

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2026年06月09日

1、企业资信情况一览表

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市长城装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403002793378575	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10018 万元		
法定代表人	叶肖永	企业股东信息（主要）	深圳邦达控股有限公司、深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级		
专业技术人员规模	共 25 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程专业</u> 20 人；2、 <u>机电工程</u> 专业 8 人；3、 <u>市政公用工程专业</u> 5 人；4、 <u>土建（造价工程师）专业</u> 3 人；5、 <u>建筑学（建筑师）</u> 专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程 合同金额：5586.00 万元 竣工验收时间：2023 年 11 月 29 日	
	2	项目名称：景旺电子大厦精装修工程 合同金额：3554.98 万元	

		竣工验收时间：2024 年 01 月 26 日
	3	项目名称：深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程 合同金额：2473.63 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 23 日
	4	项目名称：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程 合同金额：2124.32 万元 竣工验收时间：2025 年 09 月 04 日
	5	项目名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程 合同金额：1929.22 万元 竣工验收时间：2024 年 05 月 05 日
投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：叶左厂 年龄：38 岁 工作年限：15 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：石河子市凯瑞酒店提升改造项目-室内装饰工程 合同金额：1600 万元 竣工验收时间：2025 年 06 月 21 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程 合同金额：1678.07 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：北京首钢园六工汇 A2 楼三、四层装修改造 合同金额：753.51 万元

		竣工验收时间：2024 年 03 月 01 日 在该业绩担任岗位：项目经理
--	--	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144A03235	工程设计建筑装饰工程专项甲级 (有效期至: 2028-12-29)	2026-03-03	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级 (有效期至: 2028-12-29)				
3	建筑业企业资质	D244054620	建筑幕墙工程专业承包一级	2025-06-13	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包一级				
5			建筑工程施工总承包二级				
6			建筑机电安装工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级				
8			建筑装修装饰工程专业承包一级				
9		D344048899	消防设施工程专业承包二级	2024-08-16	2028-12-19	深圳市福田区住房和建设局	证书信息
10			钢结构工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁烨	520103197*****13	一级注册造价工程师	B11034400027572	土建
2	王黎慧	330724197*****2X	一级注册造价工程师	B11074400028726	土建
3	程强	500222198*****13	一级注册造价工程师	B11184400014895	土建
4	杨志昂	441881198*****14	二级注册建造师	粤2442007200900713	建筑工程
5	王小奇	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	建筑工程
6	王小奇	440882199*****87	二级注册建造师	粤2442021202209412	市政公用工程
7	韦廷勇	450422198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313705	建筑工程
8	罗志航	441523197*****16	一级注册建造师	粤1112007200804601	建筑工程
9	蒙祥军	612102197*****1X	一级注册建造师	粤1112015201533418	机电工程
10	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	建筑工程
11	王平	120225197*****79	一级注册建造师	粤1122013201307503	市政公用工程
12	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	机电工程
13	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	建筑工程
14	邢子亮	130423198*****33	一级注册建造师	粤1132018201901022	市政公用工程
15	刘剑华	211322197*****17	一级注册建造师	粤1212006200701924	建筑工程

共 37 条

< 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘辉	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	机电工程
17	刘辉	411425198*****17	一级注册建造师	粤1412016201624814	建筑工程
18	彭志标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	机电工程
19	彭志标	441523197*****30	一级注册建造师	粤1422014201517127	建筑工程
20	丁烨	520103197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804193	建筑工程
21	王黎巍	330724197*****2X	一级注册建造师	粤1442006200914273	建筑工程
22	殷俊杰	420984197*****38	一级注册建造师	粤1442009201015754	建筑工程
23	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	建筑工程
24	程强	500222198*****13	一级注册建造师	粤1442015201634283	市政公用工程
25	叶左广	441523198*****12	一级注册建造师	粤1442017201846358	建筑工程
26	易学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	机电工程
27	易学斌	430204197*****39	一级注册建造师	粤1442017201846596	市政公用工程
28	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	机电工程
29	叶华引	441523197*****2X	一级注册建造师	粤1442018201904630	建筑工程
30	郑峰	411321198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905619	建筑工程

共 37 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳长城装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002793378575	企业法定代表人	叶肖永
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创康通科技大厦A座901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶汉习	441523198*****3X	一级注册建造师	粤1442019202004190	建筑工程
32	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	机电工程
33	叶丽艳	441523198*****23	一级注册建造师	粤1442019202006556	建筑工程
34	邱清杭	441523199*****97	一级注册建造师	粤1442020202105041	建筑工程
35	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	机电工程
36	丘伟训	441523199*****70	一级注册建造师	粤1442023202305463	建筑工程
37	刘涛	421023198*****72	一级注册建造师	4405462-001	--

共 37 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

2、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	100000 m²	5586.00	2023 年 11 月 29 日
2	景旺电子大厦精装修工程	12500 m²	3554.98	2024 年 01 月 26 日
3	深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程	36494 m²	2473.63	2024 年 12 月 23 日
4	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	8855 m²	2124.32	2025 年 09 月 04 日
5	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程	6784 m²	1929.22	2024 年 05 月 05 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

业绩 1: 麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

CC-2022B-076

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

（1）开工时间：具体以我司书面通知为准；

（2）竣工时间：2022年8月30日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

江门摩尔科技有限公司

年 月 日

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022年5月13日

长城装饰 2022.5.30



麦克韦尔电子科技产业园一期
宿舍楼（含食堂）室内精装修工程合同

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010
发 包 人：江门摩尔科技有限公司
承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司
签订日期：2022 年 5 月 30 日

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块。

3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 m^2 , 总建筑面积33万 m^2 , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房, 3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作, 承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程: 石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程: 木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程: 造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰捌拾陆万元整，（小写）（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（小写）（¥51,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

7、合同价款的核实、支付

7.1、乙方为一般纳税人，提供等额有效的税率为9%的增值税专用发票；否则，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

7.2、本工程按月结算，每月工程进度款结算周期为上月26日至本月25日，乙方须于下月5日（含）前向甲方提交完整合格的请款资料。甲方审批同意后，向乙方发出开票通知，乙方须提供经甲方及其税务部门认可的等额有效的增值税专用发票。甲方在当月5日（含）前收到完整合格请款资料的，于次月15日前完成支付；如乙方在当月6日之后提交完整合格请款资料，或乙方提交的请款资料中的部分金额或全部金额，未能在次月10日前通过甲方审批，则不纳入当期支付计划，自动延至下个支付周期。甲方无需就此承担任何逾期付款违约责任。

任何情况下，甲方逾期未完成审批或未向提出异议的，均不视为甲方已同意进度款付款申请，乙方应在审批期限届满后再次提请甲方进行审批。甲方审核确认进度款付款申请或支付进度款，不表明甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作。

7.3、进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

7.4、合同价款的支付：

7.4.1、不设预付款；

7.4.2、进度款：乙方提出申请，经甲方审核确认，支付至经甲方确认的当期已完成合格工程量对应价款的80%；

7.4.3、本工程完工，经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的85%。

7.4.4、待本工程竣工验收后，且乙方提供全部竣工资料及结算资料，并经甲方验收合格后，支付至经甲方确认的本工程已完成合格工程量对应价款的90%。

7.4.5、甲、乙双方完成本合同结算，支付至竣工结算总价的97%，竣工结算总价的3%为质量保修金，按第7.6条保修条款支付。

7.4.8、变更款支付：甲方已确认的工程变更的费用，单笔金额在100万元以下的，计入最后的竣工结算，随工程结算款一并支付。单笔金额在100万元及以上的，随最近一期进度

(以下为签字盖章栏)

甲方名称: 江门摩尔科技有限公司

乙方名称: 深圳长城装饰集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表:

签字:

签字:

签订时间: 2022年 5 月 30 日

签订地点: 深圳市宝安区

所有工程款均以乙方
合同所填账号结算

乙方剩余的质量保修金金额，甲方应在 30天内会同乙方按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实乙方是否完成缺陷整改、整改合格。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保修金支付给乙方。质量保证金的支付具体规定详见合同附件2《工程质量保修书》。

7.6.3、质量保修金不计利息。

7.6.4、甲方向乙方支付质量保修金余额前，乙方应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，甲方扣除应由乙方承担的扣款金额后向乙方支付质量保修金余额（如有）。

8、履约保函

8.1、履约保函或保证金详见合同通用条款第五章、履约保函。

五、 双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

甲方项目经理：赵海伟，电话：18824231857

乙方项目经理：罗志航，电话：13501555890

乙方董事兼项目总指挥：李贵洪 电话：139 2687 1812

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

CC-2022B-076

工程项目竣工验收单

合同名称		麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	建设单位	江门摩尔科技有限公司
合同金额	55860000.00	合同编号	ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年11月29日
验收情况概述		1、已按合同、图纸及甲方变更指令要求施工完成 2、满足验收条件	
验收意见		验收意见（设计）： ☐ 不涉及设计验收 ☒ 参与验收/过程验收，同意验收 ☐ 带条件验收，验收整改意见详见附件	
验收意见		同意验收。	
承包单位：[盖章] 项目经理：[签字] 承包单位（盖章）：[盖章]		监理单位：[盖章] 总监理工程师：[签字] 监理单位（盖章）：[盖章]	
设计单位：[盖章] 设计经理：[签字] 设计单位（盖章）：[盖章]		建设单位：[盖章] 项目经理：[签字] 建设单位（盖章）：[盖章]	

