

标段编号：2604-440309-04-05-496794001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河堤路与东长路再生水管道接驳项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026年07月03日

工程编号：2604-440309-04-05-496794001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：河堤路与东长路再生水管道接驳项目

投标文件内容：资信文件

投标人：中骏控股集团有限公司

日期：2026 年 7 月 2 日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业工程业绩	提供近 5 年(从招标项目截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的市政工程专业业绩。业绩材料不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注: 投标人提供合同关键页,原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间(如合同无法体现签订时间,须提供中标通知书,以中标通知书日期为准)、合同金额、单位名称、工作内容;若合同内未体现以上信息,可提供其他相关证明材料。
2	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》(格式自拟),并附班子成员的证明材料。 注: 1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员(含项目经理)近一个月社保证明扫描件(从招标公告发布之日起倒算)等。 2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件,且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

3	履约评价	提供近 5 年(从招标项目截标之日起倒推，以履约时间为准)，本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件(不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项,统计时只计取前 5 项)。
---	------	---

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		中骏控股集团有限公司		法定代表人姓名		朱雪梅	
项目经理姓名		徐大志		项目经理执业资格证		0362681	
一、企业项目业绩 提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程专业业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	兴业路综合市政工程二标段	3985.53	主要包括 4.23km 道路工程、交通工程、机电安装工程、污水工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等	2024 年 8 月 26 日	3985.53 万元	佛山三龙湾投资控股有限公司	
2	天津能源集团 2024 年老旧供热管网及联网系统改造工程（市政）	169.25	对利民道等 6 处的一次网管网及阀门等管件进行更新改造，设计管道管径 DN80-DN800，改造管道长度 0.47 公里	2024 年 8 月 22 日	169.25 万元	天津市城安热电有限公司	
二、拟派项目团队人员情况 投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 11 人。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料
1	徐大志	市政工程	高级工程师	注册建造师	项目经理	2025 年 6 月--2026 年 6 月	附后
2	李宪忠	工民建	高级工程师	职称证	技术负责人	2025 年 6 月--2026 年 6 月	附后

3	王健	\	\	质量员证	质量负责人	2025 年 6 月 --2026 年 6 月	附后
4	王骏玲	\	\	安全员证	安全负责人	2025 年 6 月 --2026 年 6 月	附后
5	徐蕊	\	\	安全员证	安全员	2025 年 6 月 --2026 年 6 月	附后
6	王春帅	\	\	劳务员证	劳资专管员	2025 年 6 月 --2026 年 6 月	附后
7	许霄莉	\		注册造价 师证	造价工程师	2025 年 6 月 --2026 年 6 月	附后
8	张思洋	\	\	质量员证	质量员	2025 年 6 月 --2026 年 6 月	附后
9	杨金云	\	\	施工员证	施工员	2025 年 6 月 --2026 年 6 月	附后
10	钱海燕	\	\	材料员证	材料员	2025 年 6 月 --2026 年 6 月	附后
11	黄玉娜	\	\	机械员	机械员	2025 年 6 月 --2026 年 6 月	附后

三、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程	天津市东丽区教育综合保障中心	合格	2023 年 8 月 25 日
2	星梦轻奢影城装修	天津星梦影院管理有限公司	合格	2026 年 5 月 30 日
3	兰雪雅苑幼儿园装修工程项目	天津市东丽区教育综合保障中心	合格	2022 年 8 月 5 日

一、企业项目业绩

1、兴业路综合市政工程二标段四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

兴业路综合市政工程二标段

广东省·佛山市·顺德区

项目编号	4406062605100004	省级项目编号	4406062605090004
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440600MA53FW1R55
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3985.53
立项级别	--	立项文号	2025-440606-41-03-153058

项目地址：佛山市顺德区广东省佛山市顺德区兴业路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

D

中骏控股集团有限公司

施工

公开招标

2024-08-20

3985.53

4406062605100004-BD-001

4406062605090004-BD-001

查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2924231204
网站地图 联系我们 管理系统

兴业路综合市政工程二标段中标通知

**广东省建设工程非国有投资项目
直接发包通知书**

广东省住房和城乡建设厅制

直接发包内容与条件【 】 号

项目名称	兴业路综合市政工程二标段	项目地址	广东省佛山市顺德区兴业路
建筑面积	/ 平方米	投资金额	3985.53万元
跨度(单跨)	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程,主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等	结构、层数	市政工程
高度		工期	218天
承包人具备的条件	☒ 工商营业执照 ☒ 勘察、设计企业资质证书 ☒ 施工企业资质证书 ☒ 监理单位资质证书 ☒ 安全生产许可证 ☒ 其它条件		
施工单位	中骏控股集团有限公司	资质等级	二级
项目勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
项目设计单位	广州城建开发设计院有限公司	资质等级	甲级
发包人意见	请承包单位 中骏控股集团有限公司 于本通知书发出后30日内,与发包人签订建设工程 施工 合同。 发包人: (盖章) 法定代表人签字:  2024 年 08 月 20 日		
招投标监督机构意见	经审查,该项目符合直接发包条件,予以备案。 经办人:  (盖章) 2024 年 08 月 20 日		
发包方联系人	王杰	联系电话	13625890258
备注	本通知一式三份,由监管部门盖章后,发包人,承包人和监管部门各执一份。		

(GF—2024—0221)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山三龙湾投资控股有限公司

承包人(全称): 中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兴业路综合市政工程二标段施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 兴业路综合市政工程二标段。
2. 工程地点: 广东省佛山市顺德区兴业路。
3. 工程立项批准文号: ∠。
4. 资金来源: 非国有投资。
5. 工程内容: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。
附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年09月09日。

计划竣工日期: 2025 年04月15日。

工期总日历天数: 218天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：叁仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元¥(39855300.00元)

五、项目经理

承包人项目经理：徐大志

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山三龙湾投资控股有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

