标段编号： 2411-440311-04-01-201978008001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2026年07月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况（不评审）	投标人须参照第三章格式要求填报《投标人基本情况表》。
2	投标人企业类似业绩情况（不评审）	投标人优先提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。类似业绩为联合体承接的，投标人应该为牵头单位并负责主体结构的施工。提供数量最多不超过 10 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、联合体协议书（类似业绩为联合体承接时）。（2）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	投标人获奖情况（不评审）	投标人提供其作为施工总承包单位完成的房屋建筑项目在近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）获奖证书（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）的扫描件（未发纸质获奖证书的提供官方网站的获奖公示网页截图及网址），获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。（2）当提供相关行业协会颁发的奖项证书或奖项正式文件时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。（3）须提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址，如网页截图与实际查询结果不一致则此项不予计取。（4）获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

序号	资信要素名称	有关要求或说明
4	拟派项目经理类似业绩情况(不评审)	投标人优先提供近 6 年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、项目经理姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名、竣工验收时间）。 （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。 （3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。 （4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。 （5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
5	拟派技术负责人类似业绩情况(不评审)	投标人优先提供近 6 年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为技术负责人已完工的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、技术负责人姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。（2）合同内无法体现技术负责人的，可以提交其他资料进行佐证。（3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。 （4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。 （5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
6	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的毕业证、学位证、职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

一、投标人企业基本情况

1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	中国建筑一局（集团）有限公司	注册资本	1000000 万元人民币	成立日期	1953 年 03 月 01 日
企业法人代表	左强	企业性质		☑国企 □民企 □其他	
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级				
公司注册地址	北京市丰台区西四环南路 52 号			联系电话	13530398510
主要资质证书	1、建筑业企业资质证书 D111020307（建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级）； 2、建筑业企业资质证书 D211065596（建筑装修装饰工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包贰级）； 3、安全生产许可证（京)JZ 安许证字[2022]100257； 4、环境管理体系认证证书 5、职业健康安全管理体系认证证书 6、质量管理体系认证证书				
企业简介（内容包括企业规模）	中国建筑一局（集团）有限公司（简称中建一局）致力于成为 2024 年世界 500 强第 14 位、世界最大投资建设集团——中国建筑旗下最具核心竞争力的高质量发展排头兵。中建一局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党中央和国务院决策部署，全面落实中建集团“一创五强”战略目标和“166”战略举措，致力攻坚高质量发展、创建世界一流企业。2016 年中建一局凭借首创的 5.5 精品工程生产线，荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖，成为中国建设领域荣获该奖的首家企业，以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国品质”。2017 年中建一局荣获“质量之光”年度魅力品牌第一名；2022 年荣获俄罗斯建筑领域最高奖项——俄联邦最佳竣工工程奖。 中建一局深耕国内国外两个市场，统筹推进投资运营、 工程建设、设计科研和新兴业务协同发展，致力于成为集设计、投资、建造、运营为一体的高端专业运营商（产品运营商、产业运营商、城市运营商），为客户提供全产业链的高品质产品和超价值服务。中建一局是具有房建及市政特级资质和其他多项壹级资质的大型建筑企业，员工逾 4 万，有全资企业和控股企业 30 余家，银行授信总额超过 1600 亿元，具有 AAA 级资信等级，注册资本 100 亿元。位居建筑行业前列。至今为止，中建一局已获得超百项工程鲁班奖，并获得中国在欧洲第一个鲁班奖（俄罗斯圣彼得堡涅瓦商业中心）；并获得 130 项国家优质工程奖；1400 余项省部级工程质量奖。				
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 4394 人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**；				

其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照

统一社会信用代码

91110000101107173B

营业执照

（副 本）(20-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中国建筑一局（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　左强

经营范围　施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000000 万元

成立日期　1953 年 03 月 01 日

住　　所　北京市丰台区西四环南路 52 号

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 04 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101107173B　　法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111020307　　有效期：2027年01月21日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级；
水利水电工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00093460

建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B　　法定代表人：左强

注册资本：1000000万元人民币　　经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596　　有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
环保工程专业承包壹级 2018/02/09;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13;
******

本使用件仅用于：资审、投标或备案相关业务

使用期限：2026-04-22至2026-07-21

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章（1）

2026年04月22日

安全生产许可证

统一社会信用代码： 91110000101107173B

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]100257

企 业 名 称： 中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人： 左强

单 位 地 址： 北京市丰台区西四环南路52号

经 济 类 型： 有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围： 建筑施工

有 效 期： 2025年08月18日 至 2028年08月17日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025 年 08 月 18 日

北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

环境管理体系认证证书

中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E30970R7M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路52号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路52号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的环境管理活动

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023年09月07日 至 2026年10月22日

再认证审核时间：2023年08月29日 至 2023年09月01日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023年09月07日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在2024年09月06日前执行

第二次监督审核应在2025年09月06日前执行

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

职业健康安全管理体系认证证书

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30961R7M

兹 证 明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路 52 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工相关的职业健康安全管理活动

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 09 月 07 日 至 2026 年 10 月 22 日

再认证审核时间：2023 年 08 月 29 日 至 2023 年 09 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 09 月 07 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2024 年 09 月 06 日前执行

第二次监督审核应在 2025 年 09 月 06 日前执行

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

质量管理体系认证证书

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31265R10M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路52号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路52号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023年09月07日 至 2026年10月22日

再认证审核时间：2023年08月29日 至 2023年09月01日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2023年09月07日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在2024年09月06日前执行

第二次监督审核应在2025年09月06日前执行

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31265R10M

兹证明

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

注册地址：中国·北京市·丰台区西四环南路52号

审核地址：中国·北京市·丰台区西四环南路52号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑安装工程、装饰工程、市政公用工程施工。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023年09月07日 至 2026年10月22日

再认证审核时间：2023年08月29日 至 2023年09月01日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023年09月07日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在2024年09月06日前执行

第二次监督审核应在2025年09月06日前执行

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果
（截图加盖公章扫描件）

二、投标人企业类似业绩情况

2：企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程	150.00	是	是	188957.72	2025 年 8 月 6 日
2	粤海·云港城项目 11#地块施工总承包工程	130.00	是	是	179357.81	2021 年 11 月 12 日
3	龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区）	165.00	是	是，我司为牵头单位	153525.58	2025 年 9 月 30 日
4	深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程	125.00	是	是	122682.32	2023 年 2 月 5 日
5	龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭）工程施工总承包	165.89	是	是	81466.68	2022 年 3 月 23 日
6	深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段	112.90	是	是，我司为牵头单位	67078.99	2023 年 3 月 17 日
7	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程(EPC)	134.85	是	是,我司为牵头单位	60305.26	2024 年 2 月 1 日
8	深铁瑞城（三期）施工总承包工程 1 标	160.00	是	是	59857.03	2022 年 6 月 8 日
9	深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程	165.90	是	是	58907.35	2021 年 9 月 29 日
10	大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程	150.00	是	是,我司为牵头单位	44479.13	2023 年 2 月 28 日
11	龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程(EPC)	144.45	是	是,我司为牵头单位	23820.19	2023 年 7 月 25 日

注：投标人优先提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。类似业绩为联合体承接的，投标人应该为牵头单位并负责主体结构的施工。提供数量最多不超过

10 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、联合体协议书（类似业绩为联合体承接时）。

（2）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程

合同（含高度证明）

合同编号：FT-G-2025-231

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田安居有限公司

承包人(全称)： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程

工程地点：福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福田区华富街道华富北片区棚改项目南临笋岗西路，东临梅岗南街，西北侧紧邻笔架山公园。本项目开发建设用地面积为105,704.3平方米，总建筑面积约为884,000平方米，规划容积为530,235平方米。其中Ⅰ标段建设用地面积83,543.5平方米，计容建筑面积约445,685平方米，总建筑面积约700,253平米。

第一部分:福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程

项目Ⅰ标段南地块用地面积约为45430平方米，总建筑面积432755平方米，共有9栋楼，宗地建筑最大高度150米，建筑物地上最高48层 。

第二部分:福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段北地块施工总承包工程

项目Ⅰ标段北地块用地面积为38113.5平方米，总建筑面积267480平方米，共7栋楼。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

（一）项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括不限于：

（1）主体结构工程；

（2）装饰装修工程；

（3）通风与空调；

（4）建筑给水排水；

（5）建筑电气工程；

（6）智能建筑；

（7）屋面及防水工程；

（8）室外工程；

（9）燃气工程；

（10）园林景观（软景/硬景）工程。

（11）幕墙工程。

（12）工程检测【除发包人委托的桩基检测外的所有检测，包括不限于地基检测（平板载荷试验、触探检测等需满足验收要求）、承包人负责实施工程的所有材料、设备、实体检测及功能性检测，按现行有效的标准、规定、规范要求进行检验检测，并满足验收要求】。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☑内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 ☑其它 预留土方及坡道、抗浮锚杆 ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它 ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 □附属建筑 ☑室外环境 ）。		
☑燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		
☑分布式光伏 （装机容量： kW； 用电模式：即发即用、余电上网（详见设计图纸）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它 ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

①园林景观（软景/硬景）工程、精装修工程、白蚁防治工程、拆换撑、桩基工程检测后的桩帽、反力板破除及外运、预留土石方、出土坡道、抗浮锚杆、承台核心筒、集水坑土石方开挖外运、坑中坑支护、委托第三方监测单位对建筑物进行监测。黄木岗地铁枢纽（项目南门至网球中心路口）剩余绿化工

程中路面、园建、景观、草皮、乔灌木种植等（除地下管线外）施工和验收工作；样板层施工（样板层具体以发包人要求为准）；南侧商业 TOD 下沉广场及与黄木岗枢纽连通工程设计（包含该施工范围内所有设计，包括不限于支护设计、建筑、结构等)和施工；拆除工程（华富派出所、龙发实业市绿化管理处三宗拆除工程）；周边地铁监测；智慧展厅建造过程可溯源监控管理。

②配合报批报建及证件办理；

③项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

④向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计、委托深圳市同济人建筑设计有限公司开展项

目精装修设计，委托深圳市勘察研究院有限公司进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托深圳市国艺园林建设有限公司开展项目园林景观设计；委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展项目施工图设计。

②勘察及勘察审查：发包人已委托深圳地质建设工程公司进行地质详勘、超前钻等相关工作；

③桩基检测：由发包人委托相关检测单位进行桩基检测；

④发包人已委托上海市基础工程集团有限公司负责基坑支护、土石方工程及桩基础工程施工

⑤其它：基坑支护监测发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司第三方进行监测。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的☑打√）

☑基坑支护工程☑边坡支护工程☑土石方工程☑桩基工程□精装修工程□园林景观（软景/硬景）工程☑入户门采购及安装工程☑入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程☑电梯供应及安装工程。

（3）发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件 1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 20 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2028 年 6 月 23 日；

合同工期总日历天数 1070 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

1.本工程质量标准：合格，并符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。

质量获奖要求：广东省建设工程优质奖 。争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

2.安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。安全文明要求：符合广东省安全生产与文明施工双优工地。获得广东省安全生产与文明施工双优工地奖 。

3.质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包方需要应举办不少于三次省、市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动（如需组织项目整体观摩活动，南地块承包单位负责牵头编制观摩方案，报发包人审批，南地块承包人按照观摩方案牵头负责观摩活动，北地块承包人做好相关配合工作，相关费用均摊，相关费用已包含在投标报价中，发包人不再另行支付），包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写） 壹拾捌亿捌仟玖佰伍拾柒万柒仟壹佰伍拾伍元玖角玖分（¥1889577155.99元），其中不含增值税合同价1733557023.84元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已向发包人提供发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未向发包人提供发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（不含规费和增值税综合应纳税费）（大写）伍仟伍佰叁拾万零贰仟叁佰伍拾肆元贰角柒分(¥ 55302354.27元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__贰亿肆仟肆佰肆拾万零玖仟贰佰玖拾捌元零叁分（¥ 244409298.03 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__玖仟伍佰贰拾伍万元整__（¥ 95250000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟伍佰叁拾贰元零壹分（¥ 444532.01 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 6 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

（下页为双方签字盖章页）

（此页为双方签字盖章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

项目名称证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440304202603130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2026年03月13日

建设单位	深圳市福田安居有限公司		
工程名称	华富北片区棚改项目01-01地块南地块主体工程		
建设地址	福田区华富街道笋岗西路与梅岗路交汇处西北侧		
建设规模	435550.97平方米		
合同工期	1070天	合同价格	188957.715599万元

参建单位

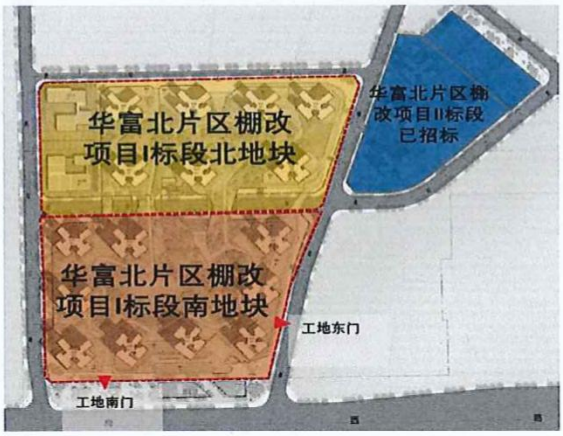
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	林雪辉
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	梁茵
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	张权阳
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	郑炜坤
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0286 范围：钢筋混凝土;钢结构;建筑装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外设施:;室外环境:;燃气工程;园林景观（软景/硬景）工程、防水工程、分布式光伏;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

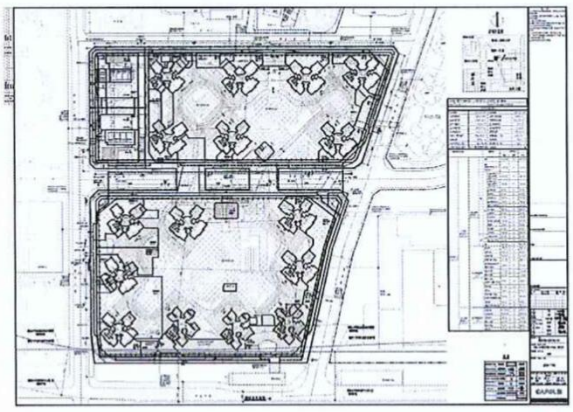
说明

本项目合同项目名称为“福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程”，合同金额为1889577155.99元，施工单位为中国建筑一局（集团）有限公司；《施工许可证》项目名称为“华富北片区棚改项目01-01地块南地块主体工程”，合同金额为188957.715599万元，施工单位为中国建筑一局（集团）有限公司，可证明“福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程”与“华富北片区棚改项目01-01地块南地块主体工程”为同一项目。

同时，通过深圳市公共资源交易中心“福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程”项目招标文件附件（网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2496533&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2020-440304-70-03-012578024001&crumb=jsgc），关于南地块、北地块的划分图纸：



与“华富北片区棚改项目01-01地块”《建设工程规划许可证》及总平面图（网址：https://pnr.sz.gov.cn/gkmlpt/content/12/12657/post_12657163.html#4297）的平面图：



地块划分及位置一致，可证明“福田区华富街道华富北片区棚改项目Ⅰ标段南地块施工总承包工程”与“华富北片区棚改项目01-01地块南地块主体工程”为同一项目。

特此说明。

中国建筑一局（集团）有限公司

2026年7月2日

住宅证明

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4403042025YG0012568 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局福田管理局

日 期 2025 年 3 月 27 日

用地单位	深圳市福田安居有限公司
项目名称	华富北片区棚改项目 01-01 地块（暂定名）
批准用地机关	福田区人民政府
批准用地文号	福府函〔2025〕29 号
用地位置	深圳市福田区华富街道
用地面积	83545.09 平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	445685 平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 B308-0071）。
2、规划设计要点批复表（FT202500263）。
2026 年 03 月 27 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

装配式证明

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2025 年 10 月 28 日，深圳市福田安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对华富北片区棚改项目 01-01 地块（暂定名）项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

1）完善预制构件验收制度；

2）完善施工总平面布置；

3）完善 ALC 内隔墙板连接节点及防开裂措施；

4）完善信息化相关内容。

经过专家组评审，华富北片区棚改项目 01-01 地块（暂定名）项目 ☑符合 ☐不符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高级工程师/专业总工	
林庆	中国华西企业有限公司	教授级高级工程师/顾问总工	
李春田	中建科工集团有限公司	正高级工程师/设计研究院副院长总工程师	
张杨	中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师/项目总工程师	
吴勇	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	高级工程师/副总经理	

2025 年 10 月 28 日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：华富北片区棚改项目01-01地块（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

建设单位：深圳市福田安居有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　69.9　%，或单一户型比例：　　%	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　87.9　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　5.5　% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　43.5　% 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.6	10.6	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　98.6　%，插值法计算得分：　7.7	7.7	7.7	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、檐墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件在详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　88.1　%，插值法计算得分：　6.2	6.2	6.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是□否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是□否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）荷合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	33.3	55.6	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100－缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	33.3	55.6	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：华富北片区棚改项目01-01地块（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋三单元

建设单位：深圳市福田安居有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　69.9　%，或单一户型比例：　　%	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　87.9　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　7.4　% 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　43.6　% 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.6	10.6	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　97.9　%，插值法计算得分：　7.7	7.7	7.7	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　87.9　%，插值法计算得分：　6.2	6.2	6.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具，五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具，五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性埋理预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	53.9	55.9	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					技术总评分：	53.9	55.9	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足/□不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：华富北片区棚改项目01-01地块（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋四单元

建设单位：深圳市福田安居有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　69.9　%，或单一户型比例：　　%	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　87.9　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　6.6　% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　43.6　% 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.6	10.6	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　98.2　%，插值法计算得分：　7.7	7.7	7.7	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　81.5　%，插值法计算得分：　5.8	5.8	5.8	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	55.4	55.4	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	55.4	55.4	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分□满足/□不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：华富北片区棚改项目01-01地块（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋五单元

建设单位：深圳市福田安居有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：　69.9　%， 或单一户型比例：　　%	0	0	
标准化构件应用比例为：　87.9　%， 插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：　6.1　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
水平构件比例为：　44.3　% 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：　98.6　%， 插值法计算得分：　7.8	7.8	7.8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　79.9　%， 插值法计算得分：　5.7	5.7	5.7	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2	2	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

各技术项实际得分总和：	55.4	55.4
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	55.4	55.4

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

审核说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

2、粤海·云港城项目 11#地块施工总承包工程

合同

正 本

甲方合同编号：YHZDFZ-2021-JSGC-TJ-002
乙方合同编号：

粤海•云港城项目 11#地块
工程施工总承包合同

工程名称：粤海•云港城项目 11#地块工程施工总承包

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

发 包 人：广东粤海置地发展有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人：广东粤海置地发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海·云港城项目11#地块施工总承包工程

1.2.工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3.工程概况：粤海•云港城项目位于广州市白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧，11地块地块总用地面积40680㎡，总建筑面积19.1万㎡，其中共有住宅9栋塔楼，1栋售楼部，最高楼栋为130米；地下室共2层，地下建筑面积约6.7万㎡。

1.4.承包方式：本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式;绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

2. 承包范围

2.1.承包范围（自行施工部分）：依据招标文件、招标图纸（包括总承包施工技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）土建部分含溶洞处理、基坑支护、桩基础工程、土石方工程、主体结构、建筑工程、钢结构工程、粗装修工程、防火门工程、防水工程等；

（2）机电部分含所有机电工程的预留、预埋;各专业图纸深化后的预留、预埋由各专业单位自行负责处理，结构防雷、天面防雷、防雷检测点、等电位接驳+点（各单位按照合同范围要求施工接驳点后工作）预留以及防雷报建、验收；

（3）负责本项目的施工总承包管理，按合同的约定提供总承包配合管理服务；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证、夜间施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保验收、人防验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用由承包方负责。承包方需配合协调消防验收；

（5）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、

公司和居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

（6）发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.2.发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

2.4对下列专业工程/服务、检测监测服务、暂估价项目、供货及相关服务提供合同规定的总承包管理协调配合服务（相应的总承包管理及配合服务费按合同约定计算并已包含在合同暂定总价中）：

2.4.1发包人另行发包的专业工程/服务（详附件1）

2.4.2检测、监测服务（包括但不限于以下内容），此部分不再计算总承包管理服务与配合费，相关费用视为已包含在合同总价中。

1）基坑工程及桩基础检测（包括提供垂直、水平运输、提供检测工作面、检测桩的桩帽、检测支座的施工等相关配合工作）

2）基坑支护监测

3）钢结构焊缝检测

4）防雷检测

5）人防结构检测

6）人防面积测绘

7）室内空气检测

8）节能检测

9）建筑材料见证取样质量检测

10）结构实体检测

11）沉降观测

12）消防检测

13）智能化检测

14）高大支模监测

15）幕墙四性检测

16）环保验收检测

17）其他检测、监测

2.4.3暂估价项目（详附件15）

2.4.4供货及相关服务类（详附件18）

注：（1）供货与暂估价安装服务由发包人（或发包人与承包人联合）合并统一招标，确定分包人和分包价格；供货合同由发包人与分包人签订合同；安装合同由承包人与分包人签署合同；（2）暂估价专业工程由发包人（或发包人与承包人联合）招标，确定分包人和分包价格，由分包人与承包人签署合同。

2.5负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目暂估价项目及专业合同中

相关资料的签名、盖章等。

2.6对于所有进入场内施工作业的专项工程均应提供施工总承包管理工作和配合服务，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

2.7相关专业配合范围：供水、供电、燃气、环保及其他专业的配合服务。

2.8承包范围的调整

在本合同履行过程中，发包人有权根据实际情况调整本合同的承包范围，承包人不得提出异议，并应按发包人要求及时办理相关手续。

3. 合同工期

3.1.合同工期：859日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、疫情、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的政府要求停工、施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整；

3.2.开工日期：暂定为2021年11月27日(以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准)；

3.3.工程竣工日期，即整体竣工验收合格日期：暂定为2024年3月20日。竣工备案通过日期：暂定为2024年4月3日。

4. 质量标准

4.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格， 竣工验收合格并通过竣工备案。本工程鼓励承包人获得“广州市优质结构工程奖”称号、“广东省建设工程优质结构奖”荣誉。

4.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

4.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程确保获得“广州市建设工程安全生产与文明施工优良

工地”称号，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”荣誉。

6. 合同价款

本合同采用工程量清单计价方式；本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除脚手架、超高降效费、以费率计算的绿色施工安全防护措施费和文明工地增加费、模板工程（含铝模板）和垂直运输工程以综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费、总承包管理服务与配合费和发包人供应材料设备的保管费以费率包干的承包方式，合同暂定总价(含税)为：¥1,793,578,056.00 元（大写：人民币壹拾柒亿玖仟叁佰伍拾柒万捌仟零伍拾陆元整）。其中增值税税率为9%，增值税税额为¥148,093,600.95元,不含税价款为¥1,645,484,455.05元；暂估价及暂列金额合计¥ 1,208,840,000.00元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整，本合同另有约定的除外。

7. 合同份数及生效

本合同的正本一式 贰 份，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份；副本一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（本页为签署页，以下无正文）

发包人：（公章）广东粤海置地发展有限公司

地　　址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-394房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66260106

日　　期：2021年11月12日

承包人：（公章）中国建筑一局(集团)有限公司

地　　址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

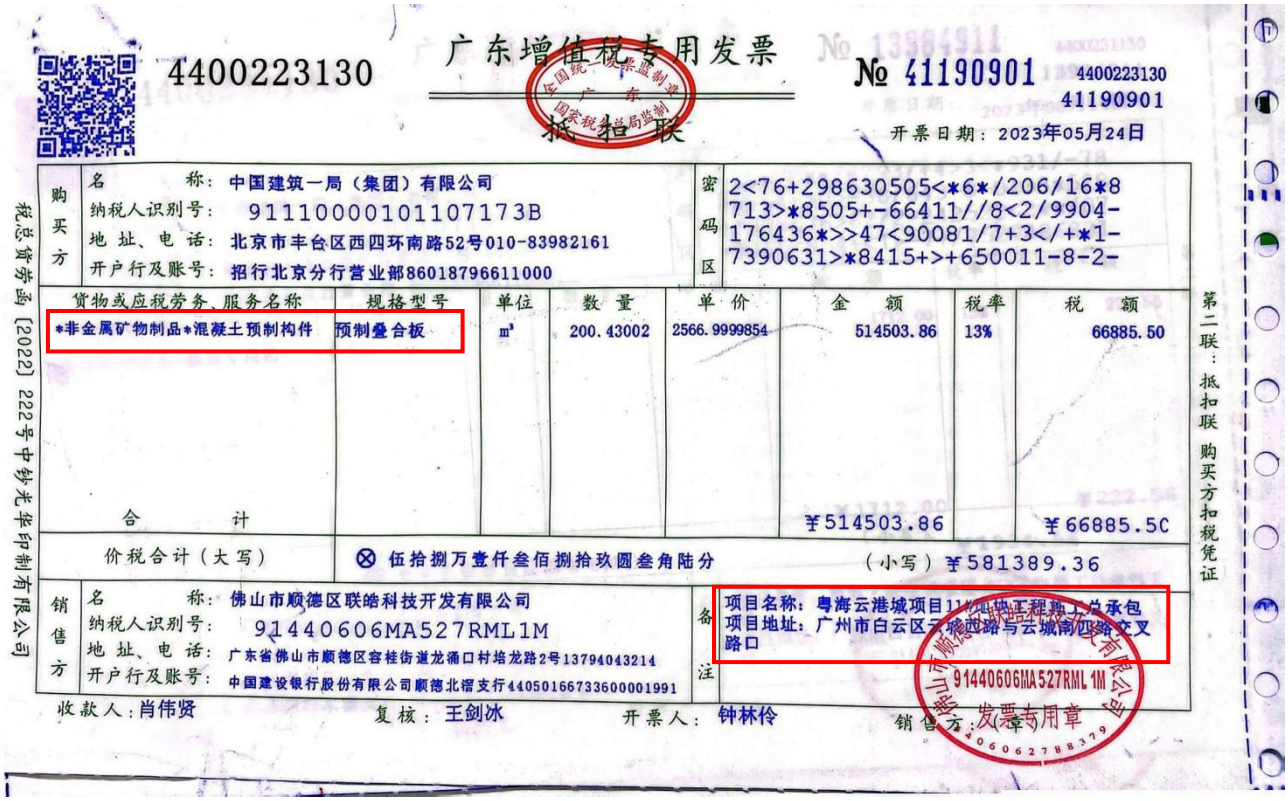
电话：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账　　号：860187966110001

日　　期：2021年11月12日

装配式证明



4400223130 广东增值税专用发票 № 41190901 4400223130 41190901

抵扣联

开票日期：2023年05月24日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部86018796611000	密码区	2<76+298630505<*6*/206/16*8 713>*8505+-66411//8<2/9904- 176436*>>47<90081/7+3</+*1- 7390631>*8415+>+650011-8-2-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	m³	200.43002	2566.9999854	514503.86	13%	66885.50
合计					¥514503.86		¥66885.50
价税合计（大写）	⊗ 伍拾捌万壹仟叁佰捌拾玖圆叁角陆分				（小写）¥581389.36		

销售方	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 纳税人识别号：91440606MA527RML1M 地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991	备注	项目名称：粤海云港城项目11#地工程施工总承包 项目地址：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

收款人：肖伟贤　复核：王剑冰　开票人：钟林伶　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司　第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4400223130 广东增值税专用发票 № 41190843 4400223130 41190843

抵扣联

开票日期：2023年04月23日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部86018796611000	密码区	5525-967+29-89*-285-540+967 46*><<4554*+4/<332*07*5*43+ <49+4/9*<>815196915/7+53936 **3>54<><<5454864*>2><>6<47

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制叠合板	m³	150.634018	2566.9999862	386677.52	13%	50268.08
合计					¥386677.52		¥50268.08
价税合计（大写）	⊗ 肆拾叁万陆仟玖佰肆拾伍圆陆角整				（小写）¥436945.60		

销售方	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 纳税人识别号：91440606MA527RML1M 地址、电话：广东省佛山市顺德区容桂街道龙涌口村培龙路2号13794043214 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司顺德北滘支行44050166733600001991	备注	项目名称：粤海云港城项目11#地工程施工总承包 项目地址：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

收款人：肖伟贤　复核：王剑冰　开票人：钟林伶　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司　第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

编号：202202067

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D2 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为:

该项目 D2 按设计文件计算的装配率为 51%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

编号：202202068

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司：

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D3 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 D3 按设计文件计算的装配率为 50.8%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

编号：202202069

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司：

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D7 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 D7 按设计文件计算的装配率为 50.8%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

编号：202202070

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司:

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D8 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为:

该项目 D8 按设计文件计算的装配率为 51%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

编号：202202071

广州市装配式建筑项目设计阶段
预评价意见书

广东粤海置地发展有限公司：

根据你单位提交的粤海•云港城项目 D9 的装配式建筑预评价申报材料，经组织专家评审认为：

该项目 D9 按设计文件计算的装配率为 51%，达到广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为基本级。

附件：项目基本情况及得分明细表

广州市散装水泥与建筑节能管理中心（代章）

2022 年 2 月 22 日

3、龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区）

合同

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2025-307

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区）

工程地点：深圳市南山区桃源街道

发 包 人：深圳市南山安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司//
中建一局集团华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区）

工程地点：深圳市南山区桃源街道龙珠大道与龙井路交汇处东南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙辉花园棚户区改造项目开发建设用地面积为 8.63 万平方米，总建筑面积约 78.37 万平方米。项目包括 45.8 万平方米的住宅（其中保障性住房 26.74 万平方米，回迁住房 18.96 万平方米），4.76 万平方米的商业面积以及 2.84 万平方米的配套设施。项目规划建设 12 栋塔楼，其中 6 栋为 52 层、165 米高的回迁塔楼，另外 6 栋为 52-58 层、165-185 米高的保障性住房塔楼。地下部分为 3 层地下室，面积约 20.75 万平方米。分西区、东区两个施工区域。

本次招标区域为西区，6 栋回迁塔楼、1 栋保障房塔楼及其配套裙房和地下空间工程，总建筑面积约 38.65 万平方米，建筑高度约 165 米，主要承包内容为：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、园林景观（软景/硬景）工程、幕墙工程、光伏工程、消防工程、土石方拆除回收工程、人防工程等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

（一）项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外与各项市政配套工程接驳工程的施工，包括：

1.主体结构工程；
2.装饰装修工程；
3.通风与空调；
4.建筑给水排水；
5.建筑电气工程；
6.智能建筑；
7.屋面及防水工程；
8.室外工程；
9.燃气工程；
10.园林景观（软景/硬景）工程；
11.幕墙工程；
12.光伏工程；
13.消防工程；
14.土石方拆除回收工程；
15.人防工程。

（二）发包人另行发包

1.基坑支护及土石方、桩基础工程；
2.电梯采购与安装；
3.入户门及锁采购与安装；
4.瓷砖采购；
5.涂料采购；
6.洁具五金采购；
7.抽油烟机及燃气灶采购与安装；
8.充电桩及可视对讲采购。

具体详见招标文件附件1《发包人要求》："第一章工程承包范围及相关单位界面划分"。

由发包人另行委托的工程，具体详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

标段划分界面详见附件《施工总承包标段界面划分》。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		
☑分布式光伏　（装机容量：_____kW；　用电模式：即发即用、余电上网（其他模式自行修改）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

园林景观（软景/硬景）工程、白蚁防治工程、样板区工程、基坑剩余土石方挖运、支撑结构拆除等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 15 日，实际以监理下发的开工令为准；

计划竣工日期：2028 年 10 月 8 日，实际以竣工报告为准；

合同工期总日历天数 1151 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

1.本工程质量标准：合格，并符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。

质量获奖要求：要求获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖 。

2.安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。安全文明要求：获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地。

3.质量或安全等项目现场观摩活动要求：要求承办区级、市级、省级的质量、安全及两制的观摩活动 。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写） 壹拾伍亿叁仟伍佰贰拾伍万伍仟捌佰零玖元玖角叁分(¥1,535,255,809.93 元)，其中不含增值税合同价 1,408,491,568.74 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已向发包人提供发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未向发包人提供发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（不含规费和增值税综合应纳税费）（大写） 肆仟陆佰零贰万零玖佰叁拾玖元叁角肆分 (¥ 46,020,939.34 元)；

人民币（含规费和增值税综合应纳税费）（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿叁仟陆佰陆拾万元整 （¥136,600,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 捌仟壹佰陆拾柒万元整 （¥ 81,670,000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 叁拾捌万壹仟柒佰陆拾陆元整（¥ 381,766.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

（下页为双方签字盖章页）

（此页为双方签字盖章页）

发包人：（公章）深圳市南山安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518052

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86628309

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人一（联合体牵头方）：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：/

传真：010-83982161

电子信箱：/

承包人二（联合体成员方）：（公章）中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FFU2L87

地址：深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16F

邮政编码：518107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：/

传真：0755-82180817

电子信箱：/

联合体共同投标协议书

中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司自愿组成联合体，参加 龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区） 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 中国建筑一局（集团）有限公司 为联合体牵头单位， 中建一局集团华南建设有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 招标范围内工程总承包管理、主要施工内容以及完成项目建设所需的相关 工作；联合体成员承担 配合牵头单位完成部分施工内容及在深圳区域纳税纳统等相关 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊，如发生争议应自行解决，不得牵涉发包人且不得影响工程进度。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2025 年 07 月 23 日

联合体成员单位名称：中建一局集团华南建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2025 年 07 月 23 日

牵头单位主体结构施工证明

证明

中国建筑一局（集团）有限公司与中建一局集团华南建设有限公司组建联合体中标的“龙辉花园棚户区改造项目施工总承包（西区）”项目中，联合体牵头人中国建筑一局（集团）有限公司负责项目的主体结构施工及部分专业工程施工，联合体成员单位中建一局集团华南建设有限公司为中国建筑一局（集团）有限公司的全资子公司，负责属地纳税纳统工作及其他专业工程施工。

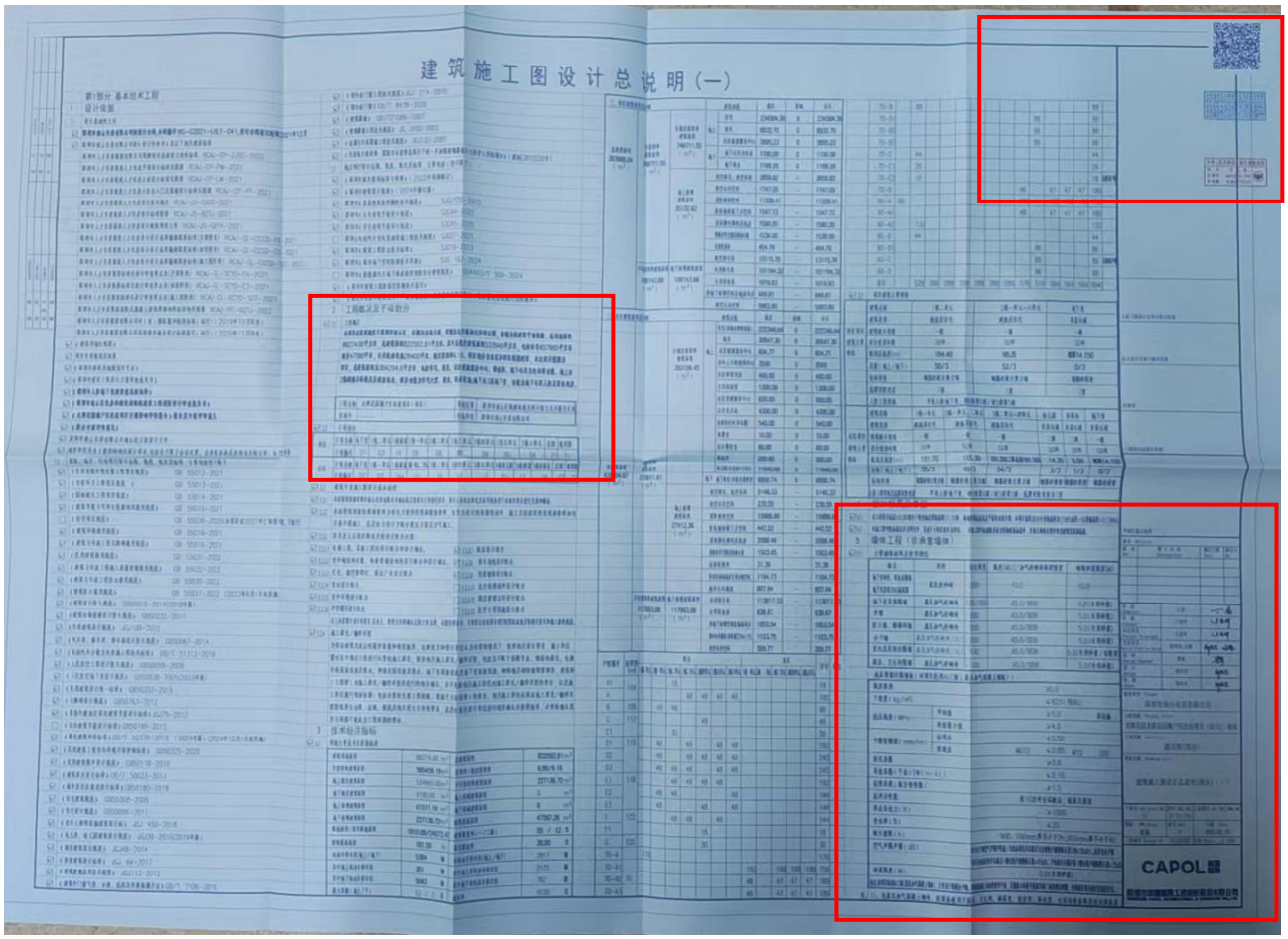
特此证明。

中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

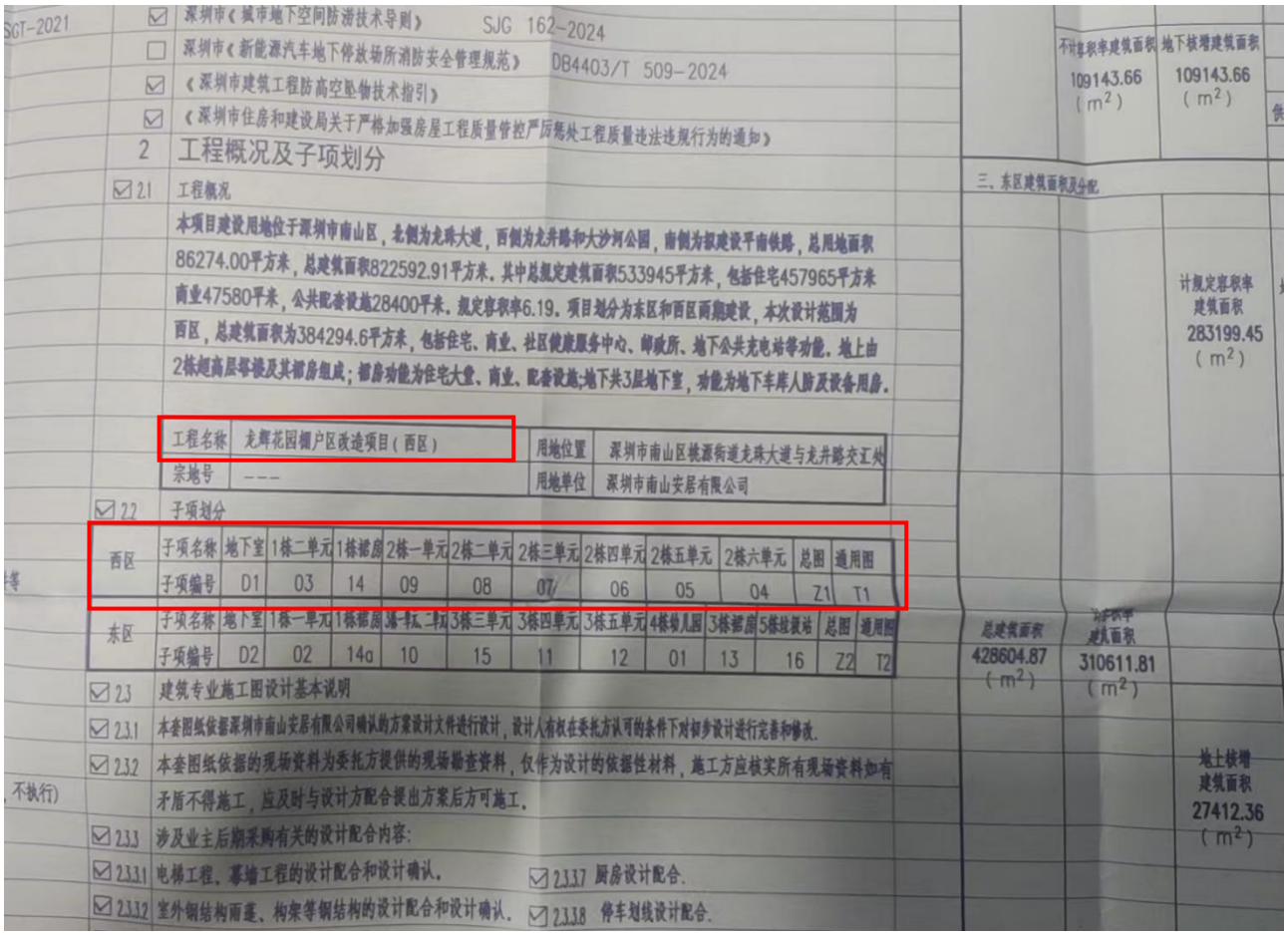
中建一局集团华南建设有限公司（盖章）

2026 年 6 月 24 日

名称证明



红框部分图纸放大



深圳市《城市地下空间防涝技术导则》 SJG 162-2024

深圳市《新能源汽车地下停放场所消防安全管理规范》 DB4403/T 509-2024

《深圳市建筑工程防高空坠物技术指引》

《深圳市住房和建设局关于严格加强房屋工程质量管控严厉惩处工程质量违法违规行为的通知》

2 工程概况及子项划分

2.1 工程概况

本项目建设用地位于深圳市南山区，北侧为龙珠大道，西侧为龙井路和大沙河公园，南侧为拟建设平南铁路，总用地面积86274.00平方米，总建筑面积822592.91平方米。其中总规定建筑面积533945平方米，包括住宅457965平方米商业47580平米，公共配套设施28400平米。规定容积率6.19。项目划分为东区和西区两期建设，本次设计范围为西区，总建筑面积为384294.6平方米，包括住宅、商业、社区健康服务中心、邮政所、地下公共充电站等功能。地上由2栋超高层塔楼及其裙房组成；裙房功能为住宅大堂、商业、配套设施;地下共3层地下室，功能为地下车库人防及设备用房。

工程名称	龙辉花园棚户区改造项目（西区）	用地位置	深圳市南山区桃源街道龙珠大道与龙井路交汇处
宗地号	---	用地单位	深圳市南山安居有限公司

2.2 子项划分

西区	子项名称	地下室	1栋二单元	1栋裙房	2栋一单元	2栋二单元	2栋三单元	2栋四单元	2栋五单元	2栋六单元	总图	通用图
	子项编号	D1	03	14	09	08	07	06	05	04	Z1	T1
东区	子项名称	地下室	1栋一单元	1栋裙房	3栋三单元	3栋四单元	3栋五单元	4栋幼儿园	3栋裙房	5栋垃圾站	总图	通用图
	子项编号	D2	02	14a	15	11	12	01	13	16	Z2	T2

2.3 建筑专业施工图设计基本说明

2.3.1 本套图纸依据深圳市南山安居有限公司确认的方案设计文件进行设计，设计人有权在委托方认可的条件下对初步设计进行完善和修改。

2.3.2 本套图纸依据的现场资料为委托方提供的现场勘查资料，仅作为设计的依据性材料，施工方应核实所有现场资料如有矛盾不得施工，应及时与设计方配合提出方案后方可施工。

2.3.3 涉及业主后期采购有关的设计配合内容：

2.3.3.1 电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。

2.3.3.2 室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。

2.3.3.7 厨房设计配合。

2.3.3.8 停车划线设计配合。

三、东区建筑面积及分配

不计容积率建筑面积	地下室增建筑面积
109143.66 (m²)	109143.66 (m²)

计规定容积率建筑面积 283199.45 (m²)

总建筑面积 428604.87 (m²)

计容积率建筑面积 310611.81 (m²)

地上楼增建筑面积 27412.36 (m²)

70-B		88												88	
70-B1										86				86	
70-B2										86				86	
70-B3										86				86	
70-C		44												44	
0-C1		26												26	
0-C2		18												18	无障碍户型
0-D									48		47	47	47	189	
0-A	90								192		188	188	188	756	
0-A1									48		47	47	47	189	
-A2		132												132	
-B		44												44	
-B1										86				86	
-C										86				86	无障碍户型
-D										86				86	
		528	288	288	288	288	288	288	576	516	564	564	564	5040	

筑主要特征

广东省建设工程勘察设计出图专用章
[illegible]
有效期至：2029年12月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2026年12月

架空公共空间	230.55	–	230.55
消防避难空间	15986.99	–	15986.99
防空地面至下方空间	442.52	–	442.52
屋面楼电梯间及机房	2098.46	–	2098.46
架空层非实体混凝土结构心筒	1503.45	–	1503.45
垃圾收集间	31.39	–	31.39
体育活动场地及专用交通空间	1164.73	–	1164.73
城市公共通道	807.94	–	807.94
共用停车库	113917.33	–	113917.33
公用设备房	638.67	–	638.67
设地下核甲空间出地面风井	1953.54	–	1953.54
城市公共通道(含连通口564.75)	1123.75	–	1123.75
架空公共空间	359.77		359.77

东区								合计	备注
2幢五单元	2幢六单元	1幢一单元	1幢二...单元	3幢三单元	3幢四单元	3幢五单元			
								18	
48	48							192	
								96	
								48	
								30	
48	48							192	
48	48							240	
48	48							240	
48								192	
	48							144	
	48							144	
48								144	
								18	
								30	
								176	
		192		188	188	188	756		
		48		47	47	47	189		
		48		47	47	47	189		

4 设计标高及单位

☑4.1 本工程设计标高±0.00相当于绝对标高黄海高程11.10米，设计绝对标高以总平面竖向设计图。本项目高程为56年黄海高程(1985高程=56黄海高程+0.134m)。

☑4.2 本施工图中除标高以米为单位外，其余尺寸均以毫米为单位。本施工图中标高除屋面为结构板面标高外，其他无特殊注明外均为建筑完成面标高。

5 墙体工程（非承重墙体）

☑5.1 主要墙体材料及使用部位

墙名	用料	标注厚度	强度(MU)/加气砼砌块体积密度	砌筑砂浆强度(M)
地下室砖柱、设备房隔墙	蒸压灰砂砖	200	10.0	10.0
地下室房间300高范围				
地下室其他隔墙	蒸压加气砼砌块	100/200	A5.0/B06	5.0(专用砂浆)
外墙	蒸压加气砼砌块	200	A5.0/B06	5.0(专用砂浆)
防火墙、楼梯间墙	蒸压加气砼砌块	200	A5.0/B06	5.0(专用砂浆)
分户墙	蒸压加气砼砌块/ALC	200	A5.0/B06	5.0(专用砂浆)
室内及其他内隔墙	蒸压加气砼砌块/ALC	100	A5.0/B06	5.0(专用砂浆/勾缝剂)
厨房、卫生间隔墙	蒸压加气砼砌块	100	A5.0/B06	5.0(专用砂浆)

成品预制内隔墙板（本项目选用ALC板（蒸压加气混凝土墙板））

强度级别		A5.0
干密度(kg/m³)		≤625(B06)
抗压强度(MPa)	平均值	≥5.0 详结施
	单组最小值	≥4.0
干燥收缩值(mm/m)	标准法	≤0.50
	快速法	MU10 ≤0.80 M10 200
软化系数		≥0.8
导热系数(干态)[W(m·k)]		≤0.16
抗弯承载(板自重倍数)		≥1.5
抗冲击性能		经10次冲击试验后，板面无裂纹
单点吊挂力(N)		≥1000
含水率(%)		≤25
耐火极限(h)		900、100mm厚不小于2h;200mm厚不小于4h
空气声隔声量(dB)		卧室分户墙空气声隔声性能(计权标准化声压级差与实测声压级差之和≥50dB)，起居室分户墙要求计权标准化声压级差+粉红噪声频谱修正量≥45dB，户内墙计权隔声量+粉红噪声频谱修正量≥35dB
砂浆强度(M)		5.0(专用砂浆)

备注：本项目选用ALC板(蒸压加气混凝土墙板)，主要用于卧室分户墙，卧室内隔墙，具体位置详平面，其他部与非承重可根据具体厂家的型材调整，但须满足相关规定及规范要求。

注：1)、当蒸压加气混凝土砌块、轻质条板用于厨房、卫生间、淋浴室、消毒室、茶水室、生活垃圾房等及有水设备房

平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审 定 Examined	丁宏	
审 核 Checked	于克华	
项目负责 Project Principal	于克华	
专业负责 Special Field in Charge	邹兴兴, 吕颖	
校 对 Design Checked	梁茵	
设 计 Design	邹兴兴	
绘 图 Drawn	邹兴兴	

建设单位 Client
深圳市南山安居有限公司

工程名称 Project Title
龙辉花园龙联花园棚户区改造项目（02-01）地块

子项名称 Sub-Title
通用图(西区)

图纸名称 Drawing title
建筑施工图设计总说明(西区)（一）

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
T1	JS-T1-101	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
建施	D	2026.02.10
工程编号 Design NO. GC220469	比例 Scale 1:100	

CAPOL 华阳国际
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

装配式证明

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2025 年 11 月 25 日，深圳市南山安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对南山区龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（02-01 地块）项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善验收制度；

（2）完善预制凸窗安装流程；

（3）完善施工总平面布置图及吊装分析；

（4）完善装配式模板施工方案。

经过专家组评审，南山区龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目（02-01 地块）项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	高级工程师/结构副总工程师	许丰
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高级工程师/主任	袁邦权
钟志强	中建科技集团华南有限公司	正高级工程师/技术总监	钟志强
谭伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师/设计副总裁	谭伟
汪洋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	教授级高级工程师/执行总工程师	汪洋

2025 年 11 月 25 日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙辉花园龙联花园溜户区改造项目（02-01）地块　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

建设单位：深圳市南山安居有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　95.4　%，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　93.2　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　6.2　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　40.1　% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　90.2　%，插值法计算得分：6.5	6.5	6.5	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　78.8　%，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2	2	
					整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.7	51.7	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.7	51.7	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：								

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙辉花园龙联花园棚户区改造项目（02-01）地块　　实施装配式建筑楼栋号：2栋二单元

建设单位：深圳市南山安居有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.4 %，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：93.2 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.1 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.9 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑，免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑，免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑，免抹灰比例为：78.3 %，插值法计算得分：5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	51.9	51.9	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.9	51.9	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙辉花园龙联花园棚户区改造项目（02-01）地块　　实施装配式建筑楼栋号：2栋六单元

建设单位：深圳市南山安居有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%*	2	——	标准化户型应用比例为：95.4 %，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：93.2 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.7 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.7 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.4 %，插值法计算得分：5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.8	51.8	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.8	51.8	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：龙辉花园龙联花园棚户区改造项目（02-01）地块　　实施装配式建筑楼栋号：2栋三单元

建设单位：深圳市南山安居有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　95.4　%，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　93.2　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　5.7　% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　40.7　% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　77.9　%，插值法计算得分：　5.5	5.5	5.5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	51.7	51.7	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.7	51.7	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

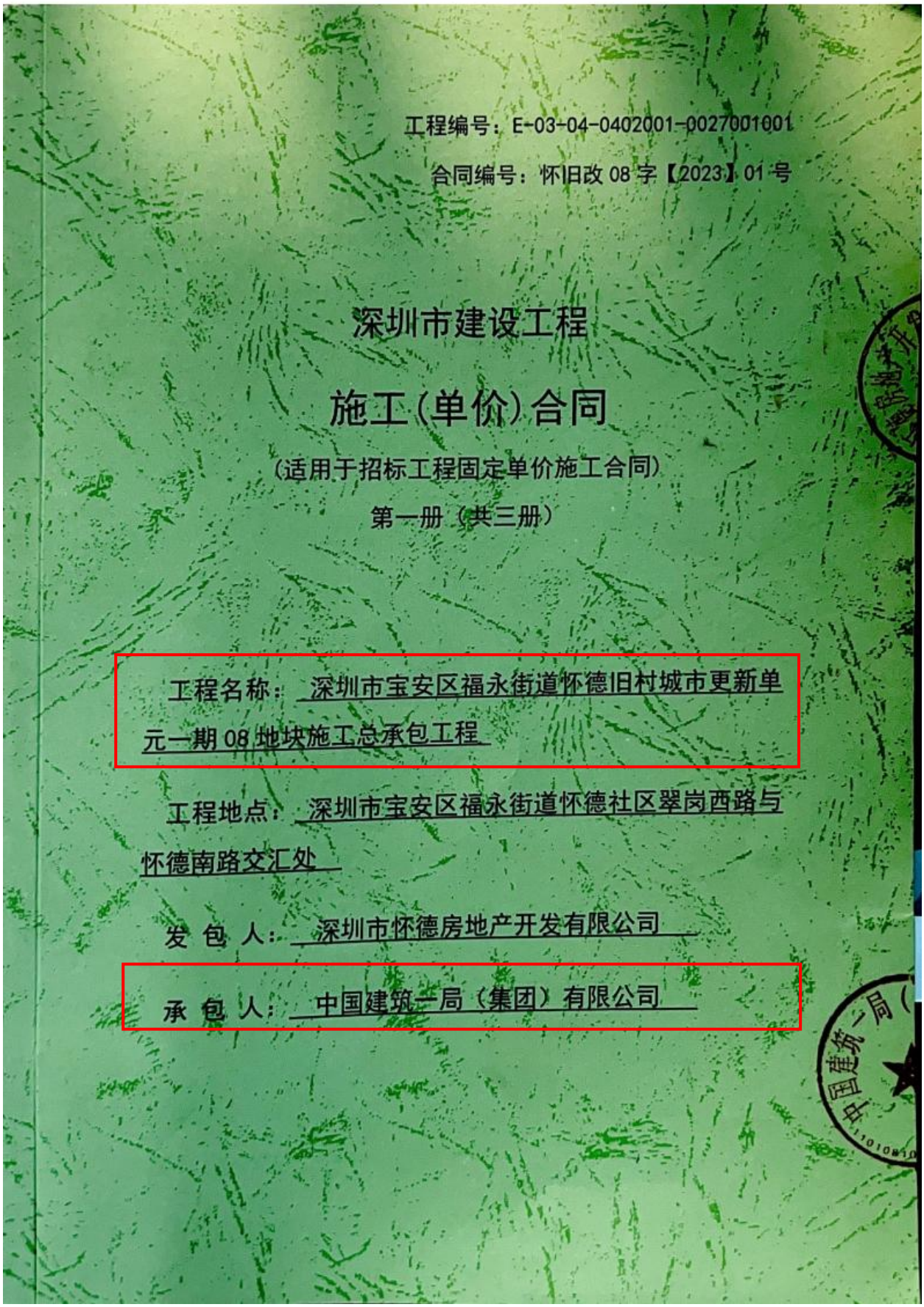
项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

4、深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程合同



工程编号：E-03-04-0402001-0027001001

合同编号：怀旧改 08 字【2023】01 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

第一册（共三册）

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2019）0916号

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，翠岗西路与怀德南路交汇处。宗地号为A212-0115。本项目为一类高层民用住宅，总用地面积41044.97平方米，总建筑面积458825.63平方米，其中住宅239420平方米（其中可售住宅107680平方米，回迁住宅42540平方米，保障性住房89200平方米），商业4800平方米，公共配套26820平方米，地下室175442.85平方米，地上核增12342.78平方米（架空绿化休闲4834.14平方米，架空公共空间1948.47平方米，城市公共通道55.62平方米，消防避难空间5504.55平方米），地下停车位4298（含充电桩车位1125）。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本100%；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（具体以总包与分包工作界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线；

2.2 按设计图纸、工程规范、政府验收要求进行和完成本合同规定的一切有关试验及测

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）壹拾叁亿伍仟零贰万柒仟玖佰捌拾玖元陆角壹分（¥1350027989.61元），不含税总价人民币（大写）壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾伍万柒仟柒佰捌拾捌元陆角叁分（¥1238557788.63元），税金（税率9%）人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾柒万零贰佰元玖角捌分（¥111470200.98元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零柒拾肆万壹仟捌佰柒拾陆元伍角柒分（¥40741876.57元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰玖拾柒万柒仟捌佰捌拾叁元整（¥167977883.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35000000.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

合同审核

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 5 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程合同补充协议1

发包人（甲方）： 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

双方于2023年2月7日签订了《深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程合同》（编号：怀旧改08字[2023]01号）约定由乙方承包怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程，为确保怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包的生产、进度、质量，保障合同顺利执行。经双方协商一致调整主合同相关约定。根据《中华人民共和国民法典》及主合同有关条款的规定，特签订本协议以共同遵守执行：

一、主合同条款修正

1、关于主合同工程名称调整约定：

根据深圳市建筑物命名批复书要求，本项目主体合同工程名称需进行调整，由《深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期08地块施工总承包工程》调整为《深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程》，后续办理项目各项施工手续及每月进度款发票备注栏项目名称均需以调整后为准。

2、关于合同价款调整约定：

主合同暂定合同总价人民币（大写）壹拾叁亿伍仟零贰万柒仟玖佰捌拾玖元陆角壹分（¥1350027989.61元），不含税总价人民币（大写）壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾伍万柒仟柒佰捌拾捌元陆角叁分（¥1238557788.63元），税金（税率9%）人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾柒万零贰佰元玖角捌分（¥111470200.98元）；

调整后暂定合同总价人民币（大写）壹拾贰亿贰仟陆佰捌拾贰万叁仟贰佰肆拾玖元壹角玖分（¥1226823249.19元），不含税总价人民币（大写）壹拾壹亿贰仟伍佰伍拾贰万伍仟玖佰壹拾陆元陆角玖分（¥1125525916.69元），税金（税率9%）人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾玖万柒仟叁佰叁拾贰元伍角整（¥101297332.50元），调整后清单详见附件一。

3、关于付款账户新增以下约定：

1）基本一般账户：除甲指分包款项外其他款项由甲方支付至基本一般账户；

2）共管账户：甲控甲限类款项由甲方支付至共管账户（甲控甲限类包含但不限于混凝土单位、

钢筋单位、装配式单位、钢结构单位、拆撑单位、锚杆单位、人防单位、精装修单位等，可根据实际情况进行增减），乙方根据甲方要求直接通过共管账户对甲控甲限类款进度款项统一支付，若因代支付原因导致增加财务及其他成本，此项费用由乙方负责；

3）工人工资专用账户：每期进度款中工人工资由甲方支付至工人工资专用账户，按合同专用条款 23.5 条约定工人工资款比例不低于 18%；

4）特殊约定：若乙方未按甲方要求准时足额支付分包（包含但不限于甲指分包、甲控甲限类分包及乙方自有分包单位）分供款项，则甲方有权在次月进度款支付时扣除当月应付进度款金额的 5%作为风险保留金，风险保留金的使用条件如下：

（1）农民工工人工资欠薪及发生农民工讨薪事件；

（2）乙方未按时足额支付材料及工程款项且影响工程进度及质量（包含但不限于甲控甲限及乙方自有材料及分包）；

（3）当发生上述情况后，甲方有权使用风险保留金代乙方进行支付；如若风险保留金不足以支付，甲方有权直接在次月进度款中扣付。当连续三个月乙方支付正常且无任何其他影响时，在次月进度款中可将前期预留的风险保留金予以补付；

（4）根据上述约定的代支付，须将代支付委托函件以附件形式纳入合同中，委托时限为项目建设全周期；

（5）若发生上述事件，乙方自愿接受主合同（编号：怀旧改 08 字[2023]01 号）专用条款 23.2 中相关罚则约定执行。

4、关于怀德旧村城市更新单元一期 08 地块项目人员组织架构表调整约定：

主合同附件 C-3：怀德旧村城市更新单元一期 08 地块项目人员组织架构表中约定，承包人将派出以李智勇为项目经理共计 77 人具有丰富各类专业实践经验的施工管理团队，对项目进行高效率的现场组织管理；

调整后附件二：怀德旧村城市更新单元一期 08 地块项目人员组织架构表中约定，承包人将派出以李智勇为项目经理共计 83 人具有丰富各类专业实践经验的施工管理团队，对项目进行高效率的现场组织管理，调整后详见附件二；

5、关于合同净下浮率调整约定：

主合同暂定中标净下浮率为 **19.46%**（包含若在本招标清单范围外增加的清单，如合同清单中有相同项或类似项，则套用合同清单相同项或类似项；如合同清单中无相同项或类似项，则选用与合同清单一致的信息价，套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程

消耗量标准（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准（2017）》按《深建价[2018]25号文》、《深建市场[2021]20号》、建办标函193号文规定计取工程造价并在税后下浮 20.00 %）；

调整后确定中标净下浮率为**25.50%**（包含若在本招标清单范围外增加的清单，如合同清单中有相同项或类似项，则套用合同清单相同项或类似项；如合同清单中无相同项或类似项，则选用与合同清单一致的信息价，套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市市政工程消耗量标准（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准（2017）》按《深建价[2018]25号文》、《深建市场[2021]20号》、建办标函193号文规定计取工程造价并在税后下浮25.50%）。

二、本补充协议为双方自愿达成，凡本协议与主合同有冲突之处皆以本协议为准。本协议未约定的内容，以主合同为主。

三、本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所做修改的条款之外，主合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议一式拾份，发包人陆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

五、本协议自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

附件一：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程工程量清单

附件二：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府项目人员组织架构表

附件三：深圳市建筑物命名批复书（德懿府）

附件四：代支付委托函件

附件五：招标答疑、澄清回复及其他招标文件

以下无正文

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司　承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代理人　法定代表人

或委托代理人：　或委托代理人：

签订日期：2023 年 2 月 7 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200489　　深地名许字 BA202210615 号

用地单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
批准名称	德懿府	汉语拼音	DEYI FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	41044.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道怀德南路东面翠岗西路北面	土地合同或房地产证	2021-B008（合）
宗地代码	440306001008GB00109	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A212-0115
命名含义	懿的本义就是美好，常用于赞美、歌颂某人的德行，“德懿”寓意安静美好、品德高尚，故名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306001008GB00109 的土地上的建筑物命名为“德懿府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“德懿府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“德懿府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

