

标段编号：2601-440304-04-01-277667004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁七局集团有限公司

日期：2026年07月01日

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	中铁七局集团有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914100001700716022	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2000 年 07 月 26 日		
企业资质（提供资质证书证明文件）	铁路工程施工总承包特级 2028 年 12 月 22 日;公路工程施工总承包特级 2028 年 12 月 22 日;建筑工程施工总承包特级 2028 年 12 月 22 日;市政公用工程施工总承包壹级 2028 年 12 月 22 日;公路路基工程专业承包壹级 2028 年 12 月 22 日;桥梁工程专业承包壹级 2028 年 12 月 22 日;矿山工程施工总承包壹级 2028 年 12 月 22 日;隧道工程专业承包壹级 2028 年 12 月 22 日。		

注：

- 1、提供营业执照、资质证书；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 5、若为联合体投标，联合体成员均提供。



统一社会信用代码
914100001700716022

营业执照

(副本)⁽¹⁻¹⁵⁾



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中铁七局集团有限公司

注册资本 贰拾陆亿壹仟壹佰捌拾壹万圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2000年07月26日

法定代表人 师建军

住所 郑州市航海东路1225号

经营范围
许可项目：建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；城市轨道交通工程施工；建设工程质量检测；测绘工程勘察；建设工程设计；公路管理与养护；船舶工程设计与施工；测绘服务；特种设备安全检测修理；矿产资源（非煤矿山）开采；发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；体育场地设施工程施工；工程管理服务；铁路运输辅助活动；结构件制造；金属结构制造；住宅水电安装维护服务；建筑工程施工总承包；建筑工程施工总承包；市政设施管理；建筑智能化系统安装服务；电气设备修理；装卸搬运；人防工程设计；通用设备修理；专用设备修理；电气设备修理；公路水运工程试验检测服务；以自有资金从事投资活动；货物进出口；进出口代理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；企业管理；城市绿化管理；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；生态环境监测及检测服务；人工影响降水；水利管理；水利设施运行、太阳能发电技术服务；工程和技术研究和试验发展；土石方工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中铁七局集团有限公司

详细地址: 郑州市航海东路1225号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914100001700716022 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D141A01308

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 矿山工程施工总承包壹级2028年12月22日; 隧道工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

附表 2、

企业属性证明文件

承诺书

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程项目的投标，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁七局集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年03月1日

- 注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 如为联合体投标，只需联合体牵头单位提供。

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我方参加 深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程 项目的投
标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，
并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁七局集团有限公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓 名	师建军
	身份证号	410702196908222039
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国中铁股份有限公司 出资比(100)%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国中铁股份有限公司

	被管理关系单位名称	中铁七局集团第一工程有限公司 中铁七局集团第二工程有限公司 中铁七局集团第三工程有限公司 中铁七局集团第四工程有限公司 中铁七局集团第五工程有限公司 中铁七局集团西安铁路工程有限公司 中铁七局集团南京工程有限公司 中铁七局集团电务工程有限公司 中铁七局集团广州工程有限公司 中铁七局集团深圳工程有限公司 中铁七局集团路桥工程有限公司 中铁七局集团沈阳工程有限公司 中铁七局集团哈尔滨工程有限公司 中铁七局集团长春工程有限公司 中铁七局集团武汉工程有限公司 中铁七局集团郑州工程有限公司 中铁七局集团市政工程有限公司 中铁七局集团物资贸易有限公司 中铁七局集团(惠州)工程建设有限公司 中铁七局集团(广州)环境工程有限公司 中铁七局集团(湛江)工程有限公司 中铁七局集团(中山)工程有限公司 中铁七局(东莞)工程有限公司 中铁七局集团(昆明)工程有限公司 中铁七局(桂林)建设工程有限公司 中铁七局集团河南建筑工程有限公司 中铁七局集团(雄安)工程有限公司 中铁七局集团(黄冈)工程有限公司 中铁中产置业有限公司 河南云商置业有限公司 海南启德工贸有限公司 西咸新区中产置业有限公司 陕西中产置业有限公司 海南中铁乐居置业有限公司 河南华正工程试验检测有限责任公司 河南新伊发电新能源科技有限公司 河南中产商业运营管理有限公司 河南中产物业管理服务有限公司 郑州中产商业管理有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



基本信息

网站或网店信息

股东及出资信息

对外投资信息

企业资产状况信息

对外提供保证担保信息

股权变更信息

追偿尚未支付合同情况

社保信息

修改信息

2025年度报告

未申报记录

填报时间:2026年06月03日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 914100001700716022

企业通信地址: 河南省郑州市航海东路1225号

企业联系电话: 0371-67723150

从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有投资信息或购买其他公司股权: 是

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建设工程设计。

企业名称: 中铁七局集团有限公司

邮政编码: 450016

企业电子邮箱: ztqjtb@163.com

其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业控股情况: 企业选择不公示

是否有网站或网店: 是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国中铁股份有限公司	261181	2020年11月20日	货币	261181	2020年11月20日	货币

共查询到1条记录,共1页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区二环路东八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



对外投资信息

中铁七局集团电务工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91410100728374524Q	中铁七局集团广州工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91440400MA4UJ56W5A	中铁七局集团（澳门）工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91421121MAKZY33759
中铁七局集团第四工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91420100679106652H	中铁七局集团沈阳工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91210105MAD7PUHL53	中铁七局集团第一工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91410300171072068M
中铁七局集团路桥工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91610303305784326L	中铁七局集团（淮安）工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91130638MAK2U09CAJ	焦作产城融合投资发展有限公司 统一社会信用代码/注册号：91410803MADE114A78
中铁七局集团（昆明）工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91530114MA0990674X	中铁七局集团武汉工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91420100300275460A	中铁七局集团（中山）工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91440604MACG078D14
中铁七局集团河南建筑工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91410102MA8M0UCR2W	中铁七局（桂林）建设工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91450312MA0BHNUL3L	中铁七局集团物资贸易有限公司 统一社会信用代码/注册号：91410100661859701M
中铁七局集团市政工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91410100MA448U0A5Q	中铁七局集团第三工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：9161000071976125T	广西永柳高速公路有限公司 统一社会信用代码/注册号：91450224MA47KN886X
中铁七局集团海安工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91320114MA258RUR8D	海南宸源工贸有限公司 统一社会信用代码/注册号：91460100MACCE8B09	中铁七局集团第五工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91410100767833059H
中铁七局集团西安铁路工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：9161000020532359F	中铁七局集团（广州）环境工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91440113MA8UL614M	中铁中产置业有限公司 统一社会信用代码/注册号：91410000731297768J
中铁七局集团（湛江）工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91440981MA8TNPESL	中铁七局集团深圳工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91440300MA5HSP154G	中铁七局集团郑州工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91410000780571315
中铁七局集团（惠州）工程建设有限公司 统一社会信用代码/注册号：91441302MA88N57C38	中铁七局集团长春工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91220102MA17KCVW05	中铁七局（东莞）工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91441900MAE3GT895A
中铁七局集团哈尔滨工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91230109MA1CBXVB6J	中铁七局集团第二工程有限公司 统一社会信用代码/注册号：91610000719765119G	

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类 项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：郑州市第 102 高级中学新校区项目施工总承包 合同金额： 22627.59 万元 竣工时间：2022 年 9 月 18 日
	2	项目名称：广东茂名健康职业学院二期建设（先建部分）项目 施工 合同金额：30805.400749 万元 竣工时间：2025 年 8 月 10 日
	3	项目名称：吉林大学第一医院地下停车场建设项目工程总承包 合同金额： 35588.8755 万元 竣工时间：2025 年 1 月 8 日
	4	项目名称：江夏区庙山第三小学建设项目施工 合同金额： 9799.489937 万元 竣工时间：2024 年 8 月 5 日
	5	项目名称：佛吉亚项目二期厂房建设工程 EPC 总承包 合同金额： 11800.81636 万元 竣工时间：2024 年 1 月 15 日
说明：提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工业绩不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取投标人提供业绩证明文件排序的前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 1、证明材料：（1）须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；（2）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其他内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反映投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；		

1. 郑州市第 102 高级中学新校区项目施工总承包

中标单位：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：(盖章)

代理机构：(盖章)

2021 年 9 月 22 日

建设工程中标内容及条件

招标人	郑州交通建设投资有限公司		
中标单位	中铁七局集团有限公司		
工程名称	郑州市第 102 高级中学新校区项目施工总承包		
招标范围	郑州市第 102 高级中学新校区项目的施工总承包，包括但不限于基建工程、临时水、临时道路、土方开挖、基坑支护、红线内所有砌筑工程、地基工程、基础施工、主体工程、建筑安装工程、装饰装修、地下车位划线和交通标识、标识牌、景观绿化及室外所有工程（包含运动场工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电智能化、新风工程、空调工程、热力工程、天然气工程、自来水工程、雨水工程、供电工程、有线电视工程、电话网络工程等全部安装工程（包括室外管网及与红线处市政设施对接部分）、电梯、机动车充电桩等全部采购及安装、竣工后设备、移交前的维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容；	招标规模	拟建总建筑面积 58620 平方米
招标方式	公开	中标费率	96.5%
投标工期	200 日历天	质量标准	达到国家竣工验收合格标准，争创省级优质工程
项目经理	胡前伟	注册证书编号	一级建造师 豫 141192000802
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

合同编号:一〇二 GJZX-SG-001

正本

建设工程施工合同

工 程 名 称: 郑州市第一〇二高级中学新校区项目施工总承包

发包人(全称): 郑州交通建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

签 订 日 期: 2021 年 10 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州交通建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市第一〇二高级中学新校区项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市第一〇二高级中学新校区项目施工总承包

2. 工程地点：郑州市二七区寿康街以东、浥江西路以北、财祿街以西、右江路以南区域

3. 工程立项批准文号：郑发改社会【2021】409号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：郑州市第一〇二高级中学新校区项目施工总承包（拟建总建筑面积 58620 平方米，其中基坑开挖规模 9380 平方米，包括 1#教学实验楼、2#行政办公楼、3#礼堂图书楼、4#食堂、5#男生宿舍楼、6#女生宿舍楼、7#艺术体育楼、8#配电室、看台、大门、门卫 1、门卫 2、地下车库）。

详见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围：包括但不限于基建电、临时水、临时道路、土方开挖、基坑支护、红线内所有回填土、桩基工程、基础施工、主体工程施工、建筑安装工程施工、装饰装修、地下车位划线和交通标识、标识标牌、景观绿化及室外所有工程（包含运动场工程），给排水工程、电气工程、消防工程、弱电智能化、新风工程、空调工程、热力工程、天然气工程、自来水工程、雨污水工程、供配电工程、有线电视工程、电话网络工程等全部安装工程（包括室外管网及与红线外市政设施对接部分），电梯、机动车充电桩等全部采购及安装，竣工验收备案、移交前的维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。

计划竣工日期：2022年4月17日。

工期总日历天数：若开工日期发生变化以发包人或监理人书面通知为准，工期总日历天数约为200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。重要工程节点完成时间要求如下：

序号	重要工程节点	工期要求
1	项目开工	2021年9月30日
2	全部土方施工开挖（含桩间土开挖）完成	2021年11月10日
3	全部主楼及地下车库基础施工完成	2021年12月10日
4	全部室内外回填土（包括园区内回填部分）完成	2022年01月10日
5	全部主楼主体结构封顶	2022年02月10日
6	全部主楼主体结构验收完成	2022年03月10日
7	项目全部完工，联合验收合格且交付使用	2022年04月17日
8	取得联合验收备案表	2022年05月17日

注：因项目手续办理、拆迁、清表等原因造成的工期延期总工期不予顺延，需承包人充分考虑项目劳务作业人员在保证工程质量及安全的前提下采用“三班倒”轮班制度，保证项目24小时不间断施工，由此增加的一切赶工费用已综合在合同价款内不另行增加。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准，争创省级优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目采用费率招标，合同价格形式执行单价合同

施工中标费率为：96.5%大写（玖拾陆点伍）。

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执 陆 份。

以下无正文，转签章页。

本页无正文，为签章页。

发包人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：914100001700716022

地址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码：450016

法定代表人：王珂平

委托代理人：/

电话：0371-68285553

传真：/

电子信箱：540958744@qq.com

开户银行：建行郑州经济开发区支行

账号：41001514011059200168

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地按国家规范定章布孔，进行勘察取芯及基础、地质勘察工作，在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据。工程开工基础开挖后确认基础土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图纸，对图纸会审中提出的及时作出回复确保正常施工，对于施工图纸漏点认真细致地进行修改，并对施工过程进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。

3、监理单位合同签订后，河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监梁建军为核心的施工监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，经认真的技术核定单、隐蔽工程验收记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告，形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

4、施工单位：施工单位在施工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图纸相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织和验收、检查，杜绝不合格产品进入施工现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真彻底，施工中加强班组及管理人員的质量意识，提高工作质量，施工技术资料收集完整，真实、齐全，各项记录清晰清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察	意见 参加人: 单位 项目负责人: 高松明 意见 单位负责人:		年 月 日
	设计	意见 参加人: 孙强 单位 项目负责人: 孙强 意见 单位负责人:		年 月 日
	施工	意见 参加人: 单位 项目负责人: 刘永印 意见 单位负责人:		年 月 日
	监理	意见 参加人: 李永强 单位 项目负责人: 李永强 意见 单位负责人:		年 月 日
	建设	意见 参加人: 单位 项目负责人: 王峰 意见 单位负责人:		年 月 日
	综合验收等级:			

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区充电站电动车库工程		建筑面积 (㎡)	31.92㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)		
合同开、竣工日期	2021.9.30- 2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3- 2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程遗留 (甩项)情况	根据设计施工图纸施工,无遗留甩项情况。				
验收组 人员名单	勘察单位: 胡明 设计单位: 张红强 施工单位: 张永成 监理单位: 原志军 建设单位: 王强				
验收 方 案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工规范 3、《建筑安装工程竣工验收评定统一标准》 4、工程施工合同、施工监理合同、 5、工程施工图纸、变更、会审。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位参验人员到场情况、资质情况进行现场核对。 三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参建方、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真地按国家规定选点布孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作，在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据。工程开工基础开挖后确认基础土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。
- 2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图。对图纸会审中提出的问题和设计作出回复确保正确施工，对于施工图错误点认真地进行修改，并对施工过程中全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。
- 3、监理单位：监理单位合同签订后，河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监理工程师为核心的驻工地监理班子，依照监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则；以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的技术核定单、隐蔽工程验收记录、各检验批、分项、分部验收、专项工程专项论证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。
- 4、施工单位：施工单位在工程施工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织验收、检查，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，奖罚及时到位，整改认真彻底，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作质量，施工技术资料回收完整、真实、齐全，各项记录详细清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为前提。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	意见	
	勘察 参加人:	
	单位 项目负责人:	肖永明
	意见 单位负责人:	林郭春
		年 月 日
	设计 参加人:	
单位 项目负责人:	张永强	
意见 单位负责人:	张永强	
	年 月 日	
施工 参加人:		
单位 项目负责人:	王新伟	
意见 单位负责人:		
	年 月 日	
监理 参加人:		
单位 项目负责人:	李永强	
意见 单位负责人:	李永强	
	年 月 日	
建设 参加人:		
单位 项目负责人:	王新伟	
意见 单位负责人:		
	年 月 日	
综合验收等级:		

工程竣工验收意见表

监督号 共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区非机动车充电桩工程2		建筑面积 (㎡)	88.16㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)		
合同开、竣工日期	2021.9.30- 2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3- 2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程进度 (甩项)情况	根据设计施工图抵施工,无遗留甩项情况。				
验收组 人员名单	勘察单位: 高毅明 设计单位: 孙红强 施工单位: 杨宏印 监理单位: 陈志军 建设单位: 刘金普				
验收 方 案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工规范 3、《建筑安装工程竣工验收统一标准》 4、工程施工合同、施工监理合同。 5、工程施工图纸、变更、会审。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位参验人员到场情况、资质情况进行现场核对。 三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理工程档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参加方、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价；

1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地按国家规定布孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作，在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据，工程开工基础开挖后确认地质土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本职工作认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图，对图纸会审中提出的问题及时作出回复确保正常施工，对于施工图纸错误认真细致地进行修改，并对施工过程中全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。

3、监理单位：监理单位进场后，河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监李建平为核心的驻地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程验收记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，使关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程验收任务。

