

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2026年06月12日

一、企业资信情况一览表

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		企业曾用名 (如有)	上海市建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91310000132333077B		企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金(万元)	人民币 80000.0000 万元整			
法定代表人	李佳		企业股东信息 (主要)	上海建工集团股份有 限公司，100%
主项资质	建筑工程施工总承包一级			
专业技术人员规模	共 649 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册造价工程师土建专业</u> 62 人；2、 <u>一级注册造价工程师安装专业</u> 2 人；3、 <u>二级注册建造师建筑专业</u> 128 人；4、 <u>二级注册建造师机电专业</u> 14 人；5、 <u>二级注册建造师市政公用工程专业</u> 8 人；6、 <u>一级注册建造师建筑专业</u> 374 人， <u>一级注册建造师机电专业</u> 31 人， <u>一级注册建造师市政公用工程专业</u> 14 人， <u>一级注册建造师矿业专业</u> 1 人， <u>注册监理工程师房屋建筑工程专业</u> 1 人， <u>注册监理工程师机电安装工程专业</u> 1 人， <u>注册电气工程师(供配电)专业</u> 1 人， <u>注册公用设备工程师(给水排水)专业</u> 1 人， <u>注册公用设备工程师(暖通空调)专业</u> 2 人， <u>一级注册结构工程专业</u> 4 人， <u>二级注册建筑师专业</u> 1 人， <u>一级注册建筑师专业</u> 4 人， (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
投标人同类项目 施工业绩情况	1	项目名称：北蔡南新地区 1A-2，1-3 地块住宅新建项目精装修工程 合同金额： 32266.5025 万元 竣工验收时间：2025 年 01 月 10 日		
	2	项目名称：桃浦智创城 604 地块英雄商办项目（新建建筑）精装修工程 合同金额：10308.85 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 15 日		
	3	项目名称：招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二） 合同金额：28066.297229 万元 竣工验收时间：2025 年 12 月 4 日		
	4	项目名称：黄浦区淮海中路街道 123、124、132(北块)街坊地块项目商场公共部分精装修(专业分包)工程 合同金额：6890.3325 万元 竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日		
	5	项目名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程 合同金额：19149.68 万元 竣工验收时间：2024 年 03 月 05 日		

投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：熊亮 年龄：38 工作年限：16 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：/
	业绩 1	项目名称：中国电子大厦项目精装修工程(三标段) 合同金额： 2829.596586 万元 竣工验收时间：2025 年 06 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目经理

二、投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块 住宅新建项目精装修工程	173741.71 m²	32266.50	2025 年 01 月 10 日
2	桃浦智创城 604 地块英雄商办 项目（新建建筑）精装修工程	125363.37 m²	10308.85	2023 年 12 月 15 日
3	招商银行总部大厦项目精装 修工程（标段二）	47.62 万 m²	28066.29	2024 年 4 月 31 日
4	黄浦区淮海中路街道 123、 124、132(北块)街坊地块项目 商场公共部分精装修(专业分 包)工程	88939.26 m²	6890.33	2024 年 10 月 30 日
5	珠海东澳岛玲玎海岸二期项 目 D1A 地块酒店精装修工程	40405.46 m²	19149.68	2024 年 03 月 05 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

1、北蔡南新地区 1A-2，1-3 地块住宅新建项目精装修工程

北蔡南新地区 1A-2，1-3 地块住宅新建项目精装修工程

报建编号	2102PD0008
标段号	C01ZG004
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目精装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区北蔡镇，东至南杨小区，南至新浦路，西至1A-1地块，北至1A-9地块				
中标价	32266.5025万元		工期	299日历天	
注册建造师	曹东宝	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）2178072

上海北蔡新城房地产开发有限公司：
(盖章)



2023年07月03日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

北蔡南新地区 1A-2,1-3 地块住宅新建项目精装修工
程

专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限
公司

签订日期： 年 月

专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目（以下简称“项目”）精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

1.1 工程名称：北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市浦东新区北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块内

1.3 建设规模：总建筑面积 173741.71 平方米，其中，地下建筑面积 78038.45 平方米，地上建筑面积 95703.26 平方米

1.4 建设单位：上海北蔡新城镇开发有限公司

第二条 承包方式

承包方式：本工程以包工、包料、包运输（含保险）、包损耗、包装卸（含型材卸车）、包半成品及成品保护、包报建配合、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护、包BIM配合、包深化设计、包检验检测、包清洁、包调试、包保修、包通过验收、包施工配合协调（与施工总承包单位、其他专业工程承包单位、独立工程承包单位间的配合协调工作）及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等。

具体承包方式为：固定综合单价包干。

若项目需在当地备案，则乙方负责在当地备案及因此产生的一切费用。

位先行垫付，在本合同结算时予以全额扣除。乙方应负责解决送检材料堆放场地等工作，相关费用已包含在合同价中。

(16) 其它分包负责的邻近工作（包括服务工作）完成后，乙方需到工地进行一次全面的检查，修好受损的部分，完成并完善分修板，密封部分等，更换所损的或放错的部件。由于其他单位施工造成的损毁修复费用，由相应的责任单位承担。

(17) 本工程的实验室测试费用、由于精装修设计变更产生的重复测试费用均由乙方承担，并已含在本合同价格内。对测试期间所发现的任何缺陷，均应在修正后重复进行测试以证明其符合规定的性能标准及本合同文件，并提交任何因这些修正而影响的已提交文件。

(18) 对缺陷修正后的测试需重新进行，如在两轮完整的测试之后，试件仍未达到性能标准的要求，乙方将承担再次测试的费用，包括更换设计之后及与调整设计所带来的一切损失、测试机构继续测试的费用、建设单位或其授权代表及建筑所发生的任何费用和开支均由乙方承担，直至测试结果达到性能标准要求为止。

(19) 根据相关规定，乙方须负责及时提交必要的资料到当地的政府主管部门以确保及时获得必要的认可手续并承担获得通过产生的各项费用，上述费用已含在本合同价格内。

3.3 主要工作界面划分详见附件一

第四条 合同价款：采用固定综合单价包干的计价模式

4.1 固定综合单价包干的计价模式：

4.1.1 本合同暂定总价（含税）为人民币¥： 322665025 元，大写叁亿贰仟贰佰陆拾陆万伍仟零贰拾伍元。其中：合同总价（不含增值税）为人民币¥：296022958.72 元，增值税税率为 9%，增值税税额为人民币¥：26642066.28 元，本合同履行期间，若增值税税率发生法定变化，原合同不含税价格不变，仅调整原合同的合同含税总金额。

合同含税总价中安全防护和文明施工措施费（不含税）为人民币¥：8509247 元，不含税人工费为人民币¥：13508834.18 元。

4.1.2 本合同计价方式：固定综合单价包干、措施费包干，以乙方实际完成的

(本页无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人合同专用章

通讯地址:

签约日期:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签约日期: 2023 年 月 日

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46㎡	施工总日历天数	
工程名称	北蔡南新地区1A-2、1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数	
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数	
竣工标准达成情况	1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。 2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。 5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
					
项目经理: 曹东元		企业技术负责人: 李强		项目经理: 王强	
2025年1月10日		2025年1月10日		2025年1月10日	

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46㎡	施工总日历天数	
工程名称	北蔡南新地区1A-2、1-3地块住宅新建项目2号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数	
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月0日	地基处理施工天数	
竣工标准达成情况	1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。 2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。 5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
					
项目经理: 曹家豪		企业技术负责人: 李强		项目经理: 王明	
2025 年1月0日		2025 年1月0日		2025 年1月0日	

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46㎡	施工总日历天数	
工程名称	北蔡南新地区1A-2、1-3地块住宅新建项目3号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数	
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数	
竣工标准 达 情 况	1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。 2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。 5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。 				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
					
项目经理: 曹东安		企业技术负责人: 曹东安		项目经理: 曹东安	
2025 年/ 月/0日		2025 年/ 月/0日		2025 年/ 月/0日	

2、桃浦智创城 604 地块英雄商办项目（新建建筑）精装修工程

报建编号	1802PT0070
标段号	C01ZC006
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）精装修工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市普陀区基地东至祁连山路西至方渠路南至真南路北至永登路				
中标价	10308.8557万元	工期	244日历天		
注册建造师	叶志成	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）1187738