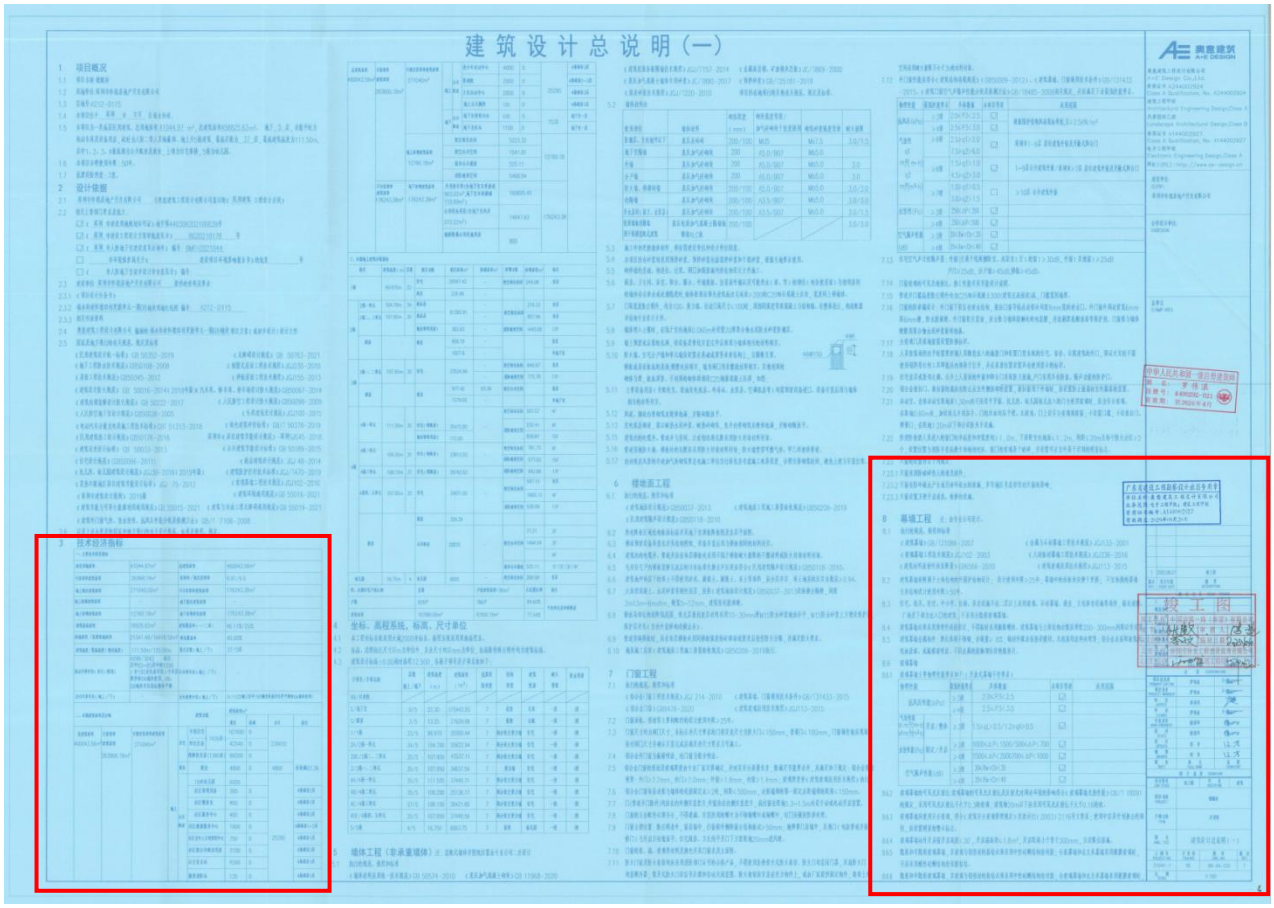
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

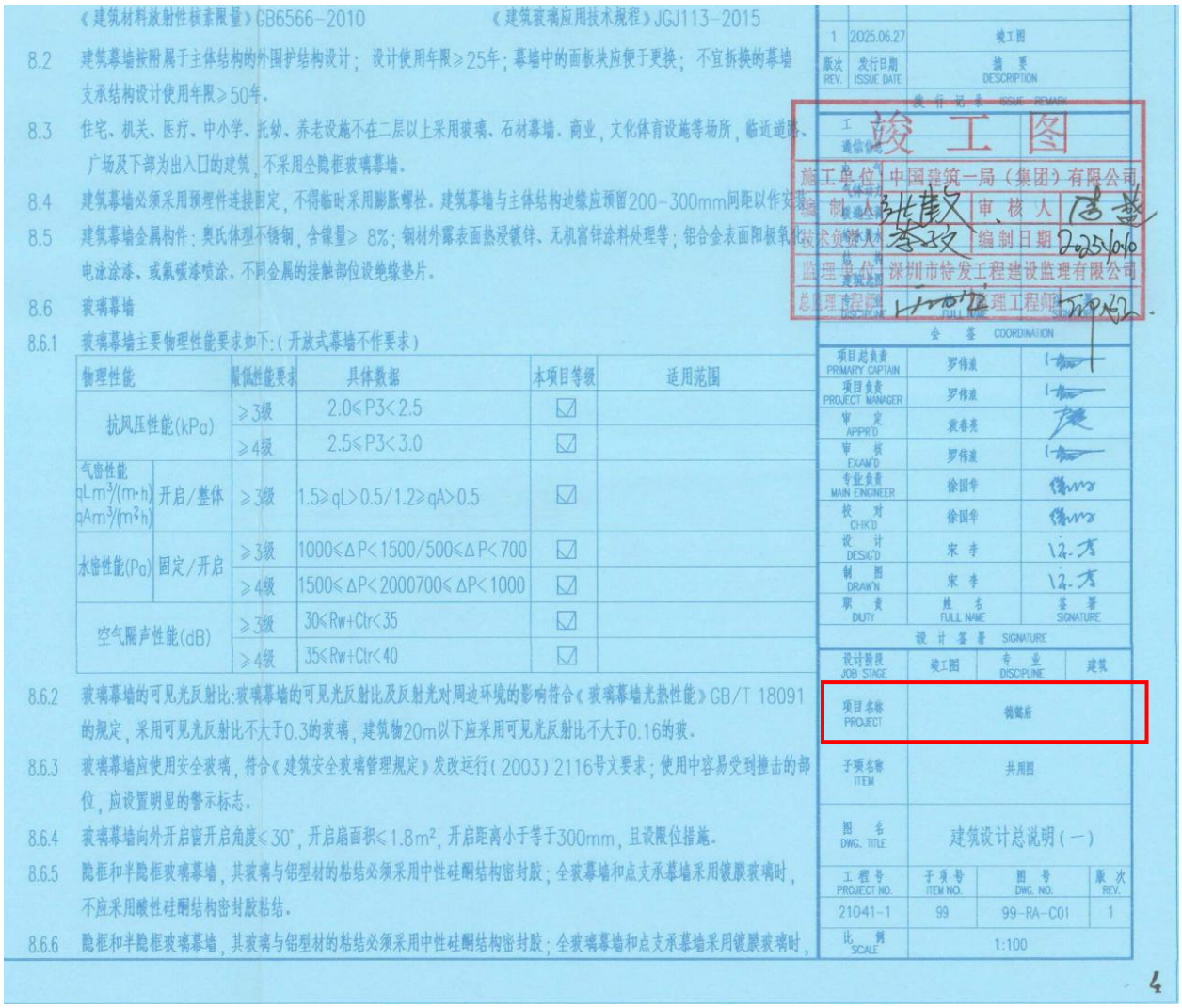
日期：2022-11-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

高度证明



红框部分放大



《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010　　《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

8.2 建筑幕墙按附属于主体结构的外围护结构设计；设计使用年限≥25年；幕墙中的面板块应便于更换；不宜拆换的幕墙支承结构设计使用年限≥50年。

8.3 住宅、机关、医疗、中小学、托幼、养老设施不在二层以上采用玻璃、石材幕墙。商业，文化体育设施等场所，临近道路、广场及下部为出入口的建筑，不采用全隐框玻璃幕墙。

8.4 建筑幕墙必须采用预埋件连接固定，不得临时采用膨胀螺栓。建筑幕墙与主体结构边缘应预留200-300mm间距以作安装

8.5 建筑幕墙金属构件：奥氏体型不锈钢，含镍量≥ 8%；钢材外露表面热浸镀锌、无机富锌涂料处理等；铝合金表面阳极氧化、电泳涂漆、或氟碳漆喷涂。不同金属的接触部位设绝缘垫片。

8.6 玻璃幕墙

8.6.1 玻璃幕墙主要物理性能要求如下：(开放式幕墙不作要求)

物理性能		最低性能要求	具体数据	本项目等级	适用范围
抗风压性能(kPa)		≥3级	2.0≤P3<2.5	☑	
		≥4级	2.5≤P3<3.0	☑	
气密性能 qLm^3/(m·h) qAm^3/(m^2h)	开启/整体	≥3级	1.5≥qL>0.5/1.2≥qA>0.5	☑	
水密性能(Pa)	固定/开启	≥3级	1000≤ΔP<1500/500≤ΔP<700	☑	
		≥4级	1500≤ΔP<2000700≤ΔP<1000	☑	
空气隔声性能(dB)		≥3级	30≤Rw+Ctr<35	☑	
		≥4级	35≤Rw+Ctr<40	☑	

8.6.2 玻璃幕墙的可见光反射比:玻璃幕墙的可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091的规定，采用可见光反射比不大于0.3的玻璃，建筑物20m以下应采用可见光反射比不大于0.16的玻。

8.6.3 玻璃幕墙应使用安全玻璃，符合《建筑安全玻璃管理规定》发改运行(2003)2116号文要求；使用中容易受到撞击的部位，应设置明显的警示标志。

8.6.4 玻璃幕墙向外开启窗开启角度≤30°，开启扇面积≤1.8m^2，开启距离小于等于300mm，且设限位措施。

8.6.5 隐框和半隐框玻璃幕墙，其玻璃与铝型材的粘结必须采用中性硅酮结构密封胶；全玻幕墙和点支承幕墙采用镀膜玻璃时，不应采用酸性硅酮结构密封胶粘结。

8.6.6 隐框和半隐框玻璃幕墙，其玻璃与铝型材的粘结必须采用中性硅酮结构密封胶；全玻璃幕墙和点支承幕墙采用镀膜玻璃时，

竣工图

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

编制人　审核人　编制日期 2025.06

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

总监理工程师　监理工程师

1	2025.06.27	竣工图
版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION

发行记录 ISSUE REMARK

会签 COORDINATION

职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	罗伟波	
项目负责 PROJECT MANAGER	罗伟波	
审定 APPR'D	袁春亮	
审核 EXAM'D	罗伟波	
专业负责 MAIN ENGINEER	徐国华	
校对 CHK'D	徐国华	
设计 DESIG'D	宋李	
制图 DRAW'N	宋李	

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	竣工图	专业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	德懿府		
子项名称 ITEM	共用图		
图名 DWG. TITLE	建筑设计总说明(一)		

工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图号 DWG. NO.	版次 REV.
21041-1	99	99-RA-C01	1
比例 SCALE	1:100		

4

2.6 以及上述未提及的国家和地方现行的有关设计规范、标准及规程、规定。

3 技术经济指标

一、主要技术经济指标			
建设用地面积	41044.97m²	总建筑面积	460043.56m²
计容积率建筑面积	283800.18m²	容积率/规定容积率	6.91/6.6
地上规定建筑面积	271040.00m²	不计容积率建筑面积	176243.38m²
地上核减建筑面积	–	地下规定建筑面积	–
地上核增建筑面积	12760.18m²	地下核增建筑面积	176243.38m²
建筑基底面积	18926.62m²	建筑覆盖率(一/二级)	46.11%/25%
绿地面积/折算绿地面积	21341.49/16418.58m²	绿化覆盖率	40.00%
建筑高度/最高高度(绝对高度)	111.50m/125.00m	最大层数(地上/下)	37/5层
机动车停车位(设计/规划)	4298/3062 备注:其中B3~B5层中的1200(含195充电桩车位)个车位提供给06地块使用,06、08地块车位指标整体平衡	公共停车位(地上/下)	–
自行车停车位(地上/下)	–	充电桩停车位(地上/下)	0/1125辆((其中195辆充电桩车位是平衡给06地块使用)

二、本期建筑面积及分配				建筑功能			建筑面积m²			
							规定	核减	合计	备注
总建筑面积 460043.56m²	计容积率建筑面积 283800.18m²	计规定容积率建筑面积 271040m²	地上	住宅	可售住宅	(1426套)	107680	0	239420	
					回迁住房		42540	0		
					保障性住房(1380套)		89200	0		
				商业	商业		4800	0	4800	含核减93.36
				公共配套	18班幼儿园		6000		25290	
					社区管理用房		300	0		4栋裙房2层
					社区警务室		400	0		4栋裙房1层
					社区服务中心		400	0		4栋裙房2层
					社区健康服务中心		1600	0		4栋裙房1~2层
					社区老年人日间照料中心		750	0		4栋裙房1层
					社区级公共配套用房		3100	0		4栋裙房2层
					公交首末站		4500	0		4栋裙房1层
					微型消防站		120	0		4栋裙房1层

装配式证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000617797341

开票日期：2024年12月16日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440606MA527RML1M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	叠合板	m³	695.141515	1890.47	1314144.18	13%	170838.74
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制凸窗	m³	365.0773	2372.98	866321.13	13%	112621.75
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	预制外墙板	m³	65.0837	1957.71	127415.01	13%	16563.95
合　　计					¥2307880.32		¥300024.44

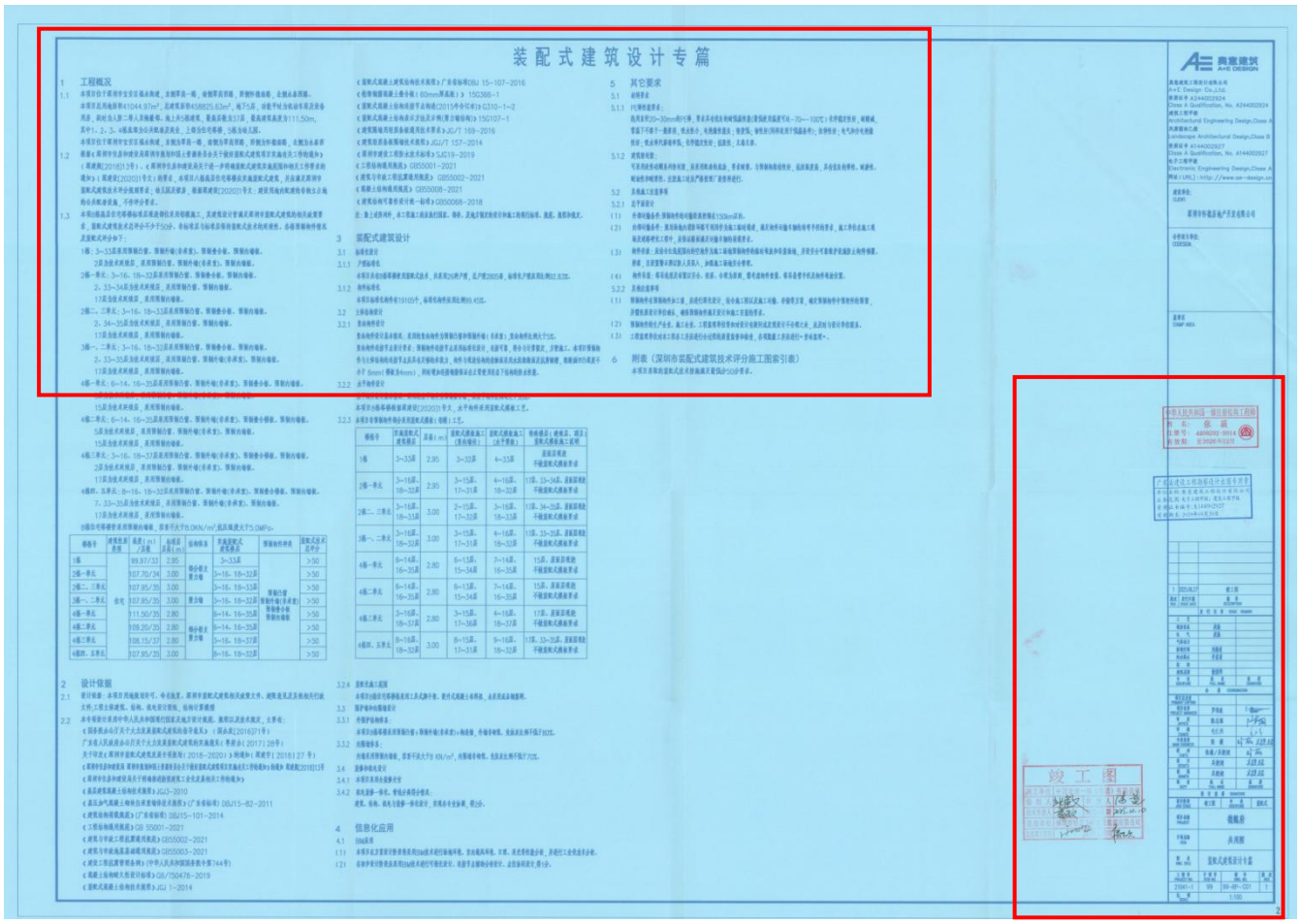
价税合计（大写）	⊗贰佰陆拾万零柒仟玖佰零肆圆柒角陆分	（小写）¥2607904.76

备注

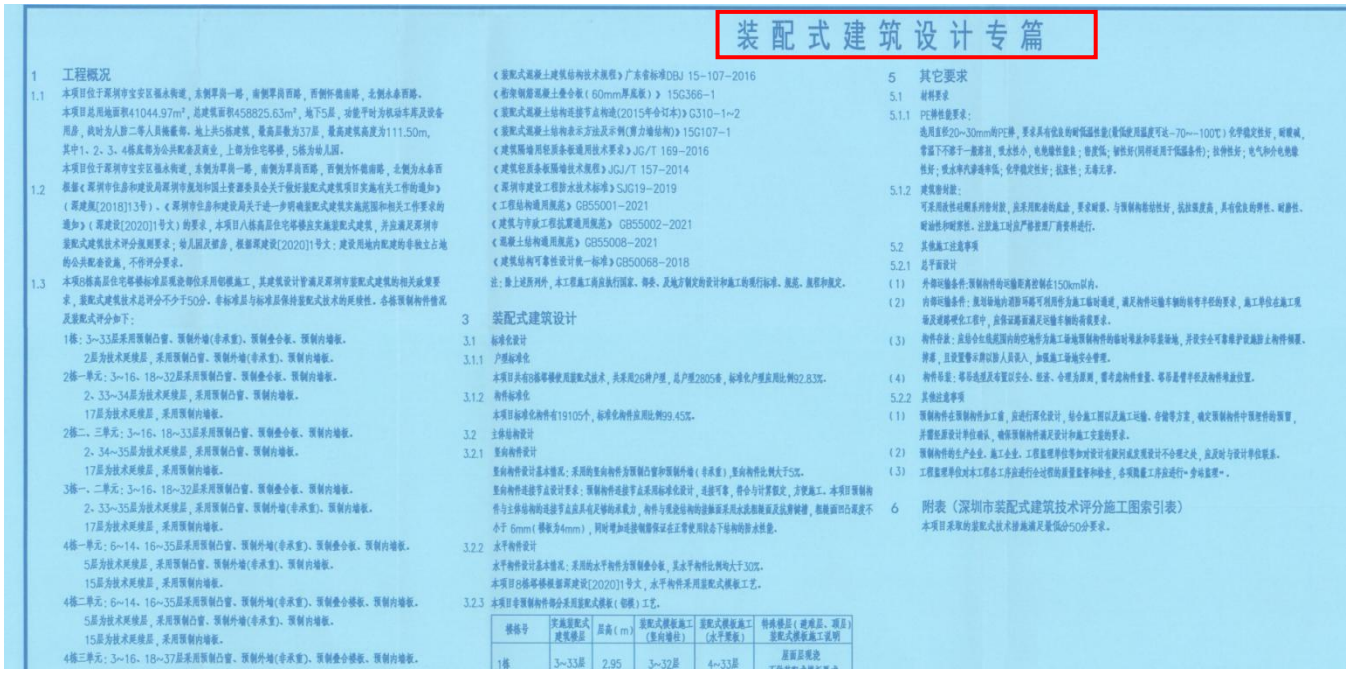
工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期德懿府施工总承包工程

工程地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处

开票人：张慧菁



红框部分放大



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：张　薇
注册号：4400292-S014
有效期：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司
业务范围：电子工程甲级；建筑工程甲级
资质证书编号：A144002927
有效期至：2029年09月20日

竣工图
施工单位　中民建筑一局（集团）有限公司
编 制 人　审 核 人　日 期　2025.10.10
技术负责人
监理单位　深圳市特区工程监理有限公司
总监理工程师

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘 要 DESCRIPTION
1	2025.06.27	竣工图

发行记录 ISSUE REMARK

专业 DISCIPLINE	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
工艺		
通信信息	赵振	
电气	赵振	
气体动力		
暖通空调	刘锦进	
给水排水	李素清	
结构		
建筑总图	徐国华	

会签 COORDINATION

职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN		
项目负责 PROJECT MANAGER	罗伟浪	
审定 APPR'D	陈志强	
审核 EXAM'D	毛仁兴	
专业负责 MAIN ENGINEER	张薇	张薇 吴捷超
校对 CHK'D	张薇/吴捷超	张薇
设计 DESIG'D	吴捷超	吴捷超
制图 DRAW'N	吴捷超	吴捷超

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	竣工图	专业 DISCIPLINE	装配式
项目名称 PROJECT	德懿府		
子项名称 ITEM	共用图		
图名 DWG. TITLE	装配式建筑设计专篇		

工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图号 DWG. NO.	版次 REV.
21041-1	99	99-RP-C01	1
比例 SCALE	1:100		

5、龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包

工程地点：深圳龙华区工业西路

发 包 人：深圳市协跃房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　**深圳市协跃房地产开发有限公司**

承包人(全称)：　中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

工程地点：项目位于深圳市龙华中心区综合组团的城市发展主轴之上，规划东接城市次干路工业西路，西邻城市支路龙胜路，南侧的轨道4号线经和平路向南通向深圳北站及福田中心区；处于轨道4号线龙华站及龙胜站双地铁800米服务范围内。

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2020]0049号

工程规模及特征：本次发包01地块（四海华亭），建设用地面积17406.57平米，总建筑面积164235.50平米，建筑高度162.29米，容积率6.8，与龙胜悦府被市政道路切割。建筑特点为深基坑、超高层、装配式建筑。土方开挖约17万方，4层地下室+塔楼1层裙房和1层架空层+标准层50层。项目东、北两面环山，南侧与02地块相连，西侧紧贴春华路，出入口位于春华路和宝华路交接部位。

资金来源：财政投入____%；国有资本51%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他49%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于01地块基坑支护、土方及桩基工程原承包单位未完成部分；01地块主体结构、建筑装饰、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、入户门工程、室内电气、照明工程及室内给排水工程、发电机组、高低压变配、智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、室外景观、电梯工程、公区精装（、室外管网、标识系统、白蚁防治、停车场管理系统、康乐设施等，具体以工程量清单文件及施工图纸载明的工程施工内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程　(□基础　□基坑支护　□边坡　□石方　□其它_____　)；		
√主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
√装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
√通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(√室内给、排水系统 √室外给、排水系统　□其它_____)；		
√建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
√智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
√燃气工程　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 837 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿壹仟肆佰陆拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元柒角捌分（¥ 814,666,825.78 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾叁万壹仟肆佰壹拾伍元整（¥ 23,531,415.00 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟壹佰元整

(¥ 221,100.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人 民 币 （ 大 写 ） 陆 仟 玖 佰 叁 拾 万 元 整

(¥ 69,300,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100007700000708-0006

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 23 日；

订立地点：深圳南山区鼎新大厦东座 4 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300577661874 7

地址：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜新村五区 287 号 206

邮政编码：518000

法定代表人：区冠明

委托代理人：/

电话：0755-66838800

传真：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9111 0000 1011 0717 3B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：/

电话：010-83982161

传真：010-83982222

项目名称证明（住宅证明）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100016　　深地名许字 LA202110023 号

用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司，深圳市大浪龙胜股份合作公司		
批准名称	四海华亭	汉语拼音	SIHAIHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17406.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404009GB00624	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1148
命名含义	延续公司旗下房地产项目“四海”系列，“华”寓意华贵高端的生活，“亭”符合该地块建筑物命名规则命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00624 的土地上的建筑物命名为“四海华亭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四海华亭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“四海华亭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、具体层数、栋数以实际情况为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2021-01-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收（住宅证明、高度证明）

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092024HY0061418 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙华管理局

2024 年 11 月 22 日

项目编号：JZ20240918

用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司,深圳市大浪龙胜股份合作公司							
项目名称	四海华亭				用地位置	龙华区大浪街道		
宗地代码	440306404009GB00624				宗地号	A833-1148		
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）A020 号				建设用地规划许可证	440309202000017		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20240593				建设工程规划许可证	深规划资源建许字 AG-2021-0011（改 1）号		
分期建设项目子项名称	四海华亭							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
39.03/12.4	30.79	2607.05/2752.04	165.89	52/4	6794.26	2	41/1249	321/38

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 165246.78 ㎡	计容积率建筑面积 119833.74㎡	地上	住宅建筑	103544.42	0.00	架空绿化休闲	2671.69
			社区警务室	50.15	0.00	城市公共通道	96.69
			社区管理用房	309.10	0.00	骑楼	429.38
			幼儿园	3360.84	0.00	架空停车	1726.98
			商业建筑	5490.64	0.00	消防避难空间	2153.85
			合计	112755.15	0.00	合计	7078.59
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			40175.89	
			公用设备用房			5237.15	
			合计			45413.04	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	1046 户	950 户	90.82 %
建筑面积	103171.13㎡	91559.86 ㎡	88.75 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	1.本宗地为大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块，规划验收仅限于本宗地用地红线范围内。 2.本次验收对应《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字 AG-2021-0011（改 1）号）的报建内容。 3.测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积 1205.44 平方米。 4.住宅总建筑面积 103544.42㎡，其中包含住宅 103432.28㎡（含物业服务用房 261.15㎡）、人防报警间 10.71㎡、地下室风井及排烟井 101.43㎡； 5.本项目竣工实测总规定建筑面积超出用地合同批准的总规定建筑面积 305.15 平方米，其中住宅建筑面积超出合同 144.42 平方米，商业建筑面积少于合同 9.36 平方米，社区管理用房建筑面积超出合同 9.1 平方米，社区警务室建筑面积超出合同 0.15 平方米，幼儿园建筑面积超出合同 160.84 平方米。请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。 6.本项目已按规划要求设置机动车停车位 1290 辆（地上 41 个、地下 1249 个），其中无障碍车位 26 个（其中 10 个为充电无障碍车位）、充电停车位 402 个（其中 377 个为普通标准停车位，37 个充电微型车位折算为 25 个）、49 个微型车位（其中 56 个为普通微型车位，15 个为机械微型车位，折算后为 49 个）、普通标准车位 729 个、机械车位 523 个（其中 513 个为普通标准机械车位，15 个为微型机械车位折算为 10 个）；非机动车位 359 个（其中 108 充电非机动车位）。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：四海华亭主体工程

验收日期：2024年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市协跃房地产开发有限公司、

深圳市大浪龙胜股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-718431	项目代码	2018-440326-70-03-71843115
项目名称	四海华亭主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路，北侧为宝华路		
建筑面积	165040.33 ㎡	工程造价	73433.48 （万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙房 2 层；6#栋 3 层；1#栋一、二单元 51 层；1#栋三、四单元 52 层；地下：4 层（3 层地下室、一层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0049 号	宗地号	A833-1148
用地规划许可证号	地字第 440309202000017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0011 号
施工许可证号	2022-0144	监理许可证号	2018-440326-70-03-71843115
开工日期	2022 年 2 月 13 日	验收日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020105-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、邹辉、韩森、周戈钧
组员	奉光坤、陈成武、覃正华、刘克敏、陈寅聪、樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、陈寅聪、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、孙冰、候雪婷、李欢明、肖诗雨、蔡家润、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、邢卓、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、周宇靖、陈森潮、张胜男、吕政、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家俊	奉光坤、陈成武、陈寅聪、樊佳鑫、赵丹、蔡静、孙冰、蔡家润、曾裕为、宋涛、刘磊、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、候雪婷、李欢明、肖诗雨、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、丁跃伟、雷瑶、娄元峰
建设设备安装工程	陈柏高	邢卓、周宇靖、陈森潮、覃正华、刘克敏、王俨、薛凯东、项达辉、李文正、邓守宁、周海霞、胡林艳、叶飞、陈焕金
工程质控资料	张鹏	张胜男、吕政、姜秉政、程茜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：四海华亭主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	彭帆	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目总监		
3	樊佳鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
4	宋涛	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
5	张鹏	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
6	陈柏高	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
7	王俨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
8	姜秉政	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
9	刘磊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
10	曾裕为	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	
11	黄家俊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
12	蔡静	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
13	薛凯东	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
14	陈寅聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
15	程茜	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
16	赵明珠	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
17	丁雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
18	陈松	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
19	安辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
20	汪小梅	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
21	杨雪莺	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
22	张明聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		

23	赵丹	深圳市协跃房房地产开发有限公司	设计经理	工程师	赵丹
24	王琮	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	王琮
25	盘小强	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
26	游清平	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		游清平
27	吴婧娱	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		吴婧娱
28	侯建华	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
29	刘健鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
30	孙冰	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		孙冰
31	侯雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
32	李欢明	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
33	肖诗雨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		肖诗雨
34	蔡家润	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		蔡家润
35	朱俊伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		朱俊伟
36	刘丹宁	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘丹宁
37	周晓伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		周晓伟
38	喻芳芳	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	
39	徐凌云	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		徐凌云
40	陈泽鸿	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈泽鸿
41	王小花	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		王小花
42	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
43	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
44	陈成武	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		陈成武
45	覃正华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		覃正华
46	刘克敏	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	高工	

47	吕政	深圳华西建设工程管理有限公司	资料工程师		吕政
48	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
49	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	韩森
50	邹辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		邹辉
51	张建国	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工		张建国
52	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建专业负责人		刘亮
53	邢卓	中国建筑一局（集团）有限公司	设备安装专业负责人	高工	邢卓
54	龚伟	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		龚伟
55	杨坤	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	高工	杨坤
56	陈永	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		陈永
57	孙文倩	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		孙文倩
58	李钰燊	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		李钰燊
59	周宇靖	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		周宇靖
60	陈森潮	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		陈森潮
61	张胜男	中国建筑一局（集团）有限公司	资料工程师		张胜男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2024 年 10 月 18 日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周文钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
郭振华
注册号44015983
有效期2025.04.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京111202020210l242(00)
建筑
2027.03.27

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路	建筑面积	/	工程造价	4249.05651万元
结构类型	/	层数	地上： / 地下： / 层		
施工许可证号	2020-1879	监理许可证号			
开工日期	2019年05月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020105		
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨明辉
副组长	郭振华、韩森、邹辉
组员	樊佳鑫、宋涛、奉光坤、何润洲、张建国、龚伟、张胜男

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊佳鑫	奉光坤、何润洲、张建国、龚伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋涛	张胜男

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2	樊佳鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	工程师	初级	
3	宋涛	深圳市协跃房地产开发有限公司	工程师	初级	
4	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
5	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	
7	何润洲	深圳地质建设工程公司	技术负责人	高级	
8	邹辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	中级	
9	张建国	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级	
10	龚伟	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级	

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日

GD-E1-914/6

10.23
(9:32)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四海华亭桩基础工程

验收日期：2023 年 7 月 18 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四海华亭桩基础工程				
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路	建筑面积	/	工程造价	4784.1430037万元
结构类型	/	层数	地上： / 地下： / 层		
施工许可证号	2021-1564	监理许可证号			
开工日期	2021年10月12日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021071		
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨明辉
副组长	郭振华、韩森、周戈钧、邹辉
组员	樊佳鑫、宋涛、奉光坤、何润洲、陈慧贤、张建国、龚伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊佳鑫	奉光坤、何润洲、陈慧贤、张建国、龚伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋涛	张胜男

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2	樊佳鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	工程师	初级	
3	宋涛	深圳市协跃房地产开发有限公司	工程师	初级	
4	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	
5	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	
7	何润洲	深圳地质建设工程公司	技术负责人	高级	
8	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
9	陈慧贤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	技术负责人	高级	
10	邹辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	中级	
11	张建国	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级	
12	龚伟	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级	

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：韩　森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日

GD-E1-914/6

装配式证明

4400223130

广东增值税专用发票

№ 45297966

4400223130
45297966

发票联

开票日期：2023年04月19日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	555493-0<+*6-893363/465>27/ 883358*<>92-792/10281751*9/ 544>79<+-54319*--8534719*53 <27/0+1358/>>967783*/*1<847

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	309.99	2854.7880577	884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 纳税人识别号：91441900077936608 8 地址、电话：东莞市东部工业园莞城园区江南大道东0769-87011078 开户行及账号：中国银行股份有限公司东莞企石支行717261169621	备注	工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包 工程地址：广东省深圳市龙华区

收款人：徐小云 复核：阳婷 开票人：姚敏馨 销售方：（章）

广东中建新型建筑构件有限公司 914419000779366088 发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24447000000526283464

开票日期：2024年12月23日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900077936608 8

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	563.56	2854.7972886649	1608849.56	13%	209150.44
合计					¥1608849.56		¥209150.44

价税合计（大写） ⊗ 壹佰捌拾壹万捌仟圆整 （小写）¥1818000.00

备注 工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包
工程地址：广东省深圳市龙华区；

开票人：姚敏馨

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000056553253
开票日期：2024年02月05日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914419000779366088

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	145.69	2854.891893747	415929.20	13%	54070.80
合计					¥415929.20		¥54070.80
价税合计（大写）	⊗肆拾柒万圆整				（小写）¥470000.00		
备注	工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包 工程地址：广东省深圳市龙华区						

开票人：黄树榕

下载次数：1

4400224130

广东增值税专用发票

№ 47016043

4400224130
47016043

开票日期：2023年10月13日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	2<<911/4+03-3/<99>29<*53<62 ++284--973014970287+000/8> 6<540257372753363/29<<0/6>3 2<6228084-+8734/4861<44*922

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	133.3	2854.695949	380530.97	13%	49469.03
合计					¥380530.97		¥49469.03
价税合计（大写）	⊗肆拾叁万圆整				（小写）¥430000.00		

销售方	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 纳税人识别号：914419000779366088 地址、电话：东莞市东部工业园莞城园区江南大道东0769-87011078 开户行及账号：中国银行股份有限公司东莞企石支行717261169621	备注	工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包 工程地址：广东省深圳市龙华区

收款人：徐小云　　复核：阳婷　　开票人：姚敏馨　　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

4400224130

广东增值税专用发票

发票联

№ 47015953

4400224130
47015953

开票日期：2023年08月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	*+85-<97*903*434075*5<09>-6 06*9<2+7578540308297O<<+0/< 4<92<63-98643+0<*4>47678//6 8>-684<9<2-657*941214<+196*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	309.99	2854.7880577	884955.75	13%	115044.25
合计					¥884955.75		¥115044.25

价税合计（大写）：⊗壹佰万圆整　　（小写）¥1000000.00

销售方	名称：广东中建新型建筑构件有限公司 纳税人识别号：91441900077936608B 地址、电话：东莞市东部工业园莞城园区江南大道东0769-87011078 开户行及账号：中国银行股份有限公司东莞企石支行717261169621	备注	工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包 工程地址：广东省深圳市龙华区

收款人：徐小云　　复核：阳婷　　开票人：姚敏攀　　销售方：（章）

广东中建新型建筑构件有限公司 914419000779366088 发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23352000000018434403

开票日期：2023年09月08日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：泉州展洲钢筋焊网有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350521087405448H

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*金属制品*钢筋网片		平方	4000	6.33	25320.00	13%	3291.60
*金属制品*钢筋网片		平方	2000	9.93	19860.00	13%	2581.80
*金属制品*钢筋网片		平方	2000	14.55	29100.00	13%	3783.00
合计					¥74280.00		¥9656.40

价税合计（大写）：⊗捌万叁仟玖佰叁拾陆圆肆角整　　（小写）¥83936.40

备注：广东省深圳市龙华区　龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

开票人：曾怡晴

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 11 月 10 日，深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司在鼎新大厦 4 楼 1 号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对四海华亭项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构；

（2）完善外墙保温构造做法；

（3）补充双窗预制构件吊装工况分析；

（4）完善项目总平面布置；

（5）完善塔吊施工方案（吊重分析、附墙位置及距离等）；

（6）补充预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，四海华亭项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
费权	深圳市鹏城混凝土预制构件有限公司	教授级高工	
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	工程师	

2021 年 11 月 10 日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：四海华亭　　实施装配式建筑楼栋号：1栋三单元、四单元

建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：67.86%，插值法计算得分：1.8	1.8	1.8	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.16% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：/% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设〔2020〕1号文，本塔楼建筑高度超150m且超B级高度，不采用预制楼板，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分。
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（□是 ☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	0	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：7	7	7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：_____%。其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法、洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位装与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☑是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	57	57	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：			
					技术总评分：	57.0	57.0	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：四海华亭　　实施装配式建筑楼栋号：1栋一、二单元

建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：67.86%，插值法计算得分：1.8	1.8	1.8	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：7.00% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：/% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	根据深建设〔2020〕1号文，本塔楼建筑高度超150m且超B级高度，不采用预制楼板、非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分。
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（☑是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑，免抹灰	80%≤外墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑，免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（□是 ☑否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	0	0	
					预制外墙门窗（☑是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ☑否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑，免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑，免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑，免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：7	7	7	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（☑是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（☑是 □否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具，五金配置等设备（□是 ☑否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具，五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（☑是□否）采用干挂或薄贴工艺	1	1	
					公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置，机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（☑是 □否）满足穿插流水施工要求	3	3	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计，生产，施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计，采购，施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计，采购，施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	57.1	57.1	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：			
					技术总评分：	57.1	57.1	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计负责人章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称：四海华亭			
实施装配式建筑楼栋号：1 栋一二单元、1 栋三四单元			
建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司 深圳市大浪龙胜股份合作公司		设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	施工图审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录	审查机构审查意见
1	完善项目管理组织架构	完善项目管理组织架构，修改实施方案 P8	落实☑ 未落实☐
2	完善外墙保温构造做法	补充湿区保温做法，详见实施方案 P28	落实☑ 未落实☐
3	补充双窗预制构件吊装工况分析	补充双窗吊装工况分析，详见实施方案 P34	落实☑ 未落实☐
4	完善项目总平面布置	完善项目总平面布置图，详见施方案 P38	落实☑ 未落实☐
5	完善塔吊施工方案（吊重分析、附墙位置和距离）	总平面图预制构件堆场位置调整，重新分析了塔吊吊重，详见实施方案 P57	落实☑ 未落实☐
6	补充预制构件安全运输保障措施	补充预制构件安全运输保障，详见实施方案 P52~53	落实☑ 未落实☐
建设单位（盖公章） 年 月 日			审查人员（签字） 审查机构（盖章） 2021 年 1 月 20 日

注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

6、深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段

合同

正本（或副本）

深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段

施工合同

合同编号：**STZY-0094/2023**

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

2023 年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段

工程地点：宝安区松岗街道北部，为松岗车辆段上盖物业，紧挨地铁 11 号线碧头站，东邻朗碧路，南接松福大道。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深铁璟城（二期）二标段包括 7 栋结构高度约 100 米高层人才房住宅、地下室、商业裙房及相关配套工程（连桥等），总建筑面积约为 25 万平米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的工程施工图和招标文件等规定内容承包，除其他单位已完成工程内容和不属于本次总包招标范围内的专业工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容如下：

1.基础土石方工程（不含基坑土石方）、基础工程（不含桩基础）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、粗装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手）、外墙饰面工程（不含幕墙）、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、预留预埋、白蚁防治等；

2. 出入口、室外管网、室外配套构筑物、室外道桥及市政配套工程等；

3. 基坑内支撑系统构件拆除、预留反压土台外运等；

4. 建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件特别是图纸，以了解工程的实际范围和具体工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；	
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；	
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；	
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

××

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 943 天。

招标工期总日历天数 ×× 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：　合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）陆亿柒仟零柒拾捌万玖千玖佰叁拾陆元玖角肆分（¥ 670,789,936.94 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为599,098,718.71元（其中不含税价 549,631,852.03元，增值税金额 49,466,866.68 元，增值税税率为 9 %）；暂列金额 71,691,218.23 元（其中不含税价 65,771,759.84 元，增值税金额 5,919,458.39 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟伍佰零贰万柒仟柒佰陆拾陆元贰角肆分 （¥ 25,027,766.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾玖万壹仟贰佰壹拾捌元贰角叁分 （¥ 71,691,218.23 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年_3_月_17_日；

订立地点：___深圳___

发包人和承包人约定本合同自___双方签字盖章___后成立。

本合同正本一式_两_份，双方各执一份,副本_十四_份,发包人执_十_份，承包人执_四_份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026
项目主管部门经办人及电话：	曲艳明 13686802114	项目主管部门审核人：张彦杰
合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人：刘天晨
承包人 1(盖章)：	中国建筑一局（集团）有限公司	法定代表人或授权代表：
住　　所：	北京市丰台区西四环南路 52 号	
电　　话：	010-83982161	传　　真：010-83982161
开户银行：	交通银行北京阜外支行	开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司
账　　号：	03144201101000	邮政编码：100071
承包人经办人：	王维	承包人经办人电话：17339984098

承包人 2(盖章)：	中建一局集团华南建设有限公司	法定代表人或授权代表：
住　　所：	深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16F	
电　　话：	0755-82180817	传　　真：0755-82180817
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳笋岗支行	开户全名：中建一局集团华南建设有限公司
账　　号：	755943124510666	邮政编码：518107
承包人经办人：	王维	承包人经办人电话：17339984098
合同签署地点：	深　圳	
时　　间：	2023 年 3 月 17 日	

联合体共同投标协议书

中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团华南建设有限公司自愿组成联合体，共同参加 深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑一局（集团）有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人中国建筑一局（集团）有限公司，承担接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程部分施工工作。

(2)联合体成员中建一局集团华南建设有限公司，承担配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制；配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

(3)联合体成员_____/_____，承担____/____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式_叁_份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2022 年 11 月 14 日

牵头单位主体结构施工证明

证明

中国建筑一局（集团）有限公司与中建一局集团华南建设有限公司组建联合体中标的“深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段”项目中，联合体牵头人中国建筑一局（集团）有限公司负责项目的主体结构施工及部分专业工程施工，联合体成员单位中建一局集团华南建设有限公司为中国建筑一局（集团）有限公司的全资子公司，负责属地纳税纳统工作及其他专业工程施工。

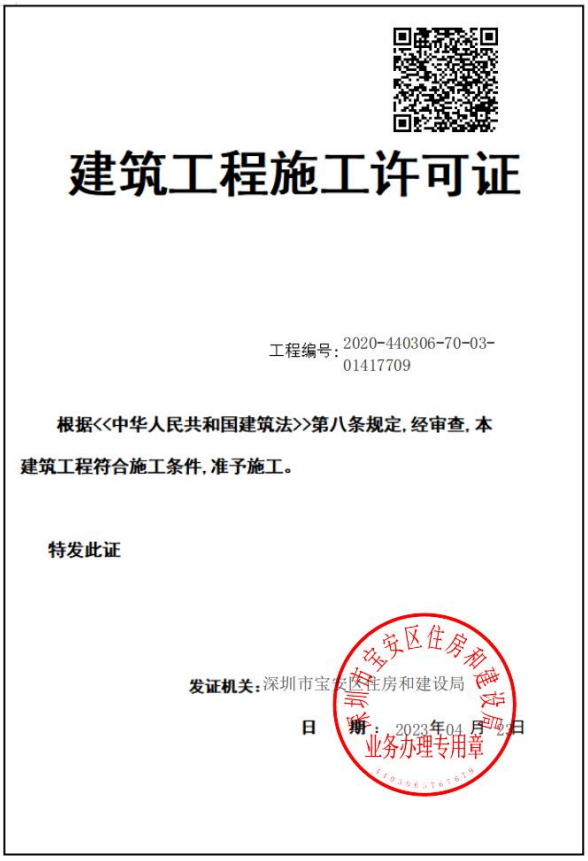
特此证明。

中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

中建一局集团华南建设有限公司（盖章）

2026 年 6 月 24 日

项目名称证明



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-70-03-01417709

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日　　期：2023年04月12日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2023-0557

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁璟城二期（41 栋及地下室、42 栋）主体工程二标段（41 栋 6~9 单元、42 栋 1~3 单元）		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道北部		
建设规模	256597.14（平方米）		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司,中建一局集团华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2025-06-30
备注	项目经理:郑文龙　注册证书号：京1442019202004460 项目总监:吴俊峰　注册证书号：44002171 范围：主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;外墙抹灰、涂料;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统　;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气、电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;配套构筑物、室外道桥、市政配套工程; 项目涉及配套工程建设、涉及河道保护、涉及地铁安全控制区，施工作业前应就相关方案报备相关主管单位，认可后方可开展安全作业。		
变更登记	◆◆◆ 2024-09-20项目经理由蒋昀郁(京1112020202102172)变更为郑文龙(京1442019202004460)◆◆◆ 2024-03-19工程名称由深铁璟城二期（1栋及地下室、2栋）主体工程二标段（1栋6~9单元、2栋1~3单元）变更为深铁璟城二期（41 栋及地下室、42 栋）主体工程二标段（41 栋 6~9 单元、42 栋 1~3 单元）◆◆◆ 2023-07-14项目经理由章磊(京1112017201744816)变更为蒋昀郁(京1112020202102172)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

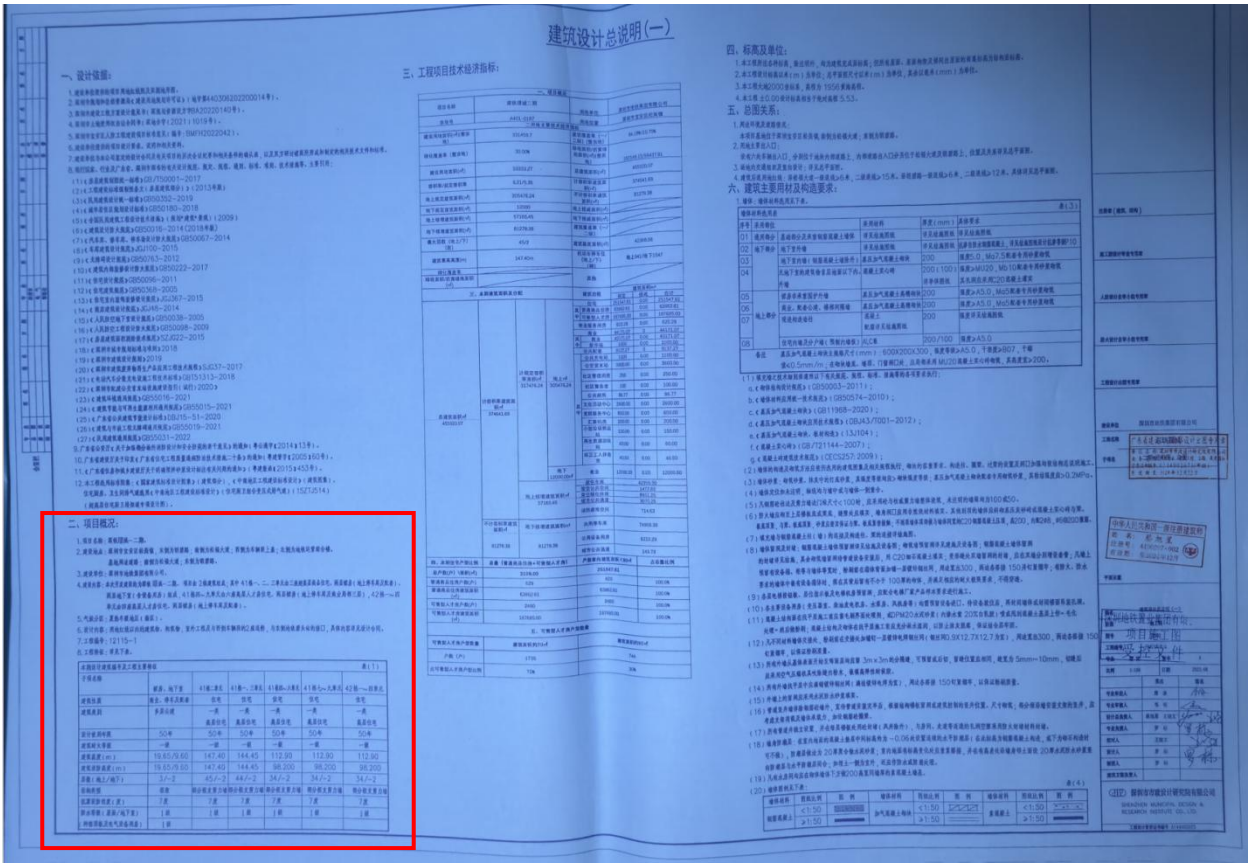
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

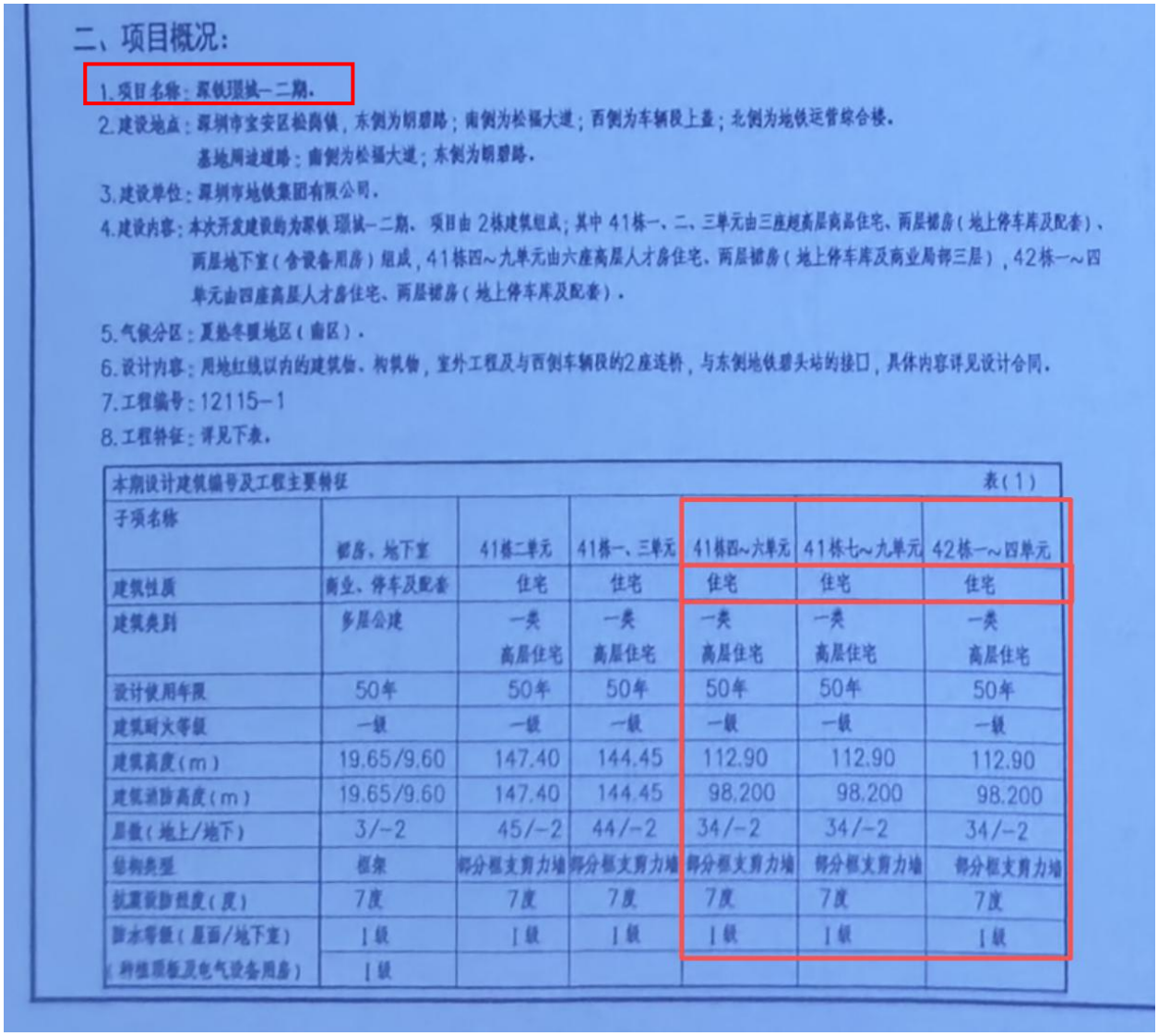
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

高度证明


建筑设计总说明(一)

红框部分图纸放大



二、项目概况：

1.项目名称：深铁璟城—二期。

2.建设地点：深圳市宝安区松岗镇，东侧为明碧路；南侧为松福大道；西侧为车辆段上盖；北侧为地铁运营综合楼。
基地周边道路：南侧为松福大道；东侧为明碧路。

3.建设单位：深圳市地铁集团有限公司。

4.建设内容：本次开发建设的为深铁璟城—二期。项目由2栋建筑组成；其中41栋一、二、三单元由三座超高层商品住宅、两层裙房（地上停车库及配套）、两层地下室（含设备用房）组成，41栋四～九单元由六座高层人才房住宅、两层裙房（地上停车库及商业局部三层），42栋一～四单元由四座高层人才房住宅、两层裙房（地上停车库及配套）。

5.气候分区：夏热冬暖地区（南区）。

6.设计内容：用地红线以内的建筑物、构筑物，室外工程及与西侧车辆段的2座连桥，与东侧地铁碧头站的接口，具体内容详见设计合同。

7.工程编号：12115-1

8.工程特征：详见下表。

本期设计建筑编号及工程主要特征　　表（1）

子项名称	裙房、地下室	41栋二单元	41栋一、三单元	41栋四～六单元	41栋七～九单元	42栋一～四单元
建筑性质	商业、停车及配套	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅
建筑类别	多层公建	一类高层住宅	一类高层住宅	一类高层住宅	一类高层住宅	一类高层住宅
设计使用年限	50年	50年	50年	50年	50年	50年
建筑耐火等级	一级	一级	一级	一级	一级	一级
建筑高度（m）	19.65/9.60	147.40	144.45	112.90	112.90	112.90
建筑消防高度（m）	19.65/9.60	147.40	144.45	98.200	98.200	98.200
层数（地上/地下）	3/-2	45/-2	44/-2	34/-2	34/-2	34/-2
结构类型	框架	部分框支剪力墙	部分框支剪力墙	部分框支剪力墙	部分框支剪力墙	部分框支剪力墙
抗震设防烈度（度）	7度	7度	7度	7度	7度	7度
防水等级（屋面/地下室）	Ⅰ级	Ⅰ级	Ⅰ级	Ⅰ级	Ⅰ级	Ⅰ级
（种植顶板及电气设备用房）	Ⅰ级					

装配式证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000555412197

开票日期：2024年11月19日

购买方信息	名称：中建一局集团华南建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FFU2L87	销售方信息	名称：广东建远建筑装配工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000MA4UW60K6T

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制混凝土叠合板		立方米	305.414	2060	629152.84	13%	81789.87
*非金属矿物制品*预制混凝土凸窗		立方米	197.248	2450	483257.60	13%	62823.49
合　　计					¥1112410.44		¥144613.36

价税合计（大写）　⊗壹佰贰拾伍万柒仟零贰拾叁圆捌角整　（小写）¥1257023.80

备注　工程名称：深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段
工程地点：深圳市宝安区松岗街道北部

开票人：方舒悦

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000637780029

开票日期：2024年12月24日

购买方信息	名称：中建一局集团华南建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FFU2L87	销售方信息	名称：广东建远建筑装配工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000MA4UW60K6T

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制混凝土叠合板		立方米	485.254	2060	999623.24	13%	129951.02
*非金属矿物制品*预制混凝土凸窗		立方米	357.636	2450	876208.20	13%	113907.07
合　　计					¥1875831.44		¥243858.09

价税合计（大写）　⊗贰佰壹拾壹万玖仟陆佰捌拾玖圆伍角叁分　（小写）¥2119689.53

备注　工程名称：深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段
工程地点：深圳市宝安区松岗街道北部

开票人：方舒悦

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深铁璟城二期　　实施装配式建筑楼栋号：1栋六"九单元、2栋一"四单元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司　　设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：95.5 %，或单一户型比例：0 %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：98.5 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.33% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：40.75 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（√是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（√是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（□是 √否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8.0	8.0	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（√是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 √否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 √否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 √否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 √否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 √否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 √否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：94.91 %，插值法计算得分：6.9	6.9	6.9	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（√是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 √否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 √否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：0 %， 其它卫生间做法（□是 √否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 √否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 √否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 √否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（√是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 √否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 √否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 √否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（√是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 √否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 √否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 √否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 √否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 √否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	52.1	52.1	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	52.1	52.1	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 √满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

7、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程(EPC)

合同

合同编号：

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称)：**中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司**

其中，联合体牵头人(全称)： **中国建筑一局(集团)有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区华富街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：华富北棚改项目 02 地块位于深圳福田区梅岗路东侧，北侧为笔架山公园，南侧为市二医院。项目建设用地面积约为 15655.1 平方米；规划容积率为 5.4；项目总建筑面积约为 133460.37 平方米，计容积率建筑面积为 84550 平方米，其中住宅面积为 75250 平方米，商业面积 5500 平方米，配套总面积 3800 平方米（社区管理用房 300 平方米，社区警务室 100 平方米，社区服务中心 1000 平方米，社区健康服务中心 1400 平方米，社区菜市场 1000 平方米）；不计容建筑面积 49910.37 ㎡。

华富北棚改项目 03 地块位于深圳福田区梅岗路南路西侧，北侧为笔架山公园，南侧为市二医院。项目建设用地面积约为 6505.7 平方米；规划容积率为 4.18；项目总建筑面积约为 40912.71 平方米，计容积率建筑面积为 27200 平方米，其中办公面积为 27200 平方米，；不计容建筑面积 11700.44 ㎡。。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本100___%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1.工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

□②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定□水保监测☑主体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：_____）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计□初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段BIM设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁□基坑支护工程□红线外边坡支护□土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）及验收、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架□电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（□园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：如白蚁防治工程 、拆换撑、预留土石方、出土坡道、抗浮锚杆、承台核心筒、积水坑土石方开挖及外运。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费

用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计；

发包人已委托 深圳市勘察研究院有限公司 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳地质建设工程公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；

③桩基检测：发包人已委托福田区建设工程质量安全中心进行桩基检测；

④其它：基坑支护监测 发包人已委托 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司进行监测。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

☑基坑支护工程☑边坡支护工程☑土石方工程☑桩基工程☑精装修工程☑园林景观（软景/硬景）工程☑入户门采购及安装工程☑入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程☑电梯供应及安装工程。

（3）发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳市建筑设计研究总院有限公司 公司提供的《华富北片区棚改项目II标段项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

1、02地块合同工期总日历天数：934天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

02 地块计划开工日期： 2023 年 12 月 20 日，实际开工日期以合同签订之日为准。

计划竣工日期：2026 年 7 月 10 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

2、03 地块合同工期总日历天数：开工之日至场地移交之日（暂定 2024 年 7 月 30 日）+508 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。

03 地块开工日期以合同签订之日为准

计划竣工日期：2025 年 12 月 20 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日，（03 地块 2024 年 7 月 30 日前场地移交完成，竣工日期为 2025 年 12 月 20 日，若 2024 年 7 月 30 日前未移交，则竣工日期为移交之日+508 天为竣工日期）。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：获得深圳市优质结构工程、广东省优质结构工程

2. 安全标准和要求：符合深圳市安全文明工地标准。获得深圳市双优工地。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。。

六、签约合同价

1. 人民币(大写)：陆亿零叁佰零伍万贰仟陆佰贰拾柒元叁角贰分（¥603,052,627.32 元；其中不含税价为¥553,432,541.62 元，税金为¥49,620,085.70 元）。

其中：

（1）勘察费人民币(大写)：__/__（¥___/___元；其中不含税价为¥__/__ 元，税金为¥__/__元，

增值税率 / %）。

（2）设计费人民币(大写)：陆佰陆拾柒万贰仟肆佰伍拾肆元贰角叁分（¥6,672,454.23 元；其中不含税价为¥6,294,768.14 元，税金为¥377,686.09 元，增值税率 6 %）。

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币(大写)：伍亿叁仟贰佰叁拾捌万壹仟玖佰零伍元陆角贰分（¥532,381,905.62 元；其中不含税价为¥488,423,766.62 元，税金为¥43,958,139.00 元，增值税率 9 %）。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币(大写)：/ （¥/ 元；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元，增值税率 / %）。

（5）总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：叁佰贰拾肆万玖仟贰佰伍拾元整（¥3,249,250.00 元；其中不含税价为¥2,980,963.30 元，税金为¥268,286.70 元，增值税率 9 %）。

（6）专业工程暂估价人民币(大写)：伍佰万元整（¥5,000,000.00 元；其中不含税价为¥4,587,155.96 元，税金为¥412,844.04 元，增值税率 9 %）。

（7）暂列金额人民币(大写)：叁仟叁佰贰拾伍万元整（¥ 33,250,000.00 元；其中不含税价为¥30,504,587.16 元，税金为¥2,745,412.84 元，增值税率 9 %）。

（8）安全文明施工措施费人民币(大写)：壹仟陆佰柒拾壹万零柒拾伍元伍角贰分（¥16,710,075.52 元；其中不含税价为¥15,330,344.51 元，税金为¥1,379,731.01 元，增值税率 9 %）。

（9）其他费用人民币(大写)：叁佰壹拾肆万叁仟柒佰伍拾陆元叁角贰分（¥3,143,756.32 元；其中不含税价为¥2,884,180.11 元，税金为¥259,576.21 元，增值税率 9 %）。

（10）棚改专项费用人民币(大写)：贰佰陆拾肆万伍仟壹佰捌拾伍元陆角叁分（¥2,645,185.63 元；其中不含税价为¥2,426,775.81 元，税金为¥218,409.82 元，增值税率 9 %）。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 1 日；
订立地点：深圳市福田人才安居有限公司。
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。
本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。
发包人：(公章)深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：

地址：
邮政编码：518110

法定代表人：张博
委托代理人：
电话：0755-
传真：/
电子信箱：/
开户银行：
账号：

承包人一：(公章)中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91110000101107173B
地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071
法定代表人：
委托代理人：
电话：/
传真：010-83982161
电子信箱：/
开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03144201101000

承包人二：(公章)中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5FFU2L87
地址：深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16F
邮政编码：518107
法定代表人：
委托代理人：
电话：/
传真：0755-82180817
电子信箱：/
开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行
账号：755943124510666

承包人三：(公章)中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：915101004507202594
地址：成都市金牛区星辉西路 8 号
邮政编码：610095
法定代表人：
委托代理人：
电话：028-62551164
传真：0755-82786301
电子信箱：cswadihfbsj@163.com
开户银行：中国建设银行成都第二支行
账号：5100 1426 2080 5039 3848

联合体协议

联合体共同投标协议书

中国建筑一局(集团)有限公司、中建一局集团华南建设有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司自愿组成联合体，参加 华富北片区棚改项目Ⅱ标段设计采购施工总承包工程（EPC） 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中国建筑一局(集团)有限公司 为联合体牵头单位， 中建一局集团华南建设有限公司 为联合体成员 1， 中国建筑西南设计研究院有限公司 为联合体成员 2。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 编制项目预结算及财务决算审计等文件，负责完成项目报批报建、工程材料设备采购、项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交工作，联合体成员 1 承担 工程施工 工作，联合体成员 2 承担 工程设计（初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图）和设计报批报建等相关 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊，如发生争议应自行解决，不得牵涉发包人且不得影响工程进度。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式四份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中国建筑一局(集团)有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2024 年 01 月 09 日

联合体成员 1 单位名称：中建一局集团华南建设有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2024 年 01 月 09 日

联合体成员 2 单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2024 年 01 月 09 日

牵头单位主体结构施工证明

证明

中国建筑一局（集团）有限公司与中建一局集团华南建设有限公司组建联合体中标的“华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程(EPC)”项目中，联合体牵头人中国建筑一局（集团）有限公司负责项目的主体结构施工及部分专业工程施工，联合体成员单位中建一局集团华南建设有限公司为中国建筑一局（集团）有限公司的全资子公司，负责属地纳税纳统工作及其他专业工程施工。

特此证明。

中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

中建一局集团华南建设有限公司（盖章）

2026 年 6 月 24 日

建设单位名称变更证明

查询网址：https://www.tianyancha.com/company/3019313898

项目名称证明

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403042025GG0073575 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局福田管理局

