

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026年06月01日

附表 1、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300692535646J		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8949 万元			
法定代表人	王雪文		企业股东信息（主要）	深圳中广澳控股有限公司： 85% 王雪文：10% 李艳：5%
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 石油化工工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 市政行业道路工程乙级 施工劳务不分等级			
专业技术人员规模	共 26 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑</u> 专业 14 人；2、 <u>机电</u> 专业 8 人；3、 <u>市政</u> 专业 4 人；4、 <u>造价</u> 专业 1 人；5、 <u>其它</u> 专业 2 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点 合同金额：329.76 万元 竣工验收时间：2023.8.21		
	2	项目名称：深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目 合同金额：504.47 万元 竣工验收时间：2024.12.15		
	3	项目名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化) 合同金额：161.54 万元 竣工验收时间：2024.10.24		
	4	项目名称：国信证券湖北分公司原址改造装修项目装饰工程 合同金额：350.98 万元 竣工验收时间：2025.8.10		
	5	项目名称：粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目 合同金额：263.72 万元 竣工验收时间：2026.3.24		
	6	项目名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项目 合同金额：764.28 万元 竣工验收时间：2023.7.19		
	7	项目名称：2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包		

		合同金额：618.55 万元 竣工验收时间：2023.11.16
投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：曹多洪 年龄：50 工作年限： 学历：本科 注册专业：一级建筑专业建造师 职称：/
	业绩 1	项目名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项目 合同金额：764.28 万元 竣工验收时间：2023.7.19 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化) 合同金额：161.54 万元 竣工验收时间：2024.10.24 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目 合同金额： 263.72 万元 竣工验收时间：2026.3.24 在该业绩担任岗位：项目经理



深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王雪文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道振源社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴冬生	362101197*****59	一级注册造价工程师	B11254400038752	土建
2	王冬	150124198*****3X	二级注册建造师	粤2442008200904614	建筑工程
3	郭清峰	440982199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116645	建筑工程
4	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	建筑工程
5	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	市政公用工程
6	柯秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	建筑工程
7	柯秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	市政公用工程
8	叶强	441523199*****79	二级注册建造师	粤2442021202120063	机电工程
9	叶斯奇	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442021202209033	建筑工程
10	卢左雄	362227199*****19	二级注册建造师	粤2442021202209585	机电工程
11	王树溪	445224199*****57	二级注册建造师	粤2442021202211015	建筑工程
12	刘磊	432301197*****12	二级注册建造师	粤2442022202225273	建筑工程
13	张永强	441422197*****57	二级注册建造师	粤2442022202303136	建筑工程
14	黄咏清	445281199*****42	二级注册建造师	粤2442023202311055	建筑工程
15	张斌	420325199*****16	二级注册建造师	粤2442024202506232	市政公用工程



深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王雪文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	樊强	230305198*****19	一级注册建造师	粤1372015201900190	建筑工程
17	陈玉和	360502197*****93	一级注册建造师	粤1422013201413649	机电工程
18	樊强	440301198*****39	一级注册建造师	粤1442015201530240	机电工程
19	吴冬生	362101197*****59	一级注册建造师	粤1442017201852177	建筑工程
20	吴冬生	362101197*****59	一级注册建造师	粤1442017201852177	市政公用工程
21	曹多洪	510232197*****38	一级注册建造师	粤1442020202107981	建筑工程
22	吴振华	420921197*****5X	一级注册建造师	粤1442023202403873	机电工程
23	吴振华	420921197*****5X	一级注册建造师	粤1442023202403873	建筑工程
24	翁鑫	430602199*****10	一级注册建造师	粤1442024202500259	机电工程
25	翁鑫	430602199*****10	一级注册建造师	粤1442024202500259	建筑工程
26	邓喜德	362525198*****14	一级注册建造师	粤1442024202505253	机电工程
27	卢左峰	362227199*****19	一级注册建造师	粤1442025202604465	机电工程
28	陈燕华	352227197*****67	注册公用设备工程师(给水排水)	4404823-CS002	--
29	黄伟豪	440111198*****11	二级注册建筑师	4404823-0001	--

附表 2、投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深圳市罗湖区实验幼教集团 百仕达二期幼儿园云景豪园 教学点	/	329.76 万元	2023 年 8 月 21 日
2	深圳外环高速服务区(含停车 区)改造工程项目	1586.56 m ²	504.47 万元	2024 年 12 月 15 日
3	新桥东先进制造产业园一号 园企业服务中心(党群服务中 心)装修(设计施工一体化)	480m ²	161.54 万元	2024 年 10 月 24 日
4	国信证券湖北分公司原址改 造装修项目装饰工程	/	350.98 万元	2025 年 8 月 10 日
5	粤海置地大厦低空经济主题 楼宇产业孵化中心 35 层改造 项目	2872.52m ²	263.72 万元	2026 年 3 月 24 日
6	金电云公司深圳福田区办公 场地国际创新中心 A 栋 34 层 和 15 层升级改造项目	4000m ²	764.28 万元	2023 年 7 月 19 日
7	2023 年度罗湖区公共住房修 缮设计施工总承包	/	618.55 万元	2023 年 11 月 16 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装
修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若
合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

验证码: 7092458591409652 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

合同编号: (20230019)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园

云景豪园教学点

建设地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

发包人 (甲方): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人 (乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: (20230019)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

工程地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订日(以开工令为准);

计划竣工日期: 合同签订日起 90 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并

合同编号: (20230019)

保证竣工验收合格。

施工安全文明标准化: 达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写)¥3297687.03(叁佰贰拾玖万柒仟陆佰捌拾柒元零叁分);最终结算金额以政府部门认定的审核机构审定金额为准;本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书(如有添加其附件);
- (4)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)已标价工程量清单;
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

合同编号: (20230019)

发包人: (公章) 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人: (公章) 深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码: 12440303MB2D368507

组织机构代码: 91440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道心安路2号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴冬梅

法定代表人: 王雪文

委托代理人:

委托代理人: 陈绪瀚

电话: 0755-82642057

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行百仕达支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号: 4000 0213 0920 0407 485

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

签订日期: 2023年06月09日

签订日期: 2023年06月09日

验收报告

布拉

2023-149

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园
云景豪园教学点

验收日期: 2023 年 8 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园 云景豪园教学点	工程地点	深圳市罗湖区春风路2033号
工程规模	装饰	工程造价 (元)	¥3,297,687.03
结构类型	混凝土框架	工程用途	幼儿园教学场所
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A144023065-6/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
	/		/
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		E244068550
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	符合要求	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园			
	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司			
	深圳市中港建筑工程有限公司			
	深圳市粤安工程管理有限公司			

验收签到表

工程名称:	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点			
地点	罗湖区春风路2033号	时间	2023年8月21日	
参加人员				
序号	单位	签名	电话	备注
1	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	廖志鹏	15986827785	
	深圳市罗湖区云景豪园幼儿园	王慧	13077891739	
	深圳市罗湖区云景豪园幼儿园	许楚煊	15986756225	
2	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	陈锦昆	13312926678	
		江斌	15770891934	
3	深圳市中港建筑工程有限公司	李发	13602852075	
4	深圳市安业工程管理有限公司	黄家通	13613069383	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格,符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2023年8月21日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

冯志明

项目总监:

柯秋城

项目负责人:

柯秋城

项目负责人:

柯秋城

项目负责人:

肖锦强

2.2、深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403832024003001001 标段名称: 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目 建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司 中标价: 504.471813万元 中标工期: 91日历天 项目经理(总监): 王冬	
本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-04-28

查验码: 3134823087098886 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

外环运营合同 2024 年第 25 号总第 145 号

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

工程地点: 深圳市外环高速公路

发 包 人: 深圳市外环高速公路投资有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2024 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

工程地点: 深圳市外环高速公路

工程规模及特征: 深圳外环高速公路横岭服务区(南北区)和长圳停车区(南北区)区域内原有建筑结构布局、景观绿化布局改造和新增商业区,总用地面积 1586.56 m²,总建筑面积 1586.56 m²,建筑高度 6.39 米。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目主要内容包括室内外地砖改造、梁柱、吊顶、门窗、墙面改造、空调新风、消防栓改造、强弱电与照明改造、台阶铺装以及景观绿化改造等,具体以工程量清单和施工图设计为准。

