

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2026年06月09日

目录

一、企业资信情况一览表.....	4
营业执照复印件.....	6
投标人资质证书.....	9
投标人安全生产许可证.....	12
企业信用等级.....	13
股东信息查询截图.....	14
二、投标人同类项目施工业绩情况.....	15
台州飞龙山庄（装修）.....	16
中标通知书.....	16
施工合同关键页.....	17
项目经理变更证明.....	21
竣工验收报告.....	23
海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程.....	24
中标通知书.....	24
施工合同关键页.....	25
竣工验收报告.....	28
珑头湾旅游度假小镇项目一 J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程.....	74
中标通知书.....	74
施工合同关键页.....	75
竣工验收报告.....	79
永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程.....	80
中标通知书.....	80
施工合同关键页.....	81
竣工验收报告.....	87
创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段.....	88
中标通知书.....	88
施工合同关键页.....	89
竣工验收报告.....	98
河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段.....	106
中标通知书.....	106
施工合同关键页.....	107
竣工验收报告.....	111
太平小镇芙蓉人家地块一 2 期（除 8#楼）和地块二专业工程暂估价精装修工程.....	116
中标通知书.....	116
施工合同关键页.....	117
竣工验收报告.....	136
洲际酒店东侧地块改造项目装修施工.....	150
中标通知书.....	150
施工合同关键页.....	151
竣工验收报告.....	157
电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）.....	159
中标通知书.....	159

施工合同关键页.....	160
竣工验收报告.....	169
三、投标人拟派项目负责人（项目经理）情况.....	177
项目经理相关证明.....	178
深业上林苑项目商业公共区域精装修工程.....	183
中标通知书.....	183
施工合同关键页.....	184
竣工验收报告.....	194
四、投标人拟派项目团队人员情况.....	195
项目经理-叶钟凯.....	197
项目经理相关证明.....	198
深业上林苑项目商业公共区域精装修工程.....	203
项目技术负责人-王惠滔.....	215
项目技术负责人相关证明.....	216
涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程.....	219
深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段.....	231
响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工.....	252
造价工程师-张燕燕.....	259
精装修施工员-王维嘉.....	262
精装修施工员-韩俊英.....	265
精装修施工员-陈冠伊.....	268
电气工程师-刘仁安.....	271
暖通工程师-张水东.....	274
安全负责人-李杰勇.....	277
专职安全员-王历山.....	284
专职安全员-石明星.....	288
质量负责人-朱红梅.....	291
质检员-陈康珍.....	294
深化设计-李山松.....	297
深化设计-朱鹰.....	300
深化设计-刘蕾蕾.....	303
BIM工程师-黄家俊.....	306
施工员-李健林.....	309
施工员-张静.....	313
材料员-吴岑咪.....	316
资料员-周家俊.....	320
机械员-郭劭恒.....	323
劳资专管员-肖群.....	326
五、投标人企业所有制情况申报表.....	329

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目 施工业绩情况	提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。
2	投标人拟派项目 负责人（项目经理）情况	提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目 团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业资信情况一览表

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192455703Y		企业类型	其他股份有限公司(非上市)
注册资金（万元）	14000			
法定代表人	朱红梅		企业股东信息（主要）	1、股东名称：深圳市卓艺实业有限公司、出资比例：41.17%； 2、股东名称：王建中、出资比例：30.86%； 3、股东名称：王惠英、出资比例：0.57%； 4、股东名称：曾晓晖、出资比例：1.21%； 5、股东名称：王惠滔、出资比例：1.21%； 6、股东名称：周汉字、出资比例：6.53%
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包二级； 钢结构工程专业承包二级； 电子与智能化工程专业承包二级； 消防设施工程专业承包二级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级			
专业技术人员规模	共 92 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 <u>1</u> 人； 2、 <u>一级注册建造师市政公用工程</u> 专业 <u>1</u> 人； 3、 <u>一级注册建造师机电工程</u> 专业 <u>10</u> 人； 4、 <u>一级注册建造师通信与广电工程</u> 专业 <u>1</u> 人； 5、 <u>一级注册建造师建筑工程</u> 专业 <u>53</u> 人； 6、 <u>二级注册建造师建筑工程</u> 专业 <u>23</u> 人； 7、 <u>二级注册建造师机电工程</u> 专业 <u>2</u> 人； 8、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 <u>1</u> 人； (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：台州飞龙山庄（装修） 合同金额： 16515.57 万元 竣工验收时间：2024 年 09 月 14 日		

	2	项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程 合同金额：14389.58 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 17 日
	3	项目名称：珑头湾旅游度假小镇项目一 J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程 合同金额：7795.14 万元 竣工验收时间：2025 年 9 月 19 日
	4	项目名称：永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程 合同金额：7660.00 万元 竣工验收时间：2024 年 05 月 08 日
	5	项目名称：创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段 合同金额：5237.49 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 5 日
	6	项目名称：河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段 合同金额：9821.28 万元 竣工验收时间：2024 年 1 月 15 日
	7	项目名称：太平小镇芙蓉人家地块一 2 期（除 8#楼）和地块二专业工程暂估价精装修工程 合同金额：8736.68 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 15 日
	8	项目名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工 合同金额：5075.60 万元 竣工验收时间：2023 年 7 月 4 日
	9	项目名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段） 合同金额：3280.49 万元 竣工验收时间：2024 年 4 月 22 日
投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：叶钟凯 年龄：34 岁 工作年限：10 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：深业上林苑项目商业公共区域精装修工程 合同金额：923.69 万元 竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理

营业执照复印件

统一社会信用代码 91440300192455703Y		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		成 立 日 期 1997年12月25日			
类 型 其他股份有限公司(非上市)		住 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层			
法 定 代 表 人 朱红梅		登 记 机 关 		2025 年 02 月 18 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王惠英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间： 2025年02月18日 10:57:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王惠滔（监事）

备案后监事信息：王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息：王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息：陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：
周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：
王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：14000 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244010860	
企 业 名 称:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192455703Y
法 定 代 表 人:	朱红梅
注 册 地 址:	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
有 效 期:	至2028年12月21日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年10月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
建立时间	1997年12月25日		
注册资本金	17170万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192455703Y		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003639-9/2		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王惠英	职务	企业经理
单位负责人	王惠英	职务	企业经理
技术负责人	曾晓晖	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 朱红梅。 企业负责人变更为: 朱红梅。 详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区香蜜湖2号益华综合楼A、B栋A栋10层。 *****

变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192455703Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人：朱红梅

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经济类型：其他股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日至2028年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业信用等级

 	证书说明: 1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。 3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。 4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。 5. 本证书不得涂改,转借。 复审记录:
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</u> 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证	
 证书编号: 202404311100365 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn	

资信等级证书 深南方评 (2025) 第 TB403 号 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 被评审为 *AAA* 资信 等级, 特发此证。 有效期为 二〇二五年四月十八日至 二〇二六年四月十七日止 重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳 南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588  深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构 2025年04月18日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT DATE: APR 18, 2025 NO. TB403 THIS IS HEREBY TO CERTIFY SCN Construction & Decoration Co., Ltd. THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* Date of Issue: APR 18, 2025 Date of expiry: APR 17, 2026 NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.  SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub-branch of the people's Bank of China

股东信息查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **发起人信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
王惠英	97.0297	自然人	自然人
曾晓晖	207.9208	自然人	自然人
王建中	5297.8218	自然人	自然人
王惠滔	207.9208	自然人	自然人
周汉字	1120	自然人	自然人
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069	本地企业	法人

 信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权信息

二、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	台州飞龙山庄（装修）	78360M ²	16515.57	2024 年 09 月 14 日
2	海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程	208500M ²	14389.58	2024 年 6 月 17 日
3	珑头湾旅游度假小镇项目一 J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程	18320M ²	7795.14	2025 年 9 月 19 日
4	永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程	36321M ²	7660.00	2024 年 05 月 08 日
5	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段	37246.62M ²	5237.49	2023 年 12 月 5 日
6	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段	2356200M ²	9821.28	2024 年 1 月 15 日
7	太平小镇芙蓉人家地块一 2 期（除 8#楼）和地块二专业工程暂估价精装修工程	263485.81 M ²	8736.68	2023 年 12 月 15 日
8	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	8831.91M ²	5075.60	2023 年 7 月 4 日
9	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	35180M ²	3280.49	2024 年 4 月 22 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

重点工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州飞龙山庄（装修）		
备案登记号	台重点招备[2021]086号	招标方式	公开招标
招标人	台州市飞龙山庄建设开发有限公司		
招标代理机构	台州市建设咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人所提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。		
建设规模	该项目位于台州市路桥区环湖北路以南，桐江路以东，居飞龙湖正北方位。总建筑面积 78360 平方米，建筑总层数 5 层，地下 1 层，地上 4 层，局部设置夹层，建筑高度 22.325m。建筑耐火等级地上为二级，地下室为一级。		
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目负责人	姜祖鹏		
中标价(元)	165155654	质量标准	合格
工期	310 日历天		
备注	项目负责人：姜祖鹏 证书号：粤 144060804553 身份证号码：140103196312185458 专职安全生产管理人员：杨博 证书号：粤建安 C（2019）0016200 身份证号码：532901198305183715 专职安全生产管理人员：陈国龙 证书号：粤建安 C（2016）0014190 身份证号码：350525199208265610		

招标代理项目负责人：赵欣

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2021-12-26

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 台州市飞龙山庄建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就台州飞龙山庄(装修)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 台州飞龙山庄(装修)。
2. 工程地点: 环湖北路以南, 桐江路以东, 居飞龙湖北方位。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 为发包人提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。
6. 工程承包范围: 为发包人提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日。

计划竣工日期: 2022年10月30日。

工期总日历天数: 310天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰伍拾肆元整 (¥165155654元);
2. 合同价格形式: 单价合同。
3. 发包人向承包人支付的工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户,承包人须开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)等有关规定,承包人依据施工合同等有关资料,向发包人申请支付款项时,应当向发包人开具税率为9%(注:如因税率变化,税金根据税收法律法规变化进行调整合同价款。)的增值税专用发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法,并与工程计价时采用的计税方法一致。

- (1) 一般计税方法。
- (2) 本工程为 甲供 工程,按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜祖鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)、配合总承包单位创鲁班奖。

安全文明施工创 配合总承包单位创台州市安全文明标准化工地。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资,因拖欠工资造成的一切后果,均由承包人承担,发包人有权将应拨付的工程款,先代付工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 浙江省台州市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份，招标监管机构执壹份。

发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人（签字）：  组织机构代码：91331004MA2DUJKM5F 地 址：浙江省台州市路桥区财富大道 999 号 路桥日用品商城办公楼 11 楼 邮政编码：318050 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号： 税 号：91331004MA2DUJKM5F	承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人（签字）：  组织机构代码：91440300192455703Y 地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层 邮政编码：518040 电 话：0755-83187957 传 真：0755-83187983 电子信箱： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦 支行 账 号：44201008800059888333 税 号：91440300192455703Y
--	---

经办人：俞峰

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

项目经理变更证明

变更申请报告

工程名称：台州飞龙山庄（装修）

致：台州市飞龙山庄建设开发有限公司

由于我公司项目部项目经理姜祖鹏（一级建造师注册编号：粤 1442006200804553）已离职，无法正常参与本工程的管理，特此，我司提出人员变更，变更内容详见附件。请贵方审批。

- 附件：1、人员变更申请报告。
2、原项目经理离职证明。
3、原项目经理社保调出截图证明。
4、变更项目经理资质证明文件。
5、建造师无在建工程承诺书。

施工单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2022年9月1日

全过程机构
意见

全过程机构（盖章）：

经办人（签字）：

负责人（签字）：

2022年9月7日

建设单位
意见

建设单位（盖章）：

代表人：

2022年9月8日

说明：本表一式三份，三方审签后，施工单位、建设单位及全过程机构各1份。

台州飞龙山庄（装修）项目人员变更申请报告

致：台州市飞龙山庄建设开发有限公司

我单位承接的台州飞龙山庄（装修）项目的施工任务，现工程已进入施工阶段，由于我单位委派该项目部项目经理姜祖鹏因离职原因，无法履行工程职责，特此，我司本着全面履约的责任，满足工程实际需求，保证工程顺利进行的情况下拟建议进行项目经理同等变更。人员变更情况如下（即一级建造师段延琳替换一级建造师姜祖鹏）：

原项目经理：姜祖鹏

一级建造师注册编号：粤 1442006200804553

身份证号：140103196312185458

拟变更项目经理：段延琳

一级建造师注册编号：粤 1442006200804318

身份证号：610104197105222635

请复核，审批。

附：1、原项目经理离职证明。

2、原项目经理社保调出截图证明。

3、变更后人员资质证明文件。

申请单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022年09月01日



竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州飞龙山庄（装修）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层、地 下1层 /78360m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年1月20 日
项目负责人	段延琳	项目技术 负责人	刘淮	完工日期	2024年9月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一 般”的 11 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月14日	(公章) 总监理工程师: 2024年10月14日	(公章) 项目负责人: 2024年10月14日	(公章) 项目负责人: 2024年10月14日	(公章) 项目负责人: 2024年10月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程 中标通知书

海盐县建设工程施工中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

海盐县人民医院位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路的海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程施工，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于 2022 年 9 月 26 日 17 时前到海盐县人民医院与建设单位订立书面合同。

中标人资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	资质证号	D244010860
项目经理	姓 名	王惠滔	建设规模
	资格	建筑工程一级建造师	总建筑面积约 20.85 万平方米
	注册编号	粤 1442006200804281	结构类型
工程质量目标	“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证	中标工期	330 个日历天，且满足项目整体工期要求
中标价（人民币）	（大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分（¥：143895790.58 元）		
中标内容	施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。		
招标人：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 2022 年 8 月 31 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 项目负责人：（签字） 2022 年 8 月 31 日	盐招备字第 6022-0931116 号 招标投标管理机构：（盖章） 备案经办人： 2022 年 9 月 31 日	
中标人应在订立书面合同后 7 日内，将合同送县招投标管理机构备案。			

本通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构和招投标管理机构各留一份。

施工合同关键页

GF—2018—0213

合同编号:

副本

建设工程施工专业分包合同

工 程 名 称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于海盐县人民医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订工程总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程。

分包工程地点：位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路。

分包工程承包范围：施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。

二、分包合同价款

金额：大写人民币壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分，

小写：143895790.58 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年9月20日开工；

竣工日期：本分包工程定于2023年8月15日竣工；

合同工期总日历天数为：330个日历天，且满足项目整体工期要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证要求。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年8月31日；

合同订立地点：浙江省海盐县；

本合同三方约定合同当事人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

住所：海盐县武原街道盐湖西路901号

法定代表人：胡浩忠

委托代理人：

电话：0573-86962038

传真：0573-86962038

开户银行：建行海盐支行

帐号：33001637127059868009

邮政编码：314300

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电话：0755-83187957

传真：0755-83187983

开户银行：建行深圳石厦支行

帐号：44201008800059888333

邮政编码：518040

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

住所：杭州市西湖区天目山路148号

法定代表人：董丹申

委托代理人：

电话：0571-85891096

传真：0571-85891080

开户银行：招商银行杭州分行营业部

帐号：571903709410701

邮政编码：310028

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

住所：郑州市经开第十五大街267号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0371-66350504

传真：0371-66350504

开户银行：农行河南省分行直属支行

帐号：16005101040022353

邮政编码：450000

竣工验收报告

表G 吊顶 子分部工程质量验收记录

编号： 001

单位（子单位）工程名称		海盐县人民医院迁建工程（暂名）主楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术（质量）负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	整体面层吊顶	81	合格		合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	72	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论				合格			
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人：蔡大奎		项目负责人：王惠滔		项目负责人：王惠滔		项目负责人：王惠滔	
2024年6月7日		2024年6月7日		2024年6月7日		2024年6月7日	

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。
2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 轻质隔墙 子分部工程质量验收记录

编号: 002

单位(子单位)工程名称		海盐县人民医院迁建工程(暂名)主楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	轻质隔墙	骨架隔墙	19	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论 合格							
施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2024年5月18日		建设单位 项目负责人: 王惠滔 2024年5月18日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 王惠滔 2024年5月18日	
						监理单位 总监理工程师: 王惠滔 2024年5月18日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面板 子分部工程质量验收记录

编号: 003

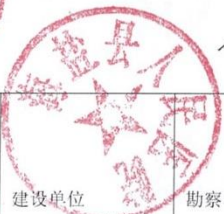
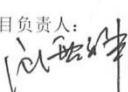
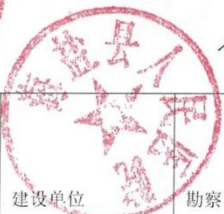
单位(子单位)工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)主楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	饰面板	木板安装	43	合格	合格
2	饰面板	金属板安装	25	合格	合格
3	饰面板	塑料板安装	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				齐全有效,符合要求	符合规范要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论: 合格					
施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2024年7月26日	建设单位 项目负责人: 王惠滔 2024年7月26日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 陈中 2024年7月26日	监理单位 总监理工程师: 王惠滔 2024年7月26日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面砖 子分部工程质量验收记录

