

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026年06月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。
2	投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目团队人	投标人提供《项目管理班子成员配备情况》

	员情况	（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。 注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。 2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。
--	-----	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市广发建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006610300476		企业类型	民营企业
注册资金（万元）	10100			
法定代表人	马新宏		企业股东信息（主要）	马新宏 70% 刘丽萍 30%
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级			
专业技术人员规模	共 17 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑</u> 专业 14 人；2、 <u>市政</u> 专业 3 人；3、 <u>机电</u> 专业 3 人；4、 <u>水利</u> 专业 1 人；5、 <u>造价</u> 专业 2 人； (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程 合同金额：315. 262905 万元 竣工验收时间：2025. 1. 11		
	2	项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程 合同金额：249. 48191 万元 竣工验收时间：2024. 10. 24		
	3	项目名称：第一教学楼教学区改造 合同金额：240. 474502 万元 竣工验收时间：2024. 8. 28		
	4	项目名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)项目精装修工程施工 合同金额：356. 253501 万元 竣工验收时间：2023. 11. 6		
	5	项目名称：城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程 合同金额：367. 089453 万元 竣工验收时间：2023. 11. 20		

投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：刘洋 年龄：38 工作年限：14 学历：大专 注册专业：建筑、市政 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程 合同金额：315. 262905 万元 竣工验收时间：2025. 1. 11 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程 合同金额：249. 48191 万元 竣工验收时间：2024. 10. 24 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F) 项目精装修工程施工 合同金额：356. 253501 万元 竣工验收时间：2023. 11. 6 在该业绩担任岗位：项目经理

1、投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程	深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园	315. 26	2025 年 1 月 11 日
2	深圳白沙过渡期办公用房装修工程	3400m²	249. 48	2024 年 10 月 24 日
3	第一教学楼教学区改造	深圳职业技术大学留仙洞园区	240. 47	2024 年 8 月 28 日
4	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)项目精装修工程施工	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F	356. 25	2023 年 11 月 6 日
5	城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程	深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院	367. 09	2023 年 11 月 20 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程

合同

深圳外国语学校弘知高中2024年

图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目合同

甲方：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道宏明路

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾蜜

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人（单位负责人）：马新宏

联系人：刘洋

联系电话：13480718447

根据中国远东国际招标有限公司就深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目（项目编号 SZDL2024001929）的中标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称

乙方) 协商, 就 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰装修工程项目招标项目, 达成以下合同条款:

第一部分 协议书

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1.2 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☐ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☒ 室外环境工程	☐ 其他工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式: 乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法: 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求, 双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备, 有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限和地点

3.1 完工期: 合同签订后 50 个日历日内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延

3.4 施工地点: 广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园 (校内地点由甲方指定)。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价合同：合同总价人民币（大写）叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分元整（¥：3,152,629.05 元）。其中图书馆建设 1,632,662.57 元，智能档案室建设 1,299,914.98 元，综合布线、机房及智能化工程 220,051.5 元。

本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经学校相关部门核实后予以扣减。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 李家乐 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980939。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13480718447。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.4 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

8.2 严格执行施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经甲方批准和未经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。所发生一切事故由乙方负责，甲方有权终止本合同并保留追究相关法律责任的权利。

8.6 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8.7 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.8 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8.9 乙方必须服从甲方的指导并积极主动配合工作。

8.10 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

8.11 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8.12 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

8.13 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.3 如因图纸不明确、缺少大样图、因建筑图或工程结构原因导致的设计变更而引起的工程量增加或减少，将视作乙方考虑的风险之内，不予调整合同价款。

第十条 工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 不可抗力；
- (2) 因物业管理的限制不能施工的；
- (3) 因政府对施工的限制；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十一条 质量标准

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）、《学校洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2002），以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 家具应当按照《家具成品及原辅中有害物质限量》（SZJG52-2016）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

11.4 因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

第十二条 工程验收

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- （1）隐蔽工程验收；
- （2）竣工验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方通知甲方相关部门组织验收，初步验收存在问题的，必须立即整改并由甲方相关部门再次组织验收直至合格。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收合格后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十三条 工程价款的支付

13.1 本项目合同签订后乙方按照合同约定总金额的50%向甲方开具对应金额并符合财政要求的发票，甲方在收到发票后的10个工作日内完成付款申请工作，由政府财政按照财政付款流程向乙方支付合同总额的50%作为预付款，即1,576,314.52（人名币：壹佰伍拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元伍

角贰分)。其中图书馆建设 816,331.29 元,智能档案室建设 649,957.49 元,综合布线、机房及智能化工程 110,025.75 元。

13.2 项目竣工验收合格后,送造价中心审核:

(1) 如审定结算价格大于本项目甲方已支付的款项时,乙方按照审核结果与甲方已支付款项的差额向甲方提供符合财政要求的发票,甲方收到发票之日起 10 个工作日内完成付款申请工作,由政府财政按照财政付款流程向乙方支付结算价剩余的款项;

(2) 如审定结算价格小于本项目甲方已支付的款项时,乙方向甲方退还差额费用。

13.3 甲方于约定时间内完成付款申请工作即视为甲方已经履行了对应的付款义务。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前,乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续。

