

标段编号：2601-440304-04-01-277667004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁十二局集团有限公司

日期：2026年07月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 格式详见招标文件第三章- 资信标相关表格附表 1、附表 2、附表 3
2	投标人近 5 年同类工程业绩	提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书； 注：1 施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断； 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担； 格式详见招标文件：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式
3	拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况	提供拟派项目经理资历情况（包括姓名、年龄、学历、职称、是否有本单位近 6 个月社保）及近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 1 项。 （若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 1 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料：1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其

		他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注： 1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。 格式详见招标文件：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的,按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。 格式详见招标文件：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证、岗位证等相关证明文件，项目班子人员提供近 6 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推）社保证明扫描件。 格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
6	投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况	提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。 证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。 以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

7	投标人相关承诺	提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》、《承诺函》。 格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业基本情况

附表 1

企业基本信息表

企业名称	中铁十二局集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	911400001100711840	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	1986. 5. 12		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级等		

注：

- 1、提供营业执照、资质证书；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 5、若为联合体投标，联合体成员均提供。

统一社会信用代码		911400001100711840		24-14		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。			
名称		中铁十二局集团有限公司		注册资本		伍拾亿零陆仟零陆拾柒万柒仟叁佰肆拾圆整		成立日期		1986年05月12日	
类型		有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		住所		太原市万柏林区西矿街130号		经营范围		许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；对外劳务合作；建设工程质量检测；地质灾害治理工程；地质灾害风险评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察及产品生产；地质灾害；公路管理与养护；特种设备制造；特种设备设计；特种设备安全改造修理；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
法定代表人		赵红鹰		登记机关		山西省市场监督管理局		2026年		4月29日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中铁十二局集团有限公司

详细地址: 太原市万柏林区西矿街130号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911400001100711840 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D114A01848

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 铁路工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 隧道工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日; 机场场道工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：911400001100711840



安全生产许可证

编号：（晋）JZ安许证字[2011]000181

企业名称：中铁十二局集团有限公司

法定代表人：赵红鹰

单位地址：太原市万柏林区西矿街130号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月30日 至 2029年01月19日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年06月15日

附表 2、

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加 深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 项目的投标，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资
☐ 其他：_____。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中铁十一局集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 7 月 2 日

- 注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供。

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我方参加深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中铁十二局集团有限公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓 名	赵红鹰
	身份证号	110108196710316111
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国铁建股份有限公司出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

自主发布公告

中铁十二局集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：911400001100711840

特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：赵红鹰

登记机关：山西省市场监督管理局

成立日期：1986年05月12日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	911400001100711840	企业名称：	中铁十二局集团有限公司
注册号：		法定代表人：	赵红鹰
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	1986年05月12日
注册资本：	506067.734000万人民币	核准日期：	2026年04月29日
登记机关：	山西省市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	太原市万柏林区西矿街130号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；对外劳务合作；建设工程质量检测；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；预应力混凝土铁路桥梁高支大架产品生产；爆破作业；公路管理与养护；特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备制造（不含特种设备制造）；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；机械销售；高品质特种钢铁材料销售；汽车销售；货物进出口；园林绿化工程施工；工程管理服务；水泥制品制造；工程造价咨询业务；对外承包工程；消防技术服务；以自有资金从事投资活动；采购代理服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；市政设施管理；城市绿化管理；铁路运输辅助活动；交通设施维修；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；智能机器人的研发；大数据服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzgkml/djcg/arl/2023/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710935150D	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

注册资本：	506067.734000万人民币	核准日期：	2026年04月29日
登记机关：	山西省市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	太原市万柏林区西矿街130号		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国铁建股份有限公司
认缴额（万元）	506067.734
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	506067.734	2016年3月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

2、投标人近 5 年同类工程业绩

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：雄安创新研究院科技园区项目施工总承包 合同金额：108877.334332 万元 竣工时间：2023.12.25
	2	项目名称：渤海公共实训基地项目 合同金额：51520 万元 竣工时间：2024.1.30
	3	项目名称：桥林产业人才共有产权房建设项目 1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电室、基层社区中心施工 合同金额：166992.3147 万元 竣工时间：2024.7.26
	4	项目名称：常州 JZX20180801 地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#配电房、M2#门廊） 合同金额：82781.542 万元 竣工时间：2022.12.1
	5	项目名称：上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包 合同金额：85244.199997 万元 竣工时间：2023.3.21
说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；		

业绩 1: 雄安创新研究院科技园区项目施工总承包

中国雄安集团公共服务管理有限公司 中标通知书

编号: XAPR•G20210000393001

中铁十二局集团有限公司:

根据雄安创新研究院科技园区项目施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2021 年 11 月 25 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	雄安创新研究院科技园区项目施工总承包		
中标范围	雄安创新研究院科技园区项目施工总承包,包括图纸范围内全部内容(含变更),包括但不限于地基与基础(含土护降工程,已招标的 D01-02-06 地块土护降工程除外)、主体结构、建筑装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、建筑消防、智能化系统、通风与空调、建筑节能、热力工程、燃气工程、泛光照明及绿建(节能)、电梯、幕墙、人防工程、小市政、标识、室外工程(含道路广场、绿化工程、围墙大门)、实验室配套主体工程、临时用水的外水源部分(含红线外)、红线外本项目所有相关专业市政管线至接驳点等全部施工内容。高低压变配电除外。招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购、安装与运输,以及投标答疑文件中包括的全部内容。		
中标价	小写: 1088773343.32 元 大写: 壹拾亿捌仟捌佰柒拾柒万叁仟叁佰肆拾叁元叁角贰分		
中标工期	共计 760 天,计划开工日期: 2021 年 11 月 30 日(以实际开工令为准),计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日。		
质量标准	质量标准: 合格。创优要求: 国家优质工程奖。		
项目经理	吕争魁	注册执业证书编号	00123797
备注	无		

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司(盖单位章)



日期: 2021 年 12 月 3 日

2022 (二)-3

副本

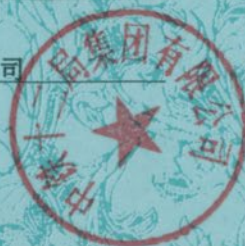
《雄安创新研究院科技园区项目施工总承包合同》

合同编号: GGFW-SG-2021-001-YJY-001

雄安创新研究院科技园区项目 施工总承包合同

建设单位(甲方): 中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位(乙方): 中铁十二局集团有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 雄安创新研究院科技园区项目。

2.工程地点: 启动区科学园片区。

3.工程立项批准文号: 《关于开展雄安创新研究院科技园区项目前期工作的函》(雄安改发〔前期〕〔2020〕94号)、《关于调整雄安创新研究院科技园区项目实施单位的函》、《关于雄安创新研究院科技园区项目可行性研究报告的批复》(雄安改发投资〔2021〕137号)、《关于雄安创新研究院科技园区项目设计方案审查意见的复函》(雄规建审改试点设函〔2021〕0149号)、《关于启动区雄安创新研究院科技园区项目初步设计(概算)的批复》(雄安改发投资〔2021〕275号)、《关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》(雄安规建函〔2021〕997号)。

4.资金来源: 新区财政投资。

5.工程内容: 本项目用地面积为66489平方米,项目总建筑面积为172204平方米;其中,地上建筑面积:136352平方米,地下建筑面积:35852平方米(其中人防部分11163.98平方米)。新建现代生命科学健康研究中心、资源与生态环境研究中心、绿色与智慧农业研究中心、雄安创新发展战略研究中心与综合管理大楼、新材料研究中心、信息技术研究中心、学术交流中心、报告厅、HUB多功能活动用房、公寓、食堂及配套用房、须同步实施的实验室配套主体工程、地下车库(战时人防)及设备用房,同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围: 包括图纸范围内全部内容(含变更),包括但不限于地基与基础(含土护降工程,已招标的D01-02-06地块土护降工程除外)、主体结构、建筑装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、建筑消防、智能化系统、通风与空调、建筑节能、热力工程、燃气工程、泛光照明及绿建(节能)、电梯、幕墙、人防工程、小市政、标识、室外工程(含道路广场、绿化工程、围墙大门)、实验室配套主体工程、临时用水的外水源部分(含红线外)、红线外本项目所有相关专业市政管线至接驳点等全部施工内容。高低压变配电除外。招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购、安装与运输,以及投标答疑文件中包括的全部内容。

二、合同工期

《雄安创新研究院科技园区项目施工总承包合同》

计划开工日期：2021 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：760 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，质量标准：合格。并获得国家优质工程奖。

四、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹拾亿捌仟捌佰柒拾柒万叁仟叁佰肆拾叁元叁角贰分（¥1088773343.32），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 玖亿玖仟捌佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾陆元玖角整（¥998874626.90），税额人民币大写 捌仟玖佰捌拾玖万捌仟柒佰壹拾陆元肆角贰分（¥89898716.42），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但签约合同价（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）暂估价：人民币（大写） 肆仟零陆拾伍万捌仟伍佰元 （¥40658500 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写） 肆仟零陆拾伍万捌仟伍佰元（¥40658500 元）；

设备暂估价为人民币（大写） / （¥ / 元）；

材料暂估价为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕争魁。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）招标文件及澄清、答疑文件；
- （6）通用合同条款；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 招标工程量清单(含说明);
- (10) 已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的,以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章,并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同(协议)正本贰份、副本拾份,合同双方各执正本壹份,发包人执副本陆份,承包人执副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

《雄安创新研究院科技园区项目施工总承包合同》



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: MA09TEWY-3

组织机构代码: /

地 址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片 地 址: 山西省太原市万柏林区西矿街 130 号
区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公
楼 212

邮政编码: 071799

邮政编码: 030024

法定代表人: 刘恩成

法定代表人: 李天胜

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0312-5673361

电 话: 0351-2653581

传 真: /

传 真: 0351-2653131

电子信箱: xaitgfgs@163.com

电子信箱: /

开户银行: 中国银行容城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司太
原西矿街支行

账 号: 100640091660

账 号: 14001836208050500318

NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

竣工项目审查

工程名称	雄安创新研究院科技园区项目	工程地址	容城县容城镇
结构形式	框架剪力墙结构局部钢框架结构	建筑面积	17271.24平方米
层数	地上6层,地下2层	工程规模	17271.24平方米
开工日期	2021年12月24日	竣工日期	2023.12.25
施工图审查批准号	2021J13010015821	施工许可证号	133100202303300201
建设单位	中国雄安集团公共服务管理有限公司		
勘察单位	天津市地质工程岩土设计院有限公司		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查机构	保定文景工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十一局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成 设计文件规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程 项目的全部内容和约定的工期	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效 符合建筑工程质量管理 统一标准的规定	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件、设备资料齐全、完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工监理单位均已出具单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》符合国家规范要求，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工过程中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理相关规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。 建设单位项目负责人： 何昊 2023 年 12 月 25 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
单位工程评定 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收,经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求,评定为合格工程.  (公章) 建设单位负责人: 何昊 2023 年 12 月 25 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人： （公章） 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	何良
副组长	李强
成 员	吕争魁、苏悦、张松、王文通、

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	李强	张昆、张松、
给排水、燃气工程	李强	苏悦、刘向东、
建筑电气安装工程	李强	王宏伟、李文东、
通风与空调工程	李强	申建军、郭学松、
室外工程	李强	吕争魁、于洋、

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收。
3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题, 同意验收。
6. 建设单位意见: 符合设计工程验收规范要求, 同意验收。

经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)

2023年12月25日

设计单位
法定代表人:
设计负责人:

(公章)

2023年12月25日

施工单位
法定代表人:
技术负责人:

(公章)

2023年12月25日

施工图审查机构
法定代表人:
审查负责人:

(公章)

2023年12月25日

监理单位
法定代表人:
总监理工程师:

(公章)

2023年12月25日

建设单位
法定代表人:
项目负责人:

(公章)

2023年12月25日

业绩 2：渤海公共实训基地项目

2021-14

中标通知书

中铁十二局集团有限公司：

你方于 2021-06-15（投标日期）所递交的渤海公共实训基地项目投标文件已被我方接受，被确认为工程总承包（EPC）标段中标人。

项目编号：BZGC-2021-117

中 标 价：515200000 元

工 期：365 日历天

工程质量：合格

项目负责人：张海洲

证书编号：晋 114192002884 级别：壹级

请你方在接到本通知书后的 30 日内到渤海先进技术研究院有限责任公司与我方签订合同。

招标人：_____

（盖章）

法定代表人：_____

（盖章）



招标代理机构：_____

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（盖章）



日期：2021 年 06 月 24 日

2020.11.11

GF-2020-0216

副本

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：渤海先进技术研究院有限责任公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司（联合体牵头人）

山东建筑大学设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渤海公共实训基地项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：渤海公共实训基地。

1.2 工程地点：长江九路至长江十路、渤海二十三路至渤海二十四路之间。

1.3 工程审批、核准或备案文号：滨发改审批（2021）19号。

1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容及规模：

项目占地面积约 85333.76 m²（合 128 亩），总建筑面积暂定 126460 m²（具体以审核通过的图纸为准）。主要建设：

A座青少年实践中心及学生公寓，占地面积7424 m²、建筑面积38500 m²；B座高层次技能实训楼，占地面积8242 m²、建筑面积19000 m²；C座多元共育实训楼，占地面积6955 m²、建筑面积24000 m²；E座学员公寓及实训餐厅，占面积5093 m²、建筑面积17110平方米，包括实训场地、教研室、仓库、信息化设施以及必要的基本设施和辅助设施等，并购置配套相关设备，地上停车场8400 m²，绿化面积37200 m²，道路硬化面积12019.76 m²。项目建设完成后，可达到年48000人实训、培训、竞赛及研学，15000人住宿、就餐的规模。

1.6 工程承包范围：本项目系渤海公共实训基地工程总承包（EPC）项目，包括但不限于与本项目有关的设计（含勘察勘探）、施工图预算编制、施工图审查、报批报建等所有内容，与工程相关的设备和材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修等范围的所有内容。其中设计包括但不限于：渤海公共实训基地项目建设内容的所有勘察、修建性详细规划、初步设计、施工图设计、各类专项设计（含基坑围护设计、幕墙深化设计、装修设计、门窗深化设计、暖通空调设计、建筑智能化设计、泛光照明设计、消防设计、人防设计、景观绿化设计、交通设施及标志标线设计、配套管线综合设计、节能降耗设计等）。室外综合配套建设含规划用地红线外的给排水、输配电、通信、有线电视、暖气、燃气等工程的永久使用接入，并符合工程验收标准。

第2条 合同工期

计划开始工作日期：2021年06月30日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 29 日。

工期总日历天数：365 日历天，其中，设计工期为 25 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第 3 条 质量标准

工程质量标准：按合同约定、施工图纸、现行国家有关工程施工验收规范和标准验收合格。

第 4 条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰贰拾万元整
（¥515,200,000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：

含税价：人民币（大写）伍佰贰拾叁万伍仟肆佰肆拾肆元整（¥5,235,444.00 元）；（适用税率：6%，具体税率以实际开票税率为准）

税金为人民币（大写）贰拾玖万陆仟叁佰肆拾伍元捌角玖分（¥296,345.89 元）；

不含税金额为人民币（大写）肆佰玖拾叁万玖仟零玖拾捌元壹角壹分（¥ 4,939,098.11 元）

（2）建筑安装工程费：

含税价：人民币（大写）伍亿零玖佰玖拾陆万肆仟伍佰伍拾陆元整（¥509,964,556.00 元）；（适用税率：9%，具体税率以实际开票税率为准）

税金为人民币（大写）肆仟贰佰壹拾万柒仟壹佰陆拾伍元壹角柒分（¥ 42,107,165.17 元）；

不含税金额为人民币（大写）肆亿陆仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰玖拾元捌角叁分（¥ 467,857,390.83 元）

本合格价款已含工程安全防护、文明施工措施费用。具体根据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》相应规定执行。安全防护、文明施工费支付比例和支付期限按照《滨建建字（2018）47号》文件执行，应据实列支，据实结算，专款专用，不得挪用。承包人未按规定使用或挪用安全防护、文明施工费用的，责令限期改正，处挪用费用相同金额罚款。

4.2 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，详见专用合同条件第14条。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）审定的工程费用大于中标价时，按中标价结算。审定的工程费用低于中标价时，按审定的工程费用结算。发包人提出的新增部分（以图纸会审通过的图纸为依据）超出中标合同价的部分，另行签订补充协议，另外增加合同额；除此之外的变更计入中标合同价不另计列。

（2）合同价格包含招标范围内与本项目有关的从勘察、

初步设计至验收完成、合同移交完成期间所有费用，包含所有的设计费（包括勘察、初步设计和各类施工图设计等）、采购费、施工费、观摩费、宣传费、开口费、保修及相关手续费等全部费用（全部费用不包含应由招标人缴纳的相关费用）以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险费用，风险费用已综合考虑到报价中。

本合同所有组成文件中关于合同价格的约定与本条不一致的，以本条为准。

第5条 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张海洲。

第6条 合同履约说明

本合同为 EPC 工程总承包（设计、采购、施工总承包）合同。工程总承包是指从事工程总承包的企业受发包人委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实行全过程或若干阶段的承包。工程总承包企业对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人必须承担相应的施工安全、施工质量责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报发包人，如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

6.1 临水、临电、临时道路、临设。

承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量，须有相应的预防措施，否则发生安全（包括但不限于防火、防盗）、质量事故，承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况，应及时组织好排水、降水，确保施工现场没有积水及施工安全。

6.2 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准【如含装配式 PC 构件，还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016 及国家、地方、行业其他有关标准】，工程质量一次达到工程所在地政府质检部门验收合格等级并备案完毕。

承包人应按照本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装（含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告），并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作【适用于含人防工程的情况】

工程质量与验收详见本合同专用条件。

6.3 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

6.4 工程款（进度款）支付：

采用节点支付，具体见专用条件。

6.5 材料设备

发包人、承包人双方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可证。

6.6 工程变更

工程变更与签证的相关约定、申报程序及变更价款的约定详见专用条件。

6.7 竣工验收与结算

分阶段结算资料的提交、竣工验收及结算的相关约定详见专用条件。

6.8 质量保修

按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，承包人应按新规定无条件执行。

6.9 合同解除

承包人出现严重违约行为的、发包人有权单方解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、清理条款、违约条款和争议解决条款的效力。

发包人出现严重违约行为的，承包人有权申请解除合同。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、清理条款、违约条款和争议解决条款的效力。

第7条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第8条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第9条 订立时间

本合同于 2024 年 7 月 20 日订立。

第10条 订立地点

本合同在渤海先进技术研究院有限责任公司订立。

第11条 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字、盖章后生效。

第12条 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人（联合体牵头人）：
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91371600MA3PQQTR3Y

统一社会信用代码：

911400001100711840

地址：山东省滨州市经济技术
开发区黄河二路 401 号

地址：太原市万柏林区西矿街
130 号

邮政编码：256600

邮政编码：030000

法定代表人: 王广忠

法定代表人: 李天胜

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0543-7011063

电话: 0351-2653240

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司滨州西城支行

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司太原西矿街支行

账号: 37050183520800001136

账号: 14001836208050500318



承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

913700006920445995

地址: 山东省济南市历下区历山
路 96 号

邮政编码: 250011

法定代表人: 李端杰

委托代理人:

电话: 17686686990

五、联合体协议书

牵头人名称： 中铁十二局集团有限公司 （单位盖章或签章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或签章）

法定住所： 太原市万柏林区西矿街130号

成员二名称： 山东建大建筑规划设计研究院（单位盖章或签章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或签章）

法定住所： 山东省济南市历下区历山路96号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁十二局集团有限公司、山东建大建筑规划设计研究院联合体（联合体名称）联合体，共同参加渤海先进技术研究院有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）渤海公共实训基地（项目名称）（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁十二局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁十二局集团有限公司、山东建大建筑规划设计研究院联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十二局集团有限公司负责除设计外所有的工作任务，山东建大建筑规划设计研究院负责设计任务。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁十二局集团有限公司占98.98%、山东建大建筑规划设计研究院占1.02%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中铁十二局集团有限公司 （签单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签章或签字）

成员二名称： 山东建大建筑规划设计研究院（签单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签章或签字）

2021年6月9日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地 A 座综合楼	结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层，地上 11 层
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	40307.14m ²
项目经理	张海洲	项目技术负责人	沈剑锋	开工日期	2021.6.30
				竣工日期	2024.1.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项。		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项。		符合要求	
5	综合验收结论	合格		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地B座 青少年实践中心		结构类型	框架	层数 建筑面积	地上 5 层 21064.77m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021.6.30
项目经理	张海洲		项目技术负责人	沈剑锋	竣工日期	2024.1.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项。			符合要求	
5	综合验收结论	合格			合格	
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位（项目）负责人 33003001715	(公章) 总监理工程师 33003001715	(公章) 单位负责人 33003001715	(公章) 单位（项目）负责人 33003001715	(公章) 单位（项目）负责人 33003001715	(公章) 单位（项目）负责人 33003001715
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地C座多元共育实训楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	地上 6 层 24700.24m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021.6.30
项目经理	张海洲		项目技术负责人	沈剑锋	竣工日期	2024.1.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项。			符合要求	
5	综合验收结论	合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地E座实训宿舍		结构类型	框架	层数 建筑面积	地上 6 层 6768.7m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021.6.30
项目经理	张海洲		项目技术负责人	沈剑锋	竣工日期	2024.1.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项。			符合要求	
5	综合验收结论	合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位（项目）负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位负责人： 年 月 日	(公章) 单位（项目）负责人： 年 月 日	(公章) 单位（项目）负责人： 年 月 日	

