

工程编号：2604-440304-04-01-249191001001

深圳市建设工程设计招标 投标文件

工程名称：香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包
(EPC)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏瑞园林景观有限公司（牵头人）、深圳广
信建设（集团）有限公司（联合体成员）

日期：2026 年 07 月 03 日

资信标文件目录

1、投标人企业所有制情况；

（按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况）

2、投标人类似设计业绩；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

3、投标人类似施工业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

4、投标人类似项目获奖情况

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

5、投标人参与“百千万工程”的情况

（按要求提供业绩证明材料或获奖证明材料或意愿书）

6、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）
情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况，并随表提供证明材料）

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业所有制情况	投标人企业所有制情况： 注： 1、提供《投标人企业所有制情况申报表》（格式详见招标文件第五章）；
2	投标人类似设计业绩	投标人近年（2021 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的类似工程设计业绩： 注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）。（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项； 3、需提供设计业绩合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 4、如投标人提供的业绩是以联合体方式承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的设计任务及设计任务合同额。
3	投标人类似施工业绩	投标人近年（2021 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交竣工验收时间为准）承担的类似工程施工业绩： 注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）。（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项； 3、需提供施工业绩合同关键页（应包括合同封面、主要内

		容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交竣工验收报告（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 4、如投标人提供的业绩是以联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及施工任务合同额。
4	投标人类似项目获奖情况	投标人近年（2021年1月1日至招标公告发布之日，以获奖证明材料落款时间为准）承担的类似项目（设计或施工均可）获奖情况： 注： 1、类似工程是指：市政公用工程（范围至少应包含园林（或绿化或景观）工程）。（房建工程中配套的园林、绿化、景观不予认可） 2、投标人提供不超过3项自认为最具代表性且满足本款要求的获奖，如大于3项招标人将按投标文件排列顺序取前3项； 3、需提供项目获奖证书及获奖项目合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项获奖不予认可。
5	投标人参与“百千万工程”的情况	投标人参与“百千万工程”的情况： 注： 1、百千万工程是指：百县千镇万村高质量发展工程 2、提供相关业绩的合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。且应同时提供相关业绩为“百千万工程”的证明材料。 3、提供相关获奖的奖项证书或其他获奖证明材料，且应同时提供相关获奖为“百千万工程”的证明材料。 4、提供《参与“百千万工程”意愿书》（格式不限），意愿书内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

6	投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况	投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况： 项目总负责人 1 人（具有中级或以上技术职称） 设计负责人 1 人（具有中级或以上技术职称） 施工负责人 1 人（具有中级或以上技术职称） 注： 提供项目总负责人、设计负责人及施工负责人的身份证、职称证书及社保证明等扫描件，提供人员在本公司任职的购买社保证明材料（以本项目投标截止之日起倒推至少连续 6 个月的社保证明）。
---	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人企业所有制情况

1、投标人企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表（牵头人）

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市宏瑞园林景观有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	洪浪
控股股东/投资人名称及出资比例	洪浪 99%、洪涯 1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：
 - 4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。
 - 4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市宏瑞园林景观有限公司

日期：2026 年 07 月 03 日



投标人企业所有制情况申报表（联合体成员）

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳广信建设（集团）有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	聂丽平
控股股东/投资人名称及出资比例	1、聂丽平（36.20%） 2、方彬（2.00%） 3、深圳市汇和泽投资有限公司（33.80%） 4、深圳市泽晖投资有限公司（20.00%） 5、深圳成和炜投资有限公司（8.00%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳广信建设（集团）有限公司

日期：2026 年 07 月 03 日



2、投标人类似设计业绩

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：武夷综合医院项目；合同金额：108.00 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 24 日；
业绩 2	项目名称：杭州青山田园综合体项目景观设计；合同金额：96.00 万元；合同签订时间：2022 年 4 月；
业绩 3	项目名称：深云公园群（一期）设计服务；合同金额：91.00 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 13 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1 武夷综合医院项目

园林景观方案设计咨询服务合同

工程名称： 武夷综合医院项目

工程地点： 福建省南平市武夷新区

合同编号： 4332208-H02

甲 方： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 方： 深圳市宏瑞园林景观有限公司

签订日期： 2023 年 3 月 24 日

签订地点： 深圳市福田区



甲 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
联系地址：深圳市南山区华侨城创意园南区 E6 栋 503
联 系 人：傅静
联系电话：18627595955
电子邮箱：benyuansheji2019@163.com

乙 方：深圳市宏瑞园林景观有限公司
联系地址：深圳市南山区后海大道 25 号鼎元宏易中心 C-602
联 系 人：洪涯
联系电话：13632603110
传 真：0755-83953538 电子邮箱：hrla-806@vip.163.com

甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，经友好协商一致，现就甲方委托乙方“武夷综合医院项目园林景观设计咨询”服务的相关事宜，达成如下合同条款，以资共同遵守。

第一条、本合同设计项目的名称、地点、规模等

- 1.1 项目名称：武夷综合医院项目
- 1.2 项目地点：福建省南平市武夷新区
- 1.3 设计内容：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计配合、景观照明设计（需委托第三方专业照明及亮化设计团队协助开展景观照明专项深化设计）、施工招
标及顾问服务及后期施工配合服务。需涵景观规划与设计（包括交通组织、广场等环
境艺术空间），整体硬质铺装设计，整体软质环境设计（包括花草树木及水体等），
功能性设施设计（如休息座椅、垃圾箱等），雕塑、小品及休闲康体设施的环境布置
以及其他构筑物的艺术处理。景观设计应结合现有项目范围内的建筑、苗木、既有材
料、装饰物等元素（如广场旧石材和原保留浮雕等），对其进行重复利用，开展小品、
环境设施的其体现记忆传承的特色；以及甲方认为需要开展景观设计的其他部分，配
合业主组织的选苗选样等配合服务（含差旅等费用）；配合政府（例如海绵城市等）
相关报批工作，提供相关图纸，以及 LOD300 的 BIM 模型文件。

