

标段编号： 2411-440311-04-01-201978008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市荣翔建筑工程有限公司

日期： 2026年07月02日

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市荣翔建筑工程有限公司	注册资本	3800 万元	成立日期	2018-10-19
企业法人代表	魏玉春	企业性质	☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他		
企业资质等级	一级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 2104A、2106、2107			联系电话	0755-88303688
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、古建筑工程专业承包一级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市荣翔建筑工程有限公司是以建筑施工总承包为核心，装修装饰、建筑幕墙、消防设施等多元化的大型综合性建筑企业。主要业务包括建筑工程、房屋建筑、公路工程、水电工程等，拥有六项一级资质证书，年产值数亿元，获得建设施工行业质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证。				
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 <u>15</u> 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）；				
其他（如有）					

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1.1、投标人营业执照；

统一社会信用代码

91440300MA5FC2EW12

营业执照

(副本)

名 称

深圳市荣翔建筑工程有限公司

类 型

有限责任公司

法定代表人

魏玉春

成立日期

2018年10月19日

住 所

深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦2104A、2106、2107

登记机关

2025年07月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、投标人资质证书；

	使用有效期: 2026年05月22日 - 2026年11月18日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5FC2EW12 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144A06417	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日	
	发证机关:  2026年05月09日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244289376

企业名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FC2EW12

法定代表人: 魏玉春

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日

1.3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5FC2EM12

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016195

企业名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

法定代表人：魏玉春

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月21日至2028年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、一级注册建造师人数查询结果

<

企业详情

深圳市荣翔建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300MA5FC2EW12

企业法人代表魏玉春

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107

资质项6项

注册人员19名

历史业绩10项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 3

分享



注册人员



一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (3)

一级注册

1、王立

身份证号	513023*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404874
注册专业	建筑工程

2、李少伦

身份证号	430682*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202003297
注册专业	建筑工程

3、张治祥

身份证号	510225*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1502014201818623
注册专业	建筑工程



2、企业业绩一览表

企业业绩一览表

序号	项目名称	住宅建筑高度(m)	是否为装配式住宅项目(填写“是”或“否”)	是否为施工总承包业绩(填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位)	合同金额(万元)	合同签订时间(年、月、日)
1	金硕华府总承包工程	149.65	是	是	25015	2023年6月30日
2	金硕悦府总承包工程		是	是	74210	2024年6月23日
3	金硕和府总承包工程	49层	是	是	10645	2023年6月30日
4	海悦华庭项目一期建筑施工总承包工程(1#住宅楼、9#住宅楼、多层住宅楼、S1#商业、S2#商业、S3#商业、P1#托儿所、P2#配电房等)		否	是	17500	2021年1月1日
5	楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目留用土地(06-06地块)总承包工程		否	是	30592	2024年10月10日
6	金硕瑞府1-3栋住宅及4栋幼儿园总承包工程		否	是	18591	2023年6月30日
7	艺展天地展示中心MALL改造工程		否	是	3422	2021年4月30日
8	北京公司孙河V地块(禧瑞春秋)项目改造工程石材铝板工程		否	是	1660	2021年7月14日
9	世纪天乐大厦改造项目A座外装修工程		否	是	1320	2021年7月17日

10	北京中骏·天峰 外墙石材及铝板 幕墙工程	26 层	否	是	478	2021 年 6 月 26 日
----	----------------------------	------	---	---	-----	--------------------

注：投标人优先提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）已承接的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。类似业绩为联合体承接的，投标人应该为牵头单位并负责主体结构的施工。提供数量最多不超过 10 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、联合体协议书（类似业绩为联合体承接时）。

（2）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1、金硕华府总承包工程

工程编号: MJHZY-SS-05-10ZB

合同编号: 05-10 地块-总包 (荣翔建筑)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新潮楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为191866m²。包括商业6416m²住宅121894m², 公建8740m², 地下室54816m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 18 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 774 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）：贰亿伍仟零壹拾伍万零陆佰元整（¥ 250,150,600.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

发包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：金硕华府主体工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金硕华府主体工程				
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧	建筑面积	198012m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46/47/48 层		
	剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210608	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 18 日	验收日期	2025年9月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质安监[2023]072 号		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显钢、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建筑设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	工程师	李新元
14	邓学华	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓学华
15	王付权	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	王付权
16	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
17	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
18	郑佳博	深圳市裕通工程咨询有限公司	项目经理	工程师	郑佳博
19	张峰慧	深圳市裕通工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	张峰慧
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



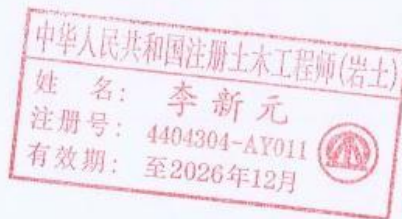
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



施工单位已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备(材料)的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。各分部分项工程均验收合格,各专项工程均验收合格,该工程现已具备竣工验收条件,工程质量验收合格,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年9月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月18日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

装配式建筑专篇说明

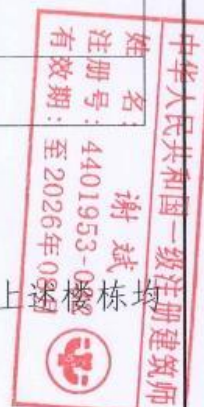
装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋一单元	53.5	☒ 满足 ☐ 不满足	53.5	
1 栋二单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋一单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋二单元	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	
3 栋	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位: 项目负责人:  2025年9月16日	监理单位: 项目负责人:  2025年9月16日	施工单位: 项目负责人:  2025年9月16日	设计单位: 项目负责人:  2025年9月16日
---	---	---	---

注: 本表应附在项目竣工报告中



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 金硕华府主体工程

验收日期: 2025.9.18

建设单位 (盖章): 深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕华府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧		
建筑面积	198012 m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	46/47/48 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号)	宗地号	A641-0037
用地规划许可证号	地字第440311202300212 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2023-0025 号
施工许可证号	2024-0212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】072 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显铜、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建设设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金硕华府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面及防水	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理人员	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	高级工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	高级工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	李新元
14	邓少军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓少军
15	王学祥	深圳中建建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
16	王付权	深圳市汇安信会计师事务所	项目负责人	工程师	王付权
17	王付权	深圳市汇安信会计师事务所	项目负责人	高级工程师	王付权
18	郑桂清	深圳市联合通工程咨询有限公司	项目经理	工程师	郑桂清
19	张雪慧	深圳市新立中梯梯业有限公司	项目负责人	工程师	张雪慧
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各分部分项工程验收均合格，各专项验收均合格，同意通过竣工验收。	
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 谢斌 注册号： 4401953-032 有效期： 至2026年08月 	
建设单位 审查 情况	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 李新元 注册号： 4404304-AY011 有效期： 至2026年12月  经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 9月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年 9 月 18 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
中华人民共和国注册监理工程师 姓名： 郑英 注册号： 4401953-032 有效期： 2027.08.19  2025年 9 月 18 日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 李新元 注册号： 4404304-AY011 有效期： 至2026年12月  2025年 9 月 18 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名： 罗少伦 粤1442019202003297(00) 建筑 2028.03.02  2025年 9 月 18 日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 李新元 注册号： 4404304-AY011 有效期： 至2026年12月  2025年 9 月 18 日

一、项目概况:

1. 项目概况:

项目名称: 金硕华府

建设地点: 深圳市光明区楼村社区新潮街道

建设单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

使用功能: 地上为住宅、商业及配套地下(半地下)为商业及车库

建筑耐火等级: 地上为一级, 地下为一级

人防工程等级: 核五级, 常五级

建筑类别: 住宅与其他功能组合建筑

所属气候分区: 夏热冬暖B区

设计使用年限: 50年

主要结构类型: 剪力墙

抗震设防烈度: 七度

五、总图关系:

1. 周边环境及道路情况

本工程用地位于深

东临佛子坳路, 南

2. 建筑后退用地红线

3. 用地主要出入口

本工程的人行主

出入口, 位置及

4. 场地内交通组织及

5. 施工场地安排由

配合。注意已有

6. 环境、园林景观

2. 项目概述:

(1). 本项目总用地面积22841.91m², 总建筑面积198012m², 其中计容建筑面积143747m²

(其中规定建筑面积137050m², 核增建筑面积6697m²) 最大层数为48层, 最大建筑高度为149.65m

(2). 地上共4栋楼, 其中1栋、2栋、3栋均为住宅与其它功能的组合式建筑, 4栋为幼儿园(多层公建)。

1栋半地下一层为商业, 配套及半地下车库, 一层为商业、配套及住宅入户大堂等, 二层及以上有2栋塔楼, 均为住宅;

其中1栋1单元共46层, 1栋2单元共47层

2栋半地下一层为商业及半地下车库, 一层为商业及住宅入户大堂等, 二层及以上有2栋塔楼, 均为住宅;

其中2栋1单元共47层, 2栋2单元共47层

3栋一层为商业, 配套及住宅入户大堂等, 二层为配套及住宅核心筒等, 三层及以上共一个单元, 均为住宅, 共48层

(3). 地下车库共二层, 为地下车库和设备用房, 地下二层局部设人防, 另半地下室也设有车库及设备用房

地下室总建筑面积: 54265m², 总机动车位数: 1300辆, 非机动车位数: 393辆

(4). 有关本工程各建筑子项主要特征表详见——附表(2)。

六、建筑主要用材

本工程应使用预

(一) 墙体:

2.2、金硕悦府总承包工程



中标通知书

深圳市荣翔建筑工程有限公司：

经评审、研究决定，满京华狮山项目金硕悦府总承包工程由贵司中标，主要中标条件详见下表。

请贵司收到本通知书后，立即与本项目施工现场负责人联系，并做好进场准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市满京华置业投资有限公司

2024 年 6 月 30 日

项目名称	狮山项目	招标人	深圳市满京华置业投资有限公司
工程名称	金硕悦府总承包工程	中标人	深圳市荣翔建筑工程有限公司
工程地点	深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区		
中标价	本总包工程为固定综合单价包干，暂定合同总价为 ¥767,520,000.00 元，大写人民币：柒亿陆仟柒佰伍拾贰万元整。 固定单价包括但不限于：合同单价包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包因疫情发生的人工和机械设备降效费用、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。		
中标范围	1、按双方盖章确认的狮山项目 06-04 地块金硕悦府总承包工程范围、现场条件及周边环境等 2、招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件内容。		

	3、除上述工作外,但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。
中标工期	➤ 开工日期: 具体以招标人的书面通知为准。 ➤ 竣工日期: 须满足招标人的工期要求。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按双方签订的合同中的约定执行。

工程编号: MJHZY-SS-06-04ZB

合同编号: 06-04 地块-总包 (深圳荣翔)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕悦府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新湖楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下, 另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付, 涉及本合同甲方违约及责任的条款, 由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担, 并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金颂悦府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为181,200m²。包括商业6836m², 住宅129879m², 公建4080m², 地下室40205m²。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本100%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 5 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 10 月 25 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 780 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：柒亿肆仟贰佰壹拾万元整（¥ 742,100,000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

2.3、金硕和府总承包工程

工程编号：MJHZY-SS-05-09ZB

合同编号：05-09 地块-总包（荣翔建筑）

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：金硕和府总承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一：深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二：深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人：深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新潮楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕和府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为72,549m²。包括商业2438m²,住宅46308m²,公建1855m²,地下室21948m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 主体工程,建筑装饰装修工程(公共区域装修:含走廊、电梯厅、一楼大堂,不含批量精装),通风与空调,室内给、排水系统,室外给、排水管网,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 8 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 860 天。

招标工期总日历天数_____/_____/天。

定额工期总日历天数_____/_____/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿零陆佰肆拾伍万零玖佰元整（¥ 106,450,900.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____/（¥_____/_____/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/（¥_____/_____/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/（¥_____/_____/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/（¥_____/_____/元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____/（¥_____/_____/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 金硕和府桩基础和主体工程

验收日期: 2026年4月28日

建设单位（盖章） 深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金硕和府桩基础和主体工程				
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧	建筑面积	74832m²	工程造价	14773.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：49/33层		
	剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210616 2024-1064 [改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月11日	验收日期	2026年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移013号		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、刘鹏、王太旭、林显铜、钱本兴、段志彬、武旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、武旭、朱少波
建筑设备安装工程	王太旭	段志彬、史明生、杨海波、林显铜、张威豪
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、何培辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

12/11/14

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	中级工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	中级工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	中级工程师	郑英福
7	朱少波	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	朱少波
8	梁斌	深圳市荣翔建筑工程有限公司	专业监理工程师	中级工程师	梁斌
9	魏玉春	深圳市荣翔建筑工程有限公司	法定代表人	中级工程师	魏玉春
10	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目经理	中级工程师	李少伦
11	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	卢凤林
12	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	李新元
14	李志奇	深圳市瑞通工程有限公司	燃气单位 项目负责人	工程师	李志奇
15	吕明阳	深圳市人防设备有限公司	项目经理	工程师	吕明阳
16	吴志	深圳市燃气工程咨询有限公司	燃气总工	工程师	吴志
17	张宁慧	深圳市新艺城装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	张宁慧
18	谢立新	深圳市中恒装饰工程有限公司	项目经理	工程师	谢立新
19	王付长	深圳市沃欣智能科技有限公司	项目经理	工程师	王付长
20	刘彦	深圳市建工建设有限公司	项目经理	工程师	刘彦
21	张威豪	深圳(深圳)建设有限公司	项目经理	工程师	张威豪
22	陈利平	深圳市荣翔建筑工程有限公司	专业技人	工程师	陈利平
23	丁峰	深圳市荣翔建筑工程有限公司	执行经理	工程师	丁峰
24	潘树旺	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术管理、工程部	工程师	潘树旺
25	郭晓三	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术管理、工程部	工程师	郭晓三

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。各分部分项工程均验收合格，各专项工程均验收合格，该工程现已具备竣工验收条件，工程质量验收合格，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 谢斌

注册号： 4401953-032

有效期： 至2026年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 李新元

注册号： 4404304-AY011

有效期： 至2026年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2026年4月28日

2026年4月28日

2026年4月28日

2026年4月28日

2026年4月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	53.0	☒ 满足 ☐ 不满足	53.0	
2 栋	53.0	☒ 满足 ☐ 不满足	53.0	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2016 年 4 月 20 日	2016 年 4 月 20 日	2016 年 4 月 24 日	2016 年 4 月 24 日

注: 本表应附在项目竣工报告中



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金硕和府桩基础和主体工程

验收日期：2026 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市新潮楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕和府桩基础和主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处西南侧		
建筑面积	74832 m²	工程造价	14773.09 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	33/49 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号	宗地号	A641-0036
用地规划许可证号	地字第 440311202300230 号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG01344 99 (改 1) 号
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210616 2024-1064 [改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 11 日	验收日期	2026 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移 013 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：金硕和府桩基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	专业技术人员	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
8	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
9	谢 斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
10	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	李新元
11	张宇慧	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目经理	工程师	张宇慧
12	王付友	深圳市沃世达科技有限公司	项目经理	工程师	王付友
13	张威豪	深圳(国际)建设有限公司	项目经理	工程师	张威豪
14	陈利平	深圳市荣翔建筑工程有限公司	技术人员	工程师	陈利平
15					
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准(工程外观好,竣工资料齐备,各分部分项工程验收均合格,各专项验收均合格,同意通过验收。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李新记 注册号: 4404304-AY011 有效期: 至2026年12月	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 谢斌 注册号: 4401953-032 有效期: 至2026年08月	
建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2026年 4月 28日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 郑英福 2026年 4月 28日
监理单位(公章):	设计单位(公章):
总监理工程师: 李少伦	单位(项目)负责人: 洪斌
2026年 4月 28日	2026年 4月 28日
施工单位(公章):	勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: 李少伦	单位(项目)负责人: 李少伦
2026年 4月 28日	2026年 4月 28日

2.4、海悦华庭项目一期建筑施工总承包工程(1#住宅楼、9#住宅楼、多层住宅楼、S1#商业、S2#商业、S3#商业、P1#托儿所、P2#配电房等)

合同编号：CX-GC-2020-015

海悦华庭一期 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东山创信投资有限公司

承包人（全称）：深圳市荣翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海悦华庭项目一期建筑工程总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海悦华庭项目一期建筑施工总承包工程（1#住宅楼、9#住宅楼、多层住宅楼、S1#商业、S2#商业、S3#商业、P1#托儿所、P2#配电房等）。

2.工程地点：福建省东山县。

3.工程立项批准文号：2020-350626-47-03-082263。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：海悦华庭项目一期：1#住宅楼、9#住宅楼、多层住宅楼、S1#商业、S2#商业、S3#商业、P1#托儿所、P2#配电房、地下人防车库及其他附属工程施工图范围内的建安工程，包括结构、砌筑、屋面工程、防水及保温工程、室内室外装修工程（电梯厅等公共部分的精装修、外墙涂料等分包的除外）、常规水电安装、弱电预留预埋。具体范围详见由万地联合工程设计有限公司设计的海悦华庭一期全套施工图内容（建施、结施、水施、电施、风施、绿建），机电分包及其他专项分包除外。

6.工程承包范围：

经甲方确认海悦华庭项目一期的工程施工图、修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定中包含的全部内容，具体以甲方确认的计价范围为准（但由甲方另行发包或指定分包工程除外）。一期总建筑面积约 68021.38m²，包括地下室、1#楼、9#楼、多层住宅楼、S1#商业、S2#商业、S3#商业、P1#托儿所、P2#配电房等的建筑安装工程、建筑装饰装修工程、室外管网等（不含精装修）。机电分包（包括但不限于电梯、消防、高低压、燃气、发电机设备及机房环保、弱电智能化、车库停车场系统、泛光照明）及甲方其他需另行发包的专项分包除外。具体范围见招标人提供的施工图纸及双方约定的施工范围及招标文件

的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

7.工程建设要求：竣工验收合格，取得竣工备案表。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 5 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：720 天（含法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准）

三、质量标准

工程质量符合国家及当地现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

绿色建筑要求符合国家及当地现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

装配式建筑要求符合国家及当地现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰万元整（¥175000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万玖仟叁佰伍拾玖元整（¥3849359.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：暂定含税总价，以专用条件约定方式按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：沈雪明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市东山创信投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：东山创信投资有限公司

承包人：深圳市荣翔建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：913506263106045980 组织机构代码：91440300MA5FC2EW12