编号: 004

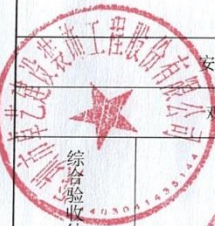
单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)主楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮	
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	25	合格	合格		
质量控制资料				齐全有效	齐全		
安全和功能检验结果				齐全有效 符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
合格							
 施工单位 项目负责人:  2024年7月15日		 建设单位 项目负责人:  2024年7月15日		 勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2024年7月15日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 涂饰 子分部工程质量验收记录

编号: 005

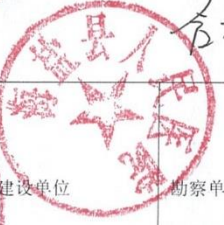
单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)主楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延钟
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	涂饰	水性涂料涂饰	45	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格 符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
 综合验收结论  合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
2024年7月30日	2024年7月30日	年 月 日	2024年7月30日	2024年7月30日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑地面 子分部工程质量验收记录

编号: 006

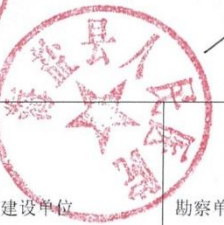
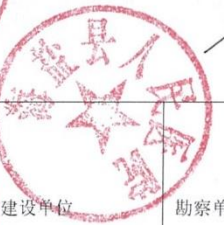
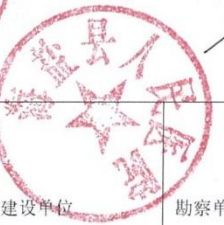
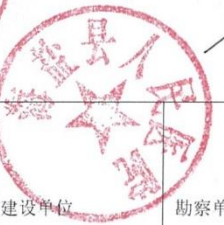
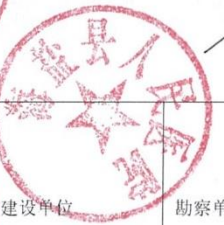
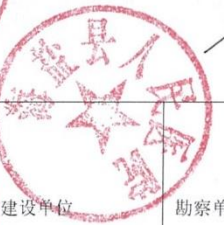
单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)主楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	7
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面	基层铺设找平层	72	合格	合格
2	建筑地面	基层铺设隔离层	21	合格	合格
3	建筑地面	整体面层铺设自流平 层	79	合格	合格
4	建筑地面	整体面层铺设塑胶面 层	79	合格	合格
5	建筑地面	板块面层铺设砖面层	80	合格	合格
6	建筑地面	板块面层铺设大理石 面层和花岗岩面层	80	合格	合格
7	建筑地面	木、竹面层铺设实木 复合地板面层	4	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				齐全有效符合要求	符合规定
观感质量检验结果				好	好
 综合验收结论 合格  合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 王惠滔	项目负责人:	项目负责人: 王惠滔	总监理工程师: 王惠滔	
2024年7月29日	2024年7月29日	年 月 日	2024年7月29日	2024年7月29日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗工程 子分部工程质量验收记录

编号: 007

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)主楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	门窗工程	木门窗安装	22	合格	合格
2	门窗工程	钢门窗安装	22	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				齐全有效符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
 综合验收结论 合格  合格					
 施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2024年7月20日	 建设单位 项目负责人: 蔡大奎 2024年7月20日	 勘察单位 项目负责人: 蔡大奎 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 蔡大奎 2024年7月20日	 监理单位 总监理工程师: 蔡大奎 2024年7月20日	 监理单位 总监理工程师: 蔡大奎 2024年7月20日

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 细部工程 子分部工程质量验收记录

编号: 008

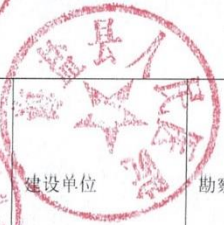
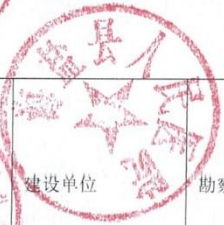
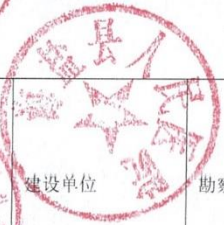
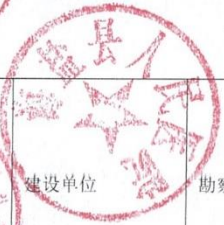
单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)主楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	细部工程	窗帘盒和窗台板制作	26	合格	合格
2	细部工程	护栏及扶手制作安装	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				齐全有效 符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
   					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 电气照明安装工程 子分部工程质量验收记录

编号: 009

单位(子单位)工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)主楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	7	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延锦	
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	22	合格		合格	
2	电气照明安装工程	导管敷设	22	合格		合格	
3	电气照明安装工程	电缆敷设	22	合格		合格	
4	电气照明安装工程	电线管内穿线和槽盒内敷线	22	合格		合格	
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	22	合格		合格	
6	电气照明安装工程	开关插座安装	22	合格		合格	
7	电气照明安装工程	照明通电试运行	22	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
 综合验收结论  合格							
 施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2024年8月22日		 建设单位 项目负责人: 王惠滔 2024年8月22日		 勘察单位 项目负责人: 王惠滔 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 王惠滔 2024年8月22日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 给排水及供暖 子分部工程质量验收记录

编号: 010

单位(子单位)工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)主楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	给排水及供暖	给水管道及配件安装	22	合格		合格
2	给排水及供暖	排水管道及配件安装	22	合格		合格
3	给排水及供暖	卫生器具	22	合格		合格
质量控制资料				完整		齐全
安全和功能检验结果				合格		符合要求
观感质量检验结果				好		好
 综合验收结论  合格						
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 王惠滔	项目负责人:	项目负责人: 王惠滔	监理工程师: 王惠滔		
2024年8月1日	2024年8月1日	年 月 日	2024年8月1日	2024年8月1日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 吊顶 子分部工程质量验收记录

编号: 011

单位(子单位) 工程名称		海盐县人民医院迁建 工程(暂名)后勤楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中国建筑第七工程局 有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	吊顶	整体面层吊顶	6	合格		合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	6	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论		合格					
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔	
2024年6月7日		2024年6月7日		2024年6月7日		2024年6月7日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面板 子分部工程质量验收记录

编号: 012

单位(子单位)工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)后勤楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	饰面板	塑料板安装	3	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					
合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 王惠滔	项目负责人:	项目负责人: 王惠滔	总监理工程师: 王惠滔	
2024年7月26日	2024年7月26日	年 月 日	2024年7月26日	2024年7月26日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面砖 子分部工程质量验收记录

编号: 013

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)后勤楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮	
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
 							
							
施工单位 项目负责人: 蔡大奎		建设单位 项目负责人: 王惠滔		勘察单位 项目负责人: 王惠滔		监理单位 总监理工程师: 王惠滔	
2024年7月15日		2024年7月15日		2024年7月15日		2024年7月15日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 涂饰 子分部工程质量验收记录

编号: 014

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)后勤楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮	
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2014年7月30日		建设单位 项目负责人: 王惠滔 2014年7月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2014年7月30日	
监理单位 总监理工程师: 2014年7月30日							

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑地面 子分部工程质量验收记录

编号: 015

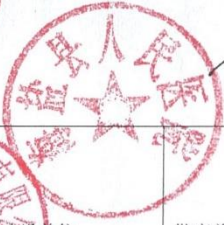
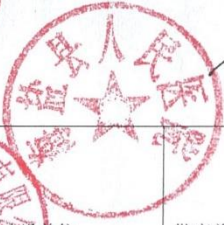
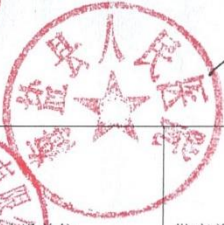
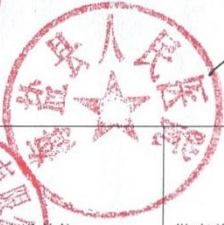
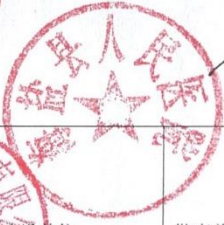
单位(子单位) 工程名称		海盐县人民医院迁建 工程(暂名)后勤楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	7
施工单位		中国建筑第七工程局 有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设找平层	6	合格		合格	
2	建筑地面	基层铺设隔离层	3	合格		合格	
3	建筑地面	整体面层铺设自流平 层	2	合格		合格	
4	建筑地面	整体面层铺设塑胶面 层	2	合格		合格	
5	建筑地面	板块面层铺设砖面层	6	合格		合格	
6	建筑地面	板块面层铺设大理石 面层和花岗岩面层	6	合格		合格	
7	建筑地面	木、竹面层铺设实木 复合地板面层	1	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效并详实		符合要求	
观感质量检验结果				好		XX	
综合 验收 结论		合格					
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔	
2024年7月29日		2024年7月29日		2024年7月29日		2024年7月29日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗工程 子分部工程质量验收记录

编号: 016

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)后勤楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗工程	木门窗安装	6	合格	合格	
2	门窗工程	钢门窗安装	6	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	符合设计要求	
观感质量检验结果				好	好	
 综合验收结论  合格						
 施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2014年7月20日	 建设单位 项目负责人: 蔡大奎 2014年7月20日	 勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 蔡大奎 2014年7月20日	 监理单位 总监理工程师: 蔡大奎 2014年7月20日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 细部工程 子分部工程质量验收记录

编号: 017

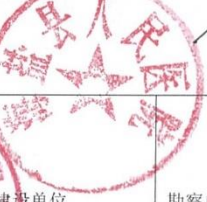
单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)后勤楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	细部工程	窗帘盒和窗台板制作	6	合格	合格
2	细部工程	护栏及扶手制作安装	1	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
 综合验收结论  合格					
施工单位 项目负责人: 蔡大奎	建设单位 项目负责人: 王惠滔	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 王惠滔	监理单位 总监理工程师: 王惠滔	
2024年7月26日	2024年7月26日	年 月 日	2024年7月26日	2024年7月26日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 电气照明安装工程 子分部工程质量验收记录

编号: 018

单位(子单位)工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)后勤楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格		合格
2	电气照明安装工程	导管敷设	6	合格		合格
3	电气照明安装工程	电缆敷设	6	合格		合格
4	电气照明安装工程	电线管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		合格
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	6	合格		合格
6	电气照明安装工程	开关插座安装	6	合格		合格
7	电气照明安装工程	照明通电试运行	6	合格		合格
质量控制资料				齐全有效		齐全
安全和功能检验结果				合格		符合设计要求
观感质量检验结果				好		如
 综合验收结论  合格						
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位
项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 蔡大奎
2024年8月20日		2024年8月20日		年 月 日		2024年8月20日

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 给排水及供暖 子分部工程质量验收记录

编号: 019

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)后勤楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	给排水及供暖	给水管道及配件安装	6	合格	合格	
2	给排水及供暖	排水管道及配件安装	6	合格	合格	
3	给排水及供暖	卫生器具	6	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
 综合验收结论  合格						
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 王惠滔	项目负责人:	项目负责人: 王惠滔	总监理工程师: 王惠滔		
2024年8月1日	2024年8月1日	年 月 日	2024年8月1日	2024年8月1日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 吊顶 子分部工程质量验收记录

编号: 020

单位(子单位)工程名称		海盐县人民医院迁建工程(暂名)感染楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	整体面层吊顶	3	合格		合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	3	合格		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		符合设计	
观感质量检验结果				好		好	
 综合验收结论  合格							
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔	
2024年6月17日		2024年6月17日		年 月 日		2024年6月17日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面板 子分部工程质量验收记录

编号: 021

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)感染楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	饰面板	木板安装	6	合格	合格
2	饰面板	金属板安装	1	合格	合格
3	饰面板	塑料板安装	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				齐全有效 符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
 					
					
施工单位		建设单位		勘察单位	
项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔	
2024年7月26日		2024年7月26日		2024年7月26日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面砖 子分部工程质量验收记录

编号: 022

单位(子单位)工程名称		海盐县人民医院迁建工程(暂名)感染楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
 综合验收结论  合格							
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔	
2024年7月15日		2024年7月15日		2024年7月15日		2024年7月15日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 涂饰 子分部工程质量验收记录

编号: 023

单位(子单位) 工程名称		海盐县人民医院迁建 工程(暂名)感染楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位		中国建筑第七工程局 有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	涂饰	水性涂料涂饰	3	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				合格, 符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
 综合验收结论 合格  合格							
 施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2024年7月30日		 建设单位 项目负责人: 王惠滔 2024年7月30日		 勘察单位 项目负责人: 王惠滔 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 王惠滔 2024年7月30日	
 监理单位 总监理工程师: 王惠滔 2024年7月30日		 监理单位 总监理工程师: 王惠滔 2024年7月30日					

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑地面 子分部工程质量验收记录

编号: 024

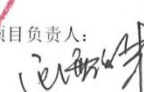
单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)感染楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	6	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮	
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	建筑地面	基层铺设找平层	3	合格	合格		
2	建筑地面	基层铺设隔离层	1	合格	合格		
3	建筑地面	整体面层铺设自流平层	3	合格	合格		
4	建筑地面	整体面层铺设塑胶面层	3	合格	合格		
5	建筑地面	板块面层铺设砖面层	3	合格	合格		
6	建筑地面	板块面层铺设大理石面层和花岗岩面层	3	合格	合格		
质量控制资料				齐全有效	齐全		
安全和功能检验结果				齐全有效 符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
 综合验收结论  合格							
 施工单位 项目负责人: 蔡大奎		 建设单位 项目负责人: 王惠滔		 勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人: 王惠滔	
2024年7月29日		2024年7月29日		2024年7月29日		2024年7月29日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗工程 子分部工程质量验收记录

编号: 025

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)感染楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	门窗工程	木门窗安装	3	合格	合格
2	门窗工程	钢门窗安装	3	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
 综合验收结论  合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 细部工程 子分部工程质量验收记录

编号: 026

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)感染楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	细部工程	窗帘盒和窗台板制作	3	合格	合格	
2	细部工程	护栏及扶手制作安装	1	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全	
安全和功能检验结果				合格有效符合规范要求	符合规范要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论				合格		
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 王惠滔	项目负责人: 王惠滔	项目负责人: 王惠滔	总监理工程师: 王惠滔		
2014年7月26日	2014年7月26日	年 月 日	2014年7月26日	2014年7月26日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 电气照明安装工程 子分部工程质量验收记录

编号: 027

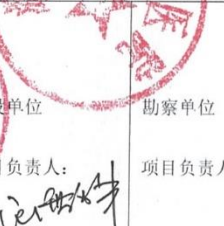
单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)感染楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	7
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	3	合格	合格	
2	电气照明安装工程	导管敷设	3	合格	合格	
3	电气照明安装工程	电缆敷设	3	合格	合格	
4	电气照明安装工程	电线管内穿线和槽盒内敷线	3	合格	合格	
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	3	合格	合格	
6	电气照明安装工程	开关插座安装	3	合格	合格	
7	电气照明安装工程	照明通电试运行	3	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效符合设计	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
 综合验收结论 合格  合格						
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: [Signature]	项目负责人:	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]		
2014年8月21日	2014年8月21日	2014年8月21日	2014年8月21日	2014年8月21日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 给排水及供暖 子分部工程质量验收记录

编号: 028

单位(子单位)工程名称		海盐县人民医院迁建工程(暂名)感染楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	给排水及供暖	给水管道及配件安装	3	合格		合格	
2	给排水及供暖	排水管道及配件安装	3	合格		合格	
3	给排水及供暖	卫生器具	3	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
 综合验收结论  合格							
 施工单位 项目负责人: 蔡大奎		 建设单位 项目负责人: 王惠滔		 勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人: 王惠滔	
2024年8月1日		2024年8月1日		年 月 日		2024年8月1日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 吊顶 子分部工程质量验收记录

编号: 029

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程 (暂名)高压氧舱	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	1	合格	合格
2	吊顶	板块面层吊顶	1	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 王惠滔	项目负责人: 王惠滔	项目负责人: 王惠滔	项目负责人: 王惠滔	
2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面板 子分部工程质量验收记录

编号: 030

单位(子单位)工程名称		海盐县人民医院迁建工程(暂名)高压氧舱		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	饰面板	木板安装	2	合格		合格	
2	饰面板	塑料板安装	1	合格		合格	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
 综合验收结论  合格							
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔	
2024年7月26日		2024年7月26日		2024年7月26日		2024年7月26日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面砖 子分部工程质量验收记录

编号: 031

单位(子单位)工程名称		海盐县人民医院迁建工程(暂名)高压氧舱		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效并符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
 综合验收结论				 合格			
 施工单位 项目负责人: 蔡大奎		 建设单位 项目负责人: 王惠滔		 勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人: 王惠滔	
2024年7月15日		2024年7月15日		年 月 日		2024年7月15日	
 监理单位 总监理工程师: 王惠滔		 监理单位 总监理工程师: 王惠滔					