日 期 2025年8月25日

用地单位（个人）	深圳市福田安居有限公司
建设项目名称	华富北片区棚改项目01-02地块（暂定名）
建 设 位 置	福田区华富街道梅岗路以东
计规定容积率建筑面积	84550.00㎡

附件及附图名称

附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：FT20250626）
附图：本建设工程总平面图

遵守事项

一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2302-440304-04-01-77167801

编号 2025-1073

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2025年08月25日

建设单位	深圳市福田安居有限公司		
工程名称	华富北片区棚改项目01-02地块主体工程		
建设地址	深圳市福田区华富街道梅岗路8号		
建设规模	135172.50平方米		
合同工期	934天		

参建单位

勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	林雪辉
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	林绍平
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司,中建一局集团华南建设有限公司	项目负责人	吴家俊
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	颜学锋
工程总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	吴家俊
备注	范围：地基与基础工程;基础;主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;室外工程;室外设施;;附属建筑;;燃气工程;白蚁防治工程、拆换撑、预留土石方、出土坡道、抗浮锚杆、承台核心筒、积水坑土石方开挖及外运;		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

说明

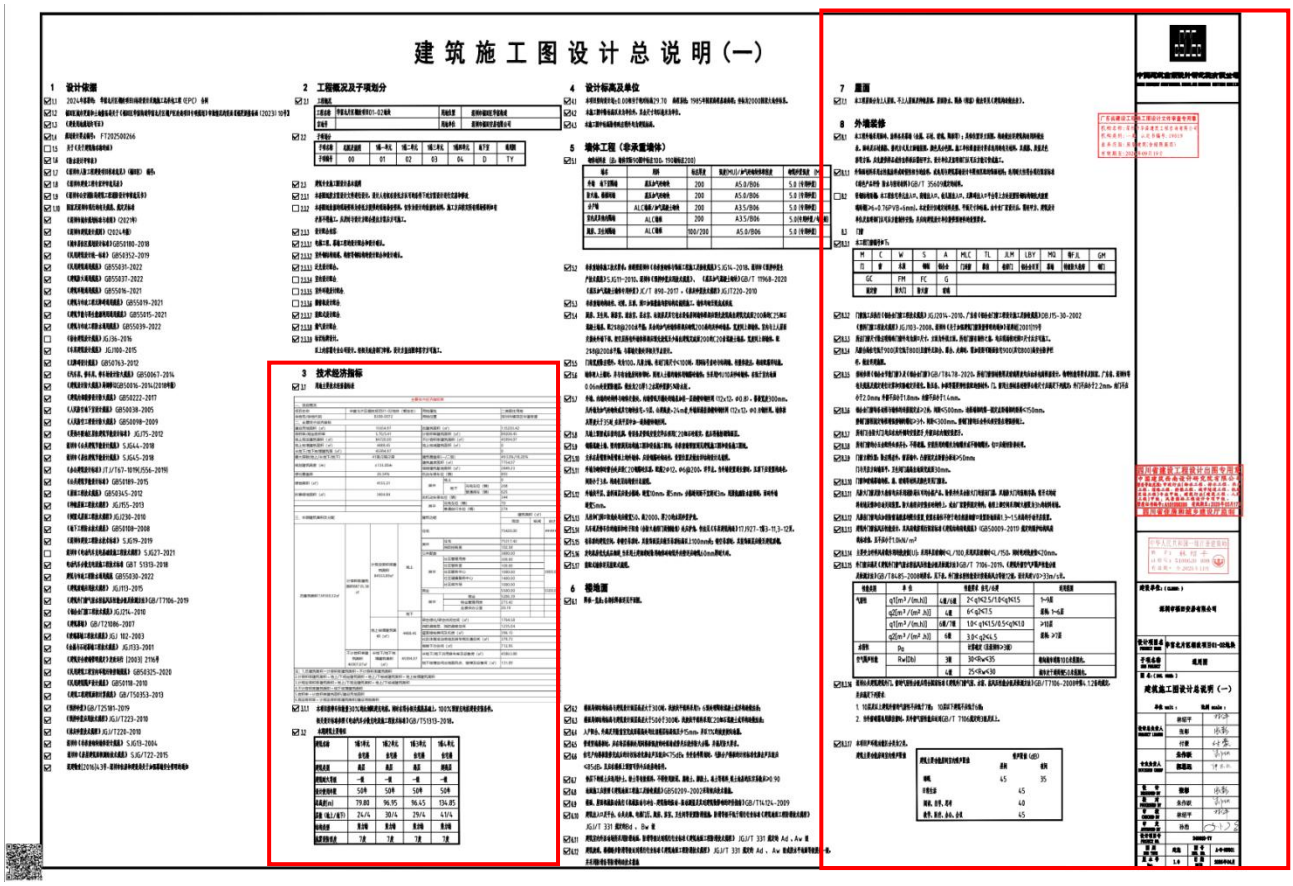
本项目合同项目名称为“华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程(EPC)”，工程概况中包含了 02 地块及 03 地块，其中 02 地块项目地点位于**深圳福田区梅岗路东侧**，计容积率建筑面积为 84550 平方米；项目的《建设工程规划许可证》中，项目名称为“华富北片区棚改项目 01-02 地块（暂定名）”，项目建设位置为**福田区华富街道梅岗路以东**，计规定容织率建筑面积 84550.00 ㎡，可证明“华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程(EPC)”02 地块与“华富北片区棚改项目 01-02 地块（暂定名）”为同一项目。

特此说明。

中国建筑一局（集团）有限公司

2026 年 7 月 2 日

高度证明



建筑施工图设计总说明（一）

红框部分图纸放大

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP. LTD

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司
机构类别：一类　认定书编号：19019
业务范围：房屋建筑(含超限高层)
有效期至：2026年09月19日

7 屋面

☑7.1 本工程屋面分为上人屋面、不上人屋面及种植屋面，屋面防水、隔热（保温）做法详见《建筑构造做法表》。

8 外墙装修

☑8.1 本工程外墙采用面砖、涂料各类幕墙（金属、石材、玻璃、陶板等）；具体位置详立面图，构造做法详建筑构造用料做法表。面砖及石材规格、排列方式见立面铺装图，颜色见分色图。施工单位根据设计要求选用的有关材料，其规格、质量及色彩等方面，应先提供样品或作出样板后需经甲方、设计单位及监理部门认可后方能订货或施工。

☑8.1.1 外饰面材料采用水性氟涂料或耐候性相当的涂料，或选用与建筑幕墙设计年限相匹配的饰面材料；选用耐久性符合现行国家标准《绿色产品评价 防水与密封材料》GB/T 35609规定的材料。

☐8.2 轻钢结构雨棚：本工程住宅单元出入口、商铺出入口、幼儿园出入口、无障碍出入口平台等上方处设置轻钢结构钢化夹胶玻璃雨棚(≥6+0.76PVB+6mm)。本次设计仅确定材料类型、平面尺寸和标高。由专业厂家设计后，需经甲方、建筑设计单位及监理部门认可后方能制作安装；并应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

8.3 门窗

☑8.3.1 本工程门窗编号如下：

M	C	W	S	A	MLC	TL	JLM	LBY	MQ	特FJL	GM
门	窗	木质	钢制	铝合金	门连窗	推拉	卷帘门	铝合金百页	幕墙	特级防火卷帘	钢门

GC	FM	FC	G
固定窗	防火门	防火窗	玻璃

门]均应在内外侧均安装把手,外窗应在内侧安装把手。

五金配件必须齐全，不得遗漏。安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。

除注明者外，窗居墙中，凸窗固定点距窗台板边≥50mm；

墙面平，卫生间门扇高出地面完成面30mm。

墙的框、扇、玻璃等材料及颜色详见门窗表。

防火卷帘均应采用消防局认可的合格产品。除管井外其余防火门均装闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开式的材

自动关闭装置。防火卷帘应安装在砼构件上，或由厂家提供固定构件；卷帘上部空间采用耐火极限为3h的材料封堵。

在加设防窗扇脱落的限位装置,设置在高位不便于的自然排烟窗口设置距地面高1.3~1.5米高的手动开启装置。

风压性能设计，其风荷载按现行国家标准《建筑结构荷载规范》(GB50009-2011)规定的围护结构风荷

下应小于1.0kN/m²

风荷载作用的挠度值[U]：采用单层玻璃时≤L/100,采用双层玻璃时≤L/150，同时绝对挠度值≤20mm。

《建筑外门窗气密水密抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019、《建筑外窗空气声隔声性能分级

GB/T8485-2008的要求，见下表。外门窗水密性能设计按最高风力等级12级，设计风速V0>33m/s计。

	单 位	性能要求 住宅/公建		适用范围
	q1[m³/(m.h)]	4级/6级	2< q1≤2.5/1.0<q1≤1.5	1~9层
	q2[m³/(m².h)]	4级	6< q2≤7.5	深圳：1~6层
	q1[m³/(m.h)]	6级/7级	1.0< q1≤1.5/0.5<q1≤1.0	≥10层
	q2[m³/(m².h)]	6级	3.0< q2≤4.5	深圳：≥7层
	Pa		计算确定（且深圳市≥3级）	
	Rw(Db)	3级	30<Rw≤35	朝向城市道路100米范围内。
		4级	25<Rw≤30	城市次干道两侧50米范围内。

建筑外门、窗的气密性分级应符合国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008中第4.1.2条的规定，

要求：

上建筑外窗的气密性不应低于7级； 10层以下建筑不应低于6级；

宜选用推拉窗时，其外窗气密性能应达到GB/T 7106规定的3级及以上。

功能区分类为2类。

室内噪声限值

建筑主要功能房间室内噪声限值	噪声限值（dB）	
	昼间	夜间
睡眠	45	35
日常生活	45	
阅读、自学、思考	40	
教学、医疗、办公、会议	45	

四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
资质等级范围：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号：A151006399 有效期至：2029年05月17日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：林绍平
注册号：5100639 098
有效期：至2025年11月

建设单位：（CLIENT：）

深圳市福田安居有限公司

设计项目名 PROJECT NAME	华富北片区棚改项目01-02地块
子项名称 SUB PROJECT	通用图

图 名：（DWG. NAME：）

建筑施工图设计总说明（一）

单位 unit： 比例 scale：

设计总负责人 PROJECT LEADER	林绍平	
	张彰	
	付豪	
专业负责人 DIVISION CHIEF	朱作跃	
	郭思远	
设 计 DESIGNED BY	张彰	
校 对 PROCESSED BY	朱作跃	
审 核 CHECKED BY	林绍平	
审 定 APPROVED BY	孙浩	
设计项目号 PROJECT NO.	240059-TY	
图 别 DWG TYPE	建施	图 号 DWG. NO. A-W-NT001
版 本 号 Ver.	1.0	日 期 DATE 2025年04月

3 技术经济指标

☑ 3.1 用地主要技术经济指标表

主要技术经济指标表									
一、项目概况									
项目名称	华富北片区棚改项目01-02地块（暂定名）			用地属性			二类居住用地		
宗地号/宗地代码	B308-0072			用地位置			深圳市福田区华富街道		
二、主要技术经济指标									
建设用地面积（㎡）	15654.97			总建筑面积（㎡）			135203.42		
容积率/规定容积率	5.70/5.41			计容积率建筑面积（㎡）			89208.45		
地上规定建筑面积（㎡）	84720.00			不计容积率建筑面积（㎡）			45994.97		
地上核增建筑面积（㎡）	4488.45			地上核减建筑面积（㎡）			0		
半地下/地下核增建筑面（㎡）	45994.97						0		
最大层数(地上/半地下/地下)	41层/2层/2层			建筑覆盖率(一/二级)			49.53%/18.20%		
规划建筑高度（米）	≤135.00米			建筑基底面积（㎡）			7754.07		
				塔楼建筑基地面积（㎡）			2849.23		
绿化覆盖率	26.54%			机动车停车位（辆）			893		
绿地面积（㎡）	4155.21			其中	地上		0		
					地下	充电车位（辆）	268		
折算绿地面积（㎡）	3404.84					普通停车（辆）	625		
				非机动车停车位（辆）			344		
				其中	充电车位（辆）		70		
					普通自行车位（辆）		274		
三、本期建筑面积及分配				建筑功能			建筑面积（㎡）		
							规定	核减	合计
	计容积率建筑面积88735.38	计规定容积率建筑面积 84555.89㎡	地上	住宅			75420.00		######
				其中	住宅		75317.42		
					消防控制室		102.58		
				公共配套			3800.00		
				其中	社区管理用房		300.00		3800.00
					社区警务室		100.00		
					社区服务中心		1000.00		
					社区健康服务中心		1400.00		
					社区菜市场		1000.00		

2.计容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积 + 地上核增建筑面积
3.计规定容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积 = 地下核增建筑面积
5.容积率 = 计容积率建筑面积/建设用地面积
6.规定容积率 = 计规定容积率建筑面积/建设用地面积

☑ 3.1.1 本项目按停车位数量30%的比例配建充电桩。同时在符合相关规范基础上，100%预留充电桩建设安装条件。

相关设计标准参照《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T51313-2018。

☑ 3.2 本期建筑主要特征

建筑名称	1栋1单元 住宅楼	1栋2单元 住宅楼	1栋3单元 住宅楼	1栋4单元 住宅楼
建筑类别	高层	高层	高层	超高层
建筑耐火等级	一级	一级	一级	一级
设计使用年限	50年	50年	50年	50年
总高度(m)	79.80	96.95	96.45	134.85
层数（地上/地下）	24/4	30/4	29/4	41/4
结构类型	剪力墙	剪力墙	剪力墙	剪力墙
抗震设防烈度	7度	7度	7度	7度

装配式证明

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000000067009951

开票日期：2026年01月04日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：广东建远建筑装配工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000MA4UW60K6T

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制混凝土叠合板		立方米	236.869245	1730.00004923052	409783.81	13%	53271.90
*非金属矿物制品*预制混凝土外墙板		立方米	86.626	1799.99965266207	155926.77	13%	20270.48
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	36.21	2063.57042131323	74721.88	13%	9713.84
合　　计					¥640432.46		¥83256.22
价税合计（大写）	⊗柒拾贰万叁仟陆佰捌拾捌圆陆角捌分				（小写）¥723688.68		
备注	工程名称：华富北片区棚改项目II标段设计施工采购总承包工程(EPC) 工程地点：广东省深圳市福田区梅岗路						

开票人：陈晓敏

8、深铁瑞城（三期）施工总承包工程 1 标

合同

副 本

深铁瑞城（三期）施工总承包工程

1 标

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG023/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年 6 月

第一部分　协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城（三期）施工总承包工程 1 标

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。本项目为地铁 6 号线长圳车辆段上盖物业开发项目，紧邻 6 号线和 18 号线交汇的长圳站。

深铁瑞城（三期）为长圳车辆段综合物业开发项目白地部分，项目位于深圳市光明区凤凰街道，光侨路以北、东长路以东、科裕路以西，总建筑面积约 36.5 万平方米，计容建筑面积约 30.2 万平方米，含住宅、商业、邮政所、公用设备用房等配套设施。项目由 9 栋 150m-160m 超高层建筑以及裙房组成。拟建项目 1 标位于项目北侧，主要为负两层地下室区域，主要由 6 栋 154m-160m 超高层建筑以及裙房组成，总建筑面积约 203278 ㎡。其中住宅约 159748 ㎡（包括 2 栋约 160m 塔楼和 4 栋约 154 米塔楼），地上商业约 13053 ㎡，地下车库约 27317 ㎡，地上架空车库约 3010 ㎡，地上公共配套（邮政所）约 150 ㎡。

资金来源：财政投入__/___%；国有资本100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/___%；其他__/___%。

二、工程承包范围

1.本次工程范围的工程内容包括：结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水（含水泵供货）、电气工程（含三箱供货、防雷接地工程）、设备采购及安装工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、通风工程、燃气工程、太阳能工程、空调通风工程、公共部位装修（楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室粗装修、电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等）、室外道路及管网工程、正式路口的开设、与上盖和地铁站的连接、基坑内支撑及栈桥的拆除、甲子塘村消防环道的修建及项目工程保险、发包人和监理临设建设及办公设备设施等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2.本次招标范围不包括：人防工程、高低压（含发电机及机房施工）、公区（大堂、电梯厅、公共走道、地下室、商业内）精装工程、室内批量精装修工程、智能化工程、幕墙工程、门窗工程（含阳台栏杆）、消防工程、防火门、入户门、电梯工程、充电桩、泛光照明、园林景观工程、标识标线等。

3.甲供材料/设备：钢筋。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4.其他工程

_____/_____

_____

彭亚承 李余江

三、合同工期

1 标段：

计划开工日期：2022 年 2 月 15 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 867 天。

定额工期总日历天数___/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿玖仟捌佰伍拾柒万零贰佰柒拾贰元肆角贰分（￥ 598,570,272.42 元）；

其中：不含税价 494,101,167.36 元，增值税金额 44,469,105.06 元，暂列金 60,000,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟壹佰叁拾捌万玖仟捌佰捌拾柒元玖角陆分 （￥21,389,887.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 中国建筑一局（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 44250100003600003577-0025

工人工资款支付专用账户号： 中国建设银行深圳铁路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

彭亚承 秦余江

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 8 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

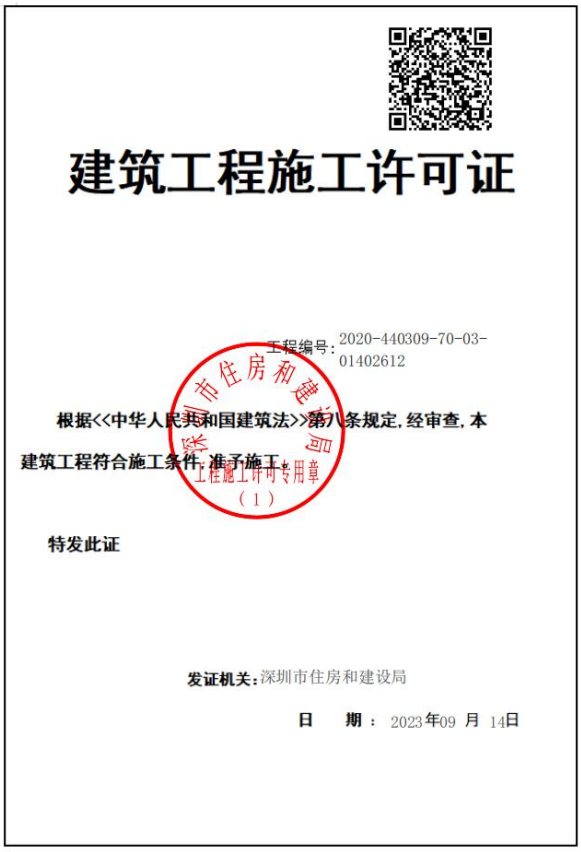
本合同正本一式 两 份，双方各执一份，副本 十四 份，发包人执 十 份，承包人执 四 份，均具有同等法律效力。

彭亚永 李[illegible]

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	万乐 15361824180	项目主管部门审核人：
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-23990874	合约部门审核人：
承包人(盖章)：	**中国建筑一局（集团）有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	北京市丰台区西四环南路52号	
电　　话：	010-83982161	传　　真：010-83982161
开户银行：	招商银行北京分行营业部	开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司
账　　号：	860187966110001	邮政编码：100000
承包商经办人：	谢文哲	承包商经办人电话：17379808730
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	**2022 年 6 月 8 日**	

彭亚永 秦余江

项目名称证明



建筑工程施工许可证

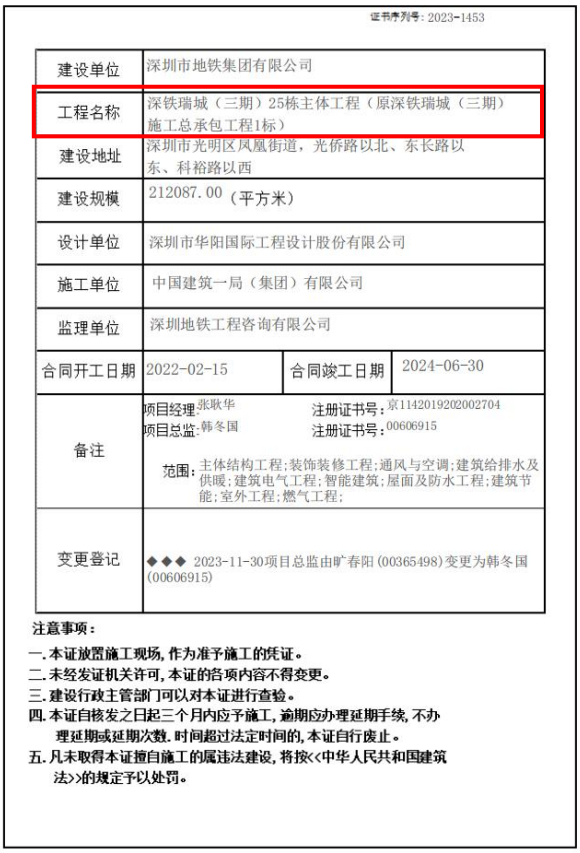
工程编号：2020-440309-70-03-01402612

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2023年09月14日



证书序列号：2023-1453

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城（三期）25栋主体工程（原深铁瑞城（三期）施工总承包工程1标）		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道，光侨路以北、东长路以东、科裕路以西		
建设规模	212087.00（平方米）		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-02-15	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理：张耿华　注册证书号：京1142019202002704 项目总监：韩冬国　注册证书号：00606915 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-11-30项目总监由旷春阳(00365498)变更为韩冬国(00606915)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

装配式证明

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 7 月 7 日，深圳市地铁集团有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对深铁瑞城（三期）25 栋 1 座~9 座项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善组织构架及验收制度；

（2） 完善全装修与机电一体化设计；

（3） 完善施工总平面布置；

（4） 完善预制构件与铝膜的连接节点及防漏浆措施。

经过专家组评审，深铁瑞城（三期）25 栋 1 座~9 座项目 ☑ 符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
吴晖	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	高级工程师	
汪嫄全	广东中建新型建筑构件有限公司	工程师	
李义娟	深圳市花样年地产集团有限公司	工程师	

2021 年 7 月 7 日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深铁瑞城（三期）	实施装配式建筑楼栋号：25栋1座、2座
建设单位：深圳市地铁集团有限公司	设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　**装配式混凝土建筑设计阶段评分表**

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　100　%，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　100　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　5.7　% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　0　% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑，经超限高层建筑工程抗震设防专项审查，认为预制楼板影响结构抗震安全，可不采用预制楼板。在此情况下，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分。
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　70　%，插值法计算得分：　5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.1	51.1	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.1	51.1	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深铁瑞城（三期）	实施装配式建筑楼栋号：25栋6座
建设单位：深圳市地铁集团有限公司	设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表 / 装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：100 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.0 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：0 % 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑，经超限高层建筑工程抗震设防专项审查，认为预制楼板影响结构抗震安全，可不采用预制楼板。在此情况下，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分。
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70 %，插值法计算得分：5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.2	51.2	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.2	51.2	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深铁瑞城（三期）　　实施装配式建筑楼栋号：25栋3座

建设单位：深圳市地铁集团有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：　100　%，或单一户型比例：　　%	2	2	
标准化构件应用比例为：　100　%，插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：　　7.7　% 插值法计算得分：10.5 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.5	10.5	
水平构件比例为：　0　% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑，经超限高层建筑工程抗震设防专项审查，认为预制楼板影响结构抗震安全，可不采用预制楼板。在此协议下，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分。
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　70　%，插值法计算得分：　5	5	5	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
各技术项实际得分总和：	51.5	51.5	
缺少项分值总和：	0	0	
加分项得分：	0	0	
技术总评分：	51.5	51.5	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 □满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：深铁瑞城（三期）　　实施装配式建筑楼栋号：25栋4座、5座

建设单位：深圳市地铁集团有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：　100　%，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：　100　%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：　6.0　% 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：　0　% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10.0	本项目为建筑高度超150m且超B级高度的钢筋混凝土建筑，经超限高层建筑工程抗震设防专项审查，认为预制楼板影响结构抗震安全，可不采用预制楼板。在此情况下，非预制构件部分均采用装配式模板工艺，得10分。
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：　0　%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：　100　%，插值法计算得分：　8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：　70　%，插值法计算得分：　5	5	5	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.2	51.2	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.2	51.2	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000355400126
开票日期：2024年08月08日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440606MA527RML1M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	外墙板	m³	55.4616	2200	122015.52	13%	15862.02
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	凸窗	m³	38.387798	2600	99808.27	13%	12975.08
合计					¥221823.79		¥28837.10

价税合计（大写）	⊗贰拾伍万零陆佰陆拾圆捌角玖分	（小写）¥250660.89

备注
项目名称：深铁瑞城（三期）施工总承包工程1标
项目地点：深圳市光明区

开票人：钟林伶

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000165057029
开票日期：2024年04月24日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：佛山市顺德区联皓科技开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440606MA527RML1M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	外墙板	m³	102.8613	2200	226294.86	13%	29418.33
*非金属矿物制品*混凝土预制构件	凸窗	m³	98.2683	2600	255497.58	13%	33214.69
合计					¥481792.44		¥62633.02

价税合计（大写）	⊗伍拾肆万肆仟肆佰贰拾伍圆肆角陆分	（小写）¥544425.46

备注
项目名称：深铁瑞城（三期）施工总承包工程1标
项目地点：深圳市光明区

开票人：钟林伶

9、深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程

合同

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：nkdc2021n047

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

合同专用章

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

（鉴于本项目已取得深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于建筑物命名的批复书，项目名称正式确定为“深业山水东城花园”，与住建局下发中标通知书名称“农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）二期施工总承包工程”不同，现双方约定将本合同名称调整为“深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程合同”。）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 448888.67 ㎡；计容积率建筑面积约为 317340.20 ㎡；其中商品住宅 246900 ㎡，公共住房 35360 ㎡（含公共租赁住房 14144 ㎡、安居型商品房 21216 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 17040 ㎡。其中 1-6 栋为一期工程，具体包含楼栋：1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋，计容建筑面积 158849.35 ㎡，总建筑面积约 240557.46 ㎡。7-8 栋为二期工程，具体包含楼栋：7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元，计容建筑面积 158490.85 ㎡，总建筑面积约 208331.21 ㎡。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、防水工程(不含室内精装修区域防水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装

工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它 餐饮排油烟　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 972 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰零柒万叁仟伍佰零捌元柒角捌分（¥ 589,073,508.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾壹万肆仟陆佰肆拾叁元伍角柒分 （¥16,314,643.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元整（¥5,500,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万元整（¥33,730,000.00元）；

⑸总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100007700000708-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

承包人：（公章）

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：_____

高度证明

一、项目概况								
项目名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)			用地单位	深圳市农科东城置业有限公司			
宗地号	G11333-0099			用地位置	坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角			
二、主要技术经济指标								
建设用地面积	25205.36		㎡	道路面积	-			㎡
净用地面积	-		㎡	总建筑面积	208530.24			㎡
容积率/规定容积率	2.372	2.27	-	计容积率建筑面积	158556.35			㎡
计规定容积率建筑面积	151480.71		㎡	不计容积率建筑面积	49973.89			㎡
地上核增建筑面积	7075.64		㎡	地下核增建筑面积	49973.89			㎡
建筑基底面积	7621.72		㎡	建筑覆盖率（一级/二级）	11.40	5.00		%
绿化覆盖率	13.86		%	最大层数（地上）	49			层
绿地面积/折算绿地面积	1313.06	7952.82	㎡	最大层数（地下）	3			层
最高建筑高度	165.9		m	幼儿园独立占地面积	-			㎡
机动车停车位（地上/下）	44	1154	辆	非机动车停车位（地上/下）	335	0		辆

三、深业山水东城花园项目（7-8栋）建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积			单位
					规定	核减	合计	
总建筑面积 208530.24㎡	计容积率建筑面积 158556.35㎡	计规定容积率建筑面积 151480.71㎡	商业性住宅		111637.34	0	111637.34	㎡
			物业服务用房		0	0	0	㎡
			公共住房		35360	0	35360	㎡
			其中	公共租赁住房	14144	0	14144	㎡
				安居型商品房	21216	0	21216	㎡
			商业		4483.37	0	4483.37	㎡
			配套设施		0	0	0	㎡
			其中	社区菜市场	0	0	0	㎡
				幼儿园	0	0	0	㎡
				社区健康服务中心	0	0	0	㎡
				社区老年人日间照料中心	0	0	0	㎡
				社区管理用房	0	0	0	㎡
				便民服务站	0	0	0	㎡
				文化活动室	0	0	0	㎡
				党群服务中心	0	0	0	㎡
				社区警务室	0	0	0	㎡
				公共厕所	0	0	0	㎡
				通信汇聚机房	0	0	0	㎡
				邮政所	0	0	0	㎡
				环卫工人休息房	0	0	0	㎡
				小型垃圾转运站	0	0	0	㎡
				公交综合车站	0	0	0	㎡
		地上核增建筑面积 7075.64㎡	架空绿化休闲		1786.81			㎡
			消防避难空间		5288.83			㎡
	不计容积率建筑面积 49973.89㎡	地下核增建筑面积 49973.89㎡	地下车库		45978.14			㎡
			设备用房		3995.75			㎡

四、（7-8栋）住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积＜90㎡		户型套内建筑面积＜90㎡占总量比例
住宅户数	1507	户	1419	户	94.16%
住宅面积	146997.34	㎡	134546.37	㎡	91.53%
商品住宅户数	1060	户	972	户	91.70%
商品住宅建筑面积	111637.34	㎡	99186.37	㎡	88.85%
公共租赁住房	167	户	167	户	100.00%
公共租赁住房建筑面积	14144	㎡	14144	㎡	100.00%
安居型商品房	280	户	280	户	100.00%
安居型商品房建筑面积	21216.00	㎡	21216	㎡	100.00%

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

装配式证明

4403222130 深圳增值税专用发票 № 35417652 4403222130 35417652

发票联

开票日期：2022年12月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	83>>93380*7/4*9404717334/1-*44+7///3500-1-+-718<3764*1 7>806>4895/7>>704*0246>1-54 054>866+7/**354*-0+-7-2<775

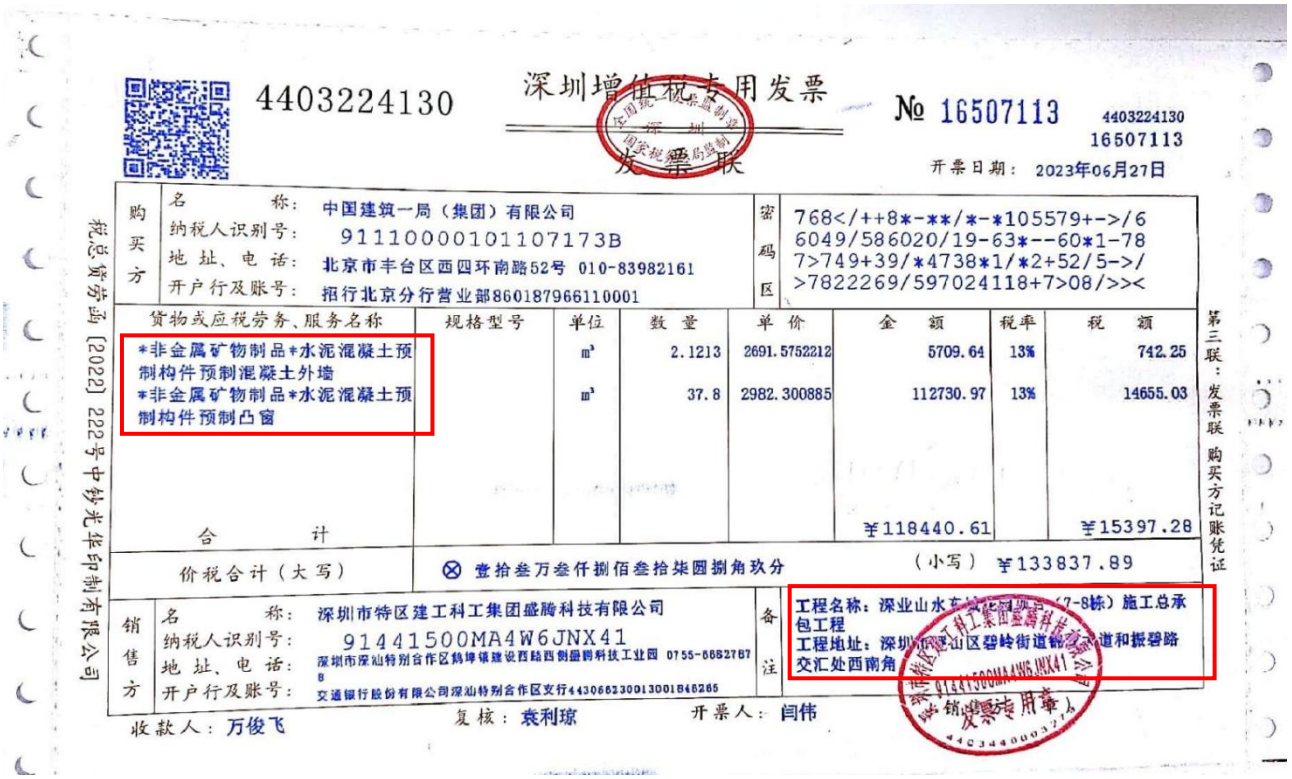
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制混凝土外墙		m³	11.8	2691.58	31760.64	13%	4128.88
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制凸窗		m³	204.8	2982.30	610775.04	13%	79400.76
合计					¥642535.68		¥83529.64
价税合计（大写）	⊗ 柒拾贰万陆仟零陆拾伍圆叁角贰分				（小写）¥726065.32		

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403224130 深圳增值税专用发票 № 16507113 4403224130 16507113

发票联

开票日期：2023年06月27日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	768</++8*-**/*-*105579+->/6 6049/586020/19-63*--60*1-78 7>749+39/*4738*1/*2+52/5->/ >7822269/597024118+7>08/>><

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制混凝土外墙		m³	2.1213	2691.5752212	5709.64	13%	742.25
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制凸窗		m³	37.8	2982.300885	112730.97	13%	14655.03
合计					¥118440.61		¥15397.28
价税合计（大写）	⊗ 壹拾叁万叁仟捌佰叁拾柒圆捌角玖分				（小写）¥133837.89		

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667415 4403221130 33667415

发票联

开票日期：2022年09月28日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	4686<035<10*<>26*--<>7937+8 4>-49<>489>-**49>197/395871 ><7*++31<6/+1201<>-0893<31< 7>>*0/949<<589-7*/583/+14+-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	8.14	2691.5752212	21909.42	13%	2848.23
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	168.86	2982.300885	503591.33	13%	65466.87
合计					¥525500.75		¥68315.10

价税合计（大写）：⊗ 伍拾玖万叁仟捌佰壹拾伍圆捌角伍分　（小写）¥593815.85

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403223130

深圳增值税专用发票

№ 13254965 4403223130 13254965

发票联

开票日期：2023年02月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	6/7>15</21/316+<>+548-+56*3 -*2+234602*/5+<34776<1/7>2/ -28481*81302/2/<1638-8/44// 1<97><0+235702815->28-407/>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	13.1	2691.5752212	35259.64	13%	4583.75
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	280.66	2982.300885	837012.57	13%	108811.63
合计					¥872272.21		¥113395.38

价税合计（大写）：⊗ 玖拾捌万伍仟陆佰陆拾柒圆伍角玖分　（小写）¥985667.59

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403223130

深圳增值税专用发票

№ 22490046

4403223130
22490046

发票联

开票日期：2023年03月21日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	19797*7+486<>97*+3/5<0>6+*8 5-3-8*-57673*+07/59/7>54466 19>->5*<7+95--63>9<+<155268 229*191-8*+4763>*-1619+-<77

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	7.08	2691.5752212	19056.35	13%	2477.33
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	149.84	2982.300885	446867.96	13%	58092.84
合计					¥465924.31		¥60570.17
价税合计（大写）	⊗ 伍拾贰万陆仟肆佰玖拾肆圆肆角捌分				（小写）		¥526494.48

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667395

4403221130
33667395

发票联

开票日期：2022年08月31日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	153-+40625979</865638*5>7*7 /13*8<*>453*-4824+89/312<78 5923>98*+2<9/69+9<4<27<34+2 ->93931*8</<4570-59386->413

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	8.14	2691.5752212	21909.42	13%	2848.23
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	130.38	2982.300885	388832.39	13%	50548.21
合计					¥410741.81		¥53396.44
价税合计（大写）	⊗ 肆拾陆万肆仟壹佰叁拾捌圆贰角伍分				（小写）		¥464138.25

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667396 4403221130 33667396

发票联

开票日期：2022年08月31日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	*1*1/1-82>*2/-9438<2740262+ 37+39142>5<*751*52-3/<2>521 >>002/76/757/**>/-027+62-27 6<7<75839153>5+0740/9<85460

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	14.64	2691.5752212	39404.66	13%	5122.61
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	144.72	2982.300885	431598.58	13%	56107.82
合计					¥471003.24		¥61230.43
价税合计（大写）	⊗ 伍拾叁万贰仟贰佰叁拾叁圆陆角柒分				（小写）		¥532233.67

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘埔镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（2#-3栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667458 4403221130 33667458

发票联

开票日期：2022年11月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	440*1>558294040853-29+/7942 -44*8*68>/0>-*>49/0//-68-2< 6>76+8--19-+7199049<11325*+ 3116>66*8*79>/43-/<5513-454

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	3.42	2691.58	9205.20	13%	1196.68
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	142.22	2982.30	424142.71	13%	55138.55
合计					¥433347.91		¥56335.23
价税合计（大写）	⊗ 肆拾捌万玖仟陆佰捌拾叁圆壹角肆分				（小写）		¥489683.14

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘埔镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（2#-3栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403223130

深圳增值税专用发票

№ 22490074

4403223130
22490074

开票日期：2023年04月19日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	0+<537238<725<1/7/1729><5>> 9*03277690<77-0<*62+<-02848 */-9<65231**7/7>5<8-3>97<>8 +/+-/<23276790+-7+1>0+1*7>2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	11.8	2691.5752212	31760.58	13%	4128.88
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	249.75264095	2982.300885	744837.52	13%	96828.88
合计					¥776598.10		¥100957.76

价税合计（大写）：⊗ 捌拾柒万柒仟伍佰伍拾伍圆捌角陆分　（小写）¥877555.86

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403223130

深圳增值税专用发票

№ 22490005

4403223130
22490005

开票日期：2023年02月21日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	-4+0<>*561-<92*-+</32*<9+2+ 6<44157+742/6<50*1<*>*9//*/ 0>245817<92+92-3925/<*53<+9 /27<2*64156-74616>410//+68-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	10.5	2691.5752212	28261.54	13%	3674.00
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	253.58	2982.300885	756251.86	13%	98312.74
合计					¥784513.40		¥101986.74

价税合计（大写）：⊗ 捌拾捌万陆仟伍佰壹角肆分　（小写）¥886500.14

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403224130

深圳增值税专用发票

№ 16507072

4403224130
16507072

开票日期：2023年05月19日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	+8-179<474670<4619781><349* 9>--*59//89646>7984/3>7<6<* 647144067>0-876+0</05->8/99 7**8//9-*58*/8/+47<6547-+45

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	11.32	2691.5752212	30468.63	13%	3960.92
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	273.36	2982.300885	815241.77	13%	105981.43
合计					¥845710.40		¥109942.35

价税合计（大写）⊗ 玖拾伍万伍仟陆佰伍拾贰圆柒角伍分　（小写）¥955652.75

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东海花园项目（一、8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联　购买方记账凭证

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 06 月 15 日，深圳市农科东城置业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对农科东城项目（宗地号：G11333-0099）项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋一单元、3 栋二单元、5 栋、6 栋、7 栋一单元、7 栋二单元、8 栋一单元、8 栋二单元、8 栋三单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

   1） 完善首层及避难层延续性节点设计；

   2） 完善施工总平面布置（塔吊附墙、构件运输车行车路线）；

   3） 完善施工进度计划表；

   4） 完善预制构件运输安全保障措施。

经过专家组评审，农科东城项目（宗地号：G11333-0099）项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	

2021 年 06 月 15 日

预制构件装配总说明（一）

1. 一般说明

1.1 明确预制构件在现场安装施工阶段的技术要求，检验要求和相关工序。

1.2 明确装配式混凝土结构在施工安装、质量管理和质量验收等方面的设计要求。

1.3 除注明外图中标注的尺寸均以毫米(mm)为单位，标高以米(m)为单位，d为钢筋直径。

1.4 未经技术鉴定或设计许可，不得改变构件和结构的用途和使用环境。

1.5 施工单位应根据施工方案（外架、模板、支撑、吊装等）进行荷载和重量的复核和确认。

1.6 各文件"□"中有"√"者为本工程所采用条款。

2. 施工依据

2.1 应对华邦国际工程设计股份有限公司设计的《深业山水东城花园项目（7-8栋）》各专业整套施工图。

2.2 构件深化图、构件加工和运输方案、施工组织设计等相关技术文件。

2.3 规范、规程及标准：

《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014

《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016

《装配式混凝土建筑结构技术规程》 DBJ-15-107-2016

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012

《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》16G101-1

《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

《钢筋锚固板应用技术规程》JGJ 256-2011

现场施工应满足以上规范、图集，以及其它国家现行的相关规范、图集的相关规定。

3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围（层）	标准层层高（mm）	预制构件类型	技术总评分（分）
7栋一单元	2~46	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
7栋二单元	2~49	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.2
8栋一单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51.2
8栋二单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
8栋三单元	2~44	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.1

注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。

架空层、避难层、屋顶层等非标准层装配式设计。

3.2 预制构件制作参考编号：楼栋-构件编号-楼层-位置。

预制构件编号：预制外墙板（凸窗）YTC、预制外墙板（下挂板）YWQ、叠合楼板YLB。

3.3 外墙做法：涂刷真石漆，详见建筑施工图。

3.4 保温做法：现浇钢筋内保温，详见建筑施工图。

3.5 现浇处部分模板：工具式铝模板。

4. 材料

4.1 支撑体系应具有足够的刚度、强度和稳定性。所选用材料应有质量证明书或检验报告。

4.2 预制板底部支撑应采用垂直于桁架钢筋的铝制架式支撑，板端第一道支撑距离边不应大于0.5m，支撑间距不宜大于1.8m。

4.3 预制梁底部第一道支撑距墙、柱边不应大于0.5m，支撑间距不宜大于2.0m。

4.4 现浇部分混凝土、钢筋、钢材等材料应满足主体设计以及规范的相关要求。

4.5 与预制砼墙相交的接缝应采用MS耐候密封胶，密封胶应与混凝土、涂料具有相容性，且应具有防霉、防水、耐候、防污染性能，并满足相关规定的抗剪切和伸缩变形能力，以及满足国家相关的规定要求。

4.6 外墙装饰材料：涂料（防水、防火、耐候等性能应满足相关的规定）。

4.7 外露预埋件和连接件应满足防火、防锈等相关规定要求，应采用不锈钢或镀锌等防锈材质，对于现场有焊接时必须重新进行防火、防锈处理。

4.8 普通螺栓：应符合现行国家标准《六角头螺栓C级》(GB/T5780)和《六角头螺栓》(GB/T5782)的规定。

4.9 现场吊装用螺栓必须使用高强螺栓，所用吊具材质、规格，强度必须满足国标及产品要求。

4.10 预埋套筒、吊点等有受力要求的埋件应现先做同条件下的拉拔试验，并出具实验报告。

4.11 当采用其它新型连接方式时，需进行试验检测，并确定产品及工艺流程，确保结构安全。

4.12 灌浆料应和灌浆套筒匹配使用，灌浆料的性能指标应满足现行规范《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408和《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204的相关要求。

5. 预制构件进场

5.1 预制构件进场应有预制构件的质量证明文件，并进行构件进场验收。

5.2 预制构件进场时应按照现行《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204相关要求构件产品进行检查验收，不合格产品不得进场。

5.3 预制构件进场检查控制标准除满足国家相关规定外还应满足下表要求：（单位：mm）

检查项目	判定标准
破损	1cm²以下
麻面	无贯通且宽度0.2mm以下
气泡孔	直径1mm以下
预埋件	位置、种类、数量、无污损、无变形
完成面情况	满足设计和规范要求
编号/标志	有构件编号/有等品标识
缺棱、角损坏	满足设计和规范要求
外露钢筋	位置、数量、尺寸、无污损、无变形

检查项目	构件尺寸允许偏差
楼板（含阳台）边长/对角线	-3~0/-5~2
预制墙板（梯梁板）边长/对角线	±3/±5
宽度、高（厚）度	±3
表面平整度（非建筑外露面）	±2(±5)
侧向弯曲	±5
侧向弯曲、翘曲	L/1000且≤5
预埋件、预留孔洞	±3
钢筋外露长度/中心位置	-3~+5/±3
键槽中心/长宽/深度	±3/±3/0~+5

5.4 施工单位或监理单位在无驻构件制作厂监督构件制作时，预制构件进场时应对预制构件主要受力钢筋数量、规格、间距及混凝土强度等进行实体检验。

5.5 进场应对构件外观质量、预埋件、粗糙面、外露钢筋、标识、尺寸偏差等进行全面检查。

5.6 预制构件检查不满足设计和规范要求的构件应进行现场处理。对于存在允许范围内缺陷的构件应进行原因分析和修补处理，并记录在案，且需对该构件整个安装、使用过程进行跟踪观察记录。

6. 预制构件现场堆置、存储要求

6.1 施工单位应对预制构件的运输线路、堆置、存储、成品保护、吊运等有详细的施工方案。

6.2 预制构件的堆放场地应平整、坚实，并做不少于100mm厚的C15混凝土垫层。

6.3 预制构件运达现场工地后，应按规格、品种、所用部位、吊装顺序分别设置堆场。现场预制构件应设置在塔吊工作范围内，易转为正吊，场地之间宜设置通道。

6.4 现场运输道路和堆放场地应平整坚实，并有排水措施。运输车辆进入施工现场的道路，应满足预制构件的运输要求。即放、吊装工作范围内，不得有障碍物，并应有满足预制构件周转使用的场地。现场堆置一般按一层数量为单位。

6.5 预制墙板应采用插放或靠放，堆放架应有足够的刚度和稳定性并需支垫得当，在堆置预制板时板下边衬垫架层垂直方向垫置间距不大于1.5m的100x100mm木料，确保板外边墙不受破坏。现场板式构件叠放层数一般不应大于4层。

6.6 对连接止水条、背衬口、墙体转角等薄弱部位，应采用相应措施加强成品保护。

7. 预制构件现场安装要求

7.1 施工单位应制定详细的施工方案，并报工程监理单位及相关单位审查，获得批准后方可进行施工。

7.2 施工单位应对预制构件连接的关键工序（如墙板定位、钢筋连接、灌浆等）进行必要的研究和试验；操作人员应接受必要的培训，考核通过后方可上岗操作；对灌浆工艺应有切实可行的施工和监管方案。

7.3 总包需提前进行现场布置，合理安排行车路线。构件堆放场地，地下室顶板采取加固措施等，并提交项目部和工程师确认。

7.4 模板及支架应根据安装、使用和拆除工况进行设计，并应满足承载力、刚度、和整体稳固性要求。

7.5 对于和预制构件连接的钢筋应采用定位钢板进行钢筋定位操作和构件吊装前复核。

7.6 施工外表距离预制外墙安装后窗外侧距离应不小于300mm，确保吊装和安装空间。

7.7 预制构件吊装时砼强度等级应满足构件设计强度等级，如不满足应复核施工荷载影响。

7.8 现浇混凝土与预制构件的交接面应按照国家相关要求进行粗糙面处理和浮浆处理。

7.9 吊具须有专人管理并做使用记录，每次使用前应检查钢环情况。

7.10 构件应采用钢扁担或专用吊装等方式吊装（如下图示），吊点宜垂直受力，吊绳与构件的水平夹角不应小于60度，每个构件吊装宜保证有吊绳识置了手动葫芦，以保证构件平衡。

PC外墙

人防工程设计审核专用章

施工图设计文件审查合格书

平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审 定 Examined	王宏	
审 核 Checked	赵晓龙 梁旭涛	
项目负责 Project Principal	金祥祥	
专业负责 Special Field in Charge	林兴 杨涛	
校 对 Design Checked	林兴 杨涛	
设 计 Design	王卢	
绘 图 Drawn	王卢	

建设单位 Client

深圳市农科东城置业有限公司

工程名称 Project Title

深业山水东城花园项目（7-8栋）

子项名称 Sub-Title

预制构件

图纸名称 Drawing title

预制构件装配总说明（一）

子项号 Sub-title No.	PC	图号 DWG. NO.	PCS-T-0003	人防图号 RD-DEF. DWG. NO.	
图别 DWG. Style	构施	版号 Rev.	A	日期 Date	2021.11.25
工程编号 Design NO.	0221G129	比例 Scale	1:100		

CAPOL 華邦國際

深圳市華邦國際工程設計股份有限公司

SHENZEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD

3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围（层）	标准层层高（mm）	预制构件类型	技术总评分（分）
7栋一单元	2~46	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
7栋二单元	2~49	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.2
8栋一单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51.2
8栋二单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
8栋三单元	2~44	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.1
注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。				

架空层、避难层、屋顶层等非标准层延续装配式设计。

3.2 预制构件制作参考编号：楼栋－构件编号－楼层－位置。

预制构件编号：预制外墙板（凸窗）YTC、预制外墙板（下挂板）YWQ、叠合楼板YLB。

3.3 外墙做法：涂刷质感涂料，详见建筑施工图。

3.4 保温做法：现场铺贴内保温，详见建筑施工图。

3.5 现浇砼部分模板：工具式铝模板。

10、大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程

合同

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-0096/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

2023 年 2 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：大运枢纽物业开发项目位于龙岗区园山街道龙飞大道与龙岗大道交汇处，用地面积 56576.81m2，总建筑面积约 51 万平方米；规定建筑面积约 377758m2，其中办公：174000m2，商业：69121m2，住宅：131249m2，公交首末站：2000m2，公共充电站：700m2（有效使用面积），公厕：60m2，物业服务用房：628m2；建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤250 米。

大运枢纽物业开发项目以龙飞大道为界分为北地块（13-07 地块）和南地块（13-08 地块），龙飞大道下为拟建深大城际铁路大运站，东侧临近地铁 14/16 号线及地铁 3 号线大运站及两端高架区间。北地块拟建 3 栋超高层商品房、1 栋超高层人才房，集中商业和公交首末站等配套设施，建筑总面积约 16 万平方米，具体以施工图为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

大运枢纽物业开发项目北地块（13-07 地块）范围内人才房、商品房、集中商业和公交首末站等所有工程的地上部分、地下室和相应配套设施等。具体包括：

1.☑基础土石方工程（不含基坑土石方）、☑基础工程（含抗浮锚杆，不含桩基础）、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、粗装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手）、外墙饰面工程（不含幕墙）、钢结构工程、给排水工程（含红线外给水接驳、申报、水表等）、电气工程、通风空调工程、防火门制作及安装

工程、预留预埋、白蚁防治等。

2.室外管网、室外配套构筑物、室外道路、出入口、地铁连通道、公交首末站等市政配套工程。

3.基坑内支撑系统构件拆除、预留反压土台外运等。

4.工程保险：包括建筑安装工程一切险、第三者责任险等。

5.甲供材料/设备：钢筋、防水材料、装配式预制构件。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年4月1日；

合同工期总日历天数 781 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）肆亿肆仟肆佰柒拾玖万壹仟叁佰壹拾肆元肆角陆分（¥444,791,314.46元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为397,791,314.46元（其中不含税价364,946,160.06元，增值税金额32,845,154.40元，增值税税率为9%）；暂列金额47,000,000.00元（其中不含税价43,119,266.05元，增值税金额3,880,733.95元，增值税税率为9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾柒万壹仟叁佰零壹元玖角捌分（¥16,971,301.98元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/___（¥__/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_肆仟柒佰万元整__（¥__47,000,000.00_元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_/___（¥__/___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份。

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992674	传　　真：0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026
项目主管部门经办人及电话：	汪奇志 13632765817	项目主管部门审核人：石晓伟

合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人：刘天晨

承包人 1(公章)： 中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或授权代表：

住　　所：	北京市丰台区西四环南路52号
电　　话：	010-83982164
传　　真：	010-83982161
开户银行：	交通银行北京阜外支行
开户全名：	中国建筑一局(集团)有限公司
账　　号：	03144201101000
邮政编码：	100071
承包人经办人：	王小亮
承包人经办人电话：	13699219895

2023年03月10日

承包人 2(公章)： 中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或授权代表：

住　　所：	深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16F
电　　话：	0755-82180817
传　　真：	0755-82180817
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳笋岗支行
开户全名：	中建一局集团华南建设有限公司
账　　号：	755943124510666
邮政编码：	518107
承包人经办人：	郭瑜真
承包人经办人电话：	18559298767
合同签署地点：	深　圳
时　　间：	2023 年 2 月 28 日

联合体共同投标协议书

中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团华南建设有限公司自愿组成联合体，共同参加 大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中国建筑一局（集团）有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人中国建筑一局（集团）有限公司，承担接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程部分施工工作。

(2)联合体成员中建一局集团华南建设有限公司，承担配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制；配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

(3)联合体成员_____/_____，承担_____/_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期： 2022 年 12 月 05 日

牵头单位主体结构施工证明

证明

中国建筑一局（集团）有限公司与中建一局集团华南建设有限公司组建联合体中标的“大运枢纽物业开发项目北地块施工总承包工程”项目中，联合体牵头人中国建筑一局（集团）有限公司负责项目的主体结构施工及部分专业工程施工，联合体成员单位中建一局集团华南建设有限公司为中国建筑一局（集团）有限公司的全资子公司，负责属地纳税纳统工作及其他专业工程施工。

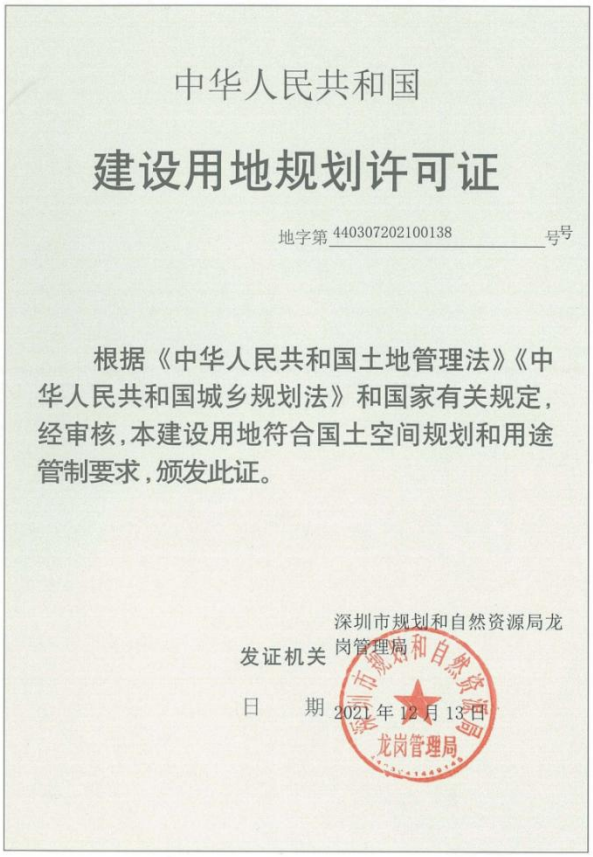
特此证明。

中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

中建一局集团华南建设有限公司（盖章）

2026 年 6 月 24 日

项目名称变更证明



中华人民共和国

建设用地规划许可证

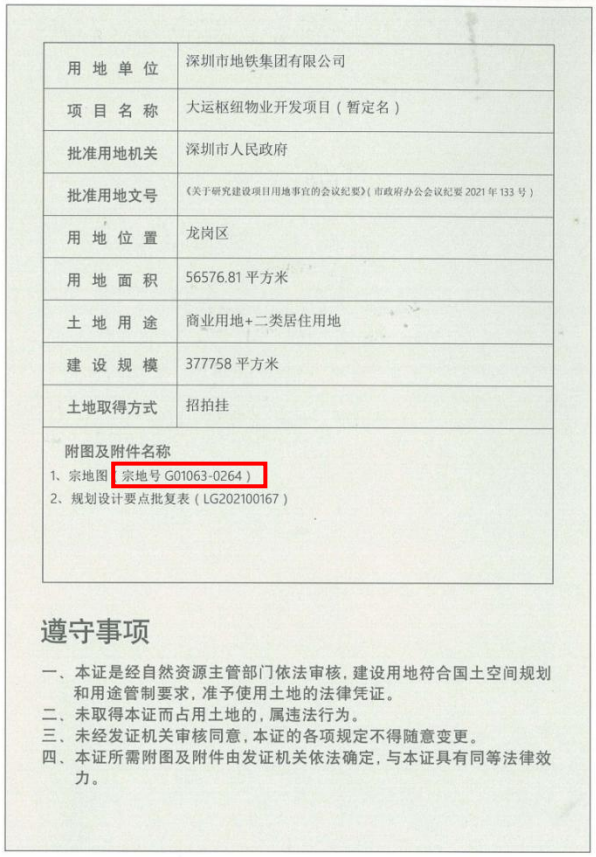
地字第 440307202100138 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日　　期 2021 年 12 月 13 日

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局



用地单位	深圳市地铁集团有限公司
项目名称	大运枢纽物业开发项目（暂定名）
批准用地机关	深圳市人民政府
批准用地文号	《关于研究建设项目用地事宜的会议纪要》（市政府办公会议纪要 2021 年 133 号）
用地位置	龙岗区
用地面积	56576.81 平方米
土地用途	商业用地+二类居住用地
建设规模	377758 平方米
土地取得方式	招拍挂

附图及附件名称

1、宗地图（宗地号 G01063-0264）

2、规划设计要点批复表（LG202100167）

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200644　　深地名许字 LG202210730 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	阅云境广场	汉语拼音	YUEYUNJING GUANGCHANG
建筑性质	商业用地+二类居住用地+交通设施用地	用地面积	56576.81 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道龙飞大道南面路	土地合同或房地产证	2021-2338（合）
宗地代码	440307004005GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01063-0264
命名含义	“云”代表闲适、舒适之意，引申项目在枢纽之上的意境。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307004005GB00334 的土地上的建筑物命名为“阅云境广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“阅云境广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

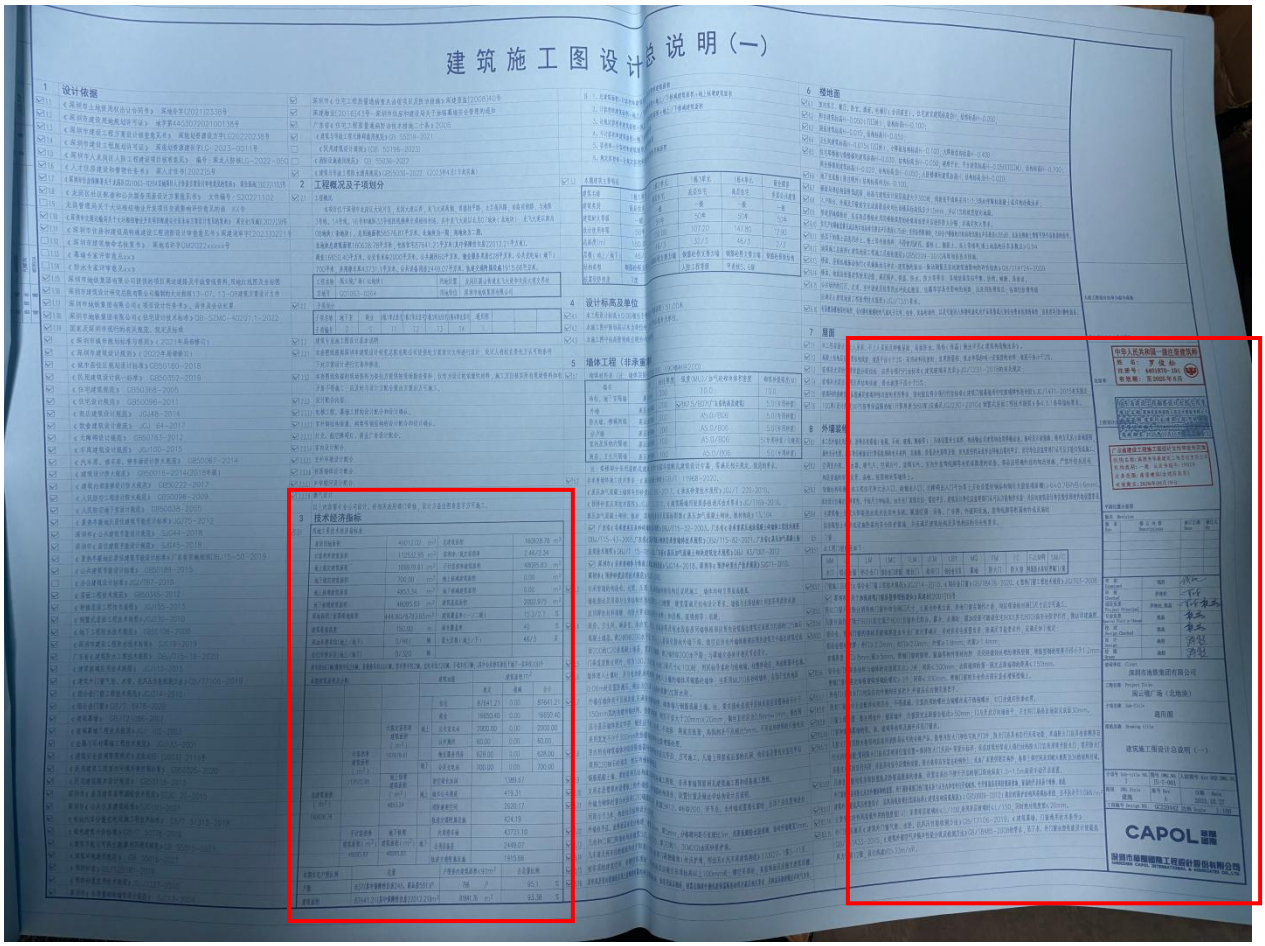
三、“阅云境广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