上海融英置业有限公司 (盖章)	 2023年01月16日
上海建工二建集团有限公司 (盖章)	 2023年01月16日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑) 精装修工程

项目名称：桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）精装修工程

项目建设地点：上海市普陀区真南路以北，方渠路以东，祁连山路以西，永登路以南

合同编号：23-05-429-02-010-00

承包人（甲方）：上海建工三建集团有限公司

分包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签约地点：上海市杨浦区河间路2号

签约时间

第一节 合同协议书

承包人(全称): 上海建工二建集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,由承包人和建设单位共同招标选定分包人,现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程项目概况

1. 总包工程名称: 桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑)。
2. 分包工程名称: 桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑)精装修工程。
3. 分包工程地点: 上海市普陀区真南路以北,方渠路以东,祁连山路以西,永登路以南。
4. 项目规模:

本工程为办公及商业项目,由102-01地块及096-03地块局部新建构成,项目总用地面积约15000平方米,总建筑面积约125363.37m²,其中地下49960 m²,地上75403.37 m²。

102-01地块包括两幢高层塔楼和两幢多层商业楼。其中T1塔楼高度144.85米,地上28层;T2塔楼高度99.85米,地上18层;T1、T2塔楼标准层为办公,三层及以下为商业。T3商业楼高度18.51米,地上4层;T4商业楼高度22.42米,地上5层。096-03地块新建包括一幢多层商业办公楼T5, T5商业楼高度24.4米,地上5层。

本项目在102-01地块以及096-03地块内新建建筑范围下设地下室。地下室共三层,其中地下一层主要功能为商业、车库、设备用房,地下二层、地下三层主要功能为汽车库、自行车库、人防设施等。

二、分包合同承包范围和工作内容

1、分包工程承包范围: 依照招标图纸所表明的本标段精装修工程以及分包人深化设计图纸、分包人的投标文件包括的内容。精装修分包工程和总包及其他专业分包工程的合同界面划分具体详见招标文件—精装修工程技术规格书描述。

2、分包合同主要工作内容:

- (1) 根据设计图纸对精装修工程进行深化设计,并配合建设单位进行精装修施工图的审查。
- (2) 本项目精装修系统包括:办公大堂、乘客电梯厅及公共走道、办公出租区域、商业公共走道、卫生间/茶水间、商业租户区域的精装修工程等工作及其它相关服务。
- (3) 本项目设计、施工阶段全面应用BIM技术实施全过程动态信息化管理。分包人按照承包人对本项目BIM的具体要求承担所承包范围内相应BIM内容的实施。
- (4) 负责精装修分项工程通过政府有关部门的检测和验收。

三、合同建设目标:

1. 安全施工目标:

杜绝重大工伤或死亡事故,如发生将对分包人处以20万元/人次的违约金,并由分包人承担全部赔偿费用。

2. 工期目标:

1) 分包合同总工期:

合同总工期 244 日历天 (按投标文件承诺调整)。计划开工日期: 2022年 12 月 30 日。实际开工以发包人签发的开工令为准,实际竣工日期以承包范围内竣工验收日期为准。

3. 质量控制目标:

本工程要求的质量标准为符合现行国家、建筑工程施工质量验收统一标准,一次验收合格率100%并通过精装修验收。其中T1、T2塔楼须获得“白玉兰奖”,整体项目取得“鲁班奖”。施工过程中应符合国家及上海市有关工程施工验收规范和标准的要求。

因分包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 承包人有权要求分包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由分包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

因分包人原因造成未获评“鲁班奖”, 将处以合同价的3%罚款。

4. 文明施工目标:

分包人应确保达到《上海市建设工程文明施工管理规定》、文明施工规范、上海市及普陀区关于文明施工的各项规定要求, 如因分包人文明施工管理不力, 被市、区政府相关部门处罚, 分包人应承担因此所产生的一切费用。

5. 其他建设目标

- ✧ 本工程应按上海市“绿色施工”管理办法进行施工, 争创“样板工地”。
- ✧ 获得LEED 金级认证。
- ✧ BIM技术应用、智慧工地管理。

四、签约合同价分包形式

1. 签约合同总价为: 人民币(大写) 壹亿零叁佰零捌万捌仟伍佰伍拾柒元整 (¥ 103088557元)。

其中: 不含增值税合同价为: 人民币(大写) 玖仟肆佰伍拾柒万陆仟陆佰伍拾柒元捌角整
(¥ 94576657.80 元);
增值税率: 9% ;
增值税金为: 人民币(大写) 捌佰伍拾壹万壹仟捌佰玖拾玖元贰角整
(¥ 8511899.20 元);
安全文明施工费为: 人民币(大写) 壹佰玖拾万零叁仟叁佰捌拾玖元捌角肆分
(¥ 1903389.84 元)。

2. 分包合同形式: 本工程合同承包方式为固定单价合同。

五、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件, 优先解释顺序如下:

- (1) 补充协议书(如有)
- (2) 分包合同协议书
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 分包合同条件;
- (6) 精装修工程技术规格书;
- (7) 图纸及精装修工程施工组织设计;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于补充协议书, 应以最新签署的为准。

六、分包项目负责人及管理要求

本分包项目负责人为 叶志成 身份证号: 310228198305125039, 建筑工程注册一级建造师, 注册证号: 沪1312012201300926, 手机号: 18916057242, 不同时兼任其他工程项目负责人。

九、相关承诺 (根据中标文件承诺可进行相应补充)

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工,并在保修期内履行分包工程维修义务。
2. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但总包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向建设单位承担连带责任。
3. 本工程合同价款需全部用于本工程精装修施工,专款专用,乙方不得挪用。甲方、建设单位有权对精装修资金的使用情况进行监督和检查。若发现乙方擅自挪用流动资金,甲方将视情况追究乙方违约责任直至终止合同,追加损失赔偿等。
4. 本工程承包施工范围内的所需的一切设备材料均由乙方负责供应,经甲方及建设单位确认,未经甲方及建设单位同意不得擅自改变精装修各种材料或使用不合格材料,否则一切后果由乙方承担。
5. 所有确认使用精装修设备材料均符合设计及国家法规标准,并提供相关合格证明及检测报告,涉及现场抽样检测的必须按规定检测,相关费用由施工方承担。
6. 乙方承诺确保在收到资金后的3-5个工作日内支付相关单位的工程款,杜绝农民工闹事行为发生。如甲方发现乙方两次以上未按时办理支付工作,甲方保留直接支付的权利。

十、其他

1. 合同订立时间: 2023 年 4 月 17 日
2. 合同订立地点: 上海市杨浦区河间路2号
3. 本合同自 双方签字并盖章之日起生效,待工程施工验收合格、质保期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式 八 份,具有同等法律效力,承包人执 三 份,分包人执 三 份。建设单位执 两 份。

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮 政 编 码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

传 真: _____

电 子 信 箱: _____



分包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 王利雄

(签字)

邮 政 编 码: 200072

法定代表人: 王利雄

委托代理人: _____

传 真: 021-36561200

电 子 信 箱: _____



装饰B-5

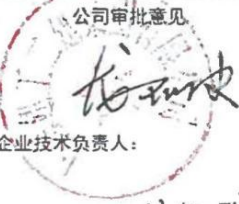
竣 工 报 告

工程编号	1802PT0070	建筑面积	3049.5m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）地下室精装修工程	结构类型	核心筒钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2023年4月25日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同；施工图纸；企业标准； 5、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 6、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 7、施工过程中对检验批，分项工程，分部工程，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行验收评定，确定工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 8、质量控制资料基本完整，已装订成册，竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位； 完成合同规定的全工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
					

0042

建筑B-7

竣 工 报 告

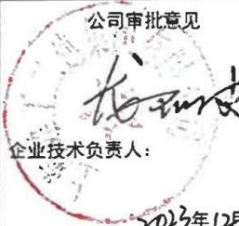
工程编号	1802P0070	建筑面积	41914.5m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）-T1商办楼	结构类型	核心筒钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2020年3月12日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷（喷）白，墙面，地面涂料：	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃：	符合要求			
	3. 道路，化粪池下水道：	畅通无阻，符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整：	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装：	安装符合设计要求			
	6. 技术档案资料：	齐全有效			
	7. 其他设计内容：	符合要求			
	8. 有无甩项：	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理： 2023年12月15日		 企业技术负责人： 2023年12月15日		 项目经理： 2023年12月15日	

