

工程编号：2604-440304-04-01-249191001001

深圳市建设工程 投标文件

工程名称：香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华方工程设计顾问有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026 年 7 月 3 日

资信标文件目录

1、投标人企业所有制情况；

（按招标人提供格式填报投标人企业所有制情况）

2、投标人类似设计业绩；

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

3、投标人类似施工业绩

（按招标人提供格式填报业绩情况，并随表提供证明材料）

4、投标人类似项目获奖情况

（按招标人提供格式填报获奖情况，并随表提供证明材料）

5、投标人参与“百千万工程”的情况

（按要求提供业绩证明材料或获奖证明材料或意愿书）

6、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

（按招标人提供格式填报投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况，并随表提供证明材料）

一、投标人企业所有制情况

1、联合体牵头单位《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华方工程设计顾问有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	张海君
控股股东/投资人名称及出资比例	张海君 出资比例 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄素荣 出资比例 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

日期： 2026 年 7 月 2 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华方工程设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300793899043U
注册号：	440306103467280
商事主体名称：	深圳市华方工程设计顾问有限公司
住所：	深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼801、802、803、805房
法定代表人：	张海君
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-10-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市华方工程设计顾问有限公司安徽分公司（开业（存续）），深圳市华方工程设计顾问有限公司黑龙江省分公司（注销）
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华方工程设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张海君	270	自然人	自然人股东
黄素荣	30	自然人	自然人股东

信息打印

2、联合体成员单位《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方参加 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
企业属性	☐ 其他企业（非民营企业） ☒ 民营企业	
法定代表人	姓 名	王武烈
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中深投资控股集团有限公司/90% 李贵丽/5% 柯颖锋/5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026 年 9 月 3 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300682036851P
注册号：	440301103758953
商事主体名称：	深圳市中深装建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人：	王武烈
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-12-10
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人



信息打印

二、投标人类似设计业绩

投标人类似设计业绩

业绩 1	项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目；合同金额：46.247845 万元；合同签订时间：2023.4.6；
业绩 2	项目名称：南城万科翡翠花园周边地块地下停车场（绿化提升）；合同金额：50.080516 万元；合同签订时间：2025.5.13；
业绩 3	项目名称：市区园林绿化升级改造项目（2025 年）工程；合同金额：17.85 万元；合同签订时间：2025.4.30；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

广东省网上中介服务超市

中选中介机构通知书

编号：DG2303310172

深圳市华方工程设计顾问有限公司：

受东莞市茶山镇增埗股份经济联合社委托，东莞市茶山镇增埗村2023年乡村振兴人居环境提升项目（工程设计）（采购项目编码：4419001036183205832303221582）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起60个工作日内出具成果文件。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与东莞市茶山镇增埗股份经济联合社接洽，在15个工作日内与东莞市茶山镇增埗股份经济联合社按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

东莞市公共资源交易中心
业务专用章
2023年03月31日

GF-2000-0210

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

工程地点: 东莞市茶山镇增埗村

合同编号: HFSJ2023068

设计证书等级: 专项甲级

发 包 人: 东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

设 计 人: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 6 日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

发包人：东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

设计人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目的设计工作，地点为东莞市茶山镇增埗村，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准：现行的市政、公路等设计规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

4.2 项目规模：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目，本项目包含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业设计。

4.3 项目阶段：方案设计、施工图设计、施工配合。

4.3 建安工程费：1898.8165 万元。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

1	相关规划资料	1	合同签订后的 3 个工作日	保证规划资料准确无误
2	1: 1000 地形图及周边道路等相关基础资料	1	合同签订后的 3 个工作日	保证资料准确无误

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订后的 15 个工作日	含电子文件
2	施工图设计	8	合同签订后的 30 个工作日	保证图纸清晰、签字盖章合格
3	修改及变更文件	4	根据施工进度	保证设计文件原件、签字盖章合格

第七条 费用

7.1 设计收费参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）标准下浮 20% 计算。其中，专业系数为 1.0，复杂程度系数取 1.0，附加调整系数取 1.0，无其它设计费用，计费额以东莞市茶山镇财政投资评审中心审定的概算为准。

7.2 本项目计费额以工程建安费 1898.8165 万元计算，甲乙双方商定在按本合同第 7.1 条的基础上下浮 15%，设计费计算过程如下：

$$[388000 + (1038000 - 388000) * (18988165 - 10000000) / (30000000 - 10000000)] * (1 - 20%) * (1 - 15%) = 462478.45 \text{ 元。}$$

7.1 设计费为（大写）：人民币肆拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元肆角伍分（¥462478.45 元）。以上费用为含税价。

第八条 支付方式

8.1 设计人提交方案成果完成，提交方案成果并经甲方确认后，发包人支付至设计费总额的 50%；施工图财审完成后，支付至设计费总额的 90%。项目竣工验收后，一次性付清设计费尾款 10%。

8.2 请款时设计人应按要求向发包人提供发票并承担有关费用。

8.3 根据国家税法，税收属地化管理及行业法规规定，设计人在该地区所有一切工程结算、发票开具、账务往来等财务收支工作均由东莞分公司全权代理，同意本项目设计费打入深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司账户。

设计人银行账号信息：

户名：深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞宏伟路支行

银行帐号：44050177020000001143

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，按实支付设计费。

9.1.5 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的真实性、正确性、完整性负责。

9.2.2 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额为甲方经济损失的 20%，但不超过本合同设计服务费。

9.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应向发包人赔偿合同总金额 10% 的违约金，给发包人造成损失的，还应按实际赔偿。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。协商不成的，可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方均可将争议提交东莞市第一人民法院裁决。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人负责对施工现场进行配合与解决有关问题。

12.2 设计人为本合同项目的服务至本合同项目竣工验收后结束。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.5 由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.6 本合同双方签字盖章即生效，一式 伍 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份，镇财政分局 壹 份，各份具有同等法律效力。

12.7 尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：
东莞市茶山镇增埗股份经济联合社
(公章)

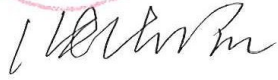
法定代表人：
或委托代理人：

住 所：

电 话：

签订日期：2022年4月6日

设计人名称：
深圳市华方工程设计顾问有限公司
(公章)

法定代表人：
或委托代理人：

住 所：

深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼
801、802、803、805房

电 话：13760399545

签订日期：2023年4月6日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程

证书编号：4419002305080042-TX-001

工程编号：2303-441900-04-01-591140-5001



工程名称	东莞市茶山镇增埗村2023年乡村振兴人居环境提升项目		
工程地址	东莞市茶山镇增埗村沙墩、卢屋、塘边		
工程概况	工程类型：给水、排水工程,道桥隧工程,风景园林工程,;工程规模：小型； 道路长度：2700 m；道路等级：支路； 桥梁长度：/ m； 燃气管网规模：/ 户、/ m； 给排水管径：200 mm、管长：8100 m； 污水厂污水处理量：/ 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量：/ 万吨/日； 风景园林：12000 m²。 专项审查：/。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市茶山镇增埗股份经济联合社	卢镜彬 13580804444
	勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	林昌侯 15989106639
	设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	罗彪 13760399545
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	王少峰
		法定代表人（签字）：	莫盛庭
二〇二三年五月十六日			
备注	1、该单体项目涉及审查：危险性较大的分部分项工程：不涉及。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	罗华	罗华	给排水	陈国琦	陈国琦
电气	关培德	关培德	公共交通	罗贤楠	罗贤楠
园林	翟国凌	翟国凌	绿化	翟国凌	翟国凌
道路	罗贤楠	罗贤楠			

序列号：gd-f464811b-948

广东省住房和城乡建设厅监制

2、南城万科翡翠花园周边地块地下停车场（绿化提升）

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：DG2505130919

深圳市华方工程设计顾问有限公司：

受东莞市南城工程建设中心委托，东莞市南城工程建设中心南城万科翡翠花园周边地块地下停车场（绿化提升）设计（采购项目编码：441900004MB2D5336X2505060847），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币伍拾万零捌佰零伍圆壹角陆分（¥500,805.16元）。服务时限为：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，签订合同后15天内完设计并出具相应报告。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与东莞市南城工程建设中心接洽，在15个工作日内与东莞市南城工程建设中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

东莞市公共资源交易中心

2025 年 05 月 13 日

建设工程设计合同

编号：（设）2025-004

工程名称：南城万科翡翠花园周边地块地下停车场(绿化提升)

工程地点：东莞市南城街道

发 包 人：东莞市南城工程建设中心

设 计 人：深圳市华方工程设计顾问有限公司



发包人（甲方）：东莞市南城工程建设中心

设计人（乙方）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担南城万科翡翠花园周边地块地下停车场（绿化提升）设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 项目设计委托书。
- 1.6 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 设计委托书或中标通知书。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计要求及其它资料。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为国家规定使用年限。

设计部分

第三条 设计内容及要求

3.1 设计内容

3.1.1 设计方案阶段：

- (1) 提供方案设计图电子版 1 套；

(2) 准备一套主要材料样板（方案深度）；

(3) 完成工程设计造价估算，工程设计估算须由注册造价工程师签字盖章；

(4) 在乙方提交的方案设计文件，并按本合同第六条的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

3.1.2 初步设计阶段：

(1) 根据方案完成全套初步设计图纸；

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方可通过。工程设计概算必须有注册造价工程师签字盖章。

3.1.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计，设计深度必须满足国家及东莞市关于施工图编制的要求；

(2) 乙方用通过批准后的设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的工程总概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。

3.1.4 施工配合阶段

(1) 工程开工后，乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；

(2) 协调施工过程中有关设计的问题；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；

(4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

- (5) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；
- (6) 协助施工单位完成竣工验收资料；
- (7) 参加分部工程验收和竣工验收；
- (8) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束；
- (9) 在招标阶段，乙方按照甲方的要求，积极配合参加相关专业的招标文件讨论和审查工作。

3.1.5 设计单位配合完成竣工图并确认。

3.2 设计要求

3.2.1 设计工作包括初步设计、施工图设计、施工配合三个阶段，乙方应完成以上阶段的全部工作，并承担深化设计及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

3.2.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

3.2.3 所有图纸设计深度应满足国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算的要求：

- (1) 建筑工程设计深度应达到建设部（2003 年 4 月）编制的《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求；
- (2) 智能化设计图纸深度必须满足现场施工的要求；
- (3) 钢结构设计应满足施工详图的要求，包含材料表及节点详图。

第四条 本合同设计项目名称、规模、阶段、投资及设计费等见

下表:

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			总投资 (万元)	设计费 (万元)
			方案	初步设计	施工图		
1	项目设计	/	√	√	√	1602.1	
2	施工阶段设计 跟进及设计变更	/	√	√	√	2	
说明:							

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	■设计委托书或服务单位委派确认单			
2	□建设工程立项批文		方案前	
3	■建设用地红线图点(电子数据)		方案前	1:500 或 1:1000 地形图
4	□当地规划部门规划设计要点			
5	□设计任务书	1	方案前	
6	■周围管网、环境、规划资料图	1	根据设计阶段需要分批提供	
7	□设计各阶段主管部门审查批文	若干		
8	□现状建筑设计资料	1	方案前	
9	□建筑施工图图纸	1	方案前	
10	■地质资料	1	方案前	

第六条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	■方案修改设计文件	3	年 月 日前	
2	□初步设计文件	6	收到方案通过文件后 日内	
3	□施工图审核		年 月 日前	
4	■所有施工图，含一份施工图电子文档（满足招标要求）	18	收到施工图设计审查通过文件后 30 日内	
5	□工程设计概算书	4	施工图送审通过后 日内	
6	■变更设计	10	工程量 50 万以下的设计变更必须在 3 天内出图；工程量 50 万元以上的设计变更，必须在 5 天内出图	含一份施工图电子文档
7	■竣工图	3	工程竣工验收合格 10 天内	设计人不予出具，但需配合施工方完成竣工图

表中注有“■”符号的条款为采用的条款，注有“□”符号的条款为不采用的条款。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 设计费计算方式：

设计费（不包括勘察费）根据 2002 年版《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 22%计算，其中专业调整系数 1.1、工程复杂程度调整系数及附加调整系数均取 1.0。建安费暂定为 1602.12 万元。最终以预算价为准按以下公式计算，但最终不超过合同暂定价或概算批复中的设计费，若超过合同暂定价或概算批复中的设计费，

则按两者中较低者结算。

设计收费基准价= $38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) * (1602.12 - 1000) = 58.3689$ 万元

本工程设计费暂定价= $58.3689 \times 1.1 \times 1.0 \times 1.0 \times 78\% = 50.080516$ 万元

7.2 设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	60%	按实计算	提交所有施工图设计文件及通过预算审核后, 提交请款报告后 30 天内
第二次付费	40%	按实计算	工程竣工验收合格后, 提交请款报告后 30 天内

注: 1、该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的一切税金和费用等, 甲方除支付该等设计费外, 无需再支付任何费用。

2、如该工程设计完成后未被实施, 则设计费付至总设计费的 60%, 甲方无需再支付后续设计费。

3、甲方需加晒图纸时, 乙方应积极配合, 所需费用在上表第二次付费时支付。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 如甲方提交上

述资料及文件超过规定期限,乙方交付设计文件时间顺延。

8.1.2 在设计方案审批确定后,甲方变更设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成乙方设计需较大返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。在未签合同前甲方已同意,乙方为甲方所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

8.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如乙方按要求提前交付,甲方应根据乙方提前投入工作量,向乙方支付赶工费。

8.1.4 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术等乙方的设计版权,未经乙方同意,甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方提出索赔。

8.1.5 甲方不得要求乙方违反国家、地方有关建筑法规、标准进行设计。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果,并对其负责。

8.2.2 乙方按本合同第四条和第六条规定的内容、进度及份数向

甲方交付资料及设计成果。

8.2.3 乙方按合同规定时限交付设计资料及文件。乙方交付设计资料及文件后，按国家和地方规定送审相关设计图纸，并对审查结论负责，对不超出原定范围的内容做必要修改、调整与补充。乙方应在接到《审查意见书》后十五个工作日内将修改意见及相应的修改图纸或设计变更送施工图审查公司复审。

8.2.4 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

8.2.5 本合同中的专业设计内容如须由乙方委托有资质的设计单位设计，应提交专业设计单位资料给甲方，并征得甲方书面同意，所需费用由乙方承担。

8.2.6 乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题。

8.2.7 乙方需根据工程的实际进展情况，派 1 名设计代表驻施工现场服务，所需的费用包括在合同设计费中。

8.2.8 乙方应及时、积极配合工程施工过程中有关变更等资料的编制。

8.2.9 工程完成后，乙方应根据施工方提供的竣工图及资料完成竣工图电子版的编制，并提供给甲方。

第九条 违约责任

9.1 解约责任：合同生效后，甲方要求终止或解除合同（包括甲

方上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建），乙方未开始设计工作的，乙方不退还甲方已付的定金，已方开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费；乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还第1次设计付费。

9.2 超时付款：甲方应按本合同第7.2条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，按应承担支付该付款的2%逾期违约金，逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

