

标段编号： 2411-440311-04-01-201978008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2026年07月02日

一、投标人企业基本情况（不评审）

1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市精微建设工程有限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	2020 年 6 月 1 日
企业法人代表	沈随平	企业性质（民营/国有/其他）	☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他		
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202	联系电话	0755-82793391		
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市精微建设工程有限公司（曾用名：深圳市双润建设工程有限公司），注册地址位于深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202，系南山区本土企业，注册资金达 1 亿元人民币。 自成立以来，公司深耕建筑工程领域，业务版图涵盖市政、建筑、水利、地基基础、装修装饰、机电安装、电子智能化等多个专业范畴。凭借丰富的施工经验、技术精湛的管理团队及完备的施工资源，公司在每一个项目中，均严格把控施工质量、安全生产与工期进度，同时以客户需求为导向，提供高效优质的后续服务，全力保障项目落地成效。				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>34</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他（如有）					

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照

(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 沈随平

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号
威大科技园A座202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年03月26日

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22612719208

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612719208

深圳市精微建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照3份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市精微建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	沈随平
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-26
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询) 您好, 深圳市	
深圳市精微建设工程有限公司 2026年03月26日 的变更信息	
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	洪培竹
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	沈随平
变更前指定联系人	曾颖慧
变更后指定联系人	林少冰
变更前成员	洪培竹(董事)
变更后成员	沈随平(董事)

网页查询地址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

详细地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A05095

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日





统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：沈随平

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年07月01日 至 2029年06月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看 退出

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5G7HC177

企业法定代表人 沈随平

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区西乡街道松坪山社区松坪山大道15号盛大科技园A座202



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	邓永明	440225197*****5X	二级注册造价工程师	B21234400013548	土建			
2	唐时强	532127198*****19	一级注册造价工程师	B11174400004458	土建			
3	钟世鸣	441425197*****94	二级注册建造师	粤2442011201202467	建筑工程			
4	黄荣的	440105197*****33	二级注册建造师	粤2442013201305804	建筑工程			
5	黄伟理	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442014201507647	市政公用工程			
6	唐时强	532127198*****19	二级注册建造师	粤2442016201607080	水利水电工程			
7	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	建筑工程			
8	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	市政公用工程			
9	林楚亮	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000642	水利水电工程			
10	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	建筑工程			
11	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	市政公用工程			
12	邓永明	440225197*****5X	二级注册建造师	粤2442020202111009	建筑工程			
13	曹雯	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	机电工程			
14	曹雯	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	市政公用工程			
15	沈随平	440582198*****19	二级注册建造师	粤2442021202122728	建筑工程			

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA3G7H6372

企业法定代表人 沈随平

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区西丽街道松坪山社区新北大道15号航天科技园A座202



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	林晓东	440582198*****51	二级注册建造师	粤2442021202122733	建筑工程			
17	易宇	360311199*****43	二级注册建造师	粤2442021202128549	建筑工程			
18	卢美琴	360424199*****65	二级注册建造师	粤2442021202129853	建筑工程			
19	周坚华	440582199*****34	二级注册建造师	粤2442021202205995	市政公用工程			
20	黄乐稳	430902198*****25	二级注册建造师	粤2442021202206128	建筑工程			
21	张婧	430903198*****85	二级注册建造师	粤2442021202302938	市政公用工程			
22	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	市政公用工程			
23	陈可亮	321283196*****14	一级注册建造师	粤1112006200812752	建筑工程			
24	庄绍强	350521198*****18	一级注册建造师	粤1112017201847395	建筑工程			
25	张益斌	320623196*****71	一级注册建造师	粤1322017201806019	建筑工程			
26	廖明星	362502198*****78	一级注册建造师	粤1362016201613792	市政公用工程			
27	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	建筑工程			
28	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	市政公用工程			
29	王飞	420281198*****16	一级注册建造师	粤1422016201783922	建筑工程			
30	周香臣	420602198*****52	一级注册建造师	粤1422017201829432	建筑工程			

共 53 条

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5G7HCJ77

企业法定代表人 沈随平

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区西乡街道松岗社区高新科技园A座202

手机查看

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	马继明	440506197*****39	一级注册建造师	粤1442004202301409	市政公用工程			
32	刘向前	610123197*****74	一级注册建造师	粤1442006201116581	建筑工程			
33	蔡远游	445222198*****95	一级注册建造师	粤1442011201220181	市政公用工程			
34	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	建筑工程			
35	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	市政公用工程			
36	付尚军	500235199*****75	一级注册建造师	粤1442018201902769	建筑工程			
37	林珮	350425198*****5X	一级注册建造师	粤1442019202000763	市政公用工程			
38	黄荣勋	440105197*****33	一级注册建造师	粤1442019202009655	市政公用工程			
39	黄莹钊	445122198*****37	一级注册建造师	粤1442019202506092	市政公用工程			
40	黄莹钊	445122198*****37	一级注册建造师	粤1442019202506092	水利水电工程			
41	朱磊	321283199*****36	一级注册建造师	粤1442020202105484	市政公用工程			
42	董旗	220723198*****15	一级注册建造师	粤1442020202206729	建筑工程			
43	程鹏	421127199*****19	一级注册建造师	粤1442020202300089	建筑工程			
44	李盛杰	452526197*****10	一级注册建造师	粤1442020202506525	建筑工程			
45	郑咏祺	440583198*****50	一级注册建造师	粤1442021202204202	市政公用工程			

共 53 条

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5G7HCJ77

企业登记注册类型 有限责任公司

企业经营地址 深圳市宝安区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

企业法定代表人 沈随平

企业注册属地 广东省-深圳市

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	建筑工程			
47	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	市政公用工程			
48	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	建筑工程			
49	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	市政公用工程			
50	郑宏信	440507199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400045	建筑工程			
51	侯志勋	341227198*****39	一级注册建造师	粤1462020202100520	建筑工程			
52	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	房屋建筑工程			
53	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	市政公用工程			

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305868212>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

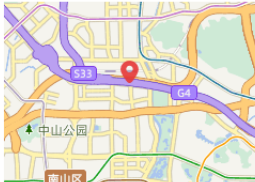
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邓永明	440225197*****5X	二级注册造价工程师	B21234400013548	土建
2	唐时强	532127198*****19	一级注册造价工程师	B11174400004458	土建
3	钟世鸣	441425197*****94	二级注册建造师	粤2442011201202467	建筑工程
4	黄荣劲	440105197*****33	二级注册建造师	粤2442013201305804	建筑工程
5	黄伟谔	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442014201507647	市政公用工程
6	唐时强	532127198*****19	二级注册建造师	粤2442016201607080	水利水电工程
7	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	建筑工程
8	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	市政公用工程
9	林楚亮	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000642	水利水电工程
10	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	建筑工程
11	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	市政公用工程
12	邓永明	440225197*****5X	二级注册建造师	粤2442020202111009	建筑工程
13	曹雯	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	机电工程
14	曹雯	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	市政公用工程
15	沈随平	440582198*****19	二级注册建造师	粤2442021202122728	建筑工程

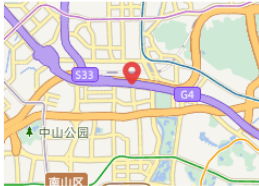
共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		

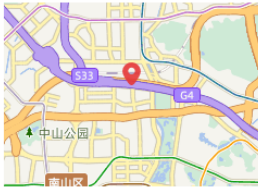


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林晓东	440582198*****51	二级注册建造师	粤2442021202122733	建筑工程
17	易宇	360311199*****43	二级注册建造师	粤2442021202128549	建筑工程
18	卢美琴	360424199*****65	二级注册建造师	粤2442021202129853	建筑工程
19	周坚华	440582199*****34	二级注册建造师	粤2442021202205995	市政公用工程
20	黄乐稳	430902198*****25	二级注册建造师	粤2442021202206128	建筑工程
21	张娟	430903198*****85	二级注册建造师	粤2442021202302938	市政公用工程
22	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	市政公用工程
23	陈可亮	321283196*****14	一级注册建造师	粤1112006200812752	建筑工程
24	庄绍强	350521198*****18	一级注册建造师	粤1112017201847395	建筑工程
25	张益斌	320623196*****71	一级注册建造师	粤1322017201806019	建筑工程
26	廖明星	362502198*****78	一级注册建造师	粤1362016201613792	市政公用工程
27	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	建筑工程
28	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	市政公用工程
29	王飞	420281198*****16	一级注册建造师	粤1422016201783922	建筑工程
30	周香臣	420602198*****52	一级注册建造师	粤1422017201829432	建筑工程

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	马锡明	440506197*****39	一级注册建造师	粤1442004202301409	市政公用工程
32	刘向前	610123197*****74	一级注册建造师	粤1442006201116581	建筑工程
33	蔡远游	445222198*****95	一级注册建造师	粤1442011201220181	市政公用工程
34	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	建筑工程
35	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	市政公用工程
36	付尚军	500235199*****75	一级注册建造师	粤1442018201902769	建筑工程
37	林珮	350425198*****5X	一级注册建造师	粤1442019202000763	市政公用工程
38	黄荣劭	440105197*****33	一级注册建造师	粤1442019202009655	市政公用工程
39	黄莹铤	445122198*****37	一级注册建造师	粤1442019202506092	市政公用工程
40	黄莹铤	445122198*****37	一级注册建造师	粤1442019202506092	水利水电工程
41	朱磊	321283199*****36	一级注册建造师	粤1442020202105484	市政公用工程
42	董旗	220723198*****15	一级注册建造师	粤1442020202206729	建筑工程
43	程鹏	421127199*****19	一级注册建造师	粤1442020202300089	建筑工程
44	李盛杰	452526197*****10	一级注册建造师	粤1442020202506525	建筑工程
45	郑鸡锐	440583198*****50	一级注册建造师	粤1442021202204202	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

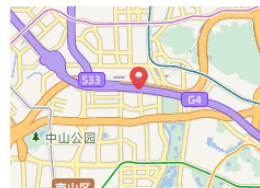
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	建筑工程
47	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	市政公用工程
48	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	建筑工程
49	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	市政公用工程
50	郑宏信	440507199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400045	建筑工程
51	侯志勋	341227198*****39	一级注册建造师	粤1462020202100520	建筑工程
52	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	房屋建筑工程
53	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	市政公用工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305868212>

二、投标人企业类似业绩情况（不评审）

2：企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	项目名称	总建筑面积（m ² ）	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）施工总承包工程	201988 m ²	148.16	是	是	105300.00	2023.11.5
2	海怡半岛花园（三期）±0.000 以上	137572.86 m ²	137.9	否	是	50589.934	2022.12.1
3	凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）	66360.77 m ²	45.0	是	是	35830.00	2021.8.20
4	兆南东岸一期（B 区）	84134.94 m ²		否	是	44223.0688	2023.6.2
5	兆南椰林壹号项目 C-01 地块	34740.5 m ²	43	否	是	14258.43435	2023.2.24
6	合富智慧工业厂房项目	157296.39 m ²		否	是	17233.739686	2025.5.15
7	悦江府东区	98647.97 m ²		否	是	27466.08586	2021.8.5
8	琼中财富广场	119305.27 m ²		否	是	26000.00	2021.8.14
9	琼中兆南城人才安居房项目	229187.68 m ²	42	否	是	11735.1787	2021.5.8
10	琼中兆南城新经济商务区项目	70999.28 m ²		否	是	17233.7864	2021.3.26

注：投标人优先提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。类似业绩为联合体承接的，投标人应该为牵头单位并负责主体结构的施工。提供数量最多不超过 10 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、联合体协议书（类似业绩为联合体承接时）。

（2）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1、珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

建设单位	深圳市百基房地 ^{***} 开发有限公司深圳市创看新股份合作公司、深圳市君子布股份合作公司		
工程名称	珑门壹品花园（宗地号A921-0859）主体工程		
建设地址	龙华区观澜黄浦街道环观南路与何地路交汇处		
建设规模	199097.00 平方米		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市双福建设工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-11-05	合同竣工日期	2027-12-24
备注	项目经理：庄绍强 项目总监：蔡兴伟 注册证书号：粤1112017201847395 注册证B号：00404920 范围：“二、设计阶段建设工程勘察设计业务范围内，包括工程地质勘察、岩土工程、水文地质工程地质、环境工程地质、工程测量、工程摄影测量、工程制图、工程概预算编制、工程招投标代理、工程监理、工程造价咨询、工程总承包管理、工程总承包实施、工程总承包运营维护、工程总承包退出、工程总承包其他相关业务。”		
变更登记			

注意事项：

- 一、本凭证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本凭证而施工的属违法建设，将按《〈中华人民共和国建筑法〉》所规定予以处罚。

	建筑工程施工许可证	工程编号: 2206-440309-04-01-93431903
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	特发此证	发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2023-12-29 工程编号: 2206-440309-04-01-93431903 (1)

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百基房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程用地面积 21537.08 m², 计容建筑面积为 132905 m², 总建筑面积 201988 m²。其中包括 5 栋超高层住宅(46~49 层), 1 栋幼儿园(5 层), 3 层半地下室。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)的基础工程、主体工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水、屋面及防水工程、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、室外工程、燃气工程和二次装饰装修工程等。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☒ 主体结构工程	(☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修工程	(☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: _____平方米 ☒ 其它 <u>全装</u>);
☒ 通风与空调	(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);
☒ 建筑给水排水及供暖	(☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☒ 建筑电气工程	(☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 小区道路、管网 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境 园林绿化工程) 。		
☒ 燃气工程 (户数: 1290 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 05 日;

