

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2026年06月09日

1、企业资信情况一览表

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市中航装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403001922681237		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000			
法定代表人	石宣亮		企业股东信息（主要）	深圳市中航科建控股集团有限公司/99% 石宣亮/1%
主项资质	建筑工程施工总承包二级			
专业技术人员规模	共 81 人，涉及专业包括：1、 <u>土建</u> 专业 5 人；2、 <u>机电工程</u> 专业 10 人；3、 <u>市政公用工程</u> 专业 14 人；4、 <u>建筑设计</u> 专业 1 人；5、 <u>建筑工程</u> 专业 51 人；（ <u>按全国建筑市场监管公共服务平台填写</u> ）			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程 合同金额：18561.35 万元 竣工验收时间：2023 年 11 月 02 日		
	2	项目名称：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段） 合同金额：15660.00 万元 竣工验收时间：2023 年 11 月 20 日		
	3	项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段 合同金额：11698.82 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日		
	4	项目名称：福田区南园街道南华新苑项目(02 地块)户内精装修工程 合同金额：11506.26 万元 竣工验收时间：2025 年 11 月 29 日		
	5	项目名称：联洲大厦二次装修项目 合同金额：7965.31 万元 竣工验收时间：2024 年 01 月 17 日		
投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：郭燕 年龄：45 岁 工作年限：22 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师		
	业绩 1	项目名称：振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段） 合同金额：3912.53 万元 竣工验收时间：2024 年 10 月 18 日 在该业绩担任岗位：项目经理		

	业绩 2	项目名称：P2 生物安全实验室修工程 合同金额：383.16 万元 竣工验收时间：2025 年 11 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/年/月/日 在该业绩担任岗位：/

营业执照



统一社会信用代码
914403001922681237

营业执照



名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
914403001922681237

营业执照

(副本)



名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码(或营业执照注册号):914403001922681237 法定代表人:石宣亮

注册资本:10000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187198 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



	企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司
	经济性质：有限责任公司
	资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计	
资 质 证 书	
证书编号：A144006089	
有效期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2024年01月19日 No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
建立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原一体化资质证书编号: C144006089 原设计资质证书发证日期: 2008年11月26日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 发证机关: (章) 2024年01月19日 No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

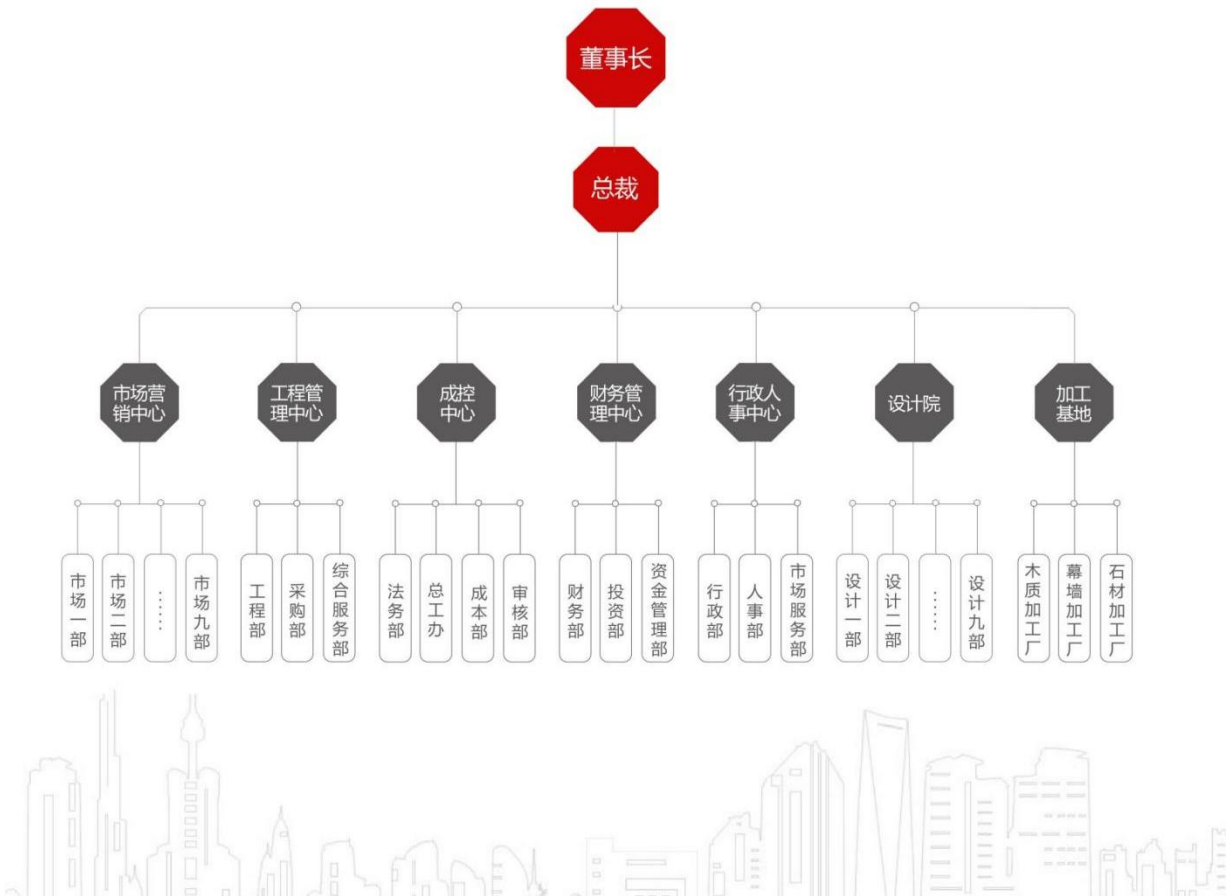
发证日期: 2024年01月05日



安全生产许可证



组织架构



专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中航科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	康忠奎	510521197*****35	一级注册造价工程师	B11074400033316	土建			
2	黄学敏	210302196*****23	一级注册造价工程师	B111174400005999	土建			
3	石道玲	429001198*****61	一级注册造价工程师	B11204400003428	土建			
4	郭燕	362103198*****26	一级注册造价工程师	B11204400003438	土建			
5	李洪明	360425198*****55	一级注册造价工程师	B11214400008021	土建			
6	王怀平	362430196*****13	二级注册建造师	粤2442010201103387	机电工程			
7	周富中	620422198*****1X	二级注册建造师	粤2442011201202410	市政公用工程			
8	李洪明	360425198*****55	二级注册建造师	粤2442013201303918	市政公用工程			
9	田广平	432524198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201506079	市政公用工程			
10	肖华	360731198*****37	二级注册建造师	粤2442016201601992	建筑工程			
11	沈玉华	360421198*****24	二级注册建造师	粤2442016201603922	建筑工程			
12	周云云	430224199*****76	二级注册建造师	粤2442016201703217	市政公用工程			
13	孙秋影	232332198*****29	二级注册建造师	粤2442021202126112	建筑工程			
14	潘月	430726199*****22	二级注册建造师	粤2442021202130455	建筑工程			
15	刘业鹏	360421198*****18	二级注册建造师	粤2442021202209958	建筑工程			

共 81 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭志畅	441523199*****77			二级注册建造师		粤2442022202226289	建筑工程
17	庞耀州	430381198*****50			二级注册建造师		粤2442022202226908	建筑工程
18	庞耀州	430381198*****50			二级注册建造师		粤2442022202226908	市政公用工程
19	刘智峰	431121199*****10			二级注册建造师		粤2442022202306947	建筑工程
20	苏德长	445224197*****11			二级注册建造师		粤2442023202405335	市政公用工程
21	薛泳波	231002198*****13			一级注册建造师		粤1112015201638241	建筑工程
22	薛泳波	231002198*****13			一级注册建造师		粤1112015201638241	市政公用工程
23	谢发明	350823199*****17			一级注册建造师		粤1352020202103218	建筑工程
24	谢发明	350823199*****17			一级注册建造师		粤1352020202103218	市政公用工程
25	左学华	362402197*****51			一级注册建造师		粤1362006201404140	建筑工程
26	鲁一舸	411326199*****11			一级注册建造师		粤1412019202002233	建筑工程
27	陆济川	342623198*****38			一级注册建造师		粤1422020202100985	建筑工程
28	余振林	420124196*****10			一级注册建造师		粤1442006200702020	建筑工程
29	丁跃伟	410327197*****58			一级注册建造师		粤1442006200804244	机电工程
30	丁跃伟	410327197*****58			一级注册建造师		粤1442006200804244	建筑工程

共 81 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往2页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
31	康忠奎	510521197*****35			一级注册建造师		粤1442006200912779	机电工程
32	康忠奎	510521197*****35			一级注册建造师		粤1442006200912779	建筑工程
33	李如杰	341125197*****3X			一级注册建造师		粤1442006200912843	机电工程
34	李如杰	341125197*****3X			一级注册建造师		粤1442006200912843	建筑工程
35	范红松	420400197*****12			一级注册建造师		粤1442007200914415	建筑工程
36	谭赤阳	432301197*****31			一级注册建造师		粤1442010201015766	建筑工程
37	鄢达峰	362101197*****14			一级注册建造师		粤1442011201118646	建筑工程
38	张丰先	412902197*****73			一级注册建造师		粤1442012201321920	建筑工程
39	张丰先	412902197*****73			一级注册建造师		粤1442012201321920	市政公用工程
40	侯术安	342921197*****36			一级注册建造师		粤1442013201323112	建筑工程
41	房海达	441422197*****11			一级注册建造师		粤1442013201323394	建筑工程
42	刘郁剑	430527197*****1X			一级注册建造师		粤1442014201425704	建筑工程
43	季承	410102197*****13			一级注册建造师		粤1442014201526952	建筑工程
44	黄学敏	210302196*****23			一级注册建造师		粤1442015201530989	建筑工程
45	朱树财	432522198*****96			一级注册建造师		粤1442015201633300	建筑工程

共 81 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

3

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
46	郭燕	362103198*****26			一级注册建造师		粤1442017201739337	建筑工程
47	周富中	620422198*****1X			一级注册建造师		粤1442017201845162	建筑工程
48	石道玲	429001198*****61			一级注册建造师		粤1442017201846552	机电工程
49	石道玲	429001198*****61			一级注册建造师		粤1442017201846552	建筑工程
50	周志亮	431122198*****13			一级注册建造师		粤1442018201903090	机电工程
51	周志亮	431122198*****13			一级注册建造师		粤1442018201903090	建筑工程
52	周志亮	431122198*****13			一级注册建造师		粤1442018201903090	市政公用工程
53	李洪明	360425198*****55			一级注册建造师		粤1442019202003208	建筑工程
54	田广平	432524198*****3X			一级注册建造师		粤1442019202003217	建筑工程
55	周云云	430224199*****76			一级注册建造师		粤1442019202101463	建筑工程
56	刘慧	360102197*****2X			一级注册建造师		粤1442021202200449	建筑工程
57	王怀平	362430196*****13			一级注册建造师		粤1442021202201641	建筑工程
58	余凯平	420117199*****12			一级注册建造师		粤1442021202202823	机电工程
59	余凯平	420117199*****12			一级注册建造师		粤1442021202202823	建筑工程
60	曾冬明	360731198*****15			一级注册建造师		粤1442021202203259	建筑工程

共 81 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

4

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
61	杨昊	430626198*****13			一级注册建造师		粤1442021202204183	建筑工程
62	潘雪琳	445102199*****29			一级注册建造师		粤1442021202300660	建筑工程
63	刘素伟	360721199*****19			一级注册建造师		粤1442022202303871	建筑工程
64	梁辰	433125198*****14			一级注册建造师		粤1442022202306642	建筑工程
65	梁辰	433125198*****14			一级注册建造师		粤1442022202306642	市政公用工程
66	姚海勇	140224199*****19			一级注册建造师		粤1442023202400228	建筑工程
67	张国宏	110224197*****30			一级注册建造师		粤1442024202503502	建筑工程
68	徐健	440582199*****32			一级注册建造师		粤1442024202503794	机电工程
69	徐健	440582199*****32			一级注册建造师		粤1442024202503794	建筑工程
70	蒙杰民	440982199*****1X			一级注册建造师		粤1442025202600892	建筑工程
71	陈银爱	441202198*****40			一级注册建造师		粤1442025202601744	建筑工程
72	吴燕辉	430626199*****27			一级注册建造师		粤1442025202603655	市政公用工程
73	邱帆	510213198*****14			一级注册建造师		粤1502012201207296	建筑工程
74	杨东海	500382198*****90			一级注册建造师		粤1502017201817064	建筑工程
75	杨东海	500382198*****90			一级注册建造师		粤1502017201817064	市政公用工程

共 81 条

<123456>

前往5页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	江代林	511026197*****1X	一级注册建造师	粤1512010201007721	建筑工程			
77	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	机电工程			
78	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	建筑工程			
79	周明亮	510422198*****13	一级注册建造师	粤1512017201831035	市政公用工程			
80	李亚洲	622825198*****54	一级注册建造师	粤1612016201615157	机电工程			
81	王鹏程	422325198*****18	一级注册建筑师	4400608-001	--			

共 81 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

6

页



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈德明

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>


董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

2024.01.17
董事长





HUAYANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74023SC0035R0S

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址: 见附件

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023年09月01日—2026年08月31日

本次发证日期: 2024年07月22日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204



HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74023EI0015R0M

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址: 见附件

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023年09月05日—2026年09月04日

本次发证日期: 2024年07月30日

获证组织必须定期接受监督审核确认并保持经粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

胡晓

深圳 华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

装饰类 NO. 012

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

幕墙类 NO. 035

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

设计类 NO. 010

2024年12月10日



信用证书



公示：深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十六年（2009-2024）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	
深圳市中航科建设集团有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳市中航科建设集团有限公司</u> 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了 评价，评定结果为 AAA 级。特发此证	
证书编号: 202404311100369 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn	
证书说明: 1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。 3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。 4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。 5. 本证书不得涂改或转借。 复审记录:	



证书

深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB334

中国建筑装饰协会
2025年3月28日



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-1）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-2）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

2、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程	77800m2	18561.35	2023 年 11 月 02 日
2	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）	260000m2	15660.00	2023 年 11 月 20 日
3	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段	46490m2	11698.82	2024 年 11 月 29 日
4	福田区南园街道南华新苑项目 (02 地块) 户内精装修工程	34530m2	11506.26	2025 年 11 月 29 日
5	联洲大厦二次装修项目	48533m2	7965.31	2024 年 01 月 17 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。
若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2022-1228

建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程		
建设地址	光明区新湖街道朗美社区光明同富裕工业区		
建设规模	77800 平方米	合同价格	18561.36 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-15	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☒ 其它 <u>户内精装修</u> ）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整 (¥18561.3570万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)

各分部内容及相关价款

1) *****

人民币（大写）_____ (¥_____)

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）___(¥___)； 计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) *****

人民币（大写）_____ (¥_____) 其中：安

全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____)； 计划工期：

年 月 日至 年 月 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: _____ 发包人和承包人约定本合同自

_____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市朗湖晟汇投资开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局
光明科技园A1栋10楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场
B2栋7楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：10870000000224356

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：_____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：_____ / _____，身份证号码：_____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：_____ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范；

☐ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 _____ 15 _____ 天内向承包人提供 _____ 捌 _____ 套完整的施工图和其

它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 15 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 7 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 15 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 15 日内向承包人提供 捌 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 施工单位负责竣工图的编制

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区里浦街7号TOD科技中心4栋101 邮编: 518129

(2) 发包人的地址: 深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼 邮编: 518000

监理人的地址: 深圳市海岸时代东座2310-2311 邮编: 518000

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方人员(甲方、甲方授权人员除外),以任何名义进入乙方施工现场,乙方对此等要求应予以拒绝。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: /

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: /

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____
/_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