审批人：

LC-2023A-018

中标通知书

致投标方：

深圳长城装饰集团有限公司

郑重告知，本次 景旺电子大厦精装修工程 项目，根据评委会意见，经议标领导小组审查，确定深圳长城装饰集团有限公司为景旺电子大厦整体精装修项目的中标单位。

请中标单位尽快对接深圳景旺执行合同签订事宜。

感谢伙伴们对深圳市景旺电子股份有限公司工作的大力支持，对贵司全员的工作态度和精表示深切的敬意；期望落标单位与景旺双方能在今后有更好的合作机会，并衷心祝愿贵司的事业蒸蒸日上。

此致

顺祝商祺！

深圳市景旺电子股份有限公司

20 23 年 1 月 19 日

工程施工合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：深圳长城装饰集团有限公司

工程名称：景旺电子大厦精装修工程

合同编号：GPM0220230201003

签订日期：2023 年 2 月 1 日

法务已审核

发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪

联系电话：13560741810

承包方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：叶肖永

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

E-mail: cczs1111@163.com

联系人：李贵洪

联系电话：13926871812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方景旺电子大厦精装修工程工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：景旺电子大厦精装修工程

2、工程地点：广东省深圳市光明区

3、承包范围：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作

4、承包方式：单价合同

5、保固期：两年（按附件三工程质量保修书规定执行）

6、工期：140个自然日，开工日期：2023年2月6日，竣工日期：2023

年6月25日。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付 5

法务已审核

万元的违约金，违约金额无上限，如工期延误严重影响甲方投入使用或造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，由乙方承担一切责任，包括但不限于承担违约责任，向甲方承担损失赔偿责任等。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准、图纸设计标准、甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标文件、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

二、工程造价

1、本合同工程造价采用综合单价形式，**签约合同价为含税人民币 28979814.9 元，大写：人民币 贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角整**，（其中未税金额人民币 26586986.15 元，大写：人民币 贰仟陆佰伍拾捌万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分 整，税额人民币 2392828.75 元，大写：人民币 贰佰叁拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元柒角伍分 整），最终合同结算金额按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

法务已审核

暂列金额 ☐有 ☒无：指合同预留的可调金额，暂列金额的使用由甲方决定，结算时甲方根据合同执行过程中工程量及技术方案等原因产生的具体金额进行调整，过程中不予支付且结算后剩余未使用的费用于结算总额中扣除。

☐ 含 13%增值税专用发票 ☒ 含 9%增值税专用发票 ☐ 含 3%增值税专用发票

2、付款方式：

(1) 本合同生效后 30 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 30 %作为预付款，即人民币 8693944.47 元，大写：人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ；

(2) 核心筒区域石材（大理石、洞石）、岩板施工完成后，30 个工作日内支付签约合同价的 25%，即人民币 7244953.73 元，大写：人民币 柒佰贰拾肆万肆仟玖佰伍拾叁元柒角叁分 ；

(2) 本工程施工完成，且经甲乙双方验收合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价 30 %，即人民币 8693944.47 元，大写：人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ；

(3) 本工程经规划、消防等政府主管部门验收合格（如需要）并结算完成后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至结算总额的 97 %，结算时乙方需提供验收合格证明、经甲方审核合格的竣工图（四份）、经甲方审核合格的结算清单及付款申请；

依据本合同第 2 条第 2 款第 10 项的约定，结算时如咨询公司核减率在 5%以上的，超过 5%部分的结算审核咨询费用由乙方承担。结算时如咨询公司核减率在 5%以上的，超过 5%部分的结算审核咨询费用（按核减额的 2 %计算）

法务已审核

十四、其他

1、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。

2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附件一：《安全施工承诺书》

附件二：《工程环保承诺函》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《景旺电子大厦装修样板验收标准》

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)

签订日期： 年 月 日

附件一：

安全施工承诺书

致：

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

法务已审核

《工程施工合同》补充协议

甲方（发包方）：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方（承包方）：深圳长城装饰集团有限公司

甲乙双方于2023年2月1日签署了《景旺电子大厦精装修工程施工合同》（合同编号为：GPM0220230201003，下称“原合同”），约定由乙方承包甲方的【景旺电子大厦精装修工程】，现因工程实施范围扩大，经甲乙双方平等协商一致，签订本补充协议，以兹双方共同遵守。

一、本工程施工过程中，经双方协商一致对工程实施范围和内容予以补充，补充后施工内容详见附件《景旺电子大厦精装修工程补充协议变更报价表》及《4F公寓装修图纸》，自本合同签订之日起，原合同清单仍有效，同时补充前述清单内容。

二、因上述工程变更，原合同约定的签约合同价含税人民币28979814.9元，大写人民币贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角（其中未税金额人民币26586986.15元，税额人民币2392828.75元）。”变更为：

“签约合同价含税人民币35549814.9元，大写人民币叁仟伍佰伍拾肆万玖仟捌佰壹拾肆元玖角（其中未税金额人民币32614509.08元，税额人民币：2935305.82元）”。发票税率不变。

三、双方确认，本合同的价格形式仍为：采用固定综合单价形式。新增工程的进度款、结算款和质量保证金之付款条件和比例与原合同第二条第2款约定一致。

四、甲乙双方同意，增加以下条款：

（一）变更估价原则

补充协议外如变更、签证或新增项目，若本补充协议有相同单价项目的，按本补充协议清单单价执行；如本补充协议中没有相同单价项目但有类似单价项目的，参照类似单价项目清单单价执行；本补充协议中没有相同单价项目又没有类

似单价项目的，由乙方上报单价，甲乙双方协商确认单价后（单价确认原则为本补充协议第四条第（二）款）根据报价下浮比例（报价下浮比例=1-本次报价/初始报价）下浮后确定最终单价。

（二）新增项目计量计价原则

执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建筑工程消耗量定额（2016）、深圳市安装工程消耗量定额（2020）及其它相应的补充规定和深圳市现行的有关文件。新增项目人工、材料价格执行深圳市 2023 年 7 月价格信息，无信息价的由乙方上报材料单价，甲乙双方共同询价，双方最终确定单价。

五、本补充协议自双方盖章之日起生效，同时成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效，原合同与本补充协议有冲突的以本补充协议为准，原合同价格不受本协议价格影响。

六、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

七、本补充协议之附件：

附件一《景旺电子大厦精装修工程补充协议变更报价表》

附件二《4F 公寓装修图纸》

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市景旺电子股份有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：



本公司不受理商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	景旺电子大厦精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层、地上19层
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2023-2-6
项目负责人	罗志航	项目技术负责人	叶小蝶	竣工日期	2024-1-26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	深圳市景旺电子股份有限公司	深圳市施友建设监理有限公司	深圳长城装饰集团有限公司	深圳市广安消防装饰工程有限公司	
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	
	年 月 日	年 月 日	2024 年 1 月 26 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩 3：深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程

中标通知书

主题：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）-中标通知
日期：2024年2月4日
主送：深圳长城装饰集团有限公司
抄送：集团运营管理中心、集团成本管理中心、城市公司成本部、城市公司工程部

致：深圳长城装饰集团有限公司

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）	建筑面积	21万m2
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道深圳鹏瑞尚府项目		
中标价格	¥24,736,339.98元（大写：贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分）， 增值税税率9%；		
中标工程范围	工作内容包括但不限于： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）：北2栋可售住宅， 36,494.00m2； 施工内容：（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；（3）给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管供应及安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等； 具体以签订合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。 在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市和谐地产有限公司
日期：2024年2月4日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019 440308 70 03
10579703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2024年06月20日

证书序列号: 2024-0841

建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳长威装饰集团有限公司		
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-04	合同竣工日期	2024-12-30
备注	项目经理: 张伟明 注册证书号: 120131060232023 项目总监: 李军 注册证书号: 05463 范围: 通风; 空调; 室内给、排水系统; 信息网络系统; 抹灰; 涂饰; 饰面板(砖); 吊顶;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

合同编号

长城装饰2024第015号

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程合同



合同编号: HXDC-SF-2024-施工-00008

甲方: 深圳市和谐地产有限公司

乙方: 深圳长城装饰集团有限公司

签订日期: 2024年2月28日

签订地点: 深圳市盐田区

第一部分 协议书

发 包 方：深圳市和谐地产有限公司（以下简称甲方）

承 包 方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的实际情况，双方就深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（下称“本工程”）；
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道尚府项目
3. 工程面积：建筑面积约 21 万平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：本次招标范围为北2栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【（2）（3）】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；3) 给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管道供应及安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌，指定价格的材料)的采保费及配合费：甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价*1.09)总额的1.5%为综合费用，作为包干费补给乙方，该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费，由甲方在结算中支付。

K. 水电费：临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内，甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为：

不含税价为：¥22,693,889.89元(☑ 专用发票增值税税率9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为¥24,736,339.98元(大写：人民币贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分)。图纸范围内总价包干，其中电气配线、配管经双方结算确认数量正负偏差3%以上部分按实际结算。除甲方提出的设计变更、签证外，其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价做相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

2. 项目综合单价：详见经甲方审定的乙方合同清单(附件一)。

第五条 支付方式

1. 进度款：

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款；

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的70%支付工程进度款，需提供当期产值100%的发票，进度款支付至合同总额的70%时停止支付(当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据)；

(3) 工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后(需提交竣工验收表、移交表)，甲方支付工程款至合同价款的85%(设计变更引起的增加工程款不在此列)；

甲方增值税一般纳税人信息如下：

名称：深圳市和谐地产有限公司

开户银行：中国银行深圳分行东部支行

纳税人识别号：9144 0300 7388 3656 88

第六条 合同工期及节点

1. 乙方根据合同文件内之要求在下列的日期内承担并完成本工程的施工：

工期：180 日历天：从 2024 年 3 月 4 日至 2024 年 8 月 30 日（暂定，具体以甲方书面通知为准）。开工日期：以甲方下发的开工指令要求为准。

2. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。合同文件内的天数，除非另有说明外，均指日历天。工期控制已考虑雨季、冬季及恶劣不能施工的天气和春节等法定节假日等因素。

3. 除不可抗力因素及甲方的原因，乙方因资料提交、手续不齐全、材料供应、施工人员和机具设备不足、管理不善等自身原因而影响工期的，甲方对工期不予顺延。本项目土建总包进行场地移交时，在甲方认为场地满足施工需求时（包含带问题移交），乙方必须接收场地进行精装修施工，否则甲方有权对乙方处以每层 10000 元的处罚直至投标人接收场地为止。

4. 节点奖罚

4.1 乙方必须按节点进度要求、质量及甲方要求完成施工，如未按节点进度要求、质量及甲方要求完成的，则按合同第二部分 第二十六章 第三条、第五条的约定计算工期滞后罚款。（在应达到节点的下一个进度款中扣除）。

第七条 质量标准

1. 工程质量标准：符合合同文件约定的质量标准，满足甲方的要求，同时达到国家、广东省及项目所在市有关政府部门的验收合格标准。

2. 本工程严格按“附件四 质量标准、规范”及合同其他附件要求的标准、规范进行施工、管理和验收，并且不低于现场展示样板房质量标准。

3. 履约过程中，合同及附件约定的标准、规范如有更新，则按最新标准执行。如国家标准与行业标准存在冲突时，则按两者中较高的标准执行。

4. 第三方评估要求：综合得分不低于 90 分，评估细则详见“附件：鹏瑞集团评估体系。”

，
本
此

(本页为签字页，无正文)

甲方：深圳市和谐地产有限公司

(公章)

法定代表人：



委托代理人：

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：



本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

的

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程

验收日期： 2024年12月23日

建设单位： 深圳市和谐地产有限公司
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
结构类型	框剪结构	建筑面积	34862m ²
栋/层	1/46	工程造价	2473.63 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579703	开工日期	2024 年 6 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-022
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		粤房开证字贰 0200192
勘察单位	/		/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司		E242025016
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司		D244054620
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周宗义
副组长	罗海乐、王延龙、李军、王首群、丘伟训
组 员	杨昆武、孙嘉伟、石泽艳、韩兴、王鹏、李高宇、庄志鹏、彭汉增、庄广涛、韦文光、刘红兵、卢敬杨、程利淙、张昭、张银方

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	周宗义	李军、王首群、丘伟训、庄志鹏、刘红兵、卢敬杨、程利淙
给排水工程	王延龙	韩兴、彭汉增
电气工程	罗海乐	孙嘉伟、王鹏
通风空调工程	杨坤武	韦文光、李高宇、张银方
质量控制资料	石泽艳	庄广涛、张昭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含生活给排水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
主体 结构	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
装饰 装修	共 <u> 8 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 8 </u> 项	共核查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 共抽查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
给水 排水	共 <u> 22 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 22 </u> 项	共核查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 共抽查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
通风 空调	共 <u> 10 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 10 </u> 项	共核查 <u> 1 </u> 项, 符合规定 <u> 1 </u> 项 共抽查 <u> 1 </u> 项, 符合规定 <u> 1 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
建筑 电气	共 <u> 21 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 21 </u> 项	共核查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 共抽查 <u> 2 </u> 项, 符合规定 <u> 2 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
智能 建筑	共 <u> 1 </u> 项, 经核查符合规定 <u> 1 </u> 项	共核查 <u> 1 </u> 项, 符合规定 <u> 1 </u> 项 共抽查 <u> 1 </u> 项, 符合规定 <u> 1 </u> 项 经返工处理符合规定 <u> 0 </u> 项	共抽查 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 经返修处理符合要求 <u> 0 </u> 项	合格
建筑 节能	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
燃气 工程	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
室外 工程	共 <u> </u> 项, 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人	周宗义	
		现场工程师	土建	罗海乐
			给排水	杨昆武
			电气	王延龙
			通风空调	杨昆武
			资料	石泽艳
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王首群	
		设计工程师	建筑	/
			结构	/
			给排水	高志华
			电气	蔡志萌
			通风空调	高志华
			景观	/
			装饰装修	韩兴
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李军	李军
		监理工程师	土建	/
			给排水	王鹏
			电气	王鹏
			通风空调	王鹏
			资料	李高宇

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	单位技术负责人	叶汉习	叶汉习
		项目经理 (注册建造师)	丘伟训	丘伟训
		项目技术负责人	罗志航	罗志航
		质量主任	杨秀月	杨秀月
		现场工程师	土建	/
			给排水	彭汉增
			电气	彭汉增
			通风空调	韦世光
			资料	庄广涛
			装饰装修	庄志鹏
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年12月23日。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王首群 注册号：5100723-058 有效期：至2025年5月				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年12月23日	年月日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 4：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

中标通知书

标段编号：44030420200108002001

标段名称：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：2124.321193万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：罗志航



本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-23



查验码：3314903480911741

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
长城装饰 2022B 133 号

工程编号: 44030420200108002001

合同编号: FTJG JK2X SG 2022026

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全
隐患整治改造和扩建工程

工程地点: 广东省深圳市福田区红荔西路 8043
号

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司

二〇二二年六月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

工程地点：广东省深圳市福田区红荔西路 8043 号，北临红荔西路，南临香轩路，西临农坊路，东临香蜜湖路辅路。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目为一栋高层综合办公楼。地下一层，地上十一层；建筑高度 48.3M，结构形式：框架-剪力墙结构。总建筑面积：8855 m²，其中地上 7653 m²，地下 1202 m²。建设内容包括 1 层大堂、1~11 层电梯厅、公共走道、-1~11 层办公室、5 层会议室、11 层多功能厅、各楼层卫生间、6~8 微生物实验室、9~10 理化实验室、各楼层茶水间、储藏间以及屋面新增空压机房等空间的装饰改造以及与装饰相关的机电设备工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；

民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调及洁净空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方 米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月17日（开工时间以监理单位签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2023年4月17日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 335 天。

招标工期总日历天数 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾肆万叁仟贰佰壹拾壹元玖角叁分（¥ 21243211.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万叁仟零玖拾玖元陆角肆分（¥ 373099.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

(本页无正文) 为《福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:

(公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

罗勇

法定代表人或其授权代表:

(签字)

李

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

道福保社区市花路创

凌通科技大厦 A 座
901

邮政编码: 518048 邮政编码: 518045

法定代表人: 法定代表人: 叶晓晨

授权代表: 授权代表:

电话: 电话: 0755-82536666

传真: 传真: 0755-88912111

电子信箱: 电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行

账号: 账号: 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) BIM 工作要求

承包人须根据深福发改（2019）175 号《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的要求进行 BIM 工作。承包人自行配置具有实践经验的 BIM 技术团队或与具有实践经验的 BIM 技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建相应的 BIM 模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的 BIM 竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付两倍 BIM 费的违约金。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗志航，资格证书号：0173495。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

验收日期：2025年09月06日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/200

工程名称	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程				
工程地点	广东省深圳市福田区红荔西路8043号，北临红荔西路，南临香轩路，西临农坊路，东临香蜜湖路辅路	建筑面积	8855m²	工程造价	¥21243211.93元
结构类型	框架—剪力墙结构	层数	地上：	11	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	工程编号：2019-440304-84-01-10501901 证书序列号：2023-0171	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月01日	验收日期	2025年09月04日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0171		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	上海建工四建集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨钰炜
副组长	吕天舟、邹新民
组员	李长亮、吴志彪、李建华 吕天舟 薛璐萍 高力 魏义平 沈建佩 罗志航 段俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹新民	杨钰炜 沈建佩 吕天舟 罗志航
建筑设备安装工程	吴志彪	李建华 魏义平 高力 段俊杰 李长亮 薛璐萍 陈龙飞 叶小蝶
工程质控资料	沈莉杰	叶佩唇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ 0 ☐ 0 ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨钰炜	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		杨钰炜
2	吕天舟	上海建工四建集团有限公司	项目负责人		吕天舟
3	薛璐萍	上海建工四建集团有限公司	电气	电气工程师	薛璐萍
4	魏义平	上海建工四建集团有限公司	暖通	暖通工程师	魏义平
5	沈建佩	上海建工四建集团有限公司	装饰	中级工程师	沈建佩
6	高力	上海建工四建集团有限公司	给排水	给排水工程师	高力
7	邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监/项目负责人	高级工程师	邹新民
8	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水	高级工程师	吴志彪
9	李建华	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通	工程师	李建华
10	李长亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气	工程师	李长亮
11	沈莉杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料	/	沈莉杰
12	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理/项目负责人	高级工程师	罗志航
13	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	段俊杰
14	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	质量负责人	工程师	叶小蝶
15	陈龙飞	深圳长城装饰集团有限公司	施工员	工程师	陈龙飞
16	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	资料	/	叶佩唇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

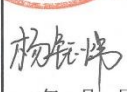
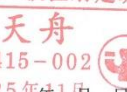


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程,按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容,符合设计及现行施工质量验收规范要求,工程资料有效完整、齐全,评为合格。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩 5：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440304-84-01-105339006001	
标段名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼16-20层改造工程	
建设单位：深圳市中医院	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳长城装饰集团有限公司	
中标价：1929.222620万元	
中标工期：120天	
项目经理(总监)：王黎霞	
本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：刘娜	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：易铁钢 日期：2022-08-24
查验码：9175952454239891	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: SZ12-222WEC2G0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市中医院

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造
工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 包括住院楼 16-20 层天花、地面、墙面翻新、固定家具换新, 给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新; 以及住院楼各机电系统竖向管线工程, 总改造面积约 6784 m²。