地 址：东山康美镇东沈中信大楼 地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲

十一街 139 号中央西谷大厦 2104A、

2106、2107

邮政编码：_____

邮政编码：518048

法定代表人：_____

法定代表人：吴建煌

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0596-5633888

电 话：0755-88303688

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行福建省漳州市

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

东山支行

账 号：4195 6828 2143

账 号：4438 9999 1010 0081 68601

2.5、楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目留用土地(06-06 地块)总承包工程

工程编号: MJHZY-SS-06-06ZB

合同编号: 06-06 地块-总包 (荣翔建筑)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目留
用土地(06-06 地块)总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新湖楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 楼村社区狮山工业园土地整备利益统筹项目留用土地(06-06 地块)总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为72,957m²。包括保障房45764m²,公建360m²,地下室25666m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 桩基工程(含抗浮锚杆)、主体工程,建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂,不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面、防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 1 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 9 月 30 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 637 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）：叁亿零伍佰玖拾贰万叁仟柒佰元整（¥ 305,923,700.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

2.6、金硕瑞府 1-3 栋住宅及 4 栋幼儿园总承包工程

工程编号: MJHZY-SS-05-13ZB

合同编号: 05-13 地块-总包 (荣翔建筑)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕瑞府 1-3 栋住宅及 4 栋幼儿园总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新湖楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕瑞府 1-3 栋住宅及 4 栋幼儿园总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为 96,552m²。包括住宅 66600m², 公建 3400m², 地下室 26552m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 地基与基础工程, 主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 1 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 7 月 6 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 1009 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿捌仟伍佰玖拾壹万陆仟贰佰玖拾伍元壹角伍分
(¥ 185,916,295.15 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

2.2.7、艺展天地展示中心 MALL 改造工程

	编号: SPJF-YZTD-合同部-合同 (MALL 改造工程/荣翔)-20210412
艺展天地展示中心 MALL 改造工程 施 工 合 同	
工程名称: <u>艺展天地展示中心 MALL 改造工程</u> 甲 方: <u>深圳市沙浦巨帆投资有限公司</u> 乙 方: <u>深圳市荣翔建筑工程有限公司</u> 日 期: ____年____月____日	
深圳市沙浦巨帆投资有限公司 Tel: +86-0755-82300136 Fax: +86-0755-82364925 1 / 11 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼 E-mail: services@mjhtz.com Web: www.mjhtz.com	

艺展天地展示中心 MALL 改造工程 施 工 合 同

甲方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

本工程甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则决定由乙方承建, 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章及本工程的具体情况, 并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况, 签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 艺展天地展示中心 MALL 改造工程
1.2 工程地点: 深圳市宝安区 107 国道与艺展二路交汇处

第二条 承包范围与内容

- 2.1 拆除工程范围: 中庭位置实墙及相应装饰构造、L1~B1 层 2 组扶梯装饰构造、L3~L5 层 1 组扶梯装饰构造、1~3 层和 3~5 层大台阶、原有消防楼梯、新增楼梯位置楼板、L1 层卫生间、1~5 层商铺装饰构造、1 层上货平台、水电拆除。详见合同附件清单。
- 2.2 新增工程范围: L1~B1 层、L1~L2 层各一组扶梯基础, B2~B1 层坡梯基础, B1~L1 层货梯基础及井道, 消防楼梯 (剪刀梯), 货车坡道, 原有坡道上方补板, L1 层拆除扶梯位置中庭洞口补板, L2 层中庭洞口补板, 水电安装。详见合同附件清单。
- 2.3 除上述工作外, 但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。
- 2.4 甲方可根据需要调整承包范围, 无论是增加还是减少, 乙方都必须无条件地接受, 相关价格均按照本合同第 6.2 条的规定计算。

第三条 承包方式:

- 3.1 综合单价包干, 即: 包工、包料、包机械、包工期、包措施、包安全、包质量、包竣工验收、包保险、包风险等。

第四条 工期

- 4.1 开工日期: ____年____月____日, 以甲方的书面通知为准。
- 4.2 竣工日期: ____年____月____日, 满足甲方的工期要求 (影响消防验收的工作需在

2021 年 8 月 15 日前完成, 其他工作 2021 年 9 月 15 日前完成)。

第五条 工程质量及材料品牌

- 5.1 工程质量要求: 满足甲方要求, 且须达到国家或行业的质量验收规范的合格标准。
- 5.2 工程竣工验收不合格, 乙方必须无条件返工直至验收合格为准, 返工费用由乙方承担, 工期不予顺延, 另乙方需向甲方支付合同总价 3% 的违约金。
- 5.3 品牌要求如下:

- 钢材: 国产一线品牌
- 水泥品牌: 华润、华新、海螺、罗浮山
- 外墙涂料: 立邦、多乐士
- 外墙腻子: 立邦、多乐士
- 内墙涂料: 立邦、多乐士
- 镀锌电线管: 标顶、新通达、亿诚发
- PVC 电线管: 联塑、永高、南塑、深塑
- 给排水管材 (PPR/PVC): 南塑、联塑、日丰、深塑
- 电线电缆: 奔达康、金龙羽、成天泰
- 矿物绝缘电缆: 奔达康、金龙羽、成天泰
- 桥架: 深圳安越、广东达晟、江苏亿创、江苏华鹏
- 红外及声控开关: 绿锋、三好、旭明
- 开关及插座: 西门子、TCL、西蒙
- 灯具: 三雄极光、欧普、雷仕、飞利浦
- 不锈钢栏杆扶手: 304 不锈钢
- 智能疏散/应急照明: 中智盛安
- 植筋胶: 喜利得 (合资)

第六条 合同价款及竣工结算

- 6.1 本工程为综合单价包干, 暂定合同总价为: ¥34,227,733.00 元, 大写人民币: 叁仟肆佰贰拾贰万柒仟柒佰叁拾叁元整。其中, 不含税金额为: ¥31,401,590.00 元, 增值税金额为: ¥2,826,143.00 元, 增值税税率 9% (具体详见合同附件清单)。综合单价中已包括除施工水电费 (此费用由甲方负责) 以外的乙方为完成本工程施工所需要进行的所有工作及所需要的一切费用 (包括规费及税金)。
- 6.2 因设计变更或甲方原因造成的增减项目费用计算办法:
- 6.2.1 合同中有相同项目的, 按相同项目的合同单价计算;
- 6.2.2 合同中有类似项目的, 参照类似项目的合同单价计算;
- 6.2.3 合同清单中无相同项目或类似项目的, 套用《深圳市建筑工程消耗量标准 (2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准 (2003)》、安装工程套用《深圳市安装工程

消耗量标准 (2003)》、市政工程套用《深圳市市政工程综合价格 (2017)》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量标准定额》、深圳市建设工程造价管理站发布的其他专业现行消耗量标准及计价文件后计算的单价下浮 5 % , 作为遗漏、新增或未包括的项目的综合单价 (信息价区间按实际施工期间平均信息价计取, 取费文件采用: 深建价【2018】25 号、建办标函【2019】193 号)。所有措施费 (包含安全文明施工措施费)、调试费等均不计取, 仅计取此项分部分项工程的税金;

6.2.4 计日工单价约定: 计日工单价以工日发生当期深圳建设工程价格信息“建设工程劳务用工计时价格”中相应工种单价执行, 并计取相应税金, 且不再下浮。

6.3 竣工结算

6.3.1 乙方需在合同验收前 20 天内向甲方提交竣工资料、竣工结算申请及竣工结算资料 (包括项目部要求补充的资料, 需通过项目部审核), 方可组织工程合同验收。合同验收通过并经相关各方签字确认, 乙方提交完整的竣工结算资料后, 甲方成本部门在 2 个月内完成审核。

6.3.2 竣工结算按合同造价、增减工程、设计变更、现场签证等部份分别进行编制。

6.4 签证管理

6.4.1 签证事项实施过程中, 必须由甲方项目部、乙方现场进行记录。现场签证内容实施完成后, 甲方项目部、驻地造价工程师、乙方必须在完工后 2 个工作日内完成签证实施内容及工程量确认, 并签署《设计变更/零星工程实施确认单》, 如属隐蔽工程、返工工程, 必须在其覆盖之前签字确认。对无图纸说明、实测数据或确认审核手续不全的签证, 甲方不予办理并保留拒签的权利。

6.4.2 现场签证内容实施完成后 7 个工作日内, 由乙方提出现场签证单并报甲方项目部签认。无论任何原因, 变更内容或签证事项完成后 15 天内, 乙方未向甲方提出签证申请, 则此项内容甲方不再认可, 所有费用均由乙方承担。过时补签补办的签证单, 一律不予办理和签认。

6.4.3 以施工单位提交完整的签证资料开始计算审核时间, 正常情况下, 甲方签证审核总时间为 20 个工作日 (如施工单位对审核工程量及金额异议较大, 时间可以延长)。

6.4.4 甲方在接到完整的签证资料起 20 个工作日内予以回复。签证单后必须附甲方签发的《设计变更》、《工程指令》、《工程联系单》或乙方上报并经甲方确认的《工程联系单》, 否则甲方不予确认该份签证。任何现场签证的争议不得影响工程进度, 否则乙方应承担由此产生的一切损失及责任。

第七条 工程款的支付

7.1 本合同无预付款, 工程款按月完成形象进行支付, 具体支付时间和数量如下:

◇ 乙方进场施工后按月于每月 30 日报送月完成工程量进度报表, 甲方次月 15 日内支付乙方完成量的 80% 作为工程进度款;

◇ 工程竣工、合同验收合格并移交给甲方、办理竣工结算、且收到乙方的付款申请后 14 个工作日内工程款支付: 拆除部分付清、新建部分支付至 97%。

◇ 新建部分剩余的 3% 待两年质保期满后一次性付清。

◇ 本工程为增值税专用发票。每次付款时, 乙方需提供等额有效发票。

7.2 设计变更及现场签证费用在完成工程竣工结算后支付。

第八条 甲方指令的执行

- 8.1 乙方不得拒绝任何甲方发出的合理指令, 不得以指令所涉及的费用未确定为借口不执行或拖延执行, 否则因此给甲方造成的所有损失及责任全部由乙方承担, 并且每发生一次, 乙方向甲方支付违约金¥10,000 元。
- 8.2 乙方接到指令后可向甲方呈报执行该指令所要求的工程量或涉及费用, 经甲方审核后确认 (在甲方接到完整资料后的 14 天内), 但乙方不得以该指令所涉及的工程量及费用未确认为由而拖延施工。
- 8.3 如乙方拒绝执行甲方的指令或者故意拖延, 甲方有权雇用第三人去执行该指令, 乙方必须无条件地进行配合, 第三人执行该指令的费用 (以甲方与第三方的结算金额为准, 无论多少无需通过乙方认定) 全部由乙方承担, 并且乙方以该项费用的 10% 向甲方支付违约金。

第九条 甲方代表及工作

- 9.1 甲方代表姓名: 华汝群; 联系电话: 13632780701。
- 9.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字并加盖公章后, 以书面形式交给乙方代表, 乙方代表在回执上签署姓名和收到后生效。
- 9.3 根据需要提供乙方施工所需的场地 (仅限于现场条件, 如现场无场地或场地不够, 由乙方自行解决并负担费用);
- 9.4 负责向乙方提供施工所需的水、电接口, 承担相关费用;
- 9.5 负责本工程涉及的应由甲方办理的与相关部门的协调工作;
- 9.6 负责协调施工场地内交叉作业及施工单位之间的关系, 保证合同按约定顺利施工;
- 9.7 及时办理施工所需的有关批件、证件等的申请报批手续;
- 9.8 及时组织有关单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底;
- 9.9 及时向乙方支付工程进度款、组织竣工验收及办理竣工结算。

第十条 乙方代表及工作

- 10.1 乙方驻工地代表姓名: 赵文波; 联系电话: 13823592379;

- 10.2 及时向甲方提交工程进度计划、材料计划以及工程进度报表;
- 10.3 乙方任命的驻工地负责人, 按以下要求行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务。
- 10.4 乙方的要求、请求和通知, 以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表, 甲方代表在回执上签署姓名及盖章后生效。
- 10.5 乙方代表易人, 乙方应于易人前 7 天通知甲方并经须甲方同意(未经甲方同意不得更换), 后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。
- 10.6 遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定(包括办理相关手续并承担相应费用), 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;
- 10.7 乙方在施工过程应做好建筑物结构和相应管线、设备的保护工作并负担相应费用;
- 10.8 乙方必须严格依照相关施工规范及标准进行施工, 施工中因乙方原因发生的一切质量及安全事故, 其责任及经济损失全部由乙方承担。
- 10.9 乙方必须严格遵守甲方的现场施工管理制度, 无条件接受因乙方自身错误而受到的经济处罚。
- 10.11 乙方已对现场进行了充分视察和了解, 同意接纳现有的现场条件, 乙方不得因现场条件的任何不同而要求增加费用。
- 10.12 乙方应按安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保施工安全和第三者的安全; 施工现场的任何部位均应按工程需要提供和维修必要的照明、看守、围栏、指示和保卫等。
- 10.13 已竣工工程交付甲方验收之前, 负责成品保护, 保护期间发生损坏, 乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务, 造成工期延误和经济损失, 责任由乙方承担。
- 10.14 施工中及时清运建筑垃圾(包括外运), 保持现场文明, 若乙方未能做好文明施工、清理垃圾、甲方有权另请他人完成上述工作, 所发生的费用由乙方负责。
- 10.15 施工现场不允许住宿, 不允许搭设食堂, 施工人员(除经甲方批准的保安及仓库保管员外)不得在现场吃住。
- 10.16 乙方保证其具备与本工程规模相符的专业施工企业资质, 乙方承包施工本工程不存在实质性的私人挂靠承包情形。
- 10.17 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同并严格履行, 及时足额支付工资等劳动报酬。对甲方支付的工程款, 乙方须优先用于支付工人劳动报酬。
- 10.18 乙方不得拖欠现场施工人员工资, 否则甲方有权从乙方工程款中扣除拖欠费用, 直接发放给现场施工人员, 甲方另按拖欠费用双倍对乙方进行罚款, 并且乙方还须承担由此给甲方造成的全部损失。
- 10.19 如果因为乙方原因造成的劳资纠纷, 出现工期延误、质量缺陷、安全隐患、媒体曝光、政府主管部门处罚等情况, 乙方必须无条件的承担补救措施并承担相应费

用(包括给甲方造成的损失费用)。

10.20 乙方的专业职责

乙方对甲方保证其是具备相应的专业资格及丰富施工经验的承包商,乙方判断如按已取得的图纸、资料、说明、或指令施工将要发生质量缺陷或造成损失,应停止施工,同时将此情况立即报告甲方请求决定。如甲方决定按原要求施工,乙方应予以执行,但不必为此负责。如作为一个专业的有经验的承包商本应发现上述疑问或错漏而未发现,并继续施工所导致的质量缺陷责任及费用(包括给甲方造成的损失),应由乙方负责。

10.21 乙方应在竣工后 5 日内撤出所有施工人员,拆除全部临建,移走机械设备和剩余材料,然后填写工程移交书,经甲方签字后,视为工程移交完毕;乙方逾期未向甲方移交完毕,视为乙方竣工日期拖延。

10.22 乙方的施工方案必须是保证工程施工的需要,无论甲方或相关各方是否批准乙方的施工方案,因施工方案变化而发生的增加费用均不得进行计算。

10.23 如因不可抗力造成的相关损失,甲乙双方各自承担各自的损失。

10.24 乙方应按照相关政府规定购买应由乙方购买的一切保险(包括乙方员工的相关保险),承担因未购买而造成的一切损失。

10.25 乙方的分包须经甲方书面批准,如现场发现未经甲方书面同意的第三方进入现场施工,甲方有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动,因此造成的一切损失均由乙方承担。乙方的分包合同不解除乙方对该分包工程的任何义务与责任,乙方在分包现场派驻监督管理人员,保证合同的履行。乙方分包商的任何违约行为,均视为乙方违约。

第十一条 工期顺延及工期延误处罚

11.1 以下原因造成竣工日期拖延,经甲方代表确认,工期相应顺延,但双方约定,如因此造成乙方停工、窝工、机具停止运转等连续七天以内(包括七天)的损失,甲方不予补偿。

11.1.1 不可抗力:包括战争、空中飞行物坠落、以及其他乙方引起的爆炸、火灾等意外灾害。

11.1.2 影响到工地工作及施工质量的恶劣天气:“恶劣天气”的定义乃指 24 小时内深圳市悬挂 8 级以上大风讯号或 3 小时内降雨大于 50mm(指工程所在片区)。

11.1.3 甲方/设计单位对工程关键工序上的更改或变更对工期造成的延误并且在发出指令时明确给予工期顺延。

11.1.4 因甲方未能及时向乙方提供按合同规定应由甲方提供的主要图纸、技术要求等,且经乙方书面提示后仍未能提供的,造成乙方停工,而此停工又非乙方尽力后可以避免的情形。

- 11.1.5 甲方对掩蔽前已测试而又在掩蔽后对其挖开检查或对任何工作或物料进行测试 (包括查验后的修补), 测试结果符合本合同规定从而造成的拖延, 若此等检查或测试证明有关的工作或物料不符合本合同的规定则不给予相应的工期顺延 (未经甲方同意乙方自行掩蔽的工程除外)。
- 11.1.6 非以上原因造成的工期拖延, 乙方应承担违约责任; 每延期一天, 乙方向甲方支付违约金 5000 元。

第十二条 隐蔽工程和中间验收

- 12.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件, 乙方自检合格后, 于验收前 8 小时通知甲方代表。经验收合格, 甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。
- 12.2 隐蔽工程质量符合规定要求, 验收 24 小时后甲方代表不签字, 视为甲方代表已批准, 乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格, 乙方在限定时间内修改后重新验收。

第十三条 重新检验

- 13.1 无论甲方代表是否参加验收, 当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时, 乙方应按要求进行剥离, 并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格, 甲方承担由此发生的增加费用, 赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格, 乙方承担发生的费用, 工期也不予顺延。
- 13.2 如甲方发出指令要求乙方对已掩蔽的工程挖开检查或对任何工作或物料进行测试 (包括查验后的修补), 若此等检查或测试证明有关的工作或物料不符合本合同的规定, 则有关费用 (包括事后修补及对其他工程引致的修改费用及检测费用) 由乙方负责。否则, 由甲方负责相关费用, 但未经甲方同意乙方自行掩蔽的工程, 所有有关开挖检查及测试费、工期延误等责任均由乙方承担, 而不论该检查或测试证明有关工作或物料是否符合合同规定。

第十四条 违约责任

- 14.1 乙方接到甲方的开工通知, 如超过开工日期十天未进场施工, 甲方有权解除合同, 乙方在此之前发生的任何费用甲方均不予认可及支付, 并且甲方有权要求乙方赔偿因此受到的损失。
- 14.2 因任何一方违约导致合同履行出现问题或不能继续履行, 另一方均有权终止合同, 并要求责任方赔偿因此受到的所有损失。
- 14.3 因乙方原因导致工期拖延超过 15 天, 甲方有权单方面解除合同, 并且乙方须赔偿甲方因此受到的所有损失。
- 14.4 工程出现重大质量事故 (经国家认证的检查/检测机构或深圳市建设主管部门认定)