竣 工 报 告

工程编号	1802PT0070	建筑面积	41914.5m²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目 (新建建筑) T1商办楼精装修工程	结构类型	核心筒钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2023年4月5日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同；施工图纸；企业标准； 5、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 6、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 7、施工过程中对检验批，分项工程，分部工程，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行验收评定，确定工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 8、质量控制资料基本完整，已装订成册，竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位； 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理： 2023年12月15日		企业技术负责人： 2023年12月15日		项目经理： 2023年12月15日	

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	1802P0070	建筑面积	19849.5m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）-12商办楼	结构类型	核心筒钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2020年3月12日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷（喷）白，墙面，地面涂料：	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃：	符合要求			
	3. 道路，化粪池下水道：	畅通无阻，符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整：	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装：	安装符合设计要求			
	6. 技术档案资料：	齐全有效			
	7. 其他设计内容：	符合要求			
	8. 有无余项：	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理：李响 2023年12月15日		 企业技术负责人：[Signature] 2023年12月15日		 项目经理：[Signature] 2023年12月15日	

竣 工 报 告

工程编号	1802PT0070	建筑面积	19849.5m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目 (新建建筑)T2商办楼精装修工程	结构类型	核心筒钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2023年4月25日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同；施工图纸；企业标准； 5、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 6、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 7、施工过程中对检验批，分项工程，分部工程，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行验收评定，确定工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 8、质量控制资料基本完整，已装订成册，竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位； 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。				
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理： 2023年12月15日		企业技术负责人： 2023年12月15日		项目经理： 2023年12月15日	

建筑B-7

竣 工 报 告

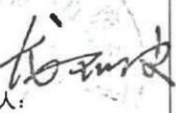
工程编号	1802P0070	建筑面积	3049.5m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）-T3商业楼	结构类型	钢框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2020年3月12日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷（喷）白，墙面，地面涂料：	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃：	符合要求			
	3. 道路，化粪池下水道：	畅通无阻，符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整：	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装：	安装符合设计要求			
	6. 技术档案资料：	齐全有效			
	7. 其他设计内容：	符合要求			
	8. 有无甩项：	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
项目经理：李响 2023年12月15日		企业技术负责人：李响 2023年12月15日		项目经理：李响 2023年12月15日	

竣 工 报 告

工程编号	1802PT0070	建筑面积	3049.5m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目 (新建建筑) T3商业楼精装修工程	结构类型	核心筒钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2023年4月25日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同；施工图纸；企业标准； 5、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 6、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 7、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行验收评定，确定工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 8、质量控制资料基本完整，已装订成册，竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位； 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理： 2023年12月15日	企业技术负责人： 2023年12月15日		项目经理： 2023年12月15日		

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	1802P0070	建筑面积	3762.4m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑)-T4商业楼	结构类型	钢框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2020年3月12日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	安装符合设计要求			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  2023年12月15日	 企业技术负责人:  2023年12月15日	 项目经理:  2023年12月15日			

0049

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1802PT0070	建筑面积	3762.4m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目 (新建建筑) T4商业楼精装修工程	结构类型	核心筒钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2023年4月25日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同；施工图纸；企业标准； 5、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 6、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 7、施工过程中对检验批，分项工程，分部工程，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行验收评定，确定工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 8、质量控制资料基本完整，已装订成册，竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位； 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。				
					
项目部意见  项目经理:  2023年12月15日		公司审批意见  企业技术负责人:  2023年12月15日		建设单位签章  项目经理:  2023年12月15日	

0050

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	1802P0070	建筑面积	5788.14m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目(新建建筑)-23号楼	结构类型	钢框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2020年3月2日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	畅通无阻, 符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	安装符合设计要求			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 李响 2023年12月15日		 企业技术负责人: 龙和波 2023年12月15日		 项目经理: 李响 2023年12月15日	

0051

竣 工 报 告

工程编号	1802PT0070	建筑面积	5788.14m ²	施工总日历天数	
工程名称	桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）23号商业楼精装修工程	结构类型	核心筒钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海融英置业有限公司	开工日期	2023年4月15日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	竣工日期	2023年12月15日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同；施工图纸；企业标准； 5、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 6、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 7、施工过程中对检验批，分项工程，分部工程，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行验收评定，确定工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 8、质量控制资料基本完整，已装订成册，竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位； 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。				
 					
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理： 2023年12月15日	 企业技术负责人： 2023年12月15日	 项目经理： 2023年12月15日			

3、招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

中标通知书

标段编号：2017-440300-47-03-088783016001

标段名称：招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

中标价：28066.297229万元

中标工期：443日历天

项目经理(总监)：周博雅



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13



查验码: 4160809364081043 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: A066

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

精装修工程（标段二）

合同文件（第一册，共五册）

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

建 筑 师: **Foster + Partners**

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

精装修设计顾问: 深圳市郑中设计股份有限公司

工 料 测 量 师: 凯帝思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12891

二〇二三年十月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二三年十一月十日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函；
 - e) 合同专用条件及附录；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 工程规范及附录；
 - h) 合同图纸；
 - i) 工程量清单及综合总计；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

II 标段： 北地块 1 栋(T1)9-19F、20/21F 空中大堂及共享会议、22-29F、41/42F 空中大堂及共享会议、43-50F，对应楼层楼梯间和前室的装修，2 栋一单元(T2)全部精装修区域（含电梯轿厢），2 栋二单元(T5)裙楼会议中心。

具体工作内容包括但不限于：

- 1) 精装修招标图纸深化、优化及相关补充设计，同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作；
- 2) 合同范围内所有精装修施工，工程质量满足国家、地方、行业相关规范、本合同技术要求、设计图纸，且以其中最高要求为准；
- 3) 提供材料样品，配合代建人、雇主及设计师确定材料、设备品牌、型号；
- 4) 项目内全部乙供材料的供应、运输、保管、安装、试验及调试；
- 5) 项目内全部甲供材料的接收、二次运输、保管、安装、试验及调试；
- 6) 给排水、电气、通风等机电系统末端设备、管线的供应及安装，给水管道的保压施工（详见与各项机电工程的界面划分说明文件）；
- 7) 根据监理人、代建人、雇主的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件；
- 8) 按照规范、当地建设主管部门要求及监理人、代建人、雇主管理要求，对材料进行第三方送检及测试，以及配合工程验收（包括但不限于绿建、消防等评定奖项）而必须进行的施工、材料送检（含甲供材料）及测试工作；
- 9) 各类按监理人、代建人、雇主认可的、监督单位所要求的工艺样板、实体样板施工；
- 10) 商业公区装修 VMU 工程；
- 11) 施工过程中半成品、成品保护工作及移交给雇主前的成品保护；
- 12) 项目内白蚁防治工作；

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

具体工作内容包括但不限于（续上）：

- 13) 施工过程中的清洁及交付前整体保洁（含粗保洁及精保洁）工作；
- 14) 配合代建人、雇主完成交付前的各项相关准备工作；
- 15) 按照国家及地方法律法规要求同交付使用有关的其它工作；
- 16) 根据本合同及代建人、雇主的要求承包商应提供所有的资料（质量控制进程与记录、竣工备案、评定奖项所需资料等）、竣工图与使用、维护手册等；
- 17) 质量保证及保修；
- 18) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过；
- 19) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部施工开办项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约将按本合同约定向承包商支付
贰亿捌仟零陆拾陆万贰仟玖佰柒拾贰元贰角玖分（RMB 280,662,972.29）的合同金额
或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制
作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报
酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
257,488,965.40	23,174,006.89	280,662,972.29
	税率为：9 %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按
实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数
量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、施工开办
项目费及其它费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及
间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加
费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓
储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为
满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、
民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保
期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工许可、检测检验合
格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定
（专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价
格、政府收费、货币兑换率、法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章、相
关政府文件发生变化等作出任何调整。

本工程施工开办项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了
按合同图纸、技术要求及以后一切修改的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全
额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于施工开办项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，
承包商均确认为完成本工程合同的一切施工开办项目费用均已包括在合同金额中。承
包商不得以实际施工开办项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索
赔，变更洽商亦不再计取施工开办项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

5. 质量要求

- 5.1 质量标准：以达到雇主满意为最高标准。承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同中承包商对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