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地F座实训宿舍		结构类型	框架	层数 建筑面积	地上 6 层 6768.7m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021.6.30
项目经理	张海洲		项目技术负责人	沈剑锋	竣工日期	2024.1.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项。			符合要求	
5	综合验收结论	合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位（项目）负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位负责人： 年 月 日	(公章) 单位（项目）负责人： 年 月 日	(公章) 单位（项目）负责人： 年 月 日	

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海公共科技园区创新服务平台-渤海公共实训基地地下车库		结构类型	框架剪力墙	层数 建筑面积	地下1层 25158.93m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021.6.30
项目经理	张海洲		项目技术负责人	沈剑锋	竣工日期	2024.1.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求23项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查14项，符合要求14项，不符合要求0项。			符合要求	
5	综合验收结论	合格			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

业绩 3: 桥林产业人才共有产权房建设项目 1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电室、基层社区中心施工

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: APK171236-03SQ(S)



中铁十二局集团有限公司:

南京市浦口区保障房建设发展有限公司 的桥林产业人才共有产权房建设项目1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电房、基层社区中心施工的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;土石方工程;地基与基础工程;电气工程;建筑给水排水工程;钢结构和网架结构工程;园林绿化工程;通风空调工程;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;电梯安装工程;消防工程;机电设备安装工程;建筑防水、防腐、保温工程;基坑支护工程;金属门窗工程;管道安装工程;
- 2、 中标价(万元): 166992.314759
- 3、 中标工期(天): 600
- 4、 中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、 项目经理: 张占军

姓名: 张占军 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00068275



中标公告开始日期: 2018年02月14日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。

打印日期: 2018年02月14日



第一部分 合同协议书

合同验证码: 37da989d-fe89-4d74-8a80-60416a12ec7e

发包人(全称): 南京市浦口区保障房建设发展有限公司

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就桥林产业人才共有产权房建设项目1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电房、基层社区中心施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 桥林产业人才共有产权房建设项目1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电房、基层社区中心施工

2.工程地点: 南京市浦口区江浦街道

3.工程立项批准文号: 2017-320111-47-03-532248

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围: 土方、桩基、钢结构、木结构、幕墙、基坑支护、土建、水电安装、通风、消防、弱电、装修、地源热泵、电梯、景观绿化及室外附属、智能化、亮化,具体详见工程量清单和图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2018年03月05日

计划竣工日期: 2019年10月25日

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾陆亿陆仟玖佰玖拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元伍角玖分 (¥ 1,669,923,147.59 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆仟壹佰贰拾贰万伍仟玖佰捌拾陆元壹角贰分 (¥ 41,225,986.12 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 柒仟柒佰陆拾壹万捌仟伍佰陆拾捌元伍角壹分 (¥ 77,618,568.51 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张占军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 796463 422841



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年03月05日签订。

十、签订地点

本合同在南京市浦口区保障房建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：56723575-9
地 址：南京市浦口区江浦街道西水湾1号西水湾家园二期综合楼5楼
邮政编码：
法定代表人：邵世明
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：中信银行浦口支行
账 号：7321320182600027241

组织机构代码：11007118-4
地 址：山西省太原市西矿街130号
邮政编码：
法定代表人：宋津喜
委托代理人：
电 话：0351 - 6353581
传 真：0351 - 6353131
电子信箱：zt12jyjh@126.com
开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行
账 号：14001836208050500318



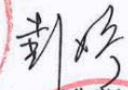
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 1#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 8626.55m ² 地下: 492.49 m ² 总计: 9119.04 m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 2#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 8626.55m ² 地下: 492.49 m ² 总计: 9119.04 m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		68	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目经理:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 3#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上：8626.55m ² 地下：502.25 m ² 总计：9128.8 m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上：17 层 地下：1 层
开工日期	2018 年 5 月 21 日	完工日期	2024 年 3 月 30 日	验收日期	2024 年 7 月 26 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项，经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024 年 7 月 26 日	总监理工程师：  (公章) 2024 年 7 月 26 日	项目经理：  (公章) 2024 年 7 月 26 日	项目负责人：  (公章) 2024 年 7 月 26 日	项目负责人：  (公章) 2024 年 7 月 26 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 4#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 10827.31m ² 地下: 690.71 m ² 总计: 11518.02 m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 5#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团 有限公司	技术 负责人	胡建国	建筑面积	地上：14108.39m ² 地下：892.66 m ² 总计：15001.05m ²
项目经理	任贵伟	项目技术 负责人	丁博	层 数	地上： 17 层 地下： 1 层
开工日期	2018 年 5 月 21 日	完工日期	2024 年 3 月 30 日	验收日期	2024 年 7 月 26 日
子单位 工程范围				子单位工程 建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项，经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格，同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024 年 7 月 26 日	总监理工程师：  (公章) 2024 年 7 月 26 日	项目经理：  (公章) 2024 年 7 月 26 日	项目负责人：  (公章) 2024 年 7 月 26 日	项目负责人：  (公章) 2024 年 7 月 26 日

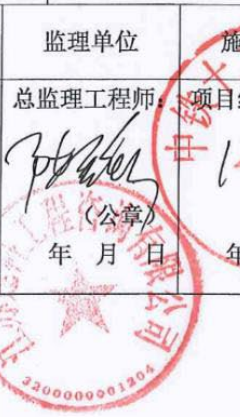
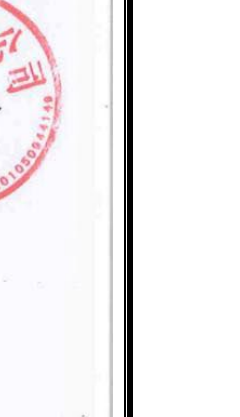
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 6#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 8626.55m ² 地下: 502.25m ² 总计: 9128.8m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陈鹏 (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目经理: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 7#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 8634.25m ² 地下: 524.09m ² 总计: 9158.34m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 8#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上：8626.55m² 地下：561.51m² 总计：9188.06m²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上：17层 地下：1层
开工日期	2018年5月21日	完工日期	2024年3月30日	验收日期	2024年7月26日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项，经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格，同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年7月26日	总监理工程师：  (公章) 2024年7月26日	项目经理：  (公章) 2024年7月26日	项目负责人：  (公章) 2024年7月26日	项目负责人：  (公章) 2024年7月26日

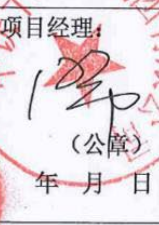
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 9#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上：8626.55m ² 地下：551.03m ² 总计：9177.58m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上：17层 地下：1层
开工日期	2018年5月21日	完工日期	2024年3月30日	验收日期	2024年7月26日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共62项，经核查符合规定62项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项，符合规定32项，共抽查32项，符合规定32项，经返工处理符合规定0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查30项，达到“好”和“一般”的30项，经返修处理符合要求的0项		合格	
综合验收结论		合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 陈鹏 (公章) 2024年7月26日	总监理工程师： (公章) 2024年7月26日	项目经理： (公章) 2024年7月26日	项目负责人： (公章) 2024年7月26日	项目负责人： (公章) 2024年7月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 10#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 10845.29m ² 地下: 662.98m ² 总计: 11508.27m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 11#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 8626.55m ² 地下: 502.25m ² 总计: 9128.8m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 12#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 8626.55m ² 地下: 553.04m ² 总计: 9179.59m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陈鹏 (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目经理: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日

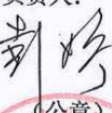
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 13#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 12962.02m ² 地下: 817.62m ² 总计: 13779.64m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陈鹏 (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目经理: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 14#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 10899.57m ² 地下: 762.11m ² 总计: 11661.68m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收.	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目经理:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 15#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 8626.55m ² 地下: 549.36m ² 总计: 9175.91m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格. 同意验收.	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目经理: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 16#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团 有限公司	技术 负责人	胡建国	建筑面积	地上：14108.39m ² 地下：900.58m ² 总计：15008.97m ²
项目经理	任贵伟	项目技术 负责人	丁博	层 数	地上： 17 层 地下： 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位 工程范围				子单位工程 建筑面积	m ²
序 号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项，经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格，同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 陈鹏 (公章) 年 月 日	总监理工程师： (公章) 年 月 日	项目经理： (公章) 年 月 日	项目负责人： (公章) 年 月 日	项目负责人： (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 17#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 10845.29m ² 地下: 667.82m ² 总计: 11513.11m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格. 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陈鹏 (公章) 年 月 日	总监理工程师: 陈鹏 (公章) 年 月 日	项目经理: 丁博 (公章) 年 月 日	项目负责人: 丁博 (公章) 年 月 日	项目负责人: 丁博 (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 18#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团 有限公司	技术 负责人	胡建国	建筑面积	地上: 12962.02m ² 地下: 807.73m ² 总计: 13769.75m ²
项目经理	任贵伟	项目技术 负责人	丁博	层 数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位 工程范围				子单位工程 建筑面积	m ²
序 号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收、			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目经理:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 19#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 14079.55m ² 地下: 914.3m ² 总计: 14993.85m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

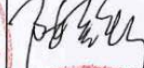
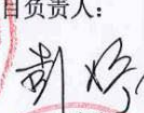
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格, 同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目经理: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 20#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 7401.61m ² 地下: 480.89m ² 总计: 7882.5m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	68
综合验收结论		合格, 同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 年 月 日	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	项目经理:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 21#			结构类型	剪力墙结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 7401.61m ² 地下: 485.06m ² 总计: 7886.67m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 17 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陈鹏 (公章) 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	项目经理: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 22#			结构类型	框架结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上：827.27m ² 地下：2954.93m ² 总计：3782.2m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上：1层 地下：2层
开工日期	2018年5月21日	完工日期	2024年3月30日	验收日期	2024年7月26日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共62项，经核查符合规定62项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项，符合规定32项，共抽查32项，符合规定32项，经返工处理符合规定0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查31项，达到“好”和“一般”的31项，经返修处理符合要求的0项		合格	
综合验收结论		合格，同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年7月26日	总监理工程师：  (公章) 2024年7月26日	项目经理：  (公章) 2024年7月26日	项目负责人：  (公章) 2024年7月26日	项目负责人：  (公章) 2024年7月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 23#			结构类型	框架结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上：2418.57m ² 地下：m ² 总计：2418.57m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上：2层 地下：层
开工日期	2018年5月24日	完工日期	2018年3月30日	验收日期	2024年7月26日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共62项，经核查符合规定62项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项，符合规定32项，共抽查32项，符合规定32项，经返工处理符合规定0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项		合格	
综合验收结论		合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 陈鹏 (公章) 2024年7月26日	总监理工程师： (公章) 2024年7月26日	项目经理： (公章) 2024年7月26日	项目负责人： (公章) 2024年7月26日	项目负责人： (公章) 2024年7月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目 24#			结构类型	框架结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 11902.65m ² 地下: 4345.12m ² 总计: 16247.77m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 4 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目基层社区中心			结构类型	框架结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: 4608.46m ² 地下: 1703.65m ² 总计: 6312.11m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 6 层 地下: 1 层
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格, 同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	桥林产业人才共有产权房建设项目地下车库			结构类型	框架结构
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	建筑面积	地上: m ² 地下: 85871.24m ² 总计: 85871.24m ²
项目经理	任贵伟	项目技术负责人	丁博	层数	地上: 层 地下: 1 层
开工日期	2018年5月21日	完工日期	2024年3月30日	验收日期	2024年7月26日
子单位工程范围				子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 陈鹏 (公章) 2024年7月26日	总监理工程师: (公章) 2024年7月26日	项目经理: (公章) 2024年7月26日	项目负责人: (公章) 2024年7月26日	项目负责人: (公章) 2024年7月26日

业绩 4: 常州 JZX20180801 地块建设项目施工总承包二标段 (1#~16#及地下室、1#~4#配电房、M2#门廊)

常州市建设工程施工直接发包告知书

编号: 3204021808310101-BD-002

发包人名称	常州京瑞房地产开发有限公司	单位性质	国有企业																																				
联系地址	常州市天宁区青洋北路143号	联系人	王晓旭																																				
工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段 (1#~16#及地下室、1#~4#配电房、M2#门廊)	联系电话	18015598796																																				
工程地点	常州市天宁区, 东至业丰路 (规划)、南至新堂北路、西至龙城大道、北至永宁北路	工程规模	建筑面积: 201906.20 结构形式: 框架剪力墙 高度/跨度: 最大跨8.1米																																				
估算价 (万元)	82781.542																																						
发包内容	土石方工程;防水工程;房屋结构;一般水电;外墙装饰;保温;材料;地基与基础工程;金属门窗;机电安装工程;通风空调工程;建筑智能化工程;消防工程;电梯安装工程;装饰装修;幕墙;园林绿化工程;道路及地下管线工程;结构);																																						
计划开工时间	2020年02月10日	计划竣工时间	2021年12月31日																																				
承包人情况	<table border="1"> <tr> <td>承包人名称</td> <td colspan="3">中铁十二局集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>资质类别和等级</td> <td colspan="3">建筑工程特级</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">企业资质证书</td> <td>编号</td> <td colspan="2">D114003296</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="2">2020年12月09日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">安全生产考核证书</td> <td>编号</td> <td colspan="2">(晋)JZ安许证字〔2011〕000181</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="2">2020年04月10日</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">项目经理负责人</td> <td>姓名</td> <td colspan="2">陈宏刚</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="2">00665074</td> </tr> <tr> <td>注册编号</td> <td colspan="2">晋114171809943</td> </tr> <tr> <td></td> <td>专业类别</td> <td colspan="2">建筑工程一级</td> </tr> </table>			承包人名称	中铁十二局集团有限公司			资质类别和等级	建筑工程特级			企业资质证书	编号	D114003296		有效期	2020年12月09日		安全生产考核证书	编号	(晋)JZ安许证字〔2011〕000181		有效期	2020年04月10日		项目经理负责人	姓名	陈宏刚		证书编号	00665074		注册编号	晋114171809943			专业类别	建筑工程一级	
承包人名称	中铁十二局集团有限公司																																						
资质类别和等级	建筑工程特级																																						
企业资质证书	编号	D114003296																																					
	有效期	2020年12月09日																																					
安全生产考核证书	编号	(晋)JZ安许证字〔2011〕000181																																					
	有效期	2020年04月10日																																					
项目经理负责人	姓名	陈宏刚																																					
	证书编号	00665074																																					
	注册编号	晋114171809943																																					
	专业类别	建筑工程一级																																					
发包事由和承诺	一、事由 该项目是使用非财政性资金建设的经营性项目,承包人为我单位控股(被控股)的企业(控股比例为 50.5 %),符合苏建规〔2017〕1号文第二条第三款规定。 二、承诺 该项目已办理项目批文、规划审批手续,建设资金已落实,符合直接发包条件;承包企业资质及项目负责人资格等级符合该项目规模要求;本告知书填写内容真实有效,无弄虚作假行为,如有不实,我单位承担一切法律责任,特此承诺。 经办人签名:  2019-11-20																																						
承包人承诺	我单位承建该项目符合建筑业企业资质管理规定,并按规定设立农民工工资专户,本告知书填写内容真实有效,无弄虚作假行为,如有不实,我单位承担一切法律责任,特此承诺。 法人签名:  2019-11-20 承包人(公章):  2019-11-20																																						

2019(十一)-2

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



8 129137 589614



第一部分 合同协议书

合同验证码：df0a018c-769d-4671-8d08-b5c7b60406ea

发标人(全称)：常州京瑞房地产开发有限公司

承包人(全称)：中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#配电房、M2#门廊）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#配电房、M2#门廊）

2.工程地点：常州市天宁区，东至业丰路（规划路），南至新堂北路，西至龙城大道，北至永宁北路

3.工程立项批准文号：常发改行服备【2018】11号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

二、合同工期

计划开工日期：2020年02月10日

计划竣工日期：2021年12月31日

工期总日历天数：691天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合创优标准，确保“金龙杯”，争创“扬子杯”标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 捌亿贰仟柒佰捌拾壹万伍仟肆佰贰拾元整 (¥ 827,815,420.00 元)



8 129137 589614



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟零柒拾捌万陆仟肆佰捌拾肆元玖角壹分 (¥ 20,786,484.91 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍仟叁佰肆拾柒万贰仟叁佰柒拾玖元整 (¥ 53,472,379.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈宏刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 129137 589614



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月10日签订。

十、签订地点

本合同在常州市天宁时代广场A2901室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320400MA1X1YRK21

地 址： 常州市天宁时代广场A2901室

邮政编码： 213000

法定代表人： 李会增

委托代理人：

电 话： 0519-88668519

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中信银行常州分行

账 号： 8110501014201154123

组织机构代码： 911400001100711840

地 址： 江苏省南京市建邺区月安街50

号汇锦国际2-1-2003

邮政编码： 030024

法定代表人： 宋津喜

委托代理人：

电 话： 18888361880

传 真：

电子信箱： xt_fog@163.com

开户银行： 中国建设银行太原市西矿街支行

账 号： 14001836208050500318



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

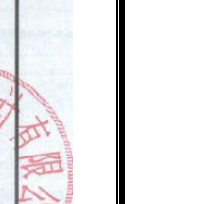
工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-1#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层/10039.63m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日	
项目负责人	闫云伟	项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项				合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项				合格
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： (公章) 2022年12月1日	总监理工程师： (公章) 2022年12月1日	项目负责人： (公章) 2022年12月1日	项目负责人： (公章) 2022年12月1日	项目负责人： (公章) 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）2#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上16层，地下2层/9482.13m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项				合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项				好
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  （公章） 2022年12月1日	总监理工程师：  （公章） 2022年12月1日	项目负责人：  （公章） 2022年12月1日	项目负责人：  （公章） 2022年12月1日	项目负责人：  （公章） 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

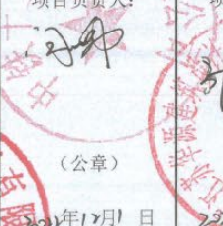
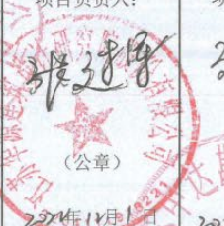
工程名称	常州J2X20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#裙房、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-3#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层，地下2层/4851.47㎡
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	总监理工程师：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地快建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外） 4#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层 /10027.2m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2020年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2020年12月1日	总监理工程师：  (公章) 2020年12月1日	项目负责人：  (公章) 2020年12月1日	项目负责人：  (公章) 2020年12月1日	项目负责人：  (公章) 2020年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JC1.2

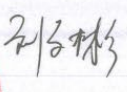
工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-5#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层 /12303.11m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月 日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共 抽查 15 项，符合规定 15 项，经 返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  2022年12月1日	总监理工程师：  2022年12月1日	项目负责人：  2022年12月1日	项目负责人：  2022年12月1日	项目负责人：  2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-6#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层/13160.24m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2022年10月9日	总监理工程师：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州J2X20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-7#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层，地下2层/9662.97㎡
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2021年12月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
15	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： (公章) 2021年12月1日	总监理工程师： (公章) 2021年12月1日	项目负责人： (公章) 2021年12月1日	项目负责人： (公章) 2021年12月1日	项目负责人： (公章) 2021年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

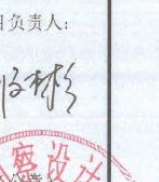
工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~15#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-8#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层，地下2层/11145.31㎡
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2021年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： （公章） 2021年12月1日	总监理工程师： （公章） 2021年12月1日	项目负责人： （公章） 2021年12月1日	项目负责人： （公章） 2021年12月1日	项目负责人： （公章） 2021年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

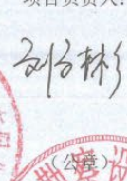
工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~2#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-9#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层/12058.78㎡
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
1	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	总监理工程师：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-10#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层/12635.1m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2021年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2021年12月1日	总监理工程师：  (公章) 2021年12月1日	项目负责人：  (公章) 2021年12月1日	项目负责人：  (公章) 2021年12月1日	项目负责人：  (公章) 2021年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、K-2#门廊）（园林绿化工程除外）-11#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层，地下2层/9662.97m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2021年11月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2021年11月1日	总监理工程师：  (公章) 2021年11月1日	项目负责人：  (公章) 2021年11月1日	项目负责人：  (公章) 2021年11月1日	项目负责人：  (公章) 2021年11月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180601地块建设项目施工总承包二标段（1#~18#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-12#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层/5008.97m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	总监理工程师：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#、16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-13#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层/11787.06m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： (公章) 2022年12月1日	总监理工程师： (公章) 2022年12月1日	项目负责人： (公章) 2022年12月1日	项目负责人： (公章) 2022年12月1日	项目负责人： (公章) 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-14#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层/6262.48m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟	项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合评价结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	总监理工程师： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

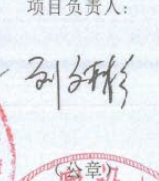
工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-15#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层，地下2层/6147.32m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2021年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			较好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2021年12月1日	总监理工程师：  (公章) 2021年12月1日	项目负责人：  (公章) 2021年12月1日	项目负责人：  (公章) 2021年12月1日	项目负责人：  (公章) 2021年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