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 涂饰 子分部工程质量验收记录

编号: 032

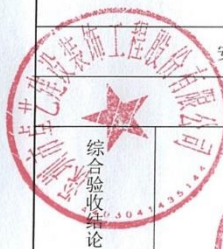
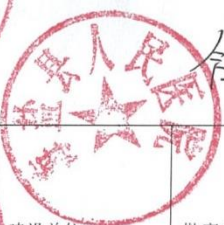
单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程 (暂名) 高压氧舱	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	涂饰	水性涂料涂饰	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				齐全有效 符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
 综合验收结论  合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 蔡大奎	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
2014年7月30日	2014年7月30日	年 月 日	2014年7月30日	2014年7月30日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑地面 子分部工程质量验收记录

编号: 033

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程 (暂名) 高压氧舱		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设找平层	1	合格	合格	
2	建筑地面	基层铺设隔离层	1	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设砖面层	1	合格	合格	
4	建筑地面	板块面层铺设大理石 面层和花岗岩面层	1	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效 符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
 综合验收结论  合格  施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2024年7月19日 建设单位 项目负责人: 王惠滔 2024年7月19日 勘察单位 项目负责人: 年 月 日 设计单位 项目负责人: 王惠滔 2024年7月19日 监理单位 总监: 王惠滔 2024年7月19日						

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗工程 子分部工程质量验收记录

编号: 034

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程 (暂名) 高压氧舱		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗工程	木门窗安装	1	合格	合格	
2	门窗工程	钢门窗安装	1	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效并符合设计	符合设计	
观感质量检验结果				好	好	
 综合验收结论 合格  合格						
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 王惠滔	项目负责人: 王惠滔	项目负责人: 王惠滔	总监理工程师: 王惠滔		
2014年7月20日	2014年7月20日	年 月 日	2014年7月20日	2014年7月20日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 细部工程 子分部工程质量验收记录

编号: 035

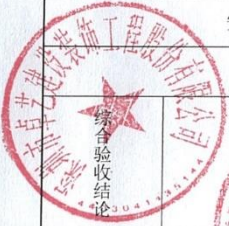
单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程 (暂名)高压氧舱		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮	
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	细部工程	窗帘盒和窗台板制作	1	合格	合格		
2	细部工程	护栏及扶手制作安装	1	合格	合格		
质量控制资料				齐全有效	齐全		
安全和功能检验结果				齐全有效	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
 综合验收结论 合格  建设单位 项目负责人: [Signature]  勘察单位 项目负责人:  设计单位 项目负责人: [Signature]  监理单位 总监理工程师: [Signature]							
 施工单位 项目负责人: [Signature]		 建设单位 项目负责人: [Signature]		 设计单位 项目负责人: [Signature]		 监理单位 总监理工程师: [Signature]	
2014年7月26日		2014年7月26日		2014年7月26日		2014年7月26日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 电气照明安 装工程 子分部工程质量验收记录

编号: 036

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程 (曾名) 高压氧舱		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	7	
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮	
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	电气照明安装工程	成套配电箱、控制柜(台、箱) 和配电箱(盘)安装	1	合格	合格		
2	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格		
3	电气照明安装工程	电缆敷设	1	合格	合格		
4	电气照明安装工程	电线管内穿线和槽盒 内敷线	1	合格	合格		
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格		
6	电气照明安装工程	开关插座安装	1	合格	合格		
7	电气照明安装工程	照明通电试运行	1	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
 综合验收结论  合格							
 施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2024年8月22日		 建设单位 项目负责人: 王惠滔 2024年8月22日		 勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 2024年8月22日	
 监理单位 总监理工程师: 王惠滔 2024年8月22日							

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 给排水及供暖 子分部工程质量验收记录

编号: 037

单位(子单位)工程名称		海盐县人民医院迁建工程(暂名)高压氧舱		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	给排水及供暖	给水管道及配件安装	1	合格		合格	
2	给排水及供暖	排水管道及配件安装	1	合格		合格	
3	给排水及供暖	卫生器具	1	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效并符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
合格							
施工单位		建设单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人: 蔡大奎		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔		项目负责人: 王惠滔	
2024年8月1日		2024年8月1日		2024年8月1日		2024年8月1日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 饰面砖 子分部工程质量验收记录

编号: 040

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)地下室	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 王惠滔	项目负责人:	项目负责人: 王惠滔	总监理工程师: 王惠滔	
2024年7月15日	2024年7月15日	年 月 日	2024年7月15日	2024年7月15日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 涂饰 子分部工程质量验收记录

编号: 041

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)地下室	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	涂饰	水性涂料涂饰	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全
安全和功能检验结果				齐全有效 符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论			合格		
施工单位 项目负责人: 蔡大奎	建设单位 项目负责人: 蔡大奎	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 蔡大奎	监理单位 总监理工程师: 蔡大奎	
2024年7月30日	2024年7月30日	年 月 日	2024年7月30日	2024年7月30日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑地面 子分部工程质量验收记录

编号: 042

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)地下室	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面	基层铺设找平层	1	合格	合格
2	建筑地面	基层铺设隔离层	1	合格	合格
3	建筑地面	板块面层铺设砖面层	1	合格	合格
4	建筑地面	板块面层铺设大理石 面层和花岗岩面层	1	合格	合格
质量控制资料			合格		
安全和功能检验结果			合格		
观感质量检验结果			好		
 综合验收结论  合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 王惠滔	项目负责人:	项目负责人: 王惠滔	总监理工程师: 王惠滔	
2024年7月29日	2024年7月29日	年 月 日	2024年7月29日	2024年7月29日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗工程 子分部工程质量验收记录

编号: 043

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)地下室		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮	
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗工程	木门窗安装	1	合格	合格		
2	门窗工程	钢门窗安装	1	合格	合格		
质量控制资料				齐全有效	齐全		
安全和功能检验结果				齐全有效并符合要求	符合设计		
观感质量检验结果				好	好		
 综合验收结论  合格							
 施工单位 项目负责人: 蔡大奎 2014年7月20日		 建设单位 项目负责人: 王惠滔 2014年7月20日		 勘察单位 项目负责人: 王惠滔 2014年7月20日		 设计单位 项目负责人: 王惠滔 2014年7月20日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 细部工程 子分部工程质量验收记录

编号: 044

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)地下室		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	细部工程	窗帘盒和窗台板制作	1	合格	合格	
2	细部工程	护栏及扶手制作安装	1	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全	
安全和功能检验结果				齐全有效符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
 综合验收结论  合格						
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 陈昭华	项目负责人:	项目负责人: 陈昭华	总监理工程师: 高孝奇		
2024年7月6日	2024年7月6日	年 月 日	2024年7月6日	2024年7月6日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 电气照明安
装工程 子分部工程质量验收记录

编号: 045

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建 工程(暂名)地下室	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	7
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延铮
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰 工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电箱、控制柜(台、箱) 和配电箱(盘)安装	1	合格	合格
2	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格
3	电气照明安装工程	电缆敷设	1	合格	合格
4	电气照明安装工程	电线管内穿线和槽盒 内敷线	1	合格	合格
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格
6	电气照明安装工程	开关插座安装	1	合格	合格
7	电气照明安装工程	照明通电试运行	1	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
 综合验收结论 合格  合格					
监理单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 蔡大奎	项目负责人: 黄延铮	项目负责人:	项目负责人: 王惠滔	总监理工程师: 黄延铮	
2024年8月22日	2024年8月22日	年 月 日	2024年8月22日	2024年8月22日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 给排水及供暖 子分部工程质量验收记录

编号: 046

单位(子单位) 工程名称	海盐县人民医院迁建工程(暂名)地下室	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	蔡大奎	技术(质量) 负责人	黄延钟
分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	分包单位 负责人	王惠滔	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	给排水及供暖	给水管道及配件安装	1	合格	合格
2	给排水及供暖	排水管道及配件安装	1	合格	合格
3	给排水及供暖	卫生器具	1	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论 合格					
施工单位 项目负责人: 蔡大奎	建设单位 项目负责人: 王惠滔	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 王惠滔	监理单位 总监理工程师: 王惠滔	
2024年8月/日	2024年8月/日	年 月 日	2024年8月/日	2024年8月/日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

珑头湾旅游度假小镇项目一 J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程
中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据珑头湾旅游度假小镇项目一J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程招标文件和你单位于 2023 年 3 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	珑头湾旅游度假小镇项目一J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程
建设地点	洞头区东屏街道垵头村垵头岙
中标工程内容	包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标造价	¥ 77951366.00 元，大写：柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整
中标工期	300 日历天
质量等级	合格
项目负责人	黎雄健
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
2023 年 3 月 20 日

招标代理机构：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
2023 年 3 月 20 日

报：温州市洞头区住房和城乡建设局

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

本建设工程施工合同中的发包人为温州金桥建设开发有限公司，总包单位为浙江宝业建设集团有限公司。

温州金桥建设开发有限公司作为业主，承担合同中发包人的所有义务并实施合同中的所有权利（包括合同中发包人的权利和义务、发包人各类款项的支付和收入、承包人各类违约金以及补偿金归业主所有、以及合同中列明的除总包管理责任和义务外的所有发包人权利和义务均归业主所有）。

浙江宝业建设集团有限公司作为总包单位，履行合同中的总包管理义务和责任，并享有总包管理的权利，合同中的其他权利和义务均归业主所有。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州金桥建设开发有限公司（业主）

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瓯头湾旅游度假区小镇项目—I-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瓯头湾旅游度假区小镇项目—I-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程

2. 工程地点：洞头区东屏街道垟头村垟头岙

3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2017-330305-70-03-088701-000、2020-330305-70-03-174175）文件

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2024年2月14日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合创甬江杯，争创钱江杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整 (¥77951366 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

不含税金额: 人民币(大写) 肆拾万零陆仟肆佰捌拾陆元贰角壹分
(¥ 406486.21 元);

含税金额: 人民币(大写): 肆拾肆万叁仟零陆拾玖元玖角柒分 (¥443069.97 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

不含税金额: 人民币(大写) 贰拾捌万陆仟元整 (¥ 286000 元);

含税金额: 人民币(大写) 叁拾壹万壹仟柒佰肆拾元整 (¥ 311740 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 税金金额(增值税):

人民币(大写) 陆佰肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元叁角叁分 (¥ 6436351.33元)。

1. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章且承包人按规定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

鉴证单位: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珑头湾旅游度假区小镇项目—J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程	结构类型	框架	合同造价	77951366元	层数/装修面积	负一、负二层，一至六层18320m²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2024.3.1		
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	王维嘉	完工日期	2025.9.19		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			质量控制资料完整合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和功能抽查结果合格		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位			
	 (公章) 项目负责人: 张明斌	 (公章) 项目负责人: 孙永	 (公章) 项目负责人: 王惠滔	 (公章) 项目负责人: 黎雄健			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程 中标通知书

永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程 总承包中标通知书

致：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

永旺梦乐城杭东（杭州）商业管理有限公司招标的永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程，根据有关法律法规和招标文件规定，经过招标小组评审，确定你单位为中标单位。

(1) 中标价格为：人民币 76,600,000.00 元整。

其中税前价人民币 70,275,229.36 元，税金 6,324,770.64 元，税率 9%。

(2) 中标工期为：195 日历天。计划 2023 年 10 月 9 日开工（以批准的开工报告为准），2024 年 4 月 20 日竣工。该工期包含住建竣工验收合格、二次消防验收合格及五方主体验收后到住建局和城建档案馆等政府相关部门完成备案的时间（明确工期中包含特殊阶段时间）。

(3) 工程质量要求为：合格。满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求，且必须满足招标人招标文件及其所附资料的全部要求。项目整体获得绿色建筑三星级设计、LEED 金级认证标准。

(4) 中标工程范围：包括但不限于协议书、招标文件、质疑答复书、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容、承包人提供并经发包人确认的报价清单、投标过程中提供的其他资料等。

(5) 项目经理为 王历山，身份证号码：441324198710080356。

(6) 中标人收到中标通知书之日起，应在 10 日内按照文件规定和中标人。的投标文件与招标人签订本招标工程合同，签订合同地点为 浙江省杭州市钱塘区。

(7) 自接到中标通知书后，中标人迅速组织人员，做好设计对接准备工作。

招标人（盖章）：永旺梦乐城杭东（杭州）商业管理有限公司

日期：2023 年 7 月

注：本通知书一式二份，招标人、中标人各持一份。



施工合同关键页

合同编号：

正 本

永旺梦乐城杭州钱塘新区项目 精装修工程

施 工 承 包 合 同

(第一部分)

发包人：永旺梦乐城杭州（杭州）商业管理有限公司

承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同编号：

永旺梦乐城杭州钱塘新区项目 精装修工程

施 工 承 包 合 同

发包人：永旺梦乐城杭东（杭州）商业管理有限公司

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

第一部分 合同协议书 契約協議書

发包人(全称): 永旺梦乐城杭东(杭州)商业管理有限公司

発注者(フルネーム): イオンモール杭東(杭州)商業管理有限公司

承包人及中标人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

請負者及び落札者(フルネーム): 深圳市卓艺建設裝飾工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

双方は「中華人民共和國民法典」、「中華人民共和國建築法」及び関連法律、行政法規に基づき、平等、自由意思、公平及び誠実信用の原則に従い、イオンモール杭州錢塘新区物件内装工事施工事項について協議・合意のうえ、以下のとおり本契約を締結する。

一、工程概况 工程概况

1. 工程名称: 永旺梦乐城杭州钱塘新区项目精装修工程。 工事名称: イオンモール杭州钱塘新区物件内装工事

2. 工程地点: 杭州市钱塘区青六路 667 号。 工事場所: 杭州市錢塘区青六路 667 号

3. 工程立项批准文号: _____。 工事立项承認文書番号: _____

4. 资金来源和支付担保: 无支付担保。 資金源と支払担保: 支払担保なし

5. 工程内容: 购物中心精装修工程;包括但不限于:土建工程、结构工程、装修工程、机电工程、给排水工程及二次深化设计。

工事内容: ショーピングセンタ内装工事; 土工工事、構造工事、機電工事、給排水工事及び二次深化設計を含むが、これらに限らず。

6. 工程承包範圍：工事請負範圍：

承包范围: 本协议、招标文件、质疑答复书、设计图纸、工程量清单所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容以及其他所提资料等。

本契約、入札募集書類、質疑回答書、設計図面、工事量リストに明示または暗示され、本契約の工事に適用される基準、規範、標準図集に明記された工事内容及びその他提出資料など。

二、合同工期 契約工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 9 日。 着工预定日: 2023 年 10 月 9 日。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日。 竣工予定日: 2024 年 4 月 20 日。

(上述竣工日必须通过住建竣工验收、二次消防验收及竣工验收后到住建局和城建档案馆等政府相关部门完成备案的时间,且满足商场正式开业条件日。承包人必须充分考虑所有验收手续的时间)

工期总日历天数：195 天。自批准的开工报告中载明的开工日期起算。

施工日期的延迟：因发包人的原因造成工程开工及竣工日期的延迟，双方同意在 6 个月以内本协议所约定的工程费用不予调整，且双方相互免除对方因上述原因所造成的工期延迟的违约责任。

(上記竣工日は、住建竣工検収、二次消防検収及び竣工検収に合格し、住建局と城建資料館等政府関係部門の備案完了、かつショッピングセンターの正式開業条件を満たす日とする。請負者は全ての検収手続き期間を十分に考慮しなければならない)

契約工期の総歴日数は 195 日で、承認された着工報告書に明記された着工日から起算する。

施工日の遅延：双方は、発注者の原因により工事着工日及び竣工日の遅延が生じた場合、6 ヶ月以内に本契約の所定工事費用を調整せず、かつ相手方が上述の原因による工期遅延の違約責任を互いに免除することを認める。

三、质量标准 品質基準

工程质量符合国家房屋建筑工程竣工验收规范合格标准。

工事品質基準：国家房屋建筑工程竣工验收规范合格基準

四、合同价款 契約代金

1. 合同价为： 契約金額

含税金额：(大写) 柒仟陆佰陆拾万 元 (人民币) ¥ 76,600,000.00 元；

税込金額：(大文字) 七千六百六十万元 (人民币) ¥ 76,600,000.00 元

税率：9%；不含税金额：70,275,229.36 元 税率：9%；税抜金額：70,275,229.36 元

如合同期内遇政府税收(税率、税种等)政策变更，工程总价不含税金额不予调整，税金按政策调整。

契約期間中、政府税収(税率、税目等)政策方針が変更される場合、工事総額の税抜き金額は調整せず、税金を政策に従い調整する。

五、项目经理 項目經理

承包人项目经理：王历山。 請負者項目經理：王历山。

六、合同文件构成 契約構成書類

组成本合同的文件包括： 本契約を構成する書類には以下のものが含まれる。

(1) 本合同协议书及发包人、中标人加盖公章的补充合同及协议等 契約合意書及び発注者、落札者が社印を押印した補足契約及び合意書。

(2) 中标内定通知书； 落札内定通知書。

(3) 投标函及其附录； 応札書及びその付録。

(4) 专用合同条款及其附件； 専用契約条項及び別紙。

(5) 招标文件（含附件）及招标答疑文件、签约前双方协商确定的会议纪要、书面协议等；

入札書類（別紙を含む）及び入札質疑回答書類、契約前に双方が協議し確定した会議の議事録、書面による協議など。

(6) 通用合同条款； 契約一般条項。

(7) 施工管理和技术要求及承诺书； 施工管理と技術要求及び承諾書。

(8) 图纸； 図面。

(9) 中标人投标书商务标中的工程量清单； 落札者応札書のビジネス部分の工程量リスト。

(10) 其他合同文件。 その他の契約書類。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

契約締結及び履行の過程で形成された契約に関する文書はすべて契約文書の構成要素となる。

上記各契約書類、契約当事者が当該契約書類について行った補充と修正を含み、同一種類の内容に属するものは、最新に署名したものに準ずる。専用契約条項及び付属書類は契約当事者の署名又は捺印を経なければならない。

七、承诺 承諾

1. 发 包 人 承 諾 按 照 合 同 約 定 的 期 限 和 方 式 支 付 合 同 价 款。 発注者は、請負者に契約に規定される期限と方法に基づき、契約代金を支払うことを承諾する。

2. 承 包 人 承 諾 按 照 法 律 規 定 及 合 同 約 定 组 织 完 成 工 程 施 工， 确 保 工 程 质 量 和 安 全， 不 进 行 转 包 及 违 法 分 包， 并 在 缺 陷 责 任 期 及 保 修 期 内 承 担 相 应 的 工 程 维 修 责 任。

請負者は法律規定と契約の約束通りに工事の施工を完成し、工物品質と安全を確保し、下請けと違法な分包をしない、また、欠陥責任期間と保守期間内に相応する工事の補修責任を引き受けることを承諾する。

八、词语含义 言葉の意味

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。 本協議書における言葉の意味は、本契約第二部分「通用条項」においてそれぞれ付与された定義と同一である。

九、签订时间 締結時間

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日 签订。 本契約は 2023 年 ____ 月 ____ 日 に締結する。

十、签订地点 契約締結場所

本合同在 浙江省杭州市钱塘区 签订。 本契約は 浙江省杭州市钱塘区 にて締結する。

十一、补充协议 補充協議

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

契約書に規定されていない事項については、契約当事者は別途に補充協議を締結し、補充協議は契約の構成部分である。

十二、合同生效 契約効力発生

本合同自发包人与承包人盖章及授权代表署名后生效。 本契約は発注者と請負者双方が捺印及び授權代表者が署名後に発効する。

十三、合同份数 契約部数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。 本契約は一式 8 部で、すべて同等の法的効力を持ち、発注者は 5 部保有し、請負者は 3 部保有する。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

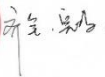
SG-2023-151-053.