13.4 乙方收款信息:

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

开户行:招商银行深圳泰然金谷支行

账号:755927941210202

第十四条 保修责任

14.1 保修期从竣工验收合格之日起算,工程保修 5 年(含防水工程),定制家具 15 年。在保修期内,时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。免费保修期内,所有服务及配件全部免费。投标人如不能修理或不能调换,按产品原价赔偿处理。

14.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

14.3 保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用;

14.4 保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或者损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

14.5 在免费保修期外,一旦发生质量问题,乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。

14.6 在免费保修期外，乙方必须继续支持维修，免收上门服务费，并按成本价标准收取零配件费用。

第三章 违约责任

第十五条 违约责任

15.1 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

15.2 因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的0.1%的违约金。乙方延误工期累计超过 30 日或连续超过 10 天的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

15.3 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

15.4 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5 %支付违约金。

15.5 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章 其他

第十六条 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2（项目编号：SZDL2024001929）招标文件与本项目投标文件均具有法律效应

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 附件 1：工程质量缺陷保修书；附件 2 安全文明施工合同责任书；附件 3：工程量清单。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：

2024 年 11 月 22 日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

2024 年 11 月 22 日

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
建设单位:	深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市广发建筑工程有限公司
开工日期:	2024 年 11 月 23 日	验收日期:	2025 年 1 月 11 日
验收内容:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
评定等级:	符合要求, 验收合格		
送审金额:	¥3150139.72 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零壹佰叁拾玖元柒角贰分)		
施 工 单 位	公章:  项目负责人签名: 刘洋		建 设 单 位
	2025 年 1 月 11 日		
	公章:  验收小组签名: 刘明 魏晓刚 李育东 杨阳 曾彦		
	2025 年 1 月 11 日		

深圳白沙过渡期办公用房装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和城乡建设局
日期: 2024-08-07

证书序列号: 2024-1091

建设单位	深圳智慧教育科技有限公司		
工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0 平方米		
设计单位	深圳市科建设建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国耀 注册证书号: 00611343 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内 给、排水系统;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

合同

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内, 深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托, 负责本项目招标准图设计的施工内容, 包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接,装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈
送
式
樣

建
國
百
年
言
記

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☒ 其它 食堂专业) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_固 定家具) ;				
☐ 其它:				

人民币（大写）（¥元）：

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

统一社会信用代码:

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

邮政编码:

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期：2024年10月26日

建设单位（盖章）：深圳智慧交易科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桐潜	
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹	
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄虹 注册号：4404267-002 有效期：至2026年04月				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



第一教学楼教学区改造

合同

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0018

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



深圳职业技术学院

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术学院

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙园园区

概算(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造,包括
天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商
投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 地基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

实际工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾万零肆仟柒佰肆拾伍元零贰分 (¥ 2404745.02 元)；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟陆佰柒拾玖元零陆分 (¥ 58679.06 元)；

② 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

③ 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

④ 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

⑤ BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包
本合同一式

发包人: (公章)
法定代表人或
(签字)

统一社会信用代码
地址:

邮政编码:

法定代表人

委托代理人

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403006610300476

地址：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社

区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：马新宏

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-21513579

传真：

传真：0755-21513577

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

司深圳景田支行

账号：

账号：44201600600052507842

验收报告

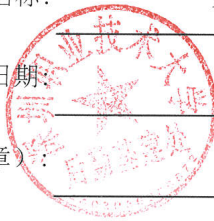
修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：第一教学楼教学区改造

验收日期：2020年8月18日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	第一教学楼教学区改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区	合同造价	2404745.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月9日	完工日期	2024年8月15日
工期	45日历天	验收日期	2024年 8月 18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格
		☐ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☐ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☐ 验收合格 ☐ 验收不合格

四、验收人员签名：

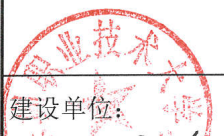
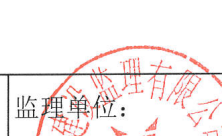
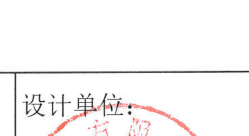
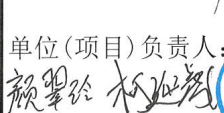
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深圳大		王清华
4	于国兴	深圳大		于国兴
5	李山	深圳大		李山
6	黄明	深圳大		黄明
7	颜卓玲	深圳大		颜卓玲
8	李国兴	深圳大		李国兴
9	陈伟	深圳大		陈伟
10	张世超	深圳大		张世超
11	陈世超	奥福科技有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎国华	深圳市昊海建设监理有限公司	负责人	黎国华
14	刘国华			刘国华
15	刘洋	深圳市广建建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
16				
17	饶焕荣		电气工程师	饶焕荣
18	冯娟娟		资料员	冯娟娟
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月18日	单位(项目)负责人：  2022年8月18日	单位(项目)负责人：  2022年8月18日	单位(项目)负责人：  2022年8月18日

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)项目精装修工程施工

合同

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新
址（能源大厦 24-25F）项目
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-ZHGL-GC-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

第一部分 协议书

甲方（发包方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

乙方（承包方）： 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况： 能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