第二条 乙双方工作范围、阶段

2.1 乙方工作范围：

2.1.1 根据甲方提供的规划许可文件列明的本项目用地红线范围内的所有建筑室外部分及市政相接部分的道路的景观园林设计，使项目达到整体设计的景观效果。

2.1.2 与本项目园林景观专项相关的报审报批图纸，配合报审报建工作。

2.2 乙方工作阶段：

- (1) 概念及深化方案设计
- (2) 初步设计
- (3) 施工图设计配合
- (4) 施工及竣工验收等现场配合服务

2.3 乙方工作内容：

2.3.1 总体景观园林设计，总体平面布置及竖向高程详细设计；各重要景观节点效果展示设计，包括主次入口、地面广场、架空层、庭院、山体园林、屋顶花园等。

2.3.2 景观园林建筑及小品设计，园区路径、水体设计，园景植物绿化设计以及与之相关结构工程（园景结构包括小型园林构筑物、园景墙、花池、水景、喷泉、步行小径、梯阶、栏杆等）设计。

2.3.3 设计范围内景观布局及修饰坡度设计，包括入口设计，边界围墙处理，地面处理，铺装材料和细部处理等。

2.3.4 乙方负责提供场地填挖方边坡景观处理方案，给岩土公司提出条件图，由岩土公司完成边坡施工图设计。岩土公司对边坡安全负责，乙方对边坡绿化效果负责。

2.3.5 提供园内陈设品（如长凳、垃圾桶、邮箱、快递柜、标识牌等）、雕塑及艺术品摆设品的建议意向图；

2.3.6 道路饰面坡度及表面排水设计；

2.3.7 拟订灌溉之要求及准则；

2.3.8 园林照明灯具的选择和灯具分布位置，包括街道、行人道和绿化照明；

2.3.9 提供种植土壤的设计构思及要求，其中包括所有的树木、灌木的地被植物，并且选择适合当地生长条件的植物品种；

2.3.10 对景观工程相关的水、电、结构设计给予指导和建议，审核初步设计阶段点位设计的合理性。

2.3.11 景观设计应与建筑单体总体设计密切配合、互补。

2.4 设计成果交付及时间

序号	资料及文件名称	份数	设计时间
----	---------	----	------

3.2.4 初步设计修改过程图以邮件加设计说明的形式进行。

3.2.5 园林标识设计，完成至室外园林标识系统招标图深度。

以上设计成果需满足业主或初步设计概算要求的深度，并通过第三方审查。

3.4 技术交底阶段，包括但不限于：

在初步设计完成后，需与甲方、工程承建商及建筑设计单位一同出席设计会审交底会。

如会审后需要补充整改的，乙方应当配合认真修改。

3.5 施工配合阶段，包括但不限于：

3.5.1 出席甲方组织的施工图交底会议，听取甲方、施工监理和施工单位的建议，解答相关问题并签署意见。

3.5.2 在开始施工前，协助甲方进行材料、种植种类和类别详细说明的确认。

3.5.3 乙方以通过电话、传真协助甲方解决工程施工中出现的技术性问题为主，景观工程施工期间确有需要设计人员前往工地现场时，甲方需提前一天以上时间通知乙方，乙方应在接到甲方通知告后一天内派人到现场协调和解决现场与图纸设计的矛盾或问题。

3.5.4 应甲方要求，乙方应赶往现场设计指导工作。包括：1) 技术交底；2) 协助甲方苗木选择；3) 硬质景观铺装材料确认；4) 现场指导施工以及处理施工出现的问题；5) 参加竣工验收。

3.5.5 参加园林景观的工程验收，并提供整改意见。

第四条 费用及支付方式

4.1 本项目设计费以人民币结算。费用包含税费、差旅费、用及其他一切杂项支出（杂项支出包括：晒图、复印、钉装、计算机磁盘、计算机光盘、摄影、冲印费、长途电话、传真、航空邮件及速递费用等）。

4.2 本项目设计费包干价为人民币壹佰零捌万元整（小写：1080000.00 元整）。其中不含税金额为人民币 1018867.92 元，税率为 6%，税金为 61132.08 元。

4.3 设计费按设计进度支付。乙方完成以下各项工作时，提供合法有效发票（开据增值税 6%税率的专用发票），以及请款单给甲方，否则甲方可顺延付款。甲方按以下进度及比例支付：

付费次序	占总设计费 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	10%	合同签订生效后，且甲方收到业主方费用后 20 日内

(以下无正文, 仅供签署之用)

甲方名称: (盖章)
法定代表人: (签字)

委托人: (签字)

邮政编码:

电 话:

传 真:

合同签订地: 深圳市福田区

乙方名称: (盖章)
深圳市宏瑞园林景观有限公司
法定代表人: (签字)

委托人: (签字)

邮政编码:

电 话:

传 真:

2.2 杭州青山田园综合体项目景观设计

合同编号：

杭州青山田园综合体项目 景观设计顾问服务合同

委 托 方：杭州力昂实业有限公司

受 托 方：深圳市宏瑞园林景观有限公司

签订日期：2022 年 4 月

签订地点：深圳



设计服务合同

委托方：杭州力昂实业有限公司（以下简称“甲方”）
注册地址：杭州市余杭区黄湖镇青山村塔边路 25 号

受托方：深圳市宏瑞园林景观有限公司（以下简称“乙方”）
注册地址：深圳市南山区蛇口街道渔一社区后海大道 1021 号 BC 座 C602
法定代表人/授权代表：洪浪

甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，就乙方向作为委托人的甲方提供杭州青山田园综合体项目（以下简称“本项目”）设计服务相关事宜，经协商一致于本合同封面所署日期在中国广东省深圳市订立本合同：

第一部分 通用条款

1、解释与定义

- 1.1 本合同由通用条款、专用条款和附件组成，通用条款为双方合作须遵守的规则，专用条款指双方合作的具体细节。如需排除通用条款的效力，双方应在专用条款明确予以排除。且甲乙双方一致认可，通用条款部分系经甲乙双方协商一致达成，非格式条款。
- 1.2 本合同涉及的日期均为公历日，工作日指中国政府（包括中央政府和当地市政府）法令规定的除法定节假日和休息日之外的社会机构正常工作时间。
- 1.3 本合同中标题仅供参考之用，不对本合同条款的含义及解释有任何影响。
- 1.4 本合同序号仅为方便阅读之用，不做任何其他解释。
- 1.5 设计成果：指乙方为履行本合同义务，以书面（包括电子文档）、模型等有形载体形式提供给甲方的有关本项目的阶段性或最终性全部设计文件、分析数据、分析材料等成果的统称。
- 1.6 设计文件：是指乙方根据本项目适用的法律、法规、规章以及设计技术标准与规范和/或本合同的约定，提供的各阶段设计的全部文字说明、图纸、施工技术要求、设计通知、设计变更等文件。包括但不限于计算书及计算依据、电子文件载体、图纸、手册、模型以及其他技术性文件。
- 1.7 书面形式：指合同、信件或电子数据电传（仅包括电报、电传、传真、电子数据交换和电邮）等传递的有形形式。
- 1.8 商业秘密：指（1）不为公众所知悉能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息；（2）甲乙双方在合作过程中，甲方提交给乙方并经甲