4、施工单位：施工单位在开工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图纸相关的规范、法律、法规等，对工程材料组织验收，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真彻底，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作质量，施工技术资料收集完整、真实、齐全，各项记录详细清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为设计。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	意见		
	勘察	参加人: 陈明	年月日
	单位	项目负责人: 陈明	
	意见	单位负责人: 陈明	
设计	意见		
	参加人: 孙永强		
	单位	项目负责人: 孙永强	
	意见	单位负责人: 孙永强	
施工	意见		
	参加人: 孙永强		
	单位	项目负责人: 孙永强	
	意见	单位负责人: 孙永强	
监理单位	意见		
	参加人: 李永强		
	单位	项目负责人: 李永强	
	意见	单位负责人: 李永强	
建设单位	意见		
	参加人: 李永强		
	单位	项目负责人: 李永强	
	意见	单位负责人: 李永强	
综合验收等项:			

工程竣工验收意见表

工程名称		郑州市第一〇二高级中学新校区地下车库		建筑面积 (㎡)		5808.55㎡	
建设单位		郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)		622.540334	
合同开、竣工日期		2021.9.30- 2022.4.17		实际开、竣工日期		2022.5.3- 2022.9.18	
竣工验收时间				竣工验收时间		年 月 日	
工程概况 (工程) 情况		根据设计施工图纸施工，无遗留质量问题。					
验收组 人员名单		勘察单位: 肖敬明 设计单位: 张红强 施工单位: 孙永伟 监理单位: 孙建军 建设单位: 刘建军					
验收 方 案		一、验收依据: 1. 《工程建设标准强制性条文》 2. 国家现行施工规范 3. 《建筑工程施工质量验收统一标准》 4. 工程施工合同、施工监理合同。 二、工程竣工验收, 完整、齐全。 三、监理单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理等单位参验人员到场情况、资料进行详细核对。 四、中间验收、勘察、设计、施工、监理单位档案资料。 五、竣工验收组, 设备设施质量和各管理环节方面作出全面评价, 并提出意见。					

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地按国家规范定章布孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作，在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据，工程开工基础开挖后确认基础土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。
- 2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图纸，对图纸会审中提出的问题及时作出答复确保正常施工，对于施工图纸错误点认真细致地进行修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。
- 3、监理单位：河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监梁建军为核心的工程工地监理班子，依据监理大纲，依据规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工程报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程验收记录、各种检验、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。
- 4、施工单位：施工单位在开工前组织了精英强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全部系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图纸相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织验收、检查，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真负责，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作质量，施工技术资料收集完整、真实、齐全，各项记录细致清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共2页第3页

验收意见	勘察	意见 参加人: 单位 项目负责人: 意见 单位负责人:	 年月日
	设计	意见 参加人: 单位 项目负责人: 意见 单位负责人:	 年月日
	施工	意见 参加人: 单位 项目负责人: 意见 单位负责人:	 年月日
	监理	意见 参加人: 单位 项目负责人: 意见 单位负责人:	 年月日
	建设	意见 参加人: 单位 项目负责人: 意见 单位负责人:	 年月日
综合验收等级:			

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区门卫1		建筑面积 (㎡)	12.71㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)	9.505376	
合同开、竣工日期	2021.9.30- 2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3- 2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程进度 (节点) 情况	根据设计图纸施工,无遗留质量问题。				
验收组 人员名单	勘察单位: 孙明 设计单位: 孙红强 施工单位: 孙红强 监理单位: 孙建芳 建设单位: 孙建芳				
验收方案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工规范 3、《建筑安装工程竣工验收统一标准》 4、工程施工合同、施工监理合同。 5、工程施工图纸、变更、会审。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位参验人员到场情况、资质情况进行现场核对。 三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参验方、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真地按国家规范选点布孔，进行精准取样及基础、地质勘察工作，在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据，工程开工后能积极配合地基土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图，对图纸会审中提出的问题及时作出回复确保正常施工，对于施工图所提点认真地进行修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时纠正，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。

3、监理单位：河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监梁建军为核心的工程监理单位，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真对技术核定单、隐蔽工程验收记录、各检验批、分项、分部验收、专项工程施工方案及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程验收任务。

4、施工单位：施工单位在施工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程提供相关的规范、法律、法规等，对工程原材料进场验收、检查，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，形成认真细致，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作质量，施工技术资料收集完整、真实、齐全，各项记录细致清晰，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	意见	
	勘察 参加人:	
	单位 项目负责人:	孙志刚
	意见 单位负责人:	
		年月日
	意见	
设计 参加人:	孙志刚	
单位 项目负责人:	孙志刚	
意见 单位负责人:		
	年月日	
	意见	
施工 参加人:		
单位 项目负责人:	孙志刚	
意见 单位负责人:		
	年月日	
	意见	
监理 参加人:	李阳	
单位 项目负责人:	李阳	
意见 单位负责人:		
	年月日	
	意见	
建设 参加人:		
单位 项目负责人:		
意见 单位负责人:		
	年月日	
综合验收等级:		

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区门22		建筑面积 (㎡)	12.71㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)	8.505376	
合同开、竣工日期	2021.6.30- 2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3- 2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程概况 (含项)情况	根据设计施工图纸施工,无遗留质量问题。				
验收 人员名单	勘察单位: 孙永明 设计单位: 孙永明 施工单位: 孙永明 监理单位: 孙永明 建设单位: 孙永明				
验收 方 案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工规范 3、《建筑安装工程竣工验收评定统一标准》 4、工程施工合同、施工监理合同、 5、工程施工图纸、变更、会审。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位人员到场情况、 资质情况进行现场核对。 三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参加方、设备材料质量和各管理环节方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共1页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点布孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作，在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据。工程开工基础开挖后确认地质土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。
- 2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图，对图纸会审中提出的问题及时作出明确修正施工图，对于施工图错误点认真细致地进行修改，并对施工图进行全过程跟踪检查，发现疑点问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。
- 3、监理单位合同签订后，河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监理工程师为核心的施工工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的技术核定单、隐蔽工程验收记录，各检验批、分项、分部验收，将施工种上见证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。
- 4、施工单位：施工单位在施工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织验收、检查，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格落实“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真细致，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作质量，施工技术资料收集完整、真实、齐全，各项记录细致清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	意见	
	勘察 参加人:	
	单位 项目负责人:	张明
	意见	林郭印浩
		年月日
	意见	
	设计 参加人:	张明
	单位 项目负责人:	张明
	意见	张明
		年月日
	意见	
	施工 参加人:	
	单位 项目负责人:	张明
	意见	张明
		年月日
	意见	
	监理 参加人:	李洪强
	单位 项目负责人:	李洪强
	意见	李洪强
		年月日
	意见	
	建设 参加人:	
	单位 项目负责人:	张明
	意见	张明
		年月日
综合验收等级:		

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区1号-A教学实验楼		建筑面积 (㎡)	8297.77㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)	2148.26267	
合同开、竣工日期	2021.9.30- 2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3- 2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程概况 (包括) 情况	根据设计施工图纸施工,无遗留质量问题。				
验收组 人员名单	勘察单位: 胡永明 设计单位: 张永强 施工单位: 胡永明 监理单位: 吴建军 建设单位: 李永军				
验收 方 案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工质量验收统一标准 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》 4、工程施工合同、施工监理合同。 5、工程施工图纸、变更、会审。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位人员到场情况、资质情况进行现场核对。 三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理工程档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参加方、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备采购质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位: 工程开工前能结合本工程的地质特点, 认真仔细地按国家规定选点布孔, 进行勘察取样及基础、地质勘察工作, 在此基础上, 经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料, 从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据, 工程开工基础开挖后确认地质土质与勘察报告相符, 并参与基础、主体结构验收及竣工验收, 对本工程认真负责。
2. 设计单位: 根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求, 安全、合理、经济的设计出施工图, 对图纸会审中提出的问题及时作出复函保证正常施工, 对于施工图说点认真细致地进行修改, 并对施工过程中进行全过程跟踪检查, 发现问题及时处理, 严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规定、条例, 参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。
3. 监理单位: 监理合同签订后, 河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监理工程师为核心的工地监理班子, 依据监理大纲、监理规划, 结合专业工程, 编制了监理实施细则和工作程序, 明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针, 坚持工程例会制度和材料进场、复验制度, 坚持工程事前控制为主, 事中、事后控制为辅的原则, 以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度, 能认真的技术核定单、隐蔽工程验收记录, 各种验收、分项、分部验收、专项工程开工证及整改报告、形象进度报表进行审核, 密切配合施工单位, 坚持关键部位实施旁站监理, 较好地保证了工程监理任务。
4. 施工单位: 施工单位在开工前组织了精兵强将组成该工程项目部, 建立健全质量保证体系, 技术人员全面系统的熟悉图纸, 并认真学习了与该工程相关的规范、法律、法规等, 对工程原材料组织验收, 检查, 杜绝不合格产品进入工地现场, 制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度, 责任落实到人, 检查及时到位, 整改认真细致, 施工中加强组织及管理人员的质量意识, 提高工作质量, 施工技术资料收集完整、真实、齐全, 各项记录详细清楚, 做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作, 确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察	意见 参加人: 单位 项目负责人: 郭树刚 意见 单位负责人: 林郭春	年月日
	设计	意见 参加人: 孙红强 单位 项目负责人: 孙红强 意见 单位负责人: 孙博印东	年月日
	施工	意见 参加人: 单位 项目负责人: 孙红强 意见 单位负责人:	年月日
	监理	意见 参加人: 李强 单位 项目负责人: 李强 意见 单位负责人:	年月日
	建设	意见 参加人: 单位 项目负责人: 李强 意见 单位负责人:	年月日
综合验收等级:			

工程竣工验收意见表

监督号		共3页第1页			
工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区1号 “B”教学实验楼		建筑面积 (㎡)	10511.76㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)	2726.008729	
合同开、竣工日期	2021.9.30- 2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3- 2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程遗留 (甩项)情况	根据设计施工图纸施工,无遗留甩项情况。				
验收 人员 名单	勘察单位: 孙树刚				
	设计单位: 孙树刚				
	施工单位: 胡前部				
	监理单位: 胡前部				
验收 方 案	建设单位: 孙树刚				
	一、验收依据:				
	1、《工程建设标准强制性条文》				
	2、国家现行施工规范				
	3、《建筑安装工程费用定额计价办法》				
4、工程施工合同、施工监理合同。					
5、工程施工图纸、变更、会审。					
二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位人员到场情况、资质情况进行现场核对。					
三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位档案资料。					
四、实地查验工程质量。					
五、对工程参加方、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,签署验收意见。					

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真地按照国家规定选点布孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作，在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据，工程开工基础开挖后确认基础土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。
- 2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图纸，对图纸会审中提出的问题及时作出回复确保正常施工，对于施工图纸错点认真地及时修改，并对施工过程中全过程跟踪检查，发现疑难问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。
- 3、监理单位：监理单位河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监梁建军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的技术核定单、隐蔽工程验收记录、各种验收、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告，形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。
- 4、施工单位：施工单位在施工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图纸相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织验收、检查，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真彻底，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作质量，施工技术资料和收集完整、真实、齐全，各项记录清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

参 加 单 位	意见		
	勘察 参加人:	高振明	年月日
	单位 项目负责人:		
	意见 单位负责人:		
设 计	意见		
	设计 参加人:	张明	年月日
	单位 项目负责人:	徐博	
	意见 单位负责人:	印东	
施 工	意见		
	施工 参加人:	古明	年月日
	单位 项目负责人:	古明	
	意见 单位负责人:		
监 理	意见		
	监理 参加人:	李永强	年月日
	单位 项目负责人:	冯志军	
	意见 单位负责人:		
建 设	意见		
	建设 参加人:	李永强	年月日
	单位 项目负责人:	冯志军	
	意见 单位负责人:		
综合验收等级:			

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区2号行政办公楼		建筑面积 (㎡)	3079.85㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)	1414.931771	
合同开、竣工日期	2021.9.30- 2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3- 2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程概况 (范围)情况	根据设计施工图按施工,无遗留质量问题。				
验收人员名单	勘察单位: 高敬刚 设计单位: 李成强 施工单位: 王成强 监理单位: 陈立军 建设单位: 王成强				
验收方案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工规范 3、《建筑安装工程竣工验收评价统一标准》 4、工程施工合同、施工监理合同。 5、工程施工图纸、变更、会审。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理等单位参验人员到场情况、资质情况进行现场核对。 三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理工程档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参加方、设备安装质量和各管理环节方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点布孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作，在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据，工程开工基础开挖后确认基地土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图纸，对图纸会审中提出的问题及时作出回复确保正常施工，对于施工图纸误点认真细致地进行修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时处，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。

3、监理单位：河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监梁建军为核心的施工工地监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程验收记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

4、施工单位：施工单位在施工前组织了精英强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图纸相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织验收、检查，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真细致，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作质量，施工技术资料收集完整、真实、齐全，各项记录细致清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为后盾。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察	意见 参加人: 单位 项目负责人: 高秋明 意见 单位负责人: 马洪 印 年 月 日	
	设计	意见 参加人: 孙永红 单位 项目负责人: 孙永红 印 意见 单位负责人: 孙永红 印 年 月 日	
	施工	意见 参加人: 单位 项目负责人: 高秋明 意见 单位负责人: 年 月 日	
	监理	意见 参加人: 李永强 单位 项目负责人: 李永强 意见 单位负责人: 年 月 日	
	建设	意见 参加人: 单位 项目负责人: 孙永红 意见 单位负责人: 年 月 日	
综合验收等级:			

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区3号礼堂图书馆		建筑面积(㎡)	4744.91㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价(万元)	1902.40866	
合同开、竣工日期	2021.9.30-2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3-2022.9.19	竣工验收时间	年 月 日
工程概况(范围)情况	根据设计施工图施工,无遗留项目情况。				
验收组人员名单	勘察单位: 孙振明 设计单位: 孙振明 施工单位: 孙振明 监理单位: 孙振明 建设单位: 孙振明				
验收方案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工规范 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》 4、工程施工合同、施工监理合同。 5、工程施工图纸、变更、会审。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位人员到场情况、资质情况进行现场核对。 三、审阅竣工、勘察、设计、施工、监理工程档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参加方、设备安装质量和各管理环节方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

第3页共3页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、勘察单位：工程开工前结合本工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点布孔，进行勘察取样及原始、地质勘察工作，在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据。工程开工基础开挖后确认基地土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。
- 2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图纸，对图纸会审中提出的问题及时予以回复确保正常施工。对于施工图纸设计认真细致地进行修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。
- 3、监理单位合同签订后，河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监项建军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工序报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程验收记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程质量任务。
- 4、施工单位：施工单位在开工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图纸相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织验收、检查，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真细致。施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作质量，施工技术资料收集整理完整、真实、齐全，各项记录细致清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	意见	
	勘察 参加人:	
	单位 项目负责人:	高振明
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
设计	意见	
	参加人:	
	单位 项目负责人:	孙松
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
施工	意见	
	参加人:	
	单位 项目负责人:	胡光
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
监理单位	意见	
	参加人:	
	单位 项目负责人:	李永顺
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
建设单位	意见	
	参加人:	
	单位 项目负责人:	王
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
综合验收等级:		

工程竣工验收意见表

监督号 共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区4号食堂		建筑面积 (㎡)	3532.68㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)	1187.76673	
合同开、竣工日期	2021.9.30- 2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3- 2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程进度 (局部) 情况	根据设计施工图纸施工,无遗留问题情况。				
验收组 人员名单	勘察单位: 孙相明 设计单位: 孙相明 施工单位: 胡新伟 监理单位: 陈立军 建设单位: 王军				
验收 方 案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工规范 3、《建筑安装工程竣工验收评价统一标准》 4、工程施工合同、施工处理合同。 5、工程施工图纸、变更、洽商。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位人员到场情况、资质情况进行现场核对。 三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参加方、设备设施质量和各管理环节方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点布孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作。在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据。工程开工基础开挖后确认基地土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。
- 2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图纸。对图纸会审中提出的问题及时作出答复确保正常施工。对于施工图纸错误认真地进行修改，并对施工过程进行全过程的检查，发现疑难问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。
- 3、监理单位：河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监梁建军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程验收记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。
- 4、施工单位：施工单位在开工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图纸相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织验收、检查，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真负责。施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作质量，施工技术资料收集完整、真实、齐全，各项记录清晰清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	意见	
	参加人:	
	单位 项目负责人:	郭利
	意见 单位负责人:	孙鄂春 
		年 月 日
设计	意见	
	参加人:	孙如松
	单位 项目负责人:	孙如松
	意见 单位负责人:	孙如松 
		年 月 日
施工	意见	
	参加人:	
	单位 项目负责人:	胡如松
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
监理	意见	
	参加人:	李瑞瑞
	单位 项目负责人:	李瑞瑞
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
建设	意见	
	参加人:	
	单位 项目负责人:	李瑞瑞
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
综合验收等项:		

