

标段编号：2601-440304-04-01-277667004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年07月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。格式详见招标文件第三章- 资信标相关表格附表 1、附表 2、附表 3
2	投标人近 5 年同类工程业绩	提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书； 注：1 施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断； 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担； 格式详见招标文件：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式
3	拟派项目经理情况及近 5 年同类	提供拟派项目经理资历情况（包括姓名、年龄、学历、职称、是否有本单位近 6 个月社保）及近 5 年以同等职位承担过的（发布招标

	工程业绩情况	公告之日起倒推,以竣工验收时间为准)最具代表性的同类工程(房屋建筑类)已竣工的施工总承包业绩,不超过1项。(若所提供业绩超过1项,统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前1项业绩);如一个中标通知书签订多个合同的(打包招标或批量招标项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推)。证明材料:1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近6个月社保(从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推)等证明文件;提供对应业绩的中标通知书(若有)2、须提供中标通知书(如有)、施工合同和竣工验收报告的关键页,以上扫描件应为原件扫描件;3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页,其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断;注:1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),投标人应提供变更证明材料,如未提供的,招标人可能作出不予认可的不利判断。2、投标人应提供项目竣工验收报告,如未提供竣工验收报告,招标人可能作出该项目未完工的不利判断,相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的,不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的,以竣工验收证明签字为准。格式详见招标文件:第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	投标人近5年同类工程施工业绩的履约评价	提供近5年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)施工业绩获得的履约评价(累计不超过5项,以履约评价时间为准)注:需提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超5项的,按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前5项。(原件备查)1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,

		不予认可。2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。格式详见招标文件：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证、岗位证等相关证明文件，项目班子人员提供近 6 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推）社保证明扫描件。 格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
6	投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况	提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。 以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
7	投标人相关承诺	提供《投标人关于拟派项目经理的承诺书》、《承诺函》。 格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人企业基本情况

1.1、附表 1、企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	中建科工集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建钢构有限公司
统一社会信用代码	914403006803525199	企业类型	有限责任公司
成立时间	2008 年 9 月 16 日		
企业资质（提供资质证书文件）	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、钢结构工程专业承包壹级 4、建筑幕墙工程专业承包一级 5、地基基础工程专业承包一级 6、公路工程施工总承包二级		

注：

- 1、提供营业执照、资质证书；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 5、若为联合体投标，联合体成员均提供。

1.1.1、企业营业执照

企业法人营业执照（扫描件）



1.1.2、企业资质证书

企业资质证书（建筑幕墙一级、地基基础一级、公路二级）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244178491	
企 业 名 称:	中建科工集团有限公司
统一社会信用代码:	914403006803525199
法 定 代 表 人:	吴红涛
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
有 效 期:	至 2028年12月01日
资 质 等 级:	建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建科工集团有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403006803525199	法定代表人: 吴红涛
注册资本: 270000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144077337	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00067758	

企业资质证书证明（全国建筑市场监管公共服务平台截图）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

企业数据 > 企业详情

广东省-深圳市

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A142000999	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
3	建筑业企业资质	D144077337	市政公用工程施工总承包一级	2023-12-01	2028-12-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			钢结构工程专业承包一级				
5			建筑工程施工总承包特级				
6			建筑幕墙工程专业承包一级				
7		D244178491	地基基础工程专业承包一级				证书信息
8			公路工程施工总承包二级				

1.1.3、企业变更备案信息

企业变更（备案）通知书-企业名称变更

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业变更（备案）通知书-企业法定代表人变更

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前住所， 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所， 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、附表 2、企业属性证明文件

企业属性证明文件
附表 2、 企业属性证明文件 承诺书 致：深圳市特发集团有限公司（招标人） 我单位参加_深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☐民营企业 ☒国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他：_____。 特此承诺！ 承诺人（盖章）： 法定代表人（签名或签章）： 日 期：2026 年 7 月 1 日 注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可； 2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。 3. 如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供。

1.3、附表 3、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我方参加 深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司	
企业性质	国有企业	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称及出资比例	中国银行股份有限公司持股 30.81%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司持股 36.9%；中国建筑第四工程局有限公司持股 8.39%；中国建筑第二工程局有限公司持股 6.57%；中国建筑第八工程局有限公司持股 5.59%；中国建筑第七工程局有限公司持股 5.59%；中国建筑一局（集团）有限公司持股 5.59%；中国建筑上海设计研究院有限公司持股 0.56%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至2058年9月16日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第七工程局有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512万元	0.56%
中国建筑第二工程局有限公司	17739万元	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	22653万元	8.39%
中国建筑股份有限公司	83187万元	30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑第三工程局有限公司	99630万元	36.90%
中国建筑第八工程局有限公司	15093万元	5.59%

成员信息

第二章 投标人近 5 年同类工程业绩

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 合同金额：326000 万元 竣工时间：2021 年 11 月 25 日
	2	项目名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包 合同金额：245732.93 万元 竣工时间：2022 年 10 月 27 日
	3	项目名称：坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC） 合同金额：186922.61 万元 竣工时间：2022 年 11 月 29 日
	4	项目名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包 合同金额：177817.30 万元 竣工时间：2023 年 4 月 27 日
	5	项目名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程（南山智谷产业园施工总承包工程） 合同金额：170926.48 万元 竣工时间：2021 年 7 月 4 日
说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；		

1、国际酒店项目EPC工程总承包I标段

(1) 合同关键页

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 16 日

致：中建科工集团有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 16 日为国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段以设计服务费响应净下浮率 8.8%；建筑安装工程费响应净下浮率 7.5%所提交的响应文件经国际酒店专班综合评估后已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



正本



合同编号：GJJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目负责人姓名：王伟资格等级：一级注册建造师证书号码：粤142060802377

项目经理姓名：熊伟资格等级：一级注册建造师证书号码：粤144171741756

设计负责人姓名：程莉资格等级：一级注册建筑师证书号码：113400495

本工程于2021年08月16日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

工程地点：宝安区会展北

工程内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

结构形式：

层 / 幢：6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施

建筑面积：约 29.55 万平方米；

二、工程承包范围

（1）设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

（2）施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

合同关键页

三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为326000万元，其中设计服务费净下浮率8.8%；建筑安装工程费净下浮率7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至

合同关键页

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道
中心路3331号中建科



工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

(2) 竣工验收报告

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期： 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

(二) 验收程序

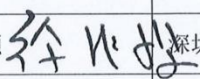
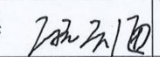
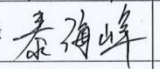
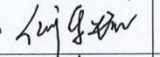
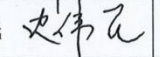
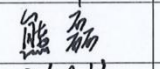
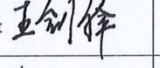
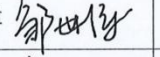
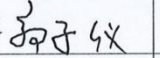
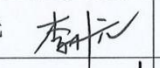
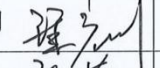
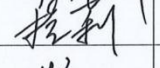
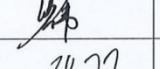
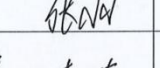
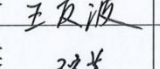
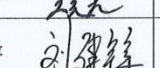
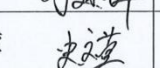
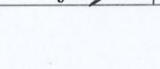
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 54 项, 经审查, 符 合要求 54 项; 经核定, 符 合规范要 求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

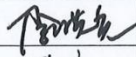
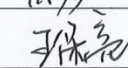
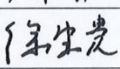
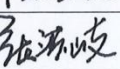
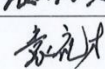
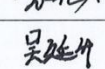
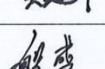
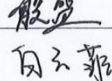
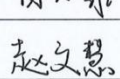
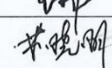
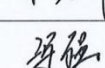
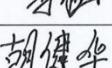
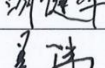
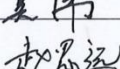
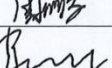
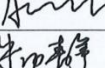
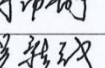
国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

[illegible]

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
白云菲 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	资料工程师
赵文慧 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	造价工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-12#、B-1#~B-7#、室外工程。B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m, 均为地上 7 层, 各层为酒店客房 (A-1#楼首层为医疗用房), 均属多层公共建筑; A-5#楼建筑高度为 23.72m, 地上 7 层, 首层为办公用房, 以上各层为服务人员宿舍, 属多层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

(1) 合同关键页

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440392201912250010003001

标段名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位: 汕尾理工学院筹建办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计院//中建科工集团有限公司

中标价: 投标总报价245732.926246万元(其中项目管理费为345.000000万元;勘察费为1390.921400万元,下浮率21.00%;建安工程费为243997.004846万元,下浮率8.51%)

中标工期: 698日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11

查验码: 6668163513566652

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、中建科工集团有限公司、江西省勘察设计院自愿组成联合体，共同参加 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包（标段编号：440392201912250010003001）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市万科发展有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市万科发展有限公司，承担 项目全过程管理及相关 工作；

(2) 联合体成员 1 中建科工集团有限公司，承担 施工总承包及采购相关 工作。

(2) 联合体成员 2 江西省勘察设计院，承担 项目勘察及相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：王宏

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：王宏

成员 2

单位名称（盖单位公章）：江西省勘察设计院

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：曾马

签订日期：2020 年 5 月 29 日

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计院

中建科工集团有限公司

2020 年 6 月

中建科工集团有限公司

一、工程概况

- 2) 基坑支护工程；
- 3) 地基基础工程；
- 4) 主体工程；
- 5) 外立面装饰工程；
- 6) 装饰工程；
- 7) 给排水工程；
- 8) 建筑电气工程（含弱电）；
- 9) 消防工程；
- 10) 采暖通风空调工程；
- 11) 电梯工程；
- 12) 燃气工程；
- 13) 室外及配套工程；
- 14) 钢结构及网架工程（如有）；
- 15) 防治白蚁工程；
- 16) 人防工程；
- 17) 屋面及防水工程；
- 18) 金属门窗工程；
- 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
- 20) 配套市政道路工程；
- 21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
- 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
- 23) 路口迁改；
- 24) 排涝渠迁建；
- 25) 连廊工程；
- 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
- 27) 完成工程保修工作；
- 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
- 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同关键页

(以下为签字盖章页)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

承包人2：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人1：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

(牵头人)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人3：

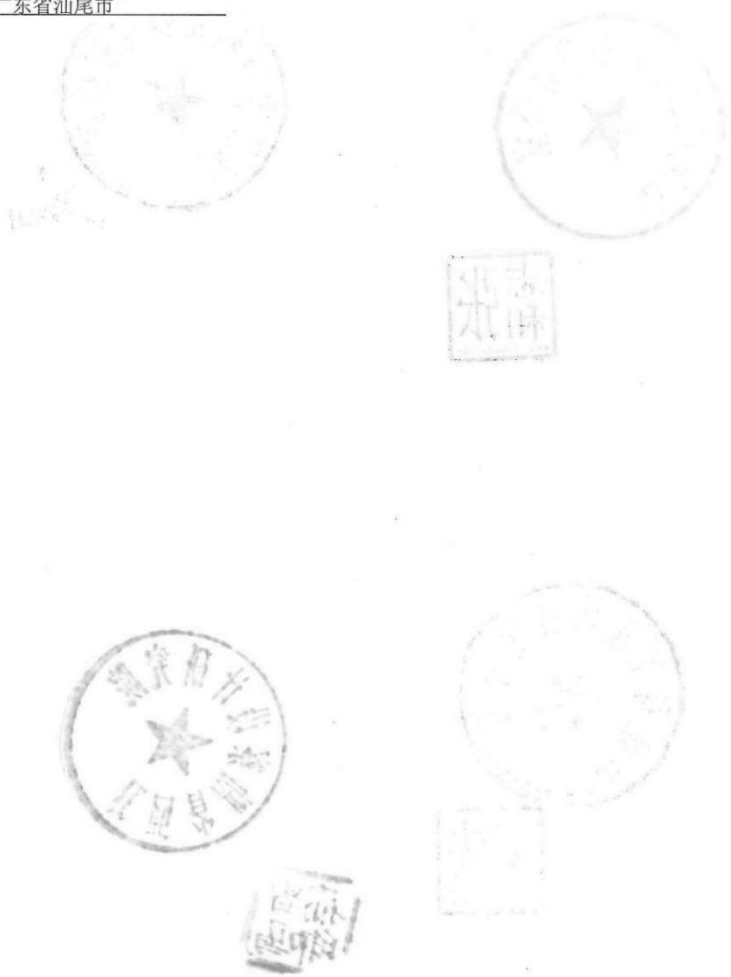
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

合同关键页

邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
授权代表:	授权代表:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
合同订立时间: _____年____月____日	
合同订立地点: <u>广东省汕尾市</u>	



(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 甘泽宇	总监理工程师: 郭红	单位(项目)负责人: 杨海永	单位(项目)负责人: 王强	单位(项目)负责人: 吴松
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）

（1）合同关键页

合同关键页

副 本

工程编号：_____

合同编号：施1-20217576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》：深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025 年）的通知（深府办函（2019）286 号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

总工期不超过 730 日历天，预计开工时间为 2021 年 6 月 30 日，首开区初步验收时间为 2022 年 7 月 30 日，项目整体初步验收时间为 2023 年 6 月 30 日。

①承包人在收到中标通知书 20 个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发
包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交
发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路
等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满
足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评
选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆
仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平
方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年07月08日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1：中建科工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人2：奥意建筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园

验收时期： 2022 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质 证号	/
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞坤
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞坤	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收	
地基与基础	合格	共 180 项	共核查 123 项	共抽查 84 项	
主体结构	合格				
建筑装饰装修	合格				
屋面	合格				
建筑给水、排水及采暖	合格	经审查,符合要求 180 项	共抽查 123 项	符合要求 84 项	
通风与空调	合格	经核定,符合规范要求 180 项	符合要求 123 项	不符合要求 0 项	
建筑电气	合格		经返工处理 符合要求 0 项		
智能建筑	合格				
建筑节能	合格				
电梯	合格				