二次装饰装修工程: (在□内打√)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: <u>园建工程、绿化工程</u>				

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；（实际开工日期以开工通知书上载明的日期为准）

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 91 天。

四、质量标准

本工程质量标准：满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2014、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 等，其中有害物质含量不得高于《室内装饰装修材料有害物质限量》GB1858x-2022 规定标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零肆万肆仟柒佰壹拾捌元壹角叁分（¥ 5044718.13 元），下浮率为 20.90%，其中：

（1）安全生产费：

人民币（大写）柒万捌仟伍佰零肆元叁角玖分（¥ 78504.39 元）；

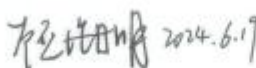
（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥ 560000.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

	
发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司	承包人：深圳市中港建筑工程有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)  2024.6.17	(签字) 
地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼3	地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区
楼306房	金碧路46号7楼702-710室
邮政编码：_____	邮政编码：518023
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-82853511	电话：0755-28303622
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳	开户银行：中国建设银行股份有限公司深
分行营业部	圳智慧支行
账号：44201501100052570360	账号：44250110379800003180

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

验收日期： 2024 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市外环高速公路投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目				
工程地点	深圳市外环高速公路	建筑面积	1586.56 m²	工程造价	5044718.13元
结构类型	框架结构		层数	地上：1层	
	框架结构			地下：0层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年08月30日		验收日期	2024年12月15日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市外环高速公路投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
专业承包单位	深圳市腾立电梯工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁澈
副组长	王泰巍
组员	王冬，曾小娜，朱龙艳，万路，彭建华，彭林波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		<u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		<u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		<u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		<u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		<u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		<u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	<u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	<u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		<u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-D1-613/5001

[illegible]

四、验收人员签名

 GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	丁明	深圳市环境基础设施投资有限公司			丁明
11					
12					
13	朱松	深圳大学设计院	设计	中级	朱松
14					
15					
16	王春晓	设计院	助理	中级	王春晓
17	胡市强	上海三强	总监	工程师	胡市强
18	王冬	中港建筑			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 2020年12月16日	总监理工程师: 2024年12月15日	项目负责人: 2024年12月15日	项目负责人: 2024年12月16日	项目负责人: 年 月 日

2.3、新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修 (设计施工一体化)

中标通知书

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

在新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）
装修（设计施工一体化）（项目编号：241BA1040670/01）项目招标
中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东先进制造产业园一号园 企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）
招标内容	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整 小写：¥1615400.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：匡工；联系方式：0755-27838652

特此通知。

招标代理机构



日期：2024 年 7 月 19 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

合同扫描件

7024-220

合同编号:

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心
(党群服务中心) 装修(设计施工一体化)
工程合同

工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党
群服务中心) 装修(设计施工一体化) 工程

甲 方: 深圳市宝实置业有限公司

乙 方: 深圳市中港建筑工程有限公司

签订日期: 年 月 日

合同编号：

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 21 层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

法定代表人：王雪文

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程。

工程地点：宝安区新桥街道。

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担（不允许

在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并
按要求在指定位置搭设）。

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修面积约为
480 m²。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积
为准。

设计内容：本次招标范围的室内方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计
（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯
光（需含灯光照度表）、软装（艺术品、家具、可移动家具造型搭配）、标识导
视（含展陈装饰）、机电（强弱电、给排水、暖通、消防）设计、智能化设计（含
有线及无线网络系统、IP 电话系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、LED
大屏系统、背景音乐系统）、结构改造，乙方须确保设计文件的完整性并满足项
目效果要求。并负责编制工程量清单和工程造价明细，负责工程报批报建工作；
现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体设计范围详见附件 1
设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程（含土建墙体、结构、地
面垫层、防水工程等土建改造）、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程、
智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、设备采购安装、建筑防水
工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等内容。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造
价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助
办理开工的各项手续；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以上费用
包含在投标报价中。

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 85 天，其中施工工期为 70 天，设计工期为 15 天（方案设计 3 天，施工图设计 12 天）。设计、施工具体开工时间以甲方书面发出的开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试等所有相关工作，并须经甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

双方对工程质量发生争议时，由甲方指定的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 1,615,400.00 元（人民币大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整），不含增值税金额为 1,482,018.35 元，增值税金额为 133,381.65 元（税率为 9%）。其中：

- 1、装饰装修工程费 1,425,400.00 元；
- 2、暂列金： 160,000.00 元；
- 3、安全文明施工及其他措施费： 30,000.00 元。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。装饰装修工程费中各项清单为全费用综合单价包干，包干的综合单价以经甲方审核确认的施工图预算为准，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。设计费已在前述包干的综合单价中综合考虑，不另外计取。合同总价包括且不限于设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水

（二）其他约定

1、每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票，在申请支付结算款时，须将保修款发票一同开具。乙方延迟提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

（三）乙方收款账户：

账户名称：深圳市中港建筑工程有限公司

银行账户：4425 0110 3798 0000 3180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方盖章确认后，乙方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金1万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为曹多洪，资格证书号：粤1442020202107981，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

甲方：深圳壹壹实业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

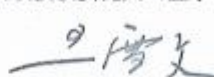


签署时间：2024年7月29日

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：



签署时间：2024年7月29日

(本页无正文，为合同签署页)

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党
工程名称：群服务中心） 装修（设计施工一体化） 工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化） 工程				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	480m²	工程造价	1615400.00元
结构类型	框剪	层数	地上： 2层办公室装修 层		
	框剪		地下： \ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月1日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	傅贤强、麦建华、谭涛、曹多洪
组员	刘泽革、彭伟、蒋雄、陈善宁、周绍顺、邹法帅、李景华、李镜敏、陈达飞、韩大文、王亚明

2. 专业组

/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
家具	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
标识标牌	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	项目现场负责人		吴本科
2	傅贤强	深圳市宝实置业有限公司			傅贤强
3	李方凡	深圳市宝实置业有限公司			李方凡
4	杨晨鑫	深圳市宝实置业有限公司			杨晨鑫
5	麦建华	深圳市宝实置业有限公司			麦建华
6	刘泽革	深圳市宝实置业有限公司			刘泽革
7	彭伟	深圳市宝实置业有限公司			彭伟
8	蒋维	深圳市宝实置业有限公司			蒋维
9	陈善宁	深圳市宝实置业有限公司			陈善宁
10	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		谭涛
11	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司			周绍顺
12	邹法帅	深圳市建力建设监理有限公司			邹法帅
13	李景华	深圳市建力建设监理有限公司			李景华
14	曹多洪	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理		曹多洪
15	李镜敏	深圳市中港建筑工程有限公司			李镜敏
16	陈达飞	深圳市中港建筑工程有限公司	设计负责人		陈达飞
17	韩大文	深圳市中港建筑工程有限公司			韩大文
18	王亚明	深圳市宝实置业有限公司			王亚明
19					
20					
21					
22					
23					

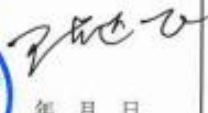


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	



* GD-E1-914/6 *

2.4、国信证券湖北分公司原址改造装修项目装饰工程

中标通知书

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

在国信证券国信证券湖北分公司原址改造装修项目装饰工程（招标编号 YQZBCG250408027Q）招标中，经相关程序评定，确定贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	国信证券湖北分公司原址改造装修项目装饰工程
标的及质量要求	详见招投标文件
中标价格	大写：人民币叁佰伍拾万零玖仟捌佰陆拾捌元陆角陆分
	小写：¥3509868.66 元
备注	

请贵公司尽快与我公司项目负责人联系，并签订书面合同。

项目负责人：唐彦萍 联系方式：027-82790754

特此通知。

国信证券股份有限公司



2025 年 04 月 15 日

合同扫描件

国信证券股份有限公司
湖北分公司原址改造装修项目装饰工程施工安装合同

合同编号：

发包方（以下简称甲方）：国信证券股份有限公司湖北分公司

统一社会信用代码：914201009311666906

联系人：唐彦萍

地址：湖北省武汉市江岸区沿江大道 159 号时代广场 1 座 16-17 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300692535646J

联系人：王雪文

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

本工程于 2025 年 4 月 15 日经邀请招标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，并结合湖北省或武汉市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