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区5号男生宿舍楼		建筑面积 (m²)	7468.17m²	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)	2045.513758	
合同开、竣工日期	2021.9.30-2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.9-2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程遗留 (甩项) 情况	根据设计施工图纸施工,无遗留甩项情况。				
验收意见	验收单位: 高教明 设计单位: 马红强 施工单位: 胡瑞华 监理单位: 张生华 建设单位: 刘建林				
验收方案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工质量规范 3、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》 4、工程施工合同、施工监理合同。 5、工程施工图纸、变更、会审。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位参验人员到场情况、资质情况进行现场核对。 三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参验各方、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、勘察单位：工程开工前结合本工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点布孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作。在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据。工程开工基础开挖后确认基础土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。
- 2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图纸。对图纸会审中提出的问题及时作出回复确保正常施工。对于施工图纸设计认真细致地进行修改，并对施工过程进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。
- 3、监理单位：监理单位经河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监理工程师为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料进场、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程验收记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。
- 4、施工单位：施工单位在开工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系。技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图纸相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织验收、检验，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检验及时到位，整改认真负责。施工中加强班组及管理人員的质量意识，提高工作质量。施工技术资料收集完整，真实、齐全，各项记录清晰清楚。做到了积极配合监理、设计、勘察、质监等单位的工作，确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	意见	
	勘察 参加人:	
	单位 项目负责人:	高毅明
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
设计	意见	
	参加人:	张瑞路
	单位 项目负责人:	徐博东
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
施工	意见	
	参加人:	刘宏伟
	单位 项目负责人:	刘宏伟
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
监理	意见	
	参加人:	李永强
	单位 项目负责人:	李永强
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
建设	意见	
	参加人:	王强
	单位 项目负责人:	王强
	意见 单位负责人:	
		年 月 日
综合验收等级:		

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市第一〇二高级中学新校区6号女生宿舍楼		建筑面积 (㎡)	7376.81㎡	
建设单位	郑州市第一〇二高级中学		工程造价 (万元)	2045.767736	
合同开、竣工日期	2021.9.30- 2022.4.17	实际开、竣工日期	2022.3.3- 2022.9.18	竣工验收时间	年 月 日
工程遗留 (甩项)情况	根据设计施工图纸施工,无遗留甩项情况。				
验收 人员名单	勘察单位: 孙相明 设计单位: 孙相明 施工单位: 胡志伟 监理单位: 朱志军 建设单位: 程中				
验收 方案	一、验收依据: 1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行施工规范 3、《建筑安装工程竣工验收评定统一标准》 4、工程施工合同、施工监理合同。 5、工程施工图纸、变更、会审。 二、建设单位首先对参加竣工验收的勘察、设计、施工、监理单位参验人员到场情况、资质情况进行现场核对。 三、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。 四、实地查验工程质量。 五、对工程参加力、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,签署验收意见。				

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、勘察单位：工程开工前能结合本工程的地质特点，认真地按国家规定选点布孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作。在此基础上，经过认真仔细的分析及时出具工程所需的地质勘察资料，从而为设计单位提供了准确详尽的设计数据。工程开工基础开挖后确认基础土质与勘察报告相符，并参与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。
- 2、设计单位：根据建设单位提供的标准及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济的设计出施工图纸，对图纸会审中提出的问题及时作出答复确保正常施工。对于施工图纸设计认真细致地进行修改，并对施工图纸进行全过程跟踪检查，发现质量问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条文》及有关规范、条例，参加地基、基础、主体施工及竣工验收工作。
- 3、监理单位：河南大象建设监理咨询有限公司组建了以总监聂建军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划、结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料使用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的技术核定单、隐蔽工程验收记录、各种验收、分项、分部验收、将施工种上均正及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。
- 4、施工单位：施工单位在施工前组织了精兵强将组成该工程项目部，建立健全质量保证体系，技术人员全面系统的熟悉图纸，并认真学习了与该工程图纸相关的规范、法律、法规等，对工程原材料组织验收、检查，杜绝不合格产品进入工地现场，制定各项工程质量保证措施严格执行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真负责。施工中加强班组及管理人員的质量意识，提高工作质量，施工技术资料收集完整、真实、齐全，各项记录细致清楚，做到了积极配合监理、设计、勘察、质检等单位的工作，确保工程质量为宗旨。

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

监 收 意 见	意见	参加人:	商朝刚		年 月 日
	单位	项目负责人:			
	意见	单位负责人:			
	设计	参加人:	孙培忠		年 月 日
	单位	项目负责人:	孙培忠		
意见	单位负责人:				
施工	参加人:	胡成明		年 月 日	
单位	项目负责人:				
意见	单位负责人:				
监理	参加人:	李明强		年 月 日	
单位	项目负责人:	李强			
意见	单位负责人:				
建设	参加人:			年 月 日	
单位	项目负责人:				
意见	单位负责人:				
综合验收等级:					

2. 广东茂名健康职业学院二期建设（先建部分）项目施工

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01654] 号

中铁七局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东茂名健康职业学院二期建设（先建部分）项目施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿零捌佰零伍万肆仟零柒元肆角玖分（¥30805.400749万元）。

其中:

项目负责人姓名: 孙崇亮

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年4月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年4月12日

广州公共资源交易中心

见(2)盖章

2021年4月12日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



广东茂名健康职业学院二期建设
(先建部分) 项目
建设工程施工合同

甲方: 广东茂名健康职业学院

乙方: 中铁七局集团有限公司

2021 年 6 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东茂名健康职业学院

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东茂名健康职业学院二期建设（先建部分）项目。

2. 工程地点：茂名市电白区电海街道安乐村和高新技术产业开发区七迳镇那良村（广东茂名健康职业学院东北角）。

3. 工程立项批准文号：茂发改社【2020】911号。

4. 资金来源：除争取上级资金、市级财政预算安排资金及学院自筹外，项目建设缺口资金通过争取地方政府专项债券资金或市级财政统筹解决。

5. 工程内容：项目总建筑面积 106765 平方米。其中教学楼、实训楼、综合楼、会堂、培训中心等教学、科研用房 76332 平方米，学生宿舍、食堂、附属用房及水泵房、保安室、大门、配电房及垃圾中转站等生活后勤用房 22063 平方米，人防地下室 8370 平方米。具体如下：

一）教学楼 1 栋，楼高 10 层，建筑面积为 8270 平方米；

二）实训楼 4 栋，每栋楼高 10 层，每栋建筑面积为 8002.5 平方米，总建筑面积为 32010 平方米；

三）综合楼 1 栋，楼高 9 层，总建筑面积为 19210 平方米；

四）会堂 1 栋，楼高 1 层，建筑面积为 4078 平方米；

五）培训中心 1 栋，楼高 8 层，建筑面积为 12763 平方米；

六）学生宿舍 2 栋，每栋楼高 12 层，每栋建筑面积 7918.4 平方米，总建筑面积 15837 平方米；

七）食堂 1 栋，楼高 2 层，建筑面积为 3971 平方米；

八）附属用房及水泵站建筑面积为 1367 平方米；保安室及大门建筑面积为 500 平方米，配电房及垃圾中转站建筑面积为 389 平方米；

九）人防地下室为负一层，建筑面积为 8370 平方米；

十) 安装工程: 供电工程(外线)、给水工程(外线)、排水排污管道铺设工程、污水处理工程、消防工程、安防工程及防雷工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目工程内容(具体以工程量清单为准) 施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 1 日(具体开工时间以监理按符合实际开工条件发布的开工令为准)。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天: 655 天。(其中学生宿舍2栋和培训中心地下室供水系统必须于2022年2月3日前竣工验收合格并交付使用,其余的按施工工期的要求竣工验收合格并交付使用。)工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等现行验收规范和工程质量检验评定合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟零捌佰零伍万肆仟零柒元肆角玖分 (¥ 308054007.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零柒拾柒万叁仟陆佰捌拾贰元叁角玖分 (¥ 20773682.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾玖万叁仟伍佰伍拾贰元玖角肆分 (¥ 12593552.94 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万捌仟伍佰柒拾贰元玖角肆分 (¥ 2438572.94 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟贰佰壹拾壹万零壹佰柒拾贰元叁角肆分 (¥ 22110172.34 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 包工包料。承包人无条件接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算作为支付依据, 具体工程量按实结算, 人工按施工期实际调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙崇亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东茂名健康职业学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 12440900354693537P

地 址： 广东省茂名市电白区电海
街道安乐东路1号

邮政编码： 525400

法定代表人： 梁德萍

委托代理人： _____

电 话： 0668-2904266

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914100001700716022

地 址： 河南省郑州市航海东路1225号

邮政编码： 450016

法定代表人： 王珂平

委托代理人： _____

电 话： 0371-67723115

传 真： 0371-67723192

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司郑
州经济开发区支行

账 号： 41001514011059200168

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 广东茂名健康职业学院二期建设(先建部分)项目

验收日期: 2025年8月10日

建设单位(盖章): 广东茂名健康职业学院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东茂名健康职业学院二期建设（先建部分）项目						
工程地点	茂名市电白区电海街道安乐路1号		建筑面积	105195.82m²	工程造价	30805.4	
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	12		层	
	框剪结构		地下:	1		层	
施工许可证号	440901202107200101	监理许可证号	201803520				
开工日期	2021-7-20	验收日期					
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	D2021-030;				
建设单位	广东茂名健康职业学院						
勘察单位	吉华安全技术（广州）股份有限公司						
设计单位	武汉袁大师建筑设计事务所（普通合伙）、北京世纪千府国际工程设计有限公司						
总包单位	中铁七局集团有限公司						
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (装修)							
监理单位	中国华西工程设计建设有限公司						
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司						



• GD - E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊霸
副组长	李东宏
组员	孙崇亮、彭炎华、袁宁、李志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔亮	王恒、许照
建筑设备安装工程	刘旺	陈耀锦、刘寒
工程质控资料	王立清	李焕溪、黄国涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 166 项,其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 145 项,其中: 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 145 项	共 142 项,其中: 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 145 项,其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 156 项,其中: 资料核查符合要求 156 项 实体抽查符合要求 156 项	共 146 项,其中: 评价为“好”的 145 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 92 项,其中: 资料核查符合要求 92 项 实体抽查符合要求 92 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 88 项,其中: 资料核查符合要求 88 项 实体抽查符合要求 88 项	共 79 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 91 项,其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 87 项,其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 89 项,其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 77 项,其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 69 项,其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 55 项,其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 82 项,其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 77 项,其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 92 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 78 项,其中: 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 76 项,其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 51 项,其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 58 项,其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 58 项,其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊霸	广东茂名健康职业学院	副校长	副教授	熊霸
2	李东宏	中国华西工程设计建设有限公司		高级工程师	李东宏
3	孙崇亮	中铁七局集团有限公司		项目经理	孙崇亮
4	姚州	吉华安全技术（广州）股份有限公司		高工	姚州
5	袁宁	武汉袁大师建筑设计事务所（普通合伙）		负责人	袁宁
6	李志	北京世纪千府国际工程设计有限公司		负责人	李志
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

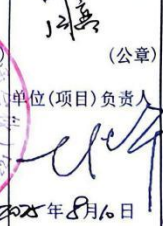


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日		 (公章) 监理工程师: 2025年8月10日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月10日	

* GD- E1- 914/ 6 *

3. 吉林大学第一医院地下停车场建设项目工程总承包

编号: A3205820001007361

中标通知书

中标单位名称	中铁七局集团有限公司 吉林省新兴人防设计有限公司（吉林省人防工程设计院）；		
中标工程名称	吉林大学第一医院地下停车场建设项目工程总承包		
中标工程地点	吉大一院住院部南侧，东至朝阳公园、西至万宝街、南至朝阳公园、北至健康路。		
建设单位	吉林大学第一医院		
招标方式	公开招标	开标日期	2021年07月02日 09时00分
面积		质量标准	合格
项目负责人	王红		
中标价格	35836.875500万元		
中标系数	工程费报价折扣系数98.77%，工程费报价35588.8755万元；设计费报价248.0000万元。		
开工日期	2021年07月11日	竣工日期	2023年06月30日
中标工期	计划工期：2021年7月11日-2023年6月30日		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条 请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人（公章）	招标代理机构（公章）		
法定代表人（签章）	法定代表人（签章）		
2021年7月8日	2021年7月8日		

注：本书一式四份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) : 吉林大学第一医院

承包人(全称) : 中铁七局集团有限公司与吉林省新兴人防设计有限公司(吉林省人防工程设计院)联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吉林大学第一医院地下停车场建设项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 吉林大学第一医院地下停车场建设项目。

2. 工程地点: 吉大一院住院部南侧,东至朝阳公园、西至万宝街、南至朝阳公园、北至健康路。

3. 工程审批、核准或备案文号: 长发改审批字[2021]29号文件。

4. 资金来源: 由社会资本方全额出资,出资比例100%。

5. 工程内容及规模: 项目拟建地下停车场,总建筑面积95462平方米,其中,地上建筑面积412平方米;地下6层,建筑面积95050平方米。主要为社会停车场、商业餐饮及配套设备用房,其中商业及餐饮建筑面积18670平方米,停车场面积76380平方米(具体以施工图纸为准)。

6. 工程承包范围: 吉林大学第一医院地下停车场建设项目工程设计、施工至工程竣工验收、备案、移交、完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。具体包括但不限于以下事项:(1)完成本项目的设计工作,包括但不限于工程施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作;(2)完成本项目施工工作:施工实施建设阶段、安装、调试、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。

7. 本工程为吉林大学第一医院与社会资本方长春汇生实业有限公司合作项目,全部建设资金由社会资本方长春汇生实业有限公司投入。项目工程款均由长春汇生实业有限公司通过其与吉林大学第一医院建立的共管账户拨付。工程总承包单位与吉林大学第一医院、长春汇生实业有限公司共同签订三方补充协议,三方补充协议是合同文件的组成部分,招投标文件、中标合同内容与三方补充协议不一致的,以三方补充协议内容为准。本合同中所有关于发包人的责任和义务均由社会出资方长春汇生实业有限公司承担,吉林大学第一医院不向承包人承担任何责任。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021年7月11日。

计划开始现场施工日期: 2021年8月8日。

计划竣工日期: 2023年6月30日。

工期总日历天数: 719天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 工程设计质量标准:符合国家及省市关于设计相关规范、标准。

(2) 工程施工质量标准：符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：

人民币（大写）叁亿伍仟捌佰叁拾陆万捌仟柒佰伍拾伍元整（¥358368755.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万元整（¥2480000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万零叁佰柒拾柒元整（¥140377.00元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰捌拾捌万捌仟柒佰伍拾伍元整（¥355888755.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟玖佰叁拾捌万伍仟叁佰壹拾元零伍分（¥29385310.05元）；不含税金额为：人民币（大写）叁亿贰仟陆佰伍拾万叁仟肆佰肆拾肆元玖角伍分（¥326503444.95元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

承包人中标后，需提供施工图及工程量清单计价报发包人审批，并经发包人审定后，审定金额作为月计量支付及结算的依据，合同双方根据审定金额确定合同暂定金额，合同暂定金额为发包人审定工程量清单价格与本项目预备费两部分组成。

预备费为发包人用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，承包人不得随意动用。（本项目如有发生预备费，需按发包人审定值作为结算依据）。

2. 合同价格形式：

本项目合同价款由设计和工程两部分组成。

本项目设计部分合同价款：为固定总价形式，合同实施过程中，设计费不调整。本合同设计总价款包括但不限于现场踏勘、驻场服务、设计、修改、知识产权使用、技术服务、汇报、差旅、赶工费、保险、后期调整、税金等设计单位按合同约定完成所有工作的费用；除双方另有约定外，发包人无需支付其他任何费用。除非发包人增加设计内容或提出合同外的设计服务工作，结算合同价款已包含一切风险因素，不因风险因素的发生而调整。

本项目工程部分合同价款：承包人中标后，将工程量清单计价（含预备费）报发包人审批，经发包人审定后，以审定值作为工程部分合同价款。同时审定值作为施工进度月

计量支付及结算的依据（不含预备费）。除合同约定需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包人与吉林大学第一医院、长春汇生实业有限公司共同签订的三方补充协议及其他补充协议；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年7月29日订立。

