保修期间，由于乙方施工的质量问题引起的一切纠纷和赔偿由乙方承担全部责任。工程完工后甲方、乙方及物业管理公司须签订三方维修协议，明确三方的责任、义务和权力，并确保工程及时维修和正常使用，如乙方维修不力，甲方有权委托第三方完成相关维修工作，发生的所有费用由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

八、工程项目负责人、项目经理、设计负责人责任及义务：

1、甲方：本项目甲方项目负责人为郑祖嘉、杨雪、杨威。

甲方对甲方代表的授权范围：对参建各方人员履约，工程质量、进度、造价、安全文明施工及材料、设备进场进行日常监督管理，解决有关设计和技术签证方面的问题，按甲方内部管理流程报批办理现场经济技术签证，审核工程进度报表等。

甲方代表的职责：负责处理合同履行过程中与甲方有关的事宜，督促监理工程师行使约定的职责，协调施工现场各方面的关系等。负责对项目实施进行全过程管理。代表甲方行使本合同约定的义务，包括但不限于监督乙方完成使施工场地具备施工条件所完成的工作、开工前一系列手续及证照办理、设计工作，监管乙方所派驻现场管理人员，工程施工质量和施工安全，协调工程进度和安全文明施工的控制，负责工程资料及工程变更、签证的审核，对签证资料及时提出意见，负责履行甲方在施工过程中的各种行政性文件盖章确认等事宜，审核工程进度报表，组织审批进度款、结算款，组织工程验收、结算等工作，处理和协调外部施工条件等合同履行过程中与甲方有关的具体事宜，行使在该工程项目建设过程中的管理职权。

2、乙方（牵头人）：本项目法定代表人为：彭传良，身份证号：362330198309077159；本项目项目经理（委托代理人）为：钟康，身份证号：

4、审计咨询费用：按 2019 年 9 月 25 日甲方审计工作领导小组会议纪要执行：乙方报送的竣工结算经审计审核，以最终数据为准，综合审减率在 6%(含 6%)以内的，所发生的咨询费用由甲方全额承担。综合审减率超过 6%的，6%以内的审减额所形成的咨询费用学校承担 20%、乙方承担 80%（其中不含送审金额≤100 万元的项目，如项目送审金额≤100 万元，则 6%以内的审减额所发生的咨询费用由施工单位全额承担）。6%以外的审减额所形成的咨询费由乙方全额承担。

5、施工用水、电说明：施工用水、电单独挂表计量核算，费用由乙方承担。综合考虑水、电表所读出的用量加水损、电损量，收费标准：电费 1.5 元/度，水费 4 元/吨。计量水电表前由学校负责维护管理，表后由施工方运行维护管理，擅自改变计量水电表，乙方支付给甲方赔偿金不低于人民币 5000 元/次。

6、合同中所提费用、报价、金额等均为含税费用。

十五、争议解决：

甲、乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商解决，协商不成时，可向甲方住所地人民法院起诉。

十六、本合同一式拾贰份，甲、乙双方各执陆份。自双方法定代表人或其授权的代理人签名并盖章后生效，至结清工程款项后终止。

发包人：武汉科技大学
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：12420000441439529L
地址：武汉市青山区和平大道 947 号

邮政编码：430081
法定代表人：倪红卫
委托代理人：沈季伟
电　话：027-68862478
传　真：027-68862478
电子信箱：xbs@wust.edu.cn
开户银行：中行建一支行

账　号：570357550123

承包人：深圳三图建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300715231355 8
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 [illegible] 层

邮政编码：518040
法定代表人：彭传良
委托代理人：钟康
电　话：15827457888
传　真：0755-27616606
电子信箱：75136869@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：44250100008600001262

承包人（设计人）：浙江恒欣设计集团股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：91330400727195881W
地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路 35 号 8 楼
法定代表人：邱凌燕
委托代理人：/
电　话：0573-83851316
传　真：0573-83851316
开户银行：中国建设银行股份有限公司嘉兴分行营业部
账　号：33050163804700000654
行　号：105335001000

工程款必须汇入本公司户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

合同签订日期：2024 年 11 月 14 日

竣工验收报告单

工程名称	武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目		
工程地点	武汉科技大学青山校区		
建设单位	武汉科技大学		
总承包单位	深圳三图建设集团有限公司		
合同总额	伍佰壹拾贰万叁仟肆佰元整（¥5123400.00）		
开工日期	2024 年12月 6日	竣工日期	2025 年 4月20日
竣工验收时间	2025 年4月20日		

验收范围：

施工合同，设计图纸全部施工内容及增补内容。地下 0 层，地上 6 层，其中办公室 196 间、值班室 1 间、讨论室 11 间、会议室 5 间、公共卫生间 24 间、茶水间 12 间、谈话间 1 间、消防控制室 1 间、弱电机房 1 间、电梯，维修改造面积 5888㎡。

验收意见及结论	

涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字；

建设单位签章：	使用单位签章：	监理单位签章：	总承包单位签章：	设计单位签章：
建设单位签字：	使用单位签字：	监理单位签字：	总承包单位签字：	设计单位签字：
日期：	日期：	日期：	日期：	日期：

注：本验收报告一式五份，建设单位一份，使用单位一份，监理单位一份，施工单位留存一份，项目竣工文档一份。

3、海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程）

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-03003644

甲方：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆

乙方：深圳三图建设集团有限公司

合同金额(元)：1464666.68

人民币大写：壹佰肆拾陆万肆仟陆佰陆拾陆元陆角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程）

1.2工程地点：海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧

1.3承包范围：按施工图纸

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起30个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：1464666.68（人民币大写）：壹佰肆拾陆万肆仟陆佰陆拾陆元陆角捌分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派钟康为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：2.其它支付方式:合同签订后，开工日期7个工作日内，支付合同造价的30%，工程进度完成80%后，经建设单位确认后支付工程造价50%，工程竣工验收合同后进行结算，结算经审核后，发包人向承包人支付结算工程尾款。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施二场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算

