

标段编号：2510-440305-04-01-701826001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：元湾府（一期）燃气工程（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中晋管道工程有限公司

日期：2026年07月06日

一、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

投标人资信标情况汇总表

|            |                                                              |              |                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 投标人企业名称    | 深圳市中晋管道工程有限公司                                                | 法定代表人姓名      | 周榆凯                                                                      |
| 资质类别及等级    | 市政公用工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级                                  | 项目负责人资格类别及等级 | 梁越-注册建造师二级（市政公用工程、建筑工程、机电工程、有水利水电工程）专业                                   |
| 企业注册地      | 深圳市宝安区沙井街道和一社区珑湾上城花园 1 栋 A 座 1303                            | 企业成立时间       | 2015 年 10 月 27 日                                                         |
| 企业类型       | 有限责任公司                                                       | 企业性质         | 民营                                                                       |
| 注册资金       | 4000（万元）                                                     | 企业总人数        | 80                                                                       |
| 具备执业资格人员数量 | 注册建造师 <u>9</u> 人，<br>注册造价师 <u>1</u> 人，<br>注册*** <u>10</u> 人。 | 具备职称人员数量     | 正高级 <u>0</u> 人，<br>高级工程师 <u>2</u> 人，<br>中级 <u>5</u> 人，<br>初级 <u>2</u> 人。 |

附：营业执照。





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403003591634127



名称 深圳市中晋管道工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周榆凯

成立日期 2015年10月27日

住所 深圳市宝安区沙井街道和一社区珑湾上城花园1栋A座1303

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年05月22日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业近三年财务状况表

| 名称     | 单位 | 2023 年       | 2024 年       | 2025 年       | 近 3 年平均值 |
|--------|----|--------------|--------------|--------------|----------|
| 一．注册资金 | 万元 | 15000.00     | 4000.00      | 4000.00      | 7666.67  |
| 二．净资产  | 万元 | 3964.834017  | 4697.196740  | 5118.319517  | 4593.456 |
| 三．总资产  | 万元 | 4505.017413  | 4929.678032  | 5433.663912  | 4956.12  |
| 四．固定资产 | 万元 | 1248.585682  | 1212.305260  | 1181.547888  | 1214.15  |
| 五．流动资产 | 万元 | 3256.431731  | 3717.372772  | 4252.116024  | 3741.97  |
| 六．流动负债 | 万元 | 540.183396   | 232.481292   | 315.344395   | 362.67   |
| 七．负债合计 | 万元 | 540.183396   | 232.481292   | 315.344395   | 362.67   |
| 八．营业收入 | 万元 | 12974.543150 | 15270.401897 | 16239.070150 | 14828.00 |
| 九．净利润  | 万元 | 644.893272   | 732.362723   | 621.122777   | 666.12   |
| 十．纳税金额 | 万元 | 191.856902   | 355.290537   | 673.096559   | 406.75   |

附：近三年完税凭证、近三年经审计财务报告。如 2025 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。



SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

# REPORT

## SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中晋管道工程有限公司

### 目录 CONTENTS

|                       |      |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告                | 1-2  |
| 二、已审会计报表              |      |
| 1、资产负债表               | 3-4  |
| 2、利润表                 | 5    |
| 3、现金流量表               | 6-7  |
| 4、所有者权益变动表            | 8    |
| 5、会计报表附注              | 9-14 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 |      |



深圳天地会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林收紫竹七道17号求是大厦东座1408  
Tel: (0755) 83223292 Fax: (0755) 83228046 Post. Code: 518000

\*机密\*

深天地审字[2024]第A040号

## 审计报告

### 深圳市中晋管道工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中晋管道工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十二日





深圳市中晋管道工程有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

| 资                      | 产 | 附注  | 期末金额          | 期初金额          |
|------------------------|---|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：                  |   |     |               |               |
| 货币资金                   |   | 6.1 | 9,118,025.05  | 9,431,235.67  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |   |     |               |               |
| 衍生金融资产                 |   |     |               |               |
| 应收票据及应收账款              |   | 6.2 | 8,282,044.56  | 8,792,926.36  |
| 预付款项                   |   |     |               |               |
| 其他应收款                  |   | 6.3 | 6,987,421.33  | 6,293,237.89  |
| 存货                     |   | 6.4 | 8,176,826.37  | 8,157,447.65  |
| 持有待售资产                 |   |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |   |     |               |               |
| 其他流动资产                 |   |     |               |               |
| 流动资产合计                 |   |     | 32,564,317.31 | 32,674,847.57 |
| 非流动资产：                 |   |     |               |               |
| 可供出售的金额资产              |   |     |               |               |
| 持有至到期投资                |   |     |               |               |
| 长期应收款                  |   |     |               |               |
| 长期股权投资                 |   |     |               |               |
| 投资性房地产                 |   |     |               |               |
| 固定资产                   |   | 6.5 | 12,485,856.82 | 12,859,183.23 |
| 在建工程                   |   |     |               |               |
| 生产性生物资源                |   |     |               |               |
| 油气资产                   |   |     |               |               |
| 无形资产                   |   |     |               |               |
| 研发支出                   |   |     |               |               |
| 其他长期资产                 |   |     |               |               |
| 商誉                     |   |     |               |               |
| 长期待摊费用                 |   |     |               |               |
| 递延所得税资产                |   |     |               |               |
| 其他非流动资产                |   |     |               |               |
| 非流动资产合计                |   |     | 12,485,856.82 | 12,859,183.23 |
| 资产合计                   |   |     | 45,050,174.13 | 45,534,030.80 |



深圳市中晋管道工程有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

| 负债及所有者权益               | 附注   | 期末金额          | 期初金额          |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |      |               |               |
| 短期借款                   | 6.6  |               | 9,046,216.67  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |               |               |
| 衍生金融负债                 |      |               |               |
| 应付票据及应付账款              | 6.7  | 4,519,970.97  | 731,763.91    |
| 预收款项                   |      |               |               |
| 应付职工薪酬                 | 6.8  | 592,342.26    | 338,086.81    |
| 应交税费                   | 6.9  | 289,520.73    | 218,555.96    |
| 其他应付款                  |      |               |               |
| 持有待售负债                 |      |               |               |
| 一年内到期的非流动负债            |      |               |               |
| 其他流动负债                 |      |               |               |
| 流动负债合计                 |      | 5,401,833.96  | 10,334,623.35 |
| 非流动负债:                 |      |               |               |
| 长期借款                   |      |               |               |
| 应付债券                   |      |               |               |
| 长期应付款                  |      |               |               |
| 预付负债                   |      |               |               |
| 递延收益                   |      |               |               |
| 递延所得税负债                |      |               |               |
| 其他非流动负债                |      |               |               |
| 非流动负债合计                |      | 0.00          | 0.00          |
| 负债合计                   |      | 5,401,833.96  | 10,334,623.35 |
| 所有者权益:                 |      |               |               |
| 实收资本                   | 6.10 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具                 |      |               |               |
| 资本公积                   |      |               |               |
| 减: 库存股                 |      |               |               |
| 其他综合收益                 |      |               |               |
| 盈余公积                   |      | 2,601,207.53  | 1,956,314.27  |
| 未分配利润                  | 6.11 | 17,047,132.64 | 13,243,093.19 |
| 所有者权益合计                |      | 39,648,340.17 | 35,199,407.45 |
| 负债和所有者权益合计             |      | 45,050,174.13 | 45,534,030.80 |



深圳市中晋管道工程有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目                      | 附注   | 本年累计           | 上年累计          |
|--------------------------|------|----------------|---------------|
| 一、营业收入                   | 6.12 | 129,745,431.50 | 90,082,578.81 |
| 减：营业成本                   | 6.13 | 115,664,412.37 | 80,655,126.47 |
| 税金及附加                    |      | 236,371.46     | 163,547.24    |
| 销售费用                     |      |                |               |
| 管理费用                     |      | 6,978,503.58   | 5,102,643.28  |
| 研发费用                     |      |                |               |
| 财务费用                     |      | 268,305.01     | 316,765.75    |
| 资产减值损失                   |      |                |               |
| 加：其他收益                   |      |                |               |
| 投资收益                     |      |                |               |
| 公允价值变动收益                 |      |                |               |
| 资产处置收益                   |      |                |               |
| 二、营业利润                   |      | 6,597,839.08   | 3,844,496.07  |
| 加：营业外收入                  |      |                |               |
| 减：营业外支出                  |      |                |               |
| 三、利润总额                   |      | 6,597,839.08   | 3,844,496.07  |
| 减：所得税费用                  |      | 148,906.36     | 190,264.22    |
| 四、净利润                    |      | 6,448,932.72   | 3,654,231.85  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）   |      | 6,448,932.72   | 3,654,231.85  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）   |      |                |               |
| 五、其他综合收益的税后净额            |      |                |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       |      |                |               |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |      |                |               |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |      |                |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        |      |                |               |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |      |                |               |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      |      |                |               |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |      |                |               |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         |      |                |               |
| 5. 外币财务报表折算差额            |      |                |               |
| 六、综合收益总额                 |      | 6,448,932.72   | 3,654,231.85  |





深圳市中晋管道工程有限公司

## 现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 金 额            |
|----------------------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：             |                |
| 销售商品提供劳务收到的现金              | 141,933,402.13 |
| 收到的税费返还                    |                |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |                |
| 经营活动现金流入小计                 | 141,933,402.13 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 120,685,810.27 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 7,957,308.35   |
| 支付的各项税费                    | 2,288,972.45   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |                |
| 经营活动现金流出小计                 | 130,932,091.07 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11,001,311.06  |
| 二、投资活动产生的现金流量：             |                |
| 收回投资所收到的现金                 |                |
| 取得投资收益所收到的现金               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          |                |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |                |
| 投资活动现金流入小计                 | 0.00           |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |                |
| 投资所支付的现金                   |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金          |                |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |                |
| 投资活动现金流出小计                 | 0.00           |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 0.00           |
| 三、筹资活动产生的现金流量：             |                |
| 吸收投资所收到的现金                 |                |
| 借款所收到的现金                   |                |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |                |
| 筹资活动现金流入小计                 | 0.00           |
| 偿还债务所支付的现金                 | 9,046,216.67   |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 2,268,305.01   |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |                |
| 筹资活动现金流出小计                 | 11,314,521.68  |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | -11,314,521.68 |
| 四、汇率变动对现金的影响额              |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额             | -313,210.62    |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 9,431,235.67   |
| 六、期末现金及现金等价物的余额            | 9,118,025.05   |



深圳市中晋管道工程有限公司

## 现金流量表 (续)

2023年度

金额单位: 人民币元

| 补                                 | 充 | 资 | 料 | 金 额           |
|-----------------------------------|---|---|---|---------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:              |   |   |   |               |
| 净利润                               |   |   |   | 6,448,932.72  |
| 加: 资产减值准备                         |   |   |   |               |
| 固定资产折旧                            |   |   |   | 373,326.41    |
| 无形资产摊销                            |   |   |   |               |
| 长期待摊费用摊销                          |   |   |   |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列) |   |   |   |               |
| 固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)              |   |   |   |               |
| 公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)              |   |   |   |               |
| 财务费用 (收益以“-”号填列)                  |   |   |   | 268,305.01    |
| 投资损失 (收益以“-”号填列)                  |   |   |   |               |
| 递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)             |   |   |   |               |
| 递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)             |   |   |   |               |
| 存货的减少 (增加以“-”号填列)                 |   |   |   | -19,378.72    |
| 经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)            |   |   |   | -183,301.64   |
| 经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)            |   |   |   | 4,113,427.28  |
| 其 他                               |   |   |   |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                     |   |   |   | 11,001,311.06 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:             |   |   |   |               |
| 债务转为资本                            |   |   |   |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                     |   |   |   |               |
| 融资租入固定资产                          |   |   |   |               |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况:                 |   |   |   |               |
| 现金的期末余额                           |   |   |   | 9,118,025.05  |
| 减: 现金的期初余额                        |   |   |   | 9,431,235.67  |
| 加: 现金等价物的期末余额                     |   |   |   |               |
| 减: 现金等价物的期初余额                     |   |   |   |               |
| 现金及现金等价物净增加额                      |   |   |   | -313,210.62   |