乙方须无条件返工或重建、赔偿甲方损失、接受甲方处罚。

第十五条 安全文明施工

- 15.1 甲方有检查和督促乙方搞好安全生产、防火管理的权利。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定,对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书。三次不听从整改,或发生一起重大安全责任事故,甲方有权解除合同,责成乙方按照甲方通知书要求的时限清场,乙方未及时清场的责任(包括但不限于乙方滞留现场材料、设备、设施、人员的清退费用、因甲方清退给乙方造成的损失)均由乙方自行承担。发生安全生产责任事故或乙方未按照甲方要求及时清场,甲方有权将乙方列入黑名单。
- 15.2 乙方对所承担的工程进行定期和专项安全检查,并做好安全检查记录,落实安全措施,遵守安全施工规定,乙方一切施工活动,必须编制安全施工措施,施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底,并在整个施工过程正确、完整地执行,无措施或未交底严禁施工。
- 15.3 乙方应按安全施工有关规定,采取严格、科学的安全防护措施,确保施工安全和其他第三者的安全。施工现场暂时停止施工的,乙方应当做好现场防护,所需费用由乙方承担,并已经包含在本合同款项之中。
- 15.4 乙方应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、有害危险气体和液体存放处、材料堆放处、所有的临时性支撑部位等危险部位,设置明显的安全警示标志,提供必要的安全保护(包括但不限于提供必要的照明、看守、围栏、警示标识、指示和保卫等)。安全警示标志必须符合国家标准,在施工现场采取的施工措施应“足够明显”和“足以保证安全”。乙方应当根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化,在施工现场采取相应的安全施工措施。
- 15.5 因安全措施不当或疏于管理而引致的所有安全责任均由乙方独自承担,甲方因此而遭受损失的(这种损失不论是以甲方与第三方以和解、调解、裁定、判决还是其他方式形成),乙方均应全额给予赔偿(赔偿包括但不限于甲方的直接损失和甲方为此而支付的所有的诉讼费、律师费、调查取证费用、鉴定费用、差旅费等费用)。该等费用,由乙方在接到甲方书面通知之日起的 10 日内支付。
- 15.6 施工发生的一切安全事故,均由乙方承担全部责任;每发生一次安全事故或意外事故,乙方须向甲方支付违约金 2 万元;发生重大安全事故,乙方须向甲方支付违约金 5 万元;发生安全责任事故,乙方须向甲方支付违约金 10 万元。
- 15.7 乙方因安全责任原因造成政府相关部门责成甲方工地停工的,乙方应立即启动相关的应急协调机制,积极与政府部门斡旋,以减少给甲方造成的损失,如果停工时间连续达到或累计达到 7 天时间以上(含 7 天)的,甲方有权终止本合同,并限期乙方清退离场,甲方尚未支付给乙方的工程款无须再行支付,乙方还应依照合同总价款之 0.3%承担违约责任。如该违约责任尚不足以弥补甲方损失的,甲方

还享有依法追索的权利。

- 15.8 乙方须根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》其他相关法律及当地政府机关规定或指示等为其人员等购买并维持各类人身伤亡的赔偿责任等各类保险,乙方须负责和保障甲方免于承担任何因此产生的索赔、赔偿、诉讼、行政处罚及其他收费及开支。上述所提到的保险费用,已经综合包含在本工程价款中,乙方不得因此向甲方提出索赔或补偿。

第十六条 廉洁合作

- 16.1 严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、娱乐等一切非正常的经济活动,一经查实,乙方应向甲方支付自合同签订至甲方发现上述行为之日双方所发生的合同总额的 10% 作为违约金,且甲方有权在《深圳特区报》或其它有影响力的媒体上发布公告,乙方不得有任何异议。
- 16.2 若在合同履行过程中乙方人员以现金或变相现金的形式向甲方人员行贿的,乙方应向甲方支付自合同签订至甲方发现上述行为之日双方所发生合同总额的 10% 作为违约金。同时,甲方有权单方解除上述行为所涉及的相关合同,因解除相关合同给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任。
- 16.3 乙方的上述行为严重的,甲方保留追究法律责任的权利;如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实,或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为,则乙方仍保留与上述行为相关的合同及合同的权利和义务。
- 16.4 若甲方人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方有权举报。

第十七条 通知与送达

- 17.1 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至本合同约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更之日起的 3 日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。
- 17.2 任何一方当事人向他方所发出的信件,以邮政特快专递或其他快递方式发出的,送达时间交邮后的第 3 日视为送达;以微信或电子邮件方式发出的,自电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下,视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。
- 17.3 本合同各方确认以下任何方式均可送达:

合同各方	联系人	联系电话	电子邮箱	联系地址
甲方	何蕾	82300136	helei@mjhtz.com	深圳福田中央西谷大厦 24 楼

乙方	温志远	13823537203	2048107851@qq.com	深圳福田中央西谷大厦 21 楼
----	-----	-------------	-------------------	-----------------

- 17.4 对于因合同争议引起的纠纷, 双方确认司法机关或仲裁机构可以通过以上任何一种或多种方式送达诉讼法律文书, 送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。
- 17.5 各方共同确认: 上述送达方式适用于各个司法阶段及仲裁阶段, 包括但不限于调解程序、仲裁程序、法院一审、二审、再审、执行、监督程序、复议程序。同时双方保证送达地址准确、有效, 如果提供的地址不确切, 或者不及时告知变更后的地址, 使法律文书无法送达或未及时送达, 自行承担由此可能产生的法律后果。
- 17.6 本合同之送达条款为独立条款, 不受协议整体或其他条款的效力的影响。

第十八条 争议解决

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效, 一式四份, 双方各执贰份, 具同等法律效力。合同执行过程中如发生争议, 双方协商解决, 协商不成, 甲乙双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

附件一: 《艺展天地展示中心 MALL 改造工程合同价格清单》

附件二: 《艺展 MALL 改造工程成品保护方案》

[此行以下无正文]

甲方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

乙方: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 2021 年 4 月 30 日

日期: 2021 年 4 月 30 日

2.8、北京公司孙河 V 地块(禧瑞春秋)项目改造工程石材铝板工程

王 敬 敬 敬

BF——2014——0213

副 本

合同编号:

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月

第一部分 协议书

承包人（全称）：北京城建六建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳市荣翔建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京远创兴城置业有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订了北京公司孙河V地块（禧瑞春秋）项目改造工程施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：北京公司孙河V地块（禧瑞春秋）项目改造工程石材铝板工程

工程地点：朝阳区孙河乡北甸西村、北甸东村、西甸村

工程规模：317000m2

二、分包工程承包范围

承包范围：北京公司孙河V地块（禧瑞春秋）项目改造工程图纸中所要求的全部石材铝板工程内容。具体承包内容包含：

1、洋房、叠拼及合院改造工程图纸内石材铝板保温真石漆工程的图纸深化、制作、供货及安装后置埋件制作及安装，龙骨钢架供货及安装，层间及竖向防火封堵及打胶收口，防雷接地由预埋点位接至末端，及其他与幕墙相关的收口（包括但不限于打胶收口、铝板收口、铁皮收口等）、开洞和预留工作；

2、洋房、叠拼及合院改造工程图纸内石材铝板保温真石漆工程材料的供应、制作、运输、按施工方案及技术交底工艺要求施工安装、检验试验、竣工资料的编写、收集、整理、竣工验收至交付使用、保修等全部工作内容。完成2012年《北京市建设工程计价依据-预算定额》规定的所有工作内容和工序，并达到验收合格标准。

3、保护性拆除、清理基层、选料、排砖、制作安装钢筋网、面层制安、嵌缝、塞口、灌浆、防水防渗、勾缝、运输、安装、刷防护材料、清洗等为满足施工要求的一切工序。

4、以上均需满足现场安全、文明施工及绿色环保等要求，满足完成定额规定的所有工作和工序，所有材料均应符合工程技术规程的物理性能，并在施工中严

格按施工规范中的规定及产品施工要求进行操作，包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序；

5、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人前，分包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。完成上述所有工作所需的措施部分的施工及所有检测、实验，并承担相应的费用；

三、签约合同价

合同价款含税总额 16600418.33 元（人民币），大写：壹仟陆佰陆拾万零肆佰壹拾捌元叁角叁分

其中：除税合同价款：15229741.59 元（人民币），增值税：1370676.74 元（人民币），增值税税率为：9%。

四、工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划完工日期：2021 年 9 月 30 日。

工期：78 天。

开工时间为暂定时间，具体进场时间以承包人通知为准。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

最终版

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执壹份；副本一式 陆份，其中，承包人 伍 份，分包人 壹 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 本分包合同自承包人、分包人双方签字盖章后生效。

承包人（合同专用章）：

注册地址：北京市密云区河南寨镇滨工
业开发区

纳税人识别号：911100000102028784U

开户行：中国建设银行北京北环支行营
业部

账号：11001028700056029230

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

联系电话：

分包人（合同专用章）：

注册地址：深圳市福田区沙头街道新华
社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

纳税人识别号：91440300MA5FC2EW12

开户行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账号：44250100006900002946

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

联系电话：

2021 年 7 月 14 日

2021 年 7 月 14 日

签约地点：北京市密云区

2.9、世纪天乐大厦改造项目 A 座外装修工程

份数 份数

BF——2014——0213

副本

合同编号:

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月

第一部分 协议书

承包人（全称）：北京城建六建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳荣翔建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京新潮阳光物业管理有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订了世纪天乐大厦项目改造工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：世纪天乐大厦改造项目 A 座外装修工程

工程地点：北京市西城区

工程规模：89891 m²

二、分包工程承包范围

承包范围：世纪天乐大厦改造项目由北京凯顺腾建筑设计有限公司设计的《北京金融科技中心项目外幕墙图（A 座）》及深化图纸包含的所有外装修工程，具体承包内容包含：

1、所有的玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、不锈钢地弹门、外墙涂料、玻璃雨棚、铝板（不锈钢）雨棚、玻璃防雨百叶、铝合金格栅、采光顶、栏杆等的制作和安装工程。

2、幕墙工程中所有相关的后置埋件、五金配件、层间封堵、所开孔洞及凹槽的灌浆、外墙变形缝处理、防火防烟处理、保温处理、避雷处理、防水处理以及其他相关分包专业工程中需预留的孔洞及收口、防水等。所有二次砌块墙面的外墙抹灰施工，飘窗板、空调板等悬挑板，按照图纸设计要求进行除主体结构以外的建筑装修施工。所有外墙门窗洞口外侧与外窗框的收口，室外地坪以上穿装饰外墙管线的开孔收口等。

3、负责承包范围内自行采购材料的运输、储存、检测、试验、复验、安装、施工、验收及移交建设单位之前的成品保护；负责承包范围内工程整体检测、检验、验收工作。负责幕墙四性（气密、水密、抗风压、平面内变形）及相关试验等。

4、外装清洗：工程交付前，分包人负责进行一次外立面全面清理、清洗。

含玻璃幕墙、铝板幕墙、门联窗、铝合金窗等所有需要清洗的部位，外窗单位施工的铝合金窗的外立面清洗也由分包单位负责。

5、工程样板：本工程实施样板先行制度，幕墙工程正式实施前，由承包人指定位置，分包人完成幕墙样板施工，样板要包含本工程外装的经典造型。承包人有指定非工程实体样板位置。

6、负责建筑垃圾的清理及消纳，以及材料堆放到指定位置等全部扫尾工作。

7、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收。

8、以上内容完成定额规定的所有工作和工序，所有材料均应符合工程技术要求和承包人要求，并在施工中严格按规范中的规定及产品施工要求进行施工。

三、签约合同价

合同价款含税总额：13200011.32 元（人民币），大写：壹仟叁佰贰拾万零壹拾壹元叁角贰分

其中：除税合同价款：12110102.13 元（人民币），增值税：1089909.19 元（人民币），增值税税率为：9%。

四、工期

本工程 A 座工期：

计划开工日期：2021 年 7 月 18 日；

计划完工日期：2021 年 11 月 25 日；（完工日期不改变）

工期：130 天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

67 验收

8. 其他合同文件。

七、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执壹份；副本一式肆份，其中，承包人叁份，分包人壹份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自承包人、分包人双方签字盖章后生效。

承包人（合同专用章）：

注册地址：北京市密云区河南寨镇滨河工业开发区

纳税人识别号：91110000102028784U

开户行：中国建设银行股份有限公司北京北环支行

账号：11001028700056029230

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

联系电话：010-61088751

2021 年 7 月 17 日

签约地点：北京市密云区

分包人（合同专用章）：

注册地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦2104A、2106、2107

纳税人识别号：91440300MA5FC2EW12

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900002946

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

联系电话：0755-88303688

2021 年 7 月 17 日

2.10、北京中骏·天峰外墙石材及铝板幕墙工程



北京中骏·天峰外墙石材及铝板幕墙工程 施工合同

甲方：北京骏辉房地产开发有限公司

乙方：深圳市荣翔建筑工程有限公司



北京中骏·天峰外墙石材及铝板幕墙工程施工合同

甲方: 北京骏辉房地产开发有限公司

乙方: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的相关规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 就北京中骏天峰项目(以下简称“本项目”)石材、铝板、采光顶及雨棚等(以下简称“产品”)材料供货、制作安装、维修维护等(以下简称“本工程”)相关事宜协商一致, 特签订本合同, 以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 北京中骏·天峰项目

1.2 工程地点: 项目位于北京市门头沟区曹各庄桥户营村

1.3 项目业态及体量: 总建筑面积为 55938.72m², 其中地上建筑面积 38339.64m², 其中一栋 24F、两栋 26F、两栋 13F

2. 承包内容及范围

2.1 甲方提供的河南亚鹰钢结构幕墙工程有限公司设计的中骏·天峰项目 2019 年 12 月版施工图中所有石材、铝板、雨棚、地下室采光井内容; 以及依据国家、省、市相关规范、规程、标准应施工但施工图中未明确的节点或其他工程内容。还包括但不限于如下工作:

2.1.1 招标文件、招标补充说明及招标答疑的所有内容(另附)。

2.1.2 按项目所在地的规定向政府等相关部门进行报备。

2.1.3 防腐、防渗抗漏和创建安全文明工地的一切工作。

2.1.4 制作安装范围内的竣工验收所需的质保资料、内业资料、各项检测、试验等资料的收集整理工作; 以及配合甲方办理竣工验收与备案及移交物业管理公司的各项工作。

2.1.5 材料、配件、成品、半成品的检验、检测工作。

2.1.6 石材、铝板、雨棚、采光井与土建等其他专业之间的收口及打胶工作。

2.2 包括但不限于所有装饰石材、铝板、雨棚及采光顶(如有)的材料供货、预埋(包括后置埋件)、安装(包括避雷、防火性能)、收口、与墙体、柱体之间的收口、打胶、保洁、成品保护、冲水检验、验收、移交、保修等完善工作。

2.3 乙方应根据甲方提供的施工图纸, 对本合同 2.1 条的工作内容进行二次施工图深化设计, 该费用已含在合同固定单价中。二次设计图纸包括但不限于平面图、分格图及型材(雨棚)用料表、计算书等内容, 并应经过甲方及设计院的书面同意。

2.4 石材及铝板部位的保温工作, 不在本合同承包范围内。

2.5 室外泛光照明工程如需在石材幕墙立面或其它石材幕墙相关部位开孔、预留管线, 须于石材幕墙相关部位施工前提供相关节点, 中标人予以配合, 收口工作由中标人负责完成, 包括但不限于开口、打胶封闭(石材密封胶);

2.6 空调、燃气、通风、避雷检测点等进户、出户洞口若采用加工场开孔, 开孔前须专业分包配合



确定, 收口均由中标人负责, 包括但不限于开口、打胶封闭(石材密封胶)。另包括完成燃气管道在石材、铝板内部的包封、检修口等设置工作等等。

3. 工程价款

3.1 本工程含税固定总价为人民币(大写)肆佰柒拾捌万贰仟玖佰叁拾叁元柒角捌分(¥4,782,933.78), 增值税税率为9%, 不含税金额为人民币¥4,388,012.64, 税金为人民币¥394,921.14。

3.2 本合同增值税率暂按现行税率9%执行, 若合同履行过程中税收政策发生变化, 则未开票金额按照最新国家税收政策调整增值税率, 即合同总额=已按原税率开票金额(含税)+【原合同金额(含税)-已按原税率开票金额(含税)】/(1+原税率)*(1+新税率)计算, 设计变更、现场签证、价差等未开票部分按新税率调整执行且计算原则同前。

3.3 合同固定总价已包括乙方完成本合同材料供货及制作安装范围内的所有内容, 包括但不限于材料供货、制作加工、运输、装卸、保管、包装、安装、保险、石材六面防护、辅助材料、产品保护、避雷、保洁清理清洗、采取防腐防渗抗漏措施及其他临时措施、检测、实验、验收、垃圾清运、维修维护、使用水电等产生的费用及税金, 甲方无须向乙方另行支付本合同规定之外的任何费用。除设计变更或税费政策外, 在本合同执行期内, 如出现市场材料价格、人工费、物价调整等情况合同固定总价不作调整。

4. 付款方式

4.1 本工程不支付预付款, 本合同按形象进度付款, 采取分期付款的方式, 具体付款方式详见下表

序号	付款节点	付款比例	金额(元)
1	基本全部完成, 且经甲方书面确认	支付至实际产值的75%	3,587,200.00
2	全部安装完成, 且经甲方书面确认	支付至实际产值的85%	478,293.00
3	竣工验收合格, 且结算完成	支付至结算总价的97%	
4	余结算总价的3%作为质保金	详见合同附件4-工程质量保修协议书	

4.2 “基本全部完成”是指: 完成90%以上; 或除“经甲方确认的暂缓施工部位(如因甲方展示需要的暂缓施工部位等)”外, 其余内容全部完成。

4.3 甲方针对部分或所有款项采用银行转账方式, 乙方无异议。同时甲方针对所有付款采用供应链ABS方式支付, 乙方无条件同意及配合。

4.4 甲方付款前乙方应向甲方提供不少于拟付款金额的税率为9%的税务局和甲方认可的增值税专用发票, 否则, 甲方有权拒付相应款项, 甲方付至结算总价款的97%时, 乙方应开具并提供与结算总价款等额的增值税专用发票(含质保金)。

4.5 本合同签署且乙方按付款节点完成相应进度, 经甲方认可并提报完整请款资料(包括进度款申报单、发票、供货清单/项目进度证明资料、验收移交单等)后, 甲方于30个日历日内支付相应款项。