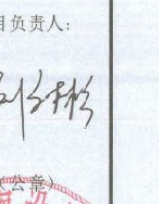
工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~13#及地下室、1#~2#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-16#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层，地下2层/10521.96m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	其他质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	总监理工程师：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州J7X20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~15#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-1#小区变		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层/185.64m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 11 项，经核查符合规定 11 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	总监理工程师：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位授权人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-2#小区变		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层/205.44m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 11 项，经核查符合规定 11 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
	勘察单位					
参加验收人员	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:
	(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
2022年12月1日		2022年12月1日		2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-3#小区变		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层/215.64m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 11 项，经核查符合规定 11 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	总监理工程师： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州J2X20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-1#小区变		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层，地下2层/185.64m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 11 项，经核查符合规定 11 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	总监理工程师： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-M-2#门廊		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层/8.78m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月1日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 5 项，经核查符合规定 5 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	总监理工程师： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	项目负责人： （公章） 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-南地库		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/44604.92 m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	闫云伟		项目技术负责人	史爱民	完工日期	2022年12月 日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 24 项，经核查符合规定 24 项			合格
15	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章) 2022年12月10日	总监理工程师：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	项目负责人：  (公章) 2022年12月10日	项目负责人：  (公章) 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建饶信 招字 [2019] 第 014 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年

中铁十二局集团有限公司/华东建筑设计研究院有限公司(联合体):

经评标委员会评审,现决定上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码
EPC 项目负责人	齐亮	晋 114161606475	211324198711072312
设计负责人	刘啸	083101676	310110197405126238
采购负责人	云有利	4402000613019	410823197807100317
技术负责人	原迎军	4402000612014	410823197708249319
施 工 关 键 岗 位 人 员	施工员	柳柏林	14171010101118
	质量员	武佼	14171060101186
	安全员	刘森	晋建安 C (2016) 0003841
	标准员	王哲	14181150100137
	材料员	周荣美	14171110100855
	机械员	张斌	14181120100176
	劳务员	邓昆宇	14171130100740
	资料员	杨扬	14171140100934
设 计 关 键 岗 位 人 员	一级注册结构工程师	于军峰	S083102652
	注册电气工程师	曹晓晨	DG153101126
	注册公用设备工程师 (暖通空调)	张伟伟	CN103100233
	注册公用设备工程师 (给排水)	陈新宇	CS103100327

特此通知。

招 标 人: (单位章)
 法定代表人:
 经 办 人: 张先生 联系电话: 0793-8160598
 2019 年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包		
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	设计周期：45 日历天（同招标期） 施工计划工期：30 个月
招 标 控 制 价	89000 万元		本项目建安费下浮让利系数为 4.22%
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 4.22\%$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	EPC 工程总承包价：861541999.97 元，其中函设计费为 910 万元		
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收标准合格及以上
中标工程 范 围	1）设计招标范围：1#门诊楼、2#医技楼、3#病房楼、4#病房楼、一期地下室、污水处理房以及配套的门卫值班室等（建筑面积约 15.1 万平方米）用房所涉及的所有专业的施工图设计（具体见设计任务书）。 2）采购范围：建设项目招标范围内建造过程中设备、材料、服务、施工等采购。 3）施工招标范围：施工图纸范围内施工（包括建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防、人防、节能、智能化、园林景观、市政配套设施和项目地块污水等管线迁改工作等）、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容。 4）除上述内容外，还有其他未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容。		
工程质量 创优奖罚	/		
工 程 款 支付办法	按月支付工程进度款： 工程款支付按饶府发【2014】26 号文件、饶信建字【2014】17 号执行。 其中绿化部分执行饶建推[2009]28 号文件按工程节点支付工程进度款。		
中 标 人 诚信承诺	按饶府【2019】10 号文件执行		
投标人对 招标人的 优惠条件 及 措 施	在合同中另行约定		
备 注			

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 <u>10</u> %，在接到中标通知书后 7 天内提交	
	担保期限	按招标文件执行，具体在合同中约定	
	担保方式	本工程实行履约保证金担保或银行履约保函担保	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款			
需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  法定代表人： 2019 年 12 月 9 日 	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构： 单位章 签收人：  2019 年 12 月 9 日

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包

发包人（甲方）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（乙方）：中铁十二局集团有限公司（施工单位）

华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

签订日期：2019年11月6日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司（施工单位）

华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包 工程设计、施工、采购及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包

2. 工程地点：上饶市凤凰大道南侧，信州大道东侧（东都花园正门对面）。

3. 工程立项批准文号：2019-361102-47-03-005298。

4. 资金来源：自筹及银行贷款。

5. 工程内容：本项目用地面积 176.7 亩。总建筑面积约 233720.84 平方米。一期总建筑面积约 151378.4 平方米（地上约 109196.34 平方米，地下约 42182.06 平方米）；二期总建筑面积约 82342.44 平方米（地上约 55155.14 平方米，地下约 27187.3 平方米）。本项目选择标准开间采用装配式平面结构形式。本合同工程范围为一期。

6. 工程承包范围：

（1）设计承包范围：1#门诊楼、2#医技楼、3#病房楼、4#病房

楼、一期地下室、污水处理房以及配套的门卫值班室等（建筑面积约 15.1 万平方米）用房所涉及的所有专业的施工图设计（具体见附件二：设计任务书）。

（2）采购范围：建设项目招标范围内建造过程中设备、材料、服务、施工等采购。

（3）施工承包范围：施工图纸范围内施工（包括建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防、人防、节能、智能化、园林景观、市政配套设施和项目地块污水等管线迁改工作等）、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容。

（4）除上述内容外，还有其他未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容。

二、合同工期

设计工期：45 日历天。

施工工期：30 个月。具体开工日期以监理工程师签发的开工令时间为准。

三、质量标准

符合国家现行建设工程质量验收规范，达到合格标准及以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）捌亿陆仟壹佰伍拾肆万壹仟玖佰玖拾玖元玖角柒分（¥：861541999.97 元）；

2、工程建安费:

建安费合同价为: 人民币(大写): 捌亿伍仟贰佰肆拾肆万壹仟玖佰玖拾玖元玖角柒分整 (¥: 852441999.97 元)。该签约合同价为暂定价, 具体合同价格由联合体承包设计单位提供施工图报价给发包人, 发包人组织图审机构进行图审后, 承包人组织施工图预算, 由发包人报上饶市财政评审中心、造价站或发包人委托的具有造价咨询资质的第三方其中任一单位进行预算评审, 合同签约价以评审结果(评审应按照招标文件规定的定额及取费依据全额取费)乘以中标下浮系数 4.22%, 最终决算价款以审计局或市政府对国有企业建设投资规定的相关单位审核为准。但根据合同专用条款约定因变更、签证价、材料价差调整、风险范围调整等因素需要增加的合同价款应在评审价格的基础上另行增加。

工程建安费结算: 最终决算以市政府相关单位审计为准。

3、设计费

设计费合同价为: 人民币(大写): 玖佰壹拾万元整 (¥: 9100000.00 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零陆拾肆万零壹佰肆拾叁元肆角肆分整 (¥10640143.44 元), 最终的安全文明施工费根据审计决算后的最终合同价款为准;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）。

4、合同价格形式

本合同为：单价合同。

五、项目经理

承包人（施工单位）项目经理：齐亮；

承包人（设计单位）项目负责人：刘啸。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）招投标文件及其附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）图纸；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，
承包人（施工单位）执六份，承包人（设计单位）执六份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人（施工单位）：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

承包人（设计单位）：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址: _____ 地 址: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____



联合体协议书

中铁十二局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁十二局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十二局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁十二局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十二局集团有限公司负责项目施工总承包及工程竣工后的维修，华东建筑设计研究院有限公司负责项目全过程所有设计及设计服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁十二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019 年 6 月 24 日

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 上饶市城东医院建设项目(一期)

建设单位: 上饶市城市建设投资开发集团有限公司



上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）		工程地点	江西省上饶市信州区凤凰大道与信州大道交叉口东边老年活动中心旁	
基础类型		结构、层次	框架	建筑规模	151378.4m2
开工日期	2019 年 12 月 30 日		验收日期	2023 年 3 月 21 日	
二、验收组名单					
勘察单位	验收人员： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：王五洲 注册号：360029Z-AY007 有效期：至2024年06月  (公章)		设计单位	验收人员： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘 啸 注册号：2010-03-170 有效期：至2024年11月07日  (公章)	
监理单位	验收人员： 中华人民共和国一级注册建造师 姓 名：齐亮 注册号：晋1142016201606475(00) 有效期：2024.11.07  (公章)		建设单位	验收人员： 中华人民共和国注册监理工程师 姓 名：洪雄华 注册号：260010974 有效期：2025.12.09  (公章)	
建设单位	验收人员：  (公章)				

三、验收方案

1、建设单位组织五方参建单位共同组成竣工验收小组，在上饶市建设工程质量监督站监督组监督下，依据：

- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
- 《给排水管道工程施工及验收标准》GB50268-2008
- 《城镇道路工程施工及验收标准》CJJ1-2008
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011
- 《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014
- 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）
- 《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011
- 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001
- 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019
- 《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010
- 《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002

等相关标准对上饶市城东医院建设项目（一期）项目进行竣工验收。

2、验收小组首先对现场工程实体质量和感观质量检查验收，再对工程质量控制质量核查，安全和功能性检验资料核查和主要功能抽查记录。

3、召开竣工验收会议，由各参建单位汇报验收情况，验收意见，建设单位项目负责人宣布验收结果，最后由监督组发表竣工验收监督意见。



注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
勘察单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司		项目负责人	王五洲	
建筑规模	151378.4m2	结构形式	框架	层数	地上十一层地下一层
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工日期	2023 年 3 月 21 日	
自检 评定 意见	意见：				
	1、经我公司对该工程的地质勘察文件进行了全面的质量检查，确认我公司提供的勘察文件符合法律、法规和工程建设强制性标准规定。 2、基坑验槽表明，基底及坑壁土与勘察报告基本一致，同意验收。 项目 负责人：王五洲 注册号：3600297-AY007 有效期：至2024年06月 2023 年 3 月 21 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		项目负责人	刘啸	
建筑规模	151378.4m2	结构形式	框架	层数	地上十一层地下一层
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工日期	2023 年 3 月 21 日	
自检 评定 意见	意见：				
	1、工程依据有关部门的批文及勘察结果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图纸设计文件审查。 2、工程在施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。 3、施工过程中未发现结构方面的缺陷。 4、参加地基基础、主体结构和单位过程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。 5、本工程完成设计文件全部工程量。 6、本工程质量等级为合格。				
项目负责人		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘啸 注册号：3100403-170 有效期：至2024年11月07日 2023 年 3 月 21 日（盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
施工单位	中铁十二局集团有限公司		项目负责人	齐亮	
建筑规模	151378.4m2	结构形式	框架	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工日期	2023 年 3 月 21 日	
自检 评定 意见	意见：				
	我单位施工过程中建立了完善的工程质量保证体系。制定了质量保证制度以规范项目提质量行为，将质量责任制落实到各人员岗位，未出现违反有关法律、法规及强制性条文的情况。现工程已完成了设计文件和合同的各项内容，且已按要求将施工过程中出现的质量问题整改完毕。根据设计要求和GB50300-2013施工验收规范要求进行检查评定，确认工程质量打到国家该工程满足设计的使用功能和使用安全要求，达到了竣工标准，工程实物质量合格，施工技术资料基本齐全。 工程质量等级自评合格。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 齐亮 14291624700000000000 2024.11.07 中铁十二局集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 2023 年 3 月 21 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司		项目负责人	洪建华	
建筑规模	151378.4m2	结构形式	框架	层数	地上十一层地下一层
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工日期	2023 年 3 月 21 日	
自检 评定 意见	意见：				
	1、监理规范要求建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系，配备各类专业监理工程师和监理人员，制定各类专业，各级人员岗位责任制，施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求及时对检验批、分项工程（包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，工程观感后质量检查）进行验收，工程质量合格。 3、单位工程验收阶段：在工程质量竣工前，在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行验收，出具竣工验收合格证明提交建设单位，并参加建设单位组织的竣工验收。 4、本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量，无遗留工程量的质量缺陷。 5、本工程质量等级为合格。				
项目负责人					

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市城东医院建设项目（一期）				
建设单位	上饶市城市建设投资开发集团有限公司		项目负责人	戎历胜	
建筑规模	151378.4m2	结构形式	框架	层 数	地上十一层地下一层
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工日期	2023 年 3 月 21 日	
自检 评定 意见	意见：				
	同意验收。				
	项目负责人：戎历胜				
	2023年3月21日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

3、拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况

附表 5、

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：祁俊 年龄：36 岁 学历：专科 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已竣工同类项目业绩（不超过 1 项）	项目名称：广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包 合同金额：69015.994412 万元 竣工时间：2023.11.15
说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 1 项。（若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 1 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	





使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 祁俊

性 别: 男

出生日期: 1990年10月16日

注册编号: 晋1142019202103544

聘用企业: 中铁十二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

祁俊

个人签名: 祁俊

签名日期: 2026.5.14



签发日期: 2026年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 晋建安B(2021) 2012578

姓 名: 祁俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月16日

企 业 名 称: 中铁十二局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月01日

有 效 期: 2024年07月01日 至 2027年09月01日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月01日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 祁俊

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1990年10月

评审通过时间 2024年7月

签发日期 2024年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团
华南工程有限公司

评审委员会 (章)

编 号: 4402003524030



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	祁俊		证件号码	140321199010163330	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2016年01月 至 2026年06月		10年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年01月 至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至2017年12月	5264.0	5053.2			
2018年01月 至2018年12月	8135.0	7809.6			
2019年01月 至2019年12月	11693.0	11224.8			
2020年01月 至2020年12月	7396.0	7100.16			
2021年01月 至2021年12月	9879.0	9483.84			
2022年01月 至2022年12月	7622.0	7317.12			
2023年01月 至2023年12月	14505.0	13924.8			
2024年01月 至2024年12月	18872.0	18117.12			
2025年01月 至2025年12月	17813.0	17100.48			
2026年01月 至2026年06月	18050.0	8664.0			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



中标通知书

(第五联)



中铁十二局集团有限公司：

广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包 工程项目（招标编号：SXADJA12109985）于2021年10月27日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年12月09日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市旗胜投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗胜投资发展有限公司		
招标代理机构	广东财贸建设工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	李建峰	资质证号	晋114060800181
中标报价（元）	陆亿肆仟捌佰柒拾万零肆仟玖佰伍拾玖元叁角玖分	下浮率	8.40%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆仟壹佰肆拾伍万肆仟玖佰捌拾肆元柒角叁分		
开工、竣工日期	2021-10-31 至 2023-11-16	工期	746天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 (公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 业务专用章	
2021年11月3日	2021年11月2日	2021-11-03 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

中标工程造价师（项目负责人）变更书面通知书

致东莞市旗胜投资发展有限公司：

兹有我司原 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室 项目负责人“李建峰”，因 工作辞职，变更项目负责人，现任命 祁俊 为 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室 工程的项目负责人。更换后的项目负责人与中标单位的投标文件所确定的项目负责人的主要条件一致。

承包人任命(祁俊)为承包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址:东莞市道滘镇小河村 邮政编码:523181

联系电话:19903458792

传真号码:19903458792



建设单位(公章)

(法定代表人)签字盖章



东莞市建筑工程施工许可证变更、延期申请表

工程名称	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室					
建设单位	东莞市旗胜投资发展有限公司					
工程地点	东莞市道滘镇小河村					
施工许可证编号	441900202206230401(水乡)、441900202206230101(水乡) 441900202206230301(水乡)、441900202206231001(水乡) 441900202206230501(水乡)、441900202206230601(水乡) 441900202206230801(水乡)、441900202206230701(水乡) 441900202206230901(水乡)、441900202206230201(水乡) 441900202206231101(水乡)、441900202206231201(水乡)					
项目代码	2020-441900-39-03-052560	建设单位统一社会信用代码或组织机构代码	91441900MA5336BM1D			
联系人	石飞明	联系电话	13924739197			
☐ 工程名称变更	变更前:		变更后:			
☐ 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	☐ 监理单位	变更前:	变更后:			
	☐ 勘察、设计单位	变更前:	变更后:			
☒ 责任人员变更	☐ 勘察、设计项目负责人	变更前:	变更后:			
	☒ 项目经理变更		☒ 项目总监变更			
		变更前	变更后		变更前	变更后
	姓名	李建峰	祁俊	姓名	陈颖	黄亚波
	资格等级	一级建造师	一级建造师	资格等级	注册监理工程师	注册监理工程师
	注册证书号	晋 1142006200800181	晋 1142019202103544	注册证书号	43003013	44019179
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称: 无		变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称: 无			
	建造师签名:  (注册章)		总监签名:  (注册章)			

 施工企业意见： 法人代表签名：_____ (公章) 年 月 日		 监理企业意见： 法人代表签名：_____ (公章) 年 月 日	
☐ 建筑面积、层数变更；施工合同价款变更	☐ 建筑面积、层数变更 变更前 变更后		☐ 施工合同价款变更 变更前 变更后
☐ 竣工日期变更	变更前：		变更后：
☒ 其他情况变更	☐ 工程承包范围变更 变更前： 变更后：工程承包范围增加或删除户内装修		
	☒ 其余信息变更 变更前：勘误，12号地下室结构类型：框架剪力墙 变更后：12号地下室结构类型：框架		
☐ 延期	原施工许可发证日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况		
建设单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			
法人代表签名：_____ 		 (公章) 年 月 日	



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发包人(全称): 东莞市旗胜投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市旗胜投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目 1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室。

2.工程地点: 东莞市道滘镇小河村

3.工程立项批准文号: 广东省企业投资项目备案证, 投资项目统一代码: 2020-441900-39-03-052560。

4.资金来源: 国有资金。

5.工程内容: 按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包;以及其他甲方指定的零星工程。

工程规模: 本项目总占地面积约 68236.66 平方米, 总建筑面积约 259867.72 平方米, 最大建筑高度约 59.8 米, 最大层数 16 层, 包括: 1号厂房(1 栋, 地上 12 层) 单体面积 28643.71 平方米, 楼高 59.8m, 最大跨度 11.5m、2号厂房(1 栋, 地上 10 层) 单体面积 21281.65 平方米, 楼高 52.55m, 最大跨度 11.5m、3号厂房(1 栋, 地上 9 层) 单体面积 14389.85 平方米, 楼高 48.05m, 最大跨度 12m、4号厂房(1 栋, 地上 11 层) 单体面积 23587.81 平方米, 楼高 57.05m, 最大跨度 11.5m、5号厂房(1 栋, 地上 10 层) 单体面积 29351.76 平方米, 楼高 52.55m, 最大跨度 12.9m、6号厂房(1 栋, 地上 8 层) 单体面积 15598.86 平方米, 楼高 44.30m, 最大跨度 13.3m、7号厂房(1 栋, 地上 8 层) 单体面积 10389.29 平方米, 楼高 44.30m, 最大跨度 13m、8号厂房(1 栋, 地上 8 层) 单体面积 10215.10 平方米, 楼高 44.30m, 最大跨度 11m、9号厂房(1 栋, 地上 8 层) 单体面积 14829.39 平方米, 楼高 44.30m, 最大跨度 15.8m、10号厂房(1 栋, 地上 8 层) 单体面积 14783.73 平方米, 楼高 44.30m, 最大跨度 10m、11号宿舍楼(1 栋, 地上 16 层) 单体面积 58434.97 平方米, 楼高 59.8m, 最大跨度

9.9m、12号地下室（1栋，地下1层）单体面积18361.60平方米，最大跨度10.5m。

6.工程承包范围：广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）场地平整；基坑支护、降排水工程等；（2）土石方工程；（3）地基及基础工程；（4）主体工程（包括地下室、地下室主体工程）；装配式、砌体抹灰工程、钢结构工程、廊架工程等，含预埋件、孔洞预留等；（5）外立面工程；幕墙工程（含幕墙的二次深化，费用不调整，总价包干）；（6）建筑装饰装修工程（含宿舍楼精装）；门窗工程、栏杆工程、防火门工程、防水工程（含二次防水）、保温工程、屋面工程；（7）给排水工程；（8）电气工程（包括发电机等设备）；弱电智能化工程；（9）消防工程；（10）暖通、通风工程；（11）电梯工程；（12）燃气工程；（13）有线电视工程；（14）室外配套工程；道路、市政、园建、园林绿化工程等；（15）人防工程；（16）白蚁防治工程；（17）建筑节能工程；（18）防雷工程；（19）施工便道，临时设施（办公区、生活区）的租地、搭设、分区围挡等；（20）开荒清洁；（21）各类相关专家评审、论证、检测（除法律、法规及政策规定建设单位责任范围外，不包含桩基、基坑监测）；（22）海绵城市和绿色建筑。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。以下内容不纳入本次招标范围：（1）展厅室内精装（硬装、软装）工程项目；（2）车位划线、标识标牌。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日。

计划竣工日期：2023年11月16日。

工期总日历天数：746日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（合同工期相较于定额工期有所缩减，缩减工期所增加投入的费用由承包单位在报价中综合考虑，发承包人均不另计算或补偿费用）

其中包括基础工程总日历天数：132天。

基础工程拟从2021年10月31日施工，到2022年3月12日竣工完成
合同工期中已包括所有法定节假日、中高考，以及当地重要政府会议和重大活动以及政府规定的不可进行夜间施工、交通管制、施工限制等因素对工期的影响。

人及

主要阶段性进度节点要求如下:

序号	1#厂房	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021 年 10 月 31 日	2021 年 10 月 31 日	
2	桩基础工程施工及检测完成（展厅）	2021 年 11 月 10 日	2022 年 1 月 9 日	
3	结构出正负零（展厅）	2022 年 2 月 17 日	2022 年 3 月 14 日	
4	主体 4F（展厅）	2022 年 3 月 15 日	2022 年 5 月 4 日	
5	砌筑抹灰（展厅）	2022 年 4 月 26 日	2022 年 6 月 10 日	
6	门窗安装（展厅）	2022 年 5 月 16 日	2022 年 6 月 30 日	
7	外立面装饰装修、幕墙及外架拆除（1#楼 4 层以下）	2022 年 7 月 1 日	2022 年 9 月 19 日	
8	精装单位（展厅）	2022 年 5 月 15 日	2022 年 9 月 30 日	
9	市政、园建、绿化工程（展厅）	2022 年 9 月 1 日	2022 年 9 月 30 日	
10	展厅开放	2022 年 10 月 1 日	2022 年 10 月 1 日	
11	主体封顶（1#整体）	2022 年 3 月 15 日	2022 年 8 月 27 日	
12	砌筑抹灰（1#整体）	2022 年 6 月 26 日	2022 年 10 月 24 日	
13	门窗安装（1#整体）	2022 年 10 月 4 日	2022 年 12 月 3 日	
14	电梯安装（1#整体）	2022 年 11 月 23 日	2023 年 1 月 22 日	
15	外立面装饰装修及外架拆除（1#整体）	2022 年 10 月 5 日	2023 年 1 月 3 日	
16	屋面工程（1#整体）	2022 年 10 月 25 日	2022 年 12 月 24 日	
17	塔吊施工电梯拆除（1#整体）	2023 年 1 月 10 日	2023 年 1 月 25 日	

18	消防工程 (1#整体)	2022 年 11 月 7 日	2023 年 2 月 5 日	
19	室内装修及安装工程 (1#整体)	2022 年 11 月 23 日	2023 年 4 月 2 日	
20	市政、园建、绿化工程 (1#整体)	2023 年 1 月 13 日	2023 年 6 月 25 日	
21	主体验收	2023 年 1 月 22 日	2023 年 2 月 11 日	
22	电梯验收	2023 年 4 月 22 日	2023 年 5 月 12 日	
23	消防验收	2023 年 6 月 12 日	2023 年 8 月 1 日	
24	规划、节能及各分部分项验收	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 31 日	
25	五方联合竣工验收	2023 年 9 月 10 日	2023 年 9 月 30 日	
26	竣工验收及备案	2023 年 10 月 1 日	2023 年 10 月 21 日	

序号	2#-4#可售区	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021 年 10 月 31 日	2021 年 10 月 31 日	
2	桩基础工程施工及检测完成 (2#-4#)	2022 年 1 月 11 日	2022 年 3 月 12 日	
3	结构出正负零 (2#-4#)	2022 年 3 月 13 日	2022 年 4 月 7 日	
4	主体封顶 (2#-4#)	2022 年 4 月 8 日	2022 年 8 月 16 日	
5	砌筑抹灰 (2#-4#)	2022 年 6 月 7 日	2022 年 9 月 30 日	
6	门窗安装 (2#-4#)	2022 年 8 月 6 日	2022 年 10 月 25 日	
7	电梯安装 (2#-4#)	2022 年 10 月 30 日	2023 年 1 月 18 日	
8	外立面装饰装修及外架拆除 (2#-4#)	2022 年 11 月 14 日	2023 年 4 月 3 日	
9	屋面工程 (2#-4#)	2022 年 10 月 15 日	2022 年 12 月 14 日	

10	塔吊施工电梯拆除 (2#-4#)	2023 年 4 月 10 日	2023 年 4 月 21 日	
11	消防工程 (2#-4#)	2022 年 10 月 15 日	2023 年 1 月 13 日	
12	室内装修及安装工程 (2#-4#)	2022 年 10 月 30 日	2023 年 4 月 28 日	
13	市政、园建、绿化工程 (2#-4#)	2023 年 4 月 23 日	2023 年 7 月 20 日	
14	主体验收	2022 年 12 月 29 日	2023 年 1 月 18 日	
15	电梯验收	2023 年 4 月 18 日	2023 年 5 月 8 日	
16	消防验收	2023 年 7 月 17 日	2023 年 9 月 5 日	
17	规划、节能及各分部分项验收	2023 年 8 月 26 日	2023 年 9 月 25 日	
18	五方联合竣工验收	2023 年 10 月 5 日	2023 年 10 月 25 日	
19	竣工验收及备案	2023 年 10 月 26 日	2023 年 11 月 15 日	

序号	5#厂房	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021 年 10 月 31 日	2021 年 10 月 31 日	
2	桩基础工程施工及检测完成(地下室结构)	2022 年 1 月 5 日	2022 年 3 月 1 日	
3	土方及基坑支护工程 (地下室结构)	2022 年 3 月 2 日	2022 年 5 月 10 日	
4	地下室底板完成 (地下室结构)	2022 年 5 月 11 日	2022 年 6 月 11 日	
5	结构出正负零 (地下室结构)	2022 年 6 月 12 日	2022 年 7 月 1 日	
6	外墙防水及土方回填	2022 年 7 月 27 日	2022 年 8 月 26 日	
7	主体封顶 (5#)	2022 年 7 月 2 日	2022 年 11 月 5 日	
8	砌筑抹灰 (5#)	2022 年 9 月 26 日	2022 年 12 月 10 日	

9	门窗安装 (5#)	2022 年 11 月 25 日	2023 年 1 月 14 日	
10	电梯安装 ((5#)	2023 年 1 月 9 日	2023 年 4 月 9 日	
11	外立面装饰装修及外架拆除 (5#)	2023 年 1 月 18 日	2023 年 5 月 3 日	
12	屋面工程 (5#)	2022 年 12 月 25 日	2023 年 3 月 25 日	
13	塔吊施工电梯拆除 ((5#)	2023 年 5 月 13 日	2023 年 6 月 12 日	
14	消防工程 (5#)	2023 年 1 月 9 日	2023 年 5 月 9 日	
15	室内装修及安装工程 (5#)	2022 年 12 月 25 日	2023 年 5 月 24 日	
16	市政、园建、绿化工程 (5#)	2023 年 5 月 18 日	2023 年 8 月 16 日	
17	主体验收	2023 年 1 月 4 日	2023 年 2 月 23 日	
18	电梯验收	2023 年 5 月 9 日	2023 年 5 月 29 日	
19	消防验收	2023 年 7 月 17 日	2023 年 9 月 5 日	
20	规划、节能及各分部分项验收	2023 年 8 月 26 日	2023 年 9 月 25 日	
21	五方联合竣工验收	2023 年 10 月 5 日	2023 年 10 月 25 日	
22	竣工验收及备案	2023 年 10 月 26 日	2023 年 11 月 15 日	

序号	6#-10#回迁区	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021 年 10 月 31 日	2021 年 10 月 31 日	
2	桩基础工程施工及检测完成	2022 年 1 月 5 日	2022 年 3 月 11 日	
3	结构出正负零	2022 年 3 月 14 日	2022 年 4 月 13 日	
4	主体封顶	2022 年 4 月 13 日	2022 年 7 月 22 日	
5	砌筑抹灰	2022 年 6 月 12 日	2022 年 9 月 10 日	
6	门窗安装	2022 年 8 月 11 日	2022 年 10 月 20 日	

7	电梯安装	2022 年 10 月 10 日	2022 年 12 月 9 日	
8	外立面装饰装修及外架拆除	2022 年 10 月 30 日	2023 年 1 月 28 日	
9	屋面工程	2022 年 10 月 10 日	2022 年 12 月 9 日	
10	塔吊施工电梯拆除	2023 年 1 月 28 日	2023 年 4 月 18 日	
11	消防工程	2022 年 10 月 10 日	2023 年 1 月 8 日	
12	室内装修及安装工程	2022 年 10 月 21 日	2023 年 2 月 18 日	
13	市政、园建、绿化工程	2023 年 2 月 27 日	2023 年 6 月 27 日	
14	主体验收	2022 年 12 月 9 日	2022 年 12 月 29 日	
15	电梯验收	2023 年 2 月 7 日	2023 年 2 月 27 日	
16	消防验收	2023 年 5 月 28 日	2023 年 7 月 17 日	
17	规划、节能及各分部分项验收	2023 年 7 月 7 日	2023 年 8 月 6 日	
18	五方联合竣工验收	2023 年 8 月 16 日	2023 年 9 月 5 日	
19	竣工验收及备案	2023 年 9 月 6 日	2023 年 9 月 26 日	

序号	11#宿舍	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021 年 10 月 31 日	2021 年 10 月 31 日	
2	桩基础工程施工及检测完成(地下室结构)	2021 年 11 月 10 日	2022 年 1 月 4 日	
3	土方及基坑支护工程(地下室结构)	2022 年 3 月 5 日	2022 年 4 月 16 日	
4	地下室底板完成(地下室结构)	2022 年 4 月 17 日	2022 年 5 月 17 日	
5	结构出正负零(地下室结构)	2022 年 5 月 18 日	2022 年 6 月 15 日	

6	外墙防水及土方回填	2022年7月5日	2022年8月4日	
7	主体封顶 (11#宿舍)	2022年6月16日	2022年12月13日	
8	砌筑抹灰 (11#宿舍)	2022年9月4日	2023年1月17日	
9	门窗安装 (11#宿舍)	2022年11月3日	2023年3月3日	
10	电梯安装 (11#宿舍)	2023年2月16日	2023年5月7日	
11	外立面装饰装修及外架拆除 (11#宿舍)	2023年3月4日	2023年6月2日	
12	屋面工程	2023年1月17日	2023年4月2日	
13	塔吊施工电梯拆除	2023年6月12日	2023年7月12日	
14	消防工程 (11#宿舍)	2023年3月21日	2023年6月29日	
15	室内装修及安装工程 (11#宿舍)	2023年3月18日	2023年7月16日	
16	市政、园建、绿化工程 (11#宿舍)	2023年6月2日	2023年8月31日	
17	主体验收	2023年4月17日	2023年5月7日	
18	电梯验收	2023年7月6日	2023年7月26日	
19	消防验收	2023年7月2日	2023年8月21日	
20	规划、节能及各分部分项验收	2023年9月5日	2023年10月5日	
21	五方联合竣工验收	2023年10月5日	2023年10月25日	
22	竣工验收及备案	2023年10月26日	2023年11月16日	

三、质量、安全标准

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标: 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故, 且伤亡事故死亡人数为零;

安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内建筑施工安全标准化工地达标，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，确保安全生产保证措施资金的有效投入，应切实强化安全管控，严格落实建筑各项施工作业的安全措施，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟零壹拾伍万玖仟玖佰肆拾肆元壹角贰分（¥690159944.12元）；增值税率为9%，税金金额¥56985683.46元，不含税合同总价款为¥633174260.66元。

其中：

（1）单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾伍万肆仟玖佰捌拾肆元柒角叁分（¥41454984.73元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）壹亿壹仟零陆万零玖佰玖拾元壹角伍分（¥110060990.15元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：李建峰，等级：一级建造师，证号：晋114060800181

（注：项目经理即为承包人投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件、补充通知（补遗书）、招标会议纪要及附件；

零：

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____东莞市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字盖章,并且甲方收到乙方提供的履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式叁份，发包人及承包人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式贰拾伍份，发包人持壹拾叁份，承包人持壹拾份，市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

同
字

约

1安
壬。
工程

法务部定稿版

发包人(盖章):
东莞市旗胜投资发展有限公司

承包人(盖章):
中铁十二局集团有限公司

地址: 东莞市东城区八一路1号机关二号大院9号楼
地址: 山西省太原市万柏林区西矿街130号

邮政编码: 523000

邮政编码: 030024

法定代表人或其授权
的代理人:

(签字或盖章)

开户名称: 东莞市旗胜投资发展有限公司

法定代表人或其授权
的代理人:

(签字或盖章)

开户名称: 中铁十二局集团有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司东莞分行营
业部

账号: 7699 0778 6210 905

开户银行: 中国建设银行太原市
西矿街支行

账号: 1400 1836 2080 5050 0318

电话: 0769-23366383

电话: 0351-2653921

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目1号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	12层 / 28821.63m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公 司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月16日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好

综合验收结论: 合格, 同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 东莞市旗胜投资发展有 限公司	单位名称: 天鉴国际工程管理 有限公司	单位名称: 中铁十二局集团有限公 司	单位名称: 广州大学建筑设计研 究院	单位名称: 广州地质勘察基础 工程公司
单位(项目)负责人: 3/10	总监理工程师: 黄玉波	项目负责人: 祁俊	项目负责人: 祁俊	项目负责人: 祁俊
2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位项目负责人书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目2号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10 / 21536. .79m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公 司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月6日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 50 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般” 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论 合格，同意验收					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称： 东莞市旗胜投资发展有 限公司		单位名称： 天鉴国际工程管理 有限公司	单位名称： 中铁十二局集团有限公 司	单位名称： 广州大学建筑设计研 究院	单位名称： 广州地质勘察基础 工程公司
单位（项目）负责人： 2023年5月6日		总监工程师： 2023年5月6日	项目负责人： 2023年5月6日	项目负责人： 2023年5月6日	项目负责人： 2023年5月6日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。



* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目3号厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	9层 / 14804.53m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公 司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊		项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	达到“好”和“一般” 经处理符合要求的 0			合格	
综合验收结论		合格, 同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 东莞市旗胜投资发展有 限公司		单位名称: 天鉴国际工程管理 有限公司	单位名称: 中铁十二局集团有限公 司	单位名称: 广州大宇建筑设计研 究院	单位名称: 广州地质勘察基础 工程公司	
单位(项目)负责人: 2023年5月6日		总监理工程师: 2023年5月6日	项目负责人: 2023年5月6日	项目负责人: 2023年5月6日	项目负责人: 2023年5月6日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的(本)项目负责人签字。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目4号厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	11层 / 23624.67m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊		项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 50 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	达到“好”和“一般” 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格，同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称： 东莞市建设投资发展有 限公司	单位名称： 天鉴国际工程管 理有限公司	单位名称： 中铁十二局集团有 限公司	单位名称： 广州大学建筑设 计研究院	单位名称： 广州地质勘察基 础工程公司		
单位（项目）负责人： 王亚波	总监理工程师： 王亚波	项目负责人： 胡建国	项目负责人： 贾玮	项目负责人： 王亚波		
2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日		

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人或项目负责人签字。



* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊小河口片区新兴产业研发制造项目5号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10层 / 28956.93m²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 183 项，经审查符合要求 183 项，经核定符合规范要求 183 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 65 项，符合要求 65 项，共抽查 65 项；符合要求 65 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量抽查结果	共抽查 98 项，符合要求 98 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位名称：广东广铁投资发展有限公司		单位名称：天鉴国际工程管理有限公司		单位名称：中铁十二局集团有限公司	
单位（项目）负责人：王		总监理工程师：王		项目负责人：王	
2023年8月17日		2023年8月17日		2023年8月17日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东港澳科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目6号厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 15762. 13m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公 司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊		项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“一般” 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论						
合格, 同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位		设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:		单位名称:	单位名称:	
广州市城发投资发展有 限公司	天鉴国际工程管 理有限公司	中铁十二局集团有限公 司		广州大学建筑设 计研究院	广州地质勘察基 础工程公司	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:	
祁俊	王亚波	胡建国		贾玮	王亚波	
2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日		2023年5月16日	2023年5月16日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面委托。



* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目7号厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 10571.62m²
施工单位	中铁十二局集团有限公 司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊		项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 183 项，经审查符合要求 183 项， 经核定符合规范要求 183 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 66 项，符合要求 66 项， 共抽查 66 项，符合要求 66 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量抽查结果	共抽查 98 项，符合“一般” 的 98 项，符合“好”的 0 项。			验收合格	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： 广东中城建设发展有 限公司 单位（项目）负责人： 2023年6月17日	单位名称： 天鉴国际工程管 理有限公司 总工程师： 2023年8月17日	单位名称： 中铁十二局集团有 限公司 项目负责人： 2023年8月17日	单位名称： 广州大学建筑与 环境工程学院有限 公司 项目负责人： 2023年6月7日	单位名称： 广州地质勘察基础 工程有限公司 项目负责人： 2023年8月17日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目8号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 10215.1m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公 司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	达到“好”和“一般” 的注册号 204019179 有效期 2025.01.09 经处理符合要求的 0			合格
综合验收结论		合格, 同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广东恒裕投资发展有 限公司 单位(项目)负责人: 王明 2023年5月16日	单位名称: 天鉴国际工程管理 有限公司 总监理工程师: 黄玉波 2023年5月16日	单位名称: 中铁十二局集团有限公 司 项目负责人: 贾玮 2023年5月16日	单位名称: 恒裕建筑设计研 究院 项目负责人: 王明 2023年5月16日	单位名称: 恒裕勘察基础 工程公司 项目负责人: 王明 2023年5月16日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位



* GD - E1 - 913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目9号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 14979.95m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公 司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 183 项，经审查符合要求 183 项， 经核定符合规范要求 183 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 66 项，符合要求 66 项， 共抽查 66 项，符合要求 66 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量	共抽查 99 项，符合要求的 99 项。 “返修”符合要求的 0 项。 “返修”不符合要求的 0 项。 “返修”不符合要求的 0 项。	验收合格		
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称： 广州市越秀区建设发展 有限公司	单位名称： 天鉴国际工程管理有限 公司	单位名称： 中铁十二局集团有限公 司	单位名称： 广州大学建筑设计研 究院有限公司	单位名称： 广州地质勘察基础 工程有限公司	
单位(项目)负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	
2023年6月7日	2023年6月7日	2023年6月7日	2023年8月17日	2023年8月17日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD- E1- 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目10号厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 14908.11m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊		项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 183 项，经审查符合要求 183 项， 经核定符合规范要求 183 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 66 项，符合要求 66 项， 共抽查 66 项，符合要求 66 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	综合验收结论	共抽查 99 项，符合“一般” 的 99 项。 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称： 天鉴国际工程管理有限公司	单位名称： 天鉴国际工程管理有限公司	单位名称： 中铁十二局集团有限公司	单位名称： 广州大学建筑设计研究院有限公司	单位名称： 广州大学建筑设计研究院有限公司		
参加验收人员： 单位（项目）负责人：[签名] 2023年8月17日	参加验收人员： 总监理工程师：[签名] 2023年8月17日	参加验收人员： 项目负责人：[签名] 2023年8月17日	参加验收人员： 项目负责人：[签名] 2023年8月17日	参加验收人员： 项目负责人：[签名] 2023年8月17日		

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目11号宿舍楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	16层 / 58657.26m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公 司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021年11月19日
项目负责人	祁俊		项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年11月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合要求 49 经核定符合规范要求 49 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 34 项, 符合要求 34 共抽查 34 项, 符合要求 34 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量抽查	共抽查 26 项, 达到“好”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		合格, 同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称: 东莞市旗胜投资发展有 限公司	单位名称: 天鉴国际工程管 理有限公司	单位名称: 中铁十二局集团有 限公司	单位名称: 广州大学建筑设计研 究院	单位名称: 广州地质勘察基础 工程公司	
	项目负责人: 王... 2023年11月15日	总监理工程师: 李... 2023年11月15日	项目负责人: ... 2023年11月15日	项目负责人: ... 2023年11月15日	项目负责人: ... 2023年11月15日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目12号地下室		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1层 / 18254.96m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司		技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊		项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 符合标准及设计要求 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 131 项，经审查符合要求 131 项， 经核定符合规范要求 131 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 55 项，符合要求 55 项， 共抽查 55 项，符合要求 55 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 68 项，符合要求的 68 项			验收合格	
综合验收结论						
同意验收						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
单位名称： 广州南沙新城发展有 限公司		单位名称： 天鉴国际工程管 理有限公司		单位名称： 中铁十二局集团有 限公司		单位名称： 广州大学建筑设 计研究院有限公司
单位（项目）负责人： 3.20		总监理工程师： 2023年8月17日		项目负责人： 2023年8月17日		项目负责人： 2023年8月17日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

4、投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价

附表 6、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工同类工程业绩的履约评价 (不超过 5 项)	1	项目名称：东平地铁站综合开发 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块项目设计施工总承包 建设单位：广州市品云房地产开发有限公司 评价时间：2025. 7. 16 评价等级：88.8 分，考评结果为良好
	2	项目名称：广州设计之都三期 AB2603065 地块项目 建设单位：广州市品睿房地产开发有限公司 评价时间：2025. 7. 16 评价等级：89.3 分，考评结果为良好
	3	项目名称：空港车辆段安置区住宅地块设计施工总承包 建设单位：广州地铁集团有限公司 评价时间：2025. 7. 16 评价等级：88.7 分，考评结果为良好
	4	项目名称：黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1 地块）项目设计施工总承包 建设单位：广州市品岚房地产开发有限公司 评价时间：2025. 7. 16 评价等级：88.5 分，考评结果为良好
	5	项目名称：赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段 2-2）设计施工总承包 建设单位：广州市品鑫房地产开发有限公司 评价时间：2025. 7. 16 评价等级：88.1 分，考评结果为良好
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间，并加盖合同甲方公章）。		