资金来源：财政投入 100 %； 国有资本 %； 集体资本 %； 民营资本 %；
外商投资 %； 混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建，改造前后功能设置和建筑规模不变。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

☐ 道路工程__长: __米_宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
☐ 桥梁工程__座	☐ 道路改造工程__长: __米_宽: __米
☐ 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	☐ 路灯照明工程__座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程__米
☐ 交通安全设施工程__米	☐ 燃气工程__米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它__) ;__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它__) ;__		
☒ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: __平方米__ ☐ 其它__) ;__		
☒ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ;		
☒ 建筑给排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ;__		
☒ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☒ 电气照明__ ☐ 其它__) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能__	☐ 消防工程
☐ _室外工程__ (☐ _室外设施__ ☐ _附属建筑__) ; __室外环境__) 。		
☐ 燃气工程__ (户数: __户; _庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明__	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ;				
☐ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ;				
☐ 装饰装修__ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它__) ;				
☒ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程采用固定单价方式, 合同金额为: 人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾陆元贰角 (¥19292226.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟肆佰柒拾贰元零叁分 (¥ 258472.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过项目概算批复中建安费的相应金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路1号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市中医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755530N

地址：深圳市福田区福华路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行园博园支

账号：4420 1569 5000 5000 0758

承包人：深圳长城装饰集团有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

程的质量、进度、成本控制等管理工作。

承包人在报价时应充分考虑总承包人或其他专业工程承包人可能出现的配套施工设施不足或配合不足，在措施项目报价中，承包人对此应有足够的风险准备，中标后发包人不会因为总承包人或其他专业工程承包人施工设施或配合不足而另外支付承包价款。

如果承包人不履行或不全面履行有关管理和配合的义务，经总承包人或其他专业工程承包人投诉并经发包人核实的，承包人应向发包人支付5千元~3万元/次作为违约金，承包人支付违约金亦不免除其应履行的配合责任。

(26) 对人身和财产的损害和发包人的保障：

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受否实际雇于承包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。对于因工作或在受雇期间死亡或受伤的工人，承包人须根据其雇用合同及发生意外的地点，按相关法律、法规的规定给予补偿。

(27) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，承包人须保证分包单位遵守前述约定支付工资；若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(28) 承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王黎霞，资格证书号：粤 1442006200914273

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

CC-2022B-204

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造
造工程

验收日期：2024 年 5 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市中医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市中医院福田区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程				
工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院	建筑面积	6784 ^{m²}	工程造价	1929.22262万 ^元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 11 月 22 日	验收日期	2024 年 5 月 5 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



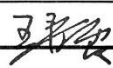
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

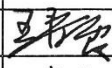
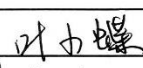
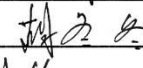
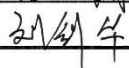
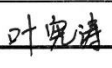
(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	业主
副组长	刘为建
组员	刘剑华、王黎霞  

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		  
建筑设备安装工程		 
工程质控资料		  

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 2 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防水工程	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
安装竖向工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
抗震支架	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

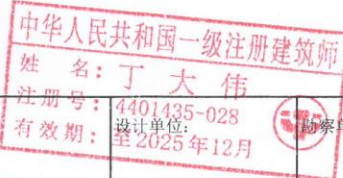
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市中医院			
2	陈生	深圳市中医院			陈生
3	刘明	深圳市众望工程管理有限公司			刘明
4	马东	深圳市众望工程管理有限公司			马东
5	王书贵	深圳长城装饰集团有限公司			王书贵
6	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司			刘剑华
7	丁伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			丁伟
8	骆艳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			骆艳
9	叶定涛	深圳长城装饰集团有限公司			叶定涛
10	叶定涛	深圳长城装饰集团有限公司			叶定涛
11	叶定涛	深圳长城装饰集团有限公司			叶定涛
12	叶定涛	深圳市中医院			叶定涛
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈生	王黎霞	王黎霞	王黎霞
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



3. 投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	叶左厂		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441523198804217012	手机号码	15013797158
参加工作时间		15 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201846358				
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量	
石河子市富惠商贸有限公司	石河子市凯瑞酒店提升改造项目-室内装饰工程	装修类建筑工程施工	1600	2025-06-21	合格	
宣城市敬亭湖宾馆有限公司	宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程	装修类建筑工程施工	1678.07	2024-11-28	合格	
北方自动控制技术研究所	北京首钢园六工汇 A2 楼三、四层装修改造	装修类建筑工程施工	753.51	2024-03-01	合格	
深圳市福田区梅林街道办事处	梅林街道 2024 年民生微实工程类项目（II 标段）	装修类建筑工程施工	168.39	2024-12-25	合格	
香港中文大学（深圳）	香港中文大学（深圳）理工学院办公室装修改造项目	装修类建筑工程施工	249.88	2025-04-03	合格	

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

		使用有效期: 2026年04月28日 - 2026年10月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 叶左厂		
性 别: 男		
出生日期: 1988年04月21日		
注册编号: 粤1442017201846358		
聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日
	签名日期: 2026 4.28	

2374



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 叶左厂
证件号码: 441523198804217012
性 别: 男
出生年月: 1988年04月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034440342016440219005782



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007087

姓 名: 叶左厂

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年04月21日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月13日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶左厂

身份证号：441523198804217012



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **叶左厂** 性别 **男**，一九八八年 四 月二十一日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工程管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771201105000700

二〇一一年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **叶左厂**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1988 年 4 月 21 日
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩2467号
公民身份号码 441523198804217012

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.10.27-2036.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶左厂

社保电脑号：642436643

身份证号码：441523198804217012

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2023	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16

业绩 1: 石河子市凯瑞酒店提升改造项目-室内装饰工程

工程编号: _____

合同编号: _____

装饰工程施工合同



工程名称: 石河子市凯瑞酒店提升改造项目-室内装饰工程

工程地点: 石河子市老街街道西环路 109 号

发 包 人: 石河子市富惠商贸有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 石河子市富惠商贸有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规及当地有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 石河子市凯瑞酒店提升改造项目-室内装饰工程

工程地点: 石河子市老街街道西环路 109 号

工程规模及特征: 依据上海馨筑设计公司设计的施工图纸及效果图、发包人的要求及亚朵平台验收标准的室内精装修工程施工,满足亚朵平台的各项功能要求及验收,现状完全满足施工要求,拎包入住,交钥匙工程。

资金来源: 民营资本 100 %。

二、装饰工程承包范围

承包人已勘察现场,工程现状移交,无争议;现状完全满足各项施工要求,依据上海馨筑设计公司设计的施工图纸、效果图、发包人要求、亚朵平台的验收标准施工及国家装饰工程施工规范及验收规范标准施工,满足亚朵及发包人各项使用功能的要求,还包含成品保护费、工程资料费用、安全措施费、文明施工费、检测费、试验费;两个消防疏散楼梯、东西阳台、地面处理、卫生间处理、消毒间,客房墙面均采用墙板及报价明细单等,拎包入住,交钥匙工程。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人工包并包全部材料，依据施工图纸和效果图及移交的现状。

四、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 10 日；

合同工期：总日历天数 150 天（含节假日）。

五、质量标准

本装饰工程质量标准：合格

六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）壹仟陆佰万元整（¥ 16000000.00 元）；

（含税、各项风险因素、漏项、工程资料费、试验费、安全措施费、文明施工费、地面处理、踏步及坡道、修补、东西阳台（地面贴砖）、两部室内消防楼梯、办公室、消毒间、布草间、综合取费、远征费、利润等）

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第（二）种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；含税包干价，政府规定的相关费用，报价中已考虑各项风险因素，无漏项，不再以任何理由增加费用，不再计取其它任何费用。

八、双方承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2025 年 1 月 6 日

订立地点: 石河子市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章、收到工程履约保函 后生效。

(二) 本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: 石河子市富惠商贸有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91659001313490354P

地址: 新疆石河子市北一路 15 小区
143-C 号

邮政编码: 8320000

法定代表人: 王阿华

委托代理人: 何峰

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002793378575

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶肖永

委托代理人: _____

2.2 承包人

(1)承包人项目经理的姓名：叶左厂

(2)项目经理未及时到位将按照下列约定向发包人承担责任：保证项目经理及时到位，保证施工过程中项目管理班子的稳定。若项目经理未及时到位，如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理单位，并报发包人同意。后任继续执行合同文件约定的前任责权，履行前任的义务。发包人可以与承包人进行协商。

(3)承包人应完成的其他工作：垂直电梯双方协商确定及维修维护，水电费、垃圾费统一由承包人负责承担，安全文明施工并购买进场施工人员的保险。

2.3 监理单位

本装饰工程监理单位：新疆正利建设项目管理有限公司

总监理工程师姓名：龚文明

3 工期与进度

3.1 施工准备

发包人向承包人提供施工场地的约定：合同签订后进场

3.2 进度计划

承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：提供书面且详细的签字盖章工程进度节点计划表、工程保障措施、安全文明施工及处罚措施。

