

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年06月09日

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称		深圳市万德建设集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市万德装饰设计工程有限公司 深圳市万德建设集团股份有限公司
统一社会信用代码		914403007892348906		企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
注册资金(万元)		20000 万元			
法定代表人	肖俊光			企业股东信息 (主要)	深圳市万黛兰创投资有限公司，出资比 38.7% 深圳沪银创投资有限公司，出资比 10% 深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)，出资比 10% 深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)，出资比 9.5% 邱伟雄，出资比 8.8% 黄竞辉，出资比 6.2% 曾华福，出资比 5% 深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)，出资比 5% 曾东亮，出资比 2.5% 韦禹睿，出资比 2.5% 李少光，出资比 1.8%
主项资质	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包三级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑行业乙级工程设计				
专业技术人员规模		共 150 人，涉及专业包括：1、 <u>土建</u> 专业 11 人；2、 <u>建筑工程</u> 专业 96 人；3、 <u>机电工程</u> 专业 17 人；4、 <u>市政公用</u> 专业 18 人；5、 <u>公路工程</u> 专业 2 人；6、 <u>水利水电工程</u> 专业 1 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：深业·泰蓉府-室内精装修工程 合同金额：24175.130459 万元 竣工验收时间：2024.10.25			
	2	项目名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程 合同金额：12252.988928 万元 竣工验收时间：2024.05.15			
	3	项目名称：峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二) 合同金额：7119.95873 万元 竣工验收时间：2024.9.29			

	4	项目名称：广州增城悦峰项目一期（一标段）室内精装修工程 合同金额：3801.668797 万元 竣工验收时间：2023.11.20
	5	项目名称：奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段 合同金额：5158.7802 万元 竣工验收时间：2025.06.19
投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：杨龙 年龄：46 岁 工作年限：14 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：国泰君安证券股份有限公司广东分公司新址装修项目 合同金额：517.795873 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 28 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：江西中医药大学附属医院西湖院区 DSA 装修改造项目 合同金额：272.160763 万元 竣工验收时间：2026 年 1 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：中国人民财产保险股份有限公司河北雄安分公司营业职场装修项目施工服务合同（6 号楼 A 单元 8 层 801） 合同金额：264.064448 万元 竣工验收时间：2025 年 3 月 6 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 4	项目名称：中国民生银行赣州南康支行装饰工程 合同金额：172.335668 万元 竣工验收时间：2025 年 12 月 22 日 在该业绩担任岗位：项目经理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	葛栋栋	341622198*****1X	二级注册造价工程师	B21214400001828	土建
2	徐莉清	362203198*****61	二级注册造价工程师	B21224400004278	土建
3	邓平	360730199*****1X	二级注册造价工程师	B21254400018306	土建
4	袁川龙	440509197*****18	一级注册造价工程师	B11054400011631	土建
5	孙跃清	232301197*****36	一级注册造价工程师	B11114400027573	土建
6	曾繁龙	370724198*****10	一级注册造价工程师	B11194400024386	土建
7	李军辉	370703197*****55	一级注册造价工程师	B11214400006252	土建
8	王芳	370612197*****20	一级注册造价工程师	B11214400006570	土建
9	王程程	220112199*****25	一级注册造价工程师	B11214400011441	土建
10	韩伟	350802198*****10	一级注册造价工程师	B11234400021724	土建
11	杨雪	422202199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400023628	土建
12	王国初	430723198*****14	二级注册建造师	粤2442006200900642	机电工程
13	刘柱	430124198*****73	二级注册建造师	粤2442006200900723	建筑工程
14	王茂全	340825198*****17	二级注册建造师	粤2442013201406335	建筑工程
15	陈秋云	440923198*****48	二级注册建造师	粤2442016201602350	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	顾然	420606198*****44	二级注册建造师	粤2442016201604030	建筑工程			
17	林伟雄	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	建筑工程			
18	林伟雄	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	市政公用工程			
19	杨龙	430124198*****7X	二级注册建造师	粤2442016201609519	建筑工程			
20	赖培鑫	445281199*****51	二级注册建造师	粤2442017201802937	市政公用工程			
21	陈乐	445281198*****35	二级注册建造师	粤2442019202004177	建筑工程			
22	李阳	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202116055	市政公用工程			
23	郑特民	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344	建筑工程			
24	郑特民	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344	市政公用工程			
25	林良琪	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202129781	建筑工程			
26	陈祥标	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202131574	建筑工程			
27	梁衍	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程			
28	罗伟胜	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程			
29	邓平	360730199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202502122	建筑工程			
30	郭存库	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程			

共 150 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

前往 2 页

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈佳文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
32	叶玉婷	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
33	胡乃雄	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程
34	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	机电工程
35	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	建筑工程
36	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程
37	邢利波	370602197*****52	一级注册建造师	粤1112019202108030	建筑工程
38	杨操军	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
39	夏明红	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
40	王程程	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
41	高瑞华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
42	徐小建	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程
43	徐小建	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程
44	贺军雄	610326197*****11	一级注册建造师	粤1322007200702388	建筑工程
45	赵葛亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赵磊	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
47	严祖钧	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
48	石峻峰	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
49	刘勤	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
50	刘海峰	320823198*****69	一级注册建造师	粤1322022202306690	建筑工程
51	宋成健	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程
52	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程
53	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
54	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
55	徐波	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
56	李光明	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
57	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
58	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
59	宋昌明	370103197*****98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程
60	谢晓亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程

共 150 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页



全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市万德建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	谢晓亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	市政公用工程			
62	焦东	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程			
63	严丽	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程			
64	陶菁	420106197*****4X	一级注册建造师	粤1442006200702017	建筑工程			
65	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程			
66	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程			
67	罗建斌	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程			
68	张素霞	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程			
69	宋震华	610102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200806147	建筑工程			
70	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程			
71	汪海	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程			
72	蒋建湘	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程			
73	陈真发	440821196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程			
74	余代林	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程			
75	刘洪志	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	薛麦	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程			
77	韩儒	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程			
78	孙跃涛	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程			
79	程岳雷	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程			
80	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程			
81	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程			
82	胡岳峰	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程			
83	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程			
84	徐晓玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程			
85	潘爽	420621198*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程			
86	毛海伟	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程			
87	张馨龙	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程			
88	陈观文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程			
89	宋耐敏	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程			
90	孙志海	340702197*****33	一级注册建造师	粤1442015201530409	机电工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	郭寅洁	652801198*****19	一级注册建造师	粤1442015201530941	机电工程
92	郭寅洁	652801198*****19	一级注册建造师	粤1442015201530941	建筑工程
93	郭寅洁	652801198*****19	一级注册建造师	粤1442015201530941	市政公用工程
94	王芳	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
95	阮敬然	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
96	黄德锋	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
97	张建林	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
98	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
99	李军辉	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程
100	葛栋栋	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程
101	宣明月	420822198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程
102	杨蓉	422202199*****2X	一级注册建造师	粤1442018201901740	建筑工程
103	李机孝	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
104	陈蒙	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
105	曹勇	441421199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程

共 150 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
107	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
108	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	机电工程
109	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
110	董树川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
111	钟燕明	441427198*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
112	邓建	511121198*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
113	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程
114	吴宏伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
115	赵鹏	210381198*****20	一级注册建造师	粤1442020202102824	建筑工程
116	陈乐	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程
117	陈凯东	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程
118	陆志武	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
119	段志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
120	郑丽彪	350624199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程

共 150 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	刘建国	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程			
122	周宝建	321322198*****73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程			
123	杨静宜	230105198*****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727	建筑工程			
124	赖培鑫	445281199*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程			
125	肖祥佳	430522197*****93	一级注册建造师	粤1442022202404695	建筑工程			
126	李嘉萍	441521199*****41	一级注册建造师	粤1442023202400766	建筑工程			
127	王雄	430623198*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程			
128	田兵	430223199*****11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程			
129	徐莉青	362203198*****61	一级注册建造师	粤1442024202502769	建筑工程			
130	徐莉青	362203198*****61	一级注册建造师	粤1442024202502769	市政公用工程			
131	刘子毅	370683199*****35	一级注册建造师	粤1442024202505619	建筑工程			
132	刘丽	440222199*****27	一级注册建造师	粤1442025202600985	建筑工程			
133	黄磊斌	430124198*****53	一级注册建造师	粤1442025202602878	建筑工程			
134	殷黄坤	440982199*****9X	一级注册建造师	粤1442025202604777	建筑工程			
135	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程			

共 150 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	南勃	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程			
137	覃士朝	452227199*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程			
138	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程			
139	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程			
140	钟海波	511222198*****99	一级注册建造师	粤1502015201512708	建筑工程			
141	刘炯	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程			
142	周洋	513122198*****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程			
143	马旭	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程			
144	高俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程			
145	阳志忠	432502197*****12	一级注册建造师	粤1642006200800022	建筑工程			
146	邵勇	320682198*****31	一级注册建造师	粤1652023202400785	建筑工程			
147	黄猛斌	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-S0001	--			
148	韩晓	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-S001	--			
149	孙跃清	232301197*****36	一级注册建筑师	4402254-002	--			
150	刘晓东	360102196*****75	一级注册建筑师	4402254-003	--			

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深业·泰蓉府-室内精装修工程	224623.56 m²	24175.13	2024 年 10 月 25 日
2	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	68107.78 m²	12252.99	2024 年 5 月 15 日
3	峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程 (标段二)	52774 m²	7119.96	2024 年 9 月 29 日
4	广州增城悦峰项目一期（一标段）室内精 装修工程	101073 m²	3801.67	2023 年 11 月 20 日
5	奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二 标段	66332.66 m²	5158.78	2025 年 6 月 19 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

1、深业·泰蓉府-室内精装修工程

1-1 中标通知书

2023-0309

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司 (中标人名称)：

你方于 2023 年 1 月 6 日 (投标日期) 所递交的 成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程 (项目名称) 施工 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分 (¥ 241751304.59)

工期: 511 日历天。

工程质量: 工程质量等级为合格标准

项目经理: 孙跃涛 建造师证号: 粤 1442011201118388

履行地点: 成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司、中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人:



(签字或盖章)

2023 年 01 月 18 日

1-2 合同关键页

2023-0309-1

WDZS 2023-0309-01

合同编号: SYTRF-03-01-003

深业·泰蓉府-室内精装修工程

施
工
合
同

发包人(总包方): 中国五冶集团有限公司

承包人(分包方): 深圳市万德建设集团有限公司

业主方(建设单位): 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

签订日期: 2023年2月17日

签订地点: 成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号

万德建设

第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰然华成-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰然府

2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第 FGQB-0281 号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：深业泰然府-室内精装修工程

6. 工程承包范围：

深业·泰然府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分（¥ 241751304.59）；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价 221,790,187.70，税率 9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角（¥4216378.6）；

（2）规费：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分（¥2794395.23）；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料（本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械（含燃油、维修等）、管理费、利润、税金、其他费（装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等）为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

成本(清单内仅为主要工作内容,除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验(含国家规范要求的第三方检测)/调试、保养、维护等;以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用)等。

2.2. 本项目措施费用包括但不限于:

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、保险费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚,无论形式如何,均由分包单位自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙跃涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街 1666 号招港青龙广场 1 幢 1 单元 10 层 1010 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。





发包人：中国五冶集团有限公司（盖章） 承包人：深圳市万德建设集团 有限公司（盖章） 业主单位：成都市深业泰然华成 房地产开发有限公司（盖章）

开户行：中国建设银行成都第二支行 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章） （签字或盖章）

组织机构代码：915101002 组织机构代码：91440300789 组织机构代码：91510108MA69

01906490X 2348906 GAWK81

地址：成都市锦江区 地址：深圳市福田区 地址：成都市成华区龙绵街

五冶路 9 号 福保街道福保社区金花路 28 号 1666 号招港青龙广场 1 幢

万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码： 邮政编码： 51800 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电 话：028-84356490 电 话： 0755-23933933 电 话：028-63857006

传 真：028-84356490 传 真：0755-23933933 传 真：028-63857006

电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行 开户银行：中国民生银行

公司成都第二支行 深圳福田保税区支行 股份有限公司成都建设路支行

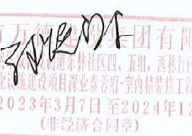
账 号：51001426208050242280 账 号：44250100006600002009 账 号：630454344

1-3 竣工验收证明

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

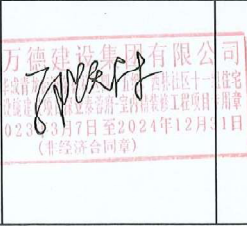
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59	
开工日期	2023年4月15日	完工日期	2023年5月25日	
工程内容	第一组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	合格			
质量评定	合格	竣工验收日期	2023.5.25	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
	 中国五冶集团有限公司 成都分公司 项目经理：张明 （非经济合同章）	 深圳市万德建设集团有限公司 项目经理：王德 （非经济合同章）	 四川精正建设管理咨询有限公司 项目经理：陈红 深业泰蓉府项目监理部	 深业泰蓉府 工程部

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2023年5月8日		完工日期	2023年6月6日
工程内容	第二组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2023.6.6
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