广州地铁集团有限公司房地产事业总部文件

穗铁房综〔2025〕102号

关于房产总部在建项目 2025 年第二季度 工程建设考评的通报

各中心、各投资企业、各项目施工和监理单位：

为进一步促进总部所辖工程建设项目参建单位现场的安全生产、文明施工、进度和质量管理工作，确保总部工程建设项目高质量完成目标。根据《广州地铁集团有限公司房地产事业总部工程建设考评管理办法》要求，近期房产总部建设工程考评小组对总部所辖建设工程项目的监理单位、施工单位，开展了第二季度的工程建设考评的检查和评分工作，现将具体情况通报如下：

一、施工单位

（一）中国建筑第四工程局有限公司广州新城一期项目，得分为92.6分，考评结果为优秀。

（二）中天华南建设集团有限公司设计之都项目，得分为90.3分，考评结果为优秀。

（三）中铁一局集团有限公司上官苑二期项目，得分为89.6分，考评结果为良好。

（四）中铁二局集团有限公司广州新城一期项目，得分为89.3分，考评结果为良好。

（五）中铁十二局集团有限公司设计之都项目，得分为89.2分，考评结果为良好。

（六）中铁一局集团有限公司石井水泥厂项目（二标），得分为89.1分，考评结果为良好。

（七）中铁一局集团有限公司空港项目，得分为88.9分，考评结果为良好。

（八）中铁十二局集团有限公司东平项目，得分为88.8分，考评结果为良好。

（九）中铁十二局集团有限公司空港项目，得分为88.7分，考评结果为良好。

（十）中铁十二局集团有限公司双岗一期项目，得分为88.5分，考评结果为良好。

（十一）中铁十二局集团有限公司赤沙南二期项目，得分为88.1分，考评结果为良好。

（十二）中国建筑第五工程局有限公司台涌项目，得分为87.1分，考评结果为良好。

（十三）中铁一局集团有限公司双岗一期项目，得分为86.9分，考评结果为良好。

（十四）中铁建工集团有限公司棠溪西项目（主体结构施工），得分为85.2分，考评结果为良好。

（十五）中国建筑第八工程局有限公司上官苑一期项目，得分为84.7分，考评结果为良好。

（十六）中铁建工集团有限公司棠溪东项目，得分为84.2分，考评结果为良好。

（十七）中铁建工集团有限公司赤沙南一期项目，得分84.2分，考评结果为良好。

（十八）中建深圳装饰有限公司棠溪西项目（幕墙及初装修施工），得分为79分，考评结果为合格。

二、监理单位

（一）广州地铁工程咨询有限公司广州新城一期项目，得分为92.7分，考评结果为优秀。

（二）广州珠江工程建设监理有限公司设计之都项目，得分为90.2分，考评结果为优秀。

（三）广州地铁工程咨询有限公司石井水泥厂项目（二标），得分为89.6分，考评结果为良好。

（四）广州地铁工程咨询有限公司台涌项目，得分为89.1分，考评结果为良好。

(五)广州地铁工程咨询有限公司空港项目，得分为89.1分，考评结果为良好。

(六)广州地铁工程咨询有限公司双岗一期项目，得分为88.1分，考评结果为良好。

(七)广州地铁工程咨询有限公司东平项目，得分为87.8分，考评结果为良好。

(八)广州珠江工程建设监理有限公司上官苑项目，得分为87.7分，考评结果为良好。

(九)广州珠江工程建设监理有限公司赤沙南二期项目，得分为87.6分，考评结果为良好。

(十)广州珠江工程建设监理有限公司赤沙南一期项目，得分为85.3分，考评结果为良好。

(十一)广州地铁工程咨询有限公司棠溪东项目，得分为83.3分，考评结果为良好。

(十二)广州地铁工程咨询有限公司棠溪西项目，得分为82.8分，考评结果为良好。

特此通报。

附件：房产总部 2025 年第二度在建项目工程建设考评
评分表

广州地铁集团有限公司房产事业总部

2025年5月16日

情况说明

本次履约评价通报由广州地铁集团有限公司出具，广州市品云房地产开发有限公司、广州市品睿房地产开发有限公司、广州市品岚房地产开发有限公司、广州市品鑫房地产开发有限公司均为广州地铁集团有限公司控股子公司。

特此证明。

中铁十二局集团有限公司

2026 年 7 月 2 日



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广州市品云房地产开发有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440111MABMWKYE70

注册号：

法定代表人：武典群

登记机关：广州市白云区市场监督管理局

成立日期：2022年05月05日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440111MABMWKYE70	企业名称：	广州市品云房地产开发有限公司
注册号：		法定代表人：	武典群
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	2022年05月05日
注册资本：	58804.000000万人民币	核准日期：	2026年05月29日
登记机关：	广州市白云区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市白云区永平街白云大道北886号安华汇公建楼15楼1501		
经营范围：	房地产开发经营；		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将按照营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州地铁地产开发集团有限公司	法人股东	营业执照	91440105MAK4RJAUS7	查看详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

跨部门联合公示

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广州市品睿房地产开发有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440111MACQCM7XN

注册号：

法定代表人：武海静

登记机关：广州市白云区市场监督管理局

成立日期：2023年08月04日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440111MACQCM7XN	企业名称：	广州市品睿房地产开发有限公司
注册号：		法定代表人：	武海静
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	2023年08月04日
注册资本：	97500.000000万人民币	核准日期：	2026年06月01日
登记机关：	广州市白云区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市白云区鹤龙街鹤龙一路777号A539-3		
经营范围：	房地产开发经营；		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgkn/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州地铁地产开发集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91440105MAK4RJAU57	查看



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

动产抵押

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广州市品岚房地产开发有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440112MAE6J4A816

注册号：

法定代表人：陈长庆

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期：2024年12月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440112MAE6J4A816	企业名称：	广州市品岚房地产开发有限公司
注册号：		法定代表人：	陈长庆
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	2024年12月09日
注册资本：	91287.000000万人民币	核准日期：	2026年06月22日
登记机关：	广州市黄埔区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市黄埔区信华路92号102房		
经营范围：	房地产开发经营		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统按照营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfoigk/fdzdglw/djzq/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州地铁地产开发有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91440105MAK4RJAUS7	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广州市品鑫房地产开发有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440105MABMFM9M61

注册号:

法定代表人: 黄洪亮

登记机关: 广州市海珠区市场监督管理局

成立日期: 2022年05月12日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440105MABMFM9M61	企业名称:	广州市品鑫房地产开发有限公司
注册号:		法定代表人:	黄洪亮
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2022年05月12日
注册资本:	516182.000000万人民币	核准日期:	2026年05月28日
登记机关:	广州市海珠区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市海珠区新港东路1238号1701室		
经营范围:	房地产开发经营;		

0提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照信息公示内容的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zwl/zfzqgl/fdzdglne/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州泉秀房地产开发有限公司	法人股东	营业执照	91440115MABTX1JQXN	详情
2	广州地铁地产开发集团有限公司	法人股东	营业执照	91440105MAK4RJAU57	详情

共查询到 2 条记录 共 1 页

东平地铁站综合开发 AB2201086、
AB2201095、AB2201210 地块项目
设计施工总承包合同

合同编号: DPEPCHT2022005

发包人: 广州市品云房地产开发有限公司

承包人: (主) 中铁十二局集团有限公司
(成) 广州地铁设计研究院股份有限公司

合同签订时间: 2022 年 7 月

印成 黄文 曹宇成 2022/7/13

第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品云房地产开发有限公司

承包人（全称）：（主）中铁十二局集团有限公司（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：东平地铁站综合开发AB2201086、AB2201095、AB2201210地块项目设计施工总承包

工程地点：广州市白云区

工程规模：东平地铁站综合开发AB2201086、AB2201095、AB2201210地块项目规划总用地面积约为38823m²，总可建设用地约为25227m²，道路用地12580m²，绿地1016m²。其中，AB2201210地块为公园绿地\城市轨道交通用地，用地面积约为2589m²；AB2201086地块为二类居住用地，用地面积约为15618m²，计容建筑面积约为46853平方米；AB2201095地块为服务设施用地，用地面积约为7020m²。本工程地上约18层高层建筑，地下约2层，建筑高度预计约60米。本项目绿建等级：基本级，总建筑面积约为79353平方米。

主要建设内容含住宅（含装修）、销售中心及样板房（含软装）、园林景观、配建道路及绿地、幼儿园、公交首末站、地铁出入口及附属设施、社区居委会、社区议事厅、社区服务站、星光老年之家、快递送达设施、居民健身场所、社区卫生站、物业管理（含业主委员会）、垃圾收集站、公共厕所、再生资源回收点、5G基站等配套设施工程，以及永久供水、永久供电、燃气工程、销售道路、树木保护、减振降噪等。（注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。）

工程立项批准文号：2205-440111-17-01-286007

资金来源：企业自筹

第二条 工程承包范围

1、主要工作内容

1.1、工程设计及相关工作

负责东平地铁站综合开发 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块项目（含配建道路、

1 邵 曹 炎 印

绿地、地铁出入口及附属设施)全专业施工图设计。包括但不限于:方案设计(含造价估算)、施工图设计(含限额复核)、设计变更(含造价分析)及现场技术指导。具体包括但不限于:

(1) 负责东平地铁站综合开发 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块项目实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护、室内装修、幕墙、铝门窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、永水、永电、燃气、道路(含配建道路、规划道路及小区道路)、景观绿化(含配建绿地)、标识设计、交通划线、泛光照明等所有专业设计工作。

(2) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时给排水、临时供电、管线综合、管线迁移发包人的驻地办公场所设计等所有临时设施的设计工作。

(3) 负责专项设计(或顾问)工作:包括但不限于绿色建筑设计咨询、树木保护专章、地铁安全评估、减振降噪、交通影响评估、洪涝安全评估、物业开发与地铁一体化设计等。

(4) BIM 技术运用:本项目要求充分运用 BIM 技术,要求在项目编制施工图设计全过程 BIM 实施规划,组织编制施工图设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求;利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等;并利用 BIM 模型进行设计协调及优化,完成施工图设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用,并提交相应的成果报告;组织、参与 BIM 专题会、协调会;对 BIM 数据进行管理和维护,充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理工作。

(5) 装配式建筑运用:本项目需按政府及业主要求进行装配式设计。

(6) 完成本项目招标范围内限额复核等造价文件的编制工作及相关配合报审工作,还包括方案比选(含造价分析)、技术造型比选等的投资分析,根据发包人要求提供项目的成本指标数据

(7) 负责根据建设及业主要求组织各项专家评审。

(8) 协助办理设计方案审查、建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。

(9) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质,承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

(10) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包括但不限于设计变更、设计估算及施工配合)等工作,保证设计满足施工进度要求。

(11) 红线范围外销售通道和合同约定的其他设计相关工作。

1.2、工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包,范围主要包括:

印 英 曹 刘

东平地铁站综合开发 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块项目设计施工总承包合同

(1) 负责东平地铁站综合开发 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块项目临水临电（含红线外部分）工程的施工工作。

(2) 负责东平地铁站综合开发 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块项目范围内的场地清障、临时道路、发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工、现有管线改迁、临时展厅（销售中心及样板房、）的装修（含软装、场地使用费）、售楼通道及沿途升级改造（含场地使用费）、建筑垃圾清运等工作。

(3) 负责东平地铁站综合开发 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块项目范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、园林绿化、永久供水、永久供电、燃气工程、配建绿地及道路、电梯采购与安装、人防安装工程、有线电视、电信工程、防雷工程、白蚁防治、精开荒、标识、除甲醛等。

(4) 负责施工图预算及结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理设计方案审查、建设工程规划许可证、施工许可证（或临时施工许可）、报验手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收（含环保验收监测报告编制）、消防验收、人防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、树木保护报建及验收、节能验收、质量验收、规划验收等工作，并支付办理上述工作中所产生的费用（由发包人缴纳的行政事业收费除外）。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，以及配合发包人委托的第三方检测和监测工作。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境。

(8) 本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

(10) 竣工图纸及竣工图编制。

(11) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备

材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。承包人应当按招标人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向招标人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(12) 装配式建筑应用，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行；铝模设计（如有）等。

(13) 如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），中标人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

(14) 负责办理工程一切险和第三者责任险等本项目合同约定的各项保险。

(15) 红线范围外销售通道和合同约定的其他工作。

1.2.1 根据招标人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

1.2.2 联合体主办方须对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

1.2.3 负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

1.2.4 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

第三条 合同工期

3.1 合同总工期为：1085日历天，包含完成本节第二条所约定全部工作所需工期。

3.2 开始工作日期：自发包人或监理人发出开工通知之日起计。

3.3 竣工日期：（指本合同东平地铁站综合开发 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块项目工程完成竣工验收后的备案工作之日）。计划于【2022】年【7】月【31】日开工，【2025】年【7】月【20】日竣工备案（北侧配建道路若因地铁工程影响可延迟竣工，但应在具备施工条件90日内完成竣工备案）。竣工应完成竣工验收后的备案工作，并提供备案证明。

承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行，并接受发包人的考核。

第四条 质量标准

工程质量标准：

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建

可 袁 曹 刘

筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工质量标准：一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币476,511,040.84元，大写肆亿柒仟陆佰伍拾壹万壹仟零肆拾元捌角肆分。由工程设计费、建安工程费、暂列金额组成。

5.1 工程设计费暂定总价款为人民币14,688,240.30元，其中不含税金额为人民币13,856,830.47元，增值税税率为6%，增值税金额为人民币831,409.83元，含税综合包干单价为185.10元/m²；

5.2 建安工程费暂定（含税）总价为人民币426,677,747.30元，其中不含税金额为人民币391,447,474.58元；增值税税率为9%，增值税金额为人民币35,230,272.72元。

其中：

（1）以模拟清单报价部分建安工程费总价为259,434,323.91元，增值税税率为9%。其中：绿色施工安全防护措施费不含税金额为人民币7,741,506.51元。

（2）按下浮率报价部分的中标下浮率为：4.50%。

5.3 暂列金额暂定总价款为人民币35,145,053.24元，其中不含税金额为人民币32,243,168.11元，增值税税率为9%，增值税金额为人民币2,901,885.13元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》（下称“通用条款”）中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规执行。

承包人承诺，中标后按照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》诚信履约，管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。[查询路径：广州地铁外网（<http://www.gzmtr.com>）]。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2022年7月28日

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十二条 合同份数

本协议书正本叁份，副本陆份，发包人执正本壹份，副本贰份，承包人各执正本壹份，副本贰份；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

第十三条 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发印 曹利

东平地铁站综合开发 AB220186、AB2201095、AB2201210 地块项目设计施工总承包合同

甲方：广州市品云房地产开发有限公司



法定代表人签字：

谭林

或授权代表签字：

地址：

乙方：（主）中铁十二局集团有限公司



法定代表人签字：

李天胜

或授权代表签字：

李天胜

地址：（主）太原市万柏林区西矿街 130 号

乙方：（成）广州地铁设计研究院股份有限公司



法定代表人签字：

或授权代表签字：

地址：广州市越秀区环市西路 204 号

曹发印

副本

广州设计之都三期 AB2603065 地块项目 设计施工总承包合同

合同编号: SJZDEPCHT2023010

发包人: 广州市品睿房地产开发有限公司

承包人: (主) 中铁十二局集团有限公司
(成) 中天华南建设投资集团有限公司
(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司

合同签订时间: 2023 年 11 月

张雅 岑学成 张永勇 郭 晓霞

第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品睿房地产开发有限公司

承包人（全称）：(主)中铁十二局集团有限公司

(成)中天华南建设投资集团有限公司

(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：广州设计之都三期AB2603065地块项目

工程地点：广州市

工程规模：

广州设计之都三期AB2603065地块规划总用地面积约27941m²，其中可建设用地面积约21121m²，道路用地约5350m²，绿地约1470m²。计容面积84484m²，不计容面积37483.3m²，总建筑面积124891.24m²，建筑最高层数地上32层，地下2层（局部地下1层），建筑高度约100米（含女儿墙）、屋面造型框架高度约4米。地铁归家通道（如有）。

装配式建筑的面积比例不低于该地块上计算容积率建筑面积的70%，具体装配式方案待后期深化确定。本项目绿建等级：一星级及以上。

工程立项批准文号：2309-440111-04-01-731248

资金来源：企业自筹

第二条 工程承包范围

1、主要工作内容

1.1 工程设计及相关工作

负责广州设计之都三期 AB2603065 地块项目全专业的设计工作包括但不限于：方案设计 & 施工图设计（含深化设计）、设计变更、造价分析及现场技术指导。具体包括但不限于：

（1）负责广州设计之都三期 AB2603065 地块项目工程范围内所有建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、智能化、消防、人防、室内装修及品质提升（含装修提升、

拆改等)、土石方平衡及基坑支护、幕墙、铝合金门窗、外墙装饰(含广告及立面标志标识)、防雷、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、永水、永电、燃气、道路(含规划道路及小区道路)、景观绿化(含配建绿地)、标识设计、信报箱、交通划线、泛光照明、临水临电、临时围墙、临时道路、临时排水、管线综合、管线迁移、临时办公场所、地铁归家通道(如有)等所有专业的方案设计及施工图设计(含深化设计)工作。

(2) 负责专项设计(或顾问)工作:包括不限于绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、超限设计等所有专项设计。

(3) BIM技术运用:本项目要求充分运用BIM技术,要求在项目前期编制全过程BIM实施规划,组织编制设计阶段BIM任务书、划分工作界面和技术管理要求;利用BIM模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等;并利用BIM模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用,并提交相应的成果报告;负责组织BIM专题会、协调会;对BIM数据进行管理和维护,充分考虑BIM成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理工作。

承包人应组织编制施工阶段的BIM实施规划及细则,并利用BIM技术进行深化设计、BIM出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等,对施工阶段BIM模型和数据进行管理和维护。承包人应当按招标人要求提交成果文件,包括但不限于:符合招标文件要求的BIM模型和相关BIM应用成果;根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告;根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图,可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画,渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致,灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工BIM成果文件,包括BIM模型、BIM应用资料和相关数据文本等,其中BIM模型应包含相关的施工过程信息,为运维阶段提供数据基础。项目中的BIM模型成果及过程中产生的数据(含BIM模型软硬件)都归本项目业主单位所有,同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(4) 负责根据发包人要求组织各项专家评审。

(5) 负责办理专项报批报建和验收工作。

(6) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质,承包人应在征得发包人同意

后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

(7) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至交付前的设计服务（包括但不限于设计变更、设计估算及施工配合）等工作，保证设计满足施工进度要求。

(8) 在发包人下发的限额设计指标内进行设计，开展造价分析，确保控制在限额指标内，同时需配合设计优化公司（如有）进行相关设计优化工作。

(9) 编制竣工图，配合业主完成验收工作；对施工单位编制的竣工图纸进行审核及盖章。

(10) 装配式建筑运用：本项目需按政府要求进行装配式设计和报审工作。

(11) 红线范围外销售设施、临时展示区设计及合同约定的等相关工作。

(12) 负责红线外因项目施工产生的房屋加固设计及报审等相关工作。

(13) 项目涉及的其他设计相关工作。

1.2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责广州设计之都三期 AB2603065 地块项目范围内的场地清障、临水临电（含红线外部分）、临时围墙、临时道路、临时排水、现有管线改迁、建筑垃圾清运等工作。

(2) 负责提供广州设计之都三期 AB2603065 地块项目范围内的发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所及设施等。

(3) 负责本次招标范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、铝窗工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、标识工程、减震降噪工程、智慧工地、外立面工程、配建道路工程、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、燃气工程、电力工程、供水工程、电信工程、防雷工程、白蚁防治、精开荒、其他改造工程、建筑垃圾清运、地铁归家通道（如有）等。

(4) 负责施工图相关的预算及结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理人防、环保、消防、燃气、市政、建设工程规划许可证、施工许可证（或临时施工许可）等报建手续、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、排水许可证、临水、临电、永水、永电等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收（含环保验收监测报告编制）、

消防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、树木保护及迁移、节能验收、质量验收、规划验收、人防验收、通讯验收、档案验收、绿建验收、海绵城市验收、联合验收等工作，并支付办理上述工作中所产生的费用（由发包人缴纳的行政事业收费除外）。

（6）完成该项目所有的检测（主体结构、基坑支护、桩基（含试桩）、室内检测除外的其它检测全部在承包人措施费中包含）监测工作，以及配合发包人委托的第三方检测和监测工作。同时完成防雷检测、水质检测（含水箱水质）、消防检测、环保验收（含环保验收监测报告编制）等工作。

（7）负责施工期间至移交发包人前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境。

（8）本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程交付后的维保期内的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）。

（9）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

（10）编制竣工图纸。

（11）装配式建筑应用，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行，铝模及装配式深化设计等。

（12）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同，并遵从发包人相关的分包管理相关制度及指引。

（13）负责办理工程一切险和第三者责任险等本项目合同约定的各项保险。

（14）承包人须无条件配合发包人智能化信息平台建设（如视频监控、远程会议接入发包人指定平台）等内容

（15）红线范围外销售设施、临时展示区建设和合同约定的其他工作。

（16）负责红线外因项目施工产生的房屋鉴定、加固施工及报审等相关工作。

（17）项目涉及的其他施工相关工作。

1.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

1.4 联合体主办方须对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管

理等进行全面协调管理工作。

1.5 按照甲方标准及要求负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

第三条 合同工期

3.1 合同总工期为：1340 日历天，包含完成本节第二条所约定全部工作所需工期。

设计工期以满足施工进度要求为准。

3.2 开始工作日期：自发包人或监理人发出开工通知之日起计。

3.3 竣工日期：（指本合同（项目名称）工程完成竣工验收后的备案工作之日）。计划于【2023】年【10】月【30】日开工，【2026】年【10】月【30】日竣工备案。竣工应完成竣工验收后的备案工作，并提供备案证明）。如乙方投标函中承诺的施工工期少于 1095 日历天的，则第二条第1.3款所约定工程应当按照投标函中承诺的施工工期完成竣工。

