

标段编号：4403922026052000301Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2026年06月09日

## 目 录

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| 1、企业资质情况一览表 .....                             | 2   |
| 2、投标人同类项目施工业绩情况 .....                         | 20  |
| 2.1、 昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段) .....        | 21  |
| 2.2、 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目 ..... | 29  |
| 2.3、 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分） .....       | 45  |
| 2.4、 吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程 .....              | 67  |
| 2.5、 深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程 .....              | 79  |
| 2.6、 西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程 .....           | 96  |
| 2.7、 沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第一标段 .....              | 110 |
| 2.8、 创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区） .... | 118 |
| 2.9、 漳州市图书馆新馆二次装修工程 .....                     | 133 |
| 2.10、 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程 .....                 | 145 |
| 3、投标人拟派项目负责人（项目经理）情况 .....                    | 161 |
| 3.1、 深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 II 标段 .....             | 167 |
| 3.2、 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块二、三期精装修工程 .....      | 184 |
| 3.3、 【武汉新洲万达御江 E 地块 5#楼户内及公区精装修】工程 .....      | 200 |
| 4、项目管理班子成员配备情况 .....                          | 206 |
| 4.1、 项目经理-庄展冲 .....                           | 208 |
| 4.2、 技术负责人-刘金浩 .....                          | 214 |
| 4.3、 给排水工程师-张智博 .....                         | 218 |
| 4.4、 机电工程师-安永水 .....                          | 220 |
| 4.5、 暖通工程师-王丽红 .....                          | 223 |
| 4.6、 智能化工程师-章曙 .....                          | 225 |
| 4.7、 深化设计师-剪大亮 .....                          | 228 |
| 4.8、 质量主任（质量负责人）-高鹏 .....                     | 230 |
| 4.9、 安全主任（安全负责人）-李栋祖 .....                    | 233 |
| 4.10、 造价工程师-艾小芬 .....                         | 237 |
| 4.11、 资料员-关永华 .....                           | 241 |
| 4.12、 安全员-庄展兴 .....                           | 245 |
| 4.13、 质量员-谈李进 .....                           | 249 |
| 4.14、 施工员-卓广裕 .....                           | 253 |
| 4.15、 材料员-魏家新 .....                           | 256 |
| 4.16、 劳资专管员-庄高峰 .....                         | 260 |
| 5、投标人企业所有制情况申报表 .....                         | 264 |



## 1、企业资信情况一览表

|               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业名称          | 深圳市科源建设集团股份有限公司                                                                                                                                                                                                             | 企业曾用名<br>(如有)                                                                                                | 深圳市科源建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                       |
| 统一社会信用代码      | 914403001923609580                                                                                                                                                                                                          | 企业类型                                                                                                         | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）                                                                                                                                                                                                                |
| 注册资金（万元）      | 21200                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 法定代表人         | 庄宝鑫                                                                                                                                                                                                                         | 企业股东信息（主要）                                                                                                   | 1. 庄宝鑫 44.765342%<br>2. 庄根礼 6.859205%<br>3. 庄燕妮 6.859205%<br>4. 庄伟匡 7.581227%<br>5. 庄伟商 3.429602%<br>6. 庄伟香 2.707581%<br>7. 深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙) 5.583634%<br>8. 深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙) 14.440433%<br>9. 深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙) 7.773766% |
| 主项资质          | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>建筑幕墙工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级<br>电子与智能化工程专业承包一级<br>建筑机电安装工程专业承包一级<br><b>建筑工程施工总承包二级</b><br>建筑装饰工程设计专项甲级<br>建筑智能化系统设计专项甲级<br>建筑幕墙工程设计专项甲级<br>钢结构工程专业承包二级                                                    |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 专业技术人员规模      | 共 109 人，涉及专业包括：1、 <u>土建</u> 专业 4 人；2、 <u>安装</u> 专业 1 人；3、 <u>建筑工程</u> 专业 84 人；4、 <u>机电工程</u> 专业 13 人；5、 <u>通信与广电工程</u> 专业 1 人；6、 <u>市政公用工程</u> 专业 4 人；7、 <u>二级注册结构工程师</u> 专业 1 人；8、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 1 人。（按全国建筑市场监管公共平台填写） |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投标人同类项目施工业绩情况 | 1                                                                                                                                                                                                                           | 项目名称：昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)<br>合同金额：28133.57 万元<br>竣工验收时间：2023 年 06 月 30 日                              |                                                                                                                                                                                                                                     |
|               | 2                                                                                                                                                                                                                           | 项目名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目<br>合同金额：15304.59（合同 9282.85+补充协议 6021.74）<br>竣工验收时间：2023 年 10 月 06 日 |                                                                                                                                                                                                                                     |
|               | 3                                                                                                                                                                                                                           | 项目名称：宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）<br>合同金额：10121.60 万元<br>竣工验收时间：2024 年 05 月 06 日                             |                                                                                                                                                                                                                                     |
|               | 4                                                                                                                                                                                                                           | 项目名称：吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程<br>合同金额：9850.04 万元<br>竣工验收时间：2025 年 11 月 03 日                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|               | 5                                                                                                                                                                                                                           | 项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程<br>合同金额：8582.37 万元<br>竣工验收时间：2024 年 07 月 01 日                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |

|                    |      |                                                                                                   |
|--------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | 6    | 项目名称：西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程<br>合同金额：6525.43 万元<br>竣工验收时间：2023 年 09 月 15 日                       |
|                    | 7    | 项目名称：沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第一标段<br>合同金额：5723.96 万元<br>竣工验收时间：2025 年 05 月 29 日                          |
|                    | 8    | 项目名称：创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）<br>合同金额：5483.79 万元<br>竣工验收时间：2024 年 06 月 14 日            |
|                    | 9    | 项目名称：漳州市图书馆新馆二次装修工程<br>合同金额：4952.99 万元<br>竣工验收时间：2024 年 04 月 15 日                                 |
|                    | 10   | 项目名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程<br>合同金额：4071.90 万元<br>竣工验收时间：2025 年 04 月 25 日                              |
| 投标人拟派项目负责人（项目经理）情况 | 资历   | 姓名：庄展冲<br>年龄：30 岁<br>工作年限：10 年<br>学历：本科<br>注册专业：一级注册建造师（建筑工程）<br>职称：工程师                           |
|                    | 业绩 1 | 项目名称：深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 II 标段<br>合同金额：1990.46 万元<br>竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理        |
|                    | 业绩 2 | 项目名称：招商银行金融创新大厦项目 0083 地块二、三期精装修工程<br>合同金额：1258.55 万元<br>竣工验收时间：2026 年 03 月 16 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理 |
|                    | 业绩 3 | 项目名称：【武汉新洲万达御江 E 地块 5#楼户内及公区精装修】工程<br>合同金额：795.49 万元<br>竣工验收时间：2024 年 12 月 20 日<br>在该业绩担任岗位：项目经理  |



统一社会信用代码

914403001923609580

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市科源建设集团股份有限公司

类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

法定代表人 庄宝鑫

成立日期 1992年06月17日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓  
三层302-03室

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市科源建设集团股份有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 914403001923609580                                                                                                      |
| 注册号：        | 440301102800130                                                                                                         |
| 商事主体名称：     | 深圳市科源建设集团股份有限公司                                                                                                         |
| 住所：         | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室                                                                                       |
| 法定代表人：      | 庄宝鑫                                                                                                                     |
| 认缴注册资本（万元）： | 21200                                                                                                                   |
| 经济性质：       | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）                                                                                                    |
| 成立日期：       | 1992-06-17                                                                                                              |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期：       | 2022-04-28                                                                                                              |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                                                  |
| 分支机构：       |                                                                                                                         |
| 备注：         |                                                                                                                         |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市科源建设集团股份有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目： | 建筑装饰装修工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>III类医疗器械销售；机动车停放服务。                                                                                                                                                                                                                                                                         |

# 变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 升级换照：

备案前监事信息：庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息：彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息：庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息：庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员：庄伟匡（董事长）

备案后董事成员：庄伟匡（董事长）

## 章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 补照备案

备案前监事信息：庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）

备案后监事信息：庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）

备案前其他董事信息：段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）

备案后其他董事信息：庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

### 章程备案

变更前法定代表人信息：庄伟匡

变更后法定代表人信息：庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

| 发起人名称                | 出资额(万元) | 出资比例(%)   | 发起人属性 | 发起人类别  |
|----------------------|---------|-----------|-------|--------|
| 庄根礼                  | 1425    | 6.859205  | 自然人   | 自然人    |
| 庄燕妮                  | 1425    | 6.859205  | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟匡                  | 1575    | 7.581227  | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟商                  | 712.5   | 3.429602  | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟香                  | 562.5   | 2.707581  | 自然人   | 自然人    |
| 庄宝鑫                  | 9300    | 44.765342 | 自然人   | 自然人    |
| 深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙） | 1160    | 5.583634  | 本地企业  | 内资合伙企业 |
| 深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）  | 3000    | 14.440433 | 本地企业  | 内资合伙企业 |
| 深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）  | 1615    | 7.773766  | 本地企业  | 内资合伙企业 |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

| 发起人名称                | 出资额(万元) | 发起人属性 | 发起人类别  |
|----------------------|---------|-------|--------|
| 庄根礼                  | 1425    | 自然人   | 自然人    |
| 庄燕妮                  | 1425    | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟匡                  | 1575    | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟商                  | 712.5   | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟香                  | 562.5   | 自然人   | 自然人    |
| 庄宝鑫                  | 9300    | 自然人   | 自然人    |
| 深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙） | 1160    | 本地企业  | 内资合伙企业 |
| 深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）  | 3000    | 本地企业  | 内资合伙企业 |
| 深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）  | 1615    | 本地企业  | 内资合伙企业 |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065070

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日







# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A144006361

有效 期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 :深圳市科源建设集团股份有限公司

经 济 性 质 :股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资 质 等 级 :建筑装饰工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



|                        |                                            |         |       |
|------------------------|--------------------------------------------|---------|-------|
| 企 业 名 称                | 深圳市科源建设集团股份有限公司                            |         |       |
| 详 细 地 址                | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室          |         |       |
| 建 立 时 间                | 1992年06月17日                                |         |       |
| 注册 资 本 金               | 21200万元人民币                                 |         |       |
| 统一社会信用代<br>码(或营业执照注册号) | 914403001923609580                         |         |       |
| 经 济 性 质                | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)                       |         |       |
| 证 书 编 号                | A144006361-10/1                            |         |       |
| 有 效 期                  | 至2028年12月28日                               |         |       |
| 法 定 代 表 人              | 庄宝鑫                                        | 职 务     | 法定代表人 |
| 单 位 负 责 人              | 庄宝鑫                                        | 职 务     | 企业总经理 |
| 技 术 负 责 人              | 罗璇                                         | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备 注:                   | 原企业名称: 深圳市科源建设集团有限公司<br>原发证日期: 2008年09月26日 |         |       |

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344140248

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至2030年04月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



广东省-深圳市

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

共 109 条



深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

|          |                                   |         |         |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923609580                | 企业法定代表人 | 庄宝鑫     |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）              | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业 |       |          |      |
| 16     | 庄学章  | 445222198*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442021202129686 | 建筑工程 |       |          |      |
| 17     | 庄展兴  | 445222199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442021202129687 | 建筑工程 |       |          |      |
| 18     | 王康挥  | 532723198*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442021202131450 | 机电工程 |       |          |      |
| 19     | 冯瑜燕  | 441223198*****24 | 二级注册建造师 | 粤2442022202220208 | 建筑工程 |       |          |      |
| 20     | 庄高峰  | 445222199*****94 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221110 | 建筑工程 |       |          |      |
| 21     | 张泰龙  | 445222198*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221930 | 建筑工程 |       |          |      |
| 22     | 关永华  | 620421198*****21 | 二级注册建造师 | 粤2442022202223291 | 建筑工程 |       |          |      |
| 23     | 庄运型  | 445222199*****31 | 二级注册建造师 | 粤2442022202309298 | 建筑工程 |       |          |      |
| 24     | 李文军  | 441622198*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315514 | 建筑工程 |       |          |      |
| 25     | 庄任川  | 445222199*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442023202315677 | 建筑工程 |       |          |      |
| 26     | 庄懿源  | 445222199*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442023202404333 | 建筑工程 |       |          |      |
| 27     | 吴淦   | 440301198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442024202411331 | 建筑工程 |       |          |      |
| 28     | 罗丹   | 432502198*****27 | 二级注册建造师 | 粤2442025202509464 | 建筑工程 |       |          |      |
| 29     | 高柯   | 412722200*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442025202600563 | 建筑工程 |       |          |      |
| 30     | 刘维敏  | 330402197*****57 | 一级注册建造师 | 粤1112006200700269 | 建筑工程 |       |          |      |

共 109 条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往 2 页

广东省-深圳市

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 31 | 贺刚  | 132429197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1112006200702433 | 机电工程 |
| 32 | 孟彬蔚 | 130302197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1112024202501419 | 建筑工程 |
| 33 | 倪吉华 | 230203197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1212006200701932 | 建筑工程 |
| 34 | 张江华 | 422421197*****34 | 一级注册建造师 | 粤1312006200806270 | 建筑工程 |
| 35 | 丁俊峰 | 412701197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1322007201000145 | 建筑工程 |
| 36 | 许彬  | 320102198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1322020202104821 | 建筑工程 |
| 37 | 崔亮  | 320302198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1322023202410532 | 建筑工程 |
| 38 | 乐志豪 | 420281198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1352017201822661 | 建筑工程 |
| 39 | 许鹏  | 372924198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1422015201519036 | 建筑工程 |
| 40 | 黄志中 | 441611197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200701808 | 建筑工程 |
| 41 | 刘德佳 | 452501197*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701817 | 建筑工程 |
| 42 | 刘江泳 | 510702196*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701819 | 建筑工程 |
| 43 | 莫睿  | 440803197*****28 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701821 | 建筑工程 |
| 44 | 苏进溪 | 440301196*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701824 | 机电工程 |
| 45 | 苏进溪 | 440301196*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701824 | 建筑工程 |

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 3 页](#)

网站访问数量

2 9 2 7 6 8 6 5 0 9



深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

|          |                                   |         |         |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923609580                | 企业法定代表人 | 庄宝鑫     |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）              | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业    |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|---------|
| 46 | 余雄俊 | 422129197*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701838 | 建筑工程    |
| 47 | 余益军 | 342824196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200701839 | 机电工程    |
| 48 | 余益军 | 342824196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200701839 | 建筑工程    |
| 49 | 赵剑平 | 420803196*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701841 | 建筑工程    |
| 50 | 王勇  | 430602197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804121 | 建筑工程    |
| 51 | 李良为 | 440602196*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806189 | 建筑工程    |
| 52 | 梁修柱 | 340104196*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806191 | 建筑工程    |
| 53 | 庄奇贵 | 420800197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806206 | 建筑工程    |
| 54 | 廖国华 | 230108197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806843 | 机电工程    |
| 55 | 廖国华 | 230108197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442006200806843 | 通信与广电工程 |
| 56 | 杨岭  | 410211197*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808598 | 机电工程    |
| 57 | 杨岭  | 410211197*****91 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808598 | 建筑工程    |
| 58 | 罗璇  | 410105196*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442006200912801 | 建筑工程    |
| 59 | 庄志仪 | 440304196*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006201219196 | 建筑工程    |
| 60 | 黄优成 | 360103196*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442007200806186 | 机电工程    |

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

|          |                                   |         |         |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923609580                | 企业法定代表人 | 庄宝鑫     |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）              | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 61     | 宋泉   | 362101197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442007200806197 | 建筑工程   |       |          |      |
| 62     | 李振   | 410105197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442007200811018 | 机电工程   |       |          |      |
| 63     | 李振   | 410105197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442007200811018 | 建筑工程   |       |          |      |
| 64     | 李中卓  | 230103196*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442007200912507 | 建筑工程   |       |          |      |
| 65     | 石方旭  | 420802197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442007201118875 | 建筑工程   |       |          |      |
| 66     | 何辉灿  | 430502197*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442009200914339 | 建筑工程   |       |          |      |
| 67     | 郑汝阳  | 231005197*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442009200914342 | 建筑工程   |       |          |      |
| 68     | 庄林远  | 445222197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442009201014808 | 机电工程   |       |          |      |
| 69     | 庄林远  | 445222197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442009201014808 | 建筑工程   |       |          |      |
| 70     | 张清会  | 422301197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442011201219195 | 建筑工程   |       |          |      |
| 71     | 王飞翔  | 370902196*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442011201322328 | 建筑工程   |       |          |      |
| 72     | 庄初慎  | 445222198*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220648 | 建筑工程   |       |          |      |
| 73     | 李友国  | 422129197*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442012201527014 | 机电工程   |       |          |      |
| 74     | 李友国  | 422129197*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442012201527014 | 建筑工程   |       |          |      |
| 75     | 李友国  | 422129197*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442012201527014 | 市政公用工程 |       |          |      |

共 109 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 5 页

广东省-深圳市

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 76 | 庄远辉 | 445222198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442013201322773 | 建筑工程   |
| 77 | 张楠  | 360423198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442014201530956 | 建筑工程   |
| 78 | 张楠  | 360423198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442014201530956 | 市政公用工程 |
| 79 | 李绪水 | 370121197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442014201632017 | 建筑工程   |
| 80 | 彭志诚 | 445222198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529612 | 机电工程   |
| 81 | 彭志诚 | 445222198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529612 | 建筑工程   |
| 82 | 黄正波 | 522224198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632016 | 机电工程   |
| 83 | 黄正波 | 522224198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632016 | 建筑工程   |
| 84 | 李栋祖 | 620104197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442016201634996 | 建筑工程   |
| 85 | 叶绍彬 | 441381198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635364 | 建筑工程   |
| 86 | 石文芳 | 441425198*****75 | 一级注册建造师 | 粤1442016201637452 | 建筑工程   |
| 87 | 郑平球 | 430481198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442017201845618 | 建筑工程   |
| 88 | 叶高翔 | 441523198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442017201846484 | 建筑工程   |
| 89 | 陈清雅 | 320113197*****26 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848719 | 建筑工程   |
| 90 | 庄初桂 | 440106197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900051 | 建筑工程   |

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 6 页](#)

网站访问数量

2 9 2 7 6 8 6 5 0 9

广东省-深圳市

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 91  | 庄小易 | 445222199*****71 | 一级注册建造师 | 粤1442018201903606 | 建筑工程   |
| 92  | 刘金浩 | 220104197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442018201906637 | 建筑工程   |
| 93  | 刘金浩 | 220104197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442018201906637 | 市政公用工程 |
| 94  | 王唐挥 | 532723198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001910 | 建筑工程   |
| 95  | 章曙  | 430611198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103050 | 机电工程   |
| 96  | 章曙  | 430611198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103050 | 建筑工程   |
| 97  | 彭潺  | 441523198*****94 | 一级注册建造师 | 粤1442021202202415 | 建筑工程   |
| 98  | 钟辉峰 | 360721199*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442021202203940 | 建筑工程   |
| 99  | 高学武 | 360425197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306551 | 建筑工程   |
| 100 | 高学武 | 360425197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442022202306551 | 市政公用工程 |
| 101 | 康诚  | 500225198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442023202312211 | 建筑工程   |
| 102 | 李文军 | 441622198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400557 | 建筑工程   |
| 103 | 庄展冲 | 445222199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400559 | 建筑工程   |
| 104 | 庄展超 | 445222199*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400561 | 建筑工程   |
| 105 | 庄高祥 | 445222199*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400564 | 建筑工程   |

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 7 页](#)

网站访问数量

2 9 2 7 6 8 6 5 0 9



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

|          |                                   |         |         |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923609580                | 企业法定代表人 | 庄宝鑫     |
| 企业登记注册类型 | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）              | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标    | 不良行为              | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业 |       |          |      |
| 106    | 艾小芬  | 422202198*****48 | 一级注册建造师   | 粤1442023202403612 | 建筑工程 |       |          |      |
| 107    | 钟怡钊  | 445221199*****54 | 一级注册建造师   | 粤1442024202408417 | 建筑工程 |       |          |      |
| 108    | 罗璇   | 410105196*****79 | 二级注册结构工程师 | 4400636-S0001     | --   |       |          |      |
| 109    | 彭盛   | 510123197*****16 | 一级注册建筑师   | 4406507-001       | --   |       |          |      |

共 109 条

<

1

...

3

4

5

6

7

8

>

前往

8

页

2、投标人同类项目施工业绩情况

| 序号 | 项目名称                                | 建设规模          | 合同金额（万元）                                 | 竣工验收时间           |
|----|-------------------------------------|---------------|------------------------------------------|------------------|
| 1  | 昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)         | 96885 m²      | 28133. 57                                | 2023 年 06 月 30 日 |
| 2  | 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目  | 18438 m²      | 15304. 59<br>（合同 9282. 85+补充协议 6021. 74） | 2023 年 10 月 06 日 |
| 3  | 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）        | 437931. 51 m² | 10121. 60                                | 2024 年 05 月 06 日 |
| 4  | 吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程               | 50925. 92 m²  | 9850. 04                                 | 2025 年 11 月 03 日 |
| 5  | 深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装饰装修工程               | 35073 m²      | 8582. 37                                 | 2024 年 07 月 01 日 |
| 6  | 西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程            | 324573. 24 m² | 6525. 43                                 | 2023 年 09 月 15 日 |
| 7  | 沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第一标段               | 43064. 56 m²  | 5723. 96                                 | 2025 年 05 月 29 日 |
| 8  | 创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区） | 14171. 58 m²  | 5483. 79                                 | 2024 年 06 月 14 日 |
| 9  | 漳州市图书馆新馆二次装修工程                      | 21852 m²      | 4952. 99                                 | 2024 年 04 月 15 日 |
| 10 | 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程                   | 445438. 88 m² | 4071. 90                                 | 2025 年 04 月 25 日 |

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。

若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

## 2.1、昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

### 中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段），于 2021 年 02 月 23 日公开开标后，已完成评标工作，并向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况书面报告，确定你单位为中标单位。中标价为：281335689.59 元。

中标人其他承诺如下：

质量承诺：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），一次性验收合格。

工期：365 日历天。

项目负责人：黄志中（一级注册建造师证书编号：粤 144060701808）

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2021 年 3 月 16 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2021 年 3 月 16 日



2021-3-7-3-1-CB-134

## 建设工程施工合同

工程名称：昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

甲 方：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

乙 方：深圳市科源建设集团股份有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程（五标段）。

2. 工程地点：位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角。

3. 工程立项批准文号：云发改投资备案【2012】0035号文、云发改投资函【2015】45号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

五标段5.12号楼，一共2栋超高层；452户精装房，户内装修面积为：96885 m²

具体工作内容以工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

#### 五标

滇池国际会展中心8号地块5栋、12栋室内装修工程施工图纸范围全部内容达到交钥匙工程，入户门、阳台门、阳台栏杆不在本次范围内（由总包配合完成）。具体范围如下：

（1）装修部分：入户门以内的墙面、地面、顶面的装饰装修；户内门及门套；阳台的踢脚线、涂料面层、吊顶；入户门收口及门套、窗边收口及与幕墙面层收口、阳台门及阳台窗的收口；室内成品楼梯及栏杆；阳台反坎平面、立面收边及铺装；

（2）土建部分：下沉卫生间回填及回填完成后墙、地面二次防水；

（3）安装部分：

(a) 强弱电：5、12 栋户内管线敷设、开关面板、插座、固定灯具；、电脑、电视、电话插座、网络、应急按钮、有线终端面板等；

(b) 给排水：户内给水从室内给水点位末端后计；排水部分：厨房、卫生间三通支管由预留的 40CM 计，其余排水管、支管安装到点位；水箱、节能面板安装。

(C) 智能家居系统：5、12 栋户内智能家居系统设备、开关插座安装，管、线敷设、魔镜。

(4) 卫浴洁具：卫生间图纸所示的全部卫浴洁具（主材甲供），包括但不限于马桶、淋浴系统、面盆、面盆龙头、浴盆、浴盆龙头及配件、卫生间小五金（卷纸架、毛巾架）；阳台柜台盆、台盆龙头；