4.6 每逢6月份、12月份到期应付工程款分别延至7月份、次年元月支付。

5. 工期与进度



- 16.4.1 合同文件
- 16.4.2 图纸
- 16.4.3 甲方制定的相关管理制度及标准
- 16.4.4 招标文件
- 16.4.5 投标文件
- 16.4.6 除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方协商一致共同签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分,其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定,如无法确定,则以时间在后的为准。
- 16.5 附件为本合同不可分割之组成部分,与本合同具有同等法律效力。附件包括:
- 16.5.1 附件 1: 外墙石材铝板技术要求
- 16.5.2 附件 2: 报价单及单价分析表
- 16.5.3 附件 3: 招标答疑
- 16.5.4 附件 4: 工程质量保修协议书
- 16.5.5 附件 5: 廉正管理协议书
- 16.6 本合同自甲乙双方盖章之日起生效。
- 16.7 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:北京骏辉房地产开发有限公司

纳税人识别号: 91110109MA01HAN47X

联系地址:北京市门头沟区石龙西路58号永定镇政府办公室YD236

联系电话: 010-85909999

法定代表人或委托代理人: 孙志勇

开户银行: 中国农业银行北京世贸支行

帐号: 11200201040012439

签订日期: 2021 年 6 月 26 日

乙方:深圳市荣翔建筑工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5FC2EW12

联系地址:深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 中央西谷大厦 2104A、2106、2107

联系电话: 13910085111

法定代表人或委托代理人: 吴建强

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号: 44250100006900002946

签订日期: 2021 年 6 月 26 日

3、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/市)	获奖时间	获奖公示 网址
1	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2023.01	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6EE1%u4EAC%u534E%u827A%u5C55%u5929%u5730%u5E7F%u573A%u6869%u57FA%u7840%u4E0E%u4E3B%u4F53%u5DE5%u7A0B
2	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	省级	2023.02	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6EE1%u4EAC%u534E%u827A%u5C55%u5929%u5730%u5E7F%u573A%u6869%u57FA%u7840%u4E0E%u4E3B%u4F53%u5DE5%u7A0B

						40%u4E0E%u4E3B%u4F53%u5DE5%u7A0B
3	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	省级	2023.02	https://www.cisagd.cn/

注：投标人提供其作为施工总承包单位完成的房屋建筑项目在近3年（自2023年1月1日至今，以获奖时间为准）获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过7项，如投标人提交的数量超过7项的，仅取前7项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）获奖证书（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）的扫描件（未发纸质获奖证书的提供官方网站的获奖公示网页截图及网址），获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）当提供相关行业协会颁发的奖项证书或奖项正式文件时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台

（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（3）须提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址，如网页截图与实际查询结果不一致则此项不予计取。

（4）获奖施工项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、承包范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

今天是2026年06月30日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

新闻公告%u6EE1%u4EAC%u534E%会员登贴申请入会

深圳建筑业协会
shenzhen Construction Industry Association
A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

网站首页协会概况行业分会党建工作通知公告行业信息职业培训评价评优职称评审资料下载会员中心

您现在的位置 网站首页 >> 工程评价 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

满京华艺展天地广场桩基础与主体工程搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程	深圳市荣翔建筑工程有限公司	安奕明	深圳科学工程有限公司	郑英编	核心筒框架结构	145602㎡	2022年度下半年

11Go 每页20条记录，共1条记录

深圳建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647

法定代表人: 黄海

成立时间: 1988-12-26

页面打印

信息下载

提出异议



关注政府微信
掌握最新动态



微信扫一扫
关注中国社会组织小程序

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道南发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明: 按照“一教一评”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

深规划资源建许字 BG-2020-0003 号

特发此证



项目编号: JZ20131408-4

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本工程自签发之日起至年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 04 日；如因特殊原因需要延期开工，须经机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证书具有同等法律效力。

用地单位	深圳市沙湾巨帆投资有限公司					用地位置	宝安区松岗街道				
项目名称	满京华艺展天地广场					宗地号	A408-1111				
宗地编码	440306603004GB00204					土地预审文件文号	无				
土地使用权出让合同书	深地合字(2019) B021 号					建设用地规划许可证/规划要点函号	BG-2019-0029/无				
分期建设项目子项名称	1栋商业,2栋产业生产用房, 3栋产业生产用房					选址意见书	无				
设计文件单位	深圳亚洲建筑工程设计有限公司					文件编号	S1919				
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面積㎡	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)			
145602.02	121947.00	41.31/9.04	20.10	97.65	21/1	3	52/569	/			
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面積㎡			地上核增					
			规定	核减	合计	建筑功能		建筑面積㎡			
容积率 建筑面積 124263.34㎡	地上	商业建筑	3000	0	3000	城市公共通道		1400.39			
		产业生产用房	117947	0	117947	架空停车		248.28			
		产业配套小型商业服务设施	1000	0	1000	架空公共空间		186.21			
						骑楼		481.46			
		合计	121947	0	121947	合计	2316.34				
不计容积率 建筑面積	地下核增建筑面積	合计									
		地下车库	共用停车库				19182.69				
		地下设备用房	公用设备用房				2155.99				
		合计				21368.68					
附件		1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;									
备注		1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外公开位置张贴公布。 2、产业生产用房 117947 ㎡(含物业服务用房 215 ㎡, 返还 117732 ㎡)。 3、本地块规划停车位 610 个(含慢速充电桩 61 个), 施工图设计 621 个, 其中地上停车位 52 个、地下停车位 569 个(含慢速充电桩 61 个)。 4、层数: 1栋 3 层、2栋 21 层、3栋 20 层; 本地块建筑最高点海拔高度为 109.35 米, 符合机场净空控制 150.2 米的要求(详见民航深圳局函[2020]45 号)。 5、本地块设有一处 2500 ㎡的公共开放空间(绿地), 需保证 24 小时对社会公众开放。 6、本地块海绵城市设计年径流总量控制率为 65%; 本地块地质灾害防治工程应与项目主体工程同步设计、施工、验收。 7、落实《深圳装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》相关要求, 满足《深圳市装配式建筑评分规则》。									
验线记录											

工程编号: SPJF-YZTDGC

合同编号: YZTDGC-总包(荣翔)-20200429

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

发 包 人: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目分为产业生产用房和商业两部分,总建筑面积为 146742m²。其中产业生产用房面积为 117732 m²,物业管理用房 215 m²,小型商业服务 1000 m²,商业 3000 m²。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 桩基础与主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_防雷_);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境 园林绿化_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 15 日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 521 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟贰佰柒拾万叁仟玖佰叁拾玖元整(¥ 462,703,939.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市沙浦巨帆投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504047	项目代码	/
项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松江路		
建筑面积	145602.02 平方米	工程造价	46270.3939 万元
结构类型	1 栋：框架结构；2、3 栋框架-核心筒结构	层数	地上 21 层，地下 1 层
立项批准文号	2019-440306-70-03-105405	宗地号	A408-1111
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0003 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10540505	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-05
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	华汝群
副组长	郑英福、安高明
组员	王捷勇、刘思佳、胡泽军、卢凤林、吴勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	蒋求、叶浩、吴国楷、张生敏
建设设备安装工程	李劲	林卫、庄河彬、马斌
工程质控资料	朱梦娜	刘永鸿、郭丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华汝群	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	华汝群
2	胡泽军	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	胡泽军
3	郑斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	郑斌
4	李劲	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	李劲
5	林卫	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	林卫
6	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	陈捷
7	朱梦娜	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位资料员	初级工程师	朱梦娜
8	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	郑英福
9	蒋求	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	蒋求
10	马斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	马斌
11	安高明	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	安高明
12	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位技术负责人	中级工程师	卢凤林
13	吴勇	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位生产负责人	中级工程师	吴勇
14	张生敏	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	张生敏
15	庄河彬	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	庄河彬
16	王捷勇	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王捷勇
17	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	中级工程师	刘思佳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	深圳市宝安区人民防空办公室原则同意建设单位申请将 01-03, 02-16 地块应建人防地下室面积合并至 02-15 地块统一建设。
2	特种设备	本工程的 9 台货梯、16 台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验, 检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核, 申请资料齐备, 深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测, 外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定, 所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求, 深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收, 本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告, 评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收, 本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收, 一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳艺洲建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244074782
有效期至:2025年03月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405554-AY015

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王捷勇

注册号: 4407478-005

有效期: 至2022年12月

建设
单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年10月17日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

监理单位(公章):

总监理工程师:

郑英福
注册号44025110
有效期2024.08.19
深圳科学工程顾问有限公司

2022年10月17日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日



3.2、满京华艺展天地广场桩基础与主体工程-广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



今天是2026年06月30日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

新闻公告 %u6EE1%u4EAC%u534E% 会员登陆 申请入会



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[网站首页](#) [协会概况](#) [行业分会](#) [党建工作](#) [通知公告](#) [行业信息](#) [职业培训](#) [评价评先](#) [职称评审](#) [资料下载](#) [会员中心](#)

您现在的位置 网站首页 >> 工程评价 >> 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度

满京华艺展天地广场桩基础与主体工程 搜索

序号	工程名称	承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	满京华艺展天地广场桩基础与主体工程	深圳市荣翔建筑工程有限公司		深圳科丰工程咨询有限公司	安高明	2021

1 1

Go

每页20条记录，共1条记录

广东省建筑安全协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L

法定代表人: 王启

成立时间: 2008-08-18

页面打印

信息下载

提出异议



微信扫一扫
关注社会组织
掌握最新动态



微信扫一扫
关注社会组织
掌握最新动态

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-01-09至2030-01-08	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 考察交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、06、09单元				

网站声明: 按照“一教一评”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关。由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

深规划资源建许字 BG-2020-0003 号

特发此证



项目编号: JZ20131408-4

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自签发之日起至年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 04 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证书具有同等法律效力。

[illegible]

工程编号: SPJF-YZTDGC

合同编号: YZTDGC-总包(荣翔)-20200429

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

发 包 人: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目分为产业生产用房和商业两部分,总建筑面积为 146742m²。其中产业生产用房面积为 117732 m²,物业管理用房 215 m²,小型商业服务 1000 m²,商业 3000 m²。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 桩基础与主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_防雷_);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_园林绿化_)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 15 日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 521 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟贰佰柒拾万叁仟玖佰叁拾玖元整(¥ 462,703,939.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市沙浦巨帆投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504047	项目代码	/
项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松江路		
建筑面积	145602.02 平方米	工程造价	46270.3939 万元
结构类型	1 栋：框架结构；2、3 栋框架-核心筒结构	层数	地上 21 层，地下 1 层
立项批准文号	2019-440306-70-03-105405	宗地号	A408-1111
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0003 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10540505	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-05
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	华汝群
副组长	郑英福、安高明
组员	王捷勇、刘思佳、胡泽军、卢凤林、吴勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	蒋求、叶浩、吴国楷、张生敏
建设设备安装工程	李劲	林卫、庄河彬、马斌
工程质控资料	朱梦娜	刘永鸿、郭丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华汝群	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	华汝群
2	胡泽军	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	胡泽军
3	郑斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	郑斌
4	李劲	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	李劲
5	林卫	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	林卫
6	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	陈捷
7	朱梦娜	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位资料员	初级工程师	朱梦娜
8	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	郑英福
9	蒋求	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	蒋求
10	马斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	马斌
11	安高明	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	安高明
12	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位技术负责人	中级工程师	卢凤林
13	吴勇	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位生产负责人	中级工程师	吴勇
14	张生敏	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	张生敏
15	庄河彬	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	庄河彬
16	王捷勇	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王捷勇
17	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	中级工程师	刘思佳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	深圳市宝安区人民防空办公室原则同意建设单位申请将 01-03, 02-16 地块应建人防地下室面积合并至 02-15 地块统一建设。
2	特种设备	本工程的 9 台货梯、16 台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验, 检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核, 申请资料齐备, 深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测, 外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定, 所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求, 深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收, 本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告, 评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收, 本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收, 一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳艺洲建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244074782
有效期至:2025年03月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405554-AY015

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王捷勇

注册号: 4407478-005

有效期: 至2022年12月

建设
单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年10月17日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

监理单位(公章):

总监理工程师:

郑英福
注册号44025110
有效期2024.08.19
深圳科学工程顾问有限公司

2022年10月17日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日



3.3、满京华艺展天地广场桩基础与主体工程-广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省建筑安全协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-01-09至2030-01-08	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 考察交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、06、09单元				

网站声明: 按照“一教一惩”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

深规划资源建许字 BG-2020-0003 号

特发此证



项目编号: JZ20131408-4

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基准放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 04 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市沙湾巨帆投资有限公司							
项目名称	满京华艺展天地广场			用地位置	宝安区松岗街道			
宗地编号	440306603004GB00204			宗地号	A408-1111			
土地使用出让合同书	深地合字 (2019) B021 号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号	BG-2019-0029/无							
分期建设项目子项名称	1栋商业,2栋产业生产用房, 3栋产业生产用房			选址意见书	无			
设计文件单位	深圳亚洲建筑工程设计有限公司			文件编号	S1919			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面 积 m ²	建筑覆盖率 (一/二 级)	绿化 覆盖率	建筑 最高 高度 m	最大层 数 (地 上/下)	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
145602.0 2	121947.00	41.31/ 9.04	20.10	97.65	21/1	3	52/569	/
本期建筑面积及 分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上+楼增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率 建筑面积 124263.3 4m ²	地上	商业建筑	3000	0	3000	城市公共通道	1400.39	
		产业生产用房	117947	0	117947	架空停车	248.28	
		产业配套小型 商业服务设施	1000	0	1000	架空公共空间	186.21	
						骑楼	481.46	
		合计	121947	0	121947	合计	2316.34	
不计容 率 建筑面积	地下+楼增	共用停车库						19182.69
		公用设备用房						2155.99
		合计						21338.68
附件	1、总平面图; 2、各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、楼增建筑面积专篇;							
备注	1、用地现场应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外公开放置张贴公布。							
	2、产业生产用房 117947 m ² (含物业服务用房 215 m ² , 返还 117732 m ²)。							
	3、本地块规划停车位 610 个 (含慢速充电桩 61 个), 施工图设计 621 个, 其中地上停车位 52 个, 地下停车位 569 个 (含慢速充电桩 61 个)。							
	4、层数: 1栋 3层、2栋 21层、3栋 20层; 本地块建筑最高点海拔高度为 109.35 米, 符合机场净空控制 150.2 米的要求 (详见民航深圳局函[2020]45 号)。							
	5、本地块设有一处 2500 m ² 的公共开放空间 (绿地), 需保证 24 小时对社会公众开放。							
6、本地块海绵城市设计年径流总量控制率为 65%; 本地块地质灾害防治工程与项目主体工程同步设计、施工、验收。								
7、落实《深圳装配式建筑发展专项规划 (2018-2020)》相关要求, 满足《深圳市装配式建筑评分规则》。								
验线记录								

工程编号: SPJF-YZTDGC

合同编号: YZTDGC-总包(荣翔)-20200429

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

发 包 人: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目分为产业生产用房和商业两部分,总建筑面积为 146742m²。其中产业生产用房面积为 117732 m²,物业管理用房 215 m²,小型商业服务 1000 m²,商业 3000 m²。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 桩基础与主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_防雷_);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境 园林绿化_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 15 日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 521 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟贰佰柒拾万叁仟玖佰叁拾玖元整(¥ 462,703,939.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市沙浦巨帆投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504047	项目代码	/
项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松江路		
建筑面积	145602.02 平方米	工程造价	46270.3939 万元
结构类型	1 栋：框架结构；2、3 栋框架-核心筒结构	层数	地上 21 层，地下 1 层
立项批准文号	2019-440306-70-03-105405	宗地号	A408-1111
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0003 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10540505	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-05
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	华汝群
副组长	郑英福、安高明
组员	王捷勇、刘思佳、胡泽军、卢凤林、吴勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	蒋求、叶浩、吴国楷、张生敏
建设设备安装工程	李劲	林卫、庄河彬、马斌
工程质控资料	朱梦娜	刘永鸿、郭丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华汝群	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	华汝群
2	胡泽军	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	胡泽军
3	郑斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	郑斌
4	李劲	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	李劲
5	林卫	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	林卫
6	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	陈捷
7	朱梦娜	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位资料员	初级工程师	朱梦娜
8	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	郑英福
9	蒋求	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	蒋求
10	马斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	马斌
11	安高明	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	安高明
12	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位技术负责人	中级工程师	卢凤林
13	吴勇	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位生产负责人	中级工程师	吴勇
14	张生敏	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	张生敏
15	庄河彬	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	庄河彬
16	王捷勇	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王捷勇
17	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	中级工程师	刘思佳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	深圳市宝安区人民防空办公室原则同意建设单位申请将 01-03, 02-16 地块应建人防地下室面积合并至 02-15 地块统一建设。
2	特种设备	本工程的 9 台货梯、16 台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验, 检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核, 申请资料齐备, 深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测, 外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定, 所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求, 深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收, 本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告, 评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收, 本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收, 一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳艺洲建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244074782
有效期至:2025年03月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405554-AY015

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王捷勇

注册号: 4407478-005

有效期: 至2022年12月

建设
单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年10月17日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

监理单位(公章):

总监理工程师:

郑英福
注册号44025110
有效期2024.08.19
深圳科学工程顾问有限公司

2022年10月17日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日



4、项目经理基本情况表

项目经理基本情况表

姓名	邱榕银	性别	男	出生年月	1996 年 5 月 16 日	
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑施工技术与管理	
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程施工		
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442022202303354		
类似业绩						
序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目	是否为施工总承包业绩	合同金额（万元）	竣工验收时间（年月日）
1						

注：投标人优先提供近 6 年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、项目经理姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名、竣工验收时间）。
- （2）合同内无法体现项目经理的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。
- （3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明资料。
- （4）如上述证明资料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明资料进行佐证。
- （5）投标人需将合同及证明资料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



使用有效期: 2026年07月02日
- 2026年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱榕银

性 别: 男

出生日期: 1996年05月16日

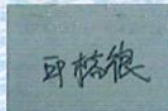
注册编号: 粤1442022202303354

聘用企业: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邱榕银

签名日期: 2026.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0015145

姓 名:邱榕银

性 别:男

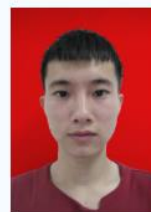
出 生 年 月:1996年05月16日

企 业 名 称:深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2023年07月04日

有 效 期:2026年04月10日 至 2029年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月10日



本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



CS 扫描全能王
让办公更简单



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：邱榕银

性 别：男

身份证号：350521199605164535

工作单位：深圳市荣翔建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-116603

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建省建设投资集团有
限责任公司工程技术中
级职务评审委员会