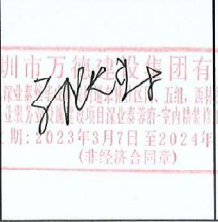
工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年2月25日		完工日期	2024年9月10日
工程内容	户内精装修1#楼、15#楼： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格。			
质量评定	合格。		竣工验收日期	2024.9.10
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年4月30日		完工日期	2024年10月25日
工程内容	户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2024.10.25
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

2、中电嘉苑项目室内及配套精装修工程



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

承建单位：深圳市万德建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

1-1 中标通知书

2022-1559

中标通知书

标段编号: 44030520200073022001

标段名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 12252.988928万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 周勇



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08



查验码: 2678799376371378

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1-2 合同关键页

2022-1559-1
中电蓝海合[2022] 39号

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
合同

WDZS 2022-1559-1

发包方（甲方）： 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）： 深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间： 2022.12.5

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建筑面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☼ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花
路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

第二部分 通用条款

一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。

1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。

1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

变更项目经理申请表

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程		工程地址	深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧	
工程规模	装修面积 40380 m ²		开工时间	2023 年 5 月 1 日-2024 年 1 月 31 日	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司				
变更前项目经理	周勇	资格证书/注册编号	一级建造师 粤 1442006200809823	专业	建筑工程
变更后项目经理	郑丽彪	资格证书/注册编号	一级建造师 粤 1442021202204354	专业	建筑工程
申请原因： 由于原项目经理周勇同志因个人原因离职，不能继续担任本工程项目经理一职。为确保本工程如期完成，经公司研究决定，现申请将本工程项目经理变更为郑丽彪同志。郑丽彪同志参与过多个装饰项目的施工管理工作，其积极性、灵活性、预见性、信息采集及分析决策能力满足本工程项目经理实际工作能力要求，望批准！ 附件一：周勇同志资格证明文件 附件二：郑丽彪同志资格证明文件 申请单位（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司 2023 年 4 月 23 日					
监理单位意见： 监理单位（盖章）：深圳市启光建设监理有限公司 2023 年 4 月 25 日					
项目管理单位意见： 项目管理单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司 2023 年 4 月 26 日					
建设单位意见： 建设单位（盖章）：中电海康科技股份有限公司 2023 年 4 月 26 日					

1-3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期：2024 年 5 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m2	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		张义
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	陈涛
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	史云翔
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	周浩
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	李树勤
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		周艺华
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	郑丽彪
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	肖景涛
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	孙雅洁
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	张源
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	成志平
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	程小龙
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		黄建嘉
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	凌江
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	颜恩赐
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	杜从彬
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	邓恢平
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		张振浩
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李海谦
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		杜平
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月1日	监理单位: (公章) 总工程师: 2024年5月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

1-1 中标通知书

李富华 2023-0611

中 标 通 知 书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 7119.958730万元

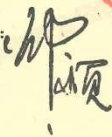
中标工期: 229天

项目经理(总监): 邓建

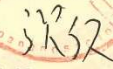
本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1-2 合同关键页

2023-0611

WDZS 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号: 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

___/___。

（1）☒施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整___。

六、项目经理

承包人项目经理：___邓建___。

七、合同文件构成

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

1-3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

验收日期: 2024年 9月29日

建设单位（盖章）: 深圳市五二九七投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m²	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 22 日	验收日期	2024年 9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		马伟枫
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		熊晓强
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		刘旭安
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		邓建
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 熊晓强
注册号: 4405485-AY002
有效期: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
马伟枫
注册号 32013353
有效期 2027.05.13
江苏建科工程咨询有限公司



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2024年9月29日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

[Signature]

2024年9月29日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2024年9月29日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2024年9月29日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2024年9月29日



1-1 合同关键页

2024-0560

WDZS — Jrb 0560

签订地点: _____



目 录

第一部分	通用条款	- 1 -
第一条	词语定义与解释	- 1 -
第二条	语言文字	- 1 -
第三条	合同明示的法律法规及法律适用条款	- 1 -
第四条	合同适用的规范标准	- 1 -
第五条	材料与设备	- 2 -
第六条	变更签证	- 3 -
第七条	工程结算	- 4 -
第八条	竣工验收及移交	- 6 -
第九条	甲方权利义务	- 7 -
第十条	乙方权利义务	- 7 -
第十一条	工程质量要求	- 10 -
第十二条	安全施工与检查	- 11 -
第十三条	违约责任	- 12 -
第十四条	不可抗力	- 14 -
第十五条	廉洁条款	- 15 -
第十六条	争议冲突	- 15 -
第十七条	商业秘密	- 15 -
第十八条	合同解释顺序	- 16 -
第二部分	专用条款	17
第一条	工程概况	17
第二条	工程承包范围及界面划分	17
第三条	工期	20
第四条	施工过程管理及界面	21
第五条	合同价款及承包方式	22
第六条	付款要求	25
第八条	材料与设备	29
第九条	工程变更、签证及结算	32
第十条	转让与分包	34
第十一条	竣工验收及移交	34
第十二条	保修	35
第十三条	双方权利义务	35
第十四条	双方责任	42
第十五条	不可抗力	43

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 广州增城悦峰项目一期(一标段)室内精装修工程;

1.2 工程地点: 广州市增城区廊桥路(增城时代廊桥西侧约200米)悦峰项目;

1.3 设计单位: 广州市盘古装饰设计有限公司;

1.4 监理单位: 广州穗峰建设工程监理有限公司;

工程概况:

1-2#、3-4#、7#、9#(套内+公区)、5#楼(公区);总套数924套,其中A户型308套、B户型308套、C户型154套、B1户型154套,其中1-2#地上1-18层,地下1层、3-4#楼地上1-29层,地下1层、5#、7#、9#地上1-33层、地下2层;精装修面积101073.00m²。

第二条 工程承包范围及界面划分

一标段承包范围为: 1#、3#、7#(套内+公区)、5#楼(公区);总套数462套,其中A户型154套、B户型154套、C户型77套、B1户型77套,地上1-33层、地下2层;

工程内容: 发包人提供施工图纸范围内精装修及配套水电安装工程的开关插座、灯具采购及安装、洁具采购及安装、(具体详见界面划分表),甲方提出的相关技术要求,结合现场实际以及相关现行的规范,密切配合其他系统工程以及成品保护、开荒清洁、石材晶面处理、毛坯竣备之后垃圾清运等直至经甲方最终验收合格及保修的全部内容。

配合消防、弱电智能化、燃气等专业分包定位放线,装饰部分开孔等工作。

发包人指定公共区域及房间做工艺工法样板,后期按精装图纸恢复,恢复产生费用含在总价范围内,不另行计算。

承包范围内的主要内容及特别说明如下:

2.1 包括天棚工程、墙柱面装饰工程、地面装饰、电气工程及接地、给排水工程、防水工程及建筑毛坯竣备后所有(含其他甲分包)的垃圾外运、开荒清洁及粗保洁等工程。

2.2 首层泛大堂天花有格栅吊顶的(基底修补含喷底)、墙面瓷砖铺贴在乙方范围内;地面瓷砖铺贴不在乙方范围;

2.3 涉及套内二次改造的房间由乙方负责施工(含拆砌墙、管道拆除及封堵、新增墙体的抹灰及收口处理等);

2.4 乙方进场施工前排查移交存在的影响精装施工存在问题以书面形式报予甲方,提前与各专业单位对接处理移交问题。

2.5 乙方在投标报价时,已充分考虑瓷砖的排版等的损耗,瓷砖的损耗率已在清单中约定,如认为

损耗率不足,乙方已在其他费用中考虑,不再单独计取费用。同时,关于甲供材结算,甲方只考虑损耗范围内的工程量,其他多出来的工程量,如非甲方原因,则由乙方自行承担此部分费用。

- 2.6 石材下料量尺,在乙方承包范围内;另,甲方按乙方的下料量尺的要求进行石材供货,如石材到场后,如乙方在搬运、转运、存放、施工等阶段造成石材破损或产生损耗,不另计取,由乙方自行承担。
- 2.7 本装修工程各户型所有卫生间均未进行沉箱回填,所有卫生间墙地面的防水,乙方须在其基础上重新做防水,找平找坡及防水、沉箱回填由乙方负责;卫生间的墙面已完成水泥砂浆抹灰。
- 2.8 现场已预留电气点位,精装无法使用或不需使用的,相关电位的封堵及饰面在乙方承包范围内。
- 2.9 图纸内的灯具开关插座供货安装工程、排气扇等供货及安装工程;图纸内的洁具及五金供货安装工程均在乙方承包范围;乙方负责按照装修图纸中的强弱电专业图纸对管路进行调整、补充及进行强弱电电缆敷设(其中弱电智能化)由甲指专业分包单位施工。
- 2.10 预留线管通过性由乙方单位负责查,疏通工作由预留单位负责。
- 2.11 装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门槛石、安装工程;装修范围内的墙面石材、瓷砖铺贴、踢脚线安装工程;装修范围内的墙面、天花油漆工程;
- 2.12 给排水工程:(1)排水管立管及穿墙套管不在乙方承包范围内。预留管至排水点位的管道、管道与卫生器具的接驳由乙方负责。(2)各单元给水管由总包施工至入户门 25mm 留堵头(接驳至厨房截止阀),截止阀之后其余户内给水管由乙方负责,除本合同约定外,其他给排水配件附件的供货安装均在乙方承包范围内。
- 2.13 弱电箱、配电箱、消防工程、智能化工程(备注:可视对讲、紧急报警及燃气泄漏报警穿线、面板及设备安装)、等电位箱不在乙方承包范围内。
- 2.14 总承包单位已在外墙预留好卫生间排气管用穿墙套管,乙方需负责排气管与套管间的连接及封堵。
- 2.15 公共运输通道的设施,由乙方负责保护性拆除、保管并重新安装。
- 2.16 现场保安费用(须保证 24 小时均不少于 8 人值班)、现场围挡的维护、更新、该标段(含地上部分及地下室等非精装修施工区域)的安全文明管理及维护、公共用电,配合甲方做工地开放日费用由乙方在报价时综合考虑,不另计取。
- 2.17 有关甲分包工程、甲供材、甲指乙供材列表以及各分包单位施工界面划分如附件所示。甲供材

的主材价无需计入合同总价。

2.18 乙方负责向各分包单位提供施工配合和管理服务,以及电梯管理及检修、电梯开梯服务,开梯服务费综合单价包干,结算不因工期调增而增加费用,乙方不得以任何名义向各分包单位收取任何费用(施工用水电费除外)。乙方对各分包单位提供的配合服务管理内容详见附件。特别说明:如因甲方原因造成工期延长则开梯和检修按实计算;如因乙方的材料及施工组织导致工期延误则自行承担开梯和检修。

2.18 本工程所用的甲供材料的相关约定详见本合同附件中的相关约定。

2.19 石材由石材供货单位按图纸要求进行加工、裁切、磨边、倒角并运输至甲方指定位置,乙方负责卸货、验货、保管、二次搬运、铺贴施工。石材由乙方填报的单价中均不含对石材进行裁切、磨边、倒角等的加工费用,乙方报价需综合考虑石材在施工过程中的损耗、二次加工费用,此部分费用不单独计取。石材不考虑损耗率。

2.20 甲供材料采购保管费,由乙方自行在本合同清单的综合单价中考虑,不单独计取。所有瓷砖面积及石材面必须按甲方要求进行“勾缝”处理,所有面层所采用的的粘结剂均为专用粘结剂,基层厚度根据图纸及现场实际情况综合考虑厚度,不做任何调整,价格已综合考虑在相关综合单价中。

2.21 室内空气质量检测由甲方另行委托,不在乙方承包范围内。如检测不合格,则需由乙方无偿进行整改直至满足检测要求止。

2.22 开荒清洁须满足交楼要求,有关要求详见附件《技术要求及质量标准》中的《装修房保洁标准》要求。

2.34 有关成品保护:在合同工程最终经甲方验收合格移交甲方前,乙方负责对施工现场已完工程及第三方单位工程进行成品保护且需满足甲方对成品保护的要求,直至合同工程施工完成并经甲方最终验收合格及移交之日止。仓库由乙方自行负责进行标准化封闭,精装修验收完成后自行拆除及恢复。费用已在措施费中考虑,不另计。

2.23 关于交接面:

- (1) 地面交接面:总包单位施工至结构面完成;
- (2) 墙柱面交接面:总包单位施工至水泥砂浆找平完成;
- (3) 天棚交接面:总包单位施工至结构面层完成。

2.24 承包形式:包工、包材料(以甲方确认品牌和封板为准,甲供材除外)、包图纸、包质量、包工期、包安全、包税金,本合同不得转包或分包。

2.25 对于合同工程范围的变化,乙方应在验收时主动提出。

2.26 其它未尽内容甲方项目部可根据实际情况具体安排,包括并不限于新增或减少某些工程内容、调整品牌约定等,乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程变更,乙方若拒绝或不及时实施变更,甲方将委托第三方实施,并按第三方实施费用的 20%向乙方收取违约金。

第三条 工期

3.1 工期要求: 215 日历天,至合同工程全部施工完成,具备验收条件之日止。合同工程经甲方初验合格后,乙方仍负责合同工程的照管,直至合同工程集中交付甲方之日止。本工程暂定进场日期 2023 年 3 月 15 日,开工日期为暂定日期,具体开工日期以甲方下发的开工令为准,总工期日历天不变,完成时间相对应顺延。

