

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东华控建设集团有限公司

日期：2026年06月09日

工程编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标

投标人：广东华控建设集团有限公司

日期：2026年06月09日

目 录

第一章 企业资质情况一览表	4
第一节 营业执照	6
第二节 主项资质	10
第三节 按全国建筑市场监管公共平台查询	13
第四节 企业信息登记证明	14
第二章 投标人同类项目施工业绩情况	15
第一节 魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程项目证明材料扫描件	16
1. 合同关键页原件扫描件	16
2. 竣工验收证明	21
第二节 深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目证明材料扫描件	28
1. 合同关键页原件扫描件	28
2. 竣工验收证明	33
第三节 深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目	41
1. 合同关键页原件扫描件	41
2. 竣工验收证明	45
第四节 天一泓办公室装修工程项目	52
1. 合同关键页原件扫描件	52
2. 竣工验收证明	58
第五节 玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目	59
1. 合同关键页原件扫描件	59
2. 竣工验收证明	63
第三章 投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	69
第一节 魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程项目证明材料扫描件	70
1. 合同关键页原件扫描件	70
2. 竣工验收证明	75
第二节 深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目证明材料扫描件	82
1. 合同关键页原件扫描件	82
2. 竣工验收证明	87
第三节 深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目	95
1. 合同关键页原件扫描件	95
2. 竣工验收证明	99
第四节 天一泓办公室装修工程项目	106
1. 合同关键页原件扫描件	106
2. 竣工验收证明	112
第五节 玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目	113
1. 合同关键页原件扫描件	113
2. 竣工验收证明	117
第四章 投标人拟派项目团队人员情况	123
第一节 项目经理-朱桂尧	124
第二节 技术负责人-朱海岸	133

第三节 质量负责人-于洋	140
第四节 安全负责人-陈帝贯	144
第五节 项目副经理-刘颖	147
第六节 造价工程师-杨瑞达	151
第七节 资料员-陈颖结	156
第八节 安全员-方铎	159
第九节 劳资专管员-曹伟	162
第五章 投标人企业所有制情况申报表	165

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。
2	投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

第一章 企业资信情况一览表

企业资信情况一览表

企业名称	广东华控建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	华控建设(广东)有限公司、广东秦渲建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91441900MA7EYR9L01	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(按营业执照填写)
注册资金(万元)	7180		
法定代表人	王维鹏	企业股东信息 (主要)	深圳市华控高科投资控股有限公司：持股 100%
主项资质	(1) 建筑业企业资质证书： 1) 建筑装修装饰工程专业承包一级 2) 建筑工程施工总承包二级 3) 消防设施工程专业承包一级 (2) 工程设计资质证书： 1) 消防设施工程设计专项乙级 2) 建筑装饰工程设计专项乙级 (3) 建筑业企业资质证书： 1) 钢结构工程专业承包二级 2) 防水防腐保温工程专业承包二级 3) 环保工程专业承包二级 4) 建筑幕墙工程专业承包二级 5) 电子与智能化工程专业承包二级 6) 建筑机电安装工程专业承包二级)		
专业技术人员规模	共 14 人，涉及专业包括： 1、建筑工程专业 9 人； 2、机电工程专业 2 人； 3、市政公用工程专业 1 人； 4、注册造价土建专业 1 人； (按全国建筑市场监管公共平台填写)		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程项目 合同金额：135.00 万元 竣工验收时间：2024 年 09 月 05 日	
	2	项目名称：深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目 合同金额：1294.05 万元 竣工验收时间：2025 年 11 月 06 日	
	3	项目名称：深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目 合同金额：421.99 万元	

		竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日
	4	项目名称：天一泓办公室装修工程项目 合同金额：180.00 万元 竣工验收时间：2025 年 04 月 10 日
	5	项目名称：玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目 合同金额：400.00 万元 竣工验收时间：2024 年 04 月 06 日
投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：朱桂尧 年龄：45 岁 工作年限：25 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程项目 合同金额：135.00 万元 竣工验收时间：2024 年 09 月 05 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目 合同金额：1294.05 万元 竣工验收时间：2025 年 11 月 06 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目 合同金额：421.99 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 4	项目名称：天一泓办公室装修工程项目 合同金额：180.00 万元 竣工验收时间：2025 年 04 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 5	项目名称：玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目 合同金额：400.00 万元 竣工验收时间：2024 年 04 月 06 日 在该业绩担任岗位：项目经理

第一节 营业执照

	
统一社会信用代码 91441900MA7EYR9L01	营 业 执 照 
名 称 广东华控建设集团有限公司	成 立 日 期 2022年01月13日
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	住 所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路 粤通工业区3号楼5层501
法 定 代 表 人 王维鹏	登 记 机 关 
2025年12月15日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

动产抵押

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

广东华控建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91441900MA7EYR9L01

注册号:

法定代表人: 王雄鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年01月13日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91441900MA7EYR9L01	企业名称:	广东华控建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	王雄鹏
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2022年01月13日
注册资本:	7180.000000万人民币	核准日期:	2025年12月15日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501		
经营范围:	一般经营项目: 金属门窗工程施工; 土石方工程施工; 建筑工程用机械销售; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 金属结构制造; 金属结构销售; 建筑材料销售; 建筑用材料销售; 工程管理服务; 文物保护遗址保护服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 对外承包工程; 环保咨询服务; 体育场地设施工程施工; 水环境污染防治服务; 环境监测专用仪器仪表销售; 消防材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 环境保护专用设备销售; 非居住房地产租赁; 以自有资金从事投资活动; 网络设备销售; 网络技术服务; 信息系统运行维护服务; 信息系统集成服务; 光通信设备销售; 软件开发; 互联网设备销售; 物联网设备销售; 国内贸易代理; 货物进出口; 第二类医疗器械租赁; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 第二类医疗器械经营; 第二类医疗器械租赁; 施工专业作业; 文物保护工程施工; 舞台工程施工; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zh/zhongguo/dzdgk/jdzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022386号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东华控建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441900MA7EYR9L01
注册号:	440106009052231
商事主体名称:	广东华控建设集团有限公司
住所:	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501
法定代表人:	王维鹏
认缴注册资本(万元):	7180
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	2022-01-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-15
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	华控建设(广东)有限公司广东分公司(开业(存续)),华控建设(广东)有限公司清远分公司(开业(存续)),广东华控建设集团有限公司汕尾分公司(开业(存续)),广东华控建设集团有限公司郴州分公司(开业(存续)),广东华控建设集团有限公司光明分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东华控建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华控高科技投资控股有限公司	7180	本地企业	企业法人

第二节 主项资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244617256	
企 业 名 称:	广东华控建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91441900MA7EYR9L01
法 定 代 表 人:	王维鹏
注 册 地 址:	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501
有 效 期:	至2027年05月13日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2026年03月02日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jxc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdci.cn>



工程设计资质证书

证书编号: A244409930

企业名称: 广东华控建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA7EYR9L01

法定代表人: 王维鹏

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344817457

企业名称: 广东华控建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA7EYR9L01

法定代表人: 王维鹏

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

有效期: 至2029年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年03月02日



第三节 按全国建筑市场监管公共平台查询

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东华控建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441900MA7EYR9L01	企业法定代表人	王维鹏
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱桂尧	440106198*****57	二级注册造价工程师	B21264400021051	土建
2	杨瑞达	430302196*****77	一级注册造价工程师	B11254400037962	土建
3	朱桂尧	440106198*****57	二级注册建造师	粤2442008200900944	机电工程
4	朱桂尧	440106198*****57	二级注册建造师	粤2442008200900944	市政公用工程
5	邱荣亮	440106197*****1X	二级注册建造师	粤2442008200907678	建筑工程
6	姚为红	421081197*****75	二级注册建造师	粤2442021202130161	建筑工程
7	罗刚勇	431027198*****15	二级注册建造师	粤2442021202207395	建筑工程
8	李盛平	420400197*****37	二级注册建造师	粤2442023202413069	建筑工程
9	黄进国	362334198*****19	一级注册建造师	粤1332022202306250	建筑工程
10	杨瑞达	430302196*****77	一级注册建造师	粤1442006200912794	建筑工程
11	朱海岸	441522197*****51	一级注册建造师	粤1442011201219534	机电工程
12	朱海岸	441522197*****51	一级注册建造师	粤1442011201219534	建筑工程
13	崔玲玲	220112197*****67	一级注册建造师	粤1442015201632648	建筑工程
14	朱桂尧	440106198*****57	一级注册建造师	粤1442020202204562	建筑工程

第四节 企业信息登记证明

今天是2026年6月8日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

广东华控建设集团有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 广东华控建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA7EYR9L01

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

办公地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

法人代表人姓名: 王继鹏

企业联系人: 于洋

传真号码: 0755-21072706

今天是2026年6月8日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

广东华控建设集团有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	施工总承包	D244617256	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2027-05-13	2024-12-24
2	专业承包	D244617256	消防设施工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2027-05-13	2024-12-24
3	专业承包	D244617256	建筑装饰装修工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2027-05-13	2024-12-24

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

第二章 投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程项目	575.00 m ²	135.00	2024 年 09 月 05 日
2	深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目	21056.54 m ²	1294.05	2025 年 11 月 06 日
3	深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目	11000.00 m ²	421.99	2024 年 12 月 30 日
4	天一泓办公室装修工程项目	2740.00 m ²	180.00	2025 年 04 月 10 日
5	玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目	2530.00 m ²	400.00	2024 年 04 月 06 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

第一节 魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程项目证明材料扫描件

1. 合同关键页原件扫描件

合 同 编 号：

魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市大集文化科技有限公司

承包方（乙方）：华控建设（广东）有限公司

合同正文

发包方（以下简称甲方）：深圳市大集文化科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：华控建设（广东）有限公司

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦负一层B101室

1.2 装饰装修工程建筑面积：575 平方米

1.3 工程范围：电气照明、室内给排水系统、空调与通风、涂饰抹灰、贴砖、木工吊顶、综合布线系统

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024 年 03 月 01 日；

竣工日期：2024 年 07 月 31 日。

工程工期总日历天数为 150 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 1 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（¥：1350000.00 元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000.00 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(4) 列金额

