

标段编号：4403922026052000301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2026年06月14日

附表 1 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市博大装饰工程有限公司、 深圳市博大建设有限公司
统一社会信用代码	91440300192407998T	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	20800 万元		
法定代表人	徐凯宏	企业股东信息(主要)	徐凯宏出资 17056 万元出资比 82%； 向萍出资 3120 万元出资比（15）%；深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)出资 624 万元，出资比（3）%
主项资质	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 258 人，涉及专业包括：1、二级造价师土建专业 2 人；2、一级造价师土建专业 17 人；3、一级造价师安装专业 1 人；4、二级建造师建筑工程专业 27 人；5、二级建造师机电工程专业 2 人；6、二级建造师市政公用工程专业 4 人；7、一级建造师建筑工程专业 152 人；8、一级建造师民航机场工程专业 1 人；9、一级建造师水利水电工程专业 2 人；10、一级建造师机电工程专业 24 人；11、一级建造师市政公用工程专业 18 人；12 注册电气工程师供配电专业 1 人；13、注册公用设备工程师给水排水专业 1 人；14、注册公用设备工程师暖通空调专业 1 人；15、一级注册结构工程师 1 人；16、二级注册建筑师 1 人；17、一级注册建筑师 3 人。 (按全国建筑市场监管公共平台填写)		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段） 合同金额：12460.26 万元（保留小数点后 2 位） 竣工验收时间：2024 年 5 月 26 日	
	2	项目名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程 合同金额：10178.91 万元（保留小数点后 2 位） 竣工验收时间：2026 年 4 月 17 日	
	3	项目名称：高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段 合同金额：9220.10 万元（保留小数点后 2 位） 竣工验收时间：2024 年 9 月 27 日	
	4	项目名称：上药信谊江场西路新建项目精装修工程 合同金额：9096.30 万元（保留小数点后 2 位） 竣工验收时间：2025 年 10 月 28 日	
	5	项目名称：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段 合同金额：9031.34 万元（保留小数点后 2 位） 竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日	
投标人拟派项目负责人（项目经理）情况	资历	姓名：王贺 年龄：38	

况		工作年限：15 学历：本科 注册专业：一级建造师（建筑工程专业） 职称：高级工程师
	业绩 1	项目名称：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程 合同金额：648.483718 万元 竣工验收时间：2026 年 01 月 12 日 在该业绩担任岗位：项目经理

1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192407998T	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市博大建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1996年05月07日
法 定 代 表 人 徐凯宏	住 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 07 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244017104	
企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192407998T	
法 定 代 表 人: 徐凯宏	
注 册 地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
有 效 期: 至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	防水防腐保温工程专业承包一级
	消防设施工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	建筑工程施工总承包二级
	机电工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2023年05月09日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月27日





使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192407998T **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A06223

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2028年12月29日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2028年12月29日



发证机关:



2026 年 04 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2030年09月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月15日



3、企业曾用名

文书打印

页码, 1/1

变更（备案）通知书

[2015]第83617349号

深圳市博大建设有限公司：

我局已于二〇一五年八月四日对你企业申请的（统一社会信用代码、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前企业名称： 深圳市博大装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设有限公司



变更（备案）通知书

[2015]第83646292号

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月十四日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市博大建设有限公司

变更后企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码：91440300192407998T

变更后统一社会信用代码：91440300192407998T

章程备案



4、企业股东信息

2023/10/9 下午5:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624	本地企业	内资合伙企业



深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2023年10月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软饰设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软饰品的制作、安装; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年05月07日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

末页

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林晓东	440303199*****18	二级注册造价工程师	B21244400015057	土建
2	吴炯	420984198*****10	二级注册造价工程师	B21244400017220	土建
3	刘威	130206197*****41	一级注册造价工程师	B11024400019783	土建
4	蔡乃福	362135197*****12	一级注册造价工程师	B11034400027629	土建
5	曾志琼	362221197*****45	一级注册造价工程师	B11064400018913	土建
6	马晓敏	412301197*****19	一级注册造价工程师	B11084400002232	土建
7	宋剑锐	430602197*****17	一级注册造价工程师	B11104400018046	土建
8	徐思培	360102197*****34	一级注册造价工程师	B11134400011277	土建
9	黄莹	430602197*****83	一级注册造价工程师	B11144400018044	土建
10	李婷	420621198*****6X	一级注册造价工程师	B11184400015924	土建
11	李造林	410323197*****12	一级注册造价工程师	B11184400016555	土建
12	张海	320105198*****17	一级注册造价工程师	B11184400021174	土建
13	符益兵	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194400022105	土建
14	刘东	510108197*****93	一级注册造价工程师	B11204400001613	土建
15	胡荣华	420117198*****24	一级注册造价工程师	B11224400035011	土建

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾正才	430382198*****55	一级注册造价工程师	B11234400021298	土建
17	田玮	420802197*****30	一级注册造价工程师	B11234400022688	土建
18	贾锐	410305197*****12	一级注册造价工程师	B11234400023684	土建
19	易成勇	413027198*****16	一级注册造价工程师	B11234400026572	土建
20	吴琛	420921199*****10	一级注册造价工程师	B11264400042299	土建
21	雷学良	430426198*****76	一级注册造价工程师	B14194400022368	安装
22	郭娟	430981198*****41	二级注册建造师	粤2442013201404688	机电工程
23	何水清	441625199*****55	二级注册建造师	粤2442016201606234	建筑工程
24	庄建造	445222198*****14	二级注册建造师	粤2442016201606248	建筑工程
25	陈敏良	440181198*****10	二级注册建造师	粤2442016201611234	建筑工程
26	叶海涛	441523198*****79	二级注册建造师	粤2442016201703117	建筑工程
27	刘勇志	441381199*****13	二级注册建造师	粤2442017201804215	建筑工程
28	林泰鑫	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442019202000221	建筑工程
29	黄远春	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	建筑工程
30	黄远春	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	古枫	360734199*****11		二级注册建造师		粤2442020202102823		市政公用工程
32	陈嘉豪	441523199*****1X		二级注册建造师		粤2442020202105788		建筑工程
33	吴银娜	445221199*****43		二级注册建造师		粤2442020202105832		建筑工程
34	彭德辉	430621197*****55		二级注册建造师		粤2442020202116190		建筑工程
35	梁俊毅	440301199*****1X		二级注册建造师		粤2442021202119922		机电工程
36	韦润荣	341221199*****43		二级注册建造师		粤2442021202120904		建筑工程
37	吴烦	420984198*****10		二级注册建造师		粤2442021202120923		建筑工程
38	钟志恒	440111199*****13		二级注册建造师		粤2442021202128060		建筑工程
39	徐炳林	450481199*****34		二级注册建造师		粤2442021202503674		建筑工程
40	刘汇洲	440183199*****39		二级注册建造师		粤2442022202220837		建筑工程
41	张佳乐	430122199*****14		二级注册建造师		粤2442023202311486		建筑工程
42	庄杰雄	350521199*****57		二级注册建造师		粤2442023202314766		建筑工程
43	青鑫	511304199*****10		二级注册建造师		粤2442023202329022		建筑工程
44	张旭强	441424198*****54		二级注册建造师		粤2442023202403674		建筑工程
45	刘小惠	441323199*****05		二级注册建造师		粤2442024202405398		建筑工程
共 258 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 18 >	前往 3 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	李茜	430204199*****20		二级注册建造师		粤2442024202405531		建筑工程
47	叶治浩	441523199*****53		二级注册建造师		粤2442024202406742		建筑工程
48	邢军波	410521198*****3X		二级注册建造师		粤2442024202407995		建筑工程
49	林晓东	440303199*****18		二级注册建造师		粤2442024202407996		建筑工程
50	林晓东	440303199*****18		二级注册建造师		粤2442024202407996		市政公用工程
51	马洁铭	440582199*****24		二级注册建造师		粤2442024202408421		建筑工程
52	马洁铭	440582199*****24		二级注册建造师		粤2442024202408421		市政公用工程
53	梁钟团	452226199*****17		二级注册建造师		粤2442025202506652		建筑工程
54	杨远彬	441424199*****19		二级注册建造师		粤2442025202510537		建筑工程
55	刘威	130206197*****41		一级注册建造师		粤1112011201118532		建筑工程
56	胡治	211021197*****30		一级注册建造师		粤1112011201118595		建筑工程
57	陈海波	232101197*****16		一级注册建造师		粤1112014201428281		建筑工程
58	石寿军	320826197*****55		一级注册建造师		粤1112014201533037		建筑工程
59	孙京春	110102197*****31		一级注册建造师		粤1112017201900308		建筑工程
60	陈超群	220323198*****33		一级注册建造师		粤1112023202401367		建筑工程

共 258 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	马笃锋	431023198*****17		一级注册建造师		粤1112023202402484		机电工程
62	杨增彩	133022197*****17		一级注册建造师		粤1122013201307799		建筑工程
63	陈永红	421126197*****72		一级注册建造师		粤1122019202102745		建筑工程
64	陈永红	421126197*****72		一级注册建造师		粤1122019202102745		民航机场工程
65	王方震	230121197*****12		一级注册建造师		粤1122020202304363		建筑工程
66	姚占辉	130182198*****34		一级注册建造师		粤1132017201823838		建筑工程
67	刘瑞军	210105196*****12		一级注册建造师		粤1212006200804915		建筑工程
68	于兴业	230823196*****19		一级注册建造师		粤1212006200905509		机电工程
69	于兴业	230823196*****19		一级注册建造师		粤1212006200905509		建筑工程
70	王永斌	210404196*****30		一级注册建造师		粤1212007200701474		建筑工程
71	蔡劲松	321088197*****71		一级注册建造师		粤1212015201613109		建筑工程
72	吕英华	220204197*****63		一级注册建造师		粤1222010201002167		机电工程
73	陈树虎	222401197*****1X		一级注册建造师		粤1222015201503436		建筑工程
74	李博	220282199*****1X		一级注册建造师		粤1222022202300687		建筑工程
75	来志峰	231023197*****18		一级注册建造师		粤1232011201104029		机电工程

共 258 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	苏长富	230521197*****52		一级注册建造师		粤1232014201405790		机电工程
77	车承廷	230182198*****57		一级注册建造师		粤1232015201506774		建筑工程
78	王平	230622197*****57		一级注册建造师		粤1232021202200279		机电工程
79	肖建雄	429006198*****19		一级注册建造师		粤1312011201201052		建筑工程
80	伊焕玺	210281198*****13		一级注册建造师		粤1312019202006589		建筑工程
81	张宏楼	320624197*****54		一级注册建造师		粤1322007200703093		建筑工程
82	王怀颖	412924197*****36		一级注册建造师		粤1322010201100829		建筑工程
83	任永利	150102196*****1X		一级注册建造师		粤1322010201101990		建筑工程
84	于小川	150102196*****32		一级注册建造师		粤1322010201101991		建筑工程
85	杨再前	320825198*****31		一级注册建造师		粤1322012201202422		建筑工程
86	稽世才	320102196*****14		一级注册建造师		粤1322013201301554		建筑工程
87	张海	320105198*****17		一级注册建造师		粤1322014201402797		建筑工程
88	黄晨	320106198*****10		一级注册建造师		粤1322016201603756		建筑工程
89	钱后茂	321087196*****54		一级注册建造师		粤1322016201701356		建筑工程
90	王晶晶	320902198*****4X		一级注册建造师		粤1322017201702613		建筑工程

共 258 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	黄丹菁	360502198*****28		一级注册建造师		粤1322017201803198		机电工程
92	顾恒志	321023198*****10		一级注册建造师		粤1322017201804422		建筑工程
93	周生海	320323198*****39		一级注册建造师		粤1322017201808314		建筑工程
94	谢剑锋	332602197*****14		一级注册建造师		粤1332009200920657		建筑工程
95	祁亮	130722199*****15		一级注册建造师		粤1332019202001679		建筑工程
96	周斌	330225198*****34		一级注册建造师		粤1332024202502117		建筑工程
97	金祥生	340811197*****16		一级注册建造师		粤1342011201106992		建筑工程
98	金祥生	340811197*****16		一级注册建造师		粤1342011201106992		市政公用工程
99	陈立秋	321084198*****31		一级注册建造师		粤1342013201309116		建筑工程
100	徐成兵	340827199*****10		一级注册建造师		粤1342020202102476		机电工程
101	徐成兵	340827199*****10		一级注册建造师		粤1342020202102476		建筑工程
102	张威	341225198*****14		一级注册建造师		粤1342020202203505		建筑工程
103	汪勇	340825198*****38		一级注册建造师		粤1342022202306167		建筑工程
104	杨荣吉	350583198*****95		一级注册建造师		粤1352016201719859		建筑工程
105	徐思培	360102197*****34		一级注册建造师		粤1362006200700166		机电工程

共 258 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	徐思培	360102197*****34	一级注册建造师	粤1362006200700166	建筑工程			
107	邓琦	360121198*****15	一级注册建造师	粤1362023202401259	机电工程			
108	邓琦	360121198*****15	一级注册建造师	粤1362023202401259	建筑工程			
109	张恒喜	220281198*****33	一级注册建造师	粤1372013201301939	建筑工程			
110	陈兴占	370883198*****19	一级注册建造师	粤1372019202003275	建筑工程			
111	李造林	410323197*****12	一级注册建造师	粤1412013201314210	建筑工程			
112	李造林	410323197*****12	一级注册建造师	粤1412013201314210	市政公用工程			
113	李造林	410323197*****12	一级注册建造师	粤1412013201314210	水利水电工程			
114	马晓敏	412301197*****19	一级注册建造师	粤1412015201728148	建筑工程			
115	毛朋山	410883198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	机电工程			
116	毛朋山	410883198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	建筑工程			
117	毛朋山	410883198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	市政公用工程			
118	冯怀杰	410185198*****3X	一级注册建造师	粤1412018201903905	建筑工程			
119	黄浩浩	410322198*****14	一级注册建造师	粤1412019202001593	机电工程			
120	黄浩浩	410322198*****14	一级注册建造师	粤1412019202001593	市政公用工程			

共 258 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
121	刘甲豪	412702199*****17		一级注册建造师		粤1412019202005643		建筑工程
122	陈晓俊	411327199*****14		一级注册建造师		粤1412020202102200		建筑工程
123	黄莹	430602197*****83		一级注册建造师		粤1422010201008225		建筑工程
124	王磊	132401197*****31		一级注册建造师		粤1422013201312992		建筑工程
125	李婷	420621198*****6X		一级注册建造师		粤1422015201519576		建筑工程
126	李婷	420621198*****6X		一级注册建造师		粤1422015201519576		市政公用工程
127	韩兴树	511321198*****52		一级注册建造师		粤1422018201904270		建筑工程
128	李靖	429006198*****38		一级注册建造师		粤1422022202300542		机电工程
129	胡荣华	420117198*****24		一级注册建造师		粤1422022202305563		建筑工程
130	宋剑锐	430602197*****17		一级注册建造师		粤1432007200800650		建筑工程
131	曾育松	430502197*****18		一级注册建造师		粤1432013201310190		建筑工程
132	曾育松	430502197*****18		一级注册建造师		粤1432013201310190		市政公用工程
133	李金彪	430124198*****15		一级注册建造师		粤1432016201900196		建筑工程
134	李金彪	430124198*****15		一级注册建造师		粤1432016201900196		市政公用工程
135	唐新明	430523197*****31		一级注册建造师		粤1432017201874413		建筑工程

共 258 条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

18

>

前往

9

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	唐新明	430523197*****31	一级注册建造师	粤1432017201874413	市政公用工程			
137	唐水金	430381198*****13	一级注册建造师	粤1432017201902295	建筑工程			
138	石波	430903198*****19	一级注册建造师	粤1432019202002506	市政公用工程			
139	李洪泽	452528197*****39	一级注册建造师	粤1442006200701814	建筑工程			
140	赖松	520103196*****35	一级注册建造师	粤1442006200701880	建筑工程			
141	万川	360121197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200701894	建筑工程			
142	田玮	420802197*****30	一级注册建造师	粤1442006200702064	建筑工程			
143	李晓明	210302196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804138	建筑工程			
144	唐美君	432901196*****63	一级注册建造师	粤1442006200804190	建筑工程			
145	叶松	310106196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804191	建筑工程			
146	曾维田	413027197*****39	一级注册建造师	粤1442006200804192	建筑工程			
147	张昆	320902196*****19	一级注册建造师	粤1442006200804456	建筑工程			
148	蒋维超	220104197*****19	一级注册建造师	粤1442006200804647	建筑工程			
149	鲁伟军	410121197*****57	一级注册建造师	粤1442006200805286	建筑工程			
150	干宁	210102197*****34	一级注册建造师	粤1442006200805379	建筑工程			

共 258 条

<

1

...