13.3.4 甲方应采用书面形式对乙方的设计服务和设计成果进行确认，包括部分确认、全部确认或全部不确认。

13.3.5 各阶段设计成果经甲方确认后乙方应统一提供纸质文本陆套和电子文件壹份，乙方工作过程应进行模型推敲工作，最终成果由乙方负责模型制作并由甲方保存。

13.3.6 乙方应在最后一阶段设计成果全部提交甲方并经甲方认可后十（10）日内向甲方提交本合同项下全部设计成果电子文件壹份（CAD+PDF）以及配合讲解的PPT文件。

14、设计费用及付款方式

14.1 设计费按照如下进度支付：

设计阶段	占总设计费%	付费金额（元）	付费时间
启动金（即定金）	10%	96,000.00	完成现场勘探。本合同生效后 25 个自然日内支付。
方案优化 1	10%	96,000.00	地块整体梳理（对前期概念的梳理并提出优化建议）。提交 AB 地块及红线外点状设计概念 100%，景观分地块面积及成本概算及依据，含一个院墙（样板房）并通过甲方审批后 25 个自然日内支付。
方案深化 2	30%	288,000.00	提交 AB 地块内及红线外点状设计方案 100%，方案成本估算表、材料清单及主材价格，并通过甲方审批后 25 个自然日内支付。
扩初设计	20%	192,000.00	提交大地块及 AB 地块区域红线内全套扩初图，及景观成本预算表、材料清单及主材价格表，苗木表（含选型），甲方审图完毕，且完成修改完毕（含甲方对造价的确认），甲方审批后 25 个自然日内支付。
施工图完成	20%	192,000.00	完成施工图全套出图、报审，政府审核通过（如需要）。
施工配合、竣工配合（尾款）	10%	96,000.00	竣工验收后 25 个自然日
合计	100%	960,000.00	（人民币含税价，税率为 6%）

14.2 甲方开票信息如下：

名 称： 杭州市力昂实业有限公司
银行账号： 1202224909900005964

设计服务合同

(本页以下无正文)

委托方（甲方）：杭州力昂实业有限公司

法定/授权代表人：



受托方（乙方）：深圳市宏瑞园林景观有限公司

法定/授权代表人：洪浪



2.3 深云公园群（一期）设计服务

G 202409-014

建设工程设计合同

项目名称：深云公园群（一期）设计服务

项目建设地点：深圳市南山区

合同编号：

设计证书等级：风景园林甲级

甲方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙方一：深圳市宏瑞园林景观有限公司

乙方二：深圳市未名设计顾问有限公司

深圳市规划与国土资源局监制

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方 一：深圳市宏瑞园林景观有限公司

乙 方 二：深圳市未名设计顾问有限公司

(乙方一与乙方二统称为乙方)

经甲方委托由乙方承担深云公园群（一期）设计服务任务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、投资规模、设计内容及标准：

序号	分项目名称	阶段	投资规模	设计内容及标准
1	<u>深云公园群（一期）</u>	前期	<u>总投资匡算暂定为2585.76万元</u>	<u>项目位于深圳市南山区龙珠大道北侧，南坪快速东西两侧，北侧是塘朗山公园，主要建设内容为市政绿化改造提升和公园新建。一期计划建设深云坪、宠物公园和龙珠六路的市政绿地。设计单位要对周边居民进行问卷调查，对公园的功能定位、方向、效果、建议等进行收集（可线下上结合）。主设计师在施工前期要求驻场，沟通现场问题</u>

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	/	/	/	/

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期	备注
1	概念设计 A3 文本	5 份	以甲方要求 为准	10 日	
2	扩初设计图纸	4 份		10 日	不含编制概算 服务
3	施工图设计文件及图纸	8 套		15 日	

第五条 合同价、结算及支付方式：

5.1 以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费为设计收费计费额，根据国家计委、建设局制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中规定的取费标准计算工程设计收费基价，即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数；其中，复杂程度调整系数 1.0、专业调整系数 1.1、附加调整系数 1.0，下浮率 4.801%。

5.2 本合同金额为人民币（大写）：玖拾壹万元整（暂定价） 小写：¥ 910000 元（暂定价）。（计算方式： $\{ [(2585.76-1000) \times (103.8-38.8) / (3000-1000)+38.8] \times 1.1 \times 1.0 \times 1.0 - [100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (2585.76-1000) \times 0.13\%] \} \times (1-4.801\%) = 91.000183$ 万元，十位以后取整，因此合同暂定价为 91.0000 万元）

5.3 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- （1）合同签订后，乙方提交方案设计成果，经甲方确认后，支付至合同额的 30%；
- （2）乙方提交初步（扩初）设计成果文件，经甲方确认后支付至合同总额的 50%；
- （3）乙方提交施工图设计成果文件，经甲方确认后支付至合同总额的 70%；
- （4）待乙方完成施工指导服务，工程竣工验收后，支付至合同款的 80%；
- （5）余款待工程结算完成（如工程项目需进行项目决算，则应待项目决算完成），经甲方确认后付清（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担）；

(本页为合同签署页，以下无正文)

甲方名称（盖章）：深圳市南山区城市
管理和综合执法局

法定代表人：

委托代理人：



乙方（一）名称（盖章）：深圳市宏瑞园
林景观有限公司

法定代表人：

委托代理人：



乙方（二）名称（盖章）：深圳市未名设
计顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：



签约时间：2024年 9 月 13 日



3、投标人类似施工业绩

投标人类似施工业绩

业绩 1	项目名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）；合同金额：5635.123308 万元；合同签订时间：2023 年 2 月 4 日；
业绩 2	项目名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程；合同金额：685.258375 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 29 日；
业绩 3	项目名称：创科路等口袋公园建设工程；合同金额：605.862432 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 17 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