计划竣工日期: 2027 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 1489 天。

定额工期总日历天数 1489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 壹拾亿伍仟叁佰万元 (¥ 1053000000 元); 其中不含税价人民币(大写): 玖亿陆仟陆佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分 (¥ 966055045.87 元), 增值税税金人民币(大写): 捌仟陆佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分 (¥ 86944954.13 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 贰仟柒佰叁拾柒万捌仟元 (¥ 27378000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:____深圳市龙华区____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章后____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王晖

统一社会信用代码:_____

地址:_____

邮政编码:_____

法定代表人:_____

委托代理人:_____

电话:_____

传真:_____

电子信箱:_____

开户银行:_____

账号:_____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林

统一社会信用代码:_____

地址:_____

邮政编码:_____

法定代表人:_____

委托代理人:_____

电话:_____

传真:_____

电子信箱:_____

开户银行:_____

账号:_____

工程竣工验收报告

(建筑工程)

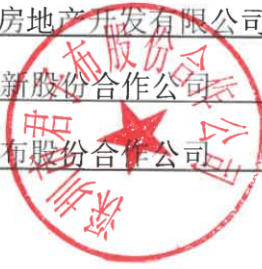
工程名称: 珑门壹品花园

验收时期: 2026 年 1 月 9 日

建设单位 (盖章): 深圳市百基房地产开发有限公司

深圳市创君新股份合作公司

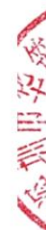
深圳市君子布股份合作公司





一、工程概况

工程名称	珑门壹品花园	工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处
建筑面积	198769 m²	工程造价	105300 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：49 层 地下：4 层
施工许可证号	2023-2134	监理许可证号	/
开工时期	2022-11-10	验收日期	2026-1-9
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220129-03
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司 深圳市创君新股份合作公司 深圳市君子布股份合作公司	资质证书号	91440300MA5DFRFN7C 91440300770319907M 91440300192473741X
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		B132045260
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (土建)	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (设备安装)	深圳市永嘉禾消防设备工程有限公司		D244358735
承建单位 (装修)	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
监理单位	永明项目管理有限公司		E161005388
施工图 审查单位	/		/





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李和
副组长	庄绍强、蔡兴旺、王珊
组 员	王珊、樊欣、彭焕方、王娜、叶剑锋、郭明红、毛锋、侯义、刘洋、李国柱、赵龙、杨洪波、曾会元、张文永、祝君、曾西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭明红	樊欣、李国柱、赵龙、刘洋
建筑设备安装工程	侯义	彭焕方、王娜、曾会元
通讯、电视、燃气等专业工程	毛锋	杨洪波、叶剑锋
工程质保资料	张文永	祝君、曾西

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 145 项	共核查 101 项， 符合要求 101 项。	共抽查 216 项 符合要求 216 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格	经审查，符 合要求 145 项	共抽查 101 项，	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符 合规范要 求 145 项	符合要求 101 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

工程



304

工程



13

防



110





五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处，总建筑面积198769.00m²，由4层地下室、3栋(编号为1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋一单元、3栋二单元)塔楼及1栋幼儿园组成。其中：

1. 地下室为设备用房及汽车库(属Ⅰ类停车库，半地下一层、地下一层、地下二层 设有充电车位)；

2. 3栋一单元、3栋二单元 沿街设商业网点；

3. 1栋一单元塔楼，建筑高度141.45m，地上46层，首层为住宅核心筒、社区健康服务中心功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑；1栋二单元塔楼，建筑高度144.45m，地上47层，首层为住宅核心筒、社区老年人日间照料中心功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑；2栋塔楼，建筑高度147.95m，地上49层，首层为住宅核心筒、住宅功能，17及34层为避难层，其余为住宅，属一类高层住宅建筑；3栋一单元塔楼，建筑高度135.45m，地上44层，首层为住宅核心筒、商业网点功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑；3栋二单元塔楼，建筑高度135.95m，地上44层，首层为住宅核心筒、物业服务用房，商业网点功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑；4栋幼儿园，建筑高度20.40m，地上5层，属二类多层公共建筑；

以上建筑幼儿园建筑耐火等级为二级，其余建筑设计耐火等级均为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施，消防控制室设置于1栋二单元一层、消防水池设置于半地下一层、消防水泵房设置于半地下一层，2栋屋顶设置有消防水箱。

本次申报装修验收主要内容：1栋一、二单元，2栋，3栋一、二单元半地下层至地下三层电梯厅、合用前室、过道及局部停车下客区域，裙楼首层入户大堂及上空、电梯厅、过道及合用前室等，塔楼二至顶层合用前室、电梯厅、公共走道、户内；幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交首末站等。装修不改变建筑主体原设计使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及原设置消防设施，总装修面积125478m²。各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的布纹铝板、古铜金属、无机涂料(施涂于A级基材)等材料，墙面采用燃烧性能等级为A级的石材、古铜金属、覆膜铝板、无机涂料(施涂于原建筑墙体)等材料，地面采用燃烧性能等级为A级的石材、瓷砖等材料。无窗房间均采用燃烧性能等级为A级的材料进行装修。



结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日





说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



深圳市建设工程竣工联合验收意见书

深联验〔2026〕0173

深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司:

珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合验收(国家编码:2206-440309-04-01-934319,工程地址:龙华区观澜观澜街道环观南路与何地路交汇处)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

龙华区住房和建设局对结建式人防工程竣工验收备案,予以备案。

深圳市龙华区住房和建设局对工程竣工验收备案,予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》,综合评定珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)的竣工联合验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)

2026年04月10日



备注:

- 竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目,建设单位应于验收后3个月内完成移交。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以查处。
- 参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件,请建设单位遵照执行。

市
圳
深

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092026HY0012674号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期 2026年4月30日



项目编号: JZ20211353-1

[illegible]

珑门壹品花园项目预制构件对账明细单（2024年6月）

供货单位：惠州市睿佳住工科技有限公司			供货联系人：谢舒瑜15602206229					
需方单位：深圳市精微建设工程有限公司			工程名称：珑门壹品花园项目					
序号	发货日期	物资名称	工程量（m³）	合同单价（元/m³）	含税总价（元）	栋号	楼层	单据号
1	2024年5月31日	凸窗	8.2872	2580.00	21380.98	11栋	12层	FH202405300001
2	2024年5月31日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	9层	FH202405300007
3	2024年6月1日	桁架筋叠合楼板	8.9163	2080.00	18545.90	31栋	13层	FH202405310001
4	2024年6月2日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	12层	FH202406010002
5	2024年6月2日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	10层	FH202406010003
6	2024年6月3日	桁架筋叠合楼板	8.6725	2080.00	18038.80	11栋	13层	FH202406010013
7	2024年6月3日	桁架筋叠合楼板	8.8507	2080.00	18409.46	32栋	10层	FH202406010014
8	2024年6月3日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	31栋	13层	FH202406020002
9	2024年6月4日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	12层	FH202406030010
10	2024年6月4日	桁架筋叠合楼板	8.6377	2080.00	17966.42	12栋	11层	FH202406040002
11	2024年6月5日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	10层	FH202406040006
12	2024年6月5日	凸窗	8.2872	2580.00	21380.98	11栋	13层	FH202406040007
13	2024年6月6日	桁架筋叠合楼板	8.9163	2080.00	18545.90	31栋	14层	FH202406050001
14	2024年6月7日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	13层	FH202406060001
15	2024年6月7日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	11层	FH202406060002
16	2024年6月7日	桁架筋叠合楼板	8.6725	2080.00	18038.80	11栋	14层	FH202406060003
17	2024年6月8日	桁架筋叠合楼板	8.8507	2080.00	18409.46	32栋	11层	FH202406070001
18	2024年6月8日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	31栋	14层	FH202406070002
19	2024年6月9日	桁架筋叠合楼板	8.6895	2080.00	18074.16	12栋	12层	FH202406080004
20	2024年6月9日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	13层	FH202406080005
21	2024年6月10日	凸窗	8.2872	2580.00	21380.98	11栋	14层	FH202406090002
22	2024年6月10日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	11层	FH202406090003
23	2024年6月11日	桁架筋叠合楼板	8.9163	2080.00	18545.90	31栋	15层	FH202406100001
24	2024年6月12日	桁架筋叠合楼板	8.6725	2080.00	18038.80	11栋	15层	FH202406110002
25	2024年6月12日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	14层	FH202406110003
26	2024年6月12日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	12层	FH202406110004
27	2024年6月13日	桁架筋叠合楼板	8.8623	2080.00	18433.58	32栋	12层	FH202406120001
28	2024年6月13日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	31栋	15层	FH202406120005
29	2024年6月14日	桁架筋叠合楼板	8.6895	2080.00	18074.16	12栋	13层	FH202406130005
30	2024年6月14日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	14层	FH202406130006
31	2024年6月15日	凸窗	8.2872	2580.00	21380.98	11栋	15层	FH202406130008
32	2024年6月15日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	12层	FH202406140008
33	2024年6月17日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	15层	FH202406160001
34	2024年6月17日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	13层	FH202406160002
35	2024年6月18日	桁架筋叠合楼板	8.8623	2080.00	18433.58	32栋	13层	FH202406170007
36	2024年6月19日	桁架筋叠合楼板	8.6895	2080.00	18074.16	12栋	14层	FH202406180003
37	2024年6月20日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	15层	FH202406180004
38	2024年6月20日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	13层	FH202406190003
39	2024年6月22日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	14层	FH202406210004
40	2024年6月23日	桁架筋叠合楼板	8.8623	2080.00	18433.58	32栋	14层	FH202406210009
41	2024年6月23日	桁架筋叠合楼板	12.0924	2080.00	25152.19	2栋	16层	FH202406210010
42	2024年6月25日	桁架筋叠合楼板	8.6895	2080.00	18074.16	12栋	15层	FH202406240003
43	2024年6月25日	凸窗	9.5552	2580.00	24652.42	2栋	16层	FH202406240004
44	2024年6月25日	凸窗	8.6103	2580.00	22214.57	32栋	14层	FH202406240006
45	2024年6月28日	桁架筋叠合楼板	8.8623	2080.00	18433.58	32栋	15层	FH202406260008
46	2024年6月28日	桁架筋叠合楼板	8.6725	2080.00	18038.80	11栋	17层	FH202406270001
47	2024年6月27日	凸窗	8.4249	2580.00	21736.24	12栋	15层	FH202406270002
48	2024年6月28日	桁架筋叠合楼板	8.9163	2080.00	18545.90	31栋	17层	FH202406270004
凸窗小计				208.97	2580.00	539134.60		
桁架筋叠合楼板小计				227.36	2080.00	472916.08		
总计				436.33		7012050.68		
本次结算75%						759038.01		

谢舒瑜
2024.7.11



陈亚强
2024.7.12



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24442000000087680277

开票日期: 2024年03月06日

购买方信息	名称: 深圳市双润建设工程有限公司				销售方信息	名称: 惠州市睿住住工科技有限公司																																																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G7HCJ77					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441381MA56JGJ426																																																			
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*非金属矿物制品*混凝土</td><td>叠合板</td><td>立方米</td><td>206.403846153846</td><td>1840.70796460177</td><td>379929.20</td><td>13%</td><td>49390.80</td></tr><tr><td>预制构件</td><td></td><td>(方)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>*非金属矿物制品*混凝土</td><td>凸窗</td><td>立方米</td><td>166.403100775194</td><td>2283.18584070796</td><td>379929.20</td><td>13%</td><td>49390.80</td></tr><tr><td>预制构件</td><td></td><td>(方)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥759858.40</td><td></td><td>¥98781.60</td></tr></table>										项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*非金属矿物制品*混凝土	叠合板	立方米	206.403846153846	1840.70796460177	379929.20	13%	49390.80	预制构件		(方)						*非金属矿物制品*混凝土	凸窗	立方米	166.403100775194	2283.18584070796	379929.20	13%	49390.80	预制构件		(方)						合 计					¥759858.40		¥98781.60
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																																																		
*非金属矿物制品*混凝土	叠合板	立方米	206.403846153846	1840.70796460177	379929.20	13%	49390.80																																																		
预制构件		(方)																																																							
*非金属矿物制品*混凝土	凸窗	立方米	166.403100775194	2283.18584070796	379929.20	13%	49390.80																																																		
预制构件		(方)																																																							
合 计					¥759858.40		¥98781.60																																																		
价税合计 (大写)				⊗捌拾伍万捌仟陆佰肆拾圆整 (小写) ¥858640.00																																																					
备注	项目名称: 珑门壹品花园 项目地址: 圳观澜街道环观南路与何地路交汇处																																																								

开票人: 吕奕香

下载次数: 1



电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 244420000000438768273

开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 深圳市精微建设工程有限公司			销售方信息	名称: 惠州市睿住住工科技有限公司																																																			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G7HCJ77				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441381MA56JGJ426																																																			
<table><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单 位</th><th>数 量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*非金属矿物制品*混凝土</td><td>叠合板</td><td>立方米</td><td>210.2232375</td><td>1840.71</td><td>386960.02</td><td>13%</td><td>50304.80</td></tr><tr><td>预制构件</td><td></td><td>(方)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>*非金属矿物制品*混凝土</td><td>凸窗</td><td>立方米</td><td>150.3679203</td><td>2283.18298988336</td><td>343317.48</td><td>13%</td><td>44631.27</td></tr><tr><td>预制构件</td><td></td><td>(方)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥730277.50</td><td></td><td>¥94936.07</td></tr></table>									项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*非金属矿物制品*混凝土	叠合板	立方米	210.2232375	1840.71	386960.02	13%	50304.80	预制构件		(方)						*非金属矿物制品*混凝土	凸窗	立方米	150.3679203	2283.18298988336	343317.48	13%	44631.27	预制构件		(方)						合 计					¥730277.50		¥94936.07
项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																																																	
*非金属矿物制品*混凝土	叠合板	立方米	210.2232375	1840.71	386960.02	13%	50304.80																																																	
预制构件		(方)																																																						
*非金属矿物制品*混凝土	凸窗	立方米	150.3679203	2283.18298988336	343317.48	13%	44631.27																																																	
预制构件		(方)																																																						
合 计					¥730277.50		¥94936.07																																																	
价税合计 (大写)			⊗捌拾贰万伍仟贰佰壹拾叁圆伍角柒分 (小写) ¥825213.57																																																					
备注	项目名称: 珑门壹品花园项目 项目所在地: 深圳市龙华区																																																							