(5) 柜体：阳台柜或家政柜、卫生间镜柜、台盆柜、主卧衣柜、岛台、玄关柜。厨柜甲供及含安装。

(7) 净水系统（甲供含安装）

(8) 其他：甲供材及设备的保管及配合安装、室内及电梯内的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等。

以上所有工作内容以工程量清单为准。发包人有权对发包范围进行调整。

## 二、合同工期

开工日期：以甲方或监理的开工指令为准。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2013》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》（DBJ53/T-23-2014）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

人民币(大写) 贰亿捌仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾玖元伍角玖分 (¥281,335,689.59 元);

(其中不含增值税合同额 258,106,137.24 元, 增值税税额 23,229,552.35 元, 增值税税率 9%)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰叁拾柒万伍仟壹佰捌拾元陆角贰分 (¥3,375,180.62 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿零捌拾肆万陆仟玖佰肆拾叁元捌角壹分 (¥100,846,943.81 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰零壹万贰仟元整 (¥21,012,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 黄志中。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人（甲方）

单位名称：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：王咏峰

地址：云南省昆明市云南城投大厦A座14-A号

邮政编码：

电话：0871-68301809

电子信箱：

统一社会信用代码：91530000083276001E

开户银行：平安银行股份有限公司昆明分行营业部

银行帐号：11014564737009

承包人（乙方）

单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：庄锦标

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓二层302-03室

邮政编码：518000

电话：0755-83288388

电子信箱：

统一社会信用代码：914403001923609580

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

银行帐号：11014910182009

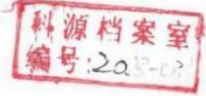
## 工程竣工验收证明书

|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称                                                                                        | 昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）                                                                 |                                                                                              |                                                                                               |
| 施工地点                                                                                        | 位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角                                                                           |                                                                                              |                                                                                               |
| 开工时间                                                                                        | 2021 年 5 月 25 日                                                                             | 竣工时间                                                                                         | 2023 年 6 月 30 日                                                                               |
| 合同工期                                                                                        | 365 日历天                                                                                     | 合同造价                                                                                         | 281335689.59 元                                                                                |
| 施工单位                                                                                        | 深圳市科源建设集团股份有限公司                                                                             | 设计单位                                                                                         | 无                                                                                             |
| 建设单位                                                                                        | 云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司                                                                       | 监理单位                                                                                         | 四川四强建设项目管理有限公司                                                                                |
| <p>我司已按《昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）建设工程施工合同》的要求及施工蓝图要求完成本工程的全部内容，并自检合格。</p>                 |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                               |
| 竣工检查时间                                                                                      | 2023 年 6 月 30 日                                                                             |                                                                                              |                                                                                               |
| <p>验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p>         |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                               |
| <p>预留问题及解决方案： 无</p>                                                                         |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                               |
| 施工单位意见                                                                                      | 监理单位意见                                                                                      | 设计单位意见                                                                                       | 建设单位                                                                                          |
| <br>(盖章) | <br>(盖章) | <br>(盖章) | <br>(盖章) |

## 2.2、湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目

---

GF-2020-0216



### 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标 基地（中天山庄）装饰改造建设项目 设计施工总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北正信电力工程咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目的工程设计总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市黄陂区木兰乡木兰湖西岸。

3. 资金来源：建设单位自有资金及银行贷款。

4. 工程内容及规模：总占地面积 4166 m<sup>2</sup>，改造建设总建筑面积 18438 m<sup>2</sup>，其中原始总建筑面积为 12818 m<sup>2</sup>，结构加建建筑面积 5620 m<sup>2</sup>。

5. 工程承包范围：(1)工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工：1-4 号楼，改造建设总建筑面积 18438 m<sup>2</sup>，其中原始总建筑面积 12818 m<sup>2</sup>，结构加建面积 562



0 m²。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固改建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。(3) 总体协调配合工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。(4)竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。(5)保修期内的服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 5 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：94 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾陆元整（¥92,828,476.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 工程设计及勘察费（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万肆仟肆佰零柒元柒角捌分  
（¥ 5,854,407.78 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大  
写）叁拾叁万壹仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（¥ 331,381.57 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为  
人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角贰分  
（¥83,634,652.92 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大  
写）陆佰玖拾万零伍仟陆佰壹拾叁元伍角肆分（¥6,905,613.54  
元）。其中：安全文明施工费（含税）人民币（大写）壹佰壹拾  
柒万陆仟伍佰玖拾伍元贰角整（¥ 1,176,595.20 元）；适用  
税率：9 %，税金为人民币（大写）玖万柒仟壹佰伍拾元零陆分  
（¥ 97,150.06 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾伍元叁角整  
（¥ 3,339,415.30 元）。

(4) 工程施工费价格按上述原则核定的工程造价为基数，乘以费率折扣计算合同价格。

(5) 主要材料损耗率、施工措施按湖北省消耗量定额计算，施工过程中如出现特殊情况，另行协商。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目采取施工阶段全过程造价控制，在初设阶段（概算）、施工图设计阶段（预算）进行造价审核，并出具预算审核报告，保证合同内工程造价处于可控范围内。发包人委托造价咨询机构对本项目竣工结算进行审核，合同内经发包人、承包人确认的竣工结算总金额，不得超过签约合同价（含税）。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：宋皋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 23 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



## 签署页

甲方：湖北正信电力工程咨询  
有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2023.5.23

地址: 武汉市武昌区三层楼富  
贵里 90 号

联系人: 钱程

电话: 027-88562279

传真: 027-88562279

开户银行: 中国建设银行武汉  
电力支行

账号: 42001865308053002548

统一社会信用代码:

91420106728338020J

乙方: 深圳市科源建设集团股份有  
限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2023年5月23日

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西  
社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-  
03 室

联系人: 王涛

电话: 0755-83288388

传真: 0755-83288977

开户银行: 平安银行股份有限公司  
深圳中电支行

账号: 11014910182009

统一社会信用代码:

914403001923609580

## 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标 基地（中天山庄）装饰改造建设项目 设计施工总承包补充合同

发包人：湖北正信电力工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于：

一、2023年5月23日，甲乙双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目（以下简称本项目）签订了湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目设计施工总承包合同（以下简称：施工合同）。

二、施工合同第一部分合同协议书第一条工程概况第五项工程承包范围约定的（1）工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。（2）工程施工：1-4号楼，改造建设总面积18438m<sup>2</sup>，其中原始总建筑面积12818m<sup>2</sup>，结构加建面积5620m<sup>2</sup>。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。（3）总体协调配合



工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。（4）竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。（5）保修期内的服务。

三、甲乙双方在签订施工合同之后的实施阶段，因所涉装饰装修建筑的建成时间久远，安全性和功能性均不符合国家规范要求 and 甲方的实际使用要求，且考虑到省级评标中心投运的整体布局。因此，甲乙双方在遵循施工合同基本条款的前提下，以符合整体实施效果和建筑安全为目标。

四、甲方根据本项目的实施状况，结合施工合同第二部分通用合同条件之第13条变更与调整内容和第13.3.3项变更估价，经对施工合同内的工程内容、承包范围、合同价格、工期影响与乙方进行确认。

经甲乙双方友好协商，现就本项目涉及的相关事项签订本补充合同。

#### 一、增加补充工程内容：

（1）涉及建筑安全和使用的工程内容：1、建筑加固工程（1-4#楼梁、板粘钢及碳纤维布加固）；2、结构加建工程（1-3#楼新增结构、桩；3#楼一层地面抬高）。

（2）涉及建筑功能调整的工程内容：1、装饰装修工程（1-2#楼增加电子感应门）；2、安装工程（1-4#楼增加防雷接地、1#楼厨房排烟系统；3、外墙装饰工程（增加1-4#楼外墙拆砌、屋

面铝镁锰板、1-4#楼外立面铝单板)；4、机电暖通（增加1#楼原建筑暖通、1-4#一次机电）。

(3) 涉及建筑消防规范的工程内容：1、增加1-3#楼防排烟系统；2、增加室外消防系统；3、增加消防泵房基础。

(4) 涉及到使用功能完善的工程内容：1、增加客房嵌入式家具；2、8号楼原设备平台改造；3、新建1#楼四层健身房；4、新增空气能及空调机组外罩；5、增加1#楼四层客房阳台新增塑木地台；6、新增室外树木移栽；7、增加1-4#楼排水沟；8、增加客房内线电话、IPTV及公共区域及门岗监控安防。

上述工程内容涉及的承包范围为：设计、材料（设备）采购、施工、竣工资料、质保期内维修等全部工作内容。

## 二、增加补充工程内容的合同价：

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟零贰拾壹万柒仟叁佰伍拾壹元零贰分（¥ 60,217,351.02 元）。本签约合同价（含税）为暂定金额，合同价格组成形式及最终合同价格，按照施工合同协议书“四、签约合同价与合同价格形式”、专用合同条件“14.5 竣工结算”约定据实结算。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾玖万肆仟陆佰零壹元贰角叁分



(¥ 57,694,601.23 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰柒拾陆万叁仟柒佰柒拾肆元肆角壹分(¥4,763,774.41 元)。

(2) 其他费用（含税）

含白蚁防治费、沉降检测费、原结构图纸复原费，共计人民币（大写）壹佰零柒万柒仟叁佰伍拾陆元零贰分(¥1,077,356.02 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万零玖佰捌拾贰元肆角贰分(¥60,982.42 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)壹佰肆拾肆万伍仟叁佰玖拾叁元柒角柒分(¥1,445,393.77 元)。

三、增加补充工程内容的合同工期:

1、依据施工合同约定的合同工期，结合增加补充工程内容涉及的工期影响时间，设计施工总承包合同（含本补充合同）所涉工期整体竣工时间为 2023 年 10 月 6 日。

2、鉴于本工程项目于 2023 年 10 月 6 日竣工的实际需求，根据合同通用条款“3.3.4”、“8.8.1”，合同专用条款“8.7.2”的约定，结合《全国统一建筑安装工程工期定额》、《建设工程工程量清单计价规范》等国家法律法规的规定，经甲乙双方协商确定：2023 年 10 月 6 日按时竣工，竣工结算时按合同约定人工费在《厅头【2021】2263 号文》的基础上，按 1.3 系数计算合同价（不含其他费用），计算的合同价包含乙方赶工、加班人工降效、交叉施工、成品保护等加快工程进度所采取措施的所有费

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

何志华

统一社会信用代码： 2023.9.4

91420106728338020J

地址： 湖北省武汉市武昌区才林街7号

新建居住、商业服务业设施项目(光明馨

城)5、6栋/单元1层(1)商号

邮政编码： 430000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行武汉电力支行

账号： 42001865308053002548

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

914403001923609580

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区

桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码： 518031

法定代表人： 庄宝鑫

委托代理人： 王涛

电话： 0755-83288388

传真： 0755-83288977

电子信箱： 348932079@qq.com

开户银行： 平安银行股份有限公司

司深圳中电支行

账号： 11014910182009

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地  
(中天山庄)装饰改造 建设项目

建设单位: 湖北正信电力工程咨询有限公司

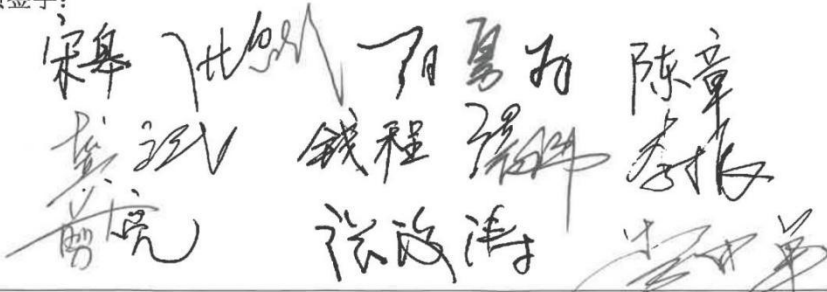


湖北省建设厅制



|                  |                                    |      |         |                                                 |
|------------------|------------------------------------|------|---------|-------------------------------------------------|
| 工程名称             | 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目 |      | 结构类型·层数 | 框架/1#楼地上1~5层，地下1层，2#楼地上1~3层，3#楼地上1~3层，4#楼地上1~3层 |
| 建设单位             | 湖北正信电力工程咨询有限公司                     |      | 建筑面积    | 19293.45 m²                                     |
| 施工单位             | 深圳市科源建设集团股份有限公司                    |      | 基础类型    | /                                               |
| 监理单位             | 武汉中超电网建设监理有限公司                     |      | 工程总造价   | 万元                                              |
| 项目经理             | 宋皋                                 |      | 技术负责人   | 李振                                              |
| 开工日期             | 2023年5月25日                         |      | 竣工验收日期  | 2023年10月6日                                      |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。         |      |         |                                                 |
| 验收组织形式           | 现场验收                               |      |         |                                                 |
| 验收组组成情况          | 专业                                 | 成员名单 |         |                                                 |
|                  | 土建工程                               |      |         |                                                 |
|                  | 给排水及供暖工程                           |      |         |                                                 |
|                  | 电气工程                               |      |         |                                                 |
|                  | 通风与空调工程                            |      |         |                                                 |
|                  | 电梯安装工程                             |      |         |                                                 |
|                  | 智能建筑                               |      |         |                                                 |
|                  | 工程资料                               |      |         |                                                 |
|                  | 验收组组长：                             |      |         |                                                 |



|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收程序                                                                                                                                         | <p>采取现场查验,合格一项交接一项的方式。成立项目总验暨工程交接工作组,工作组下设工程实体验收与交接小组、工程资料验收与交接验收小组。由业主项目部、运行单位、总包单位、监理单位及公司工程部有关专家组成,负责项目总验和工程交接的组织与实施,确保总验程序规范、资料完备、交接到位和后续任务明晰。</p> |
| 工程竣工验收组验收意见                                                                                                                                    | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘查后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。</p>                                                                       |
|                                                                                                                                                | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>                                                   |
|                                                                                                                                                | <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。</p>                                                         |
| <p>参加验收人员签字:</p> <div style="text-align: center;">  </div> |                                                                                                                                                        |

| 项目                       | 验收记录                                                                | 验收结论                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 分部工程                     | 共 8 分部,<br>经查 8 分部,<br>符合标准及设计要求 8 分部                               | 合格                       |
| 质量控制资料                   | 共 31 项,<br>经审查符合要求 31 项,<br>经核定符合规范要求 31 项                          | 合格                       |
| 安全和主要使用<br>功能核查及抽查<br>结果 | 共核查 17 项,<br>符合要求 17 项,<br>共抽查 17 项,<br>符合要求 17 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 | 合格                       |
| 观感质量验收                   | 共核查 22 项,<br>符合要求 22 项,<br>不符合要求 0 项                                | 合格                       |
| 参建各方竣工验收意见               | 施工单位 (公章)                                                           | 项目负责人: 宋攀<br>2023年10月6日  |
|                          | 勘察单位 (公章)                                                           | 项目负责人:<br>年 月 日          |
|                          | 设计单位 (公章)                                                           | 项目负责人: 曹亮<br>2023年10月6日  |
|                          | 监理单位 (公章)                                                           | 项目负责人: 阳勇<br>2023年10月6日  |
|                          | 建设单位 (公章)                                                           | 项目负责人: 王世明<br>2023年10月6日 |

2.3、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）



**室内装修专业分包工程(商场部分)**  
**INTERIOR FITTING-OUT SPECIALIST**  
**SUBCONTRACT WORKS(SC)**

**合同文件(第一册/共四册)**  
**CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4)**  
**FOR THE CONSTRUCTION OF**

**宜家购物中心上海临空项目**  
**INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT**

**EMPLOYER/业主**

**INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED**

**上海英格卡购物中心有限公司**

**GENERAL CONTRACTOR/总承包商**

**SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD**

**上海建工集团股份有限公司**

**SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商**

**SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD**

**深圳市科源建设集团股份有限公司**

**QUANTITY SURVEYOR/工料测量师**

**ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED**

**凯谛思工程咨询(上海)有限公司**

**July 2021**

**2021年7月**

INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT 宜家购物中心上海临空项目  
INTERIOR FITTING-OUT SPECIALIST SUBCONTRACT WORKS 室内装修专业分包工程 (商场部分)

我们 (下面签约双方) 现确认有关宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程 (商场部分) 的合同文件包括本合同文件第一册, 并成为由 上海建工集团股份有限公司 (总承包商) 与 深圳市科源建设集团股份有限公司 (专业分包商) 在二〇二一年八月十八日签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18<sup>th</sup>, 8, 2021.

兹证明双方签订如下:

In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商: 上海建工集团股份有限公司

The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the General Contractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)

*[Handwritten signature in blue ink]*

专业分包商: 深圳市科源建设集团股份有限公司

The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the Specialist Subcontractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)





SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT  
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18<sup>th</sup> day of August, 2021,  
本协议订立于 2021 年 8 月 18 日,

BETWEEN Shanghai Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "the General Contractor", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为 上海建工集团股份有限公司，一家根据中华人民共和国（以下简称“中国”）法律成立的公司，其注册地址为 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号（以下简称“总承包商”，应包括其所有权继承人），

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "the Specialist Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为 深圳市科源建设集团股份有限公司，一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室（以下称为“专业分包商”，应包括其所有权继承人）。

Whereas

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) (hereinafter called "the Works") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as Ingka Centres Shanghai Linkong Project (hereinafter called "the Project"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein.

业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目（以下简称“本项目”）中的名为室内装修专业分包工程（商场部分）（以下简称“本工程”）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书（续上）

Each party agrees as follows:

各方达成协议如下：

Article 1

第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2

第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "Accepted Contract Amount"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46)（以下简称“**中标合同金额**”），其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分 (RMB 92,858,719.69)，增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分 (RMB 8,357,284.77)，包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3

第三条



SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书（续上）

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.

本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的**总价包干合同**。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料费及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（政策规定之增值税税率调整除外）。除因设计变更或本合同协议书所容许的调整外，该中标合同金额一概不再调整。若按政府政策要求本合同之增值税税率调整，则本合同的增值税税额和含税合同价格相应调整，合同不含增值税总价和不含增值税单价不作调整。

**Article 4**

**第四条**

The following documents shall be called the Contract Documents, including:

下列文件统称为合同文件，包括：

1. Specialist Subcontract Agreement and Appendix;  
专业分包合同协议书及附件；
2. Clarification Correspondence during the tender;  
投标过程中的澄清函；
3. Conditions of Specialist Subcontract and Appendix;  
专业分包合同条件及附录/附件；
4. Form of Tender and Appendix;  
投标函及附件；
5. Specifications of the Works (and Appendix or Affix);

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海临空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议书及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议书及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8

第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract



SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

Works shall meet the requirement of the General Contractor's master programme and Critical Dates . If any adjustment of the General Contractor's construction programme or critical date, the specialist subcontractor shall adjust his schedule accordingly to meet the requirement of the General Contractor's working period.

专业分包商将按照专业分包合同条件附录中所规定的时间及按总承包商的工程进度计划深化设计、施工、完成及准时交付专业分包合同工程，配合总承包商取得中国有关政府部门的书面审批和验收备案手续，不致令总承包工程有所延误。专业分包工程的进度应满足总承包商的总体进度要求和关键日期的要求。如总承包商的工期或关键日期有所调整，专业分包商需配合调整进度安排，以满足总承包商的工期要求。

**Article 9**  
**第九条**

The Specialist Subcontractor shall submit a statement to the General Contractor on the 20<sup>th</sup> of every month which consists of the total amounts equivalent to the work completed and detailed support documents (as well as related information/documents/certificates).  
专业分包商需在每月 20 日向总承包商提交已完成专业分包工程等之总值及详细资料（及相关详细/文件/证据的证明资料）。

**Article 10**  
**第十条**

The Specialist Subcontractor shall comply with the regulations by the General Contractor concerning the safety, quality, technique and site rules and regulations.  
专业分包商应服从总承包商的关于安全、质量、技术等方面的管理条例和现场管理及规章制度。

**Article 11**  
**第十一条**

The Specialist Subcontractor shall comply with the construction drawings which approved by the Employer/Construction Supervision/ Consultants/ Design Institute/General Contractor and the construction procedure of the civil cooperation drawing to implement the installation work. The Specialist Subcontractor shall be responsible for any parties' or other Specialist Subcontractors' modification or rework due to violating the construction procedure by the Specialist Subcontractor.

-AG/8-

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工, 专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户, 用于本合同项下工程款的结算, 专业分包应当配合, 并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行, 否则业主有权暂停支付工程款, 直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任, 总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12  
第十二条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in four (4) original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold one (1) copy, the Specialist Subcontractor shall hold one (1) copy and the Employer shall hold two (2) copies.