二、承包范围及内容：

1. 承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60 个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

王鹏

馬新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

第二十条 联系人及通知送达

1. 联系人

1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层	深圳市福田区泰然九路 盛唐商务大厦西座 2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@sza.jjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前 3 日书面告知对方。

2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

专用条款

第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

第二条 图纸

- 1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
- 2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
- 3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第三条 工期要求

- 1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
- 3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

第四条 甲供材料/设备等范围界定

- 1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

第五条 质量标准

- 1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方 1000 元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚 1000 元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三
方产生的维修费用等)。

第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式: ☐ 固定总价包干 ☒ 综合单价包干

2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰伍
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值税率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有
关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

验收报告

2023-1

工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程																
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		负责人及联系方式		刘洋/13480718447												
竣工时间	2023 年 11 月 3 日	开工时间	2023 年 7 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日												
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F																
工程内容或（承包内容）	工作内容：办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程，给排水工程 通风空调工程 消防工程二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智能化安装完收口工作）；洁具五金采购及安装 房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等 承包方式：全包（包工包料）																
验收标准	中华人民共和国《室内装饰装修设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文																
验收结果	1. 验收结论：☐符合要求 ☒基本符合要求 ☐不符合要求 2. 需整改项描述：墙面、天花、地毯局部收边收口细节问题及时整改																
施工单位自检意见	自检合格。 项目经理：刘洋 日期：2023 年 11 月 6 日																
监理单位意见	同意验收 监理工程师：刘洋 能源大厦24-25F办公室 精装 日期：2023 年 11 月 6 日 监理部																
建设单位意见	同意验收 <table> <tr> <td>产品管理中心</td><td>蒋金碧</td><td>工程管理中心</td><td>高州</td></tr> <tr> <td>综合管理中心</td><td>刘洋</td><td>成本采购中心</td><td>邵植峰</td></tr> <tr> <td>人力资源中心</td><td>程文</td><td></td><td></td></tr> </table> 日期：2023 年 11 月 6 日					产品管理中心	蒋金碧	工程管理中心	高州	综合管理中心	刘洋	成本采购中心	邵植峰	人力资源中心	程文		
产品管理中心	蒋金碧	工程管理中心	高州														
综合管理中心	刘洋	成本采购中心	邵植峰														
人力资源中心	程文																

城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程

合同

工程编号: SZDL2023001018

合同编号: SZDL2023001018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室
改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二三年六月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

工程地点：深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：具体详见图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院，主要施工内容包括但不限于：实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程



具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收。具体开工时间以开工令为准；

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾柒万零捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 3670894.53 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰零柒元伍角贰分（¥ 86907.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万（¥ 300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 14 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章)深圳市广发建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商
务大厦西座2101

邮政编码：518048

法定代表人：马新宏

委托代理人：吴汇龙

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：/



验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

验收日期： 2024年11月24日

建设单位（盖章）： 深圳技术大学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程				
工程地点	深圳市坪山区深圳技术大学	建筑面积	/	工程造价	3670894.53元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月1日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电气安装工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防安装工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
暖通安装工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
钢结构安装工程	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎智明	深圳技术大学			
2	张尔第				
3	黎智华				
4	张耀亮	深圳资源环境			
5	罗文冲	深圳技术大学			
6	李哲	深圳技术大学			
7	林国勇	深圳技术大学			
8	李锐	深圳技术大学			
9	杨晖	深圳市广生通环保科技有限公司	项目经理		
10	李	1号仓库			
11	杨新贵	深圳市广生通环保科技有限公司	安全员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

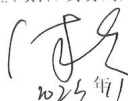


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为，本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日
---	---	--	---

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
宁克峰
粤1372013201403449(00)
建筑
2026.01.19
深圳市广发建筑工程有限公司



* GD-EI-914/6 *

2、投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

附表 3

投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	刘洋	性 别	男	年 龄	38 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	610621198808121230	手机号码	13480718447	
参加工作时间		2011 年	从事项目经理（建造师）年限		15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202001156				
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	合同金额 （万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳外国语学校弘知高中	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程		装饰装修	315. 26	2025 年 1 月 11 日	合格
深圳智慧交易科技有限公司	深圳白沙过渡期办公用房装修工程		装饰装修	249. 48	2024 年 10 月 24 日	合格
深圳市安居建业投资运营有限公司	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程		装饰装修	356. 25	2025 年 1 月 11 日	合格

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程
合同

深圳外国语学校弘知高中2024年

图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目合同

甲方：深圳外国语学校弘知高中

统一社会信用代码：12440300MB2E05596M

联系地址：深圳市光明区马田街道宏明路

法定代表人（单位负责人）：张传平

联系人：曾蜜

联系电话：0755-21980996

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人（单位负责人）：马新宏

联系人：刘洋

联系电话：13480718447

根据中国远东国际招标有限公司就深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目招标项目（项目编号 SZDL2024001929）的中标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》之规定，经深圳外国语学校弘知高中（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称

乙方)协商,就 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰装修工程项目招标项目,达成以下合同条款:

第一部分 协议书

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☐ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☒ 室外环境工程	☐ 其他工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式: 乙方包工、包全部材料。