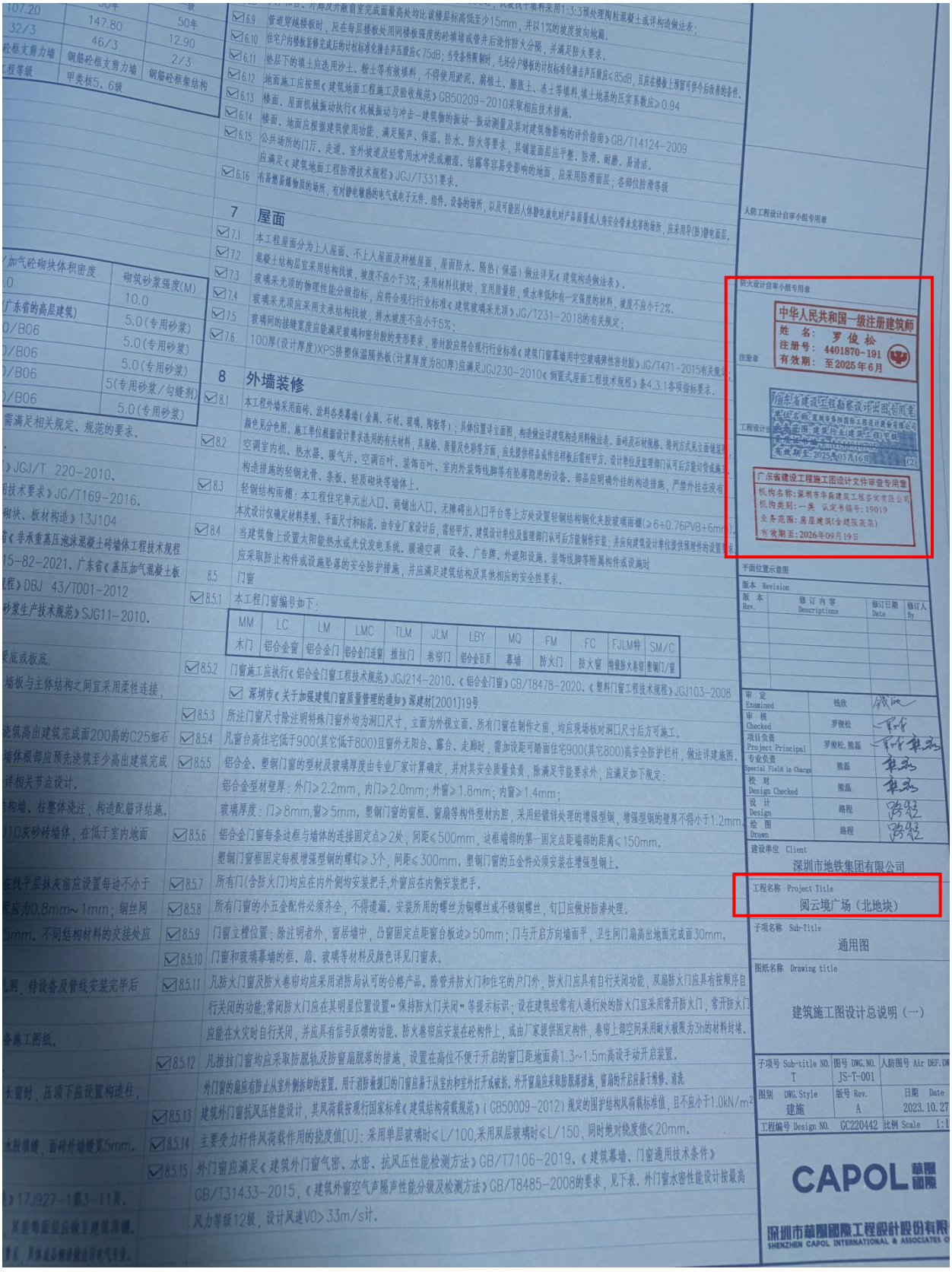
日期：2022-12-21

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

高度证明



红框部分图纸放大



☑ 2.3.3.7	声学顾问设计配合.		☑ 5.2
☑ 2.3.3.8	燃气设计.		
	以上内容需专业公司设计。经相关政府部门审核，设计方盖出图章签字方可施工。		

3 技术经济指标

☑ 3.1 用地主要技术经济指标表

建设用地面积	46012.02 m^2	总建筑面积	160628.78 m^2	
计容积率建筑面积	112532.95 m^2	容积率/规定容积率	2.46/2.34	
地上规定建筑面积	106979.61 m^2	不计容积率建筑面积	48095.83 m^2	
地下规定建筑面积	700.00 m^2	地上核减建筑面积	0.00 m^2	
地上核增建筑面积	4853.34 m^2	地下核减建筑面积	0.00 m^2	☑ 5.3
地下核增建筑面积	48095.83 m^2	建筑基底面积	2002.975 m^2	
绿地面积/折算绿地面积	444.90/6793.65 m^2	建筑覆盖率(一/二级)	15.3/2.7 %	
建筑最高高度	150.00 m	绿化覆盖率	40 %	☑ 5.4
机动车停车位(地上/地下)	0/961 辆	最大层数(地上/下)	46/3 层	
自行车停车位(地上/地下)	0/320 辆			

停车位961辆(微型车位26辆、普通停车位600辆、货车停车位2辆、充电车位326辆、子母车位7辆；)其中公共停车库位于地下一层车位200个 ☑ 5.5

本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2			
					规定	核减	合计	
总建筑面积(m^2) 160628.78	计容积率建筑面积(m^2) 112532.95	计规定容积率建筑面积(m^2) 107679.61	地上	住宅	87641.21	0.00	87641.21	☑ 5.7
				商业	16650.40	0.00	16650.40	
				公交首末站	2000.00	0.00	2000.00	
				公共厕所	60.00	0.00	60.00	
				物业服务用房	628.00	0.00	628.00	☑ 5.8
			地下	公共充电站	700.00	0.00	700.00	
		地上核增建筑面积(m^2) 4853.34		架空绿化休闲	1389.67			☑ 5.9
			地上	城市公共通道	419.31			☑ 5.10
				消防避难空间	2620.17			☑ 5.11
				轨道交通附属设施	424.19			
	不计容积率建筑面积(m^2) 48095.83	地下核增建筑面积(m^2) 48095.83		共用停车场	43731.10			☑ 5.12
			地下	公用设备房	2449.07			☑ 5.13
				轨道交通附属设施	1915.66			☑ 5.14

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例	
户数	837(其中保障性住房246、商品房591)户	796 户	95.1 %	☑ 5.15 ☑ 5.16
建筑面积	87641.21(其中保障性住房22012.21)m^2	81841.76 m^2	93.38 %	

装配式证明

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2024 年 3 月 29 日，深圳市地铁集团有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 阅云境广场（北地块） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

(1) 完善项目管理组织架构及培训证书，验收制度；

(2) 完善避难层实施范围；

(3) 针对超限意见完善现浇构造墙对主体结构安全的分析；

(4) 完善全装修实施内容；

(5) 完善总平面布置及吊重分析。

经过专家组评审， 阅云境广场（北地块） 项目 ☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高级工程师	
刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
林　庆	中国华西企业有限公司	教授级高级工程师	
黄锦波	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	工程师	

2024 年 3 月 29 日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：闽云境广场（北地块）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋4单元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：78.13 %，或单一户型比例：　　%	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：77.2 %，插值法计算得分：2.7	2.7	2.7	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.7 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：44.3 % 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：74.2 %，插值法计算得分：5.3	5.3	5.3	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（■是 □否）满足穿插流水施工要求	1	1	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.8	51.8	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.8	51.8	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘洋 刘丰峰

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：阅云境广场（北地块）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋1单元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：78.13 %，或单一户型比例：　　%	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：77.2 %，插值法计算得分：2.7	2.7	2.7	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.03 % 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.7 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：72.21 %，插值法计算得分：5.1	5.1	5.1	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%，其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	50.9	50.9	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	50.9	50.9	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			
专家审核结论： 项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：刘洋 刘丰峰 林卫								

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：闵云境广场（北地块）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋2单元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：78.13%，或单一户型比例：_____%	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：77.2%，插值法计算得分：2.7	2.7	2.7	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：5.2% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：41.6% 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	10.3	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：74.1%，插值法计算得分：5.3	5.3	5.3	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.3	51.3	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.3	51.3	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：刘泽 [illegible]　　林元 刘丰峰 [illegible]

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：阅云境广场（北地块）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋3单元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司　　设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：78.13 %，或单一户型比例： %	0	0	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为： 77.2 %，插值法计算得分：2.7	2.7	2.7	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为： 5.3 % 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为： 42.6 % 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： 0 %	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为： 100 %，插值法计算得分： 8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： 73.4 %，插值法计算得分： 5.2	5.2	5.2	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为： %， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	51.4	51.4	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	51.4	51.4	

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

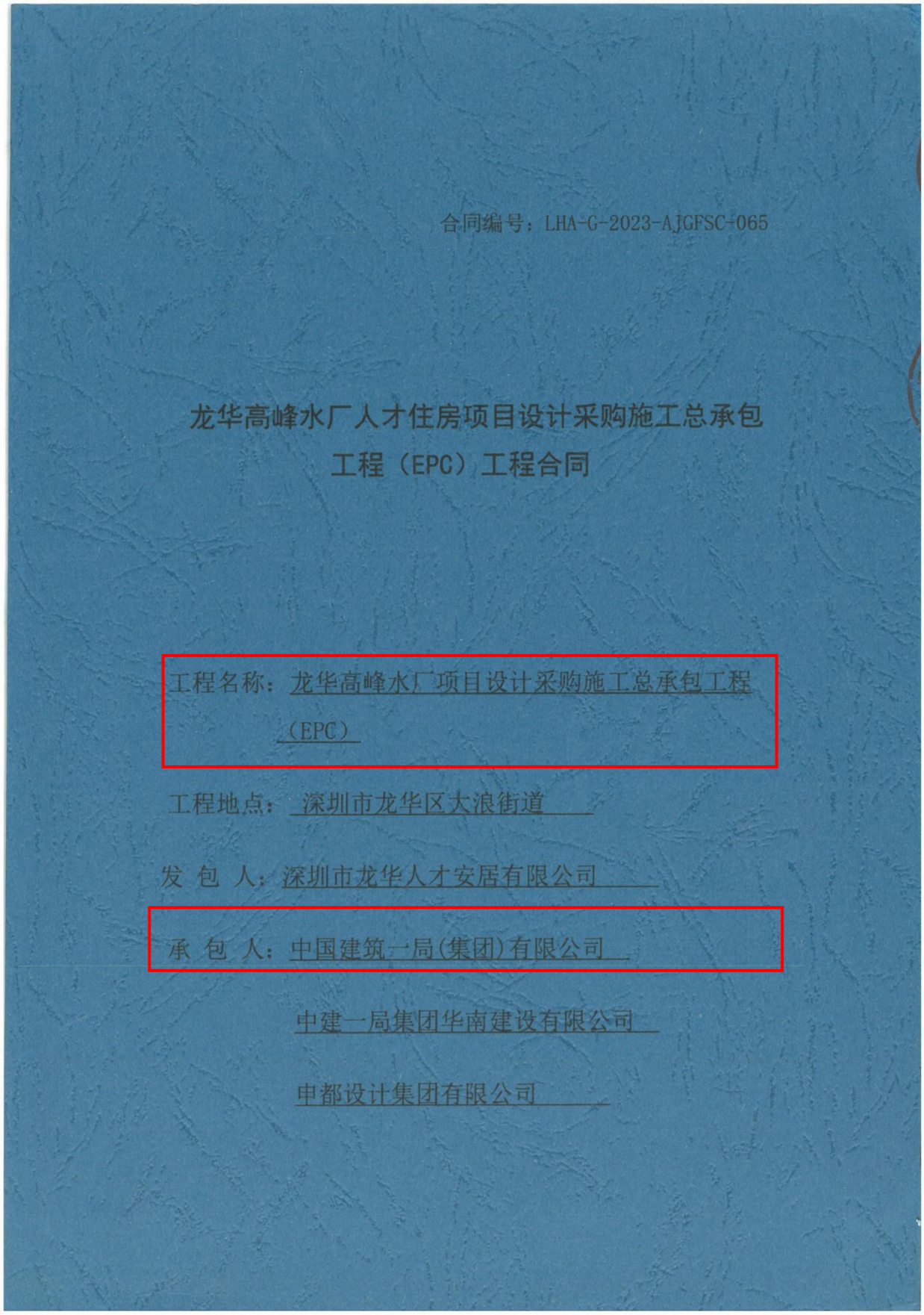
专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

11、龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程(EPC)

合同



合同编号：LHA-G-2023-AJGFSC-065

龙华高峰水厂人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程合同

工程名称：龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

申都设计集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//申都设计集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华高峰水厂人才住房项目

工程地点：深圳市龙华区新区大道与锦华西路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙华高峰水厂人才住房项目位于深圳龙华区福龙路与陶村路交汇处东南侧，西侧紧邻高峰水库。项目建设用地面积约为 8069.54 平方米；规划容积率为 5.5；项目总建筑面积约为 61000 平方米，计容积率建筑面积为 44380 平方米，其中住宅面积为 36878 平方米，商业面积 2300 平方米，配套总面积 7630 平方米（9 班幼儿园 3100 平方米，市政加压泵站 2080 平方米，社区管理用房 270 平方米，物业服务用房 200 平方米，社区警务室 100 平方米，社区服务中心 450 平方米，文化活动室 1430 平方米）；不计容建筑面积 15319 ㎡。本项目为绿建二星级建筑。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100 %；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1.工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

□②检测及监测（☑地灾☑氡浓度检测□基坑支护监测□基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）_____）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计□初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段BIM设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁□基坑支护工程□红线外边坡支护□土石方工程□地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛

光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☐电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☐园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：如白蚁防治工程 （根据具体情况填写）。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积预测绘：负责包括图纸测算、预查丈、预测绘等，应确保预测绘面积结果满足政府批复面积指标（根据具体情况填写）；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：（以下内容仅为模板，根据实际情况填写）

①设计：发包人已委托深圳市壹创国际工程设计有限公司开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计及进行精细化审图；

发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心进行桩基检测；

④其它：基坑支护监测 （深圳市云基智慧有限公司）。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

☑基坑支护工程☑边坡支护工程☑土石方工程☑桩基工程☑精装修工程☑园林景观（软景/硬景）工程☑入户门采购及安装工程☑入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程☑电梯供应及安装工程。

（3）发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳市壹创国际工程设计有限 公司提供的《龙华高峰水厂人才住房项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数 1080 天，含设计、采购、施工、竣工验收完成，承包人应在工程竣工验收合格，且接到甲方通知后 15 日内，取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期： 2023 年 6 月 15 日，实际开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知载明

的开工日期为准。

计划竣工日期：2026 年 5 月 30 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，取得竣工备案回执之日。

销售节点工期：实际开工日期后 / 天，塔楼主体结构施工达到 1/3。（根据项目实际情况填写）

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：获得深圳市优质结构工程

2. 安全标准和要求：符合深圳市安全文明工地标准。获得深圳市双优工地。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：_____。

六、签约合同价

1. 人民币(大写)：贰亿叁仟捌佰贰拾万壹仟玖佰零叁元玖角贰分（¥238,201,903.92 元；其中不含税价为¥ 218,604,175.42 元，税金为¥ 19,597,728.50 元）。

其中：

（1）勘察费人民币(大写)：_____/_____（¥____/____元；其中不含税价为¥____/____ 元，税金为¥____/_____元，增值税率__/__%）。

（2）设计费人民币(大写)：贰佰柒拾万捌仟贰佰零肆元伍角捌分（¥ 2,708,204.58 元；其中不含税价为¥2，554，909.98 元，税金为¥ 153，294.60 元，增值税率 6 %）。

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币((大写)：贰亿零肆佰捌拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元柒角柒分（¥204,461,958.77 元；其中不含税价为¥ 187,579,778.69 元，税金为¥ 16,882,180.08 元，增值税率 9 %）。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币((大写)：/（¥/元；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元，增值税率/%)。

(5)总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：壹佰陆拾陆万捌仟元整(¥1,668,000.00元；其中不含税价为¥1,530,275.23元，税金为¥137,724.77元，增值税率9%)。

（6）专业工程暂估价人民币(大写)：叁佰伍拾万元整（¥3,500,000.00元；其中不含税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元，增值税率9%)。

（7）暂列金额人民币(大写)：壹仟柒佰叁拾陆万元整（¥17,360,000.00元；其中不含税价为¥15,926,605.5元，税金为¥1,433,394.5元，增值税率9%)。

（8）安全文明施工措施费人民币(大写)：陆佰玖拾柒万陆仟玖佰零壹元零角叁分（¥6,976,901.03元；其中不含税价为¥6,400,826.63元，税金为¥576,074.40元，增值税率9%)。

（9）其他人民币(大写)：壹佰伍拾贰万陆仟捌佰叁拾玖元伍角肆分（¥1,526,839.54元；其中不含税价为¥1,400,770.22元，税金为¥126,069.32元，增值税率9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

1.本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.合同协议书；

3.中标通知书及其附件；

4.发包人要求；

5.合同补充条款；

6.合同专用条款；

7.合同通用条款；

8.双方确认的技术工艺和设计方案；

9.本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

10.投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等）；

11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

12. 图纸和（或）技术规格书；

13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 六 份。

发包人：（公章）深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道致远中路深圳北站西广场交通枢纽中心

邮政编码：518110

法定代表人：杨智锋

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人一：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：010-83982161

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华

承包人二：（公章））中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FFU2L87

地址：深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16F

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：0755-82180817

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗

支行　　支行

账号：44250100004009111888　　账号：755943124510666

承包人三：（公章））申都设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000080028l5XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

邮政编码：200000

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-60295667

传真：021-60295668

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司上海市虹口支行

账号：455 969 426 273

联合体协议

联合体共同投标协议书（格式）

中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团华南建设有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体，参加 龙华高峰水厂人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）工程 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 中国建筑一局（集团）有限公司 为联合体牵头单位，中建一局集团华南建设有限公司、申都设计集团有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 工程材料设备采购、工程施工、竣工验收及项目移交等为保证龙华高峰水厂人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）工程而需要实施的相关 工作，联合体成员 1 承担负责编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；联合体成员 2 承担 为保证龙华高峰水厂人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）工程而需要实施的工程设计（初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图）和设计报批报建等相关工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊，如发生争议应自行解决，不得牵涉发包人且不得影响工程进度。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

签订协议单位：中国建筑一局（集团）有限公司、中建一局集团华南建设有限公司、申都设计集团有限公司

联合体牵头单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2023 年 5 月 17 日

联合体成员单位名称：中建一局集团华南建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2023 年 5 月 17 日

联合体成员单位名称：申都设计集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2023 年 5 月 17 日

牵头单位主体结构施工证明

证明

中国建筑一局（集团）有限公司与中建一局集团华南建设有限公司组建联合体中标的“龙华高峰水厂项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目中，联合体牵头人中国建筑一局（集团）有限公司负责项目的主体结构施工及部分专业工程施工，联合体成员单位中建一局集团华南建设有限公司为中国建筑一局（集团）有限公司的全资子公司，负责属地纳税纳统工作及其他专业工程施工。

特此证明。

中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

中建一局集团华南建设有限公司（盖章）

2026 年 6 月 24 日

项目名称变更证明

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440309202200075 号 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日　　期 2022 年 09 月 08 日

用地单位	深圳市龙华人才安居有限公司
项目名称	龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）
批准用地机关	深圳市人民政府
批准用地文号	深府函[2022]36 号
用地位置	深圳市龙华区大浪街道
用地面积	8069.54 平方米
土地用途	二类居住用地+供应设施用地
建设规模	44380 平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1、宗地图（宗地号 A832-0863）

2、规划设计要点批复表（LA202200132）

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300266　　深地名许字 LA202310343 号

用地单位	深圳市龙华人才安居有限公司		
批准名称	峰华苑	汉语拼音	FENGHUA YUAN
建筑性质	二类居住用地+供应设施用地	用地面积	8069.54 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道福龙路东面龙美路南面	土地合同或房地产证	2022-4012（合）
宗地代码	440306404008GB00505	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0863
命名含义	该案名峰华，项目位于高峰水库旁，坐落于龙华区，取峰华之名突出项目特色。峰华谐音风华，雅丽优美之意，指的是优美的景色，令人神往，说明项目毗邻高峰水库，景色怡人。风华正茂，形容年轻人青春焕发、风采动人和才华横溢，这是新时代下人才安居为新市民、新青年带来的城市美好生活向往。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号 440306404008GB00505 的土地上的建筑物命名为“峰华苑”，该建筑物为法定标注地名，准予使用。

二、你单位现只有的与该物业相关的证书中，如果已经使用出“峰华苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“峰华苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

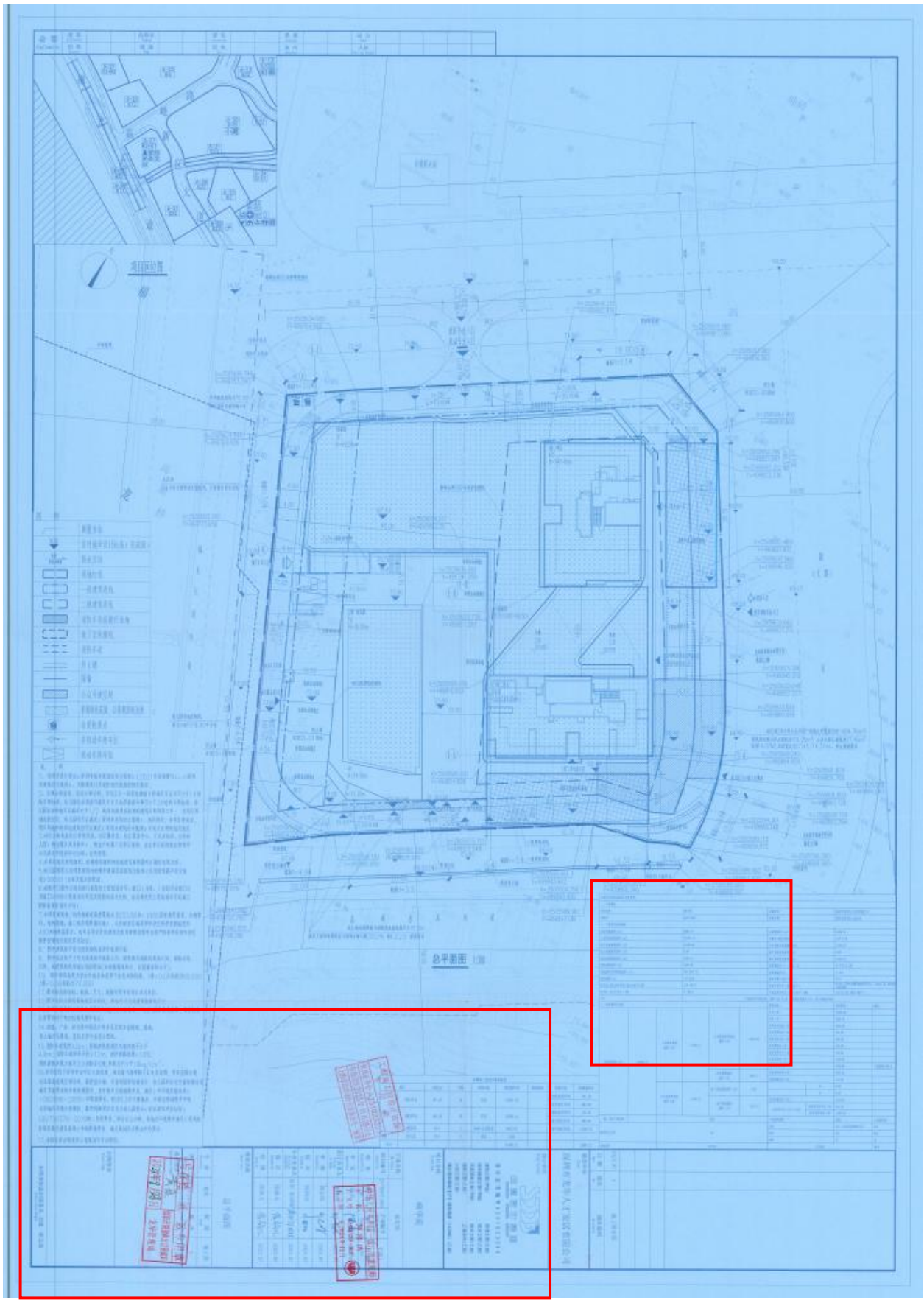
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

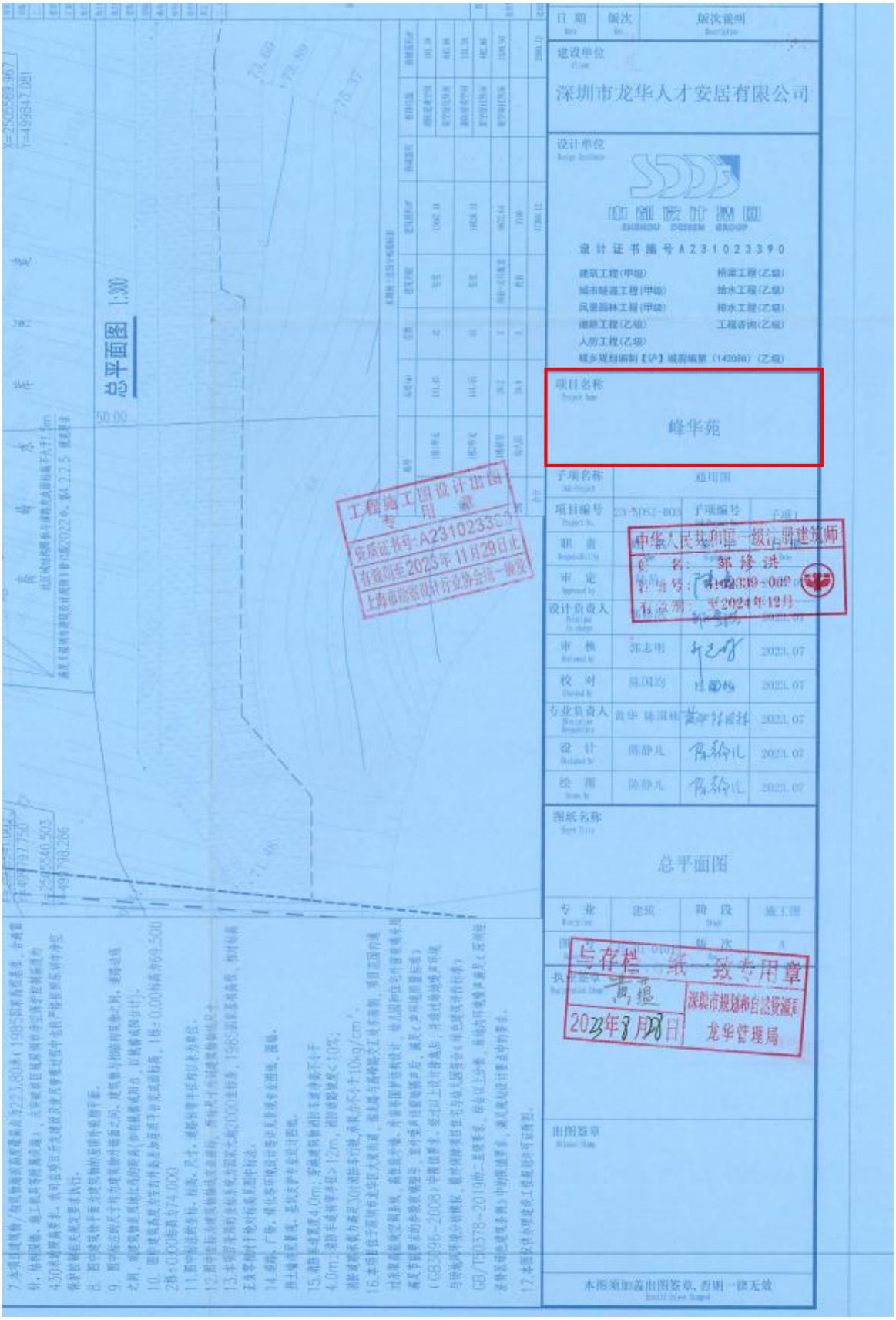
日期：2023.7.19

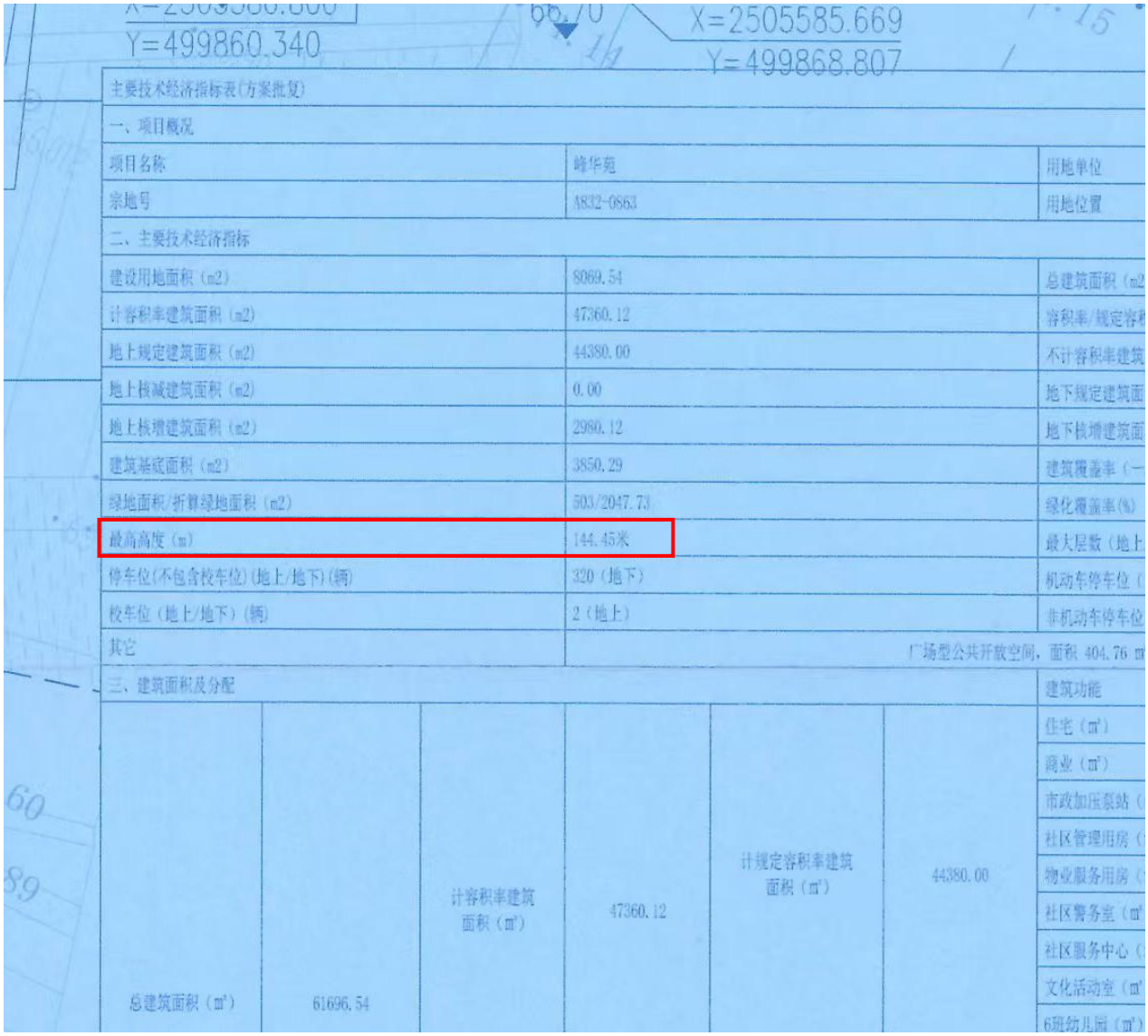
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

高度证明



红框部分图纸放大


总平面图 1:300
建设单位
深圳市龙华人才安居有限公司
设计单位
设计证书编号A231023390
项目名称
蜂华苑
图纸名称
总平面图
工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231023390
有效期至2025年11月28日止
上海市勘察设计行业协会统一做
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:郭锋洪
注册号:
有效期至2024年12月
与存档一致专用章
深圳市规划和自然资源局
龙华管理局
2023年3月28日
出图签章
本图须加盖出图签章,否则一律无效



Y=499860.340

X=2505585.669

Y=499868.807

主要技术经济指标表(方案批复)		
一、项目概况		
项目名称	峰华苑	用地单位
宗地号	3832-0863	用地位置
二、主要技术经济指标		
建设用地面积（m2）	8069.54	总建筑面积（m2
计容积率建筑面积（m2）	47360.12	容积率/规定容积
地上规定建筑面积（m2）	44380.00	不计容积率建筑
地上核减建筑面积（m2）	0.00	地下规定建筑面
地上核增建筑面积（m2）	2980.12	地下核增建筑面
建筑基底面积（m2）	3850.29	建筑覆盖率（一
绿地面积/折算绿地面积（m2）	503/2047.73	绿化覆盖率(%)
最高高度（m）	144.45米	最大层数（地上
停车位(不包含校车位)(地上/地下)(辆)	320（地下）	机动车停车位（
校车位（地上/地下）(辆)	2（地上）	非机动车停车位
其它	广场型公共开放空间，面积 404.76 m	

三、建筑面积及分配						建筑功能
总建筑面积（㎡）	61696.54	计容积率建筑面积（㎡）	47360.12	计规定容积率建筑面积（㎡）	44380.00	住宅（㎡）
						商业（㎡）
						市政加压泵站（
						社区管理用房（
						物业服务用房（
						社区警务室（㎡
						社区服务中心（
						文化活动室（㎡
						6班幼儿园（㎡）

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023 年 11 月 06 日，深圳市龙华人才安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对峰华苑项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）补充完善项目外墙保温平面布置及节点大样；

（3）完善预制构件连接节点及吊装工艺；

（4）补充完善全装修实施内容；

（5）完善施工总平面布置图。

经过专家组评审，峰华苑项目■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
袁邦权	江苏省江建集团有限公司南方公司	教授级高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
张博为	中国中元国际工程有限公司	工程师	
吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	高级工程师	
黄锦波	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	工程师	

2023 年 11 月 06 日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：峰华苑　　实施装配式建筑楼栋号：1栋一单元

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司　　设计单位：申都设计集团有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：83.9%，或单一户型比例：____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：73.8%，插值法计算得分：2.4	2.4	2.4	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：5.15% 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.77% 插值法计算得分：10.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.1	10.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：74.8%，插值法计算得分：6.0	5.3	5.3	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1	1	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					各技术项实际得分总和：	51.8	51.8	
					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	1	1	
					技术总评分：	52.8	52.8	
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：　袁邦权　刘洋　吴晓杰　张博为

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：峰华苑　　实施装配式建筑楼栋号：1栋二单元

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司　　设计单位：申都设计集团有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：83.9 %，或单一户型比例：　　%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：73.8 %，插值法计算得分：2.4	2.4	24	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：6.89 % 插值法计算得分：10.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.3	103	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：40.04 % 插值法计算得分：10.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10	10	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为　　%	0	0	
					（□是 ■否）采用提升式混凝土布料机	0	0	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1	1	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：　　%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：74.8 %，插值法计算得分：6.0	5.3	53	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：　　%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（■是 □否）按要求采用信息化管理	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1	1	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52	52
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	1	1
技术总评分：	53.0	53

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

三、投标人获奖情况

3：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023.11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	曲江电竞产业园--场馆区	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023.11	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	泰伦广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
4	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
5	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
6	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
7	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项目（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I期）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023.12	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

注：投标人提供其作为施工总承包单位完成的房屋建筑项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、

市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 7 项，如投标人提交的数量超过 7 项的，仅取前 7 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）获奖证书（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）的扫描件（未发纸质获奖证书的提供官方网站的获奖公示网页截图及网址），获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）当提供相关行业协会颁发的奖项证书或奖项正式文件时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（3）须提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址，如网页截图与实际查询结果不一致则此项不予计取。

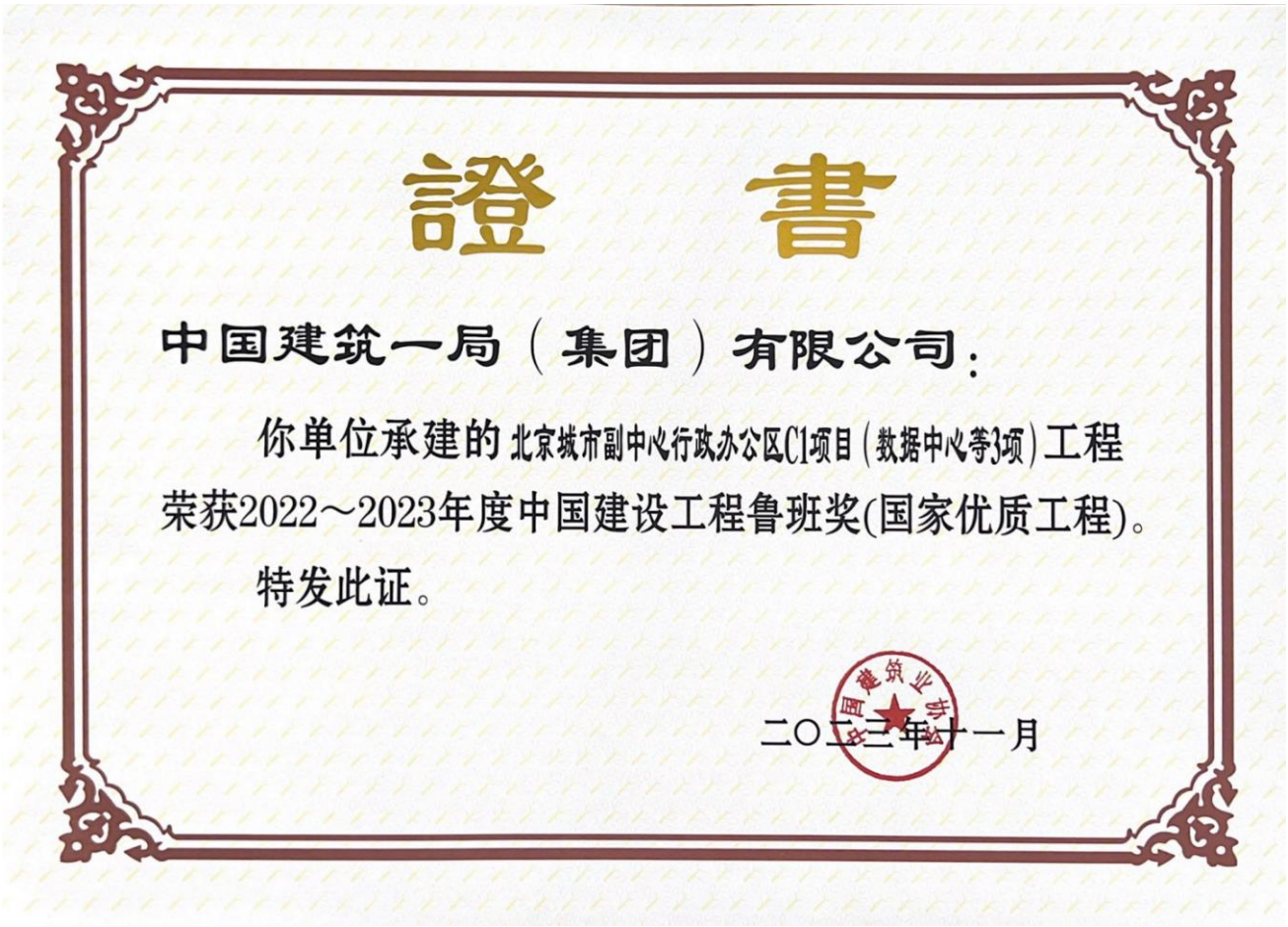
（4）获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）

（1）获奖证书



證　書

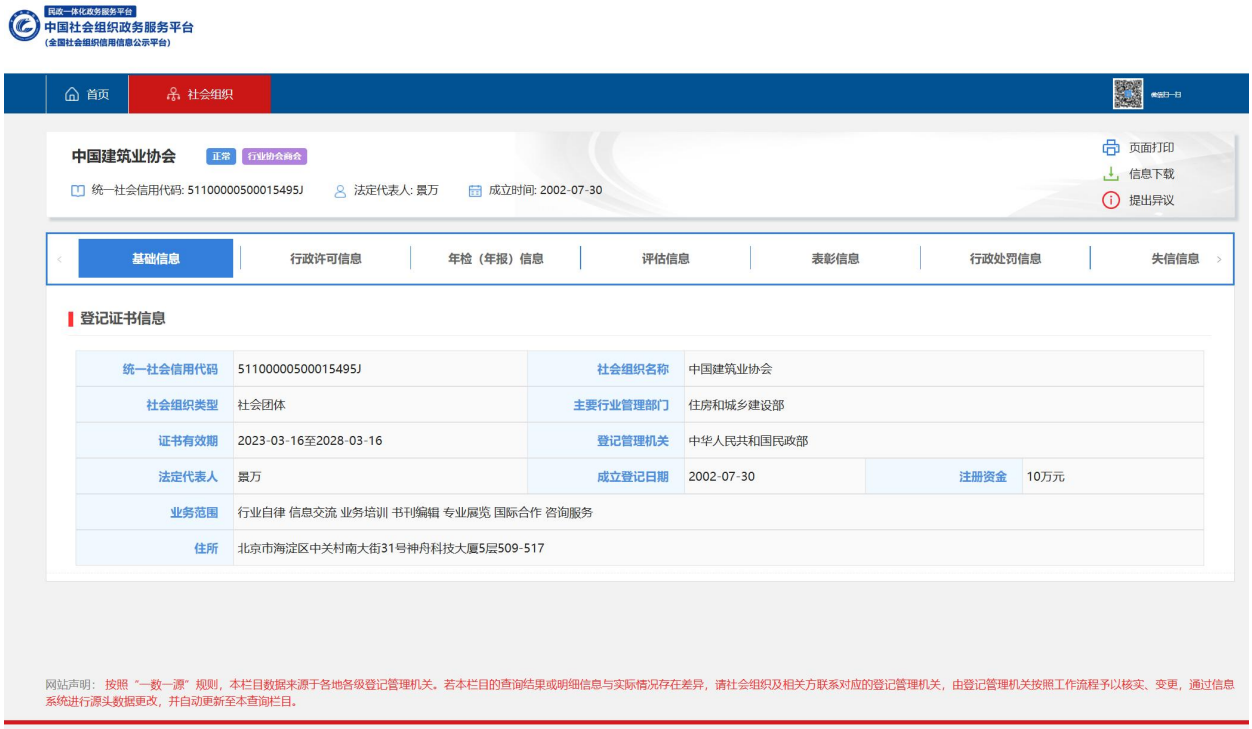
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（2）全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

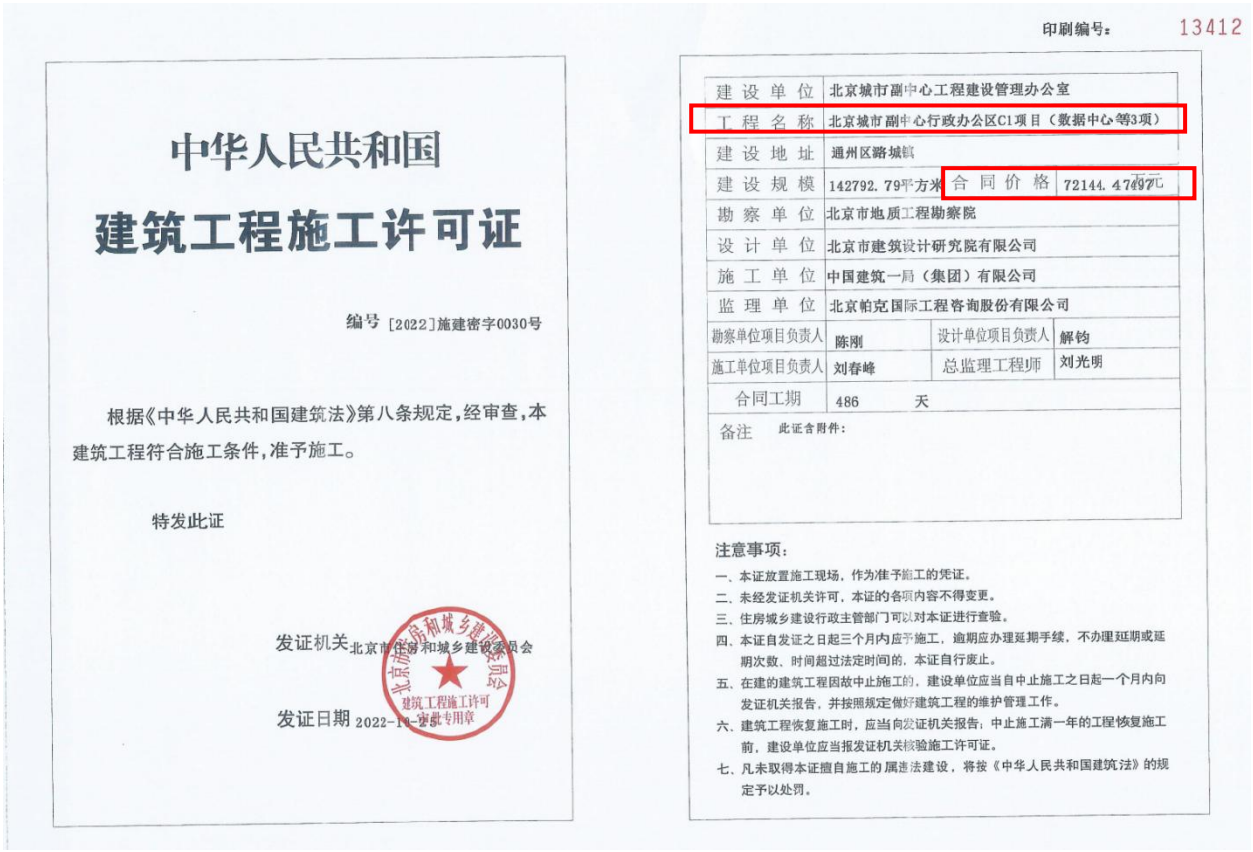
（3）官方网站的获奖公示网页截图及网址

网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
123	北京城市副中心行政办公区 C1 项目(数据中心等 3 项)	中国建筑一局（集团）有限公司	刘春峰	中建一局集团第二建筑有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				长沙广大建筑装饰有限公司
124	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)	北京城建集团有限责任公司	申利成	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建六建设集团有限公司
				武汉凌云建筑装饰工程有限公司
				合肥大源建筑装饰工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司
125	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	中国建筑第八工程局有限公司	隋杰明	中建八局新型建造工程有限公司
				中建六局装饰工程有限公司
				同方股份有限公司
				中建安装集团有限公司
				华德建安集团有限公司
126	天津市第一中心医院新址扩建项目	中建三局集团有限公司	李幼安	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				汕头市振侨装修工程总公司
				中建三局智能技术有限公司

（4）合同原件扫描件、竣工验收报告

项目名称证明



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 [2022]施建密字0030号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期 2022-[illegible]

印刷编号：13412

建设单位	北京城市副中心工程建设管理办公室		
工程名称	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）		
建设地址	通州区潞城镇		
建设规模	142792.79平方米	合同价格	72144.47497万元
勘察单位	北京市地质工程勘察院		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
勘察单位项目负责人	陈刚	设计单位项目负责人	解钧
施工单位项目负责人	刘春峰	总监理工程师	刘光明
合同工期	486 天		
备注	此证含附件：		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

12022-Ⅱ-032

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：[2022]施建密字 0030 号

建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室　　建设单位项目负责人：彭建雄

工程名称：北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）　　建设地点：潞城镇

建筑工程项目明细表

序号	名称	规划证号	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
				地上	地下	地上	地下
1	通信楼	2022 规自（通）建机密字 0002 号	32548.16 平方米	21354 平方米	11194.16 平方米	5	2
2	数据中心	2022 规自（通）建机密字 0002 号	66937.4 平方米	43811.4 平方米	23126 平方米	4	2
3	配套办公楼	2022 规自（通）建机密字 0002 号	43307.23 平方米	23479 平方米	19828.23 平方米	7	2
总建筑面积：142792.79			地上建筑面积：88644.4		地下建筑面积：54148.39		
备注：							

（盖审批章）
2022 年 10 月 25 日

注意事项
1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。
3、补充告知事项：

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京城市副中心行政办公区工程建设办公室
中国电信集团公司北京网络资产分公司
中国联通集团北京市通信有限公司
北京通信服务公司
歌华有线投资管理有限公司

法 定 代 表 人：郑志勇、张志勇、霍海峰、范云军、郭章鹏

法定注册地址：/

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设北京城市副中心行政办公区 C1 工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京城市副中心行政办公区 C1 工程

工程地点：通州区潞城镇

工程内容：本工程中的土方、护坡、降水，地基与基础，主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程（不含消防报警）、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有投资

二、工程承包范围

承包范围：本工程中的土方、护坡、降水，地基与基础，主体结构、建筑屋面、电梯工程、消防工程（不含消防报警）、室外工程以及除数据中心机房工程和通信楼机房工程以外的建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气和智能建筑的预留预埋穿带线等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 4 月 3 日

计划竣工日期：2018 年 8 月 2 日

工期总日历天数 486 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：柒亿贰仟壹佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾玖元柒角（人民币）

（小写）¥：721444749.7 元

其中：安全文明施工费：20959353.38 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：132840000 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘元元 ；职称：高级工程师 ；

身份证号：130206197201010O2X ；建造师执业资格证书号：JZ00417596 ；

建造师注册证书号：00450852 。

建造师执业印章号：京 111151534005 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0121711 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式六份，发包人和承包人各执一份；副本一式 三十一 份，其中发包人执 二十六 份（四家运营商各执四份，北京城市副中心行政办公区工程建设办公室执十份），承包人执 四 份，一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、工程量清单、投标报价及其他说明为本合同专用条款补充内容，详见招标文件第五章。

发包人：_____（盖单位章）　发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）　发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2017 年 9 月 21 日　　2017 年 9 月 21 日

签约地点：北京

秘密★

表 16-2

备案
案 2017020 号
2017 11 13 日

合同变更备案表

项目编号：　　日期：2017 年 10 月 10 日

工程名称	北京城市副中心行政办公区 C1 工程
建设地点	北京市通州区潞城镇

该项合同经双方协商一致，变更原签订北京城市副中心行政办公区 C1 工程（■施工、□监理）合同，现报送备案。

变更前条款：项目经理：刘元元
变更后条款：项目经理：刘春峰
变更原因：原项目经理刘元元因个人原因工作调离。
附：变更协议

报送单位

发包人：北京城市副中心行政办公区工程建设办公室（盖章）
地　址：
联系电话：
北京通信服务公司（盖章）
地　址：北京市朝阳区霞光里 2 号
联系电话：010-65004693
中国电信集团公司北京网络资产分公司（盖章）
地　址：北京市东城区朝阳门北大街 21 号 17 层
联系电话：010-58503700
歌华有线投资管理有限公司（盖章）
地　址：北京市东城区青龙胡同 1 号 7 层 715
联系电话：010-59260598
中国联通集团北京市通信有限公司（盖章）
地　址：北京市西城区骡马市大街 9 号
联系电话：010-66036215
年　月　日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）
地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：100161
年　月　日

申办人	发包人：　（签字）	联系电话	
	承包人：　（签字）	联系电话	

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

竣工验收

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）- 数据中心	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上4层/66937.40㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年4月3日
项目负责人	刘春峰	项目技术负责人	王继行	完工日期	2018年10月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查23项，达到“好”和“一般”的23项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心工程建设管理办公室 （公章） 项目负责人： 2018年10月24日	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2018年10月24日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 2018年10月24日	北京市建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2018年10月24日	北京市地质工程勘察院 （公章） 项目负责人： 2018年10月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）- 配套办公楼	结构类型	钢结构+钢筋混凝土抗震结构	层数/建筑面积	地下2层，地上7层/43307.23㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年4月3日
项目负责人	刘春峰	项目技术负责人	王继行	完工日期	2020年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心工程建设管理办公室 （公章） 项目负责人： 2020年6月30日	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 （公章） 总监理工程师： 2020年6月30日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 项目负责人： 2020年6月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2020年6月30日	北京市地质工程勘察院 （公章） 项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录　表C8-1

工程名称	北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）－通信楼	结构类型	钢结构+钢筋混凝土抗震结构	层数/建筑面积	地下2层，地上5层/32548.16㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2017年4月3日
项目负责人	刘春峰	项目技术负责人	王继行	完工日期	2020年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心工程建设管理办公室	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	北京市地质工程勘察院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年6月30日	总监理工程师： 2020年6月30日	项目负责人： 2020年6月30日	项目负责人： 2020年6月30日	项目负责人： 2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

一、工程概况说明

1.工程名称：北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）

2.楼栋号：达济街 5 号院

3.工程地址：北京市通州区潞城镇

4.建筑面积：142792.79 ㎡

5.建筑层数及高度：建筑高度为 34.95m，建筑层数为地上 4 层、5 层、7 层，地下 2 层；

6.开工日期：2017 年 4 月 3 日，竣工日期：2022 年 11 月 4 日；

7.参见单位及各方项目负责人：

建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室　彭建雄

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司　解钧

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司　刘光明

勘察单位：北京市地质工程勘察院　陈刚

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司　刘春峰

8.建设工程规划许可证号：2022 规自（通）建机密字 0002 号

建设工程施工许可证号：[2022]施建密字 0030 号

9.工程结构类型：结构为框架-抗震墙形式和钢框架结构形式

10.工程类别：公建

11.工程造价：72144.47497 万元

二、施工图、设计文件审查意见主要内容及修改情况：

1.建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。

2.施工图设计文件审查合格。委托中国人民解放军军事科学院国防工程研究院完成施工设计文件的综合审查，取得了《关于“北京城市副中心行政办公区 C1 项目”施工图审查咨询意见》（编号：ST2019GC4005），审查意见为本工程施工图设计文件符合工程建设标准强制性条文的要求，地基基础、主体结构安全。

三、施工单位的竣工技术档案和施工管理资料实验及主要建筑材料构配件和设备实验报告是否整理齐全并符合设计要求：

1.施工单位的竣工资料技术档案严格按照有关要求，进行了整理，资料齐全有效。

2.施工管理资料试验进行了整理，资料齐全有效。

3.主要建筑材料构配件和设备试验报告进行了整理，资料齐全有效。

四、工程的各种使用功能试验是否全部完成：

1.工程的各种使用功能试验：已按照相关规定全部完成。

五、有无遗留的质量缺陷：

1.该工程符合国家现行施工质量验收标准，未存在质量缺陷。

六、工程是否按设计内容完成：

1.工程已按设计内容全部完成。

七、其他与建设工程有关的验收情况说明（如规划、消防）：

1.消电检测试：2018年10月28日，取得了数据中心建筑消防设施检测报告（LDZX(2018)XJ0086），以及数据中心电气防火检测报告（LDZX(2018)DJ0089）；2020年6月2日，取得了配套办公楼建筑消防设施检测报告（LDZX(2020)XJ0019），以及配套办公楼电气防火检测报告（LDZX(2018)DJ0007）；2022年11月2日，取得了通信楼建筑消防设施检测报告（LDZX(2022)XJ0026），以及通信楼电气防火检测报告（LDZX(2022)DJ0041），测结果符合设计和规范要求；建设单位组织参建各方进行了消防专项验收，一致认为，消防施工质量合格。

2.消防查验情况：

1）完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；

2）有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；

3）建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；

4）消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

3.档案预验收：2022年11月3日，取得建设工程档案预验收意见书（2022建（通）档字0061号），预验收意见为档案资料内容基本齐全，各类文件已按规定要求进行整理、组卷。

4.规划核验：2022年10月31日，取得《建设工程规划核验（验收）意见（合格告知书）》，验收意见为符合《建设用地规划许可证》（2022规自（通）建机密字0002号）、《建设工

程规划许可证》（[2022]施建密字0030号）批准的内容。

八、建设工程附属绿地施工：本工程涉及附属绿地，已验收合格。

九、建筑节能实施情况：屋面保温采用增强挤塑保温板，外墙保温采用岩棉板保温及蒸压加气混凝土砌块自保温，地下室顶板保温采用超细无机纤维，检测结果符合设计和规范要求；建设单位组织参建各方进行了节能专项验收，一致认为节能专项验收施工质量合格，并签署了节能专项验收记录。

十、供热计量装置安装及供热采暖验收情况：本工程供热由市政热网提供。本工程围护结构热工指标及采暖管道保温层厚度均满足符合《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）的要求，并经供热单位（北京华清地热能源投资管理公司）验收合格。

十一、工程无障碍设施的质量验收情况:2022年10月28日，建设单位组织参建各方进行了无障碍专项验收，一致认为无障碍专项施工质量合格，并签署了无障碍专项验收记录。

十二、建设单位执行基本建设程序情况：基本建设程序的执行均符合各项要求。

十三、委托经考核认可的检测机构对室内氡、甲醛、苯、氨、总发挥性有机化合物的浓度指标进行检测情况（民用建筑工程）：

1.2022年4月30日，取得了室内环境质量检验报告，SNHJ2018-00029，SNHJ2019-00077，SNHJ2022-00009，室内空气质量达到I类民用建筑工程室内污染物浓度限量要求，

符合设计和规范要求。

十四、防雷验收情况说明：

1.该工程经北京市第三建筑工程有限公司检测并出具防雷装置检测报告（（京）雷检BJSJ-2018-10-19-01、（京）雷检BJSJ-2020-06-16-02、（京）雷检BJSJ-2020-06-16-03），符合经审查合格的施工图设计文件及有关标准规范的要求。

十五、工程分包项目依法招标及备案内容情况说明：本项目分包工程由中国建筑一局（集团）有限公司依据合同规定，并严格依照国家发改委政令第16号文件《必须招标的工程项目规定》中规定的必须招标工程项目和北京市有关法律法规及相关政策规定进行分包，并按照平等、自愿、诚实信用的原则签署施工合同。

十六、对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

1.勘察单位负责岩土工程勘察，经验槽土质与勘察报告相符。已按合同内容全部完成。

2.设计单位施工图文件及各专业变更提供及时准确，对建设单位工作配合到位。已按合同内容全部完成。

3.监理单位按照监理规程和合同约定要求编写监理规划、实施细则并经审批同意。实施了旁站监理。按照见证取样要求实施到位。按照规范要求组织检验批、分项、分部（子分部）工程的质量验收合格。已按合同内容全部完成。

4.施工单位施工组织设计、施工方案已经审批合格，并严格执行。变更及洽商已经参建各方签字认可。建筑材料、构配件及商品混凝土按照规定要求均进行了进场复试合格。施工

试验及见证送检按照规定要求进行，试验数据经抽查合格。已按合同内容全部完成。

十九、工程竣工验收：

1.2022 年 11 月 4 日，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成联合检查组，对基础、主体、屋面、装饰装修、给排水及采暖、供电等工程质量情况进行综合检查。

2.参建各方管理人员资格及到位情况符合要求：

建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室

验收人员代表：彭建雄

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

验收人员代表：解钧

监理单位代表：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

验收人员代表：刘光明

勘察单位：北京市地质工程勘察院

验收人员代表：陈刚

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

验收人员代表：刘春峰

3.验收一开始各参建方均发表意见：表示同意进行工程竣工验收；随后按专业分小组，由建设单位工程师带队，到现场进行竣工验收；现场验收完成后，各参建单位按专业分别发表意见；表示同意工程竣工验收；各参建方检查工程资料；资料合格、齐全、有效。

4.工程竣工验收的组织形式、验收程序、参建各方验收人员资质符合要求。按照工程质量验收标准，认真进行了检查、

履行了各自的职责，对该工程未提出影响验收的工程质量问题。同意验收。

二十、工程总体评价、整体意见：

1. 工程技术资料按新资料管理规程要求已及时填报，齐全、有效、与工程同步，经联合检查验收合格。

2. 对该工程综合评鉴意见：符合设计要求，满足使用功能要求，满足安全性和使用性要求，工程资料合格、齐全、有效，达到有关规范和标准的要求，工程质量符合施工验收规范及标准要求，达到了施工合同中规定的质量合格目标。

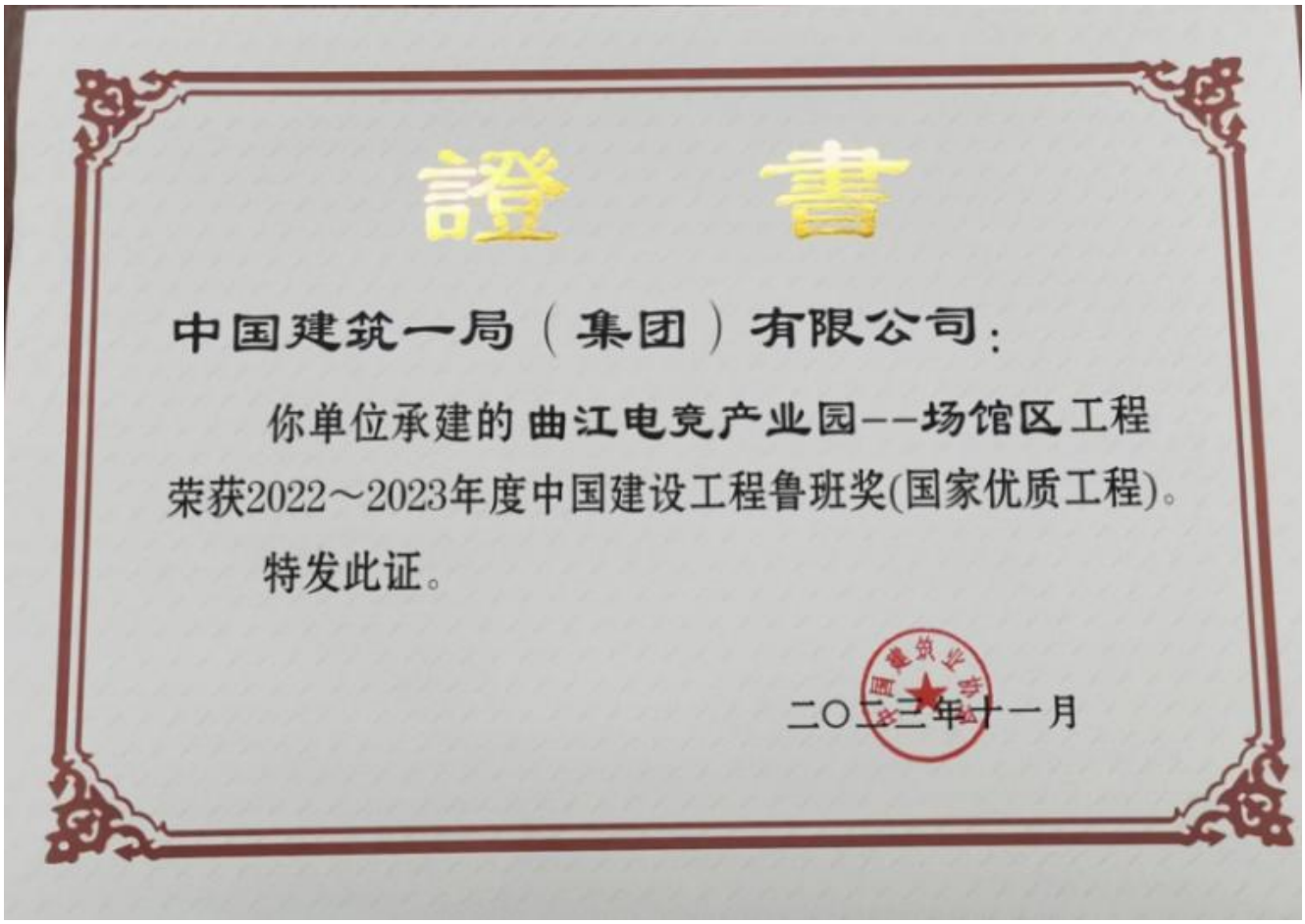
建设单位公章：

法人代表签字：王承军

2022年 11月 12日

2、曲江电竞产业园--场馆区

（1）获奖证书



證　　書

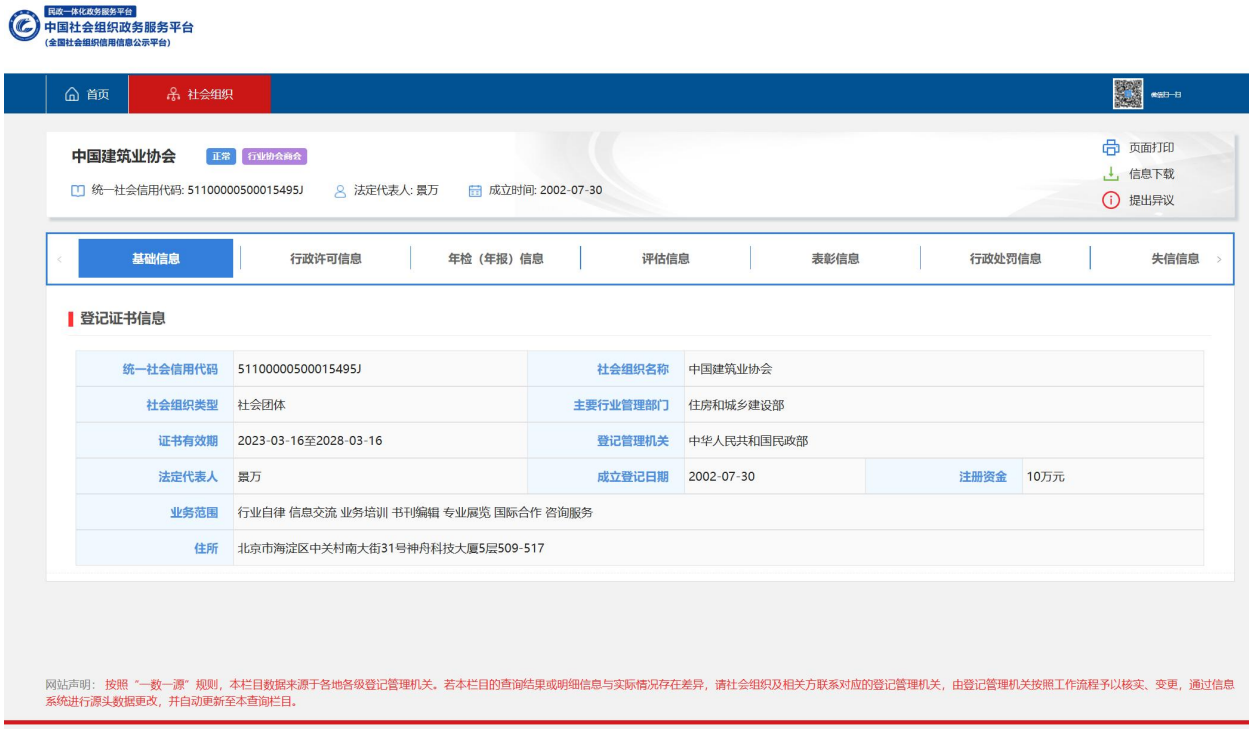
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的曲江电竞产业园--场馆区工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（2）全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（3）官方网站的获奖公示网页截图及网址