建设工程质量竣工验收 意见书

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

文件资料检查情况表

	由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、结论
建设单位资料	 
施工单位资料	 
勘察单位资料	
设计单位资料	 
监理单位资料	 

创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段
中标通知书



标段编号：2302-440305-04-01-929911003001

标段名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计
施工总承包 II 标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：5237.493067万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黎雄健



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-30



查验码：5803204540222549 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

(合同编号: SG2023046)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务 公寓装修工程设计施工总承包 II 标段合同

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程
设计施工总承包 II 标段合同

签署日期: 2023 年 6 月 8 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 5 月 30 日向乙方发出 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 II 标段

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 本工程 D 座 5~47 层室内装修建筑面积约 37246.62 平方米(不含避难层), 架空层、屋顶改造面积约 500 平方米。

5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：☐财政资金☒自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：D座5至47层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及D座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它：）；				
☒ 其它：燃气工程				

第三条合同工期

- 1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 5 月 5 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 2. 计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
- 3. 合同工期总日历天数：180 天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；
本工程创优目标：/；
本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

- 1. 合同价款为：暂定价 52,374,930.67 元：
人民币(大写)(¥) 伍仟贰佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾元陆角柒分（含增值税，增

值税税率为9%)。

其中不含增值税合同价款为¥48,050,395.11，按9%税率计算的增值税税金总额为¥4,324,535.56。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币488,102.77元(¥肆拾捌万捌仟壹佰零贰元柒角柒分)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明施工费为(小写)804,654.17元；

(2) 暂列金额为(小写)2,760,000.00元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：12.22%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项

为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市乾龙装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 44010100031000011750008

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲



方:

(盖章)

乙

方:



深圳市卓艺建设装饰
工程股份有限公司
(盖章)

地 址:

地 址:

深圳市福田区竹子林
路益华综合楼 A 栋 10
层

电 话:

电 话:

0755-83187968

传 真:

传 真:

0755-83187983

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国光大银行深圳分
行营业部

账 号:

账 号:

38910188000047943

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期: 2013 年 6 月 8 日 日 期: 2013 年 6 月 8 日

4.2.1.1 项目经理

姓名：黎雄健

身份证号：440301197111173817

职称：建筑装饰施工高级工程师

建造师执业资格证书号：0050157

建造师注册证号：粤 1442006200804276

建造师执业印章号：粤 1442006200804276 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2007)0002013

联系电话：18926773776

电子信箱：zyjszczyc@163.com

通信地址：深圳市福田区竹子林益华大厦 A 栋 10 层

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理,授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责,行使承包人的权力,履行承包人的义务,配合发包人代表、工程师的工作,负责施工组织方案的全面实施,上报工程变更及工程量计量等工作,配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场,且每月在施工现场时间不少于 26 日,每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料,该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同,及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:承包人不提交上述文件,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 500000 元。

4.2.1.5 项目经理(或建造师)、技术负责人、成本负责人、生产经理、安全

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修
工程设计施工总承包II标段

验收日期：2021年12月5日

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

工程竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包II标段				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	建筑面积	37246.62m²	工程造价	52374930.67元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~47层 地下：层		
施工许可证号	2023-0916	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023103		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、吴文斌
组员	方应斌、范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、黎雄健、蒋维超、石明星、刘华新、宁甲庚、张鹏、黎兴楚、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉、李山松、朱立祥、陈奇林、莫景桃、鲁红艺、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施陈骏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、莫景桃、鲁红艺、黎雄健、蒋维超、刘华新
建筑设备安装工程	李甘毅	方应斌、杨敏、陈奇林、宁甲庚、黎兴楚、石明星、李山松、张鹏
工程质控资料	黄雪婵	吴丹妮、袁楷、朱贵、付阳、陈国祥、黄绮莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	公司总助	高级工程师	郭建清
2	李 红	深圳市前海人才乐居有限公司	开发建设部 部长	建筑工程师	李红
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有 限公司	质量负责人	高级工程师	王志强
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负 责人	安全工程师	范樟楠
5	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	吴文斌
6	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	刘昆明
7	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成 本	造价工程师	吴丹妮
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰工程师	装饰工程师	施陈骏
9	杨 敏	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程 师	给排水工程师	杨敏
10	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	李甘毅
11	黄雪婷	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婷
12	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总 监	总工程师	朱立祥
13	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	给排水监理	专业监理工程师	陈奇林
14	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	装饰监理	专业监理工程师	莫景桃
15	鲁红艺	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理	专业监理工程师	鲁红艺
16	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	专业监理工程师	袁楷
17	黎雄健	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有 限公司	项目经理	建筑工程师	黎雄健
18	刘华新	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有 限公司	项目技术负 责人	建筑工程师	刘华新
19	黄绮莉	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有 限公司	设计负责人	设计工程师	黄绮莉
20	李山松	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有 限公司	装饰设计	设计工程师	李山松



* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、工程开工前，施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收；



 建设单位	 监理单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 吴文斌	(公章) 总监理工程师: 朱立祥	(公章) 单位(项目)负责人: 蔡雄健	(公章) 单位(项目)负责人: 黄绮莉
2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日



河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段 中标通知书

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你方于 2023 年 04 月 24 日所递交的河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段（项目编号：XAPR·G20230000049001003）投标文件已被招标人接受，确定为中标人。

项目名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段
中标范围	2023 年计划完成的部分住宅及公寓室内精装修工程，包含室内精装修工程及相应的给水排水、强弱电、消防系统等安装工程改造工作和本工程所有建设手续办理，以及必要的建筑智能化深化设计等，最终以招标人确认的施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容为准。包含从交接验收起直至交房，精装修范围及公共区域内的开荒保洁、精保洁、陪验工作，需达到招标人保洁要求。
中标价	9821.279766 万元 大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾柒元陆角陆分
服务期限	计划开工日期 2023 年 4 月 27 日，计划完工日期 2023 年 7 月 31 日，总工期 96 日历天（具体开工时间以招标人书面通知为准）。缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。
项目负责人	项目负责人：李发军 职业证书：建筑工程专业一级建造师 证书编号：粤 1442020202100755

请你方在本通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

招标人：河北建投雄安建设开发有限公司

招标代理机构：河北省成套招标有限公司

2023 年 5 月 5 日



施工合同关键页

合同编号: JTXA-GCGLB-2023-05-007

河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段合同

发包人: 河北建投雄安建设开发有限公司 (盖单位章)

承包人: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 (盖单位章)

签订时间: 2023 年 月 日

合同协议书

编号: JTXA-GCGLB-2023-05-007

发包人(全称): 河北建投雄安建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段。

2.工程地点: 雄安新区。

3.工程立项批准文号:《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容东片区3号地项目前期工作的函》(雄安改发〔前期〕【2020】111号)和《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于容东片区3号地项目核准的批复》(雄安核准【2021】1号)、《关于变更容东片区3号地块项目名称的复函》《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第一次设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0089号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第二批次设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0090号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第二标段第三标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0102号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段(58宗地)设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0101号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段59宗地设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0144号)、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第六标段设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函字【2021】0071号)。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 河北建投雄安·金湖未来城项目,建设内容规划总用地面积69.4133万平方米,总建筑面积约235.62万平方米,其中地上总建筑面积160.17万平方米,主要建设内容为住宅、公寓式住宅、商业、写字楼、酒店、配建公共服务设施、其他配套服务设施。地下建筑面积75.45万平方米,主要建设内容为地下商业、人防、车位、配套市政公用设施。河北建投雄安·金湖未来城项目住宅建筑面积共约60万m²、公寓建筑面积共约26万m²,分批次进行精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围: 详见第四节发包人要求。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年4月27日。

计划竣工日期: 2023年7月31日。

工期总日历天数: 96天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本条款约定的工期总日历天数,是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同等有关施工要求,以及经核实施工现场及施工环境后,而确保完成工程内容所需的工期。双方明确,除不可抗力因素或发包人原因造成停工工期相应顺延外,本条款约定的工期总日历天数不因任何原因延长。

如发生不可抗力因素或发包人原因造成停工的，承包人必须在发生上述事由发生后 48 小时向发包人提交工期顺延申请，经发包人盖章确认后方可作为工期顺延依据。如上述事由发生后承包人未能按照本条款约定程序向发包人申请工期顺延的，则视为未发生工期顺延的情形，本合同工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾陆元柒角伍分（¥98212796.75 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：玖仟零壹拾万叁仟肆佰捌拾叁元贰角陆分（¥90103483.26 元），税额人民币大写：捌佰壹拾万玖仟叁佰壹拾叁元肆角玖分（¥8109313.49 元），税率 9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾玖万元整（¥2890000.00 元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写） ____/____（¥ ____/____ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：李发军；

承包人项目经理身份证号：411082198401014816；

承包人项目经理一级建造师电子注册证书编号：粤 1442020202100755 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标文件工程量清单（含清单说明）

(10) 已标价工程量清单或预算书(承包人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);

(11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员;

(12) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

NO _____

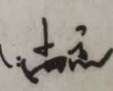
河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

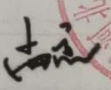
竣工项目审查

项目地址: 雄安新区容城县

工程名称	雄安片区33号地项目A4-02 2057-5	工程地址	雄安新区容城县
结构形式	框架剪力墙	建筑面积	4757.4m ²
层数	地下2层, 地上9层	工程规模	49895.20m ²
开工日期	2023年6月10日	竣工日期	2024年10月15日
施工图审查批准号	2023J130600298	施工许可证号	133/002023/225080
建设单位	河北建投雄安建设开发有限公司		
勘察单位			
设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司		
监理单位	万博工程管理有限公司		
施工图审查机构	河北建投工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定 定期提交 了设计规定的 内容。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定 完成工程项目 内容和约定 的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料 均齐全有效		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备 报告已齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	设计、施工图审查单位均已出具了质量 检查合格报告。施工单位出具了竣工 报告。自评质量等级为合格。监理单位 出具了质量评估报告。该工程质量等 级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋 建筑工程质量保修管理办法》规定。保 修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了 该项目的施工。建设前期报建各项手续齐全。监理 单位技术档案、施工技术档案等资料真实齐全。施工 图审查机构监理单位出具了质量合格文件。施工单位 已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人: 	
2014年1月15日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 3 分部 其中符合要求 3 分部	其核查 13 项 其中符合要求 13 项 经鉴定符合要求 13 项	好
单位工程评定 该工程为建筑装饰装修、建筑电气等分部 工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程 和安全功能检验资料及主要功能抽查资料 基本齐全，符合要求。观感评定为好。施工单位自评 和监理单位核定的工程质量为合格。符合实际。该 工程质量等级为合格。 建设单位负责人：   2024年 1 月 15 日		
存在问题： 无		

竣工验收结论:

经过对本工程综合验收,各分部分项工程
符合设计要求,施工质量满足有关质量验收规范
和标准要求,单位工程竣工验收合格。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

年 月 日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

(公章)

2024年1月15日

施工单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

2024年1月15日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(公章)

2024年1月15日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

(公章)

2024年1月15日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

2024年1月15日

太平小镇芙蓉人家地块一 2 期（除 8#楼）和地块二专业工程暂估价精装修工程 中标通知书

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你方于2022年11月29日递交的太平小镇芙蓉人家地块一2期（除8#楼）和地块二专业工程暂估价精装修工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：87366777.68元

工期/周期：295日历天

质量要求：达到国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准

履约保证金：87366777.76元

中标范围：本项目3#照料单元、4#照料单元及护理院、7#旅居型酒店、9#养老配套、10#养老配套、地下室部分区域（包括但不限于厨房、泳池、洗衣房、餐厅等）精装修工程及配套机电工程等内容，具体招标范围详见施工图、招标工程量清单、技术规格书和施工界面表。

项目负责人：刘淮

证书名称：一级注册建造师 证书编号：粤1142006201104318

建设地点：四川省成都市温江区永宁街道杏林社区

1、请你方在本通知书发出后30个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：中建工业第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人：

2022 年 12 月 26 日



施工合同关键页

太平小镇芙蓉人家地块一 2 期（除 8#楼）
和地块二专业工程暂估价精装修工程施工 / 标段

合同文件

（第一册，共十二册）

发 包 人：中建五局第三建设有限公司（盖单位章）

承 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（盖单位章）

签约地点：四川·成都

签约时间：2022 年 12 月

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平小镇芙蓉人家地块一2期（除8#楼）和地块二专业工程暂估价精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太平小镇芙蓉人家地块一2期（除8#楼）和地块二专业工程暂估价精装修工程施工标段。

2. 工程地点：四川省成都市温江区永宁街道杏林社区

3. 工程立项批准文号：温江区发展和改革委员会以川投资备（2020-510115-68-03-502243）第FGQB-0463号批准建设。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 项目内容：本项目总用地面积104130.15 m²，包含南北两个地块，其中：地块一（北地块）净用地面积约54230.85 m²，地块二（南地块）净用地面积约49899.30 m²。1、地块一（北地块）：共由2栋高层生活单元、1栋旅居型酒店、2栋养老酒店、1栋高层照料单元及护理院、1栋高层照料单元、1栋养老配套以及1栋商业配套。用地面积约54230.85 m²，总建筑面积138688.70 m²，其中地上建筑面积110631.09 m²，地下建筑面积28057.61 m²。机动车总停车位548辆，其中充电桩车位110辆；非机动车总停车位1085辆。地下室为一层，主要为汽车库、自行车库、设备用房及后勤配套等功能。地下部分局部设置平战结合六级人防，人防建筑面积10846.17 m²。2、地块二（南地块）：共由9栋生活单元、1栋养老配套组成。用地面积约49899.30 m²，总建筑面积124797.11 m²，其中地上建筑面积101997.11 m²，地下建筑面积22800.00 m²。机动车总停车位401辆，其中充电桩车位81辆；非机动车总停车位998辆。地下室为一层，主要为汽车库、自行车库、设备用房及后勤配套等功能。地下部分局部设置平战结合六级人防，人防建筑面积9979.86 m²。

6. 承包范围：

本项目3#照料单元、4#照料单元及护理院、7#旅居型酒店、9#养老配套、10#养老配套、地下室部分区域（包括但不限于厨房、泳池、洗衣房、餐厅等）精装修工程及配套机电工程等内容，具体招标范围详见施工图、招标工程量清单、技术规格书和施工界面表。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月9日（具体开工时间以发包人书面通知单为准）

计划竣工日期：2023年9月30日

节点工期：

工期总日历天数：295天（合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算），

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟柒佰叁拾陆万陆仟柒佰柒拾柒元陆角捌分（¥87366777.68元）含税，

人民币（大写）柒仟玖佰玖拾贰万叁仟伍佰零壹元玖角伍分（¥79923501.95元）不含税；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾万零贰仟壹佰陆拾柒元贰角陆分（¥2902167.26元）不含税；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）不含税；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）不含税；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）不含税。