刘杰

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

徐志

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

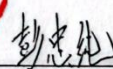
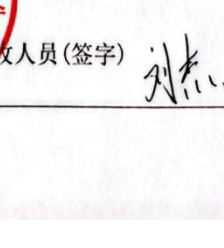
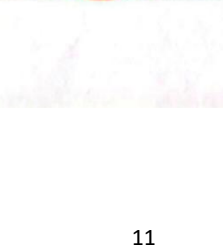
电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

工程竣工验收报告

工程名称	兴业路综合市政工程二标段	工程地址	广东省佛山市顺德区兴业路
工程规模	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程，主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等		
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	开工日期	2024.09.09
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	竣工日期	2025.04.15
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工期	218天
设计单位	广州城建开发设计院有限公司	合同造价	3985.53万元
承包单位	中骏控股集团有限公司	项目经理	徐大志
验收结论	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求。其它工程技术资料齐全。 符合设计及施工验收规范要求，工程合格。		
勘察单位	同意	参加验收人员(签字):   	
监理单位	同意	参加验收人员(签字):   	
设计单位	同意	参加验收人员(签字):   	
施工单位	同意	参加验收人员(签字):   	
建设单位	同意	参加验收人员(签字):  	

2、天津能源集团 2024 年老旧供热管网及联网系统改造工程（市政）

四库截图

天津能源集团2024年老旧供热管网及联网系统改造工程（市政）				天津市-天津市	
项目编号	1201002406260001	省级项目编号	1200002405230004	 项目地址：天津市河西区、西青区、南开区	
建设单位	天津市城安热电有限公司	建设单位统一社会信用代码	911201036877499573		
项目分类	市政工程	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40539		
立项级别	--	立项文号	津发改批复（能源）〔2024〕2号		

工程基本信息								
招投标信息								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	天津六建建筑工程有限公司	施工	公开招标	2024-12-25	1604.53	1201002406260001-BD-013	1200002405230004-BD-013	查看
D	壹悦建设集团有限公司	施工	公开招标	2024-11-14	1193.95	1201002406260001-BD-012	1200002405230004-BD-011	查看
D	天津第一市政公路工程 有限公司	施工	公开招标	2024-11-12	1297.48	1201002406260001-BD-011	1200002405230004-BD-009	查看
D	天津宏途名远建设有限公 司	施工	公开招标	2024-11-15	1149.57	1201002406260001-BD-010	1200002405230004-BD-012	查看
D	沃达建设集团有限公司	施工	公开招标	2024-10-31	1749.18	1201002406260001-BD-009	1200002405230004-BD-008	查看
D	天津市管道工程集团有限 公司	施工	公开招标	2024-10-24	1701.65	1201002406260001-BD-008	1200002405230004-BD-007	查看
D	山西省帝华建设有限公司	施工	公开招标	2024-10-10	1361.29	1201002406260001-BD-007	1200002405230004-BD-005	查看
D	天津富虹市政工程有限公 司	施工	公开招标	2024-11-14	1344.76	1201002406260001-BD-006	1200002405230004-BD-010	查看
D	天津宇奥集团市政园林有 限公司	施工	公开招标	2024-08-21	114.73	1201002406260001-BD-005	1200002405230004-BD-002	查看
D	天津伟润建设工程有限公 司	施工	公开招标	2024-08-21	135.51	1201002406260001-BD-004	1200002405230004-BD-004	查看
D	信和建设集团有限公司	施工	公开招标	2024-08-21	69.77	1201002406260001-BD-003	1200002405230004-BD-003	查看
D	中诚控股集团有限公司	施工	公开招标	2024-08-21	169.25	1201002406260001-BD-002	1200002405230004-BD-001	查看

项目名称	天津能源集团2024年老旧供热管网及联网系统改造工程（市政）		
工程名称	天津市城安热电有限公司2024年利民道等供热旧管网及阀门改造工程一标段		
中标通知书编号	1201002406260001-BD-002	省级中标通知书编号	1200002405230004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-08-21	中标金额(万元)	169.25
建设规模	0.47公里		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天津市慧林工程咨询有限公司	统一社会信用代码	911201057706218152
中标单位名称	中骏控股集团有限公司	统一社会信用代码	91120110MA06YP0E0N
项目负责人	王鲲	证件类型	身份证
身份证号码	140108*****19	记录登记时间	2024-08-21
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

天津能源集团 2024 年老旧供热管网及联网系统改造工程（市政）合同关键页

天津市建设工程施工合同
(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市城安热电有限公司

承包人（全称）：中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市城安热电有限公司 2024 年利民道等供热旧管网及阀门改造工程一标段

2. 工程地点：天津市河西区

3. 工程立项批准文号：城安公司 2024 年第 20 期经理办公会决议 5.16

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：对利民道等 6 处的一次网管网及阀门等管件进行更新改造，设计管道管径 DN80-DN800，改造管道长度 0.47 公里，具体内容详见施工图纸及工程量清单所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

对利民道等 6 处的一次网管网及阀门等管件进行更新改造，设计管道管径 DN80-DN800，改造管道长度 0.47 公里，具体内容详见施工图纸及工程量清单所示全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 23 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：39 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范合格 标准，投标承诺高于招标要求的按投标承诺执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹佰陆拾玖万贰仟伍佰叁拾陆)元整(¥1692536 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹万壹仟伍佰陆拾柒元整(¥11567 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零(¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零(¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)零(¥0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王鲲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市城安热电有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
人：峰马印海

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：梅朱印雪

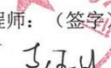
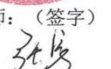
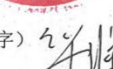
(签字或盖章)		(签字或盖章)	
组织机构代码:	911201036877499573	组织机构代码:	91120110MA06YPOE0N
地 址:	天津市河西区黄埔北路36号	地 址:	天津自贸试验区(中心商务区)迎宾大道东侧国泰大厦2号楼-1029
邮政编码:	300204	邮政编码:	300000
法定代表人:	马海峰	法定代表人:	朱雪梅
委托代理人:		委托代理人:	/
电 话:	022-58835608	电 话:	17840215242
传 真:		传 真:	/
电子信箱:		电子信箱:	/
开户银行:	农行天津绍兴道支行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司天津程林庄支行
账 号:	02185301040005182	账 号:	02010501040014982