审批部门：福建省建设投资集团有
限责任公司职称改革领
导小组

批准文号：闽建投职改[2026]1号

批准日期：2025. 12. 11



No.01- 1504451392



5、技术负责人基本情况表

技术负责人基本情况表

姓名	卢凤林	性别	男	出生年月	1991. 07. 24	
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程	
职务	技术负责人		何专业何职称	建筑工程工程师		
执业注册资格	建筑		执业注册资格证书编号	闽 Z009—90952		
类似业绩						
序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	是否为施工总承包业绩（填写“是”或“否”，如果为联合体承接的请注明牵头单位或成员单位）	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	金硕华府总承包工程	149. 65	是	是	25015	2025. 9 . 18
2	满京华艺展天地广场总承包工程	97. 65	是	是	46270	2022. 1 0. 17

注：投标人优先提供近 6 年（自 2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为技术负责人已完工的超高层的“装配式住宅项目施工总承包业绩”，住宅项目包括其中含住宅的项目。提供数量最多不超过 2 项。在符合以上要求的类似业绩中，投标人优先提供合同金额更大的业绩，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。如前述业绩数量不足的，补充提供其他施工总承包业绩。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- (1) 合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、建筑高度、承包范围、技术负责人姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。
- (2) 合同内无法体现技术负责人的，可以提交其他资料进行佐证。
- (3) 提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或装配式预制构件供货发票等能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。
- (4) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (5) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：卢凤林

性别：男

身份证号：350627199107242012

工作单位：深圳市荣翔建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-90952

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司
公司工程技术人员中级
职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司
公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2022]4号

批准日期：2021.12.26

成人高等教育

毕业证书



学生 卢凤林 性别 男， 一九九一年 七月 二十四日生，于 二〇一四
年 三月至 二〇一七年 一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

宋维明

批准文号：教育部（56）业健字第48号

证书编号：100225201705001740

二〇一七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢凤林

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 24 日

住址 福建省南靖县金山镇新内
村祠内40号



公民身份号码 350627199107242012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南靖县公安局

有效期限 2020.04.29-2040.04.29

姓名：卢凤林

社保电脑号: 646752948

身份证号码: 350627199107242012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号: 30086432

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf330a99c52) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
30086432 深圳市荣翔建筑工程有限公司



5.1、金硕华府总承包工程

工程编号: MJHZY-SS-05-10ZB

合同编号: 05-10 地块-总包 (荣翔建筑)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新湖楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为191866m²。包括商业6416m²,住宅121894m²,公建8740m²,地下室54816m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 主体工程,建筑装饰装修工程(公共区域装修:含走廊、电梯厅、一楼大堂,不含批量精装),通风与空调,室内给、排水系统,室外给、排水管网,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 18 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 774 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）：贰亿伍仟零壹拾伍万零陆佰元整（¥ 250,150,600.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：金硕华府主体工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金硕华府主体工程				
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧	建筑面积	198012m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46/47/48 层		
	剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210608	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 18 日	验收日期	2023年9月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质安监[2023]072 号		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显钢、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建筑设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	工程师	李新元
14	邓昌峰	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓昌峰
15	王付权	深圳市汇成智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	王付权
16	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
17	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
18	郑佳博	深圳市裕通工程有限公司	项目经理	工程师	郑佳博
19	张峰慧	深圳市新世达工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	张峰慧
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



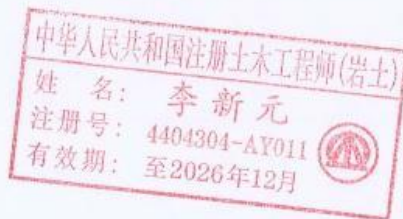
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



施工单位已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备(材料)的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。各分部分项工程均验收合格,各专项工程均验收合格,该工程现已具备竣工验收条件,工程质量验收合格,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日



GD-E1-914/6

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋一单元	53.5	☒ 满足 ☐ 不满足	53.5	
1 栋二单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋一单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋二单元	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	
3 栋	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年9月16日	2025年9月16日	2025年9月16日	2025年9月16日

注: 本表应附在项目竣工报告中



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 金硕华府主体工程

验收日期: 2025.9.18

建设单位 (盖章): 深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕华府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧		
建筑面积	198012 m ²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	46/47/48 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号)	宗地号	A641-0037
用地规划许可证号	地字第 440311202300212 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0025 号
施工许可证号	2024-0212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】072 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显铜、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建设设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金硕华府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理人员	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	高级工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	高级工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	李新元
14	邓少华	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓少华
15	王学祥	深圳中建建筑集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
16	王付友	深圳市泛悦智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	王付友
17	李永强	深圳市永强工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李永强
18	郑桂清	深圳市联合通工程咨询有限公司	项目经理	工程师	郑桂清
19	张雪慧	深圳市新立中检测有限公司	项目负责人	工程师	张雪慧
20					
21					
22					
23					
24					

工程档案

工程档案

工程档案

工程档案

工程档案

工程档案

工程档案

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各分部分项工程验收均合格，各专项验收均合格，同意通过竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 谢斌

注册号： 4401953-032

有效期：至 2026年08月



建设单位
审查
情况

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 李新元
注册号： 4404304-AY011
有效期：至 2026年12月
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：



监理单位(公章)：

总监理工程师：



设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：



一、项目概况:

1. 项目概况:

项目名称: 金硕华府

建设地点: 深圳市光明区楼村社区新湖街道

建设单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

使用功能: 地上为住宅、商业及配套地下(半地下)为商业及车库

建筑耐火等级: 地上为一级, 地下为一级

人防工程等级: 核五级, 常五级

建筑类别: 住宅与其他功能组合建筑

所属气候分区: 夏热冬暖B区

设计使用年限: 50年

主要结构类型: 剪力墙

抗震设防烈度: 七度

五、总图关系:

1. 周边环境及道路情况

本工程用地位于新湖街道

东临佛子塘路, 南临

2. 建筑后退用地红线距离

3. 用地主要出入口

本工程的人行主出入口

出入口, 位置及面积

4. 场地内交通组织及出入口

5. 施工场地安排由建设单位

配合, 注意已有管线

6. 环境、园林景观规划

2. 项目概述:

(1). 本项目总用地面积22841.91m², 总建筑面积198012m², 其中计容建筑面积143747m²

(其中规定建筑面积137050m², 核增建筑面积6697m²) 最大层数为48层, 最大建筑高度为149.65m

(2). 地上共4栋楼, 其中1栋、2栋、3栋均为住宅与其它功能的组合式建筑, 4栋为幼儿园(多层公建)。

1栋半地下一层为商业, 配套及半地下车库, 一层为商业、配套及住宅入户大堂等, 二层及以上有2栋塔楼, 均为住宅;

其中1栋1单元共46层, 1栋2单元共47层

2栋半地下一层为商业及半地下车库, 一层为商业及住宅入户大堂等, 二层及以上有2栋塔楼, 均为住宅;

其中2栋1单元共47层, 2栋2单元共47层

3栋一层为商业, 配套及住宅入户大堂等, 二层为配套及住宅核心筒等, 三层及以上共一个单元, 均为住宅, 共48层

(3). 地下车库共二层, 为地下车库和设备用房, 地下二层局部设人防, 另半地下室也设有车库及设备用房

地下室总建筑面积: 54265m², 总机动车位数: 1300辆, 非机动车位数: 393辆

(4). 有关本工程各建筑子项主要特征详见——附表(2)。

六、建筑主要用材

本工程应使用预拌

(一) 墙体:

5.2、满京华艺展天地广场总承包工程



中标通知书

深圳市荣翔建筑工程有限公司：

经评审、研究决定，满京华艺展天地广场总承包工程由贵司中标，主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后立即与项目现场负责人联系并进行施工准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

2020年6月3日

项目名称	满京华艺展天地广场
工程名称	总承包工程
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处
中标价	本总包工程为综合单价包干，暂定合同总价为 <u>¥ 462,703,939.00</u> 元（大写人民币：肆亿陆仟贰佰柒拾万叁仟玖佰叁拾玖元整）。 综合单价中包括但不限于：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包完工场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费（不包括甲供材料）、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等。
中标范围	按双方盖章确认的满京华艺展天地广场总承包施工方案、现场条件及周边环境完成本项目以下所有工程内容： 桩承台及以上各专业工程（按此范围办理施工许可证，备案合同也按此列出承包范围）。乙方直接承包施工的内容为地下室结构工程（含基坑大开挖预留的土石方）、主体结构工程（包括但不限于钢结构工程等）、普通装修工程（包括外墙抹灰及防水保温）、防水工程、一般水电安装工程、室外工程、消防及人防楼梯栏杆工程、甲方另行分包工程的预留预埋等。乙方直接承包施工内容详见乙方承包范围一览表。 除上述工作外，但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作均由投标人完成。

中标工期	➤ 开工日期：暂定 2020 年 9 月 15 日，具体以甲方的书面通知为准。 ➤ 竣工日期：暂定____年__月__日，须满足甲方的要求。 ➤ 总工期为： 521 天。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按乙方每月完成工程进度的75%支付（进度的65%按月支付，另10%节点计划完成后支付，若当期节点计划未完成，则推迟至下个节点，以此类推）；工程竣工验收通过后30天内付至工程进度款总额的85%；工程竣工结算完成审核后的30天内付至工程结算总价的97%；其余款项作为工程保修金，在工程竣工验收通过之日起满一年后的14天内支付2.5%，满二年后的14天内付清全部保修金（无息）。

深规划资源建许字 BG-2020-0003 号

特发此证



项目编号: JZ20131408-4

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本工程自签发之日起至年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 04 日；如因特殊原因需要延期开工，须经机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证书具有同等法律效力。

用地单位 深圳市沙浦巨帆投资有限公司								
项目名称 锦华苑A304E地块广场				用地位置 宝安区松岗街道				
宗地编码 140306603040600204				宗地号 A308-1111				
土地使用权出让合同书 深地合字（2019）B021号				土地预审文件文号 无				
建设用地规划许可证/规划要点函号 BG-2019-0029/无								
分期建设项目子项名称 1栋商业、2栋产业生产用房， 3栋产业生产用房				选址意见书		无		
设计文件单位 深圳亚洲建筑工程设计有限公司				文件编号		S1919		
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
145602.02	121917.00	41.31/29.04	20.10	27.63	21/1	3	52/569	/
本期建筑面积及分配				建筑面积㎡			地上核增	
建筑功能		规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积㎡	
计容积率建筑面积 124263.34㎡	地上	商业建筑	3000	0	3000	城市公共通道	1400.39	
		产业生产用房	117947	0	117947	架空停车库	248.28	
		产业配套小型商业服务设施	1000	0	1000	架空公共空间	186.21	
						骑楼	481.46	
		合计	121947	0	121947	合计	2316.34	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	合计						
		地下车库	共用停车库					19182.68
		公用设备用房						2155.99
		合计					21338.68	
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积表；						
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外公开位置张贴公布。							
	2、产业生产用房117947㎡（含物业服务用房215㎡，返还117732㎡）。							
	3、本地块规划停车位610个（含慢速充电桩61个），施工图设计621个，其中地上停车位52个、地下停车位569个（含慢速充电桩61个）。							
	4、层数：1栋3层、2栋21层、3栋20层；本地块建筑最高点海拔高度为109.35米，符合机场净空控制150.2米的要求（详见民航深圳分局函[2020]45号）。							
	5、本地块设有一处2500㎡的公共开放空间（绿地），需保证24小时对社会公众开放。							
6、本地块海绵城市设计年径流总量控制率为65%；本地块地质灾害防治工程与项目主体工程同步设计、施工、验收。								
7、落实《深圳装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》相关要求，满足《深圳市装配式建筑评分细则》。								
验线记录								

工程编号: SPJF-YZTDGC

合同编号: YZTDGC-总包(荣翔)-20200429

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

发 包 人: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目分为产业生产用房和商业两部分,总建筑面积为 146742m²。其中产业生产用房面积为 117732 m²,物业管理用房 215 m²,小型商业服务 1000 m²,商业 3000 m²。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 桩基础与主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_防雷_);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境 园林绿化_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 15 日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 521 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟贰佰柒拾万叁仟玖佰叁拾玖元整(¥ 462,703,939.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市沙浦巨帆投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504047	项目代码	/
项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松江路		
建筑面积	145602.02 平方米	工程造价	46270.3939 万元
结构类型	1 栋：框架结构；2、3 栋框架-核心筒结构	层数	地上 21 层，地下 1 层
立项批准文号	2019-440306-70-03-105405	宗地号	A408-1111
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0003 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10540505	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-05
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	华汝群
副组长	郑英福、安高明
组员	王捷勇、刘思佳、胡泽军、卢凤林、吴勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	蒋求、叶浩、吴国楷、张生敏
建设设备安装工程	李劲	林卫、庄河彬、马斌
工程质控资料	朱梦娜	刘永鸿、郭丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华汝群	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	华汝群
2	胡泽军	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	胡泽军
3	郑斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	郑斌
4	李劲	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	李劲
5	林卫	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	林卫
6	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	陈捷
7	朱梦娜	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位资料员	初级工程师	朱梦娜
8	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	郑英福
9	蒋求	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	蒋求
10	马斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	马斌
11	安高明	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	安高明
12	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位技术负责人	中级工程师	卢凤林
13	吴勇	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位生产负责人	中级工程师	吴勇
14	张生敏	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	张生敏
15	庄河彬	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	庄河彬
16	王捷勇	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王捷勇
17	刘思佳	深圳市长勘察勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	中级工程师	刘思佳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	深圳市宝安区人民防空办公室原则同意建设单位申请将 01-03, 02-16 地块应建人防地下室面积合并至 02-15 地块统一建设。
2	特种设备	本工程的 9 台货梯、16 台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验, 检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核, 申请资料齐备, 深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测, 外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定, 所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求, 深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收, 本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告, 评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收, 本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收, 一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳艺洲建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244074782
有效期至:2025年03月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405554-AY015

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王捷勇

注册号: 4407478-005

有效期: 至2022年12月

建设
单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年10月17日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

监理单位(公章):

总监理工程师:

郑英福
注册号44025110
有效期2024.08.19
深圳科学工程顾问有限公司

2022年10月17日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日



6、项目管理班子人员配备情况

6.1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邱榕银	工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202303354	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	叶俏清	/	岗位证	/	JZ1901004438	土建	本单位	/	/
技术负责人（总工程师）	卢凤林	工程师	职称证	中级	闽 Z009-90952	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	庄建国	高级工程师	职称证	高级	15210000194	建筑工程	本单位	/	/
安全总监	李少伦	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 B(2019)0006327	建筑	本单位	/	/
专职安全员 1	周彭星	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2021）0030356	建筑	本单位	/	/
专职安全员 2	李腾云	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C1（2026）0013505	建筑	本单位	/	/
专职安全员 3	龙玉成	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2020）0021731	建筑	本单位	/	/
专职安全员 4	陈光鹏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2018)0016888	建筑	本单位	/	/
专职安全员 5	柯冠文	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0044682	建筑	本单位	/	/
专职安全员 6	缙小美	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)9000266	建筑	本单位	/	/
劳资专员	李添晖	助工	职称证	初级	粤初职证字第 1702005000563 号	建筑装饰	本单位	/	/
电气工程师	刘强步	高工	职称证	高级	S012258	工民建	本单位	/	/
电气工程师	陈武弟	工程师	职称证	中级	00046763	机械制造自动化	本单位	/	/
水暖工程师	傅浪波	高工	职称证	高级	202308883463	暖通	本单位	/	/
水暖工程师	丁峰	工程师	职称证	中级	1154881	建筑	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
合约工程师	曾必武	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11024400027236	建筑	本单位	/	/
合约工程师	黄远强	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14224400014477	安装	本单位	/	/
合约工程师	丁金龙	工程师	职称证	中级	00016297	建筑	本单位	/	/
合约工程师	何炎锋	工程师	职称证	中级	2017003007739	建筑	本单位	/	/
测量工程师	谭晓峰	工程师	职称证	中级	Z34070418094237	道路工程	本单位	/	/
测量工程师	温志远	工程师	职称证	中级	粤中职 1300102207271号	建筑装饰工程	本单位	/	/
质量员	黎友	/	岗位证	/	2001030002935	建筑工程	本单位	/	/
施工员	林鸿鑫	/	岗位证	/	0441810294418000271	装饰装修	本单位	/	/
材料员	陈孝烨	/	岗位证	/	0441511194415011207	建筑工程	本单位	/	/
资料员	朱云云	/	岗位证	/	0441811494418000739	建筑	本单位	/	/
资料员	吴光辉	/	岗位证	/	0441510694415016767	土建	本单位	/	/
资料员	魏玉春	/	岗位证	/	0622411300062000391	建筑	本单位	/	/
资料员	李小燕	/	岗位证	/	0622411400062000535	建筑	本单位	/	/

6.2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邱榕银	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	350521199605164535	手机号码	/
参加工作时间	2016 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202303354			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

6.3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	卢凤林	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350627199107242012		
手机号码	15905916573		证件号（职称证书编号）	闽 Z009-90952	
参加工作时间	2013		从事技术负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新湖楼村股份合作公司、深圳市满京华置业投资有限公司	金硕华府总承包工程	25015 万元 149.65 米	2023.7.18-2025.9.18	已完	合格
深圳市沙浦巨帆投资有限公司	满京华艺展天地广场总承包工程	46270 万元 97.65 米	2020.09.15-2022.10.17	已完	优质

6.4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	庄建国	证件类型	身份证	证件号码	352221197011140030
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		15210000194

6.5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李少伦	证件类型	身份证	证件号码	430682198602024434
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 B(2019)0006327

6.6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周彭星	证件类型	身份证	证件号码	430781199211216512
手机号码	18025466246		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0030356

6.7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李添晖	证件类型	身份证	证件号码	445121199009024514
手机号码	/		证件号		粤初职证字第 1702005000563 号

6.8.项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理-邱榕银

		使用有效期: 2026年07月02日 - 2026年12月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	邱榕银	
性 别:	男	
出生日期:	1996年05月16日	
注册编号:	粤1442022202303354	
聘用企业:	深圳市荣翔建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 邱榕银		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2026.7.2		签发日期: 2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0015145

姓 名: 邱榕银

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年05月16日

企 业 名 称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年07月04日

有 效 期: 2026年04月10日 至 2029年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月10日



本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



扫描全能王
让办公更简单



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：邱榕银

性 别：男

身份证号：350521199605164535

工作单位：深圳市荣翔建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-116603

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建省建设投资集团有
限责任公司工程技术中
级职务评审委员会