具体工期要求: (1) 1-5 栋公区装修总工期为 110 个日历天(含节假日)。2023 年 3 月 15 日-2023 年 7 月 2 日(验收层上中下各 3 层 2023 年 4 月 30 日完成); (2) 1-4 栋户内装修总工期为 154 个日历天。2023 年 3 月 15 日-2023 年 8 月 15 日; (3) 7#、9#公区加户内装修总工期为 168 个日历天。2023 年 5 月 1 日-2023 年 10 月 15 日。

3.2 如甲方发出开工通知后,乙方无故拖延,不按开工时间进场施工,每拖延一天,乙方应承担合同总价 5%的违约金。逾期三天,甲方有权单方面解除合同,且不论甲方是否单方面解除合同,乙方均应按照合同总价 10%承担违约金。

3.3 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.4 上述工期如有调整,以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面,乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划,并报甲方审核确认。

3.5 因乙方开梯服务未到位原因造成工程未能按期完成,甲方不予工期顺延。

3.6 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理公司共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

(1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。

(2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。

(3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.7 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量

事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 施工过程管理及界面

4.1 甲方直接分包工程,由乙方提供各项施工配合服务,并负责现场统筹管理,有关配合管理服务内容详见附件《乙方提供的配合管理服务具体内容以及电梯使用管理规定》。

4.2 有关工作面移交:本工程在甲方定标后,即可交付乙方进入各栋楼进行装修施工,1-4#楼为毛坯竣备精装交付,为保交付节点,前期存在毛坯未竣备精装先施工,乙方需无条件配合预留验收部位,涉及毛坯未竣备提前介入精装修施工的沟通协调费,由乙方在报价中综合考虑。该楼层的维修服务、现场配合服务及管理工作、垃圾外运等工作在总包完成毛坯竣备后即移交给乙方(所产生的费用由乙方承担)。

4.3 场地移交完毕后,土建总包单位全部退场,乙方对施工现场进行全面施工及管理。

4.4 乙方在进场施工前并必须与土建总包单位办理移交。

4.5 有关乙方与土建总包单位的移交详见附件《技术标准及质量要求》中的相关内容,附件《乙方提供的配合管理服务具体内容及电梯使用管理规定》。

4.6 有关施工用水用电:

4.6.1 施工用电

(1) 竣工备案验收阶段:由土建总包单位提供用电接驳点,从接驳配电箱引出的分电箱由乙方自行解决。乙方自行向土建总包单位缴纳电费(如有)。

(2) 整栋楼移交乙方:土建总包单位将整栋楼移交乙方时,双方确定电表读数。各楼层施工用电由乙方从电井已通电正式应急照明箱(每栋楼3个)接驳,接驳点以后的管道、线路、计量装置和器具由乙方负责安装及拆除,并承担其费用,电费按供电局收费标准按实缴纳,并负责该栋楼全部施工电费(包括但不限于该栋楼电梯使用产生的电费)。

(3) 乙方同时负责向自身所管辖楼栋内独立分包单位提供施工用电,从乙方预设的楼层配电箱引出的分电箱由各独立分包单位自行解决。乙方设置各分包单位合理施工所需的用电接驳点,并负责进行正常的维护保养,并在不再需要使用时拆除。电费用由独立分包单位向乙方另行缴纳。接驳点以后的管道、线路、计量装置和器具由各分包人负责安装拆除,并承担其费用。

(4) 关于地下室照明(包含地下室全部设备)所产生电费由各标段精装修单位分摊,各分包自行向乙方缴纳地下室使用所产生的电费。

4.6.2 施工用水

- (1) 竣工备案验收阶段: 由土建总包单位提供用水接驳点, 乙方自行从接驳点接取, 接驳点以后的管道、计量装置和器具由乙方负责安装拆除, 并向土建总包单位缴纳水费。
- (2) 整栋楼移交乙方: 土建总包单位将项目用水移交乙方, 乙方与土建总包单位确认户外总表读数, 此后水费由各标段精装修单位分摊, 同时乙方应负责水泵房的运行管理。各楼层施工用水由乙方自行从户内预留口引出, 同时乙方负责向各分包提供合理施工所需用水接驳点, 并负责正常的维护保养, 并在不再需要使用时拆除。水费由独立分包单位按实际用量向乙方另行缴纳。接驳点后的管道、线路、计量装置和器具由各分包人负责安装拆除, 并承担其费用。
- (3) 有关水电费用约定详见本合同附件《施工用水用电协议》。

4.6.3 有关施工运输: 具体运输方式以甲方项目部要求为准。

- (1) 办理电梯移交时, 由甲方组织土建总包单位将各台电梯书面移交给乙方管理, 并由精装修进行电梯的包装保护, 每台电梯由乙方派专业电梯操作人员进行操作、卫生保洁及维修, 电梯在施工高峰时, 需 24 小时运行。运输过程中严禁超载、碰撞等, 电梯由土建总包单位移交乙方后, 电梯的维修费用即开始由乙方负责; 有关施工电梯使用管理规定详见合同附件《乙方提供的配合管理服务具体内容及电梯使用管理规定》。
- (2) 对于超过电梯轿箱尺寸允许范围, 无法用电梯运送的材料须采用人工运输。

4.6.4 关于施工材料堆场: 因本项目地下室尚未全部验收, 可尽量协调给乙方作为地下室仓库使用, 但验收需要清场处理时, 乙方须自行考虑材料堆放处等措施 (相关费用已包含在合同总价中, 不再另行计取)。若使用地下室, 必须负责地下室潜污泵设备的管理及地下室照明用电费用。

第五条 合同价款及承包方式

- 5.1** 本工程为固定总价包干方式, 按照上述工程承包范围以及本合同约定, 本工程的含税包干总价为¥38,016,687.97 元 (大写人民币: 叁仟捌佰零壹万陆仟陆佰捌拾柒元玖角柒分), 其中包含增值税金额¥3,138,992.58 元 (大写人民币: 叁佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾贰元伍角捌分), 增值税率 9%, 不含税金额为¥34,877,695.39 元 (大写人民币: 叁仟肆佰捌拾柒万柒仟陆佰玖拾伍元叁角玖分), 报价组成清单及图纸详见合同附件。
- 5.2** 本合同的进度款和结算款付款可采用供应链融资 (商业承兑汇票、保理、国内信用证、ABS 等)、银行转账支付多种支付方式, 具体支付形式由甲方选择。甲方不接受第三方代收款的方式。第三方包括但不限于乙方的股东、上级、子公司、分公司及内部分支结构等。

- 附件 1: 合同价款说明
- 附件 2: 工程保修约定
- 附件 3: 施工用水用电协议
- 附件 4: 精装修工程施工技术标准 SCTP4 2010-2021 (另附)
- 附件 5: 乙方提供的配合管理服务具体内容以及电梯使用管理规定
- 附件 6: 廉洁合作协议
- 附件 7: 项目签证流程规定
- 附件 8: 请款用资料
- 附件 9: 结算办理指引及抽审告知函
- 附件 10: 保修处理时限表
- 附件 11: 广州增城悦峰项目一期(一、二标段)精装修甲指乙供、乙供品牌表
- 附件 12: 主要材料设备品牌推荐及界面表和投标送样清单(招标阶段)
- 附件 13: 合同答疑汇总表
- 附件 14: 广州佳兆业悦峰项目一期 1-5、7、9 号楼公区及 1-4、7、9 号楼户内精装修工程招标清单(一标段)
- (以下无正文)



甲方: 广州兆耀房地产开发有限公司

法人代表: 袁春杰

纳税人识别号: 91440101MA9ULEE02Q

地址: 广州市增城区增城大道 138 号之 9-三层、



乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

法人代表: 肖俊光

纳税人识别号: 914403007892348906

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花

四层

路 28 号万德建设集团大厦一层

开户银行: 中国银行股份有限公司广州越秀支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 702973245856

账号: 44250100006600002009

签订日期:



1-2 竣工验收证明

下属公司适用表格

分部工程验收证明

单位工程项目名称：广州增城悦峰一期（一标）-1#、3#楼室内精装修

建设单位：广州兆耀房地产开发有限公司		设计单位：广州瀚华建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司		质监单位：广州穗峰建设工程监理有限公司	
工 程 概 括	工程数量：2 栋	建筑规模：地上 18/29 层	
	工程地址：广东省广州市增城区宁西街九如村附近，创优路的北面，新科路的西侧，永宁大道南面	分部造价：2,144,2052.02元	
	广州增城悦峰一期（一标）1#、3#楼室内精装修		
	开工日期：2023 年 3 月 15 日 完工日期：2023 年 8 月 31 日		
工程验收检验评语： 验收合格		质量评定等级 合格	
施工单位： 负责人：张素霞 2023 年 9 月 10 日		设计单位： 负责人： 年 月 日	
建设单位： 负责人： 2023 年 9 月 13 日		监理单位： 负责人： 2023 年 9 月 13 日	

注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》

深圳市建设局、深圳市档案局建制监制 深圳市城建档案馆印制

分部工程验收证明

单位工程项目名称：广州增城悦峰项目一期(一标段) 5#楼、7#楼室内精装修工程

建设单位：广州兆耀房地产开发有限公司		设计单位：广州瀚华建筑设计有限公司
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司		质监单位：广州穗峰建设工程监理有限公司
工程概括	工程数量：2 栋	建筑规模：16900 m²
	工程地址：广州市增城区永宁街道宁西街九如村、永宁街塔岗村	分部造价：16574635.95元
	3#增城悦峰项目一期(一标段) 5#楼、7#楼室内精装修	
	开工日期：2023 年 7 月 25 日 完工日期：2023 年 11 月 20 日	

工程验收检验评语：

质量评定等级

验收合格

合格

施工单位：

设计单位：

负责人：张素霞

负责人：

(公章)
年 月 日

建设单位：

监理单位：

负责人：Juli

负责人：

(公章)
2023 年 11 月 25 日

注：本表一式五份均用碳素墨水填写，附件为《分部工程质量检验评定表》

深圳市建设局、深圳市档案局建制监制 深圳市城建档案馆印制

5、奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段

1-1 中标通知书

PDF.js viewer

Page 1 of 1

中 标 通 知 书

标段(包)编号: CCS20230331FJSZ04002001

深圳市万德建设集团有限公司:

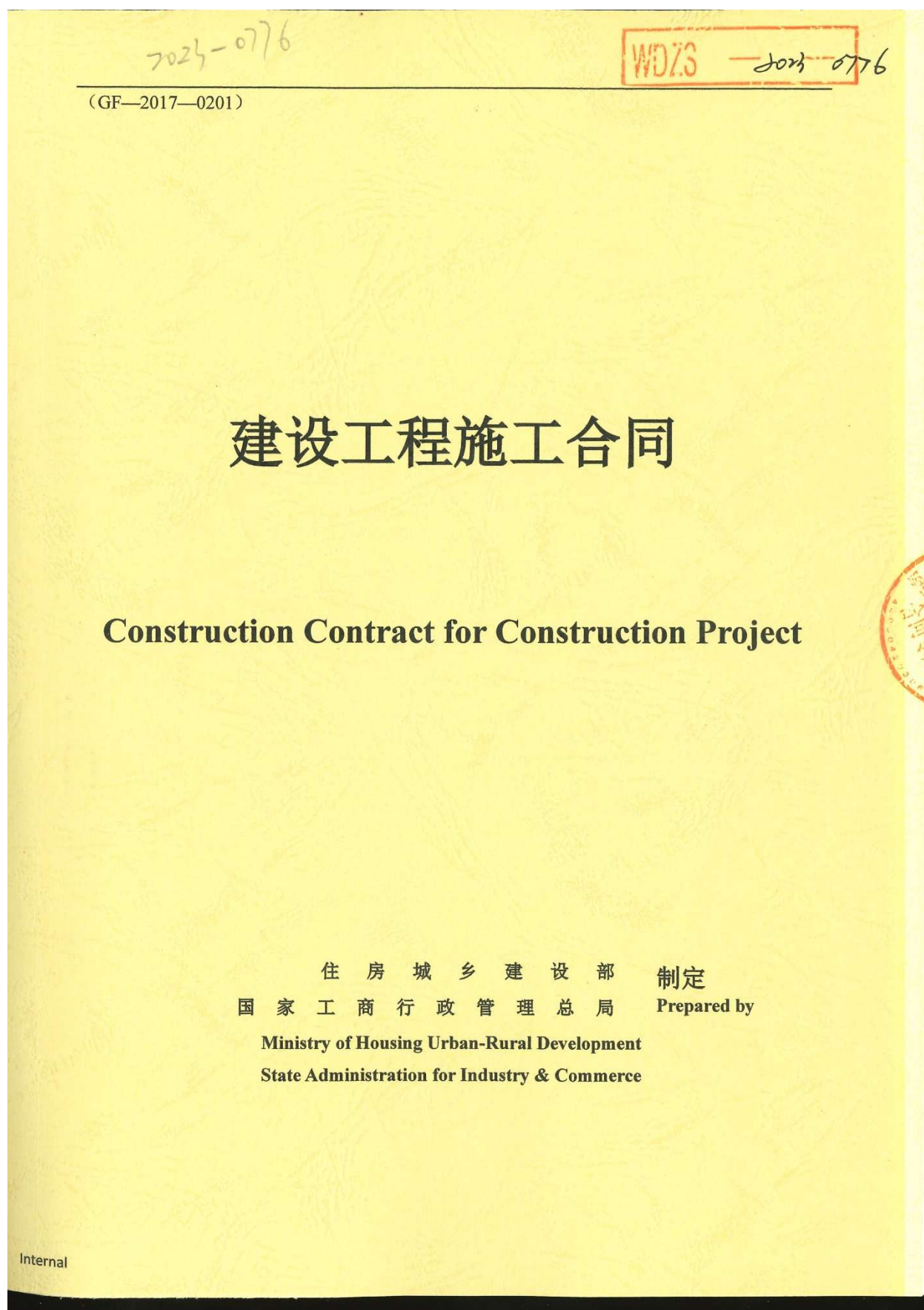
你方所递交的投标文件,经评标委员会评审,已被我方接受并报上级部门备案,现确定 中标单位
深圳市万德建设集团有限公司,联合体投标:无 为中标人。

中标价: 51587802.00元 工期: 104日历天; 工程质量达到规范要求的合格标准。

项目经理: 宋晓丽

特此通知。

2023年06月27日



第一部分 合同协议书
Part I Contract Agreement

发包人（全称）：奥迪一汽新能源汽车有限公司

Employer (full name): Audi FAW NEV Co., Ltd.