合同备案管理部门意见 (盖章)

天津能源集团 2024 年老旧供热管网及联网系统改造工程（市政）竣工报告

附表 6：项目竣工报告

2024 年 9 月 30 日

项目名称：天津市城安热电有限公司 2024 年利民道等供热旧管网及阀门改造工程一标段		
项目组织部门：天津市城安热电有限公司输配管理中心		施工单位：中骏控股集团有限公司
工程地点：天津市河西区		实际施工周期：27 天
计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日		实际竣工日期：2024 年 9 月 30 日
主要工程量及简要内容： 对利民道等 6 处的一次网管网及阀门等管件进行更新改造，设计管道管径 DN80-DN800，改造管道长度 0.47 公里。 包含：（1）利民道管线改造 1：改造 DN400 预制保温管 20 米，DN400 预支保温球阀 2 个，45° DN400 R≥4DN 预制保温弯头 8 个，DN400*300 预制保温变径 4 个（2）利民道管线改造 2：改造 DN400 预制保温管 12 米，DN400 固定节 2 个（3）福建路 1：改造 DN200 预制直埋保温管 12 米，90° DN200 R=1.5DN 预制保温弯头 2 个，DN200 预制保温焊接球阀 2 个（4）福建路 2：改造 DN200 预制直埋保温管 10 米，DN200 补偿器 PN16 ΔL=220mm1 台，DN200 补偿器 PN16 ΔL=110mm1 台（5）聚龙公寓：改造 DN125 预制直埋保温管 310 米，11° DN125 R=3.0DN 预制保温弯头 2 个，45° DN125 R=3.0DN 预制保温弯头 2 个 90° DN125 R=1.5DN 预制保温弯头 12 个，45° DN125 R=3.0DN 预制保温弯头 4 个（6）围堤道：改造 DN400 预制保温管 12 米，45° DN400 R≥4DN 预制保温弯头 4 个（7）爱国北里：DN80 预制直埋保温管 6 米，45° DN80 R=3DN 预制保温弯头 8 个（8）解放南路黑牛城道：DN800 预制直埋保温管 22 米，90° DN800 R=3DN 预制直埋保温弯头 2 个，DN800 预制保温焊接蝶阀 2 个。		逾期或提前竣工原因： 按期竣工
施工单位：（盖章）  项目经理：（签字） 	监理单位：（盖章）  现场监理工程师：（签字）  总监理工程师：（签字） 	建设单位组织部门：（盖章）  项目负责人：（签字）  部门负责人：（签字） 
批准人意见： 签字：		

二、拟派项目团队人员情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	徐大志	高级工程师	121215 341212 01380	建筑 工厂	注册建造师	一级	津 112201 320140 8233	建筑、 市政
2	技术负责人	李宪忠	高级工程师	B19030 900143	工民建	\	\	\	\
3	质量负责人	王健	\	\	\	质量员证	\	104241 060000 100042 7	\
4	安全负责人	王骏玲	\	\	\	安全员证	\	津建安 C2(202 4)0006 818	\
5	安全员	徐蕊	\	\	\	安全员证	\	津建安 C2(202 4)0006 770	\
6	劳资专管员	王春帅	\	\	\	劳务员证	\	104251 130000 100057 8	\
7	造价工程师	许霄莉	\	\	\	注册造价师证	\	建【造】 111912 000061 39	\
8	质量员	张思洋	\	\	\	质量员证	\	104241 090000 100014	\

								4	
9	施工员	杨金云	\	\	\	施工员证	\	104241 040000 100022 4	\
10	材料员	钱海燕	\	\	\	材料员证	\	104241 110000 100004 4	\
11	机械员	黄玉娜	\	\	\	机械员	\	101251 120000 800013 7	\

1、项目经理---徐大志

姓名	徐大志	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	210402197205010233	手机号码	16675185469
参加工作时间	1993 年		从事项目经理(建造师)年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号		0362681			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山三龙湾投资控股有限公司	兴业路综合市政工程二标段	3985.53 万元	2024 年 9 月 9 日-2025 年 4 月 15 日	已完工	合格
辛集中交建设有限公司	辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程	1802.26 万元	2024 年 11 月 1 日-2025 年 2 月 3 日	已完工	合格

项目经理证件

普通高等学校

毕业证书

学生 徐大志 性别男，一九七二年五月一日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201206104342 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐大志

性 别: 男

出生日期: 1972年05月01日

注册编号: 津1122013201408233

聘用企业: 中骏控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐大志

个人签名: 徐大志

签名日期: 2026.04.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 津建安B (2017) 0052422

姓 名: 徐大志

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年05月01日

企 业 名 称: 中骏控股集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年07月20日

有 效 期: 2026年02月28日 至 2029年02月28日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2026年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 徐大志

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月07日

主 管 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 210402197205010233

证 书 编 号: 2020B003310

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260612100048
查询日期： 202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐大志	210402197205010233	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

项目经理业绩

(1) 兴业路综合市政工程二标段

四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

兴业路综合市政工程二标段

广东省·佛山市·顺德区

项目编号	4406062605100004	省级项目编号	4406062605090004
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440600MA53FW1R55
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3985.53
立项级别	--	立项文号	2025-440606-41-03-153058

项目地址：佛山市顺德区广东省佛山市顺德区兴业路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中骏控股集团有限公司	施工	公开招标	2024-08-20	3985.53	4406062605100004-BD-001	4406062605090004-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2924231204
网站地图 联系我们 管理系统