开票人: 吕奕香

下载次数: 1

2.2、海怡半岛花园（三期）±0.000 以上

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



双润建设
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。
高层住宅 1 栋 31 层（含 1 层裙房商业），1 栋 32 层，3 栋 41 层，
配电房 2 座 1 层，总建筑面积 137,572.86 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00 元）。其中安全文明施工措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) ____ (¥____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

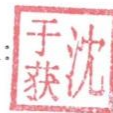


承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024 年 9 月 29 日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024 年 9 月 24 日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人 (签字):  注册岩土工程师 (签名并盖执业章):  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月 设计研究院有限公司 (公章) 2024年9月24日
	设计单位意见	项目负责人 (签字):  注册建筑师 (签名并盖执业章):  注册结构工程师 (签名并盖执业章):  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 2025年06月 设计研究院有限公司 (公章) 2024年9月24日
	施工单位意见	技术负责人 (签字):  项目负责人 (签名并盖执业章):  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司 设计研究院有限公司 (公章) 2024年9月24日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)  中海监理有限公司 (公章) 2024年9月24日
	建设单位意见	单位 (项目) 负责人 (签字):  设计研究院有限公司 (公章) 2024年9月24日

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月29日 收讫，文件齐全。 （公章） 建设与管理局 2024年9月29日		
备案机关负责人	2024.09.29	备案经受人	潘伟玉



备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 龙溪 区(县级市) 海悦半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BC202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

2.3、凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南龙源投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）

工程地点：老城经济开发区南一环路北侧

工程规模及结构特征：合同约定承包范围为凤凰城B区二期部分项目，建筑面积约为66360.77㎡。结构为框架或剪力墙结构（装配式）

工程承包范围：凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）建安工程、全装修工程，乙方承担项目施工总包的管理责任。

工程立项批准文号：[2015]174号

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：暂定2021年9月1日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

竣工日期：2023年3月31日

合同工期总日历天数576天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁亿伍仟捌佰叁拾万元整（为暂定价，以结算为准）

（小写）：¥：358300000.00元

综合单价或费率：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 经确认的工程报价单
- 5、 本合同专用条款和补充条款
- 6、 本合同通用条款

- 7、 标准、规范及有关技术文件
- 8、 图纸
- 9、 工程量清单
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 20 日。

合同订立地点：海南澄迈县

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：（公章）

海南龙源投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证意见：

承 包 人：（公章）

深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证机关（章）

年 月 日

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目
竣工联合验收结果告知书

编号:46902320250610008

建设单位:海南龙源投资有限公司

工程代码:2020-469023-70-03-010880-0601

工程名称:凤凰城B区二期(8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼)(凤凰城B区二期(8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼))

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收信息表





海南省房屋建筑和市政基础设施工程

项目竣工联合验收信息表

告知书编号：46902320250610008

日期：2025年06月10日

工程名称		凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）（凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼））							
工程代码		2020-469023-70-03-010880-0601							
建设单位（个人）		海南龙源投资有限公司							
项目地址		老城经济开发区南一环路北侧							
事项范围		☒ 竣备 ☐ 国安 ☒ 消防 ☐ 人防 ☒ 档案 ☒ 规划							
规划许可证号		4690232021066		规划许可面积（m²）		66466.02			
施工许可证号		469023202109100101		施工许可面积（m²）		66360.77			
是否局部验收		☐ 是 ☒ 否							
批建建筑面积（m²）		66360.77		地上		66360.77			
				地下		0.00			
实测建筑面积（m²）		0.00		地上		0.00			
				地下		0.00			
序号	单位工程名称	高度（m）	层数		批建建筑面积（m²）		实测建筑面积（m²）		备注
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）		15	0	66360.77	0.00	0.00	0.00	
2									
3									
4									
5									
6									
备注	实测建筑面积为66706.15m²。								

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰城B区二期 (8#、11#、12#、13#、
14#、15#、16#楼)

建设单位: 海南龙源投资有限公司



2014年10月8日

工程名称		凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）		工程地址	海南澄迈老城经济开发区南一环路北侧	
建设单位		海南龙源投资有限公司		建筑面积	66360.77㎡ m2	
勘察单位		江西省勘察设计研究院		工程总造价	35830 万元	
设计单位		海南现代海湾建筑规划设计有限公司		基础类型	桩基础/筏形基础	
施工单位		深圳市精微建设工程有限公司		结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构 14/15层	
监理单位		海南黎明工程建设监理有限公司		质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站	
开工日期		2021年9月1日		竣工验收日期	2024年9月5日	
工程完成设计与合同所约定内容情况		已按设计和合同约定内容				
竣工验收程序		1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织		建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	陈锦辉				
	副组长	陈可亮、刘昌全、郭智				
	组员	冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第				
专业组		组长	组员			
建筑工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第			
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第、李涛、陈帅			
建筑电气安装工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第			
智能建筑工程		/	/			
通风与空调工程		/	/			
电梯安装工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、陈奕雷、史国胜			
工程档案及有关文件资料审查		陈可亮、刘昌全	郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第			

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 8	共 36 项，经审查符合要求	共抽查 26 项，
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	36 项，经核定符合规范要求	好 26 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 8	0 项。	一般 0 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果	差 0 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 27 项，符合要求 27	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 20 项，符合要求	好
	智能建筑工程	/		20 项，经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	/		0 项。	
	电梯工程	合格		检查结果：	
	建筑节能工程	合格		符合设计及规范要求	
	可再生能源应用				
应用面积 (m2) 集热器面积 (m2) 补贴 (m2或元) 太阳能热水 太阳能发电 其他 验收结论					
应用面积 (m2) 集热器面积 (m2) 补贴 (m2或元) 太阳能热水 太阳能发电 其他 验收结论					
应用面积 (m2) 集热器面积 (m2) 补贴 (m2或元) 太阳能热水 太阳能发电 其他 验收结论					
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。（初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。				
	建设单位（公章）		项目负责人：揭宗根		
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。（初装饰工程意见为：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过初装饰竣工验收）。		姓名：郭智		
	勘察单位（公章）		项目负责人：揭宗根		
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。（初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收）。		姓名：郭智		
	设计单位（公章）		项目负责人：揭宗根		
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。（初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收）。		姓名：郭智		
施工单位（公章）		项目负责人：揭宗根			
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。（初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收）。		姓名：郭智			
监理单位（公章）		总监理工程师（签章）：揭宗根			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)
参加验收人员： 陈锦屏 周海仁 张 汗 方 新心 任明沙 陈亮 刘 玲	

海南省建设工程施工图设计文件审查专用章
 雅克设计有限公司
 琼设审一类 S114609号
 有效期2019年9月03日至2022年9月03日
 海南省住房和城乡建设厅监制
 现代海湾建筑规划

1. 工程名称: 凤凰城B区二期
2. 建设地点: 海南省澄迈县
3. 建设单位: 海南北源置业电气有限公司
4. 合作设计单位: 海南现代建筑设计集团有限公司
5. 使用功能: 住宅楼
6. 所属气候分区: 夏热冬暖地区
7. 本项目工程技术创新点总结(表1)。

[illegible]

1. 本工程高程按2000国家大地坐标系。
2. 本工程±0.000高程相当于绝对标高31.500。
3. 本工程内用各种标高,除特别说明外,屋面为结构面标高,其余均为建筑完成面标高。
4. 本工程立面尺寸标高及水平面尺寸以(m)为单位,其它均为毫米(mm)为单位。
5. 本工程立面开窗图:落地窗以落地玻璃窗、传窗及室外工程。(以设计立面图为准)
6. 窗台做法:窗台的装修设计应以设计更加通顺的方式完成,大堂窗台设计窗台将以窗框落地形式进行,并在窗框侧中作过门石,以装饰窗台效果。

2. 用地主要出入口：
位于 乾安路 上，位置及关系详见平面图。
③ 供地中应明确标注基金设计、项目平面。

附 1. 工程基本情况			
项目概况		风险识别	主要危害
名称	风险识别	风险等级	海南安泰投资有限公司
海上技术装备名称			
	总装机容量 (MW)	63101.64	建设装机容量 (MW)
	北流装机容量 (MW)	159194.98	建设装机容量 (MW)
	北流装机容量 (MW) (不含)	338271.39	建设装机容量 (MW)
	北流装机容量 (MW) (不含)	1286.00	建设装机容量 (MW)
	北流装机容量 (MW) (不含)	1798.80	建设装机容量 (MW)
	北流装机容量 (MW) (不含)	943.66	建设装机容量 (MW)
	北流装机容量 (MW) (不含)	16345.11	建设装机容量 (MW)

[illegible]

名称	型号	数量	载重 (kg)	速度 (m/s)	备注
游动电梯	1#	1	1000kg (1.3A)	1.75	吊运吊篮无绳电梯
游动电梯	2#	1	1000kg (1.3A)	1.75	游动电梯运送电缆
卷扬					

[illegible][illegible]

本项目内各功能部,设置节点及设置交通导向标志或位置导向标志,标识系统满足《公共建筑标识系统技术》51223的标准要求,设置出入口、公共部分、疏散通道、疏散楼梯间等设有具有警示及引导功能的公共安全标志系统满足《安全标志及其使用导则》GB 2894-2008的标准要求。

1. 本局因工程工期紧迫, 施工时未对周边居民进行疏散, 以致造成周边居民不满, 造成不良影响。
2. 本工程因工期紧张, 施工过程中未设置围挡, 造成扬尘较大, 影响周边居民, 造成不良影响。
3. 本局因工期紧张, 施工过程中未设置围挡, 造成扬尘较大, 影响周边居民, 造成不良影响。
4. 本局因工期紧张, 施工过程中未设置围挡, 造成扬尘较大, 影响周边居民, 造成不良影响。
5. 本局因工期紧张, 施工过程中未设置围挡, 造成扬尘较大, 影响周边居民, 造成不良影响。
6. 本局因工期紧张, 施工过程中未设置围挡, 造成扬尘较大, 影响周边居民, 造成不良影响。
7. 本局因工期紧张, 施工过程中未设置围挡, 造成扬尘较大, 影响周边居民, 造成不良影响。
8. 本局因工期紧张, 施工过程中未设置围挡, 造成扬尘较大, 影响周边居民, 造成不良影响。
9. 本局因工期紧张, 施工过程中未设置围挡, 造成扬尘较大, 影响周边居民, 造成不良影响。
10. 本局因工期紧张, 施工过程中未设置围挡, 造成扬尘较大, 影响周边居民, 造成不良影响。

海南省建筑节能设计审查专用章
雅克设计有限公司
琼设审一字第S114609号
有效期限2019年9月03日至2025年9月03日
海南省住房和城乡建设厅制

海南省工程勘察设计行业协会
海南现代海洋建筑设计有限公司
证书编号：琼A01000001
发证日期：2021年7月
有效期至：2023年7月

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭智

注册号: 14000020005

有效期至: 2012年06月

工作单位: 中建八局

执业印章: 14000020005

编 号	00000000000000000000
编 制 人	卢永浩
技术负责人	卢永浩
监理单位	无
总 监	卢永浩

图名	图例
图 1	
图 2	
图 3	
图 4	
图 5	
图 6	
图 7	
图 8	
图 9	
图 10	
图 11	
图 12	
图 13	
图 14	
图 15	
图 16	
图 17	
图 18	
图 19	
图 20	
图 21	
图 22	
图 23	
图 24	
图 25	
图 26	
图 27	
图 28	
图 29	
图 30	
图 31	
图 32	
图 33	
图 34	
图 35	
图 36	
图 37	
图 38	
图 39	
图 40	
图 41	
图 42	
图 43	
图 44	
图 45	
图 46	
图 47	
图 48	
图 49	
图 50	
图 51	
图 52	
图 53	
图 54	
图 55	
图 56	
图 57	
图 58	
图 59	
图 60	
图 61	
图 62	
图 63	
图 64	
图 65	
图 66	
图 67	
图 68	
图 69	
图 70	
图 71	
图 72	
图 73	
图 74	
图 75	
图 76	
图 77	
图 78	
图 79	
图 80	
图 81	
图 82	
图 83	
图 84	
图 85	
图 86	
图 87	
图 88	
图 89	
图 90	
图 91	
图 92	
图 93	
图 94	
图 95	
图 96	
图 97	
图 98	
图 99	
图 100	

建筑工程施工设计说明 —总则篇—	
图 号	2002.04
工程号	2002.04
设计阶段	施工图
专业	建筑
日期	2002.4

致：深圳市精微建设工程有限公司

我公司就凤凰城B区二期(8#、11#-16#)楼项目与贵司于2021年11月11日签订了凤凰城B区(二期)项目预制构件采购与供应合同(合同编号：SRJS-HN2114-GC21-0004)。现就该合同及相关补充协议的结算收款事宜确认如下：

一、该合同及相关补充协议签订金额为9757800.00元(大写：人民币玖佰柒拾伍万柒仟捌佰元整)。

二、最终结算含税金额：6844385.02元(大写：人民币陆佰捌拾肆万肆仟叁佰捌拾伍元零贰分)，其中税金787407.13元(大写：人民币柒拾捌万柒仟肆佰零柒元壹角叁分)

三、截至2023年01月13日，贵司已支付款项合计：6519053.47元(大写：人民币陆佰伍拾壹万玖仟零伍拾叁元肆角柒分)，未支付款项合计：325331.55元(大写：人民币叁拾贰万伍仟叁佰叁拾壹元伍角伍分)。