本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施, 特立此据。本协议书正本一式肆份, 总承包商持壹份, 专业分包商持壹份, 业主持贰份具有同等法律效力。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd  
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)  
总承包商公章



Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):  
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分  
包商:

Shenzhen Kayuan Construction Group Co.,  
Ltd.  
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)  
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):  
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1803000280035800001001

项目编号: 1802CN0012

通知书编号: 2024CN0009

上海英格卡购物中心有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 宜家购物中心上海临空项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2018-310105-70-03-001387;310105MA1FL3HE820185E3101001



上海市长宁区建设和管理委员会  
2024年5月30日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS1803000280035800001001

项目编号: 1802CN0012

通知书编号: 2024CN0009

| 单位工程编码     | 单位工程名称       | 工程类型 | 工程规模                     | 全装修信息 |
|------------|--------------|------|--------------------------|-------|
| D006       | 地下室          | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 256693.0 平方米 | —     |
| D007       | 综合指示牌        | 构筑物  | —                        | —     |
| D008       | 地上商办综合楼      | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 180479.4 平方米 | —     |
| D009       | 地下联通道(福泉路接口) | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 548.8 平方米    | —     |
| 单位工程合计: 4个 |              |      |                          |       |

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。



备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编码（报建编码）：1802CN0012

施工许可编码：1802CN0012D01、1802CN0012D02、  
1802CN0012D03、1802CN0012D04

建设单位（公章）：上海英格卡购物中心有限公司

开工日期：2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 6 日

| (一) 工程概况       |                                                                                                                                                                                             |              |      |    |    |         |                              |                            |                        |          |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|----|---------|------------------------------|----------------------------|------------------------|----------|
| 建安工作量          | 254588.0817 万元 (其中, 宜家家居精装修 1738 万元)                                                                                                                                                        |              |      |    |    | 总建筑面积   | 437931.51 平方                 |                            |                        |          |
| 建设单位           | 上海英格卡购物中心有限公司                                                                                                                                                                               |              |      |    |    | 施工单位    | 上海建工集团股份有限公司<br>上海景泰建设股份有限公司 |                            |                        |          |
| 设计单位           | 华东建筑设计研究院有限公司                                                                                                                                                                               |              |      |    |    | 勘察单位    | 上海市岩土地质研究院有限公司               |                            |                        |          |
| 监理单位           | 上海建科工程咨询有限公司                                                                                                                                                                                |              |      |    |    | 风险等级    |                              |                            |                        |          |
| 项目联系人          | 雷福鹏<br>问泽群                                                                                                                                                                                  |              |      |    |    | 联系电话    | 18516292489<br>15852862980   |                            |                        |          |
| 工程类别           | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 ( <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温) |              |      |    |    |         |                              |                            |                        |          |
| 技术检查情况         |                                                                                                                                                                                             |              |      |    |    |         |                              |                            |                        |          |
| 建筑工程基本概况       |                                                                                                                                                                                             |              |      |    |    |         |                              |                            |                        |          |
| 单位工程           | 结构类型                                                                                                                                                                                        | 使用性质         | 耐火等级 | 层数 |    | 高度 (m)  | 长度 (m)                       | 占地面<br>积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |          |
|                |                                                                                                                                                                                             |              |      | 地上 | 地下 |         |                              |                            | 地上                     | 地下       |
| 地下室            | 框架结构                                                                                                                                                                                        | 商办、配套停车、公共通道 | 一级   | 0  | 4  | -21.200 | 332.94                       | 70502.8                    | 0                      | 256769.5 |
| 地下联通道<br>(福泉路接 | 框架结构                                                                                                                                                                                        | 公共通道         | 一级   | 0  | 1  | -12.925 | 53.41                        | 385.5                      | 0                      | 590.5    |

|             |           |                                                               |        |   |   |            |            |                                    |               |   |
|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------|--------|---|---|------------|------------|------------------------------------|---------------|---|
| 口)          |           |                                                               |        |   |   |            |            |                                    |               |   |
| 地上商办综合<br>楼 | 框架<br>结构  | 商业<br>服务<br>业建<br>筑,<br>商务<br>办公<br>建<br>筑,<br>市政<br>站场<br>设施 | 一<br>级 | 8 | 0 | 39.9<br>60 | 301.<br>34 | 70502.<br>8                        | 18057<br>1.51 | 0 |
| 综合指示牌       |           | 构筑<br>物                                                       |        |   |   | 8.00<br>0  | 1.8        | 1.62                               |               |   |
| ☑装饰装修       | 装修部位      | ☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☑隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他                               |        |   |   |            |            |                                    |               |   |
|             | 装修面积 (m2) | 106221.74 (其中, 宜家家居 21623.2)                                  |        |   |   | 装修所在层数     |            | 地下1~4层、地上1~8层                      |               |   |
| □改变用途       | 使用性质      |                                                               |        |   |   | 原有用途       |            |                                    |               |   |
| ☑建筑保温       | 材料类别      | ☑A ☑B1 □B2                                                    |        |   |   | 保温所在层数     |            | 地下1~2层、地上1~8层、<br>屋面机房层            |               |   |
|             | 保温部位      | 地下室顶板保温、外墙保温、屋面保温                                             |        |   |   | 保温材料       |            | XPS绝热用挤塑聚苯乙烯<br>泡沫塑料、岩棉带、保温<br>岩棉板 |               |   |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>竣工<br/>验收<br/>(含消防)<br/>标准</p>                     | <p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>工程<br/>竣工<br/>验收<br/>意见<br/>(含消防)<br/>及结<br/>论</p> | <p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好；</p> <p>7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：庄利华</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.5.6</p> |



| (二) 竣工验收组织                            |                                           |              |                   |               |         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|---------|
| 竣工验收组<br>人员<br>签名                     | 验收组<br>职务                                 | 姓 名          | 工作单位              | 职称            | 职务      |
|                                       | 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>人<br>员<br>签<br>名 | 组 长          | 庄利华               | 上海英格卡购物中心有限公司 | 工程师     |
| 副组长                                   |                                           | 庄利华          | 上海英格卡购物中心有限公司     | 工程师           | 技术负责人   |
|                                       |                                           | 雷福鹏          | 上海建工集团股份有限公司      | 高级工程师         | 项目负责人   |
| 成 员                                   |                                           | 戴南           | 上海建科工程咨询有限公司      | 高级工程师         | 总监理工程师  |
|                                       |                                           | 江建强          | 上海市岩土地质研究院有限公司    | 高级工程师         | 项目负责人   |
|                                       |                                           | 王震           | 华东建筑设计研究院有限公司     | 高级工程师         | 项目负责人   |
|                                       |                                           | 张强           | 上海建工集团股份有限公司      | 工程师           | 项目技术负责人 |
|                                       |                                           | 江建强          | 上海建工集团股份有限公司      | 工程师           | 项目施工经理  |
|                                       |                                           | 陈楠           | 上海市机械施工集团有限公司     | 工程师           | 项目经理    |
|                                       |                                           | 方建周          | 中建深圳装饰有限公司        | 工程师           | 项目经理    |
|                                       |                                           | 刘江海          | 中建安装集团有限公司        | 高级工程师         | 项目经理    |
|                                       |                                           | 陈永峰          | 上海市安装工程集团有限公司     | 高级工程师         | 项目经理    |
|                                       |                                           | 宋海           | 上海市安装工程集团有限公司     | 高级工程师         | 项目技术负责人 |
|                                       |                                           | 曹俊杰          | 北京江森自控有限公司        | 工程师           | 项目经理    |
|                                       |                                           | 梁海           | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 一级建造师         | 项目经理    |
|                                       |                                           | 李峰           | 深圳市科源建设集团股份有限公司   | 工程师           | 项目经理    |
|                                       |                                           | 周明           | 上海为绿景观建设有限公司      | 工程师           | 项目经理    |
|                                       |                                           | 柯宏           | 北京新时空科技股份有限公司     | 工程师           | 项目经理    |
|                                       |                                           | 孙健           | 通力电梯有限公司          | 工程师           | 项目经理    |
|                                       |                                           | 李嘉文          | 上海金安泰建筑安装工程有限公司   | 工程师           | 项目经理    |
|                                       |                                           | 薛文才          | 茂盟（上海）工程技术股份有限公司  | 工程师           | 项目经理    |
|                                       |                                           | 孙海宇          | 北京天树导视科技有限公司      | /             | 项目经理    |
|                                       |                                           | 李利月          | 上海拓捷阡交通安全设施有限公司   | /             | 项目经理    |
| 周泽群                                   |                                           | 上海景泰建筑装饰有限公司 | 工程师               | 项目经理          |         |
| 富俊                                    | 上海壹标消防工程技术有限公司                            | 工程师          | 项目经理              |               |         |
| 建设单位项目负责人：庄利华<br>建设单位法定代表人：<br>（单位公章） |                                           |              |                   |               |         |

注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

| (三) 竣工验收相关核查内容及意见                           |                            |           |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况                  | 分部工程名称                     | 质量评定结果    |
|                                             | 地基与基础工程                    | 符合规范和设计要求 |
|                                             | 主体结构工程                     | 符合规范和设计要求 |
|                                             | 建筑装饰装修工程                   | 符合规范和设计要求 |
|                                             | 屋面工程                       | 符合规范和设计要求 |
|                                             | 建筑给水排水及供暖工程                | 符合规范和设计要求 |
|                                             | 通风与空调工程                    | 符合规范和设计要求 |
|                                             | 建筑电气工程                     | 符合规范和设计要求 |
|                                             | 智能建筑工程                     | 符合规范和设计要求 |
|                                             | 建筑节能工程                     | 符合规范和设计要求 |
|                                             | 共 9 个分部, 符合标准规范及设计要求共 9 分部 |           |
|                                             | 验收结论:<br>符合要求              |           |
|                                             |                            |           |
| 质量控制<br>资料核查<br>(全数核查)                      | 共核查 45 项, 符合要求 45 项        |           |
|                                             | 验收结论:<br>符合要求              |           |
| 结构安全和主<br>要使用功能检<br>验, 相关资料核<br>查<br>(全数核查) | 共核查 27 项, 符合要求 27 项        |           |
|                                             | 经返工处理符合要求 / 项              |           |
|                                             | 验收结论:<br>符合要求              |           |
|                                             |                            |           |

| 分类             | 检查内容<br>(全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 土建<br>质量<br>验收 | 主体结构外观                      | 符合要求                  |
|                | 室外墙面                        |                       |
|                | 变形缝、雨水管                     |                       |
|                | 屋面                          |                       |
|                | 室内墙面                        |                       |
|                | 室内顶棚                        |                       |
|                | 楼梯、踏步、护栏                    |                       |
|                | 门窗                          |                       |
|                | 雨罩、台阶、坡道、散水                 |                       |

| 分类             | 检查内容<br>(全数检查是否符合技术标准和设计要求) | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明) |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| 安装<br>质量<br>验收 | 管道接口、坡度、支架                  | 符合要求                  |
|                | 卫生器具、支架、阀门                  |                       |
|                | 检查口、扫除口、地漏                  |                       |
|                | 散热器、支架                      |                       |
|                | 风管、支架                       |                       |
|                | 风口、风阀                       |                       |
|                | 风机、空调设备                     |                       |
|                | 管道、阀门、支架                    |                       |
|                | 水泵、冷却塔                      |                       |
|                | 绝热                          |                       |
|                | 配电箱、盘、板、接线盒                 |                       |
|                | 设备器具、开关、插座                  |                       |
|                | 防雷、接地、防火                    |                       |
|                | 机房设备安装及布置                   |                       |
|                | 现场设备安装                      |                       |

### 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

|                |                                                                                                     |                          |                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 单项 (1)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑                                                              | 施工单位<br>项目负责人            | (签名) 田泽群<br>李福鹏 |
| 子项名称           | 检 查 内 容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                                                                        | 验 收 结 论<br>(符合要求/存在问题说明) |                 |
| 建筑类别           | 建筑的规模、高度、使用性质符合要求；                                                                                  | 符合要求                     |                 |
| 总平面<br>布置      | 消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；                                                                  |                          |                 |
| 耐火等级           | 各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；                                                                                |                          |                 |
| 重要场所<br>的布置    | 消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求； |                          |                 |
| 泄压             | 爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；                                                                     |                          |                 |
| 防火分区<br>防烟分区   | 防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；排烟垂壁的设置符合要求；                                         |                          |                 |
| 建筑构造           | 防火墙设置位置、墙体材料符合要求；防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；                                           |                          |                 |



|      |                                               |      |                                                                                            |
|------|-----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 建筑幕墙防火构造符合要求;                                 |      |                                                                                            |
| 安全疏散 | 安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;     |      | <br>符合需求 |
|      | 疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求;                        |      |                                                                                            |
|      | 避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;                  |      |                                                                                            |
|      | 疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;                   |      |                                                                                            |
| 消防电梯 | 消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求; |      |                                                                                            |
| 施工单位 | (盖章)                                          | 监理单位 | (盖章)                                                                                       |

|               |                                                         |                                                                                             |          |
|---------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 单项(2)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门            | 施工单位<br>项目负责人                                                                               | (签名) 雷福鹏 |
| 子项名称          | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                               | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                                       |          |
| 防火卷帘          | 设置类型、位置、施工质量符合要求;<br>测试手动、自动控制功能符合要求;<br>铭牌、温控释放装置符合要求; | <br>符合需求 |          |
| 防火门           | 设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求;                                  |                                                                                             |          |
|               | 常开防火门设置类型、功能符合要求;<br>铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、密封板符合要求;          |                                                                                             |          |
| 施工单位          | (盖章)                                                    | 监理单位                                                                                        | (盖章)     |

|               |                                          |                                                                                              |          |
|---------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 单项(3)<br>(勾选) | <input checked="" type="checkbox"/> 装修防火 | 施工单位<br>项目负责人                                                                                | (签名) 雷福鹏 |
| 子项名称          | 检查内容<br>(是否符合消防技术标准和设计要求)                | 验收结论<br>(符合要求/存在问题说明)                                                                        |          |
| 装修情况          | 装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;      | <br>符合需求 |          |
| 装修材料          | 纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;     |                                                                                              |          |
| 施工工艺          | 施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求;隐蔽工程施工质量符合要求;   |                                                                                              |          |
| 电气安装          | 电气安装与装修符合要求;<br>电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;    |                                                                                              |          |
| 施工单位          | (盖章)                                     | 监理单位                                                                                         | (盖章)     |

装饰B-5

竣 工 报 告

|                           |                                                                                            |      |                           |          |  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|----------|--|
| 工程编号                      | 1802CN0012D03                                                                              | 建筑面积 | 地上部分17030m²               | 施工总日历天数  |  |
| 工程名称                      | 宜家购物中心上海临空项目(暂名)地上商办综合楼                                                                    | 结构类型 | 地上钢结构                     | 有效施工天数   |  |
| 建设单位                      | 上海英格卡购物中心有限公司                                                                              | 开工日期 | 2021年10月15日               | 中途因故停工天数 |  |
| 设计单位                      | 华东建筑设计研究院有限公司                                                                              | 竣工日期 | 2024年5月6日                 | 地基处理施工天数 |  |
| 竣工标准达到情况                  | 1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期;<br>2、达到质量目标合格标准;<br>3、工期目标在约定的日期内;<br>4、安全目标达标;<br>5、后期维修服务方面良好。 |      |                           |          |  |
| 项目部意见                     | 公司审批意见                                                                                     |      | 建设单位签章                    |          |  |
| 项目经理:<br>丁佩峰<br>2024年5月6日 | 企业技术负责人:<br>罗瑞玲<br>2024年5月6日                                                               |      | 项目经理:<br>庄利华<br>2024年5月6日 |          |  |

装饰B-5

竣 工 报 告

|          |                                                                                                                            |      |                                                                                                                              |          |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 工程编号     | 1802CN0012D02                                                                                                              | 建筑面积 | 地下部分12359m²                                                                                                                  | 施工总日历天数  |  |
| 工程名称     | 宜家购物中心上海临空项目(暂名)地下室工程                                                                                                      | 结构类型 | 地上钢结构                                                                                                                        | 有效施工天数   |  |
| 建设单位     | 上海英格卡购物中心有限公司                                                                                                              | 开工日期 | 2021年10月15日                                                                                                                  | 中途因故停工天数 |  |
| 设计单位     | 华东建筑设计研究院有限公司                                                                                                              | 竣工日期 | 2024年5月6日                                                                                                                    | 地基处理施工天数 |  |
| 竣工标准达到情况 | 1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期;<br>2、达到质量目标合格标准;<br>3、工期目标在约定的日期内;<br>4、安全目标达标;<br>5、后期维修服务方面良好。                                 |      |                                                                                                                              |          |  |
| 项目部意见    | 公司审批意见<br><br>项目经理:<br>丁佩峰<br>2024年5月6日 |      | 建设单位签章<br><br>项目经理:<br>陈利华<br>2024年5月6日 |          |  |







2.4、吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程

吉林省建设工程中标通知书

|                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                                                                                                                                                                        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 招 标 项 目 编 号                                                                                                                                                                                       | HC-JLZB-2021-675                               |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 中 标 单 位 名 称                                                                                                                                                                                       | 深圳市科源建设集团股份有限公司                                |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 中 标 工 程 名 称                                                                                                                                                                                       | 吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程——装饰工程部分                    |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 建 设 单 位                                                                                                                                                                                           | 吉林银行股份有限公司                                     |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 中 标 工 程 地 点                                                                                                                                                                                       | 长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心                            |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 开 标 日 期                                                                                                                                                                                           | 2022 年 1 月 28 日                                | 招 标 方 式                                                                                                                                                                                                | 公开招标       |
| 结 构 类 型                                                                                                                                                                                           | 框架剪力墙结构                                        | 建 筑 面 积                                                                                                                                                                                                | 约 54628 m² |
| 项 目 经 理                                                                                                                                                                                           | 彭曙红                                            | 资 格 等 级                                                                                                                                                                                                | 一级建造师      |
| 中 标 价 格                                                                                                                                                                                           | 人民币：玖仟捌佰伍拾万零叁佰柒拾陆元壹角叁分；<br>小写：98500376.13 元 ；  |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 中 标 工 期<br>(日历天)                                                                                                                                                                                  | 2022 年 2 月 15 日至 2022 年 9 月 1 日，共计：199 日历天     |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 质 量 等 级                                                                                                                                                                                           | 符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程                 |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 中 标 工 程 范 围                                                                                                                                                                                       | 吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程——装饰工程部分，施工图纸和工程量清单包含的全部内容。 |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 依据《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标管理办法》（吉林省人民政府令第 254 号）第三十五条相关规定，请招标人和中标人在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                                                                                         |                                                |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 招标人（公章）<br><br>法定代表人（章）<br> |                                                | 招标代理机构（公章）<br><br>法定代表人（章）<br> |            |
| 2022 年 2 月 22 日                                                                                                                                                                                   |                                                | 2022 年 2 月 22 日                                                                                                                                                                                        |            |

[注]此《中标通知书》一式五份，招标单位、中标单位、招投标管理机构，有关部门各执一份备案



# 建设工程施工合同

## (示范文本)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程-装饰工程部分。

2.工程地点：长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心。

3.工程立项批准文号：吉林银行党委会办公室[2021]14号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1号楼地上一层装修工程（不含科技支行5G网点部分、不含计算机中心机房及UPS机房、不含空调机房防火门以内的部分）；1号楼地上二层装修工程（不含西侧私人银行部分、不含空调机房防火门以内部分）；1号楼地上三层至九层办公空间（不含空调机房防火门以内部分）；1号楼地上十层运动空间部分；2号楼餐厅及厨房装

修及设施改造部分；1、2号楼连廊装修改造部分，关联部分简易维修。包含上述空间的电气管线末端、上下水部分，不含全部机电设备（大堂除外），施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开竣工日期：自合同签订日期起计算 199 总日历天竣工。

工期总日历天数：199 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰伍拾万零叁佰柒拾陆元壹角叁分  
(¥98,500,376.13 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟零柒拾玖元肆角贰分  
(¥887,079.42 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万壹仟捌佰玖拾柒元陆角伍分  
(¥38,631,897.65 元)；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰零壹万伍仟元 (¥8,015,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元 (¥3,000,000.00 元)。

(5) 其它分部分项工程:

人民币(大写) 肆仟柒佰玖拾陆万陆仟叁佰玖拾玖元零角陆分 (¥47,966,399.06 元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 彭曙红。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 长春 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并盖单位章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9122010170255776XN

地 址：吉林省经开区东南湖大路 1817 号

邮政编码：130000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0431-84992849

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：914403001923609580

地 址：深圳市宝安区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83288388

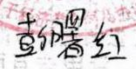
传 真：0755-83288153

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳中电支行

账 号：11014910182009

## 变更申请单

|                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                   | 吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程 | 工程编号                                                                                                                                                                                                                         | BGSQ-001 |
| <p>变更原因：</p> <p style="text-align: center;">因长春市城乡建设委员会颁发的《建筑工程施工许可证》上的工程名称有变更。</p>                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <p>变更内容：</p> <p>1、2022年5月7日，吉林银行股份有限公司与深圳市科源建设集团股份有限公司签订的施工合同，工程名称为吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分，现变更为2022年7月14日长春市城乡建设委员会颁发的《建筑工程施工许可证》上写明的工程名称：吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程。</p> <p>2、变更后所有资料以《建筑工程施工许可证》上的工程名称为准。</p> <p>3、后附：《建筑工程施工许可证》。</p> |                       |                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <p>建设单位（盖章）</p> <p>负责人签字： </p> <p>日期：2022年7月15日</p>                                                                                                 |                       | <p>施工单位（盖章） </p> <p>负责人签字： </p> <p>日期：2022年7月15日</p> |          |



## 工 程 竣 工 验 收 报 告

项目名称：吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程

建设单位：吉林银行股份有限公司

施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

监理单位：吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司

验收日期：2025 年 11 月 3 日

### 一、项目概况:

|         |                       |          |                        |
|---------|-----------------------|----------|------------------------|
| 项 目 名 称 | 吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程 | 工 程 地 址  | 长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心1号楼 |
| 工 程 名 称 | 吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程 |          |                        |
| 建 设 规 模 | 约 50925.92 m²         | 工 程 造 价  | 98,500,376.13 元        |
| 开 工 日 期 | 2022 年 7 月 15 日       | 验 收 日 期  | 2025 年 11 月 3 日        |
| 施工许可证号  | 220102202207140199    | 监理合同鉴证号  |                        |
| 图纸审查单位  |                       | 审查批准书编号  |                        |
| 工程总承包单位 | 深圳市科源建设集团股份有限公司       | 资质等级(证书) | 建筑装修装饰工程专业承包一级         |
| 设 计 单 位 | 大连中天工程设计有限公司          |          | 甲级                     |
| 施 工 单 位 | 深圳市科源建设集团股份有限公司       |          | 建筑装修装饰工程专业承包一级         |
| 监 理 单 位 | 吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司     |          | 甲级                     |

### 二、验收的组织形式

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

| 组 长       | 组 员                                                                    |           |           |        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|
|           | 土建(职称)                                                                 | 暖卫(职称)    | 电气(职称)    | 设备(职称) |
| 宋广才(建设单位) | 汪翰(建设单位)<br>王士兴(总监理)<br>周鹏(监理单位)<br>彭曙红(施工单位)<br>罗勇彬(施工单位)<br>苏钢(施工单位) | 鞠广旭(监理单位) | 田晓光(监理单位) |        |

### 三、验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体观感质量评定情况。

5、验收组是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

#### 项目全面评价：

1、各方的工程合同履行完成，详见附件一。

2、各方已执行法律、法规及工程建设强制性标准，详见附件二。

3、各方的工程档案资料齐全，详见附件三。

4、工程实体建筑、装饰、电气、给排水、采暖、通风工程质量评定合格，详见附件四。

5、验收组对需返工处理项目已整改完成，详见附件五。

6、无其他需要说明情况。

四、 工程竣工验收结论：

|                                                                                                                               |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：<br><br>验收合格                                                                                          |                                                                                                                                              |
| 验收组人员签字                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
| 建设单位：汪瀚                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
| 监理单位：王士兴 姚光 周鹏 荀广旭                                                                                                            |                                                                                                                                              |
| 施工单位：董锡江 罗勇彬 郭                                                                                                                |                                                                                                                                              |
| 设计单位：桑大已                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| 建设单位（公章）<br><br>项目负责人： <br>2025 年 11 月 3 日  | 监理单位（公章）<br><br>总监理工程师： <br>2025 年 11 月 3 日               |
| 设计单位（公章）<br><br>项目负责人： <br>2025 年 11 月 3 日 | 施工单位（公章）<br><br>项目负责人： <br>单位技术负责人：罗璇<br>2025 年 11 月 3 日 |



## 2.5、深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程

# 中标通知书

标段编号: 44030020190020004001

标段名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 8582.373888万元

中标工期: 607

项目经理(总监): 叶绍彬



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-10

查验码: 4894890477561088

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

合同编号：ZZZX-023-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程合同协议书

承包方：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：二〇二一年九月

# 深圳市质子肿瘤治疗中心项目 建筑装饰装修工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

项目经理姓名：叶绍彬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144161635364

本工程于 2021 年 6 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装饰装修工程

工程地点：位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号，龙翔大道以东，沙荷路以西，毗邻深汕高速（又称沈海高速、广深高速、惠盐高速）和宝荷路

工程内容：室内装修装饰工程（精装修工程及配套的水、电工程等）、外立面装饰工程（铝板幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、格栅等）、景观绿化工程（硬景、绿化、给排水、电气等）及泛光照明工程。全部招标工程包含二次深化设计、总包与其他专业工程的收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装和验收等工作。

结构形式：框架一剪力墙结构

层 / 幢：地上 10 层，地下 3 层/1 幢

建筑面积：约 35073 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2014]905 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：室内装修装饰工程（精装修工程及配套的水、电工程等）、

外立面装饰工程（铝板幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、格栅等）、景观绿化工程（硬景、绿化、给排水、电气等）及泛光照明工程。全部招标工程包含二次深化设计、总包与其他专业工程的收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装和验收等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年4月30日

合同工期总日历天数：607日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟伍佰捌拾贰万叁仟柒佰叁拾捌元捌角捌分（¥85,823,738.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万伍仟伍佰捌拾叁元叁角零分（¥1015583.30元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾万元（¥9300000.00元）；

（5）奖励金：



人民币（大写）壹佰陆拾万元

（¥1600000.00 元）。

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1498 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 1 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函及不可撤销预付款保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理



中心（公章）

住所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有



限公司（公章）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃

园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83288388

传 真：0755-83288153

开 户 银 行：平安银行股份有限公司

深圳中电支行

账 号：11014910182009

邮 政 编 码：518028

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程

验收日期： 2024 年 7 月 1 日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|                |                                   |        |                      |      |        |
|----------------|-----------------------------------|--------|----------------------|------|--------|
| 工程名称           | 深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程             |        |                      |      |        |
| 工程地点           | 广东省深圳市龙岗区龙城街道中心城南<br>区宝荷路113号和宝荷路 | 建筑面积   | 35073 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 8582万元 |
| 结构类型           | 框剪结构                              | 层数     | 地上: 10 层<br>地下: 3 层  |      |        |
| 施工许可证号         | 2021-1933                         | 监理许可证号 | /                    |      |        |
| 开工日期           | 2021年09月01日                       | 验收日期   |                      |      |        |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                   | 监督编号   |                      |      |        |
| 建设单位           | 深圳市建筑工务署工程管理中心                    |        |                      |      |        |
| 勘察单位           | /                                 |        |                      |      |        |
| 设计单位           | 天津华汇工程建筑设计有限公司                    |        |                      |      |        |
| 总包单位           | 中国建筑第二工程局有限公司                     |        |                      |      |        |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国建筑第二工程局有限公司                     |        |                      |      |        |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                 |        |                      |      |        |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市科源建设集团股份有限公司                   |        |                      |      |        |
| 监理单位           | 上海市建设工程监理咨询有限公司                   |        |                      |      |        |
| 施工图<br>审查单位    |                                   |        |                      |      |        |