兴业路综合市政工程二标段中标通知

**广东省建设工程非国有投资项目
直接发包通知书**

广东省住房和城乡建设厅制

直接发包内容与条件【 】 号

项目名称	兴业路综合市政工程二标段	项目地址	广东省佛山市顺德区兴业路
建筑面积	/ 平方米	投资金额	3985.53万元
跨度(单跨)	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程,主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等	结构、层数	市政工程
高度		工期	218天
承包人具备的条件	☒ 工商法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☒ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☒ 安全生产许可证 ☒ 其它条件		
施工单位	中骏控股集团有限公司	资质等级	二级
项目勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
项目设计单位	广州城建开发设计院有限公司	资质等级	甲级
发包人意见	请承包单位 中骏控股集团有限公司 于本通知书发出后30日内,与发包人签订建设工程 施工 合同。 发包人: (盖章) 法定代表人签字:  2024 年 08 月 20 日		
招投标监督机构意见	经审核,该项目符合直接发包条件,予以备案。 经办人:  (盖章) 2024 年 08 月 20 日		
发包方联系人	王杰	联系电话	13625890258
备注	本通知一式三份,由监管部门盖章后,发包人,承包人和监管部门各执一份。		

(GF—2024—0221)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山三龙湾投资控股有限公司

承包人(全称): 中骏控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兴业路综合市政工程二标段施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 兴业路综合市政工程二标段。
2. 工程地点: 广东省佛山市顺德区兴业路。
3. 工程立项批准文号: ∠。
4. 资金来源: 非国有投资。
5. 工程内容: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。
附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 本工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年09月09日。

计划竣工日期: 2025 年04月15日。

工期总日历天数: 218天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：叁仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰元¥(39855300.00元)

五、项目经理

承包人项目经理：徐大志

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山三龙湾投资控股有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

刘杰

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

徐志

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	兴业路综合市政工程二标段	工程地址	广东省佛山市顺德区兴业路
工程规模	单项合同金额3985.53万元的综合市政工程，主要包括4.23km道路工程、交通工程、机电安装工程、照明工程、给排水工程、供水工程、污水处理工程、热力管道工程、绿化工程、环保工程、环保垃圾处理、城市广场及地面停车场硬质铺装等		
建设单位	佛山三龙湾投资控股有限公司	开工日期	2024.09.09
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	竣工日期	2025.04.15
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工期	218天
设计单位	广州城建开发设计院有限公司	合同造价	3985.53万元
承包单位	中骏控股集团有限公司	项目经理	徐大志
验收结论	有关工程质量文件和资料； 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求。其它工程技术资料齐全。 符合设计及施工验收规范要求，工程合格。		
勘察单位	同意	参加验收人员(签字): 	
监理单位	同意	参加验收人员(签字): 	
设计单位	同意	参加验收人员(签字): 	
施工单位	同意	参加验收人员(签字): 	
建设单位	同意	参加验收人员(签字): 	

辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程
中标通知书

中标通知书

中骏控股集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 10 月 5 日（投标日期）所递交的辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18022615.21 元。

工期：90 日历天。

工程质量：交工验收的质量评定：优，竣工验收的质量评定：优。

工程安全目标：零安全事故。

项目负责人：徐太志。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到辛集市宴西路东侧名品服装制造区 28 号与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施 PPP 项目经理部
（盖单位章）



2024 年 10 月 19 日

施工合同

合同编号： T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森
大街绿化工程专业分包合同



中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施
建设 PPP 项目经理部

签订日期: 2024年 11月 | 日

目 录

第一部分 专业分包合同协议书	- 1 -
一、分包工程概况	- 1 -
二、分包合同工期	- 2 -
三、质量标准和技术规范	- 2 -
四、专业分包人资质情况	- 2 -
五、合同价款	- 2 -
六、合同文件构成	- 3 -
七、承诺	- 4 -
八、其他	- 5 -
第二部分 通用合同条款	- 6 -
1. 一般约定	- 6 -
2. 承包人（甲方）	- 12 -
3. 分包人（乙方）	- 14 -
4. 总包合同	- 19 -
5. 工作内容	- 19 -
6. 工程数量和合同价款	- 20 -
7. 工期和进度	- 22 -
8. 工程质量	- 25 -
9. 安全生产	- 27 -
10. 文明施工、环境保护、职业健康	- 29 -
11. 农民工用工与工资管理	- 30 -
12. 材料与设备	- 32 -
13. 变更	- 36 -
14. 计量、结算、支付	- 37 -
15. 验收、交付及退场	- 40 -
16. 缺陷责任期与保修期	- 42 -
17. 保证金	- 42 -
18. 违约责任	- 43 -
19. 不可抗力	- 47 -
20. 保险	- 48 -
21. 其它	- 49 -
22. 争议解决	- 49 -
第三部分 专用合同条款	- 50 -
1. 一般约定	- 50 -
2. 承包方（甲方）	- 51 -

3. 乙方	- 52 -
5. 工作内容	- 53 -
6. 工程数量及合同价款	- 55 -
7. 工期和进度	- 55 -
8. 工程质量	- 55 -
9. 安全生产	- 56 -
11. 农民工用工与工资管理	- 57 -
12. 材料和设备	- 58 -
13. 变更	- 58 -
14. 计量、结算、支付	- 58 -
15. 验收、交付与清场	- 61 -
16. 缺陷责任期与保修期	- 61 -
17. 保证金	- 61 -
18. 违约责任	- 61 -
19. 不可抗力	- 62 -
20. 保险	- 62 -
21. 其他	- 63 -
第四部分：附 件	- 65 -
附件 1：《专业分包工程量清单》	- 65 -
附件 2：甲供材料一览表	- 93 -
附件 3：《计日工劳务、材料、设备单价表》	- 94 -
附件 4：《乙方主要项目管理人员表》	- 95 -
附件 5：《乙方用于分包工程施工的机械设备表》	- 97 -
附件 6：《廉政协议》	- 99 -
附件 7：《安全生产、环境保护管理协议书》	- 103 -
附件 8 节能减排协议书	- 115 -
附件 9：不拖欠民工工资承诺书	- 117 -
附件 10：《授权委托书》	错误!未定义书签。
附件 11：《工程质量保修书》	- 120 -
附件 12：《履约保函》	- 123 -
附件 13：合规保护标准条款	- 124 -