3.1 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210060007001

标段名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（
简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和
综合执法局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳广信建设（集团）有限公司

中标价：5635.123308万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-05



蒋嘉川



刘宇

查验码：5634915388814970

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、施工合同

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

6 202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程 （简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023 年【2】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 6 月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约 2.40 千米）主线长度约为 2.2 千米，支线长度约为 0.2 千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积：7平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：__宽：__	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管：__米 ☐ 污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	☐

交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☒ 园林景观工程等。

3. 其它工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司

(公章)

住 所：蒋慕川
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

委 托 人：深圳市南山区城市管理综合执法局

(公章)

住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司(公章)

住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2025 年 3 月 25 日

发出日期: 2025 年 3 月 25 日

市政基础设施工程

填写说明

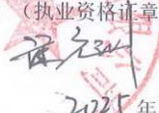
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	主线长度约2.2千米,支线长度约0.2千米	工程造价(万元)	5635.123308
结构类型	园林景观	开工日期	2023年03月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	深圳广信建设(集团)有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳广信建设(集团)有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸要求完成所有内容，验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好。	
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好，设备安装试运行合格。	
工程未达使用功能部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年3月25日	 (公章) 总监监理工程师:  2025年3月25日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月25日

3.2 佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

1、中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(5D)WZ0100

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价 7970437.64 元。		
中标单位	深圳市广信建设工程有限公司		
项目负责人	方彬	证书号	粤中职证字第 1803003013281 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容：	场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为 3 个地块，包括 A 地块、B1 地块、B2 地块；具体详见工程量清单及设计图纸。		
中标价	6852583.75 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	170 日历天。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区容桂街道		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）		招标人（盖章）	

2022 年 8 月 22 日

2、施工合同

合同编号：RGJG-2022-189-a

建设工程施工合同

工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

工程地点：佛山市顺德区容桂街道

发 包 人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：容桂党政办函（2021）121号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于顺德容桂街道眉蕉河中心位置，场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为3个地块，包括A地块、B1地块、B2地块；具体详见工程量清单及相关设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日。

计划竣工日期：2023年2月17日。（不含质量验收时间）

计划工期：170日历天，绿化养护期12个月，需于9月15日前完成基础结构、乔木栽植工程（即除机电安装、园路铺设、灌木地被种植外的工程内容），具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元柒角伍分（¥6852583.75元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟贰佰伍拾壹元零陆分（¥287251.06 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。合同价格包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包保险、包税金及规费等。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：方彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区容桂街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋

二层南侧之一

电话：0755-26518611

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200001583

3、竣工验收报告

工程完工验收证明

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程			工程地点	顺德区容桂街道
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期	2022年9月1日
施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司	面 积	约 8.6 万平方米	完工日期	2023年2月15日
监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司	工程类型	园林 建筑工程	合同工期	170 日历天
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合同造价	6852583.75 元	完工工期	168 日历天
工程项目		工程完成情况			
佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园项目		已按合同内容及要求全部完成。			
施工单位	建设单位	监理单位	设计单位		
评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级	评定工程质量等级		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
负责人: 方科	负责人: 张玉婷	负责人: 李国豪	负责人: 钟建		
2023年2月15日	2023年2月15日	2023年2月15日	2023年2月15日		
单 位 名 称		姓 名	姓 名	姓 名	
参加 评定的 单位及 人员 (签名)	深圳广信建设(集团)有限公司	方科	余小明		
	顺德建设监理	李国豪			
	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	钟建			
	容桂街道建设工程管理中心	张玉婷	曾可瑜		

3.3 创科路等口袋公园建设工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-193192001001

标段名称: 创科路等口袋公园建设工程

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广信建设(集团)有限公司

中标价: 605.862432万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15

刘宇



查验码: 6668677851212188 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: G202311-003

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创科路等口袋公园建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳广信建设(集团)有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳广信建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创科路等口袋公园建设工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目包括创科路口袋公园、沿山路口袋公园、水湾直街口袋公园、打石一路口袋公园、科技南路滨福口袋公园、高新南十一道口袋公园等口袋公园，总占地面积约 1 万平方米。主要包括但不限于园建、绿化、电气、给排水工程，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于园建、绿化、电气、给排水工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： <u> / </u> ☐ 桩径： <u> / </u> ☐ 数量： <u> / </u>	通风空调工程	☐ 空调面积： <u> / </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷： <u> / </u> 冷吨 ☐ 通风
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐ 绿化 ☐ 园林建筑

装饰, 装修工程	☐ 装饰装修 ☐ 幕墙: <u> </u> / <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯: <u> </u> / <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯: <u> </u> / <u> </u> 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: <u> </u> / <u> </u> 户 ☐ 庭院管: <u> </u> / <u> </u> 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 无

2. 市政工程:

七通一平工程	☐ <u> </u> / <u> </u> 万平方米	给水管道工程	☐ <u> </u> / <u> </u> 米 (以实际施工为准)
挡墙护坡工程	☐ 长: <u> </u> / 宽: <u> </u> / 高: <u> </u>	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ <u> </u> / <u> </u> 万平方米	泵站工程	☐ <u> </u> / <u> </u> 平方米
道路工程	☐ 长: <u> </u> / 宽: <u> </u>	电信管道工程	☐ <u> </u> / <u> </u> 米
桥梁工程	☐ <u> </u> 座	电力管道工程	☐ <u> </u> / <u> </u> 米 (以实际施工为准)
隧道工程	☐ 长: <u> </u> / 宽: <u> </u> / 高: <u> </u>	路灯照明工程	☐ <u> </u> / <u> </u> 座
排水管道工程	☐ 雨水管: <u> </u> / <u> </u> 米 (以实际施工为准) ☐ 污水管: <u> </u> / <u> </u> 米 (以实际施工为准)	道路改造工程	☐ 长: <u> </u> / <u> </u> 米 宽: <u> </u> / <u> </u> 米
排水箱涵工程	☐ 长: <u> </u> / 宽: <u> </u> / 高: <u> </u>	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ <u> </u> / <u> </u> 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☒ 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程、园建工程、给水工程等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 20 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2024 年 2 月 17 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：陆佰零伍万捌仟陆佰贰拾肆元叁角贰分（暂定价）