9.3 超时交图：由于乙方自身原因，延误了按合同第六条规定的设计资料和设计文件的交付时间，以及变更未按规定按时出图的，合同价在10万元以下（含10万元）的，每延误一天处合同价1%的违约金；合同价在10万元以上50万元以下（含50万元）的，每延误一天处合同价5%的违约金；合同价在50万元以上的，每延误一天处合同价1%的违约金。

9.4 设计质量：乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，根据设计错误的性质、程度和造成的实际损失按下列方法进行赔偿：

9.4.1 如因设计错误造成甲方实际经济损失（如返工、材料报废等），经甲方、施工单位、乙方、监理单位四方确认，乙方赔偿实际经济损失的10%，乙方如有异议可向建设主管部门投诉。

9.4.2 经甲方、施工单位、乙方、监理单位四方确认，设计图纸中出现设计错漏项，但未造成甲方实际的经济损失，建筑工程单项变

更超过中标价的 5%或 10 万以上，市政路桥工程单项变更超过中标价的 5%或 20 万元以上的按增加部分预算的 3%由乙方承担赔偿责任。

9.4.3 以上 9.4.1 款和 9.4.2 款赔偿总额不超过设计合同总额的 30%，如有发生赔偿，赔偿款项在最近一次付款中扣除。

9.4.4 因设计原因发生工程质量事故，造成经济损失，由建设行政主管部门裁定，设计单位承担事故责任，并按损失程度支付赔偿金，同时无偿提供售后服务。

9.4.5 未能提供设计服务：乙方主要设计人员或工地代表必须按工程进度到现场服务，如换人必须经甲方同意。如设计人员或工地代表不履行服务约定，甲方要书面通知乙方，情节严重的，甲方视情况扣减设计费，或者通报建设主管部门。若乙方委派的专职人员无正当理由不到场或不按照要求进行设计复核，甲方有权对乙方处以 1000 元/次的违约金。

9.5 乙方发生下列情形之一的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方退还已收取的全部款项(甲方已接受工作成果的工程费除外)，且甲方有权要求乙方支付合同约定的设计费总额的 30%作为违约金，违约金不足以弥补甲方因此而遭受的损失，甲方仍有权追偿：

9.5.1 乙方违反本合同约定逾期向甲方交付报告、成果、文件达 30 天；

9.5.2 未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项下的工作转包或分包的；

9.5.3 乙方违反本合同约定的其他义务，经甲方书面催告之后 5

日内仍未改正的。

9.6 本合同违约金上限为：合同价的 30%。

第十条 其他

10.1 _____ / _____ 专业设计另由专业公司配合设计，该部分设计费由乙方负责。

10.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。甲方要求乙方提供超过本合同第六条规定及《工程设计收费标准》规定份数以外的资料及文件份数的，乙方另收工本费。如有采用乙方内部标准图的，乙方应免费提供标准图集。

10.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

10.4 本合同乙方设计人员，合同生效后，乙方应每月 1 日向甲方提供月报一份，月报应反映乙方设计人员情况，工程的设计质量，进度等问题。

10.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.6 本工程所有款项乙方均委托 _____ / _____ 分公司（账户如下）收取，并由该公司开具税票，由此发生的一切经济和法律責任由乙方和 _____ / _____ 分公司负责。

户名： _____ / _____

账号：___/___

开户银行：___/___

第十一条 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。本合同一式伍份，甲方贰份，乙方叁份，具有同等法律效力。

第十三条 本合同履行过程中产生纠纷的，双方应协商解决，无法协商的，各方有权向甲方所在地法院起诉。

甲方名称：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：



乙方名称：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：



开户名称：深圳市华方工程设

计顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳建设

路支行

账号：44250100003100001065

联系人：

电 话：0769-23198787

联系人：

电 话：

签订日期：2025 年 5 月 13 日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程

证书编号：4419002505290019-TX-001

工程编号：2503-441900-04-01-255714-5001



工程名称	南城万科翡翠花园周边地块地下停车场（绿化提升）		
工程地址	东莞市南城街道东莞市南城街道翡翠东望小区及东侧学校用地南侧外市政绿地		
工程概况	工程类型：风景园林工程、提升工程；工程规模：中型； 道路长度：/ m；道路等级：/； 桥梁长度：/ m； 燃气管网规模：/ 户、/ m； 给排水管径：/ mm、管长：/ m； 污水厂污水处理量：/ 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量：/ 万吨/日； 风景园林：18893 m²。 专项审查：/。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市南城工程建设中心	徐永隆 15816825886
	勘察单位		
	设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	罗彪 13760399545
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第46号，本工程施工图设计文件经审查通过。 机构名称：广东科宏工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19078 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程 审查机构（盖章）：[Red Stamp] 有效期至：2027年01月17日 技术负责人（签字）：[Signature] 法定代表人（签字）：[Signature] 二〇二五年六月二日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	卢志玮	卢志玮	结构	刘建卫	刘建卫
给排水	魏永军	魏永军	电气	齐飞	齐飞
暖通	谭震	谭震	园林	刘建卫	刘建卫
园林	卢志玮	卢志玮	绿化	邱乃昂	邱乃昂

序列号：gd-849794e9-782

广东省住房和城乡建设厅监制

3、市区园林绿化升级改造项目（2025 年）工程

市区园林绿化升级改造项目（2025 年）

工程设计合同

（适用于非招标工程）

工 程 名 称： 市区园林绿化升级改造项目（2025 年）

工 程 地 点： 惠州市惠城区

合 同 编 号：

设计证书等级： 风景园林工程设计专项甲级

发 包 人： 惠州市市政园林事务中心

设 计 人： 深圳市华方工程设计顾问有限公司

签 订 日 期： 2025 年 4 月 30 日

发包人：惠州市市政园林事务中心

承包人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

惠州市市政园林事务中心（以下简称发包人）拟修建 市区园林绿化升级改造项目（2025 年），委托深圳市华方工程设计顾问有限公司（以下简称承包人）承担设计工作。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

2、国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：市区园林绿化升级改造项目（2025 年）

2、工程地点：惠州市惠城区

3、工程规模、特征：本项目主要是绿化、铺装、园路、设施等升级改造、完善、维修等(具体以实施内容为准)，园林绿化升级改造设计。工程总投资估算约 550 万元，建安费约 490 万元。

三、承包内容

按现行有效的技术规范、规程、标准等，完成本项目的方案设计、初步设计（含概算）（如有）、施工图设计，提供现场指导、设计变更与验收等后续服务以及承担承包工作内容存在减少的风险。若涉及特殊要求的项目，甲方可另行委托设计。

四、本合同设计期限按合同中的设计进度计划。

五、本项目设计费暂定合同价为 17.85 万元（含税，已下浮 20.80%），最终结算按合同条款约定进行计算。发包人保证按合同规定付款，并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

1、本合同书及主要条款(含合同谈判中的澄清文件)；

2、本合同的相关补充协议；

3、中选通知书;

4、发包人与承包人的书面函件;

5、国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准。

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式捌份,发包人执肆份、承包人执肆份,具有同等法律效力。

发包人名称:

惠州市市政园林事务中心

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 张忠

住所: 惠州市桥东路南六巷 23 号

邮政编码: 516000

电话:

传真: 0752-

承包人名称:

深圳市华方工程设计顾问有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住所: 深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦 8 楼 805

邮政编码: 518001

电话: 0755-83735059

传真: /

开户名: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳建设路支行

银行帐号: 44250100003100001065

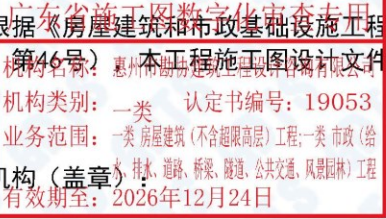
广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程

证书编号：4413002512040005-TX-001

工程编号：2510-441300-04-01-162752-5008



工程名称		市区园林绿化升级改造项目（2025年）——江北旺升学校门口绿化带改造项目	
工程地址		惠州市惠城区江北旺升学校	
工程概况		工程类型： 风景园林工程 ；工程规模： 小型 ； 道路长度： / m；道路等级： / ； 桥梁长度： / m； 燃气管网规模： / 户、 / m； 给排水管径： / mm、管长： / m； 污水厂污水处理量： / 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量： / 万吨/日； 风景园林： 1229 m² 。 专项审查： / 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市市政园林事务中心	胡杰辉 13531615729
	勘察单位		
	设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	罗彪 13760399545
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第46号： 本工程施工图设计文件经审查通过。 机构名称： 惠州市勘察建筑设计研究院有限公司 机构类别： 一类 认定书编号： 19053 业务范围： 一类 房屋建筑（不含超限高层）工程；一类 市政（给排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程 审查机构（盖章）：  有效期至： 2026年12月24日 技术负责人（签字）：  法定代表人（签字）：  二〇二五年十二月九日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
给排水	慕伊伶		电气	李源	
园林	孙成功				

序列号：gd-7bc62da1-450

广东省住房和城乡建设厅监制

三、投标人类似施工业绩

投标人类似施工业绩

业绩 1	项目名称：大运智慧公园绿化工程； 合同金额：3789.943234 万元(其中深圳市中深装建设集团有限公司承担约 3518 万元)； 合同签订时间：2024 年 11 月 14 日；
业绩 2	项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程； 合同金额：2021.434557 万元； 合同签订时间：2023 年 10 月 19 日；
业绩 3	项目名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包； 合同金额：7416.186219 万元（其中深圳市中深装建设集团有限公司承担全部园建与绿化工程为 3929.558922 万元）； 合同签订时间：2025 年 4 月 1 日；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、大运智慧公园绿化工程

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-271474008001

标段名称：大运智慧公园绿化工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

中标价：3789.943234万元

中标工期（天）：488天

项目经理（总监）：刘健洪



本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-24



查验码：JY20241018777864

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-16-DYGY-FB-241001

【大运智慧公园绿化工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

2024 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

联合体牵头单位（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

承担 1、本项目所有绿化工程、绿化喷灌工程工作，详见工程量清单与图纸；2、主导、组织和协调本项目所有工作；

联合体成员（乙方）：深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区永香西路8号301

法定代表人：黄楚银

承担 1、本项目水生态工程工作，详见工程量清单与图纸；2、分工范围内相关施工配合与协调工作。

联系人：江玫

联系电话：15172445032

电子邮箱：1198262629@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022年1月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运智慧公园绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区大运深港国际科教城中心组团，东接大运中心及深港国际中心，北临丰隆深港科技园，西侧与南侧环绕设置国际大学园区以及区体育中心，该公园与西侧龙岗清平径一坪地城市大型绿廊相接。

工程内容：大运智慧公园位于龙岗区大运深港国际科教城中心组团，公园用地面积 1752300 m²，项目拟按“智慧+生态”主题，将公园由融入自然山水之中的以健康、活力为主题的体育生态公园改造建设为集休闲性、文化性、景观性、艺术性、生态性和创新性于一体的开放式城市公园。金额以龙岗区发展和改革委员会下达的概算批复为准。

建筑面积：3244.87 平方米

工程立项批准文号：—/—

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于施工样板、苗木选形及确定、苗木种植、种植土回填、精细塑造地形、病虫害防治、其他工程内容、苗木养护、绿化养护期、景观铺装施工范围内的配合工作、原有管线保护及配合工作、破坏修复、交通疏解工程、临时水电、开荒保洁、配合项目相关的报批报建及相关工作、配套管理、根据工程需要承担发包人增加的零星工程、工程全周期跟踪记录、以及其他施工过程中可能发生的工程内容等等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： _____平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 10 月 25 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期： 2026 年 2 月 25 日

合同工期总日历天数： 488 天

四、工程质量标准 A

工程质量标准目标：质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

满足华润置地项目第三方检查过程及交付评估。

华润置地城市建设事业部第三方质量检查分数达到 85 以上，力争前三。承包人应配合约定工期期限内各项环境相关考核任务，并确保通过。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾玖万玖仟肆佰叁拾贰元叁角肆分（¥37,899,432.34 元），不含税合同价为：¥34,770,121.41 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元（¥2,170,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份,发包人肆份,专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 11 月 14 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



联合体共同投标协议

深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市中深装建设集团第三建设有限公司
自愿组成联合体，共同参加 大运智慧公园绿化工程 的投标。现就联合体投
标事宜订立如下协议：

- 1、 深圳市中深装建设集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信
息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订
及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对
外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位 深圳市中深装建设集团有限公司，承担 1、本项目所有
绿化工程、绿化喷灌工程工作，详见工程量清单与图纸； 2、主导、组织和协调本
项目所有工作；

(2)联合体成员 深圳市中深装建设集团第三建设有限公司，承担 1、本项目
水生态工程工作，详见工程量清单与图纸； 2、分工范围内相关施工配合与协调
工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失
效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 王武烈

成员

单位名称（盖单位公章）： 深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 黄楚钦

签订日期： 2024 年 8 月 30 日

2、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

中标通知书

标段编号: 2020-440304-48-01-017759010001

标段名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2021.434557万元

中标工期: 101天

项目经理(总监): 徐强



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2023-09-21

查验码: 2246941886205015 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-231002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点: 深圳中心公园

发 包 人: 华润（深圳）有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

工程地点：深圳中心公园

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程的范围包括：深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，总用地面积约 84.18 公顷。本项目拟通过场地重建的方式对公园进行整体提升及改造。

本次招标范围对位于深圳中心公园各个分区的六处涵洞及周边（包括笔架山水厂出水口及 C 区部分河岸绿化）、A 区市政人行道等进行整体改造提升。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

包含但不限于拆除及清理、管线迁改、涵洞立面及顶部装饰改造、地面慢

行系统改造、橱窗及文化展示、艺术彩绘、视频及图片制作、人行道基础及面层、灯光系统、标识系统、给排水系统、绿化种植、配套设施及小品等。（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____）；

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰拾壹万肆仟叁佰肆拾伍元伍角柒分
（¥ 20214345.57 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾肆万壹仟柒佰壹拾壹元柒角肆分
（¥ 2741711.74 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /
元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万元整 （¥ 1510000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零贰万元整 （¥ 1020000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术要求;
- (13) 已标价工程量清单;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉:2021年3月26日,委托人【深圳市福田区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《福田区政府投资建设项目的市场化代建合同》,委托发包人实施代建,并且专业工程承包人已认真查

阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

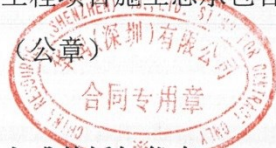
本合同订立时间：2023年10月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

地址: 深圳市福田区景田路

茶宫茗香苑综合楼

201A, B, C, D, E, F

邮政编码: / 邮政编码: 518034

法定代表人: 方朋 法定代表人: 王武烈

授权代表: / 授权代表: /

电话: / 电话: 0755-82903319

传真: / 传真: 0755-82903355

电子信箱: / 电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: / 账号: 44250100010000001041

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善二期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位（公章）：广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司