  
 \* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 陈仕华            |
| 副组长 | 张宏军、程惠敏、叶绍彬    |
| 组员  | 徐金鑫、刘航、刘佳星、唐军民 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                 |
|----------|-----|----------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 徐金鑫 | 殷积彪、宋韦伯、江家宜、谈成、张志聪、何熹、胡礼基、曾春阳、郑松、程锦涛、赵博、陈奇、刘安俊、姚文树 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                                                  |
| 工程质控资料   | 王俊彦 | 王鑫泽、张鹏、高明明、徐静、卢十全                                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                       | 主要使用功能和安<br>全性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计         | 观感质量验收抽查<br>结果统计                          |
|-------------------------|-------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程                    | 同意验收        | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务             | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------------|----|-----|
| 1  | 陈仕华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 工程管理中心副主任、项目主任 |    | 陈仕华 |
| 2  | 徐金鑫 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 项目副主任          |    | 徐金鑫 |
| 3  | 张志聪 | 深圳市建筑工务署设计管理中心  | 项目设计副主任        |    | 张志聪 |
| 4  | 何 熹 | 深圳市建筑工务署设计管理中心  | 建筑师            |    | 何 熹 |
| 5  | 胡礼基 | 深圳市建筑工务署设计管理中心  | 工程师            |    | 胡礼基 |
| 6  | 殷积彪 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 工程师            |    | 殷积彪 |
| 7  | 王俊彦 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 工程师            |    | 王俊彦 |
| 8  | 江佳宜 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 工程师            |    | 江佳宜 |
| 9  | 宋韦伯 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 工程师            |    | 宋韦伯 |
| 10 | 谈 成 | 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 工程师            |    | 谈 成 |
| 11 | 唐军民 | 湖南省勘测设计院有限公司    | 项目负责人          |    | 唐军民 |
| 12 | 曲 鹏 | 湖南省勘测设计院有限公司    | 工程师            |    | 曲 鹏 |
| 13 | 董洪庆 | 天津华汇工程建筑设计有限公司  | 项目负责人          |    | 董洪庆 |
| 14 | 张文帅 | 天津华汇工程建筑设计有限公司  | 通风与空调工程师       |    | 张文帅 |
| 15 | 张月洁 | 天津华汇工程建筑设计有限公司  | 电气工程师          |    | 张月洁 |
| 16 | 魏 平 | 天津华汇工程建筑设计有限公司  | 给排水工程师         |    | 魏 平 |
| 17 | 刘 磊 | 天津华汇工程建筑设计有限公司  | 现场工程师          |    | 刘 磊 |
| 18 | 张宏军 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目负责人          |    | 张宏军 |
| 19 | 杨大伟 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目副经理          |    | 杨大伟 |



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 20 | 刘 航 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师  |    | 刘航  |
| 21 | 曾春阳 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 土建监理工程师 |    | 曾春阳 |
| 22 | 张和平 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 土建监理工程师 |    | 张和平 |
| 23 | 周秋阳 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 土建监理工程师 |    | 周秋阳 |
| 24 | 谢 敏 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 土建监理工程师 |    | 谢敏  |
| 25 | 汤益民 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 暖通监理工程师 |    | 汤益民 |
| 26 | 董树波 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 电气监理工程师 |    | 董树波 |
| 27 | 高明明 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程师     |    | 高明明 |
| 28 | 王鑫泽 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 资料员     |    | 王鑫泽 |
| 29 | 张 鹏 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 资料员     |    | 张鹏  |
| 30 | 程惠敏 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 项目经理    |    | 程惠敏 |
| 31 | 郑 松 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 常务副经理   |    | 郑松  |
| 32 | 程锦涛 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 项目技术负责人 |    | 程锦涛 |
| 33 | 赵 博 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 生产经理    |    | 赵博  |
| 34 | 卢十全 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 质量总监    |    | 卢十全 |
| 35 | 余少秋 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 安全总监    |    | 余少秋 |
| 36 | 肖少鸿 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 技术员     |    | 肖少鸿 |
| 37 | 郭善滨 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 技术员     |    | 郭善滨 |
| 38 | 陈 奇 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 土建工程师   |    | 陈奇  |
| 39 | 黄 麒 | 中国建筑第二工程局有限公司   | 质量员     |    | 黄麒  |



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称   | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|------|-----|
| 40 | 王条件 | 中国建筑第二工程局有限公司     | 机电工程师   |      | 王条件 |
| 41 | 彭雄  | 中国建筑第二工程局有限公司     | 机电工程师   |      | 彭雄  |
| 42 | 徐静  | 中国建筑第二工程局有限公司     | 资料员     |      | 徐静  |
| 43 | 叶绍彬 | 深圳市科源建设集团股份有限公司   | 项目负责人   |      | 叶绍彬 |
| 44 | 刘安俊 | 深圳市科源建设集团股份有限公司   | 项目技术负责人 |      | 刘安俊 |
| 45 | 宋玮  | 深圳市星火电子工程公司       | 项目负责人   |      | 宋玮  |
| 46 | 肖亮  | 深圳市星火电子工程公司       | 工程师     | 中级职称 | 肖亮  |
| 47 | 章水平 | 深圳市星火电子工程公司       | 工程师     | 中级职称 | 章水平 |
| 48 | 王海洲 | 华克医疗科技（北京）股份公司    | 项目负责人   |      | 王海洲 |
| 49 | 周博一 | 南京马斯德克金属制品有限公司    | 项目负责人   |      | 周博一 |
| 50 | 罗城  | 深圳新能电力开发设计院有限公司   | 项目负责人   |      | 罗城  |
| 51 | 刘金生 | 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 | 项目负责人   |      | 刘金生 |
| 52 | 谭明健 | 迅达（中国）电梯有限公司      | 项目负责人   |      | 谭明健 |
| 53 | 韩诗婷 | 广东东方雨虹防水工程有限公司    | 项目负责人   |      | 韩诗婷 |
| 54 | 孙海利 | 深圳市海凌机电设备有限公司     | 项目负责人   |      | 孙海利 |
| 55 | 钱黎明 | 中国电子系统工程第二建设有限公司  | 项目负责人   |      | 钱黎明 |
| 56 | 胡振锐 | 广东申安建设科技有限公司      | 项目负责人   |      | 胡振锐 |
| 57 | 谭毅  | 深圳市建筑工务署工程管理中心    | BIM工程师  |      | 谭毅  |
| 58 | 刘芸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心    | 造价工程师   |      | 刘芸  |
| 59 | 李金晶 | 深圳市建筑工务署工程管理中心    | 资料员     |      | 李金晶 |



\* GD-E1-914/5 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：董洪庆

注册号：1200249-019

有效期：至2024年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

注册号：1200249-019

有效期：至2024年06月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2.6、 西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审小组评议，确定贵单位为西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程（工作包二）的中标单位。

|      |                                          |      |                    |              |
|------|------------------------------------------|------|--------------------|--------------|
| 工程名称 | 西安宜家购物中心项目（一期）室内装修<br>专业分包工程（工作包二）       |      | 建筑面积               | 324573.24 m² |
| 中标金额 | 陆仟伍佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾捌元壹角陆分（RMB65,254,268.16 元） |      |                    |              |
| 项目经理 | 刘江泳                                      | 注册编号 | 粤 1442006200701819 |              |
| 工程质量 | 合格                                       | 工期   |                    |              |

请贵单位接到中标通知书后 30 日内前来办理合同签署事宜。

西安英格卡购物中心有限公司（业主）

2022 年 4 月 15 日

中国建筑一局（集团）有限公司（总承包商）

2022 年 4 月 15 日



**室内装修专业分包工程 (工作包二)**  
**INTERIOR FIT-OUT SPECIALIST SUBCONTRACT WORKS**  
**(PACKAGE 2)**

**合同文件 (第一册 / 共五册)**  
**CONTRACT DOCUMENT (VOLUME 1 OF 5)**

**FOR THE CONSTRUCTION OF**  
**西安宜家购物中心项目 (一期)**  
**IKEA CENTERS XI'AN PROJECT (PHASE I)**

业主

EMPLOYER

西安英格卡购物中心有限公司  
INGKA CENTRES XI'AN COMPANY LIMITED

工料测量师

QUANTITY SURVEYOR

凯谛思工程咨询(上海)有限公司  
ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI) COMPANY LIMITED

2022年04月

APRIL 2022



This is Volume 1 of 5 of Contract Document for Interior Fit-out Specialist Subcontract Works (Package 2) at the project known as IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1), be signed/stamped by China Construction First Building (Group) Corporation Limited (the "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (the "the Specialist Subcontractor") on the \_\_\_\_\_ 2022.

现确认此为西安宜家购物中心项目（一期）室内装修专业分包工程（工作包二）之合同文件（五册中的第一册）之一部分，该合同文件于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日由中国建筑一局（集团）有限公司（业主）及深圳市科源建设集团股份有限公司共同签署。

THE GENERAL CONTRACTOR

总承包商:

China Construction First Building (Group)  
Corporation Limited

中国建筑一局（集团）有限公司

(Company Seal)

公章

Legal Representative / Authorized Representative's  
Signature(s):

法定代表人/授权代表签字:

Position:

职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR

专业分包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd

深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)

公章

Legal Representative / Authorized Representative's  
Signature(s):

法定代表人/授权代表签字:

Position:

职位:



SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT  
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 2022,  
本协议订立于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日,

BETWEEN China Construction First Building (Group) Corporation Limited, a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "**PRC**") and having its registered office at No. 52, Fourth Ring South Road, Fengtai District, Beijing, China (hereinafter called "**the General Contractor**", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为中国建筑一局(集团)有限公司, 一家根据中华人民共和国(以下简称"中国")法律成立的公司, 其注册地址为中国北京市丰台区西四环南路 52 号(以下简称"**总承包商**", 应包括其所有权继承人),

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co. Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, Third floor, Warehouse 3, No. 231, Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "**the Specialist Subcontractor**", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为深圳市科源建设集团股份有限公司, 一家根据中国法律成立的公司, 其注册地址位于深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓二楼 302-03 室(以下称为"**专业分包商**", 应包括其所有权继承人)。

**Whereas**

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as **Interior Fit-out Specialist Subcontract Works (Package 2)** (hereinafter called "**the Works**") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as **IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1)** (hereinafter called "**the Project**"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein.

业主/总承包商愿将名为西安宜家购物中心项目(一期)(以下简称"**本项目**")中的名为-室内装修专业分包工程(工作包 2)(以下简称"**本工程**")交由专业分包商深化设计和实施, 并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订,

-AG-P2/1-

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书（续上）

**Each party agrees as follows:**  
各方达成协议如下：

**Article 1**  
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

**Article 2**  
第二条

The Works has the 10% of Advance Payment, the General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi Sixty-five Million, Two Hundred And Fifty-four Thousand, Two Hundred And Sixty-eight Yuan Sixteen Fen (RMB65,254,268.16) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Fifty-nine Million, Eight Hundred And Sixty-six Thousand, Three Hundred And One Yuan Six Fen (RMB59,866,301.06), the sum of 9 % VAT is Renminbi Five Million, Three Hundred And Eighty-seven Thousand, Nine Hundred And Sixty-seven Yuan Ten Fen (RMB5,387,967.10), in which the sum of Renminbi Three Hundred And Thirty-three Thousand, Five Hundred And Eighty-one Yuan Eighty-four Fen (RMB333,581.84) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi Ninety-nine Thousand, Two Hundred And Eighty Yuan Sixty-five Fen (RMB99,280.65) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

本工程有 10%预付款。总承包商须支付专业分包商人民币陆仟伍佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾捌元壹角陆分(RMB65,254,268.16)（以下简称“**中标合同金额**”），其中不含增值税中标合同金额为人民币伍仟玖佰捌拾陆万陆仟叁佰零壹元零陆分 (RMB59,866,301.06)，增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币伍佰叁拾捌万柒仟玖佰陆拾柒元壹角 (RMB5,387,967.10)，包括安全文明施工费含税价人民币叁拾叁万叁仟伍佰捌拾壹元捌角肆分(RMB333,581.84) 及农民工工伤保险费含税价人民币玖万玖仟贰佰捌拾元陆角伍分 (RMB99,280.65)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

## SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)

专业分包合同协议书（续上）

鉴于专业分包商将承担本工程的深化设计、实施和完成及修补其任何缺陷，业主/总承包商特此保证根据本协议以及其他合同文件所规定的时间和方式，向专业分包商支付合同价格。

### Article 7

#### 第七条

The site is located at Yanta District, Xi'an, Shaanxi Province, P.R.C. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fit-out Specialist Subcontract Works of [IKEA Centres Xi'an Project (Phase 1)] for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于陕西省西安市雁塔区。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：[西安宜家购物中心项目(一期)]室内装修专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议及其他合同文件的约定严格履行义务。

### Article 8

#### 第八条

The Commencement Date of General Contract is 16th December 2020, and Latest Completion Date is 12th November 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为2020年12月16日，竣工日期为2023年11月12日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

-AG-P2/7-



## SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)

专业分包合同协议书（续上）

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract Works shall meet the requirement of the General Contractor's master programme and Critical Date. If any adjustment of the General Contractor's construction programme or critical date, the specialist subcontractor shall adjust his schedule accordingly to meet the requirement of the General Contractor's working period.

专业分包商将按照专业分包合同条件附录中所规定的时间及按总承包商的工程进度计划深化设计、施工、完成及准时交付专业分包合同工程，配合总承包商取得中国有关政府部门的书面审批和验收备案手续，不致令总承包工程有所延误。专业分包工程的进度应满足总承包商的总体进度要求和关键日期的要求。如总承包商的工期或关键日期有所调整，专业分包商需配合调整进度安排，以满足总承包商的工期要求。

### Article 9

#### 第九条

The Specialist Subcontractor shall submit a statement to the General Contractor on the 20<sup>th</sup> of every month which consists of the total amounts equivalent to the work completed and detailed support documents (as well as related information/documents/certificates).

专业分包商需在每月 20 日向总承包商提交已完成专业分包工程等之总值及详细资料（及相关详细/文件/证据的证明资料）。

### Article 10

#### 第十条

The Specialist Subcontractor shall comply with the regulations by the General Contractor concerning the safety, quality, technique and site rules and regulations.

专业分包商应服从总承包商的关于安全、质量、技术等方面的管理条例和现场管理及规章制度。



**SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)**  
专业分包合同协议书（续上）

**Article 11**  
**第十一条**

The Specialist Subcontractor shall comply with the construction drawings which approved by the Employer/Construction Supervision/ Consultants/ Design Institute/General Contractor and the construction procedure of the civil cooperation drawing to implement the installation work. The Specialist Subcontractor shall be responsible for any parties' or other Specialist Subcontractors' modification or rework due to violating the construction procedure by the Specialist Subcontractor.

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工，专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

**Article 12**  
**第十二条**

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and

-AG-P2/9-

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书（续上）

executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in **four (4)** original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold **one (1)** copy, the Specialist Subcontractor shall hold **one (1)** copy and the Employer shall hold **two (2)** copies.

本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议书正本一式肆份，总承包商持壹份，专业分包商持壹份，业主持贰份具有同等法律效力。

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

(Company Seal)  
总承包商公章 (2)

Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):  
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分  
包商:

(Company Seal)  
专业分包商公章

Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):  
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

|                                    |                                    |                                     |                                     |                                     |                                      |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 单位（子单位）<br>工程名称                    |                                    | 西安宜家购物中心项目（一期）                      |                                     |                                     |                                      |
| 子分部工程数量                            |                                    | 10                                  |                                     | 分项工程数量                              | 19                                   |
| 施工单位                               |                                    | 中国建筑一局（集团）有限公司                      | 项目负责人                               | 薛丰                                  | 技术（质量）<br>负责人<br>黄巍                  |
| 分包单位                               |                                    | 深圳市科源建设集团股份有限公司                     | 分包单位<br>负责人                         | 刘江泳                                 | 分包内容<br>装饰装修                         |
| 序号                                 | 子分部工程名称                            | 分项工程名称                              | 检验批数量                               | 施工单位检查结果                            | 监理单位验收结论                             |
| 1                                  | 建筑地面                               | 基层铺设                                | 20                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 2                                  | 建筑地面                               | 整体面层铺设                              | 3                                   | 符合要求                                | 合格                                   |
| 3                                  | 建筑地面                               | 板块面层铺设                              | 29                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 4                                  | 抹灰                                 | 一般抹灰                                | 10                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 5                                  | 门窗                                 | 门窗玻璃安装                              | 1                                   | 符合要求                                | 合格                                   |
| 6                                  | 吊顶                                 | 整体面层吊顶                              | 28                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 7                                  | 吊顶                                 | 板块面层吊顶                              | 2                                   | 符合要求                                | 合格                                   |
| 8                                  | 吊顶                                 | 格栅吊顶                                | 9                                   | 符合要求                                | 合格                                   |
| 质量控制资料                             |                                    |                                     |                                     | 验收记录齐全完整，符合要求                       |                                      |
| 安全和功能检验结果                          |                                    |                                     |                                     | 资料齐全完整，符合要求                         |                                      |
| 观感质量检验结果                           |                                    |                                     |                                     |                                     |                                      |
| 综合验收结论                             |                                    |                                     |                                     |                                     |                                      |
| 施工单位                               | 专业分包单位                             | 建设单位                                | 勘察单位                                | 设计单位                                | 监理单位                                 |
| 项目经理：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 项目经理：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 项目负责人：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 项目负责人：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 项目负责人：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 总监理工程师：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 |

注：1、地基与基础分部工程验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



# 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工质量验收资料

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

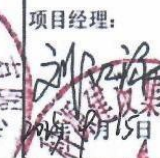
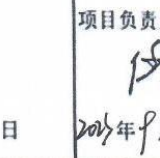
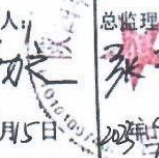
|                    |                    |                     |                     |                     |                      |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称    |                    | 西安宜家购物中心项目(一期)      |                     |                     |                      |
| 子分部工程数量            |                    | 10                  |                     | 分项工程数量              | 19                   |
| 施工单位               |                    | 中国建筑一局(集团)有限公司      | 项目负责人               | 薛丰                  | 技术(质量)负责人<br>黄巍      |
| 分包单位               |                    | 深圳市科源建设集团股份有限公司     | 分包单位负责人             | 刘江泳                 | 分包内容<br>装饰装修         |
| 序号                 | 子分部工程名称            | 分项工程名称              | 检验批数量               | 施工单位检查结果            | 监理单位验收结论             |
| 1                  | 轻质隔墙               | 板材隔墙                | 4                   | 符合要求                | 合格                   |
| 2                  | 轻质隔墙               | 骨架隔墙                | 37                  | 符合要求                | 合格                   |
| 3                  | 轻质隔墙               | 玻璃隔墙                | 1                   | 符合要求                | 合格                   |
| 4                  | 饰面板工程              | 石板安装                | 10                  | 符合要求                | 合格                   |
| 5                  | 饰面板工程              | 金属板安装               | 46                  | 符合要求                | 合格                   |
| 6                  | 饰面砖                | 内墙饰面砖粘贴             | 10                  | 符合要求                | 合格                   |
| 7                  | 涂饰                 | 水性涂料涂饰              | 34                  | 符合要求                | 合格                   |
| 8                  | 裱糊与软包              | 软包                  | 3                   | 符合要求                | 合格                   |
| 质量控制资料             |                    |                     |                     | 验收记录齐全完整,符合要求       |                      |
| 安全和功能检验结果          |                    |                     |                     | 资料齐全完整,符合要求         |                      |
| 观感质量检验结果           |                    |                     |                     | 合格                  |                      |
| 综合验收结论             |                    |                     |                     |                     |                      |
| 施工单位               | 专业分包单位             | 建设单位                | 勘察单位                | 设计单位                | 监理单位                 |
| 项目经理:<br>2022年9月5日 | 项目经理:<br>2022年9月5日 | 项目负责人:<br>2022年9月5日 | 项目负责人:<br>2022年9月5日 | 项目负责人:<br>2022年9月5日 | 总监理工程师:<br>2022年9月5日 |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

|                                                                                                            |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称                                                                                            |                                                                                                            | 西安宜家购物中心项目(一期)                                                                                              |                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                |
| 子分部工程数量                                                                                                    |                                                                                                            | 10                                                                                                          |                                                                                                        | 分项工程数量                                                                                                       | 19                                                                                                             |
| 施工单位                                                                                                       |                                                                                                            | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                              | 项目负责人                                                                                                  | 薛丰                                                                                                           | 技术(质量)负责人<br>黄巍                                                                                                |
| 分包单位                                                                                                       |                                                                                                            | 深圳市科源建设集团股份有限公司                                                                                             | 分包单位负责人                                                                                                | 刘江泳                                                                                                          | 分包内容<br>装饰装修                                                                                                   |
| 序号                                                                                                         | 子分部工程名称                                                                                                    | 分项工程名称                                                                                                      | 检验批数量                                                                                                  | 施工单位检查结果                                                                                                     | 监理单位验收结论                                                                                                       |
| 1                                                                                                          | 细部                                                                                                         | 橱柜制作与安装                                                                                                     | 4                                                                                                      | 符合要求                                                                                                         | 合格                                                                                                             |
| 2                                                                                                          | 细部                                                                                                         | 护栏和扶手制作与安装                                                                                                  | 28                                                                                                     | 符合要求                                                                                                         | 合格                                                                                                             |
| 3                                                                                                          | 细部                                                                                                         | 花饰制作与安装                                                                                                     | 2                                                                                                      | 符合要求                                                                                                         | 合格                                                                                                             |
| 4                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                |
| 5                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                |
| 6                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                |
| 7                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                |
| 8                                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                |
| 质量控制资料                                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        | 验收记录齐全完整, 符合要求                                                                                               |                                                                                                                |
| 安全和功能检验结果                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        | 资料齐全完整, 符合要求                                                                                                 |                                                                                                                |
| 观感质量检验结果                                                                                                   |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                |
| 综合验收结论                                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                |
| 施工单位                                                                                                       | 专业分包单位                                                                                                     | 建设单位                                                                                                        | 勘察单位                                                                                                   | 设计单位                                                                                                         | 监理单位                                                                                                           |
| 项目经理:<br><br>2023年9月15日 | 项目经理:<br><br>2023年9月15日 | 项目负责人:<br><br>2023年9月15日 | 项目负责人:<br><br>年 月 日 | 项目负责人:<br><br>2023年9月15日 | 总监理工程师:<br><br>2023年9月15日 |

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

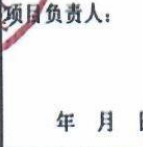
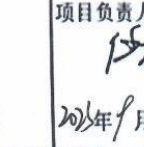
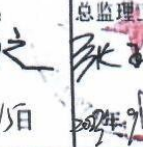
|                                    |                                    |                                     |                                     |                                     |                                      |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 单位（子单位）<br>工程名称                    |                                    | 西安宜家购物中心项目（一期）                      |                                     |                                     |                                      |
| 子分部工程数量                            |                                    | 3                                   |                                     | 分项工程数量                              | 6                                    |
| 施工单位                               |                                    | 中国建筑一局（集团）有限公司                      | 项目负责人                               | 薛丰                                  | 技术（质量）<br>负责人<br>黄巍                  |
| 分包单位                               |                                    | 深圳市科源建设集团股份有限公司                     | 分包单位<br>负责人                         | 刘江泳                                 | 分包内容<br>建筑给水排水及<br>供暖                |
| 序号                                 | 子分部工程名称                            | 分项工程名称                              | 检验批数量                               | 施工单位检查结果                            | 监理单位验收结论                             |
| 1                                  | 室内给水系统                             | 给水管道及配件<br>安装分项                     | 10                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 2                                  | 室内排水系统                             | 排水管道及配件<br>安装                       | 10                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 3                                  | 卫生器具                               | 卫生器具安装                              | 10                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 4                                  | 卫生器具                               | 卫生器具给水配<br>件安装                      | 10                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 5                                  | 卫生器具                               | 卫生器具排水管<br>道安装                      | 10                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 6                                  | 卫生器具                               | 试验与调试                               | 10                                  | 符合要求                                | 合格                                   |
| 7                                  |                                    |                                     |                                     |                                     |                                      |
| 8                                  |                                    |                                     |                                     |                                     |                                      |
| 质量控制资料                             |                                    |                                     |                                     | 验收记录齐全完整，符合要求                       |                                      |
| 安全和功能检验结果                          |                                    |                                     |                                     | 资料齐全完整，符合要求                         |                                      |
| 观感质量检验结果                           |                                    |                                     |                                     | 好                                   |                                      |
| 综合验收结论                             |                                    |                                     |                                     |                                     |                                      |
| 施工单位                               | 专业分包单位                             | 建设单位                                | 勘察单位                                | 设计单位                                | 监理单位                                 |
| 项目经理：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 项目经理：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 项目负责人：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 项目负责人：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 项目负责人：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 | 总监理工程师：<br>[Signature]<br>2023年9月15日 |