网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江亚厦幕墙有限公司
				中通建工城建集团有限公司
				景古环境建设股份有限公司
232	曲江电竞产业园--场馆区	中国建筑一局（集团）有限公司	普永刚	浙江精工钢结构集团有限公司
				陕西宏达信建筑工程有限公司
				浙江大丰实业股份有限公司
				江苏中匀安装集团有限公司
				中建深圳装饰有限公司
233	京沪高速济南连接线工程	中国建筑股份有限公司 中铁四局集团有限公司	张传奎 杜江山	中建八局第一建设有限公司
				中国建设基础设施有限公司
				中国建筑第八工程局有限公司
				山东省路桥集团有限公司
				中铁四局集团第三建设有限公司
234	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	中建三局集团有限公司	童勇军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中建安装集团有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				江苏广吴建设园林有限公司
				中孚泰文化建筑股份有限公司
				苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
235	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆	中国建筑第二工程局有限公司	于　鹏	中建科工集团有限公司
				中建二局安装工程有限公司

（4）合同原件扫描件、竣工验收报告

合同

ZJ房-DJCGQ 第 010号

副本

岱江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）建设项目工程总承包合同

中华人民共和国建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安曲江电竞产业园发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司（以下统称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）

1.2 工程批准、核准或备案文号：2020-610168-47-03-006447

1.3 工程内容及规模：

1.4 项目总概况：曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）工程位于新开门南路以西，裴家峪路以北，建设内容为体育场馆，占地约 50.35 亩，总建筑面积约 78435 平方米。

1.5 曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）具体包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修等施工图设计及施工总承包，具体详见设计任务书及招标文件。

1.6 工程地点：曲江新区新开门南路以西，裴家峪路以北

1.7 工程承包范围：包含曲江电竞产业园——场馆区工程总承包（EPC）的施工图设计、设计概算及施工总承包。包含但不限于设计、材料设备采购、工程施工总承包至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修工作，具体详见设计任务书和施工图纸。

1.8 设计包括但不限于：建筑单体、室外总体、室内装修、体育工艺等与项目相关内容的施工图设计、设计概算；设计总承包管理、技术配合和相应的设计代表驻工地服务等工作以及满足现行设计规范规定的全部工作。

1.9 施工总承包范围包括但不限于：包含场馆主馆、场馆副馆、地下车库、室外总体、景观绿化、装饰装修及设备采购安装等工程及竣工验收、工程资料移交档案馆并完成建设工程备案。

二、工程主要生产技术来源：发包人提供。

三、主要日期

项目总工期：660 日历天，（含设计工期），最终以发包人确定的开竣工日期为准。

四、工程质量标准

合格

五、合同价格和付款货币

5.1 合同总价暂定为（大写）：人民币人民币玖亿贰仟柒佰零玖万柒仟贰佰元整（小写）：￥927097200.00 元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计费含税总价+工程费暂定总价+暂列金额。其中：

（1）设计费暂定总价为（大写）：人民币 叁仟贰佰捌拾捌万元整（小写）：32880000 元，设计费全费用单价=设计费总价÷ ㎡= 419.2 元/㎡

（2）工程费暂定为（大写）：人民币捌亿伍仟壹佰伍拾陆万肆仟元整，（小写）：￥851564000.00 元。工程费折算费率（即中标工程费费率）99.82 %，工程费折算费率=工程费中标价/工程费招标控制价。

（3）暂列金额为（大写）：人民币 肆仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰元整（小写）：￥42653200 元。

2、以上价格均为含税价格。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1、本合同正本肆份，发包人执壹份，承包人执叁份，具有同等法律效力；副本拾贰份，发包人执柒份，承包人执伍份，正副本不一致的以正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3、本合同在以下条件全部满足之后生效：

合同订立时间：2020 年 7 月

合同订立地点：西安曲江

本合同双方约定 签字盖章或盖章 后生效。

（以下无正文）

（本页为签署页）

发包人（盖章）：西安曲江电竞产业园发展有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体牵头单位）（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

承包人（联合体成员单位）（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代理人（签署）：

合同订立时间：2020 年 7 月 29 日

附件二：

联合体协议书

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定住所：北京市丰台区西四环南路52号

成员名称：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人：熊中元

法定住所：陕西省西安市经开区文景路中段98号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加曲江电竞产业园一一场馆区工程总承包（EPC）（项目名称）设计采购施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、工程实施过程中各款项支付时联合体双方分别提供各自完成工作内容，按照合同约定依据甲方要求报送资料，联合体双方分别开具正式税务发票，由甲方直接支付至联合体各成员账户。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体由牵头方负责与发包人联系。

（2）投标工作由联合体牵头方负责，由双方组成的投标小组具体实施；联合体牵头方代表联合体办理投标事宜，联合体牵头方在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切

合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

（4）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a．联合体牵头方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负责有连带的和各自的法律责任；

b．联合体牵头方代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头方负责，与招标人无关。

c．联合体分工原则：联合体牵头方负责本工程招标范围内的施工管理、竣工验收、工程建设项目管理以及招标文件规定的所有内容，负责协调联合体内部事宜，确保项目达到国家施工技术规范要求，工程质量达到合同约定质量标准，整体设计、施工工期符合合同约定。联合体成员负责本项目涉及全部的设计工作，保证项目设计文件质量，通过发包人核查和审图单位审查，保证满足项目设计限额、投资标准，以及招标文件要求规定的其他工作和责任。（具体内容详见招标文件）

d、向发包人报送的各项资料均由联合体牵头人确认后向发包人报送，联合体牵头人对此负复核和确认责任，并不免除联合体成员应承担责任。

e、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

f、联合体中标后，联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

（5）其他约定：___无___。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式___叁___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

（以下无正文）

（本页为签章页）

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

成员名称：中国建筑西北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

日　　期：2020 年 06 月 23 日

曲江电商产业园——场馆区工程建设招标投标统一平台
0-07-29 16:19:57 - 9A681802-
13583-1258-8F16-6807218...
- 202

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安电子工业园一二期住区

建设单位(公章)：西安电子工业园发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称	曲江电竞产业园——均沛区						工程用途	公共建筑		
工程详细地址	东临公田五路、西临公田四路、南临春临五路.									
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	钢筋混凝土框架剪力墙结构	地上	5（层）	地下	2（层）	总高度	33.3（m）	
		市政工程				室外工程				
	建筑面积	77650（㎡）		抗震设防裂度	八（度）		设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2022年 6 月 28 日									
建设单位	单位名称	西安曲江电竞产业园发展有限公司					联系电话	81203300		
	法定代表人	付炜鹏					项目负责人			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院					资质等级 证书编号	工程勘察综合类甲级 B161003Y038		
	法定代表人	燕建龙		项目负责人			注册有效期 工程师证书编号	至2024年12月 6100373-AY018		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司					资质等级 证书编号	建筑行业甲级 A161002630-1/1		
	法定代表人	王军		项目负责人	秦洋		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-007		
监理单位	单位名称	中咨工程管理咨询有限公司					资质等级 证书编号	E111001619T-9/1		
	法定代表人	鲁静		项目负责人	李晴阳		注册监理工程师证书编号	6100252		
施工单位	单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司					资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包特级 D111020307		
	法定代表人	吴爱国		项目负责人	张[illegible]		注册建造师证书编号	京111201120122 0886201		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：[illegible]
注册号：6161003Y038
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：秦洋
注册号：6100263-007
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
李晴阳
注册号61002522
有效期2025.01.26
中咨工程管理咨询有限公司

京111201120122(00)
建筑
2024.03.25
中国建筑一局（集团）有限公司

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	本工程共计10个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、建筑节能电梯工程、智能建筑。 室外工程共计6个分部：园林绿化、土方工程、子单位子园、路基、面层、附属建筑物，各分部分项工程已施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位及其它相关单位的验收，均达到合格要求。
二、完成合同约定的各项内容情况	已按合同约定完成各项工作内容

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案完成. 2. 监理技术档案和管理资料完成. 3. 施工技术档案和管理资料完成.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	1. 工程主要设备、建筑材料进场试验报告完成 2. 工程使用的主要建筑构配件进场试验报告完成 3. 工程使用的主要建筑设备进场试验报告完成.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告 2、设计单位工程质量检查报告 3、施工单位工程竣工报告 4、工程监理单位工程质量评估报告	1. 勘察单位工程质量检查报告完成. 2. 设计完成工程质量检查报告完成. 3. 施工单位竣工报告完成. 4. 工程监理单位工程质量评估报告完成.
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	《工程质量保修书》《工程质量使用说明书》《工程质量保证书》完成.

审查结论：

该资料齐全，质量符合设计及验收规范标准要求

本工程已顺利竣工验收，经审查合格

审查人签字：

建设单位项目负责人：

2022年 6 月 28 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名		职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其　他）						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：			
综合验收结论：		合格	

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日	2022 年 6 月 28 日

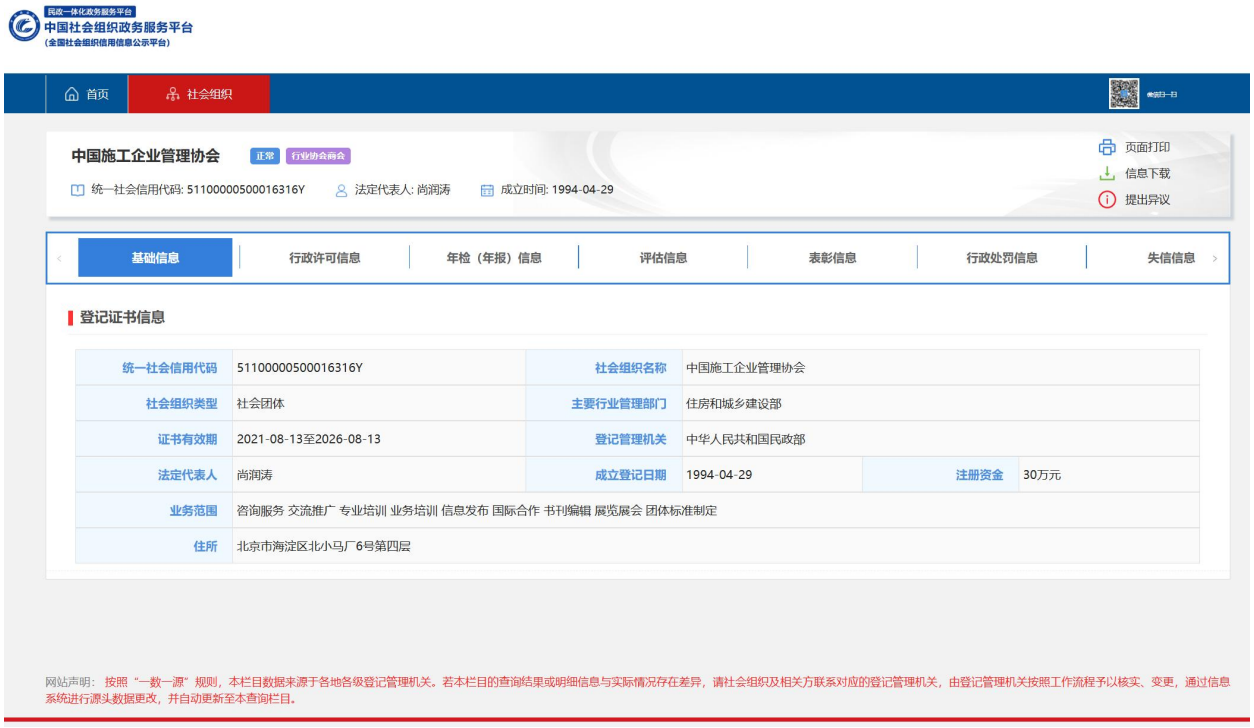
备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

3、泰伦广场

（1）获奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的泰伦广场
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

（2）全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（3）官方网站的获奖公示网页截图及网址

查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
设　计　单　位：筑博设计股份有限公司
工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司(*)
参　建　单　位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
深圳市广安消防装饰工程有限公司
北京承达创建装饰工程有限公司
中建深圳装饰有限公司

355. 泰伦广场

建　设　单　位：深圳联想海外控股有限公司
勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
设　计　单　位：筑博设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参　建　单　位：中建安装集团有限公司
深圳唐彩装饰科技发展有限公司
北京承达创建装饰工程有限公司
深圳文科园林股份有限公司

356. 昆明多民族文化旅游小镇

建　设　单　位：昆明融创城投资有限公司
勘　察　单　位：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司
设　计　单　位：北京东方国兴建筑设计院有限公司
工程监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司
重庆致辉建筑工程有限公司
重庆易威建筑工程有限公司
湖南创屿项目管理有限公司
佛山市恒华发建设发展有限公司

357. 金象城商业综合体03栋商业裙房及车库项目

建　设　单　位：南京金东房地产开发有限公司
勘　察　单　位：江苏南京地质工程勘察院
设　计　单　位：南京金宸建筑设计有限公司
工程监理单位：南京工苑建设监理咨询有限责任公司

（4）合同原件扫描件、竣工验收报告

合同

副 本

第一册/共七册

DNC-0065

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

总承包工程

合同文件

雇主/招标人

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

筑博设计股份有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

二零一八年六月

合同协议书

本协议书于【 2018 】年【 7 】月【 6 】日，△

由**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”），其法定注册地址于深圳前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201，为一方；

和**中国建筑一局（集团）有限公司**（以下简称“承包商”），其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主同意承包商以施工总承包的方式承建**深圳泰伦广场**项目**总承包工程**，并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目
工程名称：总承包工程

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

工程范围：总承包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

承包商确认，工程范围内包含的暂列金额项目为选择性项目，雇主有权随时取消该等暂列金额项目或者将其交由其他承包商施工，承包商对此无异议且放弃向雇主提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂列金额不应计入合同价格。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a) 本合同协议书；
   b) 中标函；
   c) 投标函及投标书附录；
   d) 纳入合同的招投标澄清答疑文件；
   e) 专用条件；
   f) 通用条件；

g) 规范要求（含措施项目规范及技术规范）；
h) 合同图纸；
i) 工程量计算规则及单价说明
j) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
k) 投标须知以及其他招标文件；
l) 其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

(1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；

(2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，均按照上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主将保留最终的解释权，应由雇主发出书面澄清；

(3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；

(4) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。

(5) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。

4. 雇主特此立约向承包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向承包商支付人民币壹拾伍亿伍仟肆佰捌拾伍万元整（RMB 1,554,850,000.00）（其中，承包商实际承担之合同金额为 RMB：602,500,000.00 元，专业分包工程暂列金额为 RMB：952,350,000.00 元）的合同金额，以作为承包商实施本工程的报酬。

5. 本合同为固定总价的合同。上述合同金额是承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

6. 承包商最终提交的报价清单将作为合同清单，承包商最终提交的报价清单中偏高、偏低单价项目应以合同询标问卷中承包商最终调整后的价格为准，合同清单中的其他合理单价作为日后变更的估价之用。

7. 承包商应完全履行本合同的约定，包括本合同附件之分包合同条件中规定的所应履行的义务，无论日后分包合同中是否有更进一步的规定或更详细的约定。

8. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。
承包商确认若本工程未能获得“鲁班奖”，将在结算金额中扣除此部分奖项所需之费用，即 RMB2,000,000 元。

9. 工期：
开工日期预计为：2018 年 8 月 20 日，具体以雇主发出的开工通知为准；
竣工日期预计为：2020 年 12 月 21 日；

其中，基坑围护工程分区预计交付日期如下，雇主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。
- A 区预计 2018 年 8 月 19 日移交
- B 区预计 2018 年 8 月 29 日移交
- C 区预计 2018 年 9 月 10 日移交
- D 区预计 2018 年 9 月 30 日移交

10. 总工期：共 855 日历天。

工期节点表：

序号	关键节点及项目	预计开始时间	预计完成时间	关键节(日
1	开工	2018/08/20	2018/8/20	
2	地下室结构封顶	2018/8/20	2019/1/23	1
3	T1(1 栋 A 座办公楼)塔楼结构封顶（42F）	2019/1/24	2019/12/3	3
4	T2(1 栋 B 座办公楼)塔楼结构封顶(28F)	2019/1/3	2019/09/11	2
5	1 栋商业裙楼结构封顶(4F)	2019/1/15	2019/5/18	1
6	2 栋、3 栋文化裙楼结构封顶	2019/1/9	2019/5/6	1
7	通过 T1 单位竣工验收	2020/8/27	2020/9/15	2
8	通过 T2 单位竣工验收	2020/5/17	2020/6/15	3
9	通过 1 栋商业裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	3
10	通过 2 栋、3 栋文化裙楼单位竣工验收	2019/11/8	2019/12/7	3
11	竣工验收备案及工程整体移交	2020/9/16	2020/12/21	9

备注：

竣工验收合格指承包商完成本工程设计和合同约定的各项内容，竣工工程质量符合相关法律法规、和工程建设强制性标准，经相关政府机构监督，主要参建单位（五方）验收通过。

本工程竣工验收合格后，承包商完成有关政府机构规定的竣工验收备案手续，包括竣工文件、记录等，获得《建设工程竣工验收备案证书》，并取得雇主、工程师和第三方满意后，承包商有权取得雇主出具的接收证书。本工程的竣工时间，应以接收证书上注明的本工程的竣工之日为准。

11. 承包商需负责桩基工程竣工验收及竣工资料接受、复核、整理等工作，并在验收合格后按雇主要求接收现场。

12. 工程专用收支款监管帐户

（1）承包商须在雇主认可的银行，开具工程专用收支款监管账户，该账户由开户银行进行专项资金监管，并由雇主、承包商及开户银行共同签署资金监管协议。本项目总包工程款均由雇主支付至承包商监管账户，并专门用于本项目建设，承包商不得挪为他用。

（2）承包商需要按雇主要求定期向雇主提交总承包施工范围的合同规划、资金使用计划，雇主将不定期对专款帐户的使用情况进行抽查，抽查范围主要集中在工程启动阶段、施工过程中大型机械设备、重要材料的资金投入和支出情况，以确保项目专款专用。

（3）如承包商出现挪用行为，应向雇主承担违约金，违约金按 100000 元/次计算，且雇主有权暂扣依据总承包合同应向承包商支付的当月进度款全款；雇主还有权于任何一笔应付承包商的款项中等额扣除上述违约金。

（4）为保证本项目顺利实施，承包商须在签约后即按上述第（2）项要求提供各阶段资金使用计划，并保证该监管帐户基于资金使用计划要求在总承包工程开展的各阶段营运投入充足资金，满足工程进度要求。

13. 若合同文件中出现“暂定金额”的表述，其含义与合同专用条件中的“暂列金额”的定义相同，若合同文件中出现“专项供货商”、“独立专项承包商”的表述，其含义与合同专用条件中的“独立承包商”的定义相同。

14. 本合同协议书，一式六份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持正本两份，副本两份，承包商持正本一份，副本一份。

雇主：深圳联想海外控股有限公司
（盖章）

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：
吴志达

法定代表人或其授权代表：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泰伦广场主体工程

验收日期：2022年 4月22日

建设单位（盖章）：深圳联想海外控股有限公司

深圳联想海外控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泰伦广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路东面，海德一道北面	建筑面积	300730.13㎡	工程造价	155485万元
结构类型	框架-核心筒（带高位转换）	层数	地上：42层 地下：4层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年02月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170135		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴志达
副组长	罗国建、龚旭亚、曾国芬
组员	陈穗强、梁新平、贺茂军、张广栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪青松	陈婉云、李斌、赵含冲、向帅、郭鑫明、黄晓东、费洪波、梁锦波、郑红奎、刘海林、郭开广、戚金有、王建良、周刚、吕阔、万晓红、历杨、王宁远、唐海红
建筑设备安装工程	吴志彪	黄慧、李剑、王宁宇、赵华辛、吴建华、林先林、张开元、温秀芝、王竞伟、高红刚、潘世锋、杨大亮、欧阳效金、江志川、陈云鹏、张延平、盛晓兴
工程质控资料	徐国强	郑如豪、李小曦、黄丹旋、周秀玲、周锦花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴志达	深圳联想海外控股有限公司	项目总监		
2	汪青松	深圳联想海外控股有限公司	项目高级经理		
3	陈穗强	深圳联想海外控股有限公司	高级机电经理		
4	曾国芬	深圳联想海外控股有限公司	设计总监		
5	陈婉云	深圳联想海外控股有限公司	设计经理		
6	郭鑫明	深圳联想海外控股有限公司	精装修副经理		
7	黄晓东	深圳联想海外控股有限公司	高级土建工程师		
8	费洪波	深圳联想海外控股有限公司	工程副经理		
9	梁锦波	深圳联想海外控股有限公司	幕墙经理		
10	黄慧	深圳联想海外控股有限公司	暖通高级机电工程师		
11	李剑	深圳联想海外控股有限公司	给排水高级机电工程师		
12	王宁宇	深圳联想海外控股有限公司	暖通工程师		
13	李小曦	深圳联想海外控股有限公司	档案管理专员		
14	黄丹旋	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	档案负责人		
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
16	向帅	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
17	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
18	李斌	筑博设计股份有限公司	结构负责人		
19	赵含冲	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
20	赵华辛	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人		
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人		
22	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人		
23	罗国建	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监		
24	徐国强	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
25	郑红奎	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		
26	刘海林	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
27	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	暖通工程师		
28	张开元	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水工程师		
30	王竞伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
31	郑如豪	深圳市京圳工程咨询有限公司	幕墙工程师		
32	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		
33	周秀玲	深圳市京圳工程咨询有限公司	档案负责人		
34	贺茂军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
35	张广栋	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理		
36	戚金有	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
37	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
38	高红刚	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
39	周锦花	中国建筑一局（集团）有限公司	档案负责人		
40	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理		
41	潘世锋	中建安装集团有限公司	项目经理		
42	欧阳效金	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		
43	吕阔	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理		
44	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		
45	周刚	深圳市创兴建设股份有限公司	项目经理		
46	历杨	北京中建华腾装饰工程有限公司	项目经理		
47	江志川	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		
48	陈云鹏	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理		
49	王宁远	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		
50	张延平	泰豪科技股份有限公司	项目经理		
51	盛晓兴	湖南艾翔机场设施有限公司	项目经理		
52	唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：评定为合格。

同意本项目竣工验收。

本工程已完成以下专项验收：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施，验收结果合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：吴志进	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日

GD-E1-914/6

4、非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）

（1）获奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位施工总承包的非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）荣获

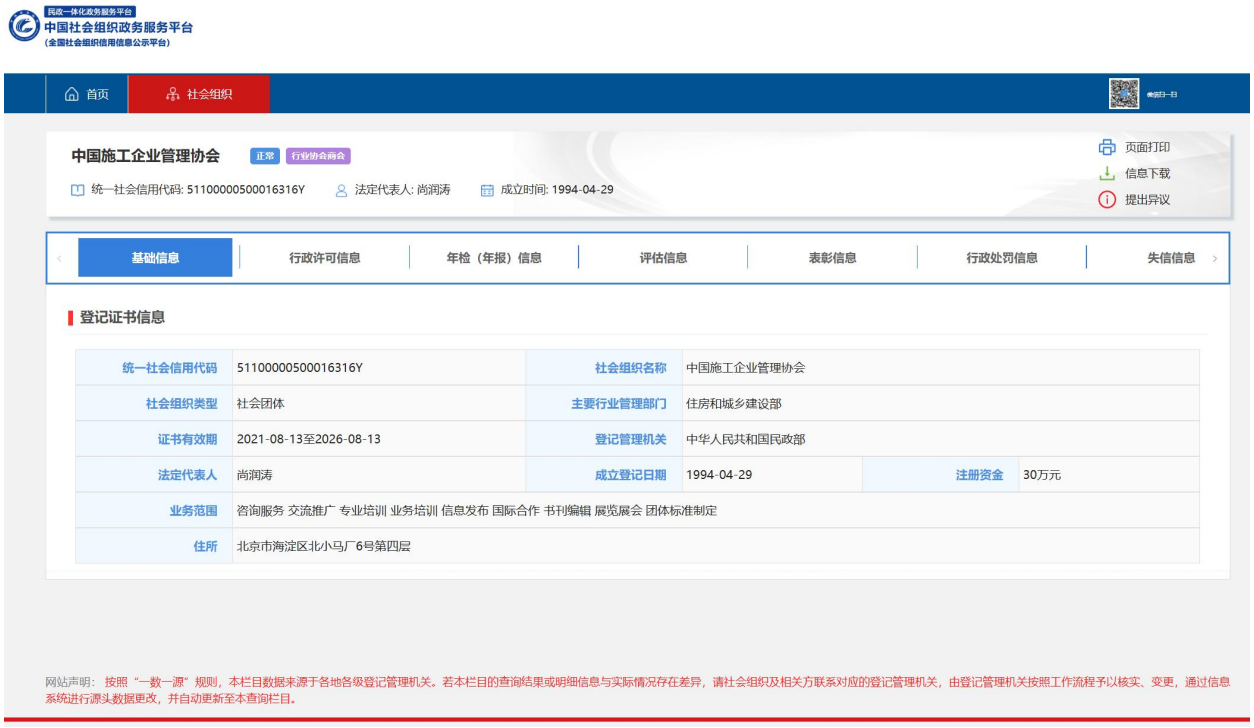
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

（2）全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（3）官方网站的获奖公示网页截图及网址

查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中冶成都勘察研究总院有限公司

445. 四川国际标榜职业学院龙泉校区扩建工程一、三期

建　设　单　位：四川国际标榜职业学院

勘察及设计单位：四川省建筑科学研究院有限公司

工程监理单位：四川建设工程监理有限公司

施工总承包单位：成都建工第二建筑工程有限公司(＊)

参　建　单　位：成都建工工业设备安装有限公司

成都建工集团有限公司

446. 江姐故里红色教育基地及园林广场

建　设　单　位：自贡市城市建设投资开发集团有限公司

勘察及设计单位：四川省建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司

施工总承包单位：中国华西企业股份有限公司(＊)

四川省第十一建筑有限公司

447. 东盟艺术学院(艺术中心)

建　设　单　位：成都开元锦澜置业有限公司

成都大学

勘　察　单　位：成都市勘察测绘研究院

设　计　单　位：中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中国水利水电第五工程局有限公司(＊)

448. 非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)

建　设　单　位：成都京东世纪贸易有限公司

勘察及设计单位：四川省川建勘察设计院有限公司

中国建筑科学研究院有限公司

工程监理单位：成都衡泰工程管理有限责任公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(＊)

参　建　单　位：中建一局集团第三建筑有限公司

中建五局安装工程有限公司

深圳海外装饰工程有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

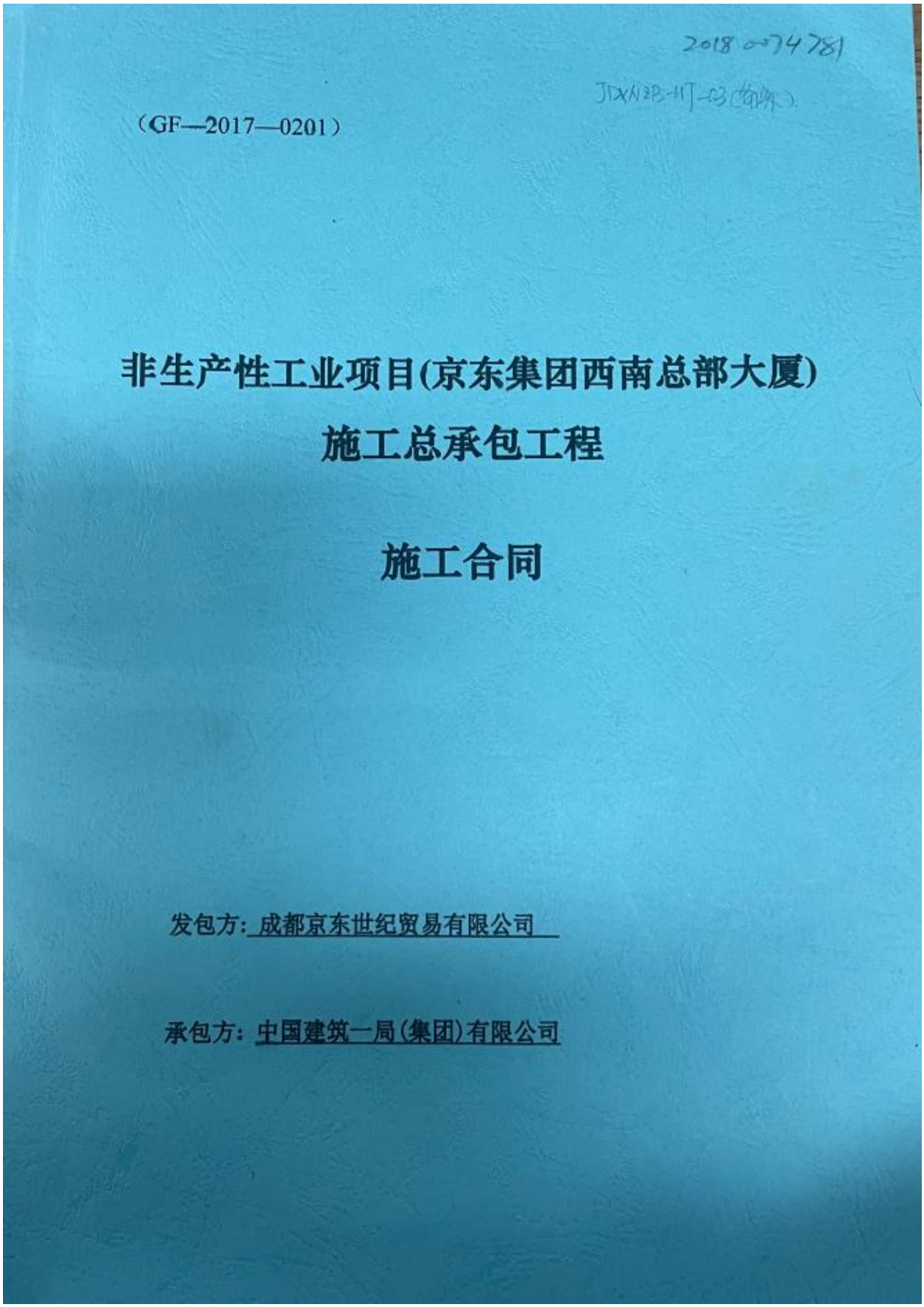
南京东大智能化系统有限公司

449. 攀枝花火车南站项目

建　设　单　位：攀枝花中冶城市建设发展有限公司

（4）合同原件扫描件、竣工验收报告

合同



2018 0074781

JTXN2B-11T-03(施工).

（GF—2017—0201）

非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)

施工总承包工程

施工合同

发包方：成都京东世纪贸易有限公司

承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都京东世纪贸易有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程

2.工程地点：成都市潮音大道以西、武青东四路以南，武科东五路以北，武青南路以东。

3.工程立项批准文号：

川投资备[2017-510107-64-03-198472]FGQB-0432 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程施工图范围。

6.工程承包范围：本招标项目所有图纸的内容，包括但不限于土石方工程（-21.80 米以下土方工程）、基础抗拔锚杆施工（包括基坑内设置降水井，基坑底 500mm 至锚杆底 500mm 范围的降排水工作）、基础工程、人防工程、主体结构工程(包钢结构深化设计)、二次结构

工程、保温、防潮、防水工程、室内装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程、防火门、防火卷帘门等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年3月9日。

计划竣工日期：2019年8月3日。

工期总日历天数：513天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌亿肆仟叁佰捌拾万元整（¥843,800,000.00元）；

其中：

不含增值税金额（大写）：柒亿陆仟零壹拾捌万零壹佰捌拾元壹角捌分（¥760,180,180.18元）；

增值税金额（大写）：捌仟叁佰陆拾壹万玖仟捌佰壹拾玖元捌角贰分（¥83,619,819.82元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾伍万贰仟元整（¥33,752,000.00元）；

（2）幕墙工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰叁拾万元整 （¥146,300,000.00元）；

（3）综合机电工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟肆佰零伍万元整 （¥94,050,000.00 元）；

（4）消防工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾叁万元整（¥33,530,000.00 元）；

（5）弱电工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾玖万元整（¥35,790,000.00 元）；

（6）电梯安装工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万元整 （¥3,240,000.00 元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张奎 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 由甲乙双方法定代表人或其他授权代理人在合同上签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91510107698868804J

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91110000101107173B

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）

建设单位：成都京东世纪贸易有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）	工程地址	成都市武候区西三环外，武青东四路与潮音路路口西南
	建筑面积	255136.7	结构类型	钢管混凝土柱一钢梁框架剪力墙结构
	层　　数	地下　4　　层，地上　11　　层	总　　高	55.9　　m
	电　　梯	71　　部	自动扶梯	4　　部
	开工日期	2018年07月01日	竣工验收日期	2020年12月28日
	建设单位	成都京东世纪贸易有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	成都市武候区建筑工程质量监督站

	单　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
验收组组成情况	建设单位	谢晋华	项目经理	
		杨丁瑞	项目副经理	
		鞠连成	机电主管	
		马静	精装主管	
		王昌彬	暖通工程师	
		张俊	土建工程师	
		赖福州	精装工程师	
		谢艳梅	资料员	
	监理单位	李珑鑫	总监理工程师	
		陈书	土建/精装修专业监理工程师	
		邱传新	土建/精装修专业监理工程师	
		曹周	土建/精装修专业监理工程师	
		张均朝	钢结构专业监理工程师	
		王建川	安装专业监理工程师	
		王斌	安装专业监理工程师	
		杨恩信	幕墙专业监理工程师	

验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备　　注
	监理单位	杨冯金	土建/精装修监理员	
		杨郑杰	土建/精装修监理员	
		廖丽	资料员	
		廖汐	资料员	
	施工单位	张奎	项目经理	
		夏榆雄	执行经理	
		郑永超	项目总工程师	
		王欣鹏	项目总工程师	
		石云磊	质量总监	
		张楠	质量员	
		杨牛	工程部经理	
		母朝吾	试验员	
	设计单位	张春普	设计负责人	
		叶俐祺	建筑设计师	
		金晓鹏	结构设计师	
		张伟威	结构设计师	
		贾健	给排水工程师	
		杨帆	暖通工程师	
		胡登峰	电气工程师	

验收组组成情况	设计单位	马萌雪	精装项目负责人	中国建筑设计研究院有限公司
		刘子贺	精装设计师	
		李甲	精装设计师	
		曹诚	精装设计师	
	勘察单位	张维科	项目负责人	
	相关单位	余顺军	项目经理	中建五局安装工程有限公司
		邓力	项目经理	深圳海外装饰工程有限公司
		张涛	项目经理	北京承达创建装饰工程有限公司
		岳伟	项目经理	中艺建筑装饰有限公司
		张志军	项目经理	深圳市宝协建设集团有限公司
监督机构				

工程竣工验收内容	本工程设计文件及合同要求的工程土建、安装、装饰、设备安装及消防系统等所有工程内容.
工程竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)，设计、监理、地勘单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、电气、水暖四个验收小组，先进行工程资料审核、然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论.
工程竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的合部内容.
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 相关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格.
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求.
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书.

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查19项，其中好的18项，一般的1项，差的0项，综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容合格完成。 经各方检查验收，认为： 1.本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程使用的按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关规范要求； 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 4.本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5.本工程为10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2020年12月28日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2020年12月28日

同意验收

中国建筑科学研究院有限公司

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2020年12月28日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2020年12月28日

同意验收结论。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2020年12月28日

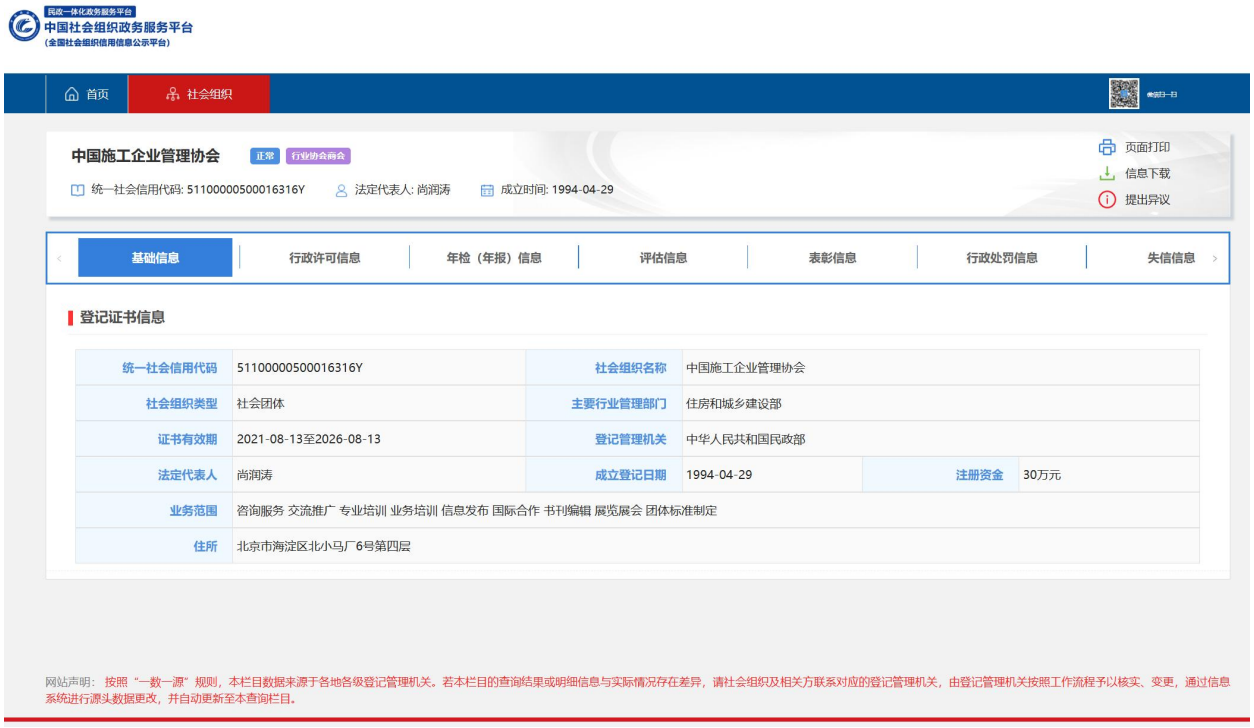
附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

5、中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库

（1）获奖证书

（2）全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（3）官方网站的获奖公示网页截图及网址

查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

设　计　单　位：合肥市规划设计研究院
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
　　安徽省志成建设工程咨询股份有限公司
施工总承包单位：安徽省公路桥梁工程有限公司(＊)
　　安徽建工交通航务集团有限公司(＊)

493. 合肥市第二人民医院老年护理院建设工程
建　设　单　位：合肥市第二人民医院
　　合肥市重点工程建设管理局
勘察及设计单位：中国中元国际工程有限公司
工程监理单位：安徽南巽建设项目管理投资有限公司
施工总承包单位：安徽建工三建集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江亚厦装饰股份有限公司
　　安徽立明电力建设有限公司
　　合肥市新庐建筑装饰工程有限公司
　　讯飞智元信息科技有限公司

494. 中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库
建　设　单　位：中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心
勘察及设计单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司
　　安徽省建筑设计研究总院股份有限公司
工程监理单位：安徽省建设监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(＊)

495. 阜阳市城南新区综合建设 PPP 项目(三标段)
建　设　单　位：阜阳中建基础设施投资有限公司
勘　察　单　位：江苏中设集团股份有限公司
设　计　单　位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：合肥丰润工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江中南绿建科技集团有限公司
　　山东嘉盛路桥集团有限公司
　　中建八局浙江建设有限公司
　　安徽云中建设工程有限公司

496. 上饶市建筑科技产业园－总部经济园/宏盛大厦(主楼、地下室)
建　设　单　位：上饶市建筑科技产业园投资管理有限公司
勘察及设计单位：江西中材勘测设计有限公司

（4）合同原件扫描件、竣工验收报告

项目名称证明

查询网址：

https://dohurd.ah.gov.cn/site/tpl/10081?rowguid=4d419604dc180cf5cec4942b580ed91f&prjNum=3401341610270107

GF—2013—0201

建设工程施工合同

剧本

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）建设项目施工总承包工程。

2. 工程地点：合肥市滨湖新区。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：_____自筹_____。

5. 工程内容：施工总承包、总包管理及配合服务，内容详见招标文件、招标文件答疑、施工图纸、工程量清单、技术标准和要求及合同条款的约定。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工总承包及招标人另行发布的专业工程的总包管理及配合服务，工程承包范围的详细内容详见招标文件、招标文件答疑、施工图纸、工程量清单、技术标准和要求及合同条款的约定。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：____1080_____天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格；确保创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟玖佰零伍万捌仟零贰拾伍元柒角肆分（¥699058025.74元）（其中，不含增值税价为陆亿贰仟玖佰柒拾捌万贰仟零伍元壹角柒分（¥629782005.17元），增值税金额为陆仟玖佰贰拾柒万陆仟零贰拾元伍角柒分（¥69276020.57元））；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元肆角陆分（¥11999631.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟万元（¥70000000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元（¥35000000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：田茂锦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911100007109346SXC

地　址：北京市西城区金融大街 3 号

邮政编码：100033

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：010-63700065

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国邮政储蓄银行西城区新华里支行

账　号：100003976340010002

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000101107138

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100076

法定代表人：罗世威

委托代理人：田茂锦

电　话：010-83982283

传　真：010-83982283

电子信箱：771370211@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

账　号：11001069600053036871

竣工验收

0228965

工程竣工验收报告

工程名称：中国邮政储蓄银行合肥县(三期)综合楼

竣工日期：2021.9.3

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228965

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地（二期）建设中心	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与南宁路交口西北角.		
建筑面积	约37.93 m²	工程造价	万元		
结构类型	框筒.	层　数	地上：10 层 地下：　层		
规划许可证号	合规建许字2017115号	施工许可证号	340134161021101-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期	2021.9.3		
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地（二期）建设中心.	法定代表人	吕家进		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道7389号.	项目负责人	王风巡		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏泽明
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵彩芳
施工总包单位	中国建筑西南勘察设计有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴晓国	项目经理及证书号	王亿　00529401		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E13400476		
法定代表人	李三荣国	总监及岗位证书号	张宝芳　0021060		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站.	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王艳波	中国电子系统工程第[illegible]设计研究院有限公司信息化管理中心	项目负责人	
副组长	张世芳	安徽省建筑设计研究院有限公司	项目总监	
成员		安徽省建筑设计研究院有限公司		
	赵秀芳	安徽省建筑设计研究院有限公司	总监理工程师	
	彭川	中国建筑一局[illegible]有限公司	项目经理	
	熊继春	安徽省建设监理有限公司	项目总代	
	刘洪刚	中国建筑一局集团有限公司	公司技术负责人	
	王亮	中国建筑一局集团有限公司	项目经理	
	朱敏龙	中国建筑一局集团有限公司	公司质量负责人	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 9 月 3 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228965

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日	（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日	（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日	（公章） 法人代表 2021 年 9 月 3 日

0228966

工程竣工验收报告

工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地公寓办研中心.

竣工日期：2021.9.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0228966

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地三期研发中心	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与锦绣路交口西北角
建筑面积	29727.84 m^2	工程造价	万元
结构类型	框筒	层　数	地上：9 层 地下：　层
规划许可证号	合肥建筑许2017114号	施工许可证号	340134161027010T-SX-001
开工日期	2018.1.26	竣工日期	2021.9.3
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	法定代表人	岳耀五
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道789号	项目负责人	王凤波
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　易军明
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　张元芳
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级
法定代表人		项目经理及证书号	王包 · 0052940T
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E134001196
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	张宜芳 · 0021060
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王[illegible]	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	项目负责人	
副组长	[illegible]	安徽省建设监理有限公司	项目总监	
成员		安徽省城建设计研究总院有限公司		
	郑[illegible]	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	总建筑师	
	彭[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目总工	
	熊[illegible]	安徽省建设监理有限公司	项目总代	
	刘[illegible]	中国建筑一局集团有限公司	公司技术负责人	
	毛[illegible]	中国建筑一局集团有限公司	项目经理	
	[illegible]杨	中国建筑一局集团有限公司	项目质量负责人	

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 9 月 3 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228966

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021 年 9月3 日	法人代表 2021 年 9月3 日	法人代表 2021 年 9月3 日	法人代表 2021年 9月3 日

0228964

工程竣工验收报告

工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地二期办公楼综合楼

竣工日期：2021.10.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0228364

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥望湖(三期)综合业务楼.	工程地点	合肥市滨湖新区潜山路与南宁路交叉口西北角		
建筑面积	45090.69 m²	工程造价	____万元		
结构类型	框筒	层　数	地上：23层 地下：____层		
规划许可证号	合规建许2017113号	施工许可证号	340134161027010T-SX-001		
开工日期	2018.1.26.	竣工日期			
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥望湖小微企业专营中心	法定代表人	总经理		
单位地址	合肥市滨湖新区潜山路388号.	项目负责人	王旭		
勘察单位	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	易泽明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙华平
施工总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴善国	项目经理及证书号	张	0529401	
分包单位	安徽建工消防工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施子营壹级 D2340152计		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E134001476	
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	陈世革	0021060	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类	110127	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站.	监督注册号	合建质监[3401(BH)]0012号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长		中国邮政储蓄银行股份有限公司基础管理中心		
副组长		安徽省建设监理有限公司	总监	
成员		安徽省城建设计研究总院有限公司		
		安徽省建筑设计研究总院有限公司		
		中国建筑一局(集团)有限公司	务部部长	
		中国建筑一局(集团)有限公司		
		中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 10 月 20 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228964

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 2021年10月20日	（公章） 法人代表 2021年10月20日	（公章） 法人代表 2021年10月20日	（公章） 法人代表 2021年10月20日

扫描全能王 创建

0228967

工程竣工验收报告

工程名称：中国邮政储蓄银行合肥基地二期小区工程

竣工日期：2011.10.30

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王 创建

一、工程概况

0228967

工程名称	中国邮政储蓄银行合肥基地（二期）地下车库	工程地点	合肥市滨湖新区徽州大道与锦绣大道交口西北角		
建筑面积	45165.75 m^2	工程造价	____万元		
结构类型	框架	层　数	地上：／层 地下：2层		
规划许可证号	合规建民字2017 116号	施工许可证号	340134161021010 7-SX-001		
开工日期	2018.1.26	竣工日期			
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司合肥基地管理中心	法定代表人	陈昌云		
单位地址	合肥市滨湖新区徽州大道与锦绣大道交口西北角	项目负责人	王小波		
勘察单位	安徽省地质勘查院建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏军明
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙振东
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级		
法定代表人	吴善国	项目经理及证书号	钱 0052940		
分包单位	安徽省交通建设股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包 D234015215		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001676		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	张盛平 0021060		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类 110127		
监督机构	合肥市建筑工程安全监督站	监督注册号	合建延安报字341（BH）180122号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 10 月 22 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0228967

验收意见：

经验收组共同验收，该工程建设程序符合法律、法规规定，无违反法律、法规及强制性标准条文行为；建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能按合同约定执行法律、法规；施工质量符合企业标准要求，能满足施工质量验收规范和设计图纸要求，满足安全和使用功能要求，工程资料完整，该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级：该工程经施工质量验收组共同验收，符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定优良。

该项目由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②评定为优良，符合要求。

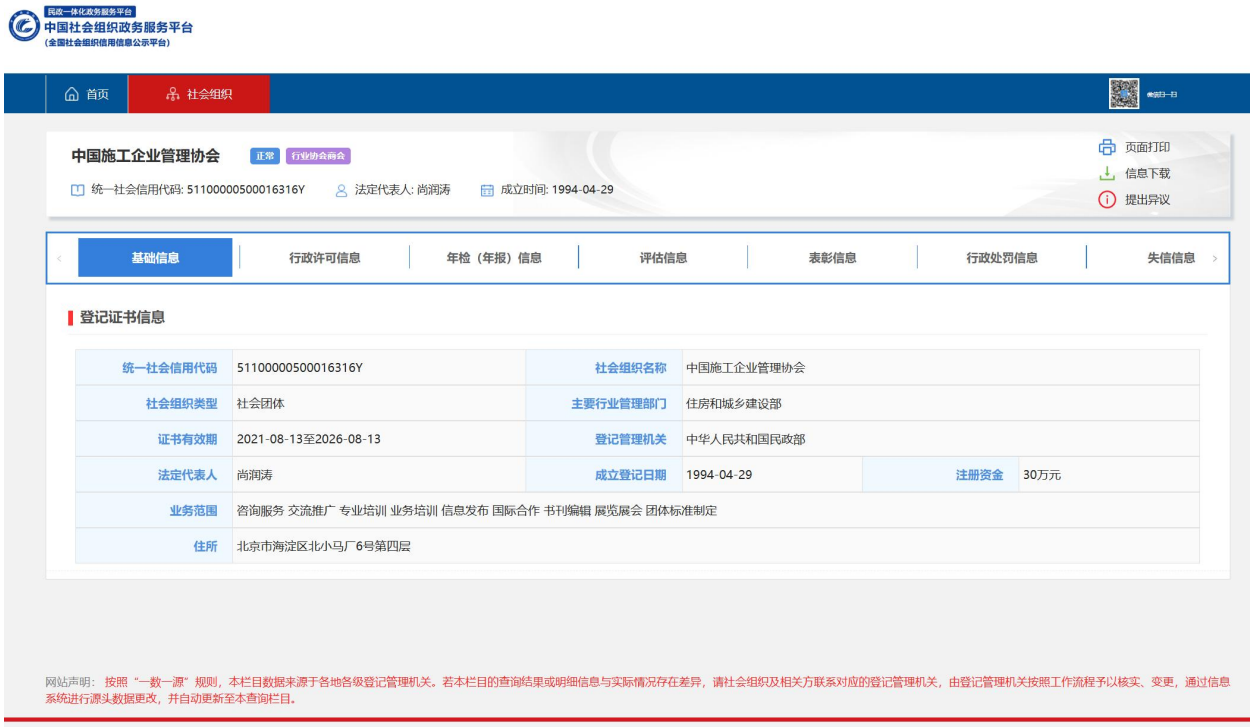
验收结论和质量等级：			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021 年 10 月 20 日	2021 年 10 月 20 日	2021 年 10 月 20 日	2021 年 10 月 20 日

扫描全能王 创建

6、京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

（1）获奖证书

（2）全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（3）官方网站的获奖公示网页截图及网址

查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

广东康君实业发展有限公司
君兆建设控股集团有限公司
广东众强建设工程有限公司

255. 京东方重庆第6代AMOLED(柔性)生产线项目

建 设 单 位：重庆京东方显示技术有限公司
勘察及设计单位：中航勘察设计研究院有限公司
世源科技工程有限公司
工程监理单位：四川华凯工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参 建 单 位：中建一局集团建设发展有限公司
中建一局集团安装工程有限公司
中建一局集团装饰工程有限公司
北京世源希达工程技术有限公司
中国电子系统工程第二建设有限公司
中国电子系统工程第四建设有限公司
柏诚系统科技股份有限公司
中建三局集团有限公司
北京建工集团有限责任公司

256. 金科照母山项目B5－1/05地块二标段工程

建 设 单 位：重庆金科中俊房地产开发有限公司
勘察及设计单位：重庆北江岩土工程勘察设计有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
工程监理单位：重庆新鲁班工程监理有限责任公司
施工总承包单位：重庆建工住宅建设有限公司(*)
参 建 单 位：浙江亚厦幕墙有限公司
广东省工业设备安装有限公司
厦门万安智能有限公司
重庆工业设备安装集团有限公司

257. 成都远大购物广场A地块项目

建 设 单 位：成都远大房地产开发有限责任公司
勘察及设计单位：四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司
基准方中建筑设计股份有限公司
工程监理单位：成都衡泰工程管理有限责任公司
施工总承包单位：中国五冶集团有限公司(*)

（4）合同原件扫描件、竣工验收报告

中标通知书

秘 密

BOE

总包工程 A、B 标段中标通知书

中标通知书

编号：LOA-CP-004（A/B）

致：【中国建筑一局（集团）有限公司】

地址：【北京市丰台区西四环南路 52 号】

项目名称：【京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目】

工程包名称：【总包工程 A、B 标段】

工程包编号：【CP-004（A/B）】

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定总价：人民币【陆拾叁亿零伍佰伍拾叁万陆仟捌佰贰拾陆圆肆角伍分】（人民币【6,305,536,826.45】元）成为【总包工程 A、B 标段】的中标人。

1、上述总价由以下部分组成：

标段	各标段的价格	其中的暂列金额	扣除暂列金额后（含 9%增值税）
A 标段	￥5,845,625,839.78	￥3,500,000,000.00	￥2,345,625,839.78
B 标段	￥459,910,986.67	￥13,000,000.00	￥446,910,986.67
总计	￥6,305,536,826.45	￥3,513,000,000.00	￥2,792,536,826.45

2、我方应按如下条件支付上述价款：

1）预付款

支付比例：签约合同价（扣除暂列金额后）的 20%，预付款里已包含全部的安全文明施工费。

支付期限：我方发出正式书面动工通知，并收到贵方按照我方所提供的格式开具的、与预付款同等金额的预付款保函和金额为签约合同价（扣除暂列金额后）的 10%的履约保函后 15 个工作日内。贵方提交预付款担保的期限：合同签订并收到我方发出的正式书面动工通知后 10 日内。预付款担保的形式为：银行保函。

2）进度款（按月进度支付）

(1) 我方发出正式书面动工通知后，每月承包人提交本期已完成工程量，支付至发包人批准工程量对应工程款的 80%（含预付款）；

(2) 竣工验收合格后 30 日内，支付至已完合同工程量对应工程款的 90%；

(3) 竣工验收合格且工程结算后 30 日内，支付至工程结算款的 97%；

(4) 自全部工程完工并经发包人验收合格之日起，24 个月缺陷责任期满后，未发现严重质量问题的，支付至结算款的 100%。

(5) 我方每次付款前，贵方应提供符合国家规定和我方要求的发票（且合同约定的尾款发票应在上次付款时一并提供），若因贵方未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致我方付款迟延，我方不承担任何责任。

(6) 贵方应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，贵方提供的发票应取得我方认可，否则我方有权不予付款。实际开票类型若有变更，则最终结算税金按实际开票类型计算税费，并相应调整总价。

如因我方原因致使贵方工作不能按时进行，可以部分先期结算并按照上述比例支付。

如贵方违反合同条款或施工质量未达到要求，或未履行工程保修责任时，我方有权从工程款中扣除相应的金额。

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力:

1) 2019年8月16日的澄清文件No.7及其回复；
2) 2019年8月1日的澄清文件No.6的补充说明；
3) 2019年7月31日的澄清文件No.6及其回复；
4) 2019年7月19日的澄清文件No.5及其回复；
5) 2019年6月21日的澄清文件No.4及其回复；
6) 2019年6月12日的澄清文件No.3及其回复；
7) 2019年5月30日的澄清文件No.2的补充说明2；
8) 2019年5月28日的澄清文件No.2的补充说明1；
9) 2019年5月24日的澄清文件No.2及其回复；
10) 2019年5月20日的澄清文件No.1及其回复；
11) 2019年4月18日的答疑文件No.1。

在以上文件中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

5、包括主体结构工程在内的所有工程的动工须以我方的正式书面动工通知为准。

6、我方发出正式书面动工通知时，将根据澄清文件No.6对《项目总控计划》、《误期违约赔偿金及罚款总表》、《各建筑及楼层完工日期的关键时间》进行合理调整并作为本包工程实施的依据。

7、收到我方正式书面动工通知后7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。该进度计划应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

8、贵方必须在现场派驻有足够设计能力的工程师，以完成施工图深化设计工作并负责对施工图纸进行施工前的核对、修正。未经认真核对而直接施工所导致的修改、返工将不会得到补偿。

9、 根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

10、 在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

11、 贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程的相关准备工作。

请贵方在收到本中标通知书后 24 小时内在以下指定位置签字盖章并返回，以表示贵方接受并同意本中标通知书。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

（以下无正文）

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2019 年 8 月 21 日

回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2019 年 8 月 21 日

重庆京东方显示技术有限公司

京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

总包工程施工合同
（A 标段）
（第一册/共三册）

工程包号：CP-004(A)

合同编号：104794

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：发包人所在地

生效日期：2019 年 11 月 12 日

秘 密
Confidential

BOE

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

2.工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园

3.资金来源：自筹

4.工程内容：本项目总包工程 A 标段

5.工程承包范围：详见附录 C

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 619 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

1.签约合同价为：人民币（大写）：伍拾捌亿肆仟伍佰陆拾贰万伍仟捌佰叁拾玖元柒角捌分（￥：5,845,625,839.78）；

（1）不含税金额：人民币（大写）：贰拾壹亿伍仟壹佰玖拾伍万零叁佰壹拾壹元柒角贰分（￥：2,151,950,311.72）；

（2）增值税税金（9%）：人民币（大写）：壹亿玖仟叁佰陆拾柒万伍仟伍佰贰拾捌元零角陆分（￥：193,675,528.06）。

（3）承包人的暂估价：人民币（大写）：贰亿元整（￥：200,000,000.00），此部分金额以实际结算为准；

（4）指定分包人暂估价：人民币（大写）：叁拾叁亿元整（￥：3,300,000,000.00），此部分金额以实际结算为准。

注：签约合同价中安全文明施工费：人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾柒万伍仟叁佰陆拾伍元贰角伍分（￥：69,975,365.25）。

2.合同价格形式：固定总价。

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海涛。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）双方往来文件；

（4）专用合同条款及其附件；

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

（5）通用合同条款；

（6）附录

（7）技术规格书

（8）图纸

（9）工程量清单导言

（10）已标价的工程量清单

（11）综合单价分析表；

（12）投标文件的技术标部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月12日签订。

十、签订地点

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日于生效日期 起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

附件 1：B12 项目总控计划及关键日期（厂区）

附件 2：误期违约赔偿金及罚款总表

附件 3：各建筑及楼层完工日期的关键时间

（以下无正文）

发包人:重庆京东方显示技术有限公司 （盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

承包人:中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

秘 密

BOE

重庆京东方显示技术有限公司

京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目

总包工程施工合同
（B标段）

（第一册/共四册）

工程包号：CP-004(B)

合同编号：104810

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

签署地点：发包人所在地

生效日期：2019年11月12日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

2.工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园

3.资金来源：自筹

4.工程内容：本项目总包工程 B 标段

5.工程承包范围：详见附录 C

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 2 月 28 日。

合同工期总日历天数 558 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

1.签约合同价为：人民币（大写）：肆亿伍仟玖佰玖拾壹万零玖佰捌拾陆元陆角柒分（ 人民币：459,910,986.67）

（1）不含税金额：人民币（大写）：肆亿壹仟零壹万零柒拾玖元伍角壹分（人民币：410,010,079.51）；

（2）增值税税金（9%）：人民币（大写）：叁仟陆佰玖拾万零玖佰零柒元壹角陆分（人民币：36,900,907.16）。

（3）暂估价：人民币（大写）：壹仟叁佰万元整（人民币：13,000,000.00），此部分金额以实际结算为准；

注：签约合同价中安全文明施工费：人民币（大写）：肆佰肆拾陆万壹仟叁佰肆拾元玖角叁分（人民币：4,461,340.93）。

2.合同价格形式：固定总价。

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：杨斌。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）双方往来文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

（6）附录

（7）包定义文件；

（7）技术规格书

（8）图纸；

（9）工程量清单导言

（10）已标价的工程量清单

（11）综合单价分析表；

（12）投标文件的技术标部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月08签订。

十、签订地点

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日于生效日期起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

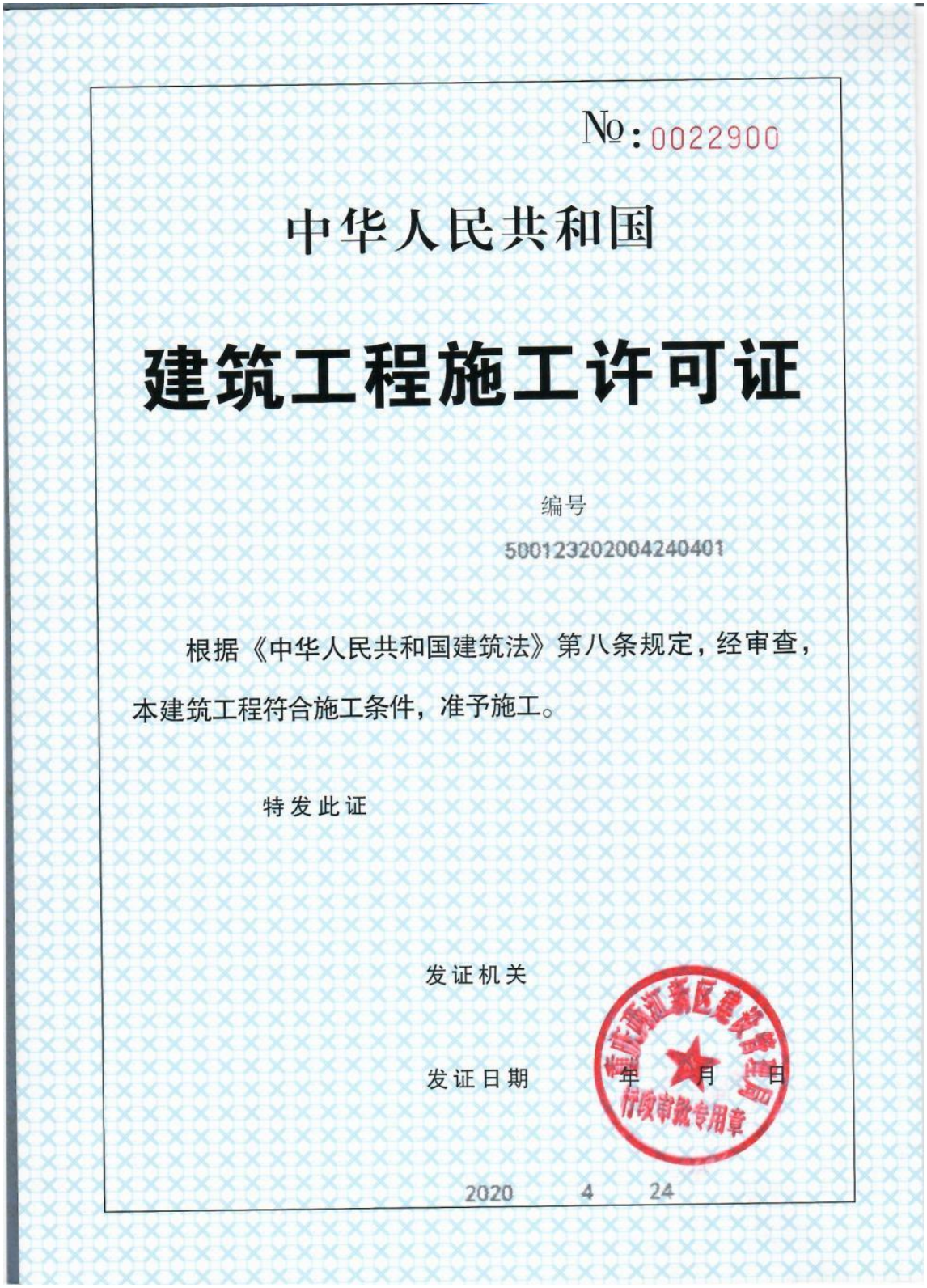
附件 1：B12 项目总控计划配套区

附件 2：误期违约赔偿金及罚款总表配套区

（以下无正文）

发包人：重庆京东方显示技术有限公司（盖章）	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）
签字人：	签字人：
姓名（打印体）：	姓名（打印体）：
职务：	职务：