/_____。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

/_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

/_____。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____/_____。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：红线范围内发包人指定的位置。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：承包人进场后 1 个月内。

⑨发包人应做的其他工作和要求：_____/_____

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次;

5 监理人

监理人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司；

5.3 监理人权力的限制^{(1)⑧}

6 转让、分包

如承包人有转让行为, 应向发包人支付违约金 5 万 元/次。

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括: _____ /

④ 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

6.3 分包人的确定

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	77800	工程造价	18561.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1228	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]086号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	孙小峰、王怀平、何敏鹏
组员	周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家桥	王山山、段一干
建筑设备安装工程	黄文艺	董其波、吴泽强
工程质控资料	邱梓林	向美、王海英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	施建鸿
2	陈家桥	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	陈家桥
3	周沛庚	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师	工程师	周沛庚
4	黄文艺	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师	工程师	黄文艺
5	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	何敏鹏
6	孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	总工	孙小峰
7	王山山	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师	总代	王山山
8	董其波	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理工程师		董其波
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	王怀平
10	田广平	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		田广平
11	韩久军	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理		韩久军
12	吴泽强	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		吴泽强
13	段一干	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		段一干
14	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位资料员		王海英
15	刘业鹏		质量负责人		刘业鹏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施,施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经竣工验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查,一致认为:1.所含各分部分项工程,电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格;2.质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整,签章真实完备;3.所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;4.主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定;5.观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过,单位工程竣工验收评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）
中标结果公示网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326189&channelId=2851>

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326189&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

发布时间: 2022-02-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 236

招标项目编号:	4403002016016025
招标项目名称:	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）
标段名称:	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）
项目编号:	4403002016016
公示时间:	2022-02-25 10:20至2022-03-02 10:20
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元):	15660.000164万元
中标工期:	548天
项目经理:	朱树财
资格等级:	一级
资格证书编号:	00473311
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

广东省·深圳市

项目编号	4403011601130101	省级项目编号	4403011601130102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额80000万元；总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-20	297.6	4403011601130101-BA-005	4403011601130102-BA-005	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-006	4403011601130102-BA-006	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//韵达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)	设计	公开招标	2020-11-18	3643.2	4403011601130101-BA-002	4403011601130102-BA-002	查看
B	广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	829.91	4403011601130101-BA-003	4403011601130102-BA-003	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-29	240.21	4403011601130101-BA-004	4403011601130102-BA-004	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-001	4403011601130102-BA-001	查看
B	中地君豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	28694.34	4403011601130101-BD-001	4403011601130102-BD-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	60760.72	4403011601130101-BD-002	4403011601130102-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	15660	4403011601130101-BD-007	4403011601130102-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	9575.73	4403011601130101-BD-008	4403011601130102-BD-009	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

招标投标信息详情

项目名称	深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发		
工程名称	深铁瑞城上盖精装修工程（一标段）		
中标通知书编号	4403011601130101-BD-007	省级中标通知书编号	4403011601130102-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-25	中标金额(万元)	15660
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	朱树财	证件类型	身份证
身份证号码	432522*****96	记录登记时间	2022-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 2 日



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

深圳市住房和建设局
日期 2023-05-16
工程施工许可专用章
(1)

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光桥路，西临东长路，北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11627.29996 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理：朱树财 注册证书号：粤1442015201633300 项目总监：谢树仁 注册证书号：11004847 范围：精装修工程精装修给排水工程精装修电气照明；		
变更登记			

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

[illegible]

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

履约评价公示

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间: 2024-03-04 12:50:20 浏览次数: 732次

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日, 如对评价结果存在异议的, 可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果公示如下:

一、2023年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度评价等级	评价结果应用期限
----	------	--------	----------

38	深圳市中航科建建设集团有限公司	B级(良好)	2024年4月1日-2025年3月31日
----	-----------------	--------	----------------------

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-户内)

施工合同

合同编号: STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

王承 陈刚

(一) 本合同为深铁瑞城盖上新精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

陈国珍

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

彭永明

附 註

人同意的对有关问题的补充资料澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈明

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路19
号、17号、18号软件产
业基地4栋C11层
1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年05月12日

陈刚 彭亚永



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402606

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-10-17

工程竣工专用章 (1)

证书序列号: 2022-1553

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋公共区域)精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4032.700204 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理:朱树财 注册证书号:粤1442015201633300 项目总监:谢树仁 注册证书号:11004847 范围:精装修工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440309202210170199>

广东省建筑行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书 电子表格

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440309202210170199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和城乡建设局

发证日期: 2022-10-17

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋公共区域)精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路		
建设规模	0	合同价格	4032.7002万元
工程总承包单位			
监理单位			
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	范志斌	工程总承包项目经理	
监理单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	朱树财	总监理工程师	谢树仁
合同工期	2021-12-30 ~ 2022-08-30		
状态	正常		
备注	无		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-公共区域)

施工合同

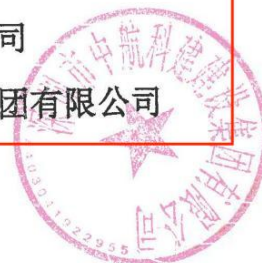
合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

彭亚永 268 268

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		

附则

☐燃气工程 (户数: 户; 管道: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭永 陈刚

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分（¥361729.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整（¥18,450,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分（¥2528873.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

陈刚 封

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈刚

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永

0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集团
有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路 19
号、17号、18号软件产
业基地 4 栋 C11 层
1101-18

电 话:

0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行:

平安银行深圳平安银行
大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号:

15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人:

陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 5 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：	11	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹扬	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹扬
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英

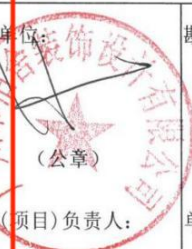


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路	建筑面积	0	工程造价	40327002.04元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

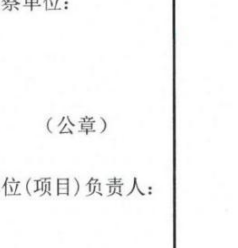
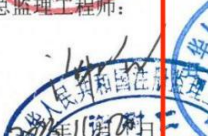
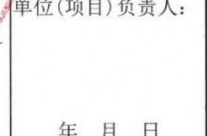
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹场	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹场
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目经理：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440391-2021-48-01-a00007	项目编号	4403132103250002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	前海合作区	经纬度	--
立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-16
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	前海珑湾国际人才公寓项目占地面积为14694.63平方米，其中可建设用地8306.04平方米，道路用地1728.35平方米，绿地4660.24平方米。项目总建筑面积约15万平方米，地上9.6万平方米，地下约5.4万平方米，主要包括地上2栋180米公寓，3层裙房；地下室共3层，主要为地下商业、地下车库、设备用房。项目总投资额约为272768.66万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-5	封国璋	310227*****18
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-9	李春雷	230921*****1X
设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	黄霄	410311*****10
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	赵陆银	612301*****12
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	孔祥芳	429006*****22
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	鞠保国	510212*****37
施工企业	深圳深港建设工程发展有限公司	914403006188587972	谢伟彬	440301*****17
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	谭赤阳	432301*****31

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403132103160102-HZ-002	施工总包	4403132103250002-HZ-002	1692.15	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	查看
A	4403132103160102-HZ-001	施工总包	4403132103250002-HZ-001	11698.82	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司	查看

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
施工许可证编号	4403132103250002-SX-005	省级施工许可证编号	440313202311090101
项目代码	--	项目编号	4403132103250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	325	数据等级	A
项目经理	谭赤阳	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	11698.82	面积(平方米)	46490.19

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

合同金额 (万元)

11698.82

面积 (平方米)

46490.19

长度 (米)

--

跨度 (米)

--

建设规模

总占地面积 14694.86平方米总建筑面积 150000平方米T2栋 4~5 3 层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)

发证日期

2023-11-09

记录登记时间

2024-09-24

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	项目负责人	黄霄	410311*****10
2	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	谭赤阳	432301*****31
3	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	谭赤阳	432301*****31

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010 1	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-70-03-71828303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-1775

建设单位	深圳市前海人才安居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		
建设规模	46490.19 平方米		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-09-27	合同竣工日期	2024-08-17
备注	项目经理: 谭赤阳 注册证书号: 粤1442010201015766 项目总监: 李春雷 注册证书号: 00613601 范围: 金属门窗室内及公区精装修空调室内给、排水系统、电气照明、智能家居系统墙面及防水工程;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440313202311090101>

 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书
电子表格

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440313202311090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
发证日期: 2023-11-09

建设单位	深圳市前海人才安居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		
建设规模	总占地面积 14604.86 平方米总建筑面积 150000平方米门临 4-53 层装修面积 46490.19平方米(不含 裙楼层)	合同价格	11698.8200万 元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位			
建设单位项目负责人	李红	工程总承包项目经 理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责 人	黄黄
施工单位项目负责人	谭赤阳	总监理工程师	
合同工期	2023-09-27 ~ 2024-08-17		
状态	正常		
备注			

注意事项
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时
间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报
告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单
位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 建筑劳务企业诚信信息登记平台

中标通知书

标段编号: 44039120210006010001

标段名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价: 11698.820046万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 谭赤阳



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-08



查验码: 7619316371345865 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915683&channelId=2851

无碍碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段

发布时间: 2023-08-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1078

招标项目编号:	44039120210006010
招标项目名称:	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段
标段名称:	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段
项目编号:	44039120210006
公示时间:	2023-08-29 17:04至2023-09-01 17:04
招标人:	深圳市前海人才乐居有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元):	11698.820046万元
中标工期:	325天
项目经理:	谭赤阳
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201015766
是否暂定金额:	否

定标结果列表

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

(合同编号: SG2023089)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 II 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市中航科建建设集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
II 标段

签署日期: 2023 年 9 月 20 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段 项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T2 栋 4~53 层装修面积约 46490.19 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于: T2 栋 4~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程,室内天、墙、地等装饰装修工程,室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程,通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计,为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运,开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作,施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作,为满足验收所需的相关工作,为满足移交所需的相关工作,为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：☐财政资金☒自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T2 栋 4~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它智能家居系统）；				

□其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 9 月 27 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024 年 8 月 17 日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：325 天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；
2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万捌仟贰佰元肆角陆分（¥）116,988,200.46 元（含增值税，增值税税率为 9%）。

其中不含增值税合同价款为¥107,328,624.28 元，按 9%税率计算的增值税

税金总额为¥ 9,659,576.18 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额）×1%，为人民币 壹佰零陆万壹仟壹佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 1,061,144.51 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 1,873,749.27 元；
- (2) 暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.88%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中航九科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 913400000888 5133

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:

深圳市前海人才安居
有限公司(盖章)

乙 方:

深圳市中航科建建设
集团有限公司(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作
区 南山街道桂湾五
路 123 号前海大厦
T1 栋

地 址:

深圳市福田区福保街
道福保社区福田保税
区市花路3号花样年福
年广场B栋702、703、
705

电 话:

0755-88982750

电

话:

0755-82800038

传 真:

传

真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账

号:

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

家明

(签字)

其授权的代理人:

何志光

(签字)

日

期:2023 年 9 月 20 日

日

期:2023 年 9 月 20 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 1085 0000 0039 189 4

开户银行 华夏银行深圳分行营业部

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
工程名称：II 标段

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧	建筑面积	46490.19m²	工程造价	116988200.46元
结构类型	钢管混凝土桩	层数	地上：53层		
	钢梁剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2023-1775 [改2]	监理许可证号	E231002244		
开工日期	2023年11月10日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-09		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	贺健、吴文斌、吴文筠、范樟楠、熊杰、李甘毅、黄霄、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明、付聪、杨敏	刘兵、何伟、侯自强、卿春峰、孙秋颖、谭赤阳、张帝昌
建筑设备安装工程	李攀、施陈骏	温启平、朱鸿远、梁成友、罗智滢、王立峰、贺朝永、高彪、李德明、李洪明、李胜
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、叶佳俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		郭建清
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		贺健
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	李红
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	方应斌
5	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	质量工程师	高级工程师	王志强
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	付聪
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	中级工程师	吴文斌
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	吴文筠
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	李攀
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	范樟楠
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	施陈骏
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	熊杰
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	刘昆明
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	李甘毅
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	杨敏
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级工程师	黄雪婵
17	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	刘兵
18	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	朱鸿远
19	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	何伟
20	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	梁成友
21	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	罗智滢
22	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王立峰
23	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	侯自强
24	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	卿春峰
25	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝永
26	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
27	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	黄霄
29	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	孙秋颖
30	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平
31	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	高级工程师	刘霞
32	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	谭赤阳
33	李德明	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李德明
34	张帝昌	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理	工程师	张帝昌
35	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员	工程师	李洪明
36	李胜	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	工程师	李胜
37	叶佳俊	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员	/	叶佳俊
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘霞
注册号: 1401122-AY011
有效期: 至2026年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

单位(项目)

负责人:

2027年11月27日

(公章)

单位(项目)

负责人:

2027年11月27日

(公章)

单位(项目)

负责人:

2027年11月27日

(公章)

单位(项目)负责人:

2027年11月27日

(公章)

单位(项目)负责人:

2027年11月27日



* GD - E1 - 914 / 5 *

粤1442010201015766(00)
建筑
2027.09.26
深圳市中航科建建设集团有限公司

业绩：福田区南园街道南华新苑项目(02地块)户内精装修工程

中标通知书

标段编号：44030420230019012001

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：11506.269932万元

中标工期（天）：333日历天

项目经理（总监）：余振林



本工程于 2024-10-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05



查验码：JY20241129153532

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440304-70-03-10340504

编号2023-0531[改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

深圳市福田区住房和建设局

发证日期

2023-05-31



建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区福河建设开发有限公司		
工程名称	南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程		
建设地址	滨河大道以南,华强南路以东,南园派出所西侧		
建设规模	494759平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2023-07-31工程名称由南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程变更为御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程 ◆◆◆ 2024-07-09施工范围由主体结构工程、钢筋混凝土结构、装饰装修工程、金属门窗、建筑电气工程、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、变更为装饰装修工程、主体结构、其他:砌体工程、门窗、其他:建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部、通风与空调、建筑给水排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由韦清变更为陈剑兵◆◆◆ 2023-12-14建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202500092

深地名许字 FT202210636 号

用地单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		
批准名称	御水华府	汉语拼音	YU SHUI HUA FU
原标准名	南华新苑	汉语拼音	NANHUAXIN YUAN
更名原因	项目位于深圳河畔，“御水”寓意深圳河一泓清水，聚财纳福；“华府”寓意家族兴盛。“御水华府”命名更符合项目定位。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	62424.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东面滨河大道交汇处路南面	土地合同或房地产证	2022-F004 (合), 2022-F003 (合)
宗地代码	440304009001GB00208, 440304009001GB00207	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0079, B123-0078
命名含义	该项目位于深圳河畔，“御水”寓意深圳河一泓清水，聚财纳福；“华府”寓意家族兴盛。		
曾用名称	南华新苑		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440304009001GB00208, 440304009001GB00207 的土地上的建筑物更名为“御水华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“御水华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“御水华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		
	日期：2025年6月3日		



合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241031

【福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

2024 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

法定代表人：石宣亮

联系人：石宣亮

联系电话：0755-82800201

电子邮箱：/

传真：0755-82800156

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年09月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是深圳市重大民生工程。

回迁区南华新苑项目包括 02、03 地块，02 地块规模具体如下：01-02 地块用地面积 34530.7 平方米，建筑面积 275696.12 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 7 栋新建还迁用房（3 栋 58 层、高 179.97m，4 栋 41 层、高 128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1 所幼儿园（裙房盖三层、建筑面积 3375 m²）以及社区管理用房等配套等。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于负责 02 地块户内精装修工程，主要包括客餐厅、卧室的天花及墙面涂料，地瓷砖，厨房卫生间饰面及厨卫安装类、户内门等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月01日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年09月30日