精装承包商所采用的材料、设备质量及施工质量均应满足现行国家、地方、行业所有相关规范、工料规范技术要求标准、图集的要求，且以其中最高要求为准。

- 5.2 奖项要求：确保获得全国建筑工程装饰奖，配合总承包商获得包括但不限于北地块鲁班奖、南地块国家优质工程、金匠奖、金牛奖等奖项，配合总承包商实现总承包合同约定的质量目标。
- 5.3 绿色施工示范工程：配合总承包商获得北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。
- 5.4 安全文明工程：本项目需获得“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。
- 5.5 BIM应用：本项目需获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

6. **施工合同总工期：**项目开工日期以开工通知为准，计划竣工验收备案日期为**2024年12月15日**。具体开工日期以雇主正式书面通知为准，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

关键节点形象目标	完成时间
工艺工序样板完成	2023 年 11 月 15 日
材料封样完成	2023 年 12 月 30 日
实体样板验收完成	2023 年 12 月 30 日
深化设计完成	2023 年 12 月 30 日
完成北地块 50 层以下地面找平	2024 年 1 月 31 日
完成北地块 40 层以下隔墙基层	2024 年 1 月 31 日
完成南地块 10 层以下地面找平和消防楼梯、前室地面砖	2024 年 1 月 31 日
完成北地块 40 层以下消防楼梯、前室地面砖	2024 年 1 月 31 日
完成北地块 20 层以下卫生间防水和保护层	2024 年 1 月 31 日
精装修施工完成	2024 年 10 月 30 日
精装修竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日
机电移交工作面后 10 天完成隐蔽验收 土建移交工作面后 30 天完成楼梯间和前室 土建移交工作面后 60 天完成隔墙	

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金:

7.1 质量类奖励及违约:

获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励人民币80万元;
获得全国建筑工程装饰奖, 奖励10万元。

7.2 创优考评及年度EHS考评:

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.3 节点类奖励及违约:

按合同规定的工期提前通过竣工验收的, 每提前一天奖励2万元, 累计不超过60万元。

7.4 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

8. 付款方式:

- 8.1 本工程预付款金额为合同金额（扣除暂估价、暂列金额）的10%（取千元以上整数），预付款回扣比例为已完成工程估算价值的20%。预付款按如下节点分两次等比例支付：-
- a. 本合同签订并提交预付款保函及履约保函，项目管理团队关键岗位人员（项目副指挥长、项目经理、生产经理、技术负责人、机电经理、BIM经理、安全经理）到位；
 - b. 取得施工许可证后。
- 8.2 工程进度款的支付按月办理，支付至已完工程估算价值的80%。
- 8.3 变更金额支付：达成一致并经雇主批准的变更金额随当期进度款按相应比例支付；未达成一致之前，核增变更按工料测量师审核金额的50%随工程进度款进行暂付，核减变更按工料测量师审核金额的100%随工程进度款进行暂扣；变更的期中支付不作为工程结算的依据。
- 8.4 本项目整体竣工备案完成，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，支付至已完成工程估算价值的85%。
- 8.5 本项目完成整改并移交给雇主，并上报经雇主认可的结算资料及双方签署“工程质量保修协议（按合同附录‘三’格式）”后，支付至已完成工程估算价值的90%。
- 8.6 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后，支付至结算金额的97%，即质量保证金为结算金额的3%。
- 8.7 质量保证金保留二十四个月（自竣工备案并移交之日起算），由承包商提交《防水保修承诺函》后，雇主将质量保证金扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定承包商应承担的违约金及赔偿费用的剩余款项支付给承包商。
- 8.8 承包商须于招商银行开设专用账户并签署监管协议，接受开户行的监管。雇主有权随时抽查、实时复查该账户资金情况，承包商应无条件接受及配合。承包商需于每期进度款批复后提供资金使用计划，保证专款专用。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

8. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 10%。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本合同协议书（正本**壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）



（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：王征

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：王学印

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

纳税识别号：911310006096709523

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或
其授权委托人签字：王利雄

纳税识别号：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦项目精装修工程
(北地块1栋9层~29层、41层~50层)

验收日期： 2025年12月4日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角		
建筑面积	257049.16 m²	工程造价	21257.156098 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 75 层-地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	建字第 4403052024GG0094 430(改 1)号	工程规划许可证号	深规划资源建 NS-2022-0061 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878313	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023-9-30	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-17
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司,深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	吴昊、陈铭、张宏军、张念慈、李心丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		刘飞、许子祥、王南南、李水平、潘伟健、刘会明、成兵、叶勇、刘杰、周杰、翟志永、张学政、沈志、刘旭、袁航、庄葵、宋伟东、陈巍、邓凯文、李鑫、蒋筱烨
建设设备安装工程		胡敏、陈洪华、喻宇、祝杰萍、王小龙
工程质控资料		刘世琦、黄玉萍、赖群英、林淑贤、郭浩宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目精装修工程（北地块1栋9层~29层、41层~50层）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	刘飞
5	许子祥	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	许子祥
6	王南南	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	王南南
7	李水平	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	李水平
8	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
9	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
10	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	成兵
11	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
12	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
13	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
14	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
15	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部总经理	中级工程师	吴昊
16	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
17	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	叶勇
18	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	助理工程师	刘杰
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师		周杰
20	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	翟志永
21	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈洪华
22	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
23	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
25	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政
26	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	沈志
27	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
28	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
29	刘旭	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	刘旭
30	袁航	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	袁航
31	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	黄玉萍
32	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	赖群英
33	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
34	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高级工艺美术师	宋伟东
35	张念慈	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张念慈
36	李心丹	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李心丹
37	陈巍	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	中级工程师	陈巍
38	邓凯文	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员负责人	助理工程师	邓凯文
39	蒋筱烨	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员	助理工程师	蒋筱烨
40	李鑫	上海市建筑装饰工程集团有限公司	劳资员	助理工程师	李鑫
41	林淑贤	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	林淑贤
42	郭浩宇	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	郭浩宇
43					
44					
45					
46					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

工程名称: 招商银行总部大厦项目精装修工程(北地块1栋9层~29层、41层~50层)

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 庄葵

注册号: 4401822-009

有效期: 至2027年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 庄葵

注册号: 4401822-009

有效期: 至2025年11月29日



建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月4日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年12月4日

2025年12月4日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年12月4日

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商银行总部大厦项目精装修工程（南
地块 2 栋一单元、2 栋二单元(T5)裙楼会议中心）

验收日期：2025年12月24日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角		
建筑面积	21200 m²	工程造价	6809.167583 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 21 层-地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	建字第 4403052024GG009345 1(改 1)号	工程规划许可证号	深规划资源建 NS-2022-0061 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878312	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023-9-30	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-18
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳朗信设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	吴昊、陈铭、张宏军、张念慈、李心丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	王润中	刘飞、许子祥、王南南、李水平、潘伟健、刘会明、成兵、叶勇、刘杰、周杰、翟志永、张学政、沈志、刘旭、袁航、庄葵、宋伟东、陈云、陈巍、邓凯文、李鑫、蒋筱烨
建设设备安装工程	王海建	胡敏、陈洪华、喻宇、祝杰萍、王小龙
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄玉萍、赖群英、林淑贤、郭浩宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目精装修工程（南地块2栋一单元、2栋二单元(T5)裙楼会议中心)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	刘飞
5	许子祥	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	许子祥
6	王南南	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	王南南
7	李水平	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	李水平
8	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
9	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
10	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	成兵
11	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
12	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
13	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
14	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
15	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部经理	中级工程师	吴昊
16	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
17	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	叶勇
18	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	助理工程师	刘杰
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师		周杰
20	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	翟志永
21	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈洪华
22	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
23	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
25	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政
26	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	沈志
27	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
28	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
29	刘旭	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	刘旭
30	袁航	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	袁航
31	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	黄玉萍
32	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	赖群英
33	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
34	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高级工艺美术师	宋伟东
35	陈云	深圳朗信设计集团有限公司	项目负责人	中级工程师	陈云
36	张念慈	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张念慈
37	李心丹	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李心丹
38	陈巍	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	中级工程师	陈巍
39	邓凯文	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员负责人	助理工程师	邓凯文
40	蒋筱烨	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员	助理工程师	蒋筱烨
41	李鑫	上海市建筑装饰工程集团有限公司	劳资员	助理工程师	李鑫
42	林淑贤	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	林淑贤
43	郭浩宇	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	郭浩宇
44					
45					
46					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