施工许可证



№：0022900

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

500123202004240401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期　　年　　月　　日

2020　4　24

建设单位	重庆京东方显示技术有限公司		
工程名称	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目		
建设地址	重庆两江新区水土片区		
建设规模	961942.1平方米	合同价格	630563 万元
勘察单位			
设计单位	中航勘察设计研究院有限公司		
施工单位	世源科技工程有限公司		
监理单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
勘察单位项目负责人	四川华测工程	设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	李建光	总监理工程师	胡斌
合同工期	杨斌		李宏
备注	621日历天		

注意事项：1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、装饰装修 5、建筑幕墙 6、通风与空调 7、电气 8、消防 9、智能 10、防雷 11、给水工程 12、排水工程 13、燃气工程 14、热力工程 15、绿化工程。（附：建筑工程施工许可证附件）。

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收

验收表-7（1）

项目编码：500039201912100040000

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目

单位（子单位）工程名称：[illegible]

施工许可证编号：500123202004240401

工程地址：重庆市两江新区水土片区

建设单位：重庆京东方显示技术有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 5 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码：500039201912100040000

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#生产厂房、2#模组厂房、3#立体仓库、4#化学品车间、5#综合动力站、6#废水处理站、7#特气车间、8#硅烷站、10#资源回收站、12#废玻璃暂存库、11#、13#、14#化学品库、15～19#门卫室、1A、1B连廊、2A工艺连廊、4A、5A、5D、5F、5G、5H管廊、23#餐厅、24#活动中心、25#-35#倒班宿舍、36#门卫室、37#门卫室、38#摩托车棚	工程地址	重庆市两江新区水土片区
基本情况	建筑面积（㎡）	961942.1㎡	工程类别	工业建筑/民用建筑
	层数	1#：四层（局部五层）；2#：5层；3#：3层；5-6#：2层；4#、7#-19#：一层	最大跨度	20.4m
	高度（m）	1#：48.0m；2#：38.0m；3#：23.9m；4#：8.3m；5#：20.8m；6#：16.4m；7#：8.4m；8#：6.8m；10#：6.9m；11#：8.4m；12#：8.3m；13#：8.6m；15#-17#：4.3m；18#：3.9m；19#：4.3m；23#15.9m、24#14.15m、25#17.6m、26#-35#31.85m、36#4.2m、37#4.0m、38#2.2m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	桩基础、柱下独立基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2019 年 8 月 21 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、筏板基础、主体结构为钢筋混凝土框架；设计使用年限为50年； 2、基坑深度有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

项目编码：500039201912100040000

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆京东方显示技术有限公司	/	/	刘晓东	李彦
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	甲级	B111001457	刘宁	李建光
	设计单位	世源科技工程有限公司	甲级	104913939	安志星	胡斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川华凯工程项目管理有限公司	甲级	E151003981	赵振元	全宏
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	特级	D111020307	罗世威	杨斌
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		东南电梯股份有限公司		电梯制造、安装、改造、维修		蔡状
		陕西海神电梯工程技术有限公司		电梯安装（含修理）		黄绪刚
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

项目编码：500039201912100040000

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

项目编码：500039201912100040000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

项目编码：500039201912100040000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．验收组按照有关规定对建筑工程质量分栋验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 中航勘察设计研究院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2021年 月 日	设计单位（公章） 世源科技工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2021年 月 日	施工单位（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2021年 月 日	监理单位（公章） 四川华凯工程项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2021年 月 日

建设单位 重庆京东方显示技术有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

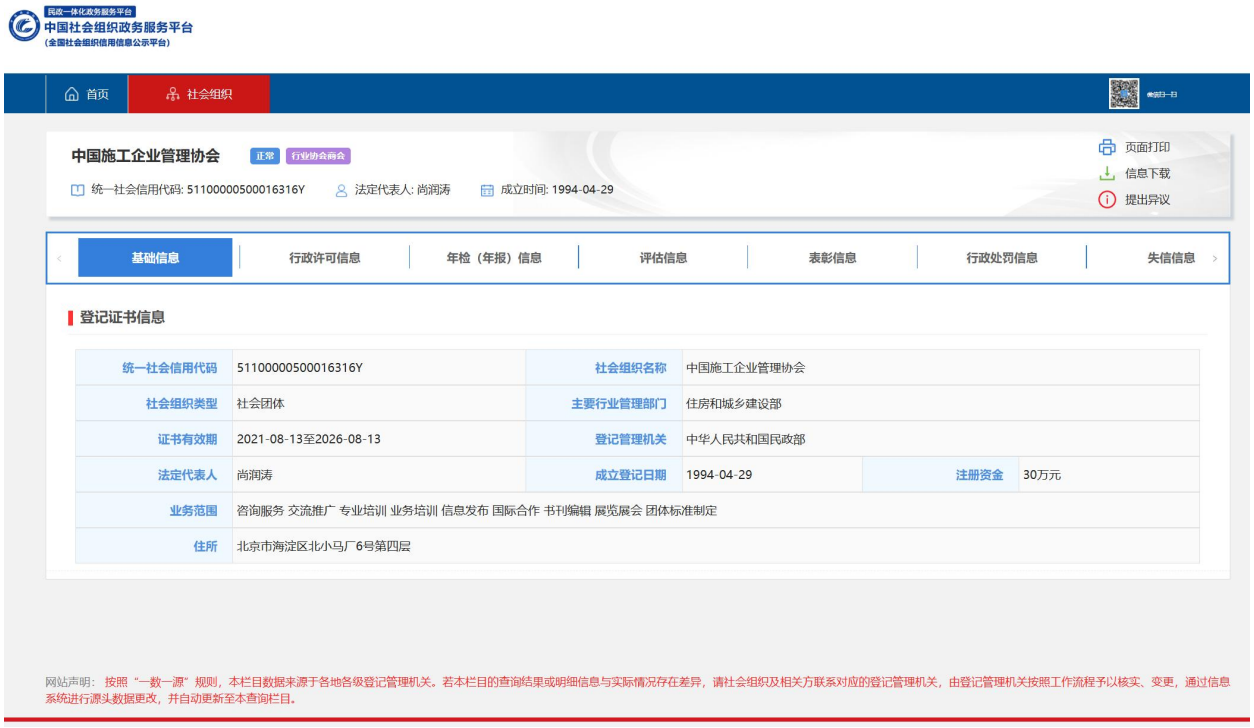
（建设单位公章）

2021年 月 日

7、门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项目（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（I 期）

（1）获奖证书

（2）全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



查询网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（3）官方网站的获奖公示网页截图及网址

查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

北京太伟宜居装饰工程有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
中建一局集团安装工程有限公司
北京中消长城消防安全工程有限公司

487. 门急诊医技病房综合楼(医疗用房)等8项〔中国医学科学院整形外科医院改扩建工程(Ⅰ期)〕

建　设　单　位：中国医学科学院整形外科医院

勘　察　单　位：北京市勘察设计研究院有限公司
设　计　单　位：中国建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京华厦工程项目管理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参　建　单　位：中建一局集团第二建筑有限公司
中建一局集团安装工程有限公司
北京建黎建设工程有限公司
北京滕宇翔建设工程有限公司
北京秦康建筑工程有限公司
京诚泰达(北京)建设有限公司

488. 延崇高速公路(北京段)工程

建　设　单　位：北京市首都公路发展集团有限公司
北京市首发高速公路建设管理有限责任公司
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司
北京国道通公路设计研究院股份有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
北京市地质工程勘察院有限责任公司
中航勘察设计研究院有限公司
工程监理单位：北京逸群工程咨询有限公司

（4）合同原件扫描件、竣工验收报告

合同

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 中国医学科学院整形外科医院

法 定 代 表 人：祁佐良

法 定 注册地址：北京市石景山区八大处路 33 号

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法 定 注册地址： 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））（以下简称“本工程”），已接收承包人提出的承包本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等 8 项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））（项目名称）

工程地点：北京市石景山区八大处路 33 号

工程内容：门急诊医技病房综合楼（医疗用房）、动物实验楼、1#门卫、2#门卫、3#门卫、4#门卫、1#雨水调蓄池、2#雨水调蓄池、保留行政楼加固改造、改造现状污水处理站等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：发改社会[2014]1656 号

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：包括不限于本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸所显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 01 月 16 日

计划竣工日期：2019 年 12 月 06 日

工期总日历天数 690 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格 。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（含税）（大写）：伍亿柒仟柒佰柒拾贰万玖仟零玖拾玖元壹角陆分元（人民币）

（小写）￥： 577729099.16 元

其中：安全文明施工费：13724091.06 元

暂列金额（含税）：5500000.00 元

专业工程暂估价（含税）：156040000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：李松岷 职称：高级工程师

身份证号：110224196501210116 建造师执业资格证书号： 0006658

建造师注册证书号： 京 111050703008

建造师执业印章号： 京 111050703008

安全生产考核合格证书号：补发京建安 B（2011）0076761

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书

2、中标通知书

3、投标函及投标函附录

4、专用合同条款

5、通用合同条款

6、技术标准和要求

7、图纸

8、已标价工程量清单

9、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其它合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份，其中一份在合同报送至建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国医学科学院整形外科医院

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 03 月 27 日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2018 年 03 月 27 日

签约地点：北京市石景山区

竣工验收

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院改扩建工程（Ⅰ期））	结构类型	框架-抗震墙	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 77989㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2018年05月28日
项目负责人	门大庆	项目技术负责人	霍永君	完工日期	2022年08月01日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　41　项，经核查符合规定　41　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项 共抽查　34　项，符合规定　34　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	中国医学科学院整形外科医院	北京华厦工程项目管理有限责任公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	北京市勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年8月1日	总监理工程师： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日	项目负责人： 2022年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、拟派项目经理类似业绩情况

4：项目经理基本情况表

项目经理基本情况表

姓名	赵国龙	性别	男	出生年月	1989 年 3 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	测绘工程
职务	项目经理		何专业何职称	测绘工程，高级工程师	
执业注册资格	注册一级建造师（建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程专业）		执业注册资格证书编号	京 1112019202001574	

类似业绩						
序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程	165.90	是	是	58907.35	2024 年 7 月 29 日
2	/					

注：投标人优先提供近 6 年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、项目经理姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名、竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

一级建造师注册证

使用有效期：2026年04月13日
-2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：赵国龙

性　　别：男

出生日期：1989年03月08日

注册编号：京1112019202001574

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

公路工程(有效期：2026-04-08至2029-04-07)

水利水电工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵国龙

签名日期：2026.04.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179685

姓　　名：赵国龙

性　　别：男

出 生 年 月：1989年3月8日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有　效　期：2023年12月27日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 27 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　赵国龙

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.03

专　　业 Specialty　测绘工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11011118

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局
Issued by

2025 年 12 月 05 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵国龙 性别 男，一九八九年 三 月 八 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：辽宁科技学院

校（院）长：赵珍印文

证书编号：114301201205000577

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

赵国龙，男，1989 年 3 月 8 日生。在 辽宁科技学院 测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

辽宁科技学院

院 长

学位评定委员会主席

证书编号：1143042012000577

二〇一二 年 七 月 十一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称：社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1]《社会保险登记证》；

/

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

[3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发[2011]52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件11）。

（四）对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露;如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表

项目经理业绩：深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程
合同

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：nkdc2021n047

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

合同专用章

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

（鉴于本项目已取得深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于建筑物命名的批复书，项目名称正式确定为“深业山水东城花园”，与住建局下发中标通知书名称“农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）二期施工总承包工程”不同，现双方约定将本合同名称调整为“深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程合同”。）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 448888.67 ㎡；计容积率建筑面积约为 317340.20 ㎡；其中商品住宅 246900 ㎡，公共住房 35360 ㎡（含公共租赁住房 14144 ㎡、安居型商品房 21216 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 17040 ㎡。其中 1-6 栋为一期工程，具体包含楼栋：1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋，计容建筑面积 158849.35 ㎡，总建筑面积约 240557.46 ㎡。7-8 栋为二期工程，具体包含楼栋：7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元，计容建筑面积 158490.85 ㎡，总建筑面积约 208331.21 ㎡。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、防水工程(不含室内精装修区域防水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装

工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它___餐饮排油烟___ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 972 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰零柒万叁仟伍佰零捌元柒角捌分（¥ 589,073,508.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾壹万肆仟陆佰肆拾叁元伍角柒分 （¥16,314,643.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元整（¥5,500,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万元整（¥33,730,000.00元）；

⑸总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100007700000708-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

承包人：（公章）

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：_____

竣工验收

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 ㎡	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程)；2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程)；2020-440317-47-03-01624410 (消防工程)；2020-440317-47-03-01624424 (精装修一标)；2020-440317-47-03-01624423(精装修二标)；2020-440317-47-03-01624422(精装修三标)；2020-440317-47-03-01624419(智能化工程)；2020-440317-47-03-01624425(高低压工程)；2020-440317-47-03-01624426(园林工程)；2020-440317-47-03-01624428（幼儿园精装修）	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、 赵中华、刘亮、 叶益钻、庄李林、彭帝锌、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜 、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
11	毛 彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
12	王 杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公	工程师		
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	
44	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
45	赵国龙	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
46	朱雄伟	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	高级工程师	
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		
50	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	
51	王帅	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	现场负责人		
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	
57	彭帝锌	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
61	叶益钻	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		
62	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目总指挥		
63	王振华	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
64	李长河	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
65	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理		
66	桂平	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		
67	张逸鹏	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		
68	张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		
69	付宜民	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人		
70	刘泊	上海科泰电源股份有限公司	技术负责人		
71	童乙民	深圳市日立电梯工程有限公司	现场负责人		
72	夏志远	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
73	刘格	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
彭武平
粤2442020202100906(00)
建筑 市政
2024.12.21
岭南生态文旅股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛建勇
粤1442013201528837(00)
机电 通信
2026.07.19
长讯通信服务有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442021202202385(00)
机电
2025.03.20
赛莱科技（深圳）电力技术有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘薇
有效期至2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵国龙
京1112019202001574(00)
建筑 市政
2026.04.19
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
夏庆
粤1442006200803225(00)
建筑
2024.11.28
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
粤2442013201407364(00)
建筑
2026.08.31
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
建筑
2025.05.30
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王晓东
粤1442004202010304(00)
机电
2027.04.06
深圳市南油消防安全工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶松
粤1442006200804191(00)
建筑
2024.08.24
深圳市博大建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
建筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年7月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
刘威
注册号44038428
有效期2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵国龙
京111201920200157 4(00)
建筑 市政
2026.04.19
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

高度证明

一、项目概况								
项目名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)			用地单位	深圳市农科东城置业有限公司			
宗地号	G11333-0099			用地位置	坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角			
二、主要技术经济指标								
建设用地面积	25205.36		㎡	道路面积	-			㎡
净用地面积	-		㎡	总建筑面积	208530.24			㎡
容积率/规定容积率	2.372	2.27	-	计容积率建筑面积	158556.35			㎡
计规定容积率建筑面积	151480.71		㎡	不计容积率建筑面积	49973.89			㎡
地上核增建筑面积	7075.64		㎡	地下核增建筑面积	49973.89			㎡
建筑基底面积	7621.72		㎡	建筑覆盖率（一级/二级）	11.40	5.00		%
绿化覆盖率	13.86		%	最大层数（地上）	49			层
绿地面积/折算绿地面积	1313.06	7952.82	㎡	最大层数（地下）	3			层
最高建筑高度	165.9		m	幼儿园独立占地面积	-			㎡
机动车停车位（地上/下）	44	1154	辆	非机动车停车位（地上/下）	335	0		辆

三、深业山水东城花园项目（7-8栋）建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积			单位
					规定	核减	合计	
总建筑面积 208530.24㎡	计容积率建筑面积 158556.35㎡	计规定容积率建筑面积 151480.71㎡	商业性住宅		111637.34	0	111637.34	㎡
			物业服务用房		0	0	0	㎡
			公共住房		35360	0	35360	㎡
			其中	公共租赁住房	14144	0	14144	㎡
				安居型商品房	21216	0	21216	㎡
			商业		4483.37	0	4483.37	㎡
			配套设施		0	0	0	㎡
			其中	社区菜市场	0	0	0	㎡
				幼儿园	0	0	0	㎡
				社区健康服务中心	0	0	0	㎡
				社区老年人日间照料中心	0	0	0	㎡
				社区管理用房	0	0	0	㎡
				便民服务站	0	0	0	㎡
				文化活动室	0	0	0	㎡
				党群服务中心	0	0	0	㎡
				社区警务室	0	0	0	㎡
				公共厕所	0	0	0	㎡
				通信汇聚机房	0	0	0	㎡
				邮政所	0	0	0	㎡
				环卫工人休息房	0	0	0	㎡
				小型垃圾转运站	0	0	0	㎡
				公交综合车站	0	0	0	㎡
		地上核增建筑面积 7075.64㎡	架空绿化休闲		1786.81			㎡
			消防避难空间		5288.83			㎡
	不计容积率建筑面积 49973.89㎡	地下核增建筑面积 49973.89㎡	地下车库		45978.14			㎡
			设备用房		3995.75			㎡

四、（7-8栋）住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积＜90㎡		户型套内建筑面积＜90㎡占总量比例
住宅户数	1507	户	1419	户	94.16%
住宅面积	146997.34	㎡	134546.37	㎡	91.53%
商品住宅户数	1060	户	972	户	91.70%
商品住宅建筑面积	111637.34	㎡	99186.37	㎡	88.85%
公共租赁住房	167	户	167	户	100.00%
公共租赁住房建筑面积	14144	㎡	14144	㎡	100.00%
安居型商品房	280	户	280	户	100.00%
安居型商品房建筑面积	21216.00	㎡	21216	㎡	100.00%

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

装配式证明

4403222130 深圳增值税专用发票 № 35417652 4403222130 35417652

发票联

开票日期：2022年12月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	83>>93380*7/4*9404717334/1-*44+7///3500-1-+-718<3764*1 7>806>4895/7>>704*0246>1-54 054>866+7/**354*-0+-7-2<775

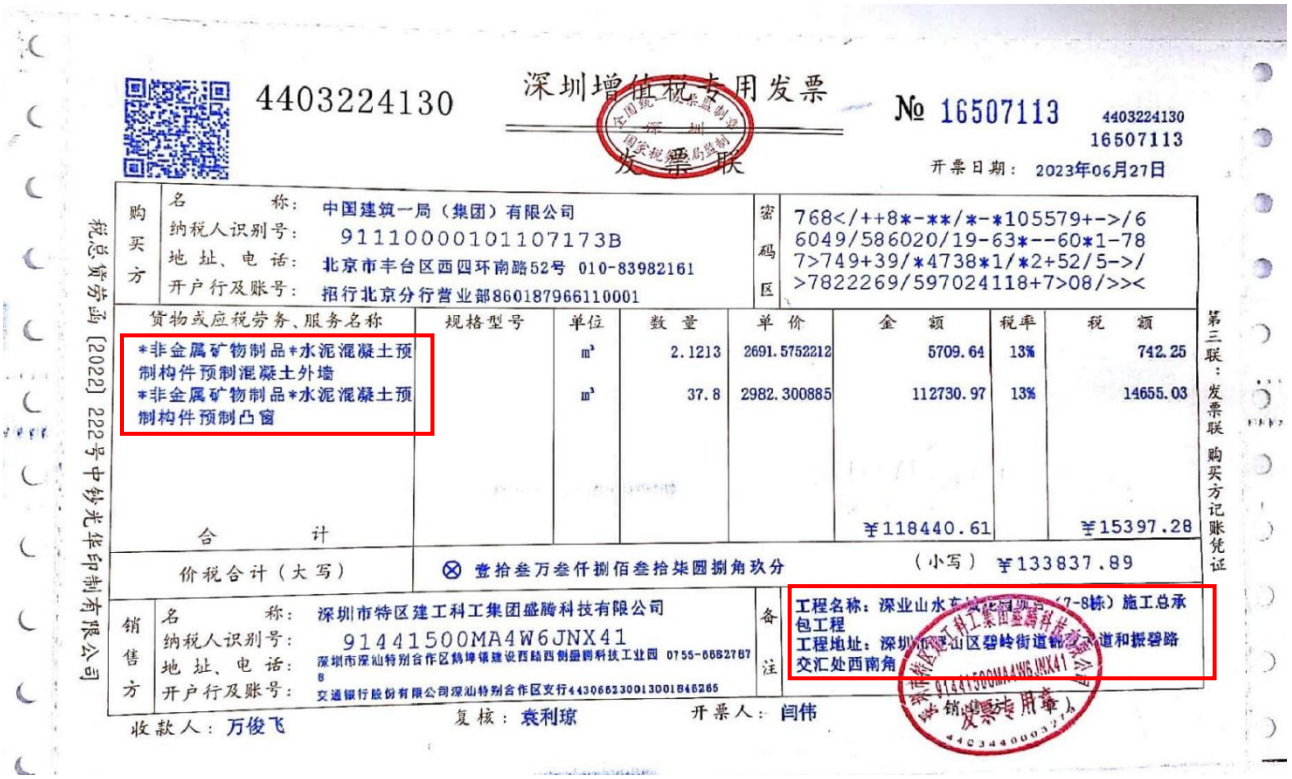
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制混凝土外墙		m³	11.8	2691.58	31760.64	13%	4128.88
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制凸窗		m³	204.8	2982.30	610775.04	13%	79400.76
合计					¥642535.68		¥83529.64
价税合计（大写）	⊗ 柒拾贰万陆仟零陆拾伍圆叁角贰分				（小写）¥726065.32		

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



4403224130 深圳增值税专用发票 № 16507113 4403224130 16507113

发票联

开票日期：2023年06月27日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	768</++8*-**/*-*105579+->/6 6049/586020/19-63*--60*1-78 7>749+39/*4738*1/*2+52/5->/ >7822269/597024118+7>08/>><

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制混凝土外墙		m³	2.1213	2691.5752212	5709.64	13%	742.25
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件 预制凸窗		m³	37.8	2982.300885	112730.97	13%	14655.03
合计					¥118440.61		¥15397.28
价税合计（大写）	⊗ 壹拾叁万叁仟捌佰叁拾柒圆捌角玖分				（小写）¥133837.89		

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667415 4403221130 33667415

发票联

开票日期：2022年09月28日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	4686<035<10*<>26*--<>7937+8 4>-49<>489>-**49>197/395871 ><7*++31<6/+1201<>-0893<31< 7>>*0/949<<589-7*/583/+14+-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	8.14	2691.5752212	21909.42	13%	2848.23
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	168.86	2982.300885	503591.33	13%	65466.87
合计					¥525500.75		¥68315.10

价税合计（大写）：⊗ 伍拾玖万叁仟捌佰壹拾伍圆捌角伍分　（小写）¥593815.85

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403223130

深圳增值税专用发票

№ 13254965 4403223130 13254965

发票联

开票日期：2023年02月07日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	6/7>15</21/316+<>+548-+56*3 -*2+234602*/5+<34776<1/7>2/ -28481*81302/2/<1638-8/44// 1<97><0+235702815->28-407/>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	13.1	2691.5752212	35259.64	13%	4583.75
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	280.66	2982.300885	837012.57	13%	108811.63
合计					¥872272.21		¥113395.38

价税合计（大写）：⊗ 玖拾捌万伍仟陆佰陆拾柒圆伍角玖分　（小写）¥985667.59

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　复核：袁利琼　开票人：闫伟

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403223130

深圳增值税专用发票

№ 22490046

4403223130
22490046

发票联

开票日期：2023年03月21日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	19797*7+486<>97*+3/5<0>6+*8 5-3-8*-57673*+07/59/7>54466 19>->5*<7+95--63>9<+<155268 229*191-8*+4763>*-1619+-<77

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	7.08	2691.5752212	19056.35	13%	2477.33
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	149.84	2982.300885	446867.96	13%	58092.84
合计					¥465924.31		¥60570.17
价税合计（大写）	⊗ 伍拾贰万陆仟肆佰玖拾肆圆肆角捌分				（小写）		¥526494.48

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667395

4403221130
33667395

发票联

开票日期：2022年08月31日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	153-+40625979</865638*5>7*7 /13*8<*>453*-4824+89/312<78 5923>98*+2<9/69+9<4<27<34+2 ->93931*8</<4570-59386->413

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	8.14	2691.5752212	21909.42	13%	2848.23
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	130.38	2982.300885	388832.39	13%	50548.21
合计					¥410741.81		¥53396.44
价税合计（大写）	⊗ 肆拾陆万肆仟壹佰叁拾捌圆贰角伍分				（小写）		¥464138.25

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667396 4403221130 33667396

发票联

开票日期：2022年08月31日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	*1*1/1-82>*2/-9438<2740262+ 37+39142>5<*751*52-3/<2>521 >>002/76/757/**>/-027+62-27 6<7<75839153>5+0740/9<85460

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	14.64	2691.5752212	39404.66	13%	5122.61
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	144.72	2982.300885	431598.58	13%	56107.82
合计					¥471003.24		¥61230.43
价税合计（大写）	⊗ 伍拾叁万贰仟贰佰叁拾叁圆陆角柒分				（小写）		¥532233.67

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘埔镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（2#-3栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403221130

深圳增值税专用发票

№ 33667458 4403221130 33667458

发票联

开票日期：2022年11月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	440*1>558294040853-29+/7942 -44*8*68>/0>-*>49/0//-68-2< 6>76+8--19-+7199049<11325*+ 3116>66*8*79>/43-/<5513-454

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	3.42	2691.58	9205.20	13%	1196.68
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	142.22	2982.30	424142.71	13%	55138.55
合计					¥433347.91		¥56335.23
价税合计（大写）	⊗ 肆拾捌万玖仟陆佰捌拾叁圆壹角肆分				（小写）		¥489683.14

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鲘埔镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（2#-3栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：韩良君　　复核：袁利琼　　开票人：闫伟

销售方（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403223130

深圳增值税专用发票

№ 22490074

4403223130
22490074

开票日期：2023年04月19日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	0+<537238<725<1/7/1729><5>> 9*03277690<77-0<*62+<-02848 */-9<65231**7/7>5<8-3>97<>8 +/+-/<23276790+-7+1>0+1*7>2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	11.8	2691.5752212	31760.58	13%	4128.88
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	249.75264095	2982.300885	744837.52	13%	96828.88
合计					¥776598.10		¥100957.76

价税合计（大写）：⊗ 捌拾柒万柒仟伍佰伍拾伍圆捌角陆分　（小写）¥877555.86

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403223130

深圳增值税专用发票

№ 22490005

4403223130
22490005

开票日期：2023年02月21日

发票联

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	-4+0<>*561-<92*-+</32*<9+2+ 6<44157+742/6<50*1<*>*9//*/ 0>245817<92+92-3925/<*53<+9 /27<2*64156-74616>410//+68-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	10.5	2691.5752212	28261.54	13%	3674.00
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	253.58	2982.300885	756251.86	13%	98312.74
合计					¥784513.40		¥101986.74

价税合计（大写）：⊗ 捌拾捌万陆仟伍佰壹角肆分　（小写）¥886500.14

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

发票专用章

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403224130

深圳增值税专用发票

№ 16507072

4403224130
16507072

开票日期：2023年05月19日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	密码区	+8-179<474670<4619781><349* 9>--*59//89646>7984/3>7<6<* 647144067>0-876+0</05->8/99 7**8//9-*58*/8/+47<6547-+45

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制混凝土外墙		m³	11.32	2691.5752212	30468.63	13%	3960.92
*非金属矿物制品*水泥混凝土预制构件预制凸窗		m³	273.36	2982.300885	815241.77	13%	105981.43
合计					¥845710.40		¥109942.35

价税合计（大写）⊗ 玖拾伍万伍仟陆佰伍拾贰圆柒角伍分　（小写）¥955652.75

销售方	名称：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 纳税人识别号：91441500MA4W6JNX41 地址、电话：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园 0755-66827878 开户行及账号：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行443066230013001846265	备注	工程名称：深业山水东海花园项目（一、8栋）施工总承包工程 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

收款人：万俊飞　复核：袁利琼　开票人：闫伟　销售方（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联　购买方记账凭证

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 06 月 15 日，深圳市农科东城置业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对农科东城项目（宗地号：G11333-0099）项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋一单元、3 栋二单元、5 栋、6 栋、7 栋一单元、7 栋二单元、8 栋一单元、8 栋二单元、8 栋三单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

   1） 完善首层及避难层延续性节点设计；

   2） 完善施工总平面布置（塔吊附墙、构件运输车行车路线）；

   3） 完善施工进度计划表；

   4） 完善预制构件运输安全保障措施。

经过专家组评审，农科东城项目（宗地号：G11333-0099）项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
吴晓杰	深圳市臻道建筑科技有限公司	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	

2021 年 06 月 15 日

预制构件装配总说明（一）

1. 一般说明

1.1 明确预制构件在现场安装施工阶段的技术要求，检验要求和相关工序。

1.2 明确装配式混凝土结构在施工安装、质量管理和质量验收等方面的设计要求。

1.3 除注明外图中标注的尺寸均以毫米(mm)为单位，标高以米(m)为单位，d为钢筋直径。

1.4 未经技术鉴定或设计许可，不得改变构件和结构的用途和使用环境。

1.5 施工单位应根据施工方案（外架、模板、支撑、吊装等）进行荷载和重量的复核和确认。

1.6 各文件"□"中有"√"者为本工程所采用条款。

2. 施工依据

2.1 应对华邦国际工程设计股份有限公司设计的《深业山水东城花园项目（7-8栋）》各专业整套施工图。

2.2 构件深化图、构件加工和运输方案、施工组织设计等相关技术文件。

2.3 规范、规程及标准：

《装配式混凝土结构技术规程》 JGJ1-2014

《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016

《装配式混凝土建筑结构技术规程》 DBJ-15-107-2016

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012

《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》16G101-1

《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

《钢筋锚固板应用技术规程》JGJ 256-2011

现场施工应满足以上规范、图集，以及其它国家现行的相关规范、图集的相关规定。

3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围（层）	标准层层高（mm）	预制构件类型	技术总评分（分）
7栋一单元	2~46	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
7栋二单元	2~49	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.2
8栋一单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51.2
8栋二单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
8栋三单元	2~44	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.1

注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。

架空层、避难层、屋顶层等非标准层装配式设计。

3.2 预制构件制作参考编号：楼栋-构件编号-楼层-位置。

预制构件编号：预制外墙板（凸窗）YTC、预制外墙板（下挂板）YWQ、叠合楼板YLB。

3.3 外墙做法：涂刷真石漆，详见建筑施工图。

3.4 保温做法：现浇钢筋内保温，详见建筑施工图。

3.5 现浇处部分模板：工具式铝模板。

4. 材料

4.1 支撑体系应具有足够的刚度、强度和稳定性。所选用材料应有质量证明书或检验报告。

4.2 预制板底部支撑应采用垂直于桁架钢筋的铝制架式支撑，板端第一道支撑距离边不应大于0.5m，支撑间距不宜大于1.8m。

4.3 预制梁底部第一道支撑距墙、柱边不应大于0.5m，支撑间距不宜大于2.0m。

4.4 现浇部分混凝土、钢筋、钢材等材料应满足主体设计以及规范的相关要求。

4.5 与预制砼墙相交的接缝应采用MS耐候密封胶，密封胶应与混凝土、涂料具有相容性，且应具有防霉、防水、耐候、防污染性能，并满足相关规定的抗剪切和伸缩变形能力，以及满足国家相关的规定要求。

4.6 外墙装饰材料：涂料（防水、防火、耐候等性能应满足相关的规定）。

4.7 外露预埋件和连接件应满足防火、防锈等相关规定要求，应采用不锈钢或镀锌等防锈材质，对于现场有焊接时必须重新进行防火、防锈处理。

4.8 普通螺栓：应符合现行国家标准《六角头螺栓C级》(GB/T5780)和《六角头螺栓》(GB/T5782)的规定。

4.9 现场吊装用螺栓必须使用高强螺栓，所用吊具材质、规格，强度必须满足国标及产品要求。

4.10 预埋套筒、吊点等有受力要求的埋件应现先做同条件下的拉拔试验，并出具实验报告。

4.11 当采用其它新型连接方式时，需进行试验检测，并确定产品及工艺流程，确保结构安全。

4.12 灌浆料应和灌浆套筒匹配使用，灌浆料的性能指标应满足现行规范《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408和《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204的相关要求。

5. 预制构件进场

5.1 预制构件进场应有预制构件的质量证明文件，并进行构件进场验收。

5.2 预制构件进场时应按照现行《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204相关要求构件产品进行检查验收，不合格产品不得进场。

5.3 预制构件进场检查控制标准除满足国家相关规定外还应满足下表要求：（单位：mm）

检查项目	判定标准
破损	1cm²以下
麻面	无贯通且宽度0.2mm以下
气泡孔	直径1mm以下
预埋件	位置、种类、数量、无污损、无变形
完成面情况	满足设计和规范要求
编号/标志	有构件编号/有等品标识
缺棱、角损坏	满足设计和规范要求
外露钢筋	位置、数量、尺寸、无污损、无变形

检查项目	构件尺寸允许偏差
楼板（含阳台）边长/对角线	-3~0/-5~2
预制墙板（梯梁板）边长/对角线	±3/±5
宽度、高（厚）度	±3
表面平整度（非建筑外露面）	±2(±5)
侧向弯曲	±5
侧向弯曲、翘曲	L/1000且≤5
预埋件、预留孔洞	±3
钢筋外露长度/中心位置	-3~+5/±3
键槽中心/长宽/深度	±3/±3/0~+5

5.4 施工单位或监理单位在无驻构件制作厂监督构件制作时，预制构件进场时应对预制构件主要受力钢筋数量、规格、间距及混凝土强度等进行实体检验。

5.5 进场应对构件外观质量、预埋件、粗糙面、外露钢筋、标识、尺寸偏差等进行全面检查。

5.6 预制构件检查不满足设计和规范要求的构件应进行现场处理。对于存在允许范围内缺陷的构件应进行原因分析和修补处理，并记录在案，且需对该构件整个安装、使用过程进行跟踪观察记录。

6. 预制构件现场堆置、存储要求

6.1 施工单位应对预制构件的运输线路、堆置、存储、成品保护、吊运等有详细的施工方案。

6.2 预制构件的堆放场地应平整、坚实，并做不少于100mm厚的C15混凝土垫层。

6.3 预制构件运达现场工地后，应按规格、品种、所用部位、吊装顺序分别设置堆场。现场预制构件应设置在塔吊工作范围内，易转为正吊，场地之间宜设置通道。

6.4 现场运输道路和堆放场地应平整坚实，并有排水措施。运输车辆进入施工现场的道路，应满足预制构件的运输要求。即放、吊装工作范围内，不得有障碍物，并应有满足预制构件周转使用的场地。现场堆置一般按一层数量为单位。

6.5 预制墙板应采用插放或靠放，堆放架应有足够的刚度和稳定性并需支垫得当，在堆置预制板时板下边衬垫架层垂直方向垫置间距不大于1.5m的100x100mm木料，确保板外边墙不受破坏。现场板式构件叠放层数一般不应大于4层。

6.6 对连接止水条、背衬口、墙体转角等薄弱部位，应采用相应措施加强成品保护。

7. 预制构件现场安装要求

7.1 施工单位应制定详细的施工方案，并报工程监理单位及相关单位审查，获得批准后方可进行施工。

7.2 施工单位应对预制构件连接的关键工序（如墙板定位、钢筋连接、灌浆等）进行必要的研究和试验；操作人员应接受必要的培训，考核通过后方可上岗操作；对灌浆工艺应有切实可行的施工和监管方案。

7.3 总包需提前进行现场布置，合理安排行车路线。构件堆放场地，地下室顶板采取加固措施等，并提交项目部和工程师确认。

7.4 模板及支架应根据安装、使用和拆除工况进行设计，并应满足承载力、刚度、和整体稳固性要求。

7.5 对于和预制构件连接的钢筋应采用定位钢板进行钢筋定位操作和构件吊装前复核。

7.6 施工外表距离预制外墙安装后窗外侧距离应不小于300mm，确保吊装和安装空间。

7.7 预制构件吊装时砼强度等级应满足构件设计强度等级，如不满足应复核施工荷载影响。

7.8 现浇混凝土与预制构件的交接面应按照国家相关要求进行粗糙面处理和浮浆处理。

7.9 吊具须有专人管理并做使用记录，每次使用前应检查钢环情况。

7.10 构件应采用钢扁担或专用吊装等方式吊装（如下图示），吊点宜垂直受力，吊绳与构件的水平夹角不应小于60度，每个构件吊装宜保证有吊绳识置了手动葫芦，以保证构件平衡。

PC外墙

人防工程设计审核专用章

施工图设计文件审查合格书

平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审 定 Examined	王宏	
审 核 Checked	赵晓龙 梁旭涛	
项目负责 Project Principal	金祥祥	
专业负责 Special Field in Charge	林兴 杨涛	
校 对 Design Checked	林兴 杨涛	
设 计 Design	王卢	
绘 图 Drawn	王卢	

建设单位 Client

深圳市农科东城置业有限公司

工程名称 Project Title

深业山水东城花园项目（7-8栋）

子项名称 Sub-Title

预制构件

图纸名称 Drawing title

预制构件装配总说明（一）

子项号 Sub-title No.	PC	图号 DWG. NO.	PCS-T-0003	人防图号 RD-DEF. DWG. NO.	
图别 DWG. Style	构施	版号 Rev.	A	日期 Date	2021.11.25
工程编号 Design NO.	0221G129	比例 Scale	1:100		

CAPOL 華邦國際

深圳市華邦國際工程設計股份有限公司

SHENZEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD

3. 工程概况

3.1 预制装配概况

楼编号	预制范围（层）	标准层层高（mm）	预制构件类型	技术总评分（分）
7栋一单元	2~46	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
7栋二单元	2~49	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.2
8栋一单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51.2
8栋二单元	2~47	3000	预制外墙板（凸窗）、内隔墙条板	51
8栋三单元	2~44	3000	预制外墙板（凸窗、下挂板）、内隔墙条板	51.1
注：本项目各单体建筑技术总评分均不低于50分。				

架空层、避难层、屋顶层等非标准层延续装配式设计。

3.2 预制构件制作参考编号：楼栋－构件编号－楼层－位置。

预制构件编号：预制外墙板（凸窗）YTC、预制外墙板（下挂板）YWQ、叠合楼板YLB。

3.3 外墙做法：涂刷质感涂料，详见建筑施工图。

3.4 保温做法：现场铺贴内保温，详见建筑施工图。

3.5 现浇砼部分模板：工具式铝模板。

五、拟派技术负责人类似业绩情况

5：技术负责人基本情况表

技术负责人基本情况表

姓名	郭川	性别	男	出生年月	1989 年 6 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程（工业与民用建筑）
职务	技术负责人		何专业何职称	工业与民用建筑，高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	

类似业绩						
序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	199.70	是	否，我司为牵头单位	158618.60	2024 年 1 月 18 日
2	/					

注：投标人优先提供近 6 年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为技术负责人已完工的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、技术负责人姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现技术负责人的，可以提交其他资料进行佐证。

（3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

职称证

姓　名 Name　郭川

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.06.10

专　业 Specialty　工业与民用建筑

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11010211

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局

2025 年 12 月 5 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭川　性别 男，一九八九 年 六 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本学院　土木工程（工业与民用建筑） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长安大学兴华学院　院　长：杨文峰

证书编号：14034120[illegible]205000200　二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学 士 学 位 证 书

郭川　　，男，1989 年 06 月 10 日生。在 长安大学兴华学院 土木工程（工业与民用建筑） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

长安大学兴华学院　　院　长 学位评定委员会主席 杨文峰

证书编号：1403442[illegible]2001061　　二〇一二 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭川　　社保电脑号：633456817　　身份证号码：51162319890610715X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	237.51	38063	304.5	76.13
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	237.51	38063	304.5	76.13
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	296.89	38063	304.5	76.13
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	296.89	38063	304.5	76.13
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	296.89	38063	304.5	76.13
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	296.89	38063	304.5	76.13
2024	07	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	08	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	09	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	10	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	11	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	12	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	01	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	02	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	03	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	04	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	05	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	06	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	07	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	08	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	09	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	10	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	11	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	12	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	01	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	02	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	03	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	04	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	05	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	06	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
合计				104071.23	50736.48			34509.3	13398.72			3349.8		6419.58		5632.44	1408.14

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d0229fa461c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月30日

技术负责人业绩：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。项目总用地面积 51242.82 平方米，容积率 6.0，建筑覆盖率 55%，总建筑面积约 446360 平方米，其中：计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米，商业 46150 平方米，公共配套 9300 平方米（18 班幼儿园 4800 平方米（须独立占地不少于 5400 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，老人日间照料中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米）。绿化覆盖率≥40%，机动车泊位数 3200 辆。充电桩设置数量不少于 900 个，剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市铜级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 可研、环评、水土保持（不含施工）；（招标人已发包）

2. 建筑方案设计、基坑支护设计；（招标人已发包）

3. 初勘、详勘及第三方审查；（招标人已发包）

4. 基坑支护及土石方工程第三方监测；（招标人已发包）

5. 全过程造价咨询（招标人已发包）；

6. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理。）（招标人已发包）；

7. 商业定位策划（招标人已发包）；

8. 精装修工程：包括住宅户内精装修工程、公共空间装修（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等公共区域精装修）、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程；

9. 裙楼外立面装饰工程；

10. 电梯供应及安装工程；

11. 园林景观（软景/硬景）工程。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本

次EPC承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1.设计：包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作（含商业设计，如有）。包括但不限于地质勘察补勘（含超前钻，如有）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不包括基坑支护及土石方工程，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段BIM设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑（不低于国家一星级或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2．设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3．施工总承包：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含预留基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域（除入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间以外）、公配 设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1）EPC 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间为精装单位施工范围；塔楼以入户门为界，户内装修工程（除避难层）、商业部分为精装单位施工范围；给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责；其余全部工作内容为 EPC 承包范围。

2）EPC 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3）EPC 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不含塔楼）。

人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分（¥1,586,186,007.42元）。其中不含税总价为：1,455,701,028.10元。

注：本工程安全文明施工措施费为：37,143,500.00元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18,660,000.00元）；其中不含税价为¥17,603,773.58元，增值税税率为 6 %；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分（¥1,439,193,507.42元）；其中不含税价为¥ 1,320,361,015.98 元，增值税税率为 9 %；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9,500,000.00元）；其中不含税价为¥ 8,715,596.33 元，增值税税率为 9 %；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）____（¥___元）；其中不含税价为¥___元，增值税税率为___%；

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）贰仟壹佰叁拾玖万陆仟肆佰元整（¥21,396,400.00元）；其中不含税价为¥19,629,724.77元，增值税税率为9%；

（6）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）柒仟陆佰叁拾柒万壹仟伍佰元整（¥76,371,500.00元）；其中不含税价为¥70,065,596.33元，增值税税率为9%；

（7）工程奖励金（按实际发生费用计取，不发生不计取）：

价税合计人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元）；其中不含税价为¥1,834,862.39元，增值税税率为9%；

（8）其他（总承包服务费（非竞争性费用））：

价税合计人民币(大写)壹仟玖佰零陆万肆仟陆佰元整（¥19,064,600.00元）；其中不含税价为¥17,490,458.72元，增值税税率为9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 2 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账　　号：15000077464521

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
（联合体牵头单位）
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账　　号：010 9000 2451 0907

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　　号：44201521700056004467

项目名称证明

深圳市建筑物命名、更名申请表

申请单位（人）				法定代表人	身份证号
深圳市坪山人才安居有限公司				陆德景	442000198403075454
委托代理人	张彦威	联系电话	13917467058	身份证号	362531199006053 91X
通讯地址	深圳市坪山区亚迪三村			邮政编码	518118
申请名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN		
项目性质	住宅	项目地址	深圳市坪山区翠景路以东，青松路以北		
房地产证编号		土地合同（用地批复）编号	深地合字（2019）9008号	建设工程规划许可证编号（已建项目）	深规划资源建许字 PS-2019-0073号
宗地号	G13112-0100	现用名	人才安居中芯国际 11-2 地块项目	选址意见书编号	深规土选 PS-2018-0115 号
用地面积	51242.82 平方米	总建筑面积	307450 平方米	层数/栋数	65/4
出售情况	（打“√”选择） √未售	□已售	□自用		
申请事项	（打“√”选择） □命名	√更名			

申请名称含义及命名相关说明：

申请人承诺：

本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如因虚假而引致的法律责任，概由申请人承担，与审批（或核准）机关无关。

若有书面材料需通知申请人，可按本表填写的通讯地址邮寄送达。

申请单位（人）：（签章）

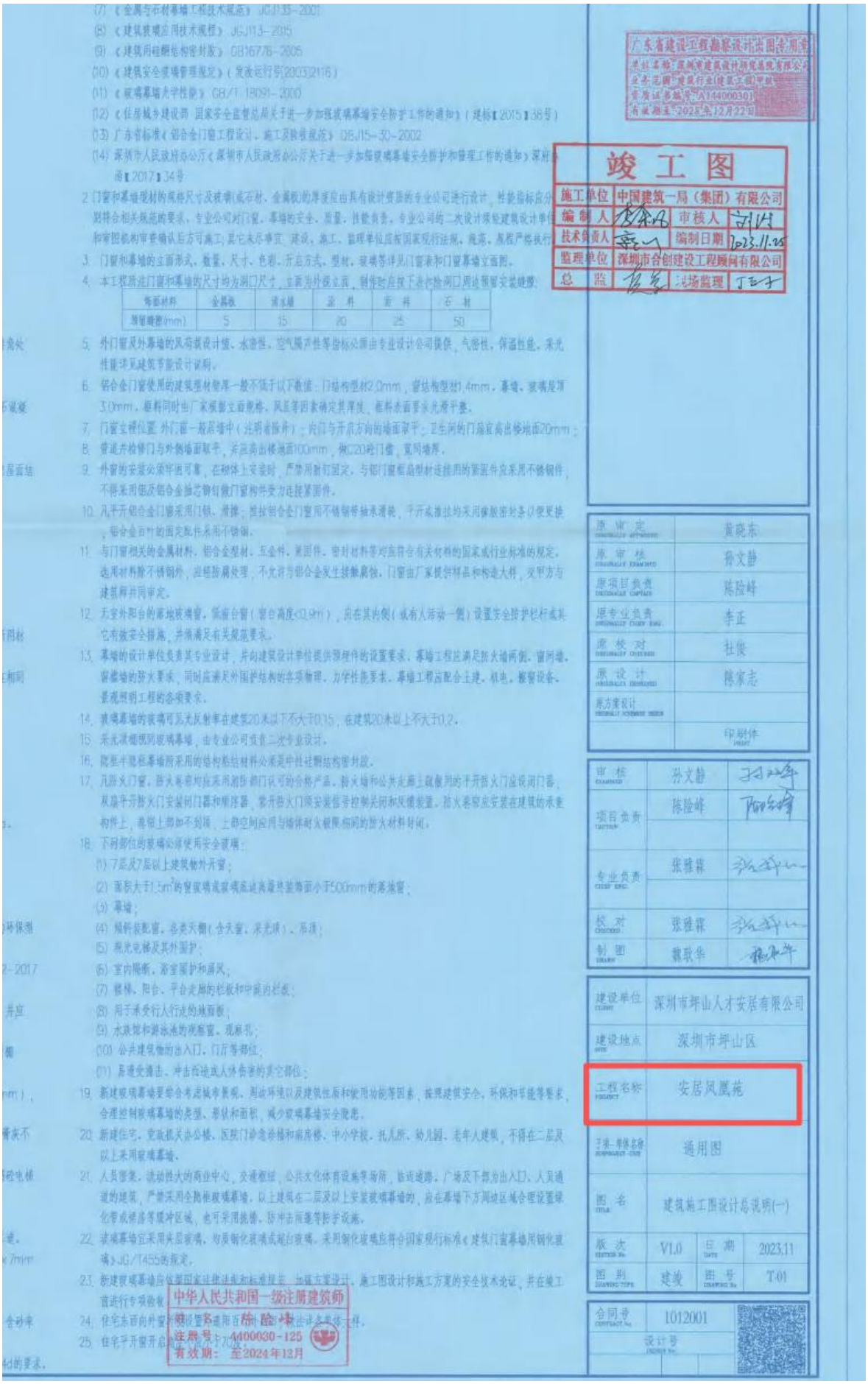
法定代表人：陆德景

2020 年 3 月 3 日

高度证明

建 筑 施 工 图 设 计 总 说 明 （一）

红框部分放大



三、主要技术经济指标表

项目概况			
项目名称	安居凤凰苑	用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司
宗地号	G13112-0100	用地位置	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松西路以北

主要技术经济指标			
建设用地面积(幼儿园用地面积)	51242.82 m²（5400 m²）	总建筑面积	449193.69 m²
计容积率建筑面积	326024.45 m²	容积率/规定容积率	6.3/6.0
地上规定建筑面积	307450 m²	不计容积率建筑面积	123169.24 m²
地上核减建筑面积	0 m²	地下规定建筑面积	0 m²
地上核增建筑面积	18574.45 m²	地下核增建筑面积	123169.24 m²
建筑基底面积	27988.51 m²	建筑覆盖率(一/二级)	55%/11%
绿地面积/折算绿地面积	26162/20667 m²	绿化覆盖率	40%
最高高度	199.70 m	最大层数（地上/下）	65/3 层
停车位(地上/下)	0/3200 辆	充电车位(地上/下)	0/961 辆
停地下室车位平均面积	38.3 m²	户数	3627 户
非机动车停车位（地上）	587 辆		

本期设计建筑子项建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积	
				建筑面积	位置
	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积 307450 m²	住宅	252000 m²	4F~65F
			商业	46150 m²	1F~3F
			18班幼儿园	4800 m²	1F~3F
			社区健康服务中心	1000 m²	2栋B座1F、夹层
			老人日间照料中心	1000 m²	2栋A座1F、夹层
			文体中心	1000 m²	2栋A、B座2F
			物业管理用房	600 m²	2栋A座1F、夹层

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年1月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	445418.78 平方米	工程造价	141509.172544 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	31-65	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024- 1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧炘晓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项，其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	廿雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	周思诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
21	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
22	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计部经理	中级工程师	
23	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	
24	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
25	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	
26	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	
27	李萧	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
37	欧炘晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	
38	蒋冬	深圳市建筑装饰(集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
44	王一钒	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收，验收结论如下：
1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程的合同及设计内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、观感质量好；
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘涛 京111202120220414 2(00) 建筑 2025.03.24 中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月18日	2024年1月8日	2024年1月18日

GD-E1-9147/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 安居凤凰苑基坑支护及土石方工程

验收日期： 2022年3月29日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积	工程造价	10701.668091万元
结构类型	框架剪力墙结构 框架剪力墙结构	层 数	地上： 地下：3		层 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5501	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2022-3-29		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018061-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏、黄学
组员	张彦威、陆歆、刘威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧炘晓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校迪	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
10	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	朱宝平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	赵智奇	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
18	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
19	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计负责人	中级工程师	
20	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	
21	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
22	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	
23	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	
24					
25					
26					
27					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑基坑支护及土石方工程项目进行竣工验收,验收结论如下:
1、安居凤凰苑基坑支护及土石方工程已完成本工程的合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求;
3、质量控制资料齐全;
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5、观感质量好;
同意安居凤凰苑基坑支护及土石方工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年3月29日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日	深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑桩基础工程

验收日期：2023年3月16日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑桩基础工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角		建筑面积	工程造价	4541.760107万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：		层
	框架剪力墙结构		地下： 3		层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2023-3-14		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020028-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	赵智奇、黄学、陈险峰、全永庆、李权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧炘晓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
10	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	朱宝平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	赵智奇	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
17	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
18	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
19	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计负责人	中级工程师	
20	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	
21	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
22	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	
23	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对安居凤凰苑桩基础工程项目进行竣工验收，验收结论如下：

1、安居凤凰苑桩基础工程已完成本工程的合同及设计内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5、观感质量好；

同意安居凤凰苑桩基础工程竣工验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市坪山人才安居有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月14日	深圳市合创建设工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年5月14日	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月14日	深圳市勘察研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月14日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年5月14日

GD-E1-914/6

装配式证明

广东增值税专用发票

4400212130

№ 38675649 4400212130 38675649

机器编号：587004311320

开票日期：2021年07月27日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	00//-+40>*797/027394/603/<37 <751/1>72243>8861*22-233+575 7435/2>2>61*-*63378*/57555*+ 3>1+<1/71++058016*4303-*5826

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	101.912	2520.15044247	256833.58	13%	33388.36
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	234.664	2933.84867256	688398.27	13%	89491.77
合计					¥945231.85		¥122880.13
价税合计（大写）	⊗壹佰零陆万捌仟壹佰壹拾壹圆玖角捌分				（小写）¥1068111.98		

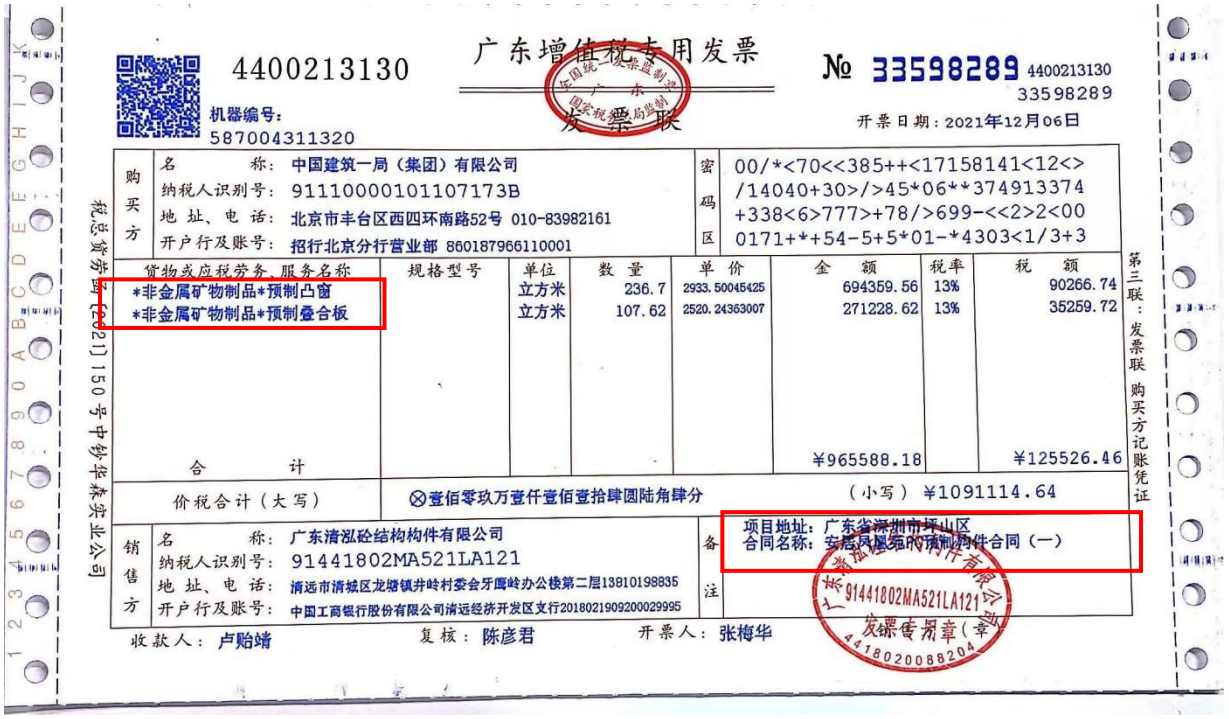
销售方	名称：广东清泓砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91441802MA521LA121 地址、电话：清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙鹰岭办公楼第二层13810198835 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	备注	项目地址：广东省深圳市坪山区 合同名称：安居凤凰苑PC预制构件合同（一）

收款人：周传捷　　复核：陈彦君　　开票人：张梅华

发票专用章

税总函〔2021〕82号中钞华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



广东增值税专用发票

4400213130

№ 33598289 4400213130 33598289

机器编号：587004311320

开票日期：2021年12月06日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	00/*<70<<385++<17158141<12<> /14040+30>/>45*06**374913374 +338<6>777>+78/>699-<<2>2<00 0171+*+54-5+5*01-*4303<1/3+3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	236.7	2933.50045425	694359.56	13%	90266.74
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	107.62	2520.24363007	271228.62	13%	35259.72
合计					¥965588.18		¥125526.46
价税合计（大写）	⊗壹佰零玖万壹仟壹佰壹拾肆圆陆角肆分				（小写）¥1091114.64		

销售方	名称：广东清泓砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91441802MA521LA121 地址、电话：清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙鹰岭办公楼第二层13810198835 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	备注	项目地址：广东省深圳市坪山区 合同名称：安居凤凰苑PC预制构件合同（一）

收款人：卢贻靖　　复核：陈彦君　　开票人：张梅华

发票专用章

税总货劳票〔2021〕150号中钞华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4400213130

广东增值税专用发票

№ 33598301 4400213130 33598301

发票联

机器编号：587004311320

开票日期：2022年01月18日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	000/12<8-77*3/289888<+641+15 50+</<-/+9<>7-33320->0</9/+* +2><-15-<47*23+-8629<342556/ 5<65/1<9+98<5201<*430321+17>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	133.952	2520.14999957	337579.13	13%	43885.29
合计					¥337579.13		¥43885.29

价税合计（大写）：⊗叁拾捌万壹仟肆佰陆拾肆圆肆角贰分　（小写）¥381464.42

销售方	名称：广东清泓砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91441802MA521LA121 地址、电话：清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙鹰岭办公楼第二层13810198835 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	备注	项目地址：广东省深圳市坪山区 合同名称：安居凤凰苑PC预制构件合同（一）

收款人：卢贻靖　复核：陈彦君　开票人：张梅华

销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4400213130

广东增值税专用发票

№ 33598290 4400213130 33598290

发票联

机器编号：587004311320

开票日期：2021年12月06日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	00456<09*8477551>*5+>4+28596 79+93-31*88168<0734*11++1-46 >4>7/74<3510-**/9873+728-*7* 838/+52*7748-501-*4303+1<6/6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	76.44	2933.54994141	224240.56	13%	29151.27
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	204.08	2520.15004527	514312.22	13%	66860.59
合计					¥738552.78		¥96011.86

价税合计（大写）：⊗捌拾叁万肆仟伍佰陆拾肆圆陆角肆分　（小写）¥834564.64

销售方	名称：广东清泓砼结构构件有限公司 纳税人识别号：91441802MA521LA121 地址、电话：清远市清城区龙塘镇井岭村委会牙鹰岭办公楼第二层13810198835 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司清远经济开发区支行2018021909200029995	备注	项目名称：广东省深圳市坪山区 合同名称：安居凤凰苑PC预制构件合同（一）

收款人：卢贻靖　复核：陈彦君　开票人：张梅华

销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2021〕150号中钞华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

4403204130

深圳增值税专用发票

№ 02723145 4403204130 02723145

抵扣联

开票日期：2021年04月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	*/2><6902359/7>+82634-7348> -<10>4411>*6/961>+005583>40 246+2198>073/054/7>9137-481 244-2*30>4501>8+/8703636*0+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	33.727995	2964.87	99999.12	13%	12999.88
合计					¥99999.12		¥12999.88

价税合计（大写）：⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整　（小写）¥112999.00

销售方	名称：深圳筑友智造科技有限公司 纳税人识别号：914403003496346395 地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869 开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007	备注	工程名称：安居凤凰苑项目 工程地址：深圳市坪山区聚龙山片区坪景路以东，青松路以北

收款人：钟惠浓　复核：王静　开票人：钟惠浓　销售方：（章）

税总函〔2020〕113号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

4403204130

深圳增值税专用发票

№ 02723146 4403204130 02723146

抵扣联

开票日期：2021年04月01日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	>7</*9-48>955821</53<9103/ 67</>1+-<+/+5525*1>4-358415 +*>61-5+*+78-->455818>*/3/> 00>9>5*/>1-+<+9654340/*22+7

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制凸窗		立方米	33.727995	2964.87	99999.12	13%	12999.88
合计					¥99999.12		¥12999.88

价税合计（大写）：⊗ 壹拾壹万贰仟玖佰玖拾玖圆整　（小写）¥112999.00

销售方	名称：深圳筑友智造科技有限公司 纳税人识别号：914403003496346395 地址、电话：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室 0755-83391869 开户行及账号：平安银行深圳分行营业部11014800723007	备注	工程名称：安居凤凰苑项目 工程地址：深圳市坪山区聚龙山片区坪景路以东，青松路以北

收款人：钟惠浓　复核：王静　开票人：钟惠浓　销售方：（章）

税总函〔2020〕113号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

深圳市装配式建筑调整技术评分专家论证意见

2020年08月06日，深圳市建设科技促进中心组织5名装配式建筑专家召开论证会，对安居凤凰苑（原人才安居中芯国际11-2地块）项目1栋A座和1栋B座申请调整装配式技术评分进行论证。专家听取了项目建设单位汇报，查阅了该项目相关文件及资料，经质询形成以下论证意见：

1.该项目1栋A座和1栋B座不满足装配式建筑评分要求的技术原因如下：

依据2020年7月30日超限审查意见补充说明："本项目1栋A座和1栋B座塔楼主结构高度分别为147.0米和146.7米，屋顶结构构架分别为154.98米和154.68米；两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到150米要求，但也已接近150米，结构构架均已超过150米。采用预制叠合板楼盖对结构的抗震安全不利。建议1栋A座和1栋B座塔楼采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求，两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺"。按照《深圳市装配式建筑评分规则》水平构件分值为0，不满足主体结构工程最低分值20分要求。

2.安居凤凰苑（原人才安居中芯国际11-2地块）项目建设单位提交资料齐全，项目1栋A座和1栋B座申请调整技术评分理由充分合理；已最大程度应用《深圳市装配式建筑评分规则》中相关装配式技术内容，仍无法满足主体结构工程最低技术评分要求，实施装配式建筑的技术总评分最低要求应满足：

(1) 1栋A座:标准化设计5分，主体结构工程14.1分，围护墙和内隔墙16分，装修和机电15分，信息化应用1分，加分项1分，缺少项0分，技术总评分52.1分；

(2) 1栋B座:标准化设计5分，主体结构工程13.8分，围护墙和内隔墙15.8分，装修和机电15分，信息化应用1分，加分项1分，缺少项0分，技术总评分51.6分。

3.经过专家组对该项目全部装配式建筑的实施方案评审，提出以下建议：

(1) 完善组织架构、工作管理机制及验收制度；

(2) 补充PC构件与铝模连接节点、完善现浇构造墙设计；

(3) 完善塔吊、施工电梯、爬架施工方案；

(4) 完善预制构件共模方案及安全运输保证措施。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师 高级工程师	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工 高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级 高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理 高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化(深圳)有限公司	总经理 工程师	