审批部门：福建省建设投资集团有
限责任公司职称改革领
导小组

批准文号：闽建投职改[2026]1号

批准日期：2025.12.11



No.01- 1504451392



生产经理-叶俏清



姓名 叶俏清

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 20 日

住址 广东省陆河县螺溪镇沥背
村委会下尾村39号



公民身份号码 44152319881020703X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.03.22-2037.03.22

姓名：叶俏清

社保电脑号: 637975323

身份证号码: 44152319881020703X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号: 30086432

计算单位：元

136.08 120.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a8e5ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30086432 深圳市荣翔建筑工程有限公司



技术负责人-卢凤林

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：卢凤林

性别：男

身份证号：350627199107242012

工作单位：深圳市荣翔建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-90952

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司
公司工程技术人员中级
职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司
公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2022]4号

批准日期：2021.12.26

成人高等教育

毕业证书



学生 卢凤林 性别 男，一九九一年七月二十四日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

宋维明

批准文号：教育部（56）业健字第48号

证书编号：100225201705001740

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢凤林

性别 男 民族 汉

出生 1991年7月24日

住址 福建省南靖县金山镇新内村祠内40号



公民身份号码 350627199107242012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南靖县公安局

有效期限 2020.04.29-2040.04.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢凤林
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：646752948
单位编号：30086432

身份证号码：350627199107242012
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	02	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	03	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	04	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	05	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	06	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
合计			4800.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		270.0	240.0	60.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a99c52 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



工程编号: MJHZY-SS-05-10ZB

合同编号: 05-10 地块-总包 (荣翔建筑)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

发 包 人 一: 深圳市新湖楼村股份合作公司

发 包 人 二: 深圳市满京华置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳市新湖楼村股份合作公司

发包人二(全称): 深圳市满京华置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

发包人一、发包人二如下统称为发包人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下,另本合同涉及的所有款项均由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司支付,涉及本合同甲方违约及责任的条款,由甲方二深圳市满京华置业投资有限公司承担,并督促乙方履行好本合同项下的工作及责任等相关职责。

一、工程概况

工程名称: 金硕华府总承包工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道光辉大道南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为191866m²。包括商业6416m²,住宅121894m²,公建8740m²,地下室54816m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 主体工程,建筑装饰装修工程(公共区域装修:含走廊、电梯厅、一楼大堂,不含批量精装),通风与空调,室内给、排水系统,室外给、排水管网,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 18 日；（具体开工日期以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日；竣工日期须满足甲方要求；

合同工期总日历天数 774 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）：贰亿伍仟零壹拾伍万零陆佰元整（¥ 250,150,600.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

发包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：金硕华府主体工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金硕华府主体工程				
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧	建筑面积	198012m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46/47/48 层		
	剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-44210608	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 18 日	验收日期	2023年9月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质安监[2023]072 号		
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司，深圳市满京华置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显钢、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建筑设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	工程师	李新元
14	邓昌峰	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓昌峰
15	王付权	深圳市汇成智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	王付权
16	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
17	王学祥	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
18	郑佳博	深圳市裕通工程有限公司	项目经理	工程师	郑佳博
19	张峰慧	深圳市新世达工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	张峰慧
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



施工单位已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备(材料)的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。各分部分项工程均验收合格，各专项工程均验收合格，该工程现已具备竣工验收条件，工程质量验收合格，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日

2025年9月18日



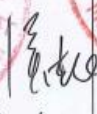
GD-E1-914/6

装配式建筑专篇说明

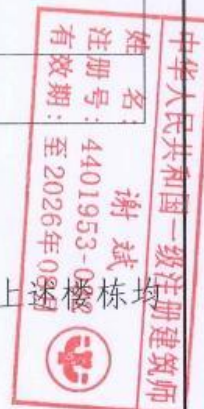
装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋一单元	53.5	☒ 满足 ☐ 不满足	53.5	
1 栋二单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋一单元	53.1	☒ 满足 ☐ 不满足	53.1	
2 栋二单元	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	
3 栋	53.3	☒ 满足 ☐ 不满足	53.3	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年9月16日	2025年9月16日	2025年9月16日	2025年9月16日

注: 本表应附在项目竣工报告中



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 金硕华府主体工程

验收日期: 2025.9.18

建设单位 (盖章): 深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-505726	项目代码	/
项目名称	金硕华府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区新湖街道佛子坳路与狮明路交汇处东南侧		
建筑面积	198012 m²	工程造价	25015.6 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	46/47/48 层
立项批准文号	深光明发改备案(20230283 号	宗地号	A641-0037
用地规划许可证号	地字第 440311202300212 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0025 号
施工许可证号	2024-0212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】072 号
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	郑英福、李少伦、卢凤林
组员	梅洪彬、韦志坚、李裕中、刘鹏、王太旭、林显铜、王义、钱本兴、段志彬、余国仁

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑英福	韦志坚、李少伦、卢凤林、刘鹏、钱本兴、王学祥、李裕中
建设设备安装工程	王太旭	段志彬、王义、余国仁、张衡略
工程质控资料	骆芳妹	龙辉、陈利平、陈敬荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金硕华府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市满京华置业投资有限公司	项目负责人	工程师	侯杰民
2	王太旭	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	王太旭
3	林显铜	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	林显铜
4	刘鹏	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	刘鹏
5	骆芳妹	深圳市满京华置业投资有限公司	工程师	工程师	骆芳妹
6	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	郑英福
7	王义	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理人员	工程师	王义
8	李少伦	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李少伦
9	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	卢凤林
10	谢斌	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	谢斌
11	钟检华	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	土建设计人员	高级工程师	钟检华
12	关宝丰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设备设计人员	高级工程师	关宝丰
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	李新元
14	邓少华	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	邓少华
15	王学祥	深圳建中建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王学祥
16	王付友	深圳市沃欣智能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	王付友
17	李永强	深圳市永强工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李永强
18	郑桂涛	深圳市联合通工程咨询有限公司	项目经理	工程师	郑桂涛
19	张雪慧	深圳市新立中检测有限公司	项目负责人	工程师	张雪慧
20					
21					
22					
23					
24					

工程档案移交记录表

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各分部分项工程验收均合格，各专项验收均合格，同意通过竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 谢斌

注册号： 4401953-032

有效期： 至 2026年08月



建设单位
审查
情况

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 李新元
注册号： 4404304-AY011
有效期： 至 2026年12月
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：



监理单位(公章)：

总监理工程师：



设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：



一、项目概况：

项目名称：金颐华府	建筑类型：住宅与其他功能组合建筑
建设地点：深圳市光明区楼村社区新湖街道	所属气候分区：夏热冬暖区
建设单位：深圳市南华置业投资有限公司	设计使用年限：50年
使用功能：地上为住宅，商业及配套地下（半地下）为商业及车库	主体结构类型：剪力墙
建筑耐久等级：地上为一级，地下为一级	抗震设防烈度：七度
人防工程等级：核五级，常五级	
2.项目概述：	
(1).本项目总用地面积22841.91㎡，总建筑面积198012㎡，其中计容积率建筑面积143747㎡（其中规定建筑面积137050㎡，新增建筑面积6697㎡，最大层数为48层，最大建筑高度为149.65m）。	
(2).地上共4栋楼，其中1栋、2栋、3栋均为住宅与其它功能组合式建筑，4栋为纯几栋（商业公建）。1栋半地下二层商业、配套及半地下车库，一层为商业，配套及住宅入户大堂等，二层及以上有2栋塔楼，均为住宅；其中1栋1单元共46层，1栋2单元共47层	
2栋半地下二层为商业及半地下车库，一层为商业及住宅入户大堂等，二层及以上有2栋塔楼，均为住宅；其中2栋1单元共47层，2栋2单元共47层	
3栋一层为商业，配套及住宅入户大堂等，二层为配套及住宅核心筒等，三层及以上共一个单元，均为住宅，共48层	
(3).地下车库共二层，为地下车库和设备用房，地下二层设人防，另半地下室设有车辆及设备用房	
地下室总建筑面积：54265㎡，总机动车位：1300辆，非机动车位数：393辆	
(4).有关本工程建筑设计主要指标详见——附表（2）。	

二、设计依据：

- 《建设用地红线图》，宗地号：A641-0037
- 《深圳市城市规划标准与准则（2021年版）》
- 《深圳市建筑设计规则（2022年版）》
- 《深圳市《建设用地规划许可证》（编号：深规划安建字第GM-2023-0025）
- 《深圳市公安局消防《建筑工程消防设计的审查意见书》（编号：深光建消审字【2023】第0054号）；
- 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
- 已报批的方案图；
- 现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、规范、标准、指南；主要的规范包括但不限于：（1）《《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（2013年版）（2）《《建设工程设计文件编制深度规定》（2016年版）（3）《《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019（4）《《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）（5）《《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017（6）《《建筑防火封堵封堵系统技术标准》GB51251-2017（7）《《无障碍设计规范》GB-50763-2012（8）《《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021（9）《《建筑环境通用规范》GB55016-2021（10）《《车库建筑设计规范》JGJ100-2015（11）《《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014（12）《《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018（13）《《住宅设计规范》GB50096-2001（14）《《住宅建筑规范》GB50368-2005（15）《《商店建筑设计规范》JGJ-48-2014（16）《《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ-39-2016（2019年版）（17）《《办公建筑设计标准》JGJ/T-67-2019（18）《《电动汽车充电设施工程技术标准》（GB/T-51313-2018）（19）《《深圳市建筑设计规则》2022年版（20）《《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

三、工程项目技术经济指标：

有关本工程各项技术经济指标详见——附表（1）。

四、基本说明

- 本施工图中所注各种标高,除特别注明者外,屋面为结构标高,其余为建筑完成面标高。
- 本施工图中凡尺寸除标高及总平面图以外(以m)为单位外,其它均以毫米(mm)为单位。
- 本工程高层为黄海高程,坐标为2000 国家大地坐标系。
- 本工程±0.000标高相当于绝对标高见平面图。
- 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑、构筑物及室外工程。（以设计合同为准）
- 二次设计的内容：室内设计、厨房工艺、幕墙、钢结构、室内外国园林景观计、景观照明、商业广告等不包括在本施工图中，需甲方另行委托设计。
- 图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新版图集中作出说明，以前的版本作废。
- 有关涉及建筑面积极别的更改及新版规范、标准执行后的修改等设计文件必须经第三方审查后方可用于施工。

五、总图关系：

- 周边环境及道路情况：本工程用地位于深圳市光明区楼村社区新湖街道，佛子路路与梧桐山文汇处西南侧，北邻狮明路，西临修路路，南邻翠园路，东临佛子路路，基地周边道路均处于待建状态。
- 建筑后退用地红线：详见平面图
- 用地主要出入口：本工程的人行主出入口设在南侧翠园路；机动车出入口均匀地分布在东侧佛子路路和南侧翠园路，同时在南侧设置消防应急出入口，位置及关系详见平面图。
- 场地内交通组织及竖向设计：详见平面图。室外工程如道路、竖向、护坡、挡土墙、硬铺地等另详见图纸。
- 施工场地安排由施工单位进行施工组织设计,各工种室外管线应分别经各工种要求铺设，注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
- 环境、园林景观另详二次设计。

六、建筑主要用材及构造要求：

本工程应采用预拌砂浆，禁止现场搅拌砂浆。

（一）墙体：

- 适用标准与图集：（1）《《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010；（2）《《蒸压加气混凝土建筑应用技术规范》JGJ/T 17-2008；（3）《《预拌砂浆应用技术规范》JGJ T223-2010（4）《《国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板构造》13J104；（5）《《广东省标准《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规范》DBJ 15-82-2021（6）《《广东省标准《非承重加气混凝土砌块墙体工程技术规范》DBJ/T 15-43-2005（7）《《深圳市工程建设技术规范《非承重砌块墙体技术规范》SJG 13-2004。2.墙体构造部分：非承重砌块墙体详见构造图；装配式部分采用砌块外墙，内隔墙采用蒸压加气混凝土预制板及局部采用采用200（100）厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块砌块，M5.0专用配套砂浆砌筑。3.非装配式部分：非承重的外围护墙：采用200厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块砌块，M5专用配套砂浆砌筑，一层土部分采用90系统MU10.0混凝土空心砌块并用C20的灌孔混凝土填充，或采用空心砌块，M10水泥砂浆砌筑。4.非装配式部分建筑物的内隔墙：采用200（100）厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块砌块，M5.0专用配套砂浆砌筑。5.非装配式部分分户墙、楼梯间隔墙：采用200厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块砌块，M5专用配套砂浆砌筑6.非装配式部分厨房、卫生间、茶水间、水泵房隔墙：采用200厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块砌块，M5专用配套砂浆砌筑；厨房、卫生间、茶水间南相邻房间建筑完成地面200高度的B/C20混凝土浇筑地面，宽同墙厚。7.地下室墙体：采用200厚A5.0（B07）蒸压加气混凝土砌块砌块，M5专用配套砂浆砌筑8.墙体砂浆：砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级。加气混凝土专用砌筑砂浆，其粘结强度应大于0.25MPa。9.墙身防潮层：在室内地坪下60处设20厚聚合物水泥砂浆的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下方为卵石构造时不可省），室内地坪标高变化处应重复设置，并在有高低差处理一侧的墙身设20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，如埋土一侧为室外，还应作防水或防潮处理。10.人防地下室抗爆隔墙、抗爆挡墙：详人防相关图纸；人防地下室的临空墙、防护隔墙、密闭隔墙、门框墙等详构造。11.无地下室的建筑物体地面以下墙光外墙：200宽空心砌块，M10水泥砂浆砌筑。。12.墙体定位如未注明，轴线应与墙中重合，或墙体平于柱一侧，未注明的墙厚均为100，结构柱出50墙架为混凝土层。凡砌体柱边及剪力墙边门框尺寸<100时，应采用柱与柱或剪力墙整体浇筑。13.墙体预埋及封堵：钢筋混凝土墙部分详见构造和设备图，砌体墙预埋详见建筑及设备图；混凝土墙预埋的封堵详见构造，其余砌体墙预埋待设备安装后，用C20细石混凝土填充；变形缝处双墙预埋的封堵，应在及墙分别设置企舌；凡墙上预埋有设备、柜等与墙体重合时，在封砌前加做一层镀锌铁丝网，网边宽出300，丝径1.0，孔径12x12，用射钉与基层锚固；在门窗洞口处300内砌体应采用实心砌块或C20细石混凝土填充；对加气混凝土外墙门窗洞口应采用聚合物水泥砂浆加镀锌铁丝网增强。14.不同结构材料的交接处应采用每边不少于150mm的耐碱玻璃纤维网布或热镀锌电焊网作抗裂增强处理。15.所有墙体除注明外均应设置压顶或挑檐，砌块墙顶部应按要求用实心砌块以斜砌法处理。砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶及构造柱、砌体墙裙梁及转角处的构造柱、以及砌体墙内的构造柱与圈梁等设置要求与构造做法详见结构图统一说明。不到项墙体顶部须做C20钢筋混凝土压顶，如图：16.砌块墙体的拉结、门窗安装及窗台构造、砌块墙体与不同材质的构件连接处的处理以及构造柱、过梁等构造要求应符合相关技术规范执行。构造柱位置应符合风管位置现场调整。17.竖井和砌体风化壁需做防潮、隔热措施如竖井采用150厚PM15水泥砂浆隔热圈抹光，发电机机房采用不锈钢保温板保温，公共厨房管道室内衬镀锌铁板。18.石材幕墙、铝板幕墙由专业厂家进行二次设计，并对其安全质量负责，幕墙必须采用预埋件连接固定，不得临时采用膨胀螺栓。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计单位审核。19.本工程采用的非承重填充墙为蒸压加气砌块时干密度要求不宜低TB06且不得低TB05，抗压强度外墙不低于7.5MPa，内墙不低于7.5OMPa。蒸压加气砌块施工技术要求详见国家建筑标准设计图集《蒸压加气混凝土砌块、板构造》13J104；
- 墙体类型：

	墙体材料	钢筋混凝土墙	加气混凝土砌块	蒸压加气灰砂砖	素混凝土
图例	<1：50				
	>1：50				

（二）楼地面：

- 适用标准与图集：（1）《《建筑地面设计规范》GB50037-2013（2）《《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50207-2012（3）《《国家建筑标准设计图集《楼地面建筑构造》12J3042.本工程楼地面做法详见《《建筑构造做法表》》；楼地面标高除特别注明外，结构板面标高降低值详图中降板表；3.多水房间设地漏，其周围1米范围内找平、地面应不小于1%的坡度坡向地漏；4.多水房间的楼地面面层标高应低于门外楼地面面层标高不小于15mm，或设C20细石混凝土门槛，宽同墙厚，高200；5.不同面层材料楼地面的分界线一般设在门洞处门框厚度中心，有高低差的界限与低侧墙面平；6.除通风竖井外，其余管井在管线安装完毕后，每层均应应用与楼板相同的钢筋混凝土板封闭楼面，厚度同楼层板厚；加时楼板应予以先留做砌块接头，同时应满足防火分区及防火荷载的要求；7.管井并封堵门坎位与管井并外侧墙面齐平；管井四周应做C20混凝土反坎，高度高于楼面完成面300高，宽同墙厚。8.所有管线穿过楼板和墙体时，孔洞处应采取密封隔声及防火措施；9.对有特殊要求的地面应严格按照《《建筑地面设计规范》》（GB 50037-2013）及相关设计规范进行设计；10.地基采用柱基础分层夯实时，每层厚度不应>200，压实系数（土的控制干密度与最大干密度的比值）λc≥0.9，含水量应符合《《建筑地面设计规范》》（GB 50037-2013）要求，含水量20%左右，试步确定；11.底层地面的混凝土垫层强度等级应≥C15，应设置纵向往及横向墙缝；纵向往缝采用平头缝或企口缝，间距3~6m；横向墙缝采用假缝，间距6~12m，假缝宽度为5~20mm，厚度为垫层厚度的1/3，缝内用泥水砂浆填充；12.室内外墙地面均须作防水处理，作法另详；13.建筑物四周无墙地面时应做散水，散水宽1000（有挑檐时应至少比其宽出300），厚60，用C15混凝土随捣随光，散水坡度4%，纵向往<12米设一道伸缩缝，散水与外墙设20宽缝，缝内填嵌有砂浆。（详平面图索引）；14.凡大面积细石混凝土地面均应在（或6m×6m）纵使用钢板做分缝处理，缝宽20，并用密封膏填塞。15.地下停车位及地面停车位均须设置车挡，位置见总图，膨胀螺栓固定，做法如下图（或同成品）：