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

Contractor (full name): Shenzhen Wande Construction Group Co., Ltd.

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

In accordance with the *Civil Code of the People's Republic of China*, the *Construction Law of the People's Republic of China* and the other relevant Laws, the Parties have agreed on construction and other matters in respect of batch 2 of the Audi FAW NEV Co. Decoration Works project under the principles of equality, voluntariness, fairness and good faith and through negotiations, and entered into an agreement as follows:

一、工程概况

I. Overview of Works

1. 工程名称：奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段。

1. Name of the Works: batch 2 of Audi FAW NEV Co. Decoration Works.

2. 工程地点：吉林省长春市汽车经济开发区内，汽车大路与拟建市政路新凯东街、新源大路、乙五街围成区域内。

2. Location of the Works: In the Automobile Economic Development Zone, Changchun City, Jilin Province, specifically, the area surrounded by Qiche Road and the proposed municipal roads Xinkai East Street, Xinyuan Road and Yiwu Street.

3. 工程立项批准文号：2104-220000-04-01-487824。

3. Review, Approval or Filing Number of the Works: 2104-220000-04-01-487824.

4. 资金来源: 自筹资金。

4. Source of Funds: Self-financing.

5. 工程内容: 冲压车间、焊装车间、涂装车间、电池车间、主通廊内的装修及机械、电气等专业的施工, 具体工程内容见施工图纸。

5. Coverage of the Works: Press Shop, Body Shop, Paint Shop, HVB and Main corridor decoration, mechanical, electrical construction. See the construction drawings for specific project contents.

具体的工程内容详见合同文件的约定, 包括但不限于附件 1 《承包人工作范围及工作内容》。

Please see Contract Documents, including without limitation the Annex 1 (Work Coverage and Scope of the Contractor) for particulars of work coverage.

6. 工程承包范围: 发包人施工图纸、工程量清单及合同文件等全部内容, 以及其他所有为实现本工程而虽未直接列示在合同文件中却可合理推断的辅助工作。为免疑义, 如前述文件有含糊不清或不一致之处的, 承包人应向发包人发出要求澄清的通知, 并由双方沟通确认前述文件的具体含义, 但最终发包人的解释为准。

6. Contracting Scope of the Works: any and all of the Employer's construction Drawings, the bill of quantities (BOQ) and the Contract Documents, as well as all other auxiliary work that, although not directly listed in the Contract Documents, can be reasonably inferred to realize the Works. For the avoidance of doubt, in case of any ambiguity or inconsistency in the foregoing instruments, the Contractor shall send notice to the Employer requesting for clarification, after which the Parties shall communicate and confirm the meaning of the foregoing instruments. Nevertheless, the meaning of the foregoing instruments shall be subject to the final interpretation by the Employer.

二、合同工期

II. Construction Period under Contract

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日, 具体开工日期以开工通知规定的日期为准。

Planned Construction Commencement Date: July 20, 2023. The specific Construction

Commencement Date is subject to that specified in the Construction Commencement Notice.

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日, 承包人承诺, 在本工程竣工之日, 专用合同条款第 13.2.3 项所约定的各项承包人工作均应完成。

Planned Completion Date: J October 31, 2023 The Contractor undertakes that all the Contractor's work covenanted in Sub-Clause 13.2.3 of the Particular Conditions of Contract shall be completed by the Completion Date of the Works.

工期总日历天数: 103 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

Total Calendar Days of Construction Period: 103 Days. In case of any inconsistency between the number of the total calendar Days of the Construction Period and the number of Days of the Construction Period calculated on the basis of the Planned Construction Commencement Date/Planned Completion Date above, the number of the total calendar Days of the Construction Period shall prevail.

为在工期内完成工程并使之达到专用合同条款第 13.2.3 项所述条件, 除了应按合同约定按时完成其他里程碑之外, 承包人还应在下述日期前完成下述关键工期节点:

In order to complete the Works within the Construction Period and meet the conditions specified in Sub-Clause 13.2.3 of the Particular Conditions of Contract, the Contractor shall, in addition to completing such other milestones as covenanted in the Contract, also complete the following key nodes of the Construction Period by the following dates:

(2) 符合发包人关于项目工程质量的要求(包括但不限于技术任务书、施工图纸等规定的质量标准、以及发包人根据本合同约定提出的国外标准);

(2) the requirements of the Employer on engineering quality of the Works (including but not limited to the quality standards stipulated in the technical assignments and the construction drawings, and the foreign standards raised by the Employer according to the Contract); and

(3) 符合良好的行业惯例。

(3) the good industry practice.

四、签约合同价与合同价格形式

IV. Signed Contract Price and Form of Contract Price

1. 签约合同价为:

1. The Signed Contract Price shall be:

不含增值税金额, 税率: 9%: 人民币(大写) 肆仟柒佰叁拾贰万捌仟贰佰伍拾捌元柒角贰分 (¥ 47328258.72 元);

Amount excluding VAT, VAT rate:9%: Renminbi (in words) forty-seven million three hundred and twenty-eight thousand two hundred and fifty-eight point seven two yuan (RMB 47328258.72).

含增值税金额: 人民币(大写) 伍仟壹佰伍拾捌万柒仟捌佰零贰元 (¥ 51587802.00 元);

Amount including VAT: Renminbi (in words) fifty-one million five hundred and eighty-seven thousand eight hundred and two yuan (RMB 51587802.00).

其中:

Including:

(1) 安全文明施工费:

(1) Fee for Safe and Civilized Construction:

人民币(大写) 伍拾陆万零陆佰柒拾肆元叁角肆分 (¥ 560674.34 元);

RMB (in words) five hundred and sixty thousand six hundred and seventy-four point three four yuan (RMB 560674.34);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(2) Amount of Provisional Valuation of Materials and Plant:

人民币 (大写) (¥ 元);

RMB (in words) yuan (RMB);

(3) 专业工程暂估价金额:

(3) Amount of Provisional Valuation of Professional Works:

人民币 (大写) (¥ 元);

RMB (in words) yuan (RMB);

(4) 暂列金额:

(4) Provisional Sum:

人民币 (大写) (¥ 元)。

RMB (in words) yuan (RMB)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

2. Form of Contract Price: fixed unit price.

3. 如遇国家相关税法政策变化导致适用增值税税率发生变化, 本合同项下不含增值税金额不变。

3. In the event of changes in the applicable VAT rate due to changes in the relevant national tax laws and policies, the amount excluding VAT under this contract shall remain unchanged During the performance of the contract, if the tax rate changes and the net price remains unchanged, the tax rate shall be implemented in accordance with the new national regulations.

五、项目经理

V. Project Manager

3

承包人项目经理： 宋晓丽。

The Contractor's Project Manager: Song Xiaoli

六、合同文件构成

VI. Composition of Contract Documents

下列文件一起构成合同文件。组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下（即使在合同其他文件中有关于组成合同的各项文件解释优先顺序的描述，应以此处约定的优先顺序为准）：

The “**Contract Documents**” shall be composed of the following documents. The documents forming the Contract shall be taken as mutually explicative and explanatory of one another, and for the purposes of interpretation, the priority of the Contract Documents shall be in accordance with the following sequence (even if there are descriptions about the interpretation priority of the Contract Documents in other documents of the Contract, the priority agreed here shall prevail):

（1）本协议书；

(1) the Contract Agreement;

（2）中标通知书（如果有）；

(2) the Bid-winning Notice (if any);

（3）专用合同条款；

(3) the Particular Conditions of Contract;

（4）专用合同条款附件，包括但不限于技术任务书、图纸、附件 14 已标价工程量清单，但专用合同条款附件 13《发包人的采购通用条款和条件》除外；

(4) the annexes to the Particular Conditions of Contract, including but not limited the technical assignments, the Drawings and Annex 14 (Priced BOQ) and excluding Annex 13 (Employer's General Terms and Conditions regarding Procurement) to the Particular Conditions of Contract;

（5）经发包人和承包人共同盖章确认/与本协议书一并装订的招标过程中形成的文件；

签订与合同实质性内容相背离的协议。

3. If the Employer and the Contractor enter into the Contract through invitation for bid and submission of bid, the Parties understand and undertake that they will not enter into any other agreement for the same project which runs counter to the substantive content of the Contract.

八、词语含义

VIII. Meanings of Terminologies

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

The terminologies used in the Contract Agreement shall have the same meanings defined in the General Conditions of Contract in Part II of the Contract.

九、签订时间

IX. Date of Execution

本合同于 2023 年 7 月 10 日签订。

The Contract is executed on July 10th 2023.

十、签订地点

X. Place of Execution

本合同在 长春 签订。

The Contract is executed in Changchun.

十一、补充协议

XI. Supplementary Agreement

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

The Parties may enter into a supplementary agreement for any matter not covered in the Contract, and such supplementary agreement shall be an integral part of the Contract.

十二、合同生效

XII. Effectiveness of Contract

发包人: (公章) 奥迪一汽新能源汽车有限公司
Employer: (corporate seal) Audi FAW NEV Co., Ltd.

法定代表人或其委托代理人: (签字)
Signed by Legal or Authorized Representative: (signature)

组织机构代码: 91220100MA84J0UH9F
Organization Code: 91220100MA84J0UH9F

地址: 长春市汽车经济技术开发区汽车大路 9753 号
Address: 9753 Automobile Road, Automobile Industry Development Zone, Changchun, Jilin Province

邮政编码: 130013
Postal Code: 130013

法定代表人: Dr. Jürgen Unser
Legal Representative: Dr. Jürgen Unser

委托代理人:
Authorized Agent:

电话: 19843179366
Tel. No.: 19843179366

传真:
Fax:

电子信箱: wenyu.zhang@audi-faw-nev.com.cn
Email: wenyu.zhang@audi-faw-nev.com.cn

开户银行: 中国建设银行长春第一汽车集团公司支行
Account Bank: China Construction Bank Changchun FAW branch

账号: 22050146030009123456
Account Number: 22050146030009123456

承包人: (公章) 深圳市万德建设集团有限公司
Contractor: (corporate seal) Shenzhen Wande Construction Group Co., Ltd.