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一)甲方委派郭春友作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为:15999597602

(二)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。
监理工程师的姓名:_____/_____;监理工程师的职责:_____/_____
_____。

更换监理工程师的,应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为:_____/_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派朱桂尧作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。乙方更换项目经理的,应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为:17279819225

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第1种方式提供:

(1)甲方自行委托设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间2024年03月01日甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2)甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3)本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

其他事项:

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



2024年03月01日

乙方:

法定代表人:

委托代理人:



2024年03月01日

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：魅KTV深圳深铁汇坊店室内装修工程

验收日期：2024年09月05日

建设单位（盖章）：深圳市大集文化科技有限公司



71

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

78

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	魅XTV深圳深铁汇坊店室内装修工程				
工程地点	深铁置业大厦负一层B101室	建筑面积	575	工程造价	135万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2402-440304-04-05-44568201	监理许可证号			
开工日期	2024年04月08日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-0431		
建设单位	深圳市大集文化科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	华控建设(广东)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工工项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

79

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭春友、林永金、朱桂尧
副组长	罗朝晓、王瑞军、朱小明
组员	谭碧娴、冯奇、聂鑫、郭向娟、江文茵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭春友	罗朝晓、谭碧娴、冯奇
建筑设备安装工程	林永金	罗朝晓、王瑞军、朱小明
工程质控资料	江文茵	聂鑫、郭向娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



80

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

81

验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林永生				林永生
3	朱树强				朱树强
4	李峰				李峰
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

82

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

魁KTV深圳深铁汇坊店室内装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计相关人员以郭春友为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料 and 现场检查工程实体质量和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国 注册建筑师
姓名：李 萍
注册号：1300341-022
有效期：至2025年12月10日

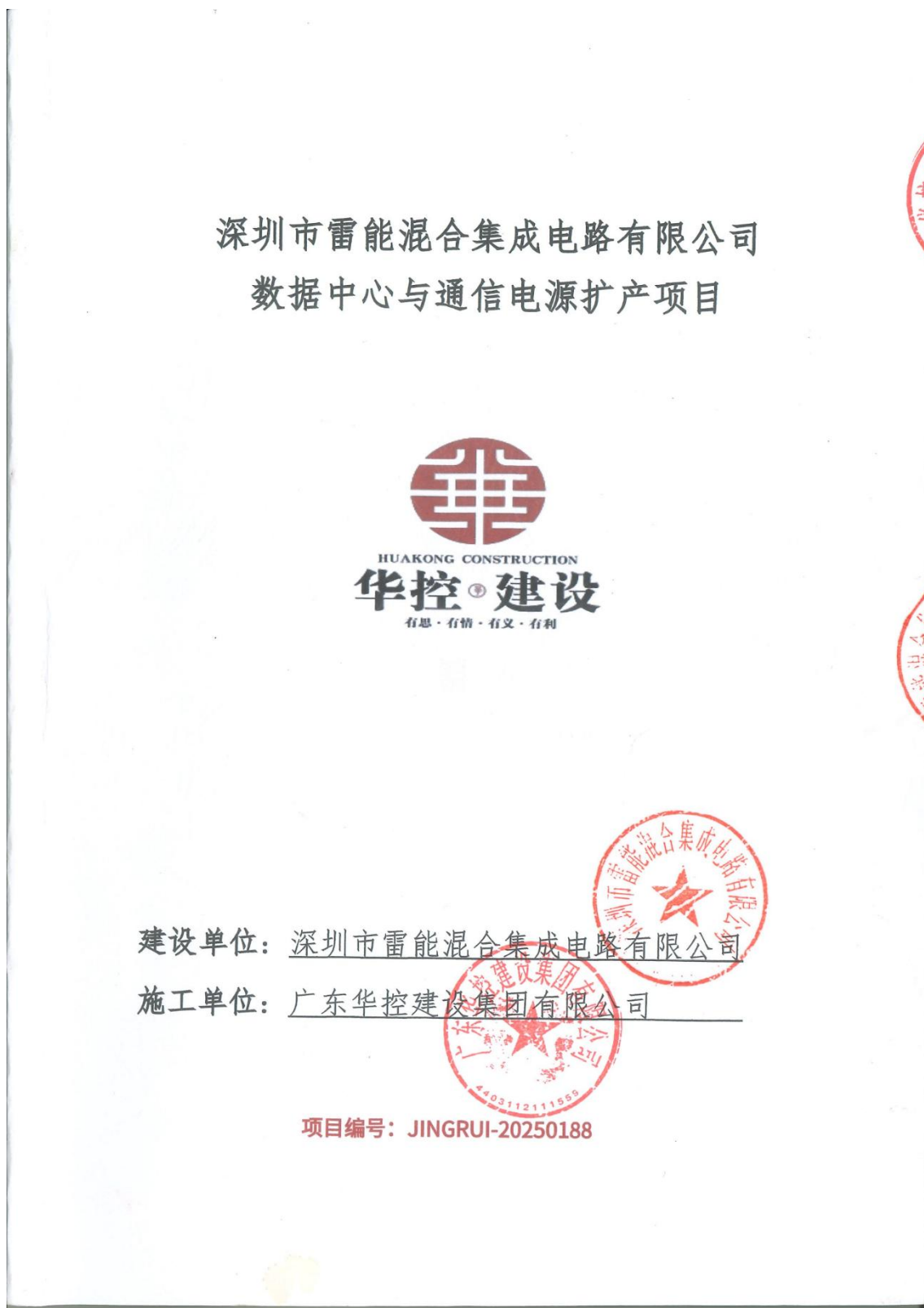
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭春友 2024年9月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 林永金 2024年9月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱林源 2024年9月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李萍 2024年9月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

83

第二节 深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目证明材料扫描件

1. 合同关键页原件扫描件



施 工 合 同

项目名称：深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与
通信电源扩产项目

建设单位：深圳市雷能混合集成电路有限公司

施工单位：广东华控建设集团有限公司



装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市雷能混合集成电路有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区高新园区拓日新能源工业园A厂房 601、701、901, B厂房401

指定联系人：胡洪达，联系电话：13510455636 微信号：同手机

乙方：广东华控建设集团有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

指定联系人：范兵，联系电话：13427983527 微信号：同手机

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方装修其：深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目装饰工程事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第1条 工程概况

1.1工程名称：深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目

1.2工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫社区下荫路18号光明数字智造产业园二栋1-6

1.3承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及装饰装修、洁净车间装修、空调改造、消防改造、废气环保、工程环评、强弱电安防等工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全、包工包料、包措施费等。

1.4工期：120天，暂定从2025年5月1日至2025年8月28日，具体进场时间以甲方通知为准。

第2条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 授权指派胡洪达为甲方代表（联系电话13510455636，QQ/微信号： ），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，组织办理验收、变更签证及确认、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜等。

2.2 设计工程由乙方负责，乙方应负责提供已盖章确认的3套施工蓝图（包括电子版），甲方代表应负责与乙方进行图纸会审，并需由甲方加盖公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 至少应于开工前3日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物，甲方应配合乙方提供报建资料到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。甲方负责交纳管理处装修押金。

2.6 甲方负责协调其它专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

2.9 甲方负责该项目在住建局部门办理工人工资保证金银行保函。

B. 乙方工作

2.10 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.11 授权指派项目经理 朱桂尧（联系电话 17279819225），现场负责人 陈明（联系电话 13537675800），为乙方代表，授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.12 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.13 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定综合单价为标准，工程总造价（暂定）为¥12940480.00元（大写：人民币 壹仟贰佰玖拾肆万零肆佰捌拾元整，含税价），工程量按实结算，最终造价以竣工验收后双方加盖公章确认的结算书为准。

第4条 付款方式

4.1 本合同签订之日起5个工作日，甲方向乙方支付本合同造价的10%即¥1294048.00 元作为进场施工、材料预付款。

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：深圳市雷能混合集成电路有限公司
(盖章)



负责人签字: 胡锡达 王仕

签订日期: 2025-4-18

乙方：广东华控建设集团有限公司
(盖章)



负责人签字:

薛

签订日期: 2025.4.19

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 数据中心与通信电源扩产项目（二次装修工程）

验收日期: 2023年11月6日

建设单位（盖章）: 深圳市雷能混合集成电路有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	数据中心与通信电源扩产项目（二次装修工程）				
工程地点	光明区公明街道李松荫社区下荫路18号光明数字智造产业园二栋101、201、301、401、501、601	建筑面积	21056.54平方米	工程造价	12940480.00元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：六层		
	钢筋混凝土结构		地下：层		
施工许可证号	2504-440309-04-05-76144701 2025-0626	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月9日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2025]050号		
建设单位	深圳市雷能混合集成电路有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	广东华控建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东华控建设集团有限公司				
监理单位	中诺宏盛设计集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡洪达
副组长	周茜
组员	朱桂尧、陈明、陈学敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱桂尧	陈明、陈学敏、余小玲、黎春山、沈振兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		罗伟助

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡洪达	深圳市雷能混合集成电路有限公司	项目负责人	/	胡洪达
2	周茜	中诺宏盛设计集团有限公司	项目总监	中级	周茜
3	张丽南	中远雅泰设计有限公司	设计负责人	中级	张丽南
4	朱桂尧	广东华控建设集团有限公司	项目经理	中级	朱桂尧
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

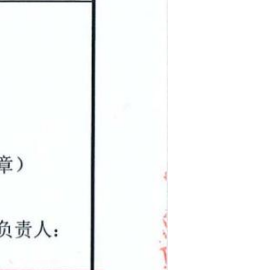
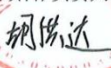
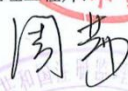
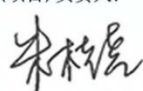


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张丽南
注册号: 1300341-024
有效期至: 2025年11月