第一部分 专业分包合同协议书

合同编号：T-SZ-HZGS(J)-HEB-XJSZ-ZB-FB-019

发包人：辛集中交建设有限公司

承包人：中交一公局集团有限公司辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目经理部（以下简称甲方）

分包人：中骏控股集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. 辛集中交建设有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订《辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目施工总承包合同》（以下称为“总包合同”）；

2. 经公开招标，甲方于 2024 年 10 月 19 日确定乙方为辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程专业分包工程中标方；

为优质、高效的完成辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程的施工任务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本专业分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：辛集市第三批交通基础设施建设 PPP 项目

2. 分包工程名称：辛集市东环路、兴业街、盛园路、澳森大街绿化工程

3. 分包工程地点：河北省辛集市

4. 分包工程范围及内容：绿化工程

甲方：

张新

- 1 -

乙方：

李梅

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年11月1日

计划完工日期：2025年2月1日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以甲方开工通知为准。

三、质量标准和技术规范

本工程适用国家和行业质量标准和技术规范。

四、专业分包人资质情况

资质证书编号：D212072555

资质名称：市政公用工程施工总承包

资质证书等级：二级

证件有效期：2025年5月16日

安全生产许可证编号：(津)JZ安许证字[2020]010495

许可范围：建筑施工

证件有效期：2026年9月4日

五、合同价款

1. 签约合同价款(含税)为人民币：18022615.21元(大写：壹仟捌佰零贰万贰仟陆佰壹拾伍元贰角壹分)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币16534509.37元(大写：壹仟陆佰伍拾叁万肆仟伍佰零玖元叁角柒分)。

(2) 增值税税金1488105.84元(大写：壹佰肆拾捌万捌仟壹佰零伍元捌角肆分)。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。

甲方：

张新

- 2 -

乙方：

杨彬

由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

(3) 若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定：①施工期间的雨、雪、污、排水；雨季防洪用工及创安全文明示范工地的全部用工；冬季施工所采取的措施；②施工期间的分包人自身施工范围内的安全防护搭拆，应在工作内容完成之后及时进行恢复；③现场责任区清洁保持用工，确保配置满足现场需求的专职清洁工，配合承包人及时消除现场隐患，现场道路、工人生活区、工人办公区卫生保持整洁，满足承包人项目管理要求，直至分包人退场。否则，承包人有权利安排其他人完成此项工作。所发生费用按每人每天500元直接从分包人的进度款中扣除；每次迎接各类检查、验收所需的现场清理；④配合承包人进行各类迎检工作，负责工作面内及生活区的保洁清理工作；⑤本合同其它条款涉及安全文明施工要求。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件。除本专

甲方：

张新

- 3 -

乙方：

朱雪梅

用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书、附件及补充协议；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 乙方的投标函及附录（如有）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 合同工程建设技术标准
- (7) 合同图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (10) 组成合同其他文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付经甲乙双方确认的合同结算价款。

2. 乙方承诺，乙方具备承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。

甲方：

张新

- 4 -

乙方：

朱梅

八、其他

1. 合同订立时间：2014 年 11 月 1 日。
2. 合同订立地点：河北省辛集市古城大街 28 号。
3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效，
双方均应遵守。本合同一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，可由双方商定后以书面形式确定，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）中交一公局集团 乙方：（公章）中骏控股集团有
限公司辛集市第三批交通基础 限公司
设施建设 PPP 项目经理部

住所：河北省辛集市古城大街名 住所：天津滨海新区塘沽海洋
品服装制造区 28 号厂房 科技园宁海路 872 号文峰大厦

1210 室（天津锦信商务秘书有限
公司托管第 0819 号）

法定代表人：张新
委托代理人：张新

法定代表人：朱雪梅
委托代理人：朱雪梅

电话：0311-83299166

电话：18966713861

开户银行：中国邮政储蓄银行股
份有限公司辛集市支行

开户银行：中国农业银行股份有
限公司天津程林庄支行

账号：913008010036076690

账号：02010501040014982

邮政编码：052300

邮政编码：300000

甲方：

张新

- 5 -

乙方：

朱雪梅

2、技术负责人---李宪忠

姓名	李宪忠	性 别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410521196706282517		
手机号码	15112150621		证件号（职称证书编号）	B19030900143	
参加工作时间	1987 年		从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天津东华商业运营管理有限公司	天津金融展示中心展陈提升改造EPC工程总承包	原开滦矿务局大楼位于和平区泰安道5号，作为天津金融展示中心的区域位于大楼一层，其中展陈部分面积为825平方米，主要分为前厅、主展厅;111室(原106室)岁月流“金”;113室(原107室)“金”业勃兴;114室(原108室)百年辉煌、风云翘楚;115室(原109室)百年兴业、时光走廊;126室(原114室)进入新时代及125室(原113室)数字技术展示空间等展室展陈提升改造的全部内容。其中展陈部分涉及到的多媒体软件、内容及系统程序部分需满足以下要求:	2024年8月9日至2024年10月6日	已完工	合格
天津海滨大道建设发展有限公司（	2025-2027年秦滨高速及海滨大道站区、服务区房建日常维修工程施工	秦滨高速北起河北省涧河，经滨海新区、天津港，止于南部河北岐口界，构成河北、天津、山东货运主要通道，双向六车道，全长113.4km，海滨大道全长20.369km，秦滨联络线全长4.531km。大道公司共计9个收费站、1对服务区，房建建筑面积22016m，结构类型为框架结	2025年5月10日至2027年5月9日	在建	合格

		构。			

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李宪忠 性别 男 , 一九六七 年 六 月二十八 日生, 于 二零零五 年 三 月至二零零七 年 一 月在本校 工程管理 专业 半脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名: 平顶山工学院	校 (院) 长: 	
批准文号: 教成厅[1993]9号	二零零七 年 一 月 一 日	
证书编号: 117655200706002248		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

从事专业 工民建
Speciality

专业技术职务
任职资格 高级工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 河南省工程系列高级
专业技术职务评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2003 年 10 月 27 日
Time Of Adoption

发证单位 河南省人民政府
Issuing Authority



姓名 李宪忠 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1967.06 籍贯 河南
Birth date Native Place

工作单位 林州四建建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 B19030900143
Credentials No.