深圳天地

SHENZHEN TIANDI

深圳市中晋管道工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

| 项 目                   | 行次 | 本期数           |        |      |       |      |              |               | 金额单位：人民币元     |  |
|-----------------------|----|---------------|--------|------|-------|------|--------------|---------------|---------------|--|
|                       |    | 实收资本          | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计       |  |
| 一、上期期末余额              | 1  | 20,000,000.00 | -      | -    | -     | -    | 1,956,314.27 | 13,243,093.19 | 35,199,407.45 |  |
| 加：会计政策变更              | 2  | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 前期差错更正                | 3  | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 其他                    | 4  | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 二、本期期初余额              | 5  | 20,000,000.00 | -      | -    | -     | -    | 1,956,314.27 | 13,243,093.19 | 35,199,407.45 |  |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6  | -             | -      | -    | -     | -    | 644,893.27   | 3,804,039.45  | 4,448,932.72  |  |
| (一) 综合收益总额            | 7  | -             | -      | -    | -     | -    | -            | 6,448,932.72  | 6,448,932.72  |  |
| (二) 所有者投入和减少资本        | 8  | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 1. 所有者投入的普通股          | 9  | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 10 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     | 11 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 4. 其他                 | 12 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| (三) 利润分配              | 13 | -             | -      | -    | -     | -    | 644,893.27   | -2,644,893.27 | -2,000,000.00 |  |
| 1. 提取盈余公积             | 14 | -             | -      | -    | -     | -    | 644,893.27   | -644,893.27   | -             |  |
| 2. 对所有者的分配            | 15 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -2,000,000.00 | -2,000,000.00 |  |
| 3. 其他                 | 16 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| (四) 所有者权益内部结转         | 17 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 1. 资本公积转增资本           | 18 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 2. 盈余公积转增资本           | 19 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | 20 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    | 21 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 5. 其他                 | 22 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| (五) 专项储备              | 23 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 1. 本期提取               | 24 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 2. 本期使用               | 25 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| (六) 其他                | 26 | -             | -      | -    | -     | -    | -            | -             | -             |  |
| 四、本期期末余额              | 27 | 20,000,000.00 | -      | -    | -     | -    | 2,601,207.53 | 17,047,132.64 | 39,648,340.17 |  |

## 深圳市中晋管道工程有限公司

# 会计报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

### 附注1、公司基本情况

深圳市中晋管道工程有限公司，成立于2015年10月27日，持有深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》，统一社会信用代码为914403003591634127；法定代表人：周榆凯；注册地址：深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层。

公司的经营范围：一般经营项目：市政工程、房屋建筑工程施工；土石方工程、建筑装修装饰工程、智能建筑工程；电源动力设备、空调设备安装工程；机电设备安装工程的施工与上门安装；通风设施的上门安装；机械吊篮、建筑机械设备的租赁、销售及上门安装、维修；高空作业工程；国内贸易；货物及技术进出口。市政工程、房屋建筑工程施工；土石方工程、建筑装修装饰工程、智能建筑工程；电源动力设备、空调设备安装工程；机电设备安装工程的施工与上门安装；通风设施的上门安装；机械吊篮、建筑机械设备的租赁、销售及上门安装、维修；高空作业工程；国内贸易；货物及技术进出口。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：燃气及水务管道工程的安装。

### 附注2、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注4、重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

#### 1、会计年度：

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币：

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 4、外币折算：

本公司对会计年度内发生的非本位币经济业务，采用月初汇率折合为本位币记账，年末外币账户余额以年末市场汇价折合为本位币记账，其折算差额，计入当期财务费用，属于筹建期间的计入开办费，与购建固定资产有关的，予以资本化。

#### 5、应收款项



应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### 6、坏账核算方法：

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可回收程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 7、存货

##### (1) 存货的分类

原材料、燃料、在产品、产成品、低值易耗品、在途物资。

(2) 本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

(3) 由于存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 8、固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率%       |
|------|---------|--------|-------------|
| 运输设备 | 10      | 2.00%  | 9.80%       |
| 电子设备 | 3-10    | 2%-5%  | 9.8%-31.66% |
| 办公设备 | 3-10    | 2%-5%  | 9.8%-31.66% |
| 专项设备 | 3       | 5.00%  | 31.66%      |

#### 9、收入实现条件：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

#### 10、主要会计政策、会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

无。

##### (2) 会计估计变更

无。

11、前期会计差错更正  
无。

#### 附注5、税项

主要税种及税率

| 税 种       | 具体税率情况                                    |
|-----------|-------------------------------------------|
| 1、增值税     | 应税收入按13%税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 2、城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的7%计缴。                           |
| 3、教育费附加   | 按实际缴纳的流转税的3%计缴。                           |
| 4、地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的2%计缴。                           |
| 5、印花税     | 按购销合同0.03%计缴。                             |
| 6、企业所得税   | 按应纳税所得额的25%计缴。                            |

#### 附注6、财务报表主要项目附注

##### 1、货币资金

| 项 目  | 期初余额                | 期末余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 库存现金 | 1,438,912.46        | 1,219,011.25        |
| 银行存款 | 7,992,323.21        | 7,899,013.80        |
| 合 计  | <u>9,431,235.67</u> | <u>9,118,025.05</u> |

##### 2、应收票据及应收账款

###### (1) 账龄分析

| 账 龄     | 期初余额                | 占比例            | 期末余额                | 占比例         |
|---------|---------------------|----------------|---------------------|-------------|
| 一年以内及以上 | 8,792,926.36        | 100.00%        | 8,282,044.56        | 100%        |
| 账面余额合计  | <u>8,792,926.36</u> | <u>100.00%</u> | <u>8,282,044.56</u> | <u>100%</u> |

(2) 期末应收票据及应收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称          | 期末余额         | 占比例    |
|---------------|--------------|--------|
| 燃气集团          | 2,543,324.66 | 30.71% |
| 深圳招商房地产有限公司   | 1,441,674.70 | 17.41% |
| 深圳市赤湾房地产-半山港湾 | 992,326.20   | 11.98% |

### 3、其他应收款

#### (1) 账龄分析

| 账龄      | 期初余额                | 占比例            | 期末余额                | 占比例            |
|---------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 一年以内及以上 | 6,293,237.89        | 100.00%        | 6,987,421.33        | 100.00%        |
| 账面余额合计  | <u>6,293,237.89</u> | <u>100.00%</u> | <u>6,987,421.33</u> | <u>100.00%</u> |

#### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

| 单位名称          | 期末余额         | 占比例    |
|---------------|--------------|--------|
| 深圳市粤通建设工程有限公司 | 2,600,000.00 | 37.21% |
| 深圳市辰锋建设工程有限公司 | 1,513,628.12 | 21.66% |
| 深圳市深圆工程有限公司   | 500,000.00   | 7.16%  |

### 4、存货

| 项 目  | 期初余额                | 期末余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 库存商品 | 8,157,447.65        | 8,176,826.37        |
| 合 计  | <u>8,157,447.65</u> | <u>8,176,826.37</u> |

### 5、固定资产

| 原值:    | 期初余额                 | 本年增加              | 本年减少        | 期末余额                 |
|--------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 房产     | 6,504,250.26         |                   |             | 6,504,250.26         |
| 汽车     | 5,830,235.97         |                   |             | 5,830,235.97         |
| 其他办公设备 | 1,561,986.28         |                   |             | 1,561,986.28         |
| 合计     | <u>13,896,472.51</u> | <u>0.00</u>       | <u>0.00</u> | <u>13,896,472.51</u> |
| 折旧     |                      |                   |             |                      |
| 房产     | 483,727.37           | 183,020.11        |             | 666,747.48           |
| 汽车     | 419,782.36           | 161,222.11        |             | 581,004.47           |
| 其他办公设备 | 133,779.55           | 29,084.19         |             | 162,863.74           |
| 合计     | <u>1,037,289.28</u>  | <u>373,326.41</u> | <u>0.00</u> | <u>1,410,615.69</u>  |
| 净值     | <u>12,859,183.23</u> |                   |             | <u>12,485,856.82</u> |



#### 6、短期借款

| 项 目        | 期初余额                | 本期增加        | 本期减少                | 期末余额        |
|------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| 深圳市中行罗岗支行  | 8,860,000.00        | 0.00        | 8,860,000.00        | 0.00        |
| 深圳前海微众银行贷款 | 186,216.67          | 0.00        | 186,216.67          | 0.00        |
| 合 计        | <u>9,046,216.67</u> | <u>0.00</u> | <u>9,046,216.67</u> | <u>0.00</u> |

#### 7、应付票据及应付账款

##### (1) 账龄分析

| 账龄     | 期初余额              | 占比例            | 期末余额                | 占比例            |
|--------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 一年以内   | 731,763.91        | 100.00%        | 4,519,970.97        | 100.00%        |
| 账面余额合计 | <u>731,763.91</u> | <u>100.00%</u> | <u>4,519,970.97</u> | <u>100.00%</u> |

##### (2) 期末应付票据及应付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称          | 期末余额         | 占比例    |
|---------------|--------------|--------|
| 深圳市皓宇材料有限公司   | 1,687,945.28 | 37.34% |
| 深圳市恺昇建材有限公司   | 1,254,728.26 | 27.76% |
| 深圳市骏达燃气工程有限公司 | 1,071,066.53 | 23.70% |

#### 8、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额              | 占比例            | 期末余额              | 占比例            |
|-----|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 工资  | 338,086.81        | 100.00%        | 592,342.26        | 100.00%        |
| 合计  | <u>338,086.81</u> | <u>100.00%</u> | <u>592,342.26</u> | <u>100.00%</u> |

#### 9、应交税费

| 项 目       | 期初余额              | 期末余额              |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 增值税       | 181,772.57        | 234,208.95        |
| 城建税、教育费附加 | 21,812.71         | 28,105.08         |
| 印花税       | 2,252.06          | 1,564.35          |
| 所得税       | 12,718.62         | 25,642.35         |
| 合 计       | <u>218,555.96</u> | <u>289,520.73</u> |

10、实收资本

| 投资主体 | 期初金额                 | 本期增加             | 本期减少             | 期末余额                 |
|------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|
| 周榆凯  | 19,980,000.00        | 0.00             | 0.00             | 19,980,000.00        |
| 周红梅  | 20,000.00            | 0.00             | 20,000.00        | 0.00                 |
| 甘露   | 0.00                 | 20,000.00        | 0.00             | 20,000.00            |
| 合 计  | <u>20,000,000.00</u> | <u>20,000.00</u> | <u>20,000.00</u> | <u>20,000,000.00</u> |

公司注册资本采用认缴制，以上实收资本以股东名义存入公司在银行开设的账户，用途为投资款，未聘请会计师事务所验资，符合公司法规定。

11、未分配利润

| 项 目   | 期初余额                 | 本年增减                | 期末余额                 |
|-------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 未分配利润 | 13,243,093.19        | 3,804,039.45        | 17,047,132.65        |
| 合 计   | <u>13,243,093.19</u> | <u>3,804,039.45</u> | <u>17,047,132.65</u> |

12、营业收入

| 项 目    | 上年发生数                | 本年发生数                 |
|--------|----------------------|-----------------------|
| 主营业务收入 | 90,082,578.81        | 129,745,431.50        |
| 合 计    | <u>90,082,578.81</u> | <u>129,745,431.50</u> |

13、营业成本

| 项 目    | 上年发生数                | 本年发生数                 |
|--------|----------------------|-----------------------|
| 主营业务成本 | 80,655,126.47        | 115,664,412.37        |
| 合 计    | <u>80,655,126.47</u> | <u>115,664,412.37</u> |

附注7、重要资产转让及出售的说明

无

附注8、或有事项

公司在资产负债表日无需要披露的或有事项。

附注9、承诺事项

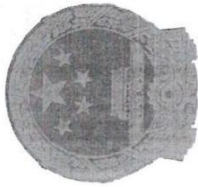
公司在资产负债表日无需要披露的重大承诺事项。

附注10、资产负债表日后事项

公司在资产负债表日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

附注11、其他重大事项

无



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳天地会计师事务所（普通合伙）  
史洪卫  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470213  
批准执业文号：深财会[2008]46号  
批准执业日期：2008年5月28日

证书序号：0020727

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
2023年12月1日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码  
91440300676667067J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

# REPORT

SHENZHEN TIANDI  
CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS

深圳市中晋管道工程有限公司

## 目录 CONTENTS

|                       |      |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告                | 1-2  |
| 二、已审会计报表              |      |
| 1、资产负债表               | 3-4  |
| 2、利润表                 | 5    |
| 3、现金流量表               | 6-7  |
| 4、所有者权益变动表            | 8    |
| 5、会计报表附注              | 9-14 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 |      |





深圳天地会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林收紫竹七道17号求是大厦东座1408  
Tel: (0755) 83223292 Fax: (0755) 83228046 Post. Code: 518000

\*机密\*

深天地审字[2025]第A067号

## 审计报告

### 深圳市中晋管道工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中晋管道工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十四日