（小写）：¥6058624.32 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、附件

- 1、工程质量缺陷保修书
- 2、施工安全责任书

十一、合同生效

本合同订立时间: 2023年11月17日
订立地点: 南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区前海路3123号

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：4425 0100 0032 0000 1583

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2023 年 11 月 17 日

3、竣工验收报告

创科路等口袋公园建设工程
竣工验收证书

工程名称	创科路等口袋公园建设工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年12月4日
设计单位	深圳市奥雅设计股份有限公司	完工日期	2024年9月12日
承包单位	深圳广信建设(集团)有限公司	工期	294(天)
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	合同造价	605.862432(万元)
绿化内容	绿化种植、园建、电气、给排水	绿化面积	约13000m2
工程概况: 包括创科路口袋公园、沿山路口袋公园、水湾真街口袋公园、打石一路口袋公园、科技南路滨旭口袋公园、高新南十一道口袋公园等口袋公园。			
存在问题及处理意见:			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2024年12月24日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	参加验收人员(签名): 2024年12月24日	建设单位	参加验收人员(签名): 2024年12月24日
设计单位	参加验收人员(签名): 2024年12月24日	监理单位	参加验收人员(签名): 2024年12月24日
监理单位	参加验收人员(签名): 2024年12月24日	其他单位	参加验收人员(签名): 年 月 日

4、投标人类似项目获奖情况

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：惠州昊翔源城市更新社区公园景观设计；奖项名称：第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖；颁奖机构：深圳市勘察设计行业协会；获奖时间：2024 年 12 月；
获奖 2	项目名称：光明新区石围公园项目；奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖；颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会；获奖时间：2021 年 11 月；
获奖 3	项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A 包)；奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖；颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会；获奖时间：2022 年 12 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

4.1 惠州昊翔源城市更新社区公园景观设计（深圳市优秀工程勘察设计奖）

获奖证书

编号: 2024-G01A-0095

深圳市宏瑞园林景观有限公司:

你单位 惠州昊翔源城市更新社区公园景观设计 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 园林景观设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 洪 浪 2. 魏玉敢 3. 唐丽萍 4. 齐红平 5. 邵 阳 6. 胡伟强 7. 范玥琪 8. 陈邦会 9. 李世滢 10. 陈星星 11. 郭梅梅 12. 邓海兰
13. 肖满平 14. 卢慧婷 15. 梁智聪



深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月



26

惠州仲恺高新区陈江街道五一北片区（一期项目） 城市更新项目公园园林景观设计服务合同



合同编号: HXBY-其他-SJHT-013

工程名称: 惠州仲恺高新区陈江街道五一北片区（一期项目）城市更新项

目公园园林景观设计

工程地点: 惠州市仲恺区陈江五一村第 ZKB-019-04-a、ZKB-019-06、

ZKB-021-04、ZKB-021-13-02 号地块（惠州仲恺高新技术产业

开发区）

甲 方: 惠州市昊翔博源房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市宏瑞园林景观有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 24 日

签订地点: 广东省惠州市仲恺高新区

惠州仲恺高新区陈江街道五一北片区（一期项目） 城市更新项目公园园林景观设计方案服务合同

甲方：惠州市昊翔博源房地产开发有限公司

地址：惠州市仲恺高新区陈江街道五一大道壹城中心旁昊翔源集团

联系人：黄山

电话：13669545177

乙方：深圳市宏瑞园林景观有限公司

公司地址：广东省深圳市南山区后海大道 25 号鼎元宏易中心 C 栋 602

联系人：洪浪

电话：13923714551

惠州市昊翔博源房地产开发有限公司（以下称“甲方”）委托深圳伯立森景观规划设计有限公司（以下称“乙方”）承担惠州仲恺高新区陈江街道五一北片区（一期项目）城市更新项目公园园林景观设计方案工程（以下称“本项目”）的景观设计方案工作，双方协商一致，签订服务合同（以下称“本合同”）。

本项目名称：惠州仲恺高新区陈江街道五一北片区（一期项目）城市更新项目

本项目地点：惠州市仲恺区陈江五一村第 ZKB-019-04-a、ZKB-019-06、ZKB-021-04、ZKB-021-13-02 号地块（惠州仲恺高新技术产业开发区）

本项目概况：

本项目公园景观设计方案暂定总面积为：9065.92 m²

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》和中国《建设工程勘察设计合同条例》
- 1.2 中国国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章
- 1.3 建设工程批准文件
- 1.4 甲方提供的建筑、结构、及水电等相关工程图纸
- 1.5 乙方全部设计文件的设计深度、范围及图例表示方式均应符合中华人民共和国现行相关法规、规范及习惯，满足施工作业法。
- 1.6 甲方的景观造价控制要求。

公园整体造价不得超过 600 元/平方米, 乙方可在此范围内适当调配园区与商业街的造价控制关系。

1.7 甲方提供的设计任务书(如有)和其他合同附件(如有)。

1.8 在设计过程中甲方就设计提出的其他要求等。

第二条 设计范围、工作内容、设计周期和成果

2.1 设计范围: 本项目公园景观设计暂定总面积为: 9065.92 m²

(详见附件一)

2.2 工作内容

2.2.1 乙方本次服务包括的工作内容:

硬景部分: 设计范围内的景观布局及修饰, 园景包括花盆、景墙、台阶、栏杆和工地的有关景观效果的其它改良, 水景、喷泉和游泳池的设计, 与之相关的结构设计、垫层构造设计。园林设备品如花盆、长凳、垃圾桶、地面陈设品等的选型建议和分布位置。配合建筑设计单位对科技馆(暂定)、祠堂、垃圾站等建筑物的平面、立面效果的设计协调工作, 并提出合理意见。

软景部分: 设计范围内的种植布局, 植物品种的选择, 种植土壤设计规范。

电气和给排水: 园林照明灯具的选择和灯具分布位置, 与之相关的机电工程系统设计和计算书; 水景给排水设计, 种植区和硬地的排水设计、种植区灌溉点布置, 与之相关的给排水设计和计算书。给水排水系统概况和计算书。

2.2.2 乙方本次服务不包括的工作内容(以下部分内容如甲方有要求, 则另行商谈和约定合作方式):