我司承诺收到贵司支付的325331.55元款项(大写：人民币叁拾贰万伍仟叁佰叁拾壹元伍角伍分)后，贵司的合同责任就已经全部履行完毕。我司确认以上结算金额没有错漏，如有错漏所造成的损失全部由我司自行承担，今后我司不得以任何理由向贵司主张款项支付责任或该合同相关的其他任何责任。

单位名称：海南威特建设科技有限公司

代表人：孙忠良

2025 年 03 月 20 日





4600212130

海南增值税专用发票



No 01222955

4600212130

01222955

开票日期: 2022年03月12日

税总函[2021]62号中抄华森实业公司

购买方名称: 深圳市双润建设工程有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5G7HCJ77	地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201 0755-62793391	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行 44250100003100001860	密码区: 4+0>*+8259+9046/1553*266505 5/8886-/6+-6221>97>-01<*378 475-0<0+8/2++/+4042+545>*7< 74434>+88>/84<-25<5-5-8/93>			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	335.4672	2460.1769912	825308.69	13%	107290.13
*非金属矿物制品*预制楼梯		立方米	13.6896	2460.1769912	33678.84	13%	4378.25
合计					¥858987.53		¥111668.38
价税合计(大写)	玖拾柒万零陆佰伍拾伍圆玖角壹分						(小写) ¥970655.91
销售方名称: 海南威特建设科技有限公司	纳税人识别号: 9146000075435485XH	地址、电话: 海南省海口市湾口国家高新区美安大道8号 0898-65329737	开户行及账号: 中国工商银行海口市秀英支行 2201021209200038994	备注: 工程名称: 凤凰城B区二期(8#、11#、15#、16#楼) 工程地址: 海南省澄迈县老城经济开发区南一环路北			
收款人: 潘永丽	复核: 潘芳芳	开票人: 唐俊宇	销售方:				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



4600212130

海南增值税专用发票



No 01197909

4600212130

01197909

开票日期: 2022年01月12日

税总函[2021]62号中抄华森实业公司

购买方名称: 深圳市双润建设工程有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5G7HCJ77	地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201 0755-62793391	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行 44250100003100001860	密码区: 41<027/767502566-5<+249>643 8558850+65++60562780*1><082 >06>05<5607>935/2521>4<6211 <70597788*6>41+<1*12<->653<			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*非金属矿物制品*预制叠合板		立方米	310.8352	2460.1769912	764709.61	13%	99412.25
合计					¥764709.61		¥99412.25
价税合计(大写)	捌拾陆万肆仟壹佰贰拾壹圆捌角陆分						(小写) ¥864121.86
销售方名称: 海南威特建设科技有限公司	纳税人识别号: 9146000075435485XH	地址、电话: 海南省海口市湾口国家高新区美安大道8号 0898-65329737	开户行及账号: 中国工商银行海口市秀英支行 2201021209200038994	备注: 工程名称: 凤凰城B区二期(8#、11#、15#、16#楼) 工程地址: 海南省澄迈县经济开发区南一环路北			
收款人: 潘永丽	复核: 潘芳芳	开票人: 唐俊宇	销售方:				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



2.4、兆南东岸一期（B区）

(GF—2017—0201)

SRJC-HN2312-GC11-001A

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼海兆南房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
兆南东岸一期(B区)(B区地下车库, B区地下商业, B区公厕, B
区地下室楼梯间, B区地面车库, B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、
B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、B15#、B16#、
B17#、B18#、B19#)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下
协议:

一、工程概况

1.工程名称: 兆南东岸一期(B区)(B区地下车库, B区地
下商业, B区公厕, B区地下室楼梯间, B区地面车库, B1#、B2#、
B3#、B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、
B14#、B15#、B16#、B17#、B18#、B19#)。

2.工程地点: 海南省琼海市博鳌镇滨海大道西侧。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 兆南东岸一期(B区)(B区地下车库, B区地下
商业, B区公厕, B区地下室楼梯间, B区地面车库, B1#、B2#、B3#、
B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#、B11#、B12#、B13#、B14#、

B15#、B16#、B17#、B18#、B19#)。总建筑面积: 84134.94 m² (其中地上面积: 71713.78 m², 地下面积: 12421.16 m²); 拟建四栋地上一~七层、地下一层建筑。(具体以施工图为准, 发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整, 并保留最终的确认权和解释权)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 房屋建筑工程施工总承包(含地基基础工程、机电安装工程、电梯设备及安装, 不包含室外管网、室外园林景观及绿化工程)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 28 日。

计划竣工日期: 2027 年 05 月 27 日。

工期总日历天数: 1429 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

工期包含节假日(除春节期间假期以外, 因春节假期而停工的时间, 工期相应顺延)。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工, 施工工期相应顺延, 详细按专用合同条款的约定执行。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 合格 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟贰佰贰拾叁万零陆佰捌拾捌元零贰分
(¥ 442230688.02 元)；其中：不含税价款为 405716227.54 元，增值
税税率为 9%，增值税税款为 36514460.48 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰零壹万叁仟叁佰伍拾玖元伍角叁分
(¥ 9013359.53 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 其他价格形式 。

3. 增值税税率变动约定：

本合同签订时的增值税税率为 9%，如遇国家增值税税率调整，
签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税
部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义
务发生时的税率开具增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理： 范远碧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省琼海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 6 月 2 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林丽微

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李勇

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 海南省琼海市银海路

地址: 深圳市光明区凤凰街道

一号兆南万泉绿洲晨星园

塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 林丽微

法定代表人: 李勇

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0898-62927558

电 话: 0755-82793391

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户名称: 琼海兆南房地产开

开户名称: 深圳市双润建设工

发有限公司

程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司琼海支行

限公司深圳建设路支行

账 号: 46001005536053003878

账 号: 44250100003100001860

2.5、兆南椰林壹号项目 C-01 地块

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陵水兆南房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
兆南椰林壹号项目 C-01 地块(商业 1#楼、酒店 2#楼、商业 3#楼、
商业 4#楼、地下室)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下
协议:

一、工程概况

1.工程名称: 兆南椰林壹号项目 C-01 地块(商业 1#楼、酒店
2#楼、商业 3#楼、商业 4#楼、地下室)。

2.工程地点: 海南省陵水县椰林镇站前路 2 号。

3.工程立项批准文号: 2210-469028-04-01-280129。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 兆南椰林壹号项目 C-01 地块(商业 1#楼、酒店
2#楼、商业 3#楼、商业 4#楼、地下室)。总建筑面积: 34740.5 m² (其
中地上面积: 28236.12 m², 地下面积: 6504.38 m²); 拟建四栋地上一~
十一层、地下一层建筑。(具体以施工图为准,发包人可根据工程的实际
情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 房屋建筑工程施工总承包(含地基基础工程、

机电安装工程、人防工程、消防工程、电梯设备及安装，室外安装工程（部分室外电气与给水管网），不包含园林景观及绿化工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 28 日。

计划竣工日期：2025 年 08 月 28 日。

工期总日历天数：911 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包含节假日（除春节期间假期以外，因春节假期而停工的时间，工期相应顺延）。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工，施工工期相应顺延，详细按专用合同条款的约定执行。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰伍拾捌万肆仟叁佰肆拾叁元肆角捌分（¥ 142584343.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零贰万肆仟壹佰陆拾伍元叁角玖分

(¥ 3024165.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 其他价格形式 _____。

3. 增值税税率变动约定:

合同签订后如遇国家增值税税率调整, 签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变, 增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 黄乐稳 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省陵水县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 02 月 24 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 海南省陵水县椰林镇站前路 地址: 深圳市光明区凤凰街道
2号兆南椰林壹号9号楼101商铺 塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 林丽微

法定代表人: 沈于获

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0898-83316788

电 话: 0755-82793391

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户名称: 陵水兆南房地产开
发有限公司

开户名称: 深圳市双润建设工
程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司陵水支行

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳建设路支行

账 号: 46001005736053004936

账 号: 44250100003100001860

2.6、合富智慧工业厂房项目

合同编号：20250501

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒丰合富实业有限公司

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室停车库项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：合富智慧工业厂房项目

2. 工程名称：合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室停车库

3. 工程地点：惠州市博罗县罗阳街道

4. 项目立项批准文号：2502-441322-04-01-791325

5. 资金来源：自筹

6. 工程内容：总建筑面积为157296.39平方米，其中1栋厂房9919.52平方米，2栋、3栋、3A栋厂房10024.34平方米，5栋厂房10395.52平方米，6栋厂房10500.34平方米，7栋、8栋厂房15854.74平方米，9栋、10栋厂房20951.58平方米，11栋宿舍16938.85平方米，12栋配电房836.79平方米，13栋地下室5019.71平方米。详见本项目施工图。

7. 工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，专业范围包括桩基础工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等，专业范围不包括电梯、海绵

城市工程、景观绿化工程、供电、光伏发电工程、发电机组及智能化工程以及甲方用于招标的图纸设计内容以外的工程（具体施工内容以发包人提供的施工图纸及有关资料为准）。

双方约定按合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库工程施工图施工；检测费用及政府部门规定缴纳的相关税费，属承包人缴纳的由承包人缴纳，属发包人缴纳的由发包人自行缴纳。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 01 日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2026 年 10 月 14 日。

工期总工作日天数：500 天。工期总工作日天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价

签约合同价为（含税）：人民币 172337396.86 元。

人民币（大写：壹亿柒仟贰佰叁拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元捌角陆分整）

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 15 日签订。

九、签订地点

本合同在 惠州市博罗县罗阳街道 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：惠州市恒丰合富实业有限公司 (盖章) 地址：博罗县罗阳街道鸿达（国际）工业制造城百仕达科技园B栋2层 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 谢扬江 开户行：中国农业银行股份有限公司博罗北门口支行 账号：44243201040008295 税号：91441322MA517NPC5Y 邮政编码：516000 电话：13713320192 联系人：袁志威	承包人：深圳市精微建设工程有限公司 (盖章) 地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 洪培竹 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行 账号：44250100003100001860 税号：91440300MA5G7HCJ77 邮政编码：518132 电话：0755-82793391
---	---

2.7、悦江府东区

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区_____

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司_____

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司_____



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹,现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区			
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m²	工程造价 27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32层
	框架结构		地下:	1-2层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日	
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号	
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市双润建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司			

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	李永	中海监理			李永
6	谢锐海	中海监理			谢锐海
7	杨俊峰				杨俊峰
8	刘A				刘A
9	谢锦荣	中海建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	(一...)			白波波
11	郭新	中海地产			郭新
12	王改	中海地产			王改
13	王改	中海地产			王改
14	翁时桂	中海地产			翁时桂
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	辛军雄	中海监理			辛军雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨俊锋
注册号: 4402287-012
有效期: 至2024年12月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
郭伟州	丁应林	邓永强	杨俊锋	郭伟州
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日

GD-E1-9976

2.8、琼中财富广场

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南三永置业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼中财富广场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：琼中财富广场

2. 工程地点：海南省琼中县营根镇三月三大道北侧

3. 工程内容：琼中财富广场，总建筑面积 119305.27 m²的办公、商业及酒店类建筑，其中地上总建筑面积 106683.91 m²，地下建筑面积 12621.36 m²，拟建 1 栋 8 层酒店，建筑高度 29.1 米；2 栋 9 层办公商业综合楼，建筑高度 30 米；7 栋 10 层办公商业综合楼建筑高度 30 米（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

4. 工程承包范围：琼中财富广场土建、水电工程（不含：土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、室外园建及管网工程、园林景观绿化工程、公共部份及室内装修工程、消防工程、人防工程、电梯设备采购及安装工程、高低压变配电工程、发电机组设备及安装工程、天然气工程、弱电智能化安装工程、白蚁防治工程、通信系统工程、有线电视工程、基坑变形监测，沉降观测、桩基检测），乙方承担项目施工总包的管理责任。

5.5、发包人对承包人承包范围的调整：

发包人有权调整工程承包范围，抽出部分工程另行指定分包单位按发包人指定的价格承包该工程，相关内容以签订补充协议的方式明确。

发包人有权根据工程实际情况调整材料的供货方式，对部分材料进行甲供或执行发包人战略采购、集中采购，具体由双方另行协商。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日。

计划竣工日期：2024年8月31日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

前述开工日期和竣工日期为暂定日期，发包人有权依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，有权将工程分期、分批次开工与竣工，具体以发包人下发的工程开工令（或通知）中所要求的为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。

在合同约定的工期总日历天数不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均由双方协商解决。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟万元整 (¥260,000,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3,000,000.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：采用可调价格合同，合同价款调整方法：本工程执行海南现行的《海南省建筑工程综合定额》、海南省安装工程综合定额》和《海南省建筑工程造价信息》中当地当月材料价格及有关文件规定，以施工图、设计变更、甲方负责人现场签证和甲乙双方另行确认的材料价格作为结算依据，若材料或人工单价不明确的，按双方协商的市场价作为结结算计价的依据。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增

增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：何纯龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 8 月 14 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人: (公章)
海南三永置业有限公司



承包人: (公章)
深圳市双润建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城 地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6
11#16号 栋6-201

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 林琳 法定代表人: 沈于获

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-82793391

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户名称: 海南三永置业有限公司 开户名称: 深圳市双润建设工程有限公司

开户银行: 海南银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行股份
琼中支行 有限公司深圳建设路支行

账 号: 6003316500022 账 号: 44250100003100001860

2.9、琼中兆南城人才安居房项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼中兆南实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼中兆南城人才安居房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 琼中兆南城人才安居房项目。