竣工验收日期：2024年8月2日

发出日期：2024.8.2

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2023年 9月 21日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024年6月26日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月11日	2024-04	—————
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	—————
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年6月26日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年6月26日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务，质量合格
对各管理环节评价		
	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。	

（盖章）
四川（盖章）
公司（盖章）

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（笔架山东南侧出水口、振华西路东侧涵洞、振华西路西侧涵洞、红荔路涵洞、笋岗西路涵洞、滨河皇岗立交涵洞、深南皇岗立交涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福华涵洞、福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 至2026年12月 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李皓超 注册号: 4401440-017 有效期至: 至2025年9月 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 杜卫国 注册号: 11011779 有效期至: 2025.11.19 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 徐强 粤1442022202303917(00) 市政 有效期至: 2026.06.08		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人: [Signature] 年 月 日	（公章） 总监理工程师: [Signature]（执业资格印章） 2024年 8 月 2 日	（公章） 项目负责人: [Signature]（执业资格印章） 2024年 8 月 2 日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人: [Signature] 2024年 8 月 2 日	（公章） 项目负责人: [Signature]（执业资格印章） 2024年 8 月 2 日	（公章） 项目负责人: [Signature]（执业资格印章） 2024年 8 月 2 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程

设计单位(公章): 广东科美都市景观规划有限公司
东中人工程设计有限公司

竣工验收日期: 2024年12月20日

发出日期: 2024.12.20

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程涵洞及人行道改造提升工程	工程地点	深圳中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17648m²	工程造价（万元）	2021.434557（万元）
结构类型	市政工程	开工日期	2024年 9月 4日
施工许可证号	2024-04	竣工日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2024-04
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建单位）	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司/广东中人工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年2月15日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证		2024-04	_____
施工图设计文件审查意见	2023年8月20日	21SC-097-05	_____
工程竣工报告	2024年12月20日	市政竣·通-11	同意办理竣工手续
工程质量评估报告	2024年12月15日	市政竣·通-05	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-06	/
设计质量检查报告	2024年12月15日	市政竣·通-07	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-08	_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成（滨河福华涵洞）施工任务，质量合格。
对各管理环节评价		
	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成（滨河福华涵洞）施工任务。（此次分段竣工验收不包含福田路人行道）		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李新元 注册号：4404304-AY011 有效期：至2026年12月
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李超 注册号：4401440-017 有效期：至2025年9月 中华人民共和国注册监理工程师 社卫国 注册号 11011779 有效期 2025.11.19 上海市建设工程监理咨询有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐强 粤1442022202303917(00) 市政 2026.06.08 深圳市中深装建设集团有限公司		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	华润(深圳)有限公司 项目负责人：刘超 2024年12月20日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证件） 2024年12月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 2024年12月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 2024年12月20日

3、前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号： 2019-440305-78-01-100980018001

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 7416.186219万元

中标工期（天）： 287

项目经理（总监）： 温庆兵



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-22



查验码： JY20250313442625

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250155



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工
总承包

签署日期：二〇二五年四月一日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总面积约 5.57 万平方米（最终以主管部门审批为准）。

1.5 工程简介：该项目位于前海合作区桂湾河口，包含桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。本项目涉及新建及改造工程，桂湾公园河口北岸为新建工程，河心岛、河口南岸及周边岸线为改造工程。本项目主要建设内容包括建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：_____

第二条 工程承包范围、工程内容

2.1 工程范围：该项目位于前海合作区桂湾河口。范围主要包括：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。其中桂湾公园河口北岸包括一处配套建筑（最终以主管部门审批为准）。

2.2 工程内容:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2.1.负责配合业主办项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.2.2.承担项目总承包管理责任,对范围内的承包工程进行管理、协调,并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

2.2.3.工程设计

(1) 设计内容:包含施工图设计文件(含造价)。包含但不限于以下内容:

(1) 施工图设计。包含但不限于以下内容:

- ① 景观设计: 园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等;
- ② 建筑设计: 总图设计、建筑单体、结构、室内装修(含软装)、桩基础、幕墙、给排水、节能、绿色建筑、装配式、强弱电、暖通空调、泛光照明、消防、人防等;
- ③ 专项或专篇设计: 泛光照明、驳岸、标识标牌、城市家具及雕塑、5G 及智能化、海绵城市、游乐或体育设施(如需)、水景(如需)、施工图预测绘(聘请相关资质的测绘单位,对施工图进行面积预查丈)、二次机电设计等。

(2) 编制造价工作: 需提交施工图对应设计深度的造价文件。

(3) 图纸审核工作:

① 承包人需配合图纸审查单位对施工图设计文件进行强审,根据图纸强审意见对施工图设计成果进行调整。

② 承包人应对承包商深化设计成果、二次深化设计进行审核,设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章。

(4) 专家评审会: 协助发包人承办施工图设计阶段设计成果评审会。并承担专家评审会的费用。

(5) 报规报建服务:

①按相关政府部门要求,提供完整申办资料并协助委托人办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案,协助办理规划用地手续。负责组织相关专业设计(水、电、燃气等管线),协助委托人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作,完成供水、供电、供气、通讯等事项的报批。

②配合防洪影响评价、水土保持方案设计、地质灾害危险性评估(如需)、环境影响评价、安全评估(如需)等前期工作,对所提供的基础技术文件负责,并依据相关部门审批意见落实采取防洪、水保、环评、防灾(如需)及安评(如需)等工程技术措施时所需的前期工作。

(6) 材料样板:

①提供与设计深度相应的设计材料实物样板,一式两份;

②对各专项设计材料样板、施工材料样板进行确认。参与材料厂家生产材料过程品质控制,负责施工样板区效果及施工工艺等确认。完成样板段施工图设计(如需)。

(7) 图纸交底:须组织各参建单位、业主及业主聘请的其它咨询单位或工程承包单位作图纸交底及详细的交底说明,负责解释各单位对设计文件的任何疑问;

(8) 接口管理:项目专业、专项接口管理,控制工程建设品质,进行全过程管控。工作内容包含但不限于:对各专业、专项的接口进行管理,对专项设计分包提出技术要求,制定设计任务书,审核专项设计成果;设计过程质量管理:协助发包人进行设计过程质量把控,对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理:制定详细设计计划,进度统筹管理及跟踪;设计错漏碰缺的检查及跟踪落实;设计管理工作,含协助发包人落实跟踪相关会议。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料,以委托人名义刊登地下管线调查等各类通(公)告,并自行承担所发生的费用。

(10) 施工配合及质量管理:负责设计接口信息及技术要求、信息记录跟踪表格等统筹对接工作内容,以清晰反映施工图阶段的设计落地情况;协助开展施工阶段质量管理,履行对承包商、供应商的协同监管职责,监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等;施工监督,监控质量,参加技术例会,驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质,及时提供设计变更、材料样品、施工样板,参加施工阶段的各项设计技术交底、分项验收、整体验收,施工现场巡检,进

行施工指导、监督、配合工作，并提交巡检报告。负责工程实施期间的交通疏解设计、管线迁改等设计。

(11) 竣工验收：承包人负责配合各个阶段包括不限于景观工程、驳岸工程、建筑工程基础、主体及综合、以及各分部分项的验收工作（包括不限于节能、绿建、消防、无障碍等）。

(12) 质保跟踪：

①协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划，并提供相关技术支持。

②编制项目总结报告。

(13) 奖项申报：

应积极参加国家、省、市等各级设计评奖评优活动，并负担相关费用。

2.2.4. 竣工图编制工作：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，委托人认可后方可作为正式竣工图文件。

2.2.5. BIM 技术应用：BIM 深度需要满足国家和广东省的相关规定要求。详见 BIM 设计任务书。

2.2.6. 施工内容：

施工部分包括但不限于建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等，具体以经业主确认下发的施工图为准。

2.2.7 专项咨询服务

根据相关规范规定，本工程需要专题类咨询服务和报审工作，向相关政府主管部门申报审批，包含以下工作：

(1) 红树林不可避免论证报告及保护

(2) 海域使用论证报告书/表

(3) 环境影响服务（含海洋环境影响报告）

(4) 海洋环境现状调查及水文调查

(5) 航道通航条件影响评价报告

(6) 地铁保护安全评估及报审

(7) 节水用水评估

(8) 土壤氡浓度检测

(9) 沿江高速安全评估

承包人需委托具备专业资质单位开展咨询工作，并报监理人、发包人审批确认。承包人需提供咨询的成果文件作为合同结算依据；如未发生的，则予以扣减。发包人根据进展需求，如果另行委托专业咨询单位开展上述相关咨询服务工作的，则在合同结算中扣减，且不承担任何补偿费用。

2.3 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	电力管道工程 米
软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 米
交通安全设施工程 米	燃气工程 米
其它:	

2.4 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它 _____);
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);

☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.5 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

2.6 其他工程

建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 287 日历天, 其中设计工期 45 日历天, 施工总工期 242 日历天。

3.2 设计计划开工日期(相对日期): 2025年04月8日 (最终以业主设计指令为准);

3.3 施工计划开工日期(相对日期): 2025年05月23日 (最终以监理单位下达的开工令为准);

3.4 计划竣工日期: 2026年1月20日。

3.5 节点工期: 下达开工令后79日历天内完成河口岸线及河心岛景观部分。

3.6 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1、合同价

本合同暂定总价：人民币（含税）（大写）柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥74161862.19元）。

其中：

（一）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥1940550.59元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰肆拾贰元肆角玖分（¥109842.49元）；

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费（设计与施工阶段）等所有设计相关费用，详见如下：

（1）施工图设计费：

①施工图设计费用（景观部分）880534.00元；

②施工图设计费用（建筑部分）483540.12元；

（2）竣工图编制费：109126.26元；

（3）BIM技术应用费（设计与施工阶段）：467350.21元；

（二）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰叁拾元整（¥66048130.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元叁角贰分（¥5453515.32元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）叁佰零捌万捌仟壹佰元壹角捌分（¥3088100.18元）；

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含弃土场受纳处置费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(三) 设备及工器具购置费: 无

(四) 专业工程暂估价: 无

(五) 专项咨询费用 (分项包干) (含税):

人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾壹元陆角 (¥2123181.60 元)

详见报价清单。

其他费		元	0	0	2123181.6
红树林不可避免论证报告及保护		项	1	371680	371680
海域使用论证报告书/表		项	1	630240	630240
环境影响服务 (含海洋环境影响报告)		项	1	83628	83628
海洋环境现状调查及水文调查		项	1	525200	525200
航道通航条件影响评价报告		项	1	242400	242400
地铁保护安全评估及报审		项	1	80800	80800
节水用水评估		项	1	47025.6	47025.6
土壤氨浓度检测		项	1	16160	16160
沿江高速安全评估		项	1	126048	126048

(六) 暂列金额 (含税):

暂列金额人民币 (大写) 肆佰零伍万元整 (¥4050000.00 元)。

5.2、合同价格形式

综合单价包干。

5.3、合同单价

详见承包人的投标报价书。

5.4、合同净下浮率

(1) 本工程总净下浮率 = $(1 - (\text{签约合同价} - \text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费})) \times 100\%$, 为 19.20%。

本工程建安工程费净下浮率 = $1 - ((\text{签约合同价} - \text{建安工程费} - \text{不可竞争费}) / (\text{招$

标控制价中建安工程费-不可竞争费)) *100%, 为 19.20%。

本工程设计费净下浮率=(1-(签约合同价中设计费/招标控制价中设计费)) *100%, 为 19.20%。

本工程专项咨询费用净下浮率=(1-(签约合同价中专项咨询费用/招标控制价中专项咨询费用)) *100%, 为 19.20%。

5.5 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸、设计任务书和技术规格书等;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：详见签署页。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

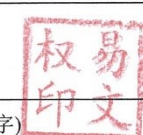
本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承

包人执4份。

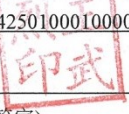
(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	中国建筑第四工程局有 限公司
地 址:	深圳市前海深港 合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海 大厦 T1 栋 1701	地 址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
电 话:	0755 88982668	电 话:	020-38119600
传 真:	0755 88982333	传 真:	020-38119800
开 户 银 行:	中信银行股份 有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	03451201101000
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2025 年 4 月 1 日	日期:	2025 年 4 月 1 日

乙 方: 深圳市新城市规划建筑
设计股份有限公司
地 址: 深圳市龙岗区中心城清
林中路 39 号新城市大厦
电 话: 0755-33833311
传 真: 0755-33839999
开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
天 安 支 行
账 号: 337050100100072599
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025 年 4 月 1 日
乙 方:  深圳市中深装建设集团
有限公司
地 址: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼
201A,B,C,D,E,F
电 话: 0755-82940838
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
法定代表人或
其授权的代理人: 
(签字)

日期: 2025 年 4 月 1 日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119800

分工内容：负责本项目部分现场施工工作以及施工合同范围内联合体成员分工内容以外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 邮编：518000

联系电话：0755-33833311 传真：0755-33839999

分工内容：负责本项目设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F（仅限办公）

邮编：518000

联系电话：0755-82940838 传真：0755-82903355

分工内容：负责本项目部分现场施工工作。

签订日期：2025 年 03 月 05 日

投 标 总 价

招 标 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工 程 名 称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

投标总价(小写)
74161862.19
：

(大写)：柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其
授权人：易文权、张春杰、王武烈

编 制 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

编 制 时 间：2025-03-05

总 说 明

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

第1页 共1页

- 1、工程概况：本工程为前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包，建设内容包括建筑工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、驳岸工程、水电工程、配套设施等

2、工程招标范围：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及与其相连的滨海岸线区域的新建驳岸、地面铺装、土石方、绿化种植及迁移、临时便桥、现状地面保护、标志、构筑物、北岸建筑等

3、工程量清单编制依据

（1）施工图：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包项目施工图图纸及往来问卷及回复；

（2）《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》、《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》其他：深圳市最新计价及管理規定、本项目相关资料；

（3）管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率的计取按照深圳市建设工程计价费率标准（2023）中相应的推荐费率；

（4）材料价格：信息价及人工价格采用2024年12月《深圳建设工程价格信息》，对于该月《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备通过市场询价确定。

4、其他需要说明的问题：

单项工程投标价汇总表

工程名称：前海桂湾公园工程-河口 标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工
及周边岸线打造工程设计施工总承包 总承包

序号	单位工程名称	金额（元）
1	河口北岸—园建工程	15822367.66
2	河口北岸—绿化工程	2806905.43
3	河口北岸—土石方及拆除工程	924622.28
4	河口北岸—围挡工程	457137.62
5	河口北岸—电气工程	746324.04
6	河口北岸—智能化工程	264294.62
7	河口北岸—给水及消防给水工程	46631.19
8	河口北岸—污水工程	62337.23
9	河口北岸—雨水工程	145702.88
10	河心岛—园建工程	4789619.26
11	河心岛—绿化工程	850421.94
12	河心岛—土石方及拆除工程	299445.14
13	河心岛—围挡工程	88144.95
14	河心岛—电气工程	37933.93
15	河心岛—智能化工程	44102.37
16	河心岛—给水及消防给水工程	20576.82
17	河心岛—污水工程	15378.8
18	河心岛—雨水工程	38552.11
19	河口南岸及周边岸线—园建工程	14395272.8
20	河口南岸及周边岸线—绿化工程	631002.13
21	河口南岸及周边岸线—土石方及拆除工程	744068.72
22	河口南岸及周边岸线—围挡工程	335749.34
23	河口南岸及周边岸线—电气工程	189436.77
24	河口南岸及周边岸线—智能化工程	121426.11
25	河口南岸及周边岸线—给水及消防给水工程	58959.19
26	河口南岸及周边岸线—污水工程	54584.4
27	河口南岸及周边岸线—雨水工程	117313.7
28	河口北岸建筑—建筑结构工程	12836950.14