工程名称: 招商银行总部大厦项目精装修工程(南地块2栋一单元、2栋二单元(T5)裙楼会议中心)

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 庄葵

注册号: 4401822-009

有效期: 至2027年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 庄葵

注册号: 4401822-009

有效期: 至2025年11月29日



经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月4日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

张

胡

监理单位(公章):

总监理工程师:

张

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

陈

2025年12月4日

2025年12月4日

2025年12月4日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

张

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年12月4日

年 月 日



4、黄浦区淮海中路街道 123、124、132(北块)街坊地块项目商场公共部分精装修(专业分包)工程

报建编号	1802HP0131
标段号	C01ZC014
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工(暂估价工程)中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

我单位 商场公共部分精装修(专业分包) 工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市黄浦区淮海中路街道123、124、132街坊四至: 东至西藏南路西至吉安路、柳林路南至自忠路北至太仓路、寿宁路				
中标价	6890.3325万元	工期	422日历天		
注册建造师	刘慈峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2021)0015122

上海瑞永景房地产开发有限公司:
(盖章)



2022年08月22日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



黄浦区淮海中路街道

123、124、132（北块）街坊地块项目

商场公共部分精装修（专业分包）工程

建设工程施工专业分包合同

《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》（GF-2003-0213）

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司
分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海瑞永景房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄浦区淮海中路街道 123、124、132(北块)街坊地块项目商场公共部分精装修(专业分包)工程。

分包工程地点: 上海市黄浦区淮海中路街道 123、124、132 街坊, 四至: 东至西藏南路; 西至吉安路、柳林路; 南至自忠路; 北至太仓路、寿宁路。

分包工程承包范围: 总建筑面积 88,939.26 平方米, 其中裙楼层数(局部 4 层)层高约为 5.8 米, 地库层数 4 层(局部有夹层), 层深约 5 米。本次招标范围为商场室内公共部分精装修工程, 包括但不限于以玻璃幕墙为界之室内公共区域(公共走道、租户门头、中庭、电梯厅、电梯轿厢、自动扶梯、卫生间、无障碍卫生间、家庭卫生间、母婴室、清洁间、开放店铺、架空连廊、WORKSHOP、B2 美食广场等)、商场公共区域所有部位之完成饰面、洁具、门及五金、配合家具及后衬支架、垫层、墙体粉刷及机电开槽后粉刷、封堵等、分隔墙、隔断、装置、机电工程、照明控制系统、装饰性风口、装饰性功能风口、灯具等、与洁具相关之一切防水封堵(套管与管道/楼板/墙洞之间)及洁具自带管与机电预留管之间的接驳工作及封堵、施工阶段精装修区域为满足机电等要求新开孔洞及封堵等, 精装修面积 16,300.00 平方米。本标段的精装修工程, 根据招标文件、图纸及工程规范上要求的工作内容, 包括但不限于深化设计、供应、加工、制作、安装、检验测试、验收合格、及保修本工程等。

二、分包合同价款

不含税金额(人民币): 大写: 陆仟叁佰贰拾壹万肆仟零伍拾玖元捌角壹分

小写： 63,214,059.81 元。

适用税率：9%

含税合同金额（人民币）：大写： 陆仟捌佰玖拾万叁仟叁佰贰拾伍元壹角玖分

小写： 68,903,325.19 元。

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）： 壹佰伍拾陆万肆仟柒佰零陆元捌角壹分（1,564,706.81 元）（不含税）

三、工期

本分包工程实际开工日期以工程开工指令为准。

预计开工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 23 日开工；

预计竣工日期：本分包工程定于 2023 年 12 月 18 日竣工；

合同工期总日历天数为： 422 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 达到一次验收合格率 100%标准。本工程的总体工程质量须一次性验收合格并达到政府有关单位评定的【“合格”】等级要求之工程质量或以上的质量标准、争创 LEED CS 金级 +中国绿色建筑标识二星认证。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的

定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2012年9月30日；

合同订立地点：上海黄浦区

本合同双方约定待合同各方盖章（合同专用章）法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工一建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：刘燕峰

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1906000060035800001004

项目编号: 1802HP0131

通知书编号: 2024HP0007

上海瑞永景房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 黄浦区淮海中路街道123、124、132(北块)街坊地块项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 2018-310101-70-03-008326;310101MA1FL5MU620185E3101002



上海市黄浦区建设和管理委员会

2024年10月30日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS1906000060035800001004

项目编号: 1802HP0131

通知书编号: 2024HP0007

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D006	P1多层商业	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 15223.4 平方米	—
D007	T1塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 132627.9 平方米	—
D008	天棚	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6186.8 平方米	—
单位工程合计: 3个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

5、珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程

项目标段编号：E4404000001002564001001	验证码 UKxHv0gZvW+NMMDdMcIGle9Ymv6CAQv8
中标通知书	
	
上海市建筑装饰工程集团有限公司： 我单位招标的 珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程（项目标段名称）已于 2022 年 02 月 11 日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。 中标价：191,496,875.65 元 工 期：按招标文件详细工期约定执行 承诺质量：按照招标文件要求 项目负责人：周博雅 请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。 特此通知  签章单位： 招标单位：（公章） 2022年2月18日 确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022年2月18日	

工程编号：
合同编号：GLHD-SG-2203-01

广东省建设工程施工合同

工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程
工程地点：珠海市万山区东澳岛
发 包 人：珠海格力海岛投资有限公司
承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海格力海岛投资有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程

工程地点：珠海市万山区东澳岛

工程内容：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程，位于珠海市万山区东澳岛，紧邻大、小竹湾沙滩。项目总用地面积 24813.3 平方米，总建筑面积为 40405.46 平方米，具体以招标图纸实测面积为准。工程范围为 H01#楼、H02#楼、H03#楼、泳池配楼等；工程内容为精装修工程（室内精装修、室内灯光、活动家具等）、二次机电、标识标牌等。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容详见招标施工图纸、工程量清单等全部内容，发包人有权对建设内容进行增减，承包人不得有异议。

2. 承包方式：房屋建筑施工专业承包。本项目采用固定单价合同，合同单价在招标文件及合同风险范围内不予调整。

3. 承包风险：招标文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。

三、 合同工期

1. 总工期：本项目施工总工期为 150 个日历天（节假日包含在内），具体开工时间以总监理工程师签发的开工令日期为准。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：符合国家、广东省、珠海市相关技术规范或行业最新的制造安装验收标准与规范，符合招标文件、合同及技术要求，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。承包人提供的货物及使用的工程材料须完全符合国家质量检验标准及环保标准，单证齐全，有产地证明、合格证（或质量保证书）、商标、说明书和其它应具有单证。

（3）目标：获得广东省优秀建筑装饰工程奖，若不能获得此奖项，按人民币五十万元处罚。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市、属地政府现行验收评审、评奖标准及发包人要求。
如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：配合总承包单位获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，若因承包人原因不能获得此奖项，承包人需承担总承包单位由此产生的损失。

五、 合同价款

含税合同总价（大写）：人民币壹亿玖仟壹佰肆拾玖万陆仟捌佰柒拾伍元陆角伍分；

（小写）：¥191,496,875.65 元（含暂列金额¥9,425,865.20 元）。

不含税合同金额（大写）：人民币壹亿柒仟陆佰肆拾陆万叁仟肆佰捌拾玖元肆角柒分；

（小写）：¥176,463,489.47 元（含暂列金额¥9,425,865.20 元）。

合同价款税金：¥15,033,386.18 元。（税率：9%）

合同综合单价详见承包人投标报价书，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。如遇国家税率调整，不含税单价不变，税款按政策调整，合同总金额随之调整。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022 年 03 月 18 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，甲方执捌份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

（以下无协议书正文）

(本页无正文，仅为签字盖章页)

发包人：

珠海格力海岛投资有限公司



承包人：

上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人或授权代表人：



法定代表人或授权代表人：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块（D1A-H01#楼、D1A-H02#楼、D1A-H03#楼）