错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件：

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围：

（1）设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

（2）甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

（3）金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法：

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率=(1-成交价/最高限价)，其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算:

（1）工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

（2）工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

Ⅰ、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

Ⅱ、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

Ⅲ、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

（3）工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

7.5.6其他

（1）乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

（2）安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

（3）规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等；税金按规定计取。

（4）技术规范要求的费用应包括在报价中。

（5）乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中，结算时不做调整。

（6）计日工核算，乙方必须在发生计日工24小时内，向监理人和甲方提交现场签证，否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料，需经甲方管理人员、监理人员（如有）验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议，应进行检验，检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法：如遇材料涨价，甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

（1）依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

（2）办理清算；

（3）办理公司的重整；

（4）与其他公司进行合并；

（5）经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

（6）严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或一部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履约过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则 向人民法院提交诉讼解决 。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 4 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆

甲方联系人：王夏恒

联系电话：13828950983

合同签订日期：2023年12月5日

合同履约开始日期：2023-12-05

合同履约截止日期：2024-01-05

乙方(盖章)：深圳三图建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

乙方联系人：叶苏朋

联系电话：15002061063

合同签订日期：2023年12月6日

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆

本人钟康，居民身份证号：360312198912191031（项目负责人建造师证书注册编号：粤1442017201900578)受深圳三图建设集团有限公司委派，拟在海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程）担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1．本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2．本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3．除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采

购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：钟康

2023年12月05日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆

本人蓝继烽，居民身份证号：441422199112100019（安全生产考核合格证编号：粤建安C3 (2012）0008541）受深圳三图建设集团有限公司委派，拟在海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程）担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：蓝继烽

2023年12月05日

工程竣工验收证明书

工程名称	海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程）	工程地址	海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧	开工日期	2023年12月7日
建设单位	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆			竣工日期	2024年1月5日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司			合同工期	30天
监理单位	广东隆恒项目管理有限公司			合同造价	1464666.68 元
设计单位	中鹰国际设计有限公司				
实际完成情况	按合同约定及工程项目内容完成，同意验收。				

建设单位	施工单位
（公章） 验收人：王夏恒 日　　期：2024.10.15	（公章） 验收人：钟康 日　　期：2024.10.5
监理单位	**设计单位**
（公章） 验收人：李林锋 日　　期：2024.10.15	（公章） 验收人：杨学博 日　　期：2024.10.15

参加验收单位及人员（签名）	单位名称	姓名	单位名称	姓名
	深圳三图建设集团有限公司	钟康	县退役局	罗松兰
	广东隆恒项目管理有限公司	李林锋	县革命烈士纪念馆	王夏恒
	中鹰国际设计有限公司	杨学博	3号局	余伟文
	海丰县退役军人事务局	陈加年		
	海丰县退役军人事务局	黄江		
	海丰县退役军人事务局	李林锋		

4、中国农业发展银行贵州省分行机关老办公大楼维修改造项目-消防维修及办公楼商业用水和生活用水分离整改项目

中标通知书

GZXS-2023-093

深圳三图建设集团有限公司：

我单位的中国农业发展银行贵州省分行机关老办公大楼维修改造项目-消防维修及办公楼商业用水和生活用水分离整改项目（项目名称），于 2023 年 11 月 30 日上午 10 时召开公开招标会议，经评标委员会推荐，并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

中标价：1435250.37 元

工　期：45 日历日

项目经理：钟康　　一级注册建造师：粤 1442017201900578

自中标通知书发出之日起，须在 30 日内与采购人签订合同。

采购单位：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

日　期：2023 年 12 月 08 日

贵州欣盛建设工程咨询有限公司招标部　　共印陆份

建筑工程施工合同

合同编号：2023-36

甲　　方：中国农业发展银行贵州省分行

住　　所：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳国际金融中心2期商务区C2栋

法定代表人／授权负责人：　林卫

邮　　编：/

联　系　人：　/

电话或传真:0851-88952963

邮　　箱：　/

乙　　方：　深圳三图建设集团有限公司

住　　所：　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人／主要负责人：彭传良

邮　　编：518040

联　系　人：曾勇

电话或传真：13595007993

邮　　箱：47016227@qq.com

根据国家相关法律法规，结合本工程具体情况，经协商一致，签订如下合同条款：

第一条　工程概况

1.1　工程名称：中国农业发展银行贵州省分行机关老办公大楼维修改造项目-消防维修及办公楼商业用水和生活用水分离整改项目

1.2　工程地点：贵州省贵阳市南明区新华路街道神奇路 32 号

1.3　承包范围：消防维修及办公楼商业用水和生活用水分离整改

1.4　承包方式：包人工及材料

1.5　工期：本工程计划自 2023 年 12 月 8 日开工，于 2024

年 1 月 21 日竣工。工期 45 天。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同金额（工程价款）为人民币￥1435250.37元（大写：壹佰肆拾叁万伍仟贰佰伍拾元叁角柒分），其中含增值税税额人民币￥118506.91元（大写：壹拾壹万捌仟伍佰零陆元玖角壹分），税率为9%，具体税率以实际为准，根据国家税法规定执行。上述价款详见合同附件1。

第二条 甲方的权利义务

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项，办理施工所涉及的各种申请、批复等手续。

2.2 指派 使用单位：权华明、宗家佳(贵阳市南明区机关事务服务中心)，建设单位：黎波 （中国农业发展银行贵州省分行） 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 / 监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 / 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 甲方负责按照合同约定支付工程款。

第三条 乙方的权利义务

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 乙方应根据工程总工期制定具体单项工程的施工进度计划表，确定每一单项工程的完成时间，并于本合同签订后 7 个工作日内提交给甲方，经双方确认后，作为本合同不可分割的组成部分。

3.3 指派 钟康 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保

质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.4 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8 乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方有关制度、规定，乙方必须保证施工质量、保障作业安全、加强环境保护等方面的管理，及时提供各种相关见证资料及记录，对所属员工及因其过错造成他人人身、财产损失等负责。