2020年08月06日

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：安居凤凰苑

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

实施装配式建筑楼栋号：1栋A座

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：99.56 %，或单一户型比例：____%	2.0	2.0	
标准化构件应用比例为：91.92 %，插值法计算得分：3.0	3.0	2.0	
竖向构件比例为：11.64 % 插值法计算得分：11.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	11.1	11.1	
水平构件比例为：___% 插值法计算得分：10 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.0	0	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2.0	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%			
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1.0	1.0	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8.0	8.0	8.0	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1.0	1.0	
预制外墙门窗（■是 □否）采用预埋窗框或附框	1.0	1.0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成			
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工			
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成			
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%			
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：84.88 %，插值法计算得分：6	6.0	6.0	
（■是 □否）满足全装修要求	6.0	6.0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
橱柜、灶具、五金等设备配置（■是 □否）齐全	2.0	2.0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
洁柜、洁具、五金配置等设备（■是 □否）齐全	2.0	2.0	
整体卫浴应用比例为：____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全			
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m			
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺			
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺			
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2.0	2.0	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿			
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿			
（■是 □否）满足穿插流水施工要求	3.0	3.0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1.0	1.0	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用			
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理			
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求			
工程总承包合同（■是 □否）满足要求	1.0	1.0	

各技术项实际得分总和：	61.1	51.1
缺少项分值总和：	0	
加分项得分：	1.0	1.0
技术总评分：	62.1	52.1

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

2020.8.13

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

2020.08.12

专家签名：

项目说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

六、项目管理班子人员配备情况

6：项目管理班子人员配备情况

提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的毕业证、学位证、职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵国龙	高级工程师	建造师注册证	一级	京 111201920 2001574	建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程	本单位	0	/
技术负责人（总工程师）	郭川	高级工程师	职称证	高级	(2025)110 10211	工业与民用建筑	本单位	0	/
质量负责人	董卫涛	高级工程师	质量员证	/	C1810137	土木工程	本单位	0	/
安全负责人（安全总监）	赵廷	工程师	安全生产考核合格证（B 证）	/	京建安 B（2026）0020424	安全工程	本单位	0	/
专职安全员	朱迎琦	工程师	安全生产考核合格证（C 证）	/	京建安 C2（2016）0218622	土木工程	本单位	0	/
专职安全员	郭卫强	助理工程师	安全生产考核合格证（C 证）	/	京建安 C3（2020）0007157	土木工程	本单位	0	/
专职安全员	郭红超	助理工程师	安全生产考核合格证（C 证）	/	京建安 C2（2015）0188539	土木工程	本单位	0	/
专职安全员	瞿俊峰	助理工程师	安全生产考核合格证（C 证）	/	京建安 C2（2014）0167318	建筑工程技术	本单位	0	/
专职安全员	胡晓军	高级工程师	安全生产考核合格证（C 证）	/	京建安 C2（2018）0278420	土木工程	本单位	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
专职安全员	韩立超	工程师	安全生产考核合格证（C证）	/	京建安C2（2019）0307352	土木工程	本单位	0	/
劳资专管员(劳资专员)	龚平	工程师	劳务员证	/	N1910559	土木工程	本单位	0	/
项目副经理	李志明	高级工程师	职称证	高级	(2023)11010287	土木工程	本单位	0	/
生产经理	瞿冬	工程师	职称证	中级	（2018）12011107	建筑工程技术	本单位	0	/
商务经理	闵帅	工程师	职称证	中级	（2020）1202397	建筑工程技术	本单位	0	/
合约工程师	骆云霞	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11051147000912	土木建筑工程	本单位	0	/
合约工程师	吕欣悦	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11151147001968	土木建筑工程	本单位	0	/
合约工程师	吴朝	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14251100038218	安装工程	本单位	0	/
合约工程师	高忠贺	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14211100005426	安装工程	本单位	0	/
测量工程师	赵文龙	工程师	职称证	中级	（2017）1201219	工程测量技术	本单位	0	/
测量工程师	杨剑	工程师	职称证	中级	（2018）12011081	工程测量技术	本单位	0	/
电气工程师	马天东	工程师	职称证	中级	（2017）1201256	建筑电气安装	本单位	0	/
电气工程师	曹亮	工程师	施工员证	/	A1311445	电气	本单位	0	/
水暖工程师	曾纪翔	工程师	职称证	中级	（2018）12011251	给排水工程技术	本单位	0	/
水暖工程师	胡孝邦	高级工程师	职称证	高级	（2013）1101063	通风空调与制冷技术	本单位	0	/
土建工程师	李立	高级工程师	职称证	高级	（2022）11010667	土木工程	本单位	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
BIM 工程师	于舒航	助理经济师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1801001023008327	BIM 建模	本单位	0	/
质量员	陈晓锋	工程师	质量员证	/	C1911298	工程管理	本单位	0	/
质量员	张楠	/	质量员证	/	C1812934	土木工程	本单位	0	/
质量员	冒小冬	/	质量员证	/	C2210821	土木工程	本单位	0	/
质量员	刘凤宝	工程师	质量员证	/	C1911327	建筑工程	本单位	0	/
施工员	陈立	/	施工员证	/	A2010981	土木工程	本单位	0	/
施工员	王文强	/	施工员证	/	A1910520	工程管理	本单位	0	/
施工员	张坤	/	施工员证	/	A2210787	土木工程	本单位	0	/
施工员	杨非	/	施工员证	/	A2010723	土木工程	本单位	0	/
材料员	郭锐	工程师	材料员证	/	F2010939	土木工程	本单位	0	/
预算员	李志辉	工程师	职称证	中级	（2013）1201276	工程造价管理	本单位	0	/
资料员（质量）	张文伟	工程师	资料员证	/	M2211647	土木工程	本单位	0	/
资料员（质量）	黄蕾	高级工程师	资料员证	/	0422511400037000220	地质工程	本单位	0	/
资料员（安全）	吴康林	工程师	职称证	中级	（2018）12011098	土木工程	本单位	0	/
资料员（安全）	孙磊	助理工程师	职称证	初级	ZG20190103335	土木工程	本单位	0	/

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	赵国龙	性　　别	男	年　　龄	37 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210423198903082011	手机号码	18500132127
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112019202001574				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程	装配式住宅，合同额 58907.35 万元，建筑高度 165.90 米。	2021.10.28 —— 2024.7.29	已完	合格
北京城茂未来房地产开发有限公司	昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地项目（1#商品住宅楼等 26 项）	装配式住宅，合同额 116285.89 万元，建筑面积 191360.54 ㎡。	2019.4.26 —— 2021.12.3	已完	合格

3.技术负责人简历表

姓名	郭川	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51162319890610715X		
手机号码	13328727939		证件号（职称证书编号）	(2025)11010211	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	合同额 158618.60 万元，建筑高度 199.70 米。	2020.1.10 —— 2024.1.18	已完	合格
济南高新技术产业开发区管理委员会遥墙街道办事处	济南高新区遥墙街道多村整合改造项目	装配式住宅，合同额 139111.51 万元，建筑面积 476300.00 ㎡。	2017.12.10 —— 2022.2.17	已完	合格

4.质量负责人信息表

姓名	董卫涛	证件类型	身份证	证件号码	130637198208252110
手机号码	18618210271		证件号（质量员证编号）		C1810137

5.安全负责人信息表

姓名	赵廷	证件类型	身份证	证件号码	429006198712010356
手机号码	15994266219		证件号（C 证编号）		安全总监 B 证编号：京建安 B（2026）0020424

6.安全员信息表

姓名	朱迎琦	证件类型	身份证	证件号码	230705199307150016
手机号码	18645835618		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2016）0218622

姓名	郭卫强	证件类型	身份证	证件号码	140105199011102539
手机号码	13633475814		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2020）0007157

姓名	郭红超	证件类型	身份证	证件号码	130502198803302156
手机号码	13012128225		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2015）0188539

姓名	瞿俊峰	证件类型	身份证	证件号码	420104199101031237
手机号码	15972227893		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2014）0167318

姓名	胡晓军	证件类型	身份证	证件号码	610114198707232010
手机号码	18889971603		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2018）0278420

姓名	韩立超	证件类型	身份证	证件号码	130628198602153018
手机号码	15630210586		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2019）0307352

7.劳资专管员信息表

姓名	龚平	证件类型	身份证	证件号码	210106198710063313
手机号码	18626013132		证件号		N1910559

8.项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理： 赵国龙

一级建造师注册证

使用有效期：2026年04月13日
2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：赵国龙

性　　别：男

出生日期：1989年03月08日

注册编号：京1112019202001574

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)
公路工程(有效期：2026-04-08至2029-04-07)
水利水电工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)
建筑工程(有效期：2026-03-20至2029-03-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵国龙

签名日期：2026.04.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月20日

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179685

姓　　名：赵国龙

性　　别：男

出 生 年 月：1989年3月8日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月27日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 27 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　赵国龙

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.03

专　　业 Specialty　测绘工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11011118

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局

2025年12月05日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵国龙 性别 男，一九八九年 三 月 八 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：辽宁科技学院

校（院）长：赵珍文

证书编号：114301201205000577

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

赵国龙，男，1989 年 3 月 8 日生。在 辽宁科技学院 测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

辽宁科技学院

院 长

学位评定委员会主席

证书编号：1143042012000577

二〇一二 年 七 月 十一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称：社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1]《社会保险登记证》；

/

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

[3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发[2011]52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件11）。

（四）对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露;如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表

技术负责人（总工程师）：郭川

职称证

姓　名 Name　郭川

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.06.10

专　业 Specialty　工业与民用建筑

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11010211

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局

2025 年 12 月 5 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭川　性别 男，一九八九 年 六 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本学院　土木工程（工业与民用建筑） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长安大学兴华学院　院　长：杨文峰

证书编号：14034120120300200　二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学 士 学 位 证 书

郭川　　，男，1989 年 06 月 10 日生。在 长安大学兴华学院 土木工程（工业与民用建筑） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

长安大学兴华学院　　院　长 学位评定委员会主席 杨文峰

证书编号：14034420[illegible]001061　　二〇一[illegible] 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭川　　社保电脑号：633456817　　身份证号码：51162319890610715X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司　　单位编号：60021335　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	237.51	38063	304.5	76.13
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	237.51	38063	304.5	76.13
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	296.89	38063	304.5	76.13
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	296.89	38063	304.5	76.13
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	296.89	38063	304.5	76.13
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38063	296.89	38063	304.5	76.13
2024	07	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	08	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	09	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	10	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	11	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2024	12	60021335	22765.0	3642.4	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	01	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	02	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	03	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	04	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	05	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	06	60021335	22765.0	3870.05	1821.2	1	22765	1138.25	455.3	1	22765	113.83	22765	227.65	22765	182.12	45.53
2025	07	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	08	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	09	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	10	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	11	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2025	12	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	843.75	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	01	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	02	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	03	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	04	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	05	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
2026	06	60021335	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	168.75	16875	135.0	33.75
合计				104071.23	50736.48			34509.3	13398.72			3349.8		6419.38		5632.44	1408.14

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d0229fa461c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月30日

质量负责人：董卫涛

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　董卫涛　性别男　,一九八二　年　八　月二十五日生，于二〇〇五年九　月至二〇〇七年　六　月在本校　专科起点 土木工程　专业二　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北农业大学　校（院）长：王志刚

证书编号：　100861200705002436　二〇〇七　年　六　月二十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

董卫涛，男，1982年8月生。自2005年9月至2007年6月在河北农业大学

专科起点 土木工程　专业

完成了二年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工　学学士学位。

河北农业大学

学位评定委员会主席　王志刚

二〇〇七　年　六　月二十九日

证书编号：　1008642007002368

职称证书

资格证书

姓　　名　董卫涛

性　　别　男

出生年月　1982-08-25

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号　(2017) 1101073

2018年 2月 10日

质量员证

姓　　名　董卫涛

出生年月　1982.08

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018-04	C1810137	

— 2 —

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

安全负责人（安全总监）：赵廷

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵廷 性别 男，一九八七年 十二月 一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201105003905 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...com.cn

学位证

学士学位证书

赵廷 ，男，1987 年 12 月 1 日生。在 武汉科技大学 安全工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武汉科技大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1048842011003905 二〇一一 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

14-232

资格证书

姓　　名　赵廷

性　　别　男

出生年月　1987.12

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011085

2019 年 04 月 08 日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2026）0020424

姓　　名：赵廷

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月1日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年5月9日

有 效 期：2026年5月9日　　**至**　2029年5月9日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 5 月 9 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	510212197005200 81X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

专职安全员：朱迎琦

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱迎琦 性别 男 ， 1993 年 07 月 15 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：包军之印

证书编号：102241201505005082 2015 年 6 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

朱迎琦，男，1993年 07月 15日生。在 东北农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

东北农业大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1022442015005082 二〇一五年 六月 十八日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

姓　名 Name　朱迎琦

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12010324

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2020 年 12 月 24 日

安全生产考核合格C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0218622

姓　　名：朱迎琦

性　　别：男

出 生 年 月：1993年7月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年7月26日

有 效 期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

专职安全员：郭卫强

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭卫强 性别 男，一九九〇年 十一月 十 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：吕明

证书编号：10112120140500l572 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

郭卫强 ，男， 1990年 11月 10日生。在 太原理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

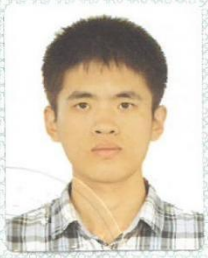
太原理工大学 学位评定委员会主席 吕明

证书编号： 1011242014011440 二〇一四年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

1-214



资格证书

姓　　名　郭卫强

性　　别　男

出生年月　1990 年 11 月 10 日

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中建一局三公司

2015 年 9 月 29 日

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：ZG20150103023

安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007157

姓　　名：郭卫强

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月10日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

专职安全员：郭红超

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郭红超 ，性别 男 ，一九八八年 三 月 三十 日生，于二0一二年 二 月至二0一五 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘宏印

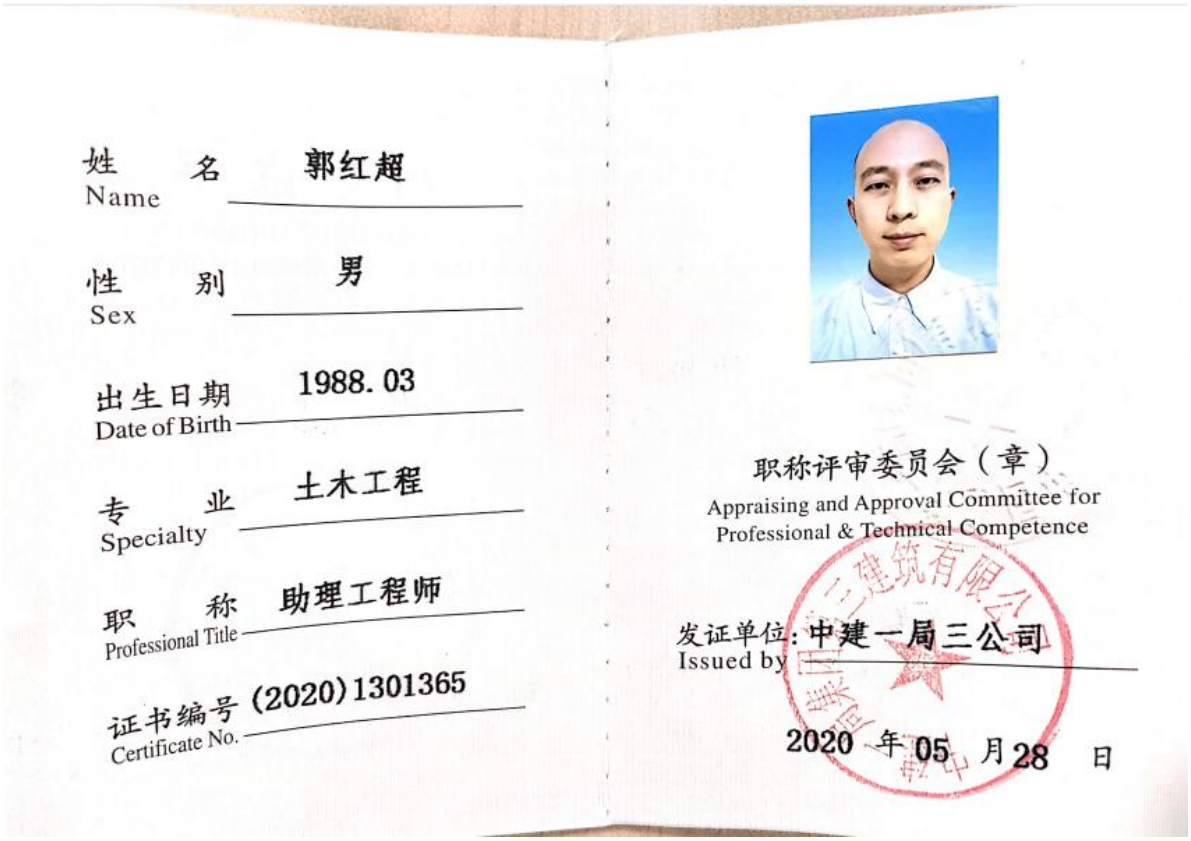
校（院）名：山大

证书编号：102165201505001519

二0一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 郭红超

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2020)1301365

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局三公司 Issued by

2020 年 05 月 28 日

安全生产考核合格C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0188539

姓　　名：郭红超

性　　别：男

出 生 年 月：1988年3月30日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月29日

有 效 期：2024年12月24日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011071 73B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011071 73B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	510212197005200 81X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭红超	130502198803302156	工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
8	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
9	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
10	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77
			工伤保险	2020年01月	2026年05月	77
			医疗保险	2020年01月	2026年05月	77
			生育保险	2020年01月	2026年05月	77
11	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
12	李志明	220183198701077419	养老保险	2022年03月	2026年05月	51
			失业保险	2022年03月	2026年05月	51
			工伤保险	2022年03月	2026年05月	51
			医疗保险	2022年03月	2026年05月	51
			生育保险	2022年03月	2026年05月	51
13	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2015年02月	2026年05月	136
			失业保险	2015年02月	2026年05月	136
			工伤保险	2015年02月	2026年05月	136
			医疗保险	2015年02月	2026年05月	136
			生育保险	2015年02月	2026年05月	136
14	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

专职安全员：瞿俊峰

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：瞿俊峰

身份证号：420104199101031237

证书编号：65420140101106632

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 06 月 30 日

高等院校

2015年 06 月 30 日

湖北省自学考试委员会证书查询网址：http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503967515

职称证

资格证书

姓　　名　瞿俊峰

性　　别　男

出生年月　1991.01

专　　业　建筑工程技术

任职资格　助理工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1301431

2016 年 10 月 4 日

安全生产考核合格C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0167318

姓　　名：瞿俊峰

性　　别：男

出 生 年 月：1991年1月3日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年4月8日

有 效 期：2023年12月15日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭红超	130502198803302156	工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
8	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
9	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
10	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77
			工伤保险	2020年01月	2026年05月	77
			医疗保险	2020年01月	2026年05月	77
			生育保险	2020年01月	2026年05月	77
11	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
12	李志明	220183198701077419	养老保险	2022年03月	2026年05月	51
			失业保险	2022年03月	2026年05月	51
			工伤保险	2022年03月	2026年05月	51
			医疗保险	2022年03月	2026年05月	51
			生育保险	2022年03月	2026年05月	51
13	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2015年02月	2026年05月	136
			失业保险	2015年02月	2026年05月	136
			工伤保险	2015年02月	2026年05月	136
			医疗保险	2015年02月	2026年05月	136
			生育保险	2015年02月	2026年05月	136
14	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

专职安全员：胡晓军

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 胡晓军 性别 男，一九八七 年 七 月 二十三日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一五 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学 校（院）长：

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335201505104463 二〇一五 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

胡晓军，男，1987 年 7 月 23 日生，在 山东理工大学 函授 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

山东理工大学

学位评定委员会主席

证书编号：1043342015900312 二〇一五 年 七 月 十六 日

（成人高等教育本科毕业生）

职称证

姓　　名 Name　胡晓军

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.07.23

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11010769

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中建一局集团

2022年　03月　03日

安全生产考核合格C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0278420

姓　　名：胡晓军

性　　别：男

出 生 年 月：1987年7月23日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年12月24日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭红超	130502198803302156	工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
8	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
9	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
10	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77
			工伤保险	2020年01月	2026年05月	77
			医疗保险	2020年01月	2026年05月	77
			生育保险	2020年01月	2026年05月	77
11	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
12	李志明	220183198701077419	养老保险	2022年03月	2026年05月	51
			失业保险	2022年03月	2026年05月	51
			工伤保险	2022年03月	2026年05月	51
			医疗保险	2022年03月	2026年05月	51
			生育保险	2022年03月	2026年05月	51
13	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2015年02月	2026年05月	136
			失业保险	2015年02月	2026年05月	136
			工伤保险	2015年02月	2026年05月	136
			医疗保险	2015年02月	2026年05月	136
			生育保险	2015年02月	2026年05月	136
14	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

专职安全员：韩立超

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 韩立超 性别 男，一九八六年 二 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学科信学院 校（院）长：

证书编号：135781201305001431 二〇一三年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

韩立超，男，1986 年 2 月 15 日生。在 河北工程大学科信学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长

河北工程大学科信学院

学位评定委员会主席

证书编号：1357842013001431 二〇一三 年 六 月 十五 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

姓　　名 Name　韩立超

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986. 02. 15

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11010536

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程系列职称评审委员会

发证单位：中建一局
Issued by

2025 年 12 月 5 日

安全生产考核合格C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0307352

姓　　名：韩立超

性　　别：男

出 生 年 月：1986年2月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月26日

有 效 期：2025年12月31日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 31 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭红超	130502198803302156	工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
8	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
9	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
10	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77
			工伤保险	2020年01月	2026年05月	77
			医疗保险	2020年01月	2026年05月	77
			生育保险	2020年01月	2026年05月	77
11	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
12	李志明	220183198701077419	养老保险	2022年03月	2026年05月	51
			失业保险	2022年03月	2026年05月	51
			工伤保险	2022年03月	2026年05月	51
			医疗保险	2022年03月	2026年05月	51
			生育保险	2022年03月	2026年05月	51
13	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2015年02月	2026年05月	136
			失业保险	2015年02月	2026年05月	136
			工伤保险	2015年02月	2026年05月	136
			医疗保险	2015年02月	2026年05月	136
			生育保险	2015年02月	2026年05月	136
14	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

劳资专管员（劳资专员）：龚平

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 龚平 性别 男，一九八七年 十 月 六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101571201105001394

二〇一一年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

龚平 ，男，1987 年 10 月 6 日生。在 沈阳农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

沈阳农业大学

校 长

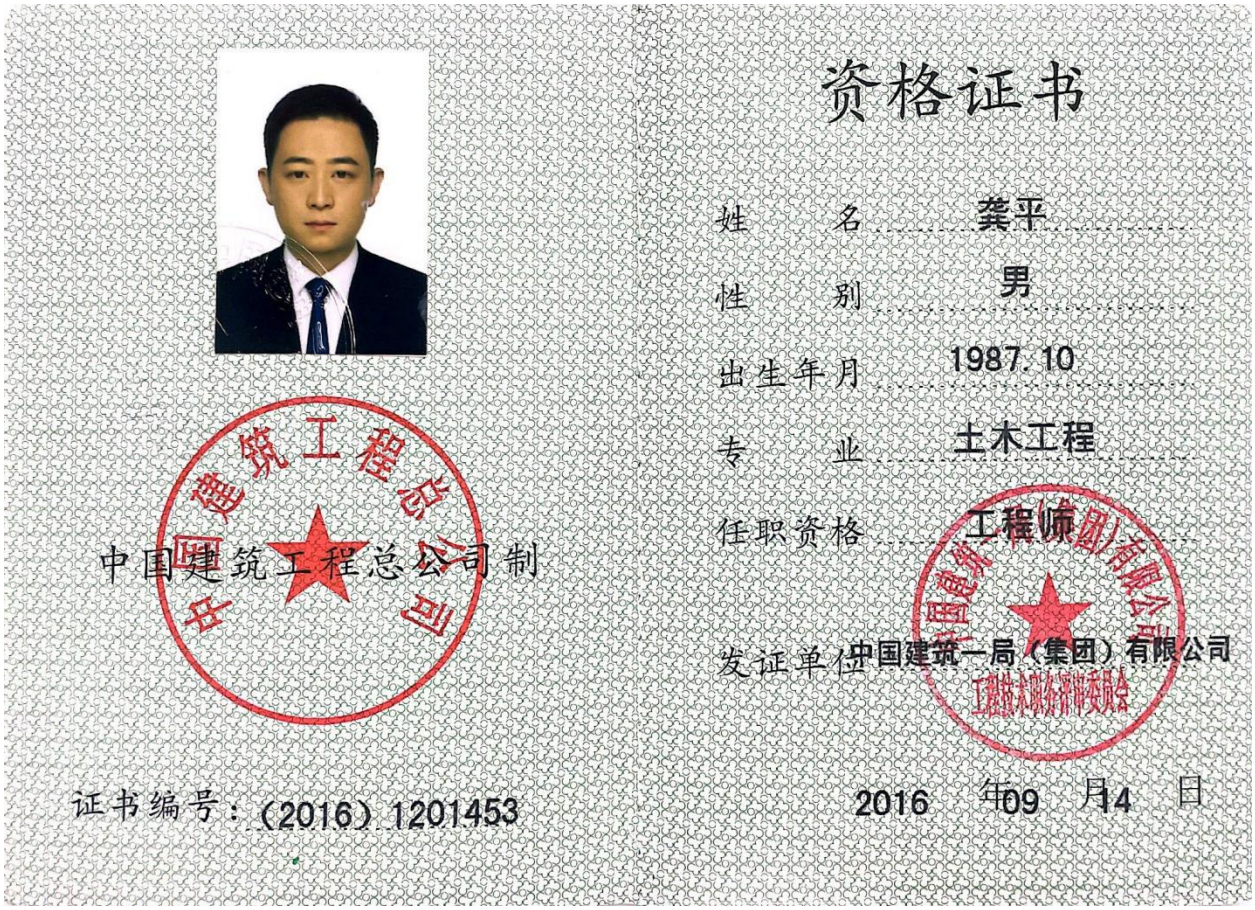
学位评定委员会主席

证书编号：1015742011001506

二〇一一 年 六 月 二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证


资格证书
姓　名　龚平
性　别　男
出生年月　1987.10
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑一局（集团）有限公司
2016 年 09 月 14 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2016）1201453

劳务员证

龚平
姓　名
1987.10
出生年月
中国建筑一局（集团）
工作单位
有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
劳务员 2019-10 N1910559
— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭红超	130502198803302156	工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
8	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
9	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
10	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77
			工伤保险	2020年01月	2026年05月	77
			医疗保险	2020年01月	2026年05月	77
			生育保险	2020年01月	2026年05月	77
11	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
12	李志明	220183198701077419	养老保险	2022年03月	2026年05月	51
			失业保险	2022年03月	2026年05月	51
			工伤保险	2022年03月	2026年05月	51
			医疗保险	2022年03月	2026年05月	51
			生育保险	2022年03月	2026年05月	51
13	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2015年02月	2026年05月	136
			失业保险	2015年02月	2026年05月	136
			工伤保险	2015年02月	2026年05月	136
			医疗保险	2015年02月	2026年05月	136
			生育保险	2015年02月	2026年05月	136
14	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

项目副经理：李志明

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李志明 性别 男，一九八七年 一 月 七 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：韩立强

证书编号：114371201105000924 二〇一一 年 六 月 三十 日

学位证

学士学位证书

李志明 ，男， 1987 年 01 月 07 日生。在 长春工程学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

长春工程学院 院 长 韩立强

学位评定委员会主席

证书编号：1143742011P00392 二〇一一 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

姓　　名 Name　李志明

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.01.07

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11010287

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团
Issued by

2023 年 04 月 04 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭红超	130502198803302156	工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
8	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
9	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
10	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77
			工伤保险	2020年01月	2026年05月	77
			医疗保险	2020年01月	2026年05月	77
			生育保险	2020年01月	2026年05月	77
11	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
12	李志明	220183198701077419	养老保险	2022年03月	2026年05月	51
			失业保险	2022年03月	2026年05月	51
			工伤保险	2022年03月	2026年05月	51
			医疗保险	2022年03月	2026年05月	51
			生育保险	2022年03月	2026年05月	51
13	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2015年02月	2026年05月	136
			失业保险	2015年02月	2026年05月	136
			工伤保险	2015年02月	2026年05月	136
			医疗保险	2015年02月	2026年05月	136
			生育保险	2015年02月	2026年05月	136
14	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

生产经理：瞿冬

简历表

姓名	瞿冬	性　别	男	年　龄	35
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	漓铁集团旧矿区更新改造工程	装配式混凝土住宅建筑。建筑面积 152682 ㎡，合同额 54443.54 万元	2022-11-12 2025-7-10	已完	生产经理
北京智地顺欣房地产开发有限公司	顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地（第一标段）	装配式混凝土住宅建筑。建筑面积 114240.19 ㎡，合同额 42446.98 万元	2021-10-12 2023-12-23	已完	生产经理

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：瞿冬

身份证号：421081199010112478

证书编号：65420155091104166

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019 年 12 月 30 日

高等院校

2019 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101776966

职称证

姓　名 Name　瞿冬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.10

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2018)12011107

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局三公司

Issued by

2019 年 04 月 08 日

社保

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	瞿冬	性别	男	个人编号	10046567126	社会保障号	421081199010112478
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	180	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100580174	单位名称	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司

近36个月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202606	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202412	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴
202605	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202411	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴
202604	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202410	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴
202603	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202409	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴
202602	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202408	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴
202601	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202407	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴
202512	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202406	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202511	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202405	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202510	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202404	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202509	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202403	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202508	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202402	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202507	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	17999	已缴	202401	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202506	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴	202312	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202505	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴	202311	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202504	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴	202310	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202503	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴	202309	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202502	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴	202308	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴
202501	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	20031	已缴	202307	中国建筑一局（集团）有限公司湖北分公司	19370	已缴

备注：

1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。

3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。

4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

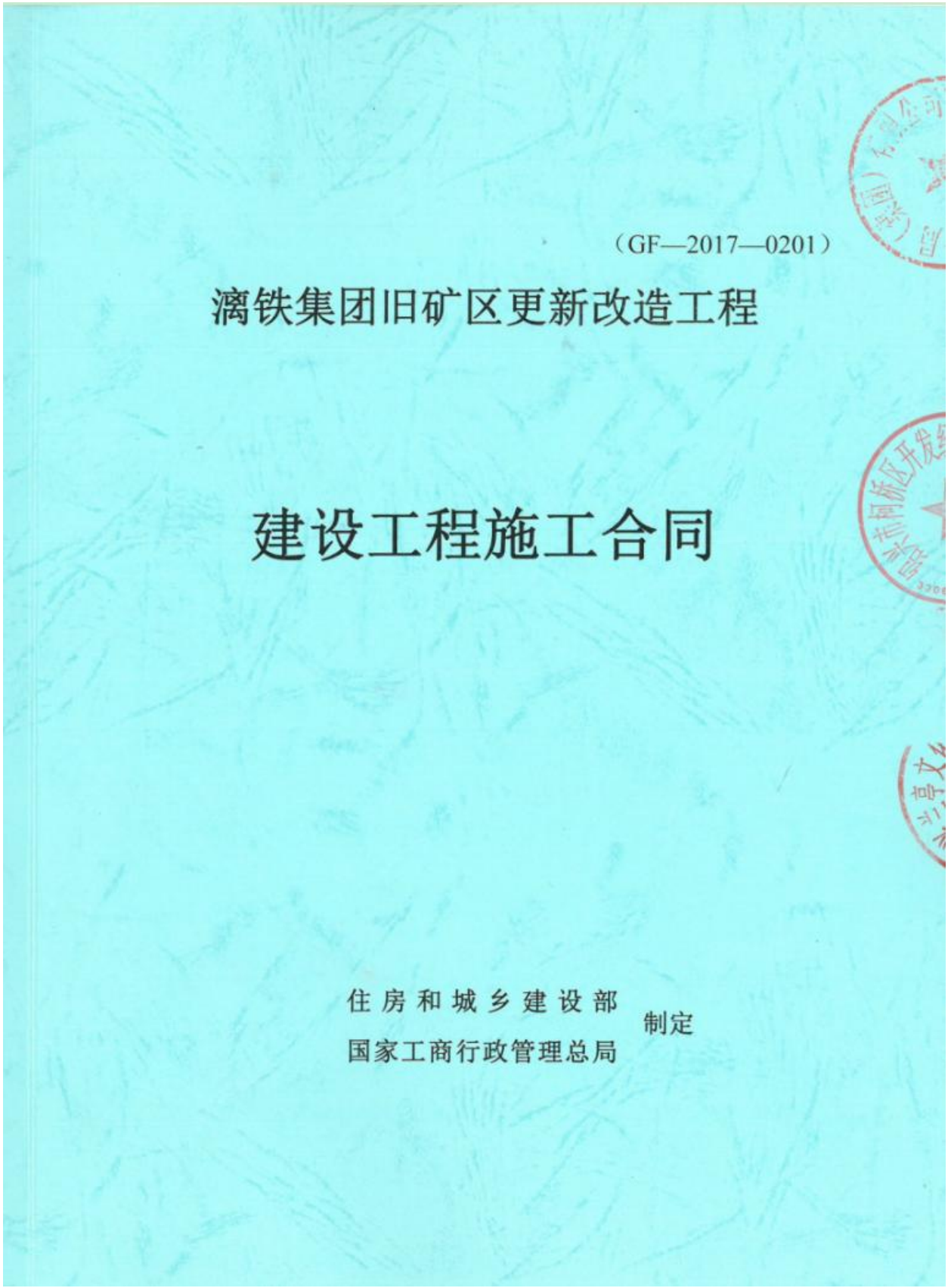
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0630 1044 1420 8KB2

打印时间： 2026年06月30日

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260630104-9200000013)

生产经理业绩 1：漓铁集团旧矿区更新改造工程



（GF—2017—0201）

漓铁集团旧矿区更新改造工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴兰亭文化旅游发展有限公司

绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司（代建人）

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就漓铁集团旧矿区更新改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程。

2. 工程地点：柯桥区兰亭街道联合村。

3. 工程立项批准文号：绍柯审批 度假区投[2022]27 号。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容：建筑面积约 152682 平方米，其中地上建筑面积约 97682 平方米，地下室建筑面积约 55000 平方米。本工程为装配整体式混凝土结构建筑。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

施工图范围内土建（含桩基、基坑围 护、地下室、主体、公共部位装修、配电房、开关站、燃气调压站等）、安装、消防工程、场外（景观、排水、绿化、道路等）、电梯、标志标线、雨水回收系统等工程，但不包括弱电设备（消防报警设备除外）、空气源热水器及小区内图纸中标注为用户自理部分（具体详见标底及施工图纸）。详见工程量清单与施工图。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。具体开工时间以业主开工令为准。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行质量评定标准（合格） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰玖拾伍元整(¥544435395.00 元，其中不含税合价：499482013.76 元，税金：44953381.24 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆拾柒万肆仟壹佰玖拾玖元捌角壹分(¥10474199.81 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾柒万柒仟元整(¥577000.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式：约定范围内的固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人、代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、代建人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在绍兴兰亭文化旅游发展有限公司、绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，三方各执伍份。

发包人：绍兴兰亭文化旅游发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330621MA2D6GK062

地　址：绍兴市柯桥区兰亭度假管委会

邮政编码：312030

法定代表人：邵必锋

委托代理人：汪树烽

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：农行兰亭支行

账　号：19513401040005

代建人：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91330621751928352D

地　址：绍兴市柯桥区柯桥创意大厦21楼

邮政编码：312030

法定代表人：

委托代理人：徐铮

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：浙商银行绍兴分行

账　号：3371020010120100004358

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

法定代表人：吴爱国

委托代理人：李刚

电　话：010-83982235

传　真：010-83982230

电子信箱：zjyj@cscec.com

开户银行：招行北京分行营业部

账　号：8601 8796 6110 001

住宅证明

浙江省建设工程规划用地核实确认书

浙规核字第 330603202510077 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省国土空间规划条例》第六十二条及国家、省有关规定，经核实，本建设工程已具备竣工规划用地确认条件，颁发此书。

核发机关：绍兴市自然资源和规划局

日　　期：2025年07月29日

建设单位(个人)	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司
建设项目名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程
建设位置	绍兴市柯桥区兰亭街道联合村
建设规模	地上建筑面积：97627.51平方米；地下建筑面积53700.88平方米
用地面积	48841.00平方米
国有建设用地有偿使用合同(划拨决定书)编号	
建设工程规划许可证号	330603202200024号(兰)

附图及附件名称

1、浙江省建设工程规划用地核实确认书附件【浙规核字第330603202510077号】

2、竣工实测平面图（绍兴市柯桥区四象测绘有限公司）

遵守事项

一、本确认书是建设工程经自然资源主管部门依法核实具备竣工规划用地确认条件的法律凭证。

二、未取得本确认书的建设工程，建设单位不得组织竣工验收，建设主管部门不予竣工备案，不动产登记机构不予办理房屋所有权首次登记。

三、本确认书的附件及附图由核发机关依法确定，与本确认书具有同等法律效力。

浙江省建设工程规划用地核实确认书附件

编号：浙规核字第3306032025100077 号

建设单位	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司		
建设位置	柯桥区兰亭街道联合村		
项目名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程		
用地性质	二类城镇住宅用地		
核实规模	用地面积：48841 平方米	地上建筑面积：97627.51 平方米	
		地下建筑面积：53700.88 平方米	

规划核实确认单项工程

编号	单体名称	建筑面积（平方米）		建筑用途	
		地上	地下	地上	地下
1	1#	7150.27			
	其中	7139.10		住宅	
		0.42		空腔	
		10.75		风井	
2	2#	7150.27			
	其中	7139.10		住宅	
		0.42		空腔	
		10.75		风井	
3	3#	7150.27			
	其中	7139.10		住宅	
		0.42		空腔	
		10.75		风井	
4	4#	8046.21			
	其中	7607.36		住宅	

		406.38			物业经营用房	
		13.35			门卫	
		0.30			空腔	
		18.82			风井	
5	5#	7631.19				
	其中	7609.60			住宅	
		0.42			空腔	
		21.17			风井	
6	6#	6316.24				
	其中	6300.16			住宅	
		7.78			架空层	
		8.30			风井	
7	7#	7623.49				
	其中	7609.60			住宅	
		0.42			空腔	
		13.47			风井	
8	8#	6268.05				
	其中	6253.76			住宅	
		4.29			空腔	
		10.00			风井	
9	9#	6265.65				
	其中	6253.76			住宅	

		4.29		空腔	
		7.60		风井	
10	10#	5958.52			
	其中	5942.40		住宅	
		7.62		架空层	
		8.50		风井	
11	11#	7620.77			
	其中	7609.60		住宅	
		0.42		空腔	
		10.75		风井	
12	12#	6268.77			
	其中	6253.76		住宅	
		4.29		空腔	
		10.72		风井	
13	13#	6273.10			
	其中	6253.76		住宅	
		4.29		空腔	
		15.05		风井	
14	14#	5961.59			
	其中	5942.40		住宅	
		7.62		架空层	
		11.57		风井	

15	配套用房	802.28			
		301.62		物业管理用房	
		19.68		门卫	
		430.85		社区用房	
		23.75		消控室	
		23.75		计量间	
		2.63		空腔	
16	1#开关站及配电房	314.58			
	其中	135.64		配电房	
		178.94		开关站	
17	2#开关站4#配电房	314.58			
	其中	135.64		配电房	
		178.94		开关站	
18	2#配电房	120.54		配电房	
19	3#配电房	120.54		配电房	
20	5#配电房	120.54		配电房	
21	6#配电房、计量间一	120.21		配电房	
		29.85		计量间	
22	地下室		53700.88	停车、人防、设备用房	

规划核实指标			
容积率	2.0	建筑密度	19.22%
绿地率	39.09	机动车位数量	1079
备注：			

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局

2025 年 7 月 29 日

竣工验收

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 1#楼		结构类型（层次）	剪力墙十六层
建筑面积	7150.37 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 总监： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 2#楼		结构类型（层次）	剪力墙十六层
建筑面积	71501.7 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2023.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：徐锋	负责人：	负责人：郭寺	负责人：李刚	总监：[illegible]
	2023年7月10日	2023年7月10日	2023年7月10日	2023年7月10日	2023年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 3#楼		结构类型（层次）	剪力墙十六层
建筑面积	7150.77 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 4#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	8046.21 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 5#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	7631.19 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 6#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6316.2㎡ 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025 年 7 月 10 日	2025 年 7 月 10 日	2025 年 7 月 10 日	2025 年 7 月 10 日	2025 年 7 月 10 日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 7#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	7623.49 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 8#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6268.07 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 总监： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 9#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6265.65 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章） 负责人： 2025 年 7 月 10 日	（盖章） 负责人： 2025 年 7 月 10 日	（盖章） 负责人： 2025 年 7 月 10 日	（盖章） 负责人： 2025 年 7 月 10 日	（盖章） 总监： 2025 年 7 月 10 日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 10#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	17958.52 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025 年 7 月 10 日	2025 年 7 月 10 日	2025 年 7 月 10 日	2025 年 7 月 10 日	2025 年 7 月 10 日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 11#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	7620.77 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 总监： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 12#楼	结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6268.77 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]	总监：[illegible]
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 13#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	6273.10 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 总监： 2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 14#楼		结构类型（层次）	剪力墙十七层
建筑面积	5961.59 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经查符合要求 48 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 27 项，符合要求 27 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 27 项，符合要求 27 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 总监： 2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程地下室		结构类型（层次）	框架二层
建筑面积	537088 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经查符合要求 36 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 12 项，符合要求 12 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 12 项，符合要求 12 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 总监： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 1#开关站及配电房	结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	314.58 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 负责人： 2025年7月10日	（盖章） 总监： 2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 2#配电房		结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	120.54 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2023.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部， 经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2023年7月10日	2023年7月10日	2023年7月10日	2023年7月10日	2023年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 3#配电房		结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	120.56 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程2#开关站4#配电房	结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	314.58 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 5#配电房	结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	120.56 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程 6#配电房、计量间一		结构类型（层次）	框架一层
建筑面积	120.21 平方米	开、竣工日期	2022.11.12	2025.7.10
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经查符合要求 21 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 11 项，符合要求 11 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 11 项，符合要求 11 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日	2025年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013） 表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	漓铁集团旧矿区更新改造工程配套用房		结构类型（层次）	框架二层
建筑面积	802.28 平方米	开、竣工日期	2022.11.12 2023.7.10	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	
项目经理	李刚	项目技术负责人	蔡兴	

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经查符合要求 35 项。	齐全
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共查 21 项，符合要求 21 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 21 项，符合要求 21 项，其中经处理后符合要求 0 项，	符合要求
5	观感质量验收	共查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论（建设单位填写）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	总监：
	2023年7月10日	2023年7月10日	2023年7月10日	2023年7月10日	2023年7月10日

说明：1、第 1—4 项在竣工验收前填写，随同工程竣工报告送建设单位。

2、第 5 项在竣工验收时填写，建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。

3、未实施监理的工程，监理项内容由建设单位填写。

装配式证明

3300232130 浙江增值税专用发票 № 01249587

3300232130
01249587

开票日期：2024年01月18日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	*<19+4-+7+7+141+82<0+*+263* >3+>98688583/4+>16>378<47/< <509-312-1209557105++0*06/- 26>4618>987985*>/5-</+*5<8*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	叠合楼板	立方米	227.634	1848.9999589	420895.26	13%	54716.38
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	楼梯	立方米	4.77	1857.998924	8862.65	13%	1152.15
合计					¥429757.91		¥55868.53

价税合计（大写）：⊗ 肆拾捌万伍仟陆佰贰拾陆圆肆角肆分　（小写）¥485626.44

销售方	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 纳税人识别号：913306210928131396 地址、电话：浙江省绍兴市柯桥街道柯北村锦家浦572号（精工绿色产业园） 0575-8996 7675 开户行及账号：中国银行柯桥支行 362366060817	备注	工程名称：滴铁集团旧矿区更新改造工程项目 工程地点：柯桥区兰亭街道联合村

收款人：徐傅岚　复核：董芳芳　开票人：徐青艳　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

3300232130 浙江增值税专用发票 № 01249268

3300232130
01249268

开票日期：2023年09月25日

购买方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号 010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部 860187966110001	密码区	30/7339/>8-962+>0**910491*8 -6*>+34*+*89*-3/9><058>1+20 -58-4//*2607179466<>2<<9/15 910024<>+35/+**5*+2*53/6*3/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	预制叠合楼板	立方米	497.56	1849.000005	919988.44	13%	119598.50
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	预制楼梯	立方米	41.34	1857.9999229	76809.72	13%	9985.26
合计					¥996798.16		¥129583.76

价税合计（大写）：⊗ 壹佰壹拾贰万陆仟叁佰捌拾壹圆玖角贰分　（小写）¥1126381.92

销售方	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 纳税人识别号：913306210928131396 地址、电话：浙江省绍兴市柯桥街道柯北村锦家浦572号（精工绿色产业园） 0575-8996 7675 开户行及账号：中国银行柯桥支行 362366060817	备注	工程名称：滴铁集团旧矿区更新改造工程项目 工程地点：柯桥区兰亭街道联合村

收款人：徐傅岚　复核：董芳芳　开票人：徐青艳　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000189049444
开票日期：2024年06月18日

购买方信息	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913306210928131396

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	叠合楼板	立方米	428.973	1849.00000616827	793171.08	13%	103112.24
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	楼梯	立方米	14.31	1858.00016078861	26587.98	13%	3456.44
合　　计					¥819759.06		¥106568.68

价税合计（大写）	⊗玖拾贰万陆仟叁佰贰拾柒圆柒角肆分	（小写）¥926327.74

备注	工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程　工程地址：柯桥区兰亭街道联合村

开票人：许佳琪

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24332000000070073274
开票日期：2024年03月20日

购买方信息	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：绍兴精工绿筑集成建筑系统工业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913306210928131396

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	叠合楼板	立方米	224.076	1849.00007061448	414316.54	13%	53861.15
*非金属矿物制品*预制复合墙板（体）	楼梯	立方米	19.08	1858.00031539304	35450.65	13%	4608.58
合　　计					¥449767.19		¥58469.73

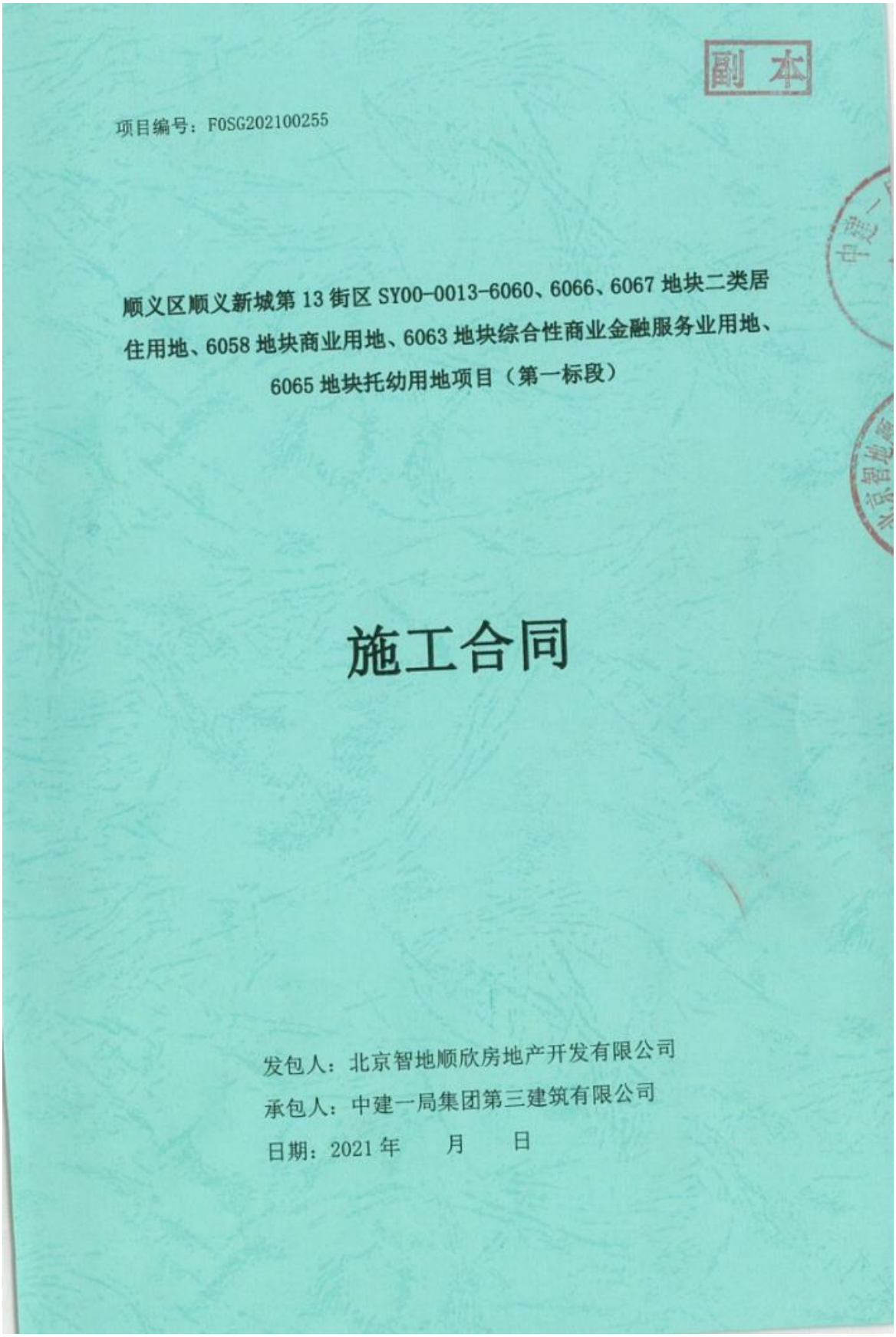
价税合计（大写）	⊗伍拾万零捌仟贰佰叁拾陆圆玖角贰分	（小写）¥508236.92

备注	购方开户银行：招行北京分行营业部；　银行账号：860187966110001； 工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程项目 工程地点：柯桥区兰亭街道联合村

开票人：徐青艳

生产经理业绩 2：顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地（第一标段）

合同



副本

项目编号：F0SG202100255

顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（第一标段）

施工合同

发包人：北京智地顺欣房地产开发有限公司

承包人：中建一局集团第三建筑有限公司

日期：2021 年　　月　　日

第一部分　合同协议书

编号：FOSG202100255

发包人（全称）：北京智地顺欣房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：樊飞军

法定注册地址：北京市顺义区马坡镇聚源西路 7 号内 220 号

承包人（全称）：中建一局集团第三建筑有限公司

法 定 代 表 人：杨建平

法定注册地址：北京市通州区梨园镇云景东路 80 号东配室 126 室

发包人为建设 顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063、地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（第一标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：顺义区顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6060、6066、6067 地块二类居住用地、6058 地块商业用地、6063 地块综合性商业金融服务业用地、6065 地块托幼用地项目（第一标段）

工程地点：顺义区顺义新城

建设规模：114240.19㎡

工程内容：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）〔2021〕72 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日

工期总日历天数 628 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆亿贰仟肆佰肆拾陆万捌仟玖佰零捌元贰角壹分（人民币）

（小写）¥：424,469,808.41元

其中：安全文明施工费：23,988,416.54元

建筑垃圾运输处置费：2,372,498.41元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：13,761,467.89元

……

八、承包人项目经理：

姓名：鲁国梁；职称：高级工程师；

身份证号：110108197012073711；建造师执业资格证书号：0176289；

建造师注册证书号：京1112007200805166。

建造师执业印章号：京111070805166。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2009)0062260。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月 ____ 日　　_____年____月 ____日

签约地点：北京市顺义区

竣工验收

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(67-1#住宅楼等24项) 58-1#商业楼		
施工许可文件号	110113202110120101	工程竣工日期	2023年4月3日
建设规模	23624.06平方米	合同价格	16536.62万元

验收组成员	姓名	单位		职务
	王峥	建设单位	北京智地顺欣房地产开发有限公司	项目负责人
	孙毅力	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	赵耀	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人
	张新伟	施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	项目负责人
	白昱	监理单位	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	验收合格	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2023年4月3日
	勘察单位	签字（公章） 2023年4月3日
	设计单位	签字（公章） 2023年4月3日
	施工单位	签字（公章） 2023年4月3日
	监理单位	签字（公章） 2023年4月3日
	专家签字	年　月　日

装配式证明

天津增值税专用发票

1200221130

№ 09587825

开票日期：2023年11月03日

购买方	名称：中建一局集团第三建筑有限公司 纳税人识别号：91110101102126157P 地址、电话：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配楼126室 010-83982253 开户行及账号：建行北京市丰台支行营业部 11001016200056034967	密码区	-+707+<0/24/44+484*<*>3-167 1-</20+1<30/3822-285338--6/ 1/0-32+54-8235604*2704/6*7+ 906>49*/60-3<3451933>6>3+2<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制外实墙C40		立方米	220	2927.7433636	644103.54	13%	83733.46
合计					¥644103.54		¥83733.46

价税合计（大写）：⊗ 柒拾贰万柒仟捌佰叁拾柒圆整　（小写）¥727837.00

销售方	名称：中建（天津）工业化建筑工程有限公司 纳税人识别号：91120222328688945E 地址、电话：天津市武清区杨王路（汊沽港镇段）63号022-60328688 开户行及账号：中国建设银行天津金帆广场支行12050110254100000339	备注	项目名称：顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6055地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、2065地块托幼用地项目（第一标段） 项目地址：北京市顺义区顺义新城第13街区

收款人：张译文　复核：王利梅　开票人：张霞　销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

河北增值税专用发票

1300203160

№ 00184562

开票日期：2022年07月18日

购买方	名称：中建一局集团第三建筑有限公司 纳税人识别号：91110101102126157P 地址、电话：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配楼126室 010-83982253 开户行及账号：建行北京市丰台支行营业部 11001016200056034967	密码区	+2/4/32+-89/92910+676+/03>4 +3</1>55554274696736/6196++ 48912<2+<2<15>-0-6070847-3+ 46<*81*/5>47550+55782340437

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制外实墙C40		m³	151.13274	2927.7433628	442477.88	13%	57522.12
合计					¥442477.88		¥57522.12

价税合计（大写）：⊗ 伍拾万圆整　（小写）¥500000.00

销售方	名称：张家口恒泰宜居房屋制造有限公司 纳税人识别号：91130729MA08PJNK2E 地址、电话：张家口高新技术产业开发区兴业路14号 0313-2205091 开户行及账号：中国建设银行张家口高新技术产业开发区支行13050167[illegible]	备注	项目名称：顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块、6063地块综合性商业金融服务业用地、2065地块托幼用地项目（第一标段） 项目地址：北京市顺义区顺义新城第13街区

收款人：杨凤　复核：吴淑虹　开票人：张洋　销售方：（章）

税总函[2020]113号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23132000000012251667
开票日期：2023年12月22日

购买方信息	名称：中建一局集团第三建筑有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110101102126157P	销售方信息	名称：张家口恒泰宜居房屋制造有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91130729MA08PJNK2E

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*非金属矿物制品*叠合楼板	C30钢筋混凝土预制叠合板	m³	38.3307447256116	2208.45132743363	84651.58	13%	11004.71
*非金属矿物制品*预制楼梯	C30钢筋混凝土预制楼梯	m³	79.6176919291339	2157.87610619469	171805.12	13%	22334.66
*非金属矿物制品*预制阳台	C30钢筋混凝土预制阳台	m³	91.4799987091777	2742.30088495575	250865.68	13%	32612.54
*非金属矿物制品*内墙C40	C40钢筋混凝土预制内墙	m³	55.9653898793125	2489.42477876106	139321.63	13%	18111.81
*非金属矿物制品*预制外实墙C40	C40钢筋混凝土预制外墙	m³	167.543418924842	2927.74336283186	490524.13	13%	63768.14
合　　计					¥1137168.14		¥147831.86

价税合计（大写）　⊗壹佰贰拾捌万伍仟圆整　（小写）¥1285000.00

备注：项目名称：顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段）
项目地址：北京市顺义区顺义新城第13街区；
收款人：杨岚；　复核人：吴淑虹；

开票人：张洋

天津增值税专用发票

1200221130

№ 09587825 1200221130 09587826

开票日期：2023年11月03日

发票联

购买方	名称：中建一局集团第三建筑有限公司 纳税人识别号：91110101102126157P 地址、电话：北京市通州区漷县镇云景东路80号东配楼126室 010-83982253 开户行及账号：建行北京市丰台支行营业部 11001016200056034967	密码区	>21421-91509+-4<9->*/37+<29 -*-2861376/<9752*0<0/*42>-* 03*97+*110/->224+3*/1-<4/-< 8>21<<92*6017696-6438496492

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制飘窗C40		立方米	143.472373	3141.2831654	450687.35	13%	58589.36
合　　计					¥450687.35		¥58589.36

价税合计（大写）　⊗伍拾万玖仟贰佰柒拾陆圆柒角壹分　（小写）¥509276.71

销售方	名称：中建（天津）工业化建筑工程有限公司 纳税人识别号：91120222328688945E 地址、电话：天津市武清区杨王路（汊沽塘镇段）63号022-60328688 开户行及账号：中国建设银行天津金帆广场支行12050110254100000339	备注	项目名称：顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目（第一标段） 项目地址：北京市顺义区顺义新城第13街区

收款人：张译文　复核：王利梅　开票人：张霞　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函[2021]302号北京印钞有限公司

商务经理：闵帅

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 闵帅 性别 男，一九八八年 七 月二十五 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 十二 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645202205005311

二〇二二年 十二 月 三十 日

职称证

资格证书

姓 名 闵帅

性 别 男

出生年月 1988.07

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1202397

2020 年 5 月 28 日

2026063079208811OO

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	闵帅	证件号码	429004198807253155

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202605	广州市:中国建筑一局（集团）有限公司广东分公司	10	10	10
截止			2026-06-30 14:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

网办业务专用章

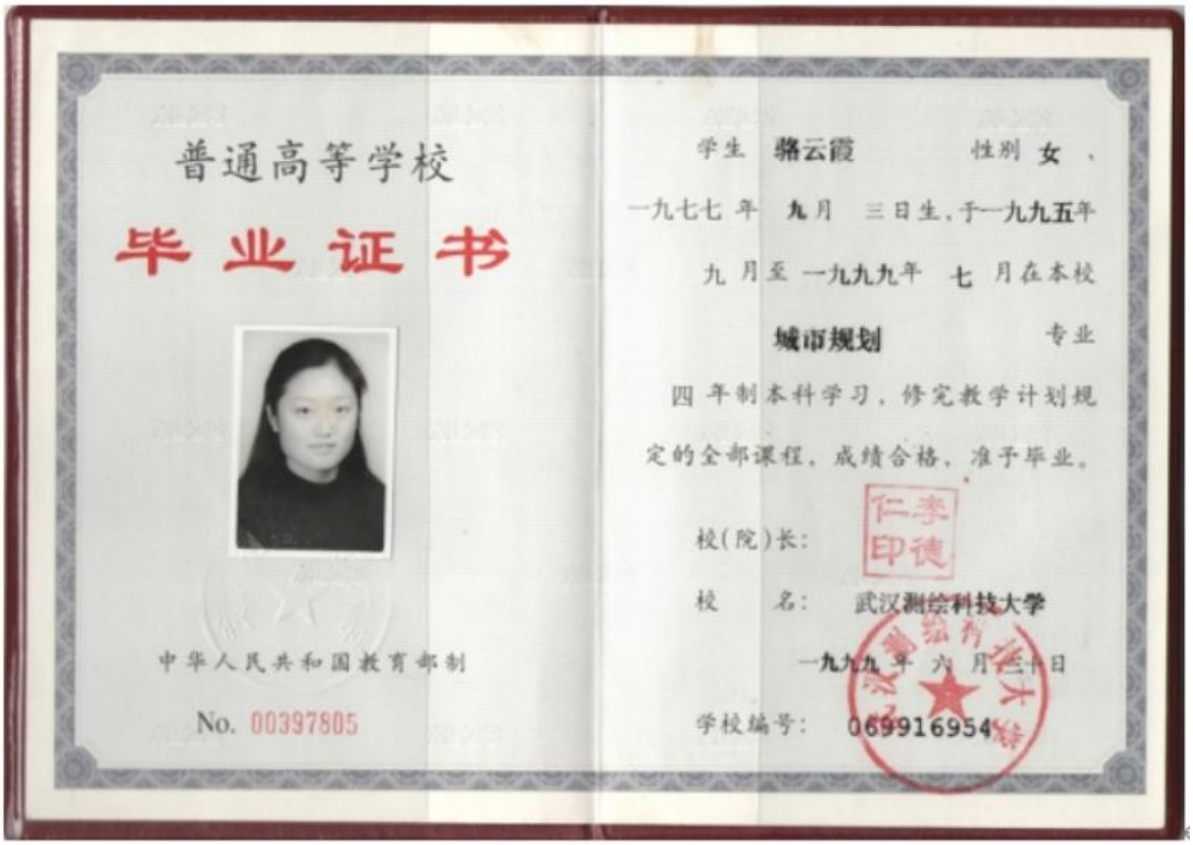
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-30 14:23

合约工程师：骆云霞

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 骆云霞 性别 女，

一九七七 年 九月 三日生，于一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

城市规划 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉测绘科技大学

一九九九 年 六 月 三十日

学校编号：069916954

中华人民共和国教育部制

No. 00397805

学位证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

骆云霞 ，女，

1977 年 9 月生。自 1995

年 9 月至 1999 年 7 月

在 武汉测绘科技大学

城市规划 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

武汉测绘科技大学

学位评定委员会主席 李德仁

一九九九 年 六 月 十四日

证书编号： 104984990864

职称证

资格证书

姓　　名　骆云霞

性　　别　女

出生年月　1977.09

专　　业　城市规划

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

2007 年 11 月 30 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2007)1101300

一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 骆云霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1977年09月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11051147000912

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2020年01月04日

个人签名: 骆云霞

签名日期: 2026.4.13

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭红超	130502198803302156	工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
8	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
9	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
10	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77
			工伤保险	2020年01月	2026年05月	77
			医疗保险	2020年01月	2026年05月	77
			生育保险	2020年01月	2026年05月	77
11	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
12	李志明	220183198701077419	养老保险	2022年03月	2026年05月	51
			失业保险	2022年03月	2026年05月	51
			工伤保险	2022年03月	2026年05月	51
			医疗保险	2022年03月	2026年05月	51
			生育保险	2022年03月	2026年05月	51
13	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2015年02月	2026年05月	136
			失业保险	2015年02月	2026年05月	136
			工伤保险	2015年02月	2026年05月	136
			医疗保险	2015年02月	2026年05月	136
			生育保险	2015年02月	2026年05月	136
14	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

合约工程师：吕欣悦

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 吕欣悦 性别 女，一九八四 年 十一月 十 日生，于 二〇〇九 年 二 月至 二〇一二年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165201205000222

二〇一二 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 吕欣悦

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1984.11

专 业 Specialty 房屋建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11010117

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局集团

2020 年 12 月 28 日

一级造价工程师证

使用有效期：2026年04月23日
- 2026年07月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吕欣悦

性　　别：女

出 生 日 期：1984年11月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11151147001968