深圳市中晋管道工程有限公司

## 资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

| 资 产                    | 附注  | 期末金额          | 期初金额          |
|------------------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：                  |     |               |               |
| 货币资金                   | 6.1 | 9,990,890.71  | 9,118,025.05  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |     |               |               |
| 衍生金融资产                 |     |               |               |
| 应收票据及应收账款              | 6.2 | 10,532,696.59 | 8,282,044.56  |
| 预付款项                   |     |               |               |
| 其他应收款                  | 6.3 | 7,689,185.09  | 6,987,421.33  |
| 存货                     | 6.4 | 8,960,955.33  | 8,176,826.37  |
| 持有待售资产                 |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |     |               |               |
| 其他流动资产                 |     |               |               |
| 流动资产合计                 |     | 37,173,727.72 | 32,564,317.31 |
| 非流动资产：                 |     |               |               |
| 可供出售的金额资产              |     |               |               |
| 持有至到期投资                |     |               |               |
| 长期应收款                  |     |               |               |
| 长期股权投资                 |     |               |               |
| 投资性房地产                 |     |               |               |
| 固定资产                   | 6.5 | 12,123,052.60 | 12,485,856.82 |
| 在建工程                   |     |               |               |
| 生产性生物资源                |     |               |               |
| 油气资产                   |     |               |               |
| 无形资产                   |     |               |               |
| 研发支出                   |     |               |               |
| 其他长期资产                 |     |               |               |
| 商誉                     |     |               |               |
| 长期待摊费用                 |     |               |               |
| 递延所得税资产                |     |               |               |
| 其他非流动资产                |     |               |               |
| 非流动资产合计                |     | 12,123,052.60 | 12,485,856.82 |
| 资产合计                   |     | 49,296,780.32 | 45,050,174.13 |



深圳市中晋管道工程有限公司

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位: 人民币元

| 负债及所有者权益               | 附注   | 期末金额          | 期初金额          |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |      |               |               |
| 短期借款                   |      |               |               |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |               |               |
| 衍生金融负债                 |      |               |               |
| 应付票据及应付账款              | 6.6  | 1,829,148.39  | 4,519,970.97  |
| 预收款项                   |      |               |               |
| 应付职工薪酬                 | 6.7  | 331,882.15    | 592,342.26    |
| 应交税费                   | 6.8  | 163,782.38    | 289,520.73    |
| 其他应付款                  |      |               |               |
| 持有待售负债                 |      |               |               |
| 一年内到期的非流动负债            |      |               |               |
| 其他流动负债                 |      |               |               |
| 流动负债合计                 |      | 2,324,812.92  | 5,401,833.96  |
| 非流动负债:                 |      |               |               |
| 长期借款                   |      |               |               |
| 应付债券                   |      |               |               |
| 长期应付款                  |      |               |               |
| 预付负债                   |      |               |               |
| 递延收益                   |      |               |               |
| 递延所得税负债                |      |               |               |
| 其他非流动负债                |      | 0.00          | 0.00          |
| 非流动负债合计                |      | 2,324,812.92  | 5,401,833.96  |
| 负债合计                   |      |               |               |
| 所有者权益:                 |      |               |               |
| 实收资本                   | 6.9  | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具                 |      |               |               |
| 资本公积                   |      |               |               |
| 减: 库存股                 |      |               |               |
| 其他综合收益                 |      | 2,601,207.53  | 2,601,207.53  |
| 盈余公积                   |      | 24,370,759.87 | 17,047,132.64 |
| 未分配利润                  | 6.10 |               |               |
| 所有者权益合计                |      | 46,971,967.40 | 39,648,340.17 |
| 负债和所有者权益合计             |      | 49,296,780.32 | 45,050,174.13 |



深圳市中晋管道工程有限公司

## 利润表

2024年度

金额单位：人民币元

| 项                        | 目 | 附注   | 本年累计           | 上年累计           |
|--------------------------|---|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                   |   | 6.12 | 152,704,018.97 | 129,745,431.50 |
| 减：营业成本                   |   | 6.13 | 136,984,492.04 | 115,664,412.37 |
| 税金及附加                    |   |      | 207,768.89     | 236,371.46     |
| 销售费用                     |   |      |                |                |
| 管理费用                     |   |      | 7,798,016.55   | 6,978,503.58   |
| 研发费用                     |   |      |                |                |
| 财务费用                     |   |      | 168,487.23     | 268,305.01     |
| 资产减值损失                   |   |      |                |                |
| 加：其他收益                   |   |      |                |                |
| 投资收益                     |   |      |                |                |
| 公允价值变动收益                 |   |      |                |                |
| 资产处置收益                   |   |      |                |                |
| 二、营业利润                   |   |      | 7,545,254.26   | 6,597,839.08   |
| 加：营业外收入                  |   |      |                |                |
| 减：营业外支出                  |   |      |                |                |
| 三、利润总额                   |   |      | 7,545,254.26   | 6,597,839.08   |
| 减：所得税费用                  |   |      | 221,627.03     | 148,906.36     |
| 四、净利润                    |   |      | 7,323,627.23   | 6,448,932.72   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）   |   |      | 7,323,627.23   | 6,448,932.72   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）   |   |      |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额            |   |      |                |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       |   |      |                |                |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |   |      |                |                |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |   |      |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        |   |      |                |                |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |   |      |                |                |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      |   |      |                |                |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |   |      |                |                |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         |   |      |                |                |
| 5. 外币财务报表折算差额            |   |      |                |                |
| 六、综合收益总额                 |   |      | 7,323,627.23   | 6,448,932.72   |



深圳市中晋管道工程有限公司

## 现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 金 额            |
|----------------------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：             |                |
| 销售商品提供劳务收到的现金              | 168,698,402.82 |
| 收到的税费返还                    |                |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |                |
| 经营活动现金流入小计                 | 168,698,402.82 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 103,598,085.49 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 59,044,440.99  |
| 支付的各项税费                    | 5,014,523.45   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |                |
| 经营活动现金流出小计                 | 167,657,049.93 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 1,041,352.89   |
| 二、投资活动产生的现金流量：             |                |
| 收回投资所收到的现金                 |                |
| 取得投资收益所收到的现金               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          |                |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |                |
| 投资活动现金流入小计                 | 0.00           |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |                |
| 投资所支付的现金                   |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金          |                |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |                |
| 投资活动现金流出小计                 | 0.00           |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 0.00           |
| 三、筹资活动产生的现金流量：             |                |
| 吸收投资所收到的现金                 |                |
| 借款所收到的现金                   |                |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |                |
| 筹资活动现金流入小计                 | 0.00           |
| 偿还债务所支付的现金                 | 168,487.23     |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |                |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |                |
| 筹资活动现金流出小计                 | 168,487.23     |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | -168,487.23    |
| 四、汇率变动对现金的影响额              | 872,865.66     |
| 五、现金及现金等价物净增加额             | 9,118,025.05   |
| 加：期初现金及现金等价物余额             |                |
| 六、期末现金及现金等价物的余额            | 9,990,890.71   |



深圳市中晋管道工程有限公司

## 现金流量表（续）

2024年度

金额单位：人民币元

| 补                                | 充 | 资 | 料 | 金             | 额 |
|----------------------------------|---|---|---|---------------|---|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：             |   |   |   |               |   |
| 净利润                              |   |   |   | 7,323,627.23  |   |
| 加：资产减值准备                         |   |   |   |               |   |
| 固定资产折旧                           |   |   |   | 362,804.22    |   |
| 无形资产摊销                           |   |   |   |               |   |
| 长期待摊费用摊销                         |   |   |   |               |   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |   |   |   |               |   |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |   |   |   |               |   |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |   |   |   |               |   |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |   |   |   | 168,487.23    |   |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |   |   |   |               |   |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |   |   |   |               |   |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |   |   |   |               |   |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 |   |   |   | -784,128.96   |   |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            |   |   |   | -2,952,415.79 |   |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            |   |   |   | -3,077,021.04 |   |
| 其 他                              |   |   |   |               |   |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |   |   |   | 1,041,352.89  |   |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            |   |   |   |               |   |
| 债务转为资本                           |   |   |   |               |   |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |   |   |   |               |   |
| 融资租入固定资产                         |   |   |   |               |   |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                |   |   |   |               |   |
| 现金的期末余额                          |   |   |   | 9,990,890.71  |   |
| 减：现金的期初余额                        |   |   |   | 9,118,025.05  |   |
| 加：现金等价物的期末余额                     |   |   |   |               |   |
| 减：现金等价物的期初余额                     |   |   |   |               |   |
| 现金及现金等价物净增加额                     |   |   |   | 872,865.66    |   |





深圳市中晋管道工程有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 行次 | 本期数           |        |      |       |        |      |               |
|-----------------------|----|---------------|--------|------|-------|--------|------|---------------|
|                       |    | 实收资本          | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          |
| 一、上期期末余额              | 1  | 20,000,000.00 | -      | -    | -     | -      | -    | 17,047,132.64 |
| 加：会计政策变更              | 2  | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 前期差错更正                | 3  | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 其他                    | 4  | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 二、本期期初余额              | 5  | 20,000,000.00 | -      | -    | -     | -      | -    | 2,601,207.53  |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6  | -             | -      | -    | -     | -      | -    | 7,323,627.23  |
| (一) 综合收益总额            | 7  | -             | -      | -    | -     | -      | -    | 7,323,627.23  |
| (二) 所有者投入和减少资本        | 8  | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 1. 所有者投入的普通股          | 9  | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 10 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     | 11 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 4. 其他                 | 12 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| (三) 利润分配              | 13 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 1. 提取盈余公积             | 14 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 2. 对所有者的分配            | 15 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 3. 其他                 | 16 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| (四) 所有者权益内部结转         | 17 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 1. 资本公积转增资本           | 18 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 2. 盈余公积转增资本           | 19 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | 20 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    | 21 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 5. 其他                 | 22 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| (五) 专项储备              | 23 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 1. 本期提取               | 24 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 2. 本期使用               | 25 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| (六) 其他                | 26 | -             | -      | -    | -     | -      | -    | -             |
| 四、本期期末余额              | 27 | 20,000,000.00 | -      | -    | -     | -      | -    | 2,601,207.53  |
|                       |    |               |        |      |       |        |      | 24,370,759.87 |
|                       |    |               |        |      |       |        |      | 46,971,967.10 |

## 深圳市中晋管道工程有限公司

# 会计报表附注

2024年度

金额单位：人民币元

### 附注1、公司基本情况

深圳市中晋管道工程有限公司，成立于2015年10月27日，持有深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》，统一社会信用代码为914403003591634127；法定代表人：周榆凯；注册地址：深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层。

公司的经营范围：一般经营项目：市政工程、房屋建筑工程施工；土石方工程、建筑装修装饰工程、智能建筑工程；电源动力设备、空调设备安装工程；机电设备工程的施工与上门安装；通风设施的上门安装；机械吊篮、建筑机械设备的租赁、销售及上门安装、维修；高空作业工程；国内贸易；货物及技术进出口。市政工程、房屋建筑工程施工；土石方工程、建筑装修装饰工程、智能建筑工程；电源动力设备、空调设备安装工程；机电设备工程的施工与上门安装；通风设施的上门安装；机械吊篮、建筑机械设备的租赁、销售及上门安装、维修；高空作业工程；国内贸易；货物及技术进出口。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：燃气及水务管道工程的安装。

### 附注2、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注4、重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

#### 1、会计年度：

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币：

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 4、外币折算：

本公司对会计年度内发生的非本位币经济业务，采用月初汇率折合为本位币记账，年末外币账户余额以年末市场汇价折合为本位币记账，其折算差额，计入当期财务费用，属于筹建期间的计入开办费，与购建固定资产有关的，予以资本化。

#### 5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### 6、坏账核算方法：

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可回收程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 7、存货

##### (1) 存货的分类

原材料、燃料、在产品、产成品、低值易耗品、在途物资。

(2) 本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

(3) 由于存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 8、固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率%       |
|------|---------|--------|-------------|
| 运输设备 | 10      | 2.00%  | 9.80%       |
| 电子设备 | 3-10    | 2%-5%  | 9.8%-31.66% |
| 办公设备 | 3-10    | 2%-5%  | 9.8%-31.66% |
| 专项设备 | 3       | 5.00%  | 31.66%      |

#### 9、收入实现条件：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

#### 10、主要会计政策、会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

无。

##### (2) 会计估计变更

无。

11、前期会计差错更正  
无。

#### 附注5、税项

主要税种及税率

| 税 种       | 具体税率情况                                    |
|-----------|-------------------------------------------|
| 1、增值税     | 应税收入按13%税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 2、城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的7%计缴。                           |
| 3、教育费附加   | 按实际缴纳的流转税的3%计缴。                           |
| 4、地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的2%计缴。                           |
| 5、印花税     | 按购销合同0.03%计缴。                             |
| 6、企业所得税   | 按应纳税所得额的25%计缴。                            |

#### 附注6、财务报表主要项目附注

##### 1、货币资金

| 项 目  | 期初余额                | 期末余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 库存现金 | 1,219,011.25        | 1,589,726.48        |
| 银行存款 | 7,899,013.80        | 8,401,164.23        |
| 合 计  | <u>9,118,025.05</u> | <u>9,990,890.71</u> |

##### 2、应收票据及应收账款

###### (1) 账龄分析

| 账 龄     | 期初余额                | 占比例            | 期末余额                 | 占比例         |
|---------|---------------------|----------------|----------------------|-------------|
| 一年以内及以上 | 8,282,044.56        | 100.00%        | 10,532,696.59        | 100%        |
| 账面余额合计  | <u>8,282,044.56</u> | <u>100.00%</u> | <u>10,532,696.59</u> | <u>100%</u> |