29	河口北岸建筑—装修工程	5291953.6
30	河口北岸建筑-安装工程	3810914.83
31	暂列金额	4050000
32	专业工程暂估价	0
33	优质优价奖励费	0
合计		70098130

单位工程投标价汇总表

工程名称：河口北岸一园建工程

标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程设计施工总承包

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	13792775.89	
2	措施项目费	1036144.4	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	317510.82	
2.2	安全文明施工措施费	643275.24	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	32390.18	
2.4	其它措施项目费	42968.16	
3	其他项目费	0	
3.1	计日工	0	
3.2	总承包服务费	0	
3.3	发包人供应材料费	0	
4	规费	475781.15	
5	不含税建安工程造价	15304701.44	
6	应纳税费	517666.22	
6.1	增值税应纳税额	462201.98	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	55464.24	
7	含税建安工程造价	15822367.66	
8	规费合计	475781.15	
合计		15822367.66	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程(景观工程)

验收日期: 2021年4月6日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设工程管理中心有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-78-01-1009 8005	项目代码	/
项目名称	前海桂湾公园工程-河口及周 边岸线打造工程(景观工程)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海合作区前海桂湾公园		
建筑面积	5.57 万平方米	工程造价	7416.186219 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深前海函[2019]259 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2025-0550	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2025038
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴旭
副组长	徐伟明、温庆兵
组员	黑秀锋、宋艾申、庞延胜、范孝晔、李浪、刘毅、刘健洪、毛琼、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
景观、绿化组	刘兴华	廖江平、康杰、耿现卫、刘磊
电气工程组	刘建洪	毕小旺、兰英、肖杨
给排水工程组	李贵丽	齐桂玄、彭杰、罗剑
工程质控资料	郭加华	白果、邹小庆、张德敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程(景观工程)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观、绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
结构主体	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴旭	深圳市前海建设工程管理 中心有限公司	建设单位负 责人		吴旭
2	黑秀锋	中海监理有限公司	项目总指挥		黑秀锋
3	徐伟明	中海监理有限公司	总监理工程师		徐伟明
4	宋艾申	中海监理有限公司	安全专监		宋艾申
5	庞延胜	中海监理有限公司	质量专监		庞延胜
6	范孝晔	中海监理有限公司	造价专监		范孝晔
7	李浪	中海监理有限公司	监理员		李浪
8	温庆兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		温庆兵
9	刘毅	中国建筑第四工程局有限 公司	总工程师		刘毅
10	毛琼	深圳市新城市规划建筑设 计股份有限公司	设计单位负 责人		毛琼
11	刘健洪	深圳市中深装建设集团有 限公司	项目副经理		刘健洪
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限 公司	勘察单位负 责人		潘启钊
13	刘兴华	深圳市中深装建设集团有 限公司	施工总负责 人		刘兴华
14	李贵丽	深圳市中深装建设集团有 限公司	景观技术负 责人		李贵丽
15	郭加华	深圳市中深装建设集团有 限公司	设计负责人		郭加华
16	廖江平	中国建筑第四工程局有限 公司	质量负责人		廖江平
17	康杰	中国建筑第四工程局有限 公司	安全负责人		康杰
18	耿现卫	中国建筑第四工程局有限 公司	成本负责人		耿现卫
19	刘磊	中国建筑第四工程局有限 公司	施工员		刘磊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收评定合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收评定合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	真实、齐全、有效
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026</u> 年 <u>4</u> 月 <u>6</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>吴也</u> 2026年4月6日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2026年4月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>3ei</u>  2026年4月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2026年4月6日	 2026年4月6日



四、投标人类似项目获奖情况

投标人类似项目获奖情况表

获奖 1	项目名称：莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程； 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖铜奖； 颁奖机构：中国风景园林学会； 获奖时间：2023 年 12 月；
获奖 2	项目名称：祖庙街道辖区内历年景观提升修缮工程； 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银 奖； 颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会； 获奖时间：2022 年 12 月；
获奖 3	项目名称：佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）； 奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银 奖； 颁奖机构：广东省风景园林与生态景观协会； 获奖时间：2022 年 12 月；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标
要求一览表》

1、莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程〔深
圳市〕

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市中深装建设集团有限公司

主要完成人：李康林、李贵丽、刘健洪、黄南娇、
由文畅、陈梦滢



证书编号：2023—GC3—1091

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2018163275)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
212013759	PLAN-2018-090040-000327	莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升	1.0	14,640,000.00	12,298,084.39	

成交金额: 壹仟贰佰贰拾玖万捌仟零捌拾肆元叁角玖分

请贵公司(联系人: 罗刚, 联系手机: 15889792074, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 谢婷婷, 电话: 83188975 13418631293), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政委员会

抄送: 深圳市公园管理中心

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:a30a677d174f

二、我市推出政府采购订单融资改革试点工作, 中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同, 向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请, 金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](#))信息公开栏目或深圳政府采购网([www.cgzx.sz.gov.cn](#))政府采购订单融资

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程

工程地点: 莲花山公园

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程

工程地点: 莲花山公园内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为市属公园2018年城市品质提升项目之一,对施工质量及工期要求非常高。项目主要包括莲花山公园金桂路至山顶广场周边的植物梳理、地形调整、园路铺设、大面积簕杜鹃摆种等内容。施工路段全长约1.6公里,分为三个区域:1、人工湖西侧路段绿地约5.85万m²,主题湖光山色,以地形调整、绿化梳理为主,打造疏朗通透的闲适空间;2、假槟榔林至山顶展览馆段,主题花香四溢,主要进行园路两侧植物的修剪梳理及改造,面积约1300m²;3、山顶广场南侧局部林地改造,主题漫山红遍,通过梳理老化苗木及植被、沿坡地大面积摆种簕杜鹃及增加开花乔木等,提升城市中轴线绿化景观效果,面积约3500m²。具体内容以施工图和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,承包范围以工程量清单及施工图纸内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 / 万平方米	☐ 电信管道工程 / 米
☐ 挡墙护坡工程 长: /米; 宽: /米; 高: /米	☐ 电力管道工程 / 米
☐ 软基处理工程 / 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 /立方米/d
☐ 水厂及配套工程 / 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 /立方米/d

☐ 给水管道工程 / 米	☐ 泵站工程 / 平方米
☐ 道路工程 长: / 米 宽: / 米	☐ 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米
☐ 桥梁工程 / 座	☐ 道路改造工程 长: / 米 宽: / 米
☐ 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	☐ 路灯照明工程 / 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 / 平方米
☐ 交通安全设施工程 / 米	☐ 燃气工程 / 米
☐ 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____/____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____/____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它____/____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____/____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它____/____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____/____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____/____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施____/____ ☐ 附属建筑____/____ ☐ 室外环境____/____)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____/____ ; 庭院管: ____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____/____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它____/____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____/____);				
☐ 其它: /				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 26 日（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：2018 年 11 月 19 日；

合同工期总日历天数 55 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾玖万捌仟零捌拾肆元叁角玖分（¥12298084.39 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 9 月 21 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



承包人: (公章)



2、祖庙街道辖区内历年景观提升修缮工程



佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)WZ0003

工程名称	祖庙街道辖区内历年景观提升修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
工程规模	本项目对祖庙辖区内其中 20 条街道节点进行提升修缮。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	杨杰	证书号	粤 144111118655
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包干。		
中标内容： 对祖庙辖区内其中 20 条街道节点进行提升修缮。主要修复整治沿街部分建筑外立面，配套安装工程、人行道铺装、附属设施及公园绿化等，具体内容详见设计图纸及工程量清单。			
中标价	5235919.23 元		
质量目标及承诺	合格/按招标文件要求		
工期目标及承诺	120 日历天/按招标文件要求		
其它说明：			
佛山市公共资源交易服务中心 交易业务专用章		佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司 (盖章)	

2020 年 3 月 23 日

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 祖庙街道辖区内历年景观提升修缮工程

工程地点: 祖庙街道

发 包 人: 佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人 (全称): 佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司
承 包 人 (全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人就祖庙街道辖区内历年景观提升修缮工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 祖庙街道辖区内历年景观提升修缮工程
2. 工程地点: 佛山市禅城区祖庙街道
3. 工程立项批准文号: 禅发改投【2019】108号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 项目位于佛山市禅城区祖庙街道,本项目对祖庙辖区内其中 20 条街道节点进行提升修缮,主要修复整治沿街部分建筑外立面,配套安装工程、人行道铺装、附属设施及公园绿化等,具体以工程量清单和施工图纸等相关资料为准。

6. 工程承包范围: 包括招标图纸和清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月。

计划竣工日期: 2020 年 8 月。

工期总日历天数: 120 日历天,实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准,竣工时间以监理人和发包人确认为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。发包人有权根据实际情况进行调整。

三、质量、安全文明施工要求标准

1、质量标准: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

2、安全文明施工标准: 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,承诺达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰贰拾叁万伍仟玖佰壹拾玖元贰角叁分（¥5,235,919.23元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：贰拾陆万零肆佰捌拾柒元玖角壹分（¥260,487.91元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰拾陆万柒仟壹佰壹拾玖元捌角叁分（¥267,119.83元）。

注：项目单价：详见本工程承包人的投标报价书；

2. 合同价格形式：按固定总价包干。

3. 本工程投标报价时，增值税销项税额费率按 9% 报价，结算时需按实际费率结算。最终结算价以经祖庙街道财政局审定批准的结算价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：杨杰（一级注册建造师粤 144111118655）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件
- （6）投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经项目管理单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- （7）技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(8) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈海威
组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王烈
组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

3、佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）



佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0035

工程名称	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）		
招标（建设）单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心		
招标代理机构	广东华正工程咨询有限公司		
工程规模	本项目设计用地面积：78567 平方米，招标控制价为 10674395.90 元，具体详见招标文件。		
中标单位	深圳市中深建设集团有限公司		
项目负责人	张海芳	证书号	市政公用工程一级建造师证：粤 144171844179； 安全生产考核合格证：粤建安 B（2019）0005320。
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	园林建筑工程、园林绿化工程、地形土方工程、园林给排水工程、园林电气工程、集装箱建设工程等，其中集装箱及周边建设总建筑面积：180.2 平方米，集装箱展厅建筑面积为 148.7 平方米，建筑高度为 6.1 米，地上二层；钢廊架休息亭投影面积为 31.5 平方米，建筑高度为 3.4 米，地上 1 层；园林绿化工程主要是对公园绿化及周边道路绿化进行改造提升，营造舒适活动空间，绿地改造面积约 26180 平方米；园林电气工程主要包括园区供电系统、照明系统、防雷接地及安全系统、视频监视系统、公共广播系统；园林给排水工程主要分给水系统和排水系统，其中给水系统包括：绿化给水系统、生活给水系统、消防给水系统，排水系统包括：雨水排水系统、污水排水系统。具体内容详见设计图纸及工程量清单。		
中标价	9973088.14 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。		
工期目标及承诺	300 天，其中施工工期 120 天（其中主体部分必须在 2021 年 7 月 30 日之前完工），竣工验收期 180 天。		
其它说明：	工程地点：顺德区大良街道五沙工业园。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 5 月 12 日



HB2107014

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





HB2107014

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程（一期）。

2. 工程地点：广东省佛山市顺德区大良街道。

3. 工程立项批准文号：顺发改资（大良）【2020】9号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目位于佛山市顺德五沙工业园，设计用地面积：78567 m²，施工内容：园林建筑工程、园林绿化工程、地形土方工程、园林给排水工程、园林电气工程、集装箱建设工程等，其中集装箱及周边建设总建筑面积：180.2m²，集装箱展厅建筑面积为148.7m²，建筑高度为6.1m，地上二层；钢廊架休息亭投影面积为31.5m²，建筑高度为3.4m，地上1层；园林绿化工程主要是对公园绿化及周边道路绿化进行改造提升，营造舒适活动空间，绿地改造面积约26180m²；园林电气工程主要包括园区供配电系统、照明系统、防雷接地及安全系统、视频监视系统、公共广播系统；园林给排水工程主要分给水系统和排水系统，其中给水系统包括：绿化给水系统、生活给水系统、消防给水系统，排水系统包括：雨水排水系统、污水排水系统。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月19日。

计划竣工日期：2022年5月15日。

工期总日历天数：300天，其中施工工期120天，竣工验收期180天。具体开工日期以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准，工期不因雨天、



HB2107014

假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰玖拾柒万叁仟零捌拾捌元壹角肆分（¥ 9973088.14 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟壹佰肆拾肆元贰角陆分（¥ 425144.26 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包保险、包税金及规费等。



HB2107014

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）张海芳。

承包人拟派的项目经理、项目技术负责人(如有)。必须符合本工程施工招标文件 4.5 的全部要求以及承包人的投标承诺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



HB2107014

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在顺德区大良街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

发包人: 佛山市顺德区大良街道
土地发展中心 (盖章)

法定代表人: 
或其委托代理人: (签名或盖章)

地址: 佛山市顺德区大良街道

电话: 0757-29938518

传真: /

电子信箱: /

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市中深装建设集团有
限公司 (盖章)

法定代表人: 
或其委托代理人: (签名或盖章)

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗苑综合
楼 201A、B、C、D、E、F

电话: 0755-82943868

传真: 0755-82903355

电子信箱:

开户银行:

账号: 10869000000305374

工人工资专用账户开户银行:

账号:

五、投标人参与“百千万工程”的情况

1、业绩情况

投标人参与“百千万工程”情况表-业绩

业绩	业绩 1	项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC；合同金额：613.999447 万元；合同签订时间：2025.9.17；
	业绩 2	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段；合同金额：1359.252133 万元；合同签订时间：2024.10.25；
	业绩 3	项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区；合同金额：3345.671343 万元；合同签订时间：2021.12.17；

注：1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1、梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

衷心感谢贵企业对我街道孖岭社区“百县千镇万村高质量发展工程”和“党建引领现代活力小区”建设的鼎力支持与深情助力！

社区的建设离不开社会各界的同心聚力与热忱相助。贵企业秉持高度的社会责任与担当，主动响应号召，以实际行动为地方发展注入温暖力量，让孖岭社区的建设之路更有温度、更具厚度。你们的爱心善举如春风化雨，滋养着基层发展的沃土，为社会力量参与高质量发展树立了良好典范。愿未来继续携手同心、聚力致远，共绘孖岭繁荣兴盛、百姓安居乐业的锦绣画卷！