法定代表人或其委托代理人: (签字)
Signed by Legal or Authorized Representative: (signature)

组织机构代码: 914403007892348906
Organization Code: 914403007892348906

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
Address: Jinhua, Fubao Community, Fubao Street, Futian District, Shenzhen 1st floor, Wande Construction Group Building, No. 28 Road

邮政编码: 518000
Postal Code: 518000

法定代表人: 肖俊光
Legal Representative: Xiao Junguang

委托代理人: 张涛
Authorized Agent: Zhang Tao

电话: 0755-23933933
Tel. No.: 0755-23933933

传真: 0755-23933933
Fax: 0755-23933933

电子信箱: vanda.bidding@vanda.cc
Email: vanda.bidding@vanda.cc

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
Account Bank: China Construction Bank Corporation Shenzhen Futian Free Trade Zone Sub branch

1-3 竣工验收证明



Infrastructure Project Acceptance Form 基建工程验收单

工程名称 Project: 奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程二标段 Audi FAW New Energy Vehicle Co., Ltd. Decoration Project Section 2
PR号: 20226627 合同金额 Contract amount: 51587802.00元
位置 Acceptance Place: 冲压车间、焊装车间、涂装车间、电池车间、主通廊
Press shop、Body shop、Paint shop、HVB and Main Corridor decoration

No.	工程内容 Project Item	实际完成情况 Status(Finished/not Finish)
1	结构工程 Structural	不涉及 Not involved
2	建筑装饰工程 Decoration	已完成 Completed
3	给排水工程 Water supply and drainage	已完成 Completed
4	动力工程 Propulsion	已完成 Completed
5	暖通工程 HVAC	已完成 Completed
6	电气工程 ELT	已完成 Completed
7	通信工程 IT	不涉及 Not involved
8	自控工程 Automatic control	已完成 Completed

施工单位 Construction Company: 项目经理签字 PM Signature: 日期 Date: (公章 Official Seal)	监理单位 Supervisor company: 总监签字 Director Signature: 日期 Date: (公章 Official Seal)
设计单位 Design Institute: 设计负责人签字 Design Director Signature: 日期 Date: (公章 Official Seal)	建设单位 Construction company: 经理签字 Manager Signature: 总监签字 Director Signature (≥400,000RMB): 日期 Date:

No.	部门 Department	负责人姓名 Responsible	部门代号 OE	签字 Signature	日期 Date
1	基建部门1 Infrastructure1	张迅Zhang Xun	P/P-2P4	张迅	2025.6.19
2	基建部门2 Infrastructure2	刘启敏Liu Qimin	P/P-2P4	刘启敏	2025.6.19
3	基建部门3 Infrastructure3				
4	维修部门1 Maintenance1	雷震东Lei Zhendong	P/P-2P4	雷震东	2025.6.19
5	维修部门2 Maintenance2	朱晗Zhu Han	P/BT-T		
6	维修部门3 Maintenance3	杨柳Yang Liu	P/BT-T		
7	资料归档 Data Archiving	韩宇微Han Yuwei	EXTERN:P/P-2P4	韩宇微	2025.7.31

附表 3

投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	杨龙	性 别	男	年 龄	46	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	43012419801212627X	手机号码	13316972340	
参加工作时间	2012. 07		从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201609519				
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	合同金额 （万元）	竣工验收时间	工程 质量
国泰君安证券股份 有限公司广东 分公司	国泰君安证券股份有限公司广 东分公司新址装修项目		办公装饰装修	517. 795873	2023. 10. 20- 2023. 12. 28	合格
江西中医药大学 附属医院	江西中医药大学附属医院西湖 院区 DSA 装修改造项目		医疗装饰装修	272. 160763	2025. 09. 20- 2026. 01. 20	合格
中国人民财产保 险股份有限公司 河北省分公司	中国人民财产保险股份有限公司 河北雄安分公司营业职场装 修项目施工服务合同（6 号楼 A 单元 8 层 801）		办公装饰装修	264. 064448	2025. 03. 06	合格
中国民生银行股 份有限公司南昌 分行	中国民生银行赣州南康支行装 饰工程		办公装饰装修	172. 335668	2025-1015- 2025. 12. 22	合格

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

1、国泰君安证券股份有限公司广东分公司新址装修项目

1-1 合同关键页

2023-1156

建筑装饰工程施工合同

建筑装饰工程施工合同

WDZS 2023-1156

(合同编号: _____)

发包方(甲方): 国泰君安证券股份有限公司广东分公司

负责人: 张文洲

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号富力中心2603单元

电话: 020-28023333

传真: /

被授权人: 徐叶青(15915751690)

承包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或负责人: 肖俊光

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

电话: 0755-23933933

传真: 0755-25915151

被授权人: 杨龙(13825505576)

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 国泰君安证券股份有限公司广东分公司新址装修项目

1.2 工程地点: 广东省广州市

1.3 承包范围: 装修、强电、弱电、VI、家具工程(具体详见工程量清单)。

1.4 承包方式: 包工包料。

1.5 工期: 本工程工期为 60 天,自 开工通知书下达的开工日期 起算。

1.6 工程质量要求: 合格

1.7 合同价款: ¥ 5177958.73 (大写人民币 伍佰壹拾柒万柒仟玖佰伍拾捌元柒角叁分),以上价款已包括本合同项下工程建设款、材料设备费用、人工费、安装费、

运输费、增值税相关税费、保险费等,为甲方为履行本合同而应支付的全部价款,除此之外的其他费用由乙方承担。甲乙双方确认合同金额为含税价,适用的增值税税率为【9】%,不含增值税价格为【4750420.85】元。本合同履行过程中如遇

国家增值税税率发生变动,双方同意就本合同项下的服务以不含增值税价格作为开具增值税专用发票的基础并相应调整支付金额,具体增值税款以届时生效的税收法律法规要求为准。

具体承包事项和合同价款明细另见附件2《分公司本部建设项目投标报价汇总表》和《工程量清单》。

第二条 甲方义务

- 2.1 提供施工所需的场地,并清除施工场内一切影响乙方施工的障碍;向乙方提供施工所需水、电等管道线路;负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作;组织有关单位进行图纸会审,向乙方进行设计交底。
- 2.2 指派 徐叶青 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 如有委托监理,则由 中洋国际咨询有限公司 监理公司进行工程监理,监理公司任命 袁永泽 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本 壹 份交于乙方。
- 2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。
- 2.5 如有交叉施工,应协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系,顺利完成工程进度。

第三条 乙方义务

- 3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。
- 3.2 指派 杨龙(电话:13825505576) 为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3 向甲方代表提供工程进度计划及相应统计报表;依据现场施工进度,提前一周向甲方现场管理人员报送主要材料需求量,以便现场管理及材料采购备料。
- 3.4 在腾空后单独由乙方施工的施工现场内,按工程和安全需要,提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害,由乙方承担责任及所发生的费用。
- 3.5 遵守政府、有关部门或相关机构对施工现场的一切规定和要求,尤其包括但不限于对于施工场地交通、施工噪音等的管理规定,并承担因乙方原因违反有关规定造成的损失、罚款和赔偿。
- 3.6 保护好建筑物结构和相应管线、设备,确保该等结构、管线及设备不应乙方施工而遭到损坏。
- 3.7 乙方必须按照合同条款及施工图纸中约定的材料种类、规格、数量、质量等级采购材料,并通知甲方现场管理人员进行验收合格后方可施工,验收后由乙方自行妥善

保管,发生损坏或丢失,由乙方负责赔偿。所有材料由乙方安排人员搬运至施工指定地点。

- 3.8 已竣工工程未交付甲方验收之前,负责成品保护,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务,造成工期延误和经济损失,责任由乙方承担。

第四条 工期

- 4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取措施的费用。
- 4.2 因甲方原因未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。
- 4.3 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由此给甲方造成损失的,乙方应当负责赔偿。
- 4.4 因甲方要求的设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致连续停工8小时以上,工期相应顺延。

第五条 工程质量及验收

- 5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。如相关施工及验收规范、标准发生变更或修订等,则以本工程验收时合法有效的规范性文件作为质量评定验收标准。
- 5.2 本工程质量依据《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T 50375-2016)进行等级评价,工程质量应达到国家质量评定合格(合格/优良)标准。若达不到约定标准,甲方代表一经发现,可要求乙方返工,乙方应按甲方代表要求返工,直到工程质量符合约定标准。因乙方原因导致工程质量达不到约定标准的,由乙方承担返工费用,工期不顺延。
- 5.3 对于隐蔽工程和中间工程的验收,工程具备隐蔽条件或达到合同条款约定的中间验收部位,乙方自检合格后,须通知甲方进行隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收不合格的,乙方应当在甲方指定期限内进行返工后重新验收,工期不顺延。
- 5.4 本工程经甲方验收合格前,由于乙方原因造成质量事故或导致工程质量达不到约定标准的,其返工费用由乙方承担,工期不顺延;在甲方验收合格前,本工程视为未竣工;如因此给甲方、乙方或第三方造成人身损害、财产损失的,乙方承担全部赔偿责任。
- 5.5 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知7日内组织验收,并办理验收、移交手续。工程验收合格之日,乙方须将工程及相关竣工资料移交甲方。如甲方在约定时间内未能组织验收,须及时通知乙方,另定验收日期。
- 5.6 本工程经甲方验收合格后,因工程质量问题给甲方、乙方或第三方造成人身损害、财产损失的,乙方承担全部赔偿责任。

第六条 工程价款结算及保修期

6.1 双方约定本合同价款采用固定价格。

6.2 本合同生效后, 甲方分 肆 次, 按下表约定支付工程款:

付款次数	付款比例	付款条件	金额(单位: 元)
第 1 次	合同价的 40 %	本合同生效后, 甲方收到乙方出具的增值税专用发票, 且乙方已入场后	¥ 2071183.49 元
第 2 次	合同价的 40 %	本合同生效后且 <u>已完成至总工程量的 80%</u>	¥ 2071183.49 元
第 3 次	合同价的 15 %	本合同生效, 工程竣工并经甲方验收合格, 且相关资料已移送并经甲方审查完毕、无异议后	¥ 776693.81 元
第 4 次	结算价扣除已取工程款的余款	保修期届满	¥ 258897.94 元

甲方每次付款截止日前至少 10 个工作日, 乙方应根据甲方要求, 向甲方开具相应金额的增值税专用发票。若乙方延迟或拒绝开具前述增值税专用发票的, 则甲方有权拒绝支付本合同项下的款项且不构成违约, 同时本合同项下工程的工期和施工质量标准均不作调整。

6.3 工程竣工并经甲方验收合格后, 乙方应当提出工程结算申请并将有关资料送交甲方审查。甲方对相关资料审查完毕无异议后, 根据合同约定按时付款。

本合同项下甲方支付的价款, 均应通过银行转账的方式, 支付至乙方以下收款账号:

单位名称	深圳市万德建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳福田保税区支行
账 号	4425 0100 0066 0000 2009

6.4 工程免费保修期为[两]年, 自工程验收合格之日起算。除甲方在使用过程中人为损坏、第三者损坏和不可抗力因素外, 凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整体或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等, 均属乙方保修责任范围。保修期内, 本合同项下工程(包括工程相关的材料、设备)出现任何问题的, 乙方应负责进行维修、更换, 以确保本合同项下工程的正常使用, 并承担因此所产生的费用。保修期届满后, 乙方承诺向甲方提供终身免费技术支持, 终身维修服务, 维修收费按优惠价收取。

6.5 本合同项下工程中所用材料、设备如有承诺保修期长于前述两年期限的, 或相关法律法规、地方性法规、国家标准或行业标准规定的保修期长于前述两年期限的, 则

应以较长期限为准。

- 6.6 本合同项下工程存在隐蔽瑕疵或其他质量问题的，则其保修期自乙方修理、重做直至甲方再次验收合格之日起重新计算。
- 6.7 在售后服务过程中，甲方只认可由乙方提供服务。若乙方委派第三方人员对工程进行售后服务，须征得甲方事先同意。乙方应当对第三方人员所提供售后服务承担连带责任。

第七条 材料及设备供应

- 7.1 如需乙方采购工程相关材料、设备的，乙方保证所采购的材料、设备均为全新正品，非假货、劣货，其品质符合国家标准、行业标准，并可满足本合同之目的。若三者标准内容不一致，则以最严格者为准。
- 7.2 若在项目实施过程中，甲方发现乙方使用旧货、假货、劣货，使用的材料、设备与工程需求不符，或乙方施工工艺不符合现行国家标准、行业规范要求或甲方使用要求的，乙方应立即予以纠正和改进，由此产生的费用由乙方自行承担，同时工期不顺延。
- 7.3 凡需要购买附件《工程预算表》以外的材料、设备的，须经甲方事先书面确认并同意。
- 7.4 乙方所购买或提供的材料、设备运抵交货点后，甲方应提供堆放场地，但该等行为不视为甲方对相关材料、设备进行接收，也不视为甲方对此负有保管义务。乙方应自行负责保管相关材料、设备，并承担该等材料或设备在最终并入工程之前的毁损、灭失风险。

第八条 安全生产

- 8.1 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他适用的法律法规、技术规范，并承担工程经甲方验收合格且交付甲方使用前的相关风险及由此产生的费用（包括但不限于甲方、乙方、第三方的人身损害、财产损失的责任和因此发生的费用）。发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门的要求处理。
- 8.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程等而导致发生安全或火灾事故的，乙方应承担由此引发的一切法律责任和经济损失。
- 8.3 乙方保证在本合同履行过程中其自身行为以及工程所使用的材料及/或安装的设备均不会侵犯甲方、甲方人员以及任何第三方的合法权益。乙方参与施工的所有工人及技术人员安全由乙方自行负责，甲方概不负责。施工期间，因乙方原因导致甲方、甲方人员以及任何第三方的财产损失或人身损害的，由乙方承担赔偿责任。若甲方人员、任何第三方因乙方原因向甲方主张赔偿的，则甲方在向该方赔偿之后，乙方

应就甲方因此所遭受的损失向甲方进行赔偿。

第九条 保密

乙方在本合同签订、履行过程中知悉的甲方资料和信息（包括但不限于甲方的管理制度、业务资料、客户资料等），除甲方作出相反的书面说明外，均应视为甲方的保密信息。未经甲方书面同意，乙方及乙方人员不得向任何第三方泄漏任何前述保密信息，否则视为乙方的违约行为。乙方因其自身或乙方人员违反本合同项下保密义务而给甲方造成损失的，应负相应的赔偿责任。因前述违约行为给甲方造成的其他名誉影响，乙方应当消除任何对甲方的不利影响。