九、订立地点

本合同在长春市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人各执三份。

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人或其委托代理人 （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：12100000018342412 地址：吉林省长春市新民大街1号 邮政编码： 法定代表人：刘彬 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	统一社会信用代码：914100001700716022 地址：郑州市航海东路1225号 邮政编码：450016 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真：0371-67723192 电子信箱：ztqj-26@vip.163.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行 账号：44001514011059200168
承包人：（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：912201061239750436 地址：吉林省长春市青龙路21号 邮政编码：130062 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真：0431-87817445 电子信箱： 开户银行：中国农业银行长春朝阳支行 账号：07154901040009923	统一社会信用代码：912201061239750436 地址：吉林省长春市青龙路21号 邮政编码：130062 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真：0431-87817445 电子信箱： 开户银行：中国农业银行长春朝阳支行 账号：07154901040009923

工程竣工验收报告

项目名称 吉林大学第一医院地下停车场

(含楼梯出入口、汽车坡道、风井)

验收日期 2025年1月6日

建设单位(公章) 吉林大学第一医院

一、项目概况：

项 目 名 称	吉林大学第一医院地下停车场	工 程 地 址	吉林省长春市朝阳区万宝街与健康路交汇
工 程 名 称	吉林大学第一医院地下停车场（含楼梯出入口、汽车坡道、风井）		
建 设 规 模	96281 m²	工 程 造 价	39308.17 万元
开 工 日 期	2021 年 7 月 11 日	验 收 日 期	
施工许可证号	220104202112290201	监理合同鉴证号	
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201042410240113
工程总承包单位	中铁七局集团有限公司	资质等级（证书）	特级
勘 察 单 位	中建材资源与环境工程吉林有限公司		甲级
设 计 单 位	吉林省新兴人防设计有限公司（吉林省人防工程设计院）		甲级
施 工 单 位	中铁七局集团有限公司		特级
监 理 单 位	吉林宏锐建设工程项目管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张新广	丛炳虎 袁飞 张鑫宇 王成成 冯莹 刘绘强 任文峰	庄哲 王天夫 苑兴隆 黄钦明 张玮	李家宇 孙丽 赵朋飞 姬云峰 毛薇	刘洋 冯莹 张立国 王莹莹

三、验收组对项目的全面评价

项目全面评价：

- 1、参建各单位均已完成合同要求的全部内容；施工质量符合国家有关质量验收规范标准；
- 2、参建各单位严格执行法律法规及工程建设强制性标准；
- 3、工程档案资料真实、齐全、有效，符合要求；
- 4、本工程各分部工程质量评定为合格；观感质量评定为好；
- 5、经验证文件齐备，符合要求。
- 6、相关工程的建筑、水暖及电气已按照设计要求施工完毕，施工质量符合国家有关质量验收规范标准。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 吉林大学第一医院地下停车场（含楼梯出入口、汽车坡道、风井），经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。		
验收组人员签字		
建设单位：张新 张新 张新		
监理单位：张新		
施工单位：张新 任峰 黄敏明 张新		
设计单位：张新 任峰 张新 张新 张新 张新 张新		
勘察单位：张新		
建设单位（公章） 项目负责人：张新 2025年1月8日		监理单位（公章） 总监理工程师：张新 2025年1月8日
勘察单位（公章） 项目负责人：张新 2025年1月8日	设计单位（公章） 项目负责人：张新 2025年1月8日	施工单位（公章） 项目负责人：张新 单位技术负责人：任峰 2025年1月8日

4. 江夏区庙山第三小学建设项目施工

致：中铁七局集团有限公司

武汉市江夏经济发展投资集团有限公司的江夏区庙山第三小学建设项目施工。该项目于 2022 年 8 月 15 日开标后，已完成评标工作和向招标投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 9799.489937 万元，中标工期 540 日历天；质量等级目标、文明施工目标、安全生产目标：合格；项目经理：孙党勇；专业及等级：建筑工程一级注册建造师。请贵公司接到此通知后三十日之内到武汉市江夏经济发展投资集团有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 18 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 8 月 18 日



江夏区庙山第三小学建设项目施工项目 建设工程施工合同

合同编号:

工程名称: 江夏区庙山第三小学建设项目施工

发包人: 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人: 中铁七局集团有限公司

2022年8月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江夏区庙山第三小学建设项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称: 江夏区庙山第三小学建设项目施工。
- 2.工程地点: 江夏区经济开发区庙山高新技术产业园内。
- 3.工程立项批准文号: _____。
- 4.资金来源: 市级补助资金及区级财政资金。
- 5.工程内容: 项目总建筑面积 22799.32 m²,其中:地上建筑面积 12800.00 m²,包括教学楼及综合楼(含报告厅)10370.12 m²、食堂及风雨操场 2376.3 m²、门卫房 53.58 m²;地下建筑面积 9999.32 m²,主要为地下车库及设备用房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

夏区庙山第三小学建设项目的土方、桩基、溶洞处理、结构、装修、给排水、强电、弱电、消防、暖通、门窗幕墙、钢结构楼梯、电梯结构及安装、室外配套道路、绿化等全部内容，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 10 日。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 3 日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)玖仟柒佰玖拾玖万肆仟捌佰玖拾玖圆叁角柒分(¥97994899.37元),

不含税价(大写)捌仟玖佰玖拾万零叁仟伍佰柒拾柒元肆角
(¥89903577.4元),

税金(大写)捌佰零玖万壹仟叁佰贰拾壹元玖角柒分(¥8091321.97元);

若增值税税率遇国家政策变化,以不含税价为基准计算。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰捌拾贰万肆仟捌佰捌拾元叁角陆分
(¥1824880.36元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒佰叁拾万元整 (¥7300000元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙党勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市江夏经济发展投资集团有限公司 2 楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴鹏

承包人: (章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王珂平

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914100001700716022

地 址: _____ 地 址: 河南省郑州市航海东路 1225 号

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 王珂平

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0371-67727363

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: ztqi-2@vip.163.com

开户银行: _____ 开户银行: 建设银行郑州经济开发区支行

账 号: _____ 账 号: 41001514011059200168

建设工程竣工验收报告

工程名称：江夏区庙山第三小学建设项目-7#食堂及风雨操场

建设单位：武汉市江夏区教育局

项目负责人（签名）：[Signature]

2024年 8月5日

工程名称	江夏区庙山第三小学建设项目-7#食堂及风雨操场			工程地址	江夏区庙山产业园向阳村
工程规模	584.530632万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2267.44m ² ；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m ² ）				
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	设计单位	湖北佰仕得建筑设计有限公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司	监理单位	河南顺成建设工程有限公司		
报建日期	2022年8月30日	开工日期	2022年9月10日	竣工验收日期	2024年8月5日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定事项是符合设计图纸有关设计文件，通过科学计算，合理设置海绵设施，完全满足《武汉市海绵城市建设施工图设计文件技术审查要点（试行）》相关要求，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程的勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。勘察单位对地质勘察成果基本反应了工程地质实际情况，与施工实际相符，并配合验收；设计单位的图纸设计能满足实际需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家规定的相关法规，规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。建设单位对施工单位的施工质量和组织管理感到满意。本工程的施工做到了有组织、有计划、有措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案所安排的程序进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检验均合格，满足要求，施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。				

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：[Signature] (公章) 2024年8月5日
	设计单位	项目负责人：[Signature] (公章) 2024年8月5日
	施工单位	项目负责人：[Signature] (公章) 2024年8月5日
	监理单位	项目负责人：[Signature] (公章) 2024年8月5日
	建设单位	项目负责人：[Signature] (公章) 2024年8月5日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：江夏区庙山第三小学建设项目-1#报告厅 2#综合楼
3#连廊 4#教学楼 5#连廊 6#连廊

建设单位：武汉市江夏区教育局

项目负责人（签名）：[Signature]

2024年 8 月 5 日

工程名称	江夏区庙山第三小学建设项目-1#报告厅 2#综合楼 3#连廊 4#教学楼 5#连廊 6#连廊	工程地址	江夏区庙山产业园向阳村
工程规模	2524.669986 万元	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13283.52m ² ；地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m ² ）		
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	设计单位	湖北佰仕得建筑设计有限公司
施工单位	中铁七局集团有限公司	监理单位	河南顺成建设工程管理有限公司
报建日期	2022 年 8 月 30 日	开工日期	2022 年 9 月 10 日
竣工验收日期	2024 年 8 月 5 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定事项符合设计图纸有关设计文件，通过科学计算，合理设置海绵设施，完全满足《武汉市海绵城市建设施工图设计文件技术审查要点（试行）》相关要求，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设过程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量、安全和环境等各个环节作出总体评价	本工程的勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担，勘察单位对地质勘察成果基本反映了工程地质实际情况，与施工实际相符，并配合验收；设计单位的图纸设计能满足实际生产需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家标准的相关法规，规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。建设单位对施工单位的施工质量和组织管理能力感到满意。本工程的施工组织设计、施工方案、安全技术措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案、安全技术措施进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检测均合格，满足要求，施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。		
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。		

勘察单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal] 2024年8月5日
设计单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal] 2024年8月5日
施工单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal] 2024年8月5日
监理单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal] 2024年8月5日
建设单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal] 2024年8月5日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设单位: 武汉市江夏区教育局

项目负责人(签名): 吴明



工程名称	江夏区庙山第三小学建设项目-8#门卫房	工程地址	江夏区庙山产业园向阳
工程规模	31.787117万㎡ 元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构形式	建筑面积53.58㎡；地上1层；地下层（其中人防地下室 / m²）		
勘察单位	中庆湖北地质勘察基础工程有限公司	设计单位	湖北信仕得建筑设计有限公司
施工单位	中铁七局集团有限公司	监理单位	河南顺成建设工程管理有限公司
报建日期	2022年8月30日	开工日期	2022年9月10日
		竣工验收日期	2024年8月5日
工程概况及竣工验收与合同约定不符情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及工程变更实行设计审批和变更设计文件，通过科学决策，合理变更技术方案，完全满足《武汉市海绵城市建设工程建设项目技术导则（试行）》等规范要求，施工单位严格按中咨国际及设计单位批复，坚持安全质量，并严格按照合同约定的各内业完成。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目施工过程中严格执行基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，尊重上级核转国家相关部门，根据基本项目建设过程中程序执行情况，结合工程资料的情况，认为本项目符合国家基本建设程序、法规及地方相关要求。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料质量、安全文明施工、工程档案等综合评价意见	本工程为档案设计、设计、施工均选择具有相应资质的单位承担，勘察单位对地质勘察结果能充分反映工程地质实际情况，与施工实际相符，并配合合理；设计单位的图纸设计能满足施工实际需要，且便于施工；施工单位组织施工、工程质量管理可靠；监理单位按照国家规范相关规定、规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各单位的工作比较满意。建设单位对施工单位的施工质量和组织管理能力满意。本工程的工程资料完整、有规划、有措施，每一个分项工程的施工，均严格按照工程计划进行，施工方案所指导的施工进行，施工过程中符合技术交底的要求；管理能级分明清楚，施工措施组织清楚，质量保证措施完善，各材料均经合格性抽检合格，满足要求，施工单位接受监理单位的有效指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。		
竣工验收内容、程序及组成形式	本工程竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查看工程质量和查阅工程档案；质量监督检查机构验收组织形式、程序、验收标准及符合各参建单位的验收意见及实施情况进行了		
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程竣工使用要求。		

竣 工 验 收 意 见	监理单位	项目负责人: 张海涛 
	设计单位	项目负责人: 李 
	施工单位	项目负责人: 李海龙 
	监理单位	项目负责人: 王 
	建设单位	项目负责人: 吴鹏 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：江夏区庙山第三小学建设项目-地下室

建设单位：武汉市江夏区教育局

项目负责人（签名）：[Signature]

2024年 8月5日

工程名称	江夏区庙山第三小学建设项目-地下室			工程地址	江夏区庙山产业园向阳村		
工程规模	4312.453852万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积 9999.32m ² ； 地上/层； 地下1层（其中人防地下室 / m ² ）						
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		设计单位	湖北佰仕得建筑设计有限公司			
施工单位	中铁七局集团有限公司		监理单位	河南顺成建设工程管理有限公司			
报建日期	2022年8月30日	开工日期	2022年9月10日	竣工验收日期	2024年8月5日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定事项是符合设计图纸有关设计文件，通过科学计算，合理设置海绵设施，完全满足《武汉市海绵城市建设施工图设计文件技术审查要点（试行）》相关要求，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。						
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设过程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察、设计、施工、监理均选择具有相应资质的单位承担，勘察单位对地质勘察成果基本反映了工程地质实际情况，与施工实际相符，并配合验收；设计单位的图纸设计能满足实际需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家规定的有关法规、规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。建设单位对施工单位的施工质量和组织管理感到满意。本工程的施工做到了有组织、有计划、有措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案所安排的程序进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检验均合格、满足要求，施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。						
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。						
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。						

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal]
	设计单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal]
	施工单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal]
	监理单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal]
	建设单位	项目负责人：[Signature] [Red Seal]

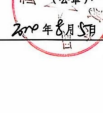
注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	江夏区庙山第三小学建设项目-地下室		工程地址	江夏区庙山产业园向阳村	
工程规模	4312.453852 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 9999.32m ² ；地上/层；地下1层（其中人防地下室 / m ² ）				
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	设计单位	湖北佰仕得建筑规划设计有限公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司	监理单位	河南顺成建设工程有限公司		
报建日期	2022年8月30日	开工日期	2022年9月10日	竣工验收日期	2024年8月5日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核实物量是符合设计图纸有关设计文件，通过科学计算，合理设置海绵设施，完全满足《武汉市海绵城市建设施工图设计文件技术审查要点（试行）》相关要求，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位基本建设程序情况	本项目在建设过程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察、设计、施工、监理均选择具有相应资质的单位承担。勘察单位对地质勘察成果基本反应了工程地质实际情况，与施工实际相符，并配合验收；设计单位的图纸设计能满足实际生产需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家规定的有关法规、规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。建设单位对施工单位的施工质量和组织管理感到满意。本工程的施工做到了有组织、有计划、有措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案所安排的程序进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检验均合格、满足要求，施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。				

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 祝丹珍 
	设计单位	项目负责人: 李叶 
	施工单位	项目负责人: 李海龙 
	监理单位	项目负责人: 王顺利 
	建设单位	项目负责人: 吴朋 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	江夏区庙山第三小学建设项目-地下室		工程地址	江夏区庙山产业园向阳村	
工程规模	4312.453852 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 9999.32m ² ；地上/层；地下1层（其中人防地下室 / m ² ）				
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	设计单位	湖北佰仕得建筑规划设计有限公司		
施工单位	中铁七局集团有限公司	监理单位	河南顺成建设工程有限公司		
报建日期	2022年8月30日	开工日期	2022年9月10日	竣工验收日期	2024年8月5日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核实物量是符合设计图纸有关设计文件，通过科学计算，合理设置海绵设施，完全满足《武汉市海绵城市建设施工图设计文件技术审查要点（试行）》相关要求，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位基本建设程序情况	本项目在建设过程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察、设计、施工、监理均选择具有相应资质的单位承担。勘察单位对地质勘察成果基本反应了工程地质实际情况，与施工实际相符，并配合验收；设计单位的图纸设计能满足实际生产需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家规定的有关法规、规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。建设单位对施工单位的施工质量和组织管理感到满意。本工程的施工做到了有组织、有计划、有措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案所安排的程序进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检验均合格、满足要求，施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。				
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。				

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 祝丹珍 
	设计单位	项目负责人: 李叶 
	施工单位	项目负责人: 李海龙 
	监理单位	项目负责人: 王顺利 
	建设单位	项目负责人: 吴朋 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

5. 佛吉亚项目二期厂房建设工程 EPC 总承包

中 标 通 知 书



编号YCS 2023 01 011 01

牵头人：中铁华铁工程设计集团有限公司；成员：中铁七局集团有限公司；

江苏盐新汽车产业投资发展有限公司的佛吉亚项目二期厂房建设工程EPC总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2023年02月28日前到江苏盐新汽车产业投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：佛吉亚项目二期厂房建设工程EPC总承包
2. 中标价：118008163.58(元)
3. 中标工期（日历天）：198
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包项目经理姓名：张武伦

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2023年01月31日



建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：江苏盐新汽车产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司（牵头人）、中铁七局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛吉亚项目二期厂房建设工程 EPC 总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛吉亚项目二期厂房建设工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：盐城经济技术开发区佛吉亚一期以北、湘江路以南、嵩山路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：盐开行审经备【2022】146 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 本项目新建厂房面积约 27000 m²，最大跨度 36 米。