8

9

10

11

12

...

18

>

前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业	
151	李灵	522525197*****12	一级注册建造师		粤1442006200805493		建筑工程	
152	刘铁	420103196*****13	一级注册建造师		粤1442006200805906		机电工程	
153	刘铁	420103196*****13	一级注册建造师		粤1442006200805906		建筑工程	
154	金长宇	420111197*****57	一级注册建造师		粤1442006200805948		建筑工程	
155	余震宇	440301197*****14	一级注册建造师		粤1442006200806131		建筑工程	
156	刘弦	440204197*****16	一级注册建造师		粤1442006200806146		建筑工程	
157	穆俊文	340504196*****1X	一级注册建造师		粤1442006200806195		建筑工程	
158	陈祈怀	440301197*****14	一级注册建造师		粤1442006200808725		建筑工程	
159	蔡乃福	362135197*****12	一级注册建造师		粤1442007200804549		建筑工程	
160	程鹏	430623197*****12	一级注册建造师		粤1442007200804550		建筑工程	
161	张厚文	220223197*****14	一级注册建造师		粤1442007200805221		建筑工程	
162	齐向叶	410325197*****42	一级注册建造师		粤1442009200913651		建筑工程	
163	林文峰	433029197*****17	一级注册建造师		粤1442009200913667		建筑工程	
164	廖文勇	450303197*****11	一级注册建造师		粤1442009200914657		建筑工程	
165	寇金起	650104196*****17	一级注册建造师		粤1442009201015237		建筑工程	

共 258 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
166	李继存	522501197*****10		一级注册建造师		粤1442009201015244		机电工程
167	刘立奎	220102197*****30		一级注册建造师		粤1442009201116965		建筑工程
168	周世群	340603197*****19		一级注册建造师		粤1442010201015577		建筑工程
169	何庆伟	430411197*****1X		一级注册建造师		粤1442010201016388		建筑工程
170	徐朝华	512921197*****35		一级注册建造师		粤1442011201118450		建筑工程
171	曾正才	430382198*****55		一级注册建造师		粤1442011201219191		建筑工程
172	李志斐	431081198*****3X		一级注册建造师		粤1442011201219797		建筑工程
173	涂志远	321102197*****50		一级注册建造师		粤1442011201219840		建筑工程
174	曾志琼	362221197*****45		一级注册建造师		粤1442011201220172		建筑工程
175	易成勇	413027198*****16		一级注册建造师		粤1442012201220592		建筑工程
176	凌波	430204197*****52		一级注册建造师		粤1442012201220758		建筑工程
177	孙建	420124198*****33		一级注册建造师		粤1442012201220965		建筑工程
178	杨乃忠	420504197*****12		一级注册建造师		粤1442013201322349		建筑工程
179	夏伟	420623197*****77		一级注册建造师		粤1442013201323404		建筑工程
180	李鹏鹏	429006197*****71		一级注册建造师		粤1442014201426002		建筑工程

共 258 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	旷斌	430221198*****12	一级注册建造师	粤1442014201526825	建筑工程
182	旷斌	430221198*****12	一级注册建造师	粤1442014201526825	市政公用工程
183	杨志	320121198*****17	一级注册建造师	粤1442014201527573	建筑工程
184	杨志	320121198*****17	一级注册建造师	粤1442014201527573	市政公用工程
185	李广霜	441781198*****18	一级注册建造师	粤1442014201528121	建筑工程
186	张清勇	511025197*****56	一级注册建造师	粤1442014201528588	建筑工程
187	钟超	413023198*****31	一级注册建造师	粤1442015201530612	市政公用工程
188	贾锐	410305197*****12	一级注册建造师	粤1442015201633939	机电工程
189	贾锐	410305197*****12	一级注册建造师	粤1442015201633939	建筑工程
190	贾锐	410305197*****12	一级注册建造师	粤1442015201633939	市政公用工程
191	贾锐	410305197*****12	一级注册建造师	粤1442015201633939	水利水电工程
192	方秋盛	445281198*****38	一级注册建造师	粤1442015201743785	建筑工程
193	陈义勇	513021198*****50	一级注册建造师	粤1442016201635411	建筑工程
194	刘金强	360321198*****1X	一级注册建造师	粤1442016201636197	建筑工程
195	周小芳	362430198*****22	一级注册建造师	粤1442016201636945	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	李彦龙	622426198*****33	一级注册建造师	粤1442016201742907	建筑工程
197	吕海洋	340621198*****14	一级注册建造师	粤1442016201900372	建筑工程
198	雷学良	430426198*****76	一级注册建造师	粤1442016201901798	机电工程
199	雷学良	430426198*****76	一级注册建造师	粤1442016201901798	建筑工程
200	雷学良	430426198*****76	一级注册建造师	粤1442016201901798	市政公用工程
201	梁嘉龙	452201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201741325	建筑工程
202	魏建明	362502198*****38	一级注册建造师	粤1442017201744038	建筑工程
203	尹飞	429004198*****34	一级注册建造师	粤1442017201847490	建筑工程
204	刘海	452501198*****18	一级注册建造师	粤1442017201850919	建筑工程
205	王贺	130183198*****39	一级注册建造师	粤1442017201851770	机电工程
206	王贺	130183198*****39	一级注册建造师	粤1442017201851770	建筑工程
207	王贺	130183198*****39	一级注册建造师	粤1442017201851770	市政公用工程
208	符益兵	430903198*****36	一级注册建造师	粤1442017201900430	建筑工程
209	袁海新	430626198*****54	一级注册建造师	粤1442017201906177	建筑工程
210	查文科	421182198*****18	一级注册建造师	粤1442018201902326	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
211	李连成	320723198*****31		一级注册建造师		粤1442018201906295		建筑工程
212	陈勇	360312198*****30		一级注册建造师		粤1442019202001176		建筑工程
213	范辉	350724198*****30		一级注册建造师		粤1442019202002483		建筑工程
214	李芳	421023198*****08		一级注册建造师		粤1442019202003298		建筑工程
215	陈容	430921198*****2X		一级注册建造师		粤1442019202003458		建筑工程
216	李顺宜	430481199*****35		一级注册建造师		粤1442019202004171		建筑工程
217	冯旭	430321198*****30		一级注册建造师		粤1442019202006310		建筑工程
218	冯旭	430321198*****30		一级注册建造师		粤1442019202006310		市政公用工程
219	刘东	510108197*****93		一级注册建造师		粤1442019202007363		建筑工程
220	尹康	340323198*****36		一级注册建造师		粤1442019202007808		建筑工程
221	欧阳静	513822198*****95		一级注册建造师		粤1442019202007933		建筑工程
222	曹星	430903198*****1X		一级注册建造师		粤1442019202009328		建筑工程
223	叶钊	440111198*****10		一级注册建造师		粤1442019202009478		机电工程
224	叶钊	440111198*****10		一级注册建造师		粤1442019202009478		建筑工程
225	陈贤璧	432927197*****1X		一级注册建造师		粤1442019202009541		建筑工程

共 258 条

<

1

...

13

14

15

16

17

18

>

前往

15

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	房浩	411326198*****76	一级注册建造师	粤1442020202103660	建筑工程			
227	陈伟丰	440582199*****59	一级注册建造师	粤1442020202105607	建筑工程			
228	赵海	210104198*****17	一级注册建造师	粤1442020202107069	建筑工程			
229	胡露明	421122198*****31	一级注册建造师	粤1442020202110944	机电工程			
230	蔡兵	432501199*****14	一级注册建造师	粤1442020202200083	建筑工程			
231	梁继贤	433125198*****11	一级注册建造师	粤1442021202200952	建筑工程			
232	郑锡波	440582199*****56	一级注册建造师	粤1442021202203051	建筑工程			
233	左炬	430421198*****63	一级注册建造师	粤1442021202205710	建筑工程			
234	于子杰	610422199*****55	一级注册建造师	粤1442022202301517	建筑工程			
235	邓彪	430922199*****10	一级注册建造师	粤1442022202306236	建筑工程			
236	陈东武	440582198*****11	一级注册建造师	粤1442022202308307	机电工程			
237	姜辉	342221198*****05	一级注册建造师	粤1442022202407028	建筑工程			
238	罗骏锋	441523199*****12	一级注册建造师	粤1442023202400760	建筑工程			
239	古枫	360734199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400819	建筑工程			
240	王斌	441381198*****38	一级注册建造师	粤1442023202401434	市政公用工程			

共 258 条

<

1

...

13

14

15

16

17

18

>

前往 16 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	田鹏	130903197*****31	一级注册建筑师	4401710-006	--
257	李海燕	340823198*****26	一级注册建筑师	4401710-010	--
258	丛景嵩	132430196*****14	一级注册建筑师	4401710-011	--

共 258 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 18 页

附表 2 投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）	189935.91 m²	12460.26（保留小数点后 2 位）	2024 年 5 月 26 日
2	武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程	129815 m²	10178.91（保留小数点后 2 位）	2026 年 4 月 17 日
3	高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段	50260 m²	9220.10（保留小数点后 2 位）	2024 年 9 月 27 日
4	上药信谊江场西路新建项目精装修工程	38469.65 m²	9096.30（保留小数点后 2 位）	2025 年 10 月 28 日
5	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段	87536.3 m²	9031.34（保留小数点后 2 位）	2024 年 12 月 13 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可提供甲方出具的证明材料扫描件（证明盖甲方单位公章）。

1、中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）

BD (CT 2022-1032

中交集团上海总部基地项目
精装修工程（ 一 ）标段

建设工程施工合同

合同编号	<u>ZJDC-220520-3728</u>
发包人（全称）	<u>中交建筑集团有限公司</u>
承包人（全称）	<u>深圳市博大建设集团有限公司</u>

第一部分 协议书

发包人（全称）：中交建筑集团有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（简称承包人）

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：中交集团上海总部基地项目

工程地点：建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块：东至规划通北路，西至规划宁远路，南至规划天章路，北至杨树浦路。

工程内容：包括但不限于 5 号楼公区精装修及标准层精装修。

二、工程承包范围及承包方式

本合同承包范围为合同图纸所包含的所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包方应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

1、承包方正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并签订移交确认单据。一切遗留问题由承包方负责，发包人不承担任何费用和责任。

2、施工用水用电等费用包括在本合同总价内，水电接口由承包方与土建总包单位协调提供，费用由承包方与土建总包结算。

3、承包方应在所施工的当地政府办理备案手续，相关费用由承包方承担。

4、除了上述之外，承包方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能顺利地及圆满地执行，无论这些措施曾在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何

25、为保证施工现场安全文明，要求进入现场施工单位的所有人员统一着装，采用实名制管理，挂牌上岗，包括工作鞋、工作帽、工作服、工作牌。除甲方书面认可同意的值班人员外，现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施。因此而造成的费用增加应包括在投标价中，结算时不予增补。

26、承包方应按有关要求申办相关手续、承担施工现场和周围的环境保护和水土保持的义务，由此产生的费用，承包方在合同报价中列入。少列或未列均视为承包方的让利行为，发包人不再进行补偿。

27、承包方与土建总包及监理确定测量基准点、基准线和水准点及其书面资料和数据，报发包人备案；

28、承包方应负责工程施工所需的全部施工测量放线工作；

29、承包方应按本技术条款的规定，提交计量测量资料报送监理工程师审核。

30、承包方应按相关规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其它材料，进行取样实验，承包方应将材料试验报告发送发包人；

31、承包方应按相关规范条款中的规定和发包人要求，进行现场工艺试验（如：防水试验等），承包方应在每项现场工艺试验开始前，将现场工艺试验的工艺设计和试验计划报送发包人审批。

承包方式：固定总价，根据发包人确认并下发的施工图，修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定，承包人在签订本合同前，对供货安装所涉及的工程、装修标准、技术说明、合同条件、工程所在的周围环境、交通道路等情况均已进行详细研究，价格已包含设计、生产、检验、样板、承包范围内的任何损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至建设方或总包指定地点所发生的卸货、储存、安全保护的费用，还包括安装、成品保护、现场协调、验收、水电费（包含甲分包用水用电）、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等完成施工并验收合格需要的一切费用，总价中措施费用包干。

发包人有权根据实际情况的需要调整承包方的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、发包人亦可将精装总承包范围内的部分工程调整为分包工程等，承包方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

三、合同工期

1、计划开工日期：[2023]年[1]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本招标约定的计划开工日期为预估日期。招标人并不保证“计划开

工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能作为中标人费用索赔或工期顺延之依据，其风险和费用由中标人自行承担。

1.1 约定竣工日期：[2024]年[1]月[30]日，不得因开工日期调整而改变。

1.2 实际竣工日期：

本招标工程实际竣工日期为[招标人内部验收合格（招标人、中标人、监理人、设计人、物管、总承包人等均内部验收合格）且竣工验收、备案完成（经消防、住建部等相关部门验收合格后，相关资料送质监站备案）]之日，其时间不得晚于约定竣工日期。

精装修单位进场后前期施工期间可接驳总包单位楼层内的配电箱，后期如总包施工内容完成撤出楼层中配电箱后，精装总包单位需自行配备二级电箱及铺设电缆。前期施工场地安保由总包负责，后期总包撤场，安保由精装总包单位负责。以上所有费用承包人已考虑在本次合同总价中。