（一）词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1. 合同是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
2. 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
3. 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条款；
3. 建设工程施工合同，补充合同；
4. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
5. 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
6. 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
7. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

（三）合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。由乙方按照约定自备相应的标准和规范，国内没有相应标准、规范时，乙方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。

（四）工程概况

1. 工程名称：国信证券湖北分公司原址改造装修项目装饰工程
2. 工程地点：湖北省武汉市江岸区沿江大道 159 号时代广场 1 座 16-17 层
3. 承包范围：a. 墙面装饰工程，b. 天花吊顶装饰工程，c. 地面工程，d. 门窗工程等招标书、投标书、施工图纸及预算（工程量清单）等所规定的全部工程内容。

（五）承包方式：

1. 本工程为施工总承包。
2. 按定标价，包人工、包材料、包工期、包质量、包设备、包安全，乙方负责施工现场统一管理，并对不含入本承包项目进行总协调及配合管理。
3. 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。
4. 招标工程除涉及甲方要求的变更外，总价、单价均以定标价为准，一次包定。

（六）工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 26 日
2. 竣工日期：2025 年 7 月 24 日
3. 总工期：90 日历天。

（七）质量等级：优良

(八) 合同价款(人民币大写): 叁佰伍拾万玖仟捌佰陆拾捌元陆角陆分, 即人民币 3509868.66 元(其中不含税金额 3193980.48 元, 增值税 315888.18 元) 上述造价为固定造价加风险系数之和。风险承担的范围: 乙方承担的全部人工及材料价格风险。

(九) 发票开具的类型及取得的时间

1. 在本合同约定的甲方付款前, 乙方应向甲方提供产品/服务账单, 并同时开具增值税专用发票给甲方, 寄送地址及联系人如下:

联系人: 唐彦萍; 联系电话: 027-82790754; 寄送地址: 湖北省武汉市江岸区沿江大道 159 号时代广场 1 座 16-17 层。

2. 对于乙方提供不符合规定或不合格的发票, 乙方需按甲方要求于 3 日内重新开具合格的增值税专用发票, 并在发票开具之日起 20 日内送达至甲方, 具体日期以签收日期为准。

3. 若因乙方原因延迟送达导致未能通过税务部门认证致使甲方不能抵扣, 乙方需按甲方要求重新开具及时送达合格的增值税专用发票。乙方开具的增值税专用发票及时送交甲方后, 由于甲方原因导致超出开票日期 180 天增值税专用发票无法认证的, 乙方不承担任何责任, 甲方仍须履行付款义务。

4. 乙方提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情况: 开具发票种类错误, 开具发票税率与合同标的适用税率不符, 发票上的信息错误, 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

5. 对于由于乙方未能及时开具并提供增值税发票或提供不符合规定的增值税发票而导致甲方付款延误, 甲方不承担责任, 但乙方仍需按期履行本合同约定的义务。

6. 乙方提供的增值税专用发票必须符合国家法律、法规, 保证准确、有效。

7. 除非本合同另行约定, 乙方因本合同签订和履行而发生的各项税费, 由乙方自行承担, 包括但不限于所有的代垫费用(包括差旅费、住宿费、通讯费和文件处理费)、任何应缴纳的流转税等税金。乙方无权就其所缴纳的税项或产生的相关费用另行要求甲方补偿。

(十) 图纸

1. 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的施工图纸 2 套。

2. 乙方应于收到施工图纸后三日内予以签认或通知修改。

二、双方一般责任

(一) 甲方代表

1. 甲方代表姓名: 唐彦萍, 公民身份号码: 431028198712192025, 联系电话: 15071259260。

2. 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

3. 甲方代表的指令、通知由其本人签名后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予以执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出明确要求 24 小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

4. 甲方代表应按照合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内不予答复，应承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。

5. 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

（二）乙方驻工地代表

1. 乙方驻工地代表姓名：叶斯奇，公民身份号码：441523199202217132，职务：项目负责人，联系电话：13826541927。

2. 管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更人员安排、机械设备、施工方案等事项，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 20000 元。

3. 乙方任命的驻工地负责人，全权行使合同约定的权利，全权履行合同约定的义务。

4. 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签名后送甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

5. 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。如果责任在甲方的，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；如果责任在乙方，由乙方承担费用。

附件:

1. 施工安全责任书
2. 工程安全施工规定及违规处罚细则
3. 措施项目费的应用范围

(以下无正文)

发包方(盖章):

法定代表人(负责人)或授权代表:

日期: 2025.4.24

承包方(盖章):

法定代表人(负责人)或授权代表:

日期: 2025.4.24

验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 国信证券股份有限公司湖北分公司原址改造项目

验收日期： 2025年8月10日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司湖北分公司



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

 GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	国信证券股份有限公司湖北分公司原址改造项目				
工程地点	江岸区沿江大道159号时代广场1栋第16层至第17层	建筑面积	1818.51m²	工程造价	351万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：16~17层
	框架剪力墙				地下：/层
施工许可证号	420102202505190101				
开工日期	2025 年 04 月 26 日			验收日期	2025年8月10日
监督单位	江岸区建筑工程质量安全中心			监督编号	/
建设单位	国信证券股份有限公司湖北分公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖北朴凡建设工程有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
专业承包单位【消防】	湖北省建筑消防设施检测维修有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐彦萍
副组长	叶斯奇、谢涛
组员	叶小光、叶桓、汪超、叶治坪、冯太成、庄庆文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐彦萍	叶斯奇、谢涛
建筑设备安装工程	唐彦萍	叶小光
工程质控资料	唐彦萍	叶桓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 唐新 2025年8月19日	 总监理工程师: 年 月 日	 项目负责人: 叶斯奇 2025年8月10日	 项目负责人: 谢海 2025年8月19日	

2.5 粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目

中标通知书

公诚管理咨询有限公司
GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司罗湖分公司受深圳市罗湖城市发展有限公司委托，就粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目（招标代理机构编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E27797）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标下浮率为 8.20%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张丽芳

招标代理机构联系电话：18126494313

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司罗湖分公司（章）

2025 年 11 月 25 日

粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35
层改造项目工程施工合同

工程名称: 粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心
35层改造项目

发 包 人：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: _____

签订日期: 2026 年 1 月 8 日

工程施工合同

发包人（全称）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章及政策规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 一、工程名称：粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目。
- 二、工程地点：罗湖区太白路 3008 号粤海城南区。
- 三、工程内容：室内精装修工程。
- 四、承包方式：固定单价。

第二条 工程承包范围

- 一、本工程的承包范围及工作内容：室内精装修工程。
- 二、承包人按照发包人要求及发包人确认的施工图纸及施工方案进行施工，并负责根据发包人要求对图纸进行深化设计工作。
- 三、工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、中标工程量清单、政策法规，政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

第三条 合同工期

- 一、本工程合同工期为 30 日历天（含节假日）。计划开工日期为 监理下发开工令时间为准。

二、施工期间承包人需配合发包人完成消防验收、规划验收及竣工备案验收条件的准备工作等。

三、承包人必须按照合同工期要求，向发包人提交本工程的施工进度计划表，并严格按照施工进度计划表安排施工，统筹安排本工程的施工进度、质量、安全管理，确保工程提前或按期竣工。

四、实际开工日期以发包人或监理人下发的开工令书面通知日期为准，在合同工期内，承包人必须按时完成所有工程内容，并达到发包人要求，如遇以下原因，可以申请工期顺延，以书面形式经发包人确认后顺延工期：

1. 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响项目进度。
2. 发包人未能按合同约定及时支付进度款，但因施工质量不符合要求或承包人延期提供增值税发票等承包人原因导致无法付款的除外。
3. 发包人无法及时提供正常的施工进场条件。

非因上述原因导致的工期延误，承包人应当按照本合同第二十条规定承担违约责任。

第四条 质量标准

一、工程质量标准：按国家、行业、地方有关验收规范、标准进行验收，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

第五条 合同价款

一、合同价格形式：☐固定总价合同 ☒固定单价，工程量按实结算合同。

二、合同金额：暂定（大写）：贰佰陆拾叁万柒仟贰佰柒拾元玖角贰分（人民币），（小写）：¥2637270.92元。（此金额已按招标暂估价 2872844.00 元下浮，中标下浮率是 8.2%，最终金额以第三方造价咨询机构审定或政府相关机构审定的建安工程总造价为准）