第四条 质量标准

工程质量标准：

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工质量标准：一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币709,936,601.58元，大写：柒亿零玖佰玖拾叁万陆仟陆佰零壹元伍角捌分。由工程设计费、建安工程费、暂列金额组成。

5.1 工程设计费暂定含税总价款为人民币14,562,318.58元，其中不含税金额为人民币13,738,036.40元，增值税税率为6.00%，增值税金额为人民币824,282.18元，含税综合包干单价为116.60元/m²；

5.2 建安工程费暂定（含税）总价为人民币662,475,906.03元，其中不含税金额为人民币607,783,834.58元；增值税税率为9.00%，增值税金额为人民币54,692,071.45元。

其中：

（1）以模拟清单报价部分建安工程费含税总价为443,312,610.29元，增值税税率为9.00%。其中：绿色施工安全防护措施费不含税金额为人民币12,680,774.05元。

（2）按下浮率报价部分的中标下浮率为：4.40%。

5.3 暂列金额暂定含税总价款为人民币32,898,376.97元，其中不含税金额为人民币30,181,997.22元，增值税税率为9.00%，增值税金额为人民币2,716,379.75元。

张

青

✓

李

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称,如“项目地址:广州市XXX;项目名称:广州设计之都三期AB2603065地块项目”

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》(下称“专用条款”)的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》(下称“通用条款”)中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规执行。

承包人承诺,中标后按照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》诚信履约,管理办法在执行过程中如有调整,以最新的要求为准。[查询路径:广州地铁外网(<http://www.gzmtr.com>)。]

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间:2023年11月10日

合同订立地点:中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字(或盖章)并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十二条 合同份数

本协议书正本4份,副本8份,发包人执正本1份,副本2份,承包人各执正本1份,副本2份;当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

第十三条 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方：广州市品睿房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



乙方：(主)中铁十二局集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

李天胜 李天胜

乙方：(成)中关华南建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

张

乙方：(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



张

李

8 / 344

李

李

空港车辆段安置区住宅地块项目 设计施工总承包合同



合同编号: JT201-010331-25001

发包人: 广州地铁集团有限公司

承包人: (主) 广州地铁设计研究院股份有限公司
(成) 中铁一局集团有限公司
(成) 中铁十二局集团有限公司

合同签订时间: 2025.2.27

1
唐成 姜斌 郭新 曹辉

第一节 协议书

发包人(全称): 广州地铁集团有限公司

承包人(全称): (主)广州地铁设计研究院股份有限公司, (成)中铁一局集团有限公司, (成)中铁十二局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项目协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 空港车辆段安置区住宅地块项目

工程地点: 广州市

工程规模: 本工程范围为空港车辆段安置区住宅地块, 红线范围内用地面积 55115.56 m², 计容面积约为 139864.82 m², 总建筑面积约为 208268.36 m²。其中: 高层住宅 23~24 层, 建筑高度约为 70.95~73.95 米; 公建配套面积为 8114 m², 包括 9 班幼儿园一所、面积为 2160 m²; 架空层、地下室等不计容建筑面积约为 67414.75 m²。建筑密度≤26.86%, 绿地率≥38.30%。工程总投资约 116831 万元。采用装配式建筑、全部建筑须满足国家绿色建筑一星级建设要求(最终以政府审批要求为准)。

(注: 以上数据仅基于现有资料提供, 后续以发包人确认的方案及投资为准。)

工程立项批准文号: 2020-440100-53-01-086286

资金来源: 企业自筹

第二条 工程承包范围

2、主要工作内容

2.1 工程设计及相关工作

负责空港车辆段安置区住宅地块项目所有建设内容的施工图设计(含深化设计)、设计变更(含造价分析)及现场技术指导。具体包括但不限于:

(1) 负责空港车辆段安置区住宅地块项目实施范围内所有专业设计工作, 所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护(如有)、室内装修、幕墙、铝窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、永水、永电、道路(含规划道路及配套道路)、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明及配套楼主体结构、园林、装修和外立面等所有专业设计工作; 包括树木迁移保护实施工程(含专章)、海绵城市设计、

装配式设计、超限设计等所有专项等设计。

(2) 负责项目涉及的管线综合、管线迁移、河涌改造、发包人的驻地办公场所设计等所有临时设施的设计工作。

(3) 负责专项设计（或评估）工作：包括不限于绿色建筑设计、结构专业、幕墙专业、交通专业、市政相关专业评估、防洪相关评估等。

(4) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理和维护。投标人应当按招标人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及招标人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及招标人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时投标人应向招标人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给招标人及其授权的第三方使用。

(5) 限额设计：根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计。同时需配合设计优化单位（如有）进行相关设计优化工作。

(6) 装配式建筑运用：本项目需按政府要求进行装配式设计和报审工作。

(7) 完成本项目招标范围内施工图预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括方案比选（含造价分析）、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

(9) 协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

(10) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业

李东雷 3 关 青

分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同,并遵从招标人分包管理相关制度及指引。

(11) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更、设计估算)等工作,保证设计变更满足施工进度要求。

(12) 编制竣工通,配合业主完成验收工作;对施工单位编制的竣工图纸进行审核及盖章。

(13) 红线范围外销售通道(如有)和合同约定的其他设计相关工作。

(14) 负责红线外因项目施工产生的房屋结构加固设计及相关报审工作。

(15) 负责搭建本项目设计图档管理线上云平台。相关费用已包含在合同价中,不另外支付。

(16) 合同约定的其他设计相关工作。

2.2 工程实施阶段相关工作

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行工程实施,范围主要包括:

(1) 负责本次招标范围内场地清障、临水临电、临时围墙、临时道路、临时排水、回填土、永水接入、永电接入、燃气接入(含红线外部分)、现有管线改迁、建筑垃圾清运等工程的施工作业。

(2) 负责本次招标范围内发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工等工作。

(3) 负责本次招标范围内的施工作业,包括但不限于以下工作:地基与基础工程(含溶洞处理)、土建工程(含装配式建筑)、精装修工程、精装修工程、机电安装工程、幕墙工程、铝门窗工程、消防工程、智能化工程、管线综合(小市政)、室外配套工程、标识工程、减震降噪工程、智慧工地、外立面工程、配建道路工程、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、电信工程、防雷工程、永久供水、排水、永久供电、燃气工程、泛光工程、通信网络引入、室内信号覆盖、白蚁防治、精开荒、示范区(含示范区、示范区园林、示范区通道及沿途升级改造等)、绿化迁移、围蔽工程(含示范区围蔽)、防雷检测、水质检测(含水箱水质)、消防检测、雨水回收系统、树木迁移保护实施工程(含专章)及历史文化遗产修缮工程(含测绘测量、鉴定、修缮报建)、其他工程、建筑垃圾清运等。

(4) 负责结算造价文件的编制工作,并负责送审、配合评审工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续,包括但不限于办理人防、环保、消防、燃气、市政、建设工程规划许可证、施工许可证(或临时施工许可)等报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、排水许可证、临水、临电、永水、永电等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、树木保护及迁移、节能验收、质量验收、规划验收、人防验收、通讯验收、档案验收、绿建验收、海绵城市验收、联合验收等工作,并支付办理上述工作中所产生的费用(由发包人缴纳的行政

4 曹

事业收费除外)。承包人积极利用自身技术力量,负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作,该费用已包含在合同价中。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作,以及配合发包人委托的第三方检测和监测工作。同时完成防雷检测、水质检测(含水箱水质)、消防检测、人防检测、人防测绘、环保验收监测报告编制及海绵城市报告编制等工作,并支付办理上述工作中所产生的费用(由发包人缴纳的行政事业收费除外)。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作;交付时达到精开荒标准(次数不限);负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作;负责设置施工污水收集过滤系统,保证污水排放不得影响周边环境。

(8) 本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交后的保修维护工作(该部分费用包含在承包人合同价款中)。中标后,应及时进行场地围蔽,避免非法堆填等突发情况的发生,对发包人前期已围蔽围栏回收折旧处理。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,包括结算资料整理汇总;在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

(10) 编制竣工图纸。

(11) 装配式建筑应用,现场须设置现场工艺样板,装配式建筑要求样板引路先行;铝模设计、装配式构件深化设计等工作等。

(12) 如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质(主体结构除外),中标人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同,并遵从招标人相关的总承包及分包管理相关制度及指引。

(13) 红线范围外样板社区通道和合同约定的其他工作。

(14) 投标人须无条件配合招标人智能化信息平台建设(如视频监控、远程会议接入招标人指定平台)等内容。

(15) 负责红线外因项目施工产生的房屋鉴定、加固施工及报审等相关工作。

(16) 根据招标文件、招标图纸、工程量清单等要求进行施工。

(17) 负责解决因施工造成的周边村民的纠纷、起诉问题及承担相应费用,包括因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解(含方案)、临时树木迁改解决,因施工造成的周边村民用水、用电等。上述所有费用已包含在合同价中,不另外支付。

(18) 本工程涉及树木迁移及保护(包含树木保护实施方案编制(含专章)与报批工作等)和历史文化遗产修缮工作,承包人应按照广州市人民政府最新的政策文件要求,完善树木迁移保护方案及措施落实。上述所有费用已包含在合同价中,不另外支付。

房东曹 5 黄 衡

(19) 本工程土方量大，需综合考虑土方的调配和平衡，进行多方案土方平衡对比，把土方平衡优化作为管理重点。

(20) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、劳动监察等。

(21) 负责提供村民监督小组的办公用房、配合村民监督小组相应的检查。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(22) 样板社区建设、开放及维护。承包人按照经发包人同意的样板社区实施方案及开放方案进行实施。负责样板社区的建设、开放活动的组织，至验收移交前的维护、保洁、接待、绿化、安保、消防等所有管理工作。样板社区开放时间由发包人确定，如样板社区开放范围与周边施工区域存在安全隐患或管理盲区，承包人应按发包人或监理要求完善其安全措施及相关管理措施。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(23) 村民活动组织（含过程及交付）。承包人按照经发包人同意的实施方案组织现场一切工作。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(24) 根据《发包人要求》，在不降低初步设计相关标准和工程安全的前提下，实行全过程限额设计，限额投资。

(25) 负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

(26) 须对本招标项目的施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

(27) 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。（调整的部分应及时通知承包人，双方另签协议明确承包人范围。）

(28) 合同约定的其他工作。

2.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.4 按照发包人标准及要求负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

第三条 合同工期

3.1 合同总工期为：1085日历天，自本项目合同签订之日起计，包含完成本节第二条“工程承包范围”所约定全部工作所需工期。

3.2 开始工作日期：（设计）自合同签订之日起计；（施工）自发包人或监理人发出开工通知之日起计。

3.3 竣工日期：（指本合同（项目名称）工程完成竣工验收后的备案工作之日）。计划于【2025】年【2】月【15】日开工，【2028】年【2】月【4】日竣工备案。竣工应完成竣工验收后的备案工作，并提供备案证明）。如承包人投标函中承诺的施工工期少于1095日历

6 曹

天的，则本合同约定工程应当按照投标函中承诺的施工工期完成竣工。

本工程合同签订后完成前期开工的准备工作，待管迁工程完工后接发包人指令后开工，合同签订后至开工期间发生的费用在合同费用中考虑，不另行计算。

承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行，并接受发包人的考核。

第四条 质量标准

工程质量标准：

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。
2. 施工质量标准：达到《工程施工质量验收规范》等国家、地方及行业质量检验评定的合格标准及符合发包人要求，一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币：822,945,830.18元（大写：捌亿贰仟贰佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾元壹角捌分）。由工程设计费、建安工程费、暂列金额组成。

5.1 工程设计费暂定含税总价款为人民币：12,884,278.26元，（大写：壹仟贰佰捌拾捌万肆仟贰佰柒拾捌元贰角陆分），其中不含税金额为人民币：12,154,979.49元（大写：壹仟贰佰壹拾伍万肆仟玖佰柒拾玖元肆角玖分），增值税税率为6%，增值税金额为人民币：729,298.77元（大写：柒拾贰万玖仟贰佰玖拾捌元柒角柒分）。其中：施工图设计费含税总价为人民币：8,641,054.26元（大写：捌佰陆拾肆万壹仟零伍拾肆元贰角陆分），含税综合包干单价为人民币：41.49元/m²；专项独立费用含税总价为人民币：4,243,224.00元（大写：肆佰贰拾肆万叁仟贰佰贰拾肆元）；

5.2 建安工程费暂定（含税）总价为人民币：810,061,551.92元（大写：捌亿壹仟零陆万壹仟伍佰伍拾壹元玖角贰分），其中不含税金额为人民币：743,175,735.71元（大写：柒亿肆仟叁佰壹拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元柒角壹分）；增值税税率为9%，增值税金额为人民币：66,885,816.21元（大写：陆仟陆佰捌拾捌万伍仟捌佰壹拾陆元贰角壹分）。

其中：

（1）模拟清单报价部分建安工程费含税总价为人民币：675,725,614.17元（大写：陆亿柒仟伍佰柒拾贰万伍仟陆佰壹拾肆元壹角柒分），增值税税率为9%。其中：绿色施工安全防护措施

雷 7 林

费不含税金额为人民币：29,458,361.85元（大写：贰仟玖佰肆拾伍万捌仟叁佰陆拾壹元捌角伍分）；暂列金额不含税金额为人民币：49,449,390.26元（大写：肆仟玖佰肆拾肆万玖仟叁佰玖拾元贰角陆分）。

（2）强管控专业报价部分建安工程费含税总价为人民币：134,335,937.75元（大写：壹亿叁仟肆佰叁拾叁万伍仟玖佰叁拾柒元柒角伍分），增值税税率为9%。其中：绿色施工安全防护措施费不含税金额为人民币：4,443,490.00元（大写：肆佰肆拾肆万叁仟肆佰玖拾元整）；暂列金额不含税金额为人民币：11,107,116.47元（大写：壹仟壹佰壹拾万柒仟壹佰壹拾陆元肆角柒分）。投标下浮率为：5.9%。（投标下浮率=1-（模拟清单部分报价/模拟清单招标控制价）*100%）

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，如“项目地址：广州市白云区；项目名称：空港车辆段安置区住宅地块设计施工总承包”。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》（下称“通用条款”）中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按合同专用条款、合同附件《工程缺陷责任与质量保修书》执行。

承包人承诺，中标后按照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》诚信履约，管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。[查询路径：广州地铁外网（[Http://www.gzmtr.com](http://www.gzmtr.com)）]。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 联合体

承包人如为联合体的，本工程项目管理机构分为工程总承包项目部和施工项目部，实行两级管理，联合体牵头方代表联合体各方接受发包人的统一管理。联合体牵头方组建工程总承包项目部，统筹项目实施全过程管理，负责设计、成本、验工计价、资金拨付、全过程协调配合

等；联合体成员（承担施工任务）接受工程总承包项目部的管理，承接本工程的施工任务。

第十一条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十二条 合同生效

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十三条 合同份数

本协议书正本 4 份，副本 8 份，发包人执正本 1 份，副本 2 份，承包人各执正本 1 份，副本 2 份；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

第十四条 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州地铁集团有限公司



（盖章）

法定代表人签字：

或授权代表签字：

武强 2015.2.27

地址：

承包人：（主）广州地铁设计研究院股份有



（盖章）

法定代表人签字：

或授权代表签字：

何振宇

地址：

岑东曹 姜

何



承包人：（成）中铁一局集团有限公司

（盖章）

法定代表人签字：

李天胜

或授权代表签字：

地址：



承包人：（成）中铁十二局集团有限公司

（盖章）

法定代表人签字：

或授权代表签字：

李天胜

地址：

副本

黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1
地块）项目设计施工总承包合同

合同编号：PL410-010632-25001

发包人：广州市品岚房地产开发有限公司

承包人：（主）中铁一局集团有限公司；（成）中铁十二
局集团有限公司；（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

合同签订时间：2025 年 3 月

胡

第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品岚房地产开发有限公司

承包人（全称）：（主）中铁一局集团有限公司；（成）中铁十二局集团有限公司；（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1地块）项目设计施工总承包

工程地点：广州市

工程规模：黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1地块）项目总用地面积50415平方米，绿地率≥35%，总计容建筑面积109436平方米，总建筑面积154036平方米。包含住宅楼14栋及1所幼儿园。本项目绿建等级为国标二星。建筑最高高度（盖上）约为105米。

工程立项批准文号：2412-440112-04-01-461736

资金来源：企业自筹

第二条 工程承包范围

1、主要工作内容

1.1、工程设计及相关工作

负责黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1地块）项目所有建设内容的施工图设计（含深化设计、专项设计）、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。具体包括但不限于：

（1）负责黄埔区双岗停车场一期（AP0608001-1地块）项目实施范围内所有专业设计工作，所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护（如有）、室内装修、幕墙、铝合金门窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、永水、永电、市政配建道路（含规划道路及配套道路）、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明及配套楼主体结构、园林、装修和外立面等所有专业设计工作；包括树木迁移保护实施工程（含专章）、海绵城市设计、装配式设计、超限设计、示范区（示范区/展厅、示范区园林、示范区通道及沿途升级改造等，其主体结构除外）、地铁专属归家通道、一二级联动（如有）等所有专项等设计。

（2）负责项目涉及的管线综合、管线迁移、河涌改造（如有）、发包人的驻地办公场所设



计等所有临时设施的设计工作。

(3) 负责专项设计(或评估)工作:包括不限于绿色建筑设计、海绵城市设计、结构专业、幕墙专业、交通专业、市政相关专业评估、防洪、地铁保护及安全评估、减振降噪相关评估等。

(4) BIM 技术运用:本项目要求充分运用 BIM 技术,要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划,组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求;利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等;并利用 BIM 模型进行设计协调及优化,完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用,并提交相应的成果报告;组织、参与 BIM 专题会、协调会;对 BIM 数据进行管理和维护,充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性,有效衔接施工管理工作。

承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则,并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等,对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理和维护。承包人应当按发包人要求提交成果文件,包括但不限于:符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果;根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告;根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图,可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画,渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致,灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件,包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等,其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息,为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据(含 BIM 模型软硬件)都归本项目业主单位所有,同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(5) 限额设计:根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计。同时需配合设计优化单位(如有)进行相关设计优化工作。

(6) 装配式建筑运用:本项目需按政府要求进行装配式设计和报审工作。

(7) 完成本项目招标范围内施工图预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作,还包括方案比选(含造价分析)、技术造型比选等的投资分析,根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

(9) 协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建和规划

1.2、工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行工程实施,范围主要包括:



(1) 负责本次招标范围内场地清障、临水临电、临时围墙、临时道路、临时排水、土方开挖外运、回填土、永水接入、永电接入、燃气接入(含红线外部分)、现有管线改迁、建筑垃圾清运等工程的施工工作。

(2) 负责本次招标范围内发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工等工作。

(3) 负责本次招标范围内的施工工作,包括但不限于以下工作:地基与基础工程(含溶洞处理)、土建工程(含装配式建筑)、精装修工程、机电安装工程、幕墙工程、铝门窗工程、消防工程、智能化工程、管线综合(小市政)、室外配套工程、标识工程、减震降噪工程、智慧工地、外立面工程、配建道路工程、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、电信工程、防雷工程、永久供水、排水排污、永久供电、燃气工程、泛光工程、通信网络引入、室内信号覆盖、白蚁防治、精开荒、示范区(含示范区、示范区园林、示范区通道及沿途升级改造等)、绿化迁移、围蔽工程(含示范区围蔽)、防雷检测、水质检测(含水箱水质)、节能检测、消防检测、雨水回收系统、树木迁移保护实施工程(含专章)及~~历史文化遗产修缮工程(含测绘测量、鉴定、修缮报建)~~、地铁专属归家通道等其他工程、建筑垃圾清运等。

(4) 负责结算造价文件的编制工作,并负责送审、配合评审工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续,包括但不限于办理人防、环保、消防、燃气、市政、建设工程规划许可证、施工许可证(或临时施工许可)等报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、排水许可证、临水、临电、永水、永电等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、树木保护及迁移、节能验收、质量验收、规划验收、人防验收、通讯验收、档案验收、绿建验收、海绵城市验收、联合验收等工作,并支付办理上述工作中所产生的费用(由发包人缴纳的行政事业收费除外)。承包人积极利用自身技术力量,负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作,该费用已包含在合同价中。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作,以及配合发包人委托的第三方检测和监测工作。同时完成防雷检测、水质检测(含水箱水质)、节能检测、消防检测、人防检测、人防测绘、环保验收监测报告编制及海绵城市验收报告编制等工作,并支付办理上述工作中所产生的费用(由发包人缴纳的行政事业收费除外)。承包人(如承包人为联合体,则为联合体牵头方)应督促施工单位办理工程开工及验收所需的报监、报建、报验手续;督促施工单位完成按有关规定应由承包人负责的检验监测(含环保验收监测报告编制及海绵城市验收报告编制等工作,费用已包含在合同建安工程费用当中。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理(含车辆段全部盖板范围)、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作;交付时达到精开荒标准(次数不限,包括由于工程更改导致的