2. 工程地点: 海南省琼中县营根镇环城东路东侧。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容：琼中兆南城人才安居房项目（9#楼、10#楼、11#楼）。总建筑面积：29187.68 m²（其中地上：21191.84 m²；地下：7995.84 m²）；拟建三栋地上十四层、地下 1 层建筑。（具体以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：房屋建筑工程施工总承包(含室内精装修、钢结构安装，不包含电梯设备及安装、钢结构构件、园林景观及绿化工程)。

二、合同工期

计划开工日期：2021年5月8日。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包含节假日（除春节期间假期以外，因春节假期而停工的时间，工期相应顺延）。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工，施工工期相应顺延，详细按专用合同条款的约定执行。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰叁拾伍万壹仟柒佰捌拾柒元整

（¥117351787 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万肆仟壹佰壹拾元柒角贰分

（¥ 704110.72 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：____其他价格形式_____。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理：____范远碧_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 4 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林丽微

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

于沈

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 林丽微

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-82793391

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目
竣工联合验收结果告知书

编号:46903020240110001

建设单位:琼中兆南实业投资有限公司

工程代码:2020-469030-72-03-016500-0201

工程名称:琼中兆南城人才安居房项目(人才安居地下室,人才安居房
11#,人才安居10#,人才安居9#)

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目
验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通
过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书
依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工
联合验收信息表





海南省房屋建筑和市政基础设施工程

项目竣工联合验收信息表

琼中黎族苗族自治县行政审批服务局

告知书编号：46903020240110001

日期：2024年01月25日

工程名称		琼中兆南城人才安居房项目（人才安居地下室，人才安居房11#，人才安居10#，人才安居9#）							
工程代码		2020—469030—72—03—016500—0201							
建设单位（个人）		琼中兆南实业投资有限公司							
项目地址		琼中县营根镇环城东路东侧							
事项范围		☒ 竣备 ☐ 国安 ☒ 消防 ☐ 人防 ☒ 档案 ☒ 规划							
规划许可证号		建字第琼中规划（2020）036号		规划许可面积（m ² ）		29187.68			
施工许可证号		469030202105240101		施工许可面积（m ² ）		29187.68			
是否局部验收		☐ 是 ☒ 否							
批建建筑面积（m ² ）		29187.68		地上		21191.84			
				地下		7995.84			
实测建筑面积（m ² ）		29186.32		地上		21191.04			
				地下		7995.28			
序号	单位工程名称	高度（m）	层数		批建建筑面积（m ² ）		实测建筑面积（m ² ）		备注
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	人才安居房11#	42	14	0	7059.53	0.00	7059.64	0.00	
2	人才安居9#	42	14	0	7058.49	0.00	7058.10	0.00	
3	人才安居地下室	5.3	0	1	0.00	7995.84	0.00	7995.28	
4	人才安居10#	42	14	0	7073.82	0.00	7073.30	0.00	
5									
6									
备注		1. 该项目由县住建局牵头，各职能部门依据职责开展验收工作。审批局不参与现场验收；							

计划竣工日期：2024年3月29日。

工期总日历天数：1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期包含节假日（除春节期间假期以外，因春节假期而停工的时间，工期相应顺延）。其他因素如异常恶劣气候条件或政府政策以及发包方等原因导致的停工，施工工期相应顺延，详细按专用合同条款的约定执行。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰叁拾叁万柒仟捌佰陆拾肆元整
(¥172337864 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零拾叁万肆仟零佰贰拾柒元壹角捌分
(¥ 1034027.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：____其他价格形式____。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理：____范远碧____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 3 月 26 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，
承包人执 五 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 林丽微 法定代表人或其委托代理人： (签字) 于沈

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 林丽微 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-82793391

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

三、投标人获奖情况（不评审）

3：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	海怡半岛花园（三期）	汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	汕头市建筑业协会	市级	2024.10	http://jzxh.stjs.org.cn/file_detail.aspx?id=343
2	悦江府东区工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2023.1	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u53CC%u6DA6%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u6709%u9650%u516C%u53F8
3	悦江府东区工程	汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	汕头市建筑业协会	市级	2023.1	http://jzxh.stjs.org.cn/file_detail.aspx?id=329
4	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	省级	2021.12	http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/445.jhtml
5	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	海南省建设工程质量安全检测协会	省级	2021.12	
6						
7						

注：投标人提供其作为施工总承包单位完成的房屋建筑项目在近3年（2023年1月1日至今，以获奖时间在此期间为准）获得的工程质量奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过7项，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）获奖证书（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）的扫描件（未发纸质获奖证书的提供官方网站的获奖公示网页截图及网址），获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）当提供相关行业协会颁发的奖项证书或奖项正式文件时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的登记信息查询结果

截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（3）须提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址，如网页截图与实际查询结果不一致则此项不予计取。

（4）获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.1、市优级-海怡半岛花园（三期）

汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书

深圳市精微建设工程有限公司承建的
海怡半岛花园（三期）工程评定为
二〇二四年度汕头市建设工程安全生产、文明
施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字（2024）15B 号



文件通知

文件通知

文件通知 > 关于公布2024年度汕头市建设工程安全生产文明施工优良样板工地获奖项目的通知

[返回](#)

关于公布2024年度汕头市建设工程安全生产文明施工优良样板工地获奖项目的通知

汕建协字〔2025〕1号

各会员单位、各有关单位:

根据《汕头市建设工程安全生产文明施工优良样板工地评选办法》规定,现将2024年度获得市建设工程安全生产文明施工优良样板工地的项目予以公布(名单详见附件)。

附件: [《2024年度汕头市建设工程安全生产文明施工优良样板工地名单》](#)

汕头市建筑业协会

2025年1月23日

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
10	汕头拓茂金凤半岛房地产开发项目 C27 (之一) 地块项目	汕头拓茂房地产开发有限公司	中铁建工集团有限公司	汤德刚	广东际安工程管理有限公司	伍宇
11	珑熙府 (二期)	汕头市丰迪房地产开发有限公司	汕头市澄海区建筑总公司	谢瑞周	广东恒胜建设监理有限公司	陈伟胜
12	东海岸新城新津片区 E 组团 E01-15、E01-14、E01-16 地块 (一期)	汕头市海富房地产有限公司	福建省锦秋建筑工程有限公司	徐盛	中海监理有限公司	黄振业
13	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目	汕头市投控中交置业有限公司	中交第三公路工程局有限公司	韩松	广东中远建设投资管理有限公司	刘其
14	汕头拓茂金凤半岛房地产开发项目 C10 地块项目	汕头拓茂房地产开发有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	王长兴	厦门住总建设有限公司	李发明
15	海怡半岛花园 (三期)	汕头市海富房地产有限公司	深圳市精微建设工程有限公司; 参建: 深圳市汇达通建安工程有限公司	周香臣	中海监理有限公司	黄振业
16	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目	汕头市投资控股集团有限公司	中交第四航务工程局有限公司	林伟才	广州珠江监理咨询集团有限公司	彭成凯
17	汕头潮南中心城区正升商品房项目一、二期	汕头保升房地产开发有限公司	广东明作建筑有限公司	项目一期: 潘洲 项目二期: 邓荣鑫	广东际安工程管理有限公司	朱永进
18	和汇湾 (暂定名) 一期	中交 (汕头市) 置地有限公司	中交第二航务工程局有限公司	张蛟龙	/	/
19	汕头潮南供电局生产综合楼项目	广东电网有限责任公司汕头潮南供电局	中建二局第三建筑工程有限公司	徐德军	广东建设工程监理有限公司	谢忠华

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



双润建设
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。
高层住宅 1 栋 31 层（含 1 层裙房商业），1 栋 32 层，3 栋 41 层，
配电房 2 座 1 层，总建筑面积 137,572.86 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00 元）。其中安全文明施工措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) ____ (¥____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

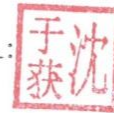


承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

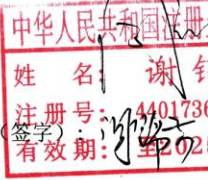
广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024 年 9 月 29 日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024 年 9 月 24 日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月 （公章） 2024年9月24日
	设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 2025年06月 （公章） 2024年9月24日
	施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  姓名: 周香臣 注册号: 粤1422017201829432(00) 有效期至: 2026.02.20 （公章） 2024年9月24日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)  （公章） 2024年9月24日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  （公章） 2024年9月24日

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月29日 收讫，文件齐全。 （公章） 建设与管理局 2024年9月29日		
备案机关负责人	2024.09.29	备案经受人	潘伟玉



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 龙溪 区(县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BC202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

3.2、市优级-悦江府东区工程



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

年度

悦江府东区

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	悦江府东区	深圳市双润建设工程有限公司	邓庆裕	中海监理有限公司	丁国延	框架剪力墙结构	98648㎡	2022年度 下半年

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 悦江府东区

工程地点: 东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人: 汕头市中海宏洋地产有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹,现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工措施费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区			
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m²	工程造价 27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32层
	框架结构		地下:	1-2层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日	
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号	
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市双润建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司			

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	李永	中海监理			李永
6	谢锐海	中海监理			谢锐海
7	杨俊峰				杨俊峰
8	刘A				刘A
9	谢锦荣	中海建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	(一...)			白波波
11	郭新	中海地产			郭新
12	王改	中海地产			王改
13	王改	中海地产			王改
14	翁时桂	中海地产			翁时桂
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	辛军雄	中海监理			辛军雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨俊锋
注册号: 4402287-012
有效期: 至2024年12月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
郭伟州	丁应林	邓永强	杨俊锋	郭伟州
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日

GD-E1-9976

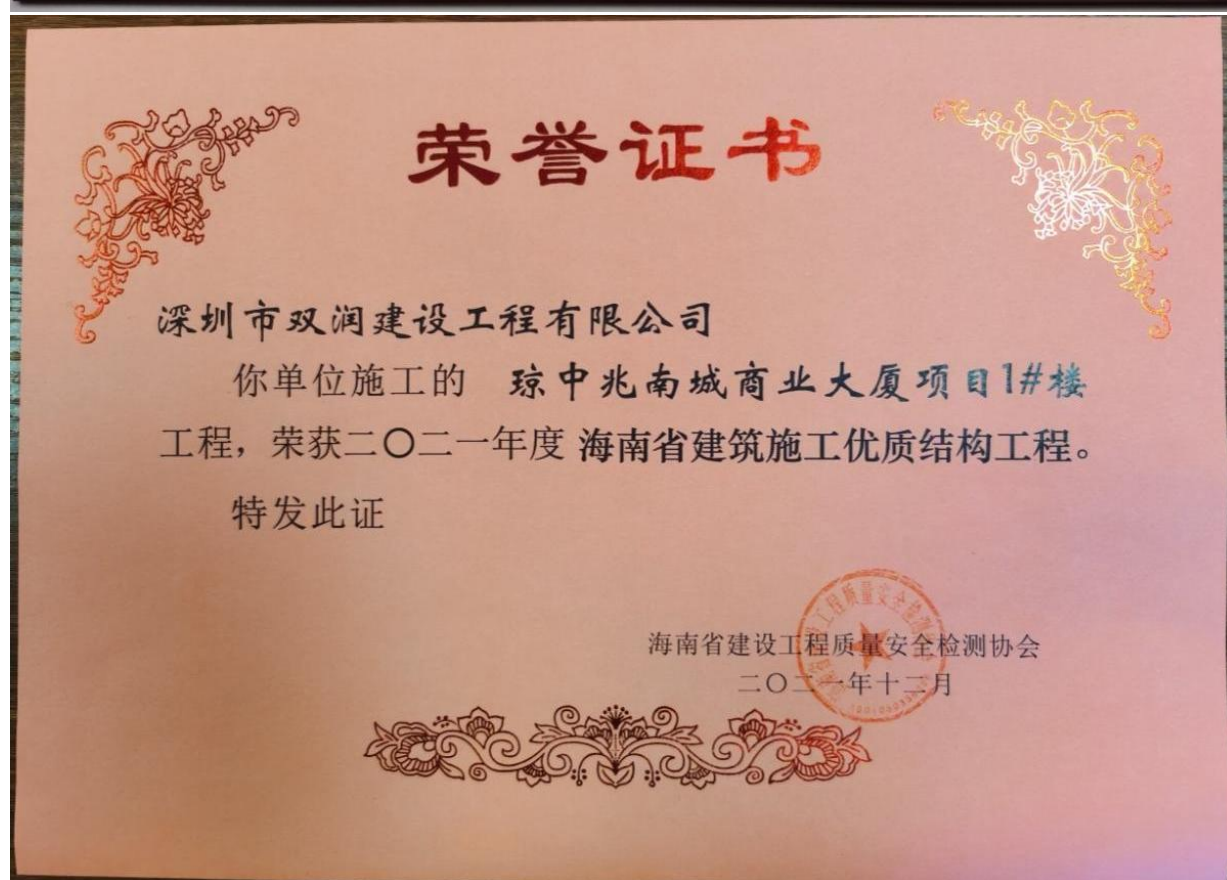
3.3、市优级-悦江府东区工程



序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
10	珑熙府（一期）	汕头市丰迪房地产开发有限公司	汕头市澄海区建筑总公司	林怀双	广东恒胜建设监理有限公司	易浩
11	汕头市公共卫生医学中心新建项目	汕头市政府投资项目代建管理中心	中国建筑第四工程局有限公司	陈泽云	广州市市政工程监理有限公司	李小勇
12	悦江府东区	汕头市中海宏洋地产有限公司	深圳市双润建设工程有限公司；参建：深圳市汇达通建安工程有限公司	邓庆裕	中海监理有限公司	丁庆权
13	和语湾（曾用名：和瑞湾）	中交（汕头市）城市开发有限公司	中交第三公路工程局有限公司	韩松	广东重工监理建设有限公司	赵钦顺
14	汕头大学医学院附属肿瘤医院易地重建项目（一期）	汕头大学医学院附属肿瘤医院	广东省第二建筑工程有限公司	郭明汉	浙江江南工程管理股份有限公司	徐忠英
15	欣悦春天花园住宅小区二期	汕头市澄海区新峰建设有限公司	广东广华建设有限公司	蔡澄阳	广东联发工程咨询有限公司	魏敦武