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表山	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	助理工程师	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高级工程师	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	助理工程师	项目经理

竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论：

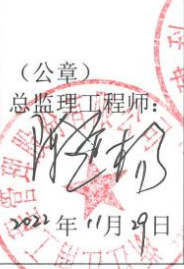
本工程位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路由南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心、54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅、室外工程、无障碍设施、海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

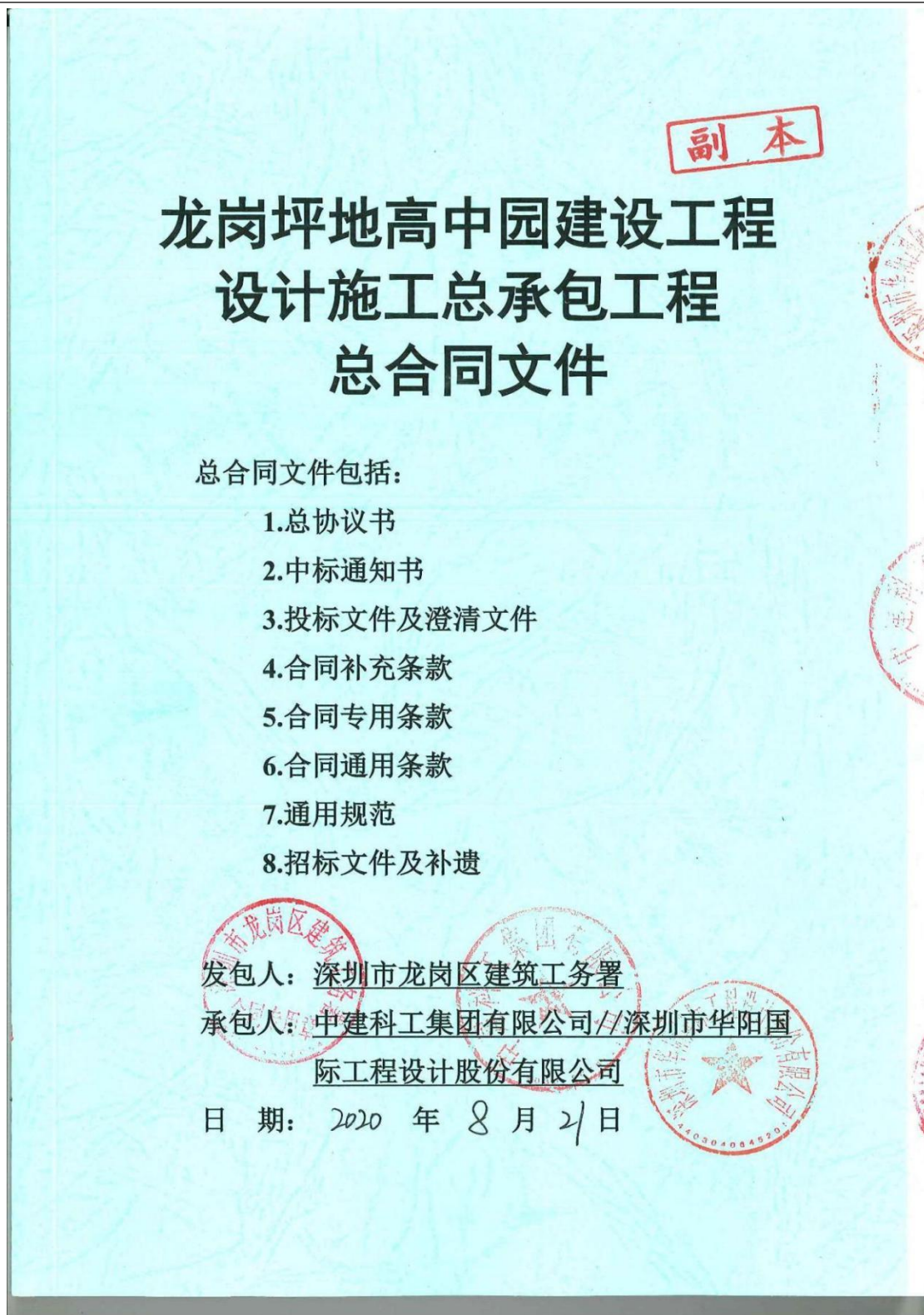
该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日

4、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

(1) 合同关键页

合同关键页



一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

合同关键页

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热泵热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

合同关键页

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331 号中建科工大厦 38 层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村 236 号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年 8 月 21 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘熹、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓洲、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	董金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	董金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓洲	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓洲
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD-E1-914/5 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD-E1-914/5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按设计要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

注册号 23004230
有效期 2023.07.31

姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成
注册号：
有效期：至2025年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程（南山智谷产业园施工总承包工程）

(1) 合同关键页

合同关键页
合同编号: <u>SZ.110a0611060.001-sg-0009</u> 深圳市建设工程 施工合同 工程名称: <u>深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总 承包工程（南山智谷产业园施工总承包工程）</u> 工程地点: <u>深圳市南山区沙河西路与茶光路路口</u> 发 包 人: <u>深圳招商房地产有限公司</u> 承 包 人: <u>中建钢构有限公司</u> 签订日期: <u>2018 年 3 月 20 日</u> 签订地点: <u>深圳市南山区蛇口</u> 1

协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

工程规模及特征:

总用地面积约 4.5 万 m², 建筑面积约 42 万 m², 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m², 计容建面 32 万 m², 办公 21.3 万 m², 单身公寓约 7.5 万 m², 商业主要在裙楼, 面积约 1.6 万 m², 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m², 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m²。场地内土层详地勘报告; 基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含 C、D 栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、人防工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备、预应力工程、铝模(爬架施工)和 BIM 应用、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

合同关键页

基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: 平方米	电梯工程	☒ 电梯部 ☒ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年3月15日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年11月30日

合同工期总日历天数992天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价(大写)：壹拾柒亿玖佰贰拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元玖角贰分

(小写)：1709264798.92元，税率11%。

不含税价(大写)：壹拾伍亿叁仟玖佰捌拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角壹分

(小写)：1539878197.21元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：30048929.07元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 20 日

订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

合同关键页



发包方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包方(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 竣工验收报告

业主证明-项目名称证明

业主证明

合同名称	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程 (南山智谷产业园施工总承包工程)
项目所在地	深圳市南山区沙河西路与茶光路路口
业主名称及地址	深圳招商房地产有限公司
签约合同价	大写壹拾柒亿玖佰贰拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元玖角贰分 小写 1709264798.92 元
项目概况	总用地面积约 4.5 万 m ² , 建筑面积约 42 万 m ² , 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m ² , 计容建面 32 万 m ² , 办公 21.3 万 m ² , 商业主要在裙楼, 面积约 1.6 万 m ² 。
情况说明	全国建筑市场监管公共服务平台中“深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷产业园)”与中标通知书中“深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程”以及合同文件中“深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)和竣工验收中“南山智谷产业园施工总承包工程”均指同一项目。 该项目总建筑面积为 419031.58 平方米, 工程造价为 170926.479892 万元, 工程类别为办公建筑, 项目经理为周砚涛, 技术负责人为王金玮。
业主评价	履约良好, 已通过竣工验收, 质量合格。
备注	仅用于工程项目投标使用

深圳招商房地产有限公司

2021 年 8 月 21 日
茶光村代建项目部
业务章



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____南山智谷产业园施工总承包工程____

验收时期：____2021年7月4日____

建设单位（盖章）：____深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司____



竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34 层 地下：3 层
施工许可证号	工程编号：4403052017012101 证书序列号：2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

竣工验收报告

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘虢、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查,符 合要求 184 项 经核定,符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希君	大沙河建投		
黄宁	大沙河建投		
张雨新	大沙河建投		
张峰	招商地产		
黄林江	...		
黄良	招商地产		
叶斌	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
周以法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
江纪典	中建科工集团有限公司	总工程师	
于开华	中国环境设计集团有限公司	项目负责人	总设计师
余红	深圳市宝安建设局	项目负责人	项目总监
王鹏飞	招商地产		
王立志	深圳市合创建设咨询有限公司	建	监理负责人
胡青宇	招商地产		
何世伟	奥城景观		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯家凯	深圳大沙河建投		
杨马	深圳市金证科技股份有限公司		

竣工验收报告

谭海雄	招商地产		
徐宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	安装专业监理工程师
王中书	中建海投		
刘燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司		给排水
王艳	中建海投		
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐江江	深圳大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小利	深圳市光明实业有限公司	项目经理	
陈郁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文石	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国顺	深圳洪球集团股份有限公司		项目经理
王	深圳市华创建设集团股份有限公司		项目经理
张清	招商地产		
罗伟祥	深圳市大沙河建设投资有限公司		
冯小亮	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谢超	深圳招商地产		
王	招商地产		

竣工验收报告

[illegible]

竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m²,总建筑面积419031.58m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月9日

第三章 拟派项目经理情况及近 5 年同类工程业绩情况

附表 5、

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：连国勇 年龄：43 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已竣工同类项目业绩(不超过 1 项)	项目名称：区体育中心网球场改扩建工程 合同金额：44472.57 万元 竣工时间：2025 年 12 月 29 日
说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 1 项。（若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 1 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	

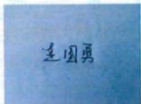
1、项目经理资历证明材料

毕业证书



职称证



		使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 连国勇		
性 别: 男		
出生日期: 1983年10月15日		
注册编号: 粤1372015201611571		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17) 水利水电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11) 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17) 公路工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 连国勇 签名日期: 2026年5月21日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年01月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000138

姓 名:连国勇

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月15日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月06日

有 效 期:2025年11月21日 至 2029年01月05日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年11月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连国勇

社保电脑号：802695624

身份证号码：130434198310153952

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5		147.0	588.0	147.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6940e84e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



2、项目经理业绩证明材料

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

版本号：2021 年 4 月
SFD-2015-04

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区 N3 地块（区体育中心用地内）

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称):中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:区体育中心网球场改扩建工程

工程地点:项目位于深圳市宝安区中心区 N3 地块(宝安区体育中心用地内),东邻体育中心综合训练馆,南邻体育中心游泳场馆,西邻体育馆,北邻罗田路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块(宝安区体育中心用地内)用地面积 21096.52 平方米,建筑总面积 60578.95 平方米,总投资概算 55091.15 万元,建安费 47810.74 万元,为多层体育公共建筑,最大跨度 53.6 米,由地上 3 层和 2 层地下室组成,建设内容包括网球场,舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 标识系统 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 景观园林 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2021 年 10 月 31 日 (实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准)。

计划竣工日期: 暂定于 2026 年 7 月 27 日 (实际竣工时间以竣工验收合格之日为准);
合同工期总日历天数 1730 天。其中 192 天为发包人预留工期, 承包人施工工期为 1538 天。

招标工期总日历天数 1730 天。

定额工期总日历天数 1922 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿肆仟肆佰柒拾贰万伍仟柒佰零陆圆捌角叁分 (¥444725706.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟壹佰零伍万柒仟壹佰零陆元捌角陆分 (¥11057106.86 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 贰仟肆佰万圆整 (¥24000000.00 元)。

(5) 弃土场受纳处置费: 柒佰陆拾壹万壹仟叁佰圆整。 (¥7611300.00 元)。

(6) 工程保险费: 肆拾玖万柒仟零肆拾伍圆肆角六分 (¥497045.46 元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期: 2025 年 12 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-702209	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	区体育中心网球场改扩建工程
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上: 3 层 地下: 2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金茂建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华峰电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖、张俊
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕品	深圳市甘尔建设监理有限公司	总监	工程师	吕品
2					
3					
4	梁国建	宝山区公共文体局	负责人	中级	梁国建
5	邱剑飞	深圳市宝山区建筑事务署	项目负责人	经济师	邱剑飞
6	梁国建	深圳市宝山区建筑事务署	技术负责人	工程师	梁国建
7					
8	甘明彦	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明彦
9	马世	中国市政工程总公司	项目经理		马世
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	教高	李朝晖
11	高以之	北京中大工务局工程4院	项目负责人	高级	高以之
12	梁国建	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	梁国建
13	曹一州	中建科工集团有限公司	生产经理	中级职称	曹一州
14	周双喜	中建科工集团有限公司	材料员	材料员	周双喜
15	蔡平	中建科工集团有限公司	质量员	质量员	蔡平
16	谭伟	中建科工集团有限公司	安全员	安全员	谭伟

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张俊

注册号：1100011-AY040

有效期：2025年12月29日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李朝晖

注册号：4011605日42

有效期：至2027年11月

2025年12月29日

2025年12月29日

2025年12月29日

2025年12月29日

姓名：孟庆立

注册号：1102894-AY018

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

有效期：至2028年9月

第四章 投标人近 5 年同类工程施工业绩的履约评价

附表 6、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工同类工程业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：松岗人民医院扩建（二期）施工总承包 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价时间：2026 年 5 月 8 日 评价等级：优秀
	2	项目名称：碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化) 建设单位：深圳市坪山区建筑工务署 评价时间：2026 年 2 月 10 日 评价等级：优秀
	3	项目名称：区中医院扩建工程(二期)施工总承包 建设单位：深圳招商房地产有限公司 评价时间：2026 年 2 月 2 日 评价等级：优秀
	4	项目名称：欢乐港湾欢乐剧场项目 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价时间：2025 年 11 月 13 日 评价等级：优秀
	5	项目名称：坪山区特殊教育学校项目(勘察设计施工一体化) 建设单位：深圳市坪山区建筑工务署 评价时间：2025 年 3 月 10 日 评价等级：优秀
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间，并加盖合同甲方公章）。		

1、松岗人民医院扩建（二期）施工总承包

（1）合同关键页

合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年9月修订版）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗人民医院扩建（二期）施工总承包