合同工期总日历天数：333日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰零陆万贰仟陆佰玖拾玖元叁角贰分（¥115,062,699.32元），不含税合同价为：¥105,562,109.47元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、

705

法定代表人：石宣亮
委托代理人：石宣亮
电 话：0755-82800201
传 真：0755-82800156
开 户 银 行：平安银行深圳平安银行大厦支行
账 号：1502 6146 1900 95
邮 政 编 码：518000

3. 专业工程承包人

3.1 专业工程承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

√专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

□专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

□专业工程承包人负责办理政府部门要求的各项安全质量检查（包括但不限于公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证，第三方安全评估等），专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：余振林；

身份证号：420124196703300010；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1442006200702020；

建造师执业印章号：粤 1442006200702020 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0002151；

联系电话：13430486278；

电子邮箱：vulin0001@foxmail.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B2 栋 7 楼；

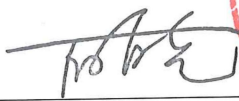
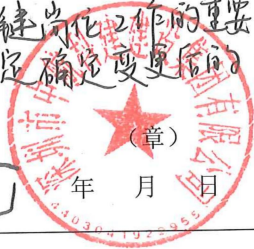
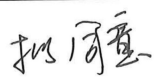
3.4 专业工程承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

_____。

表单 4-5

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程——福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程		
申请单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		负责人 石宣亮
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历，附资质文件
项目经理	变更前	余振林	粤 1442006200702020
	变更后	田广平	粤 1442019202003217
申请变更原因(附相关证明文件): 因该关键岗位人员个人身体原因,考虑本项目关键岗位工作的重要性 性和紧迫性作以上变更,我司遵守相关约定确定变更后的 管理人员能按要求履职。 公司分管负责人（签）： (章)  年 月 日			
监理单位意见： (章)  年 月 日			
项目组意见： (章)  年 月 日			

注：本表由申请单位填写，一式两份，申请单位一份，项目组留存一份。

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-313

工程项目名称		南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程——福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程		
致： 华润（深圳）有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位				
华润（深圳）有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司				
发文单位（公章）： 				
项目负责人：_____年 月 日				
变更 （调整） 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	余振林	施工组织设计，危险性较大的分部分项施工方案，分部工程验收，单位工程验收，图纸会审，洽商等	项目经理	余振林
	/	/	/	
变更 （调整） 后	田广平	施工组织设计，危险性较大的分部分项施工方案，分部工程验收，单位工程验收，图纸会审，洽商等	项目经理	田广平
	/	/	/	
	/	/	/	

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程(1栋一单元)							
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强	
分包单位		中建东方装饰工程有限公司/深圳市中深建筑装饰集团有限公司/深圳海外装饰工程有限公司/深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	黄涛 刘兴平 罗文涛 丁跃伟	项目负责人	方建涛 温日平 赵勇 田广平	单位技术(质量)负责人	姜财吉 郭炼峰 白利恒 张丰先	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面		3	检查评定合格		合格			
2	抹灰		1	检查评定合格		合格			
3	外墙防水		1	检查评定合格		合格			
4	轻质隔墙		1	检查评定合格		合格			
5	门窗		4	检查评定合格		合格			
6	吊顶		3	检查评定合格		合格			
7	饰面板		1	检查评定合格		合格			
8	饰面砖		1	检查评定合格		合格			
9	涂饰		1	检查评定合格		合格			
10	细部		4	检查评定合格		合格			
11	防水工程		1	检查评定合格		合格			
汇总			11						
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			11						
分项数:			21						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效		合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整		合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格				
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 温日平		项目负责人签名: 沈光丰		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 田广平		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 姜财吉	
2015年11月29日		2015年11月29日		年 月 日		2015年11月29日		2015年11月29日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



1 5 7 3 1 2

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程(1栋二单元)					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质 量)负责人	王开强
分包单位	中建东方装饰有限公司/深圳 市中深建设集团有限公司/深圳 海外装饰工程有限公司/深圳 市中航科建设集团有限公司	项目技术 负责人	黄涛 刘兴华 罗文涛 丁跃伟	项目负责人	方建涛 温日平 赵勇 田广平	单位技术(质 量)负责人	姜财吉 郭炼峰 白利中 张丰先
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	检查评定合格		合格	
2	抹灰		1	检查评定合格		合格	
3	外墙防水		1	检查评定合格		合格	
4	轻质隔墙		1	检查评定合格		合格	
5	门窗		4	检查评定合格		合格	
6	吊顶		3	检查评定合格		合格	
7	饰面板		1	检查评定合格		合格	
8	饰面砖		1	检查评定合格		合格	
9	涂饰		1	检查评定合格		合格	
10	细部		4	检查评定合格		合格	
11	防水工程		1	检查评定合格		合格	
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			11				
汇总			分项数:				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2015年11月29日		2015年11月29日		2015年11月29日		2015年11月29日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



1 5 3 5 7 3 1 2

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程(1栋三单元)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质 量)负责人	王开强
分包单位	中建东方装饰有限公司/深圳 市中深装饰集团有限公司/深圳 海外装饰工程有限公司/深圳 市中航科建设集团有限公司有 限公司	项目技术 负责人	黄涛 刘兴华 罗文涛 丁跃伟	项目负责人	方建涛 温日平 赵勇 田广平	单位技术(质 量)负责人	姜财吉 郭炼峰 白利书 张丰先
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	检查评定合格		合格	
2	抹灰		1	检查评定合格		合格	
3	外墙防水		1	检查评定合格		合格	
4	轻质隔墙		1	检查评定合格		合格	
5	门窗		1	检查评定合格		合格	
6	吊顶		3	检查评定合格		合格	
7	饰面板		1	检查评定合格		合格	
8	饰面砖		1	检查评定合格		合格	
9	涂饰		1	检查评定合格		合格	
10	细部		4	检查评定合格		合格	
11	防水工程		1	检查评定合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数:		11 21				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注				验收合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2015年11月29日 (盖章)		项目负责人签名: 2015年11月29日 (盖章)		项目负责人签名: 2015年11月29日 (盖章)		项目负责人签名: 2015年11月29日 (盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 2015年11月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 2015年11月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 2015年11月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 2015年11月29日 (盖章)	



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程(1栋四单元)							
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强	
分包单位		中建东方装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司/深圳海外装饰工程有限公司/深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	黄涛 刘兴华 罗文涛 王跃伟	项目负责人	方建涛 温日平 赵勇 田广平	单位技术(质量)负责人	姜财吉 郭炼峰 白利伟 张丰先	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			3	检查评定合格		合格		
2	抹灰			1	检查评定合格		合格		
3	外墙防水			1	检查评定合格		合格		
4	轻质隔墙			1	检查评定合格		合格		
5	门窗			4	检查评定合格		合格		
6	吊顶			3	检查评定合格		合格		
7	饰面板			1	检查评定合格		合格		
8	饰面砖			1	检查评定合格		合格		
9	涂饰			1	检查评定合格		合格		
10	细部			4	检查评定合格		合格		
11	防水工程			1	检查评定合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:			11					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效			齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整			完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			好		
综合验收结论及备注				验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 温日平 2015年11月29日 (盖章)		项目负责人签名: 沈光丰 2015年11月29日 (盖章)		项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 田广平 2015年11月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 姜财吉 2015年11月29日 (盖章)	



GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程(1栋五单元)						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位		中建东方装饰有限公司/深圳市中深装饰设计有限公司/深圳海外装饰工程有限公司/深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	黄海 刘兴华 罗文涛 丁跃伟	项目负责人	方建海 温日平 赵勇 田广平	单位技术(质量)负责人	姜财吉 郭炼峰 白利中 张丰先
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			检查评定合格		合格		
2	抹灰			检查评定合格		合格		
3	外墙防水			检查评定合格		合格		
4	轻质隔墙		1	检查评定合格		合格		
5	门窗		4	检查评定合格		合格		
6	吊顶		3	检查评定合格		合格		
7	饰面板		1	检查评定合格		合格		
8	饰面砖			检查评定合格		合格		
9	涂饰		1	检查评定合格		合格		
10	细部		4	检查评定合格		合格		
11	防水工程		1	检查评定合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数		11					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效		合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		完整		合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格				
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 田广平		项目负责人签名: 沈光丰		项目负责人签名: 田广平		项目负责人签名: 田广平		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 田广平
2015年11月29日		2015年11月29日		2015年11月29日		2015年11月29日		2015年11月29日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程(1栋六单元)					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	中建东方装饰有限公司/深圳市中深建设集团有限公司/深圳海外装饰工程有限公司/深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	黄涛 刘兴华 罗文海 丁跃伟	项目负责人	方建涛 温日平 赵勇 田广平	单位技术(质量)负责人	姜财吉 郭炼峰 白利华 张丰先
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	检查评定合格		合格	
2	抹灰		1	检查评定合格		合格	
3	外墙防水		1	检查评定合格		合格	
4	轻质隔墙		1	检查评定合格		合格	
5	门窗		4	检查评定合格		合格	
6	吊顶		3	检查评定合格		合格	
7	饰面板		1	检查评定合格		合格	
8	饰面砖		1	检查评定合格		合格	
9	涂饰		1	检查评定合格		合格	
10	细部		4	检查评定合格		合格	
11	防水工程		1	检查评定合格		合格	
本分部共计子分部(系统、子系统)数			11				
汇总			分项数: 21				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				完整		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注			验收合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 王开强		项目负责人签名: 王开强		项目负责人签名: 王开强		项目负责人签名: 王开强	
2015年11月29日		2015年11月29日		2015年11月29日		2015年11月29日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程(1栋七单元)					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质 量)负责人	王开强
分包单位	中建东方装饰有限公司/深圳 市中深装建设集团有限公司/ 深圳海外装饰工程有限公司/ 深圳市中航科建建设集团有 限公司	项目技术 负责人	黄涛 刘兴华 罗文海 丁跃伟	项目负责人	方建涛 温日平 赵勇 田广平	单位技术(质 量)负责人	姜财吉 郭炼峰 白利华 张丰先
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	检查评定合格		合格	
2	抹灰		1	检查评定合格		合格	
3	外墙防水		1	检查评定合格		合格	
4	轻质隔墙		1	检查评定合格		合格	
5	门窗		4	检查评定合格		合格	
6	吊顶		4	检查评定合格		合格	
7	饰面板		4	检查评定合格		合格	
8	饰面砖		4	检查评定合格		合格	
9	涂饰		1	检查评定合格		合格	
10	细部		4	检查评定合格		合格	
11	防水工程		1	检查评定合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		11				
	分项数:		11				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 温日平 2015年11月29日 (盖章)		项目负责人签名: 沈光丰 2015年11月29日 (盖章)		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /	
监理单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 姜财吉 2015年11月29日 (盖章)		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /		项目负责人签名: /	



GD-C5-7312

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程				
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧	建筑面积	494759	工程造价	702865.5（万元）
结构类型	框剪结构	层数	裙楼1层、塔楼58层、41层、4层、38层、40层、49层、50层		
			地上：地下：2层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10340504	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月19日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0531		
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司, 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、 <u>深圳市中航科建建设集团有限公司</u> 、深圳市望华建设集团有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈剑亮
副组长	刘权兵、刘动、蔡能飞、陈旭光、杜海林、沈光丰
组员	蔡长林、韦清、张新伟、万雨鑫、钟晓鹏、周佳佳、杜凌楠、张军、陈志军、程富来、王生麟、罗渊捷、周波涛、林金增、覃欣欣、李峰勋、吴小羲、马骏、温李山、张志华、王炳付、朱恒、曾江、张斌顺、刘鹏、赵洁、吴佳烽、程鹏、冯睿聪、吴峰、赵云、罗凡、肖森荣、林金生、方建涛、廖清锋、温日平、周海波、赵勇、郭彦涛、田广平、林汉杰、张树连、高峰、魏广全、雷晓荣、陶恒普

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	蔡长林、韦清、万雨鑫、钟晓鹏、杜凌楠、姚德望、庄润峰、陆海威、张军、刘权兵、陈志军、程富来、罗渊捷、周波涛、林金增、李峰勋、刘动、马骏、蔡能飞、温李山、陈旭光、王炳付、曾江、沈光丰、刘鹏、程鹏、冯睿聪、罗凡、肖森荣、汤敏、余天文、陈园园、王雪来、朱继程、刘璞玲、施雨龙、易标峰、方锦川、杨洪建、陆军旭、吕启锋、郭廷明、郭继义、李新奎、邹杰武、林金生、方建涛、廖清锋、温日平、周海波、赵勇、郭彦涛、田广平、林汉杰、张树连
建筑设备安装工程	张新伟	王生麟、张志华、朱恒、杜海林、张斌顺、赵云、高峰、魏广全、雷晓荣、陶恒普、郑新元
工程质控资料	吴峰	周佳佳、覃欣欣、吴小羲、赵洁、吴佳烽、江茜、郭艳丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡长林	深圳市福田福河建设开发有限公司	总经理	高工	蔡长林
2	陈剑亮	深圳市福田福河建设开发有限公司	项目负责人		陈剑亮
3	张新伟	深圳市福田福河建设开发有限公司	机电经理	工程师	张新伟
4		深圳市福田福河建设开发有限公司			陈剑亮
5		深圳市福田福河建设开发有限公司			韦信
6	钟爱鸣	深圳市福田福河建设开发有限公司	设计		钟爱鸣
7	张军	华润（深圳）有限公司	区域总经理		张军
8	刘权兵	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高工	刘权兵
9	陈志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人		陈志军
10	程富来	华润（深圳）有限公司	工程经理		程富来
11	王生麟	华润（深圳）有限公司	机电经理		王生麟
12	罗伟捷	华润（深圳）有限公司	设计经理	助理工程师	罗伟捷
13	何志河	华润（深圳）有限公司	设计		何志河
14	林金增	华润（深圳）有限公司	幕墙经理		林金增
15	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	蔡能飞
16	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
17	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责	高工	温李山
18	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电负责	工程师	张志华
19	陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		陈旭光
20	王炳付	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建总代	工程师	王炳付
21	朱恒	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电总代	工程师	朱恒
22	杜海林	深圳市燃气监理工程有限公司	燃气监理	监理工程师	杜海林
23	林金生	深圳地质建设工程公司	第三方监测		林金生
24	曾江	中建三局集团有限公司	总经理		曾江
25	沈光丰	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	沈光丰
26	刘鹏	中建三局集团有限公司	项目技术负责人 施		刘鹏



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	方建涛	中建东方装饰有限公司	项目负责人		方建涛
28	廖清锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		廖清锋
29	温日平	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		温日平
30	周海波	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		周海波
31	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目负责人		赵勇
32	郭彦涛	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		郭彦涛
33	田广平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		田广平
34	林汉杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		林汉杰
35	张树连	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		张树连
36	高峰	奥的斯电梯（中国）有限公司	项目负责人		高峰
37	魏广全	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		魏广全
38	雷晓荣	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		雷晓荣
39	陶恒普	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陶恒普
40	周佳佳	深圳市福田福河建设开发有限公司	资料员		
41	覃欣欣	华润（深圳）有限公司	资料员	/	覃欣欣
42	赵洁	中建三局集团有限公司	资料员		赵洁
43	江茜	中建东方装饰有限公司	资料员	/	江茜
44	郭艳丽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	/	郭艳丽
	王斌斌	中建三局集团有限公司			王斌斌
	陈伟福	深圳市福田区福河公司	设计部		陈伟福
	曹峰	华润（深圳）有限公司	工程师		曹峰
	吴国辉	中建三局集团有限公司	会计师		吴国辉
	程鹏	中建三局集团有限公司	技术人员		程鹏
	冯睿	中建三局集团有限公司	技资		冯睿
	赵年	中建三局集团有限公司			赵年