监理单位确认或提出修改意见的时间要求：提交后一周内整改

3.3 工期及延误

(1)提前竣工奖励约定：2025年6月10日交工奖励拾万元整；每提前一天奖励10000元（壹万元整），奖励累计计算。

(2)延(1)期损失赔偿约定：因承包人自身原因导致延期的，每延期一天赔偿10000元（壹万元整），罚款累计计算；延期超过10天含10天罚没银行保函。

4 材料设备供应与检验

4.1 发包人供应材料设备

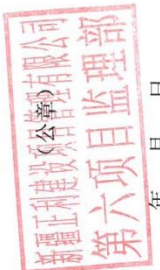
发包人供应的材料设备，由承包人负责保管，发包人应按以下约定支付相应保管费用：/

4.2 材料设备检验

(1)用于本装饰工程的材料设备检验要求如下：按国家及当地的行政主管部门要求执行

工程竣工验收证明书

验收日期：2025 年 6 月 21 日

工程名称	石河子市凯瑞酒店提升改造项目-室内装饰工程	工程地点	石河子市老街街道西环路109号	结构及规模	/
合同造价	1600 万元	开工日期	2025 年 3 月 31 日	竣工日期	2025 年 6 月 21 日
工程内容 简要概况	石河子市凯瑞酒店提升改造项目-室内装饰工程施工，包含所有图纸及清单内的工作				
验收意见	符合设计及相关规范要求，验收合格。				
建设单位 代表签字：	监理单位 代表签字：	设计单位 代表签字：	施工单位 代表签字：		
					

业绩 2：宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程

中标通知书

编号：23AT50035907074

深圳长城装饰集团有限公司：

你单位参与我公司组织的敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程的公开招标（项目编号：23AT50035907074），经评标委员会评审，被确定为中标人。

中标金额：人民币壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角整
(¥16780742.80)

项目负责人：叶左厂

工程质量：合格，符合企业验收标准

投标工期(日历天)：115

请你单位在收到中标通知书后 30 日内，到宣城市敬亭湖宾馆有限公司（地点）与招标人签订合同。逾期不与招标人签订合同的，视为放弃中标资格。

招标人：宣城市敬亭湖宾馆有限公司
招标代理：安徽安天利信工程管理股份有限公司

2024 年 1 月 4 日

公司地址：安徽省合肥市祁门路 1779 号安徽国贸大厦

联系人：羿工

电话：0551-69733826

合同编号
长城装饰204B 008号

宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼 局部改造工程

施 工 合 同



敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造 工程施工合同

第一节 合同协议书

发包人(全称)：宣城市敬亭湖宾馆有限公司

承包人(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宣城市敬亭湖宾馆 1#、2#楼装修和 3#楼局部改造工程施工。

2. 工程地点：安徽省宣城市。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：敬亭湖宾馆 1#、2#装饰装修及 3#楼绿雪厅、连廊、原设计游泳池及健身房区域进行改造装修，其中：1#楼面积 2674.4 m²，2#楼室内面积 6215.5 m²，3#楼室内改造区域面积 2576.5 m²，本工程装修面积合计约 11466.4 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围：装饰、改造、安装工程，不含软装及部分甲供材主材，共 1 个标段。包括但不限于：人工、材料及材料检测、机械、运输、装卸、保管、保险、施工水电、二次搬运与其他各专业施工交叉作业引起的工效损失、垃圾清运、成品保护、

安全文明施工措施、室内环境检测、质保期及相关服务等全过程产生的所有成本和费用，以及一切税金、风险及不可预见等全部内容。具体详见本工程的施工图纸、工程量清单及答疑等全部内容。

二、合同工期

计划工期：115 日历天

计划开工日期：2024 年 2 月 17 日（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 11 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰肆拾贰元捌角
(¥ 16780742.8 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾壹万壹仟伍佰贰拾元整肆角伍分
(¥ 511520.45 元，含税)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省宣城市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：_____
(公章)
法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

承包人：_____
(公章)
法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

深圳长城装饰集团有限公司
44201581590052552473
中国建设银行深圳景苑支行

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾伍万元整 (¥ 850000 元, 含税)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价不变, 即承包人投标报价时《工程量清单与计价表》记载约定的综合单价不变, 工程量据实计算; 规费、不可竞争费、税金的费率执行招标文件; 合同执行期间人工费不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 叶左厂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程

11-20243-008

竣工验收报告

工程名称	宣城市敬亭湖宾馆 1#楼、2#楼装修和 3#楼局部改造工程		
工程合同价	16780742.8 元	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
计划开工日期	2024 年 2 月 17 日	计划完工日期	2024 年 6 月 11 日
工程量完成情况: 一、已按《施工合同》、工程量清单、及图纸内容完成 1#、2#楼主体工程的室内装饰和水电及设备安装,包括原墙体拆除、新建墙体砌筑、室内水电安装(含客房及公共过道的灯具、开关面板、洁具、淋浴房的安装等)、室外主电缆铺设、空调及新风设备安装、客房智能控制系统、消防应急照明及指示牌、墙地面石材及瓷砖铺贴、顶面和墙面的木基层及面层、不锈钢造型、墙顶面的油漆以及墙布和硬包面层的施工安装等。 二、其中 1#楼为二层共计建筑面积 2674.4 m²;包含客房 15 间、大小会议室各 1 间、大小包厢各 1 间、会客接待室 1 间、公共卫生间 1 间、后厨 1 间、及附属用房等;其中 2#楼为地下一层+地上二层共计建筑面积 6215.5 m²;包含客房 77 间、行政酒廊、布草间、健身房、电梯前厅、过道等; 三、3#楼的宴会厅局部改造,因建设单位要求取消施工改造,故未实施。			
施工单位竣工质量检查情况: 经查验,工程质量符合合格标准。  项目经理签字: [Signature] 单位(盖章): [Stamp] 2024 年 11 月 28 日			
验收小组验收意见: 合格 何强杰 合格 刘北青 薛许 验收合格 章 2024. 11. 28 年 月 日			
建设单位 (盖章)  2024 年 11 月 28 日	设计单位 (盖章)  2024 年 11 月 28 日	监理单位 (盖章)  2024 年 11 月 28 日	施工单位 (盖章)  2024 年 11 月 28 日

业绩 3：北京首钢园六工汇 A2 楼三、四层装修改造



中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

你方所递交的北京首钢园六工汇A2楼三、四层装修改造北京首钢园六工汇A2楼三、四层装修改造（标段包编号：C1100000096012797001001）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7,535,171.62元(大写人民币：柒佰伍拾叁万伍仟壹佰柒拾壹元陆角贰分)

工期：40日历天

质量标准：合格

项目经理：叶左厂

请你方在接到本通知书后的 30日内到北方自动控制技术研究所签订合同，并按招标文件规定提交履约担保。

特此通知。

招标人：北方自动控制技术研究所
招标代理机构：山西协诚工程招标代理有限公司（盖单位章）



北京首钢园六工汇 A2 楼三、四层
装修改造（项目名称）

施
工
合
同



第一部分合同协议书

发包人（全称）：北方自动控制技术研究所

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
北京首钢园六工汇A2楼三、四层装修改造工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京首钢园六工汇A2楼三、四层装修改造。

2. 工程地点：北京市石景山区首钢园六工汇A2楼

3. 工程立项批准文号：
/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：装修改造面积约为3000平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：完成施工图纸范围内的全部工程内容，包括
但不限于建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、消防管道工程、消
防排烟工程、新风空调工程、消防报警工程、应急照明工程、电气工
程、弱电工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月18日。

计划竣工日期：2024年1月27日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价，税率 9%）为：

人民币（大写） 柒佰伍拾叁万伍仟壹佰柒拾壹元陆角贰分
(¥ 7535171.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（含税价）：

人民币（大写） 肆拾壹万伍仟壹佰捌拾伍元肆角伍分
(¥ 415185.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额（含税价）：

人民币（大写） 陆拾万元整 (¥ 600000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同，工程量按实际发生计算。

五、项目经理

承包人项目经理：叶左厂

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在山西省太原市小店区体育路 351 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章) (1)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12100000405800380R

组织机构代码: 914403002793378575

地址: 太原市体育路 351 号

地址: 深圳市福田区创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码: 030000

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵爱军

法定代表人: 叶肖永

电话: 0351-8725047

电话: 0755-82536666

开户银行: 中国工商银行太原

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

高新技术开发区支行

深圳景苑支行

账号: 0502121629200144683

账号: 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

3.2.1 项目经理:

姓 名: 叶左厂
身份证号: 441523198804217012
建造师执业资格等级: 一级
建造师注册证书号: 粤 1442017201846358
建造师执业印章号: 粤 1442017201846358 (00)
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2018) 0007087

联系电话: 0755-82536666

电子信箱: cczs1111@163.com

通信地址: 深圳市福田区创凌通科技大厦 A 座 901

承包人对项目经理的授权范围如下: 执行通用条款

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 不少于 25 日。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 执行通用条款。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 执行通用条款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 执行通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 执行通用条款。

3.3 承包人人

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 执行通用条款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 执行通用条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 执行通用条款。

工程竣工验收证明书

工程名称：北京首钢园六工汇 A2 楼 3、4 层装修改造工程
验收日期：2024 年 3 月 1 日

建设单位	北方自动控制技术研究所		监理单位	太原理工大学建筑设计研究院有限公司	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		设计单位	北京冠华装饰设计有限公司	
建设面积	3855.76 m²	装饰装修面积	约 3000 m²	开工日期	2023 年 12 月 18 日至 2024 年 3 月 1 日
合同金额	7535171.62 元		质量等级	合格	
工程范围	北京首钢园六工汇 A2 楼 3、4 层室内				
验收	1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和设计合同约定的各项内容；				
收	2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；				
意	3、各项试验检测均满足要求；				
	4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。				
15、工期无延期。					
建设单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘测单位	
项目负责人：叶奇	总监理工程师：李松	建设单位代表：李松	项目负责人：李松	项目负责人：李松	
项目经理：叶奇	单位负责人：李松	单位负责人：李松	(签字)：(公章)	(签字)：(公章)	