工程地点：宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为改扩建医院,本次扩建将在医院原有的 600 张床位的规模上增加 200 张,达到 800 张床位规模,占地面积 2142.59 m²,新建建筑面积 53590.30 m²。其中:①地下室建筑面积 9733.20 m²②地上建筑建筑面积 42749.28 m²③污水处理站建筑面积 695.02 m²④风雨连廊建筑面积 412.80 m²。拆除建筑面积约为 3510.37 m²。项目总投资为 53910.31 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标包含但不限于以下工作范围:临水临电及临建工程、管线及绿化迁移迁改工程、拆除改造及加固工程、连廊工程、围挡工程、地基与基础工程、主体结构工程、装配式工程、装饰工程(普通装饰)、屋面工程、智能化工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、建筑节能工程、消防工程、变配电工程、通信工程、室外市政及附属工程、景观及绿化工程、电梯工程、标识系统(含交通标线)、室外管网、直饮水系统、防水工程、人防工程、太阳能系统、污水处理站工程、医用净化工程、医用气体工程、医用纯水工程、防辐射工程、医用物流系统、机械停车设施、白蚁防治工程、充电桩、施工阶段 BIM 技术应用、智慧化工地建设、海绵城市、抗震支架、主体防雷工程及防雷检测等工程。

具体内容以施工图和工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

合同关键页

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____） ☒ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

智能化工程、医疗专项(净化工程、防辐射工程、医用气体工程、医用纯水工程、医用物流系统)_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日 (实际以总监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期：2026 年 4 月 13 日（实际竣工以竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1008 天。

招标工期总日历天数 1008 天。

定额工期总日历天数 1008 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿壹仟陆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾壹元叁角伍分 (¥316911571.35元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾陆万壹仟伍佰伍拾柒元柒角伍分 (¥ 8561557.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾伍万元整 (¥ 17350000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户号: 44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

合同关键页

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦
三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：胡程皓

盖章经办人：

承包人(联合体牵头单位)：中建科工
发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋
3001 (一照多址企业)

邮政编码：518101

法定代表人：段海

委托代理人：

电话：0755-23935332

传真：0755-23935000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

账号：442501000010000005205

承包人(联合体成员单位)：中建科工
集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

(2) 履约评价证明材料

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00034	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-05-08
名称: 宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-05-08
主题词: 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-05-08 浏览次数: 421

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

履约评价证明材料

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
9	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	中海监理有限公司	良好
		勘察	深圳地质建设工程公司	合格
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
10	福永人民医院扩建（二期）	施工	中建一局集团深圳建设有限公司	合格
			中国建筑一局(集团)有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
			山东省建筑设计研究院有限公司	合格
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
11	深圳市第二十八高级中学	施工	中国建筑第八工程局有限公司	优秀
		全过程工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
12	松岗人民医院扩建（二期）	施工	中建科工集团有限公司	优秀
			中建科工发展有限公司	优秀
		施工（装饰装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司	优秀
		施工（装饰装修）	泓源建工集团有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
		其他类	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	良好

2、碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

(1) 合同关键页

合同关键页
工程编号: _____ 合同编号: <u>施工-[2023]200800001</u> 深圳市建设工程 勘察设计施工一体化总承包合同 工程名称: <u>碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)</u> 工程地点: <u>深圳市坪山区</u> 发 包 人: <u>深圳市坪山区建筑工务署</u> 承 包 人: <u>中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团</u> <u>有限公司//深圳地质建设工程公司</u> 2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团有限公司//深圳地质建设工程公司 (联合体)

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 301

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 浙江工业大学工程设计集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000143060676L

地址: 浙江省杭州市下城区朝晖新村六区浙工大校内

法定代表人: 应义森

联系人及联系电话: 陈庆平 18554338668

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》

包括方案设计、初步设计（不含概算编制）、非标准设备设计文件（若需时）、施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图编制，及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的其它工作。

承包人须根据项目的可研批复、总概算批复、学校建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算（未下浮前）不突破经批准的项目总概算相应建安费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。（注：本合同中所指施工图预算均仅含建安费，不含工程保险费、弃土费等工程建设其他费。）

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用视为已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积。以上相关费用视为已包含在签约合同价中。

（三）工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（四）报批报建手续

负责办理从工程勘察、设计阶段至竣工验收阶段的所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为已包含在签约合同价中。

（五）其它内容

合同关键页

1.BIM 技术应用,本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术,需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件,投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而由招标人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计(包括但不限于:电气、给排水、消防、燃气工程)若不满足要求的,发包人有权另行委托有资质的单位完成,所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

(一)定额工期:983 日历天;计划工期:787 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下(最终以发包人具体通知为准):

1.勘察工期为:① 承包人收到中标通知书 10 个日历天内完成完成地下管线探测及勘察初勘工作;②承包人收到中标通知书 20 个日历天内,完成勘察详勘工作。

2.设计工期为:①承包人收到中标通知书 30 个日历天内,完成方案设计;②方案设计确定后 90 个日历天内,完成初步设计;③初步设计及概算批复后 60 个日历天内,完成施工图设计(指经第三方机构审查合格的施工图)及 BIM 全专业建模成果。

3.施工工期为 787 个日历天。

(二)合同工期: 787 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标:广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标:达到国家二星级。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 39582.108097 万元(大写:叁亿玖仟伍佰捌拾贰万壹仟

合同关键页

(此页为签署页,无正文)

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



联合体牵头人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



联合体成员 浙江工业大学工程设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 310006

电话: 0571-88320128

传真: 0571-88320128

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行杭州德胜支行

账号: 1202022819900018060



联合体成员 深圳地质建设工程公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518023

电话: 0755-82666340

传真: 0755-82666388

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 774457957079



(2) 履约评价证明材料

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息
公开年报

标题: 年度履约评价结果

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:  

坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-10 浏览次数: 173

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2025年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2025年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

代建单位:中海企业发展集团有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司

造价咨询单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

造价咨询单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市华夏工程顾问有限公司

2025年承包商单位年度履约评价总计107项。

具体评价结果见附件。

公示时间为2026年2月10日至2月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2026年2月10日

123

履约评价证明材料-公示网址：
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12641/post_12641404.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
68	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
69	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
70	工程管理一部	市第三十八高级中学（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
71	工程管理一部	市第三十八高级中学（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
72	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
73	工程管理一部	深圳市第三十八高级中学项目-220KV电力迁改工程	深圳市高力特实业有限公司	施工单位	中等	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
75	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	中等	
77	工程管理一部	市三十八高级中学（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	中等	
78	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
79	工程管理一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
80	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
81	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
82	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-设计	中讯邮电咨询设计院有限公司	设计单位	中等	
83	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-设计	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	设计单位	中等	
84	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（施工）	深圳市交运工程集团有限公司	施工单位	合格	
85	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位	良好	
86	工程管理二部	深圳市坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	良好	
87	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市电信工程有限公司	施工单位	良好	
88	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	中国十七冶集团有限公司	施工单位	中等	
89	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
90	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程(监理)	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	合格	

3、区中医院扩建工程(二期)施工总承包

(1) 合同关键页

合同关键页

合同编号: SZ.BAZYBEQGJ.QQ-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 区中医院扩建工程(二期)施工总承包

工程地点: 深圳宝安区裕安路深圳市宝安区中医院

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限
公司

业 主 方: 深圳市宝安区建筑工务署

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市宝安区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒ 业主方 ☐ 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：区中医院扩建工程（二期）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区裕安二路深圳市宝安区中医院

工程规模及特征：本项目新建建筑面积 99625 m²，扩建后医院总建筑面积 157243 m²，其中东院区总建筑面积 136895.05 m²（保留面积 37352 m²，新建面积 99543 m²，新建建筑高度约 99.8 米），西院区总建筑面积 20266 m²，新建跨文汇一街架空连廊 275 m²，跨度约 21 米。项目概算总投资 105929 万元。

资金来源：政府 100%

场地情况：宝安区中医院位于宝安区新安街道裕安二路与前进一路交汇处西侧，由东西两个院区组成，场地东临前进一路，南面为新安街道 25 区城市更新单元项目。具体现场条件及周围环境情况由投标人自行踏勘并承担所有风险及费用。

地质资料情况：详见勘察报告及施工图纸等相关资料。

工程其他概况：详见施工图纸等相关资料。

工程立项批准文号：宝发改政投[2011]26 号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的

合同关键页

内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

☒ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ (1-下浮率); 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价): 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率 ____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: /

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市宝安建筑设计院有限公司设计公司出具的设计图纸 (见图纸目录即附件 2, 出图日期/第/版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标 (非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工

合同关键页

程量)

☐ 临建工程 (☐ 施工围墙 ☐ 工地大门 ☐ 洗车槽 ☐ 临时道路 ☐ 临时办公室 ☐ 施工临电 ☐ 施工临水 ☐ 临时开路口 ☐ 临设报建 ☐ 其它);	
☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 临建工程 (☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它);		
☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 内外墙砌体 ☒ 其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 外饰面 ☒ 其它: 总承包工程负责的普通装修与精装修工程的界面划分详见附件 11);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 成品烟道 ☒ 其它);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☒ 其它);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它: 详见附件 11: 界面划分);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 花池 ☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境)。		

合同关键页

☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）

☐ 其它：

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

(4) 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期 2022 年 12 月 31 日（暂定，正式的开工日期以开工令为准），计划竣工日期不得晚于 2025 年 9 月 30 日（除相关单位同意调整项目竣工日期或认可的工期索赔外，此计划竣工日期不变）。总工期 1005 日历天（除相关单位同意调整或认可的工期索赔外）。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，达到或高于市级优质工程。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府投资 100%，建设资金由 ☒ 业主方 ☐ 发包人支付给承包人，☒ 业主方 ☐ 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

☒ 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

合同关键页

(大写)：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

【√】暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：503099131.36 元，增值税人民币：45278921.82 元，增值税率：9%，含税价人民币：548378053.18 元。

(大写)：不含税价人民币：伍亿零叁佰零玖万玖仟壹佰叁拾壹元叁角陆分，增值税人民币：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟玖佰贰拾壹元捌角贰分，含税价人民币：伍亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟零伍拾叁元壹角捌分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：503099131.36 元，增值税人民币：45278921.82 元，增值税率：9%，含税价人民币：548378053.18 元；

(大写)：不含税价人民币：伍亿零叁佰零玖万玖仟壹佰叁拾壹元叁角陆分，增值税人民币：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟玖佰贰拾壹元捌角贰分，含税价人民币：伍亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟零伍拾叁元壹角捌分。

其中：

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：12996019.89 元，增值税人民币：1169641.79 元，增值税率：9%，含税价人民币：14165661.68 元；

(大写)：不含税价人民币：壹仟贰佰玖拾玖万陆仟零壹拾玖元捌角玖分，增值税人民币：壹佰壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角玖分，含税价人民币：壹仟肆佰壹拾陆万伍仟陆佰陆拾壹元陆角捌分。

(2) 暂估价金额：（小写）含税价人民币：6000000.00 元；（大写）含税价人民币：陆佰万元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

合同关键页

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
 - 2、本合同协议书、补充条款；
 - 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
 - 4、中标通知书；
 - 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - 6、本合同通用条款；
 - 7、标准、规范及有关技术文件；
 - 8、图纸；
 - 9、投标书及其附件；
 - 10、工程量清单和设备材料清单；
 - 11、工程报价单或预算书；
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有承包人责任、义务向发包人承担连带责任。
- 十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十一、合同生效
- 合同订立时间：2022年12月6日
- 合同订立地点：深圳南山区
- 发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

合同关键页

发包人：（公章）
住所：深圳南山区邮轮大道招商积余大厦 11 层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-26818621
传 真：/
开 户 银 行：招商银行新时代支行

帐 号：812280779910001
邮 政 编 码：518000

承包人（联合体成员单位）：（公章）
住所：深圳市宝安区新安街道海旺社区
兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1
栋 3001

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23935332
传 真：0755-23935000
开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行
帐 号：44250100001000005205
邮 政 编 码：518101

承包人（联合体牵头单位）：（公章）
住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38
层 3801

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-86518877
传 真：0755-86564595
开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳罗湖支行

帐 号：44201507300052510766
邮 政 编 码：518000

(2) 履约评价证明材料

履约评价证明材料-公示网址:

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html
#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2026-00011	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2026-02-02
名称：宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2026-02-02
主题词：履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：485