2. 签约合同价形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘淮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术规格说明书；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 招标文件，包括投标人须知、工程量清单及相关附件；
- (9) 投标文件，包括施工组织设计及相关附件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市温江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：中建五局第三建设有限公司
(公章)

承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈勇

(签字)

法定代表人或其委托代理人：王惠英

(签字)

社会统一信用代码：91430100183853582A

430110175413

社会统一信用代码：91440300192455703Y

地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路
158号1601

邮政编码：410116

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

电 话：15982841683

传 真：028-84819483

电子信箱：173374053@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000438

地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼
A栋10层

邮政编码：518000

法定代表人：王惠英

委托代理人：杨浩

电 话：0755-83187968

传 真：_____

电子信箱：417245228@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：44201008800059888333

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价

格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中按比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

(1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

-
- (2) 根据第 10 条（变更）应增加和扣减的变更金额；
 - (3) 根据第 12.2 款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
 - (4) 根据第 15.3 款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
 - (5) 根据第 19 条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
 - (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第 12.4.6 项（支付分解表）及第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发

后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第

(1) 目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： /

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人：

名称：中建五局第三建设有限公司；

联系电话：15982841683；

电子信箱：173374053@qq.com；

通信地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601。

1.1.2.3 承包人：

名称：深证市卓艺建筑装饰工程股份有限公司；

资质类别和等级：建筑装饰装修专业承包一级；

联系电话：13547836673；

电子信箱：417245228@qq.com；

通信地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层。

1.1.2.4 监理人：是指受业主（太平养老健康服务（成都）有限公司）委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

名称：康立时代建设集团有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：028-81299981；

电子信箱：klglgs@163.com；

通信地址：成都市成华区成华大道杉板桥路669号招商中央华城 城市主场B座11楼。

1.1.2.5 设计人：是指受业主（太平养老健康服务（成都）有限公司）委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司；

资质类别和等级：综合甲级；

联系电话：13671642338；

人工调整幅度) - 1] × 对应施工期间定额人工费总额, 其超过部分据实调整。

(3) 若因承包人原因导致未能按合同竣工日期或获得批准的延长期限完工, 则当月及之后的可调差工料机价格上涨均不予调整, 但下跌费用须从合同总价中扣除。

11.2 法律变化引起的调整

11.2.1 措施费(环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费)、规费, 如遇政策调整, 按最新相关政策执行。

11.2.2 税金

如本合同结算协议书签订前遇增值税税率政策调整, 则含税结算金额 = 已开具增值税发票的完税总金额 + (除税结算金额 - 已开具增值税发票的税前总金额) × (1 + 适用增值税税率) (即拟开票日期所对应的增值税税率)。

如本合同结算协议书签订后遇税率政策调整, 则含税结算金额不再调整, 此时因税率调整导致的获利或损失双方自行承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

本合同价格采用固定单价合同方式确定。除约定的价格调整外, 承包人的已标价工程量清单均为固定综合单价, 不作调整。

本签约合同价包括了承包人履行本合同所需支出的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、风险费用及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用, 不论是否在图纸或技术要求及标准内具体说明, 采用固定综合单价方式确定。

综合单价包含的风险范围: 承包人在签订合同前已清楚并充分考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、施工图纸、施工组织设计、施工技术措施、安全、围护、文明工地施工措施、保险费、材料的涨价风险, 承包人已全部包含在投标报价中, 除合同另有约定外, 竣工结算时均不得以任何理由调整。

风险范围以外合同结算价格的调整方法: 详见专用条款 10.4。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同结算价格的调整方法: / 。

3、其他价格方式：1。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价（不含暂列金额（如有）、安全文明施工措施费）的 10%和安全文明施工费基本费的 70%。

支付预付款时间：施工合同签订后，且承包人提交支付申请、履约担保、预付款担保及对应金额的增值税专用发票后，经发包人审核确认无误后 20 个工作日内支付签约合同价（不含暂列金额（如有）、安全文明施工措施费）的 10%和安全文明施工费基本费的 70%。

预付款支付后于次月起分 4 期进行平均抵扣进度款。如当期进度款不足抵扣金额时则顺延至满足条件时再进行抵扣，直至预付款抵扣完成为止。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：从发包人收到预付款担保至预付款抵扣完毕。

预付款担保的形式为：银行保函或保证保险。

12.3 计量

12.3.1 计量原则、计价依据

（1）中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等 9 本工程量计算规范及其配套文件；

（2）2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件；

（3）本工程“招标文件”；

（4）与本工程相关的标准、规范、规定、技术资料等；

（5）发包人对本工程的编制要求，编制过程中的来往联系函件及补充资料；

（6）施工现场安全文明施工措施费、规费等，其费率执行如下：2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件规定的费率；

（7）税金费率执行如下：2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定、川建造价发〔2019〕181 号（四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知）及配套文件计取增值税和附加税，其中增值税销项税率按 9%计算；

（8）其他相关资料。

12.3.2 计量周期

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

关于计量周期的约定：按月计量，每月 20 日前报送上月 21 日到本月 20 日完成的合格工程的产值。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月 20 日前，承包人须将详细的付款申请交给发包人审核。

施工期内为支付进度款而对工程量的核实，仅作为参考支付进度款用，不能作为工程已验收合格及结算的依据。

已标价工程量清单中已明确约定包含内容或计量方式的，按已标价工程量清单约定执行（工程量不再另行计算）；已标价工程量清单未约定的，工程量按现行计量规范计算。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.3.7 重计量

关于重计量的约定：为了更好的掌握项目动态成本实时变化情况，加快过程结算、竣工结算，发包人于正式开工前提供施工图进行现场指导施工。发包人与承包人须按照此版施工图开展重计量工作，并于收到施工图纸 3 个月内完成，承包人须配备足够的技术力量以满足计量的需要。重计量工作主要包括：工程量计算及核对、项目特征的完善与修正导致的综合单价的重新组价。重计量过程中，双方存在争议的，应单独列出。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：当期进度款经发包人审批后 45~60 个日历天内支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款的规定。进度款中应增加的变更金额须经发包人、监理人、业主（太平养老健康服务（成都）有限公司）验收合格后具备支付条件。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: / 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 25~40 个日历天。

(2) 发包人支付进度款的期限: 发包人应在进度款支付证书签发及收到有效增值税专用发票后 20 个日历天内完成支付。 承包人未按期提供合格发票的, 发包人有权拒绝支付相应款项, 并不承担违约责任。 承包人存在涉税违约情形的, 按照专用合同条款 16.2.2 条第 (11) ③ 项的约定执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按照专用合同条款 16.1.2 约定执行。

(3) 付款比例:

a. 支付当期已完成合格工程量对应合同价款的 80%;

b. 竣工验收、工程竣工备案完成且交付后, 承包人提交的结算资料经发包人审核并完成结算申请单签署后未结算部分支付至对应合同价款的 85%, 已结算部分按专用合同条款 12.6 结算款支付条款约定支付。

c. 变更、签证价款的支付: 完成变更指令验收合格或签证验收合格后支付其估算金额的 50%, 剩余部分随结算款一同支付。

(4) 暂停支付工程款

发包人有权在出现下列问题暂停支付承包人的工程款, 直至相关问题得到纠正或妥善处理为止:

a. 承包人提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实, 或未按要求提供相应的计划和报表;

b. 承包人连续 2 周未能按计划完成施工计划目标导致工期延误的;

c. 工程还存在待整改质量问题;

d. 因承包人原因造成工期滞后两周以上;

e. 不服从发包人或监理人的指令;

f. 现场安全文明施工存在问题又未按监理人、发包人要求的时间及标准整改的;

g. 未按发包人要求提供当月的工程月报、专业分包人考核报告、月度考核报告、下月工程计划 (包括人、机、料配备计划及分包单位进场计划、材料进场计划等) 等相关资料;

h. 未按要求的提供办理工程款支付所需资料或不积极配合办理工程款支付审核;

i. 报送的认质认价材料、设备价格明显高于市场价的;

j. 承包人存在违约行为, 未完成整改纠正的。

k. 整个工程的竣工资料未通过城建档案馆资料归档的。

(7) 因承包人原因造成的发包人付款迟延的，不视为发包人违约，因此造成的一切损失和责任由承包人承担。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：由承包人编制并报发包人审批后支付。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至以下承包人账户及农民工工资专用账户，如承包人变更账户信息，应当于变更前三日书面通知至发包人，否则导致的转款错误、延迟转款等一切损失和责任，由承包人承担。

承包人账户：44201008800059888333 中国建设银行深圳石厦支行；

农民工工资专用账户：1001300000744831 成都银行华兴支行。

12.6 工程结算款支付

结算款支付比例

(1) 竣工结算初审工作完成后，支付至结算初审价（不含争议金额）的90%。

(2) 本合同结算协议书签署后，支付至本合同结算价的97%，剩余结算价款作为质量保证金，在2年缺陷责任期满且无质量缺陷问题，发包人收到承包人提交的对应金额的增值税专用发票后支付。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

达到通用条款规定的竣工验收条件且完成整个工程全面清洁。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：/。

本工程竣工验收所需之费用均由承包人自行承担，不得另行向发包人主张费用。

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 太平小镇芙蓉人家地块一2期（除8#楼）

建设单位： 太平养老健康服务（成都）有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		太平小镇芙蓉人家地块一2期（除8#楼）	工程地址	成都市温江区永宁街道办事处
	建筑面积		136147.21 m ²	结构类型	剪力墙结构
	层数	地上 地下	地上19层，地下1层	基础形式	筏板基础
	电梯		台	总高	70.55m
	开工日期		2022年 1 月 22 日	自动扶梯	台
	建设单位		太平养老健康服务（成都）有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		成都市勘察测绘研究院	监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位		中建五局第三建设有限公司	质量监督机构	温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	路文刚		项目负责人	
	监理单位	严统国		总监理工程师	
		刘爱华、杨圣		土建监理工程师	
		郭辉、陈志		电气监理工程师	
		黄燕、周国		水暖监理工程师	
		杨圣、刘国熹		安全监理工程师	
	施工单位	聂孝鸿		项目经理	
		周萃		技术负责人	
		付佳		质量负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	赵颖	项目负责人	
	勘察单位	王煜	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更内容的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督档案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有负责人分别签署质量合格文件。
	4、室内环境检测情况: 检测单位专项检测合格。
	5、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书签署情况: 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 43 项 其中符合要求: 43 项 经鉴定符合要求: 0 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.
 2. 本工程严格按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
 4. 本工程施工过程中出现的质量问题,经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好.
- 本工程质量验收合格.

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 路文利 2023年12月15日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王林 2023年12月15日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 杨林 2023年12月18日
同意验收 注册建造师(项目经理): 王林	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 李林 2023年12月15日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王林 2023年12月15日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 太平小镇芙蓉人家（地块二）

建设单位： 太平养老健康服务（成都）有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	太平小镇芙蓉人家（地块二）	工程地址	成都市温江区永宁街道办事处
	建筑面积	125664.83 m ²	结构类型	剪力墙结构
	层数	地上14层，地下1层	基础形式	筏板基础
	电梯	台	总高	47.3m
	开工日期	2022年 1 月 22 日	自动扶梯	台
	建设单位	太平养老健康服务（成都）有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建五局第三建设有限公司	质量监督机构	温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	路文刚	项目负责人	
	监理单位	严统国	总监理工程师	
		张运汉、程一丰	土建监理工程师	
		郭辉、陈志	电气监理工程师	
		黄燕、周国	水暖监理工程师	
		杨圣、刘国熹	安全监理工程师	
	施工单位	聂孝鸿	项目经理	
		周萃	技术负责人	
		张艳艳	质量负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	赵颖	项目负责人	
	勘察单位	王煜	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更内容的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基基础单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位监督实施。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4、室内环境检测情况: 检测单位专项检测合格。
	5、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书签署情况: 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查：48 项 其中符合要求：48 项 经鉴定符合要求：6 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
 3. 主要功能项目均符合相关专业质量验收规范的规定.
 4. 本工程施工中出现的工程质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为站.
- 本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年12月15日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2023年12月15日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年12月15日
同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 2023年12月15日 企业技术负责人: 2023年12月15日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

洲际酒店东侧地块改造项目装修施工
中标通知书

中标通知书

编号: 210101TP001008787001001

深圳市卓基建筑装饰工程股份有限公司

你方于2021年07月27日所递交的洲际酒店东侧地块改造项目装修施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连中远海运大厦酒店有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工				工程性质	装饰装修工程		资金来源	自筹	
建设地址	位于中山区青泥洼桥街道,大连中远海运洲际酒店东侧,三鑫大厦南侧,白玉街西侧									
工程规模										
中标内容										
承诺事项	2021年07月31日	开工	2021年12月31日	竣工	日历工期	153	质量标准	合格		
资质等级	[建筑装饰装修工程一级]并且[建筑幕墙工程一级]并且[电子与智能化工程二级]		项目经理	李山松	职称	高级工程师		证书编号	00237478	
中标金额	伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分				小写	50755995.61		元		
中标措施费(万元)			规费(万元)			中标平均价(元/平方米)	投标暂估价(万元)			
中标说明	具体开竣工日期以实际为准									
招标人(签章)  法定代表人(签字)  年 月 日										
投标人(签章)  法定代表人(签字)  年 月 日										
大连中山区 住房和城乡建设局 备案专用章(签章) 经办人 年 月 日										

施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连中远海运大厦酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洲际酒店东侧地块改
造项目装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工。

2. 工程地点：位于中山区一德街东、中山路南、白玉街西、玉光街北。

3. 工程立项批准文号：2019-210200-61-03-005890。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

1、洲际酒店东侧地块改造项目外幕墙施工，泛光灯照明施工；

2、精装修施工，包括但不限于大堂、多功能宴会厅、卫生间、电梯厅、扶
梯、新旧楼连接处等区域的天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入
户门及室内门工程、卫生间防水、灯光、内外标识标牌、室内水电安装工程、
灯具、洁具、卫生间五金件安装等；

3、弱电智能化施工，包括网络布线、安防监控等，不包含舞台灯光音响系
统；

4、上述工程的深化设计及配合出图；

5、与其它专业施工的施工配合（总包部分的水电风安装、舞台灯光音响专
业施工等），及双方约定的其他工程。

具体内容详见施工图纸、工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：洲际酒店东侧地块改造项目外墙装饰施工；泛光灯照明施工；内精装修施工（包含精装修、灯光、内外标识等）；弱电智能化施工。
界面划分以专门文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日。（以监理下达开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月19日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（如遇春节，工期总日历天数增加25天。如因天气等原因对施工造成影响的，经发包人许可，工期可顺延，具体天数由双方协商确定）。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分（¥50755995.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万零玖佰伍拾肆元捌角陆分（¥1010954.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖仟（¥9000元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万（¥800000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万（¥3100000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李山松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在大连签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字/签章，双方单位盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人：

(公章)
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91210200604865910P

地址：辽宁省大连市
中山区友好广场 6 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行大连金城街支行

账号： 310375612416



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：深圳市福田区竹子林
路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：张万祥

电话：0755-83187968

传真：0755-83187983

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

竣工验收报告

归档编号：E3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层地下二层；8831.91㎡
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2021年10月18日
项目经理	潘李军	项目技术负责人	唐弘	竣工日期	2023年07月04日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共5分部，经查符合标准及设计要求	5分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求	33项，经核定符合规范要求		同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求	23项，共抽查23项，符合要求	经返工处理符合要求	0项，同意验收
4	观感质量验收	共抽查37项，符合要求	37项，不符合要求	0项	好
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收。			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年07月04日		(公章) 总监理工程师: 2023年07月04日	(公章) 单位技术负责人: 2023年07月04日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年07月04日	

2020061000101市中



2306290901000S2901C1

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：大连中远海运大厦酒店有限公司	
项目名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	
中标单位全称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
对工程单位的总体评价：优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建设情况	☒ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况	☒ 有 ☐ 无
工程质量效果（总分：15分）	14
工程施工安全（总分：15分）	14
文明施工情况（总分：15分）	13
服从协调、配合情况（总分：15分）	12
施工过程资料整理情况（总分：10分）	9
主要施工、管理人员能力（总分：15分）	15
机械装备能力（总分：15分）	14
总分	91
得分情况相对应评价等级：90-100分（优秀）、80-89分（良好）、70-79（中等）、60-69（较差）、0-59（极差）	
最终评价：优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 较差 ☐ 极差 ☐	

项目业主（招标单位）：

日期：2023年



电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程
（一标段）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11



查验码: 2359482270986338

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



**【电建地产深圳洺悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：【HT-HN-05-JA-017】

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司】

承 包 人：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

签订日期：【2023 年 2 月 8 日】



修订记录					
发布日期	版本	修订内容	修订人	审核人	批准
2014.8.6	V1.0	新范本	盖红玮	苏树平	专题会
2016.9.13	V2.0	增加营改增条款	喻永超	王磊	专题会

第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】

1.4 工程立项批准文号：【 / 】

1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装修工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

（6）强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

（7）弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

（8）暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

（9）燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

（10）其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【210】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包含但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】（小写：¥【32,804,954.37 元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】（小写：¥【2,952,445.89 元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】（小写：¥【35,757,400.26 元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44 号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