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	丁文云	中建三局集团有限公司	机电工程师		丁文云
	丁文	中建三局集团有限公司	质量总监		丁文
	肖森荣	中建三局集团有限公司	高级工程师		肖森荣
	郝德望	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理	中级工程师	郝德望
	丁文峰	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理		丁文峰
	陈海威	深圳市福田福河建设开发有限公司	经理		陈海威
	汤敏	中建三局集团有限公司	质量员	中级工程师	汤敏
	余天文	中建三局集团有限公司	建造总监	中级工程师	余天文
	陈国园	中建三局集团有限公司	预算员		陈国园
	王雪李	中建三局集团有限公司	预算员		王雪李
	朱继程	中建三局集团有限公司	预算员		朱继程
	刘明华	中建三局集团有限公司			刘明华
	杨方	中建三局集团有限公司	监理工程师		杨方
	易标峰	中建三局集团有限公司	监理工程师		易标峰
	杨洪建	中建三局集团有限公司	安全工程师		杨洪建
	杨洪建	中建三局集团有限公司	责任工程师		杨洪建
	陈国园	中建三局集团有限公司	建造总监	中级工程师	陈国园
	王雪李	中建三局集团有限公司	责任工程师		王雪李
	朱继程	中建三局集团有限公司	机电工程师		朱继程
	丁文云	中建三局集团有限公司	执行经理		丁文云
	丁文	中建三局集团有限公司	安全工程师		丁文



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



结论:

御水华府(B123-0078、B123-0079宗地)施工总承包工程总用地面积约 6.3 万平方米,总建筑面积约 49.5 万平方米,结构类型为框架剪力墙结构,最高层数 58 层,结构高度 120 米~180 米。项目含 13 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园。其中 02 地块有 7 栋超高层装配式住宅和 1 栋 4 层幼儿园,03 地块有 6 栋超高层装配式住宅。

本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,单位工程质量控制资料齐全、完整,安全和功能检验资料满足要求,观感质量好,各分部工程验收评定合格,经验收组各成员一致认定:本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 马 骏

注册号: 4401870-071

有效期: 至2026年06月04日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘 动

注册号: 4405485-AY010

有效期: 至2027年12月



建设单位:



单位(项目)负责人:

陈旭光

2025年12月25日

监理单位:



总监理工程师:

陈旭光

2025年12月25日

施工单位:



单位(项目)负责人:

马 骏

2025年12月25日

设计单位:



单位(项目)负责人:

刘 动

2025年12月25日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

刘 动

2025年12月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：联洲大厦二次装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

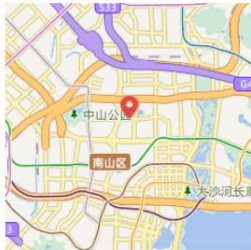
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2301-440305-04-01-297139	项目编号	4403052301110001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块	经纬度	--
立项文号	2301-440305-04-01-297139	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-08
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目施工面积为56,000平方米，包括但不限于二次装修土建、室内装饰、电气、给排水、照明等专业施工。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	张重阳	441302*****19
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403052301100003-JX-001	7965.32	5151.87	2024-04-09	4403052301110001-JX-001	--	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网站动态

手机查看

项目数据

深圳·南山区

招商局外经大厦酒店

OUOU欧陆时装精品店

DONFLOW (保利城店)

千禧树家居饰品

文心路

科技园中区

汇处东北地块

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	联洲大厦二次装修项目		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
省级竣工备案编号	4403052301100003-JX-001	省级施工许可证编号	440305202311140599
竣工验收备案编号	4403052301110001-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价 (万元)	7965.32	实际面积 (平方米)	5151.87
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2023-08-01	竣工验收备案日期	2024-04-09
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网站动态

手机查看

项目数据

深圳·南山区

招商局外经大厦酒店

OUOU欧陆时装精品店

DONFLOW (保利城店)

千禧树家居饰品

文心路

科技园中区

汇处东北地块

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	余振林	420124*****10
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监监理工程师	张重阳	441302*****19

关闭

数据等级 ?

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

B

4403052301100003-JX-001

7965.32

5151.87

2024-04-09

440305230110001-JX-001

--

查看

建筑工程施工许可证



工程编号: 2301-440305-04-01-29713901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2023-11-14
工程管理部

证书序列号: 2023-1813

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中二道交汇处东北地块		
建设规模	0 平方米		
设计单位	维业建设集团股份有限公司, 深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理: 余振林 注册证书号: 粤1442006200702020 项目总监: 张重阳 注册证书号: 44013457 (00376074) 范围: 消防工程, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、排水系 统, 综合布线系统, 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目，经评委会评标审定，贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位，中标含税（VAT_9%）总价为 79,653,178.09 元（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分）。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定，本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本工程为图纸总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：陈霞 13551369350

日期：2023 年 1 月 6 日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于 2023 年 1 月 6 日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书，我方已于 2023 年 1 月 6 日收到。
特此确认。

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章：

合同编号: XMCG2022440

PO:

联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期: 2023 年 1 月 11 日

签约地点: 深圳市南山区

联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司

通 讯 地 址：深圳市南山区科苑路 5 号南楼

承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

通 讯 地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 楼

鉴于甲方有意将 联洲大厦室内精装修施工工程项目 发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于 2023 年 1 月 11 日 在 深圳市南山区 签署本合同。

1. 词语定义

- 1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。
- 1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。
- 1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。
- 1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围之内。
- 1.5 “不可抗力”：指
 - 1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；
 - 1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；
 - 1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：
 - 1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；
 - 1.5.3.2 持续 24 小时以上的十级大风或沙尘暴；
 - 1.5.3.3 持续降雨 24 小时以上且降雨量/下雪超过 1000mm；

- 1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。
- 1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。
- 1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。
- 1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

- 2.1 本合同使用中文。
- 2.2 需要明示的法律、行政法规：
- 2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；
- 2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。
- 2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

- 3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目
- 3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
- 3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件4）。

3.4 工程内容：

- 3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。
- 3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

5.1 本合同计价方式为：

5.1.1 ☐ 综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。

5.1.2 ☒ 固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编制依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。

5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：

5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；

5.2.4 合同中没有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；

5.2.5 合同中没有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。

5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。

5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关补充规定。

6. 合同工期

6.1 开工暂定日期：2023 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。

6.2 竣工日期：2023 年 8 月 28 日。

6.3 合同总工期 150 天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。

6.4 承包方需在每月 25 日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方 5000 元以上/天的罚款。

6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含 9 % 增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价/（1+9%）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境 and 场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求:

- 16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。
- 16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响,或无实质性的影响(如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等)。
- 16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺,导致的各种影响。

17 解决争议的方式

- 17.1 合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

- 18.1 未尽事宜,由双方另行协商并签订补充协议,补充协议作为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。
- 18.2 合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力,自双方签字且盖章之日起生效,在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方:普联技术有限公司

乙方:深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

日期:

日期:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024.01.17

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2301-440305-04-01-297139	项目代码	
项目名称	联洲大厦二次装修项目	项目曾用名	联洲大厦室内精装修施工工程项目
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建筑面积	48533.53 m²	工程造价	7965.317809 万元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27 层，地下：4 层
立项批准文号	深南山发改备案（2023）0005 号	宗地号	T304-0131
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/
开工日期	2023-08-01	验收日期	2024-01-17
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵海映
副组长	张重阳、余振林、范晓刚、黄春生、余振林
组员	潘泽华、邱艳宇、郑启有、代正坤、王鑫、刘凯、杨浩、肖红球、陈巍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵海映	范晓刚、潘泽华、邱艳宇、肖红球
建设设备安装工程	余振林	黄春生、代正坤、王鑫
工程质控资料	张重阳	郑启有、刘凯、杨浩、陈巍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联洲大厦二次装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
3	邱艳宇	普联技术有限公司	土建	/	邱艳宇
4	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
5	代正坤	普联技术有限公司	电气、给排水	/	代正坤
6	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
7	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员	/	刘凯
9	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	/	范晓刚
10	黄春生	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	/	黄春生
11	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	余振林
12	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨浩
13	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理	施工员	肖红球
14	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理	专职安全员	陈巍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 17 日）。 建设单位（公章）：[Red Seal] 负责人：[Signature] 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 1 月 17 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]

3、投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

附表 3

投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	郭燕		性 别	女	年 龄	45 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	362103198102060026	手机号码	0755-82800038
参加工作时间		2004 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201739337				
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
振业(长沙)房地产开发有限公司	振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）		住宅	3912.53	2024.10.18	合格
武汉药品医疗器械检验所	P2 生物安全实验室修工程		实验室	383.16	2025.11.10	合格
/	/		/	/	/	/

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

注册证



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭燕

性 别: 女

出生日期: 1981年02月06日

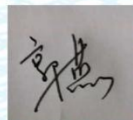
注册编号: 粤1442017201739337

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

郭燕

签名日期: 2026年3月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年07月12日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523868
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034094417125
File No.

姓名: 郭燕
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年02月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0001050

姓 名: 郭燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年02月06日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年02月06日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



职称证

610



粤高职称证字第 1703001004679号

郭燕 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 郭燕 性别 女，一九八一年二月六日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程（建筑工程方向）专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：周文斌

证书编号：104031200405005198 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

郭燕 女
1981年2月生。自2000
年9月至2004年7月
在建筑工程学院土木工程
（建筑工程）专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

南昌大学
学位评定委员会主席 周文斌

二〇〇四年十一月三十日
证书编号：104034045586

姓名	郭燕	
性别	女	
民族	汉	
出生	1981年2月6日	
住址	广东省深圳市福田区车公庙苍松大厦南座十二楼	
公民身份号码	362103198102060026	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

社保费缴纳清
1260.0
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927b7de1bdacbz) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司



业绩：振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：（中标人名称）

在 振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）（项目名称）（项目编号：0658-22005J10038）中，

经评标委员会和定标委员会评定，确定贵公司中标，中标结果如下：

招标人	振业（长沙）房地产开发有限公司	项目名称	振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）
项目负责人	甘智斌	工期	253 日历天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：叁仟玖佰壹拾贰万伍仟叁佰玖拾伍元 小写：¥39125395 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知



合同编号：振业（长沙）合字（2022）03-004 号

振业（长沙）房地产开发有限公司

工程合同

工程名称：振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内
批量精装修工程（二标段）

工程地点：长沙市天心区裕南街道书院路2号

总包方：湖南省城市建筑集团有限公司

分包方：深圳市中航科建建设集团有限公司

建设方：振业（长沙）房地产开发有限公司

签订时间：2022.5.10

2022.6.8 (6)

第一部分 协议书

总包方(以下简称甲方): 湖南省城市建筑集团有限公司

地址: 湖南省长沙市岳麓区含浦中路 515 号

法定代表人: 陈帅 职务: 执行董事

分包方(以下简称乙方): 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

法定代表人: 石宣亮 职务: 董事长

纳税人识别号: 914403001922681237

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行, 44201581500052542716

发包方(以下简称丙方): 振业(长沙)房地产开发有限公司

法定代表人: 白松 职务: 董事长

地址及电话: 长沙市天心区裕南街道书院路 2 号

纳税人识别号: 91430100MA4RTRA47W

开户行及账号: 北京银行股份有限公司长沙分行; 20000045703000037509071

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

一、工程概况

工程名称: 振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程(二标段)

工程地点: 长沙市天心区裕南街道书院路 2 号

二、 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

1. 本次招标范围包含湖南中诚设计装饰工程有限公司设计的振业悦江府项目精装修工程图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容。包括但不限于：

二标段：

1.1 2#栋户内批量精装修工程主要包括：户内墙面（客厅墙面乳胶漆、背景墙、厨卫墙面贴砖、卫浴隔断等）、顶面（客餐厅石膏板吊顶、乳胶漆；厨卫铝扣板吊顶）、地面（客餐厅、阳台及厨卫贴面砖、卧室木地板（与门槛石接缝处需采用铝合金T型收边条）、卫生间回填及防水等）、成品保护、灶具、油烟机、水槽洗碗机、空调、卫浴、橱柜、浴室柜、玄关柜、户内门、净水器（含前置净水器）等采购及安装，且含工程的配合工作、室内环境检测等。

1.2 2#栋公共区域精装修工程主要包括：地下室大堂、首层大堂、标准层公共区域精装修工程等（含入户大堂门采购安装）。

1.3 售楼部内样板房精装修工程主要包括：样板房墙面及楼地面保温、售楼部整体吊顶、户内装饰同户内批量精装修等。

1.4 装饰硬装工程主要包括：墙面、天棚乳胶漆，墙面、地面瓷砖的铺贴及瓷砖美缝、木地板铺装（与门槛石接缝处需采用铝合金T型收边条）、卧室客餐厅天花吊顶、厨房和卫生间的铝扣板吊顶等工程。

1.5 装饰安装工程主要包括：灯具、开关、插座、穿线、地漏、卫生间五金挂件等材料的采购及安装。

1.6 精装房及公共区域精装的深度清洁维护。

1.7 批量精装修满足各分项验收、竣工验收、竣工备案、档案验收所需要的各项资料，以及中间过程中与政府相关部门的各项沟通工作，相关费用需在投标价中考虑。

1.8 精装修与项目其他工程分界部位施工。图纸中明确做法的以图纸为准，图纸中未明确做法的以甲方书面文件确认为准。交界位置费用不再单独计算，需乙方在投标价中考虑，如栏杆交界面、铝窗交界面、首层大堂瓷砖交界面等。

1.9 地下室单元门采购安装、首层大堂入户门采购安装。

1.10 成品保护费用需乙方在投标时一并考虑（投标单位负责管理、协调各分包单位成品转运、安装，如施工过程中对其余各分包成品产生损坏，乙方需支付相应费用交由各分包单位修复或更换）。后续施工过程中因成品保护未施工到位，产生的任何破

坏，由乙方自行承担、处理。

1.11 户型电气配置表。

户型电气配置表									
户型	射灯	厨房 300*600mm 灯 盘	吸顶 灯	三合一暖风机 (1台)	LED灯 带接线 口	油烟机 (1台)	灶台 (1台)	水槽洗 碗机 (1台)	户型 总数
A 户型 (137 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	298
A1 户型 (136 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	23
A2 户型 (136 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	1
A3 户型 (119 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	1
B 户型 (132 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	64

备注：1、“√”代表户型配置的电气内容
2、电气最终被配置以丙方确定为准，户型总数为振业悦江府整个项目，以建筑图为准
3、电气清单具体参数详见材料清单

安装工程

(一) 户内精装：

1. 电气：

1.1 灯具、开关插座面板、厨卫凉霸浴霸等的采购、安装、调试；三合一浴霸、厨房凉霸的安装，包含控制面板到设备之间的所有电源线及控制线；所有灯具、开关插座面板预埋底盒内主体总包单位按正常预留电线，总包移交乙方后，乙方自行接线安装灯具开关并预留电线检修长度；以上电线清单未列项，包含在总价内。所有电气设备厂家配套的螺丝、辅材等现场安装如规格尺寸不合适，乙方自行负责更换购买，丙方不予签证。

1.2 主体总包单位的预埋管、盒、墙板开槽、管内穿线移交乙方接收后，安装位置局部偏差的，由乙方负责调整、移位、安装到位并保证整齐美观，增加的管线、扩槽、移位等的费用包含在总价内。

施工界面：主体总包单位根据精装图纸安装强、弱电户内总箱底盒、箱内开关元器件、箱面板及所有强弱电回路在顶板底板内的管道、底盒预埋，开关插座在墙体竖向的开槽、埋管、管内穿线、槽口封堵。