(2) 期末应收票据及应收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称          | 期末余额         | 占比例    |
|---------------|--------------|--------|
| 燃气集团          | 4,543,324.66 | 43.14% |
| 深圳招商房地产有限公司   | 1,441,674.70 | 13.69% |
| 深圳市赤湾房地产-半山港湾 | 992,326.20   | 9.42%  |

### 3、其他应收款

#### (1) 账龄分析

| 账龄      | 期初余额                | 占比例            | 期末余额                | 占比例            |
|---------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 一年以内及以上 | 6,987,421.33        | 100.00%        | 7,689,185.09        | 100.00%        |
| 账面余额合计  | <u>6,987,421.33</u> | <u>100.00%</u> | <u>7,689,185.09</u> | <u>100.00%</u> |

#### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

| 单位名称           | 期末余额         | 占比例    |
|----------------|--------------|--------|
| 深圳市保卓房地产开发有限公司 | 1,750,000.00 | 22.76% |
| 深圳市辰锋建设工程有限公司  | 2,879,547.24 | 37.45% |
| 深圳市深圆工程有限公司    | 1,564,781.45 | 20.35% |

### 4、存货

| 项 目  | 期初余额                | 期末余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 库存商品 | 8,176,826.37        | 8,960,955.33        |
| 合 计  | <u>8,176,826.37</u> | <u>8,960,955.33</u> |

### 5、固定资产

| 原值:    | 期初余额                 | 本年增加              | 本年减少        | 期末余额                 |
|--------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 房产     | 6,504,250.26         |                   |             | 6,504,250.26         |
| 汽车     | 5,830,235.97         |                   |             | 5,830,235.97         |
| 其他办公设备 | 1,561,986.28         |                   |             | 1,561,986.28         |
| 合计     | <u>13,896,472.51</u> | <u>0.00</u>       | <u>0.00</u> | <u>13,896,472.51</u> |
| 折旧     |                      |                   |             |                      |
| 房产     | 666,747.48           | 180,895.11        |             | 847,642.59           |
| 汽车     | 581,004.47           | 155,957.99        |             | 736,962.46           |
| 其他办公设备 | 162,863.74           | 25,951.12         |             | 188,814.86           |
| 合计     | <u>1,410,615.69</u>  | <u>362,804.22</u> | <u>0.00</u> | <u>1,773,419.91</u>  |
| 净值     | <u>12,485,856.82</u> |                   |             | <u>12,123,052.60</u> |



#### 6、应付票据及应付账款

##### (1) 账龄分析

| 账龄     | 期初余额                | 占比例            | 期末余额                | 占比例            |
|--------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 一年以内   | 4,519,970.97        | 100.00%        | 1,829,148.39        | 100.00%        |
| 账面余额合计 | <u>4,519,970.97</u> | <u>100.00%</u> | <u>1,829,148.39</u> | <u>100.00%</u> |

##### (2) 期末应付票据及应付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称          | 期末余额       | 占比例    |
|---------------|------------|--------|
| 深圳市皓宇材料有限公司   | 55,427.52  | 3.03%  |
| 深圳市恺昇建材有限公司   | 278,457.25 | 15.22% |
| 深圳市骏达燃气工程有限公司 | 264,724.25 | 14.47% |

#### 7、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额              | 占比例            | 期末余额              | 占比例            |
|-----|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 工资  | 592,342.26        | 100.00%        | 331,882.15        | 100.00%        |
| 合计  | <u>592,342.26</u> | <u>100.00%</u> | <u>331,882.15</u> | <u>100.00%</u> |

#### 8、应交税费

| 项 目       | 期初余额              | 期末余额              |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 增值税       | 234,208.95        | 127,836.55        |
| 城建税、教育费附加 | 28,105.08         | 15,340.39         |
| 印花税       | 1,564.35          | 1,264.11          |
| 所得税       | 25,642.35         | 19,341.33         |
| 合 计       | <u>289,520.73</u> | <u>163,782.38</u> |

#### 9、实收资本

| 投资主体 | 期初金额                 | 本期增加        | 本期减少        | 期末余额                 |
|------|----------------------|-------------|-------------|----------------------|
| 周榆凯  | 19,980,000.00        | 0.00        | 0.00        | 19,980,000.00        |
| 甘露   | 20,000.00            | 0.00        | 0.00        | 20,000.00            |
| 合 计  | <u>20,000,000.00</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> | <u>20,000,000.00</u> |



公司注册资本采用认缴制，以上实收资本以股东名义存入公司在银行开设的账户，用途为投资款，未聘请会计师事务所验资，符合公司法规定。

#### 10、未分配利润

| 项 目   | 期初余额                 | 本年增减                | 期末余额                 |
|-------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 未分配利润 | 17,047,132.65        | 7,323,627.23        | 24,370,759.88        |
| 合 计   | <u>17,047,132.65</u> | <u>7,323,627.23</u> | <u>24,370,759.88</u> |

#### 11、营业收入

| 项 目    | 上年发生数                 | 本年发生数                 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 主营业务收入 | 129,745,431.50        | 152,704,018.97        |
| 合 计    | <u>129,745,431.50</u> | <u>152,704,018.97</u> |

#### 12、营业成本

| 项 目    | 上年发生数                 | 本年发生数                 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 主营业务成本 | 115,664,412.37        | 136,984,492.04        |
| 合 计    | <u>115,664,412.37</u> | <u>136,984,492.04</u> |

#### 附注7、重要资产转让及出售的说明

无

#### 附注8、或有事项

公司在资产负债表日无需要披露的或有事项。

#### 附注9、承诺事项

公司在资产负债表日无需要披露的重大承诺事项。

#### 附注10、资产负债表日后事项

公司在资产负债表日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

#### 附注11、其他重大事项

无

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



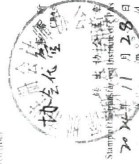
郭林 370100010134

证书编号: 370100010134  
No. of Certificate  
批准注册协会: 中国注册会计师协会  
Authorized by: 中国注册会计师协会  
发证日期: 2018 年 05 月 18 日  
Date of issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

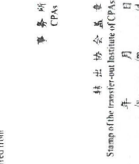
同意调入  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



姓名 郭林  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1990-02-03  
Date of birth  
工作单位 深圳大禹会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 442326199002037562  
Identity card No.

事会  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

事会  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018 年 11 月 28 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



郭林 370100010134

证书编号: 370100010134  
注册注册会计师协会  
发证日期: 2018 年 05 月 18 日  
Date of issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

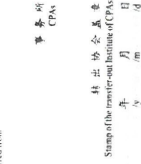
同意调入  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



姓名 郭林  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1990-02-03  
Date of birth  
工作单位 深圳大禹会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 442326199002037562  
Identity card No.

事会  
CPAs

事会  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d



姓名: 李志芬  
性别: 女  
出生日期: 1988-01-28  
工作单位: 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 370782198801286225



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702130004  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2023 年 04 月 13 日  
Date of issuance



李志芬 474702130004



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳天地会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：史洪卫  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470213  
批准执业文号：深财会[2008]46号  
批准执业日期：2008年5月28日

证书序号：0020727

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 1 日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码  
91440300676667067J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

# REPORT I

## SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中晋管道工程有限公司

### 目录 CONTENTS

|                       |      |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告                | 1-2  |
| 二、已审会计报表              |      |
| 1、资产负债表               | 3-4  |
| 2、利润表                 | 5    |
| 3、现金流量表               | 6-7  |
| 4、所有者权益变动表            | 8    |
| 5、会计报表附注              | 9-14 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 |      |



深圳天地会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林收紫竹七道17号求是大厦东座1408  
Tel: (0755) 83223292 Fax: (0755) 83228046 Post. Code: 518000

深天地审字[2026]第A057号

## 审计报告

### 深圳市中晋管道工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中晋管道工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年三月三十一日



深圳市中晋管道工程有限公司

## 资产负债表

2025年12月31日

金额单位：人民币元

| 资 产                    | 附注  | 期末金额          | 期初金额          |
|------------------------|-----|---------------|---------------|
| 流动资产：                  |     |               |               |
| 货币资金                   | 6.1 | 9,935,998.71  | 9,990,890.71  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |     |               |               |
| 衍生金融资产                 |     |               |               |
| 应收票据及应收账款              | 6.2 | 14,923,214.04 | 10,532,696.59 |
| 预付款项                   |     |               |               |
| 其他应收款                  | 6.3 | 9,613,956.37  | 7,689,185.09  |
| 存货                     | 6.4 | 8,047,991.12  | 8,960,955.33  |
| 持有待售资产                 |     |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |     |               |               |
| 其他流动资产                 |     |               |               |
| 流动资产合计                 |     | 42,521,160.24 | 37,173,727.72 |
| 非流动资产：                 |     |               |               |
| 可供出售的金额资产              |     |               |               |
| 持有至到期投资                |     |               |               |
| 长期应收款                  |     |               |               |
| 长期股权投资                 |     |               |               |
| 投资性房地产                 |     |               |               |
| 固定资产                   | 6.5 | 11,815,478.88 | 12,123,052.60 |
| 在建工程                   |     |               |               |
| 生产性生物资源                |     |               |               |
| 油气资产                   |     |               |               |
| 无形资产                   |     |               |               |
| 研发支出                   |     |               |               |
| 其他长期资产                 |     |               |               |
| 商誉                     |     |               |               |
| 长期待摊费用                 |     |               |               |
| 递延所得税资产                |     |               |               |
| 其他非流动资产                |     |               |               |
| 非流动资产合计                |     | 11,815,478.88 | 12,123,052.60 |
| 资产合计                   |     | 54,336,639.12 | 49,296,780.32 |



深圳市中晋管道工程有限公司

## 资产负债表(续)

2025年12月31日

金额单位: 人民币元

| 负债及所有者权益               | 附注   | 期末金额          | 期初金额          |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |      |               |               |
| 短期借款                   |      |               |               |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |               |               |
| 衍生金融负债                 |      |               |               |
| 应付票据及应付账款              | 6.6  | 554,708.52    | 1,829,148.39  |
| 预收款项                   |      |               |               |
| 应付股利                   |      | 2,000,000.00  |               |
| 应付职工薪酬                 | 6.7  | 288,977.62    | 331,882.15    |
| 应交税费                   | 6.8  | 309,757.81    | 163,782.38    |
| 其他应付款                  |      |               |               |
| 持有待售负债                 |      |               |               |
| 一年内到期的非流动负债            |      |               |               |
| 其他流动负债                 |      |               |               |
| 流动负债合计                 |      | 3,153,443.95  | 2,324,812.92  |
| 非流动负债:                 |      |               |               |
| 长期借款                   |      |               |               |
| 应付债券                   |      |               |               |
| 长期应付款                  |      |               |               |
| 预付负债                   |      |               |               |
| 递延收益                   |      |               |               |
| 递延所得税负债                |      |               |               |
| 其他非流动负债                |      |               |               |
| 非流动负债合计                |      | 0.00          | 0.00          |
| 负债合计                   |      | 3,153,443.95  | 2,324,812.92  |
| 所有者权益:                 |      |               |               |
| 实收资本                   | 6.9  | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 其他权益工具                 |      |               |               |
| 资本公积                   |      |               |               |
| 减: 库存股                 |      |               |               |
| 其他综合收益                 |      |               |               |
| 盈余公积                   |      | 3,507,330.31  | 2,601,207.53  |
| 未分配利润                  | 6.10 | 27,675,864.86 | 24,370,759.87 |
| 所有者权益合计                |      | 51,183,195.17 | 46,971,967.40 |
| 负债和所有者权益合计             |      | 54,336,639.12 | 49,296,780.32 |



深圳市中晋管道工程有限公司

利润表

2025年度

金额单位：人民币元

| 项                        | 目 | 附注   | 本年累计           | 上年累计           |
|--------------------------|---|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                   |   | 6.12 | 162,390,701.50 | 152,704,018.97 |
| 减：营业成本                   |   | 6.13 | 145,008,189.26 | 136,984,492.04 |
| 税金及附加                    |   |      | 389,737.68     | 207,768.89     |
| 销售费用                     |   |      |                |                |
| 管理费用                     |   |      | 8,481,925.77   | 7,798,016.55   |
| 研发费用                     |   |      |                |                |
| 财务费用                     |   |      | 229,211.77     | 168,487.23     |
| 资产减值损失                   |   |      |                |                |
| 加：其他收益                   |   |      |                |                |
| 投资收益                     |   |      |                |                |
| 公允价值变动收益                 |   |      |                |                |
| 资产处置收益                   |   |      |                |                |
| 二、营业利润                   |   |      | 8,281,637.02   | 7,545,254.26   |
| 加：营业外收入                  |   |      |                |                |
| 减：营业外支出                  |   |      |                |                |
| 三、利润总额                   |   |      | 8,281,637.02   | 7,545,254.26   |
| 减：所得税费用                  |   |      | 2,070,409.25   | 221,627.03     |
| 四、净利润                    |   |      | 6,211,227.77   | 7,323,627.23   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）   |   |      | 6,211,227.77   | 7,323,627.23   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）   |   |      |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额            |   |      |                |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       |   |      |                |                |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |   |      |                |                |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |   |      |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        |   |      |                |                |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |   |      |                |                |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      |   |      |                |                |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |   |      |                |                |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         |   |      |                |                |
| 5. 外币财务报表折算差额            |   |      |                |                |
| 六、综合收益总额                 |   |      | 6,211,227.77   | 7,323,627.23   |