邵明

精开荒需求，标准详见需求书)；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境。

(8) 本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交后的保修维护工作(该部分费用包含在承包人合同价款中)。中标后，应及时进行场地围蔽，避免非法堆填等突发情况的发生，对发包人前期已围蔽围栏回收折旧处理。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门、档案部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

(10) 编制竣工图纸。

(11) 装配式建筑应用，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行；铝模设计、装配式构件深化设计等工作等。

(12) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质(主体结构除外)，承包人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同，并遵从发包人相关的总承包及分包管理相关制度及指引。

(13) 红线范围外样板社区通道和合同约定的其他工作。

(14) 承包人须无条件配合发包人智能化信息平台建设(如视频监控、远程会议接入发包人指定平台)等内容。

(15) 负责红线外因项目施工产生的房屋鉴定、加固施工及报审等相关工作。

(16) 根据招标文件、招标图纸、工程量清单等要求进行施工。

(17) 负责解决因施工造成的周边村民/居民的纠纷、起诉问题及承担相应费用，包括因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解(含方案)、临时树木迁改解决，因施工造成的周边村民用水、用电等。上述所有费用已包含在合同价中，发包人不另外支付。

(18) 本工程涉及树木迁移及保护(包含树木保护实施方案编制(含专章)与报批工作等)和历史文化遗产修缮工作，承包人应按照广州市人民政府最新的政策文件要求，完善树木迁移保护方案及措施落实。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(19) 本工程土方量大，需综合考虑土方的调配和平衡，进行多方案土方平衡对比，把土方平衡优化作为管理重点。

(20) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、劳动监察等。

(21) 负责提供村民监督小组的办公用房、配合村民监督小组相应的检查。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(22) 样板社区建设、开放及维护。承包人按照经发包人同意的样板社区实施方案，及开放



方案进行实施。负责样板社区的建设、开放活动的组织，至验收移交前的维护、保洁、接待、绿化、安保、消防等所有管理工作。样板社区开放时间由发包人确定，如样板社区开放范围与周边施工区域存在安全隐患或管理盲区，承包人应按发包人或监理要求完善其安全措施及相关管理措施。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(23) 村民活动组织（含过程及交付）。承包人按照经发包人同意的实施方案组织现场一切工作。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(24) 根据《发包人要求》，在不降低初步设计相关标准和工程安全的前提下，实行全过程限额设计，限额投资。

(25) 负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

(26) 须对本招标项目的施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

(27) 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。（调整的部分应及时通知承包人，双方另签协议明确承包人范围。）

(28) 负责配合发包人交付业主所需要的施工工作。

(29) 合同约定的其他工作。

1.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

1.4 按照发包人标准及要求负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

第三条 合同工期

3.1 合同总工期为：1258日历天，包含完成本节第二条所约定全部工作所需工期，具体详见附件23节点工期。

3.2 开始工作日期：自发包人或监理人发出开工通知之日起计。

3.3 竣工日期：（指本合同（项目名称）工程完成竣工验收后的备案工作之日）。计划于【2025】年【3】月【1】日开工，【2028】年【8】月【10】日竣工备案。竣工应完成竣工验收后的备案工作，并提供备案证明）。如乙方投标函中承诺的施工工期少于1258日历天的，则本协议第二条所约定工程应当按照投标函中承诺的施工工期完成竣工。

承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行，并接受发包人的考核。

第四条 质量标准

工程质量标准：

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达



到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工质量标准：一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币823,950,086.91元，大写：捌亿贰仟叁佰玖拾伍万零捌拾陆元玖角壹分整。由工程设计费、建安工程费、暂列金额组成。

5.1 工程设计费暂定含税总价款为人民币15,297,530.81元，其中不含税金额为人民币14,431,632.84元，增值税税率为6%，增值税金额为人民币865,897.97元，含税综合包干单价为99.31元/m²；

5.2 建安工程费暂定（含税）总价为人民币789,783,304.31元，其中不含税金额暂定为人民币724,571,838.82元，增值税税率暂定为9%，增值税金额暂定为人民币65,211,465.49元。合同实施过程中各分项最终的增值税税率按税法规定执行。其中：

(1) 以模拟清单报价部分建安工程费含税总价为353,078,178.78元，增值税税率为9%。其中：绿色施工安全防护措施费不含税金额为人民币9,556,393.44元。

(2) 按下浮率报价部分的中标下浮率为：6.44%。

5.3 暂列金额暂定含税总价款为人民币18,869,251.79元，其中不含税金额为人民币17,311,240.17元，增值税税率为9%，增值税金额为人民币1,558,011.62元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称，如“项目地址：广州市XXX；项目名称：广州【XX】项目”。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》（下称“通用条款”）中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按合同专用条款、合同附件《工程缺陷责任与质量保修书》执行。

承包人承诺，中标后按照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》诚信履约，管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。[查询路径：广州地铁外网（[Http://www.gzmtr.com](http://www.gzmtr.com)）]。



第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十二条 合同份数

本协议书正本 5 份，副本 10 份，发包人执正本 2 份，副本 4 份，承包人各执正本 3 份，副本 6 份；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

第十三条 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

明



甲方：广州市品岚房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人签字：

增亮

或授权代表签字：

地址：

乙方：(主) 中铁一局集团有限公司

(盖章)

法定代表人签字：

或授权代表签字：

地址：

乙方：(成) 中铁十二局集团有限公司

(盖章)

法定代表人签字：

胜李印 胜李印天

或授权代表签字：

地址：

乙方：(成) 广州地铁设计研究院股份有限公司

(盖章)

法定代表人签字：

刘佑葵

或授权代表签字：

地址：



2025.3.31





赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段 2-2）设计施工总承包合同

合同编号: HT-2024-051606

发包人：广州市品鑫房地产开发有限公司

承包人：（主）中铁十二局集团有限公司
（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

(成) 广州地铁设计研究院股份有限公司

合同签订时间：202 年 月



第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品鑫房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段2-2）设计施工总承包

工程地点：广州市海珠区

工程规模：（详见招标公告）

工程立项批准文号：（详见招标公告）

资金来源：企业自筹

第二条 工程承包范围

2.1 主要工作内容

赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段 2-2）设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

工程设计及相关工作：负责本期项目所有建设内容的施工图设计、专业设计咨询或顾问、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。具体包括但不限于：

（1）负责本期项目实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、室内装修、幕墙、铝窗、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、永电、道路（含规划道路及配套道路、隧道、桥梁、匝道等）、景观绿化、标识设计、泛光照明等所有专业设计工作；

（2）负责项目涉及的管线综合、管线迁移、河涌改造（如有）、发包人的驻地办公场所设计等所有临时设施的设计工作。

（3）负责专项设计咨询（或顾问）及专项评估工作：包括但不限于绿色建筑设计咨询、结构专业顾问、幕墙专业顾问、交通专业顾问、市政相关专业评估、地保相关评估、振动相关评估（如有）等。

(4) BIM 技术运用: 本项目要求充分运用 BIM 技术, 要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划, 组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求; 利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等; 并利用 BIM 模型进行设计协调及优化, 完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用, 并提交相应的成果报告; 组织、参与 BIM 专题会、协调会; 对 BIM 数据进行管理和维护, 充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性, 有效衔接施工管理工作。

(5) 完成本项目招标范围内工程概算调整等造价文件的编制工作及配合报审工作, 还包括方案比选 (含造价分析)、技术造型比选等的投资分析, 根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(6) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

(7) 协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。

(8) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质, 承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

(9) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外, 还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务 (包含设计变更) 等工作, 保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 红线范围外销售通道和合同约定的其他设计相关工作。

(11) 竣工图纸审核盖章。

(12) 合同约定的其他设计相关工作。

工程实施阶段: 按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包, 范围主要包括:

(1) 负责本次招标范围内场地清障、临水临电、临时围墙、临时道路、临时排水、永水接入、永电接入、燃气接入 (含红线外部分) 等工程的施工工作。

(2) 负责本次招标范围内发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工等工作。

(3) 负责本次招标范围内的施工工作, 包括但不限于以下工作: 土建工程 (土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、钢筋混凝土工程、盖板结构工程、钢结构工程、砌筑工程、粗装修工程、屋面工程、防水工程、临时及永久匝道/加固及拆改工程等)、机电安装工程、装饰装修工程、幕墙工程、铝窗工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、标识工程、减震降噪工程、智慧工地、外立面工程、配建道路工程、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、燃气工程、电力工程、供水工程、电信工程、防雷工程, 白蚁防治、廊架及雨棚工程、配套设施工程、涉地保施工、材料设备类、其他改造工程、竣备前建筑垃圾清运由总包统一外运及配套楼主体结构、园林、装修和外立面等。

（4）负责结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临设施工许可、分阶段施工许可，标段 2-2 约 4 个施工许可证)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收（含环保验收监测报告编制）、消防验收、人防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收等工作，并支付办理上述工作中所产生的费用（由发包人缴纳的行政事业收费除外）。具体要求包括但不限于：

1) 承包人负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 负责办理施工许可手续（包括临设施工许可、分阶段施工许可，标段 2-2 约 4 个施工许可证）。

3) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

4) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

5) 负责办理消防、电梯验收，负责智能化、电梯等专业工程调试。

6) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上评估、出具报告、出证的所有费用）。

7) 负责合同范围内的系统调试、验收。

8) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试，配合消防、永久供电、电梯验收。

9) 其他施工相关的报监、报建、报验工作。

（6）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，以及配合发包人委托的第三方检测和监测工作。具体要求包括但不限于：

1) 完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测，如高大支模支撑体系自动化安全监测等与自行施工范围有关的检测工作，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

2) 完成全部检测（包括承包人自行委托的检测及发包人委托的检测）的检测方案编制，相关费用由承包人在报价时综合考虑。

3) 负责本项目范围内的外墙抗拔试验。

4) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

- 5) 负责智能化、电梯等专业工程调试，负责办理消防、电梯验收。
 - 6) 给水系统水质检测：工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。
 - 7) 自来水自动抄表系统验收：负责自来水自动抄表系统的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。
 - 8) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测、监测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测等。
 - 9) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由承包人在报价中综合考虑。
 - 10) 负责对承包施工范围的工程自检，以及对分包承包工程的检验、验收。
 - 11) 负责本项目范围内的材料（含重点管控材料）进场检验检测：按当地质检部门要求，承包人负责委托经政府主管部门核准的检测中心进行材料检测，并达到各检测项目合格和出证。承包人须按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。以上费用在报价中综合考虑。
 - 12) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。
- （7）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境。
- （8）本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）。
- （9）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。
- （10）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维

赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段 2-2）设计施工总承包合同

护。承包人应当按招标人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向招标人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

（11）如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），中标人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（12）销售通道和合同约定的其他工作。

（13）负责办理本项目合同约定的各项保险。

（14）根据招标文件、招标图纸、工程量清单等要求进行施工。

（15）须对本招标项目的施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

。

（16）负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

（17）组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。按施工许可证分类收集，在本工程范围内工程资料正式移交给招标人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

（18）承包人应配合发包人和政府各级部门检查、配合发包人完成各项检测及监测（包括基坑监测、高支模监测、地基基础检测、实体检测、材料检测等）工作、负责地保申报及配置专职管理人员、负责配合第三方检测评估及巡检，前述配合服务费含在合同价款中，不单独计列。

。

（19）竣工图纸及竣工通编制

（20）合同约定的其他工作

第三条 合同工期（合同签署时，以承包人投标文件承诺的工期为准）

标段2-2

- 1) 合同总工期为：1050天，包含完成本节第二条所约定全部工作所需工期。
- 2) 开始工作日期：自发包人或监理人发出开工通知之日起计。
- 3) 竣工日期：（指本合同（项目名称）工程完成竣工验收后的备案工作之日）。计划于【2024】年【12】月【15】日开工，【2026】年【10】月【30】日竣工备案。竣工应完成

赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段 2-2）设计施工总承包合同

竣工验收后的备案工作，并提供备案证明）。【2027】年【10】月【30】日完成交付。如乙方投标函中承诺的施工工期少于1050日历天的，则第二条所约定工程应当按照投标函中承诺的施工工期完成竣工及交付。（完成竣工验收（四方验收）后的备案工作，并提供备案证明）。

承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行，并接受发包人的考核。

承包人的节点工期须满足发包人要求，具体节点工期详见下表：

示范区及售楼处（28#、32#）节点计划

序号	节点名称	完成时间	备注
1	开工	2024年12月15日	
2	封顶	2025年3月5日	28#2月25日，32#3月5日
3	土建移交精装	2025年6月15日	
4	外立面完成	2025年4月20日	含示范区范围商业、售楼处
5	回填完成，室外移交景观	2025年4月15日	含管网
6	精装、景观完成	2025年8月22日	
7	示范区完工	2025年8月30日	含垃圾清运、保洁

29# 楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	开工	2024年12月15日	项目建设的起点，以开始桩基础、基础部分土方开挖或基坑支护施工为节点完成标志，且需包含完成以下工作内容：（1）桩基、基础部分土方工程和基坑支护施工单位中标通知书、委托书或确定单位证明等；（2）可实施的基础工程施工图纸及图纸会审纪要。	
2	外立面完工及外排栅拆除	2025年7月31日	以项目内最后一栋塔楼的外立面工程完成，完成外排栅拆除及清运的时间为节点完成时间。	外立面涂饰完成
3	竣工备案	2026年10月30日	指完成备案验收且具备交楼条件，以取得“房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表”或同等法律效力的文件为标志，备案验收表中备案单位签署接收意见的落款日期为节点完成时间。组团各栋如分期竣备，应分栋填报完成计划。以最后一栋（批）的计划节点为里程碑节点，其它各栋（批）的计划节点为三级节点。	
4	交付	2027年10月30日	（1）指项目首批正式集中交付小业主，以发出首批交付通知单为标志，以通知单约定的交付日期为节点完成时间。（2）如交付商管公司或未售物业交付物业公司（香港地区），按正式移交文件签订时间为节点完成时间。	

赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段 2-2）设计施工总承包合同

30#楼工期一级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	开工	2024年12月15日	项目建设的起点，以开始桩基础、基础部分土方开挖或基坑支护施工为节点完成标志，且需包含完成以下工作内容：（1）桩基、基础部分土方工程和基坑支护施工单位中标通知书、委托书或确定单位证明等；（2）可实施的基础工程施工图纸及图纸会审纪要。	
2	外立面完工及外排栅拆除	2025年9月15日	以项目内最后一栋塔楼的外立面工程完成，完成外排栅拆除及清运的时间为节点完成时间。	外立面涂饰完成
3	竣工备案	2026年10月30日	指完成备案验收且具备交楼条件，以取得“房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表”或同等法律效力的文件为标志，备案验收表中各单位签署接收意见的落款日期为节点完成时间。组团各栋如分期竣备，应分栋填报完成计划。以最后一栋（批）的计划节点为里程碑节点，其它各栋（批）的计划节点为三级节点。	
4	交付	2027年10月30日	（1）指项目首批正式集中交付小业主，以发出首批交付通知单为标志，以通知单约定的交付日期为节点完成时间。（2）如交付商管公司或未售物业交付物业公司（香港地区），按正式移交文件签订时间为节点完成时间。	

29#楼工期二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	主体结构施工至±0	2025年1月25日	指分期内第一栋塔楼对应主体结构施工至地下室顶板（无地下室的楼栋以完成桩承台混凝土浇筑）进度。以按图完成混凝土浇筑为节点完成时间。	
2	结构达预售（3F）	2025年4月10日	指上部结构达到政府认定的预售条件的楼层，以完成该楼层的混凝土浇筑的时间为节点完成时间。若提前取得预售证也视为结构达政府认定的预售条件。按当年事业计划铺排核定节点等级，“结构达到预售条件”在“取得预售证”完成时间之前的，该节点为二级节点，在“取得预售证”完成时间之后的，该节点为三级节点。	若预售形象进度调整，按照5天/层进行加减。6月15日需完成6#楼一层商业配套楼位置移交精装，达到精装进场条件。
3	主体结构封顶	2025年11月30日	指上部结构完成封顶，以分期内最后一栋主体结构封顶的时间为节点完成时间。	
4	大货交付标准样板评审验收	2025年12月10日	指交付标准样板验收。以完成区域公司大货交付标准样板（含精装或毛坯交付样板），并完成评审成果备案的时间为节点完成时间。项目为毛坯交付，需完成公区大货交付样板。	
5	公区装修工程完成	2027年8月15日	指完成公区装修工程，以区域内最后一栋塔楼公共部位装修工程按图施工完成成为节点完成时间。	
6	业主开放日	2027年9月30日	指开发给业主参观的时间。通过交付前联合验收及总部工程、物服部组织的交付巡检，具备邀请业主客户及媒	

赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段 2-2）设计施工总承包合同

			体到工地参观、监督的条件，开放给小业主参观的时间，以首批发给小业主开放邀请通知的时间为节点完成时间。	
7	交付质量评定	2027年9月15日	指完成由第三方评估机构对项目交付质量评定工作，以第三方出具交付质量评定结果报告标志，以评定结果报告的发出时间为节点完成时间。	

30#楼二级节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	主体结构施工至±0	2025年1月25日	指分期内第一栋塔楼对应主体结构施工至地下室顶板(无地下室的楼栋以完成桩承台混凝土浇筑)进度。以按图完成混凝土浇筑为节点完成时间。	
2	结构达预售(3F)	2025年4月15日	指上部结构达到政府认定的预售条件的楼层，以完成该楼层的混凝土浇筑的时间为节点完成时间。若提前取得预售证也视为结构达政府认定的预售条件。按当年事业计划排核定节点等级，“结构达到预售条件”在“取得预售证”完成时间之前的，该节点为二级节点，在“取得预售证”完成时间之后的，该节点为三级节点。	若预售形象进度调整，按照5天/层进行加减
3	主体结构封顶	2025年12月10日	指上部结构完成封顶，以分期内最后一栋主体结构封顶的时间为节点完成时间。	
4	大货交付标准样板评审验收	2025年12月10日	指交付标准样板验收。以完成区域公司大货交付标准样板(含精装或毛坯交付样板)，并完成评审成果备案的时间为节点完成时间。项目为毛坯交付，需完成公区大货交付样板。	
5	公区装修工程完成	2027年8月30日	指完成公区装修工程，以区域内最后一栋塔楼公共部位装修工程按图施工完成成为节点完成时间。	
6	业主开放日	2027年9月30日	指开发给业主参观的时间。通过交付前联合验收及总部工程、物服部组织的交付巡检，具备邀请业主客户及媒体到工地参观、监督的条件，开放给小业主参观的时间，以首批发给小业主开放邀请通知的时间为节点完成时间。	
7	交付质量评定	2027年9月15日	指完成由第三方评估机构对项目交付质量评定工作，以第三方出具交付质量评定结果报告标志，以评定结果报告的发出时间为节点完成时间。	

注：

- ①以上节点可按项目实际需求扩充。上述时间节点中，涉及两栋楼的，完成时间指两栋楼均完成相应节点的时间。
- ②上述工期节点仅针对招标时的设计方案，如后期有调整，参考上述工期逻辑进行调整。
- ③上述绝对工期包含法定节假日。

第四条 质量标准

4.1 工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求,并达到国家验收标准（合格标准）。

4.2 符合附件【二十六】《品鑫公司工程管理技术文件汇编》中的相关要求。

4.3 前述质量标准存在不同的,应当以更严格的为准。

4.4 施工质量目标为取得 / 称号,获得 / 杯(奖)。

4.5 文明施工、安全、生产目标: 安全灯塔示范工地及市级安全文明施工示范工地;项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不得低于 89.5 分,且排名不能低于集团所有住宅项目前 10%;安全评估不得低于 89 分且排名不能低于集团全国所有参与安全评估项目前 10%。

第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币 711,900,789.97 元,大写: 柒亿壹仟壹佰玖拾万零柒佰捌拾玖元玖角柒分 整。

其中:

5.1 工程设计费暂定总价款为人民币 43,958,006.64 元,大写: 肆仟叁佰玖拾伍万捌仟零陆元陆角肆分,其中不含税金额为人民币 41,469,817.57 元,大写: 肆仟壹佰肆拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元伍角柒分;增值税税率为 6 %,增值税金额为人民币 2,488,189.07 元,大写: 贰佰肆拾捌万捌仟壹佰捌拾玖元零柒分,具体以本专用合同条款约定为准;

(1) 设计费清单部分的报价为 36,539,490.64 元,增值税税率为 6 %。

(2) 按下浮率报价部分的中标下浮率为: 0.02 %。

5.2 建安工程费（含重点管控材料）暂定总价款为人民币 667,942,783.33 元,大写: 陆亿陆仟柒佰玖拾肆万贰仟柒佰捌拾叁元叁角叁分,其中暂定不含税金额为人民币 612,791,544.34 元,大写: 陆亿壹仟贰佰柒拾玖万壹仟伍佰肆拾肆元叁角肆分;暂定增值税税率为 9 %,暂定增值税金额为人民币 55,151,238.99 元,大写: 伍仟伍佰壹拾伍万壹仟贰佰叁拾捌元玖角玖分。

其中:

(1) 以模拟清单报价部分建安工程费总价为 231,560,671.33 元,增值税税率为 9 %。其中:不含税绿色施工安全防护措施费为人民币 6,002,730.43 元,大写: 陆佰万零贰仟柒佰叁拾肆元肆角叁分;规费金额为人民币 / 元,大写: /。暂列金额:为人民币 / 元,大写: / 整。