2004 年 4 月 28 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司

组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612100058

查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李宪忠	410521196706282517	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

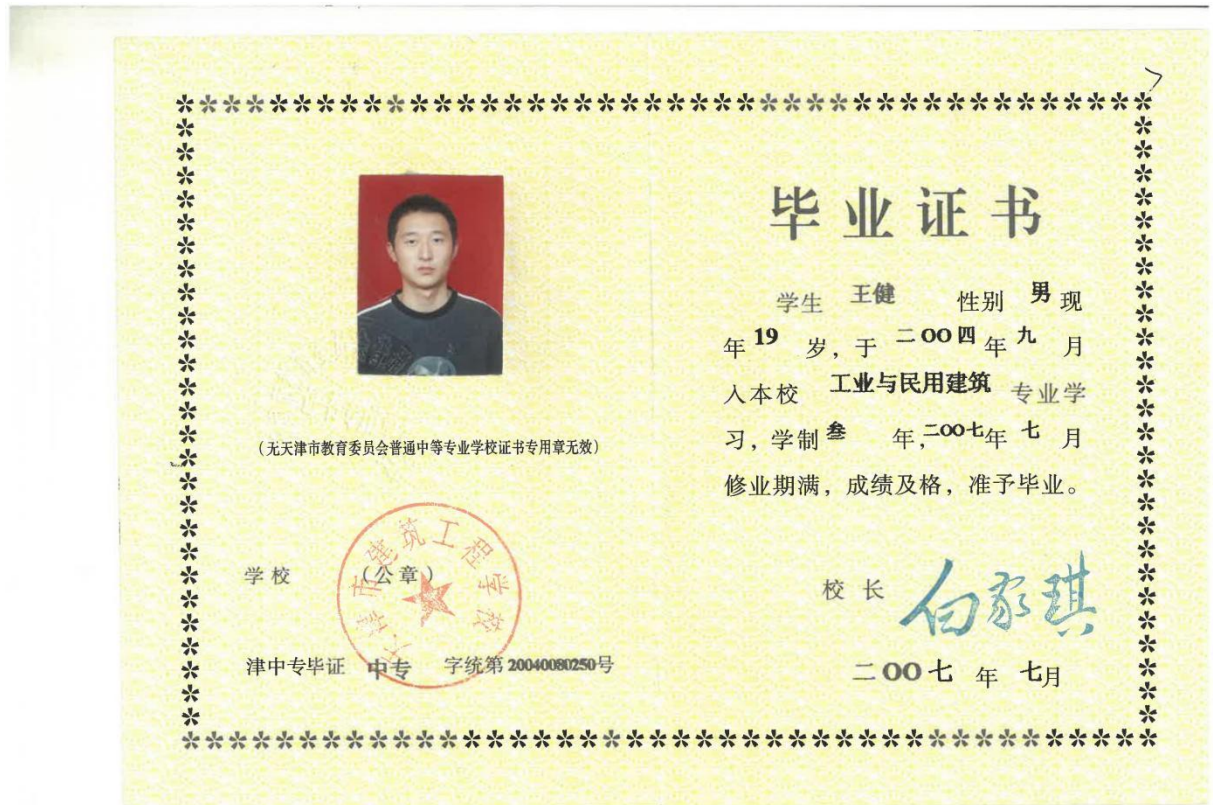
备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月12日

3、质量负责人---王健

姓名	王健	证件类型	身份证	证件号码	120222198808155017
手机号码	15016584456		证件号(质量员证编号)	1042410600001000427	



证书编码: 1042410600001000427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王健

身份证号: 120222198808155017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612100107
查询日期：202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	120222198808155017	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

4、安全负责人---王骏玲

姓名	王骏玲	证件类型	身份证	证件号码	610528199407266328
手机号码	13823699951	证件号（C证编号）		津 建 安	C2(2024)0006818



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2024）0006818

姓 名：王骏玲

性 别：女

出 生 年 月：1994年07月26日

企 业 名 称：中骏控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月25日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年9月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260612095827
查询日期： 202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王骏玲	610528199407266328	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

5、安全员——徐蕊

姓名	徐蕊	证件类型	身份证	证件号码	130225200004036320
手机号码	18825688796	证件号（C证编号）		津 建 安	C2(2024)0006770



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2024）0006770

姓 名：徐蕊

性 别：女

出 生 年 月：2000年04月03日

企 业 名 称：中骏控股集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月25日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612095318
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐蕊	130225200004036320	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

6、劳资专管员---王春帅

姓名	王春帅	证件类型	身份证	证件号码	120110199502220318
手机号码	15112214785	证件号			1042511300001000578



证书编码: 1042511300001000578

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王春帅

身份证号: 120110199502220318

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年 06月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOEO

校验码： WMA06YPOEO20260612095858
查询日期： 202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王春帅	120110199502220318	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

7、造价工程师---许霄莉

普通高等学校

毕业证书

学生 许霄莉 性别 女，一九九〇年 九 月 六 日生，于二〇一一年 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201305002863

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	姓 名:	许霄莉
	身 份 证 号 码:	61052719900906074X
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	碧水天成(天津)建设发展有限公司

证书编号: 建[造]11191200006139	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日	发 证 日 期: 2023 年 08 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 天津恒春中交 科技有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 中投控股集团有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许霄莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191200006139

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 中骏控股集团有限公司



个人签名: 许霄莉

签名日期: 2023.3.2



发证日期: 2023年04月24日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612100146
查询日期：202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许霄莉	61052719900906074X	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

8、质量员——张思洋

证书编码: 1042410900001000144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张思洋

身份证号: 130229198808156649

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612095740
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张思洋	130229198808156649	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