（三）屋面：

- 适用标准与图集：（1）《《屋面工程技术规范》GB50345-2012（2）《《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012（3）《《倒置式屋面工程技术规范》JGJ230-2010（4）《《种植屋面工程技术规范》JGJ155-2013（5）《《屋面工程技术规范》JGJ50693-20112.本工程屋面为平屋面，平屋面又分为上人屋面，不上人屋面和种植屋面；屋面防水、隔热（保温）做法详见防水设计说明及《《建筑构造做法表》》；3.所有高出屋面的砌块墙体应在其顶部设置高出屋面完成面种植屋面绿化面≥250宽C20混凝土反坎，与屋面做一闷浇缝；4.屋面与高出屋面的墙体、女儿墙、变形缝、上人孔、排雨渠、管道井、天窗、洞口等垂直交叉处的扶扶均须做圆形或矩形135°挑角；5.屋面找坡块板向雨水口，单个雨水口最大汇水面积<150㎡，在雨水口周围坡度加大形成雨水区，汇水区直径>500mm，坡度>5‰；雨水口位置及坡度按详见屋顶平面图；6.高屋面雨水排水管至屋面基层时，应在雨水管下方基层设一块500×500×30细石混凝土水簸箕；

- 做屋面防水层前须仔细检查屋面管井或管道预留洞是否有漏洞，避免做好防水层后再打洞；
- 屋面如需设置设备，应增设混凝土设备基座，设备基座采用C25混凝土浇筑，内配Φ12@150双向双向拉通布置；
- 屋面找平层、找坡层、保护层均应在相同位置设分缝处，缝宽20，卷材密封材料，纵缝间距<4m；
- 细石混凝土层与山墙、女儿墙以及突出屋面结构的交接处应留20宽缝槽，缝内填嵌防水密封胶。
- 采光顶、金属屋面、坡屋面工程应符合相关规范的技术要求。

（四）室外装修

- 适用标准：（1）《《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018（2）《《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T 110-2017（3）《《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T 220-20102.本工程外立面装饰材料及色彩详见立面图，构造做法详见《《建筑构造统一做法表》》及外墙节点详图，装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。3.外墙从基体表面至饰面层应留分缝缝，间隔按立面，可预留后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽≥20mm，如缝后应采用空气压浆器具将缝隙填实粉末，并需做防水密封胶。4.外墙饰面饰缝缝后应采用聚氨酯密封胶填。5.外墙应在找平层中挂网1两网10×10热镀锌铁丝网；抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘贴满网。6.所有室外挑板、阳台底板、窗台板、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。7.外墙门窗洞口四周应采用厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。8.建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。9.凡饰面时的外墙，均应采用专用胶粘剂粘贴，并在现场进行拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。10.外墙保温隔热及改造建筑节能设计图。

（五）室内装修

- 所有材料、构造、施工应遵照《《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018执行。
- 室内一般装修详见《《室内装饰装修做法表》》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）规范》，并在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工，室内装修应符合《《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017》的规定。3.室内精装修另详二次装修设计图，并由建设单位另行委托设计单位。二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和给排水、电、暖通等设施。4.所有抹灰墙面的阳角均须先作水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽80mm，轻钢龙骨石膏墙基体材料顶棚阳角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工，顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘贴牢固。5.地下停车区的柱、墙体靠车行道一侧阳角处均应设不小于150宽钢护角（或橡胶防撞条），高度不小于1.5m。6.不同材料的交接处，应在找平层中附加镀锌网或金属网，网宽300。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。7.8.有吊顶的房间，其粉刷或装饰面层应离吊顶源标高以上100mm处。9.凡木种或木材与砌体接触部位均应设防腐垫，凡金属附件均应先防锈，后涂刷防锈二道，面层再油两遍和二道。10.卫生间地面地面排水对比相应地面标高应低80mm，应在该房间最低处；地漏、管道周围与找平层同应预留10×7mm凹槽并应填嵌密封膏膏。11.加气混凝土墙面粉刷前应专用的界面剂。12.细石混凝土屋面防水层施工，混凝土水灰比应大于0.55；每立方米混凝土水泥最小用量不应小于330Kg，含砂率宜为35%~40%，灰砂比应为1:2~1:2.5，施工时，钢筋网片应设置在混凝土的上部。13.楼地面面层应采用不碎硬、耐磨、防滑的材料，并满足《《建筑地面工程施工验收技术规范》JGJ/T331-2014d的要求。14.落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目目标。15.所有与外墙或玻璃幕墙隔层的梁、柱、墙及其他构件，贴邻一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。16.女儿墙等接触1.30m以下室外墙面不应贴砖，室内墙、窗台、暖气罩、窗口边等处墙角部位必须做成小圆角。17.架空地采暖区域混凝土时应进行微膨胀压气，保证板面平整。

（六）门窗、幕墙及建筑玻璃应用

- 门窗、幕墙及建筑玻璃性能、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：（1）《《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019（2）《《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008（3）《《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2020（4）《《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010（5）《《铝合金门窗》GB/T 8478-2020（6）《《建筑幕墙》GB/T21086-2007（7）《《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003（8）《《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001（9）《《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015（10）《《建筑用硅酮密封胶》GB16776-2005（11）《《建筑安全玻璃管理规定》（《发改运行[2003]2116（12）《《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091-2015（13）《《住房城乡建设部 国家安全生产监督管理局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标【2015】38号）（14）《《广东省标准《铝合金门窗工程、施工及验收规范》DBJ15-30-2002（15）《《深圳市人民政府办公厅《《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强玻璃幕墙安全防护和管理工作的通知》深府办函【2017】34号2.门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃（或石材、金属板）的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。3.门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。4.本工程所设门窗和幕墙的尺寸均按洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应按下表扣除洞口周边预留安装缝隙：

饰面材料	金属板	石材	涂料	面砖	石材
预留缝隙(mm)	5	15	20	25	50

- 外门窗及外幕墙的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须由专业设计公司提供，气密性、保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
- 铝合金门窗型材壁厚不低于以下数值：外门型材壁厚2.2mm，外窗型材壁厚1.8mm，内门型材壁厚2.0mm，内窗型材壁厚1.4mm，幕墙、玻璃屋顶3.0mm；型材同时由厂家提供立面规格、风压等因素确定其厚度。7.门窗立樞位置：外门窗一般靠墙中（注明靠外）；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门靠室外高台侧墙面20mm；8.管道井和梯门与外墙体面取平，并应高出楼地面300mm，离C20砼门框、宽同墙厚。9.外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定，与铝门窗框扇型材连接用的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金铆钉固定铝门窗构件受力连接紧固件。10.凡平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢滑轮轴承滑撑，并加设门窗扇不限承的限制装置，平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换，铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。外窗采用橡胶密封时，应加设止压采用至外墙面的限位装置，窗扇等宜选用铝或不锈钢材料制作。11.与门窗相接触金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。

	深圳艺洲 ShenZhen YiZhou
建筑工程设计有限公司 Architectural & Engineering Designing Ltd.	
建筑行业（建筑工程）甲级 资质证书编号：A244074782 National Architectural Design License No A244074782	
注册师章 STAMP FOR REGISTERED ENGINEER	
出图章 STAMP FOR ENGINEERING DESIGN	
编 制 人	何延文
审 核 人	李少伦
技术负责人	卢凤林
编制日期	2025年3月
版 次	
日 期	
合 签	
会 签	
总 图	建 筑
结 构	电 气
给 排 水	暖 通 / 燃 气
项 目 负 责 人	方巍 钟检华
审 核	王健勇
专 业 负 责 人	钟检华
校 对	李德平
设 计	王剑锐
制 图	王剑锐
建设单位	深圳市南华置业投资有限公司 深圳市新锦泰股份股份合作公司
项目名称	金颐华府
子项名称	总图及共用图
图 名	建筑施工图设计总说明（一）
工程号	S2116
设计阶段	竣工图
图 号	A-001
比例	1:100
日期	3

一、项目概况:

1. 项目概况:

项目名称: 金硕华府

建设地点: 深圳市光明区楼村社区新湖街道

建设单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

使用功能: 地上为住宅、商业及配套地下(半地下)为商业及车库

建筑耐火等级: 地上为一级, 地下为一级

人防工程等级: 核五级, 常五级

建筑类别: 住宅与其他功能组合建筑

所属气候分区: 夏热冬暖B区

设计使用年限: 50年

主要结构类型: 剪力墙

抗震设防烈度: 七度

2. 项目概述:

(1). 本项目总用地面积22841.91m², 总建筑面积198012m², 其中计容建筑面积143747m²

(其中规定建筑面积137050m², 核增建筑面积6697m²) 最大层数为48层, 最大建筑高度为149.65m

(2). 地上共4栋楼, 其中1栋、2栋、3栋均为住宅与其它功能的组合式建筑, 4栋为幼儿园(多层公建)。

1栋半地下一层为商业, 配套及半地下车库, 一层为商业、配套及住宅入户大堂等, 二层及以上有2栋塔楼, 均为住宅;

其中1栋1单元共46层, 1栋2单元共47层

2栋半地下一层为商业及半地下车库, 一层为商业及住宅入户大堂等, 二层及以上有2栋塔楼, 均为住宅;

其中2栋1单元共47层, 2栋2单元共47层

3栋一层为商业, 配套及住宅入户大堂等, 二层为配套及住宅核心筒等, 三层及以上共一个单元, 均为住宅, 共48层

(3). 地下车库共二层, 为地下车库和设备用房, 地下二层局部设人防, 另半地下室也设有车库及设备用房

地下室总建筑面积: 54265m², 总机动车位数: 1300辆, 非机动车位数: 393辆

(4). 有关本工程各建筑子项主要特征详见——附表(2)。

五、总图关系:

1. 周边环境及道路情况

本工程用地位于深

东临佛子岗路, 南

2. 建筑后退用地红线

3. 用地主要出入口

本工程的人行主

出入口, 位置及

4. 场地内交通组织及

5. 施工场地安排由

配合, 注意已有

6. 环境、园林景观

六、建筑主要用材

本工程应使用预

(一) 墙体:



中标通知书

深圳市荣翔建筑工程有限公司：

经评审、研究决定，满京华艺展天地广场总承包工程由贵司中标，主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后立即与项目现场负责人联系并进行施工准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

2020年6月3日

项目名称	满京华艺展天地广场
工程名称	总承包工程
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处
中标价	本总包工程为综合单价包干，暂定合同总价为 <u>¥ 462,703,939.00</u> 元（大写人民币：肆亿陆仟贰佰柒拾万叁仟玖佰叁拾玖元整）。 综合单价中包括但不限于：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费（不包括甲供材料）、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等。
中标范围	按双方盖章确认的满京华艺展天地广场总承包施工方案、现场条件及周边环境完成本项目以下所有工程内容： 桩承台及以上各专业工程（按此范围办理施工许可证，备案合同也按此列出承包范围）。乙方直接承包施工的内容为地下室结构工程（含基坑大开挖预留的土石方）、主体结构工程（包括但不限于钢结构工程等）、普通装修工程（包括外墙抹灰及防水保温）、防水工程、一般水电安装工程、室外工程、消防及人防楼梯栏杆工程、甲方另行分包工程的预留预埋等。乙方直接承包施工内容详见乙方承包范围一览表。 除上述工作外，但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作均由投标人完成。

中标工期	➢ 开工日期：暂定 2020 年 9 月 15 日，具体以甲方的书面通知为准。 ➢ 竣工日期：暂定____年__月__日，须满足甲方的要求。 ➢ 总工期为： 521 天。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按乙方每月完成工程进度的75%支付（进度的65%按月支付，另10%节点计划完成后支付，若当期节点计划未完成，则推迟至下个节点，以此类推）；工程竣工验收通过后30天内付至工程进度款总额的85%；工程竣工结算完成审核后的30天内付至工程结算总价的97%；其余款项作为工程保修金，在工程竣工验收通过之日起满一年后的14天内支付2.5%，满二年后的14天内付清全部保修金（无息）。

深规划资源建许字 BG-2020-0003 号

特发此证

2020年06月04日



重要提示

- 1、本建设工程必须按局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本工程自核发之日起逾年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 04 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程具有城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证件附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市沙涌巨帆投资有限公司			用地位置	宝安区松岗街道		
项目名称	满湾华艺展天地广场			宗地号	A408-1111		
宗地编号	440306630043GB00204						
土地使用权出让合同书		宗地合同号 (2019) B021 号		土地预审文件文号		无	
建设用地规划许可证/规划要点函号				BG-2019-0029/无			
分期建设项目子项名称			1栋商业,2栋产业生产用房, 3栋产业生产用房	选址意见书		无	
设计文件单位			深圳艺洲建筑工程设计有限公司	文件编号		S1919	
总建筑面积 面积 m ²	计规定容积率 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二) %	绿化 覆盖率 %	建筑 最高 高度 m	最大层 数(地 上)/ 地下	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
145602.0 2	121947.00	41.31/2 9.04	20.10	97.65	21/1	3	52/569 /
本期建筑面积及 分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²
计容积率 建筑面积 124263.3 4m ²	地上	商业建筑	3000	0	3000	城市公共通道	1400.39
		产业生产用房	117947	0	117947	架空停车	248.28
		产业配套小型 商业服务设施	1000	0	1000	架空公共空间	186.21
						骑楼	481.46
		合计	121947	0	121947	合计	2316.34
	地下	合计					
不计容 率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库					191862.69
		公用设备用房					2155.99
	合计						21338.68
附件	1、总平面图、2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面);3、各向立面图;4、剖面图;5、核增建筑面积专题篇;						
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外公开位置张贴公布。						
	2、产业生产用房 117947 m ² (含物业服务用房 215 m ² , 返还 117732 m ²)。						
	3、本地块规划停车位 610 个(含慢速充电桩 61 个),施工图设计 621 个,其中地上停车位 52 个,地下停车位 569 个(含慢速充电桩 61 个)。						
	4、层数:1栋 3 层、2 栋 21 层、3 栋 20 层;本地块建筑最高点海拔高度为 109.35 米,符合机场净空控制 150.2 米的要求(详见民航深圳局函[2020]45 号)。						
	5、本地块设有一处 2500 m ² 的公共开放空间(绿地),需保证 24 小时对社会公众开放。						
	6、本地块应编制城市设计年径流总量控制率 65%;本地块地质灾害防治工程应与项目主体工程同步设计、施工、验收。						
7、落实《深圳装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》相关要求,满足《深圳市装配式建筑评分细则》。							
验线记录							

工程编号: SPJF-YZTDGC

合同编号: YZTDGC-总包(荣翔)-20200429

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

发 包 人: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承 包 人: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包人(全称): 深圳市荣翔建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 满京华艺展天地广场总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道松瑞路与松江路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目分为产业生产用房和商业两部分,总建筑面积为 146742m²。其中产业生产用房面积为 117732 m²,物业管理用房 215 m²,小型商业服务 1000 m²,商业 3000 m²。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 桩基础与主体工程, 建筑装饰装修工程(公共区域装修: 含走廊、电梯厅、一楼大堂, 不含批量精装), 通风与空调, 室内给、排水系统, 室外给、排水管网, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_防雷_)；		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____ 园林绿化_____)。		
☒ 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 15 日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 521 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿陆仟贰佰柒拾万叁仟玖佰叁拾玖元整(¥ 462,703,939.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市沙浦巨帆投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504047	项目代码	/
项目名称	深圳市宝安区松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松江路		
建筑面积	145602.02 平方米	工程造价	46270.3939 万元
结构类型	1 栋：框架结构；2、3 栋框架-核心筒结构	层数	地上 21 层，地下 1 层
立项批准文号	2019-440306-70-03-105405	宗地号	A408-1111
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0003 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10540505	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-05
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市荣翔建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	华汝群
副组长	郑英福、安高明
组员	王捷勇、刘思佳、胡泽军、卢凤林、吴勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑斌	蒋求、叶浩、吴国楷、张生敏
建设设备安装工程	李劲	林卫、庄河彬、马斌
工程质控资料	朱梦娜	刘永鸿、郭丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：满京华艺展天地广场桩基础与主体工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华汝群	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	华汝群
2	胡泽军	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	胡泽军
3	郑斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	郑斌
4	李劲	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	李劲
5	林卫	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	初级工程师	林卫
6	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	陈捷
7	朱梦娜	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位资料员	初级工程师	朱梦娜
8	郑英福	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	郑英福
9	蒋求	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	蒋求
10	马斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	马斌
11	安高明	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	安高明
12	卢凤林	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位技术负责人	中级工程师	卢凤林
13	吴勇	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位生产负责人	中级工程师	吴勇
14	张生敏	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	张生敏
15	庄河彬	深圳市荣翔建筑工程有限公司	施工单位施工员	/	庄河彬
16	王捷勇	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王捷勇
17	刘思佳	深圳市长勘察勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	中级工程师	刘思佳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	深圳市宝安区人民防空办公室原则同意建设单位申请将 01-03, 02-16 地块应建人防地下室面积合并至 02-15 地块统一建设。
2	特种设备	本工程的 9 台货梯、16 台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验, 检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核, 申请资料齐备, 深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测, 外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定, 所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求, 深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收, 本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告, 评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收, 本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求, 一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收, 一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳艺洲建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244074782
有效期至:2025年03月02日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405554-AY015

有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王捷勇

注册号: 4407478-005

有效期: 至2022年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年10月17日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

监理单位(公章):

总监理工程师:

中华人民共和国注册监理工程师
郑英福
注册号44025110
有效期2024.08.19
深圳科学工程顾问有限公司

2022年10月17日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年10月17日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
安高明
粤135192002029(00)
建筑
2023.06.28
深圳市荣翔建筑工程有限公司

质量负责人-庄建国

编号: 1521000194
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 庄建国
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1970年11月
Date of Birth

工作单位 辽宁省路桥建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2015年09月15日

Conferment Date



发证机关
Issued by



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511615200505044818

学生 庄建国 , 性别 男 ,

生于 一九七〇 年 十一 月 十四 日,

于 二〇〇五 年 一 月在本校修完 贰 年制

本科(专科起点) 会计学

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕
业证书。因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校 长:

学 校: 国家开放大学

二〇一九年 六 月 十八 日

No. 51161023929

国家开放大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建国
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：801412691
单位编号：30086432

身份证号码：352221197011140030
单位编号：30086432

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a98015 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



安全总监-李少伦

普通高等学校

毕业证书

学生 李少伦 性别 男，一九八六年 二 月 二 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程（建筑工程）
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 潘一山

证书编号： 101471200905375385 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010300000069



持证人签名:

姓 名: 李少伦

性 别: 男

身份证号: 430682198602024434

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

15



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006327

姓 名: 李少伦

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月02日

企 业 名 称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年07月03日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少伦
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