第十条 违约责任和终止

- 10.1 由于甲方原因不按合同的约定拨付款，每逾期一天，甲方按逾期支付款项的 0.1 % 向乙方支付违约金，最高不超过逾期支付款项的 5%；甲方逾期付款累计超过 30 天的，乙方有权单方解除本合同，前述违约金不足以弥补甲方逾期付款给乙方造成的实际损失的，甲方应当承担相应的赔偿责任。
- 10.2 乙方逾期竣工的，每逾期一天，乙方应按合同总价款的 0.1 % 向甲方支付违约金；乙方逾期竣工累计超过 30 天的，甲方有权单方解除本合同；前述违约金不足以弥补乙方逾期竣工给甲方造成的损失，乙方应当承担全部赔偿责任。
- 10.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。
- 10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款）的，由乙方负责并承担全部损失和费用。
- 10.5 乙方如不履行保修义务，甲方有权聘请有资质的其它单位进行维修，由此产生的费用由乙方承担。
- 10.6 乙方承诺在本合同签订之时具备履行本合同的相应资质和能力，且该等资质和能力在本合同有效期内由乙方持续持有；如乙方违反前述承诺，甲方有权立即解除合同，因乙方违反前述承诺而给甲方造成的损失，乙方须承担全部赔偿责任。
- 10.7 因一方原因，合同无法继续履行时，应及时书面通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。
- 10.8 未经甲方书面同意，乙方不得将工程转包或分包给任何第三方，不得委派第三方对工程进行售后服务。甲方不承担任何因前述事项产生的费用和责任，如因此给甲方造成损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。乙方与第三方之间的关系，一律与甲方无关，甲方概不介入。乙方经甲方书面同意后将工程分包给任何第三方的，乙方与分包单位就分包工程向甲方承担连带责任；乙方经甲方书面同意后将工程转包给任何第三方的，乙方与实际施工单位就转包工程向甲方承担连带责任。乙方必须保证，不将乙方与第三方之间的一切矛盾带入甲方的任何场合。

第十一条 适用法和争议解决

- 11.1 本合同的订立、生效、解释、履行和争议均接受中华人民共和国(为本合同之目的,不含香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区)法律管辖,并依其进行解释。
- 11.2 甲乙双方在履行本合同中发生争议的,可以协商解决;协商解决不成的,任何一方均应当向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

- 12.1 本合同自双方签署之日起生效。
- 12.2 本合同一式 肆 份,甲方执 贰 份,乙方执 贰 份,均具有同等法律效力。
- 12.3 本合同系甲方与乙方就本合同所涉事项达成的全部协议。甲方与乙方就本合同事项于本合同签署前所达成的全部约定,包括书面或口头的约定,均已体现在本合同中。任何甲方和乙方于本合同签署前所达成的约定与本合同内容不符的,均以本合同约定的内容为准。
- 12.4 双方确认,本合同文首所记载的地址为双方有效送达地址。在本合同履行及/或后续可能的诉讼、仲裁等争议解决过程中,法院、仲裁委员会等裁决机构或任一方将通知、材料、文书、函件等送交或寄送至对方文首所载地址即视为完成送达。一方如发生地址变更,应当及时以书面形式通知另一方,另一方在收到书面通知前可以视为其地址未变更,地址变更方须承担由此产生的不利后果;
- 12.5 本合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。如二者出现冲突,以附件约定为准。
- 12.6 本合同如有未尽事宜,须经双方共同协商后以书面形式另行补充约定,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 补充约定

(如本合同为新设营业部所签署,需要乙方出具以新设营业部为抬头的增值税专用发票,则可加入此条)

1、甲乙双方确认,甲方该项工程系为甲方新设营业部所用,本合同关于甲方的所有条款均由甲方新设营业部成立后承继。待新设营业部手续完毕后,乙方同意开具新设营业部为付款方抬头的相应金额的增值税专用发票。

2、本项目的工程量清单为暂定工程量。若工程变更引起分部分项工程项目发生变化,经审批的工程变更,发包人、承包人应按下列方法调整变更工程的分部分项工程项目费:

- (1) 增减工程量按实计算;
- (2) 属扣减工程的,综合单价按合同内工程量清单已有综合单价执行;
- (3) 属增加工程的,合同内工程量清单有适用或类似的综合单价的,则沿用或参照执行;但若某一清单项目增加的工程量超过该项目清单工程量 15%或以上,或该清单项目增加的工程造价超过合同总造价的 1%以上的,如果合同综合单价不高于本工程控制价中本项目综合单

价的，按合同报价单中已有单价或价格执行；如果合同综合单价高于本工程控制价中本项目综合单价的，则增加的工程量造价按本工程的控制价的综合单价执行。

(4) 属增加工程的，合同中没有适用或类似的综合单价的，由乙方编制综合单价报发包人委托的造价咨询单位进行核算该增加部分工程的综合单价，并按中标下浮率 i ($i=1-$ 中标价/上限价) 下浮，该综合单价为暂定单价。

(5) 发包人有权根据工程实际需要对本工程方案进行优化，由于工程方案的优化所造成增加或减少部分工程，承包人必须无条件接受，不得拒绝或要求索赔。如果工程方案优化后，有部分工程超越了承包人的承包范围，则该部分工程发包人有权另行发包。

(6) 如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中，承包人无权提出任何补偿要求。

(7) 因非承包人原因引起的减少的部分工程，按原合同价减少相应费用。

附件 1: 乙方公司营业执照和相关资质证明文件

附件 2: 工程量清单-广东分公司本部新址装修工程投标报价汇总表(含强电)、弱电、VI、家具项目明细

附件 3: 平面图

附件 4: 设计效果图

签署页
(本页无正文)

甲方（盖章）：国泰君安证券股份有限公司
广东分公司

乙方（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

负责人或被授权人：

法定代表人、负责人或被授权人：

20 年 月 日

20 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

1-2 竣工验收证明

2023-1156

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工 程 名 称: 国泰君安证券股份有限公司广东分公司新址
装修项目

验 收 日 期: 年 月 日

建设单位(盖章): 国泰君安证券股份有限公司广东分公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国泰君安证券股份有限公司广东分公司新址装修项目				
工程地点	广东省广州市		建筑面积	1488	工程造价 ¥5,177,958.73
结构类型	框架	层数	地上: 28 层 地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 0 月 20 日		验收日期	2023 年 12 月 28 日	
监督单位		监督编号			
建设单位	国泰君安证券股份有限公司广东分公司				
勘察单位					
设计单位	广东信文装修设计工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	中洋国际咨询有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项 共 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

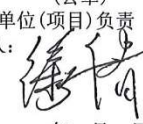
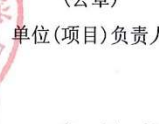
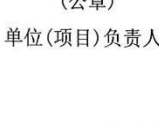
[illegible]

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

一致同意验收合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	---	--



2、江西中医药大学附属医院西湖院区 DSA 装修改造项目

2-1 中标通知书

成交通知书

深圳市万德建设集团有限公司:

江西省机电设备招标有限公司 受 江西省卫生健康委员会的委托，对 江西中医药大学附属医院西湖院区DSA装修改造采购项目（采购编号：JXTC2025030259）进行竞争性磋商采购。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

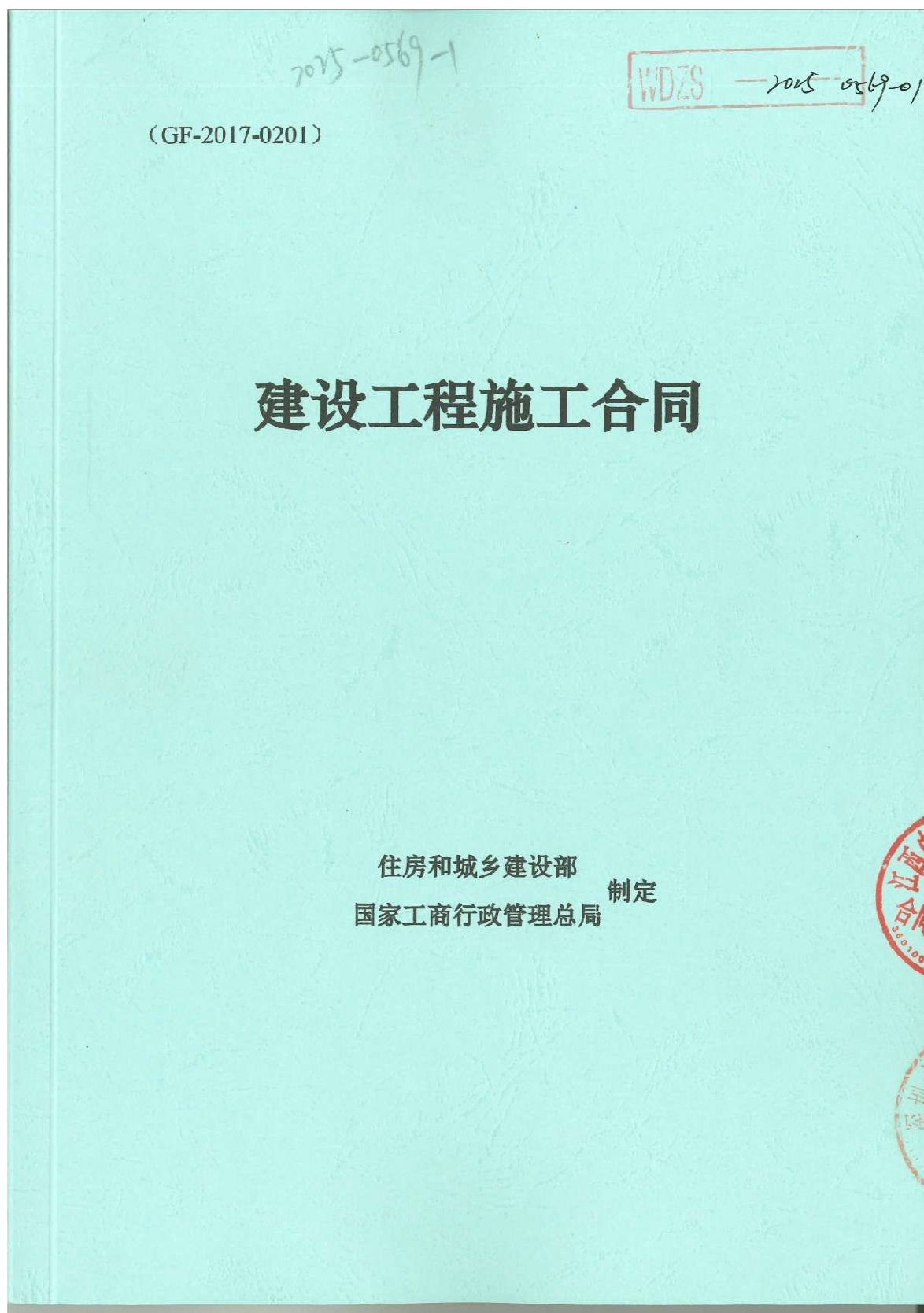
项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元)/折扣率(%)
赣购 2025B001427841	大型修缮	项	1	房屋修缮		深圳市万德 建设集团有 限公司	2721607.6300

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构（盖章）：
江西省机电设备招标有限公司
日期：2025年07月30日

招标单位机构（盖章）：
江西省卫生健康委员会
日期：2025年07月30日

2-2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西中医药大学附属医院

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西中医药大学附属医院西湖院区 DSA 装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西中医药大学附属医院西湖院区 DSA 装修改造项目

2. 工程地点：江西省南昌市西湖区抚生路 666 号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：医院自筹解决。

5. 工程内容：按要求完成本合同内采购安装及 DSA 的装修、设备采购安装（包括 2 间 DSA 手术室，及其配套用房：包括控制室、设备间、无菌器械库房、无菌库房、空调机房、办公室、值班室、谈话间、男更衣、女更衣、换鞋间）等施工图纸及清单范围内的所有内容。同时，按工作顺序提交所需的技术资料，所有资料必须符合技术要求。具体内容详见招标文件、清单及施工图纸要求，以清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含招标文件和施工图纸内所有内容（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2025年11月30日。

工期总日历天数：122 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家有关规范、标准，配合创省优工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰佰柒拾贰万壹仟陆佰零柒元陆角叁分 (¥2721607.63元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万陆仟壹佰壹拾陆元贰角柒分 (¥26116.27元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁仟元整 (¥ 3000 元) (详见附件5)；

(3) 暂列金：

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000 元) (详见附件5)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西中医药大学附属医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市万德建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签章)



组织机构代码: 1236000049101596XT

地 址: 江西省南昌市八一大道 445 号

邮政编码: 330006

法定代表人: 刘良倚

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行南昌贤士一路支行

账 号: 3600 1050 2400 5000 0083



司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 914403007892348906

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码: 518048

法定代表人: 肖俊光

委托代理人: _____

电 话: 0755-23933933

传 真: 0755-25915151

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600002009

2-3 竣工验收证明

1025-0569

工程竣工验收单

工程名称	江西中医药大学附属医院西湖院区 DSA 装修改造			承包范围	合同范围内，具体以工程量清单为准。
建设单位	江西中医药大学附属医院	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
建筑面积	353 m²	招 标 控制价	3530000 元	合同价	¥2721607.63 元
开工日期	2025 年 9 月 21 日	竣工日期	2026 年 1 月20日	验收日期	2026 年1月20日
交 工 验 收 意 见	建设单位意见： 验收合格。				
	参加验收人员：李华群 张涛				
	设计单位意见： 验收合格				
	参加验收人员：袁梓祥				
	施工单位意见： 验收合格				
	参加验收人员：杨龙				
验 收 结 论	验收合格。				
建 设 单 位 签 章	 年 月 日		设 计 单 位 签 章	 2026 年 1 月 20 日	
			施 工 单 位 签 章	 年 月 日	