2.2 具体施工内容及做法: 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限和地点

3.1 完工期: 合同签订后 50 个日历日内完工。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,完工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延

3.4 施工地点: 广东省深圳市光明区马田街道深圳外国语学校高中园(校内地点由甲方指定)。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价合同：合同总价人民币（大写）叁佰壹拾伍万贰仟陆佰贰拾玖元零伍分元整（¥：3,152,629.05 元）。其中图书馆建设 1,632,662.57 元，智能档案室建设 1,299,914.98 元，综合布线、机房及智能化工程 220,051.5 元。

本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系甲方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经学校相关部门核实后予以扣减。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 李家乐 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：0755-21980939。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 刘洋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本工程
施工管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13480718447。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.4 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.5 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

8.2 严格执行施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经甲方批准和未经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

8.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。所发生一切事故由乙方负责，甲方有权终止本合同并保留追究相关法律责任的权利。

8.6 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8.7 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

8.8 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8.9 乙方必须服从甲方的指导并积极主动配合工作。

8.10 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

8.11 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8.12 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知甲方。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

8.13 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

9.2 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

9.3 如因图纸不明确、缺少大样图、因建筑图或工程结构原因导致的设计变更而引起的工程量增加或减少，将视作乙方考虑的风险之内，不予调整合同价款。

第十条 工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 不可抗力；
- (2) 因物业管理的限制不能施工的；
- (3) 因政府对施工的限制；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十一条 质量标准

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）、《学校洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2002），以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 家具应当按照《家具成品及原辅中有害物质限量》（SZJG52-2016）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

11.4 因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

第十二条 工程验收

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- （1）隐蔽工程验收；
- （2）竣工验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方通知甲方相关部门组织验收，初步验收存在问题的，必须立即整改并由甲方相关部门再次组织验收直至合格。

竣工验收合格的，乙方应在竣工验收合格后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十三条 工程价款的支付

13.1 本项目合同签订后乙方按照合同约定总金额的50%向甲方开具对应金额并符合财政要求的发票，甲方在收到发票后的10个工作日内完成付款申请工作，由政府财政按照财政付款流程向乙方支付合同总额的50%作为预付款，即1,576,314.52（人名币：壹佰伍拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元伍

角贰分)。其中图书馆建设 816,331.29 元,智能档案室建设 649,957.49 元,综合布线、机房及智能化工程 110,025.75 元。

13.2 项目竣工验收合格后,送造价中心审核:

(1) 如审定结算价格大于本项目甲方已支付的款项时,乙方按照审核结果与甲方已支付款项的差额向甲方提供符合财政要求的发票,甲方收到发票之日起 10 个工作日内完成付款申请工作,由政府财政按照财政付款流程向乙方支付结算价剩余的款项;

(2) 如审定结算价格小于本项目甲方已支付的款项时,乙方向甲方退还差额费用。

13.3 甲方于约定时间内完成付款申请工作即视为甲方已经履行了对应的付款义务。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前,乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续。

13.4 乙方收款信息:

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

开户行:招商银行深圳泰然金谷支行

账号:755927941210202

第十四条 保修责任

14.1 保修期从竣工验收合格之日起算,工程保修 5 年(含防水工程),定制家具 15 年。在保修期内,时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。免费保修期内,所有服务及配件全部免费。投标人如不能修理或不能调换,按产品原价赔偿处理。

14.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

14.3 保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用;

14.4 保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或者损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

14.5 在免费保修期外,一旦发生质量问题,乙方保证在接到通知 24 小时内赶到现场进行修理或更换。

14.6 在免费保修期外，乙方必须继续支持维修，免收上门服务费，并按成本价标准收取零配件费用。

第三章 违约责任

第十五条 违约责任

15.1 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

15.2 因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的0.1%的违约金。乙方延误工期累计超过 30 日或连续超过 10 天的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

15.3 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

15.4 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5 %支付违约金。

15.5 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章 其他

第十六条 争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2（项目编号：SZDL2024001929）招标文件与本项目投标文件均具有法律效应

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 附件 1：工程质量缺陷保修书；附件 2 安全文明施工合同责任书；附件 3：工程量清单。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳外国语学校弘知高中

法定代表人（签字）：

2024 年 11 月 22 日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

2024 年 11 月 22 日

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
建设单位:	深圳外国语学校弘知高中	施工单位:	深圳市广发建筑工程有限公司
开工日期:	2024 年 11 月 23 日	验收日期:	2025 年 1 月 11 日
验收内容:	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程项目		
评定等级:	符合要求, 验收合格		
送审金额:	¥3150139.72 元 (大写: 叁佰壹拾伍万零壹佰叁拾玖元柒角贰分)		
施 工 单 位	公章:  项目负责人签名: 刘洋		建 设 单 位
	2025 年 1 月 11 日		
	公章:  验收小组签名: 刘明 魏晓刚 李育东 杨阳 曾彦		
	2025 年 1 月 11 日		

深圳白沙过渡期办公用房装修工程

合同

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内, 深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托, 负责本项目招标准图设计的施工内容, 包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接,装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈

理、學

式()

[Shel]