人 员 签 到 表

主办单位：深圳市雷能混合集成电路有限公司

项目名称	数据中心与通信电源扩产项目（二次装修工程）		
参加时间	2025 年 11 月 6 日		
参加地点	光明区公明街道李松荫社区下荫路 18 号光明数字智造产业园二栋 1-6 层		
会议议题	项目竣工验收		
参 加 人 员 签 到			
序 号	姓 名	所属单位	联 系 电 话
1	朱松昆	广东华控建设集团有限公司	17279819225
2	张丽南	中远程泰设计有限公司	17726101661
3	周燕	中诺宏盛设计集团有限公司	15112657101
4	胡晓冰	深圳市雷能混合集成电路有限公司	13510455636
5			
6	晏珍华	光明区住建局安全监站	18806655055
7	甘伟松	光明区住建局安全监站	15778789603
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

第三节 深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目

1. 合同关键页原件扫描件

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程

工程地点：广东省深圳市光明区公明街道李松荫社区下荫路 18

号光明数字智造产业园二栋

发 包 方（甲方）：深圳誉铭旺电子股份有限公司

承 包 方（乙方）：广东华控建设集团有限公司

装饰装修工程施工合同

(合同号): HK20250326

发包方 (甲方): 深圳誉铭旺电子股份有限公司

承包方 (乙方): 广东华控建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、建设部相关法律法规的规定和深圳市政府《深圳市装饰管理现定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方达成协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称: 深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程

1.2 工程地点: 广东省深圳市光明区公明街道李松荫社区下荫路 18 号光明数字智造产业园二栋

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》

1.4 承包方式:

✓ ☒ 包工包料; ☒ 包工部分包料; ☐ 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024 年 9 月 13 日 (以管理处装修许可证为准, 若受疫情影响则相应后延)

竣工日期: 2024 年 12 月 30 日

总日历天数: 90 天 (以开工许可证发放时间为工程开工时间)

1.6 工程质量: 达到合格验收标准

1.7 总承包合同价款 (人民币小写): ¥ 3,871,470.09

税金: ¥348,432.31

合计: ¥4,219,902.40

(合计金额人民币大写): 肆佰贰拾壹万玖仟玖佰零贰元肆角

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前3天，应向乙方提供经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.3 按合同约定付工程款。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派陈玉华为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托 / 为工程监理，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方必须具备国家要求装修资质，符合国家装修验收资质要求。

2.2.2 乙方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，沟通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。指派朱桂尧为乙方项目负责人，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项工作事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

11、附则

11.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 ____/____ 份，甲方执 ____1____ 份，乙方执 ____1____ 份。均具同等法律效力。

11.2 附件

1、施工图纸或作法说明

2、工程预算书

(以下无正文)

发包公司：深圳誉铭旺电子股份有限公司

发包人代表：

地址：深圳市光明新区光明街道光明办事处李松荫第一工业区 129 号 4 栋三层

电话：

邮编：

开户银行：

账号：

日期：2024 年 8 月 26 日

承包公司：广东华控建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区 3 号楼 5 层 501

电话：13480692033

邮编：518100

开户银行：交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行

账号：4430 6676 6013 0081 30492

日期：2024 年 8 月 26 日

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市誉铭旺电子股份有限公司厂房升级改造工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市誉铭旺电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市誉铭旺电子股份有限公司厂房升级改造工程（二次装修工程）				
工程地点	广东省深圳市光明区公明街道李松蓢社区下 蓢路18号光明数字智造产业园二栋701、二栋 801、二栋901、二栋1001	建筑面积	11000.00m²	工程造价	1758万元
结构类型	框-筒体结构	层 数	地上： 2栋7-10层 地下：		
施工许 可证号	2503-440309-04-01- 41482001 2024-0482	监理许 可证号	/		
开工日期	2024年9月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质 量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2025】037号		
建设单位	深圳市誉铭旺电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	广东华控建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东华控建设集团有限公司				
监理单位	中诺宏盛设计集团有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈玉华
副组长	涂学军
组员	张丽南、周茜、朱桂尧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱桂尧	江勇坚、邹强、范兵、郭远芬、甘保新、陈剑
工程质控资料		罗伟助

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑消防	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈玉华	深圳市誉铭旺电子股份有限公司	项目负责人	/	陈玉华
2	张丽南	中远雅泰设计有限公司	设计负责人	高级工程师	张丽南
3	周茜	中诺宏盛设计集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	周茜
4	朱桂尧	广东华控建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	朱桂尧
5	江勇坚	广东华控建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	江勇坚
6	范兵	广东华控建设集团有限公司	质量负责人	中级工程师	范兵
7	梁立丰	广东华控建设集团有限公司	安全员	中级工程师	梁立丰
8	罗伟助	广东华控建设集团有限公司	资料员	助理工程师	罗伟助



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查,认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全,招标程序及报告程序完全,设计报告符合要求,设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务,发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工,质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定,本工程验收“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张丽南

注册号: 1300341-024

有效期至: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市誉铭旺电子股份有限公司 (公章)	中诺宏盛设计集团有限公司 (公章)	广东华控建设集团有限公司 (公章)	中远雅泰设计有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张丽南	周茜	宋树强	张丽南	
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

第四节 天一泓办公室装修工程项目

1. 合同关键页原件扫描件

装饰装修工程施工合同

签订地：深圳市龙华区

甲方一：

企业名称：深圳市天一泓科技有限公司

纳税人识别号：91440300661013722J

企业所在地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区利金城工业园9号厂房2层

开户行、账号：平安银行股份有限公司深圳旭飞支行：0312100354552

电话：0755-29555535

甲方二：

企业名称：深圳市颂量科技有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HQN7F3M

企业所在地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区吉华路796号8栋2层

开户行、账号：招商银行股份有限公司深圳坂雪岗支行：755965367710601

电话：0755-82435955

甲方三：

企业名称：深圳市天一泓移动互联有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DF7XN7R

企业所在地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区利金城工业园9号厂房2层

开户行、账号：中国建设银行深圳分行益民支行：44250100014500000342

电话：0755-29555575

甲方四：

企业名称：深圳市斯凯莱科技有限公司

纳税人识别号：91440300MA5GKQCN5L

企业所在地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区悦峰6栋A1405

开户行、账号：中国民生银行股份有限公司深圳龙华支行：171114851

以上或统称为甲方或发包方。

乙方（承包方）：

企业名称： 广东华控建设集团有限公司

企业所在地址： 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区 3 号楼 5 层
501

统一社会信用代码： 91441900MA7EYR9L01

联系电话： 19849024707

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称： 天一泓办公室装修工程

2. 工程地点： 深圳利金城 T2 写字楼 19、21 层，建筑面积 2740 平方米。

3. 工程承包内容及范围：

本工程依据甲方提供的图纸以及现场情况要求范围内，**合同以总价包干（形式。**

（包工包料），包括材料费、机械费、人工费、措施费、配合费、临时设施费、运输费、合理利润、安全文明施工费、税金等一切与本工程相关的费用。

4. 以下几点不在施工范围内：

（1）空调及有关空调一切改造工程（包含空调面板的移位，空调电源的增加、布管、布线等）。

（2）消防及消防的一切改造工程（包含消防管的改造、消防应急设备、消防布管、布线等）

（3）弱电和监控设备的购买及安装，（包含机房设备、调试及前端、末端水晶头制安等）

（4）办公家具和窗帘

5. 设计图提供方式：采用以下三种方式中的第 3 种方式。

③ 乙方设计 ②甲方自行设计

③甲方委托第三方设计

6. 工程运作方式：采用以下三种方式中的第 1 种方式。

① 包工包料 ②部分包工包料 ③包工不包料

7. 工期:

开工日期: 自 2025 年 2 月 5 日起计算。工期总日历天数为 52 天, 竣工时间 2025 年 3 月 30 日。

8. 工程质量: 本工程质量达到国家合格等级, 并符合国家相关法律法规、地方及行业最新标准的规定; 若在施工期间, 国家相关标准要求发生改变, 乙方应无条件按照新标准执行。

9. 合同总价款(人民币大写): 壹佰捌拾万元整 小写: 1800000.00 (含 9% 增值税专用发票)。竣工结算时, 以总价 1800000.00 为总包干价, 除甲方另有增加变更外。

第二条 双方工作

1. 甲方工作

- (1) 开工前, 为乙方入场施工创造条件包括: 办理施工所涉及的各种申请、批文等手续, 为乙方协调有关部门做好通道、电梯、的使用。
- (2) 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套(或作法说明 1 份), 并向乙方进行现场交底。
- (3) 委派 陈娥; 联系电话: 13632778001; 为甲方代表, 负责①在施工过程中随时检查施工质量, 并有权要求乙方纠正不符合法律规定或合同约定的情形; ②在本工程涉及到的所有文件包括但不限于图纸、施工方案、时间进度表、③下发工程指令、变更通知单、隐蔽工程验收单、最终验收单等文件上签字确认。
- (4) 甲方代表的指令, 以书面形式交给乙方, 乙方代表应在 24 小时之内在回执上签署姓名和收到时间, 乙方在回执上签署姓名和收到时间后生效。
- (5) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。
- (6) 知会相邻单位在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

2. 乙方工作

- (1) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定; 严格按照图纸或作法说明进行施工。因乙方原因而发生的安全事故, 由乙方负责处理; 但

如果安全事故是由第三方原因或甲方变更设计等非乙方可控因素引起的，乙方不承担责任。

- (2) 指派朱桂尧 职务：项目经理；证书编号：粤 1442020202204562；电子信箱： /) 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (3) 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表应在 24 小时之内在回执上签署姓名和收到时间。
- (4) 乙方承担本工程装修工作，不得违法转包；不得违法分包。
- (5) 乙方同时承诺委派有经验和优良素质的技术员、工人到本项目。如甲方认为乙方的主要人员不称职，向乙方的负责人反映后，乙方需按照甲方要求在 2 日内整改或调换。
- (6) 乙方办理相关入场施工手续并交纳施工入场属乙方交纳部分的费用。
- (7) 施工中未经甲方同意及有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。
- (8) 参加竣工验收，编制工程结算书。
- (9) 乙方负责保持施工现场及周边环境的卫生，清除障碍物（尤其是通向施工现场的走廊）。乙方须通知其所有在施工现场的工作人员保持清洁卫生。
- (10) 乙方应对其在施工过程中引起的甲方或任何第三方的人身伤害或财产损失承担赔偿责任。乙方应办理施工场地内人员生命财产和机械设备的保险。
- (11) 本工程已竣工未交付甲方之前，负责已完工程的照管工作。照管期间发生损坏的，乙方应予以修复并承担费用。