场验收情况表

工程名称	江西中医药大学附属医院西湖院区 DSA 装修改造			承包范围	合同范围内，具体以工程量清单为准。
建设单位	江西中医药大学附属医院	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
建筑面积	353 m²	招 标 控制价	3530000 元	合同价	¥2721607.63 元
开工日期	2025 年 9 月 24 日	竣工日期	2026 年 1 月 20 日	验收日期	2026 年 1 月 20 日
序号	参与科室	姓名	是否有建议或意见	建议或意见	
1	基建办	杨建	/	/	
2	招标采购中心	史晓东	/	/	
3	财务科	李磊	/	/	
4	介入室	高心志	/	/	
5	介入科	刘生	/	/	
6	放射科	招明	/	/	
7	设计单位	杨好	/	/	
8	施工单位	谢俊奇	/	/	
9	审计科	郑晨	监督	对过程进行监督	

备注：1. 建议或意见列空白表示无建议或意见

3、中国人民财产保险股份有限公司河北雄安分公司营业职场装修项目施工 服务合同（6号楼A单元8层801）

3-1 中标通知书

中 标 通 知 书

2024-07/5

深圳市万德建设集团有限公司：

贵方对我公司组织的中国人民财产保险股份有限公司河北雄安分公司营业职场装修项目施工服务（商服中心6#A单元-801）（项目编号：HBCT-241104-001）公开招标的响应，经评标委员会评定，贵方为中标人。中标价：2640644.48元；工期：70日历天；质量标准：合格（达到国家、地方或专业的质量检验标准、设计标准；双方约定标准）。

请贵公司授权代表携此中标通知书，与招标人协商签订合同事宜，特此通知。

中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司

河北省成套招标有限公司

2024年7月19日

3-2 合同关键页

2024-0775



20240801C1001099

WDZS — 2024-0775

中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司

与

深圳市万德建设集团有限公司

与

中国人民财产保险股份有限公司河北雄安分公司

营业职场装修项目施工服务合同（6号楼A单元8层801）



甲方：中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司
地址：河北省石家庄市桥西区裕光街6号鸿锐大厦4号楼

乙方：深圳市万德建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

丙方：中国人民财产保险股份有限公司河北雄安分公司
地址：河北省保定市容城县容城镇板正南大街32号

鉴于：

甲方以公开招标的方式对中国人民财产保险股份有限公司河北雄安分公司营业职场装修项目施工服务（商服中心6#A单元-801）进行了采购，乙方为本项目中标供应商。现按照采购文件确定的事项签订本合同。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，甲、乙、丙三方在平等互利、协商一致的基础上，达成协议如下，以资共同遵照执行。

商务部分

第一条 工程概况

本合同项下甲乙双方约定的工程项目的概况见本合同【附件】。

第二条 合同工期及质量标准

本合同项下甲乙双方约定的工程期限及质量标准见本合同【附件】。

第三条 合同价格

(一) 合同价格(含税)总计为RMB2,640,644.48元(大写: 贰佰陆拾肆万零陆佰肆拾肆元肆角捌分)。

(二) 上述合同价格为承包范围所确定的固定包干价,包括本工程的设计(如有)、供货、施工、安装、竣工验收及保修的所有费用,包括但不限于人工、材料及材料市场差价、机械费、其他直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、计划利润、税金(营业税、城市建设维护税和教育费附加)、需交纳的总包服务费(如有)、文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、安全措施费、扬尘费、工期奖、保险费、检验试验费、民扰及扰民费,及治安、消防、安全、环保等政府部门因进行本工程规定应由施工单位交纳的所有费用。除双方另有明确约定外,发包人不再向承包人另行支付其它任何费用。

(三) 本合同付款安排见【附件】。

第四条 材料设备供应

(一) 材料设备供应

(1) 承包人提供的材料设备清单见本合同【附件】。

(2) 如有发包人供应材料,承包人有义务事先告知发包人准确的材料用量及符合施工条件的材料,否则造成的损失由承包人承担。若发包人不予采纳而造成工程质量问题及材料的浪费,由发包人负责。

(二) 设备材料质量要求

(1) 承包人应就其材料设备向发包人提供产品合格证明、使用说明书等文件;若材料设备不符合质量要求,由承包人承担由此发生的责任和费

(协议签字页)

兹证明，各方于____年____月____日签订本合同

甲方（盖章）：中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司

法定代表人/授权代表（签字）：



Handwritten signature in blue ink.

乙方（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



Handwritten signature in black ink.

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

丙方（盖章）：中国人民财产保险股份有限公司河北雄安分公司

法定代表人/授权代表（签字）：



Handwritten signature in black ink.

附件一：

工程概况

1. 工程名称：中国人民财产保险股份有限公司河北雄安分公司营业职场装修项目（商服中心 6#A 单元-801）施工。

2. 工程地点：容城县金湖南街 128 号 6#A 单元-801。

3. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内全部内容

4. 工程承包方式：建设工程总承包

附件二:

合同工期及质量标准

1. 合同工期

开工日期: 以发包人甲方或其关联机构丙方开工通知中写明的日期为准;

竣工日期: 建设工程经竣工验收(包括消防)合格, 以竣工验收日期为准;

合同工期总日历天数 70 天。

2. 质量标准:

(1) 本工程质量应达到国家、地方或专业的质量检验标准、设计标准;

(2) 双方约定标准: 消防验收按住建审批程序要求在建设项目竣工验收后组织; 或本项目被认定符合行业规范和相关标准要求, 同意其通过消防验收。

3. 施工标准:

《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325-2010 (2013 版)

《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021

《建筑用墙面涂料有害物质限量》 GB 18582-2020

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》 GB18580-2017

《木器涂料中有害物质限量》 GB18581-2020

《人造板及其制品甲醛释放量分级》 GB/T 39600-2021

《建筑给水排水及供暖工程施工质量验收规范》 (GB50242-2002)

《通风与空调工程施工质量验收规范》 (GB50243-2016)

《通风与空调工程施工规范》 (GB50738-2011)

《建筑与市政工程抗震通用规范》 (GB55002-2021)

《建筑防排烟系统技术标准》 (GB51251-2017)

《消防设施通用规范》 (GB55036-2022)

《建筑防火通用规范》 (GB55037-2022)

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021

《安全防范工程技术标准》 GB 50348-2018;

《公共广播系统工程技术标准》 GB/T50526-2021;

3-3 竣工验收证明

2019-0775

NO _____

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

中国人民财产保险股份有限公司河北雄安新区分公司

岩城渠金湖南街128号

工程名称	多业职场装修工程（限公司）	工程地址	6号A栋-801
结构形式	框架剪力墙	建筑面积	1214.67m²
层数	1层	工程规模	1214.67m²
开工日期		竣工日期	2025.3.6
施工图审查批准号	20251599007416	施工许可证号	13310202409020106
建设单位	中国人民财产保险股份有限公司河北雄安分公司		
勘察单位			
设计单位	河北中北建筑装饰工程有限公司		
监理单位	北京政通工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北洪涛工程技术有限公司		
施工单位	深圳市德信建设集团 有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		1. 室内装饰工程完成 2. 消防工程完成 3. 建筑电气工程完成 4. 通风空调工程完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同约定建设，无 故工程项目的 内容。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图、 工程质量管理资料、 工程安全和功能检验 及见证资料检查、资料 齐全符合要求	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按规范进行试验,试验报告合格,并有见证。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计单位出具了质量检查合格报告 施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告,工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》规定,保修范围,保修期限符合要求。
审查结论 该工程符合合同约定、设计文件要求,工程项目建设手续齐全,工程质量和安全资料齐全,工程验收合格,符合竣工验收条件,同意竣工验收。 建设单位项目负责人: 于电新 年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 分部 其中符合要求 5 分部	其核查 13 项 其中符合要求 13 项 经鉴定符合要求 13 项	好
单位工程评定 该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及竣工图抽查资料齐全，符合要求；满足设计及规范要求，质量等级为合格。观感质量评定为：好。 该工程在自评工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级作为合格。  (公章) 建设单位负责人: [Signature] 年 月 日		
存在问题: 无		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程按设计所提,设计文件编制了工程项目所有施工内容,工程
 预验收制资料,工程安全和功能检查资料及质量功能抽查资料
 齐全,符合要求,满足设计及规范要求,质量验收合格,经参建各方共同签
 收,竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日

3-4 施工许可证

建设单位	中国人寿财产保险股份有限公司河北雄安分公司		
工程名称	中国人寿财产保险股份有限公司河北雄安分公司营业职场装修项目（商服中心6#）单元-701		
建设地址	容城县金湖南街128号6#A单元-801		
建设规模	1、本项目为室内装饰装修工程，总建筑面积约1200平方米。2、本工程包括：拆除原有装饰面层、地面找平、铺贴地砖、墙面刮腻子、刷乳胶漆、吊顶龙骨安装、石膏板吊顶、轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断、卫生间洁具安装、厨房橱柜及台面安装等。3、本工程计划工期为90日历天。4、本工程计划投资额为人民币贰拾万元整。		
合同工期	2024年08月26日至2024年11月03日	合同价格	264.06万元

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	河北山北建筑装饰工程有限公司	项目负责人	马丽
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	杨龙
监理单位	北京双圆工程咨询有限公司	总监理工程师	裴东星
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	无		

注意事项：
一、本工程施工期间，作为施工单位的负责人应常驻施工现场。
二、本工程施工期间，所有施工人员必须持证上岗。
三、本工程施工期间，所有材料必须符合设计要求。
四、本工程施工期间，所有工序必须按照施工方案进行。
五、本工程施工期间，所有安全措施必须落实到位。
六、本工程施工期间，所有质量问题必须及时处理。
七、本工程施工期间，所有资料必须齐全完整。

中华人民共和国	住房和城乡建设部	住房和城乡建设部
建筑工程施工许可证	编号:13310202409020136	发证机关:河北省住房和城乡建设厅
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。	特发此证	发证日期:2024年09月02日
		扫描二维码获取更多信息

4、中国民生银行赣州南康支行装饰工程

4-1 合同关键页

2025-07-05

WDZS 2025-07-05

中国民生银行赣州南康支行装饰工程合同

甲方（发包方）：中国民生银行股份有限公司南昌分行

地址：江西省南昌市红谷滩新区会展路 545 号

法定代表人/负责人：陈风云

联系人/联系电话：任舟 0791-86734921

乙方（承包方）：深圳市万德建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人/负责人：肖俊光

联系人/联系电话：简玥 18386285737

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行赣州南康支行装饰工程

1.2 工程地点：赣州市南康区南水新区 A-08d 地块(中梁·南安府 12#楼 B1-B4 号商铺)

1.3 工程范围：包工包料

1.4 施工面积：580 平米

1.5 承包方式：总承包

1.6 工程质量：合格

1.7 工期：本工程自 2025 年 10 月 15 日正式开工，于 2025 年 11 月 20 日竣工。

第二条 合同价款

预算价款（人民币）：小写 1723356.68 元，大写壹佰柒拾贰万叁仟叁佰伍拾陆元陆角捌分。【合同价款中已包含实施和完成本合同工程所需要的人工费用（包括但不限于农民工工资等）、材料费、设备费用、机械费用、安全文明施工费等所有费用】。

工程造价以实际决算为准，决算依据为乙方投标书及实际工程量，取

2025-06/15/17

的方式，通过专门的电子邮箱、特定的通信号码、信息公众号等方式进行送达。

本合同约定的双方地址亦适用于合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达（含电子送达），包括仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

双方已了解提供虚假地址或者提供地址不准确的法律后果，双方同意在送达地址变更时向相关方履行通知义务，未履行通知义务的，本合同所约定的地址仍视为有效送达地址。因当事人约定的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因，导致通知或其他文件（含合同发生纠纷时相关文件和法律文书等）未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。未按约定及时通知的，应承担由此造成的损失。另一方在接到书面通知之前已经按照有效通讯方法发送的任何书面文件不受影响。

第二十条 附件

下列附件及经双方共同确认的其它附件构成本合同不可分割的组成部分，具有与本合同相同的法律效力。

- (1)洽商、变更等明确双方权利、义务的补充合同(协议)书；
- (2)工程的招标文件、投标书和中标通知书；
- (3)有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件；
- (4)施工图纸及设计要求；
- (5)工程进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单。

第二十一条 其他

21.1 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

21.2 本合同自双方法定代表人（负责人）签名（章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：

负责人：

2025 年 10 月 4 日

陈风印

乙方：

法定代表人：

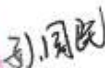
2025 年 10 月 14 日

肖俊光
4403041456035

2025-4671517

4-2 竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	中国民生银行赣州南康支行装饰工程			监督注册号	
结构类型	框架	层数	2层	建筑面积	580 m²
开工日期	2025 年 10 月 15 日			竣工验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、有关工程质量文件齐全； 2、保证资料齐全、符合要求； 3、分部、分项、检验批资料齐全、符合要求； 4、其它工程技术资料齐全、符合要求。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计及规范要求 and 有关标准等				
验收结论	合格				
施工单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		设计单位验收意见： 项目负责人：  (公章) 年 月 日			
监理单位验收意见： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位验收意见： 项目负责人：  (公章) 2025 年 12 月 22 日			