深圳市中晋管道工程有限公司

## 现金流量表

2025年度

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 金 额            |
|----------------------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：             |                |
| 销售商品提供劳务收到的现金              | 172,615,347.19 |
| 收到的税费返还                    |                |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            |                |
| 经营活动现金流入小计                 | 172,615,347.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 127,869,461.47 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 38,701,529.85  |
| 支付的各项税费                    | 3,870,036.10   |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |                |
| 经营活动现金流出小计                 | 170,441,027.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 2,174,319.77   |
| 二、投资活动产生的现金流量：             |                |
| 收回投资所收到的现金                 |                |
| 取得投资收益所收到的现金               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          |                |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |                |
| 投资活动现金流入小计                 | 0.00           |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |                |
| 投资所支付的现金                   |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金          |                |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |                |
| 投资活动现金流出小计                 | 0.00           |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 0.00           |
| 三、筹资活动产生的现金流量：             |                |
| 吸收投资所收到的现金                 |                |
| 借款所收到的现金                   |                |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |                |
| 筹资活动现金流入小计                 | 0.00           |
| 偿还债务所支付的现金                 |                |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 2,229,211.77   |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |                |
| 筹资活动现金流出小计                 | 2,229,211.77   |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | -2,229,211.77  |
| 四、汇率变动对现金的影响额              |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额             | -54,892.00     |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 9,990,890.71   |
| 六、期末现金及现金等价物的余额            | 9,935,998.71   |



深圳市中晋管道工程有限公司

## 现金流量表（续）

2025年度

金额单位：人民币元

| 补                                | 充 | 资 | 料 | 金 额           |
|----------------------------------|---|---|---|---------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：             |   |   |   |               |
| 净利润                              |   |   |   | 6,211,227.77  |
| 加：资产减值准备                         |   |   |   |               |
| 固定资产折旧                           |   |   |   | 307,573.72    |
| 无形资产摊销                           |   |   |   |               |
| 长期待摊费用摊销                         |   |   |   |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |   |   |   |               |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |   |   |   |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |   |   |   |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |   |   |   | 229,211.77    |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |   |   |   |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |   |   |   |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |   |   |   |               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 |   |   |   | 912,964.21    |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            |   |   |   | -6,315,288.73 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            |   |   |   | 828,631.03    |
| 其 他                              |   |   |   |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |   |   |   | 2,174,319.77  |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            |   |   |   |               |
| 债务转为资本                           |   |   |   |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |   |   |   |               |
| 融资租入固定资产                         |   |   |   |               |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                |   |   |   |               |
| 现金的期末余额                          |   |   |   | 9,935,998.71  |
| 减：现金的期初余额                        |   |   |   | 9,990,890.71  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |   |   |   |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |   |   |   |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     |   |   |   | -54,892.00    |



深圳市中晋管道工程有限公司  
所有者权益变动表  
2025年度

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 行次 | 本期数           |        |      |       |      |               |               |
|-----------------------|----|---------------|--------|------|-------|------|---------------|---------------|
|                       |    | 实收资本          | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 专项储备 | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
| 一、上期期末余额              | 1  | 20,000,000.00 | -      | -    | -     | -    | 24,370,759.87 | 46,971,967.40 |
| 加：会计政策变更              | 2  | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 前期差错更正                | 3  | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 其他                    | 4  | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 二、本期期初余额              | 5  | 20,000,000.00 | -      | -    | -     | -    | 24,370,759.87 | 46,971,967.40 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6  | -             | -      | -    | -     | -    | 3,305,104.99  | 4,211,227.77  |
| (一) 综合收益总额            | 7  | -             | -      | -    | -     | -    | 6,211,227.77  | 6,211,227.77  |
| (二) 所有者投入和减少资本        | 8  | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 1. 所有者投入的普通股          | 9  | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 10 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     | 11 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 4. 其他                 | 12 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| (三) 利润分配              | 13 | -             | -      | -    | -     | -    | -2,906,122.78 | -2,906,122.78 |
| 1. 提取盈余公积             | 14 | -             | -      | -    | -     | -    | -906,122.78   | -906,122.78   |
| 2. 对所有者的分配            | 15 | -             | -      | -    | -     | -    | -2,000,000.00 | -2,000,000.00 |
| 3. 其他                 | 16 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| (四) 所有者权益内部结转         | 17 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 1. 资本公积转增资本           | 18 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 2. 盈余公积转增资本           | 19 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | 20 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    | 21 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 5. 其他                 | 22 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| (五) 专项储备              | 23 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 1. 本期提取               | 24 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 2. 本期使用               | 25 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| (六) 其他                | 26 | -             | -      | -    | -     | -    | -             | -             |
| 四、本期期末余额              | 27 | 20,000,000.00 | -      | -    | -     | -    | 27,675,864.86 | 51,183,195.17 |

## 深圳市中晋管道工程有限公司

### 会计报表附注

2025年度

金额单位：人民币元

#### 附注1、公司基本情况

深圳市中晋管道工程有限公司，成立于2015年10月27日，持有深圳市市场监督管理局颁发的《营业执照》，统一社会信用代码为914403003591634127；法定代表人：周榆凯；注册地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区珑湾上城花园1栋A座1303。

公司的经营范围：一般经营项目：市政工程、房屋建筑工程施工；土石方工程、建筑装修装饰工程、智能建筑工程；电源动力设备、空调设备安装工程；机电设备工程的施工与上门安装；通风设施的上门安装；机械吊篮、建筑机械设备的租赁、销售及上门安装、维修；高空作业工程；国内贸易；货物及技术进出口。市政工程、房屋建筑工程施工；土石方工程、建筑装修装饰工程、智能建筑工程；电源动力设备、空调设备安装工程；机电设备工程的施工与上门安装；通风设施的上门安装；机械吊篮、建筑机械设备的租赁、销售及上门安装、维修；高空作业工程；国内贸易；货物及技术进出口。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：燃气及水务管道工程的安装。

#### 附注2、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况及2025年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 附注4、重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

##### 1、会计年度：

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 2、记账本位币：

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。

##### 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 4、外币折算：

本公司对会计年度内发生的非本位币经济业务，采用月初汇率折合为本位币记账，年末外币账户余额以年末市场汇价折合为本位币记账，其折算差额，计入当期财务费用，属于筹建期间的计入开办费，与购建固定资产有关的，予以资本化。

##### 5、应收款项



应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### 6、坏账核算方法:

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析,按其可回收程度计提坏账准备,对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为:有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大,如因债务人死亡或债务单位破产,资不抵债,现金流量严重不足,发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务,以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 7、存货

##### (1) 存货的分类

原材料、燃料、在产品、产成品、低值易耗品、在途物资。

(2) 本公司存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

(3) 由于存货遭受毁损,全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分,期末采用成本与可变现净值孰低原则计量,预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 8、固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

| 资产类别 | 使用年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率%       |
|------|---------|--------|-------------|
| 运输设备 | 10      | 2.00%  | 9.80%       |
| 电子设备 | 3-10    | 2%-5%  | 9.8%-31.66% |
| 办公设备 | 3-10    | 2%-5%  | 9.8%-31.66% |
| 专用设备 | 3       | 5.00%  | 31.66%      |

#### 9、收入实现条件:

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时,按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务,是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估,识别该合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是某一时点履行。满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行的履约义务,本公司按照履约进度,在段时间内确认收入:(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则,本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

#### 10、主要会计政策、会计估计的变更

##### (1) 会计政策变更

无。

##### (2) 会计估计变更

无。

11、前期会计差错更正  
无。

#### 附注5、税项

主要税种及税率

| 税 种       | 具体税率情况                                    |
|-----------|-------------------------------------------|
| 1、增值税     | 应税收入按13%税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 2、城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的7%计缴。                           |
| 3、教育费附加   | 按实际缴纳的流转税的3%计缴。                           |
| 4、地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的2%计缴。                           |
| 5、印花税     | 按购销合同0.03%计缴。                             |
| 6、企业所得税   | 按应纳税所得额的25%计缴。                            |

#### 附注6、财务报表主要项目附注

##### 1、货币资金

| 项 目  | 期初余额                | 期末余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 库存现金 | 1,589,726.48        | 98,472.34           |
| 银行存款 | 8,401,164.23        | 9,837,526.37        |
| 合 计  | <u>9,990,890.71</u> | <u>9,935,998.71</u> |

##### 2、应收票据及应收账款

###### (1) 账龄分析

| 账 龄     | 期初余额                 | 占比例            | 期末余额                 | 占比例         |
|---------|----------------------|----------------|----------------------|-------------|
| 一年以内及以上 | 10,532,696.59        | 100.00%        | 14,923,214.04        | 100%        |
| 账面余额合计  | <u>10,532,696.59</u> | <u>100.00%</u> | <u>14,923,214.04</u> | <u>100%</u> |

###### (2) 期末应收票据及应收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称           | 期末余额         | 占比例    |
|----------------|--------------|--------|
| 燃气集团           | 6,915,781.57 | 46.34% |
| 九江深燃天然气有限公司    | 1,609,662.39 | 10.79% |
| 东莞市石龙镇公用事业服务中心 | 2,855,706.94 | 19.14% |



### 3、其他应收款

#### (1) 账龄分析

| 账龄      | 期初余额                | 占比例            | 期末余额                | 占比例            |
|---------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 一年以内及以上 | 7,689,185.09        | 100.00%        | 9,613,956.37        | 100.00%        |
| 账面余额合计  | <u>7,689,185.09</u> | <u>100.00%</u> | <u>9,613,956.37</u> | <u>100.00%</u> |

#### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

| 单位名称               | 期末余额         | 占比例    |
|--------------------|--------------|--------|
| 深圳市安逸劳务有限公司        | 2,510,000.00 | 26.11% |
| 深圳市中晋管道工程有限公司合肥分公司 | 2,000,000.00 | 20.80% |
| 深圳市深圆工程有限公司        | 150,000.00   | 1.56%  |

### 4、存货

| 项 目  | 期初余额                | 期末余额                |
|------|---------------------|---------------------|
| 库存商品 | 8,960,955.33        | 8,047,991.12        |
| 合 计  | <u>8,960,955.33</u> | <u>8,047,991.12</u> |

### 5、固定资产

| 原值:    | 期初余额                 | 本年增加              | 本年减少        | 期末余额                 |
|--------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 房产     | 6,504,250.26         |                   |             | 6,504,250.26         |
| 汽车     | 5,830,235.97         |                   |             | 5,830,235.97         |
| 其他办公设备 | 1,561,986.28         |                   |             | 1,561,986.28         |
| 合计     | <u>13,896,472.51</u> | <u>0.00</u>       | <u>0.00</u> | <u>13,896,472.51</u> |
| 折旧     |                      |                   |             |                      |
| 房产     | 847,642.59           | 175,647.24        |             | 1,023,289.83         |
| 汽车     | 736,962.46           | 116,478.12        |             | 853,440.58           |
| 其他办公设备 | 188,814.86           | 15,448.36         |             | 204,263.22           |
| 合计     | <u>1,773,419.91</u>  | <u>307,573.72</u> | <u>0.00</u> | <u>2,080,993.63</u>  |
| 净值     | <u>12,123,052.60</u> |                   |             | <u>11,815,478.88</u> |

#### 6、应付票据及应付账款

##### (1) 账龄分析

| 账龄     | 期初余额                | 占比例            | 期末余额              | 占比例            |
|--------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 一年以内   | 1,829,148.39        | 100.00%        | 554,708.52        | 100.00%        |
| 账面余额合计 | <u>1,829,148.39</u> | <u>100.00%</u> | <u>554,708.52</u> | <u>100.00%</u> |

##### (2) 期末应付票据及应付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称         | 期末余额       | 占比例    |
|--------------|------------|--------|
| 深圳兴旭建筑劳务有限公司 | 120,000.00 | 21.63% |
| 中园实业(深圳)有限公司 | 61,642.58  | 11.11% |
| 深圳市钢源隆建材公司   | 55,647.24  | 10.03% |

#### 7、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额              | 占比例            | 期末余额              | 占比例            |
|-----|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 工资  | 331,882.15        | 100.00%        | 288,977.62        | 100.00%        |
| 合计  | <u>331,882.15</u> | <u>100.00%</u> | <u>288,977.62</u> | <u>100.00%</u> |

#### 8、应交税费

| 项 目       | 期初余额              | 期末余额              |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 增值税       | 127,836.55        | 228,594.87        |
| 城建税、教育费附加 | 15,340.39         | 27,431.38         |
| 印花税       | 1,264.11          | 1,084.32          |
| 所得税       | 19,341.33         | 52,647.24         |
| 合 计       | <u>163,782.38</u> | <u>309,757.81</u> |