2、上述工期为暂定开工时间，具体开工时间以发包人出具的进场通知为准，双方在确定本工期表时，已充分考虑（包括但不限于）可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、不可进行夜间施工、两会、国家庆典、外交来访、政府重要会议、政策性因素影响、雾霾天气、疫情等不利因素及发包人指定分包工程的合理工期，且各分部分项的施工工期不得变更。不论何种原因造成的开工时间延期，约定竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均由承包人承担并按相关合同约定支付违约金。

3、如施工达不到上述节点时间，按合同未达节点条款承担违约金；

4、承包人需按上述约定的工期的相关节点完成各项施工工作，如因承包人原因造货电梯、脚手架拆除时间延期，增加的费用和工期延误由承包人自行承担，同时承担相应的违约责任。

5、本合同另有约定外，施工过程中，若发生延误（因发包人原因除外），每节点延误10天内，则承包人支付2000元/天违约金，按天累计；每节点延误10天以上，超出10天部分承包人支付5000元/天违约金，按天累计。如施工过程中阶段工期有延误，承包人采取措施后不影响关键节点且约定竣工工期未延误且工程质量未受影响的，上述施工过程中的工期延误违约金发包人可酌情返还。

6、示范区开放、样板间展示、隐蔽封板、整体验收、竣工验收备案，若发生延误（因发包人原因除外），各节点有延误的，承包人按10000元/天/节点向发包人支付违约金，累积计算。

7、对于“达到竣备或交付条件”工期节点，工期每延误一天，承包人按10000元/天向发包人支付违约金。

8、无论何种原因影响竣工时间的，工期每延误一天，承包人按 20000 元/天向发包人支付违约金。

9、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

四、质量标准

1、质量要求：本工程质量应符合现行国家、地方及行业、发包人有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

2、发包人标准：工程质量需满足规范及发包人综合检查的要求，承包人需做 100% 实测实量，实测实量的要求及做法由发包人在项目开工前一周内进行交底。

3、对于需要整改或重做的工作，承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕，否则将视问题严重程度，承包人需向发包人支付人民币 1000 元~6000 元/次的违约金并承担由于未及时整改造成的损失，由此对工期造成影响的由承包人自行承担，工期一律不予顺延。若承包人在接收到整改通知单后 24 小时内未响应，发包人有权安排其他单位进行整改造成的费用经承包人认可后，由承包人承担此费用，承包人不得有任何异议。

五、合同价款

合同价款：本合同含税总价款为人民币（大写）壹亿贰仟肆佰陆拾万零贰仟伍佰陆拾元整（¥124,602,560.00 元）（其中暂定价 30,000,000 元，固定部分价格 94,602,560 元，固定部分不含税价款 86,791,340 元，固定部分税金 7,811,220 元，增值税率为 9 %）。

1、本合同总价包干，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含甲分包用水用电）、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气污染测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有权从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议书及合同约定为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年12月27日；

合同订立地点：上海

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效。

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发 包 人：中交建筑集团有限公司

住 所：北京市东城区交道口南大街114号

纳税人识别号：[9111000010123202XN]

法定代表人：

电 话：010-57673365

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐 号：110060224018010010905

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

纳税人识别号：[91440300192407998T]

法定代表人：

电 话：0755-83269933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44201581500052551570

2022年12月27日

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2008004700035800001002

项目编号: 2001YP0012

通知书编号: 2024YP0008

中交滨江(上海)建设管理有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 中交集团上海总部基地项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2020-310110-47-03-003826;310110MA1G95BL820201D2101001



上海市杨浦区建设和管理委员会

2024年5月24日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2008004700035800001002

项目编号: 2001YP0012

通知书编号: 2024YP0008

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	构筑物3	构筑物	--	--
D002	构筑物4	构筑物	--	--
D003	构筑物5	构筑物	--	--
D004	构筑物2	构筑物	--	--
D005	构筑物1	构筑物	--	--
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 70777.2 平方米	--
D007	7#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7554.5 平方米	--
D008	5#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 67458.2 平方米	--
D009	4#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2983.4 平方米	--
D010	3#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2819 平方米	--
D011	2#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4398.2 平方米	--
D012	6#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 32668.8 平方米	--
D013	1#房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 754.8 平方米	--
单位工程合计: 13个				

开工报告

施工单位:	深圳市博大建设集团有限公司	报告日期:	年 月 日
工程编号	2001YP0012CZ02F26	开工日期	2023年3月1日
工程名称	中交集团上海总部基地项目	结构类型	框筒结构
建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司	建筑面积	189935.91m²
建设地点	上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块;东至规划通北路西至规划宁远路,南至规划天章路,北至杨树浦路。	建筑造价	12460.2560万元
设计单位	华东都市建筑设计研究总院	建设单位联系人	顾春华
单位工程负责人	马晓敏	制 表	刘雷
说明: 1、施工组织设计及各项施工方案已通过审查 2、施工现场道路、水、电、通讯等已达到开工条件 3、主要人员、材料、设备已进场 项目部签章: 年 月 日			
建设单位签章	建设单位技术负责人:  年 月 日	监理单位签章	总监理工程师:  年 月 日
		施工单位签章	公司技术负责人:  年 月 日

本报告一式4份，经建设单位、施工单位盖章后，各自留一份，开工后3天内报主管部门、公司各一份。

BDSG-2022-1032

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣工报告

工程编号	2001YP0012CZ02F26	建筑面积	189935.91m²	施工总日历天数	452
工程名称	中交集团上海总部基地项目	结构类型	框筒结构	有效施工天数	
建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司	开工日期	2023年3月1日	中途因故停工天数	
设计单位	华东都市建筑设计研究院	竣工日期	2024年5月26日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。				
项目意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理：[Signature] 2024年5月26日		 企业技术负责人：[Signature] 2024年5月26日		 项目经理：[Signature] 2024年5月26日	

2、武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程

防伪码:tA0fvf10brmXp+zAuSAEtBdzm1eDTA

中标通知书

招标编号: 202409061119510054

深圳市博大建设集团有限公司(中标人名称):

你方于 2024年 10月 29日(投标日期)所递交的武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目暂估价项目-精装修(室内装饰)工程(项目名称)第一标段(标段名称)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:壹亿零壹佰柒拾捌万玖千壹佰零捌元陆角(¥:101789108.60)元。其他:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉建工集团股份有限公司(指定地点)与我方签订合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。特此通知。

招标人:武汉建工集团股份有限公司 武汉市第三医院(盖单位章)

2024年11月04日

BD 57-2324-0579

002324

002324

精装修(室内装饰)工程专业分包合同

合同编号: WHJG-SYYWLC-ZYFB-015

002324

工程名称: 武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目

工程地点: 武汉市东湖新技术开发区长江存储基地北侧, 湖港路以北, 未来三路以西

002324

承 包 人: 武汉建工集团股份有限公司

分 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司



002324

第一部分 协议书

承包人：武汉建工集团股份有限公司（以下简称“甲方”）
送达地址：武汉经济技术开发区沌阳大道 409 号武汉建工科技中心
法定代表人：王火生
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：914201007179207875
开户银行名称：交通银行湖北省分行营业部
开户银行账号：421860158010141095837
联行号：3015210000312324
联系人：朱立军
联系电话：13554204027

分包人：深圳市博大建设集团有限公司
送达地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
法定代表人：徐凯宏
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91440300192407998T
专业资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
期：2028 年 12 月 14 日
安全生产许可证有效期：2022 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 27 日
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户银行账号：44201581500052551570
联行号：105584000843
联系人：李晓明
联系电话：13530159337

鉴于武汉市第三医院（以下简称为“发包人”）与承包人已就武汉市第三医院未来科技城院区一期项目签订了施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），现承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就精装修（室内装饰）工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

002324

002324

1、分包工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程。

2、分包工程地点：武汉市东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西。

3、分包工程承包范围：精装修(室内装饰)工程(具体承包范围详见《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》)。

承包人有权根据分包人在施工过程中的质量、进度、安全等方面的情况，对施工范围进行调整。

4、分包工程主要做法：详见《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》。

5、分包工程承包方式：包工包料、包质量、包安全文明、包机械设备、包工期、包竣工验收合格(含竣工资料)、包专项验收、包成品保护、包维保、包疫情防控、包备案等。

二、分包合同价及计税方法

1、分包合同暂定含税总价款为 101789108.60 元 (大写人民币：壹亿零壹佰柒拾捌万玖仟壹佰零捌圆陆角)。

2、本合同采取以下方式确定分包合同价款：

(1) 本分包合同采取固定综合单价方式计价，该固定综合单价详见附件《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》。该固定综合单价由除税单价及增值税税额组成，其中除税单价固定不变，增值税税额随国家增值税政策及分包人实际开具发票情况据实计取。本合同生效后，除双方另有约定外，该固定综合单价不再因任何因素而调整。最终以该工程发包人及审计单位及决算审计单位最终审定的精装修(室内装饰)工程计量清单项的工程量为依据，乘以前述固定综合单价，并扣除现场施工土建配合费(该分包工程结算含税总造价的 5%，含现有的安全防护及文明施工措施使用费、现场临时道路使用费、现有的临时设施使用费)及办证费用、物业服务费、建筑工人实名制管理费、保险费、检测费用、保函费用、需要进行摊销的其它措施费用、以及需向政府部门缴纳的该工程其他费用等应由分包人承担、并按造价比例分摊的费用后的余额，作为承包人与分包人之间的最终结算金额。

分包人已清晰的认识到本分包工程最终结算价款需以该工程发包人及审计单位(含政府审计、财政评审以及发包人上级单位财务决算审计，如有)最终审定为准，并承诺积极对接该工程发包人及审计单位处理结算争议。若分包人无故拒绝参加发包人或承包人组织的结算会议，则承包人有权自行决定是否接受发包人及审计单位针对本分包工程的审计结论，分包人对此无异议。

002324

002324

(2) 本分包合同价格包含但不限于人工、材料、机械、辅材、质量、进度、安全、工用具、赶工费、窝工费、规费、总包管理费、税费、利润、安全文明施工费(含建筑垃圾外运)、施工配合、保险、政府收费摊销、材料二次转运、所有脚手架(含吊篮)、检验试验、材料检测、专项验收、二次深化设计(如有)、专项监理费、预结算、资料归档备案、备案和验收(含政府部门相关手续办理)、质保期内免费维修保养和零配件更换、施工规范要求以及不可预见风险因素等完成本合同所涉分包工程所有事项。

(3) 总包工程整体竣工验收并交付使用前,由分包人负责工程成品保护,并承担相关费用,且因分包人导致的其他分包工程损坏,全部责任及费用损失均由分包人直接承担。本合同所覆盖所有各分项内容、各分项内容涉及的任何用工均包含在分包的固定综合单价内;其余未述之处也均包含在分包价款内。

3、分包合同采用一般计税法,上述暂定合同价款为含税价格,其中,不含增值税价格为93384503.30元(大写人民币:玖仟叁佰叁拾捌万肆仟伍佰零叁圆叁角),增值税税率为9%,应缴增值税税款为8404605.30元。

4、若本合同履行过程中,国家发布新的增值税调整政策,则本合同按照调整后税率执行,应缴纳增值税税款相应调整,承包人有权在结算或付款时根据分包人实际开具的符合承包人要求的增值税专用发票情况据实调整合同价款。

三、工期

1、本分包工程的合同工期为300个日历天,自土建和施工现场状况具备安装条件之日起算,具体以甲方通知之日开始起算工期。精装修工程施工节点工期及总工期应满足承包人要求。

2、降雨、停水、停电、国家法定节假日、政府行为影响等各种因素均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期的风险,不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

3、乙方必须如期完工并确保工程质量达到合同约定的质量标准。若在施工过程中,遇不可抗力致使施工滞后,乙方需向甲方提交工期顺延报告,经甲方、监理单位及发包人书面认可后,工期方可顺延。

4、若因分包人原因导致工期延误(包括节点工期延误),每延误一天,分包人除承担违约责任外,还需按照每日贰万元的标准向承包人支付逾期竣工违约金,且分包人需赔偿由此给承包人造成的全部损失(包括但不限于发包人要求承包人支付的罚款、违约金、赔偿金等全部费用)。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:确保“楚天杯,力争鲁班奖”。

五、安全文明生产目标:达到武汉市建设工程安全文明施工示范项目(黄鹤杯)标准。

002324

002324

六、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、除总包合同工程价款之外的承包人与该工程发包人签订的总包合同文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、承包人招标文件及工程量清单（若有）；
- 6、分包人投标文件及其附件（若有）；
- 7、本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、本合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的付款期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价款”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担全部责任。

十一、合同生效

- 1、本合同自双方盖章之日起生效。
- 2、本合同签订日期： 年 月



徐志宏

002324

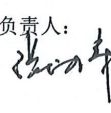
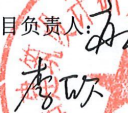
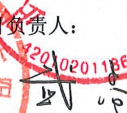
002324

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目精装修（室内装饰）工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层； 地下2层； / 129815m ²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	张国龙	开工日期	2024年11月20日
项目负责人	胡荣华	项目技术负责人	胡治	完工日期	2025年11月11日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：  2025年11月24日	 （公章） 总监理工程师：  2025年11月24日	 （公章） 项目负责人：  2025年11月24日	 （公章） 项目负责人：  2025年11月24日	 （公章） 项目负责人：  2025年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目

建设单位: 武汉市第三医院

项目负责人 (签名): 张明

2026 年 4 月 17 日

工程名称	武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目			工程地址	东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西	
工程规模	91195.847万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 129815m ² ；地上 12 层；地下 2 层（其中人防地下室 4500 m ² ）					
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司		
报建日期	2022年10月5日	开工日期	2023年4月10日	竣工验收日期	2026年4月17日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程占地面积为 14143m²；总建筑面积 129815 m²，地上建筑面积 74991 m²，地下建筑面积 54824m²。本项目主要包括门诊医技楼、住院综合楼、感染科门诊楼、1#辅助用房、2#辅助用房和两层地下室，建筑总高度 55.1 米；层高 5.4~4.2 米；基础类型为筏板基础。 现已完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范要求、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。 本工程各管理环节体系健全，执行国家和相关规定标准到位，工程施工、设备安装质量和各管理环节严格执行国家工程建设强制标准，严格按照设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。					

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。	
单位工程竣工验收结论意见	在我司组织的竣工验收会议上，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  
	设计单位	项目负责人:  

施工单位	项目经理: (公章) 2016年11月17日
监理单位	项目负责人: (公章) 2016年11月17日
建设单位	项目负责人: (公章) 2016年11月17日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3、高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段