頁 頁

頁
司

111 112

21

三三

1

1

10

3

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

统一社会信用代码:

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

邮政编码:

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期：2009年10月26日

建设单位（盖章）：深圳智慧交易科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢桐潜	
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹	
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄虹 注册号：4404267-002 有效期：至2026年04月				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)项目精装修工程施工

合同

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新
址（能源大厦 24-25F）项目
精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-ZHGL-GC-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

第一部分 协议书

甲方（发包方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

乙方（承包方）： 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况： 能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

二、承包范围及内容：

1. 承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60 个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

王鹏

馬新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

第二十条 联系人及通知送达

1. 联系人

1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层	深圳市福田区泰然九路 盛唐商务大厦西座 2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@sza.jjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前 3 日书面告知对方。

2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

专用条款

第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

第二条 图纸

- 1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
- 2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
- 3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第三条 工期要求

- 1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
- 3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

第四条 甲供材料/设备等范围界定

- 1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详细见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

第五条 质量标准

- 1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方 1000 元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚 1000 元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三
方产生的维修费用等)。

第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式: ☐ 固定总价包干 ☒ 综合单价包干

2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰伍
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值税率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有
关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

验收报告

2023-1

工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		负责人及联系方式		刘洋/13480718447
竣工时间	2023 年 11 月 3 日	开工时间	2023 年 7 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容 或（承包内容）	工作内容：办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程，给排水工程 通风空调工程 消防工程二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智能化安装完收口工作）；洁具五金采购及安装 房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等 承包方式：全包（包工包料）				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰装修设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	1. 验收结论： ☐ 符合要求 ☒ 基本符合要求 ☐ 不符合要求 2. 需整改项描述：墙面、天花、地毯局部收边收口细节问题及时整改				
施工单位自检意见	自检合格。 项目经理：刘洋 日期：2023 年 11 月 6 日				
监理单位意见	同意验收。 监理工程师：刘洋 能源大厦24-25F办公室 精装 日期：2023 年 11 月 6 日 监理部				
建设单位意见	同意验收 产品管理中心 蒋金碧 工程管理中心 高州 综合管理中心 邵植峰 成本采购中心 人力资源中心 程文 日期：2023 年 11 月 6 日				

3、项目管理班子成员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘洋	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202001156	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	马新宏	高级工程师	高级工程师证	高级	07260107	建筑工程	本单位	/	/
注册造价工程师	马成斌	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400022626	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	周伯日	工程师	工程师证	中级	B08193010100001101	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	胡新燕	工程师	C3 证	/	粤 建安 C3(2016)0010156	建筑工程	本单位	/	/
注册安全工程师	高俊	高级工程师	注册安全工程师证	高级	201921900174	建筑施工安全	本单位	/	/
电气工程师	饶焕荣	工程师	电气工程师证	中级	0900102550734	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	封开勇	工程师	给排水工程师证	中级	B08001110200008706	给排水工程	本单位	/	/
机电工程师	侯庆超	高级工程师	机电工程师证	高级	黔特高 2019001041	机电工程	本单位		
结构工程师	陈刚	高级工程师	结构工程师证	高级	20240004SZB000096759	结构工程	本单位	/	/
施工员	赵继华	/	施工证	初级	2301010500281573	建筑工程	本单位	/	/
质量员	陈冬莎	/	质量证	初级	2501030500604270	建筑工程	本单位	/	/
安全员	张宇鹏	/	安全证	初级	粤建安 C3(2024)0090117	建筑工程	本单位	/	/
材料员	符玉倩	/	材料证	初级	2401040000571787	建筑工程	本单位	/	/
资料员	冯娟娟	/	资料证	初级	2401050000571745	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	杨凡	/	劳务证	初级	2301140000280305	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。

注 1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

1、项目经理（建造师）简历表-刘洋

姓名	刘洋	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610621198808121230	手机号码	13480718447
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限			15 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001156				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 （万元）	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳智慧交易科技有限公司	深圳白沙过渡期办公用房装修工程	249.48	2024 年 10 月 24 日	已完工	合格
深圳市安居建业投资运营有限公司	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程	356.25	2025 年 1 月 11 日	已完工	合格
深圳外国语学校弘知高中	深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰装修工程	315.26	2025 年 1 月 11 日	已完工	合格
深圳职业技术学院	厚德楼二、三楼改造	247.80	2023 年 7 月 15 日	已完工	合格
深圳职业技术大学	第一教学楼教学区改造	240.47	2024 年 6 月 28 日	已完工	合格



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026. 2. 9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓 名:刘洋

性 别:男

出 生 年 月:1988年08月12日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有 效 期:2025年04月15日 至 2028年06月22日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年04月15日





本证书由甘肃省人事厅
批准和颁发，它表明持证人
通过相应专业技术职务任职
资格评审委员会评审



编号甘职中资字：1607511 号



持证人签名：刘洋

姓 名 刘洋

性 别 男

出生年月 1988-08-12

出生地点 陕西西安

资格名称 建筑工程

资格级别 工程师

评审时间 2016-04-17

评委会名称 甘肃省工程系列中级
职务资格评审委员会



普通高等学校

毕业证书



学生 刘洋 性别 男，一九八八年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西省建筑职工大学

校（院）长：

安科

证书编号：510101201106000044

二〇一一年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 628082340 身份证号码: 610621198808121230 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2
2026	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2
2026	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2
2026	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2
合计				114231.42	68113.12			37293.71	13392.39			4235.71		3510.07	276.23	1861.66