#### 9、实收资本

| 投资主体 | 期初金额                 | 本期增加        | 本期减少        | 期末余额                 |
|------|----------------------|-------------|-------------|----------------------|
| 周榆凯  | 19,980,000.00        | 0.00        | 0.00        | 19,980,000.00        |
| 甘露   | 20,000.00            | 0.00        | 0.00        | 20,000.00            |
| 合 计  | <u>20,000,000.00</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> | <u>20,000,000.00</u> |

公司注册资本采用认缴制，以上实收资本以股东名义存入公司在银行开设的账户，用途为投资款，未聘请会计师事务所验资，符合公司法规定。

#### 10、未分配利润

| 项 目   | 期初余额                 | 本年增减                | 期末余额                 |
|-------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 未分配利润 | 24,370,759.88        | 3,305,104.99        | 27,675,864.87        |
| 合 计   | <u>24,370,759.88</u> | <u>3,305,104.99</u> | <u>27,675,864.87</u> |

#### 11、营业收入

| 项 目    | 上年发生数                 | 本年发生数                 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 主营业务收入 | 152,704,018.97        | 162,390,701.50        |
| 合 计    | <u>152,704,018.97</u> | <u>162,390,701.50</u> |

#### 12、营业成本

| 项 目    | 上年发生数                 | 本年发生数                 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 主营业务成本 | 136,984,492.04        | 145,008,189.26        |
| 合 计    | <u>136,984,492.04</u> | <u>145,008,189.26</u> |

#### 附注7、重要资产转让及出售的说明

无

#### 附注8、或有事项

公司在资产负债表日无需要披露的或有事项。

#### 附注9、承诺事项

公司在资产负债表日无需要披露的重大承诺事项。

#### 附注10、资产负债表日后事项

公司在资产负债表日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

#### 附注11、其他重大事项

无



姓 名 史洪卫

Full name

性 别 男

Sex

出 生 日 期 1969-01-19

Date of birth

工 作 单 位 深圳天地会计师事务所 (普

通合伙)

Working unit

身份证号码 612421196901190136

Identity card No.



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:

No. of Certificate

474701240002

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:

Date of Issuance

2024 年 06 月 07 日



史洪卫 474701240002



姓名 康丽华

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1987-07-28

Date of birth

工作单位 深圳天地会计师事务所(普

通合伙)

Working unit

身份证号码 430125198707280020

Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 474702130001

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2013<sup>y</sup> 02<sup>m</sup> 15<sup>d</sup>

康丽华 474702130001





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳天地会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：史洪卫  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470213  
批准执业文号：深财会[2008]46号  
批准执业日期：2008年5月28日



证书序号：0020727

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300676667067J



名称 深圳天地会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年06月05日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2023 年完税证明

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

26(0701)95 证明 00001901

|              |                         |            |                    |
|--------------|-------------------------|------------|--------------------|
| 税 务 机 关      | 国家税务总局深圳市宝安区税务局         | 填 发 日 期    | 2026-07-01         |
| 纳税人名称        | 深圳市中晋管道工程有限公司           | 纳税人识别号     | 914403003591634127 |
| 税种           | 税款所属时期                  | 入（退）库日期    | 实缴（退）金额            |
| 增值税(滞纳金)     | 2023-01-01 至 2023-03-31 | 2023-06-05 | ¥1812.75           |
| 增值税          | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-16 | ¥2188913.70        |
| 增值税          | 2023-04-01 至 2023-06-30 | 2024-12-24 | ¥492.25            |
| 企业所得税        | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-05-27 | ¥83853.64          |
| 城市维护建设税(滞纳金) | 2023-01-01 至 2023-03-31 | 2023-06-05 | ¥63.45             |
| 城市维护建设税      | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-16 | ¥76611.95          |
| 车船税          | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-12 | ¥1420.96           |
| 环境保护税        | 2023-07-11 至 2023-07-11 | 2023-07-17 | ¥179.55            |
| 教育费附加        | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-16 | ¥32833.68          |
| 教育费附加        | 2023-06-01 至 2023-06-30 | 2024-12-24 | ¥7.38              |
| 地方教育附加       | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-01-16 | ¥21889.10          |
| 地方教育附加       | 2023-06-01 至 2023-06-30 | 2024-12-24 | ¥4.92              |
| 残疾人就业保障金     | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2024-12-16 | ¥31253.98          |
| 金额合计（大写）     | 贰佰肆拾叁万捌仟叁佰壹拾元玖角玖分       |            | ¥2438310.99        |



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

26(0701)95 证明 00001901

|         |                         |            |                    |
|---------|-------------------------|------------|--------------------|
| 税务机关    | 国家税务总局深圳市宝安区税务局         | 填发日期       | 2026-07-01         |
| 纳税人名称   | 深圳市中晋管道工程有限公司           | 纳税人识别号     | 914403003591634127 |
| 税种      | 税款所属时期                  | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额            |
| 城市维护建设税 | 2023-06-01 至 2023-06-30 | 2024-12-24 | ¥-17.22            |
| 车船税     | 2023-01-01 至 2023-12-31 | 2023-06-15 | ¥.00               |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

|           |                   |             |
|-----------|-------------------|-------------|
| 金额合计(大写)  | 贰佰肆拾叁万捌仟叁佰壹拾元玖角玖分 | ¥2438310.99 |
| 备 注       |                   |             |
| 填票人 电子税务局 |                   |             |



第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年完税证明

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

26(0701)95 证明 00001910

|          |                         |            |                    |
|----------|-------------------------|------------|--------------------|
| 税 务 机 关  | 国家税务总局深圳市宝安区税务局         | 填 发 日 期    | 2026-07-01         |
| 纳税人名称    | 深圳市中晋管道工程有限公司           | 纳税人识别号     | 914403003591634127 |
| 税种       | 税款所属时期                  | 入（退）库日期    | 实缴（退）金额            |
| 增值税      | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-03 | ¥3864320.20        |
| 企业所得税    | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-05-29 | ¥30593.15          |
| 城市维护建设税  | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-03 | ¥135251.19         |
| 印花税      | 2024-01-11 至 2024-01-11 | 2024-01-16 | ¥13489.04          |
| 车船税      | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-14 | ¥1415.36           |
| 车船税      | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-05-16 | ¥.00               |
| 车辆购置税    | 2024-11-10 至 2024-11-10 | 2024-11-13 | ¥4778.76           |
| 教育费附加    | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-03 | ¥57964.76          |
| 地方教育附加   | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-03 | ¥38643.19          |
| 残疾人就业保障金 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-12-11 | ¥24317.01          |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计（大写） 肆佰壹拾柒万零柒佰柒拾贰元陆角陆分 ¥4170772.66



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年完税证明

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

26(0701)95 证明 00001919

|            |                         |            |                    |
|------------|-------------------------|------------|--------------------|
| 税 务 机 关    | 国家税务总局深圳市宝安区税务局         | 填 发 日 期    | 2026-07-01         |
| 纳税人名称      | 深圳市中晋管道工程有限公司           | 纳税人识别号     | 914403003591634127 |
| 税种         | 税款所属时期                  | 入（退）库日期    | 实缴（退）金额            |
| 增值税        | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-16 | ¥5126227.97        |
| 企业所得税(滞纳金) | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-06-03 | ¥1751.16           |
| 企业所得税      | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-06-03 | ¥88989.57          |
| 城市维护建设税    | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-16 | ¥179417.94         |
| 印花税        | 2025-03-04 至 2025-03-12 | 2025-03-13 | ¥18237.44          |
| 车船税        | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-14 | ¥1915.36           |
| 车辆购置税      | 2025-03-11 至 2025-03-11 | 2025-03-12 | ¥4778.76           |
| 教育费附加      | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-16 | ¥76893.38          |
| 地方教育附加     | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2026-01-16 | ¥51262.24          |

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计（大写） 伍佰伍拾肆万玖仟肆佰柒拾叁元捌角贰分 ¥5549473.82



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）  
（数量上限为 5 项）

| 序号 | 合同工程名称                                                 | 合同金额<br>（万元） | 开、竣工时间                   | 工程地点       | 建设单位                   | 建设单位联<br>系人及联系<br>方式 | 甲方履约评<br>价情况 | 备注 |
|----|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------------------|----------------------|--------------|----|
| 1  | 保利明玥澜岸花园<br>项目燃气工程                                     | 920.62       | 2023.9.22-20<br>24.9.28  | 深圳市坪<br>山区 | 深圳市保发<br>房地产开发<br>有限公司 | 王工<br>13822665530    | 优秀           | 竣工 |
| 2  | 华润置地超核中心<br>-住宅地块燃气工<br>程                              | 604.65       | 2024.5.30-20<br>24.12.21 | 深圳市龙<br>华区 | 深圳市润北<br>房地产有限<br>公司   | 李工<br>13886852682    | 优秀           | 竣工 |
| 3  | 龙誉花园燃气工程                                               | 576.09       | 2023.8.22-20<br>24.9.23  | 深圳市龙<br>华区 | 深圳市保卓<br>房地产开发<br>有限公司 | 向总<br>18926435028    | 优秀           | 竣工 |
| 4  | 西丽街道高新住<br>宅、大磡村、官龙<br>村“瓶改管”改造<br>等 3 个项目施工<br>（简化招标） | 2622.14      | 2022.5.18-20<br>22.10.25 | 深圳市南<br>山区 | 深圳市南山<br>区西丽街道<br>办事处  | 许工<br>13714128527    | 优秀           | 竣工 |
| 5  | 凤凰街道管道天然<br>气改造收尾工程                                    | 799.57       | 2024.3.19-2<br>024.10.30 | 深圳市光<br>明区 | 深圳市光明<br>区凤凰街道<br>办事处  | 李工<br>13579480692    | 优秀           | 竣工 |
| 6  | 雍山郡花园燃气工<br>程施工承包                                      | 557.33       | 2024.4.02-20<br>25.1.9   | 深圳市龙<br>岗区 | 深圳市保捷<br>房地产开发<br>有限公司 | 张工<br>18638030025    | 优秀           | 竣工 |

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、

含工程造价的内页、验收结论签字页。)

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、保利明玥澜岸花园项目燃气工程

## 保利明玥澜岸花园项目燃气工程施工合同

发包方：深圳市保发房地产开发有限公司

承包方：深圳市中晋管道工程有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT070

签订日期：2023 年 5 月 12 日

## 保利明玥澜岸花园项目燃气工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市保发房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市中晋管道工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就保利明玥澜岸花园项目燃气工程的施工、交付并承担质量缺陷保修责任等事宜协商一致，订立本合同。

### 一 工程概况、承包范围及合同文件

#### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：保利明玥澜岸花园项目燃气工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区新龙路
- 1.3 工程内容：保利明玥澜岸花园项目燃气工程，包括施工图深化设计、燃气管道制作安装、燃气抄表设施安装、及燃气管道其他相应设施安装、燃气管道市政接驳、验收等。
- 1.4 承包范围：
  - (1) 乙方负责配合包括但不限于因精装修调整而引起的燃气所有设计方案调整出图及报审工作、市政接入部分燃气接入的报建及设计配合；
  - (2) 安装工程包括燃气工程专业图纸的全部内容，包括所有燃气立管、水平管、室内管、设备、庭院管及庭院管至市政接驳口所有工作，燃气使用证件的办理、燃气管道的碰口、通气使用（含红线外燃气管道接驳至市政供气点的报批报建手续）。乙方应严格按照图纸设计要求红线外到市政供气干管的管道开口、管道安装、路面的破坏和恢复、绿化的破坏和恢复及相应的市政道路等施工的手续办理、安全文明施工、交通疏导、与其他单位穿插施工及外围协调沟通等各种措施费用；还包括以下范围：
    - a、住宅户内燃气管道工程：包括建筑燃气管上升及下降管、夹层及屋面管道，配套调压器、流量表、阀门等供货与安装，施工至末端预留的旋塞阀；户内燃气报警器与表后管道施工；户内支管上的紧急自动切断阀，与紧急自动切断阀至户内可燃气体泄漏探测报警器的报警联动线，由乙方供货安装调试；
    - b、商业预留部分：包含燃气调压计量箱内制作主干管总阀门、放散阀及入户球阀，不含其后的过滤器、压力表、减压阀、电磁阀（均由小业主自行报装）。
  - (3) 乙方按照燃气工程专业，及与燃气相关联的强弱电图纸全部内容施工；
  - (4) 本项目所有的燃气管道的竖向管道、水平管道穿越屋面女儿墙、各层楼板的开孔和套管的施工、孔洞封堵、所有因设计覆土深度不足或其它专业管道碰撞等引起的需对相关管道采取符合规范做法的保护措施，均由燃气施工单位负责，且必须满足设计及验收要求、（项目所在地燃气公司）相关规范规定及精装修燃气验收规定。
  - (5) 乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包报建（含实名制及分账制等）、包报验、包通过验收及政府相关部门验收合格前的所有工作；负责取得燃气工程竣工验收合格证书，办理燃气通气相关手续并承担相关费用。
  - (6) 如需在总包施工许可证证基础上办理增项，费用由燃气施工单位（即乙方，下同）承担；
  - (7) 因本工程采用爬架施工，如因配合爬架施工导致的工期延长导致燃气施工的人工、措施等费用增加均由燃气施工单位承担。如安装燃气外墙立管等需要使用吊篮等工具的，由燃气单位负责，并取得政府部门检验合格证件。
  - (8) 负责燃气报建及气源接入点的确认，并配合甲方签订燃气监理合同。
  - (9) 保证住宅小业主入伙后只需打电话报装即可点火，点火之前燃气系统所有工作均在本次招标范围，乙方需在交付期间配合交付入驻事宜。