第 6 页 共 148 页

设备的二次或多次转运费）、材料价格风险费、政策等其它风险费、场外租地、脚手架、电梯使用费、清渣保洁费（含发包方所需开放日、验收、交付等多次保洁费用）、成品保护费、政府验收、总包配合费（对精装修范围内的分包工程）、管理、利润、规费和税金（包括增值税在内的企业应缴所有税金，包括个人所得税）等达到发包方质量效果要求完成各项内容所需的一切费用；除甲控材料设备外，后续不再进行任何调整。

5.4 合同价格的充足性，乙方确认在合同价格中充分考虑了以下问题：

- （1）合同价格包含了图纸上所显示的及其他设计文件中所描述的所有工作内容；
- （2）完成合同所描述工作的可能性：包括施工技术措施、安全文明、工期内赶工验收等各种因素；
- （3）现场的情况：包括工地周围环境、交通道路、地质条件、周围地下管网、现场条件；
- （4）有关全部工程的文件、图纸等；
- （5）工作面交接可能按批次移交，由此产生的相关费用已包含于本合同价款中，不再另行计费。

5.5 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

六、组成本合同的文件

- （1）本合同协议书
- （2）专用条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）合同谈判记录；
- （6）招标文件及其附件；
- （7）投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- （8）标准、规范及有关技术文件；
- （9）图纸；
- （10）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们

第 7 页 共 148 页

的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、其他

10.1 出现以下任何一种情形时，需双方另行签订补充协议后方可生效

- (1) 本合同内容出现重大变更；
- (2) 本合同内容规定范围外的新增项目；
- (3) 合同超期续约；
- (4) 其他需要签订补充协议的事项。

10.2 本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

11.1 合同订立时间：【见下页合同签署页】

11.2 合同订立地点：【深圳市】

11.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

签署页（此页无正文）

发 包 人：【深圳市福尊置业有限公司】 承 包 人：【深圳市卓艺建设装饰工程有限公司】
(盖章) (盖章)

法定代表人： (签字)

签约代表： (签字)

签署日期：【 年 月 日 】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明社区悦府1栋1栋半地下商业0128】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】

帐 号：【41000500040086315】

邮政编码：【518100】

电 话：【0755-33062092】

传 真：【 / 】

纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 电建浔悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市福粤置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m²	工程造价	3575.740026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋32层，2栋32层 地下：3层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023年3月11日	验收日期	2024年4月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

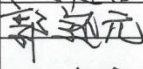
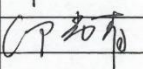
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宜	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
8	郭还元	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	技术负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建浔悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邱常青 注册号：4200096-004 有效期：至2026年03月				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邱常青 注册号：4200096-004 有效期：至2024年3月				
中华人民共和国注册监理工程师 丁建阳 注册号44018490 有效期2027.01.19 深圳市城建监理有限公司				
YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD. 天设计集团有限公司 42010610007838				
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 韩俊英 粤1442017201739514 (00) 建筑 2025.01.04 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
广东顺协工程有限公司				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

三、投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

附表 3

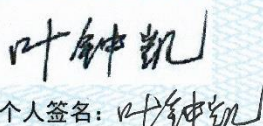
投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	叶钟凯	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199203193516	手机号码	/
参加工作时间		2015 年	从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格 证书编号		粤 1442021202202631			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市深业鹏 基上林苑投资 发展有限公司	深业上林苑项目商业公共区域精装修工程	装修类建筑工程	923.69	2025 年 8 月 20 日	合格

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

项目经理相关证明

		使用有效期: 2026年02月09日 2026年08月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	叶钟凯	
性 别:	男	
出生日期:	1992年03月19日	
注册编号:	粤1442021202202631	
聘用企业:	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2026.2.9		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100923

姓 名:叶钟凯

性 别:男

出 生 年 月:1992年03月19日

企 业 名 称:深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有 效 期:2025年05月30日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶钟凯

身份证号：445281199203193516



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 叶钟凯 性别男，一九九二年 三 月 十九 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：李国祥

证书编号：105821201505120215 二〇一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶钟凯

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403

公民身份号码 445281199203193516

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.01.22-2046.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶和制 社保电账号：643376053 身份证号码：445281199203193516 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28	660.6	300.0	150.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddba890i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深业上林苑项目商业公共区域精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180128010001

标段名称: 深业上林苑项目商业公共区域精装修工程

建设单位: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价: 923.692580万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 叶钟凯



本工程于 2023-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 7881890396916631 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深业上林苑项目商业公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上林苑项目商业公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0090号

工程规模及特征: 深业上林苑项目商业公共区域精装修工程位于深业上林苑商业裙楼地上1~4层及地下室负一层、负二层、负三层。包含电梯厅(含出口处)、公共走道、后勤通道、商业公区、地下车库吊顶等空间,一层面积约600 m²,二层面积约1400 m²,三层面积约700 m²,四层面积约450 m²,负一层面积约100 m²,负二层面积约50 m²,负三层面积约50 m²,地下车库吊顶面积约4800 m²,总计面积约8150 m²。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

根据发包人提供的本工程精装修工程施工图和范围示意图进行深化设计(如需要)、竣工图制作;包括材料设备采购及供应(由发包人供应的材料设备除外)、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁等相关工作,直至交付发包人使用。主要工程内容包括但不限于土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、白蚁防治、空气治理及检测、成品保护、保洁、施工配合、施工手续办理、洁具电器物品采购安装、照度检测等。

1.1 按照精装修图纸结合现场土建情况,对现场地面、墙体、水电等进行改造,以满足

精装施工图要求:

1.2 承包范围内的墙体、顶棚、天花、地面、吊顶等所有装饰面及辅材的采购、运输、施工;

1.3 承包范围内的强电工程配电箱、桥架、配管配线、电气末端设施(开关面板、插座、排气扇、灯具、应急照明、疏散指示等,停车场灯具除外)的采购、安装及试调;

1.4 承包范围内的给排水,包含但不限于管道、阀门、水表、检修口、地漏、龙头、水箱、套管等;

1.5 与其他空间交界处的收口、填缝等;

1.6 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收,及项目所在地有关管理部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作;

1.7 施工手续办理:向主管部门办理施工许可、验收等手续,并自行承担所需费用(如有需要);

1.8 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作;

1.9 洁具、电器等:所需的洁具、电器均由中标人负责采购、安装及调试;

1.10 白蚁防治、空气治理及空气检测(含甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC等并出具CMA检测报告)(不包括地下车库装饰范围)等;

1.11 成品保护:对施工过程中可能影响的区域进行成品保护,包括但不限于:施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的幕墙门窗及栏杆、已施工完成的地面及墙面工程等;

1.12 保洁:包括施工过程中的场地清理、完工后开荒保洁、交付期间配合应急维修保洁;

1.13 施工配合:对发包人供应的材料设备进行保管、向发包人的材料设备供应商提供安装所需的预留预埋及收边收口服务等,具体以本合同界面划分为准。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等,中标人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒ 装饰装修 ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☒ 其它：原有建筑墙体、楼面板、管线及设备改造，新建建筑墙体等。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

本项目分两段施工第一部分为展示区，第二部分为普通商业区。

展示区：

计划开工日期：2023年04月01日；具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

计划竣工日期：2023年05月15日；具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

普通商业区：

计划开工日期：2023年09月1日；具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

计划竣工日期：2023年12月31日；具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾叁万陆仟玖佰贰拾伍元捌角（¥ 9236925.80 元）；

5

五四

全

1

三

全

开

5

解

訂

十

年

奇

第

木

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 24 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192455703Y

地址：_____

地址：深圳市福田区竹子林益华大厦A栋

土层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王惠英

委托代理人：_____

委托代理人：叶钟凯

电话：_____

电话：0755-83187968

传真：_____

传真：0755-83187983

电子信箱：_____

电子信箱：89219757@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳石厦支行

账号：_____

账号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

竣工验收报告

分包及零星工程验收证明书



深业鹏基（集团）有限公司
分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司2025 年 8 月 21 日

工程名称	深业上林苑项目商业公共区域精装修工程	合同编号	上林苑更新项目 -4GCSG-2023-04-0028
开工日期	2023 年 4 月 28 日	竣工日期	2025 年 8 月 20 日
工程造价	9236925.80 元	保修期限	2 年
工程内容	深业上林苑项目商业公共区域精装修工程位于深业上林苑商业裙楼地上 1~4 层及地下室负一层、负二层、负三层。包含电梯厅(含出口处)、公共走道、后勤通道、商业公区、地下车库吊顶等空间，一层面积约 600 m²，二层面积约 1400 m²，三层面积约 700 m²，四层面积约 450 m²，负一层面积约 100 m²，负二层面积约 50 m²，负三层面积约 50 m²，地下车库吊顶面积约 4800 m²，总计面积约 8150 m²。 主工程内容包含但不限于土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、白蚁防治、空气治理及检测、成品保护、保洁、施工配合、施工手续办理、洁具电器物品采购安装、照度检测等。		
验收意见	已完成合同范围内全部工作。		
质量鉴定	合格		
验收人员会签			
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
			

- 注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；
- 2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
- 3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。

四、投标人拟派项目团队人员情况

附表 4

项目管理班子成员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶钟凯	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442021202202631	建筑工程	本单位	无	无
项目技术负责人	王惠滔	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001001619 号	建筑装饰施工	本单位	无	无
造价工程师	张燕燕	/	注册造价工程师	一级	建 [造]11184400017381	土木建筑	本单位	无	无
精装修施工员	王维嘉	高级工程师	职称证	高级	2203001082949	建筑装饰施工	本单位	无	无
精装修施工员	韩俊英	高级工程师	职称证	高级	2303001140242	装饰装修施工	本单位	无	无
精装修施工员	陈冠伊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011408 号	建筑装饰施工	本单位	无	无
电气工程师	刘仁安	高级工程师	职称证	高级	A651010038	建筑电气	本单位	无	无
暖通工程师	张水东	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 08020060008439 号	暖通工程	本单位	无	无
安全负责人	李杰勇	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3（2006）0010383	建筑装饰施工	本单位	无	无
专职安全员	王历山	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3（2014）0000991	建筑装饰施工	本单位	无	无
专职安全员	石明星	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2020)0017714	建筑工程	本单位	无	无
质量负责人	朱红梅	高级工程师	岗位证	高级	0441610794416000306	装饰装修	本单位	无	无
质检员	陈康珍	/	岗位证	/	0441610794416000301	装饰装修	本单位	无	无
深化设计	李山松	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002661 号	建筑装饰设计	本单位	无	无
深化设计	朱鹰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060174 号	建筑装饰设计	本单位	无	无
深化设计	刘蕾蕾	工程师	职称证	中级	1903003025934	建筑装饰设	本单位	无	无

						计			
BIM 工程师	黄家俊	/	岗位证	中级	1701001023030979	装饰工程	本单位	无	无
施工员	李健林	助理工程师	岗位证	初级	0441710294417002110	装饰装修	本单位	无	无
施工员	张静	/	岗位证	/	0441710294417001818	装饰装修	本单位	无	无
材料员	吴岑咪	/	岗位证	/	0441711194417007285	电子商务与会计	本单位	无	无
资料员	周家俊	/	岗位证	/	0441711494417003693	建筑工程	本单位	无	无
机械员	郭劭恒	/	岗位证	/	0441811294418003254	机械工程	本单位	无	无
劳资专管员	肖群	/	岗位证	/	0441811394418002681	建筑工程	本单位	无	无

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。

注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）

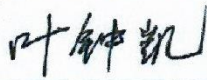
近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

项目经理-叶钟凯

姓名	叶钟凯	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199203193516	手机号码	/
参加工作时间		2015 年	从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202202631			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	深业上林苑项目商业公共区域精装修工程	923.69 万元	2023 年 4 月 28 日-2025 年 8 月 20 日	已完工	合格

项目经理相关证明

		使用有效期: 2026年02月09日 2026年08月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	叶钟凯	
性 别:	男	
出生日期:	1992年03月19日	
注册编号:	粤1442021202202631	
聘用企业:	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 叶钟凯 签名日期: 2026.2.9		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100923

姓 名:叶钟凯

性 别:男

出 生 年 月:1992年03月19日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有 效 期:2025年05月30日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶钟凯

身份证号：445281199203193516



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 叶钟凯 性别男，一九九二年 三 月 十九 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：李国锋

证书编号：105821201505120215 二〇一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶钟凯

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 445281199203193516

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.01.22-2046.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶和制 社保电账号：643376053 身份证号码：445281199203193516 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28	660.6	3000	300.0	3000	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddba890i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司



深业上林苑项目商业公共区域精装修工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180128010001

标段名称: 深业上林苑项目商业公共区域精装修工程

建设单位: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标价: 923.692580万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 叶钟凯



本工程于 2023-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 7881890396916631 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深业上林苑项目商业公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上林苑项目商业公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0090号

工程规模及特征: 深业上林苑项目商业公共区域精装修工程位于深业上林苑商业裙楼地上1~4层及地下室负一层、负二层、负三层。包含电梯厅(含出口处)、公共走道、后勤通道、商业公区、地下车库吊顶等空间,一层面积约600 m²,二层面积约1400 m²,三层面积约700 m²,四层面积约450 m²,负一层面积约100 m²,负二层面积约50 m²,负三层面积约50 m²,地下车库吊顶面积约4800 m²,总计面积约8150 m²。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

根据发包人提供的本工程精装修工程施工图和范围示意图进行深化设计(如需要)、竣工图制作;包括材料设备采购及供应(由发包人供应的材料设备除外)、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁等相关工作,直至交付发包人使用。主要工程内容包括但不限于土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、白蚁防治、空气治理及检测、成品保护、保洁、施工配合、施工手续办理、洁具电器物品采购安装、照度检测等。

1.1 按照精装修图纸结合现场土建情况,对现场地面、墙体、水电等进行改造,以满足

精装施工图要求:

1.2 承包范围内的墙体、顶棚、天花、地面、吊顶等所有装饰面及辅材的采购、运输、施工;

1.3 承包范围内的强电工程配电箱、桥架、配管配线、电气末端设施(开关面板、插座、排气扇、灯具、应急照明、疏散指示等,停车场灯具除外)的采购、安装及试调;

1.4 承包范围内的给排水,包含但不限于管道、阀门、水表、检修口、地漏、龙头、水箱、套管等;

1.5 与其他空间交界处的收口、填缝等;

1.6 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收,及项目所在地有关管理部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作;

1.7 施工手续办理:向主管部门办理施工许可、验收等手续,并自行承担所需费用(如有需要);

1.8 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作;

1.9 洁具、电器等:所需的洁具、电器均由中标人负责采购、安装及调试;

1.10 白蚁防治、空气治理及空气检测(含甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC等并出具CMA检测报告)(不包括地下车库装饰范围)等;

1.11 成品保护:对施工过程中可能影响的区域进行成品保护,包括但不限于:施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的幕墙门窗及栏杆、已施工完成的地面及墙面工程等;

1.12 保洁:包括施工过程中的场地清理、完工后开荒保洁、交付期间配合应急维修保洁;

1.13 施工配合:对发包人供应的材料设备进行保管、向发包人的材料设备供应商提供安装所需的预留预埋及收边收口服务等,具体以本合同界面划分为准。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等,中标人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒ 装饰装修 ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☒ 其它：原有建筑墙体、楼面板、管线及设备改造，新建建筑墙体等。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

本项目分两段施工第一部分为展示区，第二部分为普通商业区。

展示区：

计划开工日期：2023年04月01日；具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

计划竣工日期：2023年05月15日；具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

普通商业区：

计划开工日期：2023年09月1日；具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

计划竣工日期：2023年12月31日；具体工期以发包人开工令或开工通知为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰贰拾叁万陆仟玖佰贰拾伍元捌角（¥ 9236925.80 元）；

5

五、四

金

1

1

1

三

名

开

四

解

订

†

条

条

条

木

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 24 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192455703Y

地址：_____

地址：深圳市福田区竹子林益华大厦A栋

土层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王惠英

委托代理人：_____

委托代理人：叶钟凯

电话：_____

电话：0755-83187968

传真：_____

传真：0755-83187983

电子信箱：_____

电子信箱：89219757@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳石厦支行

账号：_____

账号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

竣工验收报告

分包及零星工程验收证明书



深业鹏基（集团）有限公司
分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司2025 年 8 月 21 日

工程名称	深业上林苑项目商业公共区域精装修工程	合同编号	上林苑更新项目 -4GCSG-2023-04-0028
开工日期	2023 年 4 月 28 日	竣工日期	2025 年 8 月 20 日
工程造价	9236925.80 元	保修期限	2 年
工程内容	深业上林苑项目商业公共区域精装修工程位于深业上林苑商业裙楼地上 1-4 层及地下室负一层、负二层、负三层。包含电梯厅(含出口处)、公共走道、后勤通道、商业公区、地下车库吊顶等空间，一层面积约 600 m²，二层面积约 1400 m²，三层面积约 700 m²，四层面积约 450 m²，负一层面积约 100 m²，负二层面积约 50 m²，负三层面积约 50 m²，地下车库吊顶面积约 4800 m²，总计面积约 8150 m²。 主工程内容包含但不限于土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、白蚁防治、空气治理及检测、成品保护、保洁、施工配合、施工手续办理、洁具电器物品采购安装、照度检测等。		
验收意见	已完成合同范围内全部工作。		
质量鉴定	合格		
验收人员会签			
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
			