6. 招标范围：佛吉亚项目二期厂房建设工程的设计、施工、设备材料采购及安装调试直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。

6.1 设计：包含（但不限于）对原设计单位的设计内容进行深化、优化，达到施工图设计的全部要求（包括所有专业工程设计及二次深化设计）、LEED 绿色工厂设计、LEED 认证咨询、碳中和评估、中英文成果提交、相关报告文件（含专题研究）编制、施工图报审（施工图审查费由招标人支付）、设计交底、后续设计服务及施工阶段的配合服务，提供现场设计服务、设计变更及分项验收、竣工验收等事项，以及与本项目有关的其他设计咨询服务等。具体设计内容包括（但不限于）：勘察、建筑、结构、内外装饰、给排水、消防、电气、暖通空调、通风排烟、建筑智能化、建筑管理系统（BMS）、建筑防雷、标识标牌、吊架（含普通支架、抗震支架）、自来水红线外接入、燃气工程、通信工程、高低压配电、电力配电（含工艺配电）、工艺系统（压缩空气系统、工艺冷却水系统）、焊接废气排放系统、太阳能光伏配套基础设计（施工不含）、地源热泵系统、雨水回用系统设计、厨房专项设计、充电桩预留、LEED 绿色工厂设计、BIM 模型视频、BIM 三维正向设计、BIM 施工及运维联合运用、运维平台（含软硬件）、中英文成果节能设计等完成本工程所涉及的所有专业的设计服务，以及室外道路、围墙、停车位、管网、景观绿化、亮化、监控等配套工程的设计。

因本项目工期紧，中标单位确保在规定时间内提供施工图并保证施工图通过相关部门的审查。工程设计满足绿建三星设计标识。发包人保留对设计范围适当调整的权利。

6.2 为确保本项目整体目标全面实现，承包人负责办理工程前期手续、开工、施工过程及验收交付并

取得产权证所需的各项手续，包括（但不限于）规划国土、住建、市政配套、施工许可（含临时施工许可）、专业报建报装、报监、淤泥排放、排污、排水接驳、施工监测、施工测绘、白蚁防治；负责办理本工程范围内验收所需的各项手续，办理环保验收、消防验收、防雷、节能、分项分部工程验收、绿色建筑创建评审、各专业验收、网络通邮、外接水、外接电、外接气手续、除甲醛、精保洁、档案整理移交城建档案馆、办理房屋产权证等，负责LEED金奖、碳中和咨询注册申报，并承担办理上述所有手续须由承包人承担的相关费用[办理手续涉及到应由发包人承担（如规费和人防异地建设费等）的行政事业费用由承包人代缴，凭发票到发包人处报销。档案整理移交费、绿色建筑设计评审（如有）和保险等均由中标人自行承担，包含在报价中。图审费用由发包人支付]。

6.3施工总承包：施工总承包范围为经发包人确认并经审查合格的施工图范围内的所有项目。包括（但不限于）场地平整（含红线范围内河道、沟、塘清理和回填）、临时用水、临时用电、建筑、结构、内外装饰、给排水、消防、电气、暖通空调、通风排烟、建筑智能化、建筑管理系统（BMS）、建筑防雷、标识标牌、吊架（含普通支架、抗震支架）、自来水红线外接入、燃气工程、通信工程、高低压配电、电力配电（含工艺配电）、工艺系统（压缩空气系统、工艺冷却水系统）、焊接废气排放系统、太阳能光伏配套基础、地源热泵系统、雨水回用系统、厨房专项、充电桩预留、以及室外道路、围墙、停车位、管网、景观绿化、亮化、监控等配套工程的施工直至竣工验收合格并交付使用。

6.4与工程配套的所有材料、设备的采购、安装、调试。

6.5项目保修期内的缺陷修复和保修养护工作等。

6.6通过相关部门的各项专业验收和工程竣工验收、试运行前的联动试车和工艺调试，全部竣工验收资料移交发包人。

注：1、工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含与城建档案馆、建设局对接移交档案）及试运行（竣工验收合格及缺陷责任期内的保修）。

2、最终施工总承包的范围以经招标人确认并经报审且审查合格的施工图为准，同时招标人保留对上述所列内容作调整的权利，中标人须无条件服从发包人的调整。

二、合同工期

1、设计开始工作日期：2023年2月1日。

2、计划开始现场施工日期：2023年2月6日。

3、计划竣工日期：2023年7月20日。

4、工期总日历天：本项目总工期198日历天（含春节、节假日等法定假日时间），从合同签订之日起计。具体开工时间以发包人书面通知为准。承包人须合理安排工期，确保在规定工期内竣工验收

交付使用。

4.1 除上述总工期外，2023年7月20日完成全部EPC范围内工程的施工，确保2023年7月31日前生产设备进场安装。

三、质量标准：

1. 质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容须达到建筑物功能需求和国家“合格”标准。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。绿化养护期为2年，绿化一年成活率达 95%，二年成活率达 100%（期间更换苗木以实际更换时间至养护期满起至为两年），如成活率不足的，由中标人无条件补植到位。

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准，项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

(4) 其他质量要求：需通过佛吉亚公司认可的第三方审图公司和保险机构的图纸审查和认证，取得绿色建筑 LEED 金牌认证和碳中和评估。本项目为江苏盐新汽车产业投资发展有限公司代建项目，项目建成后由佛吉亚公司回购。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰万零捌仟壹佰陆拾叁元伍角捌分（¥ 118008163.58 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万柒仟叁佰肆拾陆元柒角贰分（¥ 2847346.72 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万壹仟壹佰柒拾元伍角陆分（¥ 161170.56 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零伍佰壹拾陆万零捌佰壹拾陆元捌角陆分（¥ 105160816.86 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰陆拾捌万叁仟零叁元贰角叁分（¥ 8683003.23 元）；

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)壹仟万元整(¥10000000.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:详见合同专用条款。

五、工程项目经理

工程项目经理:张武伦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏盐新汽车产业投资发展有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发承包双方签字盖章即 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

		
发包人：（公章） 江苏盐新汽车产业投资发展有限公 司	承包人：（公章） 中铁华铁工程设计集团有限公司 （牵头人）	承包人：（公章） 中铁七局集团有限公司（联合体成 员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91320991MA1XPFGY4D

地址：盐城经济技术开发区新能源

汽车产业园

邮政编码： 224007

法定代表人： 常巍栋

委托代理人：

电话：13905104188

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：北京市丰台区丰台北路 36 号

2 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：丁亦

电话：0512-68415880

传真：0512-68415883

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：郑州市航海东路 1225 号

邮政编码：

法定代表人：王珂平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程竣工验收证明书

工程名称: 佛吉亚项目二期厂房建设

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

建设单位		江苏盐新汽车产业投资发展有限公司			监理单位		江苏省永都项目管理咨询有限公司			
施工单位		中铁七局集团有限公司			设计单位		中铁华铁工程设计集团有限公司			
建筑面积		26497.87m²	合同造价	118008163.58 元	结构层次	地上 2 层 地下 1 层	开工日期	2023 年 2 月 26 日	竣工日期	2024 年 1 月 10 日
验收意见		1、按合同规定和施工图规定已完成相应施工内容。 2、有完整的技术档案和施工管理资料。 3、各项工程设备安装符合国家施工质量验收规范要求，具备竣工验收条件，同意验收。								
施工单位		监理单位			建设单位		设计单位		有关单位	
项目经理:		总监理工程师:			工地代表:		参加人员:		参加人员:	
(签字) 王道晨 (公章) 江苏盐新汽车产业投资发展有限公司		(签字) [Signature] (公章) 江苏省永都项目管理咨询有限公司			(签字) 陈永峰 (公章) 中铁七局集团有限公司		(签字) [Signature] (公章) 中铁华铁工程设计集团有限公司		(签字) 李伟 (公章) 江苏省永都项目管理咨询有限公司	

单位工程竣工验收报告

建设单位: 江苏盐新汽车产业投资发展有限公司 验收日期: 2024 年 1 月 15 日

工程名称	佛吉亚项目二期厂房建设废品库		
工程地址	中舍路西侧、佛吉亚一期北侧		
建筑面积	450.67 m ²	结构类型	钢排架
开竣工日期	2023.2.26/2024.1.10	工程用途	厂房
竣工验收结论(主要是勘察、设计施工质量合格情况): 该工程已按勘察要求及设计要求完成图纸的全部内容, 经检查实体及全部资料, 符合施工规范要求, 试块强度合格, 观感好, 质量合格。  (建设单位盖章) 2024 年 1 月 15 日			
勘察单位:  (盖章) 2024 年 1 月 15 日		设计单位:  (盖章) 2024 年 01 月 15 日	
施工单位:  (盖章) 2024 年 1 月 15 日		监理单位:  (盖章) 2024 年 1 月 15 日	

单位工程竣工验收报告

建设单位: 江苏盐新汽车产业投资发展有限公司 验收日期: 2024年1月15日

工程名称	佛吉亚项目二期厂房建设雨水回收机房		
工程地址	中舍路西侧、佛吉亚一期北侧		
建筑面积	471.79 m ²	结构类型	框架
开工日期	2023.2.26/2024.1.10	工程用途	厂房
竣工验收结论(主要是勘察、设计施工质量合格情况): 该工程已按勘察要求及设计要求完成图纸的全部内容, 经检查实体及全部资料, 符合施工规范要求, 试块强度合格, 观感好, 质量合格。  (建设单位盖章) 2024年1月15日			
勘察单位:  (盖章) 2024年1月15日		设计单位:  (盖章) 2024年1月15日	
施工单位:  (盖章) 2024年1月15日		监理单位:  (盖章) 2024年1月15日	

单位工程竣工验收报告

建设单位: 江苏盐新汽车产业投资发展有限公司 验收日期: 2024年1月15日

工程名称	佛吉亚项目二期厂房建设消控室和门卫2		
工程地址	中舍路西侧、佛吉亚一期北侧		
建筑面积	69.32 m²	结构类型	框架
开工日期	2023.2.26/2024.1.10	工程用途	厂房
竣工验收结论(主要是勘察、设计施工质量合格情况): 该工程已按勘察要求及设计要求完成图纸的全部内容, 经检查实体及全部资料, 符合施工规范要求, 试块强度合格, 观感好, 质量合格。  (建设单位盖章) 2024 年 1 月 15 日			
勘察单位:	设计单位:		
 (盖章) 2024 年 1 月 15 日	 (盖章) 2024 年 1 月 15 日		
施工单位:	监理单位:		
 (盖章) 2024 年 1 月 15 日	 (盖章) 2024 年 1 月 15 日		

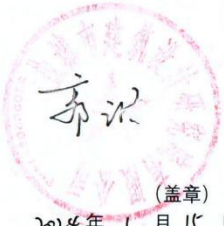
单位工程竣工验收报告

建设单位: 江苏盐新汽车产业投资发展有限公司 验收日期: 2024 年 (1) 月 (15) 日

工程名称	佛吉亚项目二期厂房建设打包房、报废及生活垃圾房		
工程地址	中舍路西侧、佛吉亚一期北侧		
建筑面积	401.79 m²	结构类型	钢排架
开工日期	2023.2.26/2024.1.10	工程用途	厂房
竣工验收结论(主要是勘察、设计施工质量合格情况): 该工程已按勘察要求及设计要求完成图纸的全部内容, 经检查实体及全部资料, 符合施工规范要求, 试块强度合格, 观感好, 质量合格。  (建设单位盖章) 2024 年 (1) 月 (15) 日			
勘察单位:	设计单位:		
 (盖章) 2024 年 (1) 月 (15) 日	 (盖章) 2024 年 (1) 月 (15) 日		
施工单位:	监理单位:		
 (盖章) 2024 年 (1) 月 (15) 日	 (盖章) 2024 年 (1) 月 (15) 日		

单位工程竣工验收报告

建设单位: 江苏盐新汽车产业投资发展有限公司 验收日期: 2024 年 1 月 15 日

工程名称	佛吉亚项目二期厂房建设消防水泵房和门卫 1		
工程地址	中舍路西侧、佛吉亚一期北侧		
建筑面积	642.1 m ²	结构类型	框架
开竣工日期	2023.2.26/2024.1.10	工程用途	厂房
竣工验收结论(主要是勘察、设计施工质量合格情况): 该工程已按勘察要求及设计要求完成图纸的全部内容, 经检查实体及全部资料, 符合施工规范要求, 试块强度合格, 观感好, 质量合格。  (建设单位盖章) 2024 年 1 月 15 日			
勘察单位:  (盖章) 2024 年 1 月 15 日		设计单位:  (盖章) 2024 年 1 月 15 日	
施工单位:  (盖章) 2024 年 1 月 15 日		监理单位:  (盖章) 2024 年 1 月 15 日	

单位工程竣工验收报告

建设单位: 江苏盐新汽车产业投资发展有限公司 验收日期: 2024年1月15日

工程名称	佛吉亚项目二期厂房建设物流油品库		
工程地址	中舍路西侧、佛吉亚一期北侧		
建筑面积	155.63 m²	结构类型	钢排架
开工日期	2023.2.26 / 2024.1.10	工程用途	厂房
竣工验收结论(主要是勘察、设计施工质量合格情况): 该工程已按勘察要求及设计要求完成图纸的全部内容, 经检查实体及全部资料, 符合施工规范要求, 试块强度合格, 观感好, 质量合格。  (建设单位盖章) 2024年1月15日			
勘察单位:	设计单位:		
 (盖章) 2024年1月15日	 (盖章) 2024年1月15日		
施工单位:	监理单位:		
 (盖章) 2024年1月15日	 (盖章) 2024年1月15日		

附表 5、

拟派项目经理情况及业绩情况一览表

资历	姓名：方戈 年龄：35 学历：本科 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年已竣工同类项目业绩（不超过 1 项）	项目名称：无 合同金额： 无 万元 竣工时间： 无
说明： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的施工总承包业绩，不超过 1 项。（若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取投标人提供项目经理业绩证明文件排序的前 1 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供拟派项目经理的学历证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有） 2、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件； 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含竣工验收时间页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目竣工验收报告，如未提供竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、竣工验收证明非拟派项目经理签字盖章的，不予认可。4、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收证明签字项目经理姓名不一致的，以竣工验收证明签字为准。	

姓名	方戈			
性别	男		民族	汉
出生	1991年2月14日			
住址	武汉市洪山区龙城路9号 17栋1单元1003室			
公民身份号码	411528199102140031			

	中华人民共和国	
	居民身份证	
		
签发机关	武汉市公安局洪山分局	
有效期限	2023.10.09-2043.10.09	



使用有效期: 2026年02月03日
2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 方戈

性 别: 男

出生日期: 1991年02月14日

注册编号: 豫1412025202600770

聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

方戈

签名日期:

2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月19日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级建造师职业资格。



制发日期：2025年12月22日



姓 名：方戈
证件号码：411528199102140031
性 别：男
出生年月：1991年02月
专 业：建筑工程
批准日期：2025年09月21日
管 理 号：03420250942000007091



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 方戈 性别男，一九九一年二月十四日生，于二〇一三
年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学

校（院）长：刘民钢

证书编号：1049612015050000713

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 方戈

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1991 年 02 月

技术资格
Technical
Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局武汉公司

系列
Series 工程

专业
Profession 市政工程

评审委员会
Evaluation
Committee 中铁七局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2020 年 07 月

证书编号
Certificate No: 234070720074634

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2026）1037746

姓名：方戈

性别：男

出生年月：1991年02月14日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2026年06月15日

有效期：2026年06月15日至2029年06月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月15日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0629 1022 17KU 9T4G



打印时间: 2026年06月29日

附表 6、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工同类工程业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：四川蓬溪经济开发区金桥特色产业园项目 建设单位：蓬溪县金桥投资发展有限责任公司 评价时间：2025 年 7 月 25 日 评价等级：良好
	2	项目名称：佛吉亚项目二期厂房建设工程 EPC 总承包 建设单位：江苏盐新汽车产业投资发展有限公司 评价时间：2024 年 11 月 29 日 评价等级：良好
	3	项目名称：江夏区庙山第三小学建设项目 建设单位：武汉市江夏区教育局 评价时间：2025 年 5 月 13 日 评价等级：良好
	4	项目名称：宁远县健康医疗科技产业园建设项目（EPC） 建设单位：宁远县展城综合管理服务有限公司 评价时间：2024 年 12 月 24 日 评价等级：良好
	5	项目名称：朝阳路综合能源站项目 建设单位：天津市辰为新能源科技发展有限公司 评价时间：2023 年 2 月 15 日 评价等级：良好
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）施工业绩获得的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准） 注：需提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的, 按投标人提供履约证明文件排序顺序计取前 5 项。（原件备查） 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 证明文件：合同关键页原件扫描件、履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级或具体分数（如优秀（90 分以上）、良好（70-89 分）、合格（60-69 分）、不合格（60 分以下）及评价时间，并加盖合同甲方公章）。		