验收日期：2024年4月5日

建设单位（盖章）：珠海格力海岛投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块（D1A-H01#楼、D1A-H02#楼、D1A-H03#楼）				
工程地点	珠海市万山海洋开发试验区东澳岛小竹湾	建筑面积	39912.02㎡	工程造价	191496875.65
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	440406202007150101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2024年6月5日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44041120200715011		
建设单位	珠海格力海岛投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜松
副组长	陈军 陈勇方 宋获 邵岸 刘铜锁 周功明 张杰
组员	张寰 黄昌林 伍志坚 李楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈军	伍志坚 邵岸 周功明 张杰
建筑设备安装工程	陈勇方	李楷 吴恩平 刘铜锁
工程质控资料	黄昌林	张寰 杨菲菲 庞均辉

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜松	珠海格力海岛投资有限公司	项目负责人		姜松
2	陈军	珠海格力海岛投资有限公司	精装工程师		陈军
3	陈勇方	珠海格力海岛投资有限公司	机电工程师		陈勇方
4	宋获	珠海市工程监理有限公司	总监理工程师		宋获
5	邵岸	深圳市郑中设计股份有限公司	精装设计负责人		邵岸
6	刘铜锁	铂诺客工程咨询(北京)有限公司	二次机电设计负责人		刘铜锁
7	张杰	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人		张杰
8	黄昌林	珠海格力海岛投资有限公司	资料员		黄昌林
9	张寰	珠海格力海岛投资有限公司	资料员		张寰
10	伍志坚	珠海市工程监理有限公司	监理员		伍志坚
11	李楷	珠海市工程监理有限公司	监理员		李楷
12	吴恩平	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		吴恩平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

上海建筑装饰工程集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论为：合格；
- 5、各责任主体单位同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。
- 6、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	熊亮	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	320684199201237676	手机号码	18932239905
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1512016201727917			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市万科发展有限公司	中国电子大厦项目精装修工程(三标段)	装修	2829.596586	2025 年 6 月 30 号	合格

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明材料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。



使用有效期: 2025年12月27日
- 2026年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊亮

性 别: 男

出生日期: 1988年08月30日

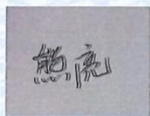
注册编号: 沪1312023202401168

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

熊亮

2025.12.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)0194993

姓名: 熊亮

性别: 男

出生年月: 1988年08月30日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月18日

有效期: 2024年04月18日至 2027年04月17日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月18日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		熊亮		社会保障号码		360111198808300958		证件号码		360111198808300958	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	未缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	未缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	未缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	未缴费		25	202306	未缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	未缴费		26	202307	未缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	未缴费		27	202308	未缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	未缴费		28	202309	未缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	未缴费		29	202310	未缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	未缴费		30	202311	未缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	未缴费		31	202312	未缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	未缴费		32	202401	未缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	未缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	未缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	未缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	未缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	未缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	未缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	未缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	未缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2024年02月~2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						27					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCIFdDJ75ckwRmK9d0LmqXNgtr3xBoufmzEnIT1ZNL65QIgbyl1IPXB3da000K3thXZbQ709SZ+jN06vz3Gly8s
dd4o=

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2107-H0305-04-01-18312502
编号 2024-1253 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

发证日期 2024-09-19

建设单位	深圳市万科发展有限公司(代建),中国电子有限公司		
工程名称	中国电子大厦项目精装修工程(三标段)		
建设地址	广东省深圳市南山区沙河前海大道与深湾四路交汇处西北角		
建设规模	0	平方米	
合同工期	1	天	
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	城市设计集团有限公司	项目负责人	/
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	熊亮
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	廖文后
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:消防工程;电气照明;通风;室内给、排水系统;精装修工程 ◆◆◆ 2024-10-25项目经理由杨木(011502019202001063)变更为熊亮(011312023202401168)		
注意事项: 一、本证是建筑工程施工许可,作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的,本证自行废止。 五、在证的期限工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中国电子大厦项目精装修工程

(三标段) 施工合同

发包方(甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同订立时间: 2024年 月 日

合同订立地点:

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子大厦项目精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米。

二、承包范围:

2.1. B2 层-2F 层商业区域室外走廊、室内公共走道、商业客用电梯厅、商业卫生间、母婴室、市政道路及二层连桥下方吊顶及包柱、室外楼梯、扶梯侧板及底板、B2 层羽毛球馆等;圆环层旋转楼梯栏板及底板;圆环层旋转楼梯上方玻璃顶施工;本标段范围内的水电井地坪漆施工;二次机电及灯光;二次消防施工及报审验收;精装修范围内的拆改开洞;及招标范围内的精装修范围(详见招标图)的管理工作等。负责统筹该标段精装管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。具体详见工程量清单及施工图纸,投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

三、总工期: 2024 年 6 月 18 日至 2024 年 12 月 5 日,共计 170 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准,上述标准不一致的,以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写): 贰仟捌佰贰拾玖万伍仟玖佰陆拾伍元捌角陆分; (小写: ¥28,295,965.86 元);

其中,安全文明施工费: 440858.12 元;暂列金额: 1550000.00 元。

5.1 本合同价款不含总包管理费。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 ;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (9%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第三部分的专用条款;
5. 本合同第二部分的通用条款;
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
7. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料);
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料,以较严格者为准;
9. 图纸和技术规格书;
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分且正确理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本项目建设单位为中国电子有限公司,代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司(本合同中简称“业主”),代建单位为深圳市万科发展有限公司(是本合同中的甲方)。

十一、 在合同履行过程中,无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时,可上报至甲方及业主单位进行沟通协调处理,并以甲方及业主单位协商后意见为

准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、 本合同签订时间：2024 年 月 日

甲方：深圳市万科发展有限公司（公章）

地址：

单位代表：

日期 2024.6.14 

电话：

传真：

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：上海市静安区永和路 318 弄东方环

球企业中心西区 3 号楼

单位代表：王利雄

日期：

电话：021-26079955

传真：021-36561200

开户银行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055468390



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 中国电子大厦项目精装修工程（三标段）

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 中国电子有限公司、深圳市万科发展有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中国电子大厦项目精装修工程（三标段）				
工程地点	广东省深圳市南山区沙河滨海大道与深湾四路交汇处西北角	建筑面积	5000m²	工程造价	28295965.86元
结构类型	框架核心筒			层数	地上：一层至二层
	框架核心筒				地下：负一层~负二层
施工许可证号	2107-440305-04-01-18312502				
开工日期	2024 年 09 月 10 日			验收日期	2025 年 6 月 30 日
监督单位	南山区建筑工程质量安全监督总站			监督编号	2024124
建设单位	中国电子有限公司、深圳市万科发展有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	城市组设计集团有限公司				
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、廖文后、熊亮
组员	候洪元、吴涛、杨少辉、秦沛、杜娟、马德、代华标、莫宗权、高永逸、梅波、许彬、李小武、张杰、陈志兆、袁一民、郑凯林、周鼎昌、陈龙、史晓军、刘永怀、彭苏、叶勇清、许光伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴涛	杜娟、代华标、高永逸、罗嘉诚、李昌冬、许彬、史晓军、刘永怀、李小武
建筑设备安装工程	杨少辉	候洪元、莫宗权、梅波、余强强、朱宝平、周笑、陈志兆、袁一民、周鼎昌、彭苏
工程质控资料	周群	秦沛、敦丽彦、林淑贤

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		19项, 其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 19项, 其中: 资料核查符合要求 19项 实体抽查符合要求 19项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

中国电子大厦项目精装修工程(三标段)

三标段 竣工验收人员签到表

2025年6月30日

序号	姓名	工作单位	职务	电话号码	备注
1					
2	王新峰	南山质检站	监督员	26674400	
3	王冰岩	南山质检站	+	2685269	
4	刘博	南山质检站	电话	26658169	
5	徐永根	万科	项目经理	15088895116	
6	张嘉杭	万科	项目经理	15214034650	
7	杨凯	上海装饰	项目经理	18936898161	
8	王宇平	城市湖	项目经理	15798028026	
9	王清	万科	项目经理	13823253710	
10	王宇	合创	总监	15820491278	
11	王宇	中电	项目经理	18038161909	
12	王宇	中电	项目经理	13501391213	
13	罗艺	质检站	监督		
14	高永亮	深圳合创	总监	13610250684	
15	杨凯	深圳合创	总监	18617139207	
16	罗嘉诚	深圳合创	总监	13243801026	
17	孙良水	深圳合创	总监	13676580721	
18	刘连卿	深圳合创	总监	17673142917	
19	朱宝平	深圳合创	总监	18693181539	
20	蔡丽芳	深圳合创	资料员	138441403415	
21	李昌龙	深圳合创	总监	17763714768	
22	王宇	深圳合创	总监	15152879076	