3.9 乙方应严格按照国家有关持证上岗规定，确保所属人员按规定持证上岗。技术岗位人员、特殊工种工人均应持有通过国家或有关部门统一考试或考核的资格证明。在签订本合同时，应将人员持证情况及有关证件复印件一并报送甲方备案。

3.10 乙方应对在保修期内承包工程出现的缺陷进行保修。如乙方未在收到甲方通知后 15 日内进行修理的，甲方则有权另行指定第三方修理，所发生的一切费用由甲方直接从乙方质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

3.11 乙方负责其施工人员的培训、安全教育、持证上岗、职业病防治、工资发放、各种社会保险、伤亡事故处理、劳动争议等事宜，并负责因其施工人员作业不当给第三人造成的人身、财产损失赔偿。

3.12 乙方必须为其施工及管理人员办理意外伤害等保险，保险费用由乙方承担。乙方在施工现场内必须使用合格的安全保护用品，费用已包含在合同价格中。

3.13 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场，达到交工的范围没有任何垃圾、废料、油污、积水、灰尘等，门窗、镜面、墙面、

天棚等应光洁明亮，无印迹。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

第四条　关于工期及变更事项的约定

4.1　甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2　因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3　因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4　因工程变更、不可抗力因素影响（但自然雨、雪等恶劣天气除外，工期不顺延），导致工程停工的，经甲乙双方确认后，工期相应顺延。

4.5　合同生效后，如果甲方还需增加工程项目或乙方申请增加工程项目，在增加工程施工之前，乙方作预算造价，经甲方书面确认后，双方签署书面的工程变更单或协议，确定增加工程的造价和工期。非经甲方书面同意，乙方不得擅自增加或主张增加工程，否则甲方有权拒绝支付本合同约定价款以外的任何工程款项，由此发生的全部费用和责任，由乙方自行承担。

4.6　合同生效后，甲方有权减少工程项目，甲方要求减少施工项目所对应的费用，甲方有权在合同价款中直接予以扣除。

4.7　因乙方不按甲方要求进行施工或工程验收不合格需要进行返工的，不属于工程变更，乙方无权要求追加合同价款和顺延工期，由此发生的全部费用和责任，由乙方自行承担。

第五条　关于工程质量及验收的约定

5.1　本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定的 相关规范 等施工及验收规范为质量评定验收标准。如本合同工程验收前，国家、地方就建筑装饰装修出台新标准或对本条前款所列标准有进行修订的，则按新标准或修订后的标准执行。

5.2　本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。甲方要求部分或全部工程项目达到 优良 标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3　甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前 1 日书面通知或用其他方式通知甲方/甲方及监理人参加隐蔽工程和中间工程验收，验收合格后，乙方可进入下一道工序施工。甲方/甲方及监理人不能按时进行检查的，应及时通知乙方另定验收日期，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。若验收不合格的乙方应采取补救措施，直至达到合同要求的质量标

准，并承担复验费用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担，工期不予顺延。乙方未通知甲方及监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方及监理人有权指示乙方钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由乙方承担。

5.4　由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5　由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6　工程具备以下条件的，乙方可以申请竣工验收：

（1）除甲方同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

乙方申请竣工验收的，乙方应向甲方及监理人发送书面验收申请，甲方及监理人自接到验收申请后若审查后认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容。若符合竣工验收条件的，应在收到申请之日起 3 个工作日内组织监理人、乙方、设计人等相关单位完成竣工验收。竣工验收合格的，甲乙双方签名盖章确认《工程竣工验收报告》，并办理移交手续。竣工验收不合格的，甲方及监理人应按照验收意见发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

5.7　工程经竣工验收合格的，以甲乙双方签名盖章确认《工程竣工验收报告》之日为实际竣工日期。

第六条　关于工程价款及结算的约定

6.1　本合同工程造价结算：

6.1.1 计价：清单内项目按投标预算子目单价（详见附件七：投标预算清单），清单外项目按甲方代表签署的变更计价资料进行计算。

6.1.2 计量：按甲方代表签署的竣工图纸、签证资料及其它计量文件计算。

6.1.3 本合同工程总价格为人民币：￥1435250.37元（大写：壹佰肆拾叁万伍仟贰佰伍拾元叁角柒分），其中增值税税额为￥118506.91元（大写：壹拾壹万捌仟伍佰零陆元玖角壹分），税率为9%。具体税率以实际为准，根据国家税法规定执行。

6.1.4如施工内容或工程量发生变更，应由符合资质的中介审计机构对工程造价进行审计，双方确认后据实付款。*（适用于固定单价合同）*

6.2 支付方式：

6.2.1 采用一次性付清方式，付款时间为：/，满足的条件为/，甲方支付金额为合同金额的100%，即支付金额为人民币：/元（大写：/），其中含增值税税额。

6.2.2 采用分次支付方式：按工程进度支付，具体为：

第一次支付：时间为/，满足的条件为：施工材料供货到场90%，现场施工完成70%，支付至合同金额的70%，即1004675.26元（大写：壹佰万肆仟陆佰柒拾伍元贰角陆分） 其中含增值税税额9%。

第二次支付：时间为竣工验收后，满足的条件为：合同甲乙双方代表签署竣工验收单，支付至合同金额的95%，支付金额为人民币358812.59元（大写：叁拾伍万捌仟捌佰壹拾贰元伍角玖分， 其中含增值税税额9%。

第三次支付：时间为竣工验收后1年，满足的条件为质保期内完成预算清单内所施工内容的质量问题修复，支付合同金额的5%，支付金额为人民币71762.52元(大写：柒万壹仟柒佰陆拾贰元伍角贰分)，其中含增值税税额9%。

6.3 若乙方为增值税纳税义务人的，应开具符合国家法律法规及甲方要求的增值税专用发票或其他增值税扣税凭证（以下简称扣税凭证），甲方在收到乙方开具的扣税凭证并审核无误后依约向乙方支付款项。

6.3.1

甲方信息：

纳税人名称：中国农业发展银行 贵州省分行

纳税人识别号（或统一社会信用代码）：91520000914405100J

地址、电话： 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳国际金融中心二期商务区C2栋 085188952963

开户行： 中国农业发展银行贵州省分行营业部

附件七　投标预算清单

.....本页为签字盖章栏，无正文.....