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee5883133) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



2、项目技术负责人简历表-马新宏

姓 名	马新宏	性 别	男	年 龄	64 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502196208071535		
手机号码	13823561026		证件号(职称证书编号)	07260107	
参加工作时间	1981 年		从事技术负责人年限	30 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深 圳 职 业 技术学院	厚德楼二、三 楼改造	2478031.84 元	2023.7.15- 2023.8.28	已完工	合格



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马新宏

性 别：男



出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



马新宏

个人签名：

马新宏

签名日期：2026.4.26



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005396

姓名:马新宏

性别:男

出生年月:1962年08月07日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月10日

有效期:2024年05月17日至2027年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 马新宏

姓名: 马新宏

性别: 男

出生年月: 1962.08

工作单位: _____

工民建

现从事专业: _____

原专业技术 工程师

职务资格: _____

现专业技术 高级工程师

职务资格: _____

资格证书编号: 07260107



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号

注册 登记

注册时间	注册单位





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (87)教高三字022号

证书编号: 9607593

学生 马新宏 ,性别男 ,一九六二年
八月七 日生。 于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校(院)
土木工程系工业与民用建筑 专业函授学
习,修完 四 年制本科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

潘长良

学校(院)

一九九六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

社保电话号：603942568
单位编号：166678

身份证号码：430502196208071535
计算单位：元

页码：5

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66							
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54							
合计			80327.62	52446.32			57587.32	19882.68			2396.68				1439.75	1300.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f6a75w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人,乙方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 / ,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

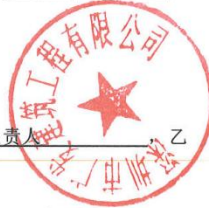
四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



六协议的变更

(一) 任何一方要求变更本协议的有关内容, 都应以书面形式通知对方。双方经协商一致, 可以变更本协议, 并办理书面变更手续。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项, 不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况, 本协议继续有效, 由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

(一) 甲、乙双方均有权单方解除本协议, 但必须提前 30 天通知另一方, 双方互不支付违约金和任何经济补偿金; 若乙方没有在规定时间内办理工作交接手续而影响工作的, 甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二) 经双方协商一致, 可以解除本协议, 无需支付违约金。

(三) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金, 如乙方的行为对甲方造成损害的, 甲方可依法追究乙方的法律责任:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一) 有下列情形之一的, 本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤, 不能继续胜任工作的, 协议终止。

(二) 协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜, 双方应友好协商确定, 并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议, 双方应友好协商解决。协商不一致的, 依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份, 经甲、乙双方签字生效, 双方各执一份, 具有同等效力。

甲方: (盖章)

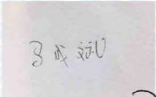


乙方: (签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

2022年 8 月 7 日

3、注册造价工程师-马成斌

		使用有效期: 2026年01月21日 - 2026年07月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 马成斌		
性 别: 女		
出生日期: 1990年06月28日		
注册编号: 粤1442019202001155		
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
	 个人签名: 马成斌	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年04月14日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003462

姓名:马成斌

性别:女

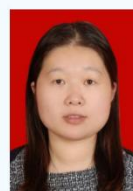
出生年月:1990年06月28日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月07日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马成斌

性别 女

身份证号 430503199006280523

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 建筑工程

评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间 2024年12月27日

备案文号 湘人社职称（2025）83号

证书编号 A0624199101005185



“智慧人社”微信公众号



盖签单电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马成斌

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022626

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广发建筑工程有限公司



马成斌

个人签名: 马成斌

签名日期: 2026. 5.29



发证日期: 2023年06月25日

成人高等教育

毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六 月二十八日生，于 二〇一三
年 三 月至二〇一五年七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王锦新

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌 社保电话号：619084320 身份证号码：430503199006280523 页码：5
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			60782.1	36000.31			49950.74	17700.07			2923.59				1460.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f6135m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



4、质量负责人信息表 周伯日

姓名	周伯日	证件类型	身份证	证件号码	413026197809105152
手机号码	13714806163		证件号（质量员证编号）	B08193010100001101	



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周伯日

性 别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）





个人签名：
签名日期：2026.4.25



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0005602

姓名: 周伯日

性别: 男

出生年月: 1978年09月10日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年08月15日

有效期: 2024年05月17日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日





证书编号: B08193010100001101

姓 名: 周伯日

性 别: 男

身份证号: 413026197809105152

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





姓名周伯日

身份证号413026197809105152

证书编号2501030100679390

工作单位

周伯日 同志于 2025 年

07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 15 日
有效期：2028 年 08 月 15 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男

一九七八年九月十日生,于二零零零年
九月至二零零三年七月在本校

建筑工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校 名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000614

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日 社保电脑号：615998127 身份证号码：413026197809105152 页码：5
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			59657.95	37627.28			44697.5	15944.22			2882.4			1769.85	2984.85	1527.02