第三条 工期与进度

1. 施工进度计划

- (1) 乙方应于合同签订后【3】日内提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方确认后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方有权按照施工进度计划检查工程进度情况。
- (2) 施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，乙方应向甲方提交修订的施工进度计划，并附有关措施和相关资料。甲方应在收到修订的施

管辖权的人民法院起诉。

第十三条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲、乙双方协商一致，书面签署解除协议；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行，受影响方应在不可抗力发生后【7】日内书面通知对方；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行，守约方应在违约行为发生后【7】日内书面通知违约方，违约方应在收到通知后【14】日内纠正违约行为，否则守约方有权解除合同；

2. 甲、乙双方履行完本合同全部义务后，本合同即告终止。

第十四条 附则

1. 本合同正本一式陆份，四个甲方各一份、乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同的附件（施工图纸、工程量清单、诚信廉洁承诺书等）是合同的重要组成部分，与合同具有同等法律效力。
3. 关于本合同履行及纠纷解决相关事宜的通知，可以按照本合同载明的地址寄出或者以短信方式向前述联系人的手机号发出，以特快专递或者挂号信形式寄出的，自寄出之日起第四日视为送达之日，以短信方式发出的，以发出方成功发出短信之日视为送达。任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

（以下无正文）

甲方：



签约（盖章）代表：

2025年1月10日

甲方二:

签约(盖章)代表:



2025年 1月10 日

甲方三:

签约(盖章)代表:



2025年 1月10 日

甲方四:

签约(盖章)代表:



2025年 1月10 日

承包人(乙方):

签约(盖章)代表:

2025年 1月10 日



王瑞军

2. 竣工验收证明

竣工验收报告

工程名称	天一泓办公室装修工程	开工日期	2025. 2. 5
工程地址	深圳利金城T2写字楼19、21层	完成日期	2025. 3. 30
验收部位	深圳利金城T2写字楼19、21层办公室装饰	验收日期	2025. 4. 10
工程主要概况	工程名称：天一泓投资控股办公室装修工程 工程地点：深圳市利金城T2写字楼. 21层. 19层建筑. 面积, 2140平方米. 工程承包内容及范围: 本工程依据甲方提供的图纸以及现场情况要求范围内. 合同以总价包干形式(包工包料)包含工程的各项费用.		
验收意见	验收合格 质量把控, 施工进度把控, 沟通协调配合		
建设单位(经办人):	孙宇辉	日期	2025. 4. 10
施工单位(经办人):	朱树强	日期	2025. 4. 10

第五节 玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目

1. 合同关键页原件扫描件

厂房样板间装修合作合同

合同编号：

甲方：广西两湾建设有限公司

乙方：广东华控建设集团有限公司

甲乙双方本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次装修合作达成一致，订立本合同。

一、合作人情况

单位名称：广东华控建设集团有限公司

地 址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区
3 号楼 5 层 501

法定代表人：王瑞军 身份证号码：43250319670924501X

现场负责人：朱桂尧 身份证号码：440106198106191557

邮 箱：zhuha@qq.com 电 话：15818653899

收款账号：

户 名：广东华控建设集团有限公司

账 号：4425 0100 0164 0000 6288（收款人必须与合同
签订人一致）

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

二、劳务合作工作对象及提供劳务内容

工程名称：玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂
房 A 区第 24 幢 4 层装修工程

工程地点：玉林市玉林经济技术开发区

合作范围：负责按照装修设计图纸进行装修

提供劳务活动内容：1、本工程所需的人工、材料、机械、辅材、措施费等由乙方自行提供。2、伙食、生活区住宿、工具等设施由乙方自行提供。3、包含乙方施工范围内安全文明施工措施费，防护网、防护栏、跳板等费用由乙方负责。4、现场生活用水、电等由乙方自行负责。5、乙方负责出具装修设计图并报甲方审核，设计图相关费用由乙方负责。以上由乙方自行解决并承担相关费用，双方有其他约定的除外。

三、工期

1、本劳务协议工期 80 日历天，自 2024 年 1 月 8 日开至 2024 年 4 月 6 日结束（开工日期以实际开工日期为准）。乙方应按照甲方安排的工作计划进场和退场，进退场费用由乙方承担，进场时间以乙方实际进场时间为准。

2、乙方必须按约定工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的监督、检查。若因建设单位原因或不可抗力原因造成的工期延误，工期作相应顺延，乙方不得主张任何形式的索赔。如乙方原因造成工程延误，每拖延一天按 5000 元承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。若乙方无正当理由连续延误施工超过 5 天，或存在明显无力按约定工期完工的情形时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并且按已完合格工程量计算的价款的 80% 办理工程结算，余额作为乙方对甲方的损失赔偿。

3、上述第2条所述乙方“明显无力按约定工期完工的情形”包括：未经甲方许可的停工；超过约定工期，经甲方通知，乙方在甲方

要求的日期前仍未满足工期要求的；现场阻工或组织人员到政府部门聚集；未及时支付工人工资；甲方现场核验乙方施工人员的真实结果与乙方向甲方报备的名录严重不符，且不能说明合理理由；甲方有权终止合同。

四、劳务费用的计算

1、本合同为固定总价合同，含税总价款为人民币¥4,000,000.00元（大写：肆佰万元整），其中税金 330275.23 元，税率 9%（增值税专用发票）。

2、本合同的劳务费用采用固定的劳务合作单价，工程量及劳务单价如下：见附表《劳务合作工程量清单》，含税价。

3、施工期间若涉及合同外工程变更及增加工程量的，乙方必须按照甲方要求执行，包括图纸变更、签证、图纸会审等所有工作内容。

4、合同一经签定，工程单价不受市场价格变化影响，按合同约定标准和单价进行结算。

5、分包单位中间计量必须由甲方现场负责人对现场的劳务工作内容进行验收，并在中间验收单上签字确认，如有不合格的必须进行整改，合格后才可计入中间计量。

6、乙方未完成部分或甲方帮助乙方施工部分，有分包单价的按分包单价扣除，无分包单价的按实际发生费用扣除。

五、劳务报酬支付方式

工程款支付采用如下支付方式：合同签订生效后，预付人民币 150 万元；按已完成的工程量月付 60%，待工程完工且通过甲方验收合格、签字确认后付至已完工程总价款 85%， 剩余总工程款在工程通过验收后 1 个月内付至总价款的 100%。

4、双方商定的补充条款：本协议中甲方所有书面通知、告知等事项，均可通过乙方在本协议中所留联系方式（短信、微信、电子邮件）发送至乙方，乙方对此无异议。

（以下无正文）

合同附件：

- 1、授权委托书；
- 2、乙方法定代表人、现场负责人身份证复印件；
- 3、乙方公司的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的仅提供营业执照）、资质证书（如果有）复印件；
- 4、《劳务合作工程量清单》；
- 5、《作业施工标准》；
- 6、《安全生产协议书》；
- 7、《农民工工资支付承诺书》；
- 8、《代付农民工工资委托书》。

甲方：



代表：

姜冠本

（签字）

乙方：



代表：

王瑞军

（签字）

签订日期：2024年1月2日

签字日期：

2. 竣工验收证明

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 玉林经济技术开发区(玉柴工业园)第
三期标准厂房A区第24幢4层装修工程

验收日期: 2024年 4 月 6 日

建设单位(盖章): 广西两湾建设有限公司



一、工程概况

工程名称	玉林经济技术开发区(玉柴工业园)第三期标准厂房A区第24幢4层装修工程	工程地点	玉林市玉林经济开发区
建筑面积	2530M ²	工程造价	¥ 4000000.00元
装修内容	厂房装修	层 数	地上: 层 地下: 层
开工日期	2024年1月8日	验收日期	2024年 4月6日
建设单位	广西两湾建设有限公司	资 质 证 号	
设计单位	贵州中恒设计有限公司深圳分公司		A352012990
总包单位	广东华控建设集团有限公司		D344586194
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜冠甫
副组长	周红军、吴朝云 朱桂尧
组员	范兵、李安平、张运周

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯等工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

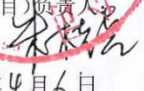
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑给水、排水及 采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			

工程
10932

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“玉林经济技术开发区(玉柴工业园)第三期标准厂房A区第24幢4层装修工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。

竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“玉林经济技术开发区(玉柴工业园)第三期标准厂房A区第24幢4层装修工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师:  注册号35006451 有效期2026.01.12 深圳安通项目管理有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月6日

第三章 投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	朱桂尧	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440106198106191557	手机号码	17279819225
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		20200903444000005638（注册证号：粤 1442020202204562）			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市大集文化科技有限公司	魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程	装饰装修工程	135.00	2024 年 09 月 05 日	合格
深圳市雷能混合集成电路有限公司	深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目	装饰装修工程	1294.05	2025 年 11 月 06 日	合格
深圳誉铭旺电子股份有限公司	深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目	装饰装修工程	421.99	2024 年 12 月 30 日	合格
深圳市天一泓科技有限公司、深圳市颂量科技有限公司、深圳市天一泓移动互联有限公司、深圳市斯凯莱科技有限公司	天一泓办公室装修工程项目	装饰装修工程	180.00	2025 年 04 月 10 日	合格
广西两湾建设有限公司	玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目	装饰装修工程	400.00	2024 年 04 月 06 日	合格

提供项目负责人（项目经理）近3年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前3项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

第一节 魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程项目证明材料扫描件

1. 合同关键页原件扫描件

合 同 编 号：

魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市大集文化科技有限公司

承包方（乙方）：华控建设（广东）有限公司

合同正文

发包方（以下简称甲方）：深圳市大集文化科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：华控建设（广东）有限公司