扫描全能王 创建

竣工验收报告

工程名称	北京首钢园 A2 楼 3、4 层装修改造工程	栋 号	A2 号楼	
建设单位	北方自动控制技术研究所	工程地址	石景山区五一剧场路 5 号院 2 号楼	
设计单位	北京冠华装饰设计有限公司	建筑面积	3855.76 平方米	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	结构类型/层数	3、4 层	
监理单位	太原理工大学建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024 年 3 月 1 日	
工程验收情况：合格				
建设单位意见：	设计单位意见：	勘测单位意见：	监理单位意见：	施工单位意见：
 (公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	合格 (公章) 年 月 日	 (公章) 2024 年 3 月 1 日

业绩 4：梅林街道 2024 年民生微实事工程类项目（II 标段）

CC-2024B-094

中标通知书

标段编号：4403922024072200100101Y

标段名称：梅林街道2024年民生微实事工程类项目（II标段）

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：168.397079万元

中标工期：60

项目经理（总监）：叶左厂



本工程于 2024-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



查验码：JY20240815214262

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号
长城装饰 2024B 094

合同编号:	
工程编号:	
资金来源:	

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林街道 2024 年民生微实事工程类项目 (II 标段)

工程地点: 深圳市福田区梅林街道

发 包 人: 深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林街道 2024 年民生微实事工程类项目（II 标段）

工程地点：深圳市福田区梅林街道各相关社区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 包含围墙修缮改造、屋面建构筑物拆除、屋面防水等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于：建筑工程、防水工程、拆除工程等，具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程,长____米;宽____米;高____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程,长____米;宽____米	□隧道工程,长____米;宽____米;高____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程,长____米;宽____米;高____米
□排水箱涵工程,长____米;宽____米;高____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 28 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 10 月 26 日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹佰陆拾捌万叁仟玖佰柒拾元柒角玖分 (¥ 1683970.79 元); 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零肆仟贰佰捌拾陆元捌角柒分 (¥ 104286.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) _____/_____(¥ ____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写) _____/_____(¥ ____/____元);

(4)暂列金额:人民币(大写) 捌万柒仟柒佰柒拾捌元零贰分 (¥ 87778.02 元);

(5)BIM 技术应用费用:人民币(大写) _____/_____(¥ ____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

以发包人、承包人及监管银行三方签订的农民工工资监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月25日。

订立地点：深圳市福田区梅林街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
深圳市福田区梅林街道办事处
统一社会信用代码：114403040075484661
法定代表人或其
委托代理人：(签字) 傅瑞
地址：广东省深圳市福田区梅华路124号
梅林街道办事处
邮政编码：518049
电话：0755-83207013
开户银行：中国工商银行福田支行
账号：4000 0233 2920 0326 560

(2)
承包人：(公章)
深圳长城装饰集团有限公司
统一社会信用代码：914403002793378575
法定代表人或其
委托代理人：(签字) 金新
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市
花路创凌通科技大厦A座901
邮政编码：518045
电话：0755-82536666
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行
账号：4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

18) 对人身和财产的损伤和发包人的保障:

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任, 并须保障发包人免负该等责任, 除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任, 并须保障发包人免负该等责任, 除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡, 不论该人是受雇于承包人或其分包单位, 皆不负任何法律上的赔偿责任, 承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

19) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件; 其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

20) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍, 落实安全责任制。

21) 承包人需自行考虑本项目施工过程中可能存在的停电等处理措施费用, 包括但不限于自备发电机等费用, 相关费用已包括在合同价款的措施费内, 承包人不得因实际情况不同而要求调整。

22) 承包人必须做好施工防尘措施减少对周围居民的生活影响。施工现场道路、加工区和生活区应进行必要硬化措施及洒水净尘, 以减少起风时尘土的飞扬; 施工现场搅拌等易产生扬尘污染的作业区应进行封闭作业; 因堆放、装卸、运输等易产生扬尘污染的物料应当采取遮盖、封闭、洒水等措施; 风速四级以上天气应停止易产生扬尘的作业; 严禁从施工场地内向外抛扬垃圾。

23) 承包人应按照发包人要求, 执行发包人公司对于项目管理的要求。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 叶左厂, 资格证书号: 粤 1442017201846358

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 3 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 除《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府【2015】73 号) 第五十四条规定的情形外, 项目经理一律不得更换。承包人未经理工

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：梅林街道2024年民生微实事工程类项目（II标段）

验收日期：2024 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林街道2024年民生微实事工程类项目（II标段）				
工程地点	深圳市福田区梅林街道各相关社区	建筑面积	6个社区	工程造价	168.397079万元
结构类型	围墙修缮、屋面建构筑物拆除、屋面防水等	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 10 月 8 日	验收日期	2024 年 12 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳锦洲工程管理有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凡
副组长	王洪刚 叶左厂
组员	李亚宾 杨秀月 叶小华 罗炯 林橡玟 廖伟忠 林荣山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
建筑屋面	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收会议签到表

工程名称	梅林街道2024年民生微实事工程类项目(II标段)			
会议地点		会议时间	2024年12月25日	
姓名	单位	职务	联系电话	备注
吴凡	建管中心		13554905218	
李亚贞	深圳锦洲工程管理有限公司	设计	15038255092	
王洪刚	住建监理		13927483049	
李锐	物业		13823151962	
刘慧慧	社区		15013459093	
刘永强	社区		13005992457	
张亚平	居民		13714301585	
叶左丁	深圳长城装饰集团有限公司		13530590013	
谭树强	社区		13128788916	
王亚明	业主		15013832203	
李书才	居民		13530374506	
李书	居民		13602560576	
叶平	居民代表		13600188808	
李书	深圳长城装饰集团有限公司	现场	13632933368	



扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

2027.08.01

业绩 5：香港中文大学（深圳）理工学院办公室装修改造项目



香港中文大学（深圳）
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

中标通知书

2024 年 05 月 27 日

敬启者：

香港中文大学（深圳）（以下简称“招标方”），兹接纳贵司深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“中标方”）就上述招标提交的投标文件，以及其后在函件中澄清及双方同意的事项。中标方须按照合同文件有关条款、招标文件、参考图纸及本函条文，并依照合同约定期限和合同价款完成本合同范围内的全部服务内容。

中标项目：香港中文大学（深圳）理工学院办公室装修改造项目（编号：20230243）

合同内容：香港中文大学（深圳）理工学院办公室装修改造项目，本次项目招标含：理工学院志仁楼 3F、4F、6F 办公室装修改造项目，装修面积共计约 2300 平方米，采购内容包含装修工程、电气工程、暖通工程、消防工程等相关专业工程施工及安装调试，施工工期 60 天，工程质保两年。详见报价清单。其费用应包括但不限于理工学院办公室装修改造项目等合同要求所需的一切费用。

合同价格：¥ 2,498,886.22 元（人民币：贰佰肆拾玖万捌仟捌佰捌拾陆元贰角贰分）（暂定）

款项支付：根据合同条款相关规定执行。中标方须在收款前提供有效发票原件。

合同文件：招标函件连同中标方投标文件，将作为合同文件的一部分。

若以上函件与招标文件之内容有矛盾，解释合同之优先次序以较后的时间制订之函件为准。

中标方须在中标通知书签订后的 10 个工作日内，与招标人签订合同。合同签署之前，经招标方及中标方双方共同签署的本函件，连同招标文件和中标方交回之投标文件及本函所提及的合同函件，即对招标方及中标方产生合同约束力，并将成为正式合同的依据和组成部分。

本函一式两份，于双方签字盖章起生效。请在收到本中标通知书之日起 5 个工作日内，完成签字和盖章后回寄一份。

香港中文大学（深圳）

致

招标方：香港中文大学（深圳）

深圳长城装饰集团有限公司
我司确认已接收此中标通知书

法人/授权代表（签章）：
签章日期：2024.5.30



合同编号
长城装饰2024B 059

香港中文大学（深圳）
理工学院办公室装修改造项目

工程合同
(项目编号: 20230243)

甲方: 香港中文大学（深圳）
乙方: 深圳长城装饰集团有限公司

签订日期: 二零二四年六月

甲方（采购人）：香港中文大学（深圳）

乙方（供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

第一条 合同标的

本项目为香港中文大学（深圳）理工学院办公室装修改造项目，装修面积共计约 2300 平方米，项目涵盖了包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、消防工程、成品保护及二次搬运等相关专业工程施工及设备设施安装调试，但不包括：①门禁、视频监控等智能化系统以及语音数据等网络及布线系统，仅配合预留相关线管桥架；②办公、实验家具等设备及其家具（但包含配合办公家具等设备及其家具电气插座安装调试）；具体详见招标施工图、效果图、物料表、招标工程量清单、招标文件技术要求等相关设计文件；并且须深化消防图纸与完成消防报审，直至消防验收合格。工程项目位于深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号香港中文大学（深圳）启动区志仁楼 3F、4F、6F。

第二条 合同价款

本合同项下总价款为人民币：2,498,886.22 元（大写人民币：贰佰肆拾玖万捌仟捌佰捌拾陆元贰角贰分）CNY，本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

第三条 付款方式

编号	款项	时间	比例（%）	说明
1	预付款	双方签订合同后	<u>30%</u>	合同签订完成， 接到申请后 15 天内支付
2	进度款	按总进度完成 80%	<u>40%</u>	确认完成， 收到发票后 15 天内支付
3	结算款	竣工验收后	<u>27%</u>	工程全部安装调试并验收合格后， 收到发票后 15 天内支付

4	质保金	保修期到期	3%	两年保修期到期， 收到发票后 15 天内支付
---	-----	-------	----	---------------------------

第四条 质量保证

乙方所提供的货品/服务/工程的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货品/服务/工程符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业合格标准。

第五条 合同工期

本工程合同工期 60 天，自开工之日起计算（暂定自 2024 年 8 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日）。