2. 给排水：

2.1 从户内给水接驳点开始，完成所有冷热给水管道、回水管道的采购、安装、试压、试水，包含管道各类连接管件、配件、辅材、耗材等，管道走顶敷设至各用水终端。

2.2 给水管道与末端水龙头、角阀等五金件的连接配件，坐便器需增加的移位器等为完成安装必须增加的零部件，清单未列项，包含在总价内。

2.3 净水器的中标价为采购安装单项项目全费用包干价，包含净水器前端末端设备、龙头、水管、洗菜盆开孔等所有内容，安装前乙方应与供货方技术交底，任何因没有提前沟通引起的给水管道拆除、其他已完工程返工等情况，乙方自行承担。

施工界面：主体总包单位敷设入户给水管道至厨房或卫生间；排水支管由主体总包根据精装图纸将户内施工安装到位，精装单位安装设备及收口。

3. 五金：厨房洗菜盆抽拉龙头、淋浴花洒、毛巾架、厕纸架、不锈钢龙头、不锈钢地漏、角阀等五金件的采购、安装。五金件不计损耗，乙方自行保管。安装洁具、五金件时，与给排水管道连接管配件，如内丝、弯头、下水管、辅材及人工费等清单未列项的都含在总价范围内包干。

4. 卫生洁具：坐便器、洗脸台盆及龙头，乙方负责采购、运输安装及成品保护。

6. 空调：

5.1 一标段：1#栋住宅 125 户，1.25P 挂机 375 台，1.5P 挂机 125 台，3P 立式柜机 125 台；二标段：售楼中心样板房 1 套，1.25P 挂机 3 台，1.5P 挂机 1 台，3P 立式柜机 1 台，2#栋住宅 262 户，1.25P 挂机 785 台，1.5P 挂机 262 台，立式柜机 262 台；共 1551 台挂机和 388 台柜机的供货、运输、安装、调试、验收。

5.2 合同总价已包含所有空调设备安装所需的铜管、外机支架、接水盘、螺栓、专用漏电断路器等辅材、配件、耗材等。

5.3 本合同签订后乙方须密切跟踪现场进度，在接到方空调设备供货通知后，派遣专业测量人员对设备安装位置、预留孔洞位置进行测量复核，将复核结果以书面形式报予甲方；根据精装修进度制定相应的安装进度计划，并依照计划提前做好生产准备；在乙方接收主体总包单位移交工作面后，若现场依然有未按准确位置预留孔洞的情况，乙方自行承担新开孔及旧孔洞封堵费用。。

5.4. 空调安装完成后乙方负责管道孔洞封堵，保证美观。

(二) 公区安装：

1. 电气：完成图纸范围内管线敷设、灯具开关插座采购安装。

2. 给排水：公共卫生间给排水管道及洁具五金安装。

3. 配合公区消防专业单位施工、验收。

2. 图纸清单：

2.1 湖南中诚设计装饰工程有限公司设计的“振业悦江府项目 1#、2#室内精装全套图纸（水、电、平面图、立面图、橱柜、镜柜、浴室柜以及户内门深化图等）等。”。

2.2 “振业悦江府项目 1#、2#、3#栋公共区域精装全套图纸”

2.3 3#栋公共卫生间图纸。

2.4 售楼部内样板房精装修图纸。

2.5 上海天华建筑设计有限公司设计的振业悦江府建筑图纸。

3. 材料要求

3.1 主要材料（设备），丙方要求按指定品牌采购的，乙方必须参照招标材料（设备）样板的档次及规格标准及丙方要求采购；丙方未要求按指定品牌采购的，乙方可根据招标材料（设备）样板的同等档次、规格要求采购。乙方在采购前，应先将所采购的主要材料（设备）样板及相关样板的品牌、规格、档次等资料向丙方送审，丙方书面审批通过后乙方才能进行采购。

3.2 图纸中的装修材料名称与丙方提供的材料样板有不同之处，以材料样板为准。

3.3 本工程材料品牌范围详见下列，所使用的材料乙方必须严格按照下列品牌（相当或优于的其他品牌产品）采购，施工时所有材料样品需经丙方书面批准同意后方可使用。品牌表中（相当或优于的其他品牌产品）的材料样品及厂家品牌未报丙方审批确认，一经发现，由此造成的责任全部由乙方承担，同时此项工程不予办理结算。所有材料进场前在丙方备案并得到丙方现场人员的书面同意。

3.4 对于丙方与乙方无法达成一致的材料品牌，以高档（价格高）的材料品牌、型号为准。

3.5 为了确保产品是正品，验收时要提供工厂的授权函以及工厂的产品合格证、采购数量、出厂单号、检测报告等文件以备产品核查，以上文件都需各类材料工厂盖公章，文件不齐全，不予验收。

3.6 需提供厂家售后联系方式贴在装修材料上。

品牌要求如下：

品牌表 1：水电方面

序号	材料名称	品牌
1	强电线缆	金龙羽、奔达康、远东、广州南洋
2	弱电线缆	清华同方、天诚、大唐电信
3	电线阻燃管/管件	金牛、伟星、中财、联塑
4	JDG 紧定管、镀锌钢管/管件	华捷、华歧、荣钢、华通

6. 工程建设标准和技术规范要求的施工措施费用已包括在总价中，丙方将不因任何施工措施而增加签证和费用。

7. 因设计变更而增 / 减的费用，详见“特殊条款第六条合同价款的调整及结算方式”。

8. 设计变更及现场签证：按丙方的有关规定及程序办理。

9. 工程量清单项目名称只描述了饰面做法的项目，施工内容和全费用综合单价应包含招标施工图纸中所要求的从基层到完成面层（如油漆面等）包含的全部工序（如遍数等）、施工规范及高级装修常规做法应包含的有所工序和做法。

10. 本工程不因实际开工时间与中标时间间隔长、提前通知进场施工而向丙方提出任何费用增加。

11. 招标代理服务费由中标人自行承担。

12. 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、包检测、包验收、包养护期内的养护包括、养护运行技术培训等全部内容；相关政府管理单位的管理、验收费用。

13. 墙砖施工需先刷背胶并用瓷砖胶铺贴，采用品牌库中瓷砖胶，大面积施工前需进行墙砖拉拔试验，试验合格后方可进行大面积施工，试验费用包含在合同总价中。

三、合同工期

1、开工日期：（暂定）营销中心样板房精装修：2022 年 4 月 29 日；户内批量精装及公共区域精装修：2022 年 9 月 1 日，（以丙方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。）

2、竣工日期：（暂定）营销中心样板房精装修：2022 年 6 月 8 日；户内精装及公共区域精装修：2023 年 6 月 30 日；

3、合同工期总日历天数：营销中心样板房精装修：50 天；户内精装及公共区域精装修：253 天，（含节假日和雨天）具体工期以中标通知书发放后发包人书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历天，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

4、对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金¥2000 至 20000 元/天。中标人进场后应排布施工进度计划并报丙方审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥ 5000 元/天。

5、项目各楼栋主体总包单位已经完成并具备工作面移交的前提下，乙方应完成对现场楼栋进行逐套检查及工作面移交工作，每套房形成书面移交文件，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整改，若总包单位未按时整改完成，则由乙方全面负责整改（整改费用从总包工程款中扣除，扣除费用按实际施工价格计算），中标人不得以任何主体工程通病类质量缺陷、材料组织、工程实体尺寸错误等小问题拒绝接收工作面及延长工期要求，如经丙方认定乙方拖延进场，丙方有权解除合同不做任何补偿并保留后续索赔权利。中标人不履行上述全套管理动作则视同默认无条件接收工作面。

6、主要装修工期控制节点：

6.1 工期节点计算暂按开工时间 2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以丙方书面通知进场为准；各精装修总包单位进场时间视现场工作面情况由乙方统一通知分包进场，安装作业（橱柜镜柜浴室柜及室内门、厨电三件套、洁具）需充分考虑材料备货周期，提前 30-35 天通知各分包备货。

6.2 如丙方认为到场各工种数量不能满足施工需求时，乙方应无条件增加，否则，丙方有权对乙方处以 10000 元~50000 元的处罚

6.3 因乙方原因如未按以上控制工期完成，造成丙方损失超过工期滞后违约金时，由乙方补足，并且丙方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

6.4 以上分部工程完成后由乙方提出验收申请，由丙方和监理共同验收和书面确认。

6.5 合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成，签订合同既视同中标人默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

6.6 关键节点控制工期

关键节点名称	最迟完成时间	日历天數
营销中心样板房进场施工	2022 年 2 月 25	/
营销中心样板房进场施工完成	2023 年 4 月 16 日	50 天（工期）
精装总包单位进场	2022 年 9 月 1 日	/
水电二次改造	2022 年 11 月 5 日	65 天
湿作业完成	2023 年 2 月 5 日	90 天
安装作业（柜体、室内门、	2023 年 3 月 5 日	30 天

木地板)		
安装作业(电器及五金)	2023年4月5日	30天
通过批量精装联合验收	2023年5月20日	45天

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟玖佰壹拾贰万伍仟叁佰玖拾伍元整

(小写)：¥39125395.00元

■除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价(确定价)为准，图纸包干，有部分项目需深化设计(设计质量及款式达到丙方要求)，深化设计费用包含在合同总价中，结算时不作调整；各分项造价汇总表。

2、合同签订前乙方需将(瓷砖、木地板、洁具、开关插座、灯具、涂料、卫生间及阳台配建、铝扣板、石膏线条、踢脚线、PU线条、辅材、人造石、门槛石、灶具、油烟机、水槽洗碗机、空调、卫浴、橱柜、浴室柜、玄关柜、户内门、净水器(含前置净水器))等材料样板报送丙方确认，要求提供的材料样板各项技术参数应符合技术要求-详见附件10相关规定及设计样板要求，如果投标样板与设计样板有偏差，以及所提交样板经丙方认定颜色、纹路、质感等与招标样板不符或关键技术指标不满足材料技术规格中主要参数和超出偏差范围的，需重新送样并经丙方确认。未提供样板、缺少“样板清单”内任一项材料样板，丙方有权做废标处理。提供主要材料样板并经丙方和监理共同确认。

3、材料(含瓷砖、木地板、洁具、开关插座、灯具、涂料、卫生间及阳台配建、铝扣板、石膏线条、踢脚线、PU线条、辅材、人造石、门槛石、灶具、油烟机、水槽洗碗机、空调、卫浴、橱柜、浴室柜、玄关柜、户内门、净水器(含前置净水器)等)进场前，由乙方提交书面申请表，经丙方确认后方可进场施工，如未经丙方书面确认乙方擅自施工，经丙方查看现场材料不符合图纸要求的无条件免费更换，不按丙方要求更换的丙方有权不支付工程进度款且工程结算时，罚款10万元/项。

4、丙方提供物料清单的同时将提供材料附件内全部的如：石材、瓷砖、木地板、卫浴、橱柜、柜体、户内门等装修材料的设计样板供乙方查堪，乙方可在投标截止前到丙方处查勘装修材料的设计样板。无论乙方是否在投标截止前到丙方处踏勘设计样

板，均视为乙方清楚并认可丙方的装修材料设计样板（包括颜色、纹路、品质档次、规格、各项技术参数等）。

5、丙方“材料样板-附件 10”内所列材料均经充分调查市场后从集团品牌库内选定，乙方应无条件严格遵照材料附件内品牌、型号谨慎选定并送样。后期合同执行期间中标人无论何种原因提出变更材料品牌、型号情况，无论审批通过与否，一经提出该审批要求均须先期缴纳 2000 至 50000 元违约金。

6、本工程所用瓷砖、瓷砖胶、涂料、木地板材料进场报验时必须出具原厂针对本项目的质量承诺函，否则丙方可按招标文件“不合格材料”规定处理。

7、丙方直接供应的材料、设备的管理要求：

7.1. 总需求计划：乙方根据该工程的总体进度要求，在工程实施前编制总计划需求交丙方工程部。

7.2. 月度计划：根据丙方批准的施工组织计划、进度要求以及采购周期要求，乙方每月 10 日前提交下月丙方直接供应的材料设备供应数量清单，且到货时间须满足采购周期表要求，乙方逾期提交，丙方审核的时间相应顺延，由此造成的损失由乙方承担。乙方指定的项目联系人及联系电话有变更时，应及时通知丙方进行变更。丙方在收到乙方提交的准确无误的材料设备供应数量清单后七日内审核完毕，并按审核后的供应计划时间分批供应，乙方提交的材料设备申购计划数量应保证施工进度需要，并有适当的周转量和储备量（不适于储存除外），否则，造成工程停工由乙方承担责任及损失，工期不顺延。乙方提出的供货时间不满足采购周期表要求的，丙方仍按采购周期表时间供货，造成工程停工由乙方承担责任及损失，工期不顺延。如计划不及时造成的加急生产、供应等的费用，由乙方承担。

7.3. 丙方（或丙方指定的供应商）应在丙方直接供应的材料设备进场前通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当的通道及卸货位置。所有丙方供应的材料及设备，均由丙方指定的供应商负责下车及堆码，由乙方、丙方、丙方指定的供应商及精装修总包共同清点数量、验收质量、收集相关材料质量证明，乙方指定项目联系人应及时完成网上到货确认审签，并由指定收货授权委托人应当场在供应商的送货验收单（到货确认单上签字确认。乙方若到货不签字确认的，每次罚款 500 元/次，另造成供货单位的损失由乙方承担，在对应工程进度款中扣除。乙方在甲供材料设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中损坏甲供材料设备时，应负相应的经济赔偿责任。

7.4. 若因乙方提交的材料设备因计划规格型号、数量等有误，由此造成丙方供应的材料设备退货损失不能退货的损失，均由乙方承担。

7.5. 材料设备质量争议：乙方供应的材料供应至施工现场后，乙方应立即组织对该批材料设备进行验收检查并按规范进行检验，经丙方验收检查并检验合格后方可用于工程，由丙方按规范对乙方供应的材料抽样试验不合格时，乙方（或乙方指定的供应商）负责支付材料检查费和往返运输费，不合格的材料由乙方（或乙方指定的供应商）及时调运出现场，并重新供应合格材料；如丙方抽样试验合格时，试验费由丙方承担。

7.6. 工程进度款支付前：丙方与乙方将对已供甲供材料进行统计核对，若未完成统计核对或甲供材料已到场后乙方以各种理由不完善验收单据签字确认的，丙方将暂停工程款支付直至上诉甲供材手续办理完善。

8、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件及解释合同文件排序在先，解释效力优先：（以下简称合同文件）

- 协议书；
- 特殊条款和补充条款；
- 通用条款；
- 合同附件；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、价格标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；
- 经确认的工程报价单或预算书；
- 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；
- 图纸、样板；
- 乙方承诺函件；
- 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；
- 丙方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理

实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业悦江府 营销中心样板房、2#栋大堂、
电梯厅及户内批量精装修工程(二标段)

日期：2022年10月18日

施工合同名称	振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程(二标段)	合同编号	振业(长沙)合字(2022) 03-004号
施工单位自检情况说明	我公司已按合同完成了振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程(二标段)施工内容，该工程目前资料已归档移交，现申请验收！		
施工单位意见	请予同意验收	专业工程师：	舒江
		项目负责人：	郭燕
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	经现场核实，达到验收要求，同意验收		

整改跟踪情况说明及联合验收结论		无	
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意验收	专业工程师：潘 项目负责人：王明
	监理单位意见	同意验收	专业工程师：杨前 总监理工程师：王明
	工程管理部意见	同意验收	专业工程师：王明 工程管理部：王明
	成本控制部意见	同意验收	专业工程师：王明 成本控制部：王明 成本总监：王小芳
地区公司总经理意见		签名：王明	