1. 四川蓬溪经济开发区金桥特色产业园项目

合同编号: 2022-01

四川蓬溪经济开发区金桥特色产业园
项目

设计施工总承包合同

发包人: 蓬溪县金桥投资发展有限责任公司

承包人: 中铁七局集团有限公司(牵头人)
中机中联工程有限公司(成员)

日期: 2022年2月28日

合同编号：

四川蓬溪经济开发区金桥特色产业园 项目

设计施工总承包合同

发包人：蓬溪县金桥投资发展有限责任公司

承包人：中铁七局集团有限公司(牵头人)
中机中联工程有限公司（成员）

日 期：____年__月__日

一、 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬溪县金桥投资发展有限责任公司

承包人（全称）：中铁七局集团有限公司（牵头人）、中机中联工程有限公司
（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川蓬溪经济开发区金
桥特色产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川蓬溪经济开发区金桥特色产业园项目。
2. 工程地点：蓬溪县经开区金桥片区。
3. 工程审批、核准或备案文号：蓬发改审（2021）225号。
4. 资金来源：自筹资金、银行贷款资金。
5. 工程内容及规模：本项目主要建设内容为建筑工程、场平工程、高压电力工
程、配套道路工程以及排水主通道工程等。
6. 工程承包范围：本项目的施工图设计（不包含已完成厂房及工艺部分施工图
设计）、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修
复、保修工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年2月15日。

计划开始现场施工日期：2022年3月1日。

计划竣工日期：2024年2月5日。

工期总日历天数为：720天，自监理单位书面签发的开工令日期为起算日期，工
期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数
为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规
范及技术标准。

施工要求的质量标准：满足设计要求，符合国家工程施工质量验收规范合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 四川蓬溪经济开发区金桥特色产业园项目暂按建筑安装工程概算金额、预备费、高压电力工程费和设计中标金额作为合同价，暂估合同价（含税）为人民币（大写）伍亿肆仟壹佰柒拾叁万贰仟捌佰元整（¥ 541732800 元），其中，建筑安装工程、高压电力工程合同价最终以财政评审价后按中标的下浮率下浮计算。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰壹拾肆万元（¥ 3140000 元）；

（2）建筑安装工程合同价、高压电力工程合同价（含税）：

人民币（大写）以财政评审价后按中标的下浮率下浮计算；

2. 合同价格形式：

本项目合同价格形式设计费为总价合同，建安工程费为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李满虎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）技术标准和要求；
- （7）价格清单；
- （8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 2 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 四川省遂宁市蓬溪县金桥镇 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字(签章)并加盖公章,并自 承包人提交经发包人认可 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 捌 份。

发包人:蓬溪县金桥投资发展有限责任公司 承包人:中铁七局集团有限公司(李头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

开户银行:

账 号:

承包人: 中机中联工程有限公司 (成员)

开户行: 中国建设银行重庆南岸支行
账号: 5000104500005988888

法定代表人或其委托代理人: 李俊明

(签字)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



业绩证明

项目名称：四川蓬溪经济开发区金桥特色产业园项目

建设单位：蓬溪县金桥投资发展有限责任公司

监理单位：中新凯瑞工程咨询有限公司

设计单位：中机中联工程有限公司（市政道路部分）

四川晨光工程设计院有限公司（建筑部分）

四川南充电力设计有限公司（110KV 电力）

施工单位：中铁七局集团有限公司

工程概况：

1、包括磷酸铁厂房一，磷酸铁厂房二，净化压滤机框架，MVR 厂房，综合库一，综合库二，盐库，副产品库，固废库，污水处理站（含石灰石膏棚、石膏板框压滤机），变配电所，锅炉房，消防泵房，雨水收集池，消防事故池/初期雨水池，循环水站，罐区，管架，物流门卫，主门卫，办公楼，倒班宿舍/食堂，共由 22 个建构筑物（详见建构筑物一览表）和相关配套的道路、通信、管网管线、绿化等附属工程组成。

建构筑物一览表

序号	子项名称	结构类型	基础形式	建筑类型	耐火等级	层数	建筑高度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
1	主门卫	钢筋混凝土框架	独基桩基	民用	二级	1	4	51.39	51.39
2	物流门卫	钢筋混凝土框架	桩基	民用	二级	1	4.2	123.11	123.11

3	办公楼	钢筋混凝土框架	独基桩基	民用	二级	3	13.55	724.15	2172.04
4	倒班宿舍/食堂	钢筋混凝土框架	独基桩基	民用	二级	6/3	20.5	947.94	4628.2
5	变配电所	钢筋混凝土框架	桩基	工业	二级	2	12.1	363.15	686.34
6	锅炉房	门式刚架结构	桩基	工业	二级	1	10.1	474.13	474.13
7	消防泵房	钢筋混凝土框架	桩基	工业	一级	1	5.9	71.04	98.57
	消防水池			工业				117.6	
8	污水处理站			工业				1976.3	
	石膏、石灰棚	门式刚架结构	桩基	工业	二级	1	7.2	678	678
	石膏板框压滤机	钢筋混凝土框架	桩基	工业	二级	2	13	671.44	1302.32
9	消防事故池/初期雨水池			工业				647.39	
10	雨水收集池			工业				112.75	
11	磷酸铁厂房一	门式刚架结构	独基桩基	工业	二级	2	18.25	14182.91	14777.79
12	磷酸铁厂房二	门式刚架结构	独基桩基	工业	二级	2	19.2	14182.91	14777.79
13	净化压滤机框架	钢筋混凝土框架	桩基	工业	二级	2	12.8	366.23	711.23
	室外水池区域								
14	盐库	门式刚架结构	桩基	工业	二级	1	12.4	975.91	850.74

15	综合库一	门式刚架结构	桩基	工业	二级	1	11.9	3031.49	2890.13
16	综合库二	门式刚架结构	独基桩基	工业	二级	1	11.7	1927.31	1927.31
17	MVR 厂房	钢框架结构	独基桩基	工业	二级	4	23.5	3100.75	9046
18	副产品库	门式刚架结构	桩基	工业	二级	1	7.4	428.49	428.49
19	固废库	门式刚架结构	桩基	工业	二级	1	5.3	177.09	177.09
20	循环水站			工业				225.65	
	罐区(单层钢棚)			工业	二级	1	9	845.08	422.54
21	室外设备区			工业				297.33	
22	管架			工业				2268	
	合计							50508.26	56223.21

总建筑面积为 56223.21m²，地上建筑面积为 56223.21m²，地下建筑面积为 0m²，总用地面积 99835.21m²工程内容包括、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、以及给水排水及供暖、通风与空调、电气、消防、智能化、防雷等配套工程。

2、配套道路工程主要包含有 7 条市政道路，市政道路包括金中大道、创业四支路、经三路、经三路延伸段、金桥一路、创业街、金中大道北段。道路全长 3.67 公里。其中主干路为金中大道、金中大道北段，次干路为经三路延伸段，支路为创业四支路、创业街、经三路和金桥一路。城市主干路规划路幅为 66.5



米，设计车速 50km/h，双向 10 车道；城市次干路规划路幅为 30 米，设计车速 40km/h，双向四车道；城市支路规划路幅为 20、16、9 米，设计车速 20km/h，双向两车道。

市政配套道路概况一览表

道路名称	道路等级	道路长度 (km)	设计车速 (km/h)	标准路幅宽度 (m)
金中大道	主干路	0.35	50	66.5
金中大道北段	主干路	0.79	50	29
经三路	支路	0.19	20	9
经三路延伸段	次支路	0.52	40	30
创业四支路	支路	1.05	20	20
创业街	支路	0.22	20	20
金桥一路	支路	0.55	20	9

3、灵泉至翔丰华（龙蟠二期）110kV 线路新建工程，分为二部分：①架空线路工程，总长 9.7 公里，涉及铁塔 31 基、钢管杆 5 基（其中蓬溪境内铁塔 20 基、钢管杆 5 基，船山境内铁塔 11 基）；②电缆工程，电缆路径 0.454km，36 号终端钢管杆至龙潘企业自建变电站。

地基与基础工程：

（1）单体建筑盐库建筑面积为 850.74 m²，结构类型为单层门式刚架，跨度为 36m，建筑高度为 12.4m，基础类型为独立基础。

（2）单体建筑综合库一建筑面积为 2890.13 m²，结构类型为单层门式刚架，跨度为 36m，建筑高度为 11.9m，基础类型为桩基础，桩径为 0.6m，平均桩长为 20m。

钢结构工程:

(1) 钢结构厂房, 单体有 12 个包含 (磷酸铁厂房一、磷酸铁厂房二、MVR 厂房、综合库一、综合库二、盐库、副产品库、固废库、石灰石膏棚、锅炉房、罐区、管架), 合计建筑面积为 46450 m², MVR 厂房为地上 4 层钢框架结构, 建筑高度为 23.5m, 其余都为单层门式刚架结构, 最大高度为 18.25m。其中盐库单体建筑为钢结构单跨 36 米, 综合库一单体建筑为钢结构单跨 36 米。

本工程合同造价 54173.28 万元, 于 2022 年 3 月 1 日开工, 2024 年 6 月 24 日完成全部施工任务, 中铁七局集团有限公司在承建施工过程中, 严格把控现场安全管理, 无任何安全事故发生, 狠抓生产质量, 合同履行良好, 赢得了业主及社会各界好评。

特此证明。

履约人员

项目经理: 邹赐敏

项目总工: 张杨

项目副经理: 李辉

项目副总工: 鄢傲

业主联系人: 任洪志

联系电话: 18781078269

蓬溪县金桥投资发展有限责任公司

2025 年 7 月 25 日

2. 佛吉亚项目二期厂房建设工程 EPC 总承包

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：江苏盐新汽车产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司（牵头人）、中铁七局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛吉亚项目二期厂房建设工程 EPC 总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛吉亚项目二期厂房建设工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：盐城经济技术开发区佛吉亚一期以北、湘江路以南、嵩山路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：盐开行审经备【2022】146 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 本项目新建厂房面积约 27000 m²，最大跨度 36 米。

6. 招标范围：佛吉亚项目二期厂房建设工程的设计、施工、设备材料采购及安装调试直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。

6.1 设计：包含（但不限于）对原设计单位的设计内容进行深化、优化，达到施工图设计的全部要求（包括所有专业工程设计及二次深化设计）、LEED 绿色工厂设计、LEED 认证咨询、碳中和评估、中英文成果提交、相关报告文件（含专题研究）编制、施工图报审（施工图审查费由招标人支付）、设计交底、后续设计服务及施工阶段的配合服务，提供现场设计服务、设计变更及分项验收、竣工验收等事项，以及与本项目有关的其他设计咨询服务等。具体设计内容包括（但不限于）：勘察、建筑、结构、内外装饰、给排水、消防、电气、暖通空调、通风排烟、建筑智能化、建筑管理系统（BMS）、建筑防雷、标识标牌、吊架（含普通支架、抗震支架）、自来水红线外接入、燃气工程、通信工程、高低压配电、电力配电（含工艺配电）、工艺系统（压缩空气系统、工艺冷却水系统）、焊接废气排放系统、太阳能光伏配套基础设计（施工不含）、地源热泵系统、雨水回用系统设计、厨房专项设计、充电桩预留、LEED 绿色工厂设计、BIM 模型视频、BIM 三维正向设计、BIM 施工及运维联合运用、运维平台（含软硬件）、中英文成果节能设计等完成本工程所涉及的所有专业的设计服务，以及室外道路、围墙、停车位、管网、景观绿化、亮化、监控等配套工程的设计。

因本项目工期紧，中标单位确保在规定时间内提供施工图并保证施工图通过相关部门的审查。工程设计满足绿建三星设计标识。发包人保留对设计范围适当调整的权利。

6.2 为确保本项目整体目标全面实现，承包人负责办理工程前期手续、开工、施工过程及验收交付并

取得产权证所需的各项手续，包括（但不限于）规划国土、住建、市政配套、施工许可（含临时施工许可）、专业报建报装、报监、淤泥排放、排污、排水接驳、施工监测、施工测绘、白蚁防治；负责办理本工程范围内验收所需的各项手续，办理环保验收、消防验收、防雷、节能、分项分部工程验收、绿色建筑创建评审、各专业验收、网络通邮、外接水、外接电、外接气手续、除甲醛、精保洁、档案整理移交城建档案馆、办理房屋产权证等，负责LEED金奖、碳中和咨询注册申报，并承担办理上述所有手续须由承包人承担的相关费用[办理手续涉及到应由发包人承担（如规费和人防异地建设费等）的行政事业费用由承包人代缴，凭发票到发包人处报销。档案整理移交费、绿色建筑设计评审（如有）和保险等均由中标人自行承担，包含在报价中。图审费用由发包人支付]。

6.3施工总承包：施工总承包范围为经发包人确认并经审查合格的施工图范围内的所有项目。包括（但不限于）场地平整（含红线范围内河道、沟、塘清理和回填）、临时用水、临时用电、建筑、结构、内外装饰、给排水、消防、电气、暖通空调、通风排烟、建筑智能化、建筑管理系统（BMS）、建筑防雷、标识标牌、吊架（含普通支架、抗震支架）、自来水红线外接入、燃气工程、通信工程、高低压配电、电力配电（含工艺配电）、工艺系统（压缩空气系统、工艺冷却水系统）、焊接废气排放系统、太阳能光伏配套基础、地源热泵系统、雨水回用系统、厨房专项、充电桩预留、以及室外道路、围墙、停车位、管网、景观绿化、亮化、监控等配套工程的施工直至竣工验收合格并交付使用。

6.4与工程配套的所有材料、设备的采购、安装、调试。

6.5项目保修期内的缺陷修复和保修养护工作等。

6.6通过相关部门的各项专业验收和工程竣工验收、试运行前的联动试车和工艺调试，全部竣工验收资料移交发包人。

注：1、工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含与城建档案馆、建设局对接移交档案）及试运行（竣工验收合格及缺陷责任期内的保修）。

2、最终施工总承包的范围以经招标人确认并经报审且审查合格的施工图为准，同时招标人保留对上述所列内容作调整的权利，中标人须无条件服从发包人的调整。

二、合同工期

1、设计开始工作日期：2023年2月1日。

2、计划开始现场施工日期：2023年2月6日。

3、计划竣工日期：2023年7月20日。

4、工期总日历天：本项目总工期198日历天（含春节、节假日等法定假日时间），从合同签订之日起计。具体开工时间以发包人书面通知为准。承包人须合理安排工期，确保在规定工期内竣工验收

交付使用。

4.1 除上述总工期外，2023年7月20日完成全部EPC范围内工程的施工，确保2023年7月31日前生产设备进场安装。

三、质量标准：

1. 质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容须达到建筑物功能需求和国家“合格”标准。

(1) 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。绿化养护期为2年，绿化一年成活率达 95%，二年成活率达 100%（期间更换苗木以实际更换时间至养护期满起至为两年），如成活率不足的，由中标人无条件补植到位。

(3) 采购设备标准：所有设备质量等级均为“合格”，并符合招标文件中技术需求、国家现行的相关规范标准及有关部门最新颁布的相应的最新标准，项目确保按规范和标准验收，且达国家合格标准。

(4) 其他质量要求：需通过佛吉亚公司认可的第三方审图公司和保险机构的图纸审查和认证，取得绿色建筑 LEED 金牌认证和碳中和评估。本项目为江苏盐新汽车产业投资发展有限公司代建项目，项目建成后由佛吉亚公司回购。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰万零捌仟壹佰陆拾叁元伍角捌分（¥ 118008163.58 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万柒仟叁佰肆拾陆元柒角贰分（¥ 2847346.72 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万壹仟壹佰柒拾元伍角陆分（¥ 161170.56 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零伍佰壹拾陆万零捌佰壹拾陆元捌角陆分（¥ 105160816.86 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰陆拾捌万叁仟零叁元贰角叁分（¥ 8683003.23 元）；

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)壹仟万元整(¥10000000.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:详见合同专用条款。