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月2日

履约评价证明材料-公示网址：
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html#20232

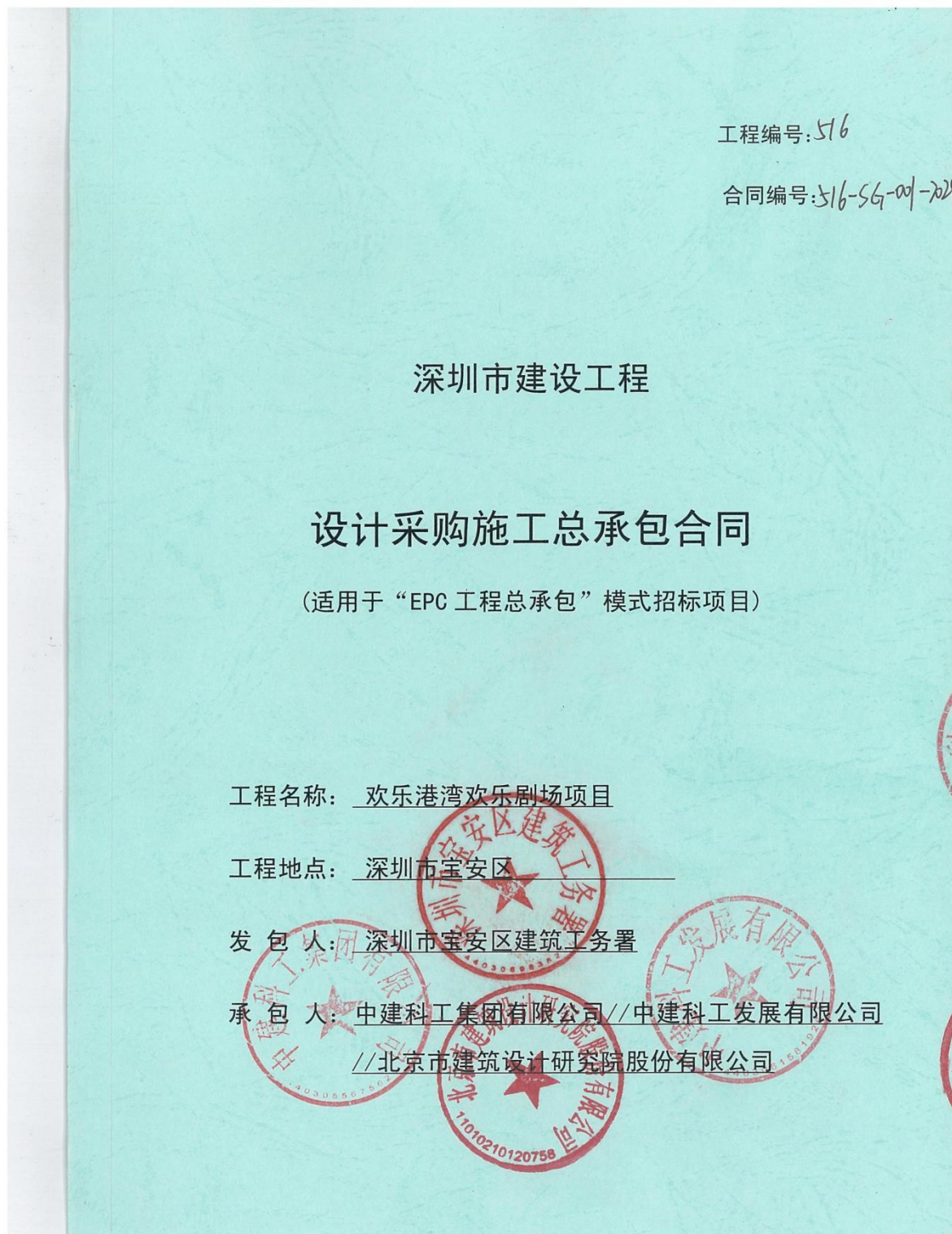
2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
26	区中医院扩建工程（二期）	施工（联合体）	中建科工发展有限公司	优秀
			中建科工集团有限公司	优秀
		施工（医疗）	广东中鹏建业工程有限公司	良好
			江苏达实久信医疗科技有限公司	良好
		施工（物流）	江苏振邦医用智能装备有限公司	良好
			青岛松上环境工程有限公司	良好
		施工（智能化）	深圳市尚润科工集团有限公司	良好
			深圳达实智能股份有限公司	良好
		施工（精装修）	南京国家装饰安装工程股份有限公司	合格
			深圳德才发展集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	良好
		其他类（基坑监测）	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
27	沙井人民医院扩建（二期）	施工	中冷华南建设工程有限公司	合格
			上海宝冶集团有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳泓兴机电工程有限公司	合格
			中建八局第二建设有限公司	合格
		施工（医疗净化）	深圳市威大科工有限公司	良好
		施工（防辐射）	深圳松年安装有限公司	合格
			广州筑美辐射防护科技有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格

4、欢乐港湾欢乐剧场项目

(1) 合同关键页

合同关键页



合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

项目总负责人: 唐永耀 资格等级: 高级工程师

施工负责人(项目经理): 侯清耀 资格等级: 一级建造师

设计负责人: 李敏茜 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点: 位于宝安区新安街道欢乐港湾公园南侧中部观月台附近,紧邻前海湾。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目为新建剧场工程,新建建筑面积为 4200 m²,建设内容包括固定看台建筑、舞台、栈道等。项目总投资暂定为 29530 万元,其中建筑安装工程费 23625 万元,工程建设其他费 3220 万元,预备费 2685 万元,具体建设规模、建设内容、建设方案以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程总承包单位的主要工作任务是工程的设计、采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作,具体包括但不限于以下方面:

1. 工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含二次深化设计、市政管线接驳或迁改的设计及配合等设计工作、含交通影响评价编制、第三方监测方案编制、水土保持方案编制、绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务等）、BIM 模型建立及应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的全过程设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2. 材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

3. 报批报建手续：负责配合或办理工程设计至竣工验收阶段等所有发包人要求的报批报建手续，包括但不限于：配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证或协议监管办理、开工验线、临水临电、排水排污、占道施工审批、占用公园审批、用海使用权办理（如需，含编制海域论证报告、海洋生态修复报告）、水下和水上施工许可办理等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等。

4. 其它内容：工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）及合同中约定的应由承包人完成的监测及检测事宜等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询、涉轨道交通安保区评估等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行

合同关键页

的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

三、合同工期

合同工期总日历天数：371天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计工期：

设计计划开工日期：2024年9月25日；

设计工期：收到中标通知书后45天内提交合格的施工图设计文件。

施工工期：

计划施工开工日期：2024年11月8日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2025年9月29日；（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）

合同施工工期总日历天数 326 天。

招标施工工期总日历天数 420 天。

定额施工工期总日历天数 525 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 14 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按 通用条款 和 专用条款 第 13 条执行：

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市

合同关键页

工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾贰万柒仟伍佰整，
¥ 259727500.00 元。其中：

1、设计费暂定价：人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟陆佰整，¥ 6367600.00 元，
中标下浮率为 10 %。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费等所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2、建安费：建筑安装工程费暂定价：人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万陆仟叁佰整，¥223256300.00 元，建安费中标下浮率为 5.50 %。

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

3、涉及审批事项咨询费用：

（1）交通影响评价报告编制费：人民币（大写）肆万柒仟柒佰整，¥ 47700.00 元；

（2）水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万贰仟伍佰整，¥ 252500.00 元；

（3）绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务费：人民币（大写）叁拾玖万柒仟伍佰 整，¥ 397500.00 元；

（4）堤防安全评估专题和物理模型专题费：人民币（大写）玖拾捌万伍仟壹佰整，
¥ 985100.00 元；

（5）树木迁移咨询费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥ 199000.00元；

合同关键页

(10) 发包人和承包人双方确认的施工图纸；

(11) 发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，监理人执 1 份。

(以下无正文)

合同关键页

发标人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头人)： 中建科工集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人： (签字) 天涛
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
邮政编码：	邮政编码：
电话：0755-27782052	电话：0755-86518668
传真：/	传真：/
电子信箱：bagw@baoan.gov.cn	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：	账号：769262124965
承包人(联合体成员)： 中建科工发展有限公司 (公章)	承包人(联合体成员)： 北京市建筑设计研究院股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 段海	法定代表人或其委托代理人： (签字) 郭青
统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U	统一社会信用代码： 91110000597692141M
地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001	地址： 北京市西城区南礼士路62号
邮政编码：	邮政编码：
电话： 0755-38893199	电话： 010-88042060
传真：	传真：010-88042060
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行北京月坛支行
账号：44250100001000005205	账号：11001020500056006033

发标人合同经办人：李XX

盖章经办人：

李XX

(2) 履约评价证明材料

履约评价证明材料-公示网址：
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490502.html#20232

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00109	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2025-11-13
名称：宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2025-11-13
主题词：履约评价结果 通报	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：974

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

142

履约评价证明材料-公示网址：
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490502.html#20232

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
		监理	监理	中海监理有限公司	优秀
		其他服务	安全检查评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
24	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		全咨	全咨	中海监理有限公司	优秀
			设计管理	中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
		设计	设计	中郡设计集团有限公司//普罗亿象建筑设计（北京）有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			主体沉降监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格

5、坪山区特殊教育学校项目(勘察设计施工一体化)

(1) 合同关键页

合同关键页

正本	
工程编号: _____	
合同编号: <u>施工-[2023]178800001</u>	
深圳市建设工程 勘察设计施工总承包一体化合同	
工程名称: <u>坪山区特殊教育学校项目(勘察设计施工一体化)</u>	
工程地点: <u>深圳市坪山区</u>	
发包人	<u>深圳市坪山区建筑工务署</u>
承包人	<u>中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//深圳地质建设工程公司</u>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]178800001

深圳市建设工程
勘察设计施工总承包一体化合同

工程名称: 坪山区特殊教育学校项目(勘察设计施工一体化)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司/深圳市清华苑建筑与规划

设计研究有限公司/深圳地质建设工程公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 肖玉林 18038158492

承包人(全称): 中建科工集团有限公司/深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 //深圳地质建设工程公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3

801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026300G

地址: 深圳市南山区南海大道龙城路 16 号清华苑建筑设计大厦

法定代表人: 罗迪威

联系人及联系电话: 叶佳 18666669860

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用勘察-设计-采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致,订立本

合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化）

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田社区, 沙田北路与李屋路交汇处西北侧, 新建 27 班特殊教育学校, 可提供 270 个学位。用地面积 25712.50 平方米, 总建筑面积 26479 平方米, 其中地上建筑面积 19179 平方米, 地下建筑面积 7300 平方米 (地下人防及停车库 6500 平方米, 设备用房 800 平方米)。主要建设内容包括教学及辅助用房、公共活动及康复用房、生活用房、架空层、地下车库、设备用房等。

项目绿色建筑等级：国家二星级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本项目采用勘察设计施工一体化总承包模式, 承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括教学及辅助用房、公共活动及康复用房、生活用房、架空层、

地下车库、设备用房、地下停车场及相关配套设施等的工程勘察、设计及审查、竣工图编制、设备采购、施工、各项验收、质保期保修以及应由勘察设计施工一体化总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(一) 工程勘察

包括初勘及详勘及后续其它相关服务等，具体以实际工作量为准。

（二）工程设计

包括方案设计、初步设计（含概算编制）、非标准设备设计文件（若需时）、施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图编制、竣工测绘，及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的其它工作。

承包人须根据项目的可研批复、总概算批复、建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算不突破经批准的项目总概算相应费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积；在工程竣工验收阶段，承包人应要求测绘单位提交满足规划验收的《工程竣工测绘报告》等成果文件。以上相关费用已包含在合同价中。

(三) 工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(四) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为包含在签约合同价中。

(五) 其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从中标人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

定额工期：733 日历天；计划工期 587 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：

(1) 勘察工期：中标单位收到中标通知书 20 个日历天内完成勘察全部工作。

(2) 设计工期：

①中标单位收到中标通知书 15 个日历天内，完成方案设计；

②方案设计确定后 25 个日历天内，完成初步设计；

③初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计及 BIM 全专业建模成

果。

(3) 施工工期为 530 个日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：深圳建筑业协会评选的《深圳市优质工程奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价（含税）为人民币：14611.413664 万元（大写：壹亿肆仟陆佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾陆元陆角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

1) 设计费暂定为 500.309521 万元，其中工程设计费(含概算编制费) 450.990760 万元；竣工图编制费 36.079261 万元，竣工图编制费费率 8%；竣工测绘费 13.239500 万元；

2) 勘察费暂定为 105.274773 万元，下浮率为 22.19%；

3) 施工费暂定为 13714.897940 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 12935.907940 万元，净下浮率为 12.6%；

②暂列金额为 778.990000 万元。

4) 工程建设其他费暂定为 290.931430 万元，其中：

①工程交易服务费 12.191038 万元；

②工程保险费暂定为 15.579800 万元；

③白蚁防治费暂定为 7.758347 万元，2.93 元/m²；

④BIM 技术应用费暂定为 64.741155 万元，24.45 元/m²；

⑤弃土场受纳处置费暂定为 190.661090 万元，29.34 元/m³。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同补充协议；

- 
- 
- (2) 合同协议书;
(3) 中标通知书及其附件;
(4) 发包人要求;
(5) 合同补充条款;
(6) 合同专用条款;
(7) 合同通用条款;
(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
(9) 本工程招标文件中投标报价规定;
(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(12) 图纸和(或)技术规格书;
(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 08 月 02 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 贰份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 双方各壹份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。

合同关键页

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



联合体牵头人

中建科工集团有限公司

合同专用章



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-86518668, 8550

传真: 0755-86564595

电子信箱: zikgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



联合体成员一: 深圳市清华苑建筑与规划设计
研究有限公司



联合体成员二: 深圳地质建设工程公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-26493788

传真: 0755-26079280

电子信箱: qhy@qhy.sina.net

开户银行: 中国银行深圳内环支行

账号: 769257940923



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518023

电话: 0755-82666340

传真: 0755-82666388

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 774457957079



(2) 履约评价证明材料

履约评价证明材料-公示网址：
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息
公开年报

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2025-03-10 浏览次数：472

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑博设计股份有限公司（设计）

奥意建筑工程设计有限公司（设计）

中建科工集团有限公司（施工）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

万科企业股份有限公司（代建）

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

152

履约评价证明材料-公示网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	中等	
44	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
45	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	良好	
46	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
48	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
49	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
50	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
51	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
52	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	
54	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
55	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
56	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	优秀	
57	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	良好	
58	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
59	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
60	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
63	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

第五章 项目团队人员配置情况

附表 7、

1、项目团队成员情况一览表

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目指挥长	遆浩	高级	/	/	14
2	项目经理	连国勇	高级	一级建造师	建筑工程	16
3	技术负责人	金宽	高级	/	/	14
4	生产经理	朱小明	高级	/	/	18
5	机电经理	李玮	高级	一级建造师	机电工程	21
6	商务经理	刘珂竹	中级	/	/	14
7	质量负责人	黄非洲	高级	/	/	23
8	安全负责人	陈煜	中级	注册安全工程师	安全工程	9
9	总承包协调负责人	瞿佳	中级	/	/	17
10	钢结构经理	许进	高级	/	/	13
11	专职安全员	沈健威	高级	C3	/	17
12	专职安全员	吴桂煌	中级	C3	/	12
13	电气施工员	徐宏	中级	/	/	15
14	电气施工员	刘瀚仁	中级	/	/	11
15	给排水工程师	钟梁	中级	/	/	14
16	给排水工程师	徐春雨	中级	/	/	7
17	给排水施工员	魏艳青	中级	/	/	11
18	暖通施工员	李道远	中级	/	/	11
19	土建工程师	高战祥	高级	/	/	11
20	土建工程师	陈永平	高级	/	/	17