甲方（公章）：

法定代表人/主要负责人

或授权代理人（签名）：

日期：2023年12月22日

乙方（公章）：

法定代表人/主要负责人

或授权代理人（签名）：

日期：2023年12月22日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工程竣工验收报告

工程名称	中国农业发展银行贵州省分行机关老办公大楼维修改造项目-消防维修及办公楼商业用水和生活用水分离整改项目	开始日期	2023 年 12 月 8 日
合同编号	2023-36	结束日期	2024 年 1 月 21 日

工作内容：

中国农业发展银行贵州省分行机关老办公大楼消防维修：

1：负一层~十七层消防自动火灾报警系统维修；
2：负一层配电间、五层档案室、十二层档案室、十五层档案室气体灭火系统及通风系统；
3：厨房烟罩自动灭火装置；
4：负一层~十七层消防水喷淋系统维修；
5：一层、二层金属平开窗；
6：十七层新建隔墙和甲级钢质防火门；
7：负一层~十七层应急照明疏散系统维修；
8：一层~十七层楼层水井、电井管洞封堵；
9：一层~十七层井道竖向的楼板封堵；

办公楼商业用水和生活用水分离整改：

1：不锈钢变频水泵机组、变频柜安装；
2：不锈钢水箱安装；
3：钢塑给水管及 PPR 给水管、相关管件、阀门、水表安装

经自检，消防维修及办公楼商业用水和生活用水分离整改符合相关设计要求及相关施工验收规范，自检合格。

甲方评价及验收意见：

贵阳市南明区市政工程质量安全监督站

2024.1.21

甲方需求部门负责人签名：

乙方签名盖章：

深圳三图建设集团有限公司
中国农业发展银行贵州省分行机关老办公大楼维修改造项目-消防维修及办公楼商业用水和生活用水分离整改项目
项目部专用章
（此章仅限于工程资料使用，其他用途无效。）

日期：2024 年 1 月 21 日

日期：2024 年 1 月 21 日

70

5、招商证券湖北分公司营业部新址装修工程

招商证券 湖北分公司
新址装修工程施工合同

发包人（甲方）：招商证券股份有限公司湖北分公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

2025 年 5 月

招商证券湖北分公司营业部新址装修工程

施工合同

发包人（甲方）：招商证券股份有限公司湖北分公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就经协商一致，同意按下列条款签订本合同，共同遵守。

合同文件组成及解释顺序

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）投标函及其附录；

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（6）投标文件（包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

（11）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1 工程概况

1.1 工程名称：招商证券湖北分公司营业部新址装修工程

1.2 工程地点：武汉市江岸区中山大道 1505 号企业天地一号 4002 室

1.3 工程内容：

（1）拆除部分：隔墙及玻璃隔断拆除，原门拆除，天花吊顶拆除，地面瓷砖拆除；墙面装饰层铲除，电气、空调、消防管线拆除；

（2）装饰部分：隔墙、天花吊顶、墙饰面、地面瓷砖铺装、地毯、门和玻璃隔断制作安装、固定家具制作安装、窗帘软装等；

（3）电气部分：照明、应急照明、疏散指示、全部开关及插座接线安装等；

（4）空调通风部分：空调管线、管路的安装改造、空调风机的安装调试等；

（5）消防部分：现场消防喷淋、烟感、消防广播、消防报警改造施工，项目地政府主管部门消防备案及验收手续办理等工作；

（6）安防监控：负责监控系统、门禁系统的安装和调试；

（7）给排水部分：卫生间区域的给排水改造；

（8）网络工程：网络、电话综合布线，网络设备、机柜、机架的安装调试，信息插座安装等网络部分相关工程；

（9）其他：施工后的垃圾清运工作、政府部门前期报备（如地方有要求）、施工许可及验收组织、围挡等安全文明施工措施、根据政府部门验收要求整改（如有）、家具进场前的空气质量检测并提供检测报告，施工图纸未明确但招标范围中已涵盖或应当涵盖内容的零星深化设计施工等，以及赶工涉及的必要措施、施工管理及协调配合等工作。

1.4 承包方式：

☑乙方包工、包全部料

☐乙方包工、包部分料（见附件）

☐乙方只包工

1.5 装饰装修施工面积：367.44 平方米（建筑面积）。

2 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、地方或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 工程地专业标准。

2.3 空气质量检测合格标准。

2.4 约定标准：合格。

2.5 工程质量保证认定资料：

以合同补充协议（如有）、本合同、招标文件、投标文件等为准；

3 工期

3.1 总工期：_32_日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 计划开工日期：_2025_年_6_月_10_日，具体开工时间甲方提前通知。

3.3 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式征求甲方同意，甲方同意延期开工的，具体开工日期由双方另行约定，由此造成的损失由乙方承担。如甲方2日内未做出答复的，视为甲方不同意延期开工，在此情况下工期不顺延，乙方自行延期开工造成的损失由乙方承担；如因甲方原因需延期开工的，应提前2日以书面形式通知乙方，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

3.4 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在24小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.5 工期顺延

3.5.1 发生以下情况的，乙方按照本合同约定向甲方予以通知后工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）因设计变更增加一定天数的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上导致不能施工的。

（5）甲方未按时支付工程款的。

（6）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（7）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.5.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.6 工期提前

3.6.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要条件。

3.6.2 提前竣工协议应包含以下内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的技术措施。

（3）甲方为实行新技术措施提供的条件。

（4）实行新技术措施增加的费用。

4 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

甲方已随招标文件在招标阶段发出。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该部分或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5 工程价款

5.1 本工程价款：

以中标价/成交价为准。（应附中标通知书/中选通知书）

5.2 本工程价款总计：人民币（大写）：柒拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元贰角伍分整，¥725,283.25。乙方在合同价款中已考虑并包含所需的各项费用，含税。