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑电气 分部工程质量验收记录

|                                                                                              |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称                                                                              |                                                                                              | 西安宜家购物中心项目(一期)                                                                                |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                  |
| 子分部工程数量                                                                                      |                                                                                              | 1                                                                                             |                                                                                               | 分项工程数量                                                                                         | 5                                                                                                |
| 施工单位                                                                                         |                                                                                              | 中国建筑一局(集团)有限公司                                                                                | 项目负责人                                                                                         | 薛丰                                                                                             | 技术(质量)负责人<br>黄巍                                                                                  |
| 分包单位                                                                                         |                                                                                              | 深圳市科源建设集团股份有限公司                                                                               | 分包单位负责人                                                                                       | 刘江泳                                                                                            | 分包内容<br>建筑电气                                                                                     |
| 序号                                                                                           | 子分部工程名称                                                                                      | 分项工程名称                                                                                        | 检验批数量                                                                                         | 施工单位检查结果                                                                                       | 监理单位验收结论                                                                                         |
| 1                                                                                            | 电气照明                                                                                         | 导管敷设                                                                                          | 10                                                                                            | 符合要求                                                                                           | 合格                                                                                               |
| 2                                                                                            | 电气照明                                                                                         | 管内穿线和槽盒内敷线                                                                                    | 10                                                                                            | 符合要求                                                                                           | 合格                                                                                               |
| 3                                                                                            | 电气照明                                                                                         | 普通灯具安装                                                                                        | 10                                                                                            | 符合要求                                                                                           | 合格                                                                                               |
| 4                                                                                            | 电气照明                                                                                         | 开关、插座、风扇安装                                                                                    | 4                                                                                             | 符合要求                                                                                           | 合格                                                                                               |
| 5                                                                                            | 电气照明                                                                                         | 建筑照明通电试运行                                                                                     | 9                                                                                             | 符合要求                                                                                           | 合格                                                                                               |
| 6                                                                                            |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                  |
| 7                                                                                            |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                  |
| 8                                                                                            |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                  |
| 质量控制资料                                                                                       |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                               | 验收记录齐全完整, 符合要求                                                                                 |                                                                                                  |
| 安全和功能检验结果                                                                                    |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                               | 资料齐全完整, 符合要求                                                                                   |                                                                                                  |
| 观感质量检验结果                                                                                     |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                  |
| 综合验收结论                                                                                       |                                                                                              |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                  |
| 施工单位                                                                                         | 专业分包单位                                                                                       | 建设单位                                                                                          | 勘察单位                                                                                          | 设计单位                                                                                           | 监理单位                                                                                             |
| 项目经理:<br> | 项目经理:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 总监理工程师:<br> |
| 2023年9月11日                                                                                   | 2023年9月15日                                                                                   | 2023年9月15日                                                                                    | 年月日                                                                                           | 2023年9月15日                                                                                     | 2023年9月15日                                                                                       |

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2. 主体结构分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.7、沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第一标段

科源档案室  
编号 2024-021

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司；沈阳市鸣宇建筑工程有限公司；  
你方于 2024 年 04 月 11 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到招商银行股份有限公司与我方签订承包合同。  
工程概况及中标内容（编号：210101TP002021490001001）



|                |                                                                                                                                                                                  |     |           |                  |       |                  |                    |    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------|-------|------------------|--------------------|----|
| 项目名称           | 沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第一标段                                                                                                                                                            |     |           |                  |       | 工程性质             | 装饰装修工程             |    |
| 建设地址           | 辽宁省沈阳市沈河区青年大街 79 号                                                                                                                                                               |     |           |                  |       | 资金来源             | 自筹                 |    |
| 工程规模           | 沈阳招商银行大厦改造工程位于沈阳市沈河区青年大街与北热闹路交汇处，大楼建设用地面积 4587.67 平方米，建筑总高度 115 米，建筑总层数：26 层，其中：地上 22 层、地下 4 层，总建筑面积 43064.56 平方米，其中：地上建筑面积 30728.32 平方米、地下建筑面积 12336.24 平方米（含人防面积 1991.49 平方米）。 |     |           |                  |       |                  |                    |    |
| 中标内容           | 根据本项目改建施工图（全套）、精装修施工图、水电暖通图纸、景观图纸，完成相应的施工内容，本标段为第一标段，包含 1-10 层（不含营业厅）、地下室（含大堂室外拆除工程、幕墙改造和新增雨棚）。具体详见招标文件及工程量清单。                                                                   |     |           |                  |       |                  |                    |    |
| 承诺事项           | 工期                                                                                                                                                                               | 345 | 开工时间      | 2024 年 04 月 30 日 | 竣工时间  | 2025 年 04 月 10 日 | 质量标准               | 合格 |
| 资质等级           | 建筑装饰装修工程一级；建筑工程施工总承包二级                                                                                                                                                           |     |           |                  |       | 项目负责人            | 陈满雅                |    |
| 职称             | 高级工程师                                                                                                                                                                            |     |           |                  |       | 证书编号             | 粤 1442017201848719 |    |
| 中标金额           | 伍仟柒佰贰拾叁万玖仟伍佰陆拾壹元柒角柒分                                                                                                                                                             |     |           |                  |       | 大写               | 57239561.77        | 元  |
| 中标措施费          | 万元                                                                                                                                                                               | 规费  | 万元        | 中标平均价            | 元/平方米 | 投标保证金            | 万元                 |    |
| 中标说明           | 实际工期以签订合同为准，中标负责人级别：注册一级建造师。                                                                                                                                                     |     |           |                  |       |                  |                    |    |
| 招标人（签章）：       | 王征                                                                                                                                                                               |     | 招标代理（签章）： | 李刚               |       | 监管部门（签章）：        | 辽宁省住房和城乡建设厅        |    |
| 法人代表（签章）：      | 王征                                                                                                                                                                               |     | 法人代表（签章）： | 李刚               |       | 经办人（签章）：         | 辽宁省住房和城乡建设厅        |    |
| 附：项目管理机构组成详见附表 |                                                                                                                                                                                  |     |           |                  |       |                  |                    |    |

“辽工程招标投标监督平台”  
“辽工程招标投标监督平台”  
“辽工程招标投标监督平台”  
“辽工程招标投标监督平台”



ADD-72-1

沈阳招商银行大厦改造工程  
精装修施工第一标段  
施工合同

项目编号：210101TP002021490001001



发包人：招商银行股份有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

沈阳市鸣宇建筑工程有限公司（联合体）



二〇二四年六月

# 第一节 合同协议书

## 合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

沈阳市鸣宇建筑工程有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第一标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第一标段。
2. 工程地点：沈阳市沈河区青年大街与北热闹路交汇处。
3. 工程立项批准文号：沈河发改备字(2023)101号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：沈阳招商银行大厦改造工程项目位于沈阳市沈河区青年大街与北热闹路交汇处，大楼建设用地面积 4587.67 平方米。建筑总高度 115 米，建筑总层数：26 层，其中：地上 22 层、地下 4 层。总建筑面积 43064.56 平方米，其中：地上建筑面积 30728.32 平方米、地下建筑面积 12336.24 平方米（含人防面积 1991.49 平方米）。根据本项目改建施工图（全套）、精装修施工图、水电暖通图纸、景观图纸，完成相应的施工内容，本标段为第一标段，包含 1-10 层（不含营业厅）、地下室（含大堂室外拆除工程、幕墙改造和新增雨棚）。具体详见技术要求及工程量清单。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：根据本项目改建施工图（全套）、精装修施工图、水电暖通图纸、景观图纸，完成相应的施工内容，本标段为第一标段，包含 1-10 层（不含营业厅）、地下室（含大堂室外拆除工程、幕墙改造和新增雨棚）。具体详见技术要求及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年04月30日。

计划竣工日期：2025年04月10日。

工期总日历天数：345天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。本工程最低要求获得辽宁省建筑工程装饰奖，如未取得辽宁省建筑工程装饰奖，承包人应向发包人支付违约金80万元，结算时从应付工程款中扣除；鼓励取得中国建筑工程装饰奖，如取得该奖，则对承包人奖励50万元。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾叁万玖仟伍佰陆拾壹元柒角柒分整（¥57239561.77元）；不含税价：¥52513359.42元，税率：9%。其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万玖仟玖佰陆拾柒元玖角叁分整（¥1239967.93元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/元/（¥/元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/元/（¥/元）；

#### （4）暂列金额：人民币（大写）零元整（¥0元）；

总承包服务费：人民币（大写）零元整（¥0元）；

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈清雅。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 明确双方权利、义务的洽商、变更等书面协议或纪要；
4. 本合同补充条款；
5. 专用合同条款及其附件；

6. 投标文件及其附件;
7. 招标文件及其附件;
8. 通用条款;
9. 工程量清单、设备材料清单、确定工程造价的工程预算书;
10. 工程图纸;
11. 合同约定的标准、规范和有关的技术标准、资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年6月28日签订。

#### 十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：招商银行股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

王征

纳税人识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号

招商银行大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：王征

电话：0755-83198888

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001



承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路

231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518023

法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：庄景范

电话：0755-83288388

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行沈阳分行营业部

账号：571903706310000



承包人：沈阳市鸣宇建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91210112662515070K

地址：沈阳市浑南新区世纪路 22 号 105 室

邮政编码：110000

法定代表人：李贵

委托代理人：李凯

电话：13840334684

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司沈阳中海支行

账号：21050138004100000203

李贵

### 联合体协议书

招商银行股份有限公司：

经研究，我方决定自愿组成联合体共同参加沈阳招商银行大厦改造工程精装修施工第一标段、210101TP002021490001001（标段名称、项目编号）项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

#### 一、联合体成员：

1. 深圳市科源建设集团股份有限公司

2. 沈阳市鸣宇建筑工程有限公司

二、深圳市科源建设集团股份有限公司为深圳市科源建设集团股份有限公司—沈阳市鸣宇建筑工程有限公司牵头人。

三、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

四、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

五、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市科源建设集团股份有限公司负责建筑装饰施工，沈阳市鸣宇建筑工程有限公司负责建筑改造工程。

六、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

七、本协议书一式叁份，联合体成员和采购人各执壹份。

牵头人名称（盖单位公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

成员名称（盖单位公章）：沈阳市鸣宇建筑工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2024年3月22日

房屋建筑工程竣工验收报告

|                                                                                           |                                  |                                       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 工程名称                                                                                      | 沈阳招商银行大厦改造工程精装修一标段               | 工程地址                                  | 沈阳市沈河区              |
| 建设单位                                                                                      | 招商银行股份有限公司沈阳分行                   | 结构/层数                                 | 框筒结构体系              |
| 施工单位                                                                                      | 深圳市科源建设集团股份有限公司、沈阳市鸣宇建筑工程有限公司联合体 | 建筑面积                                  | 29034.11m²          |
| 监理单位                                                                                      | 沈阳市工程监理咨询有限公司                    | 开工时间                                  | 2024年08月15日         |
| 设计单位                                                                                      | 中国中建设计研究院有限公司、上海都市建筑设计有限公司       | 验收时间                                  | 年 月 日               |
| 勘察单位                                                                                      | /                                | 工程范围                                  | 主体加固、水、电、通风与空调、装饰装修 |
| 施工许可证编号                                                                                   | 210103202408090101               | 实际造价                                  |                     |
| 验收程序和内容：<br><br>由建设单位组织，组成由建设、设计、监理、施工单位专业人员组成的验收组，并制定验收方案。<br>内容：主体拆除加固、水、电、通风与空调、装饰装修工程 |                                  |                                       |                     |
| 施工单位意见：<br><br>项目经理：陈清雅<br>单位负责人： 年 月 日                                                   |                                  | 监理单位意见：<br><br>总监： 王明<br>单位负责人： 年 月 日 |                     |
| 勘察单位意见：<br><br>单位负责人： 年 月 日                                                               |                                  | 设计单位意见：<br><br>单位负责人： 年 月 日           |                     |
| 建设单位验收意见：<br><br>负责人： 现场代表： 年 月 日                                                         |                                  |                                       |                     |

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。



## 2.8、创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）

### 中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于 2023 年 01 月 03 日 10 时 00 分 所递交的 创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）施工/标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：54837883.68 元，大写：伍仟肆佰捌拾叁万柒仟捌佰捌拾叁元陆角捌分。

工期：150 日历天。

工程质量：达到国家现行标准规范要求及四川省、成都市、双流区施工规范和验收要求，工程质量等级为合格。

项目经理：苏进溪（姓名）（证书编号：粤1442006200701824）

请你方在本通知书后 30 日历天 内到 成都空港城市发展集团有限公司 与我方签订施工合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知前附表”的规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都空港城市发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司（盖单位章）

2023 年 01 月 12 日



**创智科技产业园区（1#地块）  
装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）项  
目施工承包合同**

发包人（全称）：成都空港城市发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

2023年2月20日

中国·成都

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都空港城市发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）

2. 工程地点：双流区牧华路三段辅路与剑南大道南一段辅路交叉口

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-510122-70-03-4264

73

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容及规模：本工程面积合计约 14171.58 平方米，创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）所有室内装饰装修工程和装饰装修范围内的给排水、电气、暖通、弱电智能化、标识标牌等安装工程。

6. 工程承包范围：（1）装饰装修工程：包括1#楼地下室及1-19层（含屋面层）、2#楼地下室（非酒店区域）、1层局部及5-13层、3#楼地下室、1-19层（含屋面层）的公区、后勤空间及核心筒，包括但不限于走廊、前室、卫生间、茶水间、电梯厅、电梯轿厢等区域，具体详见装修施工图及已标价清单；

（2）安装工程：创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）所有装饰装修范围内的给排水、电气、暖通、弱电智能化、标识标牌等安装工程：包括1#楼地下室及1-19层（含屋面层）、2#楼地下室（非酒店区域）、1层局部及5-12层、3#楼地下室、1-19层（含屋面层）的公区、后勤空间及核心筒，包括但不限于走廊、前室、卫生间、茶水间、电梯厅、电梯轿厢等区域，具体详见施工图及已标价清单。

（3）承包人负责与相关单位（包括但不限于电梯、暖通、运营商、广电等）的手续办理、系统对接、开放协议、信号接入、线路敷设及施工等弱电智能化工程为完成交付使用和验收的所有工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年02月20日。

计划竣工日期：2023年07月19日。

工期总日历天数：绝对工期150天，本工程划分为一个标段，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 节点工期

1、2023 年 4 月 30 日，完成所有公区精装区域基层施工（除一楼大堂等施工通道区域，包括但不限于湿作业、防水、龙骨基层、隐蔽封板等）。

（备注：基层施工周期为实际开工后 70 天（含法定假日））

2、2023 年 6 月 19 日，完成所有公区精装区域面层施工及粗保洁。

（备注：面层完成周期为基层完成节点后 50 天）

3、2023 年 7 月 10 日前，完成所有设备调试及精保洁。（包括但不限于所有给排水、电气、暖通、弱电智能化设备系统及末端安装调试）

（备注：设备调试及精保洁周期为面层安装完成后 20 天）

4. 2023 年 7 月 19 日整体竣工备案。

（备注：完成所有设备调试及精保洁完成后 10 天）

本工程所在的 1#、2#、3#楼已封顶完成，幕墙完全封闭时间预计为 2022 年 10 月末，精装修单位与幕墙施工单位、总承包单位及其他分包单位之收口处理、协调配合、照管等相关费用及工期均被视为已包含在本工程合同总价内，且任何预计封闭/工作面移交日期和实际封闭/工作面移交日期之差异不能构成精装修施工单位在金钱/工期上之索偿/延期理由。



上述所有工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

### 三、质量、安全文明标准

工程质量标准：达到国家现行标准规范要求及四川省、成都市、双流区施工规范和验收要求，工程质量等级为合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 工程费用

工程费用签约合同价（含税）为人民币¥ 54837883.68 元（大写：人民币 伍仟肆佰捌拾叁万柒仟捌佰捌拾叁元陆角捌分）。不含税为人民币¥ 50166446.22 元（大写：人民币 伍仟零壹拾陆万陆仟肆佰肆拾陆元贰角贰分），税率为 9%。签约合同价包括合同范围内全部工作内容的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险（含建筑施工企业非城镇户籍从业人员综合社会保险）、甲供材料（如有）的保管及场内运输费、规费、销项增值税及政策性文件规定的各项费用等（具体包括但不限于分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、销项增值税等完成本工程及保修期所需的费用及本工程所约定的风险费用）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同在双流区订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字并盖章之日起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:  (公章)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: \_

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 创智科技产业园区（1#地块）装饰装  
修工程（1#、2#、3#楼办公公区）

建设单位： 成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

174



|         |      |                                     |         |        |                         |
|---------|------|-------------------------------------|---------|--------|-------------------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区） |         | 工程地址   | 双流区牧华路三段辅路与剑南大道南一段辅路交叉口 |
|         | 建筑面积 | 14200m <sup>2</sup>                 |         | 结构类型   | 框架结构                    |
|         | 层数   | 19层                                 |         | 总高     |                         |
|         | 电梯   |                                     |         | 自动扶梯   |                         |
|         | 开工日期 | 2024年4月20日                          |         | 竣工验收日期 | 2024年6月14日              |
|         | 建设单位 | 成都空港城市发展集团有限公司                      |         | 监理单位   | 成都立行建设工程项目管理有限责任公司      |
|         | 勘察单位 | /                                   |         | 基础检测单位 |                         |
|         | 设计单位 | 深圳广田集团股份有限公司                        |         | 图纸审查机构 | 四川省中锦工程咨询有限公司           |
|         | 施工单位 | 深圳市科源建设集团股份有限公司                     |         | 质量监督机构 | 成都市双流区建设工程质量监督站         |
| 验收组组长情况 | 单位   | 姓名                                  | 职称（职务）  |        | 备注                      |
|         | 建设单位 | 王宇                                  | 项目负责人   |        |                         |
|         |      | 杨川                                  | 工程师     |        |                         |
|         |      |                                     |         |        |                         |
|         |      |                                     |         |        |                         |
|         |      |                                     |         |        |                         |
|         | 监理单位 | 何伯全                                 | 总监理工程师  |        |                         |
|         |      | 李旭娟                                 | 安装监理工程师 |        |                         |
|         |      | 洪波                                  | 装饰监理工程师 |        |                         |
|         |      | 何钊                                  | 监理员     |        |                         |
|         |      |                                     |         |        |                         |
|         | 施工单位 | 苏进溪                                 | 项目经理    |        |                         |
|         |      | 罗琳                                  | 技术负责人   |        |                         |
|         |      | 彭永玲                                 | 质量管理负责人 |        |                         |
|         |      | 李秀文                                 | 施工员     |        |                         |
|         |      | 罗勇彬                                 | 质量员     |        |                         |

|                             |      |     |       |  |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 验收<br>组<br>组<br>成<br>情<br>况 | 设计单位 | 彭海浪 | 项目负责人 |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 勘察单位 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 相关单位 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |
|                             | 监督机构 |     |       |  |
|                             |      |     |       |  |

|                                               |                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 工程设计文件及合同要求的建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、钢结构、智能建筑等所有工程内容。                               |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>验<br>收<br>程<br>序 | 由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。 |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容                                      |
|                                               | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>工程档案及有关资料完整，检查合格                              |
|                                               | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>有关各方已分别签署质量合格文件                            |
|                                               | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：                                                 |
|                                               | 5、室内环境检测情况：                                                                   |
|                                               | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求                            |
|                                               | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书                                                 |

|                            |                            |                                                       |        |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | 分部<br>工程<br>质量<br>评定<br>情况 | 分部工程名称                                                | 质量评定结果 |
|                            |                            | 地基与基础工程                                               |        |
|                            |                            | 主体结构工程                                                |        |
|                            |                            | 建筑装饰装修工程                                              | 合格     |
|                            |                            | 建筑屋面工程                                                |        |
|                            |                            | 建筑给、排水及采暖工程                                           | 合格     |
|                            |                            | 建筑电气工程                                                | 合格     |
|                            |                            | 通风与空调工程                                               |        |
|                            |                            | 电梯安装工程                                                |        |
|                            |                            | 智能建筑工程                                                | 合格     |
|                            |                            |                                                       |        |
|                            |                            |                                                       |        |
|                            |                            |                                                       |        |
|                            |                            |                                                       |        |
|                            |                            |                                                       |        |
|                            | 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般4项,综合评价好                         |        |
|                            | 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查 22 项<br>其中符合要求 22 项<br>经鉴定符合要求 / 项<br>核查结果: 资料完整。 |        |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工<br>程<br>验<br>收<br>结<br>论 | <p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.</li> <li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.</li> <li>5. 本工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.</li> </ol> <p>本工程质量验收合格.</p> |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <h1 style="font-size: 2em;">同意工程竣工验收</h1>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |
| 项目负责人: <u>王</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建设单位: (公章)<br>2024年6月4日                      |
| 勘察单位: (公章)<br>勘察负责人: _____ 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| 该项目工程已按照设计文件完成, 建设工程质量合格, 同意竣工验收.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
| 设计单位: (公章)<br>设计负责人: <u>彭海浪</u> 2024年6月4日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |
| 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程量全部完成, 同意工程竣工验收.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| 注册建造师(项目经理): <u>陈进溪</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 企业技术负责人: <u>罗</u><br>施工单位: (公章)<br>2024年6月4日 |
| 该工程质量合格, 资料齐全完整, 同意竣工验收.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| 监理单位: (公章)<br>总监理工程师: <u>何</u> 2024年6月4日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| 附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol> |                                              |

## 2.9、漳州市图书馆新馆二次装修工程

# 中标通知书

招 标 编 号：E3506010601800500007

漳州市图书馆新馆二次装修工程（二次）于 2022 年 08 月 24 日在漳州市工程项目交易中心公开开标，经评标委员会评审，经中标公示后，由建设单位确定：深圳市科源建设集团股份有限公司为中标单位，中标金额为：49529893.52 元（含暂列金 2560000 元）。工期要求：300 日历天。项目经理：庄远辉，证书编号：粤 1442013201322773，等级：一级。质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。中标单位收到中标通知书后 7 天内到漳州市图书馆与建设单位商议签订承发包合同事宜，中标人在收到中标通知书后，签订合同前应按招标文件要求向建设单位提交履约担保。



建设单位（盖章）

法定代表人或  
其授权代理人：（签字或盖章）



招标代理机构（盖章）

法定代表人或  
其授权代理人：（签字或盖章）



日 期：2022 年 09 月 06 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人（全称）：漳州市图书馆

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就漳州市图书馆新馆二次装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：漳州市图书馆新馆二次装修工程。

2. 工程地点：漳州市高新区（漳州市图书馆新馆）。

3. 工程立项批准文号：漳发改审[2020]43号、漳发改审[2021]44号。

4. 资金来源：市财政统筹。

5. 工程内容：本项目建设内容为结构加固，墙面、地面、天棚、门窗装饰，电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程，具体招标范围详见发包人提供的施工图纸及工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容，装修面积21852平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

具体招标范围详见发包人提供的施工图纸及工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2022年09月25日。