三、合同金额包括完成本工程所需的人工费、材料费、辅材费、工具费、设备费、机械费、现场管理费、公司管理费、措施费、其他费、利润、规费、增值税税金等所有费用，合同价款已包含赶工、夜间施工等措施费用，并包括执行和完成本工程需要克服困难的所有一切附带工作及费用。

工程量清单中各项目的单价为包干性质，即包工、包料、包机械、包质量、包工期、

3. 国内没有相应标准、规范时的约定：满足本合同工程质量和发包人要求。

四、图纸

1. 发包人向承包人提供施工图纸壹套，承包人收到施工图纸后应全面审阅，并在图纸领取后7个工作日内向发包人提出审图意见和建议，再由发包人组织设计单位、承包人、监理人等相关单位进行图纸会审和设计交底。承包人未按前述期限提出异议的，视为认可图纸内容。

2. 发包人对工程图纸的保密要求：未经发包人书面同意，承包人任何时候均不得将本工程图纸擅自提供给任何第三人，工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸，应将其他全部图纸交还发包人。

3. 使用国外图纸的要求及费用承担：/。

第十一条 双方一般权利和义务

一、工程师

发包人派驻的工程师

姓名：罗志豪 职务：项目工程师 职权：负责协调本工程施工相关事宜。

二、承包人代表

姓名：曹多洪 职务：项目经理 职权：全面负责遵守及执行合同中有关工程施工质量、进度、安全等事宜。

三、发包人工作

1. 开工前3天内向承包人完成场地移交, 办理场地移交手续;
2. 向承包人或委托监理签发开工令;
3. 协助承包人办理施工许可等手续;
4. 组织图纸会审、及时审核承包人提交的施工组织设计等资料;

本页为签字盖章页

发包人(盖章):	 深圳市罗湖城发物业运营管理 有限公司	承包人(盖章):	 深圳市中港建筑工程有限公 司
联系地址:	深圳市罗湖区东门街道城东社 区深南东路 2028 号罗湖商务 中心 3809	联系地址:	深圳市罗湖区清水河街道银 湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室
联系电话(传 真):		联系电话(传 真):	0755-28303622
纳税人识别号:	91440300MA5H981N7X	纳税人识别号:	91440300692535646J
开户银行名称:	中国工商银行深圳东门支行营 业部	开户银行名称:	中国建设银行股份有限公司 深圳智慧支行
开户银行账号:	4000021109201619185	开户银行账号:	44250110379800003180
法定代表人 或委托代理人 (签字或盖章):	 柏林 硕	法定代表人 或委托代理人 (签字或盖章):	
签订日期:	2026 年 1 月 8 日	签订日期:	2026 年 1 月 8 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心35层改造项目

验收日期： 2016年3月20日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心35层改造项目				
工程地点	粤海置地大厦	建筑面积	2872.52m ²	工程造价	263770.922
结构类型	框架剪力墙			层数	地上: 62 层
	/				地下: 4 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025 年 12 月 7 日			验收日期	2026 年 3 月 26 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝涛
副组长	陈洪
组员	曹多洪、张霞、李亮、吴朝东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝涛	曹多洪
建筑设备安装工程	陈洪	张霞
工程质控资料	吴朝东	李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑装饰装修	同意验收	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____11____项, 其中: 评价为“好”的 ____11____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

 GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	蒋涛	罗湖城发	工程部		
5	陈法	罗湖城发	物业部		
6	李立	罗湖城发	物业部		
7	李立	罗湖城发	物业部		
8	李立	罗湖城发	物业部		
9	李立	罗湖城发	物业部		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1. 本工程已按工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能检查符合要求。
4. 工程外观良好, 符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 质量整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理单位进行综合验收, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工规范验收标准要求。同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2016年3月4日	 (公章) 总监工程师:  2016年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2016年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2016年3月4日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

ZG12-003-017

工程编号: _____

合同编号: JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人: 金电云 (深圳) 数字科技有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出当日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：监理人签发开工令之日起；

计划开工日期以合同生效之日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：合同生效之日起 45 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾柒元贰角 (¥7642867.20 元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟陆佰元 (¥286600 元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万陆仟贰佰陆拾柒元贰角 (¥6966267.2 元)；

(3) 专业工程暂估价：

人民币(大写) 叁万元 (¥30000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾陆万元 (¥360000 元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

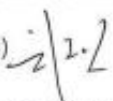
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。


发包人：(公章) 金电云(深圳)数字
科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： /
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳华强北支行
账号： 108660000000540902


承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-28303622
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行
账号： 44250110379800003180

验收报告

2023-017

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)
验收日期: 2023年7月19日
建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层
建筑面积	4000 m²	工程造价	764.28672 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：40 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查符合要求 16 项 经核定符合规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 $\frac{2}{1}$ 项 符合要求 $\frac{2}{1}$ 项 不符合要求 $\frac{2}{1}$ 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张鹏	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张卫平	金电云(深圳)数字科技有限公司		
周红红	金电云(深圳)数字科技有限公司		
陈国分	金电云(深圳)数字科技有限公司		
李思建	海通国际设计有限公司		
周志生	中港设计		
黄一平	海通国际设计有限公司		
吴子	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹庆	深圳市中港建筑工程有限公司		
马坤荣	深圳市中港建筑工程有限公司		
李丹	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡仁中	深圳市中港建筑工程有限公司		

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位:

张明
张明
张明

(公章)

单位(项目)负责人

年 月 日

监理单位:

李
李
李

(公章)

总监理工程师

2023年7月19日

施工单位:

曹
曹
曹

(公章)

单位(项目)负责人

2023年7月19日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人

年 月 日

设计单位:

马
马
马

(公章)

单位(项目)负责人

2023年7月19日

2.7、2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

中标通知书



标段编号: 44030320230001001001

标段名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 618.55388万元(投标总报价618.55388万元(设计报价20.05388万元;施工费报价598.5万元,下浮10%))

中标工期: 240日历天



项目经理(总监): 朱立文

本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-03-03



查验码: 2129432862263931 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

ZSJZ-203-06

20230306

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

发 包 人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

— 1 —

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,计划投资为 690 万元,设计费为 20.05388 万元,建安工程费为 598.5 万元。设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目为 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包,设计部分主要包括:施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容;施工部分主要包括:室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：以监理开工令日期为准；

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元捌角（¥ 6185538.80 元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰拾万零伍佰叁拾捌元捌角（¥ 200538.8 元）；

（2）建安工程费（暂定）：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万伍仟元整（¥ 5985000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 10 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订之日起 成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人:

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障
中心(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万

达丰大厦7楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨红军

承包人:

深圳市中港建筑工程有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006925356461

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社

区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

法定代表人: 王雪文

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称 : 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

验 收 日 期 : 2023 年 11 月 16 日

建 设 单 位 : 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

工程名称	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工 总承包	工程地点	深圳市罗湖区（不限于）
建筑面积		工程造价	618.55388 万元
结构类型		地上：____ 层 地下：____ 层	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 3 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 16 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共449项 经审查符合要求 449项 经核定符合规范要求 求 449项	共核查182项 符合要求 182项。 共抽查 190项, 符合要求 190项 经返工处理符合要 求 0项。	共抽查 190项, 符合要求 190项, 不符合要求 0项。
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘伟	建住中心		
张宇波	深圳市恒建建理项目管理有限公司		
李磊	深圳市恒建建理项目管理有限公司		
朱立	深圳市中港建筑工程有限公司		
叶立校	建住中心		
吴海	建住中心		
曹开元	建住中心		

五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

曹开元

2023年11月16日

监理单位:



总监理工程师:

张守波

年 月 日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

张元文

年 月 日

附表 3、投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	曹多洪	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510232197507022238	手机号码	17704031796
参加工作时间	12 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202107981			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
金电云（深圳）数字科技有限公司	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	4000m²	2023.01.02-2023.07.19	已完工	合格
深圳市宝实置业有限公司	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）	480m²	2024.7.19-2024.10.24	已完工	合格
深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司	粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目	2872.52m²	2025.12.27-2026.3.24	已完工	合格

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。

项目经理——曹多洪

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	曹多洪	
性 别:	男	
出生日期:	1975年07月02日	
注册编号:	粤1442020202107981	
聘用企业:	深圳市中港建筑工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	
	签名日期: 2026.2.9	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0121846