扫描全能王 创建

建筑节能分部（子分部）工程质量验收记录表

工程名称: 振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程(二标段)						编号:	
单位(子单位)工程名称	振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程(二标段)2#栋		子分部工程数量	2	分项工程数量	2	
施工单位	湖南省城市建筑集团有限公司		项目负责人	曹云	技术(质量)负责人	张甫	
分包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		分包单位项目负责人	郭燕	分包单位技术负责人	舒江	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	围护结构节能工程	墙体节能工程					
2		幕墙节能工程					
3		门窗节能工程					
4		外遮阳节能工程					
5		屋面节能工程					
6		地面节能工程					
7	供暖空调节能工程	供暖节能工程					
8		通风与空调节能工程	34	符合要求	合格		
9		空调与供暖系统的冷热源及管网节能工程					
10	配电照明节能工程	配电照明节能工程	34	符合要求	合格		
11	监测控制节能工程	监测控制节能工程					
12	可再生能源节能工程	地源热泵换热系统节能工程					
13		太阳能光热系统节能工程					
14		太阳能光伏节能工程					
质量控制资料				符合要求	合格		
安全和功能检验结果	外墙节能构造现场实体检验						
	外窗气密性现场实体检验						
	设备系统节能性能检测						
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论		节能分部共计2个子分部, 含有2个分项工程, 64个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。					
其他参加验收人员							
建设单位		监理单位		施工单位		分包单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

单位（子单位） 工程名称		振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）2#栋		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		湖南省城市建筑集团有限公司		项目负责人	曹云	项目技术负责人	张甫
分包单位		深圳市中航科建建设集团有限公司		分包单位负责人	郭燕	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	34	符合要求		合格	
		普通灯具安装	34	符合要求		合格	
		建筑物照明通电试运行	34	符合要求		合格	
		管内穿线和槽盒内敷线	34	符合要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	符合要求，同意验收			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: [签字] 技术质量部门负责人: [签字] 年 月 日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: [签字] 技术质量部门负责人: [签字] 年 月 日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师: [签字] 年 月 日		建设单位 (公章) 项目负责人: [签字] 年 月 日	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人: [签字] 年 月 日		项目负责人: [签字] 年 月 日		总监理工程师: [签字] 年 月 日		项目负责人: [签字] 年 月 日	

注：1. 分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

单位（子单位） 工程名称		振业悦江府营销中心样板房、2# 栋大堂、电梯厅及户内批量精装 修工程（二标段）2#栋		子分部工 程数量	2	分项工程 数量	4
施工单位		湖南省城市建筑集团有限公司		项目负责人	曹云	项目技术 负责人	张甫
分包单位		深圳市中航科建建设集团有限公司		分包单位 负责人	郭燕	分包内容	精装修工程
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	34	符合要求		合格	
2	卫生器具	卫生器具安装	34	符合要求		合格	
		卫生器具给水配件	34	符合要求		合格	
		卫生器具排水管道安装	34	符合要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求，同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人：曹云 技术质量部门负责人：李华云 年 月 日		 项目负责人：郭燕 技术质量部门负责人：马高 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 （公章） 项目负责人：曹云 年 月 日		 （公章） 项目负责人：张甫 年 月 日		 （公章） 总监理工程师：曹云 年 月 日		 （公章） 项目负责人：马高 年 月 日	

注：1. 分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

湖北中联太工程造价咨询有限公司

中标通知书

采购人：武汉药品医疗器械检验所

招标编号：202504151429030943

深圳市中航科建建设集团有限公司：

湖北中联太工程造价咨询有限公司受武汉药品医疗器械检验所的委托，对其P2生物安全实验室修缮工程采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标人：

中标金额：人民币叁佰捌拾叁万壹仟陆佰捌拾元肆角玖分（¥3,831,680.49元）

项目负责人姓名：郭燕

项目负责人证书名称：建筑工程一级注册建造师

项目负责人证书编号：粤1442017201739337

工期：90日历天

请贵公司在此通知书发出之日起30日内按照招标文件规定，与招标人签订合同，所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件做实质性修改。

特此通知！

湖北中联太工程造价咨询有限公司

2025年7月29日

地址：武汉市江岸区马祖路17号9楼

电话：027-85492633 85492605

邮箱：1820533423@qq.com

地址：武汉市武昌区友谊大道198号5楼

电话：027-88939311 88779511

邮箱：1820533423@qq.com

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉药品医疗器械检验所

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 P2生物安全实验室修缮 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: P2生物安全实验室修缮工程。
2. 工程地点: 武汉市东湖高新技术开发区高新大道666号光谷生物城B12D区1楼。
3. 工程立项批准文号: 。
4. 资金来源: 财政性资金。
5. 工程内容: 对原实验室进行室内修缮,工程面积530平方米,购置暖通设备设备和实验用可移动设备,建成后用的生物安全实验室将用于开展药品、医疗器械等PCR检测。
6. 工程承包范围: 工程量清单及施工图包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年8月5日。

计划竣工日期: 2025年11月3日。

工期总日历天数: 90天。

三、质量标准

工程质量符合《生物安全实验室建筑技术规范》GB50346-2011等相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

本合同暂定金额为人民币(大写) 叁佰捌拾叁万壹仟陆佰捌拾元肆角玖分(¥3831680.49元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟陆佰玖拾壹元壹角捌分(¥43691.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万零玖仟元整 （¥ 109000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

乙方同意工程结算总造价以结算报告确认的金额，为最终的结算价；合同价高于结算金额的按结算金额结算，合同价低于结算金额的按合同价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：郭燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件及附件；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉药品医疗器械检验所 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：武汉药品医疗器械检验所(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

行 号：

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

行 号：

2025.8.13

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳分行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

P2 生物安全实验室修缮工程

竣工验收报告

工程名称	P2 生物安全实验室修缮工程		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	武汉新纪建设项目管理有限公司		
设计单位	湖北牧子工程设计有限公司		
建设单位	武汉药品医疗器械检验所		
开工日期	2025.8.14	竣工日期	2025.11.10
致: 武汉药品医疗器械检验所、武汉新纪建设项目管理有限公司			
我方已整改完成了工程预验收存在的所有事项。现我方已按合同约定完成了 P2 生物安全实验室修缮工程全部工作内容, 工完场清, 自检合格, 具备竣工验收条件。 特此报告, 请予以验收!			
项目经理(签字):		 2025 年 11 月 10 日	
施工单位(章):			
监理单位验收意见:	☒ 同意	☐ 不同意	
总监理工程师(签字):		 2025 年 11 月 10 日	
监理单位(章):			
设计单位验收意见:	☒ 同意	☐ 不同意	
设计单位(签字):		 2025 年 11 月 10 日	
设计单位(章):			
建设单位验收意见:	☒ 同意	☐ 不同意	
建设单位代表(签字):		 2025 年 11 月 10 日	
建设单位(章):			

4、投标人拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭燕	高级	一级建造师证	一级	粤1442017201739337	建筑工程
技术负责人	刘素伟	中级	职称证	中级	2503003259855	建筑装饰施工
质量负责人	吴泽敏	中级	质量员证	员级	0441610794416001439	装饰装修
安全负责人	姚波	中级	安全生产考核证	C级	粤建安C3(2011)0002264	安全生产
造价工程师	李洪明	高级	一级造价工程师证	一级	建[造]11214400008021	土木建筑工程
施工员	张颂平	中级	施工员证	员级	0441610294416000084	装饰装修
质量员	沈玉华	中级	质量员证	员级	0441610794416000051	装饰装修
安全员	段一干	中级	安全生产考核证	C级	粤建安C3(2013)0014838	安全生产
材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰
资料员	伍满娟	中级	资料员证	员级	0441711494417000732	建筑装饰
劳务专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑工程管理

注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

项目经理：郭燕

附表 3

投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	郭燕		性 别	女	年 龄	45 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	362103198102060026	手机号码	0755-82800038
参加工作时间		2004 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201739337				
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
振业(长沙)房地产开发有限公司	振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）		住宅	3912	2024. 10. 18	合格
武汉药品医疗器械检验所	P2 生物安全实验室修工程		实验室	383	2025. 11. 10	合格
/	/		/	/	/	/

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

注册证



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭燕

性 别: 女

出生日期: 1981年02月06日

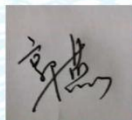
注册编号: 粤1442017201739337

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

郭燕

签名日期: 2026年3月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年07月12日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523868
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034094417125
File No.

姓名: 郭燕
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年02月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001050

姓 名: 郭燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年02月06日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年02月06日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2027年02月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



职称证

610



粤高职称证字第 1703001004679号

郭燕 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校		
毕业证书		
学生	郭燕	性别女，一九八一年二月六日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程		专业 四年制
		(建筑工程方向)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 南昌大学	校（院）长：周文斌
证书编号：104031200405005198		二〇〇四年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

	
郭燕 女	
1981年2月生。自2000	
年9月至2004年7月	
在 建筑工程学院 土木工程	
(建筑工程) 专业	
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。	
经审核符合《中华人民共和国学位条例》	
的规定，授予 工 学学士学位。	
南昌大学	
学位评定委员会主席 周文斌	
二〇〇四年十一月三十日	
证书编号：104034045586	
学士学位证书	
(普通高等教育本科毕业生)	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭燕

社保电脑号：605979212

身份证号码：362103198102060026

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			23800.0	11200.0			7500.0	2800.0			700.0			1260.0	1120.0	280.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de1bdacbz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



业绩：振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）



深圳市国际招标有限公司

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：（中标人名称）

在 振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）（项目名称）（项目编号：0658-22005J10038）中，

经评标委员会和定标委员会评定，确定贵公司中标，中标结果如下：

招标人	振业（长沙）房地产开发有限公司	项目名称	振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）
项目负责人	甘智斌	工期	253 日历天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：叁仟玖佰壹拾贰万伍仟叁佰玖拾伍元 小写：¥39125395 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知

深圳市国际招标有限公司

二〇二二年三月三十日



合同编号：振业（长沙）合字（2022）03-004 号

振业（长沙）房地产开发有限公司

工程合同

工程名称：振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内
批量精装修工程（二标段）

工程地点：长沙市天心区裕南街道书院路2号

总包方：湖南省城市建筑集团有限公司

分包方：深圳市中航科建建设集团有限公司

建设方：振业（长沙）房地产开发有限公司

签订时间：2022.5.10

2022.6.8 (6)

第一部分 协议书

总包方(以下简称甲方): 湖南省城市建筑集团有限公司

地址: 湖南省长沙市岳麓区含浦中路 515 号

法定代表人: 陈帅 职务: 执行董事

分包方(以下简称乙方): 深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

法定代表人: 石宣亮 职务: 董事长

纳税人识别号: 914403001922681237

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行, 44201581500052542716

发包方(以下简称丙方): 振业(长沙)房地产开发有限公司

法定代表人: 白松 职务: 董事长

地址及电话: 长沙市天心区裕南街道书院路 2 号

纳税人识别号: 91430100MA4RTRA47W

开户行及账号: 北京银行股份有限公司长沙分行; 20000045703000037509071

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

一、工程概况

工程名称: 振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程(二标段)

工程地点: 长沙市天心区裕南街道书院路 2 号

二、 工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

1. 本次招标范围包含湖南中诚设计装饰工程有限公司设计的振业悦江府项目精装修工程图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容。包括但不限于：

二标段：

1.1 2#栋户内批量精装修工程主要包括：户内墙面（客厅墙面乳胶漆、背景墙、厨卫墙面贴砖、卫浴隔断等）、顶面（客餐厅石膏板吊顶、乳胶漆；厨卫铝扣板吊顶）、地面（客餐厅、阳台及厨卫贴面砖、卧室木地板（与门槛石接缝处需采用铝合金T型收边条）、卫生间回填及防水等）、成品保护、灶具、油烟机、水槽洗碗机、空调、卫浴、橱柜、浴室柜、玄关柜、户内门、净水器（含前置净水器）等采购及安装，且含工程的配合工作、室内环境检测等。

1.2 2#栋公共区域精装修工程主要包括：地下室大堂、首层大堂、标准层公共区域精装修工程等（含入户大堂门采购安装）。

1.3 售楼部内样板房精装修工程主要包括：样板房墙面及楼地面保温、售楼部整体吊顶、户内装饰同户内批量精装修等。

1.4 装饰硬装工程主要包括：墙面、天棚乳胶漆，墙面、地面瓷砖的铺贴及瓷砖美缝、木地板铺装（与门槛石接缝处需采用铝合金T型收边条）、卧室客餐厅天花吊顶、厨房和卫生间的铝扣板吊顶等工程。

1.5 装饰安装工程主要包括：灯具、开关、插座、穿线、地漏、卫生间五金挂件等材料的采购及安装。

1.6 精装房及公共区域精装的深度清洁维护。

1.7 批量精装修满足各分项验收、竣工验收、竣工备案、档案验收所需要的各项资料，以及中间过程中与政府相关部门的各项沟通工作，相关费用需在投标价中考虑。

1.8 精装修与项目其他工程分界部位施工。图纸中明确做法的以图纸为准，图纸中未明确做法的以甲方书面文件确认为准。交界位置费用不再单独计算，需乙方在投标价中考虑，如栏杆交界面、铝窗交界面、首层大堂瓷砖交界面等。

1.9 地下室单元门采购安装、首层大堂入户门采购安装。

1.10 成品保护费用需乙方在投标时一并考虑（投标单位负责管理、协调各分包单位成品转运、安装，如施工过程中对其余各分包成品产生损坏，乙方需支付相应费用交由各分包单位修复或更换）。后续施工过程中因成品保护未施工到位，产生的任何破

坏，由乙方自行承担、处理。

1.11 户型电气配置表。

户型电气配置表									
户型	射灯	厨房 300*600mm 灯 盘	吸顶 灯	三合一暖风机 (1台)	LED灯 带接线 口	油烟机 (1台)	灶台 (1台)	水槽洗 碗机 (1台)	户型 总数
A 户型 (137 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	298
A1 户型 (136 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	23
A2 户型 (136 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	1
A3 户型 (119 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	1
B 户型 (132 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	64

备注：1、“√”代表户型配置的电气内容
2、电气最终被配置以丙方确定为准，户型总数为振业悦江府整个项目，以建筑图为准
3、电气清单具体参数详见材料清单

安装工程

(一) 户内精装：

1. 电气：

1.1 灯具、开关插座面板、厨卫凉霸浴霸等的采购、安装、调试；三合一浴霸、厨房凉霸的安装，包含控制面板到设备之间的所有电源线及控制线；所有灯具、开关插座面板预埋底盒内主体总包单位按正常预留电线，总包移交乙方后，乙方自行接线安装灯具开关并预留电线检修长度；以上电线清单未列项，包含在总价内。所有电气设备厂家配套的螺丝、辅材等现场安装如规格尺寸不合适，乙方自行负责更换购买，丙方不予签证。

1.2 主体总包单位的预埋管、盒、墙板开槽、管内穿线移交乙方接收后，安装位置局部偏差的，由乙方负责调整、移位、安装到位并保证整齐美观，增加的管线、扩槽、移位等的费用包含在总价内。

施工界面：主体总包单位根据精装图纸安装强、弱电户内总箱底盒、箱内开关元器件、箱面板及所有强弱电回路在顶板底板内的管道、底盒预埋，开关插座在墙体竖向的开槽、埋管、管内穿线、槽口封堵。

2. 给排水：

2.1 从户内给水接驳点开始，完成所有冷热给水管道、回水管道的采购、安装、试压、试水，包含管道各类连接管件、配件、辅材、耗材等，管道走顶敷设至各用水终端。

2.2 给水管道与末端水龙头、角阀等五金件的连接配件，坐便器需增加的移位器等为完成安装必须增加的零部件，清单未列项，包含在总价内。

2.3 净水器的中标价为采购安装单项项目全费用包干价，包含净水器前端末端设备、龙头、水管、洗菜盆开孔等所有内容，安装前乙方应与供货方技术交底，任何因没有提前沟通引起的给水管道拆除、其他已完工程返工等情况，乙方自行承担。