计划竣工日期：2023年07月22日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中，计划开工日期为暂定，最终以监理单位签发的开工令为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟玖佰伍拾贰万玖仟捌佰玖拾叁元伍角贰分  
(¥ 49529893.52 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾壹万陆仟贰佰壹拾元玖角玖分  
(¥ 216210.99 元)；

##### (2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰伍拾陆万 (¥ 2560000 元)。

##### 2. 合同价格形式：固定单价加风险包干。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：庄远辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市罗湖区笋岗  
街道笋西社区桃园路 231 号 3

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



# 竣工项目审查

表 1

|                                                                                                              |                         |                                                            |                  |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|----|---|
| 工程名称                                                                                                         | 漳州市图书馆新馆二次装修工程          | 工程地址                                                       | 漳州市高新区（漳州市图书馆新馆） |    |   |
| 建设单位                                                                                                         | 漳州市图书馆                  | 结构形式                                                       | 框架结构             |    |   |
| 勘察单位                                                                                                         | /                       | 层数                                                         | 地上6层<br>地下1层     | 幢数 | 1 |
| 设计单位                                                                                                         | 福建省建筑设计研究院有限公司          | 工程规模                                                       | 装修面积为 21852 m²   |    |   |
| 监理单位                                                                                                         | 厦门协诚工程管理咨询有限公司          | 开工日期                                                       | 2022年10月21日      |    |   |
| 施工单位                                                                                                         | 深圳市科源建设集团股份有限公司         | 竣工日期                                                       | 2024年4月15日       |    |   |
| 施工许可证号                                                                                                       | 3506022007160101-SX-001 | 总造价                                                        | 4952.989352 万元   |    |   |
| 审查项目及内容                                                                                                      |                         | 审查情况                                                       |                  |    |   |
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电力安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 |                         | 已完成主体结构、建筑装饰装修、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、通风与空调工程，符合设计要求及施工验收规范和标准规定。 |                  |    |   |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定                                                             |                         | 1、已完成合同约定内容。<br>2、本工程未发生专业承包合同。                            |                  |    |   |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                     |                         | 技术档案和施工管理资料齐全、有效。                                          |                  |    |   |



续表 1

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、建筑构配件<br>3、设备<br>4、工程质量检测和功能性试验资料                                                                                                                                                                                               | 主要材料、构配件、设备试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全、有效。 |
| 五、质量评价文件<br>1、勘察单位质量检查报告<br>2、设计单位质量检查报告<br>3、施工单位竣工报告<br>4、监理单位质量评估报告                                                                                                                                                                                    | 设计、施工、监理单位质量合格文件齐全。                    |
| 六、工程质量保修书<br>1、总、分包单位<br>2、专业承包单位                                                                                                                                                                                                                         | 已出具工程质量保修书                             |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款                                                                                                                                                                                                                                       | 已按合同约定支付工程款                            |
| 八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》                                                                                                                                                                                                             | /                                      |
| 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕                                                                                                                                                                                                                          | 已全部整改完成                                |
| <p>审查结论：</p> <p>通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;"> <br/>           建设单位工程负责人：         </p> <p style="text-align: right;">2021年 4月 15日</p> |                                        |



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

|     |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|
| 主任  | 周坤海                                               |
| 副主任 | 钟武艺、方丰阳、林顺福                                       |
| 成员  | 卢梅珠、肖起煌、陈海聪、沈垚、刘连进、梁俊杰、庄远辉、<br>罗璇、黄明彬、黄培芳、陈建军、苏亚坚 |

#### (二) 专业组

| 验收专业组        | 组长  | 组员          |
|--------------|-----|-------------|
| 建筑工程         | 周坤海 | 方丰阳、卢梅珠、黄明彬 |
| 给排水、燃气工程     | 钟武艺 | 陈海聪、罗璇、陈建军、 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 刘连进 | 肖起煌、沈垚、黄培芳  |
| 通风与空调工程      | 庄远辉 | 林顺福、梁俊杰、苏亚坚 |
| 电梯安装工程       | /   | /           |
| 室外工程         | /   | /           |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

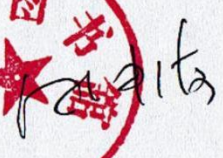
### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



## 工程质量评定

表 3

| 分部工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 评定等级     | 质量保证资料评定                                           | 观感质量评定                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| 地基与基础                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | /        | 共核查 32 项,<br>其中符合要求 32 项,<br>经鉴定符合要求 0 项<br>结论: 合格 | 应得 100 分<br>实得 94 分<br>得分率 94 % |
| 主体结构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 合格       |                                                    |                                 |
| 建筑装饰装修                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 合格       |                                                    |                                 |
| 屋面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /        |                                                    |                                 |
| 建筑给水排水及供暖                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 合格       |                                                    |                                 |
| 通风与空调                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 合格       |                                                    |                                 |
| 建筑电气                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 合格       |                                                    |                                 |
| 智能建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /        |                                                    |                                 |
| 建筑节能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 合格       |                                                    |                                 |
| 电梯                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /        |                                                    |                                 |
| <p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>本工程已按设计图纸及合同完成约定内容, 无违反工程建设强制性条文、条款。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全, 符合要求, 观感好, 工程质量符合国家现行的检验评定标准, 评定为合格, 同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人:  </p> <p>2014年4月15日</p> </div> |          |                                                    |                                 |
| 执行标准情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建筑工程     | 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)                     |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 给排水、燃气工程 | 《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2002                     |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015                       |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 通风、空调工程  | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016                      |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 电梯工程     | /                                                  |                                 |

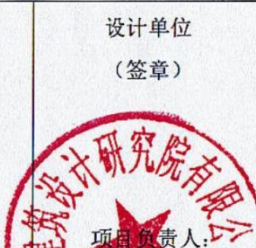
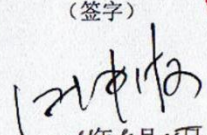
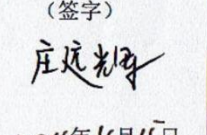


续表 3

|                |      |                                 |
|----------------|------|---------------------------------|
| 验收<br>机构<br>意见 | 建设单位 | 符合设计及合同要求，同意验收。                 |
|                | 勘察单位 | /                               |
|                | 设计单位 | 符合设计要求，同意验收。                    |
|                | 施工单位 | 符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。             |
|                | 监理单位 | 符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。 |

竣工验收结论：

根据施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告，设计单位的质量检查报告，经建设单位组织各单位依据“建筑工程质量验收统一标准”和相关专业验收规范要求对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术和工程质量控制资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，工程质量符合设计及规范要求，各参建单位一致确认该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

|                                                                                                          |                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>建设单位<br/>(签章)</p> |  <p>设计单位<br/>(签章)</p> |  <p>监理单位<br/>(签章)</p> |  <p>施工单位<br/>(签章)</p> |
| 项目负责人：<br>(签字)                                                                                           | 项目负责人：<br>(签字)                                                                                           | 总监理工程师：<br>(签字)                                                                                           | 项目经理：<br>(签字)                                                                                              |
| <br>2024年4月15日        | <br>2024年4月15日        | <br>2024年4月15日        | <br>2024年4月15日        |

2.10、安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

中标人

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504255011001

标段名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 4071.895678万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李振



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-05-11



查验码: 9913669192174174 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PS-G-2024-AJFHY-052

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人（代建人）：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

1



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人(代建人)(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

工程地点: 安居凤凰苑项目位于坪山区翠景路与青松西路交汇处东北角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,设有九栋塔楼。项目为地面三层的集中商业+街区建筑形态,其中公区需装修面积约为 18350.2 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目招标图纸涉及的全部施工内容,包括采购、施工(集中商业公区装修工程、安装工程、拆除工程、零星结构工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、燃气工程、消防工程、暖通工程、标识标牌、灯光专项等,后续工程内容以清单图纸为准)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防验收、燃气验收等相关专项验收)、配合检测(包括但不限于材料检测、石材结晶、空气检测等)、白蚁防治、精保洁、组织各阶段验收及竣工备案工作、编制竣工图纸等。

2. 集中商业公区包含但不限于中庭、环形广场、商业扶梯及垂直电梯轿厢、商业电梯厅、商业走道、商业后勤走道、商业外街、连廊、户外平台、儿童游乐区、休息区、接待台、广告位、公共卫生间、无障碍卫生间、母婴室、商业办公

室等，具体工程范围详见装修施工图纸。

3. 包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、调试、各专项验收、精保洁和交付。

最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |             |                                     |           |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                                          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                              |                                                                                                      |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                                                                                                      |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                     |                                                                                                      |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                                                                                      |                                          |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                             | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                          |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                            |                                                                                                      |                                          |

☒燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____ );     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 15 日; 以业主或监理下发开工令为准。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准:

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 验收合格, 单位工程合格率 100%。工程质量标准配合创“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

另, 安全文明生产管理要求: 符合国家现行的相关标准。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)肆仟零柒拾壹万捌仟玖佰伍拾陆元柒角捌分(¥40,718,956.78 元), 其中不含增值税合同价 37,356,841.08 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变

化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万叁仟陆佰玖拾陆元贰角整(¥803,696.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、委托人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、承包人和委托人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 24 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人、委托人约定本合同自 三方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖三方公章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份,委托人执 肆 份。

发标人：(公章)深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区坪山街道创新广场 A 座 21 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89666917

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

承包人：(公章)深圳市科源建设集团股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃  
园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83288388

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中  
电支行

账号：11014910182009

委托人：(公章)深圳市房屋租赁运营管理有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EQD989K

地址：深圳市福田区福保街道益田社区益田路  
1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83080401

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003409988888

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

验收日期： 2025 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山安居有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2003

|         |                      |      |              |      |              |
|---------|----------------------|------|--------------|------|--------------|
| 工程名称    | 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程    |      |              |      |              |
| 工程地点    | 深圳市坪山区翠景路与青松西路交汇处东北角 | 建筑面积 | 445438.88平方米 | 工程造价 | 40718956.78元 |
| 结构类型    | 钢筋混凝土                |      |              | 层数   | 地上： 1、2、3 层  |
|         | /                    |      |              |      | 地下： 1 层      |
| 施工许可证号  | PS(施工备案)-2024007     |      |              |      |              |
| 开工日期    | 2024年08月14日          |      |              | 验收日期 | 2025年4月25日   |
| 监督单位    | /                    |      |              | 监督编号 | /            |
| 建设单位    | 深圳市坪山安居有限公司          |      |              |      |              |
| 商管单位    | 深圳市房屋租赁运营管理有限公司      |      |              |      |              |
| 设计单位    | 深圳市建筑设计研究总院有限公司      |      |              |      |              |
| 施工单位    | 深圳市科源建设集团股份有限公司      |      |              |      |              |
| 专业承包单位  | /                    |      |              |      |              |
| 专业承包单位  | /                    |      |              |      |              |
| 专业承包单位  | /                    |      |              |      |              |
| 监理单位    | 深圳市大众工程管理有限公司        |      |              |      |              |
| 施工图审查单位 | /                    |      |              |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 张昊                      |
| 副组长 | 李茜、刘威                   |
| 组员  | 卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                            |
|----------|----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 张昊 | 李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军 |
| 建筑设备安装工程 | 张昊 | 李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军 |
| 工程质控资料   | 张昊 | 李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                       | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计         | 观感质量验收抽查结果统<br>计                          |
|---------------------------------|-------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修                          |             | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                              | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  |             | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                           |             | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气                            |             | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能                            | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯                              | /           | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                                 |             | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                                 |             | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                                 |             | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                                     | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                                       | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                                    |
|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 道路           | /           | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| 边坡           | /           | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| 附属建筑         | /           | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
| 室外环境         | /           | ____ / ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ / ____ 项<br>经核定符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ / ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ / ____ 项 | 共 ____ / ____ 中:<br>评价为“好”的 ____ / ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ / ____ 项 |
|              |             |                                                                      |                                                                          |                                                                     |
|              |             |                                                                      |                                                                          |                                                                     |
|              |             |                                                                      |                                                                          |                                                                     |
|              |             |                                                                      |                                                                          |                                                                     |
|              |             |                                                                      |                                                                          |                                                                     |
|              |             |                                                                      |                                                                          |                                                                     |
|              |             |                                                                      |                                                                          |                                                                     |
|              |             |                                                                      |                                                                          |                                                                     |
|              |             |                                                                      |                                                                          |                                                                     |



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

| 序号 | 姓名  | 工作单位                   | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 张果  | 坪山安居                   | 项目经理  | 高级工程师 | 张果  |
| 2  | 李松  | 深圳中房房屋租赁运营管理有限公司 区域总监  |       |       | 李松  |
| 3  | 刘威  | 坪山安居                   | 项目工程师 |       | 刘威  |
| 4  |     |                        |       |       |     |
| 5  | 陈陆峰 | 深圳市建筑设计研究总院 设计负责人      | 高工    |       | 陈陆峰 |
| 6  |     |                        |       |       |     |
| 7  | 卢永成 | 大众工程咨询                 | 总工    | 整理工程师 | 卢永成 |
| 8  | 余益军 | 科源股份                   | 项目经理  | 高级工程师 | 余益军 |
| 9  | 龙振强 | 科源股份                   | 执行经理  | 助理工程师 | 龙振强 |
| 10 | 刘升地 | 大众工程咨询                 | 总监    |       | 刘升地 |
| 11 | 黄锦峰 | 深圳市中房房屋租赁运营管理有限公司 项目经理 |       |       | 黄锦峰 |
| 12 | 吴京华 | 深圳中房房屋租赁运营管理有限公司 项目经理  |       |       | 吴京华 |
| 13 | 邱云  | 租赁公司                   | 区域副总监 |       | 邱云  |
| 14 |     |                        |       |       |     |
| 15 |     |                        |       |       |     |
| 16 |     |                        |       |       |     |
| 17 |     |                        |       |       |     |
| 18 |     |                        |       |       |     |
| 19 |     |                        |       |       |     |
| 20 |     |                        |       |       |     |
| 21 |     |                        |       |       |     |
| 22 |     |                        |       |       |     |
| 23 |     |                        |       |       |     |
| 24 |     |                        |       |       |     |
| 25 |     |                        |       |       |     |
| 26 |     |                        |       |       |     |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、商管、设计、监理、施工各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                                                                      |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>余益军<br/>粤1442006200701639(00)<br/>建筑 机电<br/>2027.06.27<br/>深圳市科源建设集团股份有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师<br/>卢雄健<br/>注册号44024590<br/>有效期2027.06.23<br/>深圳市大众物业管理有限公司</div> |                                                                    |                                                                      |                                                                    |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                              | 监理单位:                                                              | 施工单位:                                                                | 设计单位:                                                              |
| 商管单位:                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                                                                      |                                                                    |
| <div>安居有限公司<br/>(公章)</div> <div>项目负责人: 张景<br/>2025年4月25日</div>                                                                                                                                     | <div>工程管理有限公司<br/>(公章)</div> <div>总监理工程师: 卢雄健<br/>2025年4月25日</div> | <div>源建设集团股份有限公司<br/>(公章)</div> <div>项目负责人: 余益军<br/>2025年4月25日</div> | <div>设计研究总院有限公司<br/>(公章)</div> <div>项目负责人: 邱云<br/>2025年4月25日</div> |
|                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                                                                      | <div>运营管理有限公司<br/>(公章)</div> <div>项目负责人: 邱云<br/>2025年4月25日</div>   |



3、投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

|                     |                               |                    |                    |                  |               |
|---------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------|
| 姓名                  | 庄展冲                           | 性 别                | 男                  | 年 龄              | 30 岁          |
| 职务                  | 项目经理                          | 职 称                | 工程师                | 学 历              | 本科            |
| 证件类型                | 身份证                           | 证件号码               | 445222199607160657 | 手机号码             | 0755-83288388 |
| 参加工作时间              | 2016. 7. 1                    |                    | 从事项目经理（建造师）年限      |                  | 7 年           |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                               | 粤 1442023202400559 |                    |                  |               |
| 项目情况                |                               |                    |                    |                  |               |
| 建设单位                | 项目名称                          | 项目类型               | 合同金额（万元）           | 竣工验收时间           | 工程质量          |
| 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司  | 深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 II 标段        | 房屋建筑工程             | 1990. 46           | 2024 年 10 月 30 日 | 合格            |
| 招商银行股份有限公司          | 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块二、三期精装修工程 | 房屋建筑工程             | 1258. 55           | 2026 年 03 月 16 日 | 合格            |
| 武汉新洲万达地产开发有限公司      | 【武汉新洲万达御江 E 地块 5#楼户内及公区精装修】工程 | 房屋建筑工程             | 795. 49            | 2024 年 12 月 20 日 | 合格            |

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。





使用有效期: 2026年02月05日  
- 2026年08月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄展冲

性 别: 男

出生日期: 1996年07月16日

注册编号: 粤1442023202400559

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.2.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月04日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9101044

姓 名:庄展冲

性 别:男

出 生 年 月:1996年07月16日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月09日

有 效 期:2025年09月09日 至 2028年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：庄展冲

身份证号：445222199607160657



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





# 毕业证书



证书序列号: 421006841

证书编号: 102517202105002462

16  
学生庄展冲 性别 男  
学号 1891304801 , 1996 年  
07 月 16 日生, 于 2018 年  
09 月至 2021 年 01 月在本校  
工程管理 专业网络教育  
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华北理工大学



2021 年 01 月 15 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展冲

社保电脑号：808164126

身份证号码：445222199607160657

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |        |       | 医疗保险            |      |        |        | 生育    |      |       | 工伤保险                |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|-----------------|--------|-------|-----------------|------|--------|--------|-------|------|-------|---------------------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数              | 单位交    | 个人交   | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数                  | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 05 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计   |    |        | 22980.0 11520.0 |        |       | 4381.31 1505.38 |      |        |        | 798.9 |      |       | 1281.6 1132.0 288.0 |      |      |      |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85663d0e91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.1、深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 II 标段

## 中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950030001

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 II 标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：1990.460716万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李友国



本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-09



查验码: 4257944137888226 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>



SFD-2015-06

合同编号：SJSJG-EQ-2023061

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）装饰工程II标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)装饰工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_/\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼;本次精装修建筑面积约 3900 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: (1) 二期 3C 栋公寓首层大堂(含电梯厅、消防电梯厅)、2F 架空层(含电梯厅)、标准层电梯厅及走廊、地下室电梯厅及地下大堂等公共部位装饰工程; 3C 栋 3F-50F 入户门采购及安装工程(含门锁及五金配件); 给排水、通风空调、电气工程、电梯轿厢装修等, 不锈钢、灯具、石材等采购、制作及安装; 配套的机电设备、灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装; 装修完成后的保洁、成品保护; (2) 二期 3D 栋首层电梯厅、2F-4F 电梯厅及前室、2F-4F 外走廊等公共部位装饰工程, 3D 栋入户门采购及安装(含门锁及五金配件); (3) 一期 1A 栋 1A-GDT1、1A-GDT2、1A-GDT3、1A-GDT4 电梯轿厢前壁及轿门装饰工作(含轿门拆卸及二次安装), 2 栋 2A-DT1、2A-DT2、2A-XF-DT1、2B-DT1、2B-DT2、2B-XF-DT1 电梯轿厢前壁及轿门装饰工作(含轿门拆卸及二次安装)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）                                                                                                                                     |                                                                                                      |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                 |                             |                                          |                                          |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                          |                             |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                              |                             |                                          |                                          |                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修   ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                                                                      |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日, 具体以发包人下发的开工指令中的日期为准;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日(竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准, 符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾万肆仟陆佰零柒元壹角陆分 (¥ 19,904,607.16 元),

【不含税金额为¥ 18,261,107.49 元, 税金为¥ 1,643,499.67 元, 税率为 9 %】, 中标净下浮率为 15.98 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万陆仟伍佰柒拾肆元壹角 (¥ 296,574.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写） 贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）       /      （¥       /      元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市;

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章) 深圳沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518000

法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 关于深业世纪山谷花园二期精装修工程Ⅱ标段 施工许可证竣工日期及项目经理变更的 情况说明

深圳市南山区住房和城乡建设局：

我司于2023年12月14日办理了深业世纪山谷花园(二期)精装修工程Ⅱ标段施工许可证，工程编号：2016-440300-70-03-07395017，证书序列号：2023-1994，合同开工日期为2023年9月1日，合同竣工日期为2024年8月30日。因项目实际开发计划调整，实际竣工日期调整为2024年12月30日；此外，项目经理李友国因病无法继续担任该工程项目经理一职。鉴于上述情况，我司与施工单位向贵局申请将上述施工许可证的竣工日期变更为2024年12月30日，将项目经理变更为庄展冲，注册证书号：粤1442023202400559。

特此说明。

- 附件：1. 深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表  
2. 公司营业执照、法人证明书、法人身份证、经办人身份证、授权委托书  
3. 项目经理庄展冲一级建造师注册证书

4. 项目经理庄展冲安全生产考核合格证书
5. 原施工许可证



(联系人: 杨振华, 联系方式: 18688832801)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深业世纪山谷花园（二期）装饰工程II标段

验收日期: 2018 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）: 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                   |      |           |
|------------|----------------------------|--------|-------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 深业世纪山谷花园（二期）装饰工程II标段       |        |                   |      |           |
| 工程地点       | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角        | 建筑面积   | 3900m²            | 工程造价 | 1990.46万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙结构                   | 层数     | 地上：               | 50   | 层         |
|            |                            |        | 地下：               | 4    | 层         |
| 施工许可证号     | 2016-440300-70-03-07395017 | 监理许可证号 | /                 |      |           |
| 开工日期       | 2023年12月15日                | 验收日期   | 2024年10月30日       |      |           |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号   | Q4403012017091-06 |      |           |
| 建设单位       | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司         |        |                   |      |           |
| 勘察单位       | /                          |        |                   |      |           |
| 设计单位       | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司             |        |                   |      |           |
| 总包单位       | /                          |        |                   |      |           |
| 承建单位（土建）   | /                          |        |                   |      |           |
| 承建单位（设备安装） | /                          |        |                   |      |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳市科源建设集团股份有限公司            |        |                   |      |           |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |        |                   |      |           |
| 施工图审查单位    |                            |        |                   |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 孙宁                             |
| 副组长 | 焦奎阳、朱立新、彭星河                    |
| 组员  | 汪志强、梁得贤、罗双远、庄展冲、李振、关永华、庄小易、肖秀婷 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 焦奎阳 | 梁得贤、彭星河、关永华、庄展冲 |
| 建筑设备安装工程 | 汪志强 | 罗双远、庄小易         |
| 工程质控资料   | 朱立新 | 李振、肖秀婷          |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计                                                  |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------------|---------|----|-----|
| 1  | 孙宁  | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 项目负责人   | 1  | 孙宁  |
| 2  | 焦奎阳 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 工程师     | 中级 | 焦奎阳 |
| 3  | 汪志强 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 工程师     | 1  | 汪志强 |
| 4  | 朱立新 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 总监      | 高工 | 朱立新 |
| 5  | 梁得贤 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 总监      | 中级 | 梁得贤 |
| 6  | 罗双远 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    | 总监      | 中级 | 罗双远 |
| 7  | 彭星河 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司     | 项目负责人   | 高工 | 彭星河 |
| 8  | 庄展冲 | 深圳市科源建设集团股份有限公司    | 项目负责人   | 中级 | 庄展冲 |
| 9  | 李振  | 深圳市科源建设集团股份有限公司    | 项目技术负责人 | 高工 | 李振  |
| 10 | 关永华 | 深圳市科源建设集团股份有限公司    | 质量      | 中级 | 关永华 |
| 11 | 庄小易 | 深圳市科源建设集团股份有限公司    | 施工      | 1  | 庄小易 |
| 12 | 肖秀婷 | 深圳市科源建设集团股份有限公司    | 资料员     | 1  | 肖秀婷 |
| 13 |     |                    |         |    |     |
| 14 |     |                    |         |    |     |
| 15 |     |                    |         |    |     |
| 16 |     |                    |         |    |     |
| 17 |     |                    |         |    |     |
| 18 |     |                    |         |    |     |
| 19 |     |                    |         |    |     |
| 20 |     |                    |         |    |     |
| 21 |     |                    |         |    |     |
| 22 |     |                    |         |    |     |
| 23 |     |                    |         |    |     |
| 24 |     |                    |         |    |     |
| 25 |     |                    |         |    |     |