21	土建施工员	吴跃进	中级	/	/	9
22	土建施工员	郭志平	高级	/	/	15
23	技术员	刘辉煌	中级	/	/	8
24	造价员	郝思维	中级	/	/	15
25	造价员	何拥东	中级	/	/	11
26	测量员	邬国良	中级	/	/	17
27	测量员	黄一晏	中级	/	/	15
28	材料员	李昂	中级	/	/	13
29	质量员	何海文	助理级	/	/	10
30	机械员	苏世宏	中级	/	/	10
31	资料员	郭佳宏	中级	/	/	9
32	资料员	吕京泽	助理级	/	/	13
33	资料员	吴执策	助理级	/	/	13
34	劳务员	陈可人	中级	/	/	10
35	标准员	史飞剑	中级	/	/	16
36	BIM 工程师	林帅	高级	全国 BIM 二级	BIM 高级建模师	14
37	BIM 工程师	张欣	高级	全国 BIM 二级	BIM 高级建模师	14
共计 37 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， 0 人无社保证明 2. 执业资格 7 人 2. 高级职称 13 人、中级职称 21 人						

注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员、劳资专管员等。

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证、岗位证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

2、项目团队人员证明材料

2.1 项目指挥长-遑浩

毕业证书	
普通高等学校 毕业证书 学生 遑浩 性别 男, 1989 年 2 月 11 日生, 于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳 证书编号: 106131201205003901 2012 年 6 月 30 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	
职称证	
姓 名 遑浩 Name 性 别 男 Sex 出生日期 1989.02 Date of Birth 专 业 土木工程 Specialty 职 称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2024) 11230217 Certificate No.	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 2024 年 08 月 16 日

中建科工集团有限公司华南大区文件

中建科工华南人字〔2023〕115号

关于■■■■等同志职务任免的通知

大区各部门、各单位、各项目：

经研究，决定：

蒯 浩同志任深圳公司副总经理（D2 职级）；

公司任职证明

以上同志职务任免时间自 2023 年 7 月 26 日算起。



中建科工集团有限公司华南大区综合办公室 2023 年 7 月 25 日印发

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：逄浩 社保电脑号：633003213 身份证号码：140109198902113013 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	112.8	28.2
2025	12	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	112.8	28.2
2026	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	112.8	28.2
2026	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	112.8	28.2
2026	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	112.8	28.2
2026	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	112.8	28.2
2026	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	112.8	28.2
合计				16779.0	7896.0			5640.0	1974.0			493.5		197.4	789.6	197.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe69407d54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

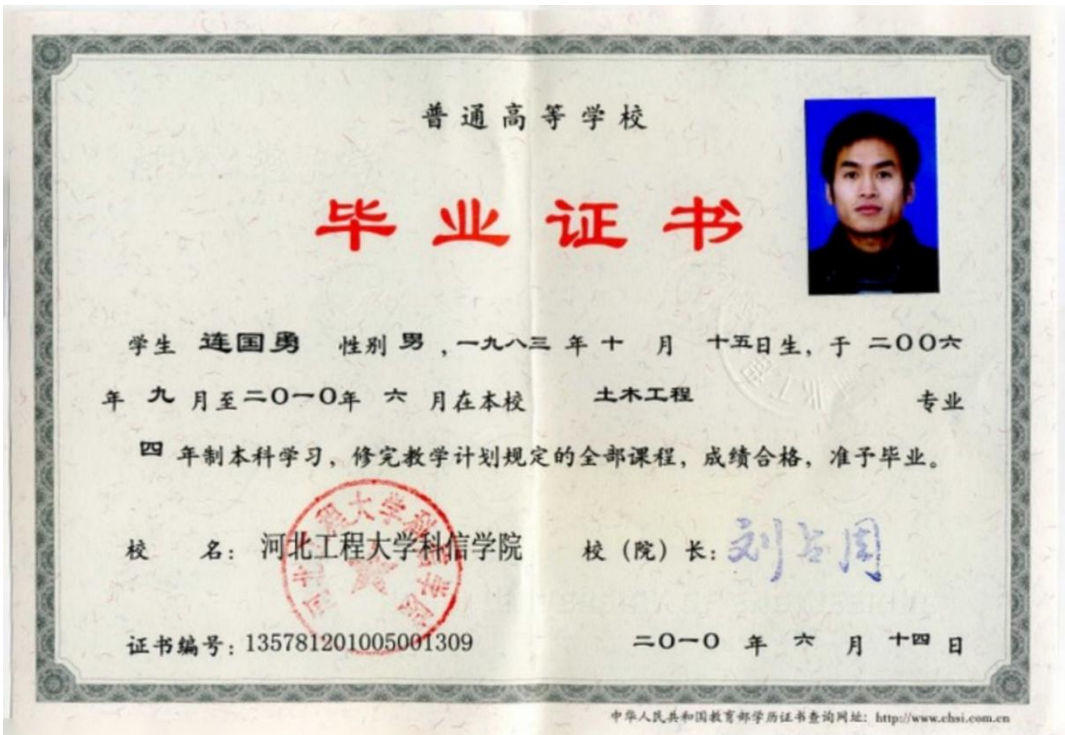
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



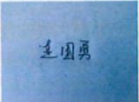
2.2 项目经理-连国勇

项目经理毕业证书



项目经理职称证



		使用有效期: 2028年05月20日 - 2026年11月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 连国勇		
性 别: 男		
出生日期: 1983年10月15日		
注册编号: 粤1372015201611571		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
水利水电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)		
建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
公路工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 连国勇 签名日期: 2026年5月21日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年01月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000138

姓 名:连国勇

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月15日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月06日

有 效 期:2025年11月21日 至 2029年01月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				588.0	147.0		

单位名称
中建科工集团有限公司



2.3 技术负责人-金宽

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名 金宽

出生年月 1989.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995065	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宽 社保电脑号：633003581 身份证号码：411002198907054514 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5			588.0	147.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693ea40s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



2.4 生产经理-朱小明

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 朱小明 性别 男，一九八六年 九 月 一 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 金属材料工程
专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101411200905002702

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 朱小明
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.09
Date of Birth

专 业 金属材料工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11230191
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
评审委员会

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 02月 27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明

社保电脑号：621478916

身份证号码：420116198609013815

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5			588.0		147.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe693e84e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

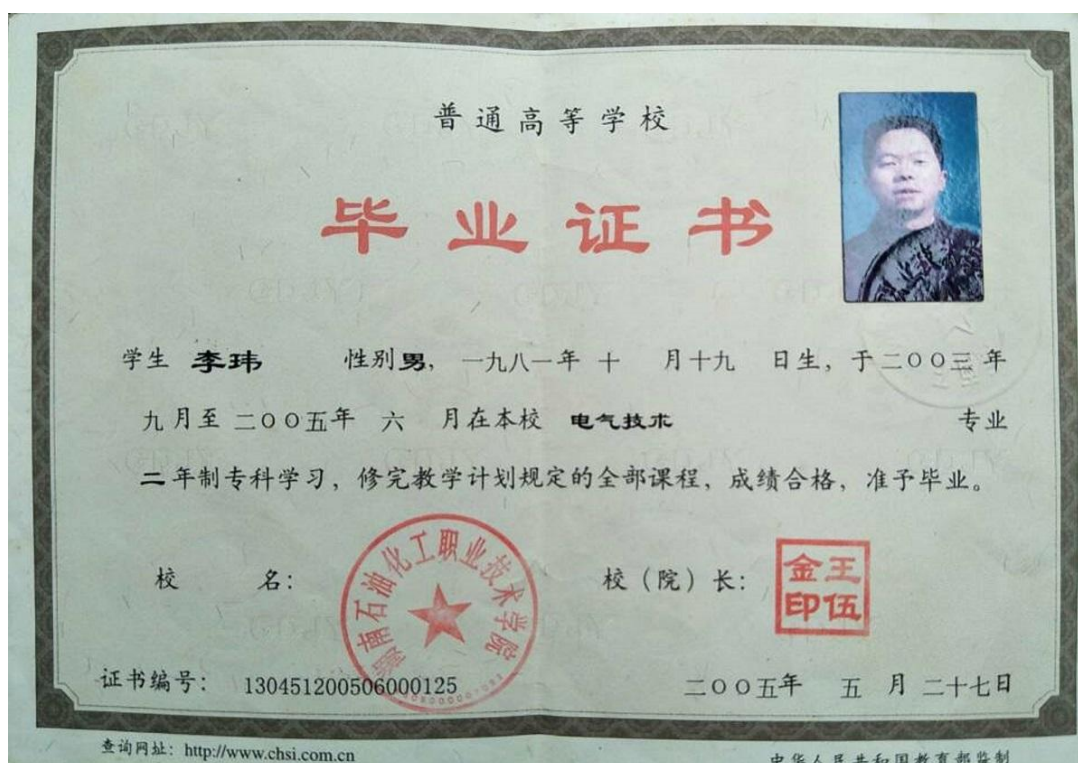
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



2.5 机电经理-李玮

毕业证



职称证



一级建造师（机电工程）资格证书



使用有效期: 2026年03月25日
-2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李玮

性 别: 男

出生日期: 1981年10月19日

注册编号: 粤1442017201852132

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李玮

签名日期:

2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年08月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮

社保电脑号: 612303295

身份证号码: 430922198110198913

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
合计			12495.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				588.0	147.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693e547u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



2.6 商务经理-刘珂竹

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名 刘阿竹

出生年月 199206

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U200995079	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘珂竹 社保电脑号：638773073 身份证号码：231182199206266627 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
合计			11067.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5		130.2	520.8		130.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693ee6e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2.7 质量负责人-黄非洲

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名 黄非洲

出生年月 1981.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.12	C20995106	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄非洲

社保电脑号: 615537231

身份证号码: 420281198105018017

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4	
合计			13923.0	6552.0			4680.0	1638.0			409.5				653.2		163.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe693e7d88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位名称
中建科工集团有限公司



2.8 安全负责人-陈煜

毕业证



职称证



注册安全工程师证

190-0053

陈辉 612323199311268336

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000002254

姓 名 陈辉

性 别 男

证件号码 612323199311268336

级 别 中 级

执业证号 1923000978

发证日期 20211004644000002254

190-0053	
注册记录	注册记录
陈煜 612323190344348336	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建科工集团有限公司	
有效期至: 2028年11月10日	

上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018784

姓 名:陈煜

性 别:男

出 生 年 月:1993年11月26日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜 社保电脑号：647006373 身份证号码：612323199311268336 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
合计			11067.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5		130.2	520.8		130.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693d9eat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2.9 总承包协调负责人-瞿佳

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿佳 社保电脑号：609145713 身份证号码：420802198902170035 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
合计				11067.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5		130.2	320.8	130.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693e759k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



2.10 钢结构经理-许进

毕业证



职称证



岗位证



姓名 许进

出生年月 1982.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990160	

2.11 专职安全员-沈健威

毕业证



职称证



上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0924145

姓 名: 沈健威

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年06月20日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月08日

有 效 期: 2023年12月08日 至 2026年12月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈健威 社保电脑号：621478959 身份证号码：440105198606202412 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
合计			10416.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5			130.2	520.8	130.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693e53a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2.12 专职安全员-吴桂煌

毕业证



职称证



上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2026年04月13日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌 社保电脑号：638773088 身份证号码：350500199012225011 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5	147.0		368.0	147.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693ec949 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司

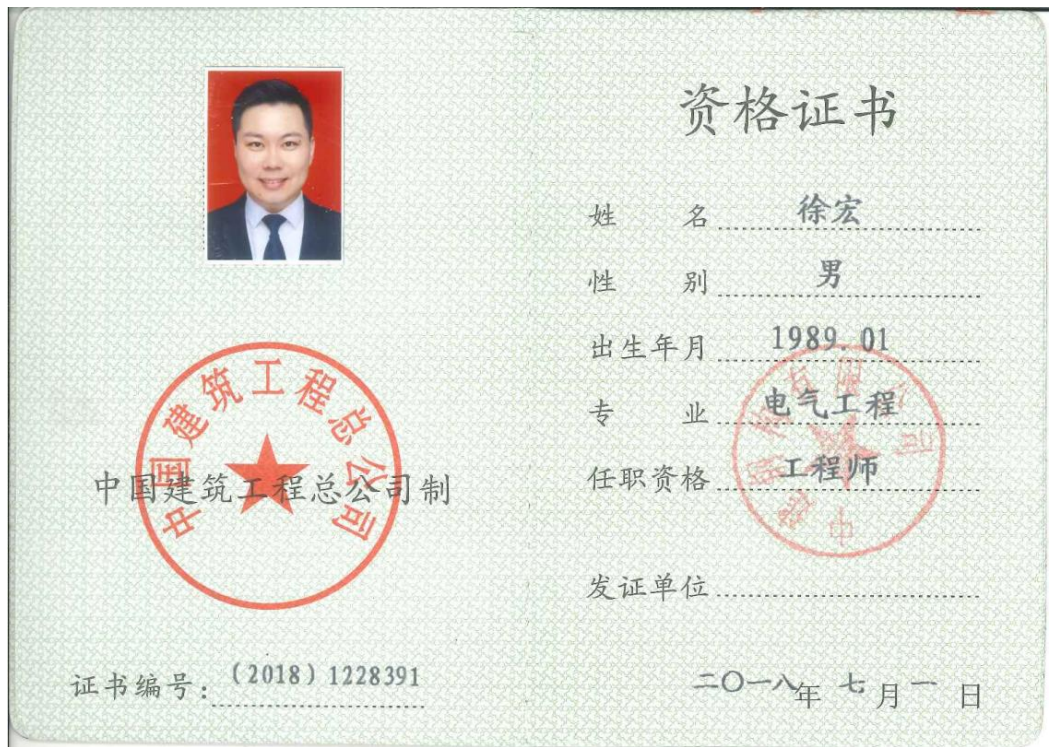


2.13 电气施工员-徐宏

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名 徐宏

出生年月 1989.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990122	

2.14 电气施工员-刘瀚仁

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名

刘瀚仁

出生年月

1993.10

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990118	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8		
合计			9408.0	4704.0			3360.0	1176.0			294.0				117.6		117.6		