合同关键页、竣工验收报告证明文件同 3.2 奖项

3.4、海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目 1#楼





海南省2021年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单

来源: 检测协会 时间: 2022-04-13

字体: 小 中 大

打印

分享: [微信](#) [QQ](#) [微博](#) [抖音](#)

海南省 建设工程 质量安全检测协会文件

琼建质协〔2022〕02号

关于 2021 年度（12 月份）海南省建筑施工 优质结构工程获奖名单的通告

各市、县建设工程质量安全监督站，各有关单位：

根据《海南省建筑施工优质结构工程评审办法》等有关规定，经对参评工程的资料初审、现场核查、审定委员会严格评审等程序，确定浙江省建工集团有限责任公司承建的海南澄迈棕榈康养谷项目一期7#楼，等84项工程为2021年度（12月份）海南省建筑施工优质结构工程，现予公布（详见附件）。

望获奖单位及个人戒骄戒躁、开拓创新、与时俱进、创建更多、更好的建筑结构精品工程。全省建筑施工企业要虚心向获奖单位学习，不断健全质量管理体系，完善质量管理制度，强化质量管理手段，为我省工程质量水平的提高多做贡献。

附：2021 年度（12 月份）海南省建筑施工优质结构工程名单

海南省建设工程质量安全检测协会

2022 年 4 月 12 日



主题词：城乡建设 建筑 工程 通知

抄报：海南省住房和城乡建设厅

海南省建设工程质量安全监督管理局

抄送：各副会长（共印 106 份）

69	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	海南正茂建设管理有限公司	琼中兆南实业投资有限公司	深圳市双润建设工程有限公司	11480.91m ²	范远碧	范远碧 13098699538	海南省琼中县营根镇环城东路东侧
70	文昌碧桂园高隆湾项目A#楼	海南佳磊工程监理有限公司	文昌文府置业开发有限公司	广东腾越建筑工程有限公司	13095.65.m ²	刘小花	17798480326	文昌市文城镇高隆大道与文府路交叉口
71	海南电网省级计量检定中心	海南建弘项目管理有限公司	海南电网有限责任公司	海南第二建设工程有限公司	43226m ²	张德敏	符宏贵 13807583292	海口市滨海大道南侧
72	海南陵水黎安国际教育创新试验区学生生活二区项目（1#宿舍楼，2#宿舍楼，3#宿舍楼，5#宿舍楼，4#宿舍楼，食堂）	浙江工正工程管理有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	80248.00m ²	陈焕鹏	薛城 13215826099	黎安国际教育创新试验区
73	兆南·山水汇园第八期1#楼，2#楼	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司	琼海兆南房地产开发有限公司	海南万泰建筑工程有限公司	111161.35m ²	王磊	吴乾敏 1397665200	琼海市嘉积镇泮水乡加道坡
74	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	三亚崖州湾科技城开发有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	107745.38m ²	霍志梅	18512403759	三亚崖州湾南繁科技城起步区
75	顺丰海南国际生鲜港	海南佳磊工程监理有限公司	海口丰泰产业园管理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	75634.73m ²	石全喜	石全喜 13637492873	关兰区灵山镇海霞大道西侧
76	海南万星江三标段（家居馆、地下室）	海南泓信源项目管理有限公司	海南万星聚商业管理有限公司	山河建设集团有限公司	55857.23m ²	何 斌	任家利 15071063600	海南省万宁市万城镇纵二路
77	崖州湾南繁科技城安置区项目EPC（一标段）	天津市华泰建设监理有限公司	三亚崖州湾科技城开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	201185.37m ²	祝令喜	童良强 18665018654	三亚崖州湾南繁科技城
78	东方之珠二期5#、6#、8#、10#楼及地下室	海南佳磊工程监理有限公司	东方晨曦置业有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	113027.82m ²	徐鑫	陈建飞 13907539187	东方市八所镇永安东路南侧

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 469030202101050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 琼中县行政审批服务局

发证日期 2021年01月05日



建设单位	琼中兆南实业投资有限公司		
工程名称	琼中兆南城商业大厦项目		
建设地址	琼中县营根镇环城东路东侧		
建设规模	29973.17m²		
合同工期	2020—10—25 至 2022—10—25	合同价格	12061.203608万元

参建单位

勘察单位	海南建科院岩土工程有限公司	项目负责人	李社青
设计单位	海南珠江建筑设计院有限公司	项目负责人	程晓宁
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目负责人	范远碧
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司	总监理工程师	周九大
工程总承包单位	无	项目经理	/

备注

1、该项目于2020年10月26日办理完建筑工程施工许可证（审批部门为琼中县住房和城乡建设局），因原图审合格证信息错误，建设单位于2020年12月28日申请撤销施工许可证，修改图审信息后于2021年1月5日在原申报信息基础上重新申报建筑工程施工许可证。

2、该项目于2021年6月10日申请建筑工程施工许可证（变更），由原施工单位项目负责人曲风艳变更为范远碧。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：琼中兆南城商业大厦项目

施工许可证编号：469030202101050101

建设单位：琼中兆南实业投资有限公司

建设单位项目负责人：许凯

建设地址：琼中县营根镇环城东路东侧

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
琼中兆南城商业大厦2#楼	18492.26	17843.74	648.52	12	1
琼中兆南城商业大厦1#楼	11480.91	11480.91	0.00	8	0
总建筑面积：29973.17		地上建筑面积：29324.65		地下建筑面积：648.52	
备 注：					
黎族苗族自治县行政审批服务局 行政审批专用章					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼中兆南实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
琼中兆南城商业大厦项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 琼中兆南城商业大厦项目。

2.工程地点: 海南省琼中县营根镇环城东路东侧。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹资金 。

5.工程内容: 兆南城商业大厦项目(1#楼、2#楼)。总建筑面积:
29973.17 m² (其中地上: 29324.65 m²; 地下: 648.52 m²); 拟建二栋地
上十二层、地下一层建筑,具体以施工图为准。发包人可根据工程的实际
情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 房屋建筑工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 25 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 25 日。

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿贰仟零佰陆拾壹万贰仟零佰叁拾元零角捌分 (¥120,612,036.08 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾壹万玖仟叁佰伍拾陆元零角捌分 (¥719,356.08 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理： 曲凤艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020 年 10 月 19 日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执五份，
承包人执五份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城

11#16 号

道塘尾社区南太云创谷 6

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：林丽微

法定代表人：沈于获

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：13976113228

电 话：0755-82793391

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户名称：琼中兆南实业投资有限公司 开户名称：深圳市双润建

设工程有限公司

开户银行: 建设银行琼中支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司深圳建设路支行

账 号: 46050100693600000771 账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

工程竣工验收报告

工程名称： 琼中兆南城商业大厦项目

建设单位： 琼中兆南实业投资有限公司

年 月 日

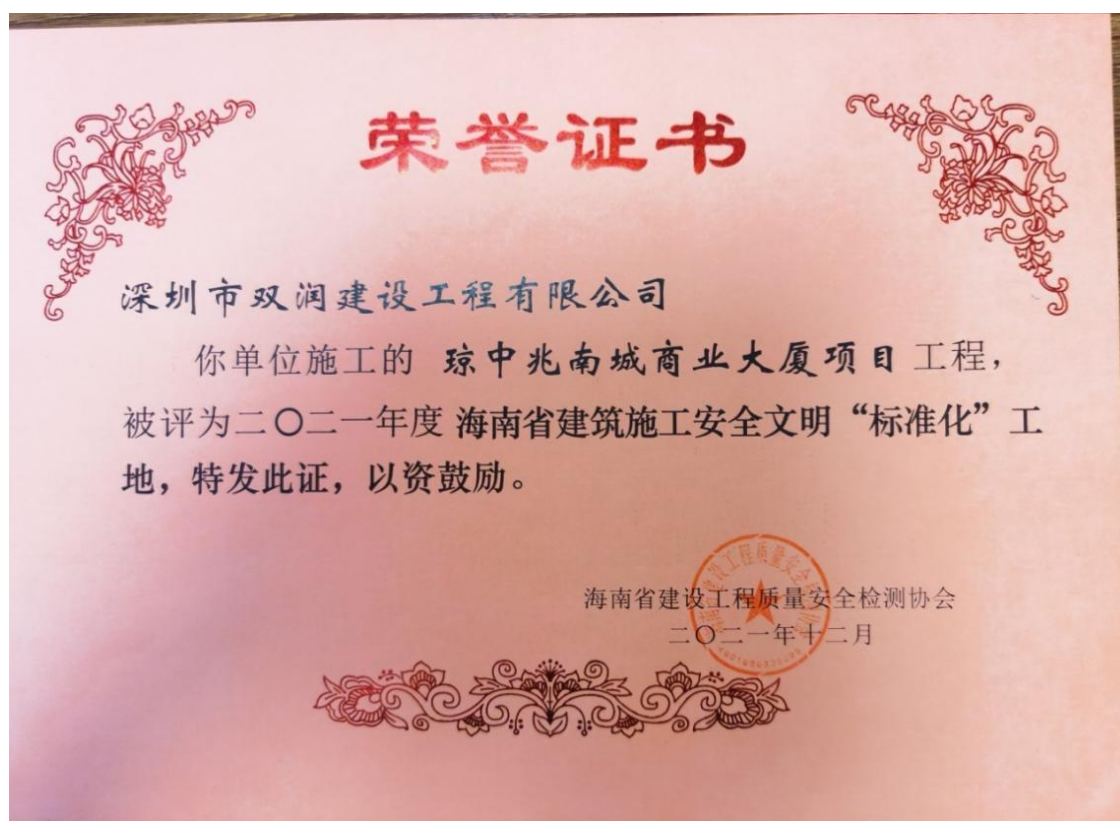
工程名称	琼中兆南城商业大厦项目	工程地址	琼中县营根镇环城东路东侧
建设单位	琼中兆南实业投资有限公司	建筑面积	29973.17 m ²
勘察单位	海南建科院岩土工程有限公司	工程总造价	12061.203608 万元
设计单位	海南珠江建筑设计院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	结构类型/层数	框剪结构/地上8、12层地下1层
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司	质量监督单位	琼中县建筑工程质量安全
开工日期	2020 年11月16日	竣工验收日期	2023 年3月12日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	许凯	
	副组长	周九大、范远碧、程晓宁、陈可亮	
	组员	刘馨泽、林克生、张益斌、肖胜援、林雪涛、林雪忠、吴楚鑫、李章烽、赵梦云、符正旭、陈晓松、官宏敢、陈定聪、蔡运宽、李社青	
专业组		组长	组员
建筑工程		范远碧	程晓宁、张益斌、林雪涛、肖胜援、符正旭、陈可亮
建筑给排水及采暖与燃气工程		周九大	林克生、陈晓松、官宏敢、李章烽
建筑电气安装工程		许凯	陈定聪、李社青、刘馨泽、林雪忠
智能建筑工程		/	/
通风与空调工程		/	/
电梯安装工程		郑超	蔡运宽、吉丰琴、符正旭
工程档案及有关文件资料审查		范远碧	赵楚云

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分 部,符合标准及设计要求 8 分 部。 检查结果:合格	质量控制资料核查: 30 项,经审查符合要求 30 项,经核定符合规范要求 30 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项,符合要求 22 项,共抽查 3 项,符合要求 3 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 20 项
	主体结构工程	合格			符合要求 20
	建筑装饰装修工程	合格			项,不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			

参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。	
	建设单位(公章)	琼中兆南实业投资有限公司 项目负责人: 符物
	本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过验收。	
	勘察单位(公章)	海南建科院岩土工程有限公司 项目负责人: 李社青
	本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过验收。	
	设计单位(公章)	海南珠江建筑设计院有限公司 项目负责人: 范远碧
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。		
施工单位(公章)	深圳市双润建设工程有限公司 项目经理: 范远碧 1.11 技术负责人: 范远碧	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。		
监理单位(公章)	湖南正茂建设管理有限公司 总监理工程师: 周九夫	

	竣工验收程序执行情况： 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于 年 月 日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格
参加验收人员： 范廷强 何大 陈亮 谢景斌、 陈山 陈研 刘伟 刘心	

3.5、海南省建筑施工安全文明“标准化”工地



合同关键页、竣工验收报告证明文件同 3.4 奖项

四、项目经理类似工程业绩

4：项目经理基本情况表

项目经理基本情况表

姓名	周香臣	性别	男		出生年月	1980 年 9 月
学历	本科	学位	/		所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称		建筑工程中级工程师	
执业注册资格	建筑工程注册一级建造师		执业注册资格证书编号		粤 1422017201829432	
类似业绩						
序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式混凝土住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	海怡半岛花园（三期）±0.000 以上	137.9	否	是	50589.934	2024. 9. 24
2						

注：投标人优先提供近 6 年（2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间在此期间为准）作为项目经理已完工的总建筑面积>10 万m²的超高层（建筑高度>100m）的“装配式混凝土住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、总建筑面积、建筑高度、承包范围、项目经理姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名、竣工验收时间）；
- （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证；
- （3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货

发票等能体现装配式混凝土住宅项目类似业绩的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

海怡半岛花园（三期）±0.000 以上

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



双润建设
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。
高层住宅 1 栋 31 层（含 1 层裙房商业），1 栋 32 层，3 栋 41 层，
配电房 2 座 1 层，总建筑面积 137,572.86 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00 元）。其中安全文明施工措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) ____ (¥____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