施工界面：主体总包单位敷设入户给水管道至厨房或卫生间；排水支管由主体总包根据精装图纸将户内施工安装到位，精装单位安装设备及收口。

3. 五金：厨房洗菜盆抽拉龙头、淋浴花洒、毛巾架、厕纸架、不锈钢龙头、不锈钢地漏、角阀等五金件的采购、安装。五金件不计损耗，乙方自行保管。安装洁具、五金件时，与给排水管道连接管配件，如内丝、弯头、下水管、辅材及人工费等清单未列项的都含在总价范围内包干。

4. 卫生洁具：坐便器、洗脸台盆及龙头，乙方负责采购、运输安装及成品保护。

6. 空调：

5.1 一标段：1#栋住宅 125 户，1.25P 挂机 375 台，1.5P 挂机 125 台，3P 立式柜机 125 台；二标段：售楼中心样板房 1 套，1.25P 挂机 3 台，1.5P 挂机 1 台，3P 立式柜机 1 台，2#栋住宅 262 户，1.25P 挂机 785 台，1.5P 挂机 262 台，立式柜机 262 台；共 1551 台挂机和 388 台柜机的供货、运输、安装、调试、验收。

5.2 合同总价已包含所有空调设备安装所需的铜管、外机支架、接水盘、螺栓、专用漏电断路器等辅材、配件、耗材等。

5.3 本合同签订后乙方须密切跟踪现场进度，在接到方空调设备供货通知后，派遣专业测量人员对设备安装位置、预留孔洞位置进行测量复核，将复核结果以书面形式报予甲方；根据精装修进度制定相应的安装进度计划，并依照计划提前做好生产准备；在乙方接收主体总包单位移交工作面后，若现场依然有未按准确位置预留孔洞的情况，乙方自行承担新开孔及旧孔洞封堵费用。。

5.4. 空调安装完成后乙方负责管道孔洞封堵，保证美观。

(二) 公区安装：

1. 电气：完成图纸范围内管线敷设、灯具开关插座采购安装。

2. 给排水：公共卫生间给排水管道及洁具五金安装。

3. 配合公区消防专业单位施工、验收。

2. 图纸清单：

2.1 湖南中诚设计装饰工程有限公司设计的“振业悦江府项目 1#、2#室内精装全套图纸（水、电、平面图、立面图、橱柜、镜柜、浴室柜以及户内门深化图等）等。”。

2.2 “振业悦江府项目 1#、2#、3#栋公共区域精装全套图纸”

2.3 3#栋公共卫生间图纸。

2.4 售楼部内样板房精装修图纸。

2.5 上海天华建筑设计有限公司设计的振业悦江府建筑图纸。

3. 材料要求

3.1 主要材料（设备），丙方要求按指定品牌采购的，乙方必须参照招标材料（设备）样板的档次及规格标准及丙方要求采购；丙方未要求按指定品牌采购的，乙方可根据招标材料（设备）样板的同等档次、规格要求采购。乙方在采购前，应先将所采购的主要材料（设备）样板及相关样板的品牌、规格、档次等资料向丙方送审，丙方书面审批通过后乙方才能进行采购。

3.2 图纸中的装修材料名称与丙方提供的材料样板有不同之处，以材料样板为准。

3.3 本工程材料品牌范围详见下列，所使用的材料乙方必须严格按照下列品牌（相当或优于的其他品牌产品）采购，施工时所有材料样品需经丙方书面批准同意后方可使用。品牌表中（相当或优于的其他品牌产品）的材料样品及厂家品牌未报丙方审批确认，一经发现，由此造成的责任全部由乙方承担，同时此项工程不予办理结算。所有材料进场前在丙方备案并得到丙方现场人员的书面同意。

3.4 对于丙方与乙方无法达成一致的材料品牌，以高档（价格高）的材料品牌、型号为准。

3.5 为了确保产品是正品，验收时要提供工厂的授权函以及工厂的产品合格证、采购数量、出厂单号、检测报告等文件以备产品核查，以上文件都需各类材料工厂盖公章，文件不齐全，不予验收。

3.6 需提供厂家售后联系方式贴在装修材料上。

品牌要求如下：

品牌表 1：水电方面

序号	材料名称	品牌
1	强电线缆	金龙羽、奔达康、远东、广州南洋
2	弱电线缆	清华同方、天诚、大唐电信
3	电线阻燃管/管件	金牛、伟星、中财、联塑
4	JDG 紧定管、镀锌钢管/管件	华捷、华歧、荣钢、华通

6. 工程建设标准和技术规范要求的施工措施费用已包括在总价中，丙方将不因任何施工措施而增加签证和费用。

7. 因设计变更而增 / 减的费用，详见“特殊条款第六条合同价款的调整及结算方式”。

8. 设计变更及现场签证：按丙方的有关规定及程序办理。

9. 工程量清单项目名称只描述了饰面做法的项目，施工内容和全费用综合单价应包含招标施工图纸中所要求的从基层到完成面层（如油漆面等）包含的全部工序（如遍数等）、施工规范及高级装修常规做法应包含的有所工序和做法。

10. 本工程不因实际开工时间与中标时间间隔长、提前通知进场施工而向丙方提出任何费用增加。

11. 招标代理服务费由中标人自行承担。

12. 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、包检测、包验收、包养护期内的养护包括、养护运行技术培训等全部内容；相关政府管理单位的管理、验收费用。

13. 墙砖施工需先刷背胶并用瓷砖胶铺贴，采用品牌库中瓷砖胶，大面积施工前需进行墙砖拉拔试验，试验合格后方可进行大面积施工，试验费用包含在合同总价中。

三、合同工期

1、开工日期：（暂定）营销中心样板房精装修：2022 年 4 月 29 日；户内批量精装及公共区域精装修：2022 年 9 月 1 日，（以丙方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。）

2、竣工日期：（暂定）营销中心样板房精装修：2022 年 6 月 8 日；户内精装及公共区域精装修：2023 年 6 月 30 日；

3、合同工期总日历天数：营销中心样板房精装修：50 天；户内精装及公共区域精装修：253 天，（含节假日和雨天）具体工期以中标通知书发放后发包人书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历天，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

4、对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金¥2000 至 20000 元/天。中标人进场后应排布施工进度计划并报丙方审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥ 5000 元/天。

5、项目各楼栋主体总包单位已经完成并具备工作面移交的前提下，乙方应完成对现场楼栋进行逐套检查及工作面移交工作，每套房形成书面移交文件，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整改，若总包单位未按时整改完成，则由乙方全面负责整改（整改费用从总包工程款中扣除，扣除费用按实际施工价格计算），中标人不得以任何主体工程通病类质量缺陷、材料组织、工程实体尺寸错误等小问题拒绝接收工作面及延长工期要求，如经丙方认定乙方拖延进场，丙方有权解除合同不做任何补偿并保留后续索赔权利。中标人不履行上述全套管理动作则视同默认无条件接收工作面。

6、主要装修工期控制节点：

6.1 工期节点计算暂按开工时间 2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以丙方书面通知进场为准；各精装修总包单位进场时间视现场工作面情况由乙方统一通知分包进场，安装作业（橱柜镜柜浴室柜及室内门、厨电三件套、洁具）需充分考虑材料备货周期，提前 30-35 天通知各分包备货。

6.2 如丙方认为到场各工种数量不能满足施工需求时，乙方应无条件增加，否则，丙方有权对乙方处以 10000 元~50000 元的处罚

6.3 因乙方原因如未按以上控制工期完成，造成丙方损失超过工期滞后违约金时，由乙方补足，并且丙方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

6.4 以上分部工程完成后由乙方提出验收申请，由丙方和监理共同验收和书面确认。

6.5 合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成，签订合同既视同中标人默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

6.6 关键节点控制工期

关键节点名称	最迟完成时间	日历天數
营销中心样板房进场施工	2022 年 2 月 25	/
营销中心样板房进场施工完成	2023 年 4 月 16 日	50 天（工期）
精装总包单位进场	2022 年 9 月 1 日	/
水电二次改造	2022 年 11 月 5 日	65 天
湿作业完成	2023 年 2 月 5 日	90 天
安装作业（柜体、室内门、	2023 年 3 月 5 日	30 天

木地板)		
安装作业(电器及五金)	2023年4月5日	30天
通过批量精装联合验收	2023年5月20日	45天

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟玖佰壹拾贰万伍仟叁佰玖拾伍元整

(小写)：¥39125395.00元

■除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价(确定价)为准，图纸包干，有部分项目需深化设计(设计质量及款式达到丙方要求)，深化设计费用包含在合同总价中，结算时不作调整；各分项造价汇总表。

2、合同签订前乙方需将(瓷砖、木地板、洁具、开关插座、灯具、涂料、卫生间及阳台配建、铝扣板、石膏线条、踢脚线、PU线条、辅材、人造石、门槛石、灶具、油烟机、水槽洗碗机、空调、卫浴、橱柜、浴室柜、玄关柜、户内门、净水器(含前置净水器))等材料样板报送丙方确认，要求提供的材料样板各项技术参数应符合技术要求-详见附件10相关规定及设计样板要求，如果投标样板与设计样板有偏差，以及所提交样板经丙方认定颜色、纹路、质感等与招标样板不符或关键技术指标不满足材料技术规格中主要参数和超出偏差范围的，需重新送样并经丙方确认。未提供样板、缺少“样板清单”内任一项材料样板，丙方有权做废标处理。提供主要材料样板并经丙方和监理共同确认。

3、材料(含瓷砖、木地板、洁具、开关插座、灯具、涂料、卫生间及阳台配建、铝扣板、石膏线条、踢脚线、PU线条、辅材、人造石、门槛石、灶具、油烟机、水槽洗碗机、空调、卫浴、橱柜、浴室柜、玄关柜、户内门、净水器(含前置净水器)等)进场前，由乙方提交书面申请表，经丙方确认后方可进场施工，如未经丙方书面确认乙方擅自施工，经丙方查看现场材料不符合图纸要求的无条件免费更换，不按丙方要求更换的丙方有权不支付工程进度款且工程结算时，罚款10万元/项。

4、丙方提供物料清单的同时将提供材料附件内全部的如：石材、瓷砖、木地板、卫浴、橱柜、柜体、户内门等装修材料的设计样板供乙方查堪，乙方可在投标截止前到丙方处查勘装修材料的设计样板。无论乙方是否在投标截止前到丙方处踏勘设计样

板，均视为乙方清楚并认可丙方的装修材料设计样板（包括颜色、纹路、品质档次、规格、各项技术参数等）。

5、丙方“材料样板-附件 10”内所列材料均经充分调查市场后从集团品牌库内选定，乙方应无条件严格遵照材料附件内品牌、型号谨慎选定并送样。后期合同执行期间中标人无论何种原因提出变更材料品牌、型号情况，无论审批通过与否，一经提出该审批要求均须先期缴纳 2000 至 50000 元违约金。

6、本工程所用瓷砖、瓷砖胶、涂料、木地板材料进场报验时必须出具原厂针对本项目的质量承诺函，否则丙方可按招标文件“不合格材料”规定处理。

7、丙方直接供应的材料、设备的管理要求：

7.1. 总需求计划：乙方根据该工程的总体进度要求，在工程实施前编制总计划需求交丙方工程部。

7.2. 月度计划：根据丙方批准的施工组织计划、进度要求以及采购周期要求，乙方每月 10 日前提交下月丙方直接供应的材料设备供应数量清单，且到货时间须满足采购周期表要求，乙方逾期提交，丙方审核的时间相应顺延，由此造成的损失由乙方承担。乙方指定的项目联系人及联系电话有变更时，应及时通知丙方进行变更。丙方在收到乙方提交的准确无误的材料设备供应数量清单后七日内审核完毕，并按审核后的供应计划时间分批供应，乙方提交的材料设备申购计划数量应保证施工进度需要，并有适当的周转量和储备量（不适于储存除外），否则，造成工程停工由乙方承担责任及损失，工期不顺延。乙方提出的供货时间不满足采购周期表要求的，丙方仍按采购周期表时间供货，造成工程停工由乙方承担责任及损失，工期不顺延。如计划不及时造成的加急生产、供应等的费用，由乙方承担。

7.3. 丙方（或丙方指定的供应商）应在丙方直接供应的材料设备进场前通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当的通道及卸货位置。所有丙方供应的材料及设备，均由丙方指定的供应商负责下车及堆码，由乙方、丙方、丙方指定的供应商及精装修总包共同清点数量、验收质量、收集相关材料质量证明，乙方指定项目联系人应及时完成网上到货确认审签，并由指定收货授权委托人应当场在供应商的送货验收单（到货确认单上签字确认。乙方若到货不签字确认的，每次罚款 500 元/次，另造成供货单位的损失由乙方承担，在对应工程进度款中扣除。乙方在甲供材料设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中损坏甲供材料设备时，应负相应的经济赔偿责任。

7.4. 若因乙方提交的材料设备因计划规格型号、数量等有误，由此造成丙方供应的材料设备退货损失不能退货的损失，均由乙方承担。

7.5. 材料设备质量争议：乙方供应的材料供应至施工现场后，乙方应立即组织对该批材料设备进行验收检查并按规范进行检验，经丙方验收检查并检验合格后方可用于工程，由丙方按规范对乙方供应的材料抽样试验不合格时，乙方（或乙方指定的供应商）负责支付材料检查费和往返运输费，不合格的材料由乙方（或乙方指定的供应商）及时调运出现场，并重新供应合格材料；如丙方抽样试验合格时，试验费由丙方承担。

7.6. 工程进度款支付前：丙方与乙方将对已供甲供材料进行统计核对，若未完成统计核对或甲供材料已到场后乙方以各种理由不完善验收单据签字确认的，丙方将暂停工程款支付直至上诉甲供材手续办理完善。

8、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件及解释合同文件排序在先，解释效力优先：（以下简称合同文件）

- 协议书；
- 特殊条款和补充条款；
- 通用条款；
- 合同附件；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、价格标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；
- 经确认的工程报价单或预算书；
- 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；
- 图纸、样板；
- 乙方承诺函件；
- 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；
- 丙方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理

实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业悦江府 营销中心样板房、2#栋大堂、 电梯厅及户内批量精装修工程(二标段)		日期：2022年10月18日	
施工合同名称	振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、 电梯厅及户内批量精装修工程(二 标段)	合同编号	振业(长沙)合字(2022) 03-004 号
施工单位自检情况 说明	我公司已按合同完成了振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修 工程(二标段)施工内容，该工程目前资料已归档移交，现申请验收！		
施工单位意见	请予同意验收	专业工程师：	舒江
		项目负责人：	郭燕
地区公司组织相关 部门联合验收情况 说明	经现场核实，达到验收要求，同意验收		
整改跟踪情况说明 及联合验收结论		无	
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意验收	
	监理单位意见	同意验收	
	工程管理部意见	同意验收	
	成本控制部意见	同意验收	
地区公司总经理意见		签名：王小明	



扫描全能王 创建

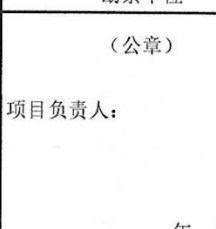
建筑节能分部（子分部）工程质量验收记录表

工程名称: 振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）						编号:	
单位（子单位） 工程名称	振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）2#栋		子分部工程 数量	2	分项工程数量	2	
施工单位	湖南省城市建筑集团有限公司		项目负责人	曹云	技术(质量) 负责人	张甫	
分包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		分包单位 项目负责人	郭燕	分包单位 技术负责人	舒江	