- 1.5 承包方式：乙方包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包测试检测、包调试、包验收、包通气和包保修期内的维修和更换。
- 1.6 合同形式：本合同采用 施工图总价包干+变更签证 合同形式。

## 二 合同文件及图纸

### 2 合同文件构成及解释顺序

- 2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
  - (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - (2) 本合同条款及其附件（含图纸及已标价工程量清单）；
  - (3) 中标通知书（如有）；
  - (4) 招投标期间能够明确双方权利义务的洽商文件（如有）；
  - (5) 现行标准、规范、及时要求及有关技术资料；
  - (6) 经双方认可的投标函及其附录（包括已标价工程量清单或预算书）；
  - (7) 招标文件及招标文件补充资料；
  - (8) 在合同订立及履行过程中形成的其他合同文件。
- 2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
- 2.3 上述文件互相补充和解释，互为补充与说明，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。如果对组成本协议之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以甲方意思或以有利于甲方的解释为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。
- 2.4 当乙方方向甲方提交的投标文件或在施工过程中提交的任何供甲方批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与甲方的指令或本意不符的情况，而甲方又未作书面说明，则不能视为甲方已接受或认可。乙方必须按招标文件要求和甲方的指令履行合同约定之责任和义务。

### 3 图纸、资料及信息

#### 3.1 图纸

- 3.1.1 甲方须在工程开工前 14 天内向乙方提供 2 套完整的施工图纸，并向乙方提供乙方履行合同所必需的有关资料 1 套。
- 3.1.2 甲方向乙方提供图纸的内容：保利明玥澜岸花园项目燃气工程施工图。
- 3.1.3 乙方需增加图纸套数的，甲方可为复制，但乙方承担全部费用。
- 3.1.4 乙方在收到甲方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在收到图纸后 14 日内以书面形式向监理人提交存在差错、遗漏或缺陷的图纸的清单，并列明在不影响进度的条件下甲方应乙方提交图纸的最后期限。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指甲方在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。如果乙方未能按上述要求提交清单，则视为甲方提供的图纸符合完整性、正确性，且因此造成图纸不能及时补充而导致的工期损失由乙方承担，工期不予顺延；如果甲方不能在乙方提出的最后期限前补全所缺图纸，除关键线路上的主要施工图外，工期亦不予以顺延。
- 3.1.5 图纸需要修改和补充的，按双方商定的时间，在不影响工程进度的情况下，由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给乙方，乙方应按修改或补充后的图纸施工。
- 3.1.6 乙方应在施工现场另外保存 1 套完整的图纸和乙方文件，供甲方及有关单位人员进行工程检查时使用。
- 3.1.7 乙方应在收到甲方提供图纸后 15 日内提供经相应设计资质单位及人员审核的深化图纸（包括目录、大样图、加工图等）及文件，并按照约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送甲方。甲方应在收到乙方文件后 7 天内审查完毕，甲方对乙方文件有异

议的，乙方应予以修改，并重新通过监理人报送甲方。甲方的审查并不减轻或免除乙方根据合同约定应当承担的责任。乙方提供的深化图纸还需获得本项目总设计院的同意及审核。

- 3.1.8 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应在该项工程开工前 14 日之前以书面形式通过监理人向甲方提交补充图纸及资料的使用时间表。

#### 3.2 资料和信息的使用

- 3.2.1 合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是甲方现有的和客观的，甲方仅保证有关资料和信息数据的真实、准确。但乙方据此作出的推论、判断和决策，由乙方自行负责，甲方对此不承担任何责任。
- 3.2.2 双方提供的图纸和文件，未经一方书面同意，另外一方不得用于合同以外的目的，也不得泄露给他人或公开发表与引用。

### 4 现场查勘及不利物质条件

#### 4.1 现场查勘

- 4.1.1 甲方将其持有的与工程有关的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给乙方，并对其准确性负责。但乙方对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。
- 4.1.2 乙方应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为乙方已充分估计了应承担的责任和风险。

#### 4.2 不利物质条件

- 4.2.1 不利物质条件，除合同条款另有约定外，是指乙方在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。
- 4.2.2 乙方遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知甲方，甲方应当及时发出指示，指示构成变更的，按合同约定办理。甲方没有发出指示的，乙方因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由甲方承担，因乙方原因造成上述情况的除外。

## 三 双方一般权利和义务

### 5 甲方

#### 5.1 甲方代表人员

- 5.1.1 甲方指派 汪振武 为本工程的甲方单位代表，联系电话：15816483209。
- 5.1.2 甲方向工地现场派驻甲方代表，该甲方代表是甲方在施工现场履行合同的代表。甲方代表在甲方的授权范围内，负责处理合同履行过程中与甲方有关的具体事宜。除非合同另有约定，所有甲方的工作指令均需经甲方代表签字并加盖甲方公章后生效。甲方代表在授权范围内的行为由甲方承担法律责任。
- 5.1.3 如确有必要，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内予以书面确认。乙方对甲方代表的口头指令应立即予以执行。甲方代表不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方代表发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求。甲方在签收乙方书面确认要求后 48 小时内仍不予答复的，视为该口头指令已被确认。
- 5.1.4 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，如果经乙方告知指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。
- 5.1.5 甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天书面通知乙方。
- 5.1.6 甲方如需更换甲方代表的，应提前 3 天以甲方公司签章的书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

#### 5.2 甲方单位的义务

- 5.2.1 甲方单位应履行本合同所规定的全部义务，按约定的内容和时间完成以下工作：



约定属于乙方义务的，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

- 14.9.2 工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方。甲方和乙方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。甲方和乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 14.10 环境保护

- 14.10.1 乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。
- 14.10.2 乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。

## 七 合同价款与支付

### 15 合同价款与调整

#### 15.1 合同价款

- 15.1.1 采取现金支付的含税合同价为：人民币(大写)：玖佰贰拾万陆仟贰佰叁拾壹元贰角柒分，小写：9206231.27元；采取现金支付的不含税合同总价为：人民币(大写)：捌佰肆拾肆万陆仟零捌拾叁元柒角叁分，小写：8446083.73元；税额为：人民币(大写)：柒拾陆万零壹佰肆拾柒元伍角肆分，小写：760147.54元；税率为9%。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

- 15.1.2 采取非现金支付(定义见第15.1.3条款)的含税合同总价为：人民币(大写)：玖佰陆拾玖万零柒佰陆拾玖元柒角陆分，小写：9690769.76元；不含税合同总价为：人民币(大写)：捌佰捌拾玖万零陆佰壹拾肆元肆角伍分，小写：8890614.45元；税额为：人民币(大写)：捌拾万零壹佰伍拾伍元叁角壹分，小写：800155.31元。税率为9%。

- 15.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金支付方式，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第15.1.2条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”)，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第15.1.1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第15.1.1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

- 15.1.4 本合同价款包含乙方为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及

其它要求,完成从深化设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内内容的所有费用;任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费(含主材、辅材及损耗、进项税金等)、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金(增值税单列)等费用,还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。

15.1.5 如甲方要求乙方采购甲方集采材料的,乙方必须按照甲方提供的集采材料价格进行采购,乙方不得以任何理由拒绝使用或者使用其他材料设备冒用顶替。

15.1.6 本合同工程价款计价方式: (1)

(1) 施工图总价包干+变更签证。

(2) 固定综合单价+固定措施费总价包干。

(3) 其他计价方式: \_\_\_\_\_。

15.1.7 各类计价方式约定:

(1) 采用施工图固定总价包干方式计价的,在约定的风险范围内,除签证、变更及其他约定调差外合同总价一律不予调整。合同价款包含的风险范围约定: 无。

(2) 采用固定综合单价方式计价的,在约定风险范围内,单价不作调整。合同价款包含的风险范围约定: 无。招标阶段采用模拟清单或者固定综合单价等方式,签订暂定合同金额的,除非另有约定,乙方应该在施工图出具后 90 天内完成施工图预算的编制、审核、对价一致并签订补充协议,施工图预算出具后,工程量及合同总价除按照本合同相关条款约定进行变更,不得调整。

15.1.8 乙方已清楚并考虑工地现场条件,包括周围环境、项目所在区域的政策环境、交通道路、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计,并已考虑施工措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工、销售配合等因素。

15.1.9 为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内,不再另外计取。另外,乙方的报价中已包括的临时工程费、各类半成品成品保护措施费、验收配合事宜在内,结算时不再计算。

15.1.10 按国家规定应由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内,由乙方负责缴纳,其中增值税作为价外税,应当单列。如遇国家政策调整税率,按最新政策标准执行。甲方有权按最新税率调整合同总价,合同不含税总金额不变。

15.1.11 乙方已在报价中考虑了满足地方政府要求的对新冠肺炎疫情的各种防护要求的相关费用;在本工程投标文件截标前当地政府建设主管部门已发布的各项防疫措施费用乙方已考虑在投标报价中;截标以后如当地政府建设主管部门再下发文件对防疫费用进行明确的,结算时可根据文件规定计入结算中;截标以后如当地政府建设主管部门未再下发文件对防疫费用进行明确的,结算时不再计算防疫措施费用。

#### 15.2 价格调整

15.2.1 合同价款的调整条件和调整方法

(1) 施工图总价包干+变更签证方式计价的:

① 经双方商定,本工程以 9206231.27 元人民币(含税)由乙方进行施工图总价包干。该总价已包含完成约定所有工作内容及附加工作的全部费用。履约过程中,除变更签证外,无论出现何种情况,施工图包干合同价款不予调整。

② 本合同价格包括乙方按照合同规定(无论是明示的还是隐含的)完成施工图范围内全部合同工作的一切费用。工程量清单内任何未列明和没有填写的项目费用皆被认为已被乙方综合考虑进合同已有项目的单价或价格内。

③ 措施项目总价包干,不因签证、变更或清单工程量增减等做任何调整。

④ 现场签证及变更按实际发生计取,工程量按国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及其附件中相应的规则计算。综合单价按已有相应合同单价执行,如无相应综合单价则按类似合同单价进行换算,如无相应或类似合同单价的,则按下述方法计算:人材机消耗量

(此页为【保利明玥澜岸花园项目燃气工程施工合同】签署页，无合同正文)

甲方(公章): 深圳市保发房地产开发有限公司

地址: 深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82739944

传真:

电邮:

开户银行: 中国农业银行深圳福田支行

帐号: 41006900040084431

邮政编码:

签订日期: 年 月 日

乙方(公章): 深圳市中晋管道工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 11 号燃气集团 B 栋二层整层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84820070

传真:

电邮:

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

帐号: 4425 0100 0100 0000 1768

邮政编码:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

|                                                                                 |                    |         |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                            | 保利明玥澜岸花园(东地块) 燃气工程 | 工程地址    | 深圳市坪山区                                                                                                          |
| 建设单位                                                                            | 深圳市保发房地产开发有限公司     | 工程内容    | 地上: 1622 户;<br>调压箱 150m³/h 7 台;<br>地下埋地管: PE 管<br>DN160/219m、DN110/74m;<br>DN90/269m、DN63/64m; 阀门<br>DN160/1 座; |
| 设计单位                                                                            | 筑博设计股份有限公司         | 工程造价    | 6430820.78 元                                                                                                    |
| 监理单位                                                                            | 深圳市燃气工程监理有限公司      | 开工日期    | 2023 年 09 月 22 日                                                                                                |
| 施工单位                                                                            | 深圳市中晋管道工程有限公司      | 施工许可证   | 2111-440310-04-01-<br>19125803                                                                                  |
| 审查项目及内容                                                                         |                    | 审 查 情 况 |                                                                                                                 |
| <b>一、完成设计项目情况</b><br>1、场站燃气工程<br>2、市政燃气管道工程<br>3、地上燃气管道工程<br>4、庭院燃气管道工程<br>5、其它 |                    | 已完成设计内容 |                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                                                                                                              | 完成 |
| <b>三、技术档案和施工管理资料</b><br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                           | 齐备 |
| <b>四、进场试验报告</b><br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备                                                                                                                                                                                                                                            | 具备 |
| <b>五、质量合格文件</b><br>1、建设单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位                                                                                                                                                                                                                                           | 具备 |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                                                                                                               | 齐备 |
| <b>审查结论</b><br><p>保利明玥澜岸花园(东地块)燃气工程已按合同内容及设计要求施工,各种技术资料齐备,施工内容符合设计相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             建设单位负责人: <br/>             2022年6月25日           </div> |    |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名  | 工作单位           | 职务(职称) | 签名  |
|-----|-----|----------------|--------|-----|
| 成 员 | 何彬  | 深圳市保发房地产开发有限公司 | 建设     | 何彬  |
|     | 刘彦榆 | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 监理     | 刘彦榆 |
|     | 吴建华 | 筑博设计股份有限公司     | 设计     | 吴建华 |
|     | 孟庆鹏 | 深圳市中晋管道工程有限公司  | 施工     | 孟庆鹏 |
|     |     |                |        |     |
|     |     |                |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

| 各类工程名称                                                                      | 评定结果                           | 质量控制资料核查结果                           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                    | 观感质量验收结果                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1、场站燃气工程                                                                    | /                              | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程                                                                  | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 3、地上燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 4、庭院燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 5、其它                                                                        | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 工程评定等级                                                                      | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 执 行<br>标 准                                                                  | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009  |                                      |                                                     |                              |
|                                                                             | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021         |                                      |                                                     |                              |
|                                                                             | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 |                                      |                                                     |                              |
| <p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p> |                                |                                      |                                                     |                              |