成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司 中标通知书

轨道城市中字-陆肖【2023】116号

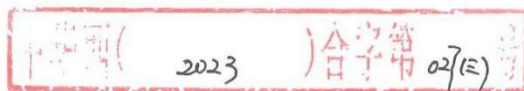
中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目名称	高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段	建设地点	成都市高新区中和街道
计划文号	川投资备【2110-510109-04-01-759725】FGQB-0493号	建设规模及服务范围	高新区中和街道双龙社区 GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口及电梯轿厢装饰，面积共计 50260 m²，其中： （1）住宅户内批量精装修部分：包含 1-3、7、8#楼成品住宅户内精装修，其中 A1 户型（户型建筑面积约 143 m²）164 户、A2 户型（户型建筑面积约 128 m²）82 户、B1 户型（户型建筑面积约 143 m²）46 户、B2 户型（户型建筑面积约 128 m²）23 户，以上合计 315 户，建筑面积约 43470 m²。 （2）住宅公共区域装饰部分：包含 1-8#楼地下室、首层、标准层的门厅（单元大堂）、泛大堂、电梯前室、共用（合用）前室装饰，装饰面积约 4600 m²（工程量以实际为准）。 （3）架空层装饰部分：包含 1-8#楼首层架空层装饰，装饰面积约 1500 m²（工程量以实际为准）。 （4）物业用房装饰部分：装饰面积约 390 m²（工程量以实际为准）。 （5）车道出入口装饰部分：装饰面积约 300 m²（工程量以实际为准）。 （6）电梯轿厢装饰部分：1-8#楼共计 16 台电梯轿厢装饰（工程量以实际为准）。
采购方式	公开招标	采购内容	包括本项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口、电梯轿厢装饰装修及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等工程，包括但不限于以下内容：工程量清单及施工图纸所示全部内容，招标文件、合同约定的承包人的工作及责任，所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作。招标人有权对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，乙方不得拒绝。招标人可根据项目的实际情况对招标具体承包范围及内容进行调整或另行委托的其他工作内容且不承担任何违约责任，投标人不得提出任何索赔。
中标价	92200971.54 元	项目负责人	孙建

计划 工期	总工期为 300 日历天(包含材料封样、样板施工、分户验收和整改时间), 具体开工日期以甲方通知监理单位签发开工令为准	质量 承诺	工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求, 质量等级为合格标准
采购单位: (章)		法人代表 或授权代表:	



2013年8月7日



合同编号: LX-LXZ-SG-2023-81

高新区中和街道双龙社区GX2018-31
(071/05) 商服、城镇住宅项目地块七
施工批量及公区精装修工程标段
施 工 合 同

甲方（全称）：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

2023年8月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司
乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司
丙方（专业承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商就双方于2023年__月__日签定的《高新区中和街道双龙社区GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七 施工总承包标段 施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由☒ 甲乙双方共同 ☐ 甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就高新区中和街道双龙社区GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：高新区中和街道双龙社区GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段
2. 工程地点：成都市高新区中和街道
3. 工程内容：高新区中和街道双龙社区GX2018-31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口及电梯轿厢装饰，面积共计50260m²，其中：

- （1）住宅户内批量精装修部分：包含1-3、7、8#楼成品住宅户内精装修，其中A1户型（户型建筑面积约143m²）164户、A2户型（户型建筑面积约128m²）82户、B1户型（户型建筑面积约143m²）46户、B2户型（户型建筑面积约128m²）23户，以上合计315户，建筑面积约43470m²。
（2）住宅公共区域装饰部分：包含1-8#楼地下室、首层、标准层的门厅（单元大堂）、泛大堂、电梯前室、共用（合用）前室装饰，装饰面积约4600m²（工程量以实际为准）。
（3）架空层装饰部分：包含1-8#楼首层架空层装饰，装饰面积约1500m²（工程量以实际为准）。
（4）物业用房装饰部分：装饰面积约390m²（工程量以实际为准）。
（5）车道出入口装饰部分：装饰面积约300m²（工程量以实际为准）。
（6）电梯轿厢装饰部分：1-8#楼共计16台电梯轿厢装饰（工程量以实际为准）。

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：包括本项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口、电梯轿厢装饰装修及相关的电气、给排水、采暖通风与空调、弱电智能化等工程，包括但不限于以下内容：工程量清单及施工图纸所示全部内容，招标文件、合同约定的承包人的工作及责任，所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作。招标人有权对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，乙方不得拒绝。招标人可根据项目的实际情况对招标具体承包范围及内容进行调整或另行委托的其他工作内容且不承担任何违约责任，投标人不得提出任何索赔；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 15 日。

合同工期：300 日历天。（含样板施工、集中整改期）。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写玖仟贰佰贰拾万零玖佰柒拾壹元伍角肆分(¥92200971.54元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟肆佰伍拾捌万捌仟零肆拾柒元贰角捌分(¥84588047.28元)，增值税税额为大写柒佰陆拾壹万贰仟玖佰贰拾肆元贰角陆分(¥7612924.26元)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写）壹佰陆拾壹万陆仟壹佰陆拾玖元玖角陆分（¥1616169.96 元）；

1.2 规费：

（大写）壹佰零柒万壹仟陆佰零捌元捌角贰分（¥1071608.82 元）；

1.3 暂列金额：

（大写）捌佰零壹万捌仟叁佰陆拾元柒角玖分（¥8018360.79 元）；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写）_____/____/____（¥_____/____）；

1.5 专业工程暂估价金额：

（大写）_____/____/____（¥_____/____）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1. 合同条款
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 规范、技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单或预算书；
7. 招标文件及其附件；
8. 投标文件及其附件；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方须对整个工程项目的整体进度、质量、安全负有管理和控制责任，且必须向丙方提供所有合理的施工配合，以便丙方能够顺利开展工程。
3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程批量装修施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 甲乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，丙方执 2 份，均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙丙方不得有异议。

甲方：成都高新区陆自轨道城市发展有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

丙方：深圳市博大建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

单位地址：成都高新区仁和街 39 号 7 栋 2 层 3 号

开户银行：中信银行成都高新支行

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账 号：8111001014000520088

账 号：44201581500052551570

乙方：中国华西企业股份有限公司



(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：



单位地址：成都市解放路一段95号

开户银行：交通银行成都锦江支行

账 号：511608011018010060636

签订日期：2023年8月31日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 高新区中和街道双龙社区GX2018—31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		高新区中和街道双龙社区GX2018—31（071/05）商服、城镇住宅项目地块七施工批量及公区精装修工程标段		工程地址	成都市高新区中和街道	
	建筑面积		50260m²		结构类型	框剪结构	
	层数	地上 地下	地上19/24层 地下1层		基础形式	/	
	电 梯		16台		总 高	65m/80m	
	开工日期		2023年12月25日		自动扶梯	/	
	建设单位		成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2024年09月27日	
验收组成情况	勘察单位		/		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司	
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位		深圳市博大建设集团有限公司		质量监督机构	成都市高新区质量安全监督站	
	单 位		姓 名		职称（职务）	备注	
	建设单位		梁平		项目负责人		
			刘小洪				
	监理单位		王光学		总监理工程师		
			汪文涛		专业监理工程师		
	施工单位		孙建		项目经理		
			钟源贵		技术负责人		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省

验收组组成情况	设计单位	李凌	项目负责人	
		陈静	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的本项目住宅户内批量精装修、住宅公共区域、架空层、物业用房、车道出入口、电梯轿厢装饰装修等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量检查报告。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	6、住宅分户验收情况： 逐户验收合格，分户验收资料齐全

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查40项,其中好39项,一般1项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	6 项
		其中符合要求	6 项
		经鉴定符合要求	/ 项
		核查结果:	资料完整

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程能够按国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能能满足要求。 5.本工程共1个分部,分部工程质量评定为合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。
---------------	--

建设单位: (公章)	
项目负责人: 2024年9月27日	
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: 年 月 日	
设计单位: (公章)	
设计负责人: 2024年9月27日	
施工单位: (公章)	
注册建造师(项目负责人): 企业技术负责人: 2024年9月27日	
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 2024年9月27日	
附单位工程质量综合验收文件:	
1、勘察单位质量检查报告;	
2、设计单位质量检查报告;	
3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录 自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工 程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣 工报告;	
4、监理单位对工程质量的评估报告;	
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;	
6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;	
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;	
8、验收人员签署的竣工验收原始文件;	
9、竣工验收遗留问题的处理结果;	
10、施工单位签署的工程质量保修书;	
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

4、上药信谊江场西路新建项目精装修工程

BD 59 - 724-0441

建设工程装饰装修

施工合同

二〇二四年八月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海绿地建设（集团）有限公司

分包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上药信谊江场西路新建项目精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上药信谊江场西路新建项目。

2. 分包工程名称：上药信谊江场西路新建项目精装修工程。

3. 分包工程地点：静安区江场西路165号。

4. 分包工程承包范围：

1) 根据本次招标提供的招标图纸、有关规范及招标文件要求，完成本项目有关精装修工程的施工，直至竣工验收合格。具体范围详见招标图纸、工程量清单、施工界面划分表及技术文件。

2) 所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门批准所需的任何检测；

3) 为完成本工程招标范围内的所必须的技术、赶工、安全、防疫、节能环保等一切措施。详见图纸、工程量清单及技术文件。

4) 涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年08月11日，实际开工日期以监理开工令为准。

计划完工日期：2025年3月28日。

工期总日历天数：230天（含法定节假日在内）。工作总日历天数与根据前述开工、竣工日期计算的工期天数不一致的，以总日历天数为准。分包人必须根据承包人节点工期要求，落实好各项材料、设备、劳动力等调配工作，不得因承包人或发包人工期的调整而增加任何额外的费用。

三、质量标准

1、分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到一次性验收100%合格标准，满足国家和上海市关于绿色建筑二星的施工和验

收要求。质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站及相关部门的质量检验站定标准为依据。另 BIM 工作必须满足质监站验收通过。

2、本分包工程质量标准双方约定为：所有材料进场后，乙方要与监理单位、建设单位、项目管理单位、总包单位一起对其进行验收，以建设单位意见为准。不仅要生产厂家提供材料合格证、检测报告等有关质保资料，而且在现场还要对设备、材料的外观进行检验，要求无质量缺陷。对于检验不合格的设备、材料，必须清理退场。招标范围内所有材料检测费用由乙方支付，检测单位由建设单位指定或认可。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）玖仟零玖拾陆万叁仟零贰拾叁元贰角肆分（¥：90963023.20 元），其中不含税合同价为：人民币（大写）捌仟叁佰肆拾伍万贰仟叁佰壹拾肆元捌角陆分（83452314.86 元），9%增值税税金为：人民币（大写）柒佰伍拾壹万零柒佰零捌元叁角肆分（7510708.34 元）；安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰玖拾万伍仟柒佰柒拾壹元壹角伍分（¥ 1905771.15 元）。

2. 分包合同价格形式：

1) 本合同价款采用综合单价闭口包干[包括并限于：包深化设计、包工、包料包工期、包质量、包安全、包测试、包工资、管理费、利润、税金、加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等]。

2) 措施项目清单总价包干，各项施工措施费用、包相关验收涉及的一切费用、各种材料检测费及专业检测费用按投标报价闭口，结算时不再调整。

3) 本合同价款其他补充说明：

(1) 分包人须综合考虑与本项目各单位之间的配合费用，该费用已包含在投标总价内，分包人不能以任何名义再向承包人及发包人收取费用；

(2) 分包人的材料、成品、半成品在施工区域场内临时堆放和安置场地，应服从承包人及发包人的统一安排。需使用其他区域作为施工场地，必须事先获得承包人及发包人的同意，不得随意乱搭建临设、料场、仓库等。分包人自己所需的临时设施（包括住宿、食堂、办公等）均需自行解决。以上事项所需费用在措施费用中单列，计入措施费闭口包干。分包人的商务标书中无论是否显示上述费用，承包人及发包人将一律视为已确认了上述所有要求。

(3) 分包人的投标报价需自行考虑装修施工期间使用项目电梯所发生的电梯临时使用费（含开梯人员费用（具备电梯操作特种作业证）、维保费）和维修费、保护措施费（含轿厢内的硬防护）及第二次检测费（电梯轿厢精装修完成后）等相关费用。以上事项所需费用在措施费用中单列，计入措施费闭口包干。分包人的商务标书中无论是否显示上述费用，承包人及发包人将一律视为已确认了上述所有要求。

(4) 为确保本项目装修工程实际的装修效果，分包人需在实际施工前送样，样品须得到发包人认可后方可备货进行样板施工（分包人需考虑样品及样板施工的反复性，相关费用包含在本次投标报价中），分包人需相应考虑此阶段影响的施工工期，本项目施工工期 230 个日历天已涵盖此阶段施工工期，分包人不得以任何名义向承包人及发包人索赔工期及费用。

人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人的项目经理为杨志，分包人项目经理必须与分包人建立合法的劳动合同、工资发放和社保关系，并派驻现场。

七、其他

1. 本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2024 年 8 月 日在 上海 签订，自 双方签字、盖章后 生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913100001331263364 组织机构代码：91440300192407998T

地址：上海市西江湾路 500 号 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：021-56715671

电 话：0755-83269933

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：天津银行上海卢湾支行 开户银行：上海银行深圳分行

账 号：236601201030000197 账 号：0039290303001889035

建筑B-5

开工报告

施工单位:	深圳市博大建设集团有限公司	报告日期:	2024年8月27日
工程编号	2102JA0460	开工日期	2024年8月28日
工程名称	上药信谊江场西路新建项目研发楼精装修工程	结构类型	钢管混凝土框架
建设单位	上海上药信谊药厂有限公司	建筑面积	38469.65平方米
建设地点	上海市静安区江场西路165号	建筑造价	9096.3023万元
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	建设单位联系人	李松庆
单位工程负责人	杨志	制表	郭娟
说明: 1、施工现场三通一平工作已经完成。 2、施工现场质量、安全、技术等各项管理制度已建立,组织机构已落实。 3、现场临设已布置完成。 4、施工组织设计及相关施工方案已审批通过。 5、施工图已审查合格并已图纸会审和设计交底工作。 6、相关材料、机械、作业人员已进场到位。 7、施工许可证已办理。 项目部签章: 杨志 2024年8月27日			
建设单位签章	上海上药信谊药厂有限公司 建设单位技术负责人: 李松庆 2024年8月27日	监理单位签章	上海市工程设备有限公司 总监理工程师: 刘波 2024年8月27日
施工单位签章	深圳市博大建设集团有限公司 公司技术负责人: 李松庆 2024年8月27日		

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

竣 工 报 告

工程编号	2102JA0460	建筑面积	38469.65平方米	施工总日历天数	427
工程名称	上药信谊江场西路新建项目研发楼	结构类型	钢管混凝土结构	有效施工天数	427
建设单位	上海上药信谊药厂有限公司	开工日期	2024年08月28日	中途因故停工天数	—
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	竣工日期	2025年10月28日	地基处理施工天数	—