序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	围护结构 节能工程	墙体节能工程					
2		幕墙节能工程					
3		门窗节能工程					
4		外遮阳节能工程					
5		屋面节能工程					
6		地面节能工程					
7	供暖空调 节能工程	供暖节能工程					
8		通风与空调节能工程	34	符合要求	合格		
9		空调与供暖系统的冷 热源及管网节能工程					
10	配电照明 节能工程	配电照明节能工程	34	符合要求	合格		
11	监测控制 节能工程	监测控制节能工程					
12	可再生能源 节能工程	地源热泵换热系统节 能工程					
13		太阳能光热系统节能 工程					
14		太阳能光伏节能工程					
质量控制资料				符合要求	合格		
安全和功能 检验结果	外墙节能构造现场实体检验						
	外窗气密性能现场实体检验						
	设备系统节能性能检测						
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论		节能分部共计2个子分部，含有2个分项工程，64个检验批。经检查，符合要求，同意验收。					
其他参加验收人员							
建设单位		监理单位		施工单位		分包单位	
设计单位							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

单位（子单位） 工程名称		振业悦江府营销中心样板房、2#栋大堂、电梯厅及户内批量精装修工程（二标段）2#栋		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		湖南省城市建筑集团有限公司		项目负责人	曹云	项目技术负责人	张甫
分包单位		深圳市中航科建建设集团有限公司		分包单位负责人	郭燕	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	34	符合要求		合格	
		普通灯具安装	34	符合要求		合格	
		建筑物照明通电试运行	34	符合要求		合格	
		管内穿线和槽盒内敷线	34	符合要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	符合要求，同意验收			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: [签字] 技术质量部门负责人: [签字] 年 月 日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: [签字] 技术质量部门负责人: [签字] 年 月 日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师: [签字] 年 月 日		建设单位 (公章) 项目负责人: [签字] 年 月 日	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人: [签字] 年 月 日		项目负责人: [签字] 年 月 日		总监理工程师: [签字] 年 月 日		项目负责人: [签字] 年 月 日	

注：1. 分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

单位（子单位） 工程名称		振业悦江府营销中心样板房、2# 栋大堂、电梯厅及户内批量精装 修工程（二标段）2#栋		子分部工 程数量	2	分项工程 数量	4
施工单位		湖南省城市建筑集团有限公司		项目负责人	曹云	项目技术 负责人	张甫
分包单位		深圳市中航科建建设集团有限公 司		分包单位 负责人	郭燕	分包内容	精装修工程
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	34	符合要求		合格	
2	卫生器具	卫生器具安装	34	符合要求		合格	
		卫生器具给水配件	34	符合要求		合格	
		卫生器具排水管道安装	34	符合要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	符合要求，同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人：曹云 技术质量部门负责人：李发云 年 月 日		 项目负责人：郭燕 技术质量部门负责人：马高 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 （公章） 项目负责人：年 月 日		 （公章） 项目负责人：年 月 日		 （公章） 总监理工程师：年 月 日		 （公章） 项目负责人：马高 年 月 日	

注：1. 分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

业绩：P2生物安全实验室修工程

湖北中联太工程造价咨询有限公司

中标通知书

采购人：武汉药品医疗器械检验所

招标编号：202504151429030943

深圳市中航科建建设集团有限公司：

湖北中联太工程造价咨询有限公司受武汉药品医疗器械检验所的委托，对其P2生物安全实验室修缮工程采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标人：

中标金额：人民币叁佰捌拾叁万壹仟陆佰捌拾元肆角玖分（¥3,831,680.49元）

项目负责人姓名：郭燕

项目负责人证书名称：建筑工程一级注册建造师

项目负责人证书编号：粤1442017201739337

工期：90日历天

请贵公司在此通知书发出之日起30日内按照招标文件规定，与招标人签订合同，所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件做实质性修改。

特此通知！

湖北中联太工程造价咨询有限公司

2025年7月29日

地址：武汉市江岸区马祖路17号9楼

电话：027-85492633 85492605

邮箱：1820533423@qq.com

地址：武汉市武昌区友谊大道198号5楼

电话：027-88939311 88779511

邮箱：1820533423@qq.com

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉药品医疗器械检验所

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 P2生物安全实验室修缮 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: P2生物安全实验室修缮工程。
2. 工程地点: 武汉市东湖高新技术开发区高新大道666号光谷生物城B12D区1楼。
3. 工程立项批准文号: 。
4. 资金来源: 财政性资金。
5. 工程内容: 对原实验室进行室内修缮,工程面积530平方米,购置暖通设备设备和实验用可移动设备,建成后用的生物安全实验室将用于开展药品、医疗器械等PCR检测。
6. 工程承包范围: 工程量清单及施工图包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年8月5日。

计划竣工日期: 2025年11月3日。

工期总日历天数: 90天。

三、质量标准

工程质量符合《生物安全实验室建筑技术规范》GB50346-2011等相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

本合同暂定为人民币(大写) 叁佰捌拾叁万壹仟陆佰捌拾元肆角玖分(¥3831680.49元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟陆佰玖拾壹元壹角捌分(¥43691.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万零玖仟元整 （¥ 109000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

乙方同意工程结算总造价以结算报告确认的金额，为最终的结算价；合同价高于结算金额的按结算金额结算，合同价低于结算金额的按合同价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：郭燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件及附件；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉药品医疗器械检验所 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：武汉药品医疗器械检验所(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

行 号：

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

行 号：

2025.8.13

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 44201581500052542716

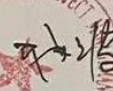
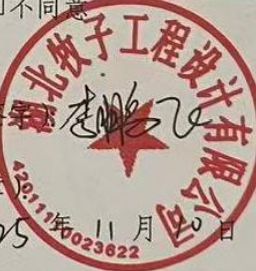
开户银行 中国建设银行深圳分行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

P2 生物安全实验室修缮工程

竣工验收报告

工程名称	P2 生物安全实验室修缮工程		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	武汉新纪建设项目管理有限公司		
设计单位	湖北牧子工程设计有限公司		
建设单位	武汉药品医疗器械检验所		
开工日期	2025.8.14	竣工日期	2025.11.10
致: 武汉药品医疗器械检验所、武汉新纪建设项目管理有限公司			
我方已整改完成了工程预验收存在的所有事项。现我方已按合同约定完成了 P2 生物安全实验室修缮工程全部工作内容, 工完场清, 自检合格, 具备竣工验收条件。 特此报告, 请予以验收!			
监理单位验收意见:		☒ 同意 ☐ 不同意 项目经理 (签字):  施工单位 (章):  2025 年 11 月 10 日	
设计单位验收意见:		☒ 同意 ☐ 不同意 总监理工程师 (签字):  监理单位 (章):  2025 年 11 月 10 日	
建设单位验收意见:		☒ 同意 ☐ 不同意 设计单位 (签字):  设计单位 (章):  2025 年 11 月 10 日	
建设单位验收意见:		☒ 同意 ☐ 不同意 建设单位代表 (签字):  建设单位 (章):  2025 年 11 月 10 日	

技术负责人：刘素伟

姓名	刘素伟	性别	男	年龄	33 岁	
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	360721199312105219			
手机号码	0755-82800038		证件号（职称证书编号）	2503003260638		
参加工作时间	2016 年		从事技术负责人年限	4 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/		/	/	/	/

职称证

广东省职称证书

姓名：刘素伟

身份证号：360721199312105219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

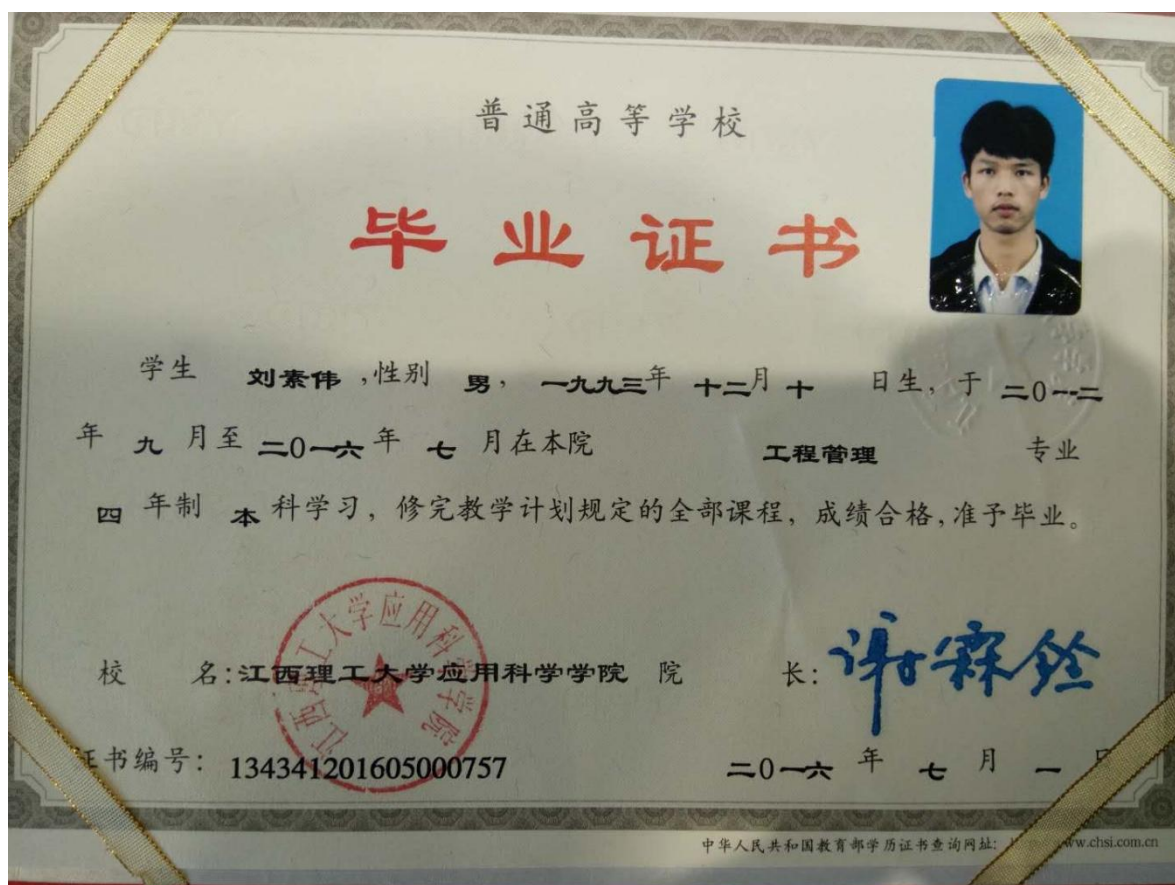
证书编号：2503003260638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘素伟 社保电脑号: 646565744 身份证号码: 360721199312105219 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44 4920.72					1312.55	437.56			437.56			297.60 262.08 65.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b89251aa018) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
301107 深圳市中航科建建设集团有限公司



质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416001439

质量员证

证书编码：0441610794416001439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 吴泽敏

身份证号： 445122198002135627

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

G61

照
片



粤中职称证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五 月 七 日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽敏 性别女，一九八〇年 二 月 十三 日生，于二〇〇九 年
九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业
专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校（院）长：许宁生

证书编号：105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部授权制作

身份证

姓名 吴泽敏	
性别 女 民族 汉	
出生 1980 年 2 月 13 日	
住址 广东省深圳市福田区香梅路1019号香蜜湖家属楼5栋402	
公民身份号码 445122198002135627	
	
中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2015.10.22-2035.10.22	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 603897105

页码: 1

单位编号: 301107

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14280.0	6720.0			5047.95	1884.64			471.23				168.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7de14dda56) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



安全负责人：姚波

姓名	姚波	证件类型	身份证	证件号码	440301198607014937
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3 (2011) 0002264

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0002264

姓 名：姚波
性 别：男
出 生 年 月：1986年07月01日
企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2011年03月11日
有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年04月06日



职称证

广东省职称证书

姓 名：姚波

身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 姚波 性别男，一九八六年七月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化（楼宇设备与智能化技术）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东技术师范学院	校（院）长：	王乐夫
证书编号：105881200805005444	二〇〇八年九月一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

姓名 姚波 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 7 月 1 日 住址 广东省深圳市福田区紫竹四道36号金竹花园4-701 公民身份号码 440301198607014937	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2014.07.29-2034.07.29
---	---

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚波

社保电脑号：609317744

身份证号码：440301198607014937

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计				11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23			347.34	308.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de152c1a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



造价工程师：李洪明

姓名	李洪明	证件类型	身份证	证件号码	360425198910240255
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11214400008021

一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李洪明

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008021

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



李洪明

个人签名: 李洪明

签名日期: 2026.4.10



发证日期: 2025年07月30日

职称证

广东省职称证书

姓名：李洪明

身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李洪明 性别 男，一九八九年 十 月二十四日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：
证书编号：104071201005001016 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名 李洪明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 24 日

住 址 广东省深圳市龙岗区凤凰
大道33号坤宜福苑2栋
1205房

公民身份号码 360425198910240255



 中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.10.18-2044.10.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明

社保电脑号：630385642

身份证号码：360425198910240255

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	05	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计			11220.17	5280.08				5047.95	1884.64			471.23			308.84	77.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de1c64cde ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610294416000084

施工员证

证书编码：0441610294416000084	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：张颂平
	身份证号：441422197109222315
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 06 月 28 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

	出生年月: 1971 年 09 月
姓 名: 张颂平	专业名称: 结构
	资格名称: 工程师
性 别: 男	批准时间: 2011 年 12 月
证书编号: GB-1110433	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011 年 12 月	批准文号: 鄂州人社职[2011]81 号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证、学位证（如有）

	毕 业 证 书 学生张颂平 性别 男 民族 汉 一九七一年九月生,系广东省(市) 大埔县(市)人,一九八九年 九月至一九九二年六月在本校 建筑工程系 结构 专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。 毕业证书登记: 第 920235 号
	学校 校长 周介绍 一九九二年六月二十日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张颂平 社保电脑号: 613101656 身份证号码: 441422197109222315 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23		317.52	282.24	70.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7dela8e463) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416000051

质量员证

证书编码：0441610794416000051	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 沈玉华
	身份证号： 360421198103155024
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 06 月 24 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				14280.0	6720.0			5047.95	1884.64			471.23				168.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7de1c1052c)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



安全员：段一千

姓名	段一千	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3 (2013) 0014838

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓 名：段一千
性 别：男
出 生 年 月：1987年09月28日
企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2013年12月13日
有 效 期：2025年09月23日 至 2028年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年09月23日



广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7de1bc31c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

材料员证

证书编码：0441711194417000540	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：田苗苗
	身份证号：341622197811050426
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 07 月 15 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗

社保电脑号：609115568

身份证号码：341622197811050426

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			23800.0	11200.0			7500.0	2800.0			700.0					280.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de1bf6348 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



资料员：伍满娟

姓名	伍满娟	证件类型	身份证	证件号码	43252419890103802X
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711494417000732

资料员证

证书编码：0441711494417000732	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：伍满娟
	身份证号：43252419890103802X
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 07 月 09 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G156

照
片



粤中职证字第 1803003012513 号

伍满娟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

专业技术资格审批用章

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 伍满娟，性别女，一九八九年一月三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校法律事务专业三年制		
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南警察学院	校（院）长：	
证书编号：115341201006002277	二〇一〇年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名	伍满娟	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1989 年 1 月 3 日	
住 址	广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B	
公民身份号码	43252419890103802X	

	中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证	
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2017.11.23-2037.11.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍满娟

社保电脑号：613530158

身份证号码：43252419890103802X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	04	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	05	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
合计			11220.17	5280.08				5047.95	1884.64			471.23			448.0	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de1bedf94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		0441811394418000127

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 30 日

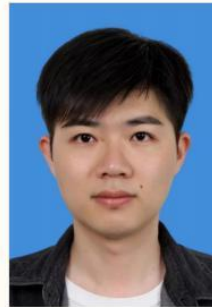
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7dela7024w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 301107 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 |



5、投标人企业所有制情况申报表

附表 5

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中航科建建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中航科建控股集团有限公司	出资比（ 99 ） %
非控股股东/投资人	石宣亮	出资比（ 1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年 06 月 09 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人