- 为景观设计图纸加盖带有资质的出图章, 向政府部门申报或送审有关图纸事宜。
- 建筑(垃圾房, 采光井, 人防出入口, 地下车库出入口等园林只做外饰面)及室内设计、岗亭等门卫房中的内装水电设计、原建筑图中与大楼建筑相连之有盖通道及雨蓬之设计(由建筑师或其它设计单位提供)、防水层设计(由建筑师提供)。
- 大型景观构筑物的结构设计。{注: 大型景观构筑物包含 3 米以上的挡土墙, 高度 5 米以上的大型景观构筑物。桥梁(过车桥梁和大于 3 米跨度的过人桥梁), 与车库顶板、建筑单体直接产生关系的构筑物, 需要出计算书的景观设计构筑物、木作结构、钢结构、专业泳池、精神堡垒、假山等专业性非常强的构筑物}

定位总图（图纸比例不大于 1:300）

标高总图（图纸比例不大于 1:300）

铺装总图（图纸比例不大于 1:300）

绿化布置总图（乔木、灌木、地被）

植物目录表，植物选型说明，组合意向图片，种植

分区平面布置及指引图

分区定位图

分区标高图

分区铺装图

剖面放大施工图

各个节点详图铺地、台阶、道牙、花槽、挡墙、水景、泳池/戏水池、栏杆、
花架、凉亭、景墙等施工图

主要灯具选型（灯具图片、灯具规格列表、文字说明）

园林设备选型（选型图片、规格等文字说明）

给水排水总平面图（含排水管道高程表）

电气专业总平面图（含计算书）

造价预算书

2.3.5 现场指导：景观施工现场的指导，可以根据发展商的具体施工时间灵活配合。

乙方参加甲方组织的施工前和施工过程中的沟通会议。

乙方应甲方要求协助审核现场施工样板、施工样板区、重要定位、材料样
板确认、植物种植效果等内容。

乙方应甲方要求协助视察苗圃、选苗，对现场植物种植样板区作审核。

乙方根据现场情况和甲方要求，提供现场整改指导意见。

第三条设计费用、收款账号及付款进度

3.1 设计费用

3.1.1 本项目公园景观设计暂定总面积为： 9065.92 m²（详见附件一）

本合同设计收费总价为¥226648.00 元（人民币贰拾贰万陆仟陆佰肆拾捌元，其中不含
税总价为¥213818.87 元，税金为¥12829.13 元，税率 6%。如遇国家税率调整，则发票开具

顺延。

7.3 若因乙方阶段性工作经过多次调整后仍不能得到甲方满意，甲方有权提出终止合同；甲方支付之前各

阶段的设计费用。

7.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方均同意将争议提交至甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

7.6 合同未尽事宜，双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

7.7 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

7.8 本合同记载之双方地址经双方认可作为往来文书送达地址，任何一方通过快递公司向该地址寄送文书且经签收后即视为送达。记载地址如有变化，应及时书面通知其他方。

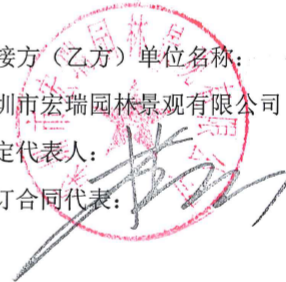
(本页以下为签署页，无正文)

委托方（甲方）单位名称：
惠州市昊翔博源房地产开发有限公司
法定代表人：
签订合同代表：



日期：2021.3.24

承接方（乙方）单位名称：
深圳市宏瑞园林景观有限公司
法定代表人：
签订合同代表：



日期：2021.3.24

4.2 光明新区石围公园项目-园林工程(施工类)金奖



工程编号: 440387201700100005

合同编号: 深光园林施2018(011)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明新区石围公园项目

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市广信园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目的实施有利于改善光明的景观环境，满足周边群众的休闲需求，提升新区的生态环境，符合新区绿色新城的发展目标，其主要建设内容如下：

（一）休闲区：建设面积 105284 平方米，包括林荫绿道、园路、林丛和草地区等。

（二）健身区：建设面积 30751 平方米，包括足球场、篮球场、网球场、模型车赛场和健身广场等。

（三）水上活动区：建设面积 128000 平方米，包括岸线处理、湖中步行石板桥、湖心亭、码头（避雨廊）、水域治理等。

（四）文化活动区：建设面积 5000 平方米，包括保护老年活动及文化展示等。

（五）服务区：建设面积 2496 平方米，包括管理处、公园服务处、厕所、垃圾转运站和停车场等。

项目总投资暂定为 6383.83 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

绿化
控制
执行

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 01 月 01 日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 3 月 20 日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：方彬

电话：

电话：0755-26518611

传真：

传真：0755-26512995

电子信箱：

电子信箱：380656555@qq.com

开户银行：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：

账号：7441610182600067660

4.3 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程

(第一批-A包)-园林工程(施工类)金奖



正本

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0140

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行
动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广信建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包) 总投资暂按 1649.36 万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米

		/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (以监理下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 20 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾万陆仟叁佰肆拾陆元叁角零分 (¥9906346.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟肆佰柒拾伍元叁角贰分 (¥ 91475.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元贰角叁分 (¥531819.23 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

5、投标人参与“百千万工程”的情况

5.1 业绩情况

投标人参与“百千万工程”情况表-业绩

业绩	业绩 1	项目名称：深云公园群（一期）设计服务；合同金额：91.00 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 13 日；
	业绩 2	项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A 包)；合同金额：990.634630 万元；合同签订时间：2020 年 10 月 21 日；
	...	项目名称：；合同金额：；合同签订时间：；

注：1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩 1: 深云公园群（一期）设计服务

G 202409-014

建设工程设计合同

项目名称: 深云公园群（一期）设计服务

项目建设地点: 深圳市南山区

合同编号: _____

设计证书等级: 风景园林甲级

甲 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方 一: 深圳市宏瑞园林景观有限公司

乙 方 二: 深圳市未名设计顾问有限公司

深圳市规划与国土资源局监制

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

乙 方 一：深圳市宏瑞园林景观有限公司

乙 方 二：深圳市未名设计顾问有限公司

(乙方一与乙方二统称为乙方)

经甲方委托由乙方承担深云公园群（一期）设计服务任务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、投资规模、设计内容及标准：