单位名称
中建科工集团有限公司



2.15 给排水工程师-钟梁

毕业证



职称证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟梁

证件号码：360521198907124210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201702	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201702	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202512	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202601	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202602	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202603	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202604	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202605	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日

2.16 给排水工程师-徐春雨

毕业证



吉林大学
JILIN UNIVERSITY

毕业证书



学生 徐春雨 性别 男，一九九八年二月二十八日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校交通学院
道路桥梁与渡河工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校长：张希

证书编号：101831201905004581

二〇一九年七月一日

职称证

姓名
Name

徐春雨

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1998.02

专业
Specialty

给排水工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2024)12235013



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2024年06月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6		
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6		
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6		
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6		
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6		
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6		
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6		
合计			10416.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5			130.2	520.8		130.2		

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



2.17 给排水施工员-魏艳青

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艳青 社保电脑号：641536082 身份证号码：130521199005150278 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
合计				10416.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5		130.2	520.8	130.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6940b607 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

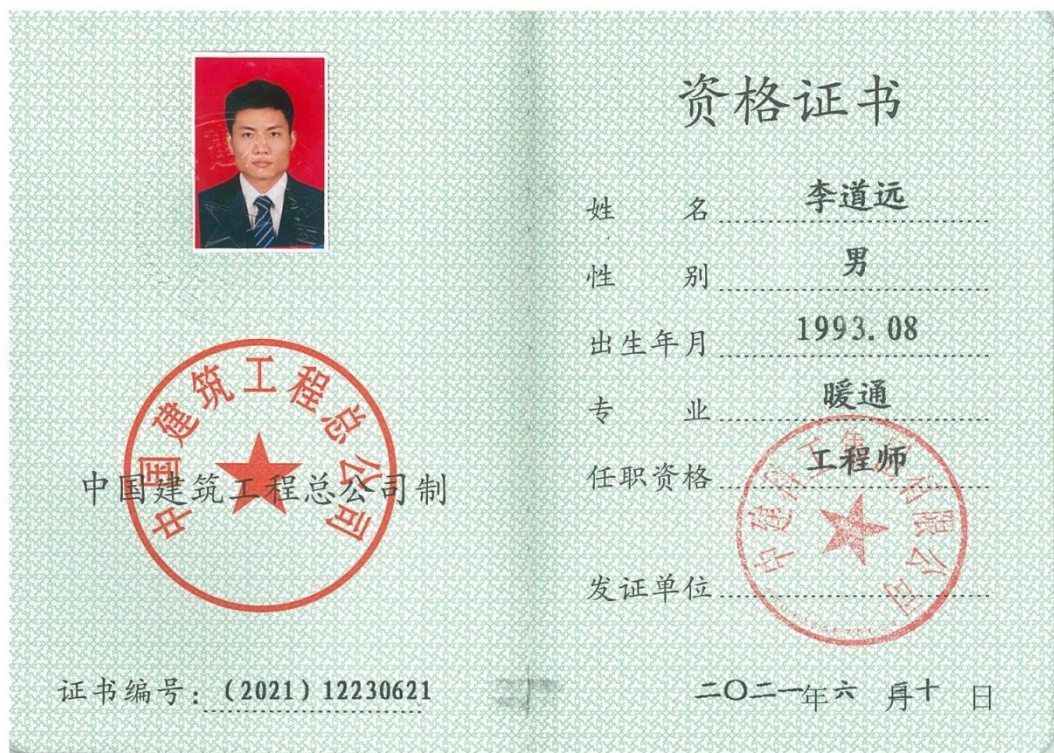


2.18 暖通施工员-李道远

毕业证



职称证



上岗证



姓 名 李道远

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2024.07	A20990116	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
合计			12495.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				588.0	147.0		

单位名称
中建科工集团有限公司



2.19 土建工程师-高战祥

毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 高战祥 性别男，一九九〇年五月五日生，于
二〇一二年九月至二〇一五年六月在 岩土工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:重庆交通大学 校(院、所)长: 

证书编号: 106181201502000091 二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 高战祥
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.05
Date of Birth _____

专业 岩土工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230236
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 

2024 年 08 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2	
2025	12	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2	
2026	01	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2	
2026	02	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2	
2026	03	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2	
2026	04	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2	
2026	05	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2	
合计			9639.0	4536.0			3240.0	1134.0			283.5				453.6		113.4	

单位名称
中建科工集团有限公司

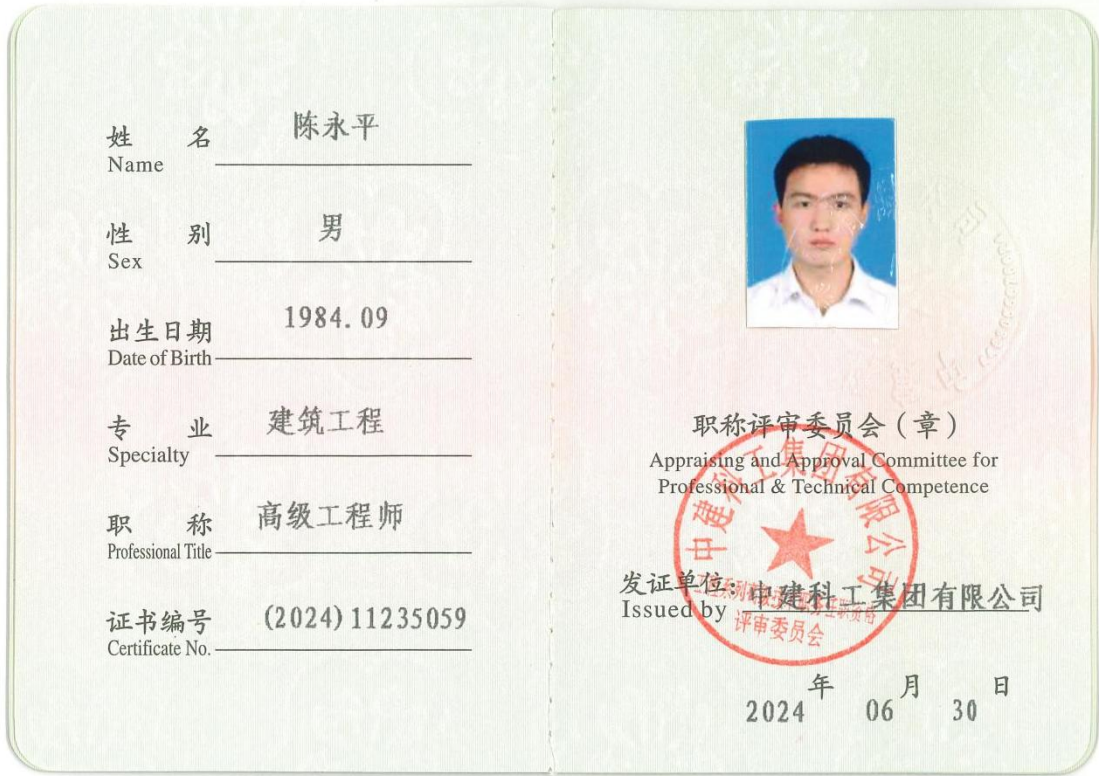


2.20 土建工程师-陈永平

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名

陈永平

出生年月

1984.09

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990223	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
合计			12495.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				588.0	147.0		

单位名称
中建科工集团有限公司



2.21 土建施工员-吴跃进

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴跃进 性别 男，一九九五年五月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校（院）长： 陈峰

证书编号： 107101201705005279

二〇一七年七月十日

2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 吴跃进
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.05
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12235011
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2023 年 06 月 30 日

岗位证



姓 名 吴跃进

出生年月 1995.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990139	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进

社保电脑号：647006419

身份证号码：612727199505284219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
合计			10416.0 5208.0			3720.0 1302.0			325.5			130.2 520.8			130.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693d8dd8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



2.22 土建施工员-郭志平

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **郭志平** 性别 **男**，一九八九年 三 月 十三 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105302988

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **郭志平**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1989.03**
Date of Birth

专 业 **土木工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2022) 11230189**
Certificate No.





职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by

2022 年 02 月 27 日

上岗证书



姓 名 郭志平

出生年月 1989.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20290063	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
合计			12495.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				588.0	147.0		

单位名称
中建科工集团有限公司



2.23 技术员-刘辉煌

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名 刘辉煌

出生年月 1995.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995080	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉煌

社保电脑号: 649996581

身份证号码: 350321199508092217

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年度			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				588.0	147.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe693ed7dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

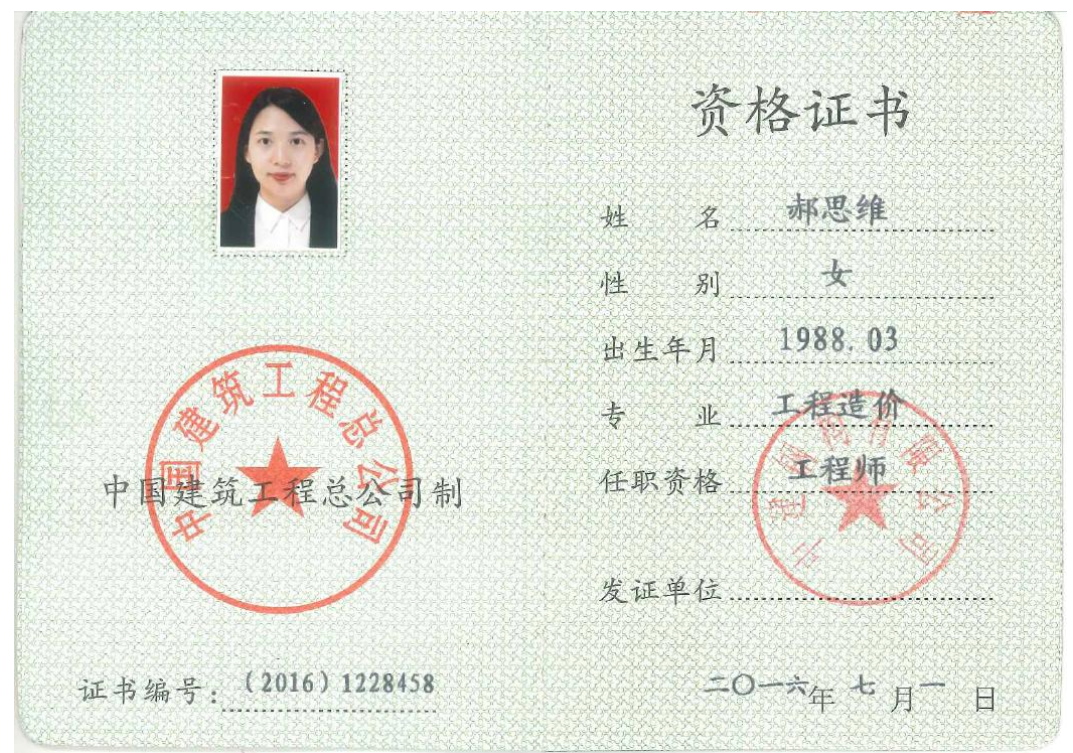


2.24 造价员-郝思维

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名

郝思维

出生年月

1988.03

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.12	U20995065	

2.25 造价员-何拥东

毕业证



职称证



上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023.12	U20995092	

姓 名 何 东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0	
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				588.0	147.0		

单位名称
中建科工集团有限公司

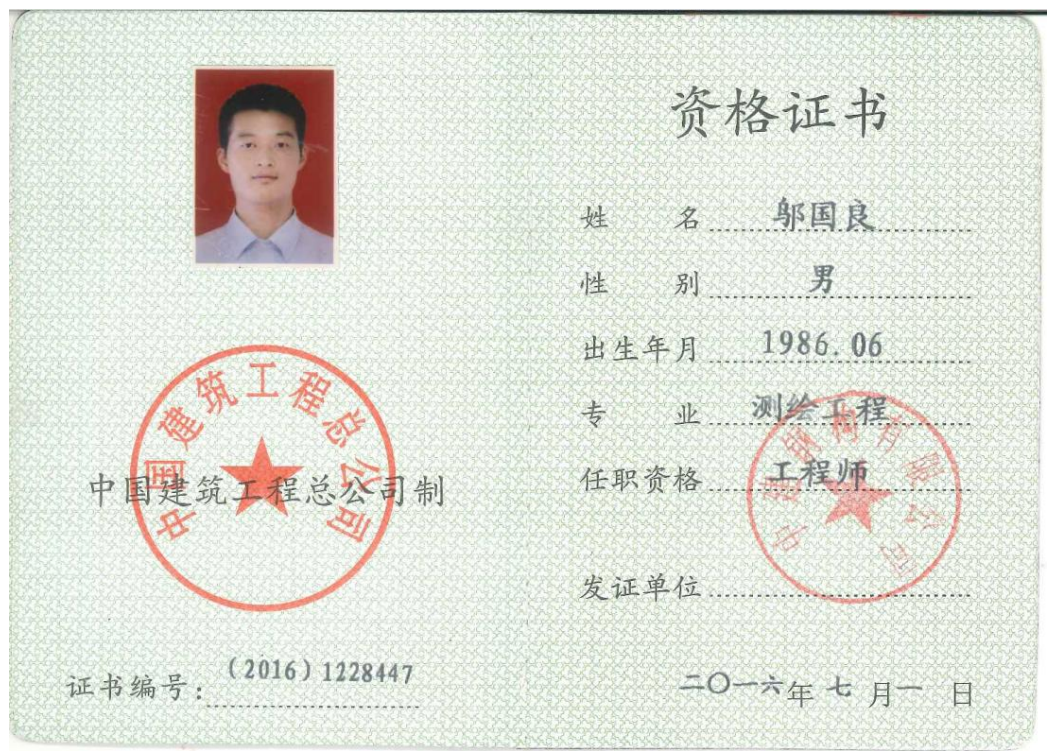


2.26 测量员-邬国良

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名 郭国良

出生年月 1986.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	H20995028	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭国良 社保电脑号：632610925 身份证号码：430623198606046112 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
合计			10416.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5		130.2	520.8		130.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693e6645 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2.27 测量员-黄一晏