竣工标准达到情况

已完成全部合同约定及设计文件要求的施工内容，且均符合设计及规范规定要求：

1、天花工程：轻钢龙骨石膏板吊顶、造型饰面等顶棚平整度符合设计和施工规范要求，无脱层、翘曲、折裂、缺棱掉角等缺陷，安装牢固；

2、墙面工程：无机涂料、墙纸、木饰面、金属板、石材等安装平整度符合设计和施工规范要求，无空鼓和裂缝，平整度、垂直度、接缝等符合《GB 50210-2018》要求；

3、地面工程：地砖、大理石、活动地板、地毯等均符合设计及规范规定要求；

4、水电工程：开关插座、灯具、给排水设施安装，卫生洁具等安装符合设计及规范规定要求，水电系统经测试运行正常，无渗漏、短路等问题；

5、其他：定制家具、装饰品安装等均符合设计及规范规定要求。

6、技术档案资料：技术档案资料按有关规定收集，存档；

7、其他设计内容：无

8、有无甩项：无

项目部意见

公司审批意见

建设单位签章

项目经理：[Signature]
2025年10月28日

企业技术负责人：[Signature]
2025年10月28日

项目经理：[Signature]
2025年10月28日

5、武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段

15056-224-0181

中标通知书

招标编号：HBSJ-202107FJ-152010002

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于2024年04月07日所递交的武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：90313434.79元
工期：152日历天。
工程质量：国家施工验收规范合格标准
安全目标：
项目经理：曾维田
技术负责人/总工程师：
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉天河机场（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。
随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：



2024年04月12日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同编号: JTC(2024)0007

武汉天河机场旅客服务综合体项目
精装修工程施工合同（二标段）

第一册共五册

建设地点: 武汉天河机场

发 包 人: 武汉天河机场有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订地点: 武汉天河机场

签订日期: 2024 年 5 月 8 日

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 武汉天河机场有限责任公司

法定代表人: 甘相田

法定注册地址: 黄陂区天河镇

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

法定注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

发包人为建设 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程 (项目名称) 二标段 (标段名称)

工程地点: 武汉黄陂区天河机场内

工程内容: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计, 包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分: (1) 土建工程; (2) 内装饰工程【五星级】; (3) 内装饰工程【四星级】; (5) 给排水工程; (6) 电气工程。2、旅客综合体一地下室: 内装饰工程(地下电梯厅部分)。

工程立项批准文号: 鄂机场发【2022】13 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计, 包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分: (1) 土建工程; (2) 内装饰工程【五星级】; (3) 内装饰工程【四星级】; (5) 给排水工程; (6) 电气工程。2、旅客综合体一地下室: 内装饰工程(地下电梯厅部分)。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 01 日

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日

工期总日历天数 152 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 综合固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 玖仟零叁拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元柒角玖分 元(人民币)

(小写)¥: 90313434.79 元

其中: 安全文明施工费: 897273.28 元

暂列金额: 5995000 元 (其中计日工金额 / 元)

材料和工程设备暂估价：_____元

专业工程暂估价：_____元

七、承包人项目经理：

姓名：曾维田； 职称：高级工程师；

身份证号：413027197206176839； 建造师执业资格证书号：0125623；

建造师注册证书号：粤 1442006200804192。

建造师执业印章号：粤 1442006200804192 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0012190。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书及附件：工程建设项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委任书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

(5) 招标文件补遗书文件；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 专用合同条款；

(8) 投标人须知；

(9) 通用合同条款；

(10) 技术标准和要求；

(11) 施工图纸；

(12) 已标价工程量清单；

(13) 施工组织设计及技术方案；

(14) 项目管理机构；

(15) 投标文件的其他部分；

(16) 资格预审文件；

(17) 资格预审申请文件；

(18) 组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议十二份，承包人持二份，发包人持十份，具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 武汉天河机场有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 张华 (签字)

2024 年 5 月 8 日

承包人： 深圳市博大建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 徐永 (签字)

2024 年 5 月 8 日

签约地点： _____

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：中国银行深圳时代金融中心支行
银行账户：757576222467
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 / 87536.3 m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	刘时伟	开工日期	2024年05月26日
项目负责人	曾维田	项目技术负责人	刘时伟	完工日期	2024年12月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量 控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附表 3 投标人拟派项目负责人（项目经理）情况

姓名	王贺	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13018319880917 2539	手机号码	0755-832699 33
参加工作时间	2011 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201851770			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
粤海酒店管理（珠海）有限公司	珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房 装修工程	装饰装修	648.483718	2026.1.12	合格

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王贺

性 别: 男

出生日期: 1988年09月17日

注册编号: 粤1442017201851770

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王贺

签名日期: 2026.1.7



住房和城乡建设部

签发日期: 2018年12月07日





一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 王贺
证件号码: 130183198809172539
性别: 男
出生年月: 1988年09月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034130000884



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000550

姓 名: 王贺

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月17日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月04日

有 效 期: 2025年01月06日 至 2028年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月06日



广东省职称证书

姓名：王贺

身份证号：130183198809172539



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书

学生 王贺，性别 男，一九八八年 九月 十七日生，于二〇一七年 三月
至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，
修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐健 校（院）名：河北工程大学

证书编号：100765201905704881 二〇一九年 六月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 王贺 性别 男，一九八八年 九月 十七日生，于二〇〇八
年 九月至二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邢台职业技术学院 校（院）长：刘丛

证书编号：118211201106001746 二〇一一年 六月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 王贺	社保电脑号: 801356704	身份证号码: 130183198809172539	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年3月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7dde73f18f) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程

BD SG -2025 -0469

正本

合同编号: JD-2025-047

珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程施工合同

工程名称: 珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程

工程地点: 珠海市香洲区白莲路 39 号

发 包 人: 粤海酒店管理(珠海)有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程施工合同

合同编号：JD-2025-047

工程编号：

发包人/甲方：粤海酒店管理（珠海）有限公司

法定代表人：徐彬

地址：珠海市香洲区白莲路 39 号

承包人/乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程（以下称“本工程”）建设施工事项经友好协商一致，签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程

1.2 工程地点：珠海市香洲区白莲路 39 号

1.3 工程范围：按甲方提供的图纸要求完成图纸范围内的工程施工，详见附件 1：《乙方承包施工的工程范围》。

以上描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。对于属于承包范围内而本合同因疏忽未列入但乙方作为一个有经验的承包商应知晓并完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

1.4 施工技术要求：详见附件 2：《装修专业技术标准和要求》。确保责任事故死亡率为零，乙方应按照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规的要求，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

1.5 工程承包方式

1.5.1 本工程以固定综合单价方式发包与承包，按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、

工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，本合同价款已包括但不限于：深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、规费、管理费、建设场地准备、临时设施、利润、税金、材料及设备运输场内二次运输、政策性文件规定的收费及工程期间的物价浮动、赶工费及夜间施工措施费、由于天气及外部因素引起的为保证清单内容完成所引起的一切费用的增加（包括防台风措施、防暴雨、排水费等费用）、本合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及保证工程质量、进度、安全、文明施工所采用的一切措施费，同时包括完成本合同内容所需的其它相关工序。乙方提交的增值税发票中的税额按当期国家相关制度中约定的适用税率计算，如国家调整颁布新增增值税政策，则按新政策适用的税率相应调整税金金额。

1.5.2 乙方确认其对工程所在周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期及其他足以影响乙方报价的情形等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。

1.5.3 本工程不得转包，乙方未经甲方书面同意，不得分包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则应承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价：本合同暂定含税（税率 9%）总价为¥6484837.18 元（大写：人民币陆佰肆拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元壹角捌分），不含税合同总价为¥5949391.90（大写：人民币伍佰玖拾肆万玖仟叁佰玖拾壹元玖角整）。其中：

2.1.1 客房装修工程款：暂定含税（税率 9%）价为 ¥5915754.39 元（大写：人民币伍佰玖拾壹万五千肆佰伍拾肆元叁角玖分），不含税价为¥5427297.60 元（大写：人民币伍佰肆拾贰万柒仟贰佰玖拾柒元陆角整），最终按固定综合单价及实际工程量据实结算；

2.1.2 绿色施工安全防护措施费：按系数计取的绿色施工安全防护措施费为费率包干，含税（税率 9%）价为¥199662.24 元（大写：人民币壹拾玖万玖仟陆佰陆拾贰元贰角肆分），不含税价为 ¥183176.37（大写：人民币壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元叁角柒分），甲方可根据国家调整颁布绿色施工安全防护措施费费率适时进行调整；

2.1.3 暂估价工程款：暂定含税（税率 9%）价为 ¥369420.55 元（大写：人民币叁拾陆万玖仟肆佰贰拾元伍角五分），不含税价为¥338917.93 元（大写：人民币叁拾叁万捌仟玖佰壹拾捌元零叁分）。最终按暂估价工程固定综合单价及实际工程量据实结算；

2.1.4 本合同总价中增值税税率根据国家调整颁布新增增值税税率适时进行调整。

2.2 合同价款包含风险：本合同价款包括但不限于以下风险：

7.1.5 施工过程中,甲方或甲方委托的监理(如有)可随时对工程的施工安全、施工材料进场报验、施工进度、工程质量进行检查。对材料不合格,或违反施工操作工艺,或不符合质量要求的,甲方或甲方委托的监理(如有)可责令乙方更换或返工;如乙方不按或甲方委托的监理(如有)要求实施的,甲方或甲方委托的监理(如有)可书面通知乙方暂停施工,待整改完毕后报甲方或甲方委托的监理(如有)验收并同意后方可复工,由此造成的损失由乙方负责,工期不予顺延。甲方认为乙方不能满足施工进度要求时,有权根据实际情况要求乙方免费采取赶工措施。

7.1.6 本工程甲方委托监理(如有)服务范围:包括现场安全生产管理,施工组织方案审查,施工材料报验,施工进度监督、工程质量监督检查,设计变更、现场签证,进度款支付形象进度审核等。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 组建负责本工程的项目工程部,并委派 王贺 作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议,严格执行会议纪要的决定;严格按图纸及甲方工程指令组织施工,当认为甲方指令不合理时,应及时反馈给甲方,并提出解决方案共同协商解决。项目经理,应在工地现场不少于 26 天/月,如未按要求在项目现场履行工作职责,则甲方有权根据出勤情况,按 2 万元/天在当月工程进度款中相应扣减。

7.2.2 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认,对不满足要求的现场管理人员,乙方要按甲方的要求予以撤换。

7.2.3 办理施工所需证件、批件,建立健全消防防火和施工安全等制度和措施,遵守并执行国家及省市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定,造成的伤亡事故,或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

7.2.4 开工前应做好施工场地探测,充分预见施工中可能存在的一切施工风险,并做好足够的保全措施,以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

7.2.5 因乙方原因致使停工、返工、材料设备损失或工程内容增加等,乙方应自行承担增加或返工费用及其它经济损失并及时通知甲方备案处理,工期不予顺延。

7.2.6 做好对施工现场原有建筑、现场成品、半成品、材料、设备、设施的保护工作;乙方未做好施工现场保护工作导致损坏,或未经甲方批准将按本合同约定已进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地的,应在甲方限期内修复或运回,并承担相应费用;否则乙方应按照相关物品价格总额原价支付甲方价款,并依照物品总额的 30%向甲方承担违约责任。

8.8.8 乙方逾期 5 天完工、竣工验收或移交达 10 天的；施工人员逾期 7 天撤出本工程工地的；

8.8.9 乙方将甲方提供的资料、文件、图纸及因履行本合同而知悉的甲方的其他商业秘密，向第三人泄露或用于履行本合同以外的其他用途的；

8.8.10 本合同约定的因乙方违约甲方有权解除本合同的其他情形。

8.9 乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

8.10 乙方应支付的违约金、水电费、赔偿金等相应扣款项，由甲方办理扣款单，甲方可在工程款项支付中直接扣除。乙方所支付的违约金不足弥补甲方实际损失的，乙方还应赔偿。

九、合同解除

9.1 甲方根据本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除本合同书面通知发出之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。否则，视为乙方放弃核对工程量等相关权利，未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算，已完工程按甲方单方提供的工程量进行结算。甲方在上述书面通知送达之日起三个工作日后可安排新的施工单位进场施工，乙方不得以任何理由妨碍新施工单位进场施工。

9.2 本合同依据法律或本合同约定解除或终止后，乙方应在本合同约定的期限内撤离其员工及将其拥有的机械、设备、工具和物料等迁离工地；如乙方未能在上述期限内迁离该等物品，乙方按每天 2000 元向甲方支付场地占用费。同时，乙方自愿放弃上述物品的权利并同意由甲方进行处置。甲方处置物品后扣除处置费用后如有余额，则无息退回乙方。除此之外，乙方不得藉此向甲方提出任何索赔。

9.3 无论本合同因何原因终止，乙方均应对已完成的工程承担保修责任，且甲方有权于应向乙方支付的工程款中扣留质保金。质保金数额为：经甲方验收合格并应支付的工程款总额的 3%。质保金于缺陷责任期届满之日，扣除甲方应承担费用后无息返还。

十、争议的解决方式

合同双方须严格遵守本合同所约定的内容，使合同得以顺利实施。如履行过程当中发生争议，双方应努力协商解决；协商不成，向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其它

11.1 如甲方有关工作人员主动向乙方索取贿赂（包括但不限于金钱、财物及其他一切利益）而乙方被迫给予贿赂或甲方有关工作人员提出超出本合同范围的不合理要求的，则乙方可直接向甲方反映。

11.2 甲方发给乙方的文件均以本合同中乙方的地址、电子邮件为准，若乙方变更地址、电子邮件，应即时以书面形式通知甲方，否则，甲方按本合同中乙方的地址、电子邮件通知乙方，当面交付的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（仅指 EMS）交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。电子邮件的，在到达被通知方服务器视为送达。

11.3 除本合同另有约定外，按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、检验费等，应在明确责任后在对方书面通知送达之日的十天内由责任方将上述足额款缴付结清，逾期支付的，按应付未付款项以中国人民银行发布的同期贷款利率计算滞纳金。

11.4 本合同附件：

附件 1：乙方承包施工的工程范围

附件 2：装修专业技术标准和要求

附件 3：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程客房全套物料书

附件 4：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程工程量报价清单

附件 5：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程廉洁协议书

附件 6：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程质量保修书

附件 7：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程安全文明施工管理协议

附件 8：独立、无条件（见索即付）不可撤销履约保函

11.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

11.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

11.7 本合同未尽事宜，甲乙双方可协商后签署补充合同；对于本合同的变更，应由甲乙双方协商一致并签署补充合同确定方为有效。补充合同与本合同具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人/甲方:



法定代表人或授权代表:

签约日期: 2025-10-09

承包人/乙方:



法定代表人或授权代表:

签约日期: 2025-10-09

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称		珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程，位于珠海市香洲区吉大白莲路，本工程为酒店内建筑面积2978.49m²			
合同工期：	84 ☒ 日历/ ☐ 工作天	申请开工日期：	2025年10月09日
		计划竣工日期：	年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		人员配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计方案手续完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已经进场	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，办公区已经完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工工具、计量器具已经进场	
9. 施工操作工人的配备		工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		安全技术教育已经进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		标线和施工环境条件经过检查，符合要求	
备 注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或 综合意见：  （盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	监理单位审核综合意见： （盖章） 总监理工程师签名： 年 月 日	建设单位审批综合意见  （盖章） 建设单位项目负责人签名： 2025年10月9日



* GD - C1 - 319 *

单位(子单位)工程竣工验收报审表

粤海酒店管理（珠海）有限公司：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程		
工程地址	珠海市香洲区白莲路39号		
建设单位	粤海酒店管理（珠海）有限公司	结构类型/层数	钢筋砼框架 / 3
勘察单位	/	建筑面积	3900m²
设计单位	上海空间印象建筑装饰设计有限公司	开工日期	2025年10月09日
监理单位	粤海酒店管理（珠海）有限公司	完成日期	2026年01月12日
总承包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	合同工期	2025年12月18日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清
	工程质量保修书	资料齐全，见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章

总承包施工法定代表人签名



（施工单位盖章）

2026年1月11日

建设单位意见：

验收合格

项目工程师（签名并盖执业章）：甘武雄

（建设单位盖章）

2026年1月12日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程

验收日期：2026年01月12日

建设单位（盖章）：粤海酒店管理（珠海）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程				
工程地点	珠海市香洲区白莲路39号	建筑面积	3900m²	工程造价	6484837.18元
结构类型	钢筋砼框架结	层数	地上：	3	层
	钢筋砼框架结		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年10月09日	验收日期	2026年01月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	粤海酒店管理（珠海）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海空间印象建筑装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	粤海酒店管理（珠海）有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶伟雄
副组长	王贺、黄冰、蔡乃福
组员	陈林勇、黄悠、陈海潮、源海英、林旭锐、黄志洪、甘武雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王贺	陈林勇、陈海潮、源海英、黄志洪、甘武雄
建筑设备安装工程	黄冰	林旭锐
工程质控资料	蔡乃福	黄悠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶伟雄	珠海金湾医院	主任		叶伟雄
2	蔡少强		主任医师		蔡少强
3	甘武能	酒店	值班工程师		甘武能
4					
5	王广	博大建设集团	项目经理		王广
6	陈丹荔	博大建设集团	执行经理		陈丹荔
7	蔡乃福	博大建设集团	技术负责人		蔡乃福
8	黄伟	博大建设集团	资料员		黄伟
9	陈海明	博大建设集团	采购员		陈海明
10	林旭	金海源	项目经理		林旭
11	黄永	广州明后	销售部经理		黄永
12	潘海荣	空间印象	设计师		潘海荣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 本工程经建设、设计、施工、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2026年1月12日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

粤海酒店管理（珠海）有限公司：（建设单位）

位于珠海市香洲区 区 珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

深圳市博大建设集团有限公司

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附表 4 项目管理班子成员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王贺	工程师	建造师证	一级	粤 1442017201851770	建筑工程、机电工程、市政公用工程
技术负责人	张昆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001005282 号	建筑装饰施工
质量负责人	王东	工程师	岗位证	中级	0441810894418000082	建筑工程
安全负责人	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2010）0007414	建筑工程
生产经理	范辉	高级工程师	职称证	高级	2303001144708	建筑装饰施工
土建工程师	石寿军	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程
精装修工程师	易成勇	高级工程师	职称证	高级	1903001025322	建筑装饰施工
机电工程师	陈海波	高级工程师	职称证	高级	G093356	机电工程
给排水工程师	刘威	高级工程师	职称证	高级	G096202	给排水工程
造价工程师	刘东	工程师	注册造价师证	中级	建[造]11204400001613	土木建筑
安全员	叶继平	/	C 证	/	粤建安 C3(2012)0007506	建筑工程
安全员	郑少强	工程师	C 证	中级	粤建安 C3 （2023）0006547	建筑工程
质量员	高上明	工程师	岗位证	中级	0442210700013000016	建筑工程
质量员	黄其庆	/	岗位证	/	0441810794418000054	建筑工程
施工员	姚陕弟	工程师	岗位证	中级	0442210200013000029	建筑工程
施工员	吴烦	高级工程师	岗位证	高级	0441510294415001857	建筑工程
资料员	周蓉	工程师	岗位证	中级	0441611494416000553	建筑工程
材料员	符学兵	工程师	岗位证	中级	0442211100013000026	建筑工程
劳资专管员	周萌	工程师	岗位证	中级	0441811394418000163	建筑工程

注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。

2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。

1、项目经理-王贺

姓名	王贺	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13018319880917 2539	手机号码	0755-832699 33
参加工作时间	2011 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201851770			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
粤海酒店管理（珠海）有限公司	珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房 装修工程	装饰装修	648.483718	2026.1.12	合格

提供项目负责人（项目经理）近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（装修类建筑工程施工，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目负责人（项目经理）项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人（项目经理）姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人（项目经理）的任职情况的施工许可证等。



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王贺

性 别: 男

出生日期: 1988年09月17日

注册编号: 粤1442017201851770

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王贺

签名日期: 2026.1.7



签发日期: 2018年12月07日





一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 王贺
证件号码: 130183198809172539
性别: 男
出生年月: 1988年09月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034130000884



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9000550

姓 名: 王贺

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月17日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月04日

有 效 期: 2025年01月06日 至 2028年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月06日



广东省职称证书

姓名：王贺

身份证号：130183198809172539



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育		
毕业证书		
学生 王贺，性别 男，一九八八年 九月 十七日生，于二〇一七年 三月 至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习， 修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长： 	校（院）名：河北工程大学	
证书编号：100765201905704881	二〇一九年 六月 二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王贺 性别 男，一九八八年 九月 十七日生，于二〇〇八 年 九月至二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：邢台职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号：118211201106001746	二〇一一年 六 月 十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺 社保电脑号：801356704 身份证号码：130183198809172539 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			22797.73			11904.66			3624.34			1208.24		1123.46		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde73f18f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程

BD SG -2025 -0469

正本

合同编号：JD-2025-047

珠海粤海假日酒店 8-10
楼客房装修工程施工合同

工程名称：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程

工程地点：珠海市香洲区白莲路 39 号

发 包 人：粤海酒店管理（珠海）有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程施工合同

合同编号：JD-2025-047

工程编号：

发包人/甲方：粤海酒店管理（珠海）有限公司

法定代表人：徐彬

地址：珠海市香洲区白莲路 39 号

承包人/乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程（以下称“本工程”）建设施工事项经友好协商一致，签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程

1.2 工程地点：珠海市香洲区白莲路 39 号

1.3 工程范围：按甲方提供的图纸要求完成图纸范围内的工程施工，详见附件 1：《乙方承包施工的工程范围》。

以上描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。对于属于承包范围内而本合同因疏忽未列入但乙方作为一个有经验的承包商应知晓并完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

1.4 施工技术要求：详见附件 2：《装修专业技术标准和要求》。确保责任事故死亡率为零，乙方应按照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规的要求，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

1.5 工程承包方式

1.5.1 本工程以固定综合单价方式发包与承包，按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、

工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，本合同价款已包括但不限于：深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、规费、管理费、建设场地准备、临时设施、利润、税金、材料及设备运输场内二次运输、政策性文件规定的收费及工程期间的物价浮动、赶工费及夜间施工措施费、由于天气及外部因素引起的为保证清单内容完成所引起的一切费用的增加（包括防台风措施、防暴雨、排水费等费用）、本合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及保证工程质量、进度、安全、文明施工所采用的一切措施费，同时包括完成本合同内容所需的其它相关工序。乙方提交的增值税发票中的税额按当期国家相关制度中约定的适用税率计算，如国家调整颁布新增增值税政策，则按新政策适用的税率相应调整税金金额。

1.5.2 乙方确认其对工程所在周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期及其他足以影响乙方报价的情形等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。

1.5.3 本工程不得转包，乙方未经甲方书面同意，不得分包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则应承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价：本合同暂定含税（税率 9%）总价为¥6484837.18 元（大写：人民币陆佰肆拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元壹角捌分），不含税合同总价为¥5949391.90（大写：人民币伍佰玖拾肆万玖仟叁佰玖拾壹元玖角整）。其中：

2.1.1 客房装修工程款：暂定含税（税率 9%）价为 ¥5915754.39 元（大写：人民币伍佰玖拾壹万五千肆佰伍拾肆元叁角玖分），不含税价为¥5427297.60 元（大写：人民币伍佰肆拾贰万柒仟贰佰玖拾柒元陆角整），最终按固定综合单价及实际工程量据实结算；

2.1.2 绿色施工安全防护措施费：按系数计取的绿色施工安全防护措施费为费率包干，含税（税率 9%）价为¥199662.24 元（大写：人民币壹拾玖万玖仟陆佰陆拾贰元贰角肆分），不含税价为 ¥183176.37（大写：人民币壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元叁角柒分），甲方可根据国家调整颁布绿色施工安全防护措施费费率适时进行调整；

2.1.3 暂估价工程款：暂定含税（税率 9%）价为 ¥369420.55 元（大写：人民币叁拾陆万玖仟肆佰贰拾元伍角五分），不含税价为¥338917.93 元（大写：人民币叁拾叁万捌仟玖佰壹拾捌元零叁分）。最终按暂估价工程固定综合单价及实际工程量据实结算；

2.1.4 本合同总价中增值税税率根据国家调整颁布新增增值税税率适时进行调整。

2.2 合同价款包含风险：本合同价款包括但不限于以下风险：

7.1.5 施工过程中,甲方或甲方委托的监理(如有)可随时对工程的施工安全、施工材料进场报验、施工进度、工程质量进行检查。对材料不合格,或违反施工操作工艺,或不符合质量要求的,甲方或甲方委托的监理(如有)可责令乙方更换或返工;如乙方不按或甲方委托的监理(如有)要求实施的,甲方或甲方委托的监理(如有)可书面通知乙方暂停施工,待整改完毕后报甲方或甲方委托的监理(如有)验收并同意后方可复工,由此造成的损失由乙方负责,工期不予顺延。甲方认为乙方不能满足施工进度要求时,有权根据实际情况要求乙方免费采取赶工措施。

7.1.6 本工程甲方委托监理(如有)服务范围:包括现场安全生产管理,施工组织方案审查,施工材料报验,施工进度监督、工程质量监督检查,设计变更、现场签证,进度款支付形象进度审核等。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 组建负责本工程的项目工程部,并委派 王贺 作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议,严格执行会议纪要的决定;严格按图纸及甲方工程指令组织施工,当认为甲方指令不合理时,应及时反馈给甲方,并提出解决方案共同协商解决。项目经理,应在工地现场不少于 26 天/月,如未按要求在项目现场履行工作职责,则甲方有权根据出勤情况,按 2 万元/天在当月工程进度款中相应扣减。

7.2.2 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认,对不满足要求的现场管理人员,乙方要按甲方的要求予以撤换。

7.2.3 办理施工所需证件、批件,建立健全消防防火和施工安全等制度和措施,遵守并执行国家及省市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定,造成的伤亡事故,或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

7.2.4 开工前应做好施工场地探测,充分预见施工中可能存在的一切施工风险,并做好足够的保全措施,以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

7.2.5 因乙方原因致使停工、返工、材料设备损失或工程内容增加等,乙方应自行承担增加或返工费用及其它经济损失并及时通知甲方备案处理,工期不予顺延。

7.2.6 做好对施工现场原有建筑、现场成品、半成品、材料、设备、设施的保护工作;乙方未做好施工现场保护工作导致损坏,或未经甲方批准将按本合同约定已进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地的,应在甲方限期内修复或运回,并承担相应费用;否则乙方应按照相关物品价格总额原价支付甲方价款,并依照物品总额的 30%向甲方承担违约责任。

8.8.8 乙方逾期 5 天完工、竣工验收或移交达 10 天的；施工人员逾期 7 天撤出本工程工地的；

8.8.9 乙方将甲方提供的资料、文件、图纸及因履行本合同而知悉的甲方的其他商业秘密，向第三人泄露或用于履行本合同以外的其他用途的；

8.8.10 本合同约定的因乙方违约甲方有权解除本合同的其他情形。

8.9 乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

8.10 乙方应支付的违约金、水电费、赔偿金等相应扣款项，由甲方办理扣款单，甲方可在工程款项支付中直接扣除。乙方所支付的违约金不足弥补甲方实际损失的，乙方还应赔偿。

九、合同解除

9.1 甲方根据本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除本合同书面通知发出之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。否则，视为乙方放弃核对工程量等相关权利，未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算，已完工程按甲方单方提供的工程量进行结算。甲方在上述书面通知送达之日起三个工作日后可安排新的施工单位进场施工，乙方不得以任何理由妨碍新施工单位进场施工。

9.2 本合同依据法律或本合同约定解除或终止后，乙方应在本合同约定的期限内撤离其员工及将其拥有的机械、设备、工具和物料等迁离工地；如乙方未能在上述期限内迁离该等物品，乙方按每天 2000 元向甲方支付场地占用费。同时，乙方自愿放弃上述物品的权利并同意由甲方进行处置。甲方处置物品后扣除处置费用后如有余额，则无息退回乙方。除此之外，乙方不得藉此向甲方提出任何索赔。

9.3 无论本合同因何原因终止，乙方均应对已完成的工程承担保修责任，且甲方有权于应向乙方支付的工程款中扣留质保金。质保金数额为：经甲方验收合格并应支付的工程款总额的 3%。质保金于缺陷责任期届满之日，扣除甲方应承担费用后无息返还。

十、争议的解决方式

合同双方须严格遵守本合同所约定的内容，使合同得以顺利实施。如履行过程当中发生争议，双方应努力协商解决；协商不成，向本工程所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其它

11.1 如甲方有关工作人员主动向乙方索取贿赂（包括但不限于金钱、财物及其他一切利益）而乙方被迫给予贿赂或甲方有关工作人员提出超出本合同范围的不合理要求的，则乙方可直接向甲方反映。

11.2 甲方发给乙方的文件均以本合同中乙方的地址、电子邮件为准，若乙方变更地址、电子邮件，应即时以书面形式通知甲方，否则，甲方按本合同中乙方的地址、电子邮件通知乙方，当面交付的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（仅指 EMS）交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。电子邮件的，在到达被通知方服务器视为送达。

11.3 除本合同另有约定外，按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、检验费等，应在明确责任后在对方书面通知送达之日的十天内由责任方将上述足额款缴付结清，逾期支付的，按应付未付款项以中国人民银行发布的同期贷款利率计算滞纳金。

11.4 本合同附件：

附件 1：乙方承包施工的工程范围

附件 2：装修专业技术标准和要求

附件 3：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程客房全套物料书

附件 4：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程工程量报价清单

附件 5：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程廉洁协议书

附件 6：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程质量保修书

附件 7：珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程安全文明施工管理协议

附件 8：独立、无条件（见索即付）不可撤销履约保函

11.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

11.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

11.7 本合同未尽事宜，甲乙双方可协商后签署补充合同；对于本合同的变更，应由甲乙双方协商一致并签署补充合同确定方为有效。补充合同与本合同具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人/甲方:



法定代表人或授权代表:

[Handwritten signature]

签约日期: 2025-10-09

承包人/乙方:



法定代表人或授权代表:

[Handwritten signature]

签约日期: 2025-10-09

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称		珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 珠海粤海假日酒店 8-10 楼客房装修工程，位于珠海市香洲区吉大白莲路，本工程为酒店内建筑面积2978.49m²			
合同工期：	84 ☒ 日历/ ☐ 工作天	申请开工日期：	2025年10月09日
		计划竣工日期：	年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		人员配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计方案手续完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已经进场	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，办公区已经完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工工具、计量器具已经进场	
9. 施工操作工人的配备		工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		安全技术教育已经进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		标线和施工环境条件经过检查，符合要求	
备 注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	2025年10月09日	年 月 日	2025年10月9日



* GD - C1 - 319 *

单位(子单位)工程竣工验收报审表

粤海酒店管理（珠海）有限公司：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程		
工程地址	珠海市香洲区白莲路39号		
建设单位	粤海酒店管理（珠海）有限公司	结构类型/层数	钢筋砼框架 / 3
勘察单位	/	建筑面积	3900m²
设计单位	上海空间印象建筑装饰设计有限公司	开工日期	2025年10月09日
监理单位	粤海酒店管理（珠海）有限公司	完成日期	2026年01月12日
总承包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	合同工期	2025年12月18日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清
	工程质量保修书	资料齐全，见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章

总承包施工法定代表人签名



2026年1月11日

建设单位意见：

验收合格

项目工程师（签名并盖执业章）：甘武雄

（建设单位盖章） 2026年1月12日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程

验收日期：2026年01月12日

建设单位（盖章）：粤海酒店管理（珠海）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程				
工程地点	珠海市香洲区白莲路39号	建筑面积	3900m²	工程造价	6484837.18元
结构类型	钢筋砼框架结	层数	地上：	3	层
	钢筋砼框架结		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年10月09日	验收日期	2026年01月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	粤海酒店管理（珠海）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海空间印象建筑装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	粤海酒店管理（珠海）有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶伟雄
副组长	王贺、黄冰、蔡乃福
组员	陈林勇、黄悠、陈海潮、源海英、林旭锐、黄志洪、甘武雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王贺	陈林勇、陈海潮、源海英、黄志洪、甘武雄
建筑设备安装工程	黄冰	林旭锐
工程质控资料	蔡乃福	黄悠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶仁祥	湖南华天酒店	总经理		叶仁祥
2	蔡少峰		项目顾问		蔡少峰
3	甘武峰	酒店	值班工程师		甘武峰
4					
5	王贺	博大建设集团	项目经理		王贺
6	陈林新	博大建设集团	执行经理		陈林新
7	蔡乃福	博大建设集团	技术负责人		蔡乃福
8	黄悠	博大建设集团	资料员		黄悠
9	陈海明	博大建设集团	采购员		陈海明
10	林旭航	金海房产	项目经理		林旭航
11	黄永	广州南沙	销售经理		黄永
12	潘海英	空间印象	设计师		潘海英
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 本工程经建设、设计、施工、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

珠海大建设集团有限公司

4403041009190

酒店管理（珠海）有限公司

44040000312552

2026 1 月 2 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

粤海酒店管理（珠海）有限公司：（建设单位）

位于珠海市香洲区 区 珠海粤海假日酒店8-10楼客房装修工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、技术负责人-张昆

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称 证书编号）	粤高职证字第 1703001005282 号	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责 人年限	26 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川成都宇 荟宸置业有 限公司	成都市两河峰景花 园项目户内精装修 工程（二标段）	2052.795174 万元	2024.1.3- 2024.12.24	已完	合格
格尔木投资 控股有限公 司	西宁市海湖新区柴 达木广场五矿云金 贸中心 A 座 22 层装修建设项目施 工总承包	1160.888 万 元	2022.8.1- 2023.4.30	已完	合格

F12

照
片



粤高职证字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕业证书



学生 张昆 性别男系湖南省
长沙县(市)人,一九六七年十一月出
生。于一九八五年九月至一九八九
年七月在本院 机械工程 系
汽车运用工程 专业 四年制
本科修业期满,学完教学计
划规定的全部课程,考试成绩及格,准
予毕业。

长沙交通学院
院 长

陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：604239480
单位编号：60016568

身份证号码：320902196711050519
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			24286.8	11904.66			13938.48	5143.36			1123.46			118.4		206.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbc8b8b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程(二标段)



NSDC-XNYHCCB-GC-2023-039

BD SG - 2024-002

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程(二标段)

施工合同



发 包 人: 四川成都宇荟宸置业有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 12 月

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段） 施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

第一条 词语定义

1.1. 甲方：四川成都宇荟宸置业有限公司

1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司

1.3. 设计单位：四川高地工程设计咨询有限公司

1.4. 质安监单位：当地政府监察机关

1.5. 监理单位：四川元丰建设管理有限公司

1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

第二条 合同文件内容及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。同一解释顺序文件之间相矛盾的，以作出时间在后或要求较高标准较严条款为准，且乙方已在合同单价中考虑此情况：

- 1) 合同补充协议（若有）
- 2) 本工程合同
- 3) 经批准的图纸和设计变更
- 4) 招标文件及澄清补充文件及其附件
- 5) 投标文件及澄清补充文件及其附件

- 6) 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
- 7) 乙方承诺函件及各方在定标前的来往文件
- 8) 工程建设标准强制性条文
- 9) 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
- 10) 标准、规范及有关技术文件
- 11) 合同附件

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。任何不列在其上的其他文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能相应合同文件的含义，除非双方同意确认其作为本合同的补充。

2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.3. 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及甲方有关人员查阅。

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三条 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

工程地点：成都市金牛区金泉街道办事处何家社区 8 组，高家社区 1 组。

工程规模：本工程建筑面积约 29530.06 m²，装修面积约 23690.22 m²。

3.2 承包范围



成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段），包括：

3.2.1 包括叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）对应叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等。具体实施范围详见附件九《界面划分表》及附件八《合同清单》。

3.3.3 具体内容（包含但不限于以下内容）：

1) 装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

c. 二次砌筑（含反坎）

2) 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。

3) 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试、保压施工等。

4) 甲方在过程中签发的各类变更及零星工程；

5) 甲方指令图纸范围外的其他工程。

6) 配合使用“南山云筑”数字化工程管理平台：

乙方有义务按甲方要求，配合使用“南山云筑”数字工程管理平台（以下简称平台）对项目进行进度、质量、安全等方面的管理工作。

乙方进场后 5 天内，需由乙方系统管理员在平台录入相关管理人员信息（乙方管理员账号由甲方项目系统管理员提供）。

乙方进场后，须根据平台要求及时上传工程管理数据（包括日常巡检、实测实量、周检/月检、工序验收/移交、工序样板、材料验收、安全验收/晨会、验房等模块数据）。

甲方有权对乙方平台使用情况进行考核，如考核情况不良或数据不达标，甲方有权延迟支付工程进度款及给予其他处罚。

3.3.4 注意事项：

1) 2024 年 1 月 15 日前完成所有楼栋的地暖保护层施工、所有楼栋的墙面轻质抹灰施工、包管、回填、防水等工作；

2) 室外施工电梯计划在 2024 年 1 月 18 日前拆除完成，精装修的大宗材料（如石膏板、木工板、墙地砖、水泥、河沙等）需在拆除施工电梯前搬运上楼；

3.3.7 下述样品、样板需在投标截止日送样，经确认后，作为施工的依据。

序号	材料名称	送样尺寸	送样要求	备注
1	人造石（窗台板）	300*300		
2	淋浴玻璃	100*100		
3	金属软管	套		
4	洁具角阀	套		
5	阳台地漏	套	304 不锈钢	
6	电气配管			
7	给水、热水管			
8	大理石（门槛石）	300*300		
9	铝扣板	300*300		
10	12mm 钢化玻璃	100*100		
11	护窗栏杆			
12	瓷砖粘结剂			

特别约定：

- 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。
- 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

第四条 合同价款、支付与结算

4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥20,527,951.74 元，（大写）人民币贰仟零伍拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元柒角肆分，其中：

4.1.1 固定总价包干金额¥20,316,917.13 元，不含税价¥18,639,373.51 元，增值税¥1,677,543.62 元，增值税率 9%；

4.1.2 暂定金额¥211,034.61 元，不含税价¥193,609.73 元，增值税¥17,424.88 元，增值税率 9%；

合同价款组成详见附件《合同清单》，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程实行总价包干方式（其中竣备后改造为暂定价，该部分采用综合单价包干，工程量按实结算），固定总价包干部分不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整；暂定价（竣备后改造）部分采用综合单价包干，工程量按实结算。

【说明：合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同不含税价款不变，合同含税价款做相应调整。】

4.2 工程承包方式及计价依据：

公司名称：四川成都宇荟宸置业有限公司
纳税人识别号：91510106MA7MNR56X5
公司地址：四川省成都市金牛区金泉街道两河西三路1号
公司电话：028-81297218
公司开户银行名称：中国建设银行股份有限公司成都金河支行
公司银行帐号：51050150860800004682

第五条 双方的人员、设备

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为 李凤朗（电话：17828488898），甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

5.2 乙方

5.2.1 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理或技术负责人与本合同签署前承诺不符，有权就违约行为罚款 500000 元/人次。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 张清勇（身份证号：511025197003175456）、技术负责人 张昆，身份证号：320902196711050519。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前 7 天以书面形式通知甲方并征得招标方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

5.2.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 200 元/人次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

附件八：合同清单（后附）

附件九：界面划分表（后附）

（以下无正文，签署页）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

签订日期：2024年1月3日

签订日期：2024年1月3日

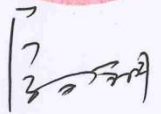
签订地点：成都市高新区交子大道177号中海国际中心A座1908南山地产。

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：中信银行深圳沙井支行
银行账户：8110301013500201312
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

 南山地产 NANSHAN REAL ESTATE	竣工验收记录	编号: NSDC-CB-WI04-BD10 版号: A/0 页码: 第 1 页, 共 1 页
--	---------------	--

竣工验收记录			
工程名称	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	开工日期	2024年1月3日
分部（单位）工程		竣工日期	2024年12月24日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2024年12月27日

工程内容	叠拼2#、3#、12#、13#楼及高层1#、9#楼户内精装修 装饰工程：a、套内装饰工程：墙地面防水、找平、回填、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安，石膏板吊顶、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）及叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等；b、负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储；c、二次砌筑（含反坎）。 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长、末端安装、系统调试、保压施工等。
验收资料	资料齐全。 张金松 2024.12.24
验收评定意见	合格同意验收

施工单位： (签、章) 	监理单位： (签、章) 	物业公司： (签、章) 	建设单位： (签、章)   
---	---	--	---

(2) 西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心 A 座 22 层装修建设项目施工总承包

BD-SG 2022 0469

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：格尔木投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包。

2. 工程地点：海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层。

3. 工程审批、核准或备案文号：
2204-630104-04-01-624023。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：（一）建设内容：本项目在已建成的西宁市五矿云金贸A座22层基础上，进行展示展厅、办公、会议、新闻发布、餐厅等的基础装修，办公家具、会议系统设备采购以及水电暖等所有相关配套设施。

（二）建设规模

展示展厅、办公室、会议室、新闻发布室、餐厅、宿舍、走廊、电梯厅、库房、操作间等约 1422.90 m²。具体建设规模如下：一、地面包含石材地面、地砖地面；二、墙面包含护墙板墙面、吸音板墙面、块料墙面、石材墙面、轻质隔墙、玻璃隔断、卫生间成品隔断、石材窗台板、PVC 弹性地材踢脚线、石材踢脚线、地砖踢脚线、电子感应门、成品装饰木门及门套；三、天棚包含纸面石膏板吊顶、铝扣板、铝格栅吊顶；四、定制展柜、展台；五、定制衣柜；六、卫生间洗漱台；七、窗帘；八、室内家具包含摆件、装饰画、地毯等；九、照明配电；十、弱电智能化；十一、会议系统；十二、中控系统包含中控主机、触摸屏、无线接收器、控制软件编程等；十三、显示系统包含高清 LED 屏、AV 矩阵等；十四、扩声系统包含调音台、扩声扬声器、扩声功率放大器、均衡器、数字音频处理器、反馈抑制器、无线话筒等；十五、语音系统发言会议主机、主席单元、代表单元、跟踪摄像机；十六、办公设备包含电脑、大打印机、小打印机；十七、展厅导览及互动查询系统；十八、火灾自动报警系统；十九、电气火灾监控系统；二十、消防电源监控系统；二十一、防火门监控系统；二十二、应急照明及疏散指示系统；二十三、消火栓工程；二十四、自动喷淋灭火系统；二十五、上下水及洁具；二十六、厨房及备餐间设备；二十七、活动室净水器、冰箱；二十八、防、排烟系统；二十九、水电及采暖系统；三十、宣传片制作等整个工程所有的施工工程。其他未列明在上述范围内，但属于完成本工程内容应包含的工程，均视为包含在上述工程范围内，且不再变更费用。

6. 工程承包范围：本项目在已建成的西宁市五矿云金贸 A 座 22 层基础上，进行展示展厅、办公、会议、新闻发布、餐厅等的基础装修，办公家具、会议系统设备采购以及水电暖等所有相关配套设施。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 07 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 08 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家现行设计规范、业主及相关审查部门要求；施工要求的质量标准：工程质量达到国家及地方行业规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万零捌仟捌佰捌拾元整
(¥ 11608880.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 陆拾万零玖佰玖拾玖元贰角
（¥ 600999.20 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）
伍万肆仟零捌拾玖元玖角叁分（¥ 54089.93 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） 伍佰壹拾万（¥ 5100000 元）；适用税率：
9 %，税金为人民币（大写） 肆拾伍万玖仟（¥ 459000 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍佰玖拾万零柒仟捌佰捌拾元捌角
（¥ 5907880.80 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适
用税率： / %，税金为人民币（大写） /
（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总包方进场后进行施工图纸设计并编制施工图预算，施工图预算采用工程量清单计价模式，清单计量与计价规则、工程内容除本合同及相关附件特殊说明外，均同《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）一致。本合同清单所用术语及包含的内容除特殊说明外，均同青海省住房和城乡建设厅发布的《2020 版计价定额》和《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353—2013）及后期相关配套调整文件一致。材料价格采用投标期价格，投标报价文件中有的按投标文件价格，投标文件中没有的采用投标期信息价，信息价没有的采用市场询价方式确定。

施工图纸及施工图预算的确定原则同招标文件：1. 不接受因市场价格波动引起的费用变更；2. 最终价格以招标人聘请的第三方审核为准；3. 本项目为交钥匙工程，在施工过程中不接受签证及工程项变更引起的费用增加；4. 须满足招标人所有装修、采购、安装及办公使用功能需求。