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦负一层 B101 室

1.2 装饰装修工程建筑面积：575 平方米

1.3 工程范围：电气照明、室内给排水系统、空调与通风、涂饰抹灰、贴砖、木工吊顶、综合布线系统

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024 年 03 月 01 日；

竣工日期：2024 年 07 月 31 日。

工程工期总日历天数为 150 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 1 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（¥：1350000.00 元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000.00 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(4) 列金额

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一)甲方委派郭春友作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为:15999597602

(二)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。
监理工程师的姓名:_____/_____;监理工程师的职责:_____/_____
_____。

更换监理工程师的,应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为:_____/_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派朱桂尧作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。乙方更换项目经理的,应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为:17279819225

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第1种方式提供:

(1)甲方自行委托设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间2024年03月01日甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2)甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3)本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

其他事项:

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



2024年03月01日

乙方:

法定代表人:

委托代理人:



2024年03月01日

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：魅KTV深圳深铁汇坊店室内装修工程

验收日期：2024年09月05日

建设单位（盖章）：深圳市大集文化科技有限公司



71

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

78

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	魅XTV深圳深铁汇坊店室内装修工程				
工程地点	深铁置业大厦负一层B101室	建筑面积	575	工程造价	135万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2402-440304-04-05-44568201	监理许可证号			
开工日期	2024年04月08日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-0431		
建设单位	深圳市大集文化科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	华控建设(广东)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工工项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

79

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭春友、林永金、朱桂尧
副组长	罗朝晓、王瑞军、朱小明
组员	谭碧娴、冯奇、聂鑫、郭向娟、江文茵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭春友	罗朝晓、谭碧娴、冯奇
建筑设备安装工程	林永金	罗朝晓、王瑞军、朱小明
工程质控资料	江文茵	聂鑫、郭向娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



80

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

81

验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林永金				林永金
3	朱松茂				朱松茂
4	李永萍				李永萍
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

82

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

魁KTV深圳深铁汇坊店室内装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计相关人员以郭春友为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料 and 现场检查工程实体质量和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国 注册建筑师
姓名：李 萍
注册号：1300341-022
有效期：至2025年12月10日

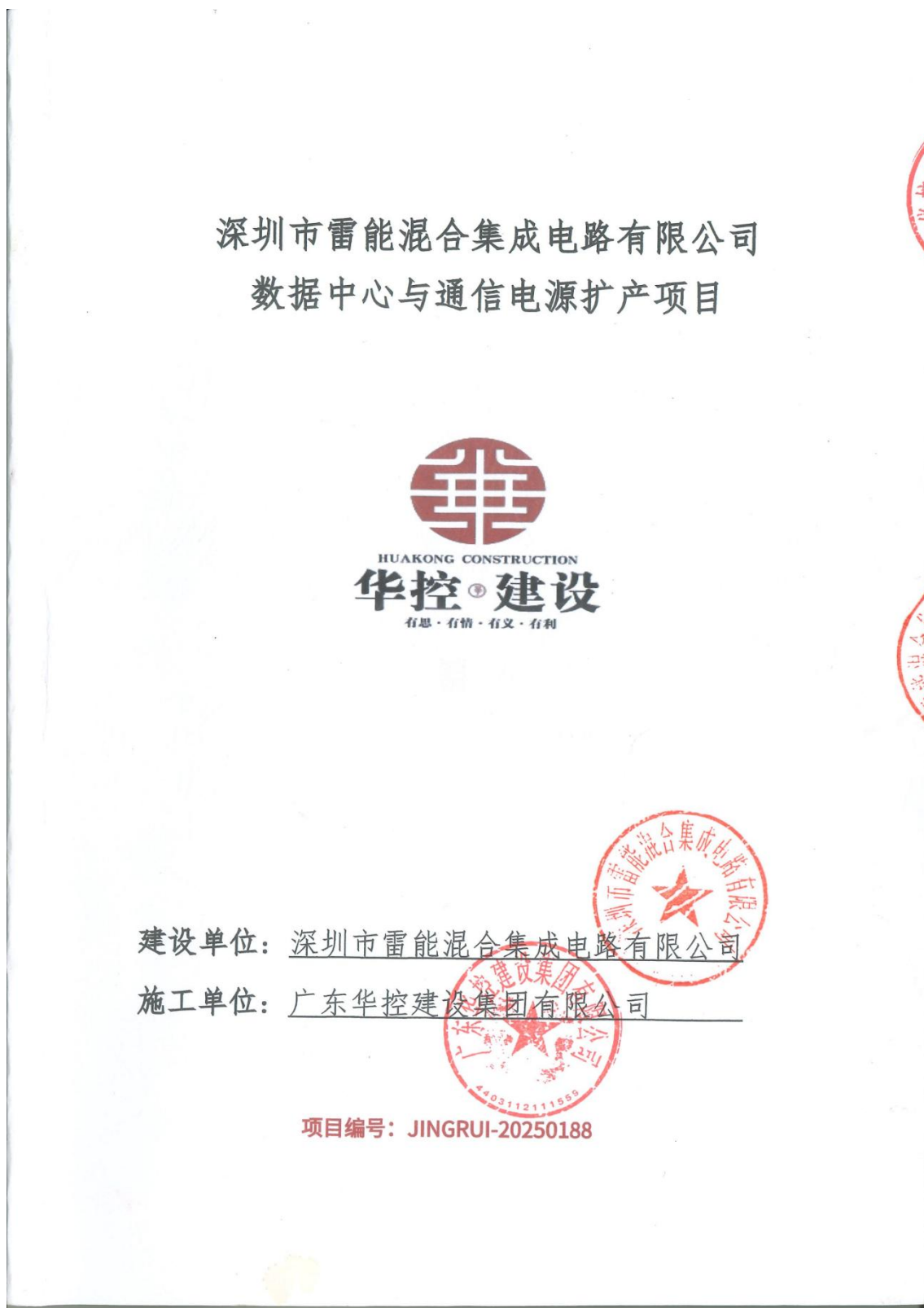
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭春友 2024年9月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 林永金 2024年9月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱林源 2024年9月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李萍 2024年9月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

83

第二节 深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目证明材料扫描件

1. 合同关键页原件扫描件



施 工 合 同

项目名称：深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与
通信电源扩产项目

建设单位：深圳市雷能混合集成电路有限公司

施工单位：广东华控建设集团有限公司



装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市雷能混合集成电路有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区高新园区拓日新能源工业园A厂房 601、701、901, B厂房401

指定联系人：胡洪达，联系电话：13510455636 微信号：同手机

乙方：广东华控建设集团有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

指定联系人：范兵，联系电话：13427983527 微信号：同手机

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方装修其：深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目装饰工程事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第1条 工程概况

1.1工程名称：深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目

1.2工程地点：深圳市光明区公明街道李松荫社区下荫路18号光明数字智造产业园二栋1-6

1.3承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及装饰装修、洁净车间装修、空调改造、消防改造、废气环保、工程环评、强弱电安防等工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全、包工包料、包措施费等。

1.4工期：120天，暂定从2025年5月1日至2025年8月28日，具体进场时间以甲方通知为准。

第2条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 授权指派胡洪达为甲方代表（联系电话13510455636，QQ/微信号： ），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，组织办理验收、变更签证及确认、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜等。

2.2 设计工程由乙方负责，乙方应负责提供已盖章确认的3套施工蓝图（包括电子版），甲方代表应负责与乙方进行图纸会审，并需由甲方加盖公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 至少应于开工前3日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物，甲方应配合乙方提供报建资料到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。甲方负责交纳管理处装修押金。

2.6 甲方负责协调其它专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

2.9 甲方负责该项目在住建局部门办理工人工资保证金银行保函。

B. 乙方工作

2.10 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.11 授权指派项目经理 朱桂尧（联系电话 17279819225），现场负责人 陈明（联系电话 13537675800），为乙方代表，授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.12 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.13 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定综合单价为标准，工程总造价（暂定）为¥12940480.00元（大写：人民币 壹仟贰佰玖拾肆万零肆佰捌拾元整，含税价），工程量按实结算，最终造价以竣工验收后双方加盖公章确认的结算书为准。

第4条 付款方式

4.1 本合同签订之日起5个工作日，甲方向乙方支付本合同造价的10%即¥1294048.00 元作为进场施工、材料预付款。

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：深圳市雷能混合集成电路有限公司
(盖章)



负责人签字: 胡锡达 王仕

签订日期: 2025-4-18

乙方：广东华控建设集团有限公司
(盖章)



负责人签字:

薛

签订日期: 2025.4.19

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 数据中心与通信电源扩产项目（二次装修工程）

验收日期: 2023年11月6日

建设单位（盖章）: 深圳市雷能混合集成电路有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	数据中心与通信电源扩产项目（二次装修工程）				
工程地点	光明区公明街道李松荫社区下荫路18号光明数字智造产业园二栋101、201、301、401、501、601	建筑面积	21056.54平方米	工程造价	12940480.00元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：六层		
	钢筋混凝土结构		地下：层		
施工许可证号	2504-440309-04-05-76144701 2025-0626	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月9日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2025]050号		
建设单位	深圳市雷能混合集成电路有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	广东华控建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东华控建设集团有限公司				
监理单位	中诺宏盛设计集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡洪达
副组长	周茜
组员	朱桂尧、陈明、陈学敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱桂尧	陈明、陈学敏、余小玲、黎春山、沈振兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		罗伟助

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	不涉及	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡洪达	深圳市雷能混合集成电路有限公司	项目负责人	/	胡洪达
2	周茜	中诺宏盛设计集团有限公司	项目总监	中级	周茜
3	张丽南	中远雅泰设计有限公司	设计负责人	中级	张丽南
4	朱桂尧	广东华控建设集团有限公司	项目经理	中级	朱桂尧
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

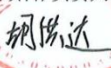
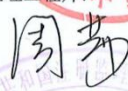
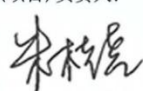


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张丽南
注册号: 1300341-024
有效期: 至 2025年11月