第六条 交货和验收

- 1、乙方应按照本合同和招投标文件规定的时间和方式向甲方交付货品/服务/工程，交货地点由甲方指定。因交货产生的费用由乙方自行承担。
- 2、乙方交付的货品/服务/工程应当完全符合招投标文件所规定的货品/服务/工程、数量、质量和规格要求。
- 3、乙方提供的货品/服务/工程不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的风险，由乙方承担。

第七条 保修及其他服务

- 1、工程质保期：全部工程施工完毕且验收通过之日起，乙方需提供为期 2 年的质量保证。防水质保期为 5 年。
- 2、工程质保期内，乙方在收到甲方电话或书面通知后 2 小时内对工程质量问题进行维护响应，4 小时内赴现场解决问题；由此产生的一切费用均由乙方承担。未能按时提供保修服务，甲方可以从质保金中按实际发生的费用双倍扣除；如超出乙方维保金余额，甲方有权向乙方追偿。保修期从验收通过之日起计算。
- 3、培训：乙方负责对甲方或指定单位相关人员进行培训，主要包括日常维护，一般故障排查等培训。

第八条 质量保证金

甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

法定代表人：

徐扬生

委托代理人：

经办人：张炯龙

电话：0755-23516359

日期：2024.6.11

乙方：深圳长城装饰集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：

(2)

肖永叶

委托代理人：

代办人：

联系电话：15913788585

日期：2024.6.11

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

工程竣工验收表

工程名称	香港中文大学(深圳)理工学院办公室装修改造项目				
工程位置	志仁楼 3F、4F、6F	合同编号	20230243	竣工日期	2025-4-3
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	开工日期	2024-11-1	填表日期	2025-3-31
工程概况: 香港中文大学(深圳)理工学院办公室装修改造项目“内容包含装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、成品保护及二次搬运等相关专业工程施工及设备设施安装调试”工程改造于2025年4月3日按合同要求完成全部内容施工;具体详见清单附件,现申请竣工验收。					
验收评定意见: 按要求深圳长城装饰集团有限公司承接的香港中文大学(深圳)理工学院办公室装修改造项目改造,材料和施工工艺符合要求,验收合格。					
售后服务联系电话:罗望 15913788585					
会签栏:					
施工单位(签字、盖章):  日期:2025年4月3日		用户部门(签字): 陈良平 日期:2025年4月21日			
监理单位(签字、盖章): 日期: 年 月 日		项目组(签字): 张旭光 王嘉宁 日期:2025年4月21日			
设计单位(签字、盖章):  日期:2025年4月18日		设计组(签字): 梁永 邓国财 日期:2025年4月25日			
物业单位(签字、盖章): 招商积余物业管理有限公司 香港中文大学(深圳)管理处 日期:2025年5月12日 仅限信息发布,不适用合同等法律责任		运维组(签字): 日期:2025年5月15日 林海云 邓小智			

竣工验收表为项目结算款付款依据同时作为项目保修开始日期

4、项目管理班子成员配备情况

附表 4

项目管理班子成员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶左厂	工程师	注册建造师	一级	粤 1442017201846 358	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
项目技术负责人	罗志航	高级工程师	工程师证	高级	50908B513182	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
造价工程师	王黎霞	工程师	注册造价师	一级	建 [造]110744000 28726	土木建筑	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
装饰施工工程师	叶小蝶	工程师	工程师证	中级	1903003021022	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
装饰施工工程师	卢睿臻	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003015023 号	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
机电工程师	叶宪涛	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1500102244410 号	建筑电气安装	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
施工员	余石坤	技术员	施工员证	/	0132510100015 000287	土建工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
施工员	罗炯	/	施工员证	/	0441810294418 002856	装饰装修	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
安全负责人	罗望	技术员	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0017136	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
安全员	叶广源	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0016131	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
质量负责人	林豫玟	助理工程师	质量员证	/	0441710794417 002246	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/

质量员	李瑞卿	/	质量员证	/	0132510700015 000023	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
材料员	蔡良波	/	材料员证	/	0132511100015 000172	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
资料员	叶小华	助理工程师	资料员证	/	0441811494418 012775	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/
劳资员	陶为中	/	劳务员证	/	0441811394418 003549	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	/	/

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。

注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

		使用有效期: 2026年04月28日 - 2026年10月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	叶左厂	
性 别:	男	
出生日期:	1988年04月21日	
注册编号:	粤1442017201846358	
聘用企业:	深圳长城装饰集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 签名日期: 2026 4.28
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日

2374



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 叶左厂
证件号码： 441523198804217012
性 别： 男
出生年月： 1988年04月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2017年09月17日
管 理 号： 2017034440342016440219005782



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007087

姓 名:叶左厂

性 别:男

出 生 年 月:1988年04月21日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月13日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶左厂

身份证号：441523198804217012



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **叶左厂** 性别 **男**，一九八八年 四 月二十一日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工程管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771201105000700

二〇一一年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 **叶左厂**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1988 年 4 月 21 日**

住 址 **广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩2467号**

公民身份号码 **441523198804217012**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **陆河县公安局**

有效期限 **2016.10.27-2036.10.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶左厂

社保电脑号：642436643

身份证号码：441523198804217012

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2023	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16

技术负责人-罗志航

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名	罗志航	经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备 高级工程师 职务任职资格。
性 别	男	
出生年月	1971年07月	
从事专业	建筑工程	
职务名称	高级工程师	
工作单位	京能置业股份有限公司	
证书编号	50908B513182	
		2013 年 08 月 24 日



X002517907



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航

社保电话号：619855917

身份证号码：441523197107226816

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	622037	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			177519.9	104185.36			72452.2	25943.34			6337.66		5482.69		1883.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c79a8fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



造价工程师-王黎霞





189

姓名: 王黎霞
身份证号码: 33072419760818212X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳长城装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 31 日



使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王黎霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028726

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司



个人签名:

王黎霞

签名日期: 2026.4.29



发证日期: 2024年01月02日

广东省职称证书

姓 名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

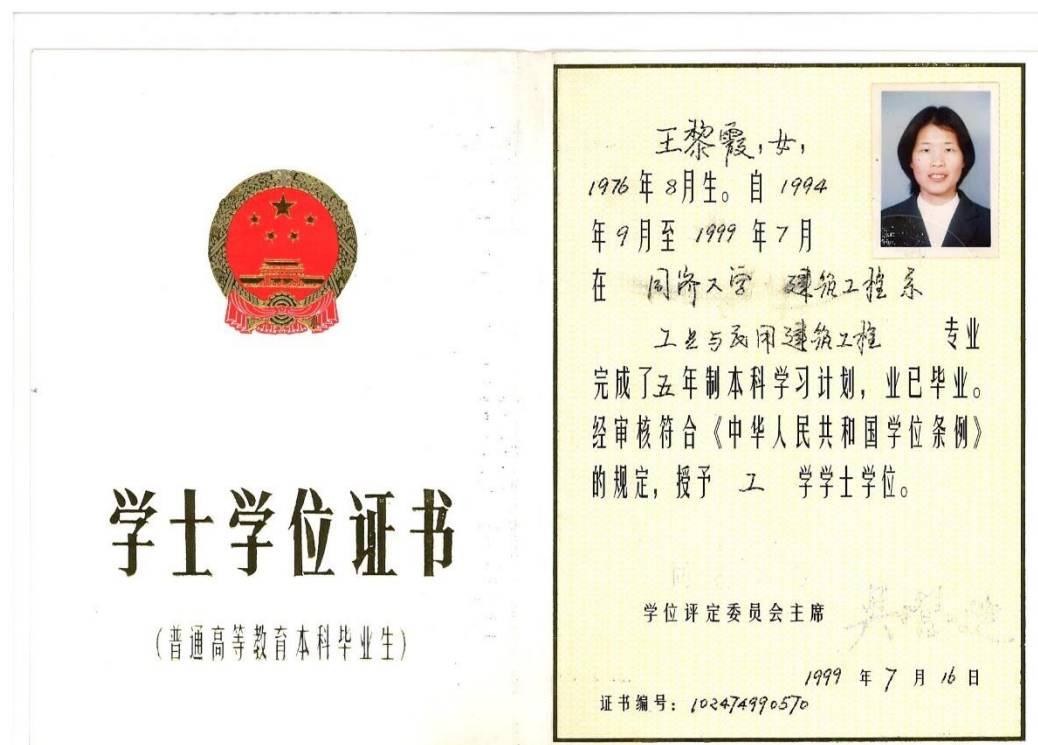
证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号码：33072119760818212X

页码：5

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			77243.8	46149.36			51982.38	18350.55			3457.01		2173.16		5178.66	1587.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alcc2959a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓名：叶小蝶

身份证号：441523198607217021



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶小蝶 性别 女，一九八六年七月二十一日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 会计电算化 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105005200806101148

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 叶小蝶

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 7 月 21 日

住 址 广东省深圳市龙岗区碧新路旭源怡景轩2号楼A座1504



公民身份号码 441523198607217021



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.03.18-2045.03.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小蝶
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：616845115
单位编号：622037

身份证号码：441523198607217021
单位编号：622037

页码：4
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			87342.77	51522.32				40776.8	14757.46			3492.05	2023.66	3370.66		1596.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c7f8d00 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



装饰施工工程师-卢睿臻

照 片 	卢睿臻 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003015023 号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 卢睿臻 性别 男，一九八二年十月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：熊正明

证书编号：104071200605001808

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

卢睿臻 男

1982年10月生。自2002

年9月至2006年7月

在工程管理



专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理学学士学位。

江西理工大学
学位证书专用章

学位评定委员会主席 熊正明

二〇〇六年七月一日

证书编号：10407200600002606



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢春臻

社保电脑号：619736024

身份证号码：362229198210183014

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9			182.1		120.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c8c21e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司