序号	分项目名称	阶段	投资规模	设计内容及标准
1	<u>深云公园群（一期）</u>	前期	<u>总投资匡算暂定为2585.76万元</u>	<u>项目位于深圳市南山区龙珠大道北侧，南坪快速东西两侧，北侧是塘朗山公园，主要建设内容为市政绿化改造提升和公园新建。一期计划建设深云坪、宠物公园和龙珠六路的市政绿地。设计单位要对周边居民进行问卷调查，对公园的功能定位、方向、效果、建议等进行收集（可线下上结合）。主设计师在施工前期要求驻场，沟通现场问题</u>

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	/	/	/	/

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期	备注
1	概念设计 A3 文本	5 份	以甲方要求 为准	10 日	
2	扩初设计图纸	4 份		10 日	不含编制概算 服务
3	施工图设计文件及图纸	8 套		15 日	

第五条 合同价、结算及支付方式：

5.1 以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费为设计收费计费额，根据国家计委、建设局制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中规定的取费标准计算工程设计收费基价，即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数；其中，复杂程度调整系数 1.0、专业调整系数 1.1、附加调整系数 1.0，下浮率 4.801%。

5.2 本合同金额为人民币（大写）：玖拾壹万元整（暂定价） 小写：¥ 910000 元（暂定价）。（计算方式： $\{ [(2585.76-1000) \times (103.8-38.8) / (3000-1000)+38.8] \times 1.1 \times 1.0 \times 1.0 - [100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (2585.76-1000) \times 0.13\%] \} \times (1-4.801\%) = 91.000183$ 万元，十位以后取整，因此合同暂定价为 91.0000 万元）

5.3 设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- （1）合同签订后，乙方提交方案设计成果，经甲方确认后，支付至合同额的 30%；
- （2）乙方提交初步（扩初）设计成果文件，经甲方确认后支付至合同总额的 50%；
- （3）乙方提交施工图设计成果文件，经甲方确认后支付至合同总额的 70%；
- （4）待乙方完成施工指导服务，工程竣工验收后，支付至合同款的 80%；
- （5）余款待工程结算完成（如工程项目需进行项目决算，则应待项目决算完成），经甲方确认后付清（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担）；

(本页为合同签署页，以下无正文)

甲方名称(盖章): 深圳市南山区城市
管理和综合执法局

法定代表人:

委托代理人:



(Signature of the authorized representative of the甲方)

乙方(一)名称(盖章): 深圳市宏瑞园
林景观有限公司

法定代表人:

委托代理人:



(Signature of the authorized representative of the乙方(一))

乙方(二)名称(盖章): 深圳市未名设
计顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:



签约时间: 2024年 9 月 13 日



业绩 1: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

正本

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广信建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-A包)

工程地点：深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包) 总投资暂按 1649.36 万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升，主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于：园建工程、绿化工程、排水工程，具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (以监理下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 20 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾万陆仟叁佰肆拾陆元叁角零分 (¥9906346.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟肆佰柒拾伍元叁角贰分 (¥ 91475.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元贰角叁分 (¥531819.23 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

5.2 获奖情况

投标人参与“百千万工程”情况表-获奖

获奖	获奖 1	项目名称:; 奖项名称:; 颁奖机构:; 获奖时间:;
	获奖 2	项目名称:; 奖项名称:; 颁奖机构:; 获奖时间:;
	...	项目名称:; 奖项名称:; 颁奖机构:; 获奖时间:;

1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

5.3 意愿书

5.3 意愿书

投标人参与“百千万工程”的情况书

《参与“百千万工程”意愿书》

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

为响应“百千万工程”部署要求，助力县域经济高质量发展、乡村全面振兴，我联合体单位自愿申请参与“百千万工程”相关工作，特提交本意愿书。

我联合体单位承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

投标人：深圳市宏瑞园林景观有限公司、深圳广信建设（集团）有限公司

日期：2026 年 07 月 03 日

注：

2、《参与“百千万工程”意愿书》非强制要求，投标人可自行决定是否提供，若提供意愿书（格式自拟）内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

6、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	王雪芹	高级工程师	17 年
2	设计负责人	唐丽萍	中级工程师	17 年
3	施工负责人	邵阳	中级工程师	13 年
4	质量负责人	杨文娟	中级工程师	18 年
5	安全负责人	李剑	高级工程师	15 年
6	质量员	聂丽娟	/	15 年
7	安全员	唐海涛	助理工程师	10 年
8	施工员	张利	/	30 年
9	材料员	聂立刚	/	20 年
10	资料员	邱建智	/	10 年
11	劳资专管员	王菊萍	/	25 年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

6.1 项目总负责人-王雪芹

1、建造师证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。	This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.
	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: JY 00380909 No.

	姓名: 王雪芹 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1988年01月 Date of Birth 专业类别: 市政公用工程 Professional Type 批准日期: 2015年09月20日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2016年03月03日 Issued on 

管理号: 2015034440342015440232001718 File No.



使用有效期: 2023年06月10日
- 2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王雪芹

性 别: 女

出生日期: 1988年01月10日

注册编号: 粤1442016201636007



聘用企业: 深圳广信建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王雪芹

个人签名: 王雪芹

签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年10月20日

2、职称证

广东省职称证书

姓名：王雪芹

身份证号：342201198801107400



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、安全考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005074

姓 名:王雪芹

性 别:女

出 生 年 月:1988年01月10日

企 业 名 称:深圳广信建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月14日

有 效 期:2024年05月15日 至 2027年08月13日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、身份证

姓名 王雪芹

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区玉泉路128号A栋首层南侧之2



公民身份号码 342201198801107400

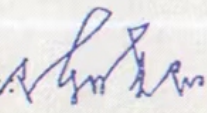


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.08.09-2041.08.09

5、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王雪芹 性别 女，一九八八 年 一 月十 日生，于二〇〇七 年		
九 月至二〇一一 年 六 月在本校 园艺 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华南农业大学	校（院）长： 	
证书编号：105641201105007870	二〇一一 年 六 月 三十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

6、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪芹

社保电脑号：630140607

身份证号码：342201198801107400

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.20	11.55
2026	06	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.20	11.55
合计			9741.0 4584.0			4441.62 1615.2				403.86			208.5 178.0			69.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb7b4ef4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284564
单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