竣工验收人员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	电话号码	备注
23	李斌	上海装饰	技术负责	15816853069	
24	林淑芳	上海装饰	资料员	13042819892	
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

工程质量符合设计和验收规范要求，
满足使用功能，质量保证措施有力，
质量管理体系健全，各项程序运行
良好，竣工验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马穗
注册号：4400576-002
有效期：至2027年04月15日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日

四、项目管理班子成员配备情况

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	熊亮	/	一级建造师证	一级	沪 131202320 2401168	建筑工程	项目经理	/	/
2	李心丹	工程师	工程师证	中级	24ZEZACH1 016	装饰施工	技术负责人	/	/
3	陈彬彬	工程师	土建质量员证		031251060 000400007 1	土建	质量负责人	/	/
4	谭江	工程师	安全员证书	C3	沪建安 C3(2021)0 023396	土木工程	安全负责人	/	/
5	贺伟	工程师	安全员证书	C3	沪建安 C3(2021)0 039735	建筑工程（安全）	安全员	/	/
6	李鑫	/	资料员证	/	031211140 000400007 5	建筑工程	资料管理员	/	/
7	周勇	/	一级造价师证	一级	建 [造]11223 100008550	土木建筑	造价工程师	/	/
8	陈志兆	工程师	装饰装修质量员证	/	031231070 000400001 3	装饰装修	质量员	/	/
9	吴锋	/	装饰施工员证	/	240101050 0005152	装饰	施工员	/	/
10	徐中祯	/	材料员证	/	321511105 30595	建筑工程	材料员	/	/
11	王欢	工程师	劳务员证	/	031251130 000400006 6	工程管理	劳资专管员	/	/

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。

- 注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。
2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

项目经理（建造师）简历表

姓名	熊亮	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型 型	居民身份证	证件号码	3601111988083 00958	手机号码	1893689816 1
参加工作时 间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312023202401168			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
深圳市万 科发展有 限公司	中国电子大 厦项目精装 修工程(三标 段)	2829.59658 6 万元	2024.09.10- -2025.06.30	已完	合格



使用有效期: 2025年12月27日
- 2026年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊亮

性 别: 男

出生日期: 1988年08月30日

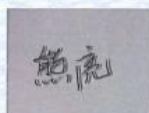
注册编号: 沪1312023202401168

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

熊亮

2025.12.27



签发日期: 2024年01月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 熊亮 性别 男, 1988 年 08 月 30 日生, 于 2006
年 9 月至 2010 年 6 月在本校 艺术设计(室内设计) 专业
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京林业大学

校(院)长:

李初亮

证书编号: 102981201005002053

二〇一〇 年 六 月 二十 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊亮		社会保障号码		360111198808300958			证件号码		360111198808300958		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	未缴费		21	202302	未缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	未缴费		22	202303	未缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	未缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	未缴费		24	202305	未缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	未缴费		25	202306	未缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	未缴费		26	202307	未缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	未缴费		27	202308	未缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	未缴费		28	202309	未缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	未缴费		29	202310	未缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	未缴费		30	202311	未缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	未缴费		31	202312	未缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	未缴费		32	202401	未缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	未缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	未缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	未缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	未缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	未缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	未缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	未缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	未缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2024年02月-2026年04月									
截至2026年05月，累计缴费月数						27						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCIFdDJ75ckwRmK9d0LmqXNgtr3xBoufmzEnIT1ZNL65QIgbyl1IPXB3da000K3thXZbQ709SZ+jN06vz3Gly8s
dd4o=

技术负责人简历表

姓 名	李心丹	性 别	男	年 龄	36
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	142226199005067916		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	24ZEZACH1016	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

上海市中级职称证书

姓名：李心丹
性别：男
出生年月：1990-05
证件类型：居民身份证
证件号：142226199005067916
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH1016



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





普通高等学校

毕业证书



学生 李心丹 性别男,一九九〇年五月六日生,于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201405003353

二〇一四年 六 月二十八日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李心丹		社会保障号码		142226199005067916			证件号码		142226199005067916	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	未缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	未缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	未缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	未缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年04月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数							49				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEUCIQDeiApNj0j9/rbZJSrW7fi6wtCvbXJjKtAJ21drX4y4HgIgXYHayt1Wko0lIGz93JB+CyXfXcX81PJYyzQdaJt
uk3g=

质量负责人信息表

姓名	陈彬彬	证件类型	居民身份证	证件号码	320621199009093312
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0312510600004000071	

证书编码: 0312510600004000071	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 陈彬彬
	身份证号: 320621199009093312
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心
扫码验证	发证时间: 2025年12月29日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈彬彬
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320621199009093312
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1072



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





江南大学

毕业证书



学生 陈彬彬 性别 男， 1990 年 09 月 09 日生，于 2022

年 03 月至 2024 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

陈卫

证书编号：102957202405702143

2024 年 07 月 10 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈彬彬		社会保障号码		320621199009093312		证件号码		320621199009093312	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	未缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	未缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	未缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年03月~2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						50					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD985v0Zpkd/13SucRahB6NJYLqyufgf1SUIwNs68rGJgIgN+FNSFm3PQVcW+AKYM+v2PUILufGoNaD1TjpjmG
Rvkk=

安全负责人信息表

姓名	谭江	证件类型	居民身份 证	证件号 码	4302241989121965 94
手机号 码	/		证件号（C证编号）		沪建安 C3(2021)0023396

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0023396

姓 名：谭江

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月19日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月15日

有 效 期：2024年03月08日 至 2027年05月13日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月08日



上海市中级职称证书

姓名: 谭江
性别: 男
出生年月: 1989-12
证件类型: 居民身份证
证件号: 430224198912196594
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工(安全)
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH0132



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谭江		社会保障号码		430224198912196594		证件号码		430224198912196594	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月~2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						62					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEUCIQDh+/5Y1hNmjdqNABgfRnIm/R1QBS3H70EUZHbmDyUuewIghIhVcxAxis25Cuu+01Mq1F1Ipga6k5vHxiCMJLqfE/w=

安全员信息表

姓名	贺伟	证件类型	居民身份 证	证件号 码	1409211991081610 10
手机号 码	/		证件号（C证编号）		沪建安 C3(2021)0039735

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021) 0039735

姓 名: 贺伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月16日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月25日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年07月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



上海市中级职称证书

姓名：贺伟
性别：男
出生年月：1991-08
证件类型：居民身份证
证件号：140921199108161010
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：建筑施工（安全）
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2025-10-20
证书编号：25ZEZACH0208



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		贺伟		社会保障号码		140921199108161010		证件号码		140921199108161010	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海芊和建设工程有限公司			2021年06月-2021年06月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年10月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数						56					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCWq0vUNF5b0kmVW4r/aeH1bzjU9KYi2/LXnEDCwqikIQIhAN2CC4WAI553znxm33w4Gd1u.jw4QzQTTK7CWdAH
DYFgX

李鑫

证书编码: 0312111400004000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李鑫

身份证号: 620123199809030017

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024 年 08 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书



学生 李鑫 性别 男
学号 17018108 1998 年
09 月 03 日生, 于 2017 年
09 月至 2020 年 06 月在本校
建筑工程技术专业
3年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

叶银忠

校 名: 上海城建职业学院



证书序列号: 120045748
证书编号: 124951202006002565

2020 年 06 月 30 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李鑫		社会保障号码		620123199809030017			证件号码		620123199809030017	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						70					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEUCIFP61D9i1YbAovANUhu6kZ5duN5ly1Cr3bc4XWb+CEqoAiEAhFy/1S/Z8Wlr1Y9gc8PRk08WkaRpSqYL4bP3x+060AU=

周勇

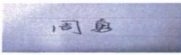
使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11223100008550
有 效 期: 2022年08月19日-2026年08月18日
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名: 
签名日期: 2022.6.2

发证日期: 2022年08月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 周勇 性别 男，一九九一年 六 月二十八日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 燕山大学