深圳市福田区梅林街道办事处

2025年10月27日



中标通知书

标段编号：2307-440304-04-01-327574001001

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：613.999447万元

中标工期（天）：210日历天

项目经理（总监）：贺武星

本工程于2025-08-03在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

贺武星

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-10



查验码：JY20250903933907

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-01

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

工程地点：项目位于广东省深圳市福田区梅林路 127 号

梅林三村

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人 1：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

承 包 人 2：深圳市中深装建设集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

工程地点：福田区梅林街道梅林三村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福田区梅林路 127 号梅林三村，该小区于 1993 年建成，总建筑面积 59000 平方米。本次改造主要内容为对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走道墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

主要工作内容是工程的设计、施工、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，
具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作内容包含但不限于：

工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工方面：完成全部施工内容，包括对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走道
墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

（三）协助发包人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

（四）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发
包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

注：发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒
绝执行。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，所
有的细目招标文件，详见最终图纸、技术要求、答疑补遗文件及合同其他文件，建议
投标前需完全了解本工程的实际招标范围。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☒ 其它__涂饰____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；

□建筑工程 (□室外电气 ☒ 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	□建筑节能	☒ 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

合同工期总日历天数: 210 天 (施工总工期 180 天, 设计 30 天)。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾肆元肆角柒分 (¥6139994.47 元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币 (大写) 壹拾肆万柒仟玖佰元整 (¥147900 元);

(2) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额、工程保险费和弃土场受纳处

置费部分)：

人民币(大写) 伍佰叁拾壹万零陆佰陆拾陆元玖角玖分 (¥5310666.99 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 陆拾叁万元整 (¥630000.00 元)。

(4) 其他(工程保险费、弃土场受纳处置费)：

人民币(大写) 伍万壹仟肆佰贰拾柒元肆角捌分 (¥51427.48 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 9 月 17 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表(需持授权委托书)签字盖章后生效。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1：深圳市联合创艺建筑设计有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区
浪西一巷 12 号一、二楼

电话：0755-82795544

电子信箱：lhcsj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

承包人 2：(公章)深圳市中深装建设集
团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

电话：0755-82903319

电子信箱：/

1.2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

贵公司作为辖区建筑装饰行业的优质企业代表，始终秉持“装点世界更精彩”的企业理念，扎根本土、深耕主业，积极作为、服务群众，积极为街道经济高质量发展赋能增效，为辖区居民宜居宜业创造优质服务。

近年来，贵公司在推动建筑装饰主业赋能经济建设、助力产业发展和“百千万工程”高质量发展的基础上，始终坚持以实际行动反哺社会，积极参与社区环境改善、关爱弱势群体、支持教育帮扶，切实提升了居民的获得感、幸福感与安全感。

在此，谨代表街道办事处、全体居民群众，向贵公司致以诚挚的感谢和崇高的敬意！期待未来继续深化党建联动，凝聚政企合力，并肩携手为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市贡献更大力量。

深圳市福田区莲花街道办事处

2026年2月3日

中标通知书

标段编号：2404-440304-04-01-608391002001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1359.252133万元

中标工期（天）：395天

项目经理（总监）：段君才



本工程于2024-08-28在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-10-22

查验码：JY20241012105575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(莲花街道) (施工) 三标段

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段共涉及莲花街道同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区3个,具体建设内容如下:

(一)优质饮用水入户工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共3个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为:城中村总水表、埋地管、分栋水表等。

(二)二次供水设施提标改造工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共3个小区。主要内容为:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)三标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道;城中村总水表、埋地管、分栋水表等;改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施

工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日，（以实际开工令为准）；
计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日，（以实际竣工验收时间为准）。
合同工期总日历天数 395 天。
招标工期总日历天数 395 天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾玖万贰仟伍佰贰拾壹元叁角叁分整(¥13,592,521.33 元)；
其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写）叁拾叁万壹仟叁佰壹拾元伍角叁分整(¥331,310.53 元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；
- (4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司(公章)

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：91440300672999996A

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市龙华区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

地址：深圳市福田区景田路茶宫大厦茗香苑综合楼2楼

邮政编码：518000

邮政编码：518034

法定代表人：朱闻博

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：

电话：0755-22191623

电话：0755-82903319

传真：/

传真：0755-82903355

电子信箱：/

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

开户银行：华夏银行后海支行

账号：41009700040004034

账号：10869000000305374

1.3、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

捐款证明

深圳市中深装建设集团有限公司

感谢您积极响应深圳市福田区“6·30”助力乡村振兴活动号召，为推进乡村全面振兴、实施“百千万工程”，慷慨解囊，捐赠善款用于福田区莲花街道乡村振兴工作。

对于您的善举为形成“人人愿为、人人可为、人人能为”的乡村振兴良好局面贡献了力量。

以资鼓励。

深圳市福田区慈善会
深圳市福田区莲花街道办事处

2025年07月21日

中标通知书

标段编号: 44030420210032002001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 3345.671343万元

中标工期: 249

项目经理(总监): 袁时美

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09

查验码: 8025388796931663

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号: 深水合字 2017 年第 2855 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-莲花片区

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目总投资 6776 万元，建设地址位于福田区莲花片区，莲花片区暂定对神彩苑等 27 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 21 日 (具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 27 日;

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 249 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟叁佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾叁元肆角叁分 (¥33456713.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾肆万壹仟陆佰零贰元贰角柒分 (¥541602.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾柒万贰仟肆佰玖拾元叁角玖分 (¥1772490.39 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月17日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

大厦 23 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

大厦 8 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82253574

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合

楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

2、获奖情况

投标人参与“百千万工程”情况表-获奖

获奖	获奖 1	项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC；奖项名称：“百千万工程”感谢信；颁奖机构：深圳市福田区梅林街道办事处；获奖时间：2025.10.27；
	获奖 2	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段；奖项名称：“百千万工程”感谢信；颁奖机构：深圳市福田区莲花街道办事处；获奖时间：2026.2.3；
	获奖 3	项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区；奖项名称：“百千万工程”捐款证明；颁奖机构：深圳市福田区莲花街道办事处；获奖时间：2025.7.21；

1、投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1、“百千万工程”感谢信

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

衷心感谢贵企业对我街道孖岭社区“百县千镇万村高质量发展工程”和“党建引领现代活力小区”建设的鼎力支持与深情助力！

社区的建设离不开社会各界的同心聚力与热忱相助。贵企业秉持高度的社会责任与担当，主动响应号召，以实际行动为地方发展注入温暖力量，让孖岭社区的建设之路更有温度、更具厚度。你们的爱心善举如春风化雨，滋养着基层发展的沃土，为社会力量参与高质量发展树立了良好典范。愿未来继续携手同心、聚力致远，共绘孖岭繁荣兴盛、百姓安居乐业的锦绣画卷！

深圳市福田区梅林街道办事处

2025年10月27日



2.2、“百千万工程”感谢信

感谢信

深圳市中深装建设集团有限公司：

贵公司作为辖区建筑装饰行业的优质企业代表，始终秉持“装点世界更精彩”的企业理念，扎根本土、深耕主业，积极作为、服务群众，积极为街道经济高质量发展赋能增效，为辖区居民宜居宜业创造优质服务。

近年来，贵公司在推动建筑装饰主业赋能经济建设、助力产业发展和“百千万工程”高质量发展的基础上，始终坚持以实际行动反哺社会，积极参与社区环境改善、关爱弱势群体、支持教育帮扶，切实提升了居民的获得感、幸福感与安全感。

在此，谨代表街道办事处、全体居民群众，向贵公司致以诚挚的感谢和崇高的敬意！期待未来继续深化党建联动，凝聚政企合力，并肩携手为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市贡献更大力量。

深圳市福田区莲花街道办事处

2026年2月3日

2.3、“百千万工程”捐款证明

捐款证明

深圳市中深装建设集团有限公司

感谢您积极响应深圳市福田区“6·30”助力乡村振兴活动号召，为推进乡村全面振兴、实施“百千万工程”，慷慨解囊，捐赠善款用于福田区莲花街道乡村振兴工作。

对于您的善举为形成“人人愿为、人人可为、人人能为”的乡村振兴良好局面贡献了力量。

以资鼓励。

深圳市福田区慈善会
深圳市福田区莲花街道办事处

2025年07月21日

3、意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我公司自愿参加香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）项目招标活动，现在郑重承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

公司名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司

日期：2026年7月2日



参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我公司自愿参加香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）项目招标活动，现在郑重承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

公司名称：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年7月2日



六、投标人拟派本项目管理班子（项目总负责人、设计负责人及施工负责人）情况

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	刘兴华	高级工程师	33 年
2	设计负责人	罗彪	高级工程师	21 年
3	施工负责人	卫泳岐	高级工程师	16 年
4	技术负责人	李贵丽	高级工程师	25 年
5	市政专业设计师	唐花香	高级工程师	22 年
6	生产经理	王停	工程师	35 年
7	商务经理	李建军	工程师	26 年
8	风景园林工程师	刘健洪	工程师	18 年
9	电气高级工程师	梁鹏飞	高级工程师	17 年
10	给水排水工程师	吕军	工程师	15 年
11	质量负责人	黄南娇	工程师	20 年
12	安全负责人	吕思胜	工程师	35 年
13	安全员	李新发	/	16 年
14	安全员	黄浩辉	/	10 年
15	材料员	邓婷婷	/	17 年
16	质检员	梁金兰	/	12 年
17	资料员	吴祥	/	11 年
18	施工员	黄凯林	/	7 年
19	劳资专管员	陈锐钗	/	8 年

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人	刘兴华	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 144200620080 5285	建筑工程	中深装	/	/
设计负责人	罗彪	高级工程师	风景园林设计高级工程师证	高级	221900105579 7	风景园林设计	深圳市 华方	/	/
施工负责人	卫泳岐	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 144201820190 2566	市政公用工程	中深装	/	/
技术负责人	李贵丽	高级工程师	风景园林高级工程师证	高级	粤高职证字第 150010110129 2号	风景园林	中深装	/	/
市政专业设计师	唐花香	高级工程师	道路与桥梁高级工程师证	高级	190300102028 9	道路与桥梁	深圳市 华方	/	/
生产经理	王停	工程师	市政公用工程师证	中级	B08203080100 004958	市政公用工程	中深装	/	/
商务经理	李建军	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11234400 021702	土木建筑	中深装	/	/
风景园林工程师	刘健洪	工程师	风景园林工程师证	中级	粤中职证字第 170300300256 7号	风景园林	中深装	/	/
电气高级	梁鹏	高级工	电气高级	高	B131910975	电气工	中深装	/	/

工程师	飞	程师	工程师证	级		程			
给水排水 工程师	吕军	工程师	给水排水 工程师证	中 级	0031540	给水排 水	中深装	/	/
质量负责 人	黄南 娇	工程师	质量员证 /职称证	中 级	044171099441 7002477	风景园 林	中深装	/	/
安全负责 人	吕思 胜	工程师	安考核 C 证	中 级	粤建安 C3 (2004) 0004582	建筑施 工	中深装	/	/
安全员	李新 发	/	安考核 C 证	/	粤建安 C3(2011)0014 971	市政工 程	中深装	/	/
安全员	黄浩 辉	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0142 237	市政工 程	中深装	/	/
材料员	邓婷 婷	/	材料员证	/	044211110001 3000024	市政工 程	中深装	/	/
质检员	梁金 兰	/	质量员证	/	044171099441 7002479	市政工 程	中深装	/	/
资料员	吴祥	/	资料员证	/	091587920240 4009470	市政工 程	中深装	/	/
施工员	黄凯 林	/	施工员证		044251040000 7000012	市政工 程	中深装	/	/
劳资专管 员	陈锐 钊	/	劳务员证	/	044231130007 000143	市政工 程	中深装	/	/

2、项目总负责人简历表

姓名	刘兴华	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目总负责人	职 称	建筑装饰施工高级工程师	学 历	全日制本科
证件类型	身份证	证件号码	612102197011230019	手机号码	13820773251
参加工作时间	33 年		从事项目经理（建造师）年限	18 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200805285			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包	7416.186219 万元	2025. 7. 1-2026. 4. 6	已完	合格



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名:

刘兴华

签名日期:

2026年06月04日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2026年06月01日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0048944
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

刘兴华

管理号: 20344143404120670
File No.:

0670

姓名:

Full Name 刘兴华

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年2月20日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009678

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月23日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0395505

证书编号: 951492



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期

姓 名 刘兴华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 11 月 23 日

住 址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



2.1、施工总负责人业绩 1-前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计 施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440305-78-01-100980018001

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 7416.186219万元

中标工期（天）： 287

项目经理（总监）： 温庆兵



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-

查验码：JY20250313442625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250155



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

签署日期：二〇二五年四月一日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总面积约 5.57 万平方米（最终以主管部门审批为准）。

1.5 工程简介：该项目位于前海合作区桂湾河口，包含桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。本项目涉及新建及改造工程，桂湾公园河口北岸为新建工程，河心岛、河口南岸及周边岸线为改造工程。本项目主要建设内容包括建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：_____

第二条 工程承包范围、工程内容

2.1 工程范围：该项目位于前海合作区桂湾河口。范围主要包括：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。其中桂湾公园河口北岸包括一处配套建筑（最终以主管部门审批为准）。

2.2 工程内容:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2.1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.2.2.承担项目总承包管理责任,对范围内的承包工程进行管理、协调,并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

2.2.3.工程设计

(1) 设计内容: 包含施工图设计文件(含造价)。包含但不限于以下内容:

(1) 施工图设计。包含但不限于以下内容:

- ① 景观设计: 园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等;
- ② 建筑设计: 总图设计、建筑单体、结构、室内装修(含软装)、桩基础、幕墙、给排水、节能、绿色建筑、装配式、强弱电、暖通空调、泛光照明、消防、人防等;
- ③ 专项或专篇设计: 泛光照明、驳岸、标识标牌、城市家具及雕塑、5G 及智能化、海绵城市、游乐或体育设施(如需)、水景(如需)、施工图预测绘(聘请相关资质的测绘单位,对施工图进行面积预查丈)、二次机电设计等。

(2) 编制造价工作: 需提交施工图对应设计深度的造价文件。

(3) 图纸审核工作:

① 承包人需配合图纸审查单位对施工图设计文件进行强审,根据图纸强审意见对施工图设计成果进行调整。

② 承包人应对承包商深化设计成果、二次深化设计进行审核,设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章。

(4) 专家评审会: 协助发包人承办施工图设计阶段设计成果评审会。并承担专家评审会的费用。

(5) 报规报建服务:

①按相关政府部门要求,提供完整申办资料并协助委托人办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案,协助办理规划用地手续。负责组织相关专业设计(水、电、燃气等管线),协助委托人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作,完成供水、供电、供气、通讯等事项的报批。

②配合防洪影响评价、水土保持方案设计、地质灾害危险性评估(如需)、环境影响评价、安全评估(如需)等前期工作,对所提供的基础技术文件负责,并依据相关部门审批意见落实采取防洪、水保、环评、防灾(如需)及安评(如需)等工程技术措施时所需的前期工作。