人 员 签 到 表

主办单位：深圳市雷能混合集成电路有限公司

项目名称	数据中心与通信电源扩产项目（二次装修工程）		
参加时间	2025 年 11 月 6 日		
参加地点	光明区公明街道李松荫社区下荫路 18 号光明数字智造产业园二栋 1-6 层		
会议议题	项目竣工验收		
参 加 人 员 签 到			
序 号	姓 名	所属单位	联 系 电 话
1	朱松昆	广东华控建设集团有限公司	17279819225
2	张丽南	中远程泰设计有限公司	17726101661
3	周燕	中诺宏盛设计集团有限公司	15112657101
4	胡晓冰	深圳市雷能混合集成电路有限公司	13510455636
5			
6	晏珍华	光明区住建局安全监站	18806655055
7	甘伟楷	光明区住建局安全监站	15778789603
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

第三节 深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目

1. 合同关键页原件扫描件

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程

工程地点：广东省深圳市光明区公明街道李松荫社区下荫路 18

号光明数字智造产业园二栋

发 包 方（甲方）：深圳誉铭旺电子股份有限公司

承 包 方（乙方）：广东华控建设集团有限公司

装饰装修工程施工合同

(合同号): HK20250326

发包方 (甲方): 深圳誉铭旺电子股份有限公司

承包方 (乙方): 广东华控建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、建设部相关法律法规的规定和深圳市政府《深圳市装饰管理现定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方达成协议达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称: 深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程

1.2 工程地点: 广东省深圳市光明区公明街道李松荫社区下荫路 18 号光明数字智造产业园二栋

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》

1.4 承包方式:

✓ ☒ 包工包料; ☒ 包工部分包料; ☐ 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024 年 9 月 13 日 (以管理处装修许可证为准, 若受疫情影响则相应后延)

竣工日期: 2024 年 12 月 30 日

总日历天数: 90 天 (以开工许可证发放时间为工程开工时间)

1.6 工程质量: 达到合格验收标准

1.7 总承包合同价款 (人民币小写): ¥ 3,871,470.09

税金: ¥348,432.31

合计: ¥4,219,902.40

(合计金额人民币大写): 肆佰贰拾壹万玖仟玖佰零贰元肆角

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前3天，应向乙方提供经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.3 按合同约定付工程款。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派陈玉华为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托 / 为工程监理，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方必须具备国家要求装修资质，符合国家装修验收资质要求。

2.2.2 乙方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，沟通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。指派朱桂尧为乙方项目负责人，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

11、附则

11.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 ____/____ 份，甲方执 ____1____ 份，乙方执 ____1____ 份。均具同等法律效力。

11.2 附件

1、施工图纸或作法说明

2、工程预算书

(以下无正文)

发包公司：深圳誉铭旺电子股份有限公司

发包人代表：

地址：深圳市光明新区光明街道光明办事处李松荫第一工业区 129 号 4 栋三层

电话：

邮编：

开户银行：

账号：

日期：2024 年 8 月 26 日

承包公司：广东华控建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区 3 号楼 5 层 501

电话：13480692033

邮编：518100

开户银行：交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行

账号：4430 6676 6013 0081 30492

日期：2024 年 8 月 26 日

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市誉铭旺电子股份有限公司厂房升级改造工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市誉铭旺电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市誉铭旺电子股份有限公司厂房升级改造工程（二次装修工程）				
工程地点	广东省深圳市光明区公明街道李松蓢社区下 朗路18号光明数字智造产业园二栋701、二栋 801、二栋901、二栋1001	建筑面积	11000.00m²	工程造价	1758万元
结构类型	框-筒体结构	层 数	地上： 2栋7-10层 地下：		
施工许 可证号	2503-440309-04-01- 41482001 2024-0482	监理许 可证号	/		
开工日期	2024年9月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质 量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2025】037号		
建设单位	深圳市誉铭旺电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	广东华控建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东华控建设集团有限公司				
监理单位	中诺宏盛设计集团有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈玉华
副组长	涂学军
组员	张丽南、周茜、朱桂尧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱桂尧	江勇坚、邹强、范兵、郭远芬、甘保新、陈剑
工程质控资料		罗伟助

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑消防	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈玉华	深圳市誉铭旺电子股份有限公司	项目负责人	/	陈玉华
2	张丽南	中远雅泰设计有限公司	设计负责人	高级工程师	张丽南
3	周茜	中诺宏盛设计集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	周茜
4	朱桂尧	广东华控建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	朱桂尧
5	江勇坚	广东华控建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	江勇坚
6	范兵	广东华控建设集团有限公司	质量负责人	中级工程师	范兵
7	梁立丰	广东华控建设集团有限公司	安全员	中级工程师	梁立丰
8	罗伟助	广东华控建设集团有限公司	资料员	助理工程师	罗伟助



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查,认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全,招标程序及报告程序完全,设计报告符合要求,设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务,发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工,质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定,本工程验收“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张丽南
注册号: 1300341-024
有效期至: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市誉铭旺电子股份有限公司 (公章)	中诺宏盛设计集团有限公司 (公章)	广东华控建设集团有限公司 (公章)	中远雅泰设计有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张丽南	周岩	宋树强	张丽南	
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

第四节 天一泓办公室装修工程项目

1. 合同关键页原件扫描件

装饰装修工程施工合同

签订地：深圳市龙华区

甲方一：

企业名称：深圳市天一泓科技有限公司

纳税人识别号：91440300661013722J

企业所在地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区利金城工业园 9 号厂房 2 层

开户行、账号：平安银行股份有限公司深圳旭飞支行：0312100354552

电话：0755-29555535

甲方二：

企业名称：深圳市颂量科技有限公司

纳税人识别号：91440300MA6HQN7F3M

企业所在地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区吉华路 796 号 8 栋 2 层

开户行、账号：招商银行股份有限公司深圳坂雪岗支行：755965367710601

电话：0755-82435955

甲方三：

企业名称：深圳市天一泓移动互联有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DF7XN7R

企业所在地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区利金城工业园 9 号厂房 2 层

开户行、账号：中国建设银行深圳分行益民支行：44250100014500000342

电话：0755-29555575

甲方四：

企业名称：深圳市斯凯莱科技有限公司

纳税人识别号：91440300MA5GKQCN5L

企业所在地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区悦峰 6 栋 A1405

开户行、账号：中国民生银行股份有限公司深圳龙华支行：171114851

以上或统称为甲方或发包方。

乙方（承包方）：

企业名称： 广东华控建设集团有限公司

企业所在地址： 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区 3 号楼 5 层
501

统一社会信用代码： 91441900MA7EYR9L01

联系电话： 19849024707

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称： 天一泓办公室装修工程

2. 工程地点： 深圳利金城 T2 写字楼 19、21 层，建筑面积 2740 平方米。

3. 工程承包内容及范围：

本工程依据甲方提供的图纸以及现场情况要求范围内，**合同以总价包干（形式。**

（包工包料），包括材料费、机械费、人工费、措施费、配合费、临时设施费、运输费、合理利润、安全文明施工费、税金等一切与本工程相关的费用。

4. 以下几点不在施工范围内：

（1）空调及有关空调一切改造工程（包含空调面板的移位，空调电源的增加、布管、布线等）。

（2）消防及消防的一切改造工程（包含消防管的改造、消防应急设备、消防布管、布线等）

（3）弱电和监控设备的购买及安装，（包含机房设备、调试及前端、末端水晶头制安等）

（4）办公家具和窗帘

5. 设计图提供方式：采用以下三种方式中的第 3 种方式。

③ 乙方设计 ②甲方自行设计

③甲方委托第三方设计

6. 工程运作方式：采用以下三种方式中的第 1 种方式。

① 包工包料 ② 部分包工包料 ③ 包工不包料

7. 工期:

开工日期: 自 2025 年 2 月 5 日起计算。工期总日历天数为 52 天, 竣工时间 2025 年 3 月 30 日。

8. 工程质量: 本工程质量达到国家合格等级, 并符合国家相关法律法规、地方及行业最新标准的规定; 若在施工期间, 国家相关标准要求发生改变, 乙方应无条件按照新标准执行。

9. 合同总价款(人民币大写): 壹佰捌拾万元整 小写: 1800000.00 (含 9% 增值税专用发票)。竣工结算时, 以总价 1800000.00 为总包干价, 除甲方另有增加变更外。

第二条 双方工作

1. 甲方工作

- (1) 开工前, 为乙方入场施工创造条件包括: 办理施工所涉及的各种申请、批文等手续, 为乙方协调有关部门做好通道、电梯、的使用。
- (2) 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套(或作法说明 1 份), 并向乙方进行现场交底。
- (3) 委派 陈娥; 联系电话: 13632778001; 为甲方代表, 负责①在施工过程中随时检查施工质量, 并有权要求乙方纠正不符合法律规定或合同约定的情形; ②在本工程涉及到的所有文件包括但不限于图纸、施工方案、时间进度表、③下发工程指令、变更通知单、隐蔽工程验收单、最终验收单等文件上签字确认。
- (4) 甲方代表的指令, 以书面形式交给乙方, 乙方代表应在 24 小时之内在回执上签署姓名和收到时间, 乙方在回执上签署姓名和收到时间后生效。
- (5) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。
- (6) 知会相邻单位在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

2. 乙方工作

- (1) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定; 严格按照图纸或作法说明进行施工。因乙方原因而发生的安全事故, 由乙方负责处理; 但

如果安全事故是由第三方原因或甲方变更设计等非乙方可控因素引起的，乙方不承担责任。

(2) 指派朱桂尧 职务：项目经理；证书编号：粤 1442020202204562；电子信箱： /) 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表应在 24 小时之内在回执上签署姓名和收到时间。