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年07月02日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月14日

有 效 期: 2024年12月09日 至 2027年12月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年12月09日







中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：曹多洪

性别：男

出生日期：1975年07月02日

入学日期：2011年03月01日

毕(结)业日期：2013年07月01日

学校名称：湖北工业大学

专业：建筑学

学历类别：成人高等教育

学制：2.5

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105005201305080848



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪

社保电脑号：600387871

身份证号码：510232197507022238

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.32	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddd8d97a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



3.1、金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项目

中标通知书

2023-01-01

中标通知书

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2023-01-02

查验码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

ZG12-003-017

工程编号: _____

合同编号: JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人: 金电云 (深圳) 数字科技有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

方案设计及施工图设计,工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础,满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出当日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：监理人签发开工令之日起；

计划开工日期以合同生效之日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：合同生效之日起 45 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾柒元贰角 (¥7642867.20 元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟陆佰元 (¥286600 元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万陆仟贰佰陆拾柒元贰角 (¥6966267.2 元)；

(3) 专业工程暂估价：

人民币(大写) 叁万元 (¥30000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾陆万元 (¥360000 元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

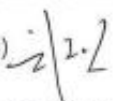
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。


发包人：(公章) 金电云(深圳)数字
科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： /
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳华强北支行
账号： 108660000000540902


承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： 1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-28303622
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行
账号： 44250110379800003180

验收报告

2023-017

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)
验收日期: 2023年7月19日
建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层
建筑面积	4000 m²	工程造价	764.28672 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：40 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查符合要求 16 项 经核定符合规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 ₁ 项 符合要求 2 ₁ 项 不符合要求 2 ₁ 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张鹏	金电云(深圳)数字科技有限公司		
张卫平	金电云(深圳)数字科技有限公司		
周红红	金电云(深圳)数字科技有限公司		
陈国分	金电云(深圳)数字科技有限公司		
李思建	海通国际设计有限公司		
周志生	中港设计		
黄一平	海通国际设计有限公司		
吴子	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹庆	深圳市中港建筑工程有限公司		
马坤荣	深圳市中港建筑工程有限公司		
李丹	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡仁中	深圳市中港建筑工程有限公司		

竣工验收结论:

经建设单位组织,建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收,核对了工程竣工资料,对质量管理环节进行了评价,各方达成一致意见如下:

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务;
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款;
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书;

验收结论:工程竣工验收合格。

建设单位:

张明
张明
张明

(公章)

单位(项目)负责人

年 月 日

监理单位:

李
李
李

(公章)

总监理工程师

2023年7月19日

施工单位:

曹
曹
曹

(公章)

单位(项目)负责人

2023年7月19日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人

年 月 日

设计单位:

马
马
马

(公章)

单位(项目)负责人

2023年7月19日

3.2、新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修 (设计施工一体化)

中标通知书

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

在新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）
装修（设计施工一体化）（项目编号：241BA1040670/01）项目招标
中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东先进制造产业园一号园 企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）
招标内容	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整 小写：¥1615400.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：匡工；联系方式：0755-27838652

特此通知。

招标代理机构



日期：2024 年 7 月 19 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

合同扫描件

7024-220

合同编号:

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心
(党群服务中心) 装修(设计施工一体化)
工程合同

工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党
群服务中心) 装修(设计施工一体化) 工程

甲 方: 深圳市宝实置业有限公司

乙 方: 深圳市中港建筑工程有限公司

签订日期: 年 月 日

合同编号：

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 21 层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

法定代表人：王雪文

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程。

工程地点：宝安区新桥街道。

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担（不允许

在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并
按要求在指定位置搭设）。

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修面积约为
480 m²。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积
为准。

设计内容：本次招标范围的室内方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计
（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯
光（需含灯光照度表）、软装（艺术品、家具、可移动家具造型搭配）、标识导
视（含展陈装饰）、机电（强弱电、给排水、暖通、消防）设计、智能化设计（含
有线及无线网络系统、IP电话系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、LED
大屏系统、背景音乐系统）、结构改造，乙方须确保设计文件的完整性并满足项
目效果要求。并负责编制工程量清单和工程造价明细，负责工程报批报建工作；
现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体设计范围详见附件1
设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程（含土建墙体、结构、地
面垫层、防水工程等土建改造）、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程、
智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、设备采购安装、建筑防水
工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等内容。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造
价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助
办理开工的各项手续；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以上费用
包含在投标报价中。

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 85 天，其中施工工期为 70 天，设计工期为 15 天（方案设计 3 天，施工图设计 12 天）。设计、施工具体开工时间以甲方书面发出的开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试等所有相关工作，并须经甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

双方对工程质量发生争议时，由甲方指定的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 1,615,400.00 元（人民币大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整），不含增值税金额为 1,482,018.35 元，增值税金额为 133,381.65 元（税率为 9%）。其中：

- 1、装饰装修工程费 1,425,400.00 元；
- 2、暂列金： 160,000.00 元；
- 3、安全文明施工及其他措施费： 30,000.00 元。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。装饰装修工程费中各项清单为全费用综合单价包干，包干的综合单价以经甲方审核确认的施工图预算为准，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。设计费已在前述包干的综合单价中综合考虑，不另外计取。合同总价包括且不限于设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水

（二）其他约定

1、每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票，在申请支付结算款时，须将保修款发票一同开具。乙方延迟提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

（三）乙方收款账户：

账户名称：深圳市中港建筑工程有限公司

银行账户：4425 0110 3798 0000 3180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方盖章确认后，乙方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金1万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为曹多洪，资格证书号：粤1442020202107981，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

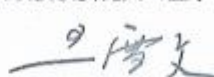


签署时间：2024年7月29日

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：



签署时间：2024年7月29日

(本页无正文，为合同签署页)

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党
工程名称：群服务中心） 装修（设计施工一体化） 工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化） 工程				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	480m²	工程造价	1615400.00元
结构类型	框剪	层数	地上： 2层办公室装修 层		
	框剪		地下： \ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月1日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	傅贤强、麦建华、谭涛、曹多洪
组员	刘泽革、彭伟、蒋雄、陈善宁、周绍顺、邹法帅、李景华、李镜敏、陈达飞、韩大文、王亚明

2. 专业组

/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
家具	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
标识标牌	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	项目现场负责人		吴本科
2	傅贤强	深圳市宝实置业有限公司			傅贤强
3	李方凡	深圳市宝实置业有限公司			李方凡
4	杨晨鑫	深圳市宝实置业有限公司			杨晨鑫
5	麦建华	深圳市宝实置业有限公司			麦建华
6	刘泽革	深圳市宝实置业有限公司			刘泽革
7	彭伟	深圳市宝实置业有限公司			彭伟
8	蒋维	深圳市宝实置业有限公司			蒋维
9	陈善宁	深圳市宝实置业有限公司			陈善宁
10	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		谭涛
11	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司			周绍顺
12	邹法帅	深圳市建力建设监理有限公司			邹法帅
13	李景华	深圳市建力建设监理有限公司			李景华
14	曹多洪	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理		曹多洪
15	李镜敏	深圳市中港建筑工程有限公司			李镜敏
16	陈达飞	深圳市中港建筑工程有限公司	设计负责人		陈达飞
17	韩大文	深圳市中港建筑工程有限公司			韩大文
18	王亚明	深圳市宝实置业有限公司			王亚明
19					
20					
21					
22					
23					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	



* GD-E1-914/6 *

3.3、粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目

中标通知书

公诚管理咨询有限公司
GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司罗湖分公司受深圳市罗湖城市发展有限公司委托，就粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目（招标代理机构编号：SZ-17-04A-2025-D-F-E27797）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标下浮率为 8.20%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张丽芳

招标代理机构联系电话：18126494313

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司罗湖分公司（章）

2025 年 11 月 25 日

粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35
层改造项目工程施工合同

工程名称: 粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心
35层改造项目

发 包 人：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: _____

签订日期: 2026 年 1 月 8 日

工程施工合同

发包人（全称）：深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章及政策规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 一、工程名称：粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心 35 层改造项目。
- 二、工程地点：罗湖区太白路 3008 号粤海城南区。
- 三、工程内容：室内精装修工程。
- 四、承包方式：固定单价。