9、施工员——杨金云

证书编码: 1042410400001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨金云

身份证号: 320831198810110236

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中骏控股集团有限公司
组织机构代码：MA06YPOE0

校验码：WMA06YPOE020260612100358
查询日期：202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨金云	320831198810110236	基本养老保险	202506	202606	10
			失业保险	202506	202606	10
			工伤保险	202506	202606	10

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

10、材料员——钱海燕

21



学生 钱海燕，性别 女，
系 陕西 省 城固 市(县)人，
1989 年 11 月 02 日生，于
2007 年 09 月至 2010 年 08 月
在本校学习，修业期满，获得
158 学分，准予毕业。

身份证号：342623198911022483
学 籍 号：610722001030716420

学校：
校长：
二〇一〇 年 月 日

证书编码: 1042411100001000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钱海燕

身份证号: 342623198911022483

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年03月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260612095724
查询日期： 202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	钱海燕	342623198911022483	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

11、机械员---黄玉娜



证书编码: 1012511200008000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄玉娜

身份证号: 120221198706121426

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年02月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中骏控股集团有限公司
组织机构代码： MA06YPOE0

校验码： WMA06YPOE020260612095748
查询日期： 202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄玉娜	120221198706121426	基本养老保险	202506	202606	13
			失业保险	202506	202606	13
			工伤保险	202506	202606	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月12日

三、履约评价

1、东丽区教育局华侨城 A2 地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称: 东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程

建设单位: 天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市东丽区教育综合保障中心		主持人	
	参加验收单位	验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
建设 单位	天津市东丽区教育综合保障中心	张军			
	天津大学	杨志雨			
	天津北方伟业 (A1)	张军			
	城建集团	杨志雨			
勘察 单位					
设计 单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	杨志雨			
施工 单位	中骏建设工程(天津)有限公司	王海昆	项目经理	建筑工程	
监理 单位	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	刘建鹏	总监理工程师		
	天津市特种设备工程建设监理有限责任公司	王刚	专业监理工程师		

单位工程基本情况

工程名称	东丽区教育局华侨城A2地块幼儿园、金钟东丽雅郡小学装修工程		开工、竣工时间	2023年07月10日 2023年08月25日	
建筑面积	19718 平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	4 层	
	整体装修 ()		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明	有 ()、没有 (☒)	
工程主要 营造法及初 装修标准	主要营造做法				
	釉面砖墙面				
	1. 铲除原有腻子, 基层处理				
	2. 刷专用界面剂一遍				
	3. 9厚1:3水泥砂浆				
	4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料两遍				
	5. 素水泥浆一道				
	6. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴				
	7. 4-5厚釉面砖, 白水水泥浆擦缝或擦缝剂填缝				
达到国家施工验收规范的合格标准					
结构及装 修变更	有 (☒) 没有 ()	变更内容	变更手续	有 (☒) 没有 ()	
1. 华侨城A2幼儿园隔油池利旧取消; 2. 华侨城A2幼儿园教室饮水机更换为直饮机, 增加给水、排水; 3. 华侨城A2幼儿园厨房增加风道及中央空调; 4. 雅郡小学取消讲台地面插座; 5. 雅郡小学4层录播室增加观察窗, 3层阶梯教室增加观察窗, 1层走廊增加广播室, 学校大门处增加成品门卫室。					
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 () 没验 ()	原因及结论		
参加单位	建设单位	张 杨 杨 杨 杨			
	勘察单位				
	设计单位	天津市市政工程研究院有限公司 杨忠雨			
	施工单位	中验建设工程有限公司 王自良			
	监理单位	天津科信建设工程咨询有限公司 刘建超			
工程验收时间		年 月 日			

建设单位执行基本建设程序情况

本次验收由建设单位主持，由建设、设计、监理和施工单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》验收。

- 1、由建设单位主持会议并作参会人员签到，审查参会人员资格。
- 2、主持人宣读竣工阶段验收方案。
- 3、施工单位汇报工程施工情况，工程施工自评报告。
- 4、设计单位汇报工程设计工作情况。
- 5、监理单位汇报工程监理工作情况，并对工程做质量评估报告。
- 6、验收组组长进行现场验收和有关资料的核查。
- 7、各验收组汇报验收情况，对工程质量全面分析评价，形成验收意见。
- 8、参建各方在验收报告上签字。
- 9、验收不能形成一致意见时，协商提出意见及解决办法，形成统一意见后重新组织工程验收，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合本工程资料的检查，认为本工程符合国家基本有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：



（公章）



年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

1、设计单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计图纸文件要求，履行自身职责，完成合同约定。积极配合建设单位工作，进行设计交底，听取有关单位意见，完成合理变更，参与工程验收备案。

2、施工单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，积极配合建设单位，精心组织施工，严把质量关，虚心听取各方意见，完成合同约定，达到设计要求，满足使用功能并协助建设单位做好各分项过程备案工作。

3、监理单位在施工过程中，按照法律法规规定，国家标准及相关规范，以及设计要求，本着服务甲方的原则，完成合同委托内容，对各分部、分项、检验批严格把关，通过旁站、见证、平行检验等形式，对工程质量进行严格。发现问题及时令施工单位作出整改，并进行复验，直至合格。积极配合甲方工作，督促工期、安全、质量、协调关系，积极组织各分部预验收工作，认真、公正填写评估报告，确保工程质量合格。