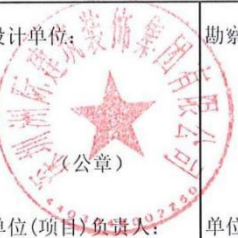
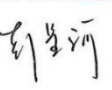
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，同意通过验收。

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年10月30日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2024年10月30日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年10月30日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年10月30日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



3.2、招商银行金融创新大厦项目 0083 地块二、三期精装修工程

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2014-440300-47-03-701032001001

标段名称： 招商银行金融创新基地项目0083地块二、三期精装修工程

建设单位： 招商银行股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价： 1258.55325万元

中标工期（天）： 180日历天

项目经理（总监）： 庄展冲



本工程于 2025-02-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码：JY20250325926676

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: A002-177

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第  
一  
册

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块二、三期

精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 招商银行股份有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块二、三期精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本次装修工程位于金融创新大厦项目 0083 地块, 7F、10F、11F 以及首层中庭以及部分零星改造项目, 其中 7F、11F 为办公层, 10F 为倒班宿舍; 12F、17F 建筑、装饰、安装工程(给排水专业, 强电专业, 暖通专业)具体详见施工图纸、技术要求及工程量清单。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要承包范围包括但不限于室内装修、机电安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                           | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) 。                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                          |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                   |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万伍仟伍佰叁拾贰元伍角（¥ 12585532.50 元），包含增值税，增值税率为 9%；其中：不含增值税金额 11546360.09 元，增值税金额 1039172.41 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万贰仟壹佰贰拾陆元（¥ 332126.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万伍仟壹佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 1345151.14 元）；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：



工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 4 月 30 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立且生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：招商银行股份有限公司  
(公章)



法定代表人或委托代理人：  
(签字)



承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司  
(公章)



法定代表人或委托代理人：  
(签字)



地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座 12 楼

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 庄展冲, 资格证书号: 粤 1442023202400559。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次详见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金详见补充条款。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任详见补充条款。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 材料员、资料员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 主要施工管理人员须常驻工地, 如有事确需临时离开工地的须提前 24 小时向发包人提交书面申请, 并得到发包人批准后方可离开。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金详见补充条款;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金详见补充条款;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金详见补充条款;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金详见补充条款;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金详见补充条款;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 发包人将对承包人处以 10000 元/天的违约金 (详见补充条款)。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知 (暂定)

监理人名称: 深圳市昊源建设监理有限公司;

总监理工程师姓名: 黎寄华, 资格证书号: 44008638 ;

#### 5.3 监理人权力的限制

⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力:

1) 发布开工令、停工令、复工令;

2) 向设计人或承包人提出的建议或指令可能会提高工程造价或延误工期;

3) 导致本工程任何形式、数量、质量、价款或内容上的任何变动;



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 招商银行金融创新大厦项目  
0083地块二、三期精装修工程

验收日期： 2026年3月6日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

|         |                                                 |      |        |      |                            |
|---------|-------------------------------------------------|------|--------|------|----------------------------|
| 工程名称    | 招商银行金融创新大厦项目0083地块二、三期精装修工程                     |      |        |      |                            |
| 工程地点    | 龙岗区平湖山厦社区招商银行金融创新大厦（G04203-0083）01（7/11/12/17层） | 建筑面积 | 6793m² | 工程造价 | 1258.55325万元               |
| 结构类型    | 钢筋混凝土框架-剪力墙                                     |      |        | 层数   | 地上：21层                     |
|         | 钢筋混凝土框架-剪力墙                                     |      |        |      | 地下：4层                      |
| 施工许可证号  | 440307202509220299                              |      |        |      |                            |
| 开工日期    | 2025年09月23日                                     |      |        | 验收日期 | 2026年03月16日                |
| 监督单位    | 龙岗区建设工程质量安全监督站                                  |      |        | 监督编号 | 2507-440307-04-01-18674401 |
| 建设单位    | 招商银行股份有限公司                                      |      |        |      |                            |
| 勘察单位    | /                                               |      |        |      |                            |
| 设计单位    | 深圳市湛艺建设集团有限公司                                   |      |        |      |                            |
| 施工单位    | 深圳市科源建设集团股份有限公司                                 |      |        |      |                            |
| 专业承包单位  | /                                               |      |        |      |                            |
| 专业承包单位  | /                                               |      |        |      |                            |
| 专业承包单位  | /                                               |      |        |      |                            |
| 监理单位    | 深圳市昊源建设监理有限公司                                   |      |        |      |                            |
| 施工图审查单位 | /                                               |      |        |      |                            |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| 组长  | 符升                                        |
| 副组长 | 张建航、庄展冲、凌文斌                               |
| 组员  | 赵振宇、徐佳、李俊莹、李水平、邱旗、刘景峰、方梦仙、李友国、庄广鹏、李建林、宫富章 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 赵振宇 | 李水平、刘景峰、庄展冲、凌文斌 |
| 建筑设备安装工程 | 徐佳  | 李俊莹、张建航、李友国、李建林 |
| 工程质控资料   | 邱旗  | 方梦仙、庄广鹏、宫富章     |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

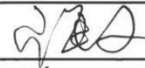
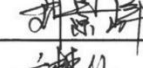
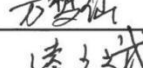
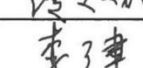
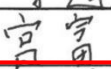
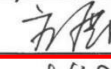
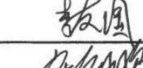
GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                           | 观感质量验收抽查结果统<br>计                                        |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 地基与基础                           | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
| 主体结构                            | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 建筑装饰装修                          | 同意验收        | ___ 2 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项           | 共 ___ 1 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项            | 共 ___ 4 ___中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项            |
| 屋面                              | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 同意验收        | ___ 3 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项           | 共 ___ 3 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项            | 共 ___ 3 ___中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项            |
| 通风与空调                           | 同意验收        | ___ 2 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项           | 共 ___ 1 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项            | 共 ___ 5 ___中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项            |
| 建筑电气                            | 同意验收        | ___ 2 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项           | 共 ___ 3 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项            | 共 ___ 2 ___中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项            |
| 智能建筑                            | 同意验收        | ___ 2 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项           | 共 ___ 1 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项            | 共 ___ 1 ___中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项            |
| 建筑节能                            | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
| 电梯                              | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___ 项<br>经核定符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___ 项<br>实体抽查符合要求 ___/___ 项 | 共 ___/___ 中:<br>评价为“好”的 ___/___ 项<br>评价为“一般”的 ___/___ 项 |
|                                 |             | ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项               | 共 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项                | 共 ___中:<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项                |
|                                 |             | ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项               | 共 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项                | 共 ___中:<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项                |
|                                 |             | ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___项<br>经核定符合要求 ___项               | 共 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___项<br>实体抽查符合要求 ___项                | 共 ___中:<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项                |

[illegible]

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名                                                                                    |
|----|-----|-----------------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 刘海东 | 招商银行股份有限公司      | 项目经理    |    |    |
| 2  | 符升  | 招商银行股份有限公司      | 项目副经理   |    |    |
| 3  | 赵振宇 | 招商银行股份有限公司      | 工程师     |    |    |
| 4  | 徐佳  | 招商银行股份有限公司      | 工程师     |    |    |
| 5  | 李俊莹 | 招商银行股份有限公司      | 工程师     |    |    |
| 6  | 李水平 | 招商银行股份有限公司      | 工程师     |    |    |
| 7  | 邱旗  | 招商银行股份有限公司      | 资料员     |    |    |
| 8  | 张建航 | 深圳市昊源建设监理有限公司   | 总监理工程师  |    |    |
| 9  | 刘景峰 | 深圳市昊源建设监理有限公司   | 专业监理工程师 |    |   |
| 10 | 方梦仙 | 深圳市昊源建设监理有限公司   | 监理员     |    |  |
| 11 | 凌文斌 | 深圳市湛艺建设集团有限公司   | 项目负责人   |    |  |
| 12 | 李建林 | 深圳市湛艺建设集团有限公司   | 工程师     |    |  |
| 13 | 宫富章 | 深圳市湛艺建设集团有限公司   | 工程师     |    |  |
| 14 | 庄展冲 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目负责人   |    |  |
| 15 | 李友国 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 技术负责人   |    |  |
| 16 | 庄广鹏 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 资料员     |    |  |
| 17 |     |                 |         |    |                                                                                       |
| 18 |     |                 |         |    |                                                                                       |
| 19 |     |                 |         |    |                                                                                       |
| 20 |     |                 |         |    |                                                                                       |
| 21 |     |                 |         |    |                                                                                       |
| 22 |     |                 |         |    |                                                                                       |
| 23 |     |                 |         |    |                                                                                       |
| 24 |     |                 |         |    |                                                                                       |
| 25 |     |                 |         |    |                                                                                       |
| 26 |     |                 |         |    |                                                                                       |

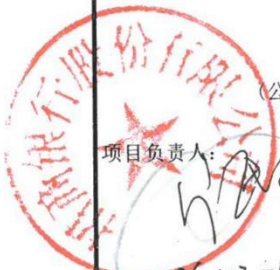
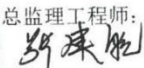
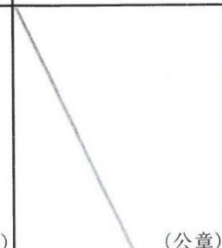
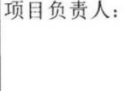


## 五、工程验收结论及备注

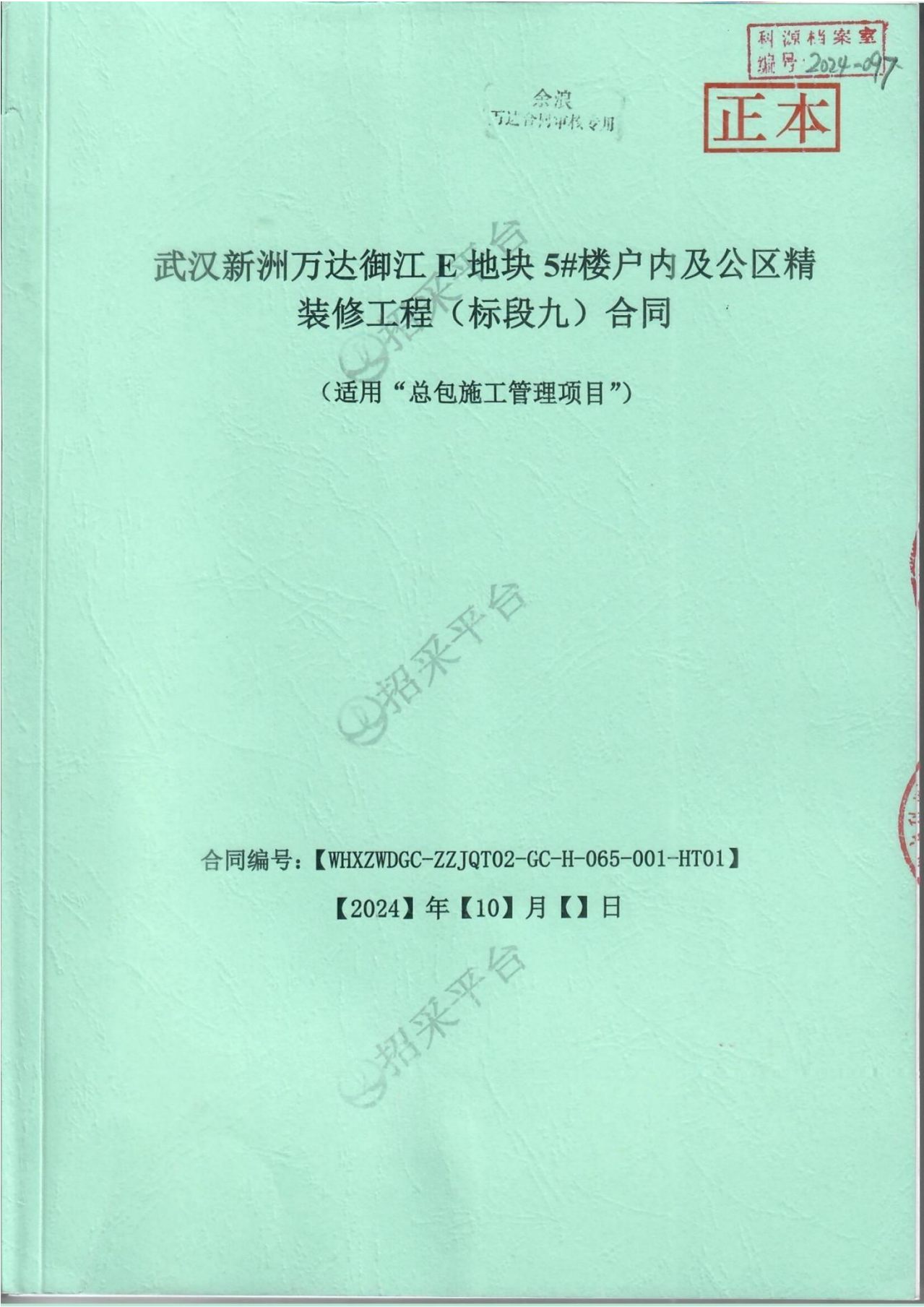
GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



| 建设单位:                                                                                                                                                                                                   | 监理单位:                                                                                                                                                                                                    | 施工单位:                                                                                                                                                                                                   | 设计单位:                                                                                                                                                                                                      | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2026年3月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年3月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日 |

3.3、【武汉新洲万达御江 E 地块 5#楼户内及公区精装修】工程





## +第一章 合同协议书

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉新洲万达御江E地块5#楼户内及公区精装修】工程（标段九）工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 专业承包工程概况

工程名称：【武汉新洲万达御江E地块5#楼户内及公区精装修】工程（标段九）（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【武汉新洲万达御江E地块】

工程内容：【武汉新洲万达御江E地块5#楼户内及公区精装修】工程（标段九）

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
- 6.1. 合同图纸；
- 6.2. 投标书及其附件；
- 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
- 6.4. 工程规范及技术要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：柒佰玖拾伍万肆仟玖佰叁拾肆元零伍分（小写：¥：7,954,934.05 元），其中不含增值税价款为 7,298,104.63 元，增值税 656,829.42 元，增值税税率为 9%。

特别说明：本次最终合同总金额为 5#楼完整界面签订；涉及到 5#楼原单位已完成产值部分后续以负现场签证扣减。

### 第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【91】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2024 年 09 月 20 日。

竣工日期：暂定 2024 年 12 月 20 日。

工程正式移交日期暂定为：2024 年 12 月 25 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

### 第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：何寿龙

专业承包商代表：庄展冲

### 第七条 质量标准



质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定、各项管理制度及《专业承包商委托管理协议书》（详见附件）规定，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

#### 第十条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向武汉新洲万达地产开发有限公司所在地人民法院起诉。

#### 第十一条 合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月。

合同订立地点：武汉市新洲区。

本合同自业主和专业承包商双方盖章后生效。

（以下无正文）

业主：（盖章）

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

职 务：

联系电话：

传 真：

专业承包商：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

（盖章）

法定地址：

职 务：

传 真：

余浪

万达合同审核专用

## 第二章 合同专用条款

### 1. 定义和解释

#### 1.5 联系方式

专业承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室】

邮编：【518000】

项目经理：【庄展冲】

联系电话：【15221100042】

传真：【0755-83288977】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知其他方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且其他方的所有通知均视为已合法有效送达。

### 3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【武汉新洲万达御江 E 地块 5#楼户内及公区精装修】工程（标段九）

3.2 地址：武汉新洲万达御江 E 地块

3.3 简介：（面积指标表等）

3.4 标段划分（如有）：无

3.5 承包范围：

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

3.5.1 本工程的深化设计、材料生产制作、供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

具体工程范围详见合同附件 6.4 《工程规范及技术要求》

### 4. 图纸

#### 4.1 合同图纸

免费向专业承包商提供 6 套晒印蓝图，本蓝图专业承包商施工用图纸。

工程竣工后，专业承包商负责完成 4 套竣工蓝图并提供给总承包商，向总承包商提供

工程竣工验收报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 武汉新洲万达御江 E 地块 5#楼户内及公区精装修工程 | 合同编号   | WHXZWDGC-ZZJQT02-GC-H-065-001-HT01 |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市科源建设集团股份有限公司             |        |                                    |
| 工程开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2024/9/20                   | 工程竣工日期 | 2024/12/20                         |
| <p>武汉新洲万达地产开发有限公司</p> <p>根据合同约定，我方已完成规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件，特此报告，请批复。</p> <div><div>项目负责人（签字）： </div><div>施工单位（章）： </div></div> <p>审批意见(监理单位)：</p> <div><div>审批结论： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</div><div>(签字及章)： </div></div> <p>审批意见(建设单位)：</p> <div><div>审批结论： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</div><div>(签字及章)： </div></div> |                             |        |                                    |

#### 4、项目管理班子成员配备情况

| 职务              | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |     |                            |           |       | 已承担在建工程<br>情 况 |      |
|-----------------|-----|-------|------------|-----|----------------------------|-----------|-------|----------------|------|
|                 |     |       | 证书名称       | 级别  | 证号                         | 专业        | 原服务单位 | 项目数            | 项目名称 |
| 项目经理            | 庄展冲 | 工程师   | 建造师证       | 一级  | 粤<br>1442023202400559      | 建筑工程      | 科源    | /              | /    |
| 技术负责人           | 刘金浩 | 工程师   | 职称证        | 中级  | 2103003056144              | 建筑装饰施工    | 科源    | /              | /    |
| 给排水工程师          | 张智博 | 高级工程师 | 职称证        | 高级  | 202002004020187            | 给排水       | 科源    | /              | /    |
| 机电工程师           | 安永水 | 工程师   | 职称证        | 中级  | 12066622                   | 机电        | 科源    | /              | /    |
| 暖通工程师           | 王丽红 | 高级工程师 | 职称证        | 高级  | 2013102B004                | 水暖设计      | 科源    | /              | /    |
| 智能化工程师          | 章曙  | 工程师   | 职称证        | 中级  | 2203003083134              | 建筑装饰智能化   | 科源    | /              | /    |
| 深化设计师           | 剪大亮 | 工程师   | 职称证        | 中级  | 粤中职证字第<br>1703003005798 号  | 建筑装饰设计    | 科源    | /              | /    |
| 质量主任<br>(质量负责人) | 高鹏  | 工程师   | 质量员证       | 中级  | 04416107944160000<br>23    | 装饰装修      | 科源    | /              | /    |
| 安全主任<br>(安全负责人) | 李栋祖 | 高级工程师 | 安考 C3<br>证 | 高级  | 粤建安<br>C3(2021)0120821     | 建筑施工安全    | 科源    | /              | /    |
| 造价工程师           | 艾小芬 | 高级工程师 | 造价师证       | 一级  | 建<br>[造]1125440003847<br>2 | 土木建筑工程    | 科源    | /              | /    |
| 资料员             | 关永华 | 助理工程师 | 资料员证       | 助理级 | 04418114944180002<br>04    | 电气工程及其自动化 | 科源    | /              | /    |



|       |     |       |         |     |                         |         |    |   |   |
|-------|-----|-------|---------|-----|-------------------------|---------|----|---|---|
| 安全员   | 庄展兴 | 助理工程师 | 安考 C3 证 | 助理级 | 粤建安 C3（2018）<br>0025431 | 建筑工程技术  | 科源 | / | / |
| 质量员   | 谈李进 | 工程师   | 质量员证    | 中级  | 04416107944160000<br>20 | 装饰装修    | 科源 | / | / |
| 施工员   | 卓广裕 | /     | 施工员证    | /   | 04418102944180001<br>38 | 装饰装修    | 科源 | / | / |
| 材料员   | 魏家新 | 工程师   | 材料员证    | 中级  | 04422111000130000<br>05 | 建筑施工与管理 | 科源 | / | / |
| 劳资专管员 | 庄高峰 | 助理工程师 | 劳务员证    | 助理级 | 04417113944170002<br>71 | 建筑施工与管理 | 科源 | / | / |

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。

注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

4.1、项目经理-庄展冲

项目经理（建造师）简历表

|                     |                               |                    |                                |       |               |
|---------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------|---------------|
| 姓名                  | 庄展冲                           | 性别                 | 男                              | 年龄    | 30 岁          |
| 职务                  | 项目经理                          | 职称                 | 工程师                            | 学历    | 本科            |
| 证件类型                | 身份证                           | 证件号码               | 445222199607160657             | 手机号码  | 0755-83288388 |
| 参加工作时间              |                               | 2016. 7. 1         | 从事项目经理（建造师）年限                  |       | 7 年           |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                               | 粤 1442023202400559 |                                |       |               |
| 在建和已完工程项目情况         |                               |                    |                                |       |               |
| 建设单位                | 项目名称                          | 建设规模               | 开、竣工日期                         | 在建或已完 | 工程质量          |
| 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司  | 深业世纪山谷花园（二期）装饰工程 II 标段        | 1990. 46 万元        | 2023. 12. 15 至<br>2024. 10. 30 | 已完    | 合格            |
| 招商银行股份有限公司          | 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块二、三期精装修工程 | 1258. 55 万元        | 2025. 9. 23 至<br>2026. 3. 16   | 已完    | 合格            |
| 武汉新洲万达地产开发有限公司      | 【武汉新洲万达御江 E 地块 5#楼户内及公区精装修】工程 | 795. 49 万元         | 2024. 9. 20 至<br>2024. 12. 20  | 已完    | 合格            |



使用有效期: 2026年02月05日  
- 2026年08月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄展冲

性 别: 男

出生日期: 1996年07月16日

注册编号: 粤1442023202400559



聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.2.5



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2024年01月04日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9101044

姓 名: 庄展冲

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年07月16日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月09日

有 效 期: 2025年09月09日 至 2028年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：庄展冲

身份证号：445222199607160657



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 毕业证书



证书序列号: 421006841

证书编号: 102517202105002462

16  
学生庄展冲 性别 男  
学号 1891304801 , 1996 年  
07 月 16 日生, 于 2018 年  
09 月至 2021 年 01 月在本校  
工程管理 专业网络教育  
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华北理工大学



2021 年 01 月 15 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展冲

社保电脑号：808164126

身份证号码：445222199607160657

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |        |       | 医疗保险            |      |        |        | 生育    |      |       | 工伤保险                |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|-----------------|--------|-------|-----------------|------|--------|--------|-------|------|-------|---------------------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数              | 单位交    | 个人交   | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数                  | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0          | 900.0  | 480.0 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 05 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计   |    |        | 22980.0 11520.0 |        |       | 4381.31 1505.38 |      |        |        | 798.9 |      |       | 1281.6 1132.0 288.0 |      |      |      |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85663d0e91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.2、技术负责人-刘金浩

技术负责人简历表

|                            |                         |             |                             |               |      |
|----------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|---------------|------|
| 姓名                         | 刘金浩                     | 性别          | 男                           | 年龄            | 49 岁 |
| 职务                         | 技术负责人                   | 职称          | 工程师                         | 学历            | 本科   |
| 证件类型                       | 身份证                     | 证件号码        | 220104197701090314          |               |      |
| 手机号码                       | 0755-83288388           |             | 证件号（职称证书编号）                 | 2103003056144 |      |
| 参加工作时间                     | 1999. 7. 1              |             | 从事技术负责人年限                   | 19 年          |      |
| 在建和已完工程项目情况                |                         |             |                             |               |      |
| 建设单位                       | 项目名称                    | 建设规模        | 开、竣工日期                      | 在建或已完         | 工程质量 |
| 中铁广州工程局集团有限公司景德镇艺美产业园项目经理部 | 景德镇艺美产业园项目南区装饰装修工程及安装工程 | 5242. 13 万元 | 2021.12. 1 至<br>2022. 5. 13 | 已完            | 合格   |



# 广东省职称证书

姓 名：刘金浩

身份证号：220104197701090314



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200805100873

学生 刘金浩 , 性别 男 ,  
生于一九七七 年 一 月 九 日, 于  
二〇〇八 年 一 月 在本校修完二 年制  
本(专科起点) 科土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日