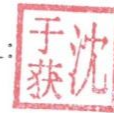


承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

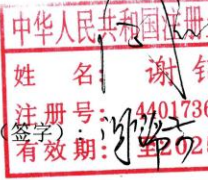
广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024 年 9 月 29 日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024 年 9 月 24 日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人 (签字):  注册岩土工程师 (签名并盖执业章):  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月 2024年9月24日
	设计单位意见	项目负责人 (签字):  注册建筑师 (签名并盖执业章):  注册结构工程师 (签名并盖执业章):  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 2025年06月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 许志龙 注册号: 3500608-S007 有效期至: 2027年6月 2024年9月24日
	施工单位意见	技术负责人 (签字):  项目负责人 (签名并盖执业章):  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司 2024年9月24日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)  2024年9月24日
	建设单位意见	单位 (项目) 负责人 (签字):  2024年9月24日

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月29日 收讫，文件齐全。 （公章） 建设与管理局 2024年9月29日		
备案机关负责人	2024.09.29	备案经受人	潘伟玉



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 龙溪 区(县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BC202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

五、拟派技术负责人类似业绩情况（不评审）

5：技术负责人基本情况表

技术负责人基本情况表

姓名	王飞	性别	男		出生年月	1987 年 7 月	
学历	本科	学位	/		所学专业	工程监理	
职务	项目技术负责人		何专业何职称		建筑工程中级工程师		
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号		粤 1422016201783922		
类似业绩							
序号	项目名称	总建筑面积（m²）	住宅建筑高度（m）	是否为装配式混凝土住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	中天·世纪花园（原单位业绩）			否	否	4500	2021. 06. 18
2	大冶中专一期建设工程项目（原单位业绩）			否	否	3799. 97 7385	2022. 11. 14

注：投标人优先提供近 6 年（2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间在此期间为准）作为技术负责人已完工的总建筑面积>10 万 m² 的超高层（建筑高度>100m）的“装配式混凝土住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、技术负责人姓名、合同金额、

合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）；

（2）合同内无法体现技术负责人的，可以提交其他资料进行佐证；

（3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式混凝土住宅项目类似业绩的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



使用有效期: 2026年05月11日
2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王飞

性 别: 男

出生日期: 1987年07月04日

注册编号: 粤1422016201783922



聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王飞

个人签名:

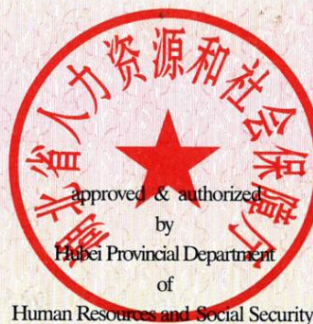
签名日期:

王飞
2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年09月19日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name

身份证号: 420281198707048416
ID No.

管理号: B804201840236
Administration No.

发证日期: 2018 年 01 月 12 日
Issue Date

专业名称: 建设工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017 年 12 月 09 日
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 黄人社职审[2018]1 号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王飞

身份证号: 420281198707048416

证书编号: 66360104073033975



参加 工程监理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会

2009 年 12 月 30 日

高等院校
南昌航空大学

2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00632537



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2022.06.29-2042.06.29

姓名 王飞

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市光明区凤凰
街道光侨大道2588号110
室



公民身份号码 420281198707048416

5.1、中天.世纪花园

中天?世纪花园				湖北省-黄石市-大冶市
项目编号	4202811905100001	省级项目编号	4202811905060111	项目地址: --
建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420281MA49288	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--	
总面积(平方米)	25755.57	总投资(万元)	9110	
立项级别	--	立项文号	--	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4202811905060111-SX-017	4500	25755.57	--	4202811905100001-SX-001	查看

第一部分 协议书

发包人：（全称）大冶市中天世纪置业有限公司

承包人：（全称）湖北惠博建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中天·世纪花园

工程地点：大冶七里界

工程规模：建筑面积 25755 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：冶发改发审批服务（2019）6号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图纸及工程量清单所指定的范围

三、合同工期

开工日期：2019-05-01

竣工日期：2021-05-01

合同工期总日历天数：720 天

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

（大写）：肆仟伍佰万 元；

（小写）：4500万 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）： / 元；

（小写）： / 元。

其它约定： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 2019-04-18

本合同订立地点： 中天世纪办公司

双方约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 / 备案。

发包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



承包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



联系电话: _____ 邮政编码: _____
传 真: _____ 电子邮箱: _____

19 造价工程师

19.1 负责本工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

造价咨询单位: _____ 法定代表人: _____

任命 _____ 为造价工程师, 其联络通讯地址与方式如下:

通讯地址: _____

联系电话: _____ 邮政编码: _____

传 真: _____ 电子邮箱: _____

20 承包人代表

20.1 承包人任命的承包人代表是: 王飞

联络通讯地址与方式如下:

通讯地址: 大冶市汪仁镇汪仁街供销社综合大楼

联系电话: 13872070404 邮政编码: 435109

传 真: _____ 电子邮箱: _____

21 分包人

21.1 分包人及有关约定: 本工程不得分包, 须自行承担施工。

23 工程担保

23.1 承包人向发包人提供履约担保的约定:

(1) 担保金额: 无

(2) 提供履约担保时间: 合同生效之日

(3) 提供履约担保方式: _____

23.4 发包人向承包人提供支付担保的约定:

(1) 担保金额: /

(2) 提供支付担保时间: /

(3) 出具支付担保方式: /

26 不可抗力

26.1 不可抗力的其他情形: 按通用条款执行。

27 保险

建筑工程竣工验收报告

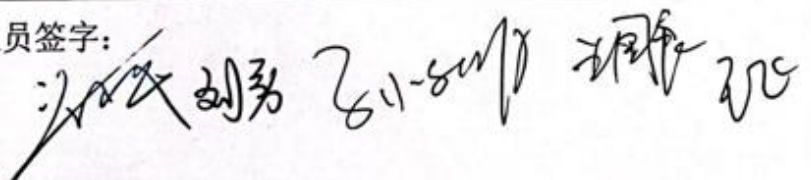
工程名称：中天·世纪花园

建设单位：太治市中天世纪置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中天·世纪花园	结构类型/层数	框架结构/27 层
建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司	建筑面积	25755.57 m²
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司	工程总造价	4500 万元
监理单位	湖北中靖工程咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 1 日
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司	竣工验收日期	2021 年 6 月 8 日
项目经理	王飞	施工技术负责人	罗光顺
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照设计单位施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照合同要求达到合格。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人刘勇为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专	业	成 员 名 称
	土建工程		
	给、排水及采暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长:		

工程竣工验收情况	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经 核定符合规范要求 30 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处 理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	完成了设计合同约定的内容, 质量合格, 符合验收条件。 建设单位(公章) 项目负责人: 刘勇 2024年6月18日		
	按设计要求进行了设计施工。 勘察单位(公章) 项目负责人: 王飞 2024年6月18日		
	按设计文件要求完成工程施工。 设计单位(公章) 项目负责人: 王飞 2024年6月18日		
	工程竣工验收合格, 符合验收条件。 施工单位(公章) 项目负责人: 王飞 2024年6月18日		
	该工程质量符合设计要求和工程验收标准。 监理单位(公章) 监理工程师: 孙文明 2024年6月18日		

竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律，法规和工程建设强制性条文的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收
参加验收人员签字： 	

建筑工程竣工验收备案表

工程名称: 中天.世纪花园 1#2#楼

建设单位: 大冶市中天世纪置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中天.世纪花园 1#2#楼		工程地址	七里界路南侧、长安南路 东侧	
工程规模	22383.87m ² 4500 (万元)	工程类别	公共建筑	结 构 类 型	框剪/F27 层
规 划 许 可 证 号	建字第 20196005 号	施工许可证或 开工报号	420281190 5060111-S X-017	监督注 册 号	4202811905060 111-ZJ-001
开工日期	2019 年 8 月 20 日		竣工验收日期	2021 年 6 月 18 日	
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位:大冶市中天世纪置业有限公司				刘勇	18571084444
勘察单位:湖北佳境建筑设计有限公司			甲级	宋永平	13971772906
设计单位:湖北佳境建筑设计有限公司			甲级	王国良	13034431808
施工单位:湖北惠博建筑工程有限责任公司			壹级	王飞	18772339527
监理单位:湖北中靖工程咨询有限公司			甲级	孙文明	13872062527
本工程已按《房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: 			负责人: 		
报送时间: 2021 年 7 月 8 日					

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- 1、建筑工程质量监督报告;
- 2、建筑工程竣工验收报告;
- 3、规划、公安消防、城建档案等部门对单位工程出具的认可文件或准许使用文件;
- 4、备案机构规定应当提供的其它有关文件资料。

备
案
意
见

该工程(中天.世纪花园 1#2#楼)的竣工验收备案文件已于2021年01月07日收讫,文件齐全。

备案文件收讫



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号202811905060111-SX-017

项目代码:2019-420281-70-02-002976

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019 年 5 月 14 日



建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司		
工程名称	中天·世纪花园		
建设地址	七里界路南侧、长安南路东侧		
建设规模	建筑总面积25755.57平方米	投标价格	4500 万元
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司		
监理单位	湖北中靖工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	宋永平	设计单位项目负责人	王国良
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	孙文明
合同工期	720天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.2、大冶中专一期建设工程项目

大冶中等专业学校改扩建项目				湖北省-黄石市-大冶市
项目编号	4202812110290001	省级项目编号	4202812110280001	项目地址：新冶大道118号
建设单位	大冶市教育局	建设单位统一社会信用代码	11420281011079017R	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建	
总面积（平方米）	13482.14	总投资（万元）	3799.98	
立项级别	区县级	立项文号	--	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	4202812110280001-SX-001	3799.98	13482.14	2021-10-28	4202812110290001-SX-001	查看

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大冶中等专业学校

承包人(全称): 湖北惠博建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
大冶中专一期建设工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同
达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大冶中专一期建设工程项目。

2.工程地点: 大冶中专校园内。

3.工程立项批准文号: 冶政发(2021)1号文。

4.资金来源: 城投融资。

5.工程内容: 1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、食堂、公厕、管
理用房、门卫室、配电房、室外景观绿化、室外管网、运动场、挡
土墙等附属工程。

6.工程承包范围:

详见工程量清单和施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 10 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元捌角伍分 (¥37999773.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾柒万柒仟零叁拾元零叁分 (¥877030.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 王飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914202006154386154

地 址：_____ 地址：黄石市汪仁镇供销社综合大楼

邮政编码：_____ 邮政编码：435119

法定代表人：_____ 法定代表人：卫学忍

委托代理人：_____ 委托代理人：汪炫光

电 话：_____ 电 话：15997119655

传 真：_____ 传 真：0714-6363243

电子信箱：_____ 电子信箱：553811384@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国农业银行股份有限公司汪仁支行

账 号：_____ 账 号：163601040001313



中标通知书

湖北惠博建筑工程有限责任公司：

中鹏工程咨询有限公司受大冶源湖文化旅游投资开发有限公司的委托，就大冶中专一期建设工程项目采用公开招标的方式于2021年5月11日在黄石市公共资源交易中心按规定程序进行了开标，经评标委员会评定并报建设招标监管机构备案，确定贵单位为中标人，成交金额为叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥：37999773.58元）。

项目经理：王飞；工期：180日历天

请贵公司接此通知书后在30日内与项目实施单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购联系人：郭工
采购代理机构联系人：夏工

联系电话：0714-8897505
联系电话：15571483334

大冶源湖文化旅游投资开发有限公司

中鹏工程咨询有限公司

2021年5月22日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 420281202110280101
项目代码:2101-420281-04-01-281615

根据《中华人民共和国建筑法》等有关规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年10月28日



建设单位	大冶市教育局		
工程名称	大冶中等专业学校改扩建项目		
建设地址	快速路		
建设规模	总建筑面积13482.14㎡	合同价格	3799.9773 万元
勘察单位	湖北金楚资环勘测技术有限公司		
设计单位	大冶环宇建筑园林设计有限公司		
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司		
监理单位	中新创达咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	罗雄	设计单位项目负责人	徐旭
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	余巍
合同工期	183天		
备注 此证补发。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程竣工验收报告

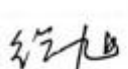
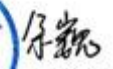
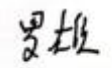
工程名称: 大冶中等专业学校改扩建项目

建设单位: 大冶中等专业学校

湖北省建设厅制

工程名称	大冶中等专业学校改扩建项目	结构类型/层数	框架结构, 3F、6F
建设单位	大冶中等专业学校	建筑面积	13482.14 m²
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司	基础类型	桩基础
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程总造价	3799.9773 万元
项目经理	王飞	技术负责人	卫学忍
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	满足设计要求, 符合建筑施工合同约定。		
验收组织形式	由建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位项目负责人和有关专家组成工程资料 and 工程实体验收小组, 市建设工程质量监督站实施监督进行现场验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	李相军	余巍 罗雄 徐旭 王飞
	给、排水及采暖工程	李相军	余巍 徐旭 王飞
	电气工程	李相军	余巍 徐旭 王飞
	通风与空调工程	李相军	余巍 徐旭 王飞
	电梯安装工程	李相军	余巍 徐旭 王飞
	智能建筑	李相军	余巍 徐旭 王飞
	工程资料	余巍	
	验收组组长: 李相军		

竣工 验收 程序	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报合同履行情况和在工程建设各环节中执行法律、法规、工程建设强制性标准情况。 3、审阅各参建单位提供工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工 验收组 验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程建设项目管理过程中按基本建设程序执行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合质量管理规定。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收。
参加验收人员签字： 余毅 向功茂 罗雄	