合同最终结算价格的确定：以经招标人聘请的第三方审核的施工图预算金额为准，若施工图预算金额超过合同价格，按合同价格结算，否则按经审核确定的施工预算价格结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张厚文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 07 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 格尔木市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上21层, 地下2层 / 59596.29m²
建设单位	深圳博大建设集团有限公司	技术负责人	田栋仍	开工日期	2022年8月1日
项目负责人	张厚文	项目技术负责人	张昆	完工日期	2023年4月30日

项目	验收记录	验收结论
分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格

监理单位	施工单位	设计单位	管理单位
 (公章) 项目负责人: 刘杰 2024年1月11日	 (公章) 项目负责人: 张厚文 2024年1月11日	(公章) 项目负责人: 刘强 2024年1月11日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

C8-3 单位工程质量控制资料核查记录

编号: 001

工程名称		西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包		施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份 数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		工程定位测量、放线记录	/	/		/	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	27	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	6	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	7	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	16	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	2	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表C8-3

序号	项目	资 料 名 称	份 数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录			/		/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	/	/		/	
4		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
5		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/		/	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录录	/	/		/	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表C8-3

序号	项目	资 料 名 称	份 数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							

结论:

通过工程质量控制资料核查,该工程资料齐全、有效,符合有关规范要求,同意竣工验收。

施工单位项目负责人



2024年1月1日

总监理工程师



2024年1月1日

C8-4 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包		施工单位	深圳博大建设集团有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	抽查1处合格	
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测报告				
17	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录				
18		暖气管道、散热器压力试验记录				
19		卫生器具满水试验记录				
20		消防管道、燃气管道压力试验记录				
21		排水干管通球试验记录				
22		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				

续表CH-4

项目	安全和功能检查项目	份数	检查意见	抽查结果	检查人
通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
	风量、温度测试记录				
	空气能量回收装置测试记录				
	洁净室洁净度测试记录				
	制冷机组试运行调试记录				
建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	符合要求	抽查6处合格	
	灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
	绝缘电阻测试记录				
	剩余电流动作保护器测试记录				
	应急电源装置应急持续供电记录				
	接地电阻测试记录				
	接地故障回路阻抗测试记录				
智能建筑	系统试运行记录				
	系统电源及接地检测报告				
	系统接地检测报告				
建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检测报告				
	设备系统节能性能检查记录				
电梯	运行记录				
	安全装置检测报告				

资料完整有效，各项抽查均合格，检查通过

单位项目负责人：
人：



总监理工程师：



2024年1月11日

D:\HONOR\90\200\MP\Material\Gongcheng\

C8-5 单位工程观感质量检查记录

编号: 001

工程名称		西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包		施工单位		深圳博大建设集团有限公司		
		项目		抽查质量状况				质量评价
建筑与结构	主体结构外观		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	室外墙面		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	变形缝、雨水管		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	屋面		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	室内墙面		共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
	室内顶棚		共检查	10 点, 好	8 点, 一般	2 点, 差	0 点	好
	室内地面		共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
	楼梯、踏步、护栏		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	门窗		共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
	雨罩、台阶、坡道、散水		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
给排水与供暖	管道接口、坡度、支架		共检查	10 点, 好	5 点, 一般	5 点, 差	0 点	一般
	卫生器具、支架、阀门		共检查	10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
	检查口、扫除口、地漏		共检查	10 点, 好	7 点, 一般	3 点, 差	0 点	好
	散热器、支架		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
通风与空调	风管、支架		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	风口、风阀		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	风机、空调设备		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	管道、阀门、支架		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	水泵、冷却塔		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	
	绝热		共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点	

续表C8-5

项目		抽查质量状况	质量评价
建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
	设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
	防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
	现场设备安装	共检查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	一般
电梯	运行、平层、开关门	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
	层门、信号系统	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
	机房	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
观感质量综合评价		好	

评价为好, 观感质量验收合格

施工单位项目负责人:



总监监理工程师:



2024 年 月 日

1 对质量评价为差的项目应进行返修。

2 观感质量验收记录应作为本表附件。

3 监理双方协商确定。

HONOR 90
200MP MP

工程竣工报告

C-7

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙
工程地址	海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层	建筑面积	约 1422.90m²
建设单位	格尔木投资控股有限公司	计划开工日期	2022年8月1日
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	计划完工日期	2022年12月27日
监理单位	泾清项目管理有限公司	工期	180天
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	工程造价	11608880元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	符合	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同支付	
	工程质量保修书	已签订	
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改	
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理: 张厚文			
企业技术负责人:			
法定代表人:			
博大建设集团有限公司 4403041000100 施工单位公章			
2024 年 6 月 7 日			

3、质量负责人-王东

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	43062619900930771X
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）		0441810894418000082

证书编码: 0441810894418000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王东

身份证号: 43062619900930771X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王东

身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王东

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 30 日

住址 广东省深圳市罗湖区金碧路9号星湖花园8栋A座27C

公民身份号码 43062619900930771X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.08.14-2038.08.14

普通高等学校

毕业证书



学生 汪东 性别 男，一九九〇年 九月 三十日生，二〇〇九

年 九月至二〇一二年 六月在本校

建筑工程技术

专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校（院）长： 黄旭

证书编号： 141211201206001656

二〇一二年 六月 三十日

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



4、安全负责人-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2010）0007414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0007414

姓 名: 金永久

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月30日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2025年06月24日 至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



广东省职称证书

姓 名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 金永久

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 232126198512305175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金永久 社保电脑号：621354769 身份证号码：232126198512305175 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24285.8	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46		707.61	118.4	205.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf7ffcce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60016568 单位名称
 深圳市博大建设集团有限公司



5、生产经理-范辉

广东省职称证书

姓名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年 六 月 三十 日

109工管10910831101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 范辉	社保电脑号: 642023988	身份证号码: 350724198911193030	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddf4dcde7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

6、土建工程师-石寿军

		经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.	
姓 名	石寿军	资格名称	高级工程师
性 别	男	专 业	建筑工程
出生日期	1972年10月	授予时间	2016年4月21日
证书编号	ZGD50055138		

评审委员会

成人高等教育			
毕 业 证 书			
学生 石寿军 性别 男，一九七二年十月十九日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 土木工程			
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：东北林业大学		校（院）长：平杨印	
批准文号：(84)教成字004号		二〇一一年六月十五日	
证书编号：102255201106000880			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石寿军 社保电脑号：638498272 身份证号码：320826197210190855 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52
2023	05	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52
2023	06	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52
2023	07	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52
2023	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52
2023	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52
2023	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52
2023	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52
2023	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52
2024	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0
2024	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0
2024	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60016568	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60016568	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60016568	5000.0	950.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	60016568	5000.0	950.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			30650.0	15200.0			13938.48	5143.36			1202.66			1452.12	1308.6	363.72

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde7c3818 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



7、精装修工程师-易成勇

广东省职称证书

姓 名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.11.26-2032.11.26

姓名 易成勇

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路303栋4楼



公民身份号码 413027198008102016

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,
一九八〇年八月十日生, 于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:

吴新峰



二〇一六年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇 社保电脑号：621519634 身份证号码：413027198008102016 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22515.8	10960.56			11527.28	4365.56			1064.46			632.8		170.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddc0419d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 60016568 深圳市博大建设集团有限公司



8、机电工程师-陈海波

资格证书	
姓名	陈海波
性别	男
出生年月	一九七一年十月
专业	机电工程
任职资格	高级工程师
发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司	
二〇〇九年四月二十五日	
证书编号: G093356	

中国建筑工程总公司制

姓名 陈海波

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 10 月 18 日

住址 河北省三河市燕郊开发区
大街地中海风情汇福苑4
号楼3单元703室

公民身份号码 232101197110180216



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 三河市公安局

有效期限 2017.10.16-2037.10.16

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0315486

学生 陈海波 性别 男 现年 24 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 武汉冶金科技大学

校(院)长 任法海

一九九五年七月八日

证书编号: 3595017

姓名: 陈海波	社保电脑号: 8021069492	身份证号码: 232101197110180216	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7dd9f7d955) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60016568 | 深圳市博大建设集团有限公司 |

9、给排水工程师-刘威

资格证书	
姓名	刘威
性别	女
出生年月	一九七一年四月
专业	给排水
任职资格	高级工程师
发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司	
二〇〇九年四月二十五日	

证书编号: G096202

中国建筑工程总公司制



26

毕 业 证 书

学生劉威性别女，现年廿岁
籍贯 。于一九八九年九月至
一九九一年七月在本校土木系
工业与民用建筑专业二年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩
及格，准予毕业。



校长



学证字第 91 94007号

一九九一年七月十八日



姓名: 刘威	社保电脑号: 802109562	身份证号码: 130206197104140041	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月26日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddbd3d9869) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提前到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提前到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60016568 | 深圳市博大建设集团有限公司 |

10、造价工程师-刘东

	姓名: <u>刘东</u> 身份证号码: <u>510108197612151693</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001613</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



527



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 刘东
证件号码: 510108197612151693
性 别: 男
出生年月: 1976年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管 理 号: 201910045440000460



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.5.13



发证日期: 2024年08月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名:

二〇〇四年七月一日

学校编号: 2000043019





姓名: 刘东	社保电脑号: 802222429	身份证号码: 510108197612151693	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

北京市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年3月26日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddb2db222) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60016568 | 深圳市博大建设集团有限公司 |

11、安全员-叶继平

姓名	叶继平	证件类型	身份证	证件号码	440509198901290811
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0007506

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007506

姓名:叶继平

性别:男

出生年月:1989年01月29日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年04月19日至2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶继平 社保电脑号：629276125 身份证号码：440509198901290811 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			24286.8	11904.66			13938.48	5143.36			1123.46			107.01	118.4	206.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb4c5be6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



12、安全员-郑少强

姓名	郑少强	证件类型	身份证	证件号码	440582199411290917
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0006547

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006547

姓 名：郑少强

性 别：男

出 生 年 月：1994年11月29日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有 效 期：2026年01月04日 至 2029年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月04日



广东省职称证书

姓名：郑少强

身份证号：440582199411290917



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 郑少强

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道蝴蝶新寨13巷7号



公民身份号码 440582199411290917



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.05.24-2041.05.24

普通高等学校

毕业证书



学生 郑少强 性别 男，一九九四年 十一月 二十九日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201606000881

二〇一六年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强 社保电脑号：645829004 身份证号码：440582199411290917 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			22797.73			11904.66			13938.48			5143.36		1123.46		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf786e63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



13、质量员-高上明

证书编码：0442210700013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：高上明

身份证号：440821197707302619

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：高上明

身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明 , 性别 男 ,
生于 一九七七年 七 月 三十 日 , 于
二〇一五 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一 日



X003220878

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2015.02.15-2035.02.15

姓名 高上明

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 30 日

住址 广东省吴川市塘尾街道高
屋村91号



公民身份号码 440821197707302619

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高上明 社保电脑号：633305601 身份证号码：440821197707302619 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22797.73	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46		707.61	118.4	205.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddfa7c041 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60016568 单位名称
 深圳市博大建设集团有限公司



14、质量员-黄其庆

证书编码: 0441810794418000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄其庆

身份证号: 445381199309035458

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906553053

学生 黄其庆 , 性别 男 ,
生于 一九九三 年 九 月 三 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 计算机网络技术(网络
管理)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006675083

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄其庆 社保电脑号：633709899 身份证号码：445381199309035458 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22797.73			11904.66			3624.34			1208.24			1123.46		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb1caabw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



15、施工员-姚陕弟

证书编码: 0442210200013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚陕弟

身份证号: 440582198108290055

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 **姚陕弟**，性别 **男**，一九八一年八月二十九日生，于二〇一一年三月
至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 2.5 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校（院）名：



证书编号：100765201305076673

二〇一三年六月二十五日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姚陕弟

性别: 男

证书编号: B7042011300730

发证日期: 2011.04.15

出生年月: 1981.08

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.04.08

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]14号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

姓名 姚陕弟

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋

公民身份号码 440582198108290055



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.14-2029.08.14

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年5月26日

16、施工员-吴烦

证书编码：0441510294415001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴烦

身份证号： 420984198810249010

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

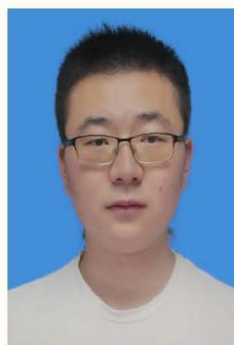
发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月
至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴须 社保电脑号：628194960 身份证号码：420984198810249010 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			24285.8	11904.56				13938.48	5143.36			1123.46			118.4	205.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb55303d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



17、资料员-周蓉

证书编码: 0441611494416000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周蓉

身份证号: 420581198601100024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一 月 十 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 软件技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



18、材料员-符学兵

证书编码: 0442211100013000026	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 符学兵
	身份证号: 430903198902065116
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2022年 08月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: J0002019255007



姓名: 符学兵

Full Name

身份证号: 430903198902065116

ID No.

管理号: C0002018302240

Administration No.

发证日期: 2019年06月05日

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2018年12月18日

Approval Date

批准单位: 十堰市人力资源和
社会保障局

Approved by

批准文号: 十职改办(2018) 264号

Approval No.

评审组织: 十堰市工程技术中级评委会

Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇七年九月
至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南冶金职业技术学院

校(院)长：

王汉青

证书编号：116041201006825038

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 符学兵

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 6 日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光
桥镇茶盘山村薛家村村民
组



公民身份号码 430903198902065116



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2015.08.11-2035.08.11

姓名: 符学兵	社保电脑号: 63047866	身份证号码: 430903198902065116	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7dde7f78de) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



19、劳资专管员-周萌

姓名	周萌	证件类型	身份证	证件号码	410327199301051025
手机号码	0755-83269933		证件号		0441811394418000163

证书编码: 0441811394418000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周萌

身份证号: 410327199301051025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>

唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 周萌 性别 女，一九九三年一月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校会计专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

吴麒麟章

身份证号：410327199301051025

证书编号：113361201506003497

二〇一五年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周萌 社保电脑号：646797729 身份证号码：410327199301061025 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24285.8	11904.56			13938.48	5143.36			1123.46		707.61	118.4	205.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddb5e3ae5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60016568 单位名称
 深圳市博大建设集团有限公司



附表5 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公明经济发展有限公司

我方参加 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市博大建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	徐凯宏出资 17056 万元	出资比（ 82 ） %
非控股股东/投资人	向萍出资 3120 万元； 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）出 资 624 万	出资比（15） % 出资比（ 3 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 徐凯宏 （签字或加盖私章）

2026 年 06 月 14 日

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市博大建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624	本地企业	内资合伙企业



深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2023年10月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软饰品设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软饰品的制作、安装; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkf/fdzgdknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年05月07日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	