附表 4

项目管理班子成员配备情况（格式自拟）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人 (项目经理)	杨龙	工程师	二级建造师 注册证书	二级	粤 2442016201609519	建筑工程
技术负责人	刘青华	高级工 程师	职称证	高级	2303001143200	建筑装饰施 工
结构工程师	韩佛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102174309Q 号	结构工程
给排水工程师	刘刚	工程师	职称证	中级	GX22020000349	建筑给水排 水工程
强电工程师	彭小平	工程师	职称证	中级	B2403003224912	电气
弱电工程师	叶媛媛	工程师	职称证	中级	201821183	机电一体化
暖通工程师	夏明红	高级工 程师	职称证	高级	2008202B286	供热通风
室内装修工程 师	万立华	高级工 程师	职称证	高级	2403001195649	建筑装饰施 工
安全员	吴剑生	/	C3 证	C3	粤建安 C3（2018） 0015727	C3
安全员	林桂立	工程师	C3 证	C3	粤建安 C3（2023） 0030331	C3
施工员	杨槟泽	工程师	施工员证	不分等 级	044171029441700283 8	装饰装修
质量员	田瑶兰	/	质量员证	不分等 级	044171079441700324 4	装饰装修
材料员	余远妃	助理工 程师	材料员证	不分等 级	044181119441801215 5	不分专业
资料员	吴泽拥	/	资料员证	不分等 级	044171149441701275 3	不分专业
劳资专管员	蔡传妹	助理工 程师	劳务员证	不分等 级	044181139441800354 1	不分专业
造价工程师	王芳	工程师	一级造价师 注册证书	一级	建【造】 11214400006570	土木建筑工 程

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。

注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月

社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

1、项目负责人(项目经理) 杨龙



使用有效期：2026年04月
27日-2026年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨龙



性 别：男

出生日期：1980-12-12

注册编号：粤2442016201609519

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-25至2028-08-25）



杨龙

个人签名：杨龙

签名日期：2026. 8. 27



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月21日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 063650
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

15441150124451245

姓名: 杨龙
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1980年12月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年1月1日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0000940

姓 名: 杨龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年12月12日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月13日

有 效 期: 2025年11月20日 至 2029年02月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月20日



广东省职称证书

姓 名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨 龙

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 12 日

住址 湖南省宁乡县菁华铺乡洪
仑山村狄家湾组16号

公民身份号码 43012419801212627X



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2010.01.09-2030.01.09

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 杨龙 性别 男，一九八〇年十二月十二日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工商管理 专业
三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张震学

证书编号：105337201205005665 二〇一二年 七月 十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨龙

社保电脑号：100768110

身份证号码：43012419801212627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	217640	4492.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28			341.28	191.2	122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0b03c4c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月26日

2、技术负责人 刘青华

广东省职称证书

姓 名：刘青华

身份证号：43042519770921151X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘青华
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区福华
路福华新村18栋606
公民身份号码 43042519770921151X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.29-2037.08.29

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 刘青华 性别男 , 一九七七年 九 月 二十一日生, 于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙

批准文号: 教育部(88)教高字191号
证书编号: 105365201005001351 二〇一〇年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青华

社保电脑号：603091202

身份证号码：43042519770921151X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	50.95	7719	61.75	15.44
2024	07	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	08	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	09	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	10	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	11	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	12	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	05	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	06	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	07	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	08	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	09	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	10	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	11	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	12	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	05	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
合计			30953.19	14820.48			9648.75	3705.12			926.4			1618.76	182.0	370.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de24d417h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



3、结构工程师 韩佛



粤中取证字第 13001021743090 号

韩佛 于二〇〇九年

八 月，经 深圳海外装

饰工程有限公司

评审委员会评审通过，
结构工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年五月五日

硕士研究生 毕业证书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七 月 八 日生，于
二零零四年 九 月至二零零七年 三 月在我校 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

吴玉厚

证书编号： 101531200702000038

二零零七年 三 月 廿九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 韩 佛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 7 月 8 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红岗
路1249号青湖山庄4栋
116

公民身份号码 350802198207082510



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.03.24-2041.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛

社保电话号：613830875

身份证号码：350802198207082510

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			616.00	60.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de126ad74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



4、给排水工程师 刘刚

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓 名: 刘刚

性 别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月19日

住址 沈阳市铁西区勋业三路
40-1号3-1-1



公民身份号码 210104197605190612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2007.07.17-2027.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：650656056

身份证号码：210104197605190612

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		760.49	683.9		171.59

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de3146fd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



5、强电工程师 彭小平

广东省职称证书

姓 名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



普通高等学校
毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年
六月二十二日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校工业
自动化专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长



校名



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号: 970678

姓名 彭小平

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路5号鑫竹苑C栋10E



公民身份号码 510222197406221315



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.01.15-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平

社保电脑号：2073143

身份证号码：510222197406221315

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			341.28	191.2	122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0d51aly ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6、弱电工程师 叶媛媛

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00009671



姓名：叶媛媛
Full Name

身份证号：440301198504053626
ID No.

管理号：GB-201821183
Administration No.

发证日期：2018年4月24日
Issue Date

专业名称：机电一体化
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年4月4日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]19号
Approval No.

评审组织：市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶媛媛

社保电脑号：613353155

身份证号码：440301198504053626

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8117.5	3820.0			404.3	359.4			336.55			404.3	359.4	89.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b7de12592f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



7、暖通工程师 夏明红

	专业名称 供热通风 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章 崔高嵩 Verifies the person seal
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 夏明红 Name	
性别 女 Sex	
身份证号码 220204197112123021 ID Card No.	
证书编号 2008202B286 Certificate No.	发证机关 Issued by

本证书由吉林省人事 厅制发，它表明持证人 具有专业技术职务任职 资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department 管理号: JL 222014512
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏明红

社保电脑号：808536729

身份证号码：220204197112123021

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2021	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28			341.28	191.2	122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7delaf52d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



8、室内装修工程师 万立华

广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 万立华
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 430903198110172714



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.15-2037.08.15

普通高等学校

毕业证书



学生 万立华 性别 男，一九八一年 十月十七 日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：[Signature]

证书编号：106107201705003243

二〇一七年 一月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万立华

社保电脑号：618097180

身份证号码：430903198110172714

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86
2024	08	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86
2024	09	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86
2024	10	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86
2024	11	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86
2024	12	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86
2025	01	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	02	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	03	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	04	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	05	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	06	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	07	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	08	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	09	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	10	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	11	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2025	12	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86
2026	01	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86
2026	02	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86
2026	03	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86
2026	04	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86
2026	05	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86
合计			25436.95	12156.88			8040.0	3081.46			770.48		1367.88	215.78	303.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de14c4dds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



9、安全员 吴剑生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015727

姓 名: 吴剑生

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月29日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月31日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴剑生** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十九日生，于 二00八 年
八 月至 二0一一年 六 月在本校 **现代纺织技术(纺织品设计)** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东纺织职业技术学院** 校（院）长：**胡刚**

证书编号：127361201106003929

二0一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 吴剑生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 7 月 29 日

住 址 广东省吴川市吴阳镇上郭
村26号106房



公民身份号码 440883198807292255



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑生

社保电脑号：628139316

身份证号码：440883198807292255

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			616.0	60.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0bf586h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

10、安全员 林桂立

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓 名：林桂立

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月12日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2026年05月25日 至 2029年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月25日



广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林桂立** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东白云学院**

校（院）长： **李望国**

证书编号： 108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 林桂立

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 2 月 12 日

住 址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2098号盛华大厦
23F01房

公民身份号码 44522419910212061X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电脑号：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			616.00	60.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de2ea1451 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



11、施工员 杨槟泽

证书编码：0441710294417002838

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨槟泽

身份证号： 430624197112167119

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨槟泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782451



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月6日
证明专用章

12、质量员 田瑶兰

证书编码：0441710794417003244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：田瑶兰

身份证号：430223199105295527

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.07 02951719



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田瑞兰

社保电话号：627135123

身份证号码：430223199105295527

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		616.00	60.0		140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de2a157fw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

13、材料员 余远妃

证书编码：0441811194418012155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：余远妃

身份证号：441623199507125541

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：余远妃

身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 余远妃
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 7 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 441623199507125541

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.03.21-2045.03.21

普通高等学校

毕业证书



学生 余远妃 性别 女，一九九五年 七 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 室内设计技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：  

证书编号：129341201706001197

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余远妃

社保电脑号：645947060

身份证号码：441623199507125541

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2021	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2021	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	01	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	02	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	03	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	04	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	05	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	06	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	07	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	08	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	09	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	10	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	11	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	12	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	01	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	02	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	03	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	04	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	05	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
合计			39615.0	19000.0			12350.0	4750.0			1187.5		2091.0	900.0		475.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de322f479 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

14、资料员 吴泽拥

证书编码：0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吴泽拥

身份证号： 441522199203291055

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别 男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽拥

社保电脑号：638479359

身份证号码：441522199203291055

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2021	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28			616.0	60.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de314d9c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

15、劳资专管员 蔡传妹

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡传妹

身份证号： 440506198702100027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 蔡传妹
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 2 月 10 日
住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号
公民身份号码 440506198702100027



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡传妹** 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **会计**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：**广州大学** 校（院）长：**魏明海**
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202106101950
二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2021	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2021	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2021	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2026	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
合计			37240.0	19000.0			12350.0	4750.0			1187.5		2091.0	900.0		475.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de14ff6ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



16、造价工程师 王芳

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年07月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006570

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王芳

个人签名:

王芳

签名日期: 2016.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王芳

证件号码: 370612197907031520

性 别: 女

出生年月: 1979 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001387



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



P41

照
片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日

高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业函授学习，
修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

证书编号: 116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王芳
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 7 月 3 日
住址 山东省烟台市牟平区武宁
镇牟家庄村 1 2 2 号
公民身份号码 370612197907031520



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 烟台市公安局牟平分局
有效期限 2012.01.17-2032.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：646552842

身份证号码：370612197907031520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28				841.28	491.2	122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de2f4017b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市万德建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市万黛兰创投资有限公司	出资比（38.7）%
非控股股东/投资人	深圳沪银创投资有限公司	出资比（10）%
	深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	出资比（10）%
	深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	出资比（9.5）%
	邱伟雄	出资比（8.8）%
	黄竞辉	出资比（6.2）%
	曾华福	出资比（5）%
	深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	出资比（2.5）%
	曾东亮	出资比（2.5）%
	韦禹睿	出资比（1.8）%
	李少光	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026 年 6 月 9 日

自主发布公告、

利人严整决非...

0 说明：根据《公司法》第147条规定，以及《公司法》第148条规定，董事、高级管理人员不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务。因此，公司董事、高级管理人员不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务。详见

0提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理登记在册的境外企业事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将于2023年12月31日前完成清理，请见https://www.samr.gov.cn/zw/xzxqgc/fdzdgcnr/djcg/art/2023/art_9c67139d3a7a4efc8955d4d2130947b2.html

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页](#)
[末页](#)

邱伟雄 总经理	黄真辉 董事	薛胜蓝 董事	曾华福 董事	李少光 监事	姜祖聪 董事	肖俊光 董事长	蔡跃军 董事
邱伟雄 董事							

自主发布公告

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

月份管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

经营范围:

与装修;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营,依法须经批准的项目须取得许可后方可经营);工业自动化控制系统装置销售;特种设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^劳务派遣、劳务派遣、劳务派遣;钢结构制作;金属门窗的生产、制作;建筑移动房屋生产、道路货物运输(不含危险化学品)、特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

0提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项及执行登记事项目录的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将与营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc6955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	黄克辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	深圳市万德管理咨询有限公司(有限合伙)	外商投资合伙企业	非公示项	非公示项	
8	深圳市银创投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
9	深圳市银创投资有限公司(有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
10	深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查到 11 条记录共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

邱伟雄 总经理	黄克辉 董事	薛胜蓝 董事	曾华福 董事	李少光 监事	熊祖鹏 董事	肖俊光 董事长	蔡秋军 董事
邱伟雄 董事							

经营范围:

与装修;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营,依法须经批准的项目须取得许可后方可经营);工业自动化控制系统装置销售;特种设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^劳务派遣、劳务派遣、劳务派遣;钢结构制作;金属门窗的生产、制作;建筑移动房屋生产、道路货物运输(不含危险化学品)、特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

0提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项及执行登记事项目录的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将与营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc6955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	深圳市万德兰创投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查到 11 条记录共 3 页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

邱伟雄 总经理	黄克辉 董事	薛胜蓝 董事	曾华福 董事	李少光 监事	熊祖鹏 董事	肖俊光 董事长	蔡秋军 董事
邱伟雄 董事							

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

月份管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万德建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄竞辉	1240	自然人	自然人股东
曾华福	1000	自然人	自然人股东
李少光	360	自然人	自然人股东
韦昌香	500	自然人	自然人股东
邱伟雄	1760	自然人	自然人股东
曾东亮	500	自然人	自然人股东
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	1900	本地企业	合伙企业
深圳沪银创投资有限公司	2000	本地企业	有限责任
深圳市万黛兰创投资有限公司	7740	本地企业	有限责任
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	2000	本地企业	内资合伙企业
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	1000	本地企业	外商投资合伙企业

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万德建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
肖俊光	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
邱伟雄	董事	选举
袁跃军	董事	选举
袁祖鹏	董事	选举
曾华福	董事	选举
薛胜蓝	董事	选举
李少光	监事	选举
邱伟雄	总经理	选举
黄竞辉	董事	选举