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司

吕欣悦

个人签名：吕欣悦

签名日期：2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭红超	130502198803302156	工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
8	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
9	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
10	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2026年05月	77
			失业保险	2020年01月	2026年05月	77
			工伤保险	2020年01月	2026年05月	77
			医疗保险	2020年01月	2026年05月	77
			生育保险	2020年01月	2026年05月	77
11	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
12	李志明	220183198701077419	养老保险	2022年03月	2026年05月	51
			失业保险	2022年03月	2026年05月	51
			工伤保险	2022年03月	2026年05月	51
			医疗保险	2022年03月	2026年05月	51
			生育保险	2022年03月	2026年05月	51
13	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2015年02月	2026年05月	136
			失业保险	2015年02月	2026年05月	136
			工伤保险	2015年02月	2026年05月	136
			医疗保险	2015年02月	2026年05月	136
			生育保险	2015年02月	2026年05月	136
14	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕欣悦	411282198411103143	医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
15	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2026年05月	73
			失业保险	2020年05月	2026年05月	73
			工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			生育保险	2020年05月	2026年05月	73
16	高忠贺	222406199209270911	养老保险	2023年08月	2026年05月	34
			失业保险	2023年08月	2026年05月	34
			工伤保险	2023年08月	2026年05月	34
			医疗保险	2023年08月	2026年05月	34
			生育保险	2023年08月	2026年05月	34
17	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2026年05月	118
			失业保险	2016年08月	2026年05月	118
			工伤保险	2016年08月	2026年05月	118
			医疗保险	2016年08月	2026年05月	118
			生育保险	2016年08月	2026年05月	118
18	杨剑	142733198906213016	养老保险	2022年10月	2026年05月	44
			失业保险	2022年10月	2026年05月	44
			工伤保险	2022年10月	2026年05月	44
			医疗保险	2022年10月	2026年05月	44
			生育保险	2022年10月	2026年05月	44
19	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
20	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
21	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

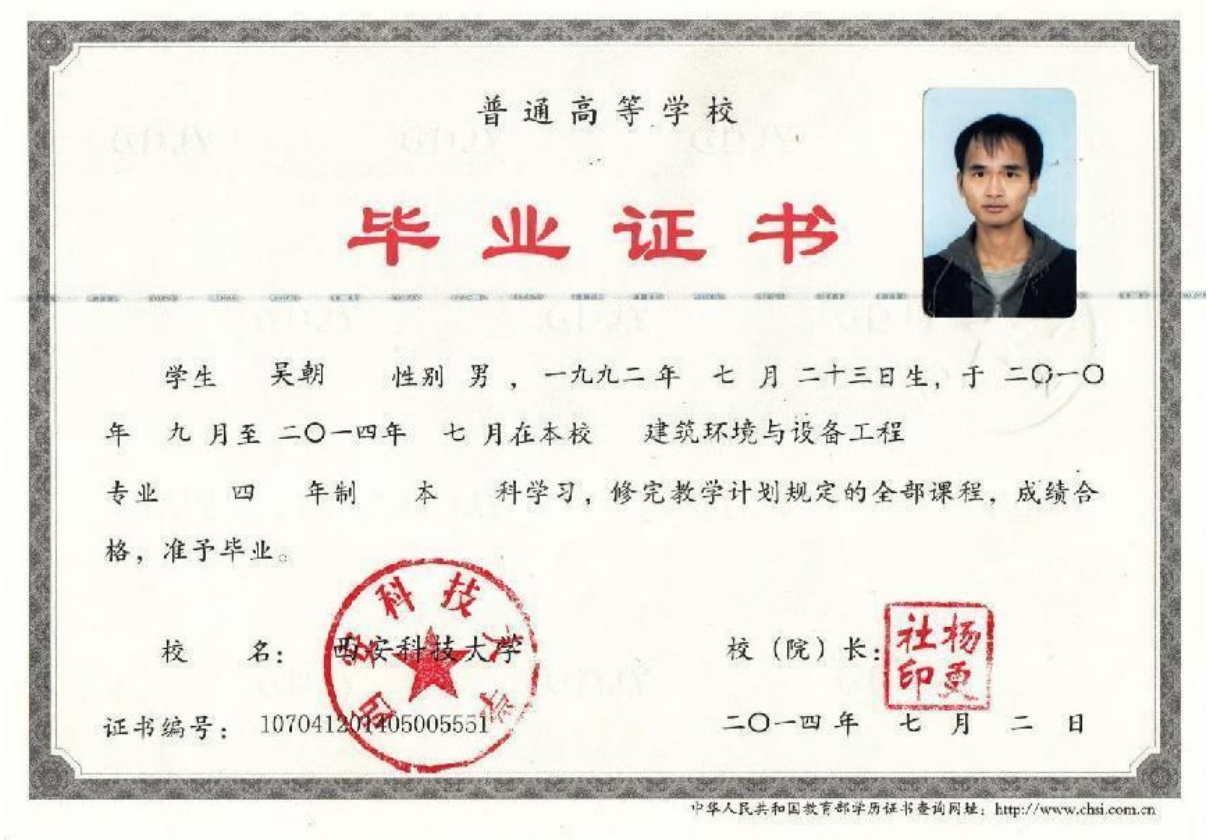
备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

合约工程师：吴朝

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吴朝　性别 男，一九九二 年　七 月 二十三日生，于 二〇一〇 年　九 月至 二〇一四年　七 月在本校　建筑环境与设备工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安科技大学　　校（院）长：

证书编号：107041201405005551　　二〇一四 年　七 月　二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

吴朝　，男，1992 年　7 月23 日生。在　西安科技大学 建筑环境与设备工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

西安科技大学　学位评定委员会主席

证书编号：1070442014004381　　二〇一四 年 七 月 二　日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

资格证书

姓　　名　吴朝

性　　别　男

出生年月　1992.07

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)12011268

2019　年 4　月 8　日

一级造价工程师证

使用有效期：2026年04月17日
- 2026年07月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴朝

性　　别：男

出 生 日 期：1992年07月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14251100038218

有 效 期：2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：吴朝

签名日期：2026.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年05月16日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕欣悦	411282198411103143	医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
15	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2026年05月	73
			失业保险	2020年05月	2026年05月	73
			工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			生育保险	2020年05月	2026年05月	73
16	高忠贺	222406199209270911	养老保险	2023年08月	2026年05月	34
			失业保险	2023年08月	2026年05月	34
			工伤保险	2023年08月	2026年05月	34
			医疗保险	2023年08月	2026年05月	34
			生育保险	2023年08月	2026年05月	34
17	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2026年05月	118
			失业保险	2016年08月	2026年05月	118
			工伤保险	2016年08月	2026年05月	118
			医疗保险	2016年08月	2026年05月	118
			生育保险	2016年08月	2026年05月	118
18	杨剑	142733198906213016	养老保险	2022年10月	2026年05月	44
			失业保险	2022年10月	2026年05月	44
			工伤保险	2022年10月	2026年05月	44
			医疗保险	2022年10月	2026年05月	44
			生育保险	2022年10月	2026年05月	44
19	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
20	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
21	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

合约工程师：高忠贺

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高忠贺 性别 男，一九九二年 九 月二十七日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：韩立强

证书编号：114371201505000333 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

高忠贺 ，男， 1992 年 09 月 27 日生。在 长春工程学院 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

长春工程学院 院 长 韩立强

学位评定委员会主席

证书编号：1143742015P01590 二〇一五 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

16-124

资格证书

姓　　名　高忠贺

性　　别　男

出生年月　1992.09

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局一公司

2020年　5月　28日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1202429

一级造价工程师证

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 高忠贺

性　　别: 男

出 生 日 期: 1992年09月27日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14211100005426

有 效 期 : 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名: 高忠贺

签名日期: 2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月16日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕欣悦	411282198411103143	医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
15	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2026年05月	73
			失业保险	2020年05月	2026年05月	73
			工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			生育保险	2020年05月	2026年05月	73
16	高忠贺	222406199209270911	养老保险	2023年08月	2026年05月	34
			失业保险	2023年08月	2026年05月	34
			工伤保险	2023年08月	2026年05月	34
			医疗保险	2023年08月	2026年05月	34
			生育保险	2023年08月	2026年05月	34
17	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2026年05月	118
			失业保险	2016年08月	2026年05月	118
			工伤保险	2016年08月	2026年05月	118
			医疗保险	2016年08月	2026年05月	118
			生育保险	2016年08月	2026年05月	118
18	杨剑	142733198906213016	养老保险	2022年10月	2026年05月	44
			失业保险	2022年10月	2026年05月	44
			工伤保险	2022年10月	2026年05月	44
			医疗保险	2022年10月	2026年05月	44
			生育保险	2022年10月	2026年05月	44
19	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
20	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
21	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

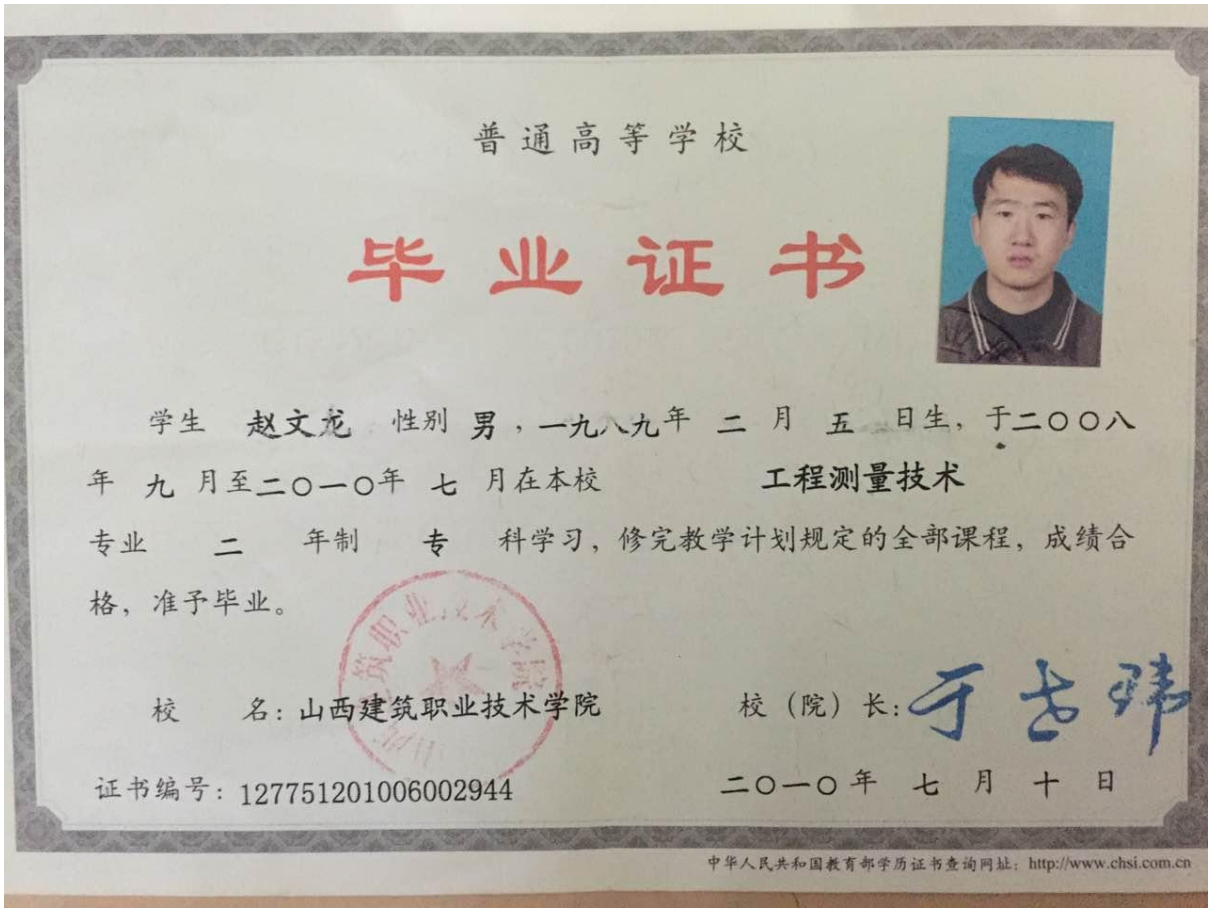
备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

测量工程师：赵文龙

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵文龙 性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程测量技术 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751201006002944 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书

姓 名 赵文龙

性 别 男

出生年月 1989-02-05

专 业 工程测量技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司

2018 年 2 月 12 日

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2017)1201219

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕欣悦	411282198411103143	医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
15	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2026年05月	73
			失业保险	2020年05月	2026年05月	73
			工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			生育保险	2020年05月	2026年05月	73
16	高忠贺	222406199209270911	养老保险	2023年08月	2026年05月	34
			失业保险	2023年08月	2026年05月	34
			工伤保险	2023年08月	2026年05月	34
			医疗保险	2023年08月	2026年05月	34
			生育保险	2023年08月	2026年05月	34
17	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2026年05月	118
			失业保险	2016年08月	2026年05月	118
			工伤保险	2016年08月	2026年05月	118
			医疗保险	2016年08月	2026年05月	118
			生育保险	2016年08月	2026年05月	118
18	杨剑	142733198906213016	养老保险	2022年10月	2026年05月	44
			失业保险	2022年10月	2026年05月	44
			工伤保险	2022年10月	2026年05月	44
			医疗保险	2022年10月	2026年05月	44
			生育保险	2022年10月	2026年05月	44
19	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
20	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
21	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

测量工程师：杨剑

毕业证（最高学历）

普通高等学校

毕业证书

学生 杨剑 性别 男，一九八九年 六 月二十一日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（房地产经营管理方向）专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201305303134 二〇一三 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

毕业证（第一学历）

普通高等学校

毕业证书

学生 杨 剑 性别 男，一九八九年 六 月二十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程测量技术 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751201006002924 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

14-124

资格证书

姓　　名　杨剑

性　　别　男

出生年月　1989.06

专　　业　工程测量技术

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011081

2019 年 04 月 08 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕欣悦	411282198411103143	医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
15	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2026年05月	73
			失业保险	2020年05月	2026年05月	73
			工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			生育保险	2020年05月	2026年05月	73
16	高忠贺	222406199209270911	养老保险	2023年08月	2026年05月	34
			失业保险	2023年08月	2026年05月	34
			工伤保险	2023年08月	2026年05月	34
			医疗保险	2023年08月	2026年05月	34
			生育保险	2023年08月	2026年05月	34
17	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2026年05月	118
			失业保险	2016年08月	2026年05月	118
			工伤保险	2016年08月	2026年05月	118
			医疗保险	2016年08月	2026年05月	118
			生育保险	2016年08月	2026年05月	118
18	杨剑	142733198906213016	养老保险	2022年10月	2026年05月	44
			失业保险	2022年10月	2026年05月	44
			工伤保险	2022年10月	2026年05月	44
			医疗保险	2022年10月	2026年05月	44
			生育保险	2022年10月	2026年05月	44
19	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
20	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
21	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

电气工程师：马天东

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 马天东 性别 男， 1986 年 11 月 18 日生，于 2008 年 1 月至 2012 年 7 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：（84）教成字 004 号

证书编号：102135201205600034

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书

姓 名 马天东

性 别 男

出生年月 1986-11-18

专 业 建筑电气安装

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2017)1201256

2018 年 2 月 12 日

电气施工员证

姓　　名 马天东

出生年月 1986.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2008-05	A0812407	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕欣悦	411282198411103143	医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
15	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2026年05月	73
			失业保险	2020年05月	2026年05月	73
			工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			生育保险	2020年05月	2026年05月	73
16	高忠贺	222406199209270911	养老保险	2023年08月	2026年05月	34
			失业保险	2023年08月	2026年05月	34
			工伤保险	2023年08月	2026年05月	34
			医疗保险	2023年08月	2026年05月	34
			生育保险	2023年08月	2026年05月	34
17	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2026年05月	118
			失业保险	2016年08月	2026年05月	118
			工伤保险	2016年08月	2026年05月	118
			医疗保险	2016年08月	2026年05月	118
			生育保险	2016年08月	2026年05月	118
18	杨剑	142733198906213016	养老保险	2022年10月	2026年05月	44
			失业保险	2022年10月	2026年05月	44
			工伤保险	2022年10月	2026年05月	44
			医疗保险	2022年10月	2026年05月	44
			生育保险	2022年10月	2026年05月	44
19	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
20	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
21	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

电气工程师：曹亮

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曹亮 性别 男，一九八三 年 六 月 二十九日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 自动控制 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：唐山学院 校（院）长：

证书编号：110331200606001296 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书

姓 名 曹亮

性 别 男

出生年月 1983.06

专 业 自动控制

任职资格 工程师

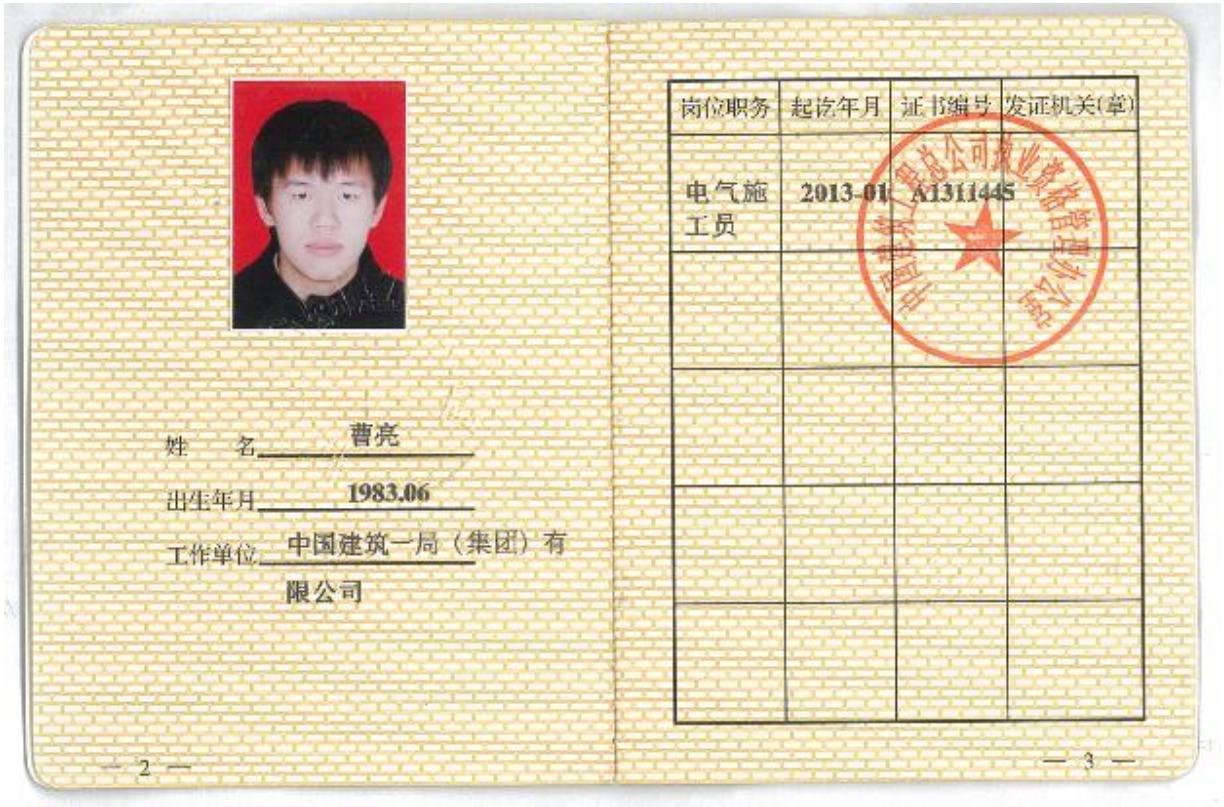
发证单位 中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1201397

2016年 月 日

电气施工员证



姓　　名　曹亮

出生年月　1983.06

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2013-01	A1311445	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕欣悦	411282198411103143	医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
15	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2026年05月	73
			失业保险	2020年05月	2026年05月	73
			工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			生育保险	2020年05月	2026年05月	73
16	高忠贺	222406199209270911	养老保险	2023年08月	2026年05月	34
			失业保险	2023年08月	2026年05月	34
			工伤保险	2023年08月	2026年05月	34
			医疗保险	2023年08月	2026年05月	34
			生育保险	2023年08月	2026年05月	34
17	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2026年05月	118
			失业保险	2016年08月	2026年05月	118
			工伤保险	2016年08月	2026年05月	118
			医疗保险	2016年08月	2026年05月	118
			生育保险	2016年08月	2026年05月	118
18	杨剑	142733198906213016	养老保险	2022年10月	2026年05月	44
			失业保险	2022年10月	2026年05月	44
			工伤保险	2022年10月	2026年05月	44
			医疗保险	2022年10月	2026年05月	44
			生育保险	2022年10月	2026年05月	44
19	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
20	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
21	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

水暖工程师：曾纪翔

毕业证

普通高等学校

毕业证书

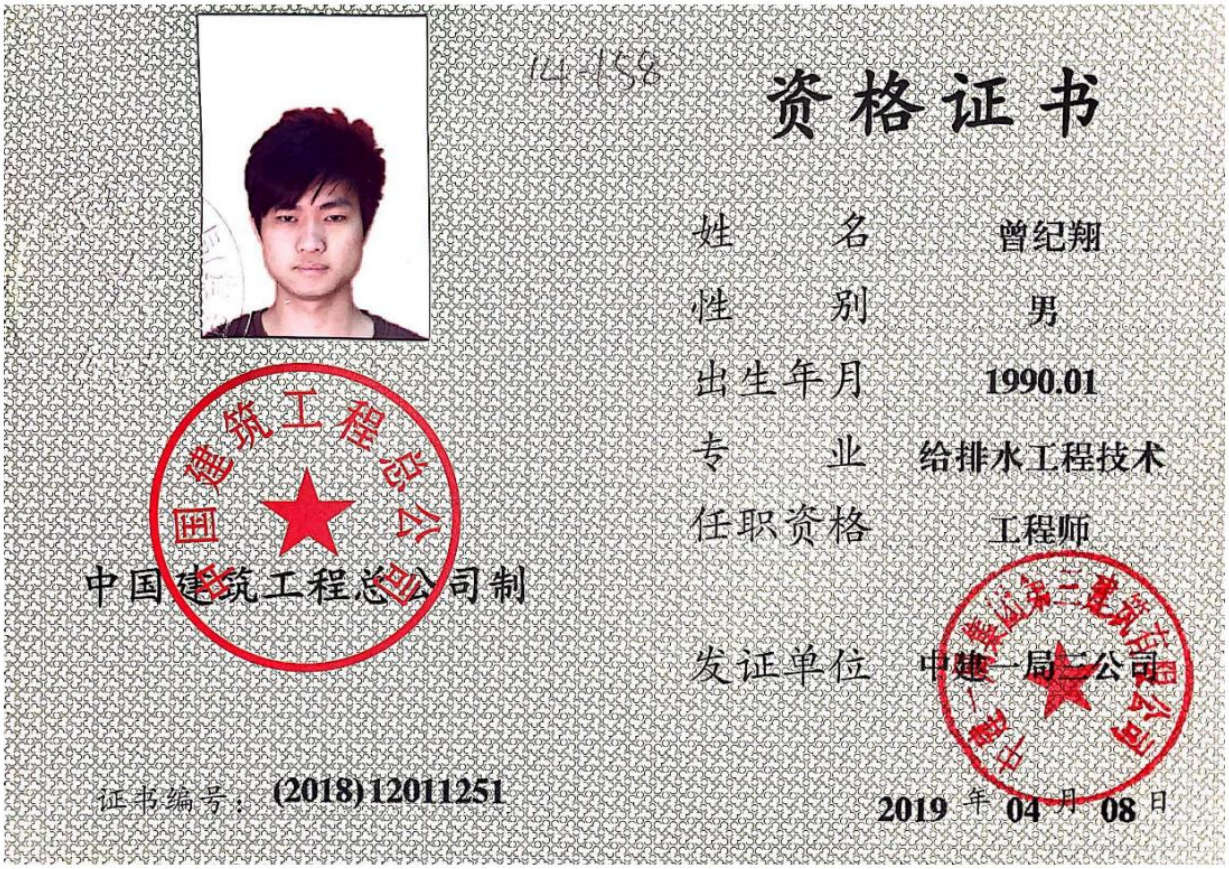
学生 曾纪翔 性别 男，一九九〇 年 一 月六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127041201206002636 二〇一二 年 六 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



(2018)12011251

资格证书

姓 名 曾纪翔

性 别 男

出生年月 1990.01

专 业 给排水工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局二公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)12011251

2019 年 04 月 08 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	吕欣悦	411282198411103143	医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
15	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2026年05月	73
			失业保险	2020年05月	2026年05月	73
			工伤保险	2020年05月	2026年05月	73
			医疗保险	2020年05月	2026年05月	73
			生育保险	2020年05月	2026年05月	73
16	高忠贺	222406199209270911	养老保险	2023年08月	2026年05月	34
			失业保险	2023年08月	2026年05月	34
			工伤保险	2023年08月	2026年05月	34
			医疗保险	2023年08月	2026年05月	34
			生育保险	2023年08月	2026年05月	34
17	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2016年08月	2026年05月	118
			失业保险	2016年08月	2026年05月	118
			工伤保险	2016年08月	2026年05月	118
			医疗保险	2016年08月	2026年05月	118
			生育保险	2016年08月	2026年05月	118
18	杨剑	142733198906213016	养老保险	2022年10月	2026年05月	44
			失业保险	2022年10月	2026年05月	44
			工伤保险	2022年10月	2026年05月	44
			医疗保险	2022年10月	2026年05月	44
			生育保险	2022年10月	2026年05月	44
19	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2026年05月	56
			失业保险	2021年10月	2026年05月	56
			工伤保险	2021年10月	2026年05月	56
			医疗保险	2021年10月	2026年05月	56
			生育保险	2021年10月	2026年05月	56
20	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2026年05月	120
			失业保险	2016年06月	2026年05月	120
			工伤保险	2016年06月	2026年05月	120
			医疗保险	2016年06月	2026年05月	120
			生育保险	2016年06月	2026年05月	120
21	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2026年05月	102
			失业保险	2017年12月	2026年05月	102
			工伤保险	2017年12月	2026年05月	102
			医疗保险	2017年12月	2026年05月	102

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	曾纪翔	362428199001064616	生育保险	2017年12月	2026年05月	102
22	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
23	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
24	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
25	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
26	张楠	210211199011076757	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
27	冒小冬	320682199401181870	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
28	刘凤宝	211321198703167O3X	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

水暖工程师：胡孝邦

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 胡孝邦 性别 男 ，一九七三 年十二 月九 日生，于二〇〇六 年 二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

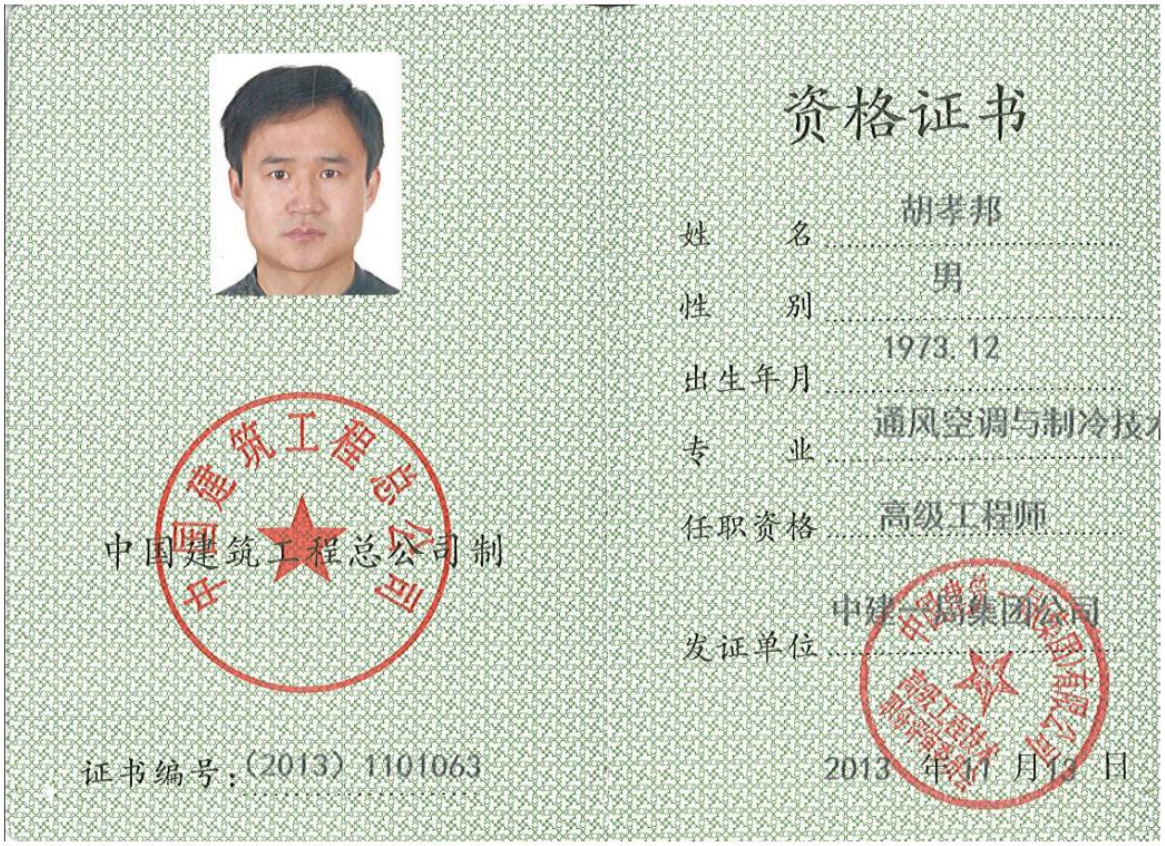
批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255200905001429

二〇〇九 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 胡孝邦

性 别 男

出生年月 1973.12

专 业 通风空调与制冷技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013) 1101063

2013 年 11 月 12 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	曾纪翔	362428199001064616	生育保险	2017年12月	2026年05月	102
22	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
23	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
24	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
25	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
26	张楠	210211199011076757	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
27	冒小冬	320682199401181870	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
28	刘凤宝	211321198703167O3X	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

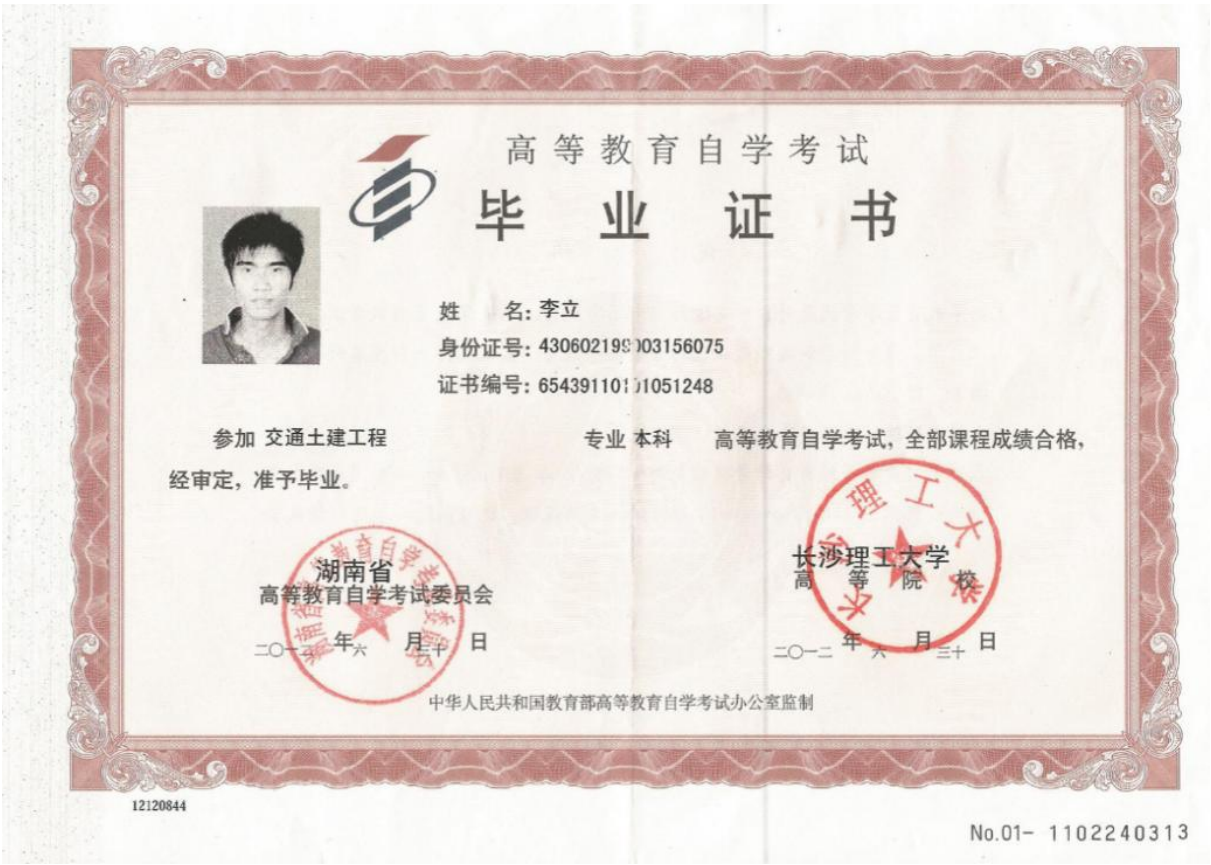
备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

土建工程师：李立

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李立

身份证号：430602199[illegible]03156075

证书编号：654391101[illegible]1051248

参加 交通土建工程　　专业 本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一[illegible]年六　月十　日

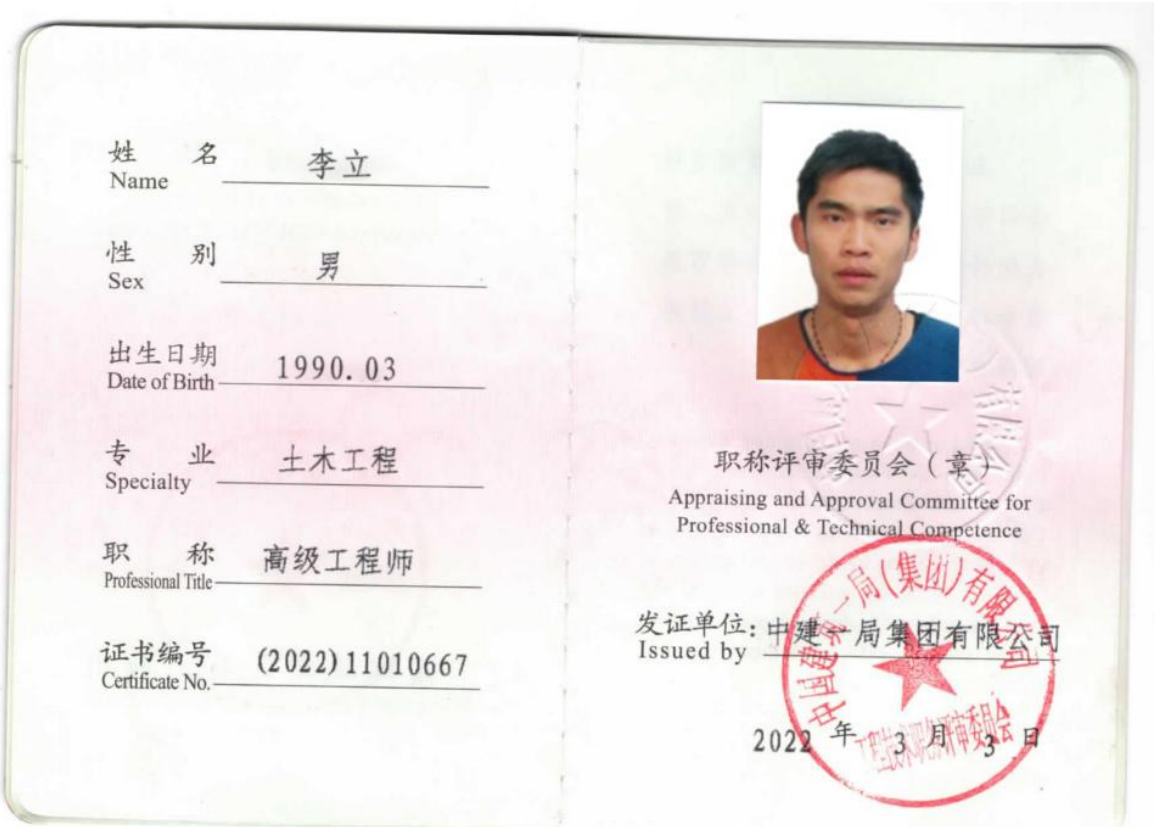
长沙理工大学
高　等　院　校
二〇一二　年六　月三十　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120844

No.01- 1102240313

职称证



姓　名 Name　李立

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.03

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)11010667

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建[illegible]局集团有限公司
Issued by

2022 年 3 月 3 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	曾纪翔	362428199001064616	生育保险	2017年12月	2026年05月	102
22	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
23	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
24	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
25	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
26	张楠	210211199011076757	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
27	冒小冬	320682199401181870	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
28	刘凤宝	211321198703167O3X	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

BIM 工程师：于舒航

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 于舒航 性别 男， 1992 年 06 月 20 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：包之印军

证书编号：102241201405003388 2014 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

于舒航，男，1992 年 06 月 20 日生。在 东北农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

东北农业大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1022442014003388 二〇一四 年 六 月 二十 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

资格证书

姓　　名　于舒航

性　　别　男

出生年月　1992 年 6 月 20 日

专　　业　土木工程

任职资格　助理经济师

发证单位　中建一局三公司

2015 年 9 月 29 日

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：ZJ20150103064

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

于舒航 参加2017 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：230503199206200076

证书编号：1801001023008327

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 230503199206200076

Certificate Number: 1801001023008327

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100008771

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	曾纪翔	362428199001064616	生育保险	2017年12月	2026年05月	102
22	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
23	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
24	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
25	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
26	张楠	210211199011076757	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
27	冒小冬	320682199401181870	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
28	刘凤宝	211321198703167 03X	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

质量员：陈晓锋

毕业证

学位证

职称证

资格证书

姓　　名　陈晓锋

性　　别　男

出生年月　1988-11-20

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

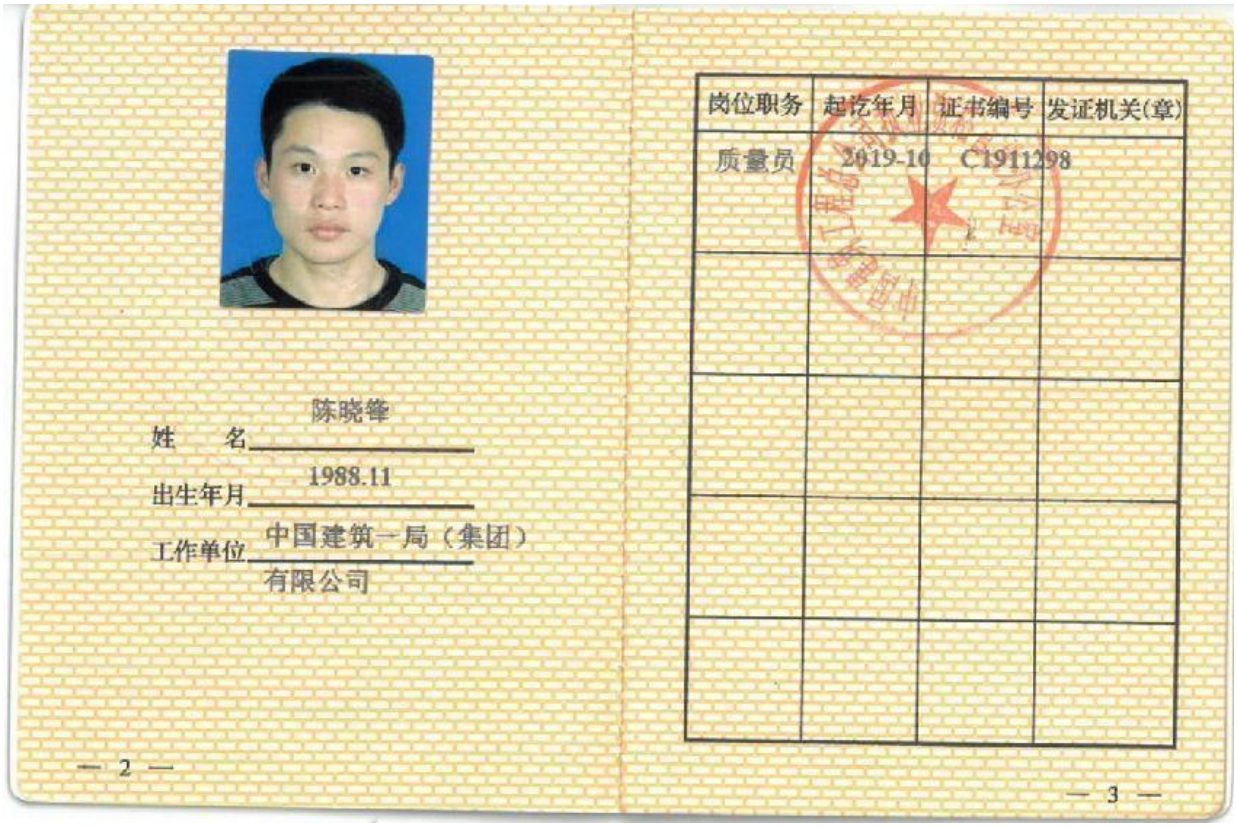
发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号　(2017)1201281

2018 年 2 月 12 日

质量员证



姓　　名　陈晓锋

出生年月　1988.11

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-10	C1911298	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	曾纪翔	362428199001064616	生育保险	2017年12月	2026年05月	102
22	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
23	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
24	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
25	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
26	张楠	210211199011076757	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
27	冒小冬	320682199401181870	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
28	刘凤宝	21132119870316703X	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

质量员：张楠

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张楠 性别 男，一九九〇 年 十一 月 七 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：

证书编号：101471201905175470 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

张 楠，男，1990 年 11 月 7 日生。在 矿 业 技 术 学 院 土 木 工 程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学 学士学位。

辽宁工程技术大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1014742019132647 二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

质量员证

姓　　名 张楠

出生年月 1990.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018-08	C1812934	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	曾纪翔	362428199001064616	生育保险	2017年12月	2026年05月	102
22	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
23	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
24	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
25	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
26	张楠	210211199011076757	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
27	冒小冬	320682199401181870	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
28	刘凤宝	21132119870316703X	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

质量员：冒小冬

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 冒小冬 性别男，一九九四年 一 月十八 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三 年七 月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工程学院 校（院）长：史金飞

批准文号：教培［1989］16号

证书编号：112765202305701509

二〇二三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员证

姓 名 冒小冬

出生年月 1994.01

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-05	C2210821	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	曾纪翔	362428199001064616	生育保险	2017年12月	2026年05月	102
22	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
23	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
24	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
25	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
26	张楠	210211199011076757	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
27	冒小冬	320682199401181870	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
28	刘凤宝	211321198703167 03X	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

质量员：刘凤宝

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘凤宝 性别 男，一九八七年 三 月 十六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：141891201106000991

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书

姓 名 刘凤宝

性 别 男

出生年月 1987.03

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司

2018 年 02 月 05 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1201207

质量员证

姓　　名 刘凤宝

出生年月 1987.03

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-10	C1911327	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	曾纪翔	362428199001064616	生育保险	2017年12月	2026年05月	102
22	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2014年01月	2026年05月	149
			失业保险	2014年01月	2026年05月	149
			工伤保险	2014年01月	2026年05月	149
			医疗保险	2014年01月	2026年05月	149
			生育保险	2014年01月	2026年05月	149
23	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
24	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84
			工伤保险	2019年06月	2026年05月	84
			医疗保险	2019年06月	2026年05月	84
			生育保险	2019年06月	2026年05月	84
25	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2026年05月	111
			失业保险	2017年03月	2026年05月	111
			工伤保险	2017年03月	2026年05月	111
			医疗保险	2017年03月	2026年05月	111
			生育保险	2017年03月	2026年05月	111
26	张楠	210211199011076757	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78
27	冒小冬	320682199401181870	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
28	刘凤宝	211321198703167O3X	养老保险	2019年12月	2026年05月	78
			失业保险	2019年12月	2026年05月	78
			工伤保险	2019年12月	2026年05月	78
			医疗保险	2019年12月	2026年05月	78
			生育保险	2019年12月	2026年05月	78

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

施工员：陈立

毕业证

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 陈立 性别 男 1986年 01 月 02 日生，于 二〇一一年 九 月

至 二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：100067201405001249 二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员证

陈立

姓 名

1986.01

出生年月

中国建筑一局（集团）有限公司

工作单位

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-08	A201098[illegible]	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈立	220104198601021834	养老保险	2010年07月	2026年05月	172
			失业保险	2010年07月	2026年05月	172
			工伤保险	2010年07月	2026年05月	172
			医疗保险	2010年07月	2026年05月	172
			生育保险	2010年07月	2026年05月	172
30	王文强	370784199303025513	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
31	张坤	371526199703234011	养老保险	2022年06月	2026年05月	48
			失业保险	2022年06月	2026年05月	48
			工伤保险	2022年06月	2026年05月	48
			医疗保险	2022年06月	2026年05月	48
			生育保险	2022年06月	2026年05月	48
32	杨非	320830199504090810	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
33	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
34	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
35	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
36	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2026年05月	85

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

施工员：王文强

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王文强 性别男，一九九三 年 三 月 二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201705001678 二〇一七 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

青岛理工大学

学士学位证书

王文强，男 ， 1993 年 3 月 2 日生。在青岛理工大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号:1042942017003173 二〇一七 年 六 月二十四日

（普通高等教育本科毕业生）

施工员证

姓　名 王文强

出生年月 1993.03

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-07	A1910520	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈立	220104198601021834	养老保险	2010年07月	2026年05月	172
			失业保险	2010年07月	2026年05月	172
			工伤保险	2010年07月	2026年05月	172
			医疗保险	2010年07月	2026年05月	172
			生育保险	2010年07月	2026年05月	172
30	王文强	370784199303025513	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
31	张坤	371526199703234011	养老保险	2022年06月	2026年05月	48
			失业保险	2022年06月	2026年05月	48
			工伤保险	2022年06月	2026年05月	48
			医疗保险	2022年06月	2026年05月	48
			生育保险	2022年06月	2026年05月	48
32	杨非	320830199504090810	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
33	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
34	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
35	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
36	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2026年05月	85

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

施工员：张坤

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张坤 性别 男，一九九七年 三 月二十三日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291202005005094 二〇二〇 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

青岛理工大学

学士学位证书

张坤 ，男 ， 1997 年 03 月 23 日生。在青岛理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1042942020004935 二〇二〇 年 六 月 十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

施工员证

姓　　名 张坤

出生年月 1997.03

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-10	A2210787	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈立	220104198601021834	养老保险	2010年07月	2026年05月	172
			失业保险	2010年07月	2026年05月	172
			工伤保险	2010年07月	2026年05月	172
			医疗保险	2010年07月	2026年05月	172
			生育保险	2010年07月	2026年05月	172
30	王文强	370784199303025513	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
31	张坤	371526199703234011	养老保险	2022年06月	2026年05月	48
			失业保险	2022年06月	2026年05月	48
			工伤保险	2022年06月	2026年05月	48
			医疗保险	2022年06月	2026年05月	48
			生育保险	2022年06月	2026年05月	48
32	杨非	320830199504090810	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
33	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
34	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
35	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
36	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2026年05月	85

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

施工员：杨非

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨非　性别 男，一九九五 年 四 月 九 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东协和学院　校（院）长：盛振文

证书编号：133241201705001013　二〇一七 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

杨非　，男，1995年 04月 09 日生。在　山东协和学院　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

山东协和学院　校　长　学位评定委员会主席　盛振文

证书编号：1332442017001014　二〇一七 年六月 三十日

（普通高等教育本科毕业生）

施工员证

姓　　名 杨非

出生年月 1995.04

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-08	A2010723	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈立	220104198601021834	养老保险	2010年07月	2026年05月	172
			失业保险	2010年07月	2026年05月	172
			工伤保险	2010年07月	2026年05月	172
			医疗保险	2010年07月	2026年05月	172
			生育保险	2010年07月	2026年05月	172
30	王文强	370784199303025513	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
31	张坤	371526199703234011	养老保险	2022年06月	2026年05月	48
			失业保险	2022年06月	2026年05月	48
			工伤保险	2022年06月	2026年05月	48
			医疗保险	2022年06月	2026年05月	48
			生育保险	2022年06月	2026年05月	48
32	杨非	320830199504090810	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
33	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
34	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
35	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
36	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2026年05月	85

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

材料员：郭锐

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭锐 性别 男，一九八五 年 九 月 二十一日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李驿

证书编号：127641200906001132

二〇〇九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书

姓 名 郭锐

性 别 男

出生年月 1985.09

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团公司

2018 年 02 月 05 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1201122

材料员证

姓　　名 郭锐

出生年月 1985.09

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-08	F2010939	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈立	220104198601021834	养老保险	2010年07月	2026年05月	172
			失业保险	2010年07月	2026年05月	172
			工伤保险	2010年07月	2026年05月	172
			医疗保险	2010年07月	2026年05月	172
			生育保险	2010年07月	2026年05月	172
30	王文强	370784199303025513	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
31	张坤	371526199703234011	养老保险	2022年06月	2026年05月	48
			失业保险	2022年06月	2026年05月	48
			工伤保险	2022年06月	2026年05月	48
			医疗保险	2022年06月	2026年05月	48
			生育保险	2022年06月	2026年05月	48
32	杨非	320830199504090810	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
33	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
34	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
35	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
36	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2026年05月	85

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

预算员：李志辉

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李志辉 性别男，一九八二年 十二 月 廿一 日生，于二〇〇四年 二 月至二〇〇七年 一 月在本校 工程造价管理 专业 函授 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

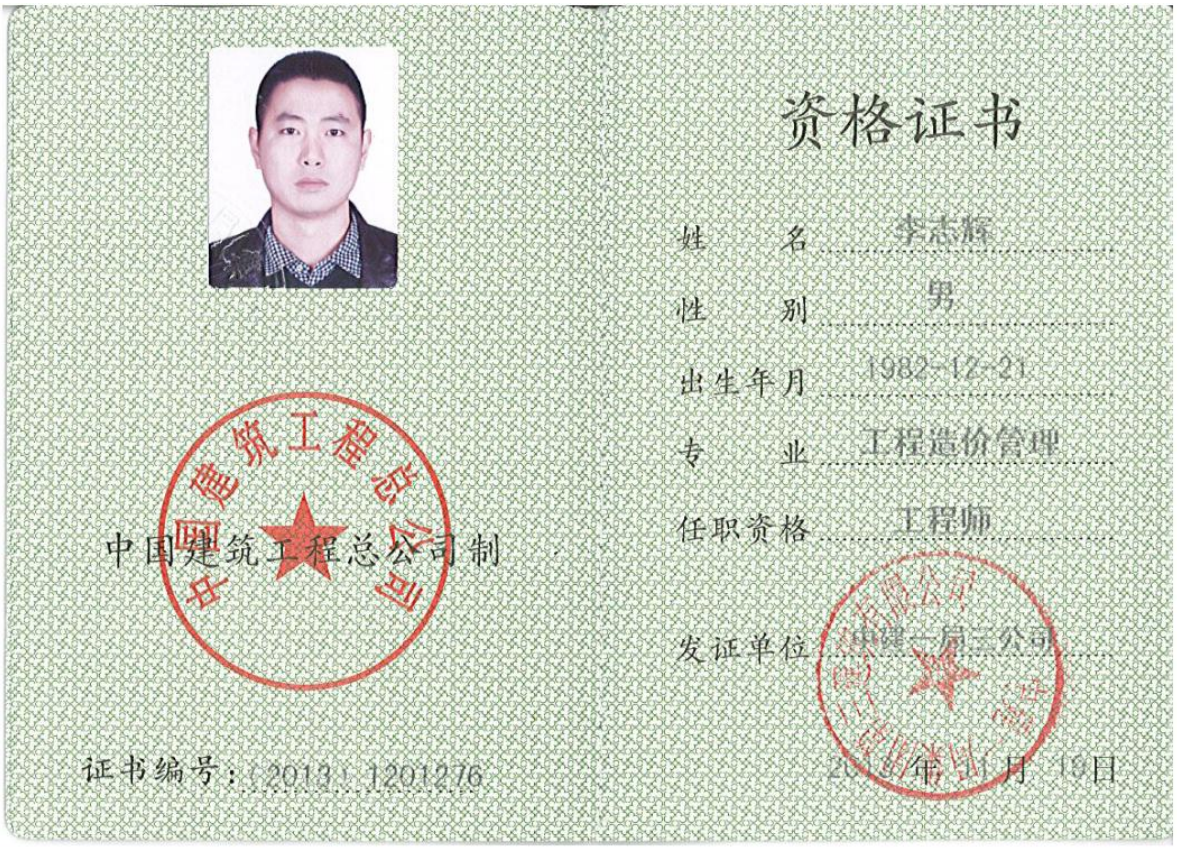
证书编号：106115200706000582

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓 名 李志辉

性 别 男

出生年月 1982-12-21

专 业 工程造价管理

任职资格 工程师

发证单位 中国一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：12013 1201276

2013 年 11 月 19 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈立	220104198601021834	养老保险	2010年07月	2026年05月	172
			失业保险	2010年07月	2026年05月	172
			工伤保险	2010年07月	2026年05月	172
			医疗保险	2010年07月	2026年05月	172
			生育保险	2010年07月	2026年05月	172
30	王文强	370784199303025513	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
31	张坤	371526199703234011	养老保险	2022年06月	2026年05月	48
			失业保险	2022年06月	2026年05月	48
			工伤保险	2022年06月	2026年05月	48
			医疗保险	2022年06月	2026年05月	48
			生育保险	2022年06月	2026年05月	48
32	杨非	320830199504090810	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
33	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
34	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
35	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
36	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2026年05月	85

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

资料员（质量）：张文伟

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 张文伟 性别男，一九九〇 年 十 月 七 日生，于 二〇一九 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：宁晓明 江苏海洋大学

证书编号：116415202105000717 二〇二一 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

15-41

姓 名 Name 张文伟

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.10.07

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12010597

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局三公司 Issued by

2022 年 01 月 31 日

资料员证

姓　　名 张文伟

出生年月 1990.10

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022-08	M2211647	

— 3 —

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈立	220104198601021834	养老保险	2010年07月	2026年05月	172
			失业保险	2010年07月	2026年05月	172
			工伤保险	2010年07月	2026年05月	172
			医疗保险	2010年07月	2026年05月	172
			生育保险	2010年07月	2026年05月	172
30	王文强	370784199303025513	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
31	张坤	371526199703234011	养老保险	2022年06月	2026年05月	48
			失业保险	2022年06月	2026年05月	48
			工伤保险	2022年06月	2026年05月	48
			医疗保险	2022年06月	2026年05月	48
			生育保险	2022年06月	2026年05月	48
32	杨非	320830199504090810	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
33	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
34	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
35	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
36	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2026年05月	85

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

资料员（质量）：黄蕾

毕业证

普通高等学校

毕业证书

身份证：420115198409171628

学生 黄蕾 性别女，一九八四年九月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911200705002028 二〇〇七年六月三十日

学位证

硕士学位证书

黄蕾，女，1984年 9月17日生。在 中国地质大学 地质工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校 长

中国地质大学 学位评定委员会主席

证书编号：10491320100006887 二〇一〇年六月二十二日

职称证

资格证书

姓　　名　黄蕾

性　　别　女

出生年月　1984.09

专　　业　地质工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101111

2019 年 5 月 27 日

资料员证

证书编码：04225114000370000220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄蕾

身份证号：420115198409171628

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：武汉市武昌区中胜领航职业培训学校

发证时间：2025年12月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈立	220104198601021834	养老保险	2010年07月	2026年05月	172
			失业保险	2010年07月	2026年05月	172
			工伤保险	2010年07月	2026年05月	172
			医疗保险	2010年07月	2026年05月	172
			生育保险	2010年07月	2026年05月	172
30	王文强	370784199303025513	养老保险	2025年07月	2026年05月	11
			失业保险	2025年07月	2026年05月	11
			工伤保险	2025年07月	2026年05月	11
			医疗保险	2025年07月	2026年05月	11
			生育保险	2025年07月	2026年05月	11
31	张坤	371526199703234011	养老保险	2022年06月	2026年05月	48
			失业保险	2022年06月	2026年05月	48
			工伤保险	2022年06月	2026年05月	48
			医疗保险	2022年06月	2026年05月	48
			生育保险	2022年06月	2026年05月	48
32	杨非	320830199504090810	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
33	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2026年05月	131
			失业保险	2015年07月	2026年05月	131
			工伤保险	2015年07月	2026年05月	131
			医疗保险	2015年07月	2026年05月	131
			生育保险	2015年07月	2026年05月	131
34	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
35	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2026年05月	40
			失业保险	2023年02月	2026年05月	40
			工伤保险	2023年02月	2026年05月	40
			医疗保险	2023年02月	2026年05月	40
			生育保险	2023年02月	2026年05月	40
36	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2026年05月	85

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

资料员（安全）：吴康林

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴康林 性别男，一九八八年 十一 月二十九日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程（道路桥梁工程） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：攀枝花学院 校（院）长：

证书编号：113601201105001431 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

吴康林，男，1988 年 11 月 29 日生。在 攀枝花学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

攀枝花学院 院 长 学位评定委员会主席

证书编号：113604201103111O 二〇一一年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

资格证书

姓　　名　吴康林

性　　别　男

出生年月　1988.11

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011098

2019 年 04 月 08 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日

资料员（安全）：孙磊

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙磊 性别 男，一九九五年 十 月二十一日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201805000433

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...chsi.com.cn

学位证

沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

孙 磊，男，1995 年 10 月 21 日生。在沈阳建筑大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

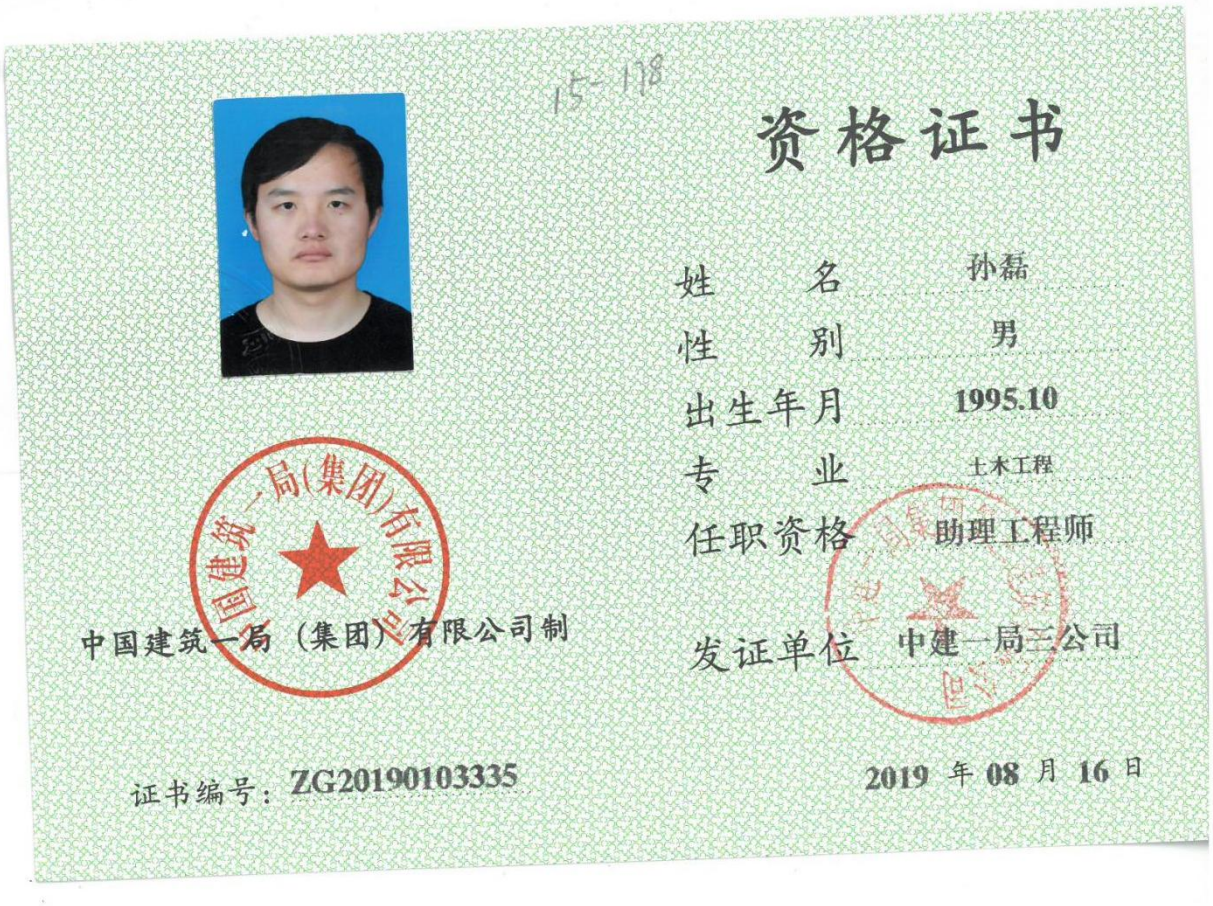
校 长

学位评定委员会主席

证书编号：
1015342018000497

二〇一八年七月四日

职称证



15-118

资格证书

姓　　名　孙磊

性　　别　男

出生年月　1995.10

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：ZG20190103335

2019 年 08 月 16 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码: 2y1tex

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号: 11010620260630092910

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期: 1992年10月至2026年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋宝传	51021219700520081X	养老保险	2015年09月	2026年05月	129
			失业保险	2015年09月	2026年05月	129
			工伤保险	2015年09月	2026年05月	129
			医疗保险	2015年09月	2026年05月	129
			生育保险	2015年09月	2026年05月	129
2	赵国龙	210423198903082011	养老保险	2020年06月	2026年05月	72
			失业保险	2020年06月	2026年05月	72
			工伤保险	2020年06月	2026年05月	72
			医疗保险	2020年06月	2026年05月	72
			生育保险	2020年06月	2026年05月	72
3	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2026年05月	118
			失业保险	2011年04月	2026年05月	118
			工伤保险	2011年04月	2026年05月	118
			医疗保险	2011年04月	2026年05月	118
			生育保险	2011年04月	2026年05月	118
4	赵廷	429006198712010356	养老保险	2016年12月	2026年05月	114
			失业保险	2016年12月	2026年05月	114
			工伤保险	2016年12月	2026年05月	114
			医疗保险	2016年12月	2026年05月	114
			生育保险	2016年12月	2026年05月	114
5	朱迎琦	230705199307150016	养老保险	2022年05月	2026年05月	49
			失业保险	2022年05月	2026年05月	49
			工伤保险	2022年05月	2026年05月	49
			医疗保险	2022年05月	2026年05月	49
			生育保险	2022年05月	2026年05月	49
6	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2026年05月	66
			失业保险	2020年04月	2026年05月	66
			工伤保险	2020年04月	2026年05月	66
			医疗保险	2020年04月	2026年05月	66
			生育保险	2020年04月	2026年05月	66
7	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2026年05月	84
			失业保险	2019年06月	2026年05月	84

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2019年05月	2026年05月	85
			工伤保险	2019年05月	2026年05月	85
			医疗保险	2019年05月	2026年05月	85
			生育保险	2019年05月	2026年05月	85
37	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2026年05月	117
			失业保险	2016年09月	2026年05月	117
			工伤保险	2016年09月	2026年05月	117
			医疗保险	2016年09月	2026年05月	117
			生育保险	2016年09月	2026年05月	117
38	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2026年05月	39
			失业保险	2023年03月	2026年05月	39
			工伤保险	2023年03月	2026年05月	39
			医疗保险	2023年03月	2026年05月	39
			生育保险	2023年03月	2026年05月	39

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年06月30日