第二条 工程承包范围

- 一、本工程的承包范围及工作内容：室内精装修工程。
- 二、承包人按照发包人要求及发包人确认的施工图纸及施工方案进行施工，并负责根据发包人要求对图纸进行深化设计工作。
- 三、工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、中标工程量清单、政策法规，政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

第三条 合同工期

- 一、本工程合同工期为 30 日历天（含节假日）。计划开工日期为 监理下发开工令时间为准。

二、施工期间承包人需配合发包人完成消防验收、规划验收及竣工备案验收条件的准备工作等。

三、承包人必须按照合同工期要求，向发包人提交本工程的施工进度计划表，并严格按照进度计划表安排施工，统筹安排本工程的施工进度、质量、安全管理，确保工程提前或按期竣工。

四、实际开工日期以发包人或监理人下发的开工令书面通知日期为准，在合同工期内，承包人必须按时完成所有工程内容，并达到发包人要求，如遇以下原因，可以申请工期顺延，以书面形式经发包人确认后顺延工期：

1. 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响项目进度。
2. 发包人未能按合同约定及时支付进度款，但因施工质量不符合要求或承包人延期提供增值税发票等承包人原因导致无法付款的除外。
3. 发包人无法及时提供正常的施工进场条件。

非因上述原因导致的工期延误，承包人应当按照本合同第二十条规定承担违约责任。

第四条 质量标准

一、工程质量标准：按国家、行业、地方有关验收规范、标准进行验收，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

第五条 合同价款

一、合同价格形式：☐固定总价合同 ☒固定单价，工程量按实结算合同。

二、合同金额：暂定（大写）：贰佰陆拾叁万柒仟贰佰柒拾元玖角贰分（人民币），（小写）：¥2637270.92元。（此金额已按招标暂估价 2872844.00 元下浮，中标下浮率是 8.2%，最终金额以第三方造价咨询机构审定或政府相关机构审定的建安工程总造价为准）

三、合同金额包括完成本工程所需的人工费、材料费、辅材费、工具费、设备费、机械费、现场管理费、公司管理费、措施费、其他费、利润、规费、增值税税金等所有费用，合同价款已包含赶工、夜间施工等措施费用，并包括执行和完成本工程需要克服困难的所所有附带工作及费用。

工程量清单中各项目的单价为包干性质，即包工、包料、包机械、包质量、包工期、

3. 国内没有相应标准、规范时的约定：满足本合同工程质量和发包人要求。

四、图纸

1. 发包人向承包人提供施工图纸壹套，承包人收到施工图纸后应全面审阅，并在图纸领取后7个工作日内向发包人提出审图意见和建议，再由发包人组织设计单位、承包人、监理人等相关单位进行图纸会审和设计交底。承包人未按前述期限提出异议的，视为认可图纸内容。

2. 发包人对工程图纸的保密要求：未经发包人书面同意，承包人任何时候均不得将本工程图纸擅自提供给任何第三人，工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸，应将其他全部图纸交还发包人。

3. 使用国外图纸的要求及费用承担：/。

第十一条 双方一般权利和义务

一、工程师

发包人派驻的工程师

姓名：罗志豪 职务：项目工程师 职权：负责协调本工程施工相关事宜。

二、承包人代表

姓名：曹多洪 职务：项目经理 职权：全面负责遵守及执行合同中有关工程施工质量、进度、安全等事宜。

三、发包人工作

1. 开工前3天内向承包人完成场地移交, 办理场地移交手续;
2. 向承包人或委托监理签发开工令;
3. 协助承包人办理施工许可等手续;
4. 组织图纸会审、及时审核承包人提交的施工组织设计等资料;

本页为签字盖章页

发包人(盖章):	 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司	承包人(盖章):	 深圳市中港建筑工程有限公司
联系地址:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3809	联系地址:	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室
联系电话(传真):		联系电话(传真):	0755-28303622
纳税人识别号:	91440300MA5H981N7X	纳税人识别号:	91440300692535646J
开户银行名称:	中国工商银行深圳东门支行营业部	开户银行名称:	中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行
开户银行账号:	4000021109201619185	开户银行账号:	44250110379800003180
法定代表人或委托代理人(签字或盖章):	 柏林硕	法定代表人或委托代理人(签字或盖章):	
签订日期:	2026 年 1 月 8 日	签订日期:	2026 年 1 月 8 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心35层改造项目

验收日期： 2016年3月20日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	粤海置地大厦低空经济主题楼宇产业孵化中心35层改造项目				
工程地点	粤海置地大厦	建筑面积	2872.52m ²	工程造价	263770.922
结构类型	框架剪力墙			层数	地上: 62 层
	/				地下: 4 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025 年 12 月 27 日			验收日期	2026 年 3 月 26 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城发物业运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝涛
副组长	陈洪
组员	曹多洪、张霞、李亮、吴朝东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝涛	曹多洪
建筑设备安装工程	陈洪	张霞
工程质控资料	吴朝东	李亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	同意验收	_____4_____项, 其中: 经审查符合要求 _____4_____项 经核定符合要求 _____4_____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑装饰装修	同意验收	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____3_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____0_____项	共 _____8_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
通风与空调	同意验收	_____3_____项, 其中: 经审查符合要求 _____3_____项 经核定符合要求 _____3_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____0_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑电气	同意验收	_____7_____项, 其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____0_____项	共 _____9_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	同意验收	_____4_____项, 其中: 经审查符合要求 _____4_____项 经核定符合要求 _____4_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____0_____项	共 _____11_____项, 其中: 评价为“好”的 _____11_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	高涛	罗湖城发	工程部		
5	陈洪	罗湖城发	物业部		
6	李立	罗湖城发	物业部		
7	李立	罗湖城发	物业部		
8	李立	罗湖城发	物业部		
9	李立	罗湖城发	物业部		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1. 本工程已按工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能检查符合要求。
4. 工程外观良好, 符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 质量整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理单位进行综合验收, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 陈海 2016年3月4日	 (公章) 总监理工程师: 陈海 2016年3月4日	 (公章) 项目负责人: 陈海 2016年3月4日	 (公章) 项目负责人: 张霞 2016年3月4日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

附表 4、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曹多洪	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202107981	建筑工程
技术负责人	徐江安	高级工程师	职称证	高级	210160288	建筑装饰
质量经理	彭建华	中级工程师	职称证	中级	2103003059803	建设设计
安全经理	王评	助理级	安全 C 证	/	粤建安 C3(2024)0026330	建筑装饰
深化设计工程师	黄伟春	/	二级注册建筑师证	/	12284442809440493	建筑学
绿色建筑工程师	王雪文	高级工程师	职称证	高级	2303001100747	绿色建筑
生产经理	王冬	中级工程师	职称证	中级	粤 2442008200904614	建筑工程
造价工程师	吴冬生	中级工程师	一级注册造价师证	中级	建 [造]11254400038752	土木工程
质量员	颜妍	/	质量员证	/	0442310700001000052	建筑装饰
安全员	杨鑫	助理级	安全 C 证	/	粤建安 C3(2025)0020301	建筑装饰
资料员	沈贺	/	资料员证	/	0442311400001000330	建筑装饰
劳务员	梁朵宁	/	劳务员证	/	0442311300001000163	建筑装饰
施工员	赖俊威	助理级	施工员证	/	0442310200001000062	建筑装饰
材料员	陈绪瀚	助理级	材料员证	/	2401040000580404	建筑装饰
标准员	章敏仪	/	标准员证	/	0442311500001000084	建筑装饰

项目经理——曹多洪

		使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年08月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	曹多洪	
性 别:	男	
出生日期:	1975年07月02日	
注册编号:	粤1442020202107981	
聘用企业:	深圳市中港建筑工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)
	 个人签名:  签名日期: 2026.2.9	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0121846

姓 名: 曹多洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年07月02日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月14日

有 效 期: 2024年12月09日 至 2027年12月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年12月09日







中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：曹多洪

性别：男

出生日期：1975年07月02日

入学日期：2011年03月01日

毕(结)业日期：2013年07月01日

学校名称：湖北工业大学

专业：建筑学

学历类别：成人高等教育

学制：2.5

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105005201305080848



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪

社保电脑号：600387871

身份证号码：510232197507022238

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.32	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddd8d97a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



技术负责人——徐江安

姓名	徐江安	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36060219690729003X		
手机号码	13826570139		证件号(职称证书编号)	210160288	
参加工作时间	27 年		从事技术负责人年限	11 年	



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 徐江安
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969年07月
Date of Birth

工作单位 沈阳华邦建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑装饰
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2016 年 11 月 30 日
Conferment Date


 发证机关
Issued by

编号: 210160288
NO.


 辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

姓名 徐江安
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 29 日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利
东路21号4单元5号



公民身份号码 36060219690729003X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 徐江安 性别 男，一九六九年 七 月二十九日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201605111243 二〇一六年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 徐江安
Name

性别 男
Sex

身份证号 36060219690729003X
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020308562
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





[点击此处查询：专业技术人员](#)

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 返回查询	
编 号:	210160288
姓 名:	徐江安
性 别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安 社保电脑号：628817313 身份证号码：36060219690729003X 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计				9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92			60.48	241.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde002ca3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



质量经理——彭建华

姓名	彭建华	证件类型	身份证	证件号码	362421198510304236
手机号码	13530179551		证件号（质量员证编号）	2103003059803/04417107 94417001393	

证书编码: 0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 彭建华

身份证号: 362421198510304236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学（北京） 毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

张 斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201505002561

二〇一五年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭建华
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市光明区马田
街道松白路4294号益田假日
府邸E座801
公民身份号码 362421198510304236



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.10.27-2040.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建华

社保电脑号：618850562

身份证号码：362421198510304236

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	06	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	10	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	01	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	02	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	03	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	04	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	05	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56					130.0

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddce0753 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



安全经理——王评

姓名	王评	证件类型	身份证	证件号码	371002198004271013
手机号码	13424156427		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0026330	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0026330

姓 名: 王评

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年04月27日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月22日

有 效 期: 2024年04月22日 至 2027年04月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日



广东省职称证书

姓 名: 王评

身份证号: 371002198004271013



职称名称: 助理工程师

专 业: 施工管理

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006191697

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



姓名 王 评
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区景田
东路1号景苑大厦A座1203
公民身份号码 371002198004271013



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.07.02-2032.07.02

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 王 评 性别 男，1980 年 4 月 27 日生，于 2000 年 7 月
至 2004 年 7 月在本校 会计学 专业
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：102135200405601262

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王评

社保电脑号：621564878

身份证号码：371002198004271013

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

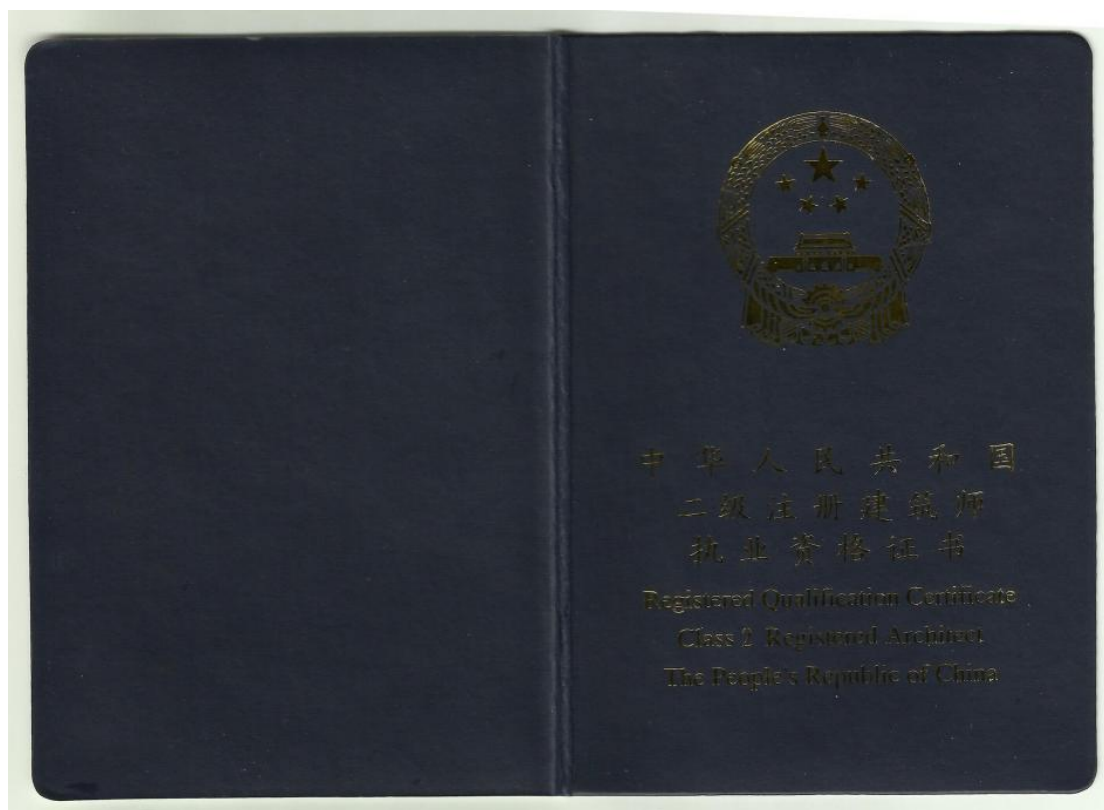
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddd43f81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



深化设计工程师——黄伟春





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12284442809440493
File No.:

姓名:

Full Name 黄伟春

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1982年10月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2012年05月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012 年 10 月 28 日

Issued on



注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据, 持证人应妥为保管, 不得损毁, 不得转借他人。

二、本证书遗失或破损, 应立即向发证机关和注册机关报告, 并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时, 持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改, 一经涂改立即无效。

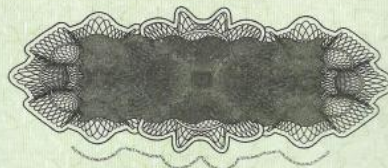
Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



黄伟春

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中港建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建筑师

注册单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

证书编号: 220134400047

注册编号/执业印章号: 4404823-0001

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录

成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟春 性别 男,一九八二年十月二十二日生,于二〇〇五年
二月至二〇〇八年一月在本校 建筑学
(室内环境设计)
专业 业余 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

学 校: 华南理工大学

校 长: 李元元

证书编号: 105615200805000602

二〇〇八年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

华南理工大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟春

社保电脑号：816450947

身份证号码：440111198210223011

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		65.52	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddda0e4dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



绿色建筑工程师——王雪文

广东省职称证书

姓 名：王雪文

身份证号：362428198011280035



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪文

社保电脑号：638109617

身份证号码：362428198011280035

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	06	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	07	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	08	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	09	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	10	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	11	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	12	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2026	01	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2026	02	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2026	03	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2026	04	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2026	05	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
合计			18096.0	9048.0			6090.0	2262.0			565.5		226.2	904.8		226.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddd6a8c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



生产经理——王冬



使用有效期：2026年01月
06日-2026年07月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王冬