- 注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；
- 2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
- 3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。

项目技术负责人-王惠滔

姓名	王惠滔		性别	男	年龄	49 岁
职务	项目技术负责人		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441324197611130317		
手机号码		/		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第1703001001619号
参加工作时间		2000 年		从事技术负责人年限		10 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
涡阳县重点工程建设管理局	涡阳县五馆二中心装饰装修 设计施工一体化工程		13575.00 万元	2019 年 12 月 12 日 -2020 年 9 月 5 日	已完工	合格
深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I 标段		13217.95 万元	2020 年 12 月 20 日 -2023 年 1 月 10 日	已完工	合格
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工		6722.38 万元	2020 年 8 月 25 日- 2022 年 6 月 30 日	已完工	合格

项目技术负责人相关证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠滔

社保电账号：2116352

身份证号码：441324197611130317

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	07	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	08	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	09	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	10	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	11	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2025	12	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
2026	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	57.75	8750	70.0
合计			36487.5	17500.0			11375.0	4375.0			1093.75		1920.75	1700.0	437.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbb9a03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司



涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程
中标通知书



安徽合肥公共资源交易中心

中
标
通
知
书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构联系方式：
单位：安徽诚信项目管理有限公司
邮编：230601
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
（徽州大道与南京路交口）
项目联系人：冯工
联系电话：0551-66223872
传 真：0551-66223654
网址：http://www.ahggzyjt.com

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2019-007017

深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司：

你单位于 涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化 项目（项目编号：2019GWCZ2298）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币） 壹亿叁仟伍佰柒拾伍万元整 （大写）。中标工期 160 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称： 涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化
工程地点： 涡阳县
结构层次： / 建筑面积： /
预算价： 150000000.00 元 中标价： 135750000.00 元
项目经理： 王惠滔
开工日期： （具体以开工令为准）
中标范围： 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同，对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
(1) 合同原件
(2) 履约保证金等各种担保（复印件）



工程编号：2019GWCZ2298

建设工程施工合同

（涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化）

发包人： 涡阳县重点工程建设管理局

承包人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：涡阳县重点工程建设管理局

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涡阳县五馆二中心装饰装修工程施工一体化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：涡阳县五馆二中心装饰装修工程施工一体化工程。

2.工程地点：安徽省亳州市涡阳县。

3.工程立项批准文号：2019GWCZ2298。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：涡阳县“五馆二中心”（南、北馆）总建筑面积 62459 m²，其中地上建筑面积 47082 m²，地下建筑面积 15377 m²。精装修剩余区域总装饰面积 31869 m²，其中地上面积 28125 m²，地下面积 3744 m²，主要包括全民健身中心、文化艺术中心、图书馆、城建档案馆精装修和科技馆、博物馆、规划馆公共区域精装修。本次招标内容：装饰工程、机电安装工程、地下室配套工程，屋面、连廊及附属配套工程、设备采购、家具采购（不含办公家具）、方案设计、机电深化设计等内容，达到完工直接投入使用标准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

（一）装饰工程：

（1）南馆地下室负一层：①建筑工程，因精装修需求的墙体砌筑及抹灰；②地面工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房、楼梯间区域依据精装修装饰施工图的地面做法，依据建筑施工图完成负一层停车场、人防区及坡道环氧地坪，完成建筑施工图部分地面垫层、防潮层，完成建筑施工图无地下室地面垫层、防水层及刚性保护层；③墙面工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房区域依据精装修装饰施工图的墙面做法；④天棚工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房区域依据精装修装饰施工图的天花做法；⑤门窗工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房区域依据精装修装饰施工图的门窗做法；⑥其他工程，设备基础，钢结构楼梯钢网焊接、楼梯栏杆，餐厅区域活动家具，因精装修需求的其他工作内容。

（2）北馆地下室负一层：①建筑工程，因精装修需求的墙体砌筑及抹灰；②地面工程，机房、楼梯间区域依据精装修装饰施工图的地面做法，依据建筑施工图完成负一层停车场、人防区及坡道环氧地坪，完成建筑施工图部分地面垫层、防水层及刚性保护层，完成建筑施工图无地下室地面垫层、防水层及刚性保护层；③墙面工程，机房区域依据精装修装饰施工图的墙面做法；④天棚工程，机房区域依据精装修装饰施工图

的天花做法；⑤门窗工程，装饰门依据精装修装饰施工图的门窗做法；⑥其他工程，设备基础，钢结构楼梯钢网焊接、楼梯栏杆，因精装修需求的其他工作内容。

（3）南、北馆首层至四层室内：①建筑工程，按装饰施工图修改的原有建筑墙体的拆除，装饰施工图墙体砌筑，所有墙体包含原建筑砌体、新砌墙体抹灰；②地面工程，按装饰施工图完成所有室内地面做法；③墙面工程，按装饰施工图完成所有室内墙面做法；④天棚工程，按装饰施工图完成所有室内天花做法；⑤门窗工程，按装饰施工图完成所有室内门窗做法；⑥其他工程，泳池专业设计、报告厅专业设计、水景专业二次深化设计、健身中心设计、标识标牌设计，依据专业要求完成泳池装饰、设备安装，依据专业要求完成报告厅舞台结构、装饰、专业舞台灯光、布景装饰，标识标牌安装，因精装修需求的其他工作内容。

（4）配套工程：①屋面层消防水箱间、电梯机房、出屋面楼梯间、出屋面管道井区域，完成内外墙体抹灰、防水、设备基础，地面面层及栏杆，墙面、吊顶及其他，装饰门，因精装修需求的其他工作内容；②女儿墙，完成抹灰层；③室外楼梯与平台，依据建筑施工图二次深化，包括石材地面铺装，台阶垫层，楼梯及平台其他收口与装饰；④连廊，依据建筑施工图二次深化，包括南馆 9-10 轴交 A-K 轴石材地面及排水沟，北馆 10-12 轴交 F-R 轴石材地面及排水沟；⑤屋面工程，依据建筑施工图，包括不锈钢滤板槽、过滤网、卵石隔离带、室外塑木地板、花岗岩；⑥非机动车停车区，依据装饰施工图，完成施工范围内的施工内容；⑦活动家具，工器具、工艺摆件，主要包括公共区家具，包含展台、展柜、书柜、密集柜、工作台、工作椅、休闲座椅、体现设计风格的小品、摆件等；⑧其他项目，依据建筑施工图深化设计，包括南馆 4 层 J-L 轴吊项位置需增加钢梁，南馆 4 层 1/G 轴-1/C 轴西立面，南馆 3 层退层 13-14 轴交 J-D 轴吊项部位钢梁，南馆北面地下庭院 13 轴交 K-M 轴吊项收口，南馆北面室外楼梯通道位置 15-18 轴交 P-M 轴吊项收口，南馆南北立面 2 层钢梁，南馆 1/C 轴交 3-8 轴钢梁，南馆 1/G 轴交 3-8 轴钢梁，北馆南面地下庭院吊项收口，北馆南北立面 16-17 轴低跨斜屋面外墙，北馆南面室外楼梯通道位置 2-5 轴交 A-C 轴吊项，北馆东西面 H-F 轴斜面位置 3 层上口吊项，北馆东西面 10-12 轴交 N-R 轴吊项，北馆东西面 10-12 轴交 E-I 轴吊项，北馆南立面 13-15 轴交 E-F 轴钢梁，北馆北立面 13-15 轴交 R 轴钢梁，北馆 4 层以及斜屋面钢梁，规划馆钢结构变更及相关配套工程，南、北馆屋面铝板安装（结构柱），因精装修需求的其他工作内容。⑨建筑室内环境检测。

（二）安装工程：①电气工程，依据装饰电气施工图完成因二次回路调整所增加的配电箱及元器件、开关箱，线管、电线电缆敷设，开关、插座、灯具安装，地上、地下应急照明、疏散指示系统；分箱安装，总箱至分箱、分箱接出至末端的线管、电线及控制线敷设，应急照明、安全出口指示灯、应急标志灯安装，暖通机房配电箱接出至空调主机控制箱（含控制箱）的线管、桥架、电缆；配电箱接出至空调末端设备的线管、电线电缆、控制线敷设，至智能化设备供电部分线管、电线、电缆敷设，防排烟风机配电箱至风机设备电缆及线管、桥架，控制线缆及线管，消防泵房强启柜（含强启柜）接至控制柜的电缆及线管、桥架，控制柜接至消防水泵电缆及线管、桥架，分电箱接至地源热泵机房的电缆及线管、桥架，母线，接至冷却

塔控制箱的电缆、管道及附属工程，高压水泡电系统；②充电桩工程，依据相关规范设计，包含从变配电房至配电箱（含配电箱）的桥架、电缆敷设，配电箱至充电桩设备电缆及线管、桥架，配电箱、控制箱及接地，设备安装、调试；③户外泛光照明工程，依据建筑电气施工图二次深化，包含户外泛光照明、户外灯箱，内容为分配电箱（控制箱）及接地、灯光控制系统，管井至分配电箱线管、桥架敷设，分电箱（控制箱）至控制器、灯具的线管、电线、控制线敷设，灯具、灯箱采购安装及配套工程；④供冷、供暖、通风、排风工程，依据建筑供冷、供暖、通风、排风施工图二次深化，包括机房所有设备、末端设备及控制系统采购及安装，风、水系统所有管道及保温，末端风口安装，地热泵与机房设备接口处理，热水换热系统的管道、阀门、附件，热水机房的管道、阀门、设备；板式换热器接地源热泵系统循环水，冷却塔系统：设备基础，冷却塔及管道安装；⑤消防工程，依据建筑消防施工图二次深化，包括气体灭火系统，人防区消防（含防排烟、自动报警、火灾监控、电源监控、消火栓、喷淋系统），精装修消防二次改造：全套系统配合精装修二次装修的全部安装工程，精装修二次改造的防火卷帘门安装，消防水箱 YN-P-4 型智能水池监控仪；⑥给排水工程，依据装饰施工图二次深化，包括排水管道的开孔，排水支管安装，给水管道支管敷设，卫生间洁具及五金采购及安装，开水间开水器采购及安装，减压阀安装；⑦泳池设备，依据需求二次深化设计，包括设备控制柜，接至控制柜的线管、电线（缆）、控制线敷设，设备采购、安装及调试；⑧声光、音响设备，依据需求二次深化设计，包括设备控制柜（台），接至控制柜（台）的线管、电线（缆）、控制线敷设，舞台灯光、音响设备、控制设备等设备采购、安装及调试；⑨其他工程，因精装修需求的其他工作内容。

（三）配合与服务：①与智能化设计、施工配合；②与地热泵源设计、施工配合；③与供电局二次深化设计、施工配合；④配合报建、验收，提供精装修设计、施工配合与服务；⑤售后，提供精装修设计、施工售后与服务。⑥招标文件规定的其他配合与服务。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 28 日。

计划竣工日期：2020 年 3 月 13 日。

工期总日历天数：160 日历天。具体开工日期以开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本工程控制价¥15000 万元，中标综合费率 90.5%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市涡阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

竣工验收报告

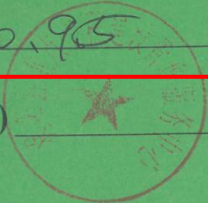
0002223

工程竣工验收报告



工程名称: 涇阳县政务中心装饰装修设计与施工一体化

竣工日期: 2020.9.5

验收组织单位(章) 

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	潢川县王店中学教师装修改造工程 工程一体化		工程地点	将军大道南边, 外西路口西侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	
工程主要内容	潢川县王店中学教师装修改造工程, 安装工程, 办公家具安装				
开工日期	2019年12月12日	竣工日期	2020年9月5日		
建设单位	潢川县王店中学建设管理服务中心	法定代表人	刘军		
单位地址	潢川县将军大道666号 东城南4楼	项目负责人	马鲲鹏		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄海莉
施工总承包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244010860		
法定代表人	王惠英	项目经理及证书号	王惠英		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽恒建建设工程有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	甘朝兴 34005763		
工程质量监督机构					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳地铁12号线 站后工程	结构类型	钢框架结构	工程规模	
施工单位	深圳市惠德达 装饰工程有限公司	技术负责人	黄维新	开工日期	2019年12月12日
项目经理	王惠治	项目技术 负责人	黄维新	完成日期	2020年9月5日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共_分部, 经查_分部, 符合标准及设计要求_分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共_项, 经审查符合要求_项, 经核定符合规范要求_项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_项, 符合要求_项, 共抽查_项, 符合要求_项, 经返工处理符合要求_项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查_项, 符合要求_项, 不符合要求_项		符合要求	
5	综合验收结论	符合标准及设计要求, 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人	
马国辉		王惠治		黄维新	
2020年9月5日		2020年9月5日		2020年9月5日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

绿色建筑、装配式建筑验收记录

绿色建筑	星级 ()		
装配式建筑	装配率 %	结构型式	
可再生能源建筑应用	太阳能光热 ☐ 地热能 ☐		

工程竣工验收意见

涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程位于安徽省亳州市涡阳县。

该工程由深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司施工，王惠滔为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范进行施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行建筑行业的各项法律法规，该工程均为合格。

设计单位在施工全过程跟踪，保证了各专业工程的顺利运行。符合设计要求，得到建设单位的认可。

监理单位认真编制监理规划、监理实施细则和监理旁站方案。开工前，施工单位报送的文件资料逐项进行审核签认，对进场的钢筋、水泥、砂、砂浆、装饰材料及防水材料等进行现场见证取样送检，各项检测报告齐全。施工过程中进行了平行检查和旁站监理，发现问题及时向施工单位提出或签发监理通知单并当时纠正。

室内装饰及楼地面、屋面、给排水、电气及暖通工程安装严格按照规范和设计要求进行施工，该工程在施工中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量符合要求，工程质量符合要求。



验收组组长 (签名)

(Signature)

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0002223

验收组成名单

序号	签名	部门	职务	备注
	王德峰	重点办		
	马刚	东南大学设计院	院长	
	李松	...设计院	教授	
	史春华	东南大学设计院	副院长	
	张成厚		暖通	
	洪	...有限公司	经理	
	周青	东南大学设计院	结构	
	刘	深圳...有限公司	室内设计师	
	王贵治	深圳...有限公司	项目经理	
	冯	重点办	业主代表	

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I 标段

中标通知书

标段编号: 4403032016054010001

标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I 标段

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 13217.946315万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王惠滔



本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-08-19

查验码: 2370277833463064

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

副本

合同编号: EXCHD-WH-041

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程（公共及户内）I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）

I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包括木棉岭片区 M01-01、M01-02、M01-05 地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约 11.12 万平方米。其中：M01-01 地块（1 栋楼：3F，H=11.10m）包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02 地块（3 栋楼：1 栋幼儿园，3F，H=12.60m；2 栋保障性住房<3 座塔楼>，51F，H=146.37m）包括幼儿园、保障性住房等；M01-05 地块（2 栋楼：1 栋小学，6F，23.95m；1 栋中学，6F，23.95m）包括小学、初中等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括 M01-01、M01-02、M01-05 地块，具体包括但不限于公共建筑部分（地上部分）施工范围的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内等装饰装修工程；

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰壹拾柒万玖仟肆佰陆拾叁元壹角伍分（¥132,179,463.15）：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟玖佰零肆元零角叁分（¥1,636,904.03）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥/ /）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥/ /）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾贰万元整（¥7,820,000.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 1 日;

订 立 地 点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执叁份。

附件:

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》
3. 《施工投标承诺函》及《关于中标后成品制作的承诺函》
4. 《守法用工承诺书》
5. 《廉政协议书》
6. 《项目管理班子配备情况表》
7. 《主要施工机械设备表》
8. 《安全生产责任书》
9. 《不转包挂靠承诺书》
10. 《工程技术要求》
11. 《履约评价表格》
12. 《投标报价清单》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: (盖章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

侯挺

组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区
红荔路 7019 号天健商务大厦 19
楼

邮政编码: /

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (盖章)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

王惠英

组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华大厦 A
栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: /

电话: 0755-83187908

传真: /

电子信箱: 68352254@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

账号: 44201008800059888333

设计人复核后报发包人确认。深化设计费及施工费用由承包人承担，结算时不单独列计。

27) 承包人应配合总承包单位的协调管理工作，因承包人配合不力而产生的工期延长、费用增加、窝工等不良后果，责任由承包人自行承担，结算时不单独列计。

28) 承包人须在接收工地（包括自费清理任何遗留在工地上的杂物及垃圾）或已完其他工程前全面复查其他工程承包人在工地上已完成工程的定位、标高、工程是否有损坏等。若发现错误或质量有问题，或工程已被损坏，承包人须立刻通知发包人及监理人。经发包人及监理人核查确有错误或损坏的，将责令其他工程承包人整改和修复。若承包人未能遵从此规定，则此后因此类问题造成的返工重建全部由承包人实施并承担一切相关费用。本工程任何项目因此类错误或缺陷而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，承包人须负责保护此类移交给承包人的已完工程，并须自费修复任何受破坏的工程。