建设单位负责人（签字）：

年 月 日

2、星梦轻奢影城装修

工程竣工验收报告

工程名称：星梦轻奢影城装修工程

建设单位：天津星梦影院管理有限公司

年 月 日

建设单位执行基本建设程序情况

不动产权证书编号：津（2025）静海区不动产权第0086786号，日期：2025年5月7日；
房屋租赁合同期限：2024年10月1日-2040年9月30日，租赁日期：2024年9月30日；
立项编号：津静审投函（2026）131号，项目代码：2503-120118-89-01-694022，日期：2026年2月6日；
审图合格证编号：F02-250314-04-01（装）-1414，日期：2025年3月17日。变更后图审合格证编号：F02-260416-04-02（装）（变）-1951，日期：2026年4月16日；
特殊建设工程消防设计审查意见书编号：静住建消审字【2026】第0007号，日期：2026年4月22日；
质量安全监督备案编号：静海质登字（2026）第00017号，日期：2026年4月29日
施工许可证编号：120118202604290818，日期：2026年4月29日；
我建设单位在静海区建设的星梦轻奢影城装修工程在执行基本建设程序中，严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标管理法》、《规范法》等法律文件和天津市有关建设、规划、招投标、合同管理等有关法规文件的有关规定，严格按照基本建设程序执行，无非法分包建设行为，符合国家法律、法规要求。
施工过程中我公司严格按照建设工程法律法规和有关文件及现行施工质量验收规范，对工程进行严格管理，狠抓工程质量和施工安全，所有现场材料均经过建设单位施工单位监理单位审核。符合设本工程消防部分已按照工程消防设计和合同约定的消防各项内容全部完成；有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格：施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准：消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。该工程经我司、设计单位、监理单位施工单位共同验收整改合格后，已经达到竣工验收标准和验收条件。

建设单位项目负责人（签字）：张新

年 月 日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1、对设计情况的评价：北京中外建建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

2、对施工情况的评价：中骏控股集团有限公司在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。

3、对监理情况的评价：天津方正工程监理有限公司在监理过程中严格依照《建设工程监理规范》及工程监理合同约定，履职尽责、监管到位。施工中全程旁站监理，严格把控工序质量、材料进场验收及隐蔽工程核查，及时制止违规施工行为，主动协调各方解决质量隐患，监理记录完整规范，质量管控体系完善，切实履行监理职责，保障工程施工质量符合规范要求。

建设单位项目负责人（签字）：张静

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 份, 符合要求 份 主体结构 份, 符合要求 份 节能 份, 符合要求 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项 经核定符合规范要求 20 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项	验收合格		
6	综合验收结论	观感施工质量符合设计及规范要求, 验收合格.			
7	验收组成员 会签	建设单位	天津星梦影院管理有限公司 环鄂		
		勘察单位			
		设计单位	北京中外建建筑设计有限公司 唐伟华		
		施工单位	中骏控股集团有限公司		
		监理单位	天津方正工程监理有限公司 刘宏达		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 环鄂 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 唐伟华 年 月 日	总监理工程师: 刘宏达 年 月 日	项目经理: 年 月 日

3、兰雪雅苑幼儿园装修工程项目

2022-05

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：兰雪雅苑幼儿园装修工程

建设单位：天津市东丽区教育综合保障中心

年 月 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		主持人		
	参加验收单位	验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市东丽区教育综合保障中心	张永华	园长	学前教育
勘察单位				
设计单位	天津市市政工程设计研究院有限公司	田浩花		建筑
施工单位	中骏建设工程（天津）有限公司	于子生		
		王锦		
监理单位	天津市东丽建设工程监理有限公司	苏斌		
		田小丽		总监
		曹芳		
其他单位				

单位工程基本概况

工程名称	兰雪雅苑幼儿园装修工程			开工、竣工时间	2022. 7. 1-2022. 8. 5		
建筑面积	3100平方米	结构类型		建筑类型	多层民用建筑		
装修类型	初装修 ()			层数	地上	1~3 层	
	整体装修 ()				地下		
施工单位竣工报告		有 (☒)、没有 ()		监理单位评估报告		有 (☒)、没有 ()	
设计单位质量检查报告		有 (☒)、没有 ()		消防部门认可证明		有 (☒)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	本次装修改造走廊公共区域、楼梯、教室、厨房以及室外等区域。具体改造内容包括建筑装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等。具体施工内容详见建设单位提供的施工图纸及工程量清单。						
	教室及走廊增设铝塑板墙裙；卫生间挡板降低高度；每个卫生间去掉两个蹲便，改坐便；卫生间台阶做圆角；幼儿盥洗室、儿童洗手池独立上水；所有幼儿活动区域及卫生间新增紫外线消毒灯；卫生间增加热水器，多功能教室喷淋末端试水阀包裹；隔离室外窗改为外门并增加室外台阶与铺装。						
	厨房：原有部分洞口封堵；新增墙体；新增门窗；新增挡鼠板；玻璃处封板；水电根据厨房设备布置点位管线；厨房内地面（包括排水沟）、墙体、吊顶装修；厨房新增供暖系统、排油烟系统、事故通风系统；屋顶新增风机基础。厨房主副食库、洗消间、主食加工区、更衣间新增通风系统，增设监控摄像头。厨房各房间预留空调电和孔洞。						
	室外：室外增设警卫室（含电条件），增设沙池、增设水池、东侧入口处绿地改为种植园。						
	施工满足设计、国家及本市有关规范、规程、验收标准要求。						
结构及 装修变更	有 ()		变更 内容	变更 手续		有 ()	
	没有 (☒)					没有 (☒)	
工程分包项目							
电梯安装质量验收		验 ()		原因及结论		/	
		设验 ()					
参 加 单 位	建设单位	天津市东丽区教育综合保障中心					
	勘察单位						
	设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司					
	施工单位	中骏建设工程（天津）有限公司					
	监理单位	天津市东丽建设工程监理有限公司					
工程验收时间		2022年 8 月 5 日					

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律法规和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作，招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。规划局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程，结合过程资料的检查，本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本程序。

建设单位项目负责人（签字）：



张子水



（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

施工单位：自始至终都按设计要求和施工规范要求严格进行施工，对进场材料严格把关，对关键部位都要采取相应的质量保证措施以确保工程质量。

监理单位：认真履行监理职责，对工程的每个部位都要严格把关，对进场材料进行见证取样，为确保工程质量做出应有的贡献。

设计单位：按国家标准进行设计，在施工过程中对关键部位都参加了验收评定，为确保工程质量做出了应有的贡献。

建设单位项目负责人（签字）：



 年 月 日