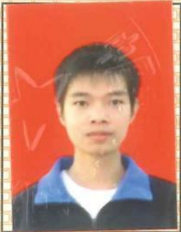
毕业证



职称证



上岗证书



姓 名

黄一晏

出生年月

1987.10

工作单位

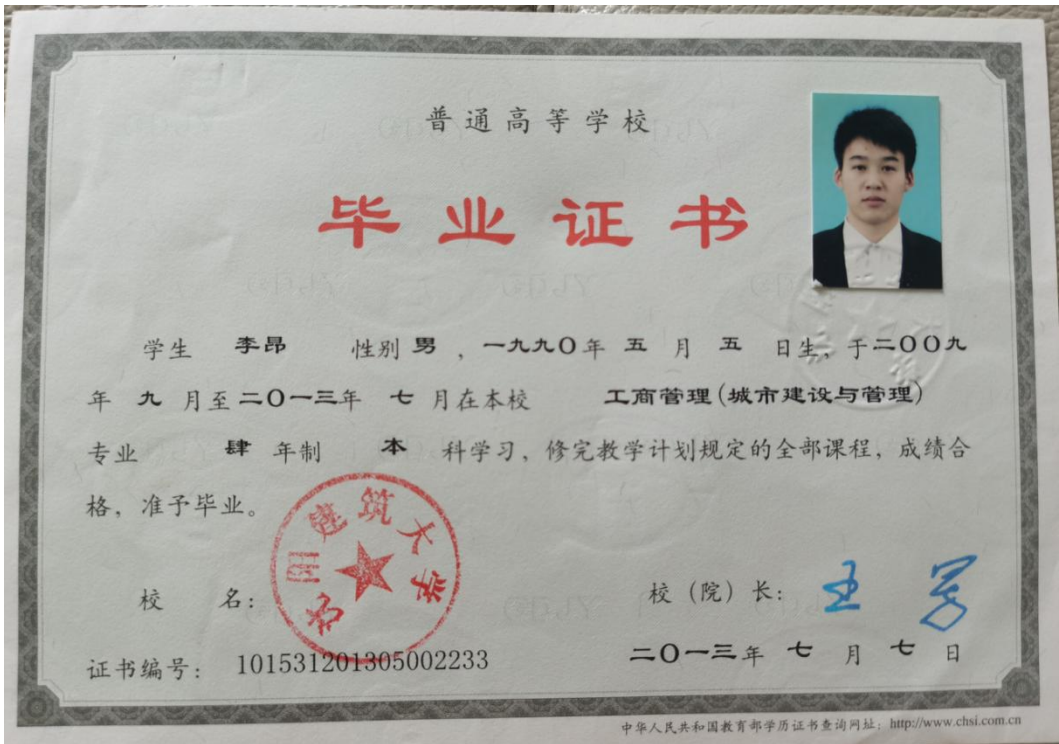
中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995051	

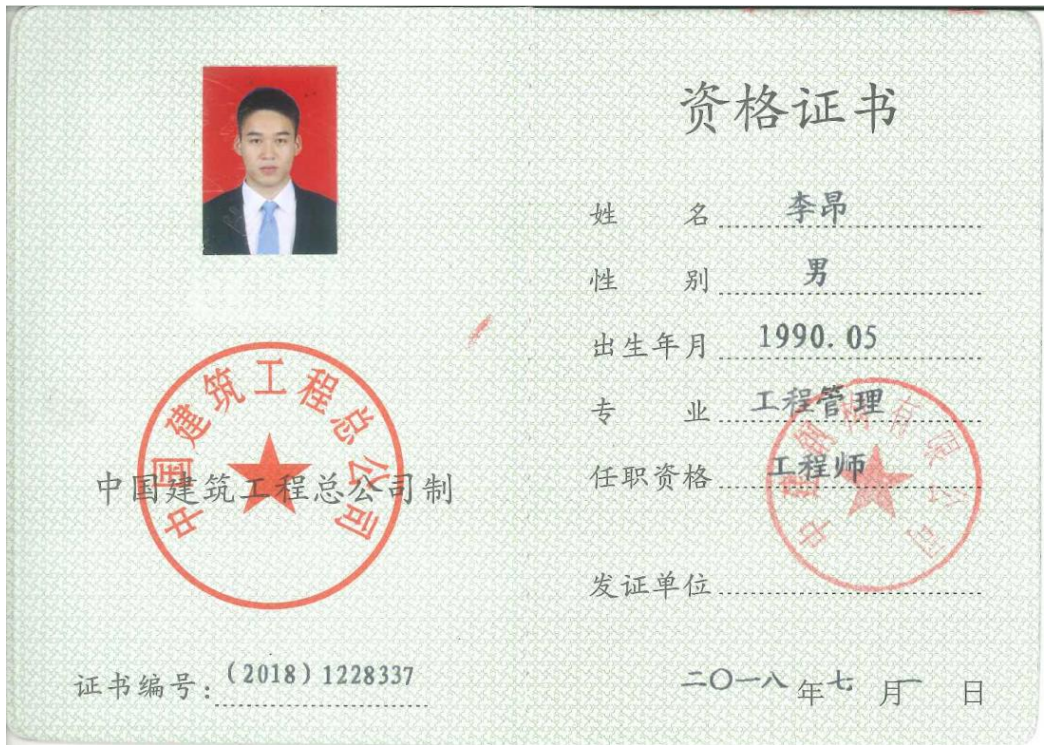
— 2 —

— 3 —

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名 李 昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：636047655
单位编号：177965

身份证号码：210521199005051376

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	93.6	23.4	
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	93.6	23.4	
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	93.6	23.4	
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	93.6	23.4	
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	93.6	23.4	
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	93.6	23.4	
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	93.6	23.4	
合计			13104.0	6552.0			4680.0	1638.0			409.5		163.8	653.2		163.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cfe69402067 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



2.29 质量员-何海文

毕业证



上岗证书

证书编码: 1042410600001000608

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何海文

身份证号: 360727199608292234

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.30 机械员-苏世宏

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 苏世宏 性别 男 ,一九九三 年十二 月 四 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106111201605006589

二〇一六年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书

姓 名 苏世宏

性 别 男

出生年月 1993.12

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2021) 12230630

二〇二一年 六 月 十 日

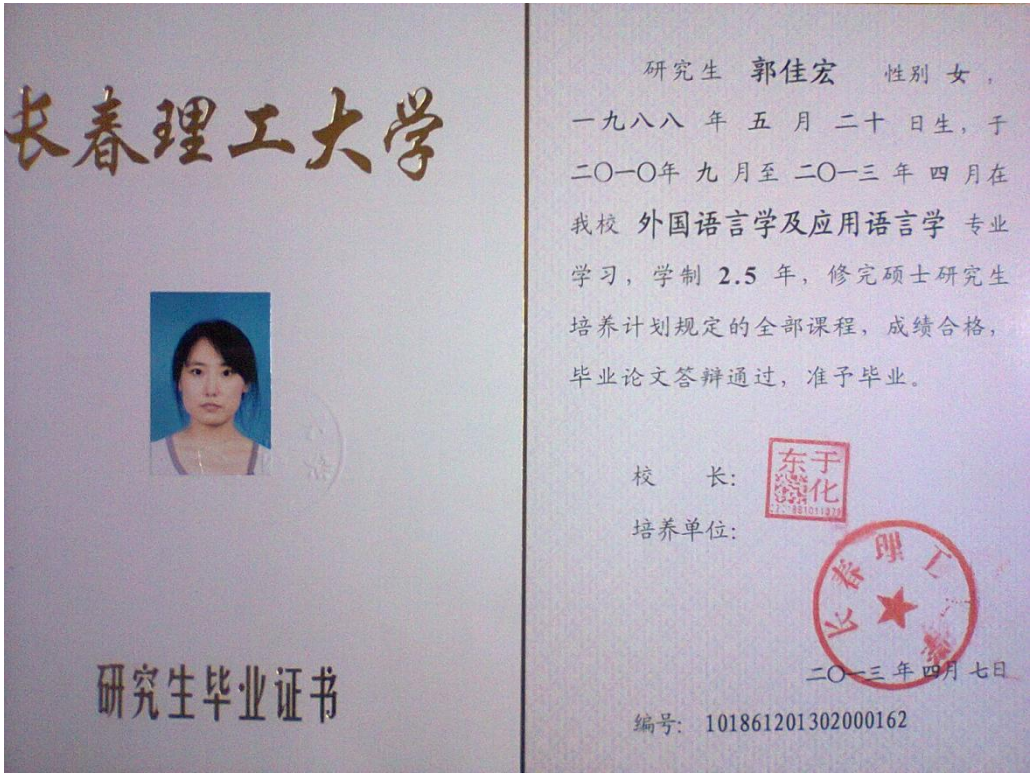
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



2.31 资料员-郭佳宏

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名 郭佳宏

出生年月 1988.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：642682785
单位编号：177965

身份证号码：141127198805200020
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	67.2	16.8
合计			9996.0	4704.0			3360.0	1176.0			294.0			117.6	470.4	117.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe69403fe0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



2.32 资料员-吕京泽

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吕京泽 性别 女 ，一九九五年 四 月二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价(注册造价工程师方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

石铁矛

证书编号： 101531201705001494 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证

姓名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务 资料员

起讫年月 2023.12

证书编号 M20995027

发证机关章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽 社保电脑号：647006424 身份证号码：140724199504280087 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
合计			11067.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5	130.2		520.8	130.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe69404f8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴执策 性别 男，一九八八年 四月 六 日生，于二〇〇九年 九 月
至二〇一三年 六 月在本校普通全日制 新闻学经济新闻方向) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南财经大学 校 长: 张喜益

证书编号: 106511201305929009 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 学校网址: <http://www.swufe.edu.cn>

上岗证书



姓 名 吴执策
出生年月 1988.04
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20993039	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴执策

社保电脑号：636048035

身份证号码：210881198804061237

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			13923.0 6552.0			4680.0 1638.0				409.5			653.2 163.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693f11dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



2.34 劳务员-陈可人

毕业证



职称证



上岗证书



姓 名 陈可人

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1695066	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可人 社保电脑号：644284863 身份证号码：420106199404241621 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
合计			11067.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5		130.2	520.8		130.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe693e8ber ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2.35 标准员-史飞剑

毕业证

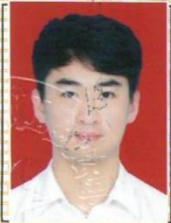
硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 史飞剑 性别 男，一九八六年 六 月 十九 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 计算机技术 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：太原理工大学	校(院、所)长：吕明	
证书编号：101121201302300131	二〇一三年 六 月二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 史飞剑
	性 别 男
	出生年月 1986.06
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号：(2016)1228459	二〇一六年七 月 日

上岗证书



姓 名 史飞剑

出生年月 1986.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
标准员	2024.07	W20995010	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			13923.0	6552.0			4680.0	1638.0			409.5				653.2	163.8	

单位名称
中建科工集团有限公司



2.36 BIM 工程师-林帅

毕业证



职称证



上岗证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅 社保电脑号：633003537 身份证号码：350322199005300017 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
合计			12495.0 5880.0		4200.0 1470.0		367.5		147.0 588.0		147.0					

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe693ed2cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2.37 BIM 工程师-张欣

毕业证



职称证



上岗证书



证书唯一序列号：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣 社保电脑号：633003529 身份证号码：130930198909110045 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
合计			15351.0	7224.0			5160.0	1806.0			451.5		180.6	722.4		180.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe6940aa9e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



第六章 投标单位（国家、省、市、区级）获奖情况

附表 8、

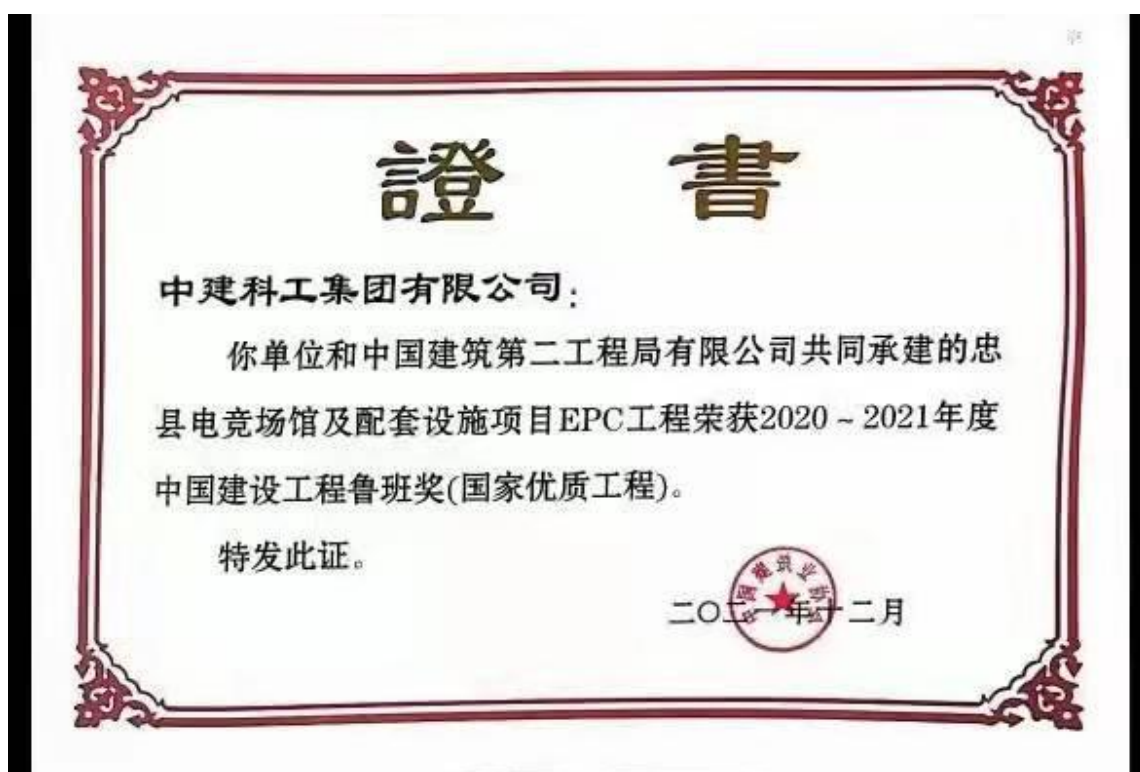
投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 （上限 5 项）