29) 承包人须准许其他发包人单独发包的专业工程承包人进入施工场地并就施工场地、工地上通道、工序等与其他发包人单独发包的专业工程承包人进行沟通与配合，以便他们按相关合同要求和发包人、监理人指示及总承包单位要求及时完成相关工程的施工或供应。因承包人未尽沟通与配合义务导致其他发包人单独发包的专业工程承包人停工、窝工的，导致工程工期延长、费用增加的，承包人承担相应的责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王惠滔，资格证书号：0124601。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次具体违约处罚详见专用条款第28.2条万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：具体违约处罚详见专用条款第28.2条。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在收到发包人发出的更换项目经理通知之日起7日内予以撤换。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人可书面通知该项目经理停止工作，并发出停工令。按照12.2款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）

验收日期： 2023年01月10日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	76514.06平方米	工程造价	10503.329652万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海天
副组长	王历山、刘辉
组员	许明尧、赵中宇、陈宇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	许明尧	费宝华、刘啟任、段和平、刘勇彬、胡晓蕾、陈文坤、邓江辉、邹善强、余永钊、陈心元
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻铃、徐浩然、袁燃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



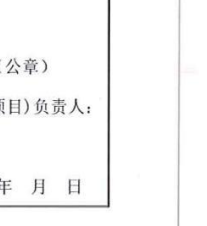
* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

（此处为验收结论及备注的填写区域，目前为空白）

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块

验收日期：2022年08月29日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	34685.94m²	工程造价	2714.616663万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：6层 地下：层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680848	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	王历山、刘竹林
组员	廖显凡、邵奇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	廖显凡	邵奇、陈心元、龙森、段和平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、袁燃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

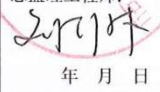
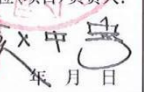
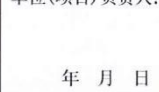
会议签到表

工程项目名称		罗湖二线“插花地”棚户区改造项目主峰互标M05地块中学	
主题		工程竣工验收	
地点		中建三局会议室	日期 2022.8.29
序号	单位	姓名	联系方式
1	深圳市罗湖区政府工程建设和住房保障中心		
2	-	何文军	13590333860
3	-	卢海雄	13923816621
4	-	曾德胜	13521136686
5	-	黄子明	18718884445
6	天健集团	陈海民	18675587955
7	上海建科	王明华	15818744198
8	天健集团	李礼记	13570470493
9	-	刘远明	13728758631
10	-	朱光洋	13728631953
11	罗湖棚改指挥部	邱燕玲	18566245710
12	上海建科	王林	18321219938
13	天健集团	王进	13823225842
14	天健集团	柳峰	15814619018
15	深圳市天健(集团)股份有限公司	王连梅	13380332398
16	中国中建设计集团	王进	15652068947
17	上海建科	王明	15779170606
18	中国中建设计集团	王明	13613068872

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：		监理单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人：		总监理工程师：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
									
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

GD-E1-914/6

响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号: GXS202007108979146340

深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司:

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方的中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 具体详见施工图纸和工程量清单
2. 中 标 价: 陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角
3. 中 标 工 期: 120日历天
4. 中标质量标准: 合格
5. 项目负责人: 王惠滔
6. 中标项目经理注册编号: 建筑工程一级00071111

招标人(公章)
法定代表人(签名或盖章)
2020年8月11日

见证单位:



施工合同关键页

原件

建设工程施工合同

（下主）

（下主）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;
3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工。
2. 工程地点: 位于响水县经济开发区境内,灌江路南侧、黄海路西侧。
3. 工程立项批准文号: 响发改审[2017]48号。
4. 资金来源: 已落实。
5. 工程内容: 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工,详见工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月25日。

计划竣工日期: 2020年12月25日。

工期总日历天数: 120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期日历天数为准,本项目开工日期从中标候选人公示截止之日起算起。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

- 人民币(大写) 陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角 (¥ 67223827.8 元);
- 其中: (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 柒拾柒万柒仟贰佰柒拾肆元肆角捌分 (¥ 777274.48 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);
- (3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 最终合同总价以承包人的标书所载的合同单价乘以实际工程量计算的最终合同结算总价为准。

4. 承包人的标书所载的价格已包含材料费、施工费、税费等所有费用,除依据标书所载的合同单价乘以实际工程量计算确定的最终合同结算总价外,发包人不再向承包人支付任何费用。

5. 发包人向承包人支付合同约定价款前 5 个工作日,承包人需向发包人出具等额

的增值税专用发票，否则付款日期顺延。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 响水城市资产投资控股集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：响水城市资产投资控股
集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：深圳市卓艺建设装饰
工程股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
账 号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

验收日期：2022年6月30日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司		监理单位	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司		设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	26889.5	m²	工程造价	6722.98	万元	
结构层次	17		开工日期	2020年8月25日	竣工日期	2022年6月30日

验收意见

已完成图纸设计及合同约定的工程量，装饰、消防、空调、智能化分部、分项验收，质量符合设计及规范要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：王德福 法人代表：王德福 (签字)	总监理工程师：高金峰 法人代表：高金峰 (签字)	工地代表：孙树伟 单位负责人：孙树伟 (签字)	参加人员：陈文强 (签字)	参加人员：(签字)	参加人员：(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印鉴)	

造价工程师-张燕燕

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燕燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017381

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司



张燕燕

个人签名: 张燕燕

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2022年10月30日

普通高等学校 毕业证书	学生 张燕燕 性别 女， 一九七八年九月十四日生，于一九九八年 九月至二〇〇一年七月在本校 建筑装饰技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 赵金昭
中华人民共和国教育部监制	校 名: 洛阳大学 二〇〇一年七月一日
No. 01256827	学校编号: 11070120010600648

姓名 张燕燕 性别 女 民族 汉 出生 1978年9月4日 住址 广东省深圳市福田区梅华路181号碧华庭居清园2栋7A房	
公民身份号码 140302197809040624	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2014.03.17-2034.03.17	

姓名: 张蕉燕	社保电脑号: 611812498	身份证号码: 140302197809040624	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddb60bc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在此清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



广东省职称证书

姓 名: 王维嘉

身份证号: 440301198308246674



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001082949

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 王雄嘉	社保电脑号: 609715614	身份证号码: 440301198308246674	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

8750	78.75	8750	70.0
8750	78.75	8750	70.0
8750	78.75	8750	70.0
8750	78.75	8750	70.0
8750	78.75	8750	70.0
8750	78.75	8750	70.0
8750	78.75	8750	70.0
8750	78.75	8750	70.0

5 1920.75 1790.00

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7d4db0c02eg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带6标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：韩俊英

身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩俊英

社保电话：632494734

身份证号码：622901198511160524

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			29190.0	14000.0			9100.0	3500.0			875.0			1400.0		350.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddba2df7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



精装修施工员-陈冠伊





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冠伊 社保电话号：630262866 身份证号码：440882198807097648 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			25020.0	12000.0			8847.9	3324.62			831.28			200.0		300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbbd2b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



电气工程师-刘仁安



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 刘仁安
	性 别: 男
	出生年月: 1975年7月
	专业名称: 建筑电气
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2010年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230421197504053113	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘仁文 社保账号: 809376770 身份证号: 230421197504053113 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17816.02	9078.0			8847.9	3324.62			831.28		591.28	397.2		122.8

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7dddf62c2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



暖通工程师-张水东





姓名: 张水东	社保电码号: 62162605	身份证号码: 441625198109157239	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年3月26日
证明专用章

安全负责人-李杰勇

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	0755-83187968	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2006) 0010383		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2006) 0010383	
姓 名: 李杰勇	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1977年09月29日	
企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2007年01月01日	
有 效 期: 2024年10月08日	至 2027年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 李杰勇

性 别 男

执业资格
证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日 至 2021年2月10日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日

注册记录

Y0274 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

有效期: 2026年4月28日至2031年4月28日

注册记录

广东省职称证书

姓 名: 李杰勇

身份证号: 441324197709295339



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055320

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇

社保电账号：608242408

身份证号码：44132197709295339

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			25020.0	12000.0			8647.9	3324.62			831.28		1321.2	200.0		300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbaf883 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



专职安全员-王历山

姓名	王历山	证件类型	身份证	证件号码	441324198710080356
手机号码	0755-83187968	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014) 0000991	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0000991

姓 名: 王历山

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月08日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2025年11月24日 至 2029年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名: 王历山

身份证号: 441324198710080356



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082572

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 王历山	社保电脑号: 632261771	身份证号码: 441321198710080356	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

3000	27.0		2896	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7d4dddcf1ei ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在此清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日

专职安全员-石明星

姓名	石明星	证件类型	身份证	证件号码	452730199311051714
手机号码	0755-83187968	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020) 0017714	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020) 0017714

姓 名: 石明星

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月05日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

SINGQMINGZ
姓 名 石明星
SINGQBIEO MINZOUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1993 年 11 月 5 日
DIEGYOUQ
住 址 广西都安瑶族自治县澄江
镇双加村正行队6号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452730199311051714



中华人民共和国
居民 身 份 证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 都安瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.07.07-2042.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石明恩

社保电话号：650608415

身份证号码：452730199311051714

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28	660.6	3000	200.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddba7f1w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质量负责人-朱红梅

姓名	朱红梅	证件类型	身份证	证件号码	420982198203133224
手机号码	0755-83187968		证件号（质量员证编号）	0441610794416000306	

证书编码：0441610794416000306

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：朱红梅

身份证号：420982198203133224

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱红梅 社保账号：608806256 身份证号：420982198203133224 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			29190.0	15000.0			9100.0	3500.0			875.0			1671.0	1400.0	350.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddb4bfk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



质检员-陈康珍

证书编码: 0441610794416000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈康珍

身份证号: 440883198410122389

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 陈康珍	社保电脑号: 606208496	身份证号码: 440883198110122389	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

3000	27.0		2896	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7d4dbbb284 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在此清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日

深化设计-李山松





姓名: 李山松	社保电码号: 2001658	身份证号码: 4401019700118118	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7dddbc3b7b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老险在2026年12月前视同到账，工伤险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在此清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司



深化设计-朱鹰



毕业证书



(89) 同本学字第8501003号

学生朱鹰，男，系浙江省(市)杭州
县(市)人，一九六七年生，于一九八五年
九月至一九八九年七月在本校建筑系
建筑学专业四年制本科学习期满，
学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。

校长

高廷耀



一九八九年 七月 日

姓名: 朱鹰	社保电脑号: 1058739	身份证号码: 330110196708263255	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

3000	27.0		2896	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddb54ftr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在此清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日

广东省职称证书

姓名：刘蕾蕾

身份证号：370725197906205266



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘蕾蕾	社保电脑号: 601507591	身份证号码: 370725197908205266	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

2523	22.71	2523	20.18
2523	22.71	2523	20.18
2523	22.71	2523	20.18
2523	22.71	2523	20.18
2523	22.71	2523	20.18
2523	22.71	2523	20.18
2523	22.71	2523	20.18

8 860.83 501.5

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddd728d8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带6标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在此清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家俊 社保电话号：6198880010 身份证号码：440881199605164150 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			17816.02	9078.0			8847.9	3324.62			831.28	660.6	3000	200.0	3000	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbbe2br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员-李健林

证书编码: 0441710294417002110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李健林

身份证号: 44138119820123123X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健林 社保电话号：60822412 身份证号码：44138119820123123X 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计			18950.77	9078.0			8847.9	3324.62			831.28		807.3	551.5		137.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddddcc0d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员-张静

证书编码: 0441710294417001818

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 张静

身份证号: 130123198012160024

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 张静	社保电脑号: 609806253	身份证号码: 130123198012160024	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

7000	63.0		56.0
7000	63.0		56.0
7000	63.0	7000	56.0
7000	63.0	7000	56.0
7000	63.0	7000	56.0
7000	63.0	7000	56.0
7000	63.0	7000	56.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7dddb71cf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员-吴岑咪

证书编码: 0441711194417007285

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 吴岑咪

身份证号: 440229199212011622

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



高级技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440229199212011622

证书编号: 201198000150692

学生 吴岑咪 性别 女 出
生于 1992 年 12 月 01 日。于
2008 年 09 月至 2011 年 07
月在本校 中级技工 班

电子商务与会计 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2011 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴岑琳 社保电账号：64002509 身份证号码：440229199212011622 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			17816.02	9078.0			8847.9	3324.62			831.28	660.6	3000	500.0	3000	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddddded41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员-周家俊

证书编码: 0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 周家俊

身份证号: 440301198909021315

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

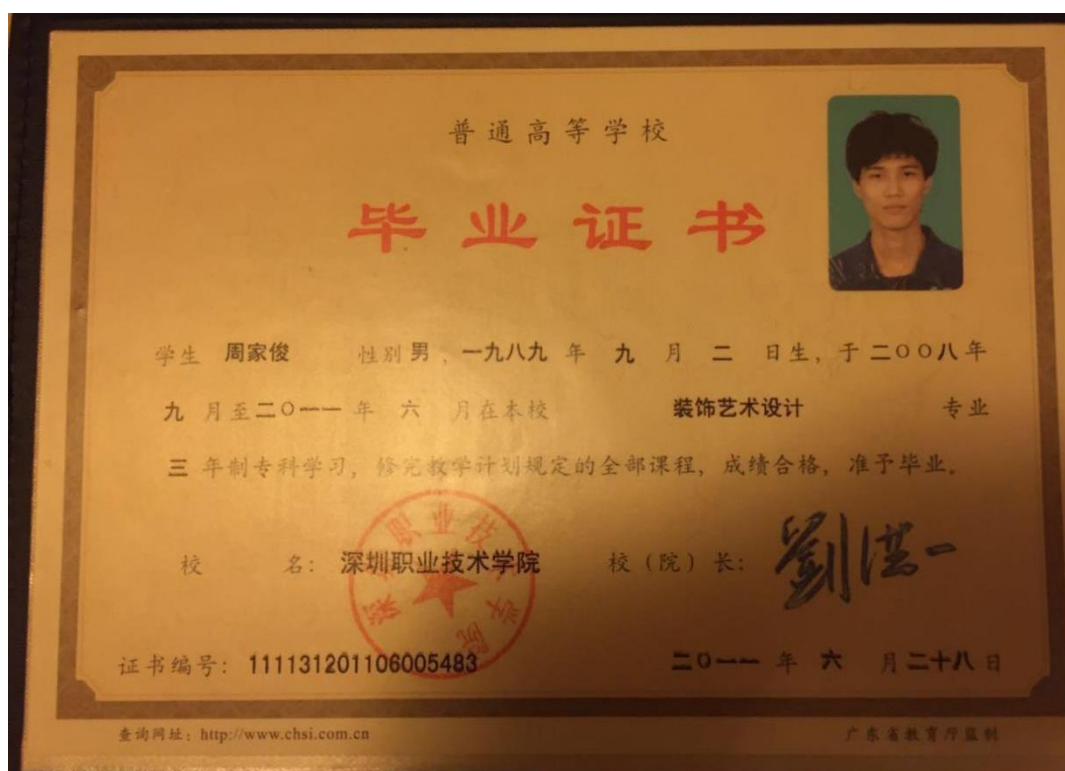


培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家俊 社保电话号：500520966 身份证号码：440301198909021315 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			18950.77	9078.0			8847.9	3324.62			831.28		860.6	500.0	150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbbee5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



证书编码：0441811294418003254

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：郭劭恒

身份证号：44010419911030005X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 郭劲恒	社保电脑号: 641555540	身份证号码: 44010119911030005X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

3000	27.0		2896	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0
3000	27.0		3000	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbcc2816 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在此清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日

劳资专管员-肖群

姓名	肖群	证件类型	身份证	证件号码	420104198002094027
手机号码	0755-83187968		证件号	0441811394418002681	

证书编码: 0441811394418002681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 肖群

身份证号: 420104198002094027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





姓名: 肖群	社保电脑号: 6082/2399	身份证号码: 42010119800209/027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7d4ddbd1eac) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年3月26日

五、投标人企业所有制情况申报表

附表 5

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	1、股东名称：深圳市卓艺实业有限公司 2、股东名称：王建中	1、深圳市卓艺实业有限公司、出资比：41.17%； 2、王建中、出资比：30.86%；
非控股股东/投资人	1、股东名称：王惠英、出资比例：0.57%； 2、股东名称：曾晓晖、出资比例：1.21%； 3、股东名称：王惠滔、出资比例：1.21%； 4、股东名称：周汉字、出资比例：6.53%	王惠英、出资比：0.57%； 曾晓晖、出资比：1.21%； 王惠滔、出资比：1.21%； 周汉字、出资比：6.53%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 朱红梅 (签字或加盖私章)



2026 年 06 月 09 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
王惠英	97.0297	自然人	自然人
曾晓晖	207.9208	自然人	自然人
王建中	5297.8218	自然人	自然人
王惠滔	207.9208	自然人	自然人
周汉宇	1120	自然人	自然人
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069	本地企业	法人

信息打印