6.2 设计负责人-唐丽萍

1、职称证



2、身份证



3、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 唐丽萍	性别 女，一九八七年 一 月 二十 日生，于二〇〇六年	
九 月至二〇〇九年 六 月在本校	园艺技术 (观赏园艺)	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：111131200906004745	二〇〇九年 六 月二十八日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐丽萍

社保电脑号：622367635

身份证号码：440301198701205625

页码：1

参保单位名称：深圳市宏瑞园林景观有限公司

单位编号：517216

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			30.72	30.72	120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e718e40b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
517216

单位名称
深圳市宏瑞园林景观有限公司



6.3 施工负责人-邵阳

1、职称证

照片   粤中职证字第 1803003014677 号	邵阳 于二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 园林景观设计 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日 
---	---

2、身份证

姓名 邵 阳 性别 男 民族 汉 出生 1988 年 12 月 8 日 住址 山东省禹城市伦镇堂子街 村752号 公民身份号码 371482198812083911	中华人民共和国居民身份证 签发机关 禹城市公安局 有效期限 2016.05.05-2036.05.05
---	--

3、毕业证

普通高等学校	学生 邵阳 性别 男，
毕 业 证 书	一九八八年十二月八日生，于二〇〇八年
	九月至二〇一二年六月在本校
	艺术设计 专业
	四年制 本科学习，修完教学计划
	规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	院 长： 韦成斌
	校 名： 湖南理工学院
证书编号：105431201205340684	二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

4、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵阳

社保电脑号：63859644

身份证号码：371482198812083911

页码：1

参保单位名称：深圳市宏瑞园林景观有限公司

单位编号：517216

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	517216	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4970.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			30.72	30.72	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e718f86f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
517216
单位名称
深圳市宏瑞园林景观有限公司



6.4 质量负责人-杨文娟

1、质量员证



2、职称证

照
片



粤中取证字第 1803003015057 号

杨文娟 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



3、身份证

姓名 杨文娟

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区新洲
六街中城天邑花园1座2单元31B

公民身份号码 362203198503277344



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.25-2038.09.25

4、毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 杨文娟 , 性别 女 ,
	生于 一九八五 年 三 月 二十七日 , 于
	二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制
	(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705942285	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月 三十一 日

No. X004665581

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb7e473z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
284564	深圳广信建设（集团）有限公司



6.5 安全负责人-李剑

1、安全考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0007188

姓 名: 李剑

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月27日

企 业 名 称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月21日

有 效 期: 2024年05月28日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



2、职称证

广东省职称证书

姓名：李剑

身份证号：430281199011270031



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3、身份证



4、毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
	学生 李剑 ， 性别 男 ， 生于 一九九〇 年 十一 月 二十七 日，于 二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
(无国家开放大学钢印无效) 批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705985222	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月 三十一 日

No. X004665579

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.20	9.55
2026	06	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.20	9.55
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86			278.0		69.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sjpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf66be6655d5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



6.6 质量员-聂丽娟

1、质量员证



2、毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	学生 聂丽娟 ， 性别 女 ， 生于 一九八九年 十一 月 四 日，于 二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
 (无国家开放大学钢印无效)	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六 年 一 月 三十一日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201606833593	

No. X003863113

中华人民共和国教育部监

3、身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	18.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	18.05	4775	38.2
20	18.05	4775	38.2
社保费缴纳清单			
		208.9	278.0
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb734cbg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
284564	深圳广信建设（集团）有限公司



6.7 安全员-唐海涛

1、安全考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043173

姓 名:唐海涛

性 别:男

出 生 年 月:1996年08月19日

企 业 名 称:深圳广信建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有 效 期:2023年11月15日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



2、职称证

广东省职称证书

姓 名：唐海涛

身份证号：532329199608190558



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 唐海涛 性别 男 , 一九九六年 八 月 十九 日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 园林		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 南阳师范学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 104811201905003516	二〇一九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf6eb791c22) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
284564	深圳广信建设(集团)有限公司



6.8 施工员-张利

1、施工员证



2、身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利
社保电脑号：628490185
身份证号码：430219197209161036
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司
单位编号：284564
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.21	9.55
2026	06	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.21	9.55
合计			9168.0 4584.0			1211.46 403.86			403.86			208.8 78.0		69.5			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb8298eq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

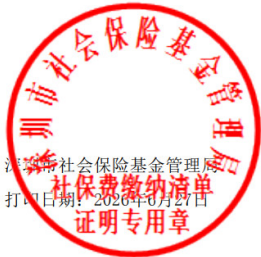
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284564
单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



6.9 材料员-聂立刚

1、材料员证



2、身份证



3、毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	学生 聂立刚 ，性别 男 ， 生于 一九八三 年 八 月 六 日，于 二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
 (无国家开放大学钢印无效)	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705985221	

No. X004665580

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂立刚

社保电脑号：604581329

身份证号码：362203198308064917

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.21	9.55
2026	06	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.21	9.55
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					69.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb71f5ch ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号284564

单位名称深圳广信建设（集团）有限公司



9.10 资料员-邱建智

1、资料员证



2、毕业证



普通高等学校 毕 业 证 书

学生 邱建智 性别 男 , 一九九五
年 一 月 二十七日生, 于 二〇一三 年
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校
管理科学 专业
四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号: 104031201705000870

二〇一七 年 六 月 二十二日

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱建智 社保电脑号：638936376 身份证号码：360731199501272211 页码：1
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.20	9.55
2026	06	284564	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.20	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86					69.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb7611fx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
284564

单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司



6.11 劳资专管员-王菊萍

1、劳务员证

证书编码: 0132511300080000248	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 王菊萍
	身份证号: 42900619790823068X
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校
扫码验证	发证时间: 2025年 07月 21 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

2、身份证



3、毕业证

硕士研究生 毕业证书		
研究生 王菊萍 性别 女，一九七九年 八 月 二十三日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在 园林植物与观赏园艺 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：华南农业大学	校(院、所)长：	
证书编号：105641200702000187	二〇〇七年 六 月 八 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菊萍
社保电脑号：616030330
身份证号码：42900619790823068X
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司
单位编号：284564
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	01	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	02	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	03	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	04	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	05	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	06	284564	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4441.62	1615.2			403.86				480.0	120.0

社保费缴纳清单
王菊萍 202507-202606

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb794045 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284564
单位名称
深圳广信建设（集团）有限公司