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b81a2deda4s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



5、安全主任 胡新燕

姓名	胡新燕	证件类型	身份证	证件号码	41302619820604632X
手机号码	13631683381	证件号（C 证编号）		粤 建 安	C3(2016)0010156

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0010156

姓 名：胡新燕

性 别：女

出 生 年 月：1982年06月04日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月26日

有 效 期：2025年06月13日 至 2028年08月25日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月13日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 胡新燕 性别 女，一九八二年六月四日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 西亚斯国际学院电子信息工程(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡新燕 社保电话号：614134359 身份证号码：41302619820604632X 页码：5
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			69313.15	46889.68			47426.38	16943.27			3425.79				1555.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2ee4fce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



6、安全工程师 高俊

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高俊

性 别：男

出生年月: 19850205

身份证号: 320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司



评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业): 建设专业

专业(学科): 科技管理

证书号: 201921900174

取得资格时间: 20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号



在线证书信息



167-0013



高俊 320483198502056519

本人签名 高俊

职业资格
证书管理号 2013033320330000003312322435



姓 名 高俊

性 别 男

证件号码 320483198502056519

级 别 中 管

执业证号 19200000024

发证日期 2024年7月16日



注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日



注册记录

注册记录

B0046 高俊

320483198502056519

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市广发建筑工程有限公司

有效期：2024年7月16日至2025年7月31日

Y0097 高俊

320483198502056519

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市广发建筑工程有限公司

有效期：2025年8月1日至2030年7月31日

注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 高俊 性别 男，一九八五年 二 月 五 日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院

校（院）长：何晓全

证书编号：103321200705890215

二〇〇七 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 高俊	社保电脑号: 650243884	身份证号码: 320483198502056519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 166678		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2f75f54) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司



7、电气工程师 饶焕荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣

社保电脑号：631876074

身份证号码：44140219670815043X

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

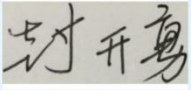
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			24119.33	12659.76			3907.32	1302.58			1129.48			1031.98		296.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f511c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



8、给排水工程师 封开勇

		使用有效期：2026年04月 25日-2026年10月22日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：封开勇		
性 别：男		
出生日期：1972-04-12		
注册编号：粤2442006200807511		
聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）		
		 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2023年08月30日
个人签名：封开勇		
签名日期：2026. 4. 25		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001015

姓 名:封开勇

性 别:男

出 生 年 月:1972年04月12日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有 效 期:2023年12月18日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年03月02日



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 封开勇
性别: 男
身份证号: 320911197204120333
任职资格: 工程师
专业类别: 给水排水
批准日期: 2008年8月23日
工作单位: 永州市规划设计局
系统编码: B08001110200008706



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 苏革发(1979)34号
证书编号: 2408550

学生封开勇, 性别男, 一九七二年
九月 日生。于一九九〇年
九月至一九九八年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 既学
习, 修完 三 年制 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长 学校(院)
冒瑞沐
一九九八年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 4

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			55525.15	34004.88			9671.63	3295.15			2561.18						

1621.12 3030.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e161cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
166678 深圳市广发建筑工程有限公司

重庆市社会保险基金管理局
江津区社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年3月27日
证明专用章

9、机电工程师 侯庆超



使用有效期：2026年04月
25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：侯庆超

性 别：男

出生日期：1988-11-06

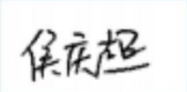
注册编号：粤2442013201500094

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）







个人签名：侯庆超

签名日期：2026.4.25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000310

姓 名:侯庆超

性 别:男

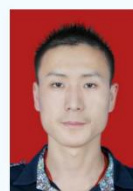
出 生 年 月:1988年11月06日

企 业 名 称:深圳市广发建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月13日

有 效 期:2025年02月13日 至 2028年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月13日



GZZC

证书编号：黔特高2019001041

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



生成时间：2026年05月06日

普通高等学校

毕业证书



学生 侯庆超 性别 男,一九八八年十一月 六日生,于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绵新

书编号: 104917201405754111

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯庆超 社保电脑号：623429065 身份证号码：37152519881106301X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24			40.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee5657bf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



10、结构工程师 陈刚

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20240004SZB000096759



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)
2024年3月4日

姓名：陈刚

身份证号：610102198904072719

级别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：结构

批准文号：陕人社职字〔2024〕4号

授予时间：2023-10-29

申报单位：陕西丰宇设计工程有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 陈刚 性别男，一九八九年四月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安科技大学高新学院 院长：丁志

证书编号：140421201105000507 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚 社保电脑号：817903379 身份证号码：610102198904072719 页码：1
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87			120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f3b5fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 166678 单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



11 施工员 赵继华



中央广播电视中等专业学校
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号
注册证号：250509101926
编号：2790520



学生 赵继华 ，性别 男 ，
生于 一九七七 年 七 月 二十九 日，
于 二〇二五 年 五 月 二十九 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 五 月 二十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 3

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			41253.03	24817.36			6654.86	1880.08			1863.83					833.09	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2f0caa) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
166678