(4) 乙方承担本工程装修工作，不得违法转包；不得违法分包。

(5) 乙方同时承诺委派有经验和优良素质的技术员、工人到本项目。如甲方认为乙方的主要人员不称职，向乙方的负责人反映后，乙方需按照甲方要求在 2 日内整改或调换。

(6) 乙方办理相关入场施工手续并交纳施工入场属乙方交纳部分的费用。

(7) 施工中未经甲方同意及有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

(8) 参加竣工验收，编制工程结算书。

(9) 乙方负责保持施工现场及周边环境的卫生，清除障碍物（尤其是通向施工现场的走廊）。乙方须通知其所有在施工现场的工作人员保持清洁卫生。

(10) 乙方应对其在施工过程中引起的甲方或任何第三方的人身伤害或财产损失承担赔偿责任。乙方应办理施工场地内人员生命财产和机械设备的保险。

(11) 本工程已竣工未交付甲方之前，负责已完工程的照管工作。照管期间发生损坏的，乙方应予以修复并承担费用。

第三条 工期与进度

1. 施工进度计划

(1) 乙方应于合同签订后【3】日内提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方确认后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

(2) 施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，乙方应向甲方提交修订的施工进度计划，并附有关措施和相关资料。甲方应在收到修订的施

管辖权的人民法院起诉。

第十三条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲、乙双方协商一致，书面签署解除协议；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行，受影响方应在不可抗力发生后【7】日内书面通知对方；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行，守约方应在违约行为发生后【7】日内书面通知违约方，违约方应在收到通知后【14】日内纠正违约行为，否则守约方有权解除合同；

2. 甲、乙双方履行完本合同全部义务后，本合同即告终止。

第十四条 附则

1. 本合同正本一式陆份，四个甲方各一份、乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同的附件（施工图纸、工程量清单、诚信廉洁承诺书等）是合同的重要组成部分，与合同具有同等法律效力。
3. 关于本合同履行及纠纷解决相关事宜的通知，可以按照本合同载明的地址寄出或者以短信方式向前述联系人的手机号发出，以特快专递或者挂号信形式寄出的，自寄出之日起第四日视为送达之日，以短信方式发出的，以发出方成功发出短信之日视为送达。任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

（以下无正文）

甲方：



签约（盖章）代表：

2025年1月10日

甲方二:

签约(盖章)代表:



2025年 1月10 日

甲方三:

签约(盖章)代表:



2025年 1月10 日

甲方四:

签约(盖章)代表:



2025年 1月10 日

承包人(乙方):

签约(盖章)代表:

2025年 1月10 日



王瑞军

2. 竣工验收证明

竣工验收报告

工程名称	天一泓办公室装修工程	开工日期	2025. 2. 5
工程地址	深圳利金城T2写字楼19、21层	完成日期	2025. 3. 30
验收部位	深圳利金城T2写字楼19、21层办公室装饰	验收日期	2025. 4. 10
工程主要概况	工程名称：天一泓投资控股办公室装修工程 工程地点：深圳市利金城T2写字楼. 21层. 19层建筑. 面积, 2140平方米. 工程承包内容及范围: 本工程依据甲方提供的图纸以及现场情况要求范围内. 合同以总价包干形式(包工包料)包含工程的各项费用.		
验收意见	验收合格 质量把控, 施工进度把控, 沟通协调配合		
建设单位(经办人):	孙宇辉	日期	2025. 4. 10
施工单位(经办人):	朱树强	日期	2025. 4. 10

第五节 玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目

1. 合同关键页原件扫描件

厂房样板间装修合作合同

合同编号：

甲方：广西两湾建设有限公司

乙方：广东华控建设集团有限公司

甲乙双方本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次装修合作达成一致，订立本合同。

一、合作人情况

单位名称：广东华控建设集团有限公司

地 址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区
3 号楼 5 层 501

法定代表人：王瑞军 身份证号码：43250319670924501X

现场负责人：朱桂尧 身份证号码：440106198106191557

邮 箱：zhuha@qq.com 电 话：15818653899

收款账号：

户 名：广东华控建设集团有限公司

账 号：4425 0100 0164 0000 6288（收款人必须与合同
签订人一致）

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

二、劳务合作工作对象及提供劳务内容

工程名称：玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂
房 A 区第 24 幢 4 层装修工程

工程地点：玉林市玉林经济技术开发区

合作范围：负责按照装修设计图纸进行装修

提供劳务活动内容：1、本工程所需的人工、材料、机械、辅材、措施费等由乙方自行提供。2、伙食、生活区住宿、工具等设施由乙方自行提供。3、包含乙方施工范围内安全文明施工措施费，防护网、防护栏、跳板等费用由乙方负责。4、现场生活用水、电等由乙方自行负责。5、乙方负责出具装修设计图并报甲方审核，设计图相关费用由乙方负责。以上由乙方自行解决并承担相关费用，双方有其他约定的除外。

三、工期

1、本劳务协议工期 80 日历天，自 2024 年 1 月 8 日开至 2024 年 4 月 6 日结束（开工日期以实际开工日期为准）。乙方应按照甲方安排的工作计划进场和退场，进退场费用由乙方承担，进场时间以乙方实际进场时间为准。

2、乙方必须按约定工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的监督、检查。若因建设单位原因或不可抗力原因造成的工期延误，工期作相应顺延，乙方不得主张任何形式的索赔。如乙方原因造成工程延误，每拖延一天按 5000 元承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。若乙方无正当理由连续延误施工超过 5 天，或存在明显无力按约定工期完工的情形时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并且按已完合格工程量计算的价款的 80% 办理工程结算，余额作为乙方对甲方的损失赔偿。

3、上述第2条所述乙方“明显无力按约定工期完工的情形”包括：未经甲方许可的停工；超过约定工期，经甲方通知，乙方在甲方

要求的日期前仍未满足工期要求的；现场阻工或组织人员到政府部门聚集；未及时支付工人工资；甲方现场核验乙方施工人员的真实结果与乙方向甲方报备的名录严重不符，且不能说明合理理由；甲方有权终止合同。

四、劳务费用的计算

1、本合同为固定总价合同，含税总价款为人民币¥4,000,000.00元（大写：肆佰万元整），其中税金 330275.23 元，税率 9%（增值税专用发票）。

2、本合同的劳务费用采用固定的劳务合作单价，工程量及劳务单价如下：见附表《劳务合作工程量清单》，含税价。

3、施工期间若涉及合同外工程变更及增加工程量的，乙方必须按照甲方要求执行，包括图纸变更、签证、图纸会审等所有工作内容。

4、合同一经签定，工程单价不受市场价格变化影响，按合同约定标准和单价进行结算。

5、分包单位中间计量必须由甲方现场负责人对现场的劳务工作内容进行验收，并在中间验收单上签字确认，如有不合格的必须进行整改，合格后才可计入中间计量。

6、乙方未完成部分或甲方帮助乙方施工部分，有分包单价的按分包单价扣除，无分包单价的按实际发生费用扣除。

五、劳务报酬支付方式

工程款支付采用如下支付方式：合同签订生效后，预付人民币 150 万元；按已完成的工程量月付 60%，待工程完工且通过甲方验收合格、签字确认后付至已完工程总价款 85%，剩余总工程款在工程通过验收后 1 个月内付至总价款的 100%。

4、双方商定的补充条款：本协议中甲方所有书面通知、告知等事项，均可通过乙方在本协议中所留联系方式（短信、微信、电子邮件）发送至乙方，乙方对此无异议。

（以下无正文）

合同附件：

- 1、授权委托书；
- 2、乙方法定代表人、现场负责人身份证复印件；
- 3、乙方公司的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的仅提供营业执照）、资质证书（如果有）复印件；
- 4、《劳务合作工程量清单》；
- 5、《作业施工标准》；
- 6、《安全生产协议书》；
- 7、《农民工工资支付承诺书》；
- 8、《代付农民工工资委托书》。

甲方：



代表：

姜冠本

(签字)

乙方：



代表：

王瑞军

(签字)

签订日期：

2024年1月2日

签字日期：

2. 竣工验收证明

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 玉林经济技术开发区(玉柴工业园)第
三期标准厂房A区第24幢4层装修工程

验收日期: 2024年 4 月 6 日

建设单位(盖章): 广西两湾建设有限公司



一、工程概况

工程名称	玉林经济技术开发区(玉柴工业园)第三期标准厂房A区第24幢4层装修工程	工程地点	玉林市玉林经济开发区
建筑面积	2530M ²	工程造价	¥ 4000000.00元
装修内容	厂房装修	层 数	地上: 层 地下: 层
开工日期	2024年1月8日	验收日期	2024年 4月6日
建设单位	广西两湾建设有限公司	资 质 证 号	
设计单位	贵州中恒设计有限公司深圳分公司		A352012990
总包单位	广东华控建设集团有限公司		D344586194
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜冠甫
副组长	周红军、吴朝云 朱桂尧
组员	范兵、李安平、张运周

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯等工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

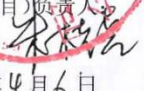
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑给水、排水及 采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			

工程
10932

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“玉林经济技术开发区(玉柴工业园)第三期标准厂房A区第24幢4层装修工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。

竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“玉林经济技术开发区(玉柴工业园)第三期标准厂房A区第24幢4层装修工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师:  注册号35006451 有效期2026.01.12 深圳安通项目管理有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月6日

第四章 投标人拟派项目团队人员情况

项目管理班子成员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱桂尧	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442020202204562	建筑工程	本单位	0	
技术负责人	朱海岸	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第1300101085357号	建筑装饰施工	本单位	0	
质量负责人	于洋	/	岗位证	/	0132610700080000023	质量	本单位	0	
安全负责人	陈帝贯	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024)0069238	安全	本单位	0	
项目副经理	刘颖	工程师	工程师	中级	1903003024520	建筑装饰施工	本单位	0	
造价工程师	杨瑞达	/	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254400037962	土建	本单位	0	
资料员	陈颖结	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0442311400001000756	资料	本单位	0	
安全员	方铎	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2025)0004595	安全	本单位	0	
劳资专管员	曹伟	/	岗位证	/	0132611300080000094	劳务	本单位	0	