(6) 材料样板:

①提供与设计深度相应的设计材料实物样板,一式两份;

②对各专项设计材料样板、施工材料样板进行确认。参与材料厂家生产材料过程品质控制,负责施工样板区效果及施工工艺等确认。完成样板段施工图设计(如需)。

(7) 图纸交底:须组织各参建单位、业主及业主聘请的其它咨询单位或工程承包单位作图纸交底及详细的交底说明,负责解释各单位对设计文件的任何疑问;

(8) 接口管理:项目专业、专项接口管理,控制工程建设品质,进行全过程管控。工作内容包含但不限于:对各专业、专项的接口进行管理,对专项设计分包提出技术要求,制定设计任务书,审核专项设计成果;设计过程质量管理:协助发包人进行设计过程质量把控,对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理:制定详细设计计划,进度统筹管理及跟踪;设计错漏碰缺的检查及跟踪落实;设计管理工作,含协助发包人落实跟踪相关会议。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料,以委托人名义刊登地下管线调查等各类通(公)告,并自行承担所发生的费用。

(10) 施工配合及质量管理:负责设计接口信息及技术要求、信息记录跟踪表格等统筹对接工作内容,以清晰反映施工图阶段的设计落地情况;协助开展施工阶段质量管理,履行对承包商、供应商的协同监管职责,监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等;施工监督,监控质量,参加技术例会,驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质,及时提供设计变更、材料样品、施工样板,参加施工阶段的各项设计技术交底、分项验收、整体验收,施工现场巡检,进

行施工指导、监督、配合工作，并提交巡检报告。负责工程实施期间的交通疏解设计、管线迁改等设计。

(11) 竣工验收：承包人负责配合各个阶段包括不限于景观工程、驳岸工程、建筑工程基础、主体及综合、以及各分部分项的验收工作（包括不限于节能、绿建、消防、无障碍等）。

(12) 质保跟踪：

①协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划，并提供相关技术支持。

②编制项目总结报告。

(13) 奖项申报：

应积极参加国家、省、市等各级设计评奖评优活动，并负担相关费用。

2.2.4. 竣工图编制工作：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，委托人认可后方可作为正式竣工图文件。

2.2.5. BIM 技术应用：BIM 深度需要满足国家和广东省的相关规定要求。详见 BIM 设计任务书。

2.2.6. 施工内容：

施工部分包括但不限于建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等，具体以经业主确认下发的施工图为准。

2.2.7 专项咨询服务

根据相关规范规定，本工程需要专题类咨询服务和报审工作，向相关政府主管部门申报审批，包含以下工作：

(1) 红树林不可避免论证报告及保护

(2) 海域使用论证报告书/表

(3) 环境影响服务（含海洋环境影响报告）

(4) 海洋环境现状调查及水文调查

(5) 航道通航条件影响评价报告

(6) 地铁保护安全评估及报审

(7) 节水用水评估

(8) 土壤氡浓度检测

(9) 沿江高速安全评估

承包人需委托具备专业资质单位开展咨询工作，并报监理人、发包人审批确认。承包人需提供咨询的成果文件作为合同结算依据；如未发生的，则予以扣减。发包人根据进展需求，如果另行委托专业咨询单位开展上述相关咨询服务工作的，则在合同结算中扣减，且不承担任何补偿费用。

2.3 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	电力管道工程 米
软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 米
交通安全设施工程 米	燃气工程 米
其它:	

2.4 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它 _____);
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);

☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.5 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

2.6 其他工程

建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 287 日历天, 其中设计工期 45 日历天, 施工总工期 242 日历天。

3.2 设计计划开工日期(相对日期): 2025年04月8日 (最终以业主设计指令为准);

3.3 施工计划开工日期(相对日期): 2025年05月23日 (最终以监理单位下达的开工令为准);

3.4 计划竣工日期: 2026年1月20日。

3.5 节点工期: 下达开工令后79日历天内完成河口岸线及河心岛景观部分。

3.6 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1、合同价

本合同暂定总价：人民币（含税）（大写）柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥74161862.19 元）。

其中：

（一）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥1940550.59 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰肆拾贰元肆角玖分（¥109842.49 元）；

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费（设计与施工阶段）等所有设计相关费用，详见如下：

（1）施工图设计费：

①施工图设计费用（景观部分）880534.00 元；

②施工图设计费用（建筑部分）483540.12 元；

（2）竣工图编制费：109126.26 元；

（3）BIM 技术应用费（设计与施工阶段）：467350.21 元；

（二）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰叁拾元整（¥66048130.00 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元叁角贰分（¥5453515.32 元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）叁佰零捌万捌仟壹佰元壹角捌分（¥3088100.18 元）；

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含弃土场受纳处置费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(三) 设备及工器具购置费: 无

(四) 专业工程暂估价: 无

(五) 专项咨询费用 (分项包干) (含税):

人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾壹元陆角 (¥2123181.60 元)

详见报价清单。

其他费		元	0	0	2123181.6
红树林不可避免论证报告及保护		项	1	371680	371680
海域使用论证报告书/表		项	1	630240	630240
环境影响服务 (含海洋环境影响报告)		项	1	83628	83628
海洋环境现状调查及水文调查		项	1	525200	525200
航道通航条件影响评价报告		项	1	242400	242400
地铁保护安全评估及报审		项	1	80800	80800
节水用水评估		项	1	47025.6	47025.6
土壤氨浓度检测		项	1	16160	16160
沿江高速安全评估		项	1	126048	126048

(六) 暂列金额 (含税):

暂列金额人民币 (大写) 肆佰零伍万元整 (¥4050000.00 元)。

5.2、合同价格形式

综合单价包干。

5.3、合同单价

详见承包人的投标报价书。

5.4、合同净下浮率

(1) 本工程总净下浮率 = $(1 - (\text{签约合同价} - \text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费})) \times 100\%$, 为 19.20%。

本工程建安工程费净下浮率 = $1 - ((\text{签约合同价} - \text{建安工程费} - \text{不可竞争费}) / (\text{招$

标控制价中建安工程费-不可竞争费)) *100%, 为 19.20%。

本工程设计费净下浮率=(1-(签约合同价中设计费/招标控制价中设计费)) *100%, 为 19.20%。

本工程专项咨询费用净下浮率=(1-(签约合同价中专项咨询费用/招标控制价中专项咨询费用)) *100%, 为 19.20%。

5.5 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸、设计任务书和技术规格书等;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：详见签署页。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承

包人执4份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	中国建筑第四工程局有 限公司
地 址:	深圳市前海深港 合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海 大厦 T1 栋 1701	地 址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
电 话:	0755 88982668	电 话:	020-38119600
传 真:	0755 88982333	传 真:	020-38119800
开 户 银 行:	中信银行股份 有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	03451201101000
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2025 年 4 月 1 日	日期:	2025 年 4 月 1 日

乙 方: 深圳市新城市规划建筑
设计股份有限公司
地 址: 深圳市龙岗区中心城清
林中路 39 号新城市大厦
电 话: 0755-33833311
传 真: 0755-33839999
开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
天 安 支 行
账 号: 337050100100072599
法定代表人或
其授权的代理人: 张春杰
(签字)

日期: 2025 年 4 月 1 日
乙 方: 深圳市中深装建设集团
有限公司
地 址: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼
201A,B,C,D,E,F
电 话: 0755-82940838
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
法定代表人或
其授权的代理人: 武印
(签字)

日期: 2025 年 4 月 1 日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119800

分工内容：负责本项目部分现场施工工作以及施工合同范围内联合体成员分工内容以外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 邮编：518000

联系电话：0755-33833311 传真：0755-33839999

分工内容：负责本项目设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫巷香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F（仅限办公）

邮编：518000

联系电话：0755-82940838 传真：0755-82903355

分工内容：负责本项目部分现场施工工作。

签订日期：2025 年 03 月 05 日

投 标 总 价

招 标 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工 程 名 称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

投标总价(小写)

74161862.19

；

(大写)：柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其

易文权、张春杰、王武烈

授权人：

编 制 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

编 制 时 间：2025-03-05

总 说 明

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

第1页 共1页

- 1、工程概况：本工程为前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包，建设内容包括建筑工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、驳岸工程、水电工程、配套设施等

2、工程招标范围：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及与其相连的滨海岸线区域的新建驳岸、地面铺装、土石方、绿化种植及迁移、临时便桥、现状地面保护、标志、构筑物、北岸建筑等

3、工程量清单编制依据

（1）施工图：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包项目施工图图纸及往来问卷及回复；

（2）《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》、《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》其他：深圳市最新计价及管理規定、本项目相关资料；

（3）管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率的计取按照深圳市建设工程计价费率标准（2023）中相应的推荐费率；

（4）材料价格：信息价及人工价格采用2024年12月《深圳建设工程价格信息》，对于该月《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备通过市场询价确定。

4、其他需要说明的问题：

单项工程投标价汇总表

工程名称：前海桂湾公园工程-河口 标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工
及周边岸线打造工程设计施工总承包 总承包

序号	单位工程名称	金额（元）
1	河口北岸—园建工程	15822367.66
2	河口北岸—绿化工程	2806905.43
3	河口北岸—土石方及拆除工程	924622.28
4	河口北岸—围挡工程	457137.62
5	河口北岸—电气工程	746324.04
6	河口北岸—智能化工程	264294.62
7	河口北岸—给水及消防给水工程	46631.19
8	河口北岸—污水工程	62337.23
9	河口北岸—雨水工程	145702.88
10	河心岛—园建工程	4789619.26
11	河心岛—绿化工程	850421.94
12	河心岛—土石方及拆除工程	299445.14
13	河心岛—围挡工程	88144.95
14	河心岛—电气工程	37933.93
15	河心岛—智能化工程	44102.37
16	河心岛—给水及消防给水工程	20576.82
17	河心岛—污水工程	15378.8
18	河心岛—雨水工程	38552.11
19	河口南岸及周边岸线—园建工程	14395272.8
20	河口南岸及周边岸线—绿化工程	631002.13
21	河口南岸及周边岸线—土石方及拆除工程	744068.72
22	河口南岸及周边岸线—围挡工程	335749.34
23	河口南岸及周边岸线—电气工程	189436.77
24	河口南岸及周边岸线—智能化工程	121426.11
25	河口南岸及周边岸线—给水及消防给水工程	58959.19
26	河口南岸及周边岸线—污水工程	54584.4
27	河口南岸及周边岸线—雨水工程	117313.7
28	河口北岸建筑—建筑结构工程	12836950.14

29	河口北岸建筑—装修工程	5291953.6
30	河口北岸建筑-安装工程	3810914.83
31	暂列金额	4050000
32	专业工程暂估价	0
33	优质优价奖励费	0
合计		70098130

单位工程投标价汇总表

工程名称：河口北岸一园建工程

标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程设计施工总承包

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	13792775.89	
2	措施项目费	1036144.4	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	317510.82	
2.2	安全文明施工措施费	643275.24	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	32390.18	
2.4	其它措施项目费	42968.16	
3	其他项目费	0	
3.1	计日工	0	
3.2	总承包服务费	0	
3.3	发包人供应材料费	0	
4	规费	475781.15	
5	不含税建安工程造价	15304701.44	
6	应纳税费	517666.22	
6.1	增值税应纳税额	462201.98	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	55464.24	
7	含税建安工程造价	15822367.66	
8	规费合计	475781.15	
合计		15822367.66	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程(景观工程)

验收日期: 2021年4月6日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设工程管理中心有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-78-01-1009 8005	项目代码	/
项目名称	前海桂湾公园工程-河口及周 边岸线打造工程(景观工程)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海合作区前海桂湾公园		
建筑面积	5.57 万平方米	工程造价	7416.186219 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深前海函[2019]259 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2025-0550	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2025038
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴旭
副组长	徐伟明、温庆兵
组员	黑秀锋、宋艾申、庞延胜、范孝晔、李浪、刘毅、刘健洪、毛琼、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
景观、绿化组	刘兴华	廖江平、康杰、耿现卫、刘磊
电气工程组	刘建洪	毕小旺、兰英、肖杨
给排水工程组	李贵丽	齐桂玄、彭杰、罗剑
工程质控资料	郭加华	白果、邹小庆、张德敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程(景观工程)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观、绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
结构主体	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴旭	深圳市前海建设工程管理 中心有限公司	建设单位负 责人		吴旭
2	黑秀锋	中海监理有限公司	项目总指挥		黑秀锋
3	徐伟明	中海监理有限公司	总监理工程师		徐伟明
4	宋艾申	中海监理有限公司	安全专监		宋艾申
5	庞延胜	中海监理有限公司	质量专监		庞延胜
6	范孝晔	中海监理有限公司	造价专监		范孝晔
7	李浪	中海监理有限公司	监理员		李浪
8	温庆兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		温庆兵
9	刘毅	中国建筑第四工程局有限 公司	总工程师		刘毅
10	毛琼	深圳市新城市规划建筑设 计股份有限公司	设计单位负 责人		毛琼
11	刘健洪	深圳市中深装建设集团有 限公司	项目副经理		刘健洪
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限 公司	勘察单位负 责人		潘启钊
13	刘兴华	深圳市中深装建设集团有 限公司	施工总负责 人		刘兴华
14	李贵丽	深圳市中深装建设集团有 限公司	景观技术负 责人		李贵丽
15	郭加华	深圳市中深装建设集团有 限公司	设计负责人		郭加华
16	廖江平	中国建筑第四工程局有限 公司	质量负责人		廖江平
17	康杰	中国建筑第四工程局有限 公司	安全负责人		康杰
18	耿现卫	中国建筑第四工程局有限 公司	成本负责人		耿现卫
19	刘磊	中国建筑第四工程局有限 公司	施工员		刘磊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收评定合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收评定合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	真实、齐全、有效
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年4月6日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吴也

2026年4月6日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

徐伟明

2026年4月6日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

3er

2026年4月6日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

潘启创

2026年4月6日



2026年4月6日

3、设计负责人简历表

姓名	罗彪	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	设计负责人	职 称	风景园林设计高级工程师	学 历	本科
执业资格证书	职称证	证件号码	2219001055797		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市茶山镇增埗股份经济联合社	东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目	设计费 46 万元	2023. 5. 16	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：罗彪

身份证号：441523198212247015



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055797

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗彪** 性别 **男**，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年

三月至二〇一一年一月在本校

园林

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：**教育部（83）教成字002号**

证书编号：**105645201105000330**

二〇一一年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彪

社保电脑号：605381041

身份证号码：441523198212247015

页码：1

参保单位名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司

单位编号：210830

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	01	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6d502e4j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
210830
单位名称
深圳市华方工程设计顾问有限公司



3.1、设计负责人业绩 1—东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：DG2303310172

深圳市华方工程设计顾问有限公司：

受东莞市茶山镇增埗股份经济联合社委托，东莞市茶山镇增埗村2023年乡村振兴人居环境提升项目（工程设计）（采购项目编码：4419001036183205832303221582）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起60个工作日内出具成果文件。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与东莞市茶山镇增埗股份经济联合社接洽，在15个工作日内与东莞市茶山镇增埗股份经济联合社按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