No. 02240192

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金浩

社保电脑号：608325395

身份证号码：220104197701090314

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0 |
| 合计   |    |        | 32080.0 | 15360.0 |       |      | 10000.0 | 3840.0 |       |    | 960.0 |      |      | 1708.8 | 1536.0 | 384.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8565f13fc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





4.3、给排水工程师-张智博

|                                                                                   |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>专业名称</b> 给排水<br><b>Profession Series</b><br><b>资格名称</b> 高级工程师<br><b>Post Qualification</b><br><b>授予时间</b> 2020-12-11<br><b>Conferment Date</b> |
| (加盖发证机关印章有效)                                                                      |                                                                                                                                                   |
| <b>姓 名</b> 张智博<br><b>Name</b>                                                     | <br><b>发证机关</b><br><b>Issued by</b>                            |
| <b>性 别</b> 男<br><b>Sex</b>                                                        |                                                                                                                                                   |
| <b>身份证号</b> 210203198008065518<br><b>ID No.</b>                                   |                                                                                                                                                   |
| <b>工作单位</b> 朗城房地产开发(大连)有限公司<br><b>Establishment</b>                               |                                                                                                                                                   |
| <b>证书管理号</b> 202002004020187<br><b>Certificate Management No.</b>                 |                                                                                                                                                   |

|                                                                                     |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>普通高等学校</b>                                                                       | <b>学生</b> 张智博 <b>性别</b> 男                                                                          |
| <b>毕业证书</b>                                                                         | 一九八〇年八月六日生,于二〇〇〇年                                                                                  |
|                                                                                     | 九月至二〇〇四年七月在本校                                                                                      |
|  | <b>建筑环境与设备工程</b> <b>专业</b>                                                                         |
|                                                                                     | 肆年制本科学习,修完教学计划规定的                                                                                  |
|                                                                                     | 的全部课程,成绩合格,准予毕业。                                                                                   |
| 中华人民共和国教育部监制                                                                        | <b>校(院)长:</b>  |
|                                                                                     | <b>校 名:</b>                                                                                        |
|                                                                                     | 二〇〇四年七月十日                                                                                          |
| <b>No. 03140461</b>                                                                 | <b>学校编号:</b> 112581200405001326                                                                    |



姓名: 张智博                      社保电脑号: 814240293                      身份证号码: 210203198008065518                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司                      单位编号: 202228                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b85664c0e63 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 202228 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月28日



4. 4、 机电工程师-安永水

| 江西省非国有企业专业技术<br>资格证书                                                                |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|   |                          |
| 江西省人力资源和社会保障厅                                                                       |                          |
| 编号: N <sup>o</sup> 12066622                                                         |                          |
|  | 姓 名: 安永水                 |
|                                                                                     | 身份证号: 130633198607172112 |
|                                                                                     | 资格名称: 工程师                |
|                                                                                     | 专业名称: 机电                 |
|                                                                                     | 批准日期: 2012年12月10日        |
|                                                                                     | 批复文件: 饶职字[2012]25号       |
| 工作单位: 江西省弋江建筑有限公司                                                                   | 签发单位盖章:                  |
| 非国有管理号: 363201208861                                                                | 签发日期: 2013年 3 月 9 日      |



成人高等教育

# 毕业证书



学生 安永水，性别 男，一九八六年七月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 函授 学习，修完 3.0 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：河北建筑工程学院



证书编号：100845201305000562

二〇一三年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XIX92127895



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安永水

社保电脑号：641108368

身份证号码：130633198607172112

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |       |       | 工伤保险  |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|-------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360  | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 202228 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 202228 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 202228 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 202228 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 202228 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 202228 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360  | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 202228 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 17287.57 | 8796.16 |        |      | 2396.46 | 798.9  |       |    | 798.9 |       | 525.7 | 472.32 |      | 118.08 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8565f16f85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.5、暖通工程师-王丽红

|                                                                                   |                                  |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 专业名称<br>Profession               | 水暖设计                                                                                 |
| (加盖审批部门钢印有效)                                                                      | 资格名称<br>Post                     | 高级工程师                                                                                |
| 姓 名<br>Name                                                                       | 授予时间<br>Date of Issue            | 2013年1月1日                                                                            |
| 性 别<br>Sex                                                                        | 审核人章<br>Verifies the person seal |   |
| 身份证号码<br>ID Card No.                                                              |                                  |                                                                                      |
| 229005197609277142                                                                |                                  |                                                                                      |
| 证书编号<br>Certificate No.                                                           |                                  |                                                                                      |
| 2013102B004                                                                       |                                  |                                                                                      |
|                                                                                   |                                  |  |

|                                                                                     |                    |                                                                                      |     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| 普通高等学校                                                                              | 学 生                | 王丽红                                                                                  | 性 别 | 女 |
| 毕 业 证 书                                                                             | 1976 年 09 月 27日生,于 | 1996 年                                                                               |     |   |
|                                                                                     | 09 月至              | 2000 年 07 月                                                                          | 在本校 |   |
|                                                                                     | 城市建设系              | 供热通风与空调工程                                                                            | 专业  |   |
|                                                                                     | 四年制本科学习,修完教学计划规    |                                                                                      |     |   |
|                                                                                     | 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。  |                                                                                      |     |   |
|  | 校(院)长:             |  |     |   |
|  | 校 名:               | 吉林建筑工程学院                                                                             |     |   |
| 中华人民共和国教育部制                                                                         |                    | 二零零零 年 七 月 一 日                                                                       |     |   |
| No. 00578414                                                                        | 学校编号:              | 10191200030170                                                                       |     |   |



姓名: 王丽红      社保电脑号: 814103592      身份证号码: 229005197609277142      页码: 1

参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司      单位编号: 202228      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b85664bff70 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 202228 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月28日



#### 4.6、智能化工程师-章曙

# 广东省职称证书

姓 名：章曙

身份证号：430611198107014532



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 章曙 性别 男, 一九八一年 七 月 一 日生, 于二〇〇二年  
九 月至 二〇〇五年 六 月在本校 国际贸易 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林航天工业高等专科学校 校(院)长:



证书编号: 118251200506000823

二〇〇五年 六 月 三十 日

查 址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章曙

社保电脑号：610428022

身份证号码：430611198107014532

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |       |       | 医疗保险          |      |        |       | 生育    |      |       | 工伤保险                |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|-----------------|-------|-------|---------------|------|--------|-------|-------|------|-------|---------------------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数              | 单位交   | 个人交   | 险种            | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数                  | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计   |    |        | 22620.0 11520.0 |       |       | 2396.46 798.9 |      |        |       | 798.9 |      |       | 1281.6 1132.0 288.0 |      |      |      |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566174470 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





4.7、深化设计师-剪大亮

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">照片</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"><p>粤中取证字第 1703003005798 号</p></div> | <p>剪大亮 于二〇一六 年<br/>十二月，经 深圳市建筑专<br/>业中级专业技术资格第三<br/>评审委员会评审通过，<br/>建筑装饰设计<br/>具备 工程师<br/>资格。特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"><p>二〇一七 年 四 月 二十五 日</p></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                   |  |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                                                                                            |  |  |
| <h1>毕业证书</h1>                                                                                                     |  |                                                                                       |
| <p>学生 剪大亮 性别男，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇一年<br/>九月至二〇〇五年七月在本校 家具设计与室内装饰<br/>专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩<br/>合格，准予毕业。</p> |  |                                                                                       |
| 校 名：南京林业大学                                                                                                        |  | 校（院）长：余世袁                                                                             |
| 批准文号：教育部（83）教成字002号<br>证书编号：102985200506001421                                                                    |  | 二〇〇五年 七 月 十 日                                                                         |
| 查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>                                                 |  | 中华人民共和国教育部监制                                                                          |



计算单位：元

4.8、质量主任（质量负责人）-高鹏

质量负责人信息表

|      |               |      |             |                     |                    |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 高鹏            | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 420922198506080012 |
| 手机号码 | 0755-83288388 |      | 证件号（质量员证编号） | 0441610794416000023 |                    |





I-6

照  
片



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高鹏 性别 男, 一九八五年六月八日生, 于二〇一三年  
九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104877201705711293

二〇一七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：615244147

身份证号码：420922198506080012

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0 | 960.0   | 480.0   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2026 | 05 | 202228 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 合计   |    |        |        | 24060.0 | 11520.0 |      |      | 8324.15 | 3195.12 |    |      | 798.9 |      |      |      |      | 288.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8565f0269i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.9、安全主任（安全负责人）-李栋祖

安全负责人信息表

|      |               |      |           |      |                    |
|------|---------------|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 李栋祖           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 62010419710209051X |
| 手机号码 | 0755-83288388 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安C3（2021）0120821 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0120821

姓 名: 李栋祖

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年02月09日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年09月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0009



李栋祖 62010419710209051X



姓 名 李栋祖

性 别 男

证件号码 62010419710209051X

级 别 中 管

执业证号 44090007078

发证日期 2021年8月16日

本人签名

职业资格  
证书管理号 08334443306442685



190-0009

### 注册记录

李栋祖 62010419710209051X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



### 注册记录





李栋祖 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙施工  
高级工程师  
资格。特发此证



# 北京交通大学 毕业证书



学生 李栋祖，性别 男， 一九七—  
年 二 月 九 日 生，于 二〇—一 年 三  
月 至 二〇一七 年 七 月 在 本 校 土 木 工  
程（工民建方向）专业 网络教育 学习，  
修完 专升本 培养计划规定的全部内容，  
成绩合格，准予毕业。

校 长：宁 滨

校 名：



中国·北京·北京交通大学制

证书编号：100047201705900079

姓名: 李栋祖                      社保电脑号: 2607450                      身份证号码: 62010419710209051X                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司                      单位编号: 202228                      计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b8565ed3637 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 202228 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |





4. 10、 造价工程师-艾小芬

使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年08月18日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 艾小芬

性 别: 女

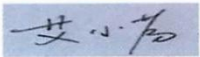
出 生 日 期: 1987年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038472

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市科源建设集团股份有限公司



个人签名: 艾小芬

签名日期: 2026.5.20



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月20日

# 广东省职称证书

姓 名：艾小芬

身份证号：422202198701131848



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



艾小芬 性别 女，1987 年 01 月 13 日生，于 2015  
年 03 月至 2017 年 07 月在本校 网络教育 土木工程  
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017 年 07 月 0 日

证书编号：114157201705014457

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小芬

社保电脑号：633924616

身份证号码：422202198701131848

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |         |        | 医疗保险           |       |        |        | 生育     |       |       | 工伤保险                 |       | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|-----------------|---------|--------|----------------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|----------------------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种             | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数    | 单位交   | 基数                   | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0          | 960.0   | 480.0  | 1              | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475  | 32.38 | 6000                 | 39.6  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0          | 960.0   | 480.0  | 1              | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475  | 32.38 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0          | 960.0   | 480.0  | 1              | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475  | 32.38 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0          | 960.0   | 480.0  | 1              | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475  | 32.38 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0          | 960.0   | 480.0  | 1              | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475  | 32.38 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0          | 960.0   | 480.0  | 1              | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475  | 32.38 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0          | 960.0   | 480.0  | 1              | 6475  | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475  | 32.38 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733  | 33.67 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6727  | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727  | 33.64 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6727  | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727  | 33.64 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 12.0  |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6727  | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727  | 33.64 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 2.0   |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0          | 1020.0  | 480.0  | 1              | 6727  | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727  | 33.64 | 6000                 | 54.0  | 6000  | 48.0   | 2.0   |
| 2026 | 05 | 202228 | 13365.0         | 2272.05 | 1069.2 | 1              | 13365 | 801.9  | 267.3  | 1      | 13365 | 66.83 | 13365                | 20.29 | 13365 | 106.83 | 26.73 |
| 合计   |    |        | 25312.0512109.2 |         |        | 8722.433327.88 |       |        |        | 832.09 |       |       | 1347.891270.97302.73 |       |       |        |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85664ae435 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.11、 资料员-关永华

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441811494418000204                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>                                                            |                                                                         |
| <b>职业培训合格证</b>                                                                      |                                                                         |
|   | 姓 名: 关永华                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 620421198802173321                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 资料员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
|                                                                                     | 发证时间: 2020年 06月 17日                                                     |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |
| 扫码验证                                                                                |                                                                         |

# 广东省职称证书

姓名：关永华

身份证号：620421198802173321



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



关永华 性别 女，1988 年 02 月 17 日生，于 2019  
年 09 月至 2021 年 12 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化  
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2021 年 12 月 20 日

证书编号：114157202105019988

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.12、安全员-庄展兴

安全员信息表

|      |               |      |           |      |                        |
|------|---------------|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 庄展兴           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 445222199410070615     |
| 手机号码 | 0755-83288388 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安<br>C3(2018)0025431 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0025431

姓 名:庄展兴

性 别:男

出 生 年 月:1994年10月07日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月22日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年10月21日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：庄展兴

身份证号：445222199410070615



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 庄展兴 性别男，一九九四年十月七日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：

汪劲松

证书编号:106997202006707978

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展兴

社保电脑号：642400192

身份证号码：445222199410070615

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |       |       | 医疗保险          |      |        |       | 生育    |      |       | 工伤保险                |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|-----------------|-------|-------|---------------|------|--------|-------|-------|------|-------|---------------------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数              | 单位交   | 个人交   | 险种            | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数                  | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计   |    |        | 22620.0 11520.0 |       |       | 2396.46 798.9 |      |        |       | 798.9 |      |       | 1281.6 1132.0 288.0 |      |      |      |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85663d3de6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





4.13、 质量员-谈李进

证书编码: 0441610794416000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 谈李进

身份证号: 421022198810056633

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 谈李进 性别 男，一九八八年 十 月 五 日生，于 二〇二一  
年 三 月至二〇二三年 十二月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏臣

证书编号：101457202305301198

二〇二三年 十二 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进

社保电脑号：627115019

身份证号码：421022198810056633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |       |       | 医疗保险          |      |        |       | 生育    |      |       | 工伤保险                |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|-----------------|-------|-------|---------------|------|--------|-------|-------|------|-------|---------------------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数              | 单位交   | 个人交   | 险种            | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数                  | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计   |    |        | 22620.0 11520.0 |       |       | 2396.46 798.9 |      |        |       | 798.9 |      |       | 1281.6 1132.0 288.0 |      |      |      |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85661787f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.14、 施工员-卓广裕

证书编码: 0441810294418000138

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 卓广裕

身份证号: 441422197301125312

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构的 广东省

发证时间: 2020年 07月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校  
毕业证书



学生 卓广裕 性别 男 一九七三年  
一月 日生，于一九九三年九月  
至一九九六年 六 月在本校

房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 桂林工学院

一九九六年六月 日

学校编号: 93303121

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00639563



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓广裕

社保电脑号：604468823

身份证号码：441422197301125312

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险           |        |       | 医疗保险           |      |        |        | 生育 |              |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|----------------|--------|-------|----------------|------|--------|--------|----|--------------|-------|-------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数             | 单位交    | 个人交   | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数           | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0         | 960.0  | 480.0 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475         | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0         | 960.0  | 480.0 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475         | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0         | 960.0  | 480.0 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475         | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0         | 960.0  | 480.0 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475         | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0         | 960.0  | 480.0 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475         | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0         | 960.0  | 480.0 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475         | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0         | 960.0  | 480.0 | 1              | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475         | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733         | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727         | 33.64 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727         | 33.64 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727         | 33.64 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727         | 33.64 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 05 | 202228 | 6000.0         | 1020.0 | 480.0 | 1              | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727         | 33.64 | 6000  | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计   |    |        | 24060.011520.0 |        |       | 8324.153195.12 |      | 798.9  |        |    | 1281.61132.0 |       | 288.0 |      |      |      |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85661582dr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.15、材料员-魏家新

证书编码: 0442211100013000005

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 魏家新

身份证号: 445281198601186317

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：魏家新

身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306476342



学生 魏家新 , 性别 男 ,  
生于一九八六 年 一 月十八 日, 于  
二〇一三 年 七 月在本校修完二 年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X001604869

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家新

社保电脑号：627734141

身份证号码：445281198601186317

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |        |       | 医疗保险            |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险                |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|-----------------|--------|-------|-----------------|------|--------|--------|--------|------|-------|---------------------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数              | 单位交    | 个人交   | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数                  | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0          | 960.0  | 480.0 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0  |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0          | 1020.0 | 480.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 6000                | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0  |
| 2026 | 05 | 202228 | 9000.0          | 1530.0 | 720.0 | 1               | 9000 | 540.0  | 180.0  | 1      | 9000 | 45.0  | 9000                | 54.0 | 9000 | 72.0 | 18.0 |
| 合计   |    |        | 24570.0 11760.0 |        |       | 8460.53 3240.58 |      |        |        | 810.26 |      |       | 1308.6 1176.0 294.0 |      |      |      |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b856610ca97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



4.16、 劳资专管员-庄高峰

劳资专管员信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 庄高峰           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445222199010100694  |
| 手机号码 | 0755-83288388 |      | 证件号 |      | 0441711394417000271 |

证书编码: 0441711394417000271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 庄高峰

身份证号: 445222199010100694

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：庄高峰

身份证号：445222199010100694



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 庄高峰 , 性别 男 ,  
生于 一九九〇 年 十 月 十 日 , 于  
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788578

No. X004785288

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄高峰

社保电脑号：633396458

身份证号码：445222199010100694

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |       |       | 医疗保险          |      |        |       | 生育    |      |       | 工伤保险          |      | 失业保险  |      |      |
|------|----|--------|-----------------|-------|-------|---------------|------|--------|-------|-------|------|-------|---------------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数              | 单位交   | 个人交   | 险种            | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数            | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000          | 39.6 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0          | 900.0 | 480.0 | 2             | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1     | 6475 | 32.38 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 05 | 202228 | 6000.0          | 960.0 | 480.0 | 2             | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64 | 6000          | 54.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 合计   |    |        | 22620.0 11520.0 |       |       | 2396.46 798.9 |      |        |       | 798.9 |      |       | 1281.6 1132.0 |      | 288.0 |      |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85661362f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





5、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |                                                                        |                   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 申报人姓名     | 深圳市科源建设集团股份有限公司                                                        |                   |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |                   |
| 控股股东/投资人  | 庄根礼                                                                    | 出资比（ 6.859205 ）%  |
|           | 庄燕妮                                                                    | 出资比（ 6.859205 ）%  |
|           | 庄伟匡                                                                    | 出资比（ 7.581227 ）%  |
|           | 庄伟商                                                                    | 出资比（ 3.429602 ）%  |
|           | 庄伟香                                                                    | 出资比（ 2.707581 ）%  |
|           | 庄宝鑫                                                                    | 出资比（ 44.765342 ）% |
|           | 深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)                                                   | 出资比（ 5.583634 ）%  |
|           | 深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)                                                    | 出资比（ 14.440433 ）% |
|           | 深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)                                                    | 出资比（ 7.773766 ）%  |
| 非控股股东/投资人 | 无                                                                      | 出资比（ / ）%         |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                                               | 无                 |
|           | 被管理关系单位名称                                                              | 无                 |
| 备 注       |                                                                        |                   |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王鑫 （签字或加盖私章）

2026 年 06 月 09 日



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

登记机关发布公告

自主发布公告

登记机关发布公告

自主发布公告

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914403001923609580

注册号:

法定代表人: 庄宝鑫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年06月17日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名...

列入严重违法失信...

营业执照信息

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 统一社会信用代码: | 914403001923609580                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 企业名称:  | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |
| 注册号:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 法定代表人: | 庄宝鑫             |
| 类型:       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 成立日期:  | 1992年06月17日     |
| 注册资本:     | 21200.000000万人民币                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 核准日期:  | 2026年03月20日     |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 登记状态:  | 存续 (在营、开业、在册)   |
| 住所:       | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                 |
| 经营范围:     | 一般经营项目: 建筑装饰装修工程专业承包壹级, 建筑幕墙工程专业承包壹级, 电子与智能化工程专业承包壹级, 金属门窗工程专业承包壹级, 机电设备安装工程专业承包壹级, 消防设施工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级资质, 建筑装饰工程设计专项甲级资质, 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工; 物业管理; 洁净空调工程、空气净化工程设计与施工; 计算机系统集成、软件开发; 钢结构工程设计与施工、物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 建筑材料销售; 五金产品批发; 金属制品销售; 消防器材销售; 卫生洁具销售; 建筑装饰材料销售; 电子办公设备销售, 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 专业设计服务; 家具销售; 灯具销售; 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 办公设备销售; 电器辅件销售; 针纺织品及原料销售; 日用百货销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 三类医疗器械销售; 机动车停放服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |        |                 |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 庄宝鑫   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 庄伟国   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 3  | 庄伟晋   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 4  | 庄祺礼   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 5  | 庄燕妮   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到9条记录共2页



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914403001923609580

注册号:

法定代表人: 庄宝鑫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年06月17日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 统一社会信用代码: | 914403001923609580                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 企业名称:  | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |
| 注册号:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 法定代表人: | 庄宝鑫             |
| 类型:       | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 成立日期:  | 1992年06月17日     |
| 注册资本:     | 21200.000000万人民币                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 核准日期:  | 2026年03月20日     |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 登记状态:  | 存续 (在营、开业、在册)   |
| 住所:       | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号台三層302-03室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                 |
| 经营范围:     | 一般经营项目: 建筑装饰装修工程专业承包壹级, 建筑幕墙工程专业承包壹级, 电子与智能化工程专业承包壹级, 金属门窗工程专业承包壹级, 机电设备安装工程专业承包壹级, 消防设施工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级资质, 建筑装饰工程设计专项甲级资质, 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工; 物业管理; 洁净空调工程、空气净化工程设计与施工; 计算机系统集成、软件开发; 钢结构工程设计与施工、物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 建筑材料销售; 五金产品批发; 金属制品销售; 消防器材销售; 卫生洁具销售; 建筑装饰材料销售; 电子办公设备销售, 信息咨询(不含许可类信息咨询); 专业设计服务; 家具销售; 灯具销售; 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外); 办公设备销售; 电器辅件销售; 针纺织品及原料销售; 日用百货销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: III类医疗器械销售; 机动车停放服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |        |                 |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业外事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业外事项公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhong/tdzdgkn/djqz/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhong/tdzdgkn/djqz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称                 | 发起人类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------------------|--------|---------|---------|----|
| 6  | 庄伟南                   | 自然人股东  | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 7  | 深圳市茂强投资控股合伙企业 (有限合伙)  | 内资合伙企业 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 8  | 深圳市兆利源投资控股合伙企业 (有限合伙) | 内资合伙企业 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 9  | 深圳市景茂投资控股合伙企业 (有限合伙)  | 内资合伙企业 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共 9 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

| 发起人名称                | 出资额(万元) | 出资比例(%)   | 发起人属性 | 发起人类别  |
|----------------------|---------|-----------|-------|--------|
| 庄根礼                  | 1425    | 6.859205  | 自然人   | 自然人    |
| 庄燕妮                  | 1425    | 6.859205  | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟匡                  | 1575    | 7.581227  | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟商                  | 712.5   | 3.429602  | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟香                  | 562.5   | 2.707581  | 自然人   | 自然人    |
| 庄宝鑫                  | 9300    | 44.765342 | 自然人   | 自然人    |
| 深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙） | 1160    | 5.583634  | 本地企业  | 内资合伙企业 |
| 深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）  | 3000    | 14.440433 | 本地企业  | 内资合伙企业 |
| 深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）  | 1615    | 7.773766  | 本地企业  | 内资合伙企业 |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

| 发起人名称                | 出资额(万元) | 发起人属性 | 发起人类别  |
|----------------------|---------|-------|--------|
| 庄根礼                  | 1425    | 自然人   | 自然人    |
| 庄燕妮                  | 1425    | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟匡                  | 1575    | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟商                  | 712.5   | 自然人   | 自然人    |
| 庄伟香                  | 562.5   | 自然人   | 自然人    |
| 庄宝鑫                  | 9300    | 自然人   | 自然人    |
| 深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙） | 1160    | 本地企业  | 内资合伙企业 |
| 深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）  | 3000    | 本地企业  | 内资合伙企业 |
| 深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）  | 1615    | 本地企业  | 内资合伙企业 |