合同价款中，暂列金额为人民币（大写）：肆万元整，¥40,000.00。

合同价款中，不含增值税总金额为人民币（大写）：陆拾陆万伍仟叁佰玖拾柒元肆角捌分整，¥665,397.48。

合同价款中，增值税金额为人民币（大写）：伍万玖仟捌佰捌拾伍元柒角柒分整，¥59,885.77。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整，调整的增减最终由甲方审定：

（1）甲方确认的工程量增减。

（2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

（3）乙方未依照甲方的要求进行施工。

（4）双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1 工程价款期中支付

合同生效后支付合同金额（不含暂列金）的 30%；合同内工程完工并经甲方初审后，支付至合同金额（不含暂列金）的 80%；工程竣工并经甲方验收合格（验收包括有资质的

第三方对全部竣工工程的环保检测合格的书面文件、消防工程验收合格证明等）后经竣工结算支付至结算价的97%；工程保修期（二年）后付清尾款。

工程暂列金额为因甲方提出的变更，在本合同施工范围内且经甲方确认后，可使用暂列金额予以支付变更内容。本合同总价中已包含暂列金额为人民币40,000.00元（大写：肆万元整），仅用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务，或施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。发生后按合同约定经甲方确认后在结算时一并计算，余额部分将计算并扣除；如不发生则将在结算时将暂列金部分直接扣除。

5.4.2 甲方与乙方同意就发票开具约定，乙方须在付款前20日内，开具增值税专用发票作为合法增值税扣税凭证，可抵扣税点为9%。

5.4.3 乙方承诺从合法途径(包括自行开具及申请由主管税务机关代开)向甲方提供形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的增值税抵扣凭证(包括但不限于增值税专用发票)，在乙方向甲方提交相关合法增值税扣税凭证后，甲方再支付款项。

5.4.4 乙方向甲方所提供增值税抵扣凭证，应依据甲方提供如下信息开具:

1) 纳税人名称：招商证券股份有限公司湖北分公司

2) 纳税人国税登记证识别号：91420106059192385 4

3) 银行帐号:127906625610001

4) 户名:招商证券股份有限公司湖北分公司

5) 开户行:招商银行股份有限公司武汉分行营业部

6) 地址:湖北省武汉市武昌区中北路236号铁路开发大厦3楼

7) 联系电话:02786770507/18571552731

5.4.5 乙方承诺在增值税抵扣凭证开具后10个工作日之内送达至甲方。如在发票传递至甲方之前，发生增值税专用发票丢失、毁损等情况导致甲方无法取得有效抵扣联，乙方应及时采取必要解决措施以消除对甲方的影响，同时甲方保留向乙方追究相关损失的权利。

5.4.6 乙方承诺，如乙方不提供或提供不符合上述要求的增值税抵扣凭证， 甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍应按协议约定履行各项义务。

5.4.7 如乙方提供的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额，乙方承诺为甲方重新提供增值税抵扣凭证且自行负担相应费用，如实在无法提供或仍然不能抵扣进项， 乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

5.4.8 如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具、提供增值税抵扣凭证， 乙方自行承担相应法律责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方经济损失， 甲方保留向乙方追究相关损失的权利。

5.4.9 乙方指定的收款帐户信息为：

（1）帐户名称：深圳三图建设集团有限公司

（2）开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

（3）帐　　号：44250100008600001262

6 材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应主要材料设备的，双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件，一览表中应准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为陈斯文，职务：机构及企业客户经理。

7.2 乙方派驻本工程的现场项目负责人为钟康，是乙方本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方现场项目负责人发出的任何书面形式的条件和指令，现场项目负责人应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表或监理工程师，但应提前 7 日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

13 不可抗力：

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：

双方约定，对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，由深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁。

15 合同的份数及生效：

15.1 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

15.2 本合同自双方加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

（以下无正文）

甲方（签章）：	乙方（签章）：
联系电话：	联系电话：
年　月　日	年　月　日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工程竣工验收报告

建设单位	招商证券股份有限公司湖北分公司	工程地址	武汉市江岸区中山大道 1505 号企业天地一号 4002 室
工程名称	招商证券湖北分公司营业部新址装修工程	竣工验收日期	2025年 7月10日

工程基本情况	单体建筑名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积（储量）	火灾危险性类别
	企业天地一号	框架-核心筒	一级	375 米	73 层	185649.75 平米	乙类

竣工验收情况			
验收内容		验收结论（合格/不合格）	存在问题
建设单位	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查。	合格	
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理。	/	
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位。	合格	
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料。	合格	
设计单位	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组装施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准。	合格	

施工单位	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量。	合格	
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料的质量是否符合相关规定或检测报告。	合格	
消防单位	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量。	合格	
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料的质量是否符合相关规定或检测报告。	合格	
监理单位	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。	/	
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料。	/	

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
1	陈斯文	招商证券股份有限公司湖北分公司	项目负责人	合格
2	罗伟	中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司的	项目负责人	合格
4	钟康	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	合格
5	刘明东	武汉智能居安装工程有限公司	项目负责人	合格

建设单位	设计单位	施工单位	消防单位
验收合格 （公章） 单位（项目）负责人：陈斯文 年 月 日	验收合格 （公章） 单位（项目）负责人：罗伟 年 月 日	验收合格 （公章） 单位（项目）负责人：钟康 年 月 日	验收合格 （公章） 单位（项目）负责人：刘明东 年 月 日