东莞市公共资源交易中心
业务专用章
2023年03月31日

GF-2000-0210

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

工程地点: 东莞市茶山镇增埗村

合同编号: HFSJ2023068

设计证书等级: 专项甲级

发 包 人: 东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

设 计 人: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 6 日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

发包人：东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

设计人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目的设计工作，地点为东莞市茶山镇增埗村，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准：现行的市政、公路等设计规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

4.2 项目规模：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目，本项目包含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业设计。

4.3 项目阶段：方案设计、施工图设计、施工配合。

4.3 建安工程费：1898.8165 万元。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

1	相关规划资料	1	合同签订后的 3 个工作日	保证规划资料准确无误
2	1: 1000 地形图及周边道路等相关基础资料	1	合同签订后的 3 个工作日	保证资料准确无误

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订后的 15 个工作日	含电子文件
2	施工图设计	8	合同签订后的 30 个工作日	保证图纸清晰、签字盖章合格
3	修改及变更文件	4	根据施工进度	保证设计文件原件、签字盖章合格

第七条 费用

7.1 设计收费参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）标准下浮 20% 计算。其中，专业系数为 1.0，复杂程度系数取 1.0，附加调整系数取 1.0，无其它设计费用，计费额以东莞市茶山镇财政投资评审中心审定的概算为准。

7.2 本项目计费额以工程建安费 1898.8165 万元计算，甲乙双方商定在按本合同第 7.1 条的基础上下浮 15%，设计费计算过程如下：

$$[388000 + (1038000 - 388000) * (18988165 - 10000000) / (30000000 - 10000000)] * (1 - 20%) * (1 - 15%) = 462478.45 \text{ 元。}$$

7.1 设计费为（大写）：人民币肆拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元肆角伍分（¥462478.45 元）。以上费用为含税价。

第八条 支付方式

8.1 设计人提交方案成果完成，提交方案成果并经甲方确认后，发包人支付至设计费总额的 50%；施工图财审完成后，支付至设计费总额的 90%。项目竣工验收后，一次性付清设计费尾款 10%。

8.2 请款时设计人应按要求向发包人提供发票并承担有关费用。

8.3 根据国家税法，税收属地化管理及行业法规规定，设计人在该地区所有一切工程结算、发票开具、账务往来等财务收支工作均由东莞分公司全权代理，同意本项目设计费打入深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司账户。

设计人银行账号信息：

户名：深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞宏伟路支行

银行帐号：44050177020000001143

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，按实支付设计费。

9.1.5 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的真实性、正确性、完整性负责。

9.2.2 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额为甲方经济损失的 20%，但不超过本合同设计服务费。

9.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应向发包人赔偿合同总金额 10% 的违约金，给发包人造成损失的，还应按实际赔偿。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。协商不成的，可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方均可将争议提交东莞市第一人民法院裁决。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人负责对施工现场进行配合与解决有关问题。

12.2 设计人为本合同项目的服务至本合同项目竣工验收后结束。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.5 由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.6 本合同双方签字盖章即生效，一式 伍 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份，镇财政分局 壹 份，各份具有同等法律效力。

12.7 尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：
东莞市茶山镇增埗股份经济联合社
(公章)

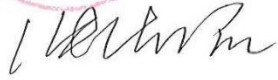
法定代表人：
或委托代理人：

住 所：

电 话：

签订日期：2022年4月6日

设计人名称：
深圳市华方工程设计顾问有限公司
(公章)

法定代表人：
或委托代理人：

住 所：

深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼
801、802、803、805房

电 话：13760399545

签订日期：2023年4月6日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程

证书编号：4419002305080042-TX-001

工程编号：2303-441900-04-01-591140-5001



工程名称	东莞市茶山镇增埗村2023年乡村振兴人居环境提升项目		
工程地址	东莞市茶山镇增埗村沙墩、卢屋、塘边		
工程概况	工程类型：给水、排水工程,道桥隧工程,风景园林工程,;工程规模：小型; 道路长度：2700 m;道路等级：支路; 桥梁长度：/ m; 燃气管网规模：/ 户、/ m; 给排水管径：200 mm、管长：8100 m; 污水厂污水处理量：/ 万吨/日; 垃圾厂垃圾处理量：/ 万吨/日; 风景园林：12000 m²。 专项审查：/。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市茶山镇增埗股份经济联合社	卢镜彬 13580804444
	勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	林昌侯 15989106639
	设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	罗彪 13760399545
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	王少峰
		法定代表人（签字）：	莫盛庭
二〇二三年五月十六日			
备注	1、该单体项目涉及审查：危险性较大的分部分项工程：不涉及。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	罗华	罗华	给排水	陈国琦	陈国琦
电气	关培德	关培德	公共交通	罗贤楠	罗贤楠
园林	翟国凌	翟国凌	绿化	翟国凌	翟国凌
道路	罗贤楠	罗贤楠			

序列号：gd-f464811b-948

广东省住房和城乡建设厅监制

4、施工负责人简历表

姓名	卫泳岐	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	施工负责人	职 称	建筑施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142625198911291638	手机号码	13828809519
参加工作时间	16 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201902566			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

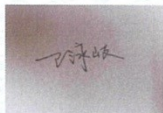
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2026.4.9



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 卫泳岐
证件号码: 142625198911291638
性 别: 男
出生年月: 1989年11月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2022年11月20日
管 理 号: 2022110344400000163



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓名:卫泳岐

性别:男

出生年月:1989年11月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月07日至2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于 二〇一八
年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房

公民身份号码 142625198911291638



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02

姓名: 卫泳岐	社保电脑号: 629686831	身份证号码: 142625198911291638	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a45ac0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



5、技术负责人简历表

姓 名	李贵丽	性 别	女	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440803197809280761		
手机号码	13620993495		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1500101101292 号	
参加工作时间	25 年		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包	7416.18621 9 万元	2025. 7. 1- 2026. 4. 6	已完	合格

照
片



粤高证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年

十月，经 深圳市林业专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一五年五月二十八日



成人高等教育

毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年九月二十八日生，于
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校

名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201605001148

二〇一六年七月六日



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年01月23日
证明专用章

5.1、技术负责人业绩 1-前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号： 2019-440305-78-01-100980018001

标段名称： 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 7416.186219万元

中标工期（天）： 287

项目经理（总监）： 温庆兵



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-

查验码：JY20250313442625

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250155



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工
总承包

签署日期：二〇二五年四月一日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号：

1.4 建设规模：总面积约 5.57 万平方米（最终以主管部门审批为准）。

1.5 工程简介：该项目位于前海合作区桂湾河口，包含桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。本项目涉及新建及改造工程，桂湾公园河口北岸为新建工程，河心岛、河口南岸及周边岸线为改造工程。本项目主要建设内容包括建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：_____

第二条 工程承包范围、工程内容

2.1 工程范围：该项目位于前海合作区桂湾河口。范围主要包括：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及周边岸线。其中桂湾公园河口北岸包括一处配套建筑（最终以主管部门审批为准）。

2.2 工程内容:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2.1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.2.2.承担项目总承包管理责任,对范围内的承包工程进行管理、协调,并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

2.2.3.工程设计

(1) 设计内容:包含施工图设计文件(含造价)。包含但不限于以下内容:

(1) 施工图设计。包含但不限于以下内容:

- ① 景观设计:园建、道路、铺装、绿化种植、构筑物、给排水、照明等;
- ② 建筑设计:总图设计、建筑单体、结构、室内装修(含软装)、桩基础、幕墙、给排水、节能、绿色建筑、装配式、强弱电、暖通空调、泛光照明、消防、人防等;
- ③ 专项或专篇设计:泛光照明、驳岸、标识标牌、城市家具及雕塑、5G及智能化、海绵城市、游乐或体育设施(如需)、水景(如需)、施工图预测绘(聘请相关资质的测绘单位,对施工图进行面积预查丈)、二次机电设计等。

(2) 编制造价工作:需提交施工图对应设计深度的造价文件。

(3) 图纸审核工作:

① 承包人需配合图纸审查单位对施工图设计文件进行强审,根据图纸强审意见对施工图设计成果进行调整。

② 承包人应对承包商深化设计成果、二次深化设计进行审核,设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章。

(4) 专家评审会:协助发包人承办施工图设计阶段设计成果评审会。并承担专家评审会的费用。

(5) 报规报建服务:

①按相关政府部门要求,提供完整申办资料并协助委托人办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案,协助办理规划用地手续。负责组织相关专业设计(水、电、燃气等管线),协助委托人向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作,完成供水、供电、供气、通讯等事项的报批。

②配合防洪影响评价、水土保持方案设计、地质灾害危险性评估(如需)、环境影响评价、安全评估(如需)等前期工作,对所提供的基础技术文件负责,并依据相关部门审批意见落实采取防洪、水保、环评、防灾(如需)及安评(如需)等工程技术措施时所需的前期工作。

(6) 材料样板:

①提供与设计深度相应的设计材料实物样板,一式两份;

②对各专项设计材料样板、施工材料样板进行确认。参与材料厂家生产材料过程品质控制,负责施工样板区效果及施工工艺等确认。完成样板段施工图设计(如需)。

(7) 图纸交底:须组织各参建单位、业主及业主聘请的其它咨询单位或工程承包单位作图纸交底及详细的交底说明,负责解释各单位对设计文件的任何疑问;

(8) 接口管理:项目专业、专项接口管理,控制工程建设品质,进行全过程管控。工作内容包含但不限于:对各专业、专项的接口进行管理,对专项设计分包提出技术要求,制定设计任务书,审核专项设计成果;设计过程质量管理:协助发包人进行设计过程质量把控,对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理:制定详细设计计划,进度统筹管理及跟踪;设计错漏碰缺的检查及跟踪落实;设计管理工作,含协助发包人落实跟踪相关会议。

(9) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料,以委托人名义刊登地下管线调查等各类通(公)告,并自行承担所发生的费用。

(10) 施工配合及质量管理:负责设计接口信息及技术要求、信息记录跟踪表格等统筹对接工作内容,以清晰反映施工图阶段的设计落地情况;协助开展施工阶段质量管理,履行对承包商、供应商的协同监管职责,监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等;施工监督,监控质量,参加技术例会,驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质,及时提供设计变更、材料样品、施工样板,参加施工阶段的各项设计技术交底、分项验收、整体验收,施工现场巡检,进

行施工指导、监督、配合工作，并提交巡检报告。负责工程实施期间的交通疏解设计、管线迁改等设计。

(11) 竣工验收：承包人负责配合各个阶段包括不限于景观工程、驳岸工程、建筑工程基础、主体及综合、以及各分部分项的验收工作（包括不限于节能、绿建、消防、无障碍等）。

(12) 质保跟踪：

①协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划，并提供相关技术支持。

②编制项目总结报告。

(13) 奖项申报：

应积极参加国家、省、市等各级设计评奖评优活动，并负担相关费用。

2.2.4. 竣工图编制工作：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，委托人认可后方可作为正式竣工图文件。

2.2.5. BIM 技术应用：BIM 深度需要满足国家和广东省的相关规定要求。详见 BIM 设计任务书。

2.2.6. 施工内容：

施工部分包括但不限于建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等，具体以经业主确认下发的施工图为准。

2.2.7 专项咨询服务

根据相关规范规定，本工程需要专题类咨询服务和报审工作，向相关政府主管部门申报审批，包含以下工作：

(1) 红树林不可避免论证报告及保护

(2) 海域使用论证报告书/表

(3) 环境影响服务（含海洋环境影响报告）

(4) 海洋环境现状调查及水文调查

(5) 航道通航条件影响评价报告

(6) 地铁保护安全评估及报审

(7) 节水用水评估

(8) 土壤氡浓度检测

(9) 沿江高速安全评估

承包人需委托具备专业资质单位开展咨询工作，并报监理人、发包人审批确认。承包人需提供咨询的成果文件作为合同结算依据；如未发生的，则予以扣减。发包人根据进展需求，如果另行委托专业咨询单位开展上述相关咨询服务工作的，则在合同结算中扣减，且不承担任何补偿费用。

2.3 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	电信管道工程 米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	电力管道工程 米
软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	路灯照明工程 座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 米
交通安全设施工程 米	燃气工程 米
其它:	

2.4 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它 _____);
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);

☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.5 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

2.6 其他工程

建筑工程、驳岸工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、围挡工程、拆除工程等。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数 287 日历天, 其中设计工期 45 日历天, 施工总工期 242 日历天。

3.2 设计计划开工日期(相对日期): 2025年04月8日 (最终以业主设计指令为准);

3.3 施工计划开工日期(相对日期): 2025年05月23日 (最终以监理单位下达的开工令为准);

3.4 计划竣工日期: 2026年1月20日。

3.5 节点工期: 下达开工令后79日历天内完成河口岸线及河心岛景观部分。

3.6 其它工期要求: /

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1、合同价

本合同暂定总价：人民币（含税）（大写）柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分（¥74161862.19元）。

其中：

（一）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥1940550.59元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万玖仟捌佰肆拾贰元肆角玖分（¥109842.49元）；

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费（设计与施工阶段）等所有设计相关费用，详见如下：

（1）施工图设计费：

①施工图设计费用（景观部分）880534.00元；

②施工图设计费用（建筑部分）483540.12元；

（2）竣工图编制费：109126.26元；

（3）BIM技术应用费（设计与施工阶段）：467350.21元；

（二）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟陆佰零肆万捌仟壹佰叁拾元整（¥66048130.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元叁角贰分（¥5453515.32元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）叁佰零捌万捌仟壹佰元壹角捌分（¥3088100.18元）；

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含弃土场受纳处置费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(三) 设备及工器具购置费: 无

(四) 专业工程暂估价: 无

(五) 专项咨询费用 (分项包干) (含税):

人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万叁仟壹佰捌拾壹元陆角 (¥2123181.60 元)

详见报价清单。

其他费		元	0	0	2123181.6
红树林不可避免论证报告及保护		项	1	371680	371680
海域使用论证报告书/表		项	1	630240	630240
环境影响服务 (含海洋环境影响报告)		项	1	83628	83628
海洋环境现状调查及水文调查		项	1	525200	525200
航道通航条件影响评价报告		项	1	242400	242400
地铁保护安全评估及报审		项	1	80800	80800
节水用水评估		项	1	47025.6	47025.6
土壤氨浓度检测		项	1	16160	16160
沿江高速安全评估		项	1	126048	126048

(六) 暂列金额 (含税):

暂列金额人民币 (大写) 肆佰零伍万元整 (¥4050000.00 元)。

5.2、合同价格形式

综合单价包干。

5.3、合同单价

详见承包人的投标报价书。

5.4、合同净下浮率

(1) 本工程总净下浮率 = $(1 - (\text{签约合同价} - \text{不可竞争费}) / (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费})) \times 100\%$, 为 19.20%。