性 别：男

出生日期：1981-11-01

注册编号：粤2442008200904614

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-05至2029-01-04）



个人签名：

签名日期：

2026.1.6



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000602



持证人签名: _____

姓 名: 王冬

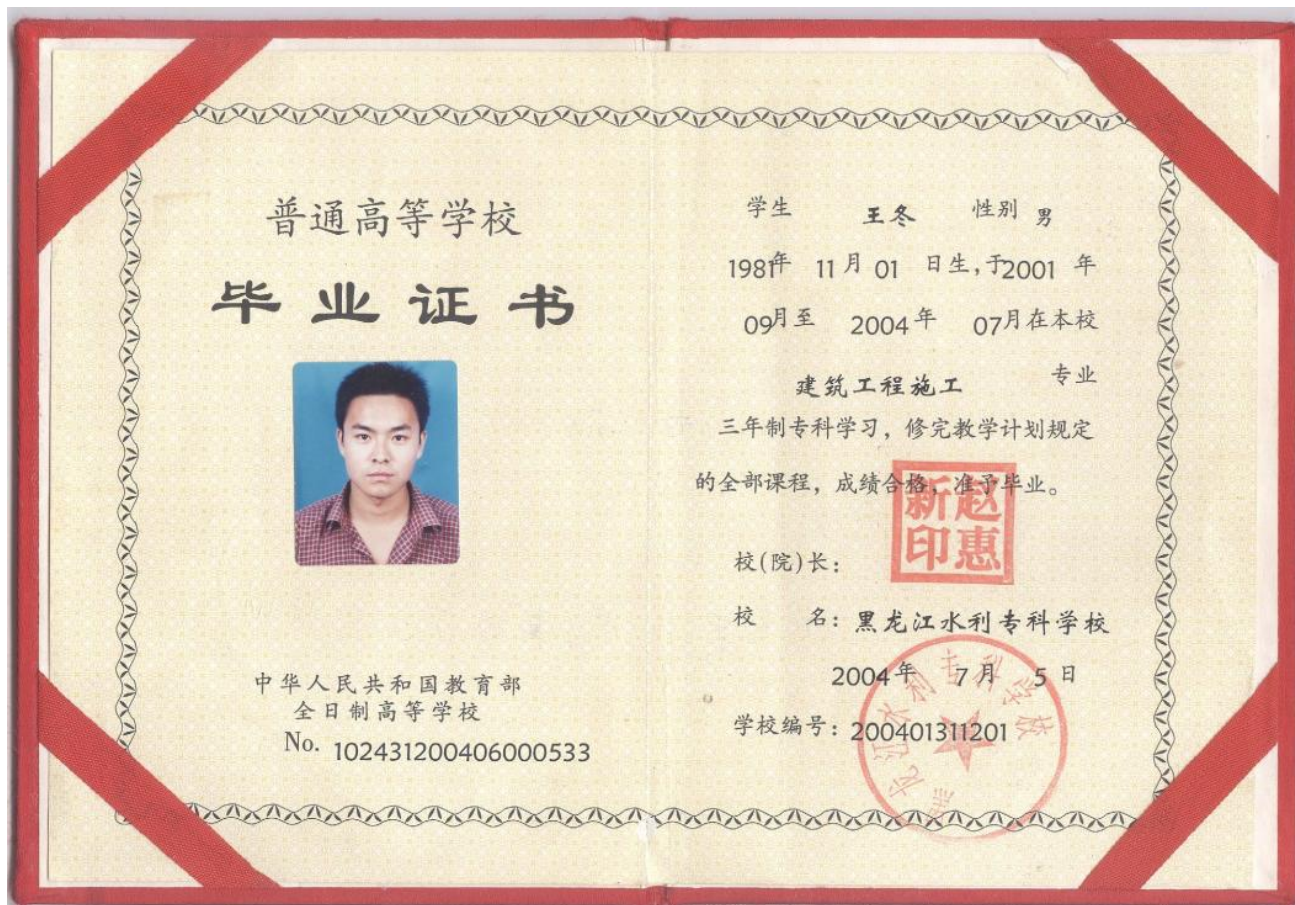
性 别: 男

身份证号: 15012419811101003x

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冬

社保电脑号：613401467

身份证号码：15012419811101003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.52		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85671c2197 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



造价工程师——吴冬生

姓名	吴冬生	证件类型	身份证	证件号码	362101197801291459
手机号码	/		证件号		建[造]11254400038752

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴冬生

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年01月29日

专 业: 土木建筑工程

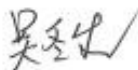
证 书 编 号: 建[造]11254400038752

有 效 期: 2025年07月07日-2029年07月06日

聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.6.1



发证日期: 2025年07月03日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 吴冬生

证件号码： 362101197801291459

性 别： 男

出生年月： 1978 年 01 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020 年 10 月 25 日

管 理 号： 20201004544000001328



姓 名 吴冬生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 1 月 29 日

住 址 广东省深圳市龙华区民丰
路1号碧水龙庭7栋4单元
5C



公民身份号码 362101197801291459



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.03.04-长期

普通高等学校

毕业证书



学生 吴冬生 性别 男，一九七八年一月二十九日生，于二〇一八年
三月至二〇二〇年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877202005711637

二〇二〇年七月一日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：吴冬生	性别：男
出生日期：1978年01月29日	入学日期：2018年03月01日
毕（结）业日期：2020年07月01日	学校名称：华中科技大学
专业：土木工程	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：李元元	证书编号：104877202005711637



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

  证书编号: B08203010100001668	姓 名:	吴冬生	E731
	性 别:	男	
	身份证号:	362101197801291459	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
查询网址:			
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: ▼

补办编码:

等级: ▼

验证码: 3388

证书编号	B08203010100001668
姓名	吴冬生
身份证号	362101*****1459
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2020

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴冬生

社保电脑号：603981229

身份证号码：362101197801291459

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			10456.53 4920.72			4711.3 1749.98				437.56			91.65 360.34 91.65				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddeb213g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



质量员——颜妍

证书编码: 0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 颜妍

身份证号: 612401200010231882

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 颜妍
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 10 月 23 日
住址 陕西省安康市汉滨区恒口镇姜沟村二组



公民身份号码 612401200010231882

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2020.07.29-2030.07.29

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生 颜妍 ， 性别 女 ，
生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日，
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202406810842

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四年 七月 二十日



Y003034825

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜妍 社保电脑号：800518346 身份证号码：612401200010231882 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		91.65		360.34		91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde01f20i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



安全员——杨鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0020301

姓 名: 杨鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年10月13日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月18日

有 效 期: 2025年04月18日 至 2028年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日



姓名 杨鑫
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 10 月 13 日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区龙
山居委会中桥组
公民身份号码 430602199910136510



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2019.07.12-2029.07.12

普通高等学校

毕业证书

学生 杨鑫 ，性别 男，一九九九年 十月 十三日生，于 二〇一七年 九月
至 二〇二一年 六月 在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： **刘 扬**

证书编号：115351202105437581 二〇二一年 六月 二十五日

地址： <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学

广东省职称证书

姓 名：杨鑫

身份证号：430602199910136510



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015895

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫

社保电脑号：815588477

身份证号码：430602199910136510

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		91.65	360.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde0c2037 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



资料员——沈贺

证书编码: 0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 沈贺

身份证号: 220581198207090182

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 沈贺
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区坭岗
东路1118号红岗东村C2栋
604
公民身份号码 220581198207090182



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.07.07-2034.07.07

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 沈贺 性别女,一九八二年 七 月 九 日生,于 二〇一九年 九 月
至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林大学

校(院)长:  张希

证书编号: 101837202206201482

二〇二二 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺

社保电脑号：600251596

身份证号码：220581198207090182

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			10456.53 4920.72			4711.3 1749.98				437.56			91.65 360.34 91.65				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddcf479r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



劳务员——梁朵宁

证书编码: 0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 梁朵宁

身份证号: 441701198406290428

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 梁朵宁
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路118号3栋102
公民身份号码 441701198406290428



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

61

普通高等学校

毕业证书



学生 梁朵宁 性别 女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：卓志

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138

二〇一九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		91.65	360.34		91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddc32f19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



施工员——赖俊威

证书编码: 0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 赖俊威

身份证号: 441621199309163018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



194



广东省职称证书

姓 名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊威

社保电话号：644289800

身份证号码：441621199309163018

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddbea65s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



材料员——陈绪瀚

证书编号：2401040000580404

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：陈绪瀚

性 别：男

身份证号：4202*****6731

证书编号：2401040000580404

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绪瀚

社保电脑号：810225885

身份证号码：420222199701166731

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.2	9.55
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.2	9.55
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.2	9.55
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.2	9.55
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	9.55	4775	38.2	9.55
合计				10032.44	4920.72			2826.1	942.06			437.56		104.15		416.44	104.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd98dbex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



标准员——章敏仪

证书编码: 0442311500001000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 章敏仪

身份证号: 440307199307100326

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 章敏仪

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 7 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区环仓路19号清水河住宅楼402

公民身份号码 440307199307100326



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.11.24-2041.11.24

中央广播电视大学

毕业证书

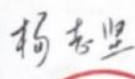


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 541615201306009874



学生 章敏仪 , 性别 女 ,
生于一九九三年七月十日, 于
二〇一三年一月在本校修完二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日



J001724341

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏仪 社保电脑号：627588842 身份证号码：440307199307100326 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		91.65		360.34		91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde067051 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



附表 5、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中港建筑工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳中广澳控股有限公司	出资比（ 85 ） %
非控股股东/投资人	王雪文	出资比（ 10 ） %
	李艳	出资比（ 5 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中港建筑工程有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 王雪文 （签字或加盖私章）
2026 年 6 月 9 日