校（院）长：

张磊斌

证书编号：104191201405240760

二〇一四年 七 月十五日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			周勇		社会保障号码			362429199106280936			证件号码		362429199106280936	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202106	未缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费				
2	202107	未缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费				
3	202108	未缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费				
4	202109	未缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费				
5	202110	未缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费				
6	202111	未缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费				
7	202112	未缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费				
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费				
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费				
10	202203	未缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费				
11	202204	未缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费				
12	202205	未缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费				
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费				
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费				
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费				
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费				
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费				
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费				
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费				
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年06月-2026年04月											
截至2026年05月，累计缴费月数							92							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEQCIGepwG2uz4fs+JwoX01Y+SSFp1bxS1Dof9+ZPw8uiEQoAiATaxzSqW3I+xfJ/SFt5Feo6QZFUTwarj84a7wNpZD
oTA==

陈志兆

证书编码: 0312310700004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈志兆

身份证号: 320811198905134016

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1-10



姓名 陈志兆
性别 男
身份证号 320811198905134016
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编号 SZZJ201901600037

经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2019年9月28日评审, 陈志兆
已具备 工程师(建筑工程专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关: 
2019年11月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈志兆 性别 男， 1989 年 5 月 13 日生，于 2009
年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程管理 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学

校（院）长：周先宏

证书编号：103071201305003128

二〇一三年 六 月二十五日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈志兆		社会保障号码		320811198905134016			证件号码		320811198905134016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数							130				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章
验证码：MEUC1QDeHPCx9nydT8EYADyu5hVDdJ5msiFPJwoUEwtnrDw76gIgYNq+b/107jPc9Z+8iN6auCJ10ckt21JK0KaqH5p21AQ=

吴锋

证书编号：2401010500005152

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴锋

性 别：男

身份证号：3212*****3659

证书编号：2401010500005152

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 01 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

学历查询_中国高等教育学生信息网

学信档案

金蝶ERP系统

办套餐_山西太原...

金蝶管理驾驶舱...

京东(JD.COM)-正...

登录QQ邮箱

WebEx Enterprise...

我的携程-携程旅行网

财务共享中心网上...

智联招聘——求职...

游戏

学信档案

首页

高等教育信息

在线验证报告

学历认证与成绩验证

国际合作申请

调查/投票

职业测评

就业

个人中心

学籍信息/图像校对

学历信息

考研信息

毕业去向

高校

毕业生

跟踪

调查问卷

学信机器人

您一共有 1 个学籍

还有学籍没有显示出来?

尝试绑定学籍

学籍查询范围

专科-无锡商业职业技术学院-数控技术

查看该学籍的在线验证报告

没有照片? 请联系
就读院校招生管理
部门协助处理!

录取照片

吴锋

0685023

学籍照片

姓名: 吴锋

性别: 男

出生日期: 1989年10月05日

民族: 汉族

证件号码: 321283198910053659

学校名称: 无锡商业职业技术学院

层次: 专科

专业: 数控技术

学制: 5 年

学历类别: 普通

学习形式: 普通全日制

分院:

系所: 机电工程系

班级: 068552

学号: 06855223

入学日期: 2006年09月01日

离校日期: 2011年06月16日

学籍状态: 不在籍 (毕业)

专业推荐

累计投票 1084

您尚未推荐专业

我要推荐

专业满意度

累计投票 30

综合 3.9 办学条件 3.9

就业 3.3 教学质量 4.0

我要评价

院校满意度

累计投票 2739

综合 4.4 环境 4.5 生活 4.2

我要评价

姓名 吴锋

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 5 日

住址 江苏省苏州市虎丘区滨河路567号10幢503室

公民身份号码 321283198910053659

中华人民共和国居民身份证

签发机关 苏州市公安局虎丘分局

有效期限 2019.06.10-2039.06.10

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴锋		社会保障号码		321283198910053659			证件号码		321283198910053659	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	未缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	未缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	未缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	未缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	未缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年12月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数							53				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEQCID/UxUba0/Ih/LkECgLKD+xLE403V1NZ15wSVtcS1M0bAiBc5sbDoTej2xX5VWYuU2Win7rz6+dReHeLGiL9NGV
yaw==

徐中祯

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 徐中祯

性 别： 男

身份证号： 321283198601231415

证书编号： 32151110530595



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 徐中祯
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 23 日
住址 江苏省常州市武进区湖塘镇星河城市花园7区2幢904室
公民身份号码 321283198601231415



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 常州市公安局武进分局
有效期限 2018.05.25-2038.05.25

成人高等教育

毕业证书



学生 徐中祯 性别 男，一九八六年 一 月 二十三日生，于二〇一八年 二 月
至二〇二〇年 七 月在本校 工程管理 专业
业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：南京审计大学 校 长：刘昭浩

批准文号：审培发(1992)281号
证书编号：112875202005070646

二〇二〇 年 七 月 十 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐中祯		社会保障号码		321283198601231415			证件号码		321283198601231415	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数							194				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市

电子印章 MEYCIQCWe3I1yqdFF+V1Dc2LiCq8DuXCSzHq3A5G182M3u7Xsw1hAJgB3YzE2NDUFV6oa2BzGMxCNHoQgWVnTqye36/
验证码: 1xvcz

劳资专管员信息表

姓名	王欢	证件类型	居民身份 证	证件号 码	3422251991091015 93
手机号 码	/		证件号		0312511300004000 066

证书编码: 0312511300004000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王欢

身份证号: 342225199109101593

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2025年 06月03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王 欢
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 10 日
住址 安徽省宿州市泗县山头镇
骆庙村何西组007号



公民身份号码 342225199109101593

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泗县公安局
有效期限 2021.12.11-2041.12.11

成人高等教育

毕业证书



学生 王欢 性别 男，一九九一年九月十日 生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：马建标

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：100605201705000219

二〇一七年 七 月 二十 日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：王欢
性 别：男
出 生 年 月：1991-09
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：342225199109101593
工 作 单 位：上海东鸿人力资源管理有限公司（中建东方装饰有限公司）

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：BIM
评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会工程系列
绿色与智能建造专业中级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-26
证 书 编 号：23ZEXBCA0041



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王欢		社会保障号码		342225199109101593		证件号码		342225199109101593	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海东鸿人力资源管理有限公司			2021年06月-2023年09月			上海致仟企业管理咨询有限公司			2023年10月-2024年02月		
上海第一建筑服务有限公司			2024年03月-2024年05月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2024年06月-2026年04月		
截至2026年05月，累计缴费月数						118					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIFB1JBYi2PoU0StEJYi38JbFTngXYe/SOfc90zoPd8w0AiEA4jCq1L9uSy5XCcGdzwqsmR9TQG0zoYXqAbhHxFP
WpNI=

五、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	<u>上海市建筑装饰工程集团有限公司</u>	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	<u>上海建工集团股份有限公司</u>	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人	<u>无</u>	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	<u>无</u>
	被管理关系单位名称	<u>无</u>
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李仕（签字或加盖私章）

2026 年 06 月 08 日



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册号:

法定代表人: 李佳

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年08月30日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	91310000132333077B	企业名称:	上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册号:		法定代表人:	李佳
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1993年08月30日
注册资本:	80000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月14日
登记机关:	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	中国 (上海) 自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
经营范围:	许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 自主展示 (特色) 项目: 专业设计服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 劳务技术服务; 会议及展览服务; 社会经济咨询服务; 文艺创作; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 广告制作; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械零件、零部件销售; 建筑陶瓷材料销售; 门窗销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 家居用品销售; 家具销售; 灯具销售; 针纺织品及原料销售。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统同步营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdglkj/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共 1 条记录 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

+

38CE9DC71E85AAC471DFFCD95C630E529CB9144765A4D1744B2676D9563885D6F43540EC2644211B7915DB67A20F457286F4DAEE58D6E117119FA07C68B2A192A192A67...

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

异常管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公示

自主发布公告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

存续 (在登、开业、在招)

统一社会信用代码: 91310000132330778

注册号:

法定代表人: 李桂

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年08月30日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	80000
实缴额 (万元)	20000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80000	2024年1月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	10000	2010年12月15日
货币	10000	2008年9月12日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631169305E	详情

共 1 页 第 1 页 1 / 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页