五、工程项目经理

工程项目经理:张武伦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏盐新汽车产业投资发展有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发承包双方签字盖章即 生效。

十一、合同份数

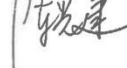
本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

		
发包人：（公章）	承包人：（公章）	承包人：（公章）
江苏盐新汽车产业投资发展有限公	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁七局集团有限公司（联合体成
司	（牵头人）	员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91320991MA1XPFGY4D

统一社会信用代码：

地址：北京市丰台区丰台北路 36 号

统一社会信用代码：

地址：郑州市航海东路 1225 号

地址：盐城经济技术开发区新能源

2 层

邮政编码：

汽车产业园

邮政编码：

法定代表人：王珂平

邮政编码： 224007

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人： 常巍栋

委托代理人：丁亦

电话：

委托代理人：

电话：0512-68415880

传真：

电话：13905104188

传真：0512-68415883

电子信箱：

传真：

电子信箱：

开户银行：

电子信箱：

开户银行：

账号：

开户银行：

账号：

账号：

业绩证明

项目名称：佛吉亚项目二期厂房建设工程 EPC 总承包

建设单位：江苏盐新汽车产业投资发展有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

设计单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

监理单位：江苏省永都项目管理咨询有限公司

工程概况：

本项目位于江苏省盐城市经济技术开发区，范围南至佛吉亚一期，北至雄伟汽配，东至嵩山路，西至斗天汽配，项目建筑面积 26497.87 m²，其中主厂房为单层钢结构，建筑面积为 18561.82 m²，最大跨度 36m；主厂房贴建辅房为框架结构，建筑面积为 2669.15 m²，地上二层，建筑高度 9.85m，办公楼为框架结构，地上二层，建筑面积 2552.92 m²，建筑高度 9.75m，附属服务用房为废品库、打包房、雨水回收机房、物流油品库、门卫等，建筑面积为 2192.3 m²。本项目施工内容主要包含：土建、装饰工程及安装工程（电气、给排水、消防、暖通、智能化）；室外工程包含：绿化、道路、围墙、景观、电气、给排水、消防、暖通、智能化等。

本工程于 2023 年 2 月 26 日开工，2024 年 1 月 10 日交工验收。

中铁七局集团有限公司在该合同段施工中合理组织施工，采用新工艺，科学管理，精心施工，质量、安全情况良好。无拖欠民工工资现象，履约情况良好，多次受到业主及监理单位的好评。

特此证明

江苏盐新汽车产业投资发展有限公司

2024 年 11 月 29 日



3. 江夏区庙山第三小学建设项目

江夏区庙山第三小学建设项目施工项目
建设工程施工合同

合同编号：

工程名称：江夏区庙山第三小学建设项目施工

发包人：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人：中铁七局集团有限公司

2022 年 8 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江夏区庙山第三小学建设项目施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 江夏区庙山第三小学建设项目施工。

2.工程地点: 江夏区经济开发区庙山高新技术产业园内。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 市级补助资金及区级财政资金。

5.工程内容: 项目总建筑面积 22799.32 m²,其中:地上建筑面积 12800.00 m²,包括教学楼及综合楼(含报告厅)10370.12 m²、食堂及风雨操场 2376.3 m²、门卫房 53.58 m²;地下建筑面积 9999.32 m²,主要为地下车库及设备用房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

江夏区庙山第三小学建设项目的土方、桩基、溶洞处理、结构、装修、给排水、强电、弱电、消防、暖通、门窗幕墙、钢结构楼梯、电梯结构及安装、室外配套道路、绿化等全部内容,详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 10 日。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 3 日。

工期总日历天数: 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 合格 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)玖仟柒佰玖拾玖万肆仟捌佰玖拾玖圆叁角柒分(¥97994899.37元),

不含税价(大写)捌仟玖佰玖拾万零叁仟伍佰柒拾柒元肆角
(¥89903577.4元),

税金(大写)捌佰零玖万壹仟叁佰贰拾壹元玖角柒分(¥8091321.97元);

若增值税税率遇国家政策变化,以不含税价为基准计算。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰捌拾贰万肆仟捌佰捌拾元叁角陆分
(¥1824880.36元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒佰叁拾万元整 (¥7300000元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙党勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市江夏经济发展投资集团有限公司 2 楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴鹏

承包人: (章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王珂平

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914100001700716022

地 址: _____ 地 址: 河南省郑州市航海东路 1225 号

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 王珂平

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0371-67727363

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: ztqi-2@vip.163.com

开户银行: _____ 开户银行: 建设银行郑州经济开发区支行

账 号: _____ 账 号: 41001514011059200168

业绩证明

项目名称：江夏区庙山第三小学建设项目
建设单位：武汉市江夏区教育局
代建单位：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司
设计单位：湖北佰仕得建筑规划设计有限公司
监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司
施工单位：中铁七局集团有限公司
工程概况：

项目所在地：湖北省武汉市江夏区庙山高新技术产业园江花大道新华联青年城小区以东，金龙大道百步亭江南郡小区以南。

项目建设规模：项目总建筑面积 25737.68 平方米，其中：地上建筑面积 15738.36 平方米，包括教学楼及综合楼（含报告厅）13283.52 平方米、食堂及风雨操场 2267.44 平方米、门卫房 53.58 平方米、配电房 133.82 平方米；地下建筑面积 9999.32 平方米，主要为地下车库及设备用房，各主要单体建筑结构规模一览表如下表。

序号	单体名称	地上建筑面积 (m2)	地下建筑面积 (m2)	层数（地上/地下）	地上最大层高	建筑高度	结构类型	基础类型	屋面形式
1	教学楼及综合楼 报告厅、综合楼、教学楼、连廊	13283.52	9999.32	地上 4 层/地下一层	3.9m	17.6m	框架结构	Φ 600 桩端后压浆钻孔灌注桩	不上人平瓦坡屋面
2	食堂及风雨操场	2267.44		地上2层/地下一层	10.2m	15m			不上人砼或地砖、平瓦平屋面
3	门卫房	53.58	/	地上1层	3.3m	3.9m		柱下独立基础	不上人坡瓦屋面、平屋面

4	配电房	133.82	/	地上1层	4.2m	5.4m			不上人平瓦坡屋面
---	-----	--------	---	------	------	------	--	--	----------

主要施工内容包括：地上新建4层教学楼及综合楼(局部为1层报告厅)、2层食堂及风雨操场和门卫房2座；各建筑楼板、楼体及外围线条采用装配式物件，地下新建1层地下室，提供地下停车位360个，室外配套建设道路、绿化、停车位等校园设施；配套建设供配电、给排水、弱电、暖通、消防等公用设施等工程量清单所包含的全部内容。

本工程合同总价为9799.489937万元，中铁七局集团有限公司承担本项目全部施工任务，项目施工安全、进度、质量管控良好。

本工程于2022年9月10日开工，2024年8月5日完成全部施工任务。

特此证明。

履约人员：

- 1. 项目经理：章海滨
- 2. 项目总工：冯 聪

经办人或业主联系人：吴鹏

联系电话：15807144199

武汉市江夏经济发展投资集团有限公司



2025年5月13日

4. 宁远县健康医疗科技产业园建设项目（EPC）

GF-2020-0216

宁远县健康医疗科技产业园建设项目（EPC）

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁远县展城综合管理服务有限公司

承包人（全称）：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

（联合体牵头人）

中铁七局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁远县健康医疗科技产业园建设项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁远县健康医疗科技产业园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：宁远高新区西部工业新城前进路东面、廊青路南面。

3. 工程审批、核准或备案文号：宁发改审批〔2022〕18号文审批。

4. 资金来源：企业自筹资金，已落实。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积 35633.2 m²，项目规划总建筑面积 71020 m²（其中多层厂房 46100 m²，高层厂房 21120 m²，配套用房 3800 m²），容积率 ≤ 2.0；建筑密度 ≤ 42%；

绿地率≥10%，停车位以及建设用地范围内的场地硬化、绿化、道路、广场等。

6. 工程承包范围：宁远县健康医疗科技产业园建设项目(E PC)，包括从初步设计阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工、试运行等全过程。具体为：

设计部分包括但不限于：按照招标人要求进行本项目的初步设计、施工图设计，以及通过相关部门审批并提供相关审批文件和后期施工配合服务等；

施工部分包括：分为两期建设，一期为1#（办公楼）、2#（厂房）、4#（物料仓库）、5#（甲类生产厂房）、6#（宿舍、食堂）、7#（仓库）以及智控中心、大门、室外工程；二期为3#（厂房）、8#（厂房）；二期建设时间由发包方书面通知为准，如承包方擅自施工，发包方不予结算，所有的损失由承包方承担。

①工程施工范围（一期、二期）最终以招标人批准、行政主管部门审批通过的施工图及工程量清单所包含的全部范围为准；

②工程竣工验收、试运行、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修；

③工程总承包合同范围内的其他工程等。

采购部分包括但不限于：工程总承包实施范围内设备和材料采购、安装调试、试运行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 月 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 28 日。

工期总日历天数：550 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计质量标准需达到《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星目标标准及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）施工质量标准：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；（3）设备采购质量标准：设备采购和质量符合相关法律法规要求并满足招标人的功能需求和品质需求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰捌拾陆万玖仟圆整（¥ 197869000.00 元），该金额分为两期，一期为壹亿元（¥ 100000000.00 元），二期为玖仟柒佰捌拾陆万玖仟圆整（¥ 97869000.00 元），最终结算价以发包人确认的施工图及工程量清单，经财评审定价格为准。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

1、标准厂房设计费暂定人民币（大写）伍拾捌万伍仟元（¥585000 元），适用税率：6%，最终结算金额按实际完成施工图送审面积经宁远县财评、审计审定价格为准。

2、二次装修设计费（包含净化区域专项设计费）暂定人民币壹佰伍拾万元整（¥1500000 元），最终结算金额按实际完成施工图送审面积，经宁远县财评、审计审定价格为准。

（2）建筑安装工程费、设计费（含税）：

一期：人民币（大写）壹亿元（¥100000000 元）；

二期：人民币（大写）玖仟柒佰捌拾陆万玖仟圆整（¥97869000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，本合同价仅在招标投标阶段使用，本项目建安工程费结算价=财政投资评审中心审定金额×97%×中标优惠率。投标人所报下浮率在合同履行期间，不得变更。

2.1 标准厂房设计费结算价=以实际施工图送审面积*20 元/平方米。

2.2 二次装修(精装修)设计费按实际完成工程量，经县财评、审计审定价格为准。

2.3 总承包服务费根据相关文件规定，按财评审定金额结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： _____ \ _____

五、 工程进度款支付方式

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 18 日订立。

十、订立地点

本合同在 宁远县产业建设投资有限公司 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同成立时 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 贰 份。

发包人 (公章)



承包人 (联合体牵头人): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码:
地址: _____ 91430100444877137A
邮政编码: _____ 地址: 长沙市岳麓区福祥路 65 号
法定代表人: _____ 邮政编码: _____
委托代理人: _____ 法定代表人: _____
电话: _____ 委托代理人: _____
传真: _____ 电话: _____
电子信箱: _____ 传真: _____
开户银行: _____ 电子信箱: _____
账号: _____ 开户银行: 中国建设银行长沙人民中路支行
账号: 43001526061050001916



承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
914100001700716022

地址: 河南省郑州市航海东路1225
号

邮政编码: _____

法定代表人: 张 _____

委托代理人: _____

电话: 0371-67727363

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行郑州经济
开发区支行

账号: 41001514011059200168

业绩证明

项目名称：宁远县健康医疗科技产业园建设项目（EPC）

业主单位：宁远县展城综合管理服务有限公司

设计单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

监理单位：永信和瑞咨询工程有限公司

1. 建设地点：本项目位于湖南省永州市宁远县高新区西部工业新城前进路东面、廊青路南面。

2. 项目规模：总用地面积 35633.2 m²，项目规划总建筑面积 71020 m²（其中多层厂房 46100 m²，高层厂房 21120 m²，配套用房 3800 m²），容积率≤2.0；建筑密度≤42%；绿地率≥10%，停车位以及建设用地范围内的场地硬化、绿化、道路、广场等。

3. 工程内容：具体有基坑开挖；主体结构工程；装饰装修工程；园林景观工程；给排水、燃气工程；暖通工程；弱电智能化、通信工程；电气、消防工程。

4. 主要工程数量：

本项目总共有 6 栋楼，1#楼建筑高度 21.4m，建筑面积 4521.96 m²，框架结构，地上 4 层，地下 1 层；2#楼建筑高度 21.8m，建筑面 24287.2 m²，框架结构，地上 3 层；4#楼建筑高度 14.5m，建筑面积 2016.35 m²，框架结构，地上 2 层；5#楼建筑高度 15.7m，建筑面积 2422 m²，框架结构，地

上 2 层：6#楼建筑高度 24.6m, 建筑面积 3737.74 m², 框架结构，地上 5 层；7#楼建筑高度 6.6m, 建筑面积 88.8 m², 框架结构，地上 1 层。

本工程总造价 19786.90 万元，中铁七局集团有限公司承担本项目全部施工任务，项目施工安全、进度、质量管控良好，

本工程于 2022 年 6 月 30 日开工，2024 年 4 月 26 日完工。

履约人员：

1. 工程总承包项目经理(施工负责人):周寿琴
2. 项目总工:唐军
3. 材料员:马涛
4. 安全负责人:暴玉海
5. 劳务员: 郑小龙
6. 施工员: 姜熠辉

业主单位（盖章）：

日期：2024 年 12 月 24 日



5. 朝阳路综合能源站项目

(GF—2017—0201)

2022-8
中铁七建投字 2022-39-315

朝阳路综合能源站

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称):天津市辰为新能源科技发展有限公司

承包人(全称):中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就朝阳路综合能源站项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:朝阳路综合能源站项目。

2.工程地点:天津市北辰区朝阳路与顺义道交口东北侧。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源:社会投资:16942.16万元,资金来源已落实。

5.工程内容:施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:承包范围包括并限于:施工图纸【建筑物、构筑物的有关建筑(含室内装修、幕墙、LOGO)、结构、精装修、给排水、暖通空调、建筑电气、自控系统(含锅炉在线监测烟感系统)、工艺管道、消防、室外绿化铺装工程、红线内配套工程(不含燃气专业、不含电力高压部分)等。】、规范规定及招标文件约定的全部内容。包含项目 BIM 技术应用及展示成果。

二、合同工期

计划开工日期:2022年4月30日。

计划竣工日期:2022年8月31日。

工期总日历天数:124天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准;实际开工日期以甲方通知为准。

三、质量标准

工程质量符合图纸、国家、行业以及项目所在地的相关技术标准要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆仟壹佰捌拾捌万壹仟陆佰陆拾玖元(¥41881669元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰万零肆仟贰佰玖拾玖元(¥1004299元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)0元(¥0元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)0元(¥0元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)0元(¥0元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王春凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中的词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在 北辰大厦3号楼20层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人: 孙文

组织机构代码: 91120113MA7F0B220H

地 址: 天津市北辰区北仓镇北辰大厦3号楼20层2001室 地 址: 郑州市航海东路1225号

邮政编码: 300400

法定代表人: 孙文

委托代理人: 郭经

电 话: 022-26561262

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 上海银行股份有限公司天津北辰支行

账 号: 03004815377

承包人:

法定代表人或其委托代理人: 王春凯

组织机构代码: 914100001700716022

地 址: 郑州市航海东路1225号

邮政编码: 450016

法定代表人: 王超平

委托代理人: 王春凯

电 话: 0371-67723150

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

业绩证明

2022-8

项目名称：朝阳路综合能源站项目

建设单位：天津市辰为新能源科技发展有限公司

施工单位：中铁七局集团有限公司

监理单位：天津市特种设备工程建设监理有限责任公司

工程概况：

朝阳路综合能源站建筑面积：地上建筑面积5569.22m²，地下建筑面积336.00m²，总建筑面积5905.22m²。设计基准期：50年，设计使用年限：50年。建筑高度和层高：地上四层、地下局部一层（消防水池及泵房），基坑深度4.2m，最大跨度11m，建筑高度18.77m，室内外高差0.45m。主要结构类型：钢筋混凝土框架结构。

朝阳路综合能源站配备2台14MW和4台29MW燃气锅炉，其中近期设备为2台14MW和1台29MW锅炉，远期设备为3台29MW锅炉。本工程室外烟囱为塔架装饰不锈钢烟囱，烟囱为Φ1500双层不锈钢保温形式，高度54米共5根，塔架总高度为54米，设置两层平台，铝塑板装饰。本工程采用光伏幕墙，普通窗体采用明框设计。同时本工程完成智能楼宇、海绵城市、数据指挥中心、智慧平台、绿地种植等多项优秀新能源建设项目。