注：本表格一式 4 份，建设、设计、施工、和消防机构各存档一份。

附表 4 项目管理班子成员配备情况（格式自拟）

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	钟康	工程师	注册一级建造师证	一级	粤 1442017201900578	建筑工程	深圳三图	/	/
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12368975 号	建筑工程	深圳三图	/	/
质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	中级	0441610694416000554	建筑工程	深圳三图	/	/
安全负责人	蓝继烽	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3(2012)0008541	建筑工程	深圳三图	/	/
安全员	邱林	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2017)0007362	装饰装修	深圳三图	/	/
劳资专管员	叶苏航	/	劳务员证	/	0442111300001000356	建筑工程	深圳三图	/	/
注册造价师	陈强	/	注册造价师证	一级	建[造]11164400002601	建筑工程	深圳三图	/	/
装饰工程师	邓为元	工程师	职称证	中级	1903003026362	装饰工程	深圳三图	/	/
装饰工程师	李哲峰	工程师	职称证	中级	粤中职证字弟 1703003002677 号	装饰工程	深圳三图	/	/
材料员	高佳兴	/	材料员证	/	0441811194418002023	装饰装修	深圳三图	/	/
质量员	刘桂春	/	质量员证	/	0441810794418000456	装饰装修	深圳三图	/	/
施工员	叶冠忠	/	施工员证	/	0442110200001000101	装饰装修	深圳三图	/	/
资料员	李晓璇	工程师	资料员证	中级	0441711494417003243	装饰装修	深圳三图	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟康	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360312198912191031	手机号码	13713620975
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201900578				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府架空层完善工程	深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南，广深高速以北，临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等	2025 年 8 月 20 日至 2025 年 10 月 13 日	已完	合格
武汉科技大学	武汉科技大学青山校区培训楼提档升级改造工程总承包（EPC）项目	本工程位于武汉科技大学青山校区内，提档开级改造面积约 5888m。提档升级改造内容包括:原宿舍单元间改造为办公室、会议室、培训室和小讨论室，室内整体提档升级;原公共卫生间改造并设置茶水间;建筑北侧外墙增设外挂电梯，与之对应的房间改为电梯厅;建筑门头改造;屋面防水整体升	2024 年 12 月 6 日至 2025 年 4 月 20 日	已完	合格

		级;外立面提档升级等			
海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆装修工程定点服务定点议价采购合同	装修工程	2023 年 12 月 7 日至 2024 年 1 月 5 日	已完	合格
中国农业发展银行贵州省分行	中国农业发展银行贵州省分行机关老办公大楼维修改造项目-消防维修及办公楼商业用水和生活用水分离整改项目	:负一层~十七层消防自动火灾报警系统维修;负一层配电间、五层档案室、十二层档案室、十五层档案室气体灭火系统及通风系统;厨房烟罩自动灭火装置;负一层~十七层消防水喷淋系统维修;¥4 一层、二层金属平开窗;0:十七层新建隔墙和甲级钢质防火门;0:负一层~十七层应急照明疏散系统维修;一层~十七层楼层水井、电井管洞封堵;3:一层~十七层井道竖向的楼板封堵;8 办公楼商业用水和生活用水分离整改:不锈钢变频水泵机组、变频柜安装;不锈钢水箱安装;钢塑给水管及 PPR 给水管、相关管件、阀门、水表安装 4	2023 年 12 月 8 日至 2024 年 1 月 21 日	已完	合格
招商证券股	招商证券湖	(1)拆除部分:隔墙及玻璃	2025 年 6 月 10	2025 年	合格

份有限公司湖北分公司	北分公司营业部新址装修工程	隔断拆除，原门拆除，天花吊顶拆除，地面瓷砖拆除；墙面装饰层铲除，电气、空调、消防管线拆除； (2)装饰部分:隔墙、天花吊顶、墙饰面、地面瓷砖铺装、地毯、门和玻璃隔断制作安装、固定家具制作安装、窗帘软装等； (3)电气部分:照明、应急照明、疏散指示、全部开关及插座接线安装等； (4)空调通风部分:空调管线、管路的安装改造、空调风机的安装调试等； (5)消防部分:现场消防喷淋、烟感、消防广播、消防报警改造施工，项目地政府主管部门消防备案及验收手续办理等工作； (6)安防监控:负责监控系统、门禁系统的安装和调试: (7)给排水部分:卫生间区域的给排水改造: (8)网络工程:网络、电话综合布线，网络设备、机柜、机架的安装调试，信息插座安装等网络部分相关工程；	日至 2025 年 7 月 10 日	7 月 10 日	

1.2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘萃	性别	女	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232324198212245527		
手机号码	13728458595		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第12368975号	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

1.3、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	15820430218		证件号（质量员证编号）		0441610694416000554

1.4、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	18923715637		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0008541	

1.5、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱林	证件类型	身份证	证件号码	440883199302032612
手机号码	13043400066		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0007362

1.6、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	18613823666		证件号	0442111300001000356	

1.7、项目管理机构情况辅助证明材料

1.7.1、项目经理资格证明文件-钟康

使用有效期：2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟康

性　　别：男

出生日期：1989年12月19日

注册编号：粤1442017201900578

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：钟康

签名日期：2026.1.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
1108100004

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0002504

姓　　名:钟康

性　　别:男

出 生 年 月:1989年12月19日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2019年06月06日

有　效　期:2025年05月09日　　**至** 2028年06月05日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：钟康

身份证号：360312198912191031

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 钟康 性别 男，一九八九年十二月 十九日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学 校（院）长： 刘庆成

证书编号： 104051201105011723 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

姓名 钟康

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 19 日

住址 江西省萍乡市芦溪县上埠镇许家坊村井冲10号

仅供投标使用

签发机关 芦溪县公安局

有效期限 2017.04.27-2037.04.27

公民身份号码 360312198912191031

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康　　社保电脑号：801226877　　身份证号码：360312198912191031　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08		340.16	85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6765359d15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1.7.2、技术负责人资格证明文件-刘萃

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 12368975 号

公民身份号码：232324198212245527

1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 9

刘萃 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工程管理 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

广东省人力资源和社会保障厅

二零一二年 九月 十二 日

成人高等教育

毕业证书

学生 刘萃 性别 女，一九八二 年 十二 月 二十四日生，于二〇〇八 年 一 月至 二〇一〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

校（院）长：叶仁莉

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201005000910

二〇一〇 年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

29

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.07.28-2029.07.28

姓名 刘萃

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房

公民身份号码 232324198212245527

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃　　社保电脑号：612847973　　身份证号码：232324198212245527　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		179.58		358.76	89.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26d5e79y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1.7.3、质量负责人资格证明文件-吴文坤