单位名称

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



12、质量员 陈冬莎



陈冬莎 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名陈冬莎
身份证号44150219941215262X
证书编号2501030500604270
工作单位



2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈冬莎 性别 女 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七 月在本校

土木工程

专业 函授 学习，修完 ~~专~~升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎			社保电脑号：640089489			身份证号码：44150219941215262X			页码：2								
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司			单位编号：166678			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			77736.0	42512.0			29882.39	10849.08			2575.95		2791.0	33.2		724.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2f1cb3v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



13、安全员信息表 张宇鹏

姓名	张宇鹏	证件类型	身份证	证件号码	440506200111250015
手机号码	13750463840		证件号（C证编号）		粤建安C3(2024)0090117

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0090117

姓 名: 张宇鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年11月25日

企 业 名 称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有 效 期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州理工学院

校（院）长：

胡北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张宇鹏			社保电脑号: 81556403			身份证号码: 440506200111250015			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司			单位编号: 166678			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05																

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2e26f03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月4日
证明专用章

14、材料员 符玉倩



普通高等学校

毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校（院）长：魏立新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 符玉倩 社保电脑号: 808896385 身份证号码: 460003199905145649 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	12.4	
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	12.4	
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	12.4	
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	12.4	
2026	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	12.4	
2026	05	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	12.4	
合计			43696.0	23456.0			4636.7	1570.29			1516.96			801.6	520.4		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a2ed2e77 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称
 深圳市广发建筑工程有限公司



15、资料员 冯娟娟



普通高等学校

毕业证书



学生 冯娟娟 性别女,一九八六年九月十八日生,于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校 电气工程及其自动化 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业职业技术学院 校(院)长: 刘建刚

证书编号: 108301200906000582

二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 冯娟娟	社保电脑号: 619945495	身份证号码: 610322198609185821	页码: 3
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司	单位编号: 166678		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee56fd7b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 166678 | 深圳市广发建筑工程有限公司 |

16、劳资专管员信息表 杨凡

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	610111198512161567
手机号码	13480880495	证件号		2301140000280305	



成人高等教育

毕业证书



学生 杨凡 性别女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长:

蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	07	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	08	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	09	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			72460.0 43344.0			8474.41 2882.0			2659.91			2711.43 2340.7			786.92		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b81a2e61c6c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号

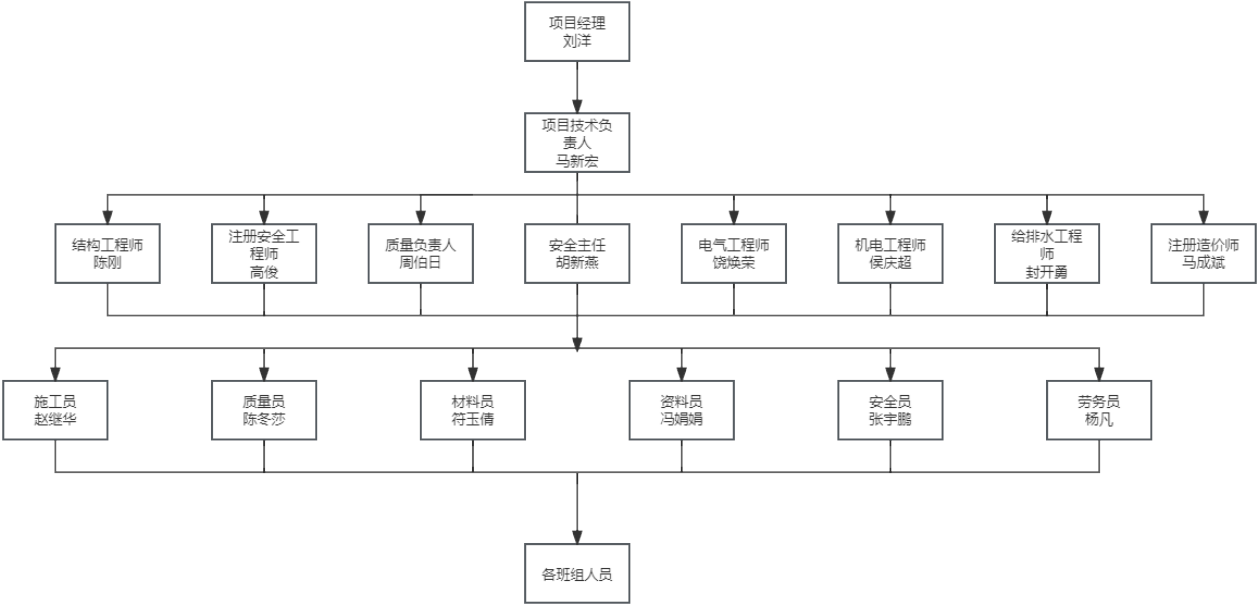
单位名称

深圳市广发建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年8月6日
证明专用章

17、项目管理机构情况辅助证明材料



4、投标人企业所有制情况申报

附表 5

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市广发	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	马新宏	出资比（ 70 ） %
非控股股东/投资人	刘丽萍	出资比（ 30 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 马新宏 （签字或加盖私章）

2026 年 6 月 8 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月29日11:3:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