(2) 按下浮率报价部分的中标下浮率为: 4 %,其中“重点管控材料”按已核定产值开具税率为13%的发票,其他按已核定产值开具税率为9%的发票。

赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程（标段 2-2）设计施工总承包合同

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称,如“项目地址:广州市海珠区;项目名称:广州【赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程/（标段2-2）设计施工总承包】项目”。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》（下称“通用条款”）中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,本工程的质量保修期按《建设工程质量管理条例》、《工程缺陷责任与质量保修书》及相关法律、法规执行。

承包人承诺,中标后诚信履约,管理办法在执行过程中如有调整,以最新的要求为准。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间:202 年 月 日

合同订立地点:中华人民共和国广东省广州市

本合同各方约定由各方法定代表人或授权代表签字(或盖章)并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十二条 合同份数

本协议书正本叁份,副本壹拾陆份,发包人执正本壹份,副本捌份,承包人执正本贰份,副本捌份;当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

第十三条 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

赤沙车辆段二期地块新建项目盖土工程（标段 2-2）设计施工总承包合同

发包人：广州市品鑫房地产开发有限公司 (公章/合同专用章)	承包人：中铁十二局集团有限公司 (公章/合同专用章)
地址：广州市海珠区新港东路 1238 号 1701 室	地址：山西省太原市西矿街 130 号
纳税人识别号：91440105MABMF9M61	纳税人识别号：911400001100711840
法定代表人：[Signature]	法定代表人：
或授权代表：	或授权代表：[Signature]
开户银行：中国农业银行股份有限公司 广州中旅商业城支行	开户银行：[Signature]
账户：44037701040010043	账户：
	承包人：广州地铁设计研究院股份有限公司 (公章/合同专用章)
	地址：广州市越秀区环市西路 204 号
	纳税人识别号：91440101190517616D
	法定代表人：[Signature]
	或授权代表：
	开户银行：中国民生银行广州分行营业部
	账户：0301 0141 4000 6836

5、项目团队人员配置情况

附表 7、

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	祁俊	中级	一级建造师	建筑工程师	12 年
2	技术负责人	张小飞	中级	/	/	11 年
3	安全负责人	柳迪	中级	/	/	10 年
4	质量负责人	齐凤强	中级	/	/	11 年
5	施工员	李岩	无	/	/	10 年
6	质量员	曹强	无	/	/	4 年
7	安全员	刘浩	无	/	/	12 年
8	标准员	王嘉敏	无	/	/	4 年
9	材料员	刘小聪	无	/	/	12 年
10	机械员	梅振宇	无	/	/	17 年
11	劳务员	张津铭	无	/	/	5 年
12	资料员	董贝	中级	/	/	11 年
13	劳资专管员	曹磊	中级	/	/	9 年
共计 <u>13</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>1</u> 人 3. 高级职称 <u>0</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人						

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员、劳资专管员等。

证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证、岗位证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目经理-祁俊





使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 祁俊

性 别: 男

出生日期: 1990年10月16日

注册编号: 晋1142019202103544

聘用企业: 中铁十二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

祁俊

个人签名: 祁俊

签名日期: 2026.5.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 晋建安B(2021) 2012578

姓名: 祁俊

性别: 男

出生年月: 1990年10月16日

企业名称: 中铁十二局集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月01日

有效期: 2024年07月01日 至 2027年09月01日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月01日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 祁俊

系 列 工程系列

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1990年10月

评审通过时间 2024年7月

签发日期 2024年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团
华南工程有限公司

评审委员会 (章)

编 号: 4402003524030



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	祁俊		证件号码	140321199010163330	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2016年01月 至 2026年06月		10年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年01月 至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至2017年12月	5264.0	5053.2			
2018年01月 至2018年12月	8135.0	7809.6			
2019年01月 至2019年12月	11693.0	11224.8			
2020年01月 至2020年12月	7396.0	7100.16			
2021年01月 至2021年12月	9879.0	9483.84			
2022年01月 至2022年12月	7622.0	7317.12			
2023年01月 至2023年12月	14505.0	13924.8			
2024年01月 至2024年12月	18872.0	18117.12			
2025年01月 至2025年12月	17813.0	17100.48			
2026年01月 至2026年06月	18050.0	8664.0			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



技术负责人-张小飞

姓名 张小飞
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 山西省太原市晋源区南中环街西段59号5号楼1单元2404号
公民身份号码 142226199212173535

中华人民共和国居民身份证

签发机关 太原市公安局晋源分局
有效期限 2025.04.28~2045.04.28

普通高等学校

毕业证书

学生 张小飞 性别 男，一九九二年十二月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201505690221

二〇一五年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 张小飞

系 列 工 程

性 别 男

专 业 土木工程

出生年月 1992年12月

评审通过时间 2020年8月

任职资格 工程师

签发日期 2020年8月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

评审委员会 (章)

编 号: 4402000520367



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	张小飞	证件号码	142226199212173535		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2015年07月 至 2026年06月	11年			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月 至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月 至2016年12月	4981.0	4782.0			
2017年01月 至2017年12月	6422.0	6165.6			
2018年01月 至2018年12月	8571.0	8228.4			
2019年01月 至2019年12月	11151.0	10705.2			
2020年01月 至2020年12月	10549.0	10127.04			
2021年01月 至2021年12月	15718.0	15089.28			
2022年01月 至2022年12月	11688.0	11220.48			
2023年01月 至2023年12月	11243.0	10793.28			
2024年01月 至2024年12月	14045.0	13483.2			
2025年01月 至2025年12月	17156.0	16469.76			
2026年01月 至2026年06月	15975.0	7668.0			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



安全负责人-柳迪

姓名 柳 迪
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 23 日
住址 甘肃省华亭县东华镇北大
街65号1幢楼2单元101室
公民身份号码 622725199301230015



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 华亭县公安局
有效期限 2016.07.08-2026.07.08

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 柳迪 性别 男，一九九三年 一月 二十三日生，于 二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

 南昌大学

校 长: 周创兵

证书编号: 104031201605001898

二〇一六 年 六 月二十二

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2025）0005528

姓名：柳迪

性别：男

出生年月：1993年01月23日

企业名称：中铁十二局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月10日

有效期：2025年03月10日至2027年05月06日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月10日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 柳迪

性 别 男

出生年月 1993年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

系 列 工 程

专 业 给水排水工程

评审通过时间 2021年9月

签发日期 2021年9月

编 号: 4402000521357





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	柳迪		证件号码	622725199301230015	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2016年07月 至 2026年06月			8年	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年07月 至2016年12月	2648.0	1270.8			
2017年01月 至2017年12月	5272.0	5061.6			
2018年01月 至2018年12月	6135.0	5889.6			
2019年01月 至2019年12月	9971.0	9572.4			
2020年01月 至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月 至2021年12月	11812.0	11339.52			
2022年01月 至2022年12月	7944.0	7626.24			
2025年01月 至2025年12月	12748.0	12238.08			
2026年01月 至2026年06月	19637.0	9425.76			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



质量负责人-齐凤强

姓名 齐凤强
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 12 日
住址 黑龙江省巴彦县华山乡新生村毛家岭屯

公民身份号码 232126199308124339

中华人民共和国居民身份证

签发机关 巴彦县公安局
有效期限 2020.08.27~2040.08.27

普通高等学校

毕业证书

学生 齐凤强 性别 男， 1993 年 08 月 12 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：田张洪

证书编号：118021201505110112

二〇一五年 六 月二十五日

证书编码: 0442310700006000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 齐凤强

身份证号: 232126199308124339

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023 年 05 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 齐凤强

系 列 工 程

性 别 男

专 业 工程管理

评审通过时间 2020年8月

出生年月 1993年8月

签发日期 2020年8月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

评审委员会 (章)

编 号: 4402000520393



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓名	齐凤强	证件号码	232126199308124339		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2015年07月 至 2026年06月	9年			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月 至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月 至2016年12月	6623.0	6357.6			
2017年01月 至2017年12月	6442.0	6184.8			
2018年01月 至2018年12月	8721.0	8372.4			
2019年01月 至2019年12月	12339.0	11845.2			
2020年01月 至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月 至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月 至2022年12月	17742.0	17032.32			
2025年01月 至2025年12月	14497.0	13917.12			
2026年01月 至2026年06月	19090.0	9163.2			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



施工员-李岩



证书编码: 1042510100001000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李岩

身份证号: 320721199301140652

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	李岩		证件号码	320721199301140652	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2016年07月 至 2026年06月		9年9月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年07月 至2016年12月	2648.0	1270.8			
2017年01月 至2017年12月	5562.0	5340.0			
2018年01月 至2018年12月	6398.0	6141.6			
2019年01月 至2019年12月	10341.0	9927.6			
2020年01月 至2020年12月	12775.0	12264.0			
2021年01月 至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月 至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月 至2023年12月	14902.0	14305.92			
2024年01月 至2024年11月	15341.0	13500.08			
2025年03月 至2025年12月	10360.0	8288.0			
2026年01月 至2026年06月	17715.0	8503.2			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



质量员-曹强

姓名 曹强
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 1 月 20 日
住址 江西省赣州市南康区龙回
镇龙回村圩上67号
公民身份号码 360782200001201519

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赣州市南康区公安局
有效期限 2020.03.06-2030.03.06

普通高等学校

毕业证书

学生曹强，性别男，二〇〇〇年一月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院

校(院)长：江晓芳

证书编号：113191202205003148

二〇二二年六月二十四日

领取本证书即表示同意本证书背面条款



扫描全能王 创建

证书编码: 1042410600001000666

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曹强

身份证号: 360782200001201519

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	曹强	证件号码	360782200001201519		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2022年07月 至 2026年06月	2年			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2022年07月 至2022年12月	3548.0	1703.04			
2025年01月 至2025年12月	11039.0	10597.44			
2026年01月 至2026年06月	9696.0	4654.08			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



安全员-刘浩

姓名 刘浩
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 15 日
住址 山东省新泰市放城镇二村
300号
公民身份号码 370982198912157275



中华人民共和国居民身份证

签发机关 新泰市公安局
有效期限 2018.02.02-2038.02.02



普通高等学校

毕业证书

学生 刘浩 性别 男 , 一九八九 年十二 月 十五 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 金属材料工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 烟台大学

校(院)长: 房昭坤

证书编号: 110661201405003144

二〇一四 年 六 月 二十六 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2025）0005543

姓 名：刘浩

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月15日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月10日

有 效 期：2025年03月10日 至 2026年10月24日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月10日





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	刘浩		证件号码	370982198912157275	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年07月 至 2026年06月		10年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年07月 至2014年12月	2320.0	1113.6			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至2016年12月	5922.0	5685.6			
2017年01月 至2017年12月	7228.0	6938.4			
2018年01月 至2018年12月	7489.0	7189.2			
2019年01月 至2019年12月	10832.0	10399.2			
2020年01月 至2020年12月	13451.0	12912.96			
2021年01月 至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月 至2022年12月	17742.0	17032.32			
2025年01月 至2025年12月	15030.0	14428.8			
2026年01月 至2026年06月	16381.0	7862.88			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



标准员-王嘉敏



证书编号: 1042411500001000263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王嘉敏

身份证号: 140211200003143814

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2026年07月01日

姓 名	王嘉敏		证件号码	140211200003143814	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2022年07月 至 2026年06月		4年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2022年07月 至2022年12月	3548.0	1703.04			
2023年01月 至2023年12月	5564.0	5341.44			
2024年01月 至2024年12月	9559.0	9176.64			
2025年01月 至2025年12月	9894.0	9498.24			
2026年01月 至2026年06月	10772.0	5170.56			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



材料员-刘小聪



证书编码: 1042411100001000547

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘小聪

身份证号: 500383199205216793

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	刘小聪		证件号码	500383199205216793	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年07月 至 2026年06月		12年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年07月 至2014年12月	2320.0	1113.6			
2015年01月 至2015年12月	4038.0	3876.0			
2016年01月 至2016年12月	4286.0	4114.8			
2017年01月 至2017年12月	9685.0	9297.6			
2018年01月 至2018年12月	6819.0	6546.0			
2019年01月 至2019年12月	9936.0	9538.8			
2020年01月 至2020年12月	10625.0	10200.0			
2021年01月 至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月 至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月 至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月 至2024年12月	19629.0	18843.84			
2025年01月 至2025年12月	20991.0	20151.36			
2026年01月 至2026年06月	20839.0	10002.72			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



机械员-梅振宇



证书编码: 1042511200001000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梅振宇

身份证号: 421127198510015730

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓名	梅振宇	证件号码	421127198510015730		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2009年07月 至 2026年06月	13年6月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2009年07月 至 2009年12月	1300.0	624.0			
2010年01月 至 2010年12月	2168.0	2080.8			
2011年01月 至 2011年12月	2587.0	2484.0			
2012年01月 至 2012年12月	4647.0	4461.6			
2013年01月 至 2013年12月	4527.0	4346.4			
2014年01月 至 2014年12月	5082.0	4879.2			
2015年01月 至 2015年12月	6707.0	6439.2			
2016年01月 至 2016年12月	7517.0	7216.8			
2017年01月 至 2017年12月	9201.0	8833.2			
2018年01月 至 2018年08月	9918.0	6347.2			
2019年01月 至 2019年12月	11944.0	11466.0			
2020年01月 至 2020年01月	14496.0	1159.68			
2023年04月 至 2023年12月	19314.0	13906.08			
2024年01月 至 2024年12月	18076.0	17352.96			
2025年01月 至 2025年12月	20640.0	19814.4			
2026年01月 至 2026年06月	17018.0	8168.64			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



劳务员-张津铭

姓名 张津铭
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 2 月 9 日
住址 山西省太原市万柏林区西
矿街130号22楼16号
公民身份号码 14010919980209004X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2025.06.17-2045.06.17

普通高等学校

毕业证书

学生 张津铭 性别 女，一九九八年二月九日生，于二〇一七
年九月至二〇二一年六月在本校 环境科学
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 天津科技大学 校（院）长： 陆福平
证书编号：100571202105002089 二〇二一年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1042311300001000179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张津铭

身份证号: 14010919980209004X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年 10月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	张津铭		证件号码	14010919980209004X	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2021年07月 至 2026年06月			5年	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2021年07月 至2021年12月	3235.0	1552.8			
2022年01月 至2022年12月	5253.0	5042.88			
2023年01月 至2023年12月	9505.0	9124.8			
2024年01月 至2024年12月	13057.0	12534.72			
2025年01月 至2025年12月	11423.0	10966.08			
2026年01月 至2026年06月	16101.0	7728.48			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



资料员-董贝

姓名 董 贝
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 8 月 29 日
住址 山西省太原市万柏林区长
风西街36号7号楼2单元
2603号
公民身份号码 142725199408290443



中华人民共和国居民身份证



签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2025.07.03-2045.07.03

普通高等学校
毕业证书

学生 董贝 性别 女
一九九四年八月十九日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校
工程管理 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



云南省教育厅监制

校(院)长: 张荣杰
校 名: 昆明理工大学
二〇一五年七月一日
证书编号: 106741201505004906

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

证书编码: 0442311400006000207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 董 贝

身份证号: 142725199408290443

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023 年 05 月 10 日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 董 贝

性 别 女

出生年月 1994年8月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

系 列 工 程

专 业 工程管理

评审通过时间 2020年8月

签发日期 2020年8月

评审委员会 (章)

编 号: 4402000520339





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	董贝		证件号码	142725199408290443	
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2015年07月 至 2026年06月		9年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月 至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月 至2016年12月	4788.0	4596.0			
2017年01月 至2017年12月	5783.0	5551.2			
2018年01月 至2018年12月	7714.0	7405.2			
2019年01月 至2019年12月	11397.0	10941.6			
2020年01月 至2020年12月	13377.0	12841.92			
2021年01月 至2021年12月	15711.0	15082.56			
2022年01月 至2022年12月	17742.0	17032.32			
2025年01月 至2025年12月	13867.0	13312.32			
2026年01月 至2026年06月	16743.0	8036.64			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



姓名 曹磊

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 2 日

住址 山西省娄烦县静游镇山庄头村

公民身份号码 140123199401022414



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 娄烦县公安局

有效期限 2024.01.26-2044.01.26

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 曹磊 性别 男，一九九四年 一 月 二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学

校 长：贾锁堂

证书编号：101081201705120697

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0442311300006000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曹磊

身份证号: 140123199401022414

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 05月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓 名 曹磊

性 别 男

出生年月 1994年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司
华南分公司

系 列 工程

专 业 工程造价

评审通过时间 2022年8月

签发日期 2022年9月



编 号: 4402003522010



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2026年07月01日

姓 名	曹磊	证件号码	140123199401022414		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2017年07月 至 2026年06月	8年9月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2017年07月 至2017年12月	2749.0	1319.4			
2018年01月 至2018年12月	4979.0	4779.6			
2019年01月 至2019年12月	8088.0	7764.0			
2020年01月 至2020年12月	8849.0	8495.04			
2021年01月 至2021年12月	10334.0	9920.64			
2022年01月 至2022年12月	8888.0	8532.48			
2023年04月 至2023年12月	13819.0	9949.68			
2024年01月 至2024年12月	14376.0	13800.96			
2025年01月 至2025年12月	13258.0	12727.68			
2026年01月 至2026年06月	14077.0	6756.96			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



6、投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

附表 8、

投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况
（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 11	中国建筑业协会
2	北京大兴国际机场供油工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会
3	南宁综合保税区商务中心 1#2#楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会
4	山西省档案馆新馆建设项目主馆	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会
5	南宁市轨道交通号线一期工程(科园大道平乐大道)工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021. 11	中国建筑业协会

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

获奖 1：新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

證書

中铁十二局集团有限公司：

你单位和中铁建工集团有限公司共同承建的新建北京
至雄安新区城际铁路雄安站站房工程荣获2022～2023年度
中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



获奖 2：北京大兴国际机场供油工程



2017(12)-7



北京公司北京新机场配套供油工程机场油库、
航空加油站非民航专业工程施工合同

发包方：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司

承包方：中铁十二局集团有限公司

中国航油
CNAF

合同编号：CNAF-HYBJJC-2017-GC-0032

签订地点：北京

签订时间：2017 年 8 月



一、合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中航油(北京)机场航空油料有限责任公司

法定代表人: 袁卫

法定注册地址: 北京市大兴区榆垓镇南十路3号

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司

法定代表人: 宋津喜

法定注册地址: 太原市西矿街130号

发包人为建设北京新机场配套供油工程机场油库、航空加油站非民航专业工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京新机场配套供油工程机场油库、航空加油站非民航专业工程(项目名称)

1. 标段

工程地点: 永定河北岸,北京市大兴区榆垓镇、礼贤镇

工程内容: (1) 机场油库业务楼 8887.08 平方米, 门房(武警执勤室) 27 平方米、门房(传达室) 27 平方米、业务楼前景观及门房间、行政办公区道路硬化; (2) 第一航空加油站业务楼 4938 平方米, 油车库及维修车间 2502.6 平方米, 管线车库 1816.4 平方米, 门房 61.5 平方米, 设备用房 348 平方米, 配电间 34.6 平方米, 并配套建设安全防范系统等; (3) 第二航空加油站业务用房 1003.9 平方米, 管线车库 1477.3 平方米, 并配套建设安全防范系统等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 《国务院、中央军委关于同意建设北京新机场的批复》国函(21012) 217号

资金来源: 自有资金35%和银行贷款65%

二、工程承包范围

承包范围: 本工程包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等招标工程量清单及施工图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年06月16日

计划竣工日期: 2018 年 07 月 21 日

工期总日历天数 400 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 工程质量合格, 符合设计要求, 符合现行国家、北京市等相关的规范和标准。其中, (1) 地基与基础、主体结构、主要使用功能涉及的分部、分项工程验收一次合格率 100%; (2) 所有分部、分项工程质量合格。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额 (大写): 壹亿肆仟玖佰叁拾叁万肆仟贰佰柒拾柒元贰角壹分 (人民币)

(小写) ¥: 149334277.21 元

其中: 安全文明施工费: 4411045.16 元

暂列金额 (除税): 6306307 元

专业工程暂估价 (除税): 16060831 元

七、承包人项目经理:

姓名: 李建峰;

职称: 高级工程师;

身份证号: 13010319690424005X; 建造师执业资格证书号: 0127060;

建造师注册证书号: 00068240。

建造师执业印章号: 晋 114060800181。

安全生产考核合格证书号: 晋建安 B (2004) 0000406。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、已标价工程量清单;
- 7、技术标准和要求;
- 8、图纸;
- 9、施工组织设计;
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中航油（北京）机场航空

油料有限责任公司（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：高卫（签字）

承包人：中铁十二局集团有限公司

（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：高治（签字）



日期：2017 年 8 月 1 日

日期：2017 年 8 月 1 日

签约地点：北京市大兴区榆垓镇南十路3号

获奖 3：南宁综合保税区商务中心 1#、2#楼



获奖 4：山西省档案馆新馆建设项目主馆



获奖 5: 南宁市轨道交通号线一期工程(科园大道平乐大道)工程

證 書

中铁十二局集团有限公司:

你单位参加建设的 南宁市轨道交通号线一期工程(科园大道~平乐大道)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 土建工程、安装工程、地基基础工程
特发此证。

二〇二一年十二月



7、投标人相关承诺

附件 9、

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市特发集团有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人：中铁十二局集团有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026年7月2日

附件 10、

承诺函

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中铁十三局集团有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026 年 7 月 2 日