	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
2	柳东新区文化广场	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	柳州市图书馆（新馆）项目	中国钢结构金奖	2023 年 06 月	中国建筑金属结构协会
5	深圳市公安局第三代指挥中心	中国钢结构金奖	2023 年 06 月	中国建筑金属结构协会

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

1、忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC

忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC-鲁班奖





首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：667,255 发布时间：2021-12-14 分享到：[+](#) [QQ](#) [微信](#) [微博](#) [人人网](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

2、柳东新区文化广场

柳东新区文化广场-国家优质工程奖





[首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：119540

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

工程监理单位：四川康立项目管理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）
参建单位：中建二局装饰工程有限公司
中建二局安装工程有限公司

262. 北投大厦

建设单位：广西北部湾投资集团有限公司
工程总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司（*）
广西建工第一建筑工程集团有限公司
勘察及设计单位：广西基础勘察工程有限责任公司
华蓝设计（集团）有限公司
工程监理单位：南宁品正建设咨询有限责任公司
参建单位：中建不二幕墙装饰有限公司
广西龙辰建筑工程有限公司
广西富林建设集团有限公司
中建五局土木工程有限公司
广西启盛建设集团有限公司

263. 南宁航空运营中心

建设单位：中国南方航空股份有限公司广西分公司
勘察及设计单位：南宁地矿地质工程勘察院
华蓝设计（集团）有限公司
工程监理单位：广西南宁建科工程监理有限责任公司
施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司（*）
参建单位：广西圣泰建设工程有限公司
南宁吴冠住宅建筑有限责任公司
北京市建筑工程装饰集团有限公司

264. 柳东新区文化广场

建设单位：柳州中建东城文化发展有限公司
广西柳州市东城投资开发集团有限公司
勘察及设计单位：中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司
中信建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建科工集团有限公司（*）
参建单位：中建钢构广东有限公司
深圳海外装饰工程有限公司

3、邯郸市体育中心

邯郸市体育中心-国家优质工程奖





[首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：119540

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

广东新汇博建设工程有限公司

368. 首都体育馆改扩建等项目

建设单位：国家体育总局冬季运动管理中心

勘察单位：北京市勘察设计院有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：中航工程监理(北京)有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)

参建单位：中建八局总承包建设有限公司

中建安装集团有限公司

中建八局第一建设有限公司

湖南北山建设集团股份有限公司

369. 邯郸市体育中心

建设单位：邯郸市城投房地产开发有限公司

勘察单位：河北建研建筑设计有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司

施工总承包单位：中建科工集团有限公司(*)

参建单位：中建钢构股份有限公司

河北威盾消防工程有限公司

河北招贤新型建材科技有限公司

中冶地勘岩土工程有限责任公司

370. 西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂提标改造设计-采购-施工总承包(EPC)

建设单位：广州市净水有限公司

勘察及设计单位：广州市市政工程设计研究总院有限公司

工程监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

施工总承包单位：中铁一局集团市政环保工程有限公司(*)

参建单位：中铁一局集团有限公司

广东恒立基建设工程有限公司

371. 广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段

建设单位：广州地铁集团有限公司

勘察及设计单位：中铁上海设计院集团有限公司

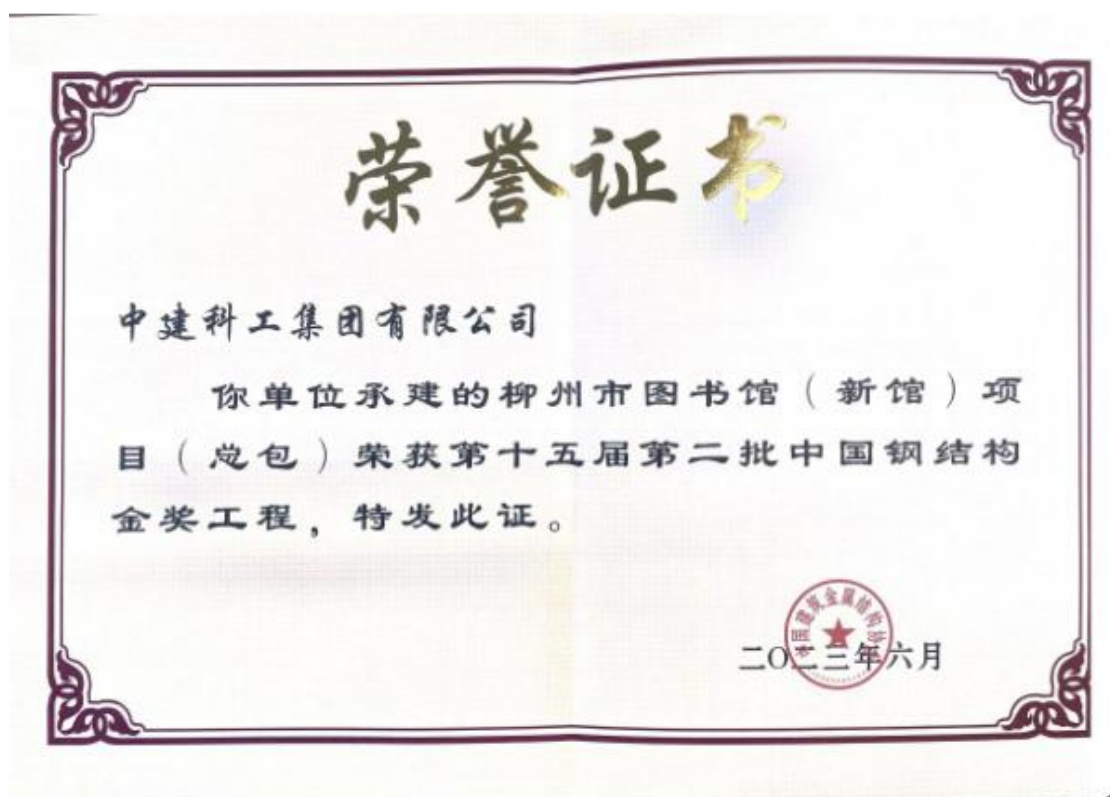
工程监理单位：乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司

施工总承包单位：中铁三局集团有限公司(*)

参建单位：中铁三局集团广东建设工程有限公司

4、柳州市图书馆（新馆）项目

柳州市图书馆（新馆）项目-中国钢结构金奖





中国建筑金属结构协会
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

首 页 | 协 会

您当前的位置：首页 > 新闻 > 通知公告

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：18571



中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法（2021 版）》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



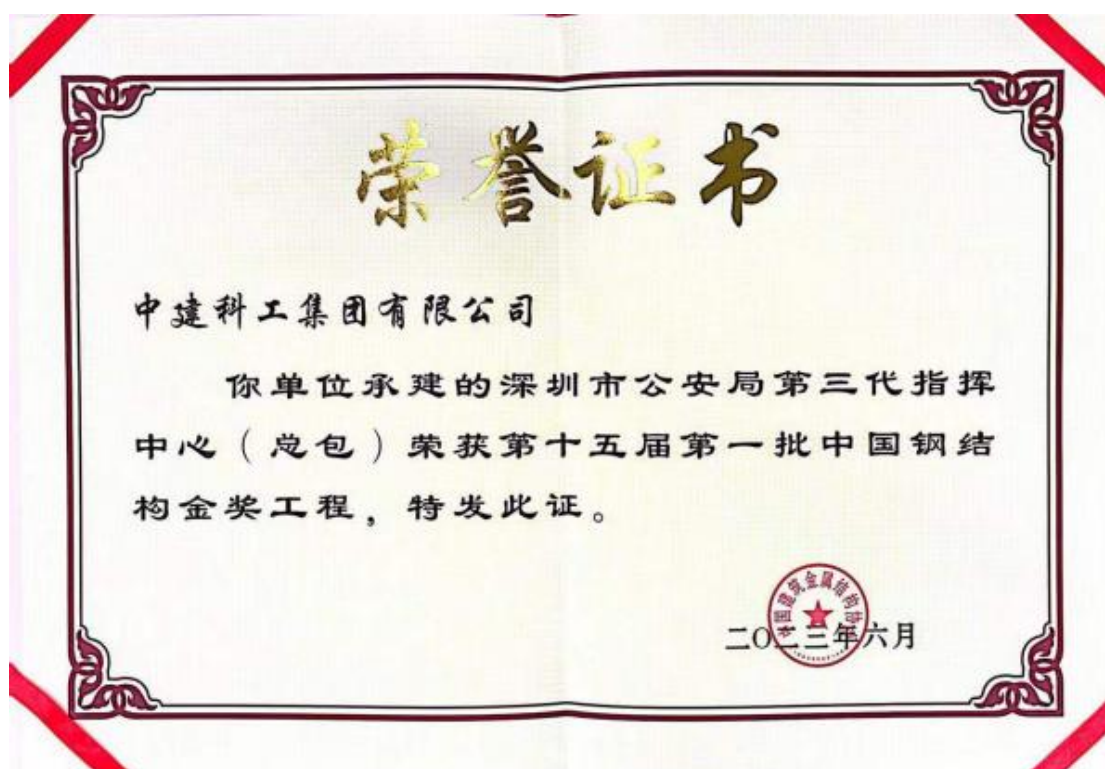
柳州市图书馆（新馆）项目

（公示网站：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2>）

序号	获奖项目	获奖单位	项目经理
94	柳州市图书馆（新馆）项目	中建科工集团有限公司	总包 陈敏
		湖南湖大建设监理有限公司	监理
		柳州中建科工文旅发展有限公司	建设
95	金鼎天地培训中心项目	浙江大地钢结构有限公司	施工 王旭
		上海建工一建集团有限公司	总包 陈翀霄
		华东建筑设计研究院有限公司	设计 苏涛
		上海建浩工程顾问有限公司	监理 秦晓春
		上海金桥（集团）有限公司	建设 管际明
96	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标(惠州北站)	中铁城建集团有限公司	总包 梁信
		中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计 宋峰
		广东广铁华南建设监理有限公司	监理 陈少川
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工 刘华
		中建钢构广东有限公司	施工 邓德员
		中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	建设
97	北京城市副中心住房项目（0701街区）九年一贯制学校地块	北京城建北方集团有限公司	总包 刘清江
		浙江东南网架股份有限公司	施工 杨东
		中国建筑设计研究院有限公司	设计
		北京光华建设监理有限公司	监理
		北京保障房中心有限公司	建设 刘永建
98	宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A-5-1地块）	中国建筑一局（集团）有限公司	总包 唐仕川
		重庆新鸿路钢结构安装有限公司	施工

5、深圳市公安局第三代指挥中心

深圳市公安局第三代指挥中心-中国钢结构金奖





关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：18571



中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法（2021 版）》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



深圳市公安局第三代指挥中心（公示网站：
<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2>）

		成都市创设置业有限公司	建设	
39	杭州北景园生态公园一期（亚运会电竞馆）	潮峰钢构集团有限公司	总包	鲍丰
		潮峰钢构集团有限公司	施工	鲍丰
		杭州潮峰重工钢结构有限公司	制作	梅志涛
		浙江跨贸小镇建设投资发展有限公司	建设	程钊
40	淮海国际博览中心一期A-1区会展及地下车库工程	中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	斯志军
		上海建工五建集团有限公司	总包	李欣桥
		徐州市华升建筑工程监理有限公司	监理	苏青海
41	淮州新城国际会展城项目一期——淮州新城国际会展中心建设工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	胡长彬
		中建三局集团有限公司	总包	
		中国航空规划设计研究总院有限公司	设计	樊钦鑫
		四川三信建设咨询有限公司	监理	周晓东
		成都淮州新城建设投资有限公司	建设	
42	江苏园博园“一期”项目钢结构工程	浙江大地钢结构有限公司	施工	芮晶晶
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	曹浩
		南京长江都市建筑设计股份有限公司	设计	黄凯
		江苏建科工程咨询有限公司	监理	吴伟
		江苏园博园建设开发有限公司	建设	朱世航
43	深圳市公安局第三代指挥中心	中建科工集团有限公司	总包	王伟
		深圳市建筑工务署工程管理中心	建设	陈海明
44	新建连云港至镇江铁路淮安东站站房、雨棚及相关工程	中铁建工集团有限公司	总包	龚书明
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	张大慰
45	榆林市会展中心	陕西建工第九建设集团有限公司	总包	殷保国

第七章 投标人相关承诺

1、投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

附件 9、

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市特发集团有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人：中建科工集团有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）



日期：2026年7月1日

2、承诺函

承诺函
附件 10、 承诺函 致：深圳市特发集团有限公司（招标人） 我单位参加深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺： （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。 （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。 （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。 （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。 （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。 （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。 （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。 （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。 （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。 投标人：中建科工集团有限公司（单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 日期：2026 年 7 月 1 日