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴文坤

身份证号：　441422198705030031

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 13 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 吴文坤 性别 男，一九八七 年 五 月 三 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：刘家良

证书编号：123251201006000024 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.04.09-2045.04.09

姓名 吴文坤

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区爱心路45号和兴花园四期2栋5单元612

公民身份号码 441422198705030031

仅供投标使用

1.7.4、安全负责人资格证明文件-蓝继烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0008541

姓　　名：蓝继烽

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月10日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月10日

有　效　期：2024年07月16日　　**至** 2027年08月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 蓝继烽 性别 男，一九九一年 十二 月 十 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

仅供投标使用

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.13-2043.12.13

姓名 蓝继烽

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 12 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区泰然五路5号110房

公民身份号码 441422199112100019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽　　社保电脑号：630415015　　身份证号码：441422199112100019　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		340.16	85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b67651a181z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1.7.5、安全员资格证明文件-邱林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007362

姓　　名：邱林

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月03日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月15日

有　效　期：2023年06月13日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 邱林 性别男，一九九三年 二 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201406112482 二〇一四 年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2021.12.31-2041.12.31

姓名 邱林

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 3 日

住址 广东省吴川市塘尾街道德居村74号103房

公民身份号码 440883199302032612

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱林　　社保电脑号：650676762　　身份证号码：440883199302032612　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		340.16	85.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b67653527f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

1.7.6、劳资专管员资格证明文件-叶苏航

证书编码：0442111300001000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　叶苏航

身份证号：　441523199108197016

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

19

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　叶苏航　，性别　男　，生于　一九九一　年　八　月　十九　日，于　二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制（专科起点）本　科　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　一　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618201705915652

No.　X004777782

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

姓名　叶苏航

性别　男　民族　汉

出生　1991　年　8　月　19　日

住址　广东省陆河县螺溪镇良洞村委会半山村13号

仅供投标使用

签发机关　陆河县公安局

有效期限　2025.11.06-2045.11.06

公民身份号码　441523199108197016

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航　　社保电脑号：629626727　　身份证号码：441523199108197016　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08		340.16	85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b67646c97fg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1.7.7、注册造价师资格证明文件--陈强

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年10月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002601

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

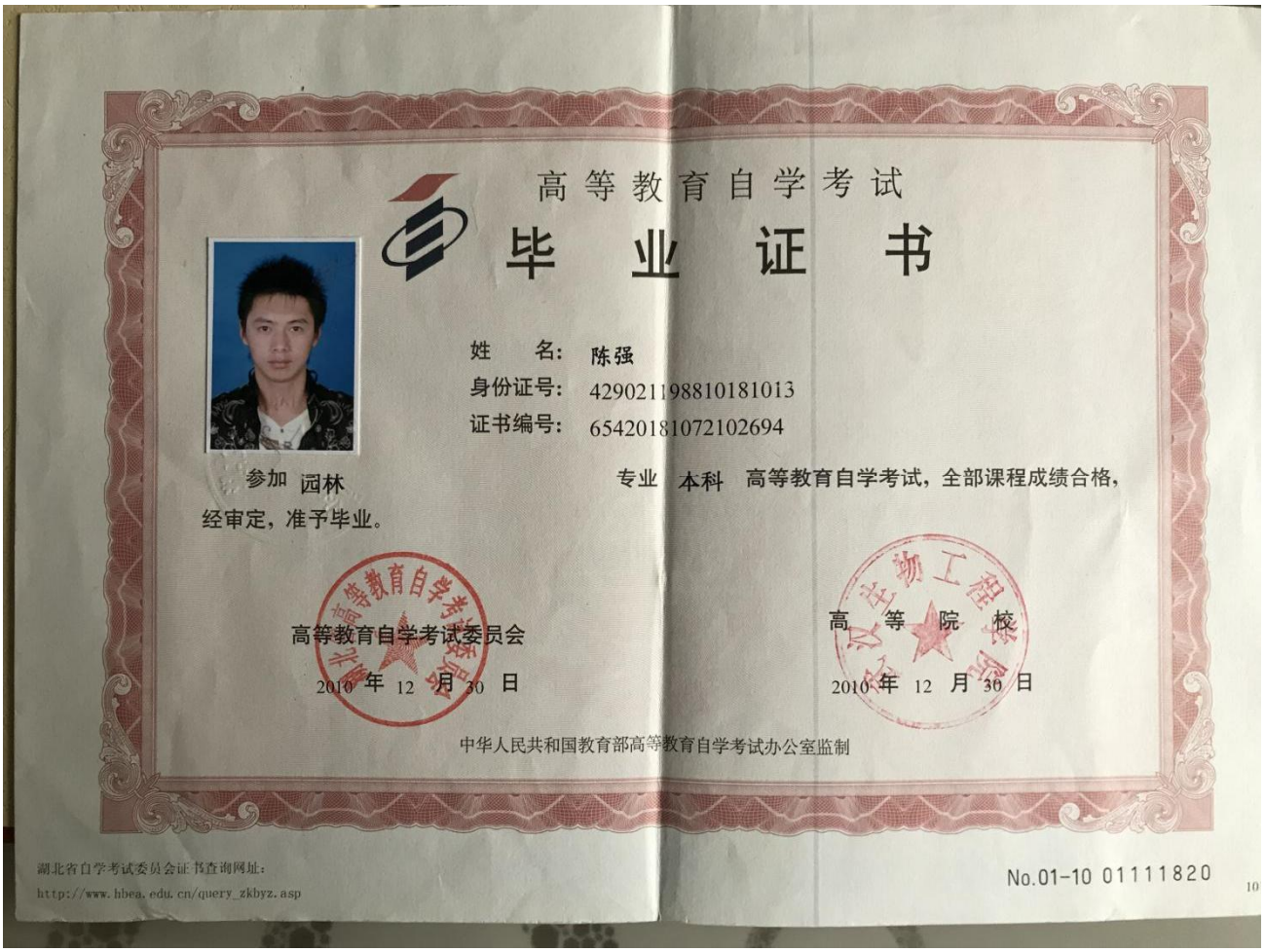
聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司