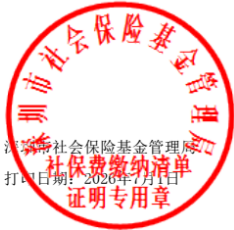
社保电脑号：637712432
单位编号：30086432

身份证号码：430682198602024434
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30086432	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0
2026	02	30086432	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0
2026	03	30086432	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0
2026	04	30086432	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0
2026	05	30086432	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0
2026	06	30086432	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		270.0	240.0	60.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b44ebp ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0030356

姓 名:周彭星

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月21日

企 业 名 称:深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月15日

有 效 期:2024年03月11日至 2027年04月14日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周彭星 社保电脑号: 801060950 身份证号码: 430781199211216512 页码: 1
参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司 单位编号: 30086432 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		156.08	20.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cf330a9301m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30086432 单位名称 深圳市荣翔建筑工程有限公司



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C1(2026)0013505

姓 名: 李腾云

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月01日

企 业 名 称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年03月30日

有 效 期: 2026年03月30日 至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月30日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 常德市公安局鼎城分局

有效期限 2019.12.31-长期

姓名 李腾云

性别 男 民族 汉

出生 1973.11.1

住址 湖南省常德市鼎城区黄土
店镇白岩冲村5组



公民身份号码 432421197311018070

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李腾云
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：630339026
单位编号：30086432

身份证号码：432421197311018070
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330a9137i ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0021731	
姓 名: 龙玉成	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年03月28日	
企 业 名 称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年09月04日	
有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年09月03日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月12日

姓名 龙玉成

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 28 日

住址 湖南省祁东县风石堰镇莲
花村9组32号

公民身份号码 430426198803285110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2016.07.12-2036.07.12

姓名：龙玉成

社保电脑号: 622599543

身份证号码: 430426198803285110

页码: 1

参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号: 30086432

计算单位：元

136.08 120.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a95566 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30086432 单位名称 深圳市荣翔建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0016888

姓 名: 陈光鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月18日

企 业 名 称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月07日

有 效 期: 2024年07月15日 至 2027年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年07月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈光鹏
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

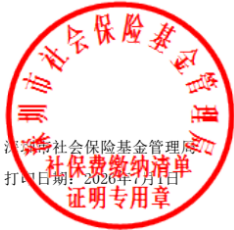
社保电脑号：648775524
单位编号：30086432

身份证号码：440582199107186613
单位编号：30086432

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b430dr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：柯冠文

身份证号：440582199404080014



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0044682

姓 名:柯冠文

性 别:男

出 生 年 月:1994年04月08日

企 业 名 称:深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有 效 期:2025年11月28日 至 2028年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 柯冠文 性别男，一九九四年四月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201506720853

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯冠文

社保电脑号：650038476

身份证号码：440582199404080014

页码：1

参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号：30086432

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	30086432	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84			240.0		60.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a8ff6y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30086432 单位名称 深圳市荣翔建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000266

姓 名: 猴小美

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年12月20日

企 业 名 称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月03日

有 效 期: 2026年01月04日 至 2029年03月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小明

社保电脑号：803976696

身份证号码：51082319901220174X

页码：1

参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号：30086432

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b373b5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



劳资专管员-李添晖

西安交通大学		
毕业证书		
学生 李添晖 性别 男 ,一九九〇 年九 月二 日生,于二〇一二年九 月		
至二〇一五年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:西安交通大学		校长:王树国
证书编号:106987201505004497		二〇一五 年一 月五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: Http: //www.chsi.com.cn		

13	李添晖	于二〇一六
相	年十二月,经深圳市建筑专	
片	业中级专业技术资格第三	
	评审委员会评审通过,	
	具备 建筑装饰施工 助理工程师	
	资格。特发此证	
	发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
	二〇一七年四月二十四 日	

广东省专业技术资格
专用章
粤初职证字第 1702005000563 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李添晖
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：632780502
单位编号：30086432

身份证号码：445121199009024514
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b41261 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



电气工程师-刘强步



天津市高级专业技术职务
任职资格证书
TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL RANK

专业技术系列 工程技术系列
Professional Series

专业名称 工民建
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title
天津市工程技术工民
建专业高级资格评审
委员会
评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 二〇一一年十二月
Date of Conferment

证书编号 **S012258**
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 刘强步

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 一九六八年五月

Date of Birth

颁证时间 二〇一二年五月

Date of Issue



成人高等教育

毕业证书



学生 刘强步 性别 男，一九六八年五月五日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



学校（院）：长江大学



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895200605000892

二〇〇六年六月三十日

Nº 00046623

中华人民共和国教育部监制4423547

姓名 刘强步

性别 男 民族 汉

出生 1968年5月5日

住址 广东省深圳市龙岗区龙园
路九州家园二期13栋74座
905



公民身份号码 340702196805052032



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.05.29-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强步

社保电脑号：600955767

身份证号码：340702196805052032

打印日期：2026年06月26日

参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号：30086432

单位缴费基数：1元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	06	30086432	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		45.36	40.32			10.08

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a9bdd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30086432

单位名称深圳市荣翔建筑工程有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00046763



持证人签名:

姓名:	陈武弟
性别:	男
身份证号:	431226198404142411
任职资格:	工程师
专业类别:	机械制造自动化
批准日期:	2014年9月30日
工作单位:	中联重科股份有限公司混凝土机械分公司 (长沙人才人事代理)
系统编码:	B08143010000000210

硕士研究生 毕业证书



四川大学制

No. 0039877

研究生陈武弟 性别 男，
一九八四年四月十四日生，于二〇〇八
年九月至二〇一一年六月在
机械制造及其自动化 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长：

陈和平

四川大学

二〇一一年六月二十日

编号：106101201102002450

姓名 陈武弟

性别 男 民族 苗

出生 1984 年 4 月 14 日

住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二
段80号顺天国际财富中心
十层



公民身份号码 431226198404142411



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2014.12.16-2034.12.16

姓名：陈武弟

社保电脑号: 649979475

身份证号码: 431226198404142411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号: 30086432

计算单位：元

136.08 120.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf330a922b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
30086432 深圳市荣翔建筑工程有限公司



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：

傅浪波

性 别：

男

身份证号：

430681198903092637

资格名称：

工程技术人才_高级工程师

专业名称：

暖通工程

评审组织：

重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：

2022年12月27日

审批机关：

重庆市职称改革办公室

批准文号：

渝职改办〔2023〕22号

发证时间：

2023年02月13日

编 号：

202308883463

查询网址：

http://ggfw.rlstj.cq.gov.cn/cqzyj-sr-cw/positional-portal-web/certquery/index

备 注：



普通高等学校

毕业证书



学生 傅浪波 性别 男 ,一九八九 年 三 月 九 日生,于二00八
年 九 月至二0一二年 六 月在本校 热能与动力工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:重庆大学

校(院)长:

林建华

证书编号:106111201205003899

二0一二年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 傅浪波

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 9 日

住址 湖南省汨罗市白水镇双桥
村许家组10号



公民身份号码 430681198903092637



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2016.02.17-2036.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅浪波
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：649190079
单位编号：30086432

身份证号码：430681198903092637
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330a933f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号

No. 1154881

持证人签名

Signature of the bearer

姓 名 丁 峰
Name

批准文号 汉市中职发(2011)02号
Approval No.

身份证号 612322197601111710
ID No.

授予时间 2011年06月13日
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 2011年06月22日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 建筑
Speciality



成人高等教育

毕业证书



学生 丁峰 性别 男，一九七六年一月十一日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校
专业 函授 学习，修完 专升本 土木工程
科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高字004号
证书编号：104075201605001442

二〇一六年一月十日

姓名 丁峰

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 11 日

住址 广东省东莞市大朗镇松佛
路229号星湖岸1幢304房



公民身份号码 612322197601111710



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2014.01.10-2034.01.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

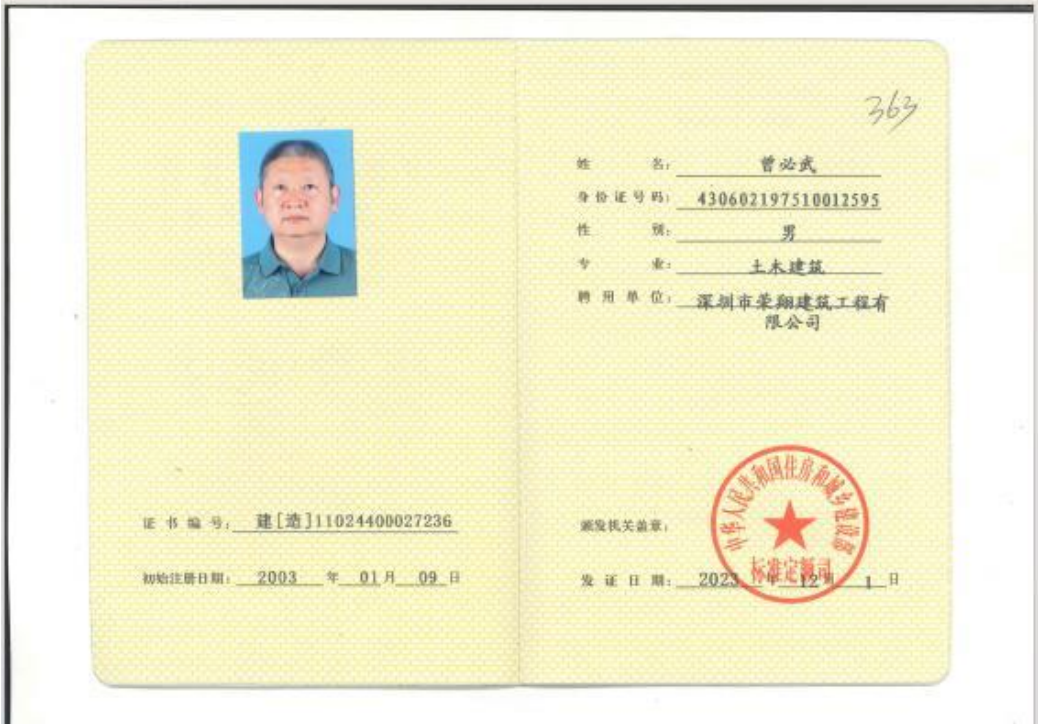
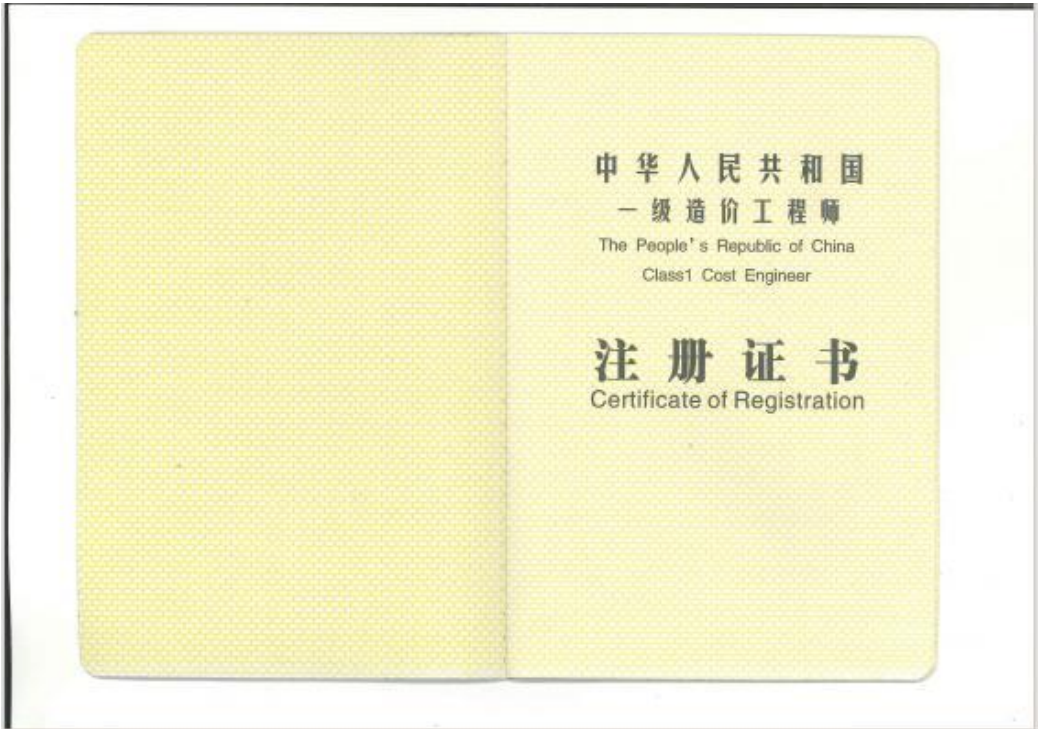
姓名：丁峰 社保电脑号：614277447 身份证号码：612322197601111710 页码：1
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司 单位编号：30086432 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84	136.08	120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330a8e1cb ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30086432 单位名称 深圳市荣翔建筑工程有限公司



合约工程师-曾必武





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生曾必武,性别男,一九七三年
十月 日生。于一九九五年
九月至一九九八年六月在本校(院)

建筑学专业函授学
习,修完专科起点叁年制本科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 11980567

校(院)长

俞汝勤
一九九八年七月一日



资格证书

姓 名 曾必武

性 别 男

出生年月 一九七三年四月

专 业 工民建

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

二〇〇三年十二月三十日

证书编号: JWZC0052132



姓名：曾必武

社保电脑号: 801126685

身份证号码: 430602197510012595

页码: 1

参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号: 30086432

计算单位：元

136.08 120.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf330a941b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
30086432 深圳市荣翔建筑工程有限公司



使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年09月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄远强

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年03月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014477

有 效 期: 2026年06月16日-2030年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市荣翔建筑工程有限公司



个人签名:

黄远强

签名日期:

2026.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月22日



合约工程师-丁金龙

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00016297



姓名: 丁金龙

Full Name

身份证号: 422325198603253331

ID No.

管理号: J0003201600171

Administration No.

发证日期: 2016年3月

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2016年1月24日

Approval Date

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局

Approved by

批准文号: 黄人社职[2016]6号

Approval No.

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 丁金龙 性别 男, 一九八六年三月二十五日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 武汉大学

校 长:



证书编号: 104861200905004562

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

姓 名 丁金龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 3 月 25 日

住 址 武汉市武昌区中南路14号



公民身份号码 422325198603253331



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2012.10.10-2032.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁金龙

社保电脑号：650595138

身份证号码：422325198603253331

页码：1

参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号：30086432

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a96a32 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：何炎锋

身份证号：440902198508113314



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003007739

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **何炎锋** 性别 **男**，一九八五年 八 月 十一 日生，于 二00八 年
三月至 二0一一年 一 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：



批准文号：**粤府函[2004]92**

证书编号：**137125201106000038**

二0一一年 一 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 何炎锋

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 11 日

住址 广东省茂名市茂南区镇盛
镇樟岭村一组02号



公民身份号码 440902198508113314



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2016.02.01-2036.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何炎锋
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：624199067
单位编号：30086432

身份证号码：440902198508113314
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a8f4f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30086432 单位名称 深圳市荣翔建筑工程有限公司



测量工程师-谭晓峰

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	道路工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁七局中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年9月
姓 名 Name	谭晓峰	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1993年4月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁七局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	Z34070418094237
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

江 南 大 学		
毕 业 证 书		
学 生 谭晓峰	性 别 男	， 一九九三 年 四 月 五 日生，于 二〇一四
年 九 月至 二〇一七 年 一 月在本校 土木工程	专业网络教育	
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长: 陈 坚	
证书编号: 102957201705103166	二〇一七 年 一 月 二十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

测量工程师-温志远



姓名: 温志远

社保电脑号: 612925603

身份证号码: 230108198107160211

页码: 1

参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号: 30086432

计算单位：元

社保费缴纳清单
432.0 384.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330aa5822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30086432 单位名称 深圳市荣翔建筑工程有限公司



质量员-黎友

成人高等教育

毕业证书

学生 **黎友** 性别 **男**，一九九七年 二 月二十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：**陈清华**

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201806002445

二〇一八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



黎友 同志于2020 年 02 月 12 日至 2020 年 03 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 **质量员** 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 **黎友**

身份证号 **44098219970225255X**

证书编号 **2001030002935**

发证单位 **住房和城乡建设局**

2020年 03月 16 日

有效期至：2023年 12月 31 日

姓名 **黎友**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1997 年 2 月 25 日**

住址 **广东省化州市丽岗镇丽山婆利山村36号**

公民身份号码 **44098219970225255X**



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **化州市公安局**

有效期限 **2017.03.02-2027.03.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎友
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：803647823
单位编号：30086432

身份证号码：44098219970225255X
单位编号：30086432

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330a8ee6n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432

单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



施工员-林鸿鑫

证书编码: 0441810294418000271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林鸿鑫

身份证号: 350502199808302011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：林鴻鑫

社保电脑号: 800917573

身份证号码: 350502199808302011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号: 30086432

计算单位：元

136.08 120.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a9a8ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



证书编码: 0441511194415011207	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈孝烨
	身份证号: 350426198905204537
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 03月 04日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名：陈孝烽

社保电脑号: 803274019

身份证号码: 350426198905204537

页码: 1

参保单位名称: 深圳市荣翔建筑工程有限公司

单位编号: 30086432

计算单位：元

136.08 120.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a9acas ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



证书编码: 0441811494418000739

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱云云

身份证号: 429004199004044266

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱云云
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：615262422
单位编号：30086432

身份证号码：429004199004044266
单位编号：30086432

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf330a964ev ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



证书编码: 0441510694415016767

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴光辉

身份证号: 350429199006117011

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴光辉
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：802010961
单位编号：30086432

身份证号码：350429199006117011
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08	120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab0b47016 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



证书编码: 0622411300062000391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 魏玉春



身份证号: 350702198611110012

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏玉春

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 11 日

住址 福建省福州市鼓楼区东大路36号

公民身份号码 350702198611110012



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 福州市公安局鼓楼分局

有效期限 2016.12.05-2036.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏玉春
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

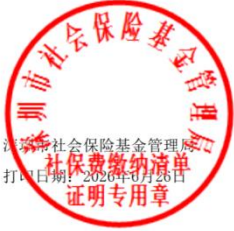
社保电脑号：650286671
单位编号：30086432

身份证号码：350702198611110012
单位编号：30086432

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30086432	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	02	30086432	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	03	30086432	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	04	30086432	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	05	30086432	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
2026	06	30086432	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	10.0	
合计			4800.0	2400.0			605.46	201.84			201.84		270.0	240.0	60.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf330a990cu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司



证书编码: 0622411400062000535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李小燕

身份证号: 51082319851006742X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小燕
参保单位名称：深圳市荣翔建筑工程有限公司

社保电脑号：812559247
单位编号：30086432

身份证号码：51082319851006742X
单位编号：30086432

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	30086432	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08	120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab0b3812k ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30086432
单位名称
深圳市荣翔建筑工程有限公司