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。

注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

第一节 项目经理-朱桂尧

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱桂尧	性 别	男性	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440106198106191557	手机号码	13715061780
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		20200903444000005638（注册证号：粤 14420202204562）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大集文化科技有限公司	魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程	575.00 m²	2024 年 09 月 05 日	已完	合格
深圳市雷能混合集成电路有限公司	深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目	21056.54 m²	2025 年 11 月 06 日	已完	合格
深圳誉铭旺电子股份有限公司	深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目	11000.00 m²	2025 年 09 月 30 日	已完	合格
深圳市天一泓科技有限公司、深圳市颂量科技有限公司、深圳市天一泓移动互联有限公司、深圳市斯凯莱科技有限公司	天一泓办公室装修工程项目	2740.00 m²	2025 年 04 月 10 日	已完	合格
广西两湾建设有限公司	玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目	2530.00 m²	2025 年 10 月 09 日	已完	合格



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 朱桂尧

证件号码: 440106198106191557

性 别: 男

出生年月: 1981年06月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903444000005638





使用有效期 2026年05月12日
2026年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱桂尧

性 别: 男

出生日期: 1981年06月19日

注册编号: 粤1442020202204562

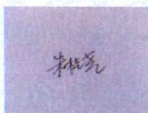


聘用企业: 广东华控建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

朱桂尧
2026.5.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008308

姓 名: 朱桂尧

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月19日

企 业 名 称: 广东华控建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月25日

有 效 期: 2024年09月10日 至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 朱桂尧

性 别： 男

出 生 日 期： 1981年06月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21264400021051

有 效 期： 2026年01月08日-2030年01月07日

聘 用 单 位： 广东华控建设集团有限公司



个人签名：

签名日期：

朱桂尧

朱桂尧
2026.1.8



发证日期：2026 年 01 月 08 日



粤中取证字第 106102099387 号



朱桂尧 于二〇一一年

十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一二年五月十一日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201006344302



学生 朱桂尧 , 性别 男 ,
生于 一九八一年 六 月 十九 日; 于
二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一〇 年 七 月 三十一 日

J000891835

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱桂尧 社保电脑号：60498690 身份证号码：440106198106191557 页码：1
参保单位名称：广东华控建设集团有限公司 单位编号：31910755 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18360.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		847.11	688.9		171.59	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956f6db860 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



第二节 技术负责人-朱海岸

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱海岸	性 别	男性	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	441522197906060051		
手机号码	15889774115		证件号（职称证书编号）	粤 高 职 证 字 第 1300101085357 号	
参加工作时间	2003 年		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大集文化科技有限公司	魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程	575.00 m²	2024 年 09 月 05 日	已完	合格
深圳市雷能混合集成电路有限公司	深圳市雷能混合集成电路有限公司数据中心与通信电源扩产项目	21056.54 m²	2025 年 11 月 06 日	已完	合格
深圳誉铭旺电子股份有限公司	深圳誉铭旺电子股份有限公司七、八楼厂房升级工程项目	11000.00 m²	2025 年 09 月 30 日	已完	合格
深圳市天一泓科技有限公司、深圳市颂量科技有限公司、深圳市天一泓移动互联有限公司、深圳市斯凯莱科技有限公司	天一泓办公室装修工程项目	2740.00 m²	2025 年 04 月 10 日	已完	合格
广西两湾建设有限公司	玉林经济技术开发区（玉柴工业园）第三期标准厂房 A 区第 24 幢 4 层装修工程项目	2530.00 m²	2025 年 10 月 09 日	已完	合格

照
片



粤高职称字第 1300101085357 号

朱海岸 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日

专业技术资格评审专用章



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱海岸

性 别: 男

出生日期: 1979年06月06日

注册编号: 粤1442011201219534

聘用企业: 广东华控建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005166

姓 名:朱海岸

性 别:男

出 生 年 月:1979年06月06日

企 业 名 称:广东华控建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有 效 期:2024年09月09日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





西安交通大学

硕士学位证书

朱海岸。男。1979年06月06日生。经校学位评定委员会审议，
符合工商管理硕士授予学位要求，依据《西安交通大学章程》，授
予工商管理硕士学位。



校 长
学位评定委员会主席

王树国

证书编号：1069832020302606

二〇二〇年十二月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海岸

社保电脑号：606565627

身份证号码：441522197906060051

页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司

单位编号：31910755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	31910755	0.0										8000	80.0		
2024	08	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	04	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	07	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	09	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	10	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	11	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	12	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	01	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	02	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	03	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	04	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	05	31910755	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			29520.0	14080.0			9200.0	3520.0			880.0		1600.0	408.0		352.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956f6daa7y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31910755
单位名称
广东华控建设集团有限公司



第三节 质量负责人-于洋

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于洋	证件类型	身份证	证件号码	230421199107101424
手机号码	15146854320		证件号（质量员证编号）	0132610700080000023	

证书编码: 0132610700080000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 于洋

身份证号: 230421199107101424

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2026年 03月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201806499810

学生 于洋 , 性别 女 ,
生于一九九一年 七 月 十 日, 于
二〇一八 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一八 年 七 月 三十一 日



No. X005960351

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洋 社保电脑号：812167850 身份证号码：230421199107101424 页码：1
参保单位名称：广东华控建设集团有限公司 单位编号：31910755 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	31910755	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	31910755	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	31910755	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	08	31910755	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	09	31910755	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	10	31910755	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	11	31910755	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	12	31910755	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	01	31910755	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	02	31910755	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	03	31910755	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	04	31910755	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	05	31910755	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	06	31910755	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	07	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	08	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	09	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	10	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	11	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	12	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	01	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	02	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	03	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	04	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	05	31910755	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
合计			17816.02 9078.0			2493.59		831.28		831.28			847.11		683.9		171.59	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956f6e703q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



第四节 安全负责人-陈帝贯

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈帝贯	证件类型	身份证	证件号码	44152319860820701X
手机号码	13723418259	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2024) 0069238	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2024）0069238

姓 名: 陈帝贯

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月20日

企 业 名 称: 广东华控建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月30日

有 效 期: 2024年09月30日 至 2027年09月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



计算单位：元

广东华控建设集团有限公司



第五节 项目副经理-刘颖

广东省职称证书	
姓名：刘颖	
身份证号：422301198607092984	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：1903003024520	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

姓名 刘颖

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区聚宝
路17号祥和花园祥欢阁
C1403房



公民身份号码 422301198607092984



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.12.08-2037.12.08

普通高等学校

毕业证书



学生 刘颖 性别 女，一九八六年 七 月 九 日生，于二〇〇四
年 九 月至 二〇〇七年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881200706002933

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：刘颖 社保电脑号：618739821 身份证号码：422301198607092984 页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司 单位编号：31910755 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956f6e5841 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31910755	广东华控建设集团有限公司



第六节 造价工程师-杨瑞达

	姓名: 杨瑞达 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1969年12月 Date of Birth _____
	专业类别: 土 建 Professional Type _____
	批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by _____
管理号: 05234442349030389 File No. : _____	签发日期: 2006年01月10日 Issued on _____

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨瑞达

性 别: 男

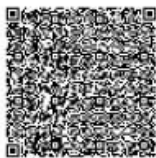
出 生 日 期: 1969年12月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037962

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 广东华控建设集团有限公司



个人签名: 杨瑞达

签名日期: 2026.6.9



发证日期: 2025年05月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨瑞达 性别 男，一九六九年十二月六日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201605712063

二〇一六年七月一日

查询： <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

计算单位：元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c956f6dd831) 核查, 验真码有效期三个月。

广东华控建设集团有限公司



第七节 资料员-陈颖结

证书编码: 0442311400001000756

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈颖结

身份证号: 441523199305127025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年11月27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈颖结

社保电脑号：641486143

身份证号码：441523199305127025

页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司

单位编号：31910755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			17104.69	8154.96			7676.65	2936.12			734.14		1735.06	619.96		155.1	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956f6d987n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



第八节 安全员-方铨

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方铨	证件类型	身份证	证件号码	445224199902135721
手机号码	13410545665	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2025) 0004595	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）0004595

姓 名: 方铨

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年02月13日

企 业 名 称: 广东华控建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月20日

有 效 期: 2025年01月20日 至 2028年01月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月20日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.08.26-2032.08.26

姓名 方 铎

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 2 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区回龙
路2号悦澜山花园5座6B



公民身份号码 445224199902135721

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方铨

社保电脑号：808486321

身份证号码：445224199902135721

页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司

单位编号：31910755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31910755	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	31910755	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			17104.69 8154.96			7676.65 2936.12				734.14			773.06 619.96		155.1		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956f6d7eb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



第九节 劳资专管员-曹伟

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹伟	证件类型	身份证	证件号码	430623198403131616
手机号码	15818642795	证件号		0132611300080000094	

证书编码: 0132611300080000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 曹伟

身份证号: 430623198403131616

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2026年03月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹伟

社保电脑号：626621345

身份证号码：430623198403131616

页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司

单位编号：31910755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	31910755	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		157.99	360.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956f6dd146 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31910755

单位名称
广东华控建设集团有限公司



第五章 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东华控建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市华控高科技投资控股有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 广东华控建设集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或加盖私章)

2026年06月09日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东华控建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华控高科投资控股有限公司	7180	本地企业	企业法人



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广东华控建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91441900MA7EYR9L01

注册号：

法定代表人：王维鹏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2022年01月13日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91441900MA7EYR9L01	企业名称：	广东华控建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	王维鹏
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2022年01月13日
注册资本：	7180.000000万人民币	核准日期：	2025年12月15日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建德路粤通工业区3号楼5层501		
经营范围：	一般项目：金属门窗工程施工；土石方工程施工；建筑工程用机械销售；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；文物文化遗址保护服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；对外承包工程；环保咨询服务；体育场地设施工程施工；水环境污染防治服务；环境监测专用仪器仪表销售；消防器材销售；安全技术防范系统设计施工服务；环境保护专用设备销售；非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动；网络设备销售；网络技术服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；光通信设备销售；软件开发；互联网设备销售；物联网设备销售；国内贸易代理；货物进出口；第二类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建设工程设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包；第三类医疗器械经营；第三类医疗器械租赁；施工专业作业；文物保护工程施工；舞台工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkfzdgkml/djzc/art/2023/art_9c67139da37a461c8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华控高科投资控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页