个人签名: 陈强

签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：陈强

身份证号：429021198810181013

证书编号：65420181072102694

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高等院校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01111820

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　神农架林区公安局

有效期限　2016.08.03-2036.08.03

姓名　陈强

性别　男　民族　汉

出生　1988 年 10 月 18 日

住址　湖北省神农架林区木鱼镇 40号

公民身份号码　429021198810181013

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强　　社保电脑号：800447089　　身份证号码：429021199810181013　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08		340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6765612082 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.7.8、建筑装饰工程师资格证明文件-邓为元

广东省职称证书

姓　　名：邓为元

身份证号：362101197108040619

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

居民变更身份项目通知单

请派出所查收旧证

派出所：天　安　所　　户号：437000820　变更项目：变　　更

变更前内容		变更后内容		处理情况	
姓名	邓 [redacted]	姓名	邓　为　元	审批人	杨　永　平
曾用名		曾用名	邓　　昨	审批结果	市局科长已审批
性别	男	性别		审批日期	20070314
出生日期	1971年8月4日	出生日期		操作员姓名	彭　小　红
身份证号码	362101197108040619	身份证号码		备注	
民族	汉　　族	民族			
何时来本市	2007年1月10日	何时来本市			

审批单位盖章

注：

1、居民凭此单，持户口簿到户口所在派出所户籍窗口办理变更户口簿　　等资料的手续。

2、派出所应在收到此单的当天，按上述内容变更申办人的户籍资料和　　电脑信息，并通过网络将数据传送给市局。

3、此单为居民变更身份内容的重要依据，派出所须妥善保管。

4、此单更改的项目需由派出所上传更改数据后方可到市局办理身份证　　，敬请注意。

5原件相符 深圳公安局 户口专用 天安派出所 3.23.

深圳市公安局 户口专用 天安派出所

原件相符 谢年华 2015.6.20.

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO 10432948

电子注册号：102517200605003321

学生 邓暐 性别 男，

学号 04735804，一九七一年

八月 四 日生，于 二〇〇四年

九月至 二〇〇六 年 七月在本校

网络教育学院 工商管理专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钱旭红

校 名：华东理工大学

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.03.23-2027.03.23

姓名 邓为元

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区泰然工贸园206栋5楼

公民身份号码 362101197108040619

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓为元　　社保电脑号：605250069　　身份证号码：362101197108040619　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		340.16	85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6765358cfa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.7.9、建筑装饰工程师资格证明文件-李哲峰

照片

李哲峰 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002677 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：11971335

学生李哲峰，性别男，一九七六年八月廿八日生。于一九九四年七月至一九九七年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 俞汝勤　　学校（院）

一九九七年六月廿日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2015.06.24-2035.06.24

姓名 李哲峰

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 28 日

住址 广州市番禺区大石街朝阳东路莲芳园十五幢203房

公民身份号码 433023197608280610

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李哲峰　　社保电脑号：617850819　　身份证号码：433023197608280610　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		340.16	85.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6764dc50d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

1.7.10、材料员资格证明文件-高佳兴

证书编码：0441811194418002023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　高佳兴

身份证号：　210781199106064421

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201406816127

学生 高佳兴 ，性别 女 ，生于 一九九一 年 六 月 六 日，于 二〇一四 年 一 月在本校修完 三 年制 本 科 会计 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月三十一日

X001852792

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

姓名 高佳兴

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 6 月 6 日

住址 辽宁省锦州市经济技术开发区杏山街道七里河村16号

签发机关 锦州市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2020.11.19-2040.11.19

公民身份号码 210781199106064421

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳兴　　社保电脑号：625937149　　身份证号码：210781199106064421　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08		340.16	85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b676561641q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1.7.11、质量员资格证明文件-刘桂春

证书编码：0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘桂春

身份证号：　372526198101045623

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 刘桂春 性别 女，一九八一年 一 月 四 日生，于

二〇二一年 一 月在本校修完 专 科 电子商务

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106118959 二〇二一 年 一 月 三十 日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘桂春

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 1 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心3B座2604

公民身份号码 372526198101045623

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.04.26-2039.04.26

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春　　社保电脑号：2321883　　身份证号码：372526198101045623　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee1bcd8eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.7.12、施工员资格证明文件-叶冠忠

证书编码：0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　叶冠忠

身份证号：　441523198708037038

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 叶冠忠　性别男，一九八七年 八 月三 日生，于二〇一四年

三 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：郭东明

证书编号：101417201605104067　　二〇一六 年 七 月 十 日

10082

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2023.05.29-2043.05.29

姓名 叶冠忠

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区光雅园村七巷16号1002

公民身份号码 441523198708037038

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠　　社保电脑号：628545125　　身份证号码：441523198708037038　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		340.16	85.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6ee1d719d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.7.13、资料员资格证明文件-李晓璇

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李晓璇

身份证号：　440582199206206405

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓　　名：李晓璇

证件号码：440582199206206405

性　　别：女

出生年月：1992年06月

级　　别：中级

专　　业：网络工程师

批准日期：2022年05月28日

管 理 号：31420220544202411372

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 李晓璇 ，性别 女 ，生于 一九九二 年 六 月二十 日，于 二〇一四 年 一 月在本校修完二 年制 专 科 计算机网络技术(网页设计) 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201406816076

X001852706

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

仅供投标使用

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.10.24-2042.10.24

姓名 李晓璇

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 6 月 20 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪和平西路1002号龙军花园A1A2栋三单元2203

公民身份号码 440582199206206405

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇　　社保电脑号：626573231　　身份证号码：440582199206206405　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		340.16	85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6764dc425g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。

注：1.证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2.上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

附表5 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	彭传良	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	杨雪兵	出资比（90.24）%
非控股股东/投资人	胡仁鹏	出资比（5.76）%
	张杰	出资比（4）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳三图建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：彭传良（签字或加盖私章）

2026年6月9日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月14日14:48:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