	项 目	验收情况	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合规范要求
	质量控制资料	共 25 项 经审查符合要求 25 项, 经核查 符合规范要求 25 项。	符合规范要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合规范要求
	观感质量验收	共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 不符合要求 0 项。	符合规范要求
参见各方竣工验收意见	完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求。 建设单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 11 月 14 日		
	按设计要求完成施工, 施工质量符合设计要求。 设计单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 11 月 14 日		
	工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计与合同要求, 自评合格。 施工单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 11 月 14 日		
	符合设计和规范要求, 验收合格。 监理单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 11 月 14 日		
	工程符合勘察要求。 勘察单位 (公章)  项目负责人:  2022 年 11 月 14 日		

六、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附件 6:

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中 拟任的岗位	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周香臣	工程师	注册建造师	一级	粤 1422017201829432	建筑工程
				安全生产考 核合格证	B 级	粤建安 B(2023)9000399	
2	技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B804201840236	建筑工程
				注册建造师	一级	粤 1422016201783922	建筑工程
3	质量负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	0442510600005000112	质量
4	安全负责人	林允权	/	安全生产考 核合格证	C 级	粤建安 C3(2024)0009778	安全
5	绿化工程师	黄荣劭	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1100102085548 号	园林
6	市政工程师	黄莹铤	工程师	职称证书	中级	2400103282148	市政工程 管理
7	建筑工程师	钟世鸣	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 0800102191617 号	建筑工程
8	市政工程师	林坤	工程师	职称证书	中级	B08203080100004902	市政公用 工程
9	建筑工程师	邓永明	工程师	职称证书	中级	B08203010300000848	建筑工程
10	岩土工程师	崔勋	高级工 程师	职称证书	高级	09172015	土木工程
11	给排水工程 师	李勇	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水
12	建筑工程师	刘向前	高级工 程师	职称证书	高级	A0624199101004430	建筑工程
13	土建工程师	郑鸿锐	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1708002609395 号	建筑工程
14	造价工程师	唐时强	工程师	注册造价师	一级	建[造]11174400004458	造价工程
15	质检员	杨小惠	/	上岗证	/	0442110900001000394	质量
16	质检员	洪培好	/	上岗证	/	2501030100554946	质量
17	资料员	戴子龙	/	上岗证	/	2501050000547417	资料
18	材料员	林少冰	/	上岗证	/	2501040000504396	材料

19	施工员	卢美琴	/	上岗证	/	0442210400001000195	市政
20	施工员	蔡杰龙	/	上岗证	/	0442510100005000092	土建
21	安全员	陈顺	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2025） 0071145	安全
22	安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2021） 0015513	安全
23	劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	20250123034043237	工程管理

6.1、项目经理-周香臣

		使用有效期: 2026年06月07日 - 2026年12月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	周香臣	
性 别:	男	
出生日期:	1980年09月25日	
注册编号:	粤1422017201829432	
聘用企业:	深圳市精微建设工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名:  周香臣		
签名日期: 2026. 6. 7		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年02月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9000399

姓 名: 周香臣

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月25日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月03日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日





姓名: 周香臣
Full Name _____
身份证号: 420602198009251552
ID No. _____
管理号: F0012014300165
Administration No. _____
发证日期: 2014-3-3
Issue Date _____

专业名称: 土木工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013-12-28
Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
Approved by _____

批准文号: 襄人社职(2014)1号
Approval No. _____

评审组织: 市工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生 **周香臣** 性别 **男**, 一九八〇年 九月二十五日生, 于二〇二〇年 三月
至二〇二二年 七月在本校函授教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **武汉理工大学**

校 长: **杨宗凯**

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 104975202205000629

二〇二二年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周香臣 社保电脑号: 812068794 身份证号码: 420602198009251552 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		422.76		338.16		84.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce7ed9506cr) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

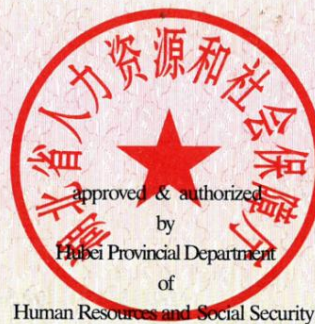
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



6.2、施工技术负责人-王飞

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name _____

身份证号: 420281198707048416
ID No. _____

管理号: B804201840236
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 01 月 12 日
Issue Date _____

专业名称: 建设工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017 年 12 月 09 日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会
Approved by 保障局

批准文号: 黄人社职审[2018]1 号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
Evaluation Organization 职务任职资格评审委员会



使用有效期: 2026年05月11日
2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王飞

性 别: 男

出生日期: 1987年07月04日

注册编号: 粤1422016201783922



聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王飞

个人签名:

签名日期:

王飞
2026.5.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞 社保电脑号：807276225 身份证号码：420281198707048416 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4	41.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed88bc74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.3、质检主任-易宇

证书编码: 0442510600005000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B0624399101002762

姓 名: 易宇

性 别: 女

身份证号: 360311199502282043

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



No.01- 1605053163



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 易宇 社保电脑号: 635775634 身份证号码: 360311199502282043 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92	60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7ed8a66ef) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



6.4、安全主任-林允权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0009778	
姓 名: 林允权	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年10月12日	
企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年02月01日	
有 效 期: 2024年02月01日 至 2027年01月31日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林允权** 性别 **男**，一九九〇年 十 月 十二 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 六 月在本校 **人力资源管理** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东培正学院**

校（院）长：**张蕾**

证书编号：**120591201405000819**

二〇一四年 六 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 **林允权**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1990 年 10 月 12 日**

住 址 **广东省深圳市宝安区沙井
上星莲塘西区1巷5号**



公民身份号码 **44050819901012173X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2025.12.31-2045.12.31**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权 社保电脑号：639643079 身份证号码：44050819901012173X 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed84b582 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.5、施工项目经理-黄荣劭

	黄荣劭 于二〇一一年 十二月，经河源市建筑 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 园林工程师 资格。特发此证
	
粤中取证字第 1100102085548 号	发证机关 二〇一一年十二月三十日
	

普通高等学校 毕业证书	学生 黄荣劭 性别 男， 一九七八年 四 月 一 日生，于一九九八年 九 月至二〇〇二年 六 月在本校 观赏园艺 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 卜妙金 校 名: 仲恺农业技术学院 二〇〇二年 六 月十六日 学校编号: 11347120020500011
中华人民共和国教育部监制 No. 01924820	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣强 社保电脑号：601502005 身份证号码：440105197804011233 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92	60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ed7dbc81 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.6、市政工程师-黄莹铨

广东省职称证书

姓名：黄莹铨

身份证号：445122198801123737



职称名称：工程师

专业：市政工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月12日

评审组织：广东省广晟资产经营有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2400103282148

发证单位：广东省广晟控股集团有限公司

发证时间：2024年6月27日





No.01- 1303035281



姓名: 黄莹铨 社保电脑号: 642674115 身份证号码: 445122198801123737 页码: 1

参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39927cc7ed7ed0fb) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.7、建筑工程师-钟世鸣

	钟世鸣 于二〇〇八年 十一月，经梅州市建筑工程 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备——建筑施工工程师—— 资格。特发此证
 粤中取证字第 0800102491617 号	 发证机关 梅州市人事局 二〇〇九年二月一日



学生 钟世鸣 性别男，一九七七年
三月 日生，于一九九五年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
业余 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(85)教高三字003号

No. 01685336

校(院)长：



学校(院)：

二〇〇〇年七月一日

学校编号：0012188



姓名 钟世鸣

性别 男 民族 汉

出生 1977年3月30日

住址 广东省深圳市龙岗区长兴
北路3号悦城花园二期15
号楼D201



公民身份号码 441425197703305294



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.04.05-2036.04.05

计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



6.8、市政工程师-林琤

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林琤
性 别 男
身份证号 35042519881115005X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100004902



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 林珅 性别 男，一九八八年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 油气储运工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201105002034

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林珅

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 15 日

住址 福建省福州市仓山区凤冈路569号红郡12座1810单元



公民身份号码 35042519881115005X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 福州市公安局仓山分局

有效期限 2020.04.28-2040.04.28

计算单位：元

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年0月03日

6.9、建筑工程师-邓永明

263



姓 名: 邓永明

性 别: 男

身份证号: 44022519701003045X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010300000848

查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zcquery/>





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 邓永明 , 性别 男 ,
生于 一九七〇 年 十 月 三 日 , 于
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618201606857998

二〇一六 年 一 月 三十一 日



No. X003700277

中华人民共和国教育部监制

姓名 邓永明

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区景田
西路70号景蜜村8栋703



公民身份号码 44022519701003045X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永明

社保电脑号：3165895

身份证号码：44022519701003045X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ed7a4114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6. 10、岩土工程师-崔勋

编号: 09172015
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔勋
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 , 性别 男 ,

一九七七年十一月十一日生,于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 11 日

住址 沈阳市大东区东陵西路
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋 社保电脑号：626113794 身份证号码：210103197711110632 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed793053 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.11、给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110921	发证时间: 二〇〇一年 三月 十九日
No	Date of issue

姓 名 <u>李 勇</u>	专业名称 <u>给排水</u>
Full Name	Speciality
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1971.8</u>	授予时间 <u>二〇〇〇年十二月</u>
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 <u>重庆渝北</u>	
Place of Birth	主管部门 Conferred by

毕业证书



毕业证第 19814296 号

李勇同志自一九九八年九月至二〇〇〇年十二月在本院本科班 经济管理 专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



二〇〇〇年十二月三十日

姓名 李勇
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区中心城新亚洲花园20-2F



公民身份号码 510224197108285233



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.08.25-2028.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇 社保电脑号：605427693 身份证号码：510224197108285233 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2026	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
合计				10200.0	4800.0			4441.62	1615.2			403.86				120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed8179ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.12、建筑工程师-刘向前

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	刘向前	
性 别	男	
身份证号	610123197508081274	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号	
证书编号	A0624199101004430	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别 男，一九七五年
二月 一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: 陈有兰

校

名: 西安公路交通大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97051097

姓名 刘向前

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前 社保电脑号：601179920 身份证号码：610123197508081274 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			302.4	241.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ede9c0cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.13、建造师-郑鸿锐





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑鸿锐 社保电脑号：627090394 身份证号码：440583198703293150 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed8c659i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.14、造价工程师-唐时强

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400004458

有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名: 唐时强

签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月10日
1010810900458

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强
性别：男
身份证号：532127198110200319
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：市政
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会
取得时间：2023年12月22日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办（2024）141号
发证时间：2024年02月02日
编号：202417814938
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：





持证人签名:

Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528

File No.:

姓名:

Full Name

唐时强

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1981年10月

专业名称:

Speciality

经济 建筑经济

资格级别:

Qualification Level

中 级

批准日期:

Approval Date

2012年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强

性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强 社保电脑号：612473230 身份证号码：532127198110200319 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed86bb6y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.15、质检员-杨小惠

证书编码: 0442110900001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨小惠

身份证号: 431126199710100040

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021 年 10 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**139401201906001049**

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨小惠**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1997 年 10 月 10 日**
住址 **湖南省宁远县文庙街道竹元福村1组**



公民身份号码 **431126199710100040**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **宁远县公安局**
有效期限 **2018.10.10-2028.10.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠 社保电脑号：806198602 身份证号码：431126199710100040 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed89af24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.16、质检员-洪培好

  姓 名 洪培好 身份证号 440582198905186912 证书编号 2501030100554946 工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	洪培好 同志于 2025 年 03 月 05 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询
 有效期：2028年03月21日	

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 洪培好 ，性别 男 ，
生于 一九八九 年 五 月 十八 日，
于 二〇二四 年 一 月 四 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：240111200173

编 号：2310890



中央广播电视中等专业学校

二〇二四 年 一 月 四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培好 社保电脑号：802489405 身份证号码：440582198905186912 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed7c8773 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.17、资料员-戴子龙

  姓 名 戴子龙 身份证号 432522197510091395 证书编号 2501050000652627 工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	戴子龙 同志于 2025 年 07 月 02 日至 2025 年 07 月 16 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询   2025 年 07 月 18 日 有效期：2028年07月18日
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙 社保电脑号：600673217 身份证号码：432522197510091395 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4	41.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed795aa1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6. 18、材料员-林少冰

	林少冰 同志于 2024 年 12月18日至 2025 年01月01日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林少冰	
身份证号 440582199605116941	
证书编号 2501040000504396	发证单位 2025 年 01 月 3 日
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	证书专用章 有效期至: 2028-01-03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰 社保电脑号：639385930 身份证号码：440582199605116941 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4	41.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed83650s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6. 19、施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 卢美琴

身份证号： 360424199009044065

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024 年 06 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴 社保电脑号：644761131 身份证号码：360424199009044065 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed85c715 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 30298516

单位名称
 深圳市精微建设工程有限公司



6.20、施工员-蔡杰龙

证书编码: 0442510100005000092	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 蔡杰龙
	身份证号: 440582199306010119
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年 06月 27 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰龙 社保电脑号：641998737 身份证号码：440582199306010119 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed72bf73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.21、安全员-陈顺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2025)0071145	
姓 名:	陈顺
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年07月24日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年12月11日
有 效 期:	2025年12月11日 至 2028年12月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年12月11日



6.22、安全员-陈晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0015513	
姓 名:	陈晓玲
性 别:	女
出 生 年 月:	1991年04月22日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年02月22日
有 效 期:	2024年01月19日 至 2027年02月21日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲 社保电脑号：640076348 身份证号码：440510199104220028 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4	41.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed77ad6p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



6.23、劳资专管员-文倩

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名: 文倩

性 别: 女

身 份 证: 511622199808212827

岗位名称: 劳资专管员

技能等级: --

证书编号: 20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年01月23日

查询网址: www.zgcxosta.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩 社保电脑号：807819108 身份证号码：511622199808212827 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86				60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed8946e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司