本工程于2022年4月26日开工，2022年12月30日交工验收。

中铁七局集团有限公司在该合同段施工中合理组织施工，采用新工艺，科学管理，精心施工，质量、安全情况良好。无拖欠民工工资现象，履约情况良好，多次受到业主及监理单位的好评。

特此证明！

天津市辰为新能源科技发展有限公司

2023年2月15日



注：项目团队成员需包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员、劳资专管员等。

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证、岗位证等证明文件；

(2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

1. 项目经理





使用有效期: 2026年02月03日
2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 方戈

性 别: 男

出生日期: 1991年02月14日

注册编号: 豫1412025202600770



聘用企业: 中铁七局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

方戈

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年01月19日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级建造师职业资格。



制发日期：2025年12月22日



姓名：方戈
证件号码：411528199102140031
性别：男
出生年月：1991年02月
专业：建筑工程
批准日期：2025年09月21日
管理号：03420250942000007091



姓名：方戈
Name
性别：男
Sex
出生年月：1991年02月
Date of Birth
技术资格：工程师
Technical Qualification
工作单位：中铁七局武汉公司
Place of work

系列：工程
Series
专业：市政工程
Profession
评审委员会：中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee
工程系列中级评委会
评审通过时间：2020年07月
Date of Approval

证书编号：Z34070720074634
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2026）1037746

姓名：方戈

性别：男

出生年月：1991年02月14日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2026年06月15日

有效期：2026年06月15日至2029年06月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月15日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS



打印时间: 2026年06月30日

2. 技术负责人



普通高等学校

毕业证书



学生 李序 性别 男，一九九一年 九 月 十一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：

赵作斌

证书编号：123101201505000092

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 李序
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1991 年 09 月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work

系 列 工 程
Series
专 业 建筑工程
Profession
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 2021 年 07 月
Date of Approval

证书编号 20210418705
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS

打印时间： 2026年06月30日

第1页/共1页

3. 安全负责人





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 雷亚红
性别 Sex 女
出生年月 Date of Birth 197510
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁七局集团公司

系列 Series 工程
专业 Profession 铁道工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局中评委
评审通过时间 Date of Approval 2007-9-11

证书编号 Certificate No. Z34070507090400

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



中 级
专 业 技 术 资 格
证 书

CERTIFICATE

of Intermediate Professional Technical Qualification

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08334243307421573
File No.:

姓名: 雷亚红
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 197510
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年09月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on



持证人签名
执业证号 10090074127

姓 名 雷亚红
性 别 女
执业资格
证书编号 0094194

发证日期 2009年8月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁七局集团有限公司

有效期至: 2012年8月25日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁七局集团有限公司

有效期至: 2015年8月25日

注册记录

雷亚红 430403197510251065

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁七局集团有限公司

有效期至: 2021年10月31日

Y0126 雷亚红 430403197510251065

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁七局集团有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

注册记录

Y0445 雷亚红 430403197510251065

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁七局集团有限公司

有效期: 2026年11月1日至2031年10月31日

注册记录

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS

打印时间： 2026年06月30日

4. 质量负责人





姓名
Name 肖海洋

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1986年04月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局武汉公司

系列
Series 工程

专业
Profession 市政工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间
Date of Approval 2016年6月

证书编号
Certificate No. Z34070516062886

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0411810694118000886

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖海洋

身份证号: 430422198604248311

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 03月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司 单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS



打印时间: 2026年06月30日

5.施工员



普通高等学校		
毕业证书		
学生 成勇 性别 男，一九八五年 七 月 八 日生，于二〇〇二		
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中南大学		校（院）长：黄佑云
证书编号：105331200605120257		二〇〇六年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	系 列 工程 Series
	专 业 公路工程 Profession
	评审委员会 中国铁路工程集团有限公司高级工程 Evaluation 师专业技术职务任职资格评审委员会 Committee
	评审通过时间 2022 年 12 月 Date of Approval
	
	证书编号 2022050201590 Certificate No.
姓 名 成勇 Name	
性 别 男 Sex	
出生年月 1985 年 07 月 Date of Birth	
技术资格 高级工程师 Technical Qualification	
工作单位 中铁七局武汉公司 Place of work	

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0411810194118001263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 成勇

身份证号: 52242819850708461X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023 年 03 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS

打印时间： 2026年06月30日

第1页/共1页

6. 质量员





姓名
Name 毛永根

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1988年07月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局武汉公司

系列
Series 工程

专业
Profession 经营开发

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间
Date of Approval 2018年06月

证书编号
Certificate No. Z34070718063834

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0411810694118000892

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 毛永根

身份证号: 432501198807150037

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 03月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS



打印时间: 2026年06月30日

7. 安全员

姓名 池 龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 21 日

住址 武汉市硚口区建设大道
101-6号5楼3号

公民身份号码 42010519880421041X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局硚口分局

有效期限 2015.03.25-2035.03.25



普通高等学校

毕业证书

学生 池龙 性别 男，一九八八年 四月 二十一日生，于 二〇〇八
年 九月至 二〇一一年 六月在本校 土木工程
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学

校（院）长： 周祖德

证书编号： 119461201106001863

二〇一一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 池 龙
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年04月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁七局武汉公司
Place of work _____

系 列 工程
Series _____
专 业 安全质量
Profession _____
评审委员会 中铁七局中评委
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2018年06月
Date of Approval _____

证书编号 234070718068846
Certificate No. _____

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





42010519880421041X

池龙
安全员

姓 名: 池龙

身份证号: 42010519880421041X

工作单位: 中铁七局集团有限公司

查询网址: www.hncen.net

· 1 ·

岗位名称: 安全员

证书编号: 41180010001818

发证时间: 从: 2018年03月20日
至: 2021年03月20日

发证单位:

(公章)

· 2 ·

继续教育记录

培训单位(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

复检验证结论
有效期
持证人已完成2021年度 继续教育学习, 查询网址: www.hncen.net
复检验证单位(盖章)
年 月 日

· 7 ·

继续教育记录

持证人已完成2023年度 继续教育学习, 查询网址: www.hncen.net
培训单位(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

复检验证结论
有效期
持证人已完成2026年度 继续教育学习, 查询网址: www.hncen.net
复检验证单位(盖章)
年 月 日

· 8 ·

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1328062

姓名：池龙

性别：男

出生年月：1988年04月21日

企业名称：中铁七局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月12日

有效期：2023年08月29日至2026年08月28日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS

打印时间： 2026年06月30日

第1页/共1页

8. 标准员



证书编码: 0422611500054000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡子凯

身份证号: 420981200004130016

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市创博职业培训学校

发证时间: 2026年 05月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS



打印时间: 2026年06月30日

9. 材料员

姓名 周游
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 29 日
住址 武汉市武昌区民主路616号
公民身份号码 513621198201293537

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.03.07-2037.03.07

普通高等学校

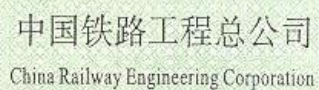
毕业证书

学生 周游 性别男，一九八二年一月二十九日生，于二〇〇五年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 周树光

证书编号: 106131200505007086 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work

评审通过时间 20100709
Date of Approval

证书编号
Certificate No: **Z34070510070978**

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

[illegible]

证书编码: 0411811194118001070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周游

身份证号: 513621198201293537

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023 年 03 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0630 1754 027W 79TS



打印时间： 2026年06月30日

10. 机械员



证书编码：0411811294118000567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：路思远

身份证号：429004198707065536

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0630 1754 027W 79TS



打印时间： 2026年06月30日

11. 劳务员





姓名 Name	瞿仪
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1985 年 07 月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司

系 列 Series	工 程
专 业 Profession	工程管理
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团高级评委会
评审通过时间 Date of Approval	2019 年 12 月

证书编号 Certificate No.	G34070719121460
中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

证书编码: 0411811394118000676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 瞿仪

身份证号: 421125198507165532

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023 年 03 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司 单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS



打印时间： 2026年06月30日

12. 劳资员

姓名 徐亮
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 31 日
住址 武汉市洪山区虎泉街299
号保利华都35栋1单元
1303室
公民身份号码 422201198610310019

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2024.10.11-2044.10.11

毕业证书

学生 徐亮 性别男 ,一九八六年 十 月三十一 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:西北工业大学

校(院)长:汪劲松

证书编号:106997201905106086

二〇一九年 一 月十八 日



姓名
Name 徐亮

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1986年10月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局武汉公司

系列
Series 工程

专业
Profession 建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间
Date of Approval 2017年7月

证书编号
Certificate No. Z34070517073410

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0411811494118001103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐亮

身份证号: 422201198610310019

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023 年 03 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0630 1754 027W 79TS



打印时间： 2026年06月30日

13. 劳资专管员

姓名 杨 龙
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 24 日
住址 武汉市洪山区龙城路1号
99-2-1001室
公民身份号码 430521198312244959

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2018.12.10-2038.12.10

普通高等学校

毕业证书

学生 杨龙 性别 ,男 1983 年 12 月 日生,于 2001 年
9 月至 2005 年 7 月在本校土木工程学院 土木工程 专业
4 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 周幸亮

证书编号: 106131200505003024 2005 年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名 杨龙
Name
性别 男
Sex
出生年月 1983 年 12 月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁七局集团有限公司
Place of work

系列 工程
Series
专业 公路工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程总公司
Evaluation Committee 高级评委会
评审通过时间 2018 年 10 月
Date of Approval

证书编号
Certificate No. G34070718101231

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0411811394118000667

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨龙

身份证号: 430521198312244959

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 03月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司 单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS



打印时间： 2026年06月30日

14. 造价员





姓名
Name 祁凤林

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1983年04月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁七局武汉工程公司

系列
Series 工程

专业
Profession 市政工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁七局中评委

评审通过时间
Date of Approval 2013年7月



证书编号
Certificate No. Z34070513671956

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祁凤林
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年04月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111154100002610
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中铁七局集团有限公司



祁凤林

个人签名: 祁凤林

签名日期: 2026.6.9



发证日期: 2026年6月8日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中铁七局集团有限公司湖北分公司

单位编号: 201320024

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	307		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方戈	411528199102140031	10003996983	202512	202605	实缴到账
2	李序	420704199109116596	10003992080	202512	202605	实缴到账
3	雷亚红	430403197510251065	10003561562	202512	202605	实缴到账
4	肖海洋	430422198604248311	10003089985	202512	202605	实缴到账
5	成勇	52242819850708461X	10003562566	202512	202605	实缴到账
6	毛永根	432501198807150037	10003559883	202512	202605	实缴到账
7	池龙	42010519880421041X	10003315019	202512	202605	实缴到账
8	胡子凯	420981200004130016	10056041751	202512	202605	实缴到账
9	周游	513621198201293537	10003120088	202512	202605	实缴到账
10	路思远	429004198707065536	10003959573	202512	202605	实缴到账
11	瞿仪	421125198507165532	10003399271	202512	202605	实缴到账
12	徐亮	422201198610310019	10003400532	202512	202605	实缴到账
13	杨龙	430521198312244959	10003135269	202512	202605	实缴到账
14	祁凤林	412728198304295549	10003399296	202512	202605	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0630 1754 027W 79TS

打印时间： 2026年06月30日

第1页/共1页

附表 8、

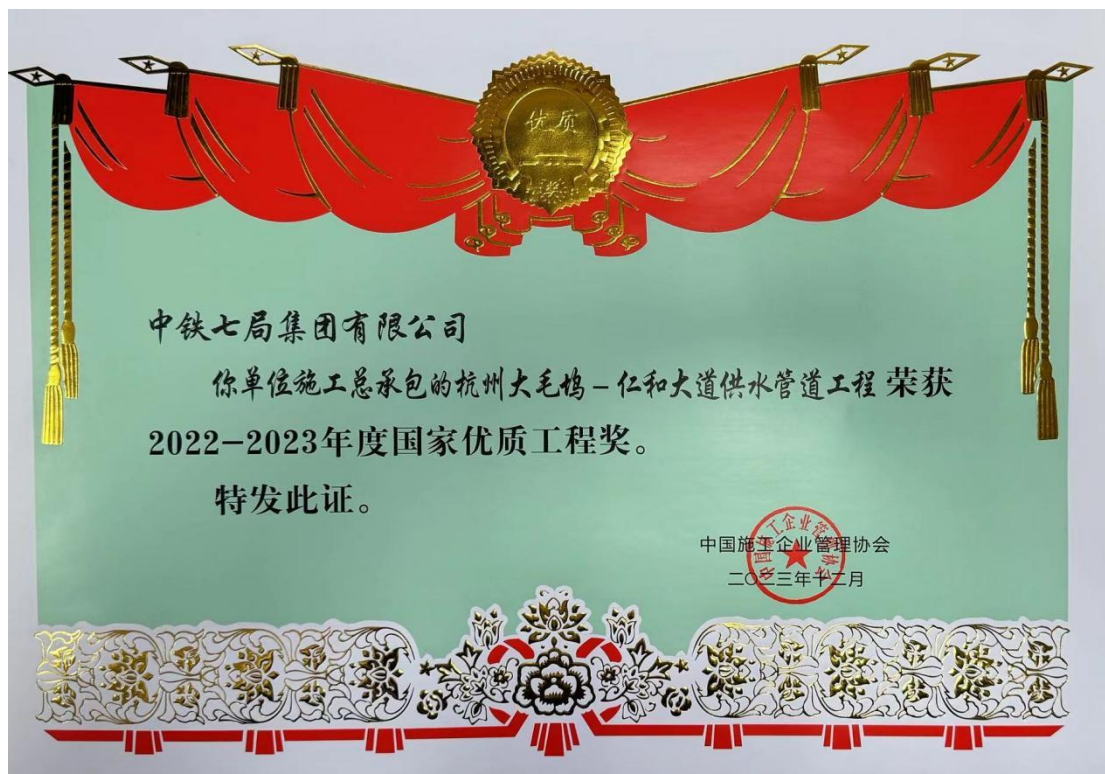
投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况
（上限 5 项）

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	珠海市金琴快线工程	2022-2023 年度国家 优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	深圳市城市轨道交通 6 号 线工程	2022-2023 年度国家 优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	杭州大毛坞一仁和大道供 水管道工程	2022-2023 年度国家 优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	郑州市轨道交通 4 号线工 程	2022-2023 年度国家 优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	新乡市平原城乡一体化示 范区平原医院	第十一届河南省土木 建筑科学技术奖（优 质工程）	2024 年 7 月	河南土木建筑学会

提供近 5 年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）获得的最具代表性的施工类奖项的情况，（投标人提供的奖项不超过 5 项，提供奖项超过 5 项的，投标人自行将奖项证明文件由高（优）至低进行排序，招标人按投标人提供的奖项证明文件先后顺序只计取前 5 项，同一个建设工程项目提供多个奖项的，仅认可该建设工程项目提供奖项证明文件顺序第一个奖项）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。







获奖证书

获奖名称：第十一届河南省土木建筑科学技术奖（优质工程）

获奖项目：新乡市平原城乡一体化示范区平原医院

施工单位：中铁七局集团有限公司 中铁七局集团郑州工程有限公司

建设单位：新乡市平医开发管理有限公司

设计单位：河南省建筑设计研究院有限公司

监理单位：浙江工程建设管理有限公司

监督单位：新乡市平原示范区城乡建设局

批准文号：豫土建学字〔2024〕53号

参与人员：李 征 郑明林 陈向阳 彭广谋 张 楠 端木永正 张 宝 白延涛
王 科 周金星 赵德政 潘振昌 刘宇超 王静磊 费晓鹏 刘 丹

河南省土木建筑学会
二零二四年七月

编号：YJKJ2024-YZ011

附件 9、

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市特发集团有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。



投标人：中铁七局集团有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026年

附件 10、

承诺函

致：深圳市特发集团有限公司（招标人）

我单位参加深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



投标人：中铁七局集团有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026 年 7 月 11 日

1030008393

附件 11、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

_____/_____(所有成员单位名称)_____/_____自愿组成联合体，共同参加_____/_____(项目名称)_____/_____的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、____/_____(某成员单位名称)_____/____为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人_____/_____，承担_____/_____工作；

(2)联合体成员_____/_____，承担_____/_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。/

6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字）：____/_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字）：____/_____

签订日期： / 年 / 月 / 日