粤中取证字第 1500102244410 号



叶宪涛 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年十二月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宪涛

社保电话号：626061969

身份证号码：441523197411147055

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			61239.8	35165.36				42636.01	15338.88			2552.66		2325.6		1106.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alcd74ab3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



证书编码: 0132510100015000287

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余石坤

身份证号: 441523199807036772

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年 07月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 余石坤 性别 男，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一七年
十月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006002875 二〇二〇 年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

姓 名 余石坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 7 月 3 日

住 址 广东省陆河县河田镇新城
居委朝阳北五街1号



公民身份号码 441523199807036772

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余石坤
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电话号：809199552
单位编号：622037

身份证号码：441523199807036772
单位编号：622037

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			28924.13	15405.36			4808.38	1627.53			1322.66		772.68		1009.68	328.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c8d7a8u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



证书编码: 0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗炯

身份证号: 44152319940103681X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

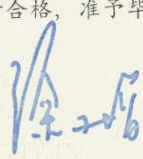
发证时间: 2024 年 01 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 罗炯 性别 男, 一九九四年一月三日, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 佛山职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123271201506001684 二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 罗 炯

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区奥士达路蓝宝石家园1栋A905

公民身份号码 44152319940103681X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.06.26-2045.06.26

安全负责人-罗望

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0017136

姓 名: 罗望

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月01日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2025年08月07日 至 2028年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：罗望

身份证号：441523198803017596



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





计算单位: 元

163

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗望

社保电脑号：631092977

身份证号码：441523198803017596

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	2520.00	20.16	5.04
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	2520.00	20.16	5.04
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	2520.00	20.16	5.04
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	2520.00	20.16	5.04
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	2520.00	20.16	5.04
合计			39899.13	24205.36			7141.76	2459.65			1817.66			956.77	488.68	656.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c8b4f73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0016131

姓 名:叶广源

性 别:男

出 生 年 月:1997年05月25日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 叶广源		社保电脑号: 650663898		身份证号码: 44152319970525703X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳长城装饰设计有限公司		单位编号: 622037		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.32	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶广源

社保电脑号：650663898

身份证号码：44152319970525703X

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	2.68	2520	20.42	5.04
合计			26474.13	14005.36			4343.58	1464.85			1243.91		741.3	896.28		280.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ca83ed5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



质量负责人-林豫玫

证书编码: 0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林豫玫

身份证号: 441522198712085343

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林豫琰

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



常住人口登记卡

姓 名	林豫玟	户主或关系	女	
曾用名	林丽丽	性 别	女	
出 生 地	广东省陆丰市	民 族	汉族	
籍 贯	广东省陆丰市	出 生 日 期	1987年12月8日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号	441522198712085343	身 高	163CM	血 型 0型
文 化 程 度	专科毕业	婚姻状况	未婚	兵役状况
服 务 处 所	未采集		职 业	未采集
何时由何地 迁来本市(县)	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址			

承办人签章： 张蕾

登记日期： 2016 08 30

常住人口登记卡

姓 名		户主或关系		
曾用名		性 别		
出 生 地		民 族		
籍 贯		出 生 日 期		
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份 证件编号		身 高		血 型
文 化 程 度		婚姻状况		兵役状况
服 务 处 所			职 业	
何时由何地 迁来本市(县)				
何时由何地迁来本址				

承办人签章：

登记日期： 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫玖

社保电脑号：620917623

身份证号码：441522198712085343

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0
合计			95068.34	55266.96			50346.79	17804.18			3790.61	2938.03		3434.66		1628.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc7b8357 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



证书编码: 0132510700015000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李瑞卿

身份证号: 441523199410106787

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 李瑞卿		社保电话号: 801953698		身份证号码: 441523199110106787		页码: 2											
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司		单位编号: 622037		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.32	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520</				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7alc8eaeefs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

证书编码: 0132511100015000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡良波

身份证号: 512924197909028018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 三河市致远职业培训学校

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕 业 证 书



学生蔡良波，性别男，现年17岁，系四川省营山县(市)人，于一九九二年九月至一九九三年七月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

校 长：子杨印叔

编 号：(96)字第 003号

发证学校：营山县中学

发证日期：一九九三年七月十日

毕业成绩	政治	82	物理	69	体育	90
	语文	91	化学	80		
	几何	85	历史	75		
	代数	72	地理	62		
	外语	70	生物	73		



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2008.10.03-2028.10.03

姓 名 蔡良波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 9 月 2 日

住 址 四川省营山县回龙镇萝卜山村七组

公民身份号码 512924197909028018



姓名:蔡良波		社保电脑号: 600498778		身份证号码:512924197909028018		页码: 2											
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司		单位编号: 622037		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12</																

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c80c2di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司

证书编码: 0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶小华

身份证号: 441523198912157045

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 02 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



52

普通高等学校

毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长： 

证书编号：101457201906005848 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋1104



公民身份号码 441523198912157045



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华			社保电脑号：628602367			身份证号码：441523198912157045			页码：4									
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司			单位编号：622037			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	10	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	11	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2025	12	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2026	01	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2026	02	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2026	03	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2026	04	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
2026	05	622037	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0	
合计			64727.55		38179.36		47184.34		16783.6		2860.19		1803.44		3054.68		1525.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c8a9a89 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



证书编码: 0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陶为中

身份证号: 522632196806120015

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

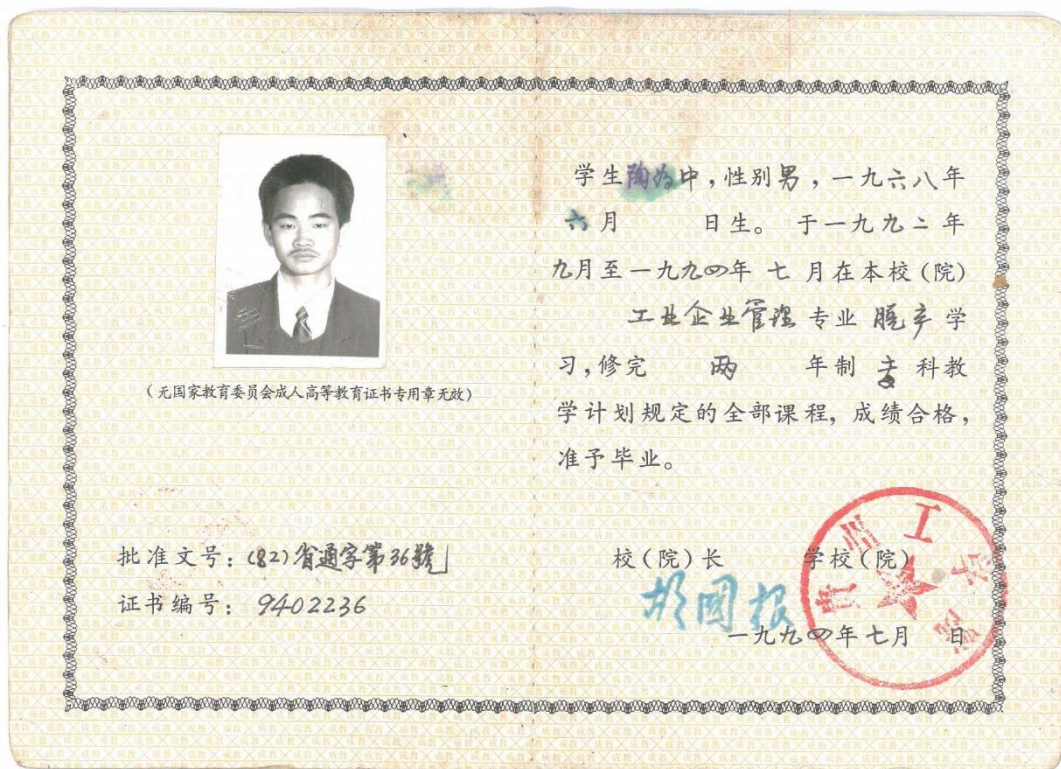


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中

社保电脑号：648141073

身份证号码：522632196806120015

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	04	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	05	622037	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
合计			54439.12	34114.32			7276.4	2504.53			2332.66		1603.48	893.9		775.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c85f508 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



5、投标人企业所有制情况申报表

附表 5

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳长城装饰集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳邦达控股有限公司	出资比（80）%
非控股股东/投资人	深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳长城装饰集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2026 年 06 月 09 日

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

深圳长城装饰集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

★ 取消关注 更多

统一社会信用代码：914403002793378575

注册号：

法定代表人：叶肖永

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1997年05月08日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403002793378575	企业名称：	深圳长城装饰集团有限公司
注册号：		法定代表人：	叶肖永
类型：	有限责任公司	成立日期：	1997年05月08日
注册资本：	10018.000000万人民币	核准日期：	2025年03月14日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区花路创意通科技大厦A座901		
经营范围：	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包三级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^批零兼营：医用光学器具、器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术台、急救室、诊疗室设备及器具，医用光学器具、器具及内窥镜设备（隐形眼镜及其护理用液除外），医用电子仪器设备，医用超声仪器及有关设备，医用磁共振设备，医用核素设备，医用射线防护用品、装置，临床检验分析仪器，手术台、急救室、诊疗室设备及器具，病房护理及器具（三类病房护理及器具）；实验室设备及家具的生产、消防工程施工；建设工程施工，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息公示事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业信息公示内容作相应调整，详见https://www.sam.gov.cn/zw/zxgk/fdzgknc/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳邦达控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业（有限合伙）	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间：2026年02月05日 10:37:33

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