本工程建安工程费净下浮率 = $1 - ((\text{签约合同价} - \text{建安工程费} - \text{不可竞争费}) / (\text{招$

标控制价中建安工程费-不可竞争费)) *100%, 为 19.20%。

本工程设计费净下浮率=(1-(签约合同价中设计费/招标控制价中设计费)) *100%, 为 19.20%。

本工程专项咨询费用净下浮率=(1-(签约合同价中专项咨询费用/招标控制价中专项咨询费用)) *100%, 为 19.20%。

5.5 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸、设计任务书和技术规格书等;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：详见签署页。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承

包人执4份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	中国建筑第四工程局有 限公司
地 址:	深圳市前海深港 合作区南山街道桂湾五 路 123 号前海 大厦 T1 栋 1701	地 址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
电 话:	0755 88982668	电 话:	020-38119600
传 真:	0755 88982333	传 真:	020-38119800
开 户 银 行:	中信银行股份 有限公司深圳前海分行	开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	03451201101000
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2025 年 4 月 1 日	日期:	2025 年 4 月 1 日

乙 方: 深圳市新城市规划建筑
设计股份有限公司
地 址: 深圳市龙岗区中心城清
林中路 39 号新城市大厦
电 话: 0755-33833311
传 真: 0755-33839999
开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号: 337050100100072599
法定代表人或
其授权的代理人: 张春杰
(签字)

日期: 2025 年 4 月 1 日
乙 方: 深圳市中深装建设集团
有限公司
地 址: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼
201A,B,C,D,E,F
电 话: 0755-82940838
传 真: 0755-82903355
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001041
法定代表人或
其授权的代理人: 武印
(签字)

日期: 2025 年 4 月 1 日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 邮编：510665

联系电话：020-38119600 传真：020-38119800

分工内容：负责本项目部分现场施工工作以及施工合同范围内联合体成员分工内容以外的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 邮编：518000

联系电话：0755-33833311 传真：0755-33839999

分工内容：负责本项目设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F（仅限办公）

邮编：518000

联系电话：0755-82940838 传真：0755-82903355

分工内容：负责本项目部分现场施工工作。

签订日期：2025 年 03 月 05 日

投 标 总 价

招 标 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工 程 名 称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

投标总价(小写)

74161862.19

；

(大写)：柒仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰陆拾贰元壹角玖分

投 标 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其

易文权、张春杰、王武烈

授权人：

编 制 人：中国建筑第四工程局有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

编 制 时 间：2025-03-05

总 说 明

工程名称：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包

第1页 共1页

- 1、工程概况：本工程为前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包，建设内容包括建筑工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、驳岸工程、水电工程、配套设施等

2、工程招标范围：桂湾公园河口北岸、河心岛、河口南岸及与其相连的滨海岸线区域的新建驳岸、地面铺装、土石方、绿化种植及迁移、临时便桥、现状地面保护、标志、构筑物、北岸建筑等

3、工程量清单编制依据

（1）施工图：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工总承包项目施工图图纸及往来问卷及回复；

（2）《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》、《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》其他：深圳市最新计价及管理規定、本项目相关资料；

（3）管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率的计取按照深圳市建设工程计价费率标准（2023）中相应的推荐费率；

（4）材料价格：信息价及人工价格采用2024年12月《深圳建设工程价格信息》，对于该月《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备通过市场询价确定。

4、其他需要说明的问题：

单项工程投标价汇总表

工程名称：前海桂湾公园工程-河口 标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程设计施工
及周边岸线打造工程设计施工总承包 总承包

序号	单位工程名称	金额（元）
1	河口北岸—园建工程	15822367.66
2	河口北岸—绿化工程	2806905.43
3	河口北岸—土石方及拆除工程	924622.28
4	河口北岸—围挡工程	457137.62
5	河口北岸—电气工程	746324.04
6	河口北岸—智能化工程	264294.62
7	河口北岸—给水及消防给水工程	46631.19
8	河口北岸—污水工程	62337.23
9	河口北岸—雨水工程	145702.88
10	河心岛—园建工程	4789619.26
11	河心岛—绿化工程	850421.94
12	河心岛—土石方及拆除工程	299445.14
13	河心岛—围挡工程	88144.95
14	河心岛—电气工程	37933.93
15	河心岛—智能化工程	44102.37
16	河心岛—给水及消防给水工程	20576.82
17	河心岛—污水工程	15378.8
18	河心岛—雨水工程	38552.11
19	河口南岸及周边岸线—园建工程	14395272.8
20	河口南岸及周边岸线—绿化工程	631002.13
21	河口南岸及周边岸线—土石方及拆除工程	744068.72
22	河口南岸及周边岸线—围挡工程	335749.34
23	河口南岸及周边岸线—电气工程	189436.77
24	河口南岸及周边岸线—智能化工程	121426.11
25	河口南岸及周边岸线—给水及消防给水工程	58959.19
26	河口南岸及周边岸线—污水工程	54584.4
27	河口南岸及周边岸线—雨水工程	117313.7
28	河口北岸建筑—建筑结构工程	12836950.14

29	河口北岸建筑—装修工程	5291953.6
30	河口北岸建筑-安装工程	3810914.83
31	暂列金额	4050000
32	专业工程暂估价	0
33	优质优价奖励费	0
合计		70098130

单位工程投标价汇总表

工程名称：河口北岸一园建工程

标段：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程设计施工总承包

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料设备暂估价（元）
1	分部分项工程费	13792775.89	
2	措施项目费	1036144.4	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	317510.82	
2.2	安全文明施工措施费	643275.24	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	32390.18	
2.4	其它措施项目费	42968.16	
3	其他项目费	0	
3.1	计日工	0	
3.2	总承包服务费	0	
3.3	发包人供应材料费	0	
4	规费	475781.15	
5	不含税建安工程造价	15304701.44	
6	应纳税费	517666.22	
6.1	增值税应纳税额	462201.98	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	55464.24	
7	含税建安工程造价	15822367.66	
8	规费合计	475781.15	
合计		15822367.66	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打
造工程(景观工程)

验收日期: 2021年4月6日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设工程管理中心有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-78-01-1009 8005	项目代码	/
项目名称	前海桂湾公园工程-河口及周 边岸线打造工程(景观工程)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海合作区前海桂湾公园		
建筑面积	5.57 万平方米	工程造价	7416.186219 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深前海函[2019]259 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2025-0550	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2025038
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴旭
副组长	徐伟明、温庆兵
组员	黑秀锋、宋艾申、庞延胜、范孝晔、李浪、刘毅、刘健洪、毛琼、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
景观、绿化组	刘兴华	廖江平、康杰、耿现卫、刘磊
电气工程组	刘建洪	毕小旺、兰英、肖杨
给排水工程组	李贵丽	齐桂玄、彭杰、罗剑
工程质控资料	郭加华	白果、邹小庆、张德敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海桂湾公园工程-河口及周边岸线打造工程(景观工程)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
景观、绿化工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
结构主体	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴旭	深圳市前海建设工程管理 中心有限公司	建设单位负 责人		吴旭
2	黑秀锋	中海监理有限公司	项目总指挥		黑秀锋
3	徐伟明	中海监理有限公司	总监理工程师		徐伟明
4	宋艾申	中海监理有限公司	安全专监		宋艾申
5	庞延胜	中海监理有限公司	质量专监		庞延胜
6	范孝晔	中海监理有限公司	造价专监		范孝晔
7	李浪	中海监理有限公司	监理员		李浪
8	温庆兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		温庆兵
9	刘毅	中国建筑第四工程局有限 公司	总工程师		刘毅
10	毛琼	深圳市新城市规划建筑设 计股份有限公司	设计单位负 责人		毛琼
11	刘健洪	深圳市中深装建设集团有 限公司	项目副经理		刘健洪
12	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限 公司	勘察单位负 责人		潘启钊
13	刘兴华	深圳市中深装建设集团有 限公司	施工总负责 人		刘兴华
14	李贵丽	深圳市中深装建设集团有 限公司	景观技术负 责人		李贵丽
15	郭加华	深圳市中深装建设集团有 限公司	设计负责人		郭加华
16	廖江平	中国建筑第四工程局有限 公司	质量负责人		廖江平
17	康杰	中国建筑第四工程局有限 公司	安全负责人		康杰
18	耿现卫	中国建筑第四工程局有限 公司	成本负责人		耿现卫
19	刘磊	中国建筑第四工程局有限 公司	施工员		刘磊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收评定合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收评定合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	真实、齐全、有效
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026</u> 年 <u>4</u> 月 <u>6</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>吴也</u> 2026年4月6日	
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>徐伟明</u> 2026年4月6日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>3er</u> 2026年4月6日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>潘启创</u> 2026年4月6日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：<u>潘启创</u> 注册单位（项目）负责人：<u>潘启创</u> 注册号：<u>4404304-AY005</u> 有效期：至2026年12月 2026年4月6日	



6、项目管理班子其他人员资格证明文件

6.1、市政专业设计师 唐花香

广东省职称证书	
姓名：唐花香	
身份证号：452323198108263420	
职称名称：高级工程师	
专 业：道路与桥梁	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月28日	
评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903001020289	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐花香

社保电脑号：621275120

身份证号码：452323198108263420

页码：1

参保单位名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司

单位编号：210830

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	05	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	06	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		68.04		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6dd56cfd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
210830
单位名称
深圳市华方工程设计顾问有限公司



6.2、生产经理 王停

姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203080100004958



毕业证书

学生王停系河南省开封县(市)人, 现年20岁, 在本校采矿工程专业学习(高中毕业后修业三年)。按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

一九九一年六月

专科色毕字第 79 号



姓名 王 停

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 8 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区景新
花园景新阁6B

公民身份号码 43010419700806351X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.12.03-2027.12.03

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年01月23日
证明专用章

6.3、商务经理 李建军

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年11月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021702

有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名:

李建军

签名日期:

2026.4.8

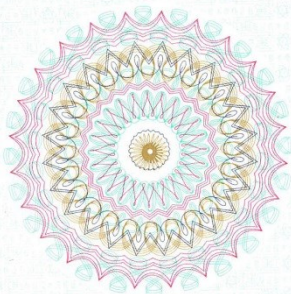


发证日期: 2023年04月27日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓名: 李建军
性别: 男
证书编号: I063202377
发证日期: 二〇〇六年十二月

出生年月: 一九七六年十一月

专业名称: 建筑施工

资格名称: 工程师

批准时间: 二〇〇六年十二月

批准单位: 湖北省建总公司

批准文号: 鄂建工职改(2007)13号

评审组织: 鄂建总工程师技术中级评委会



证书登记第2910030038号

毕业证书

李建军同志, 湖北省(市、自治区)汉阳县(市)人, 参加建筑施工工程专业专科考试, 于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



姓名 李建军

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.04.17-2033.04.17



6.4、风景园林工程师 刘健洪

照片 	刘健洪 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
 粤中取证字第 1703003002567 号	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证  深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日

西安交通大学 毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月 八 日生, 于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

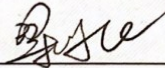
证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月 十五 日





6.5、电气高级工程师 梁鹏飞

	姓名: 梁鹏飞
	性别: 男
	出生年月: 1986年01月22日
	专业名称: 电气工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
	授予部门: 
持证人签名: 	
身份证号码: 230119198601220813	
编号: B131910975	





6.6、给水排水工程师 吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018 年 7 月 21 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10 号
Approval No. _____

黄冈市工程技术中级专业技术职
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男, 一九八七年十一月十一日生, 于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长:



证书编号: 123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕军

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 11 日

住址 湖北省黄冈市黄州区延年
路 1 号



公民身份号码 421102198711110454



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28



6.7、质量负责人 黄南娇

证书编码：0441710994417002477

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：黄南娇

身份证号：441781198312213220

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1703003001162 号

黄南娇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



江南大学 毕业证书



学生 黄南娇 性别 女，一九八三年十二月二十一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈忠

证书编号: 102957201805702728

二〇一八年七月二十日

姓名 黄南娇
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房
公民身份号码 441781198312213220



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.10-2036.03.10

姓名: 黄南娇	社保电脑号: 620812722	身份证号码: 441781198312213220	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6d8b3443 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



6.8、安全负责人 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 0800702479871 号

吕思胜 于 二零零/年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期



6.9、安全员 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2011)0014971	
姓 名:	李新发
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年07月04日
企 业 名 称:	深圳市中深装建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年12月30日
有 效 期:	2023年10月26日 至 2026年12月29日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年10月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

姓名: 李新发	社保电脑号: 621675241	身份证号码: 441424198707042530	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6ab1910n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



6.10、安全员 黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓 名:黄浩辉

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有 效 期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



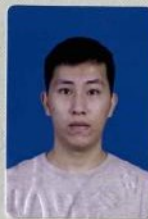
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



天津大学

毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于 二零二零 年
九 月至 二零二四 年 一 月在本校 工商管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制





6.11、材料员 邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 邓婷婷 性别女，一九八六年七月三日出生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 电气自动化技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002408

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1986年7月3日

住址 广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼



公民身份号码 360122198607034525



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

姓名：邓婷婷	社保电脑号：628741547	身份证号码：360122198607034525	页码：1
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号：178815	计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6d36b57a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



6.12、质检员 梁金兰

证书编码: 0441710994417002479

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 梁金兰

身份证号: 450802199012290844

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁金兰 性别 女，一九九〇年十二月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 法学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长：

证书编号：105951201405103369

二〇一四年六月二十八日

SHENGMINZHENG
姓名 梁金兰
XINGMING
性别 女 民族 汉
SEX GENDER
出生 1990 年 12 月 29 日
BIRTH DATE
住址 广西贵港市港北区大圩镇
何村东屯73号
RESIDENCE ADDRESS
公民身份号码 450802199012290844
CITIZENSHIP ID NUMBER



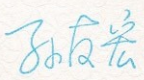
中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT QINGWANGH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYALIO GEIZHANH
有效期限 2017.05.31-2037.05.31

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020-10-23
证明专用章

6.13、资料员 吴祥

	姓名: 吴祥 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582199207086337 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

		中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书			
	吴祥	性别 男	1992 年 07 月 08 日生, 于 2017
	年 09 月至 2020 年 01 月在本校	网络教育	建筑工程技术
	专业 2.5 年制 专	科学学习,	修完教学计划规定的全部课程,
	成绩合格, 准予毕业。		
校长			2020 年 01 月 03 日
证书编号: 114157202006022942			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn			

姓名 吴 祥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 7 月 8 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房



公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.30-2041.10.30



6.14、施工员 黄凯林

证书编码: 0442510400007000012	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄凯林
	身份证号: 445221199610204554
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2025年 06月30 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书



黄凯林 性别 男，一九九六年十月二十日

生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校

城乡规划

专业专科起点本科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

彭春清

书编号：126221202305001878

二〇二三年六月二十九日



查询网址：<http://www.zjst.edu.cn>



武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020-10-23
证明专用章

6.15、劳资专管员 陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 09 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈锐钗
身份证号: 445202199401018027
证书编号: 65440304183127742



参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107813721

姓名 陈锐钗
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 1 月 1 日
住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