竣工验收结论:

保利明玥澜岸花园(东地块)燃气工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2022年6月25日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2022年6月25日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

2022年6月25日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2022年6月25日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

### 竣工项目燃气工程审查

表 1

|                                                                                                                                                                                         |                    |         |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                    | 保利明玥澜岸花园(西地块) 燃气工程 | 工程地址    | 深圳市坪山区                                                                                                  |
| 建设单位                                                                                                                                                                                    | 深圳市保发房地产开发有限公司     | 工程内容    | 地上: 624 户;<br>调压箱 150m³/h 2 台、100m³/h 1 台;<br>地下埋地管: PE 管<br>DN110/4.5m; DN90/220.5m、;<br>阀门 DN110/1 座; |
| 设计单位                                                                                                                                                                                    | 筑博设计股份有限公司         | 工程造价    | 2775410.49 元                                                                                            |
| 监理单位                                                                                                                                                                                    | 深圳市燃气工程监理有限公司      | 开工日期    | 2024 年 01 月 15 日                                                                                        |
| 施工单位                                                                                                                                                                                    | 深圳市中晋管道工程有限公司      | 施工许可证   | 2111-440310-04-01-19125804                                                                              |
| 审查项目及内容                                                                                                                                                                                 |                    | 审 查 情 况 |                                                                                                         |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>  |                    | 已完成设计内容 |                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                                                                                              | 完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案                                                                                                                                                                                                                                                     | 齐备 |
| 2、监理技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| 3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| 四、进场试验报告                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 1、主要建筑材料                                                                                                                                                                                                                                                                | 具备 |
| 2、构配件                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| 3、设备                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| 五、质量合格文件                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 1、建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                  | 具备 |
| 2、施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| 3、监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                                                                                               | 齐备 |
| <p><b>审查结论</b></p> <p>保利明玥澜岸花园(西地块)燃气工程已按合同内容及设计要求施工,各种技术资料齐备,施工内容符合设计相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  <p>建设单位负责人: 黄伟容</p> <p>2020年9月28日</p> </div> |    |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名  | 工作单位           | 职务(职称) | 签名  |
|-----|-----|----------------|--------|-----|
| 成 员 | 向林梁 | 深圳市保发房地产开发有限公司 | 建设     | 向林梁 |
|     | 刘彦愉 | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 监理     | 刘彦愉 |
|     | 吴建华 | 筑博设计股份有限公司     | 设计     | 吴建华 |
|     | 孟庆鹏 | 深圳市中晋管道工程有限公司  | 施工     | 孟庆鹏 |
|     |     |                |        |     |
|     |     |                |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



### 工程质量评定

| 各类工程名称                                                                      | 评定结果                           | 质量控制资料核查结果                           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                    | 观感质量验收结果                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1、场站燃气工程                                                                    | /                              | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程                                                                  | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 3、地上燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 4、庭院燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 5、其它                                                                        | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 工程评定等级                                                                      | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 执 行<br>标 准                                                                  | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009  |                                      |                                                     |                              |
|                                                                             | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021         |                                      |                                                     |                              |
|                                                                             | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 |                                      |                                                     |                              |
| <p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p> |                                |                                      |                                                     |                              |

竣工验收结论:

保利明玥澜岸花园(西地块)燃气工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

建设单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

施工单位(公章)

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

项目负责人:

设计负责人:

项目总监:

项目经理或注册建造师:

2020年9月28日

2020年9月28日

2020年9月28日

2020年9月28日

履约评价

履约情况评价表

|                                                                                                                              |        |                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|---------------|--|
| 项目名称                                                                                                                         |        | 保利明玥澜岸花园项目燃气工程 |                                                                                                                                                    | 项目编号   |  | SZPL-XL-HT070 |  |
| 建设单位名称                                                                                                                       |        | 深圳市保发房地产开发有限公司 |                                                                                                                                                    | 施工单位名称 |  | 深圳市中晋管道工程有限公司 |  |
| 中标金额                                                                                                                         |        | 9206231.27 元   |                                                                                                                                                    | 工期     |  | 519 天         |  |
| 履约情况评价                                                                                                                       | 总体评价   |                | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                              | 分项评价   | 质量管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                              |        | 安全管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                              |        | 进度管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                              |        | 现场管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                              |        | 与业主沟通          | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                              |        | 与监理配合          | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                              | 具体情况说明 |                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |
| <div>建设单位：</div> <div>日期：2025.1.20</div> |        |                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |

2、华润置地超核中心-住宅地块燃气工程



正本

中华人民共和国  
广东省深圳市华润置地超核中心-住宅地块  
燃气工程

合同文件

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

专业分包人：深圳市中晋管道工程有限公司

发包人：深圳市润北房地产有限公司

合同编号：CRLSZ-BZZZ-SG-24001

日期：2024 年 1月

## 分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

和

专业分包人：深圳市中晋管道工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区布吉街道西湖新村九栋住宅楼第二层202

及

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

三方所订立。

并附属由发包人与总承包人于二零二三年一月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。



## 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）陆佰零肆万陆仟伍佰零贰元叁角整  
（小写：RMB6,046,502.30），其中合同金额（不含增值税）为  
RMB5,547,249.82，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB499,252.48。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 分包合同工期

本分包工程合同燃气开工时间为2024年3月15日, 完工时间为2024年7月15日, 通气时间为2024年11月15日, 专业分包人须根据发包人进度 要求进行施工, 其他详见工料规范第10章(专用条款)第 2.2 条。

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

12. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人：深圳市中晋管道工程有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

发包人：深圳市润北房地产有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

## 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.2 图纸

- 1.2.1 图纸的提供和交底 发包人开工前免费向专业分包人提供 1 套图纸。

#### 1.3 联络

专业分包人联系方式：

联系地址：深圳市龙岗区布吉街道西湖新村九栋住宅楼第二层202

联系人：黄丹丹

固定电话：/

手机：17324428929

### 3. 专业分包人的一般义务及责任

#### 3.1 专业分包人的一般义务

- (1) 关于社会保障费的其他约定：/。

其他当地政府规定由发包人名义缴纳的费用（如环境保护税等）扣回方式根据项目情况自行编制。

- (2) a) 发包人信息如下：

- (i) 公司名称：深圳市润北房地产有限公司
- (ii) 纳税人识别号：91440 300MA 5HFXX POU
- (iii) 税务登记地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1
- (iv) 电话号码：0755-86527164
- (v) 开户银行：中信银行股份有限公司深圳科兴支行
- (vi) 银行账户：8110 3010 1220 0640 922
- (vii) 发票备注栏写明项目名称及项目地址：/

d) 发包人应在收到专业分包人增值税专用发票且经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后/天内，支付款项给专业分包人。

(11) 专业分包人应履行的其他义务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 6. 工期和进度

### 6.2 分包工程工期

6.2.1 本分包工程合同燃气开工时间为2024年3月15日, 完工时间为2024年7月15日, 通气时间为2024年11月15日, 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工, 其他详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条。

### 6.3 分包工程工期的延长

#### 6.3.2 工期延长的费用补偿

通用合同条款 6.3.1 第(5)至第(11)项所导致的工期延长令专业分包人蒙受直接的损失和/或支出的, 其费用补偿的计算方法为: 详见附件4(停工/窝工补偿计算办法)。

### 6.4 工期延误

6.4.2 专业分包人应承担的分包工程工期延误违约金率如下, 不足一天亦按一天计, 赔偿不设上限:

(i) 分包工程关键节点延误的违约金为每天人民币\_\_元。惟若最终分包工程工期没有延误的, 关键节点延误违约金将予以返还(如项目约定不返还的, 删除后半段)。

(ii) 分包工程工期延误的违约金为每天人民币2000元。

若因专业分包人未能完成全部或部分分包工程而令总承包工程的工期延误, 专业分包人需按总承包工程的逾期竣工违约金率向发包人支付工期延误违约金, 发包人亦可选择从应付或将支付给专业分包人的款项中直接扣除该违约金。总承包工程的逾期竣工违约金详见总承包合同专用合同条款第7.6条(工期延误)。若因此令总承包人蒙受直接损失和/或支出的, 专业分包人还须给予补偿。

上述总承包工程工期延误与分包工程工期延误重叠的延误将按逾期竣工违约金率较大者计算, 不重复计算。

## 7. 材料与设备

### 7.1 发包人供应材料与工程设备

#### 7.1.2 甲供材设计排版损耗的确定方法采用下述：

- (A) 由发包人、监理人及专业分包人按现场施工样板确定；
- (B) 设计排版损耗详见工程量清单附表：材料设计排版损耗率表，发包人仅会按约定的设计排版损耗供应甲供材，如专业分包人认为设计排版损耗不足的，应将不足部分考虑在安装单价内。

#### 7.1.3 结算时实际领用量少于应供量的，奖励原则为：  /  。

## 8. 变更

### 8.4 变更估价

#### 8.4.1 变更估价原则

- (1) 工程量清单中无相同项目或类似项目，综合单价根据华润置地深圳大区合同外单价确认作业指引V3.0经双方协商确定。

### 8.5 暂定料值

#### 8.5.4 暂定料值物料的设计排版损耗，其确定方法采用下述：

- (A) 由发包人、监理人及专业分包人按现场施工样板确定；
- (B) 设计排版损耗详见工程量清单附表：材料设计排版损耗率表，发包人仅会按约定的设计排版损耗进行暂定料值的调整，如专业分包人认为设计排版损耗不足的，应将不足部分考虑在安装单价内。

## 9. 价格调整

### 9.1 市场价格波动引起的调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：  
附件 2（价格浮动调整办法）。



# 深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

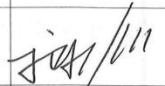
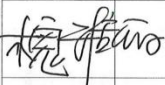
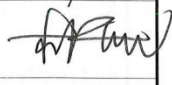
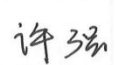
表 1

|                                                                                                     |                |         |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                | 北站超核万象中心项目燃气工程 | 工程地址    | 深圳市龙华区                                                                                                                                                                       |
| 建设单位                                                                                                | 深圳市润北房地产有限公司   | 工程内容    | 地上: 1220 户;<br>调压箱 150m <sup>3</sup> /h 4 台、110m <sup>3</sup> /h 1 台;<br>地下埋地管: PE 管<br>DN160/35m、DN110/218m、<br>DN90/79m、DN63/304m; 阀门<br>DN160/1 座、DN110/1 座、<br>DN90/1 座; |
| 设计单位                                                                                                | 筑博设计股份有限公司     | 工程造价    | 6046502.30 元                                                                                                                                                                 |
| 监理单位                                                                                                | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 开工日期    | 2028 年 5 月 30 日                                                                                                                                                              |
| 施工单位                                                                                                | 深圳市中晋管道工程有限公司  | 施工许可证   | 2208-440309-04-01-57<br>225703<br>2208-440309-04-01-57<br>225704                                                                                                             |
| 审查项目及内容                                                                                             |                | 审查情况    |                                                                                                                                                                              |
| <b>一、完成设计项目情况</b><br><br>1、场站燃气工程<br><br>2、市政燃气管道工程<br><br>3、地上燃气管道工程<br><br>4、庭院燃气管道工程<br><br>5、其它 |                | 已完成设计内容 |                                                                                                                                                                              |



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名                                                                                | 工作单位          | 职务(职称) | 签名                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 成 员 |  | 深圳市润北房地产有限公司  | 建设     |  |
|     | 郭振秋                                                                               | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理     |  |
|     |  | 筑博设计股份有限公司    | 设计     |  |
|     | 许强                                                                                | 深圳市中晋管道工程有限公司 | 施工     |  |
|     |                                                                                   |               |        |                                                                                     |
|     |                                                                                   |               |        |                                                                                     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

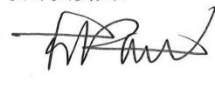


## 工程质量评定

| 各类工程名称                                                                      | 评定结果                           | 质量控制资料核查结果                                                | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                       | 观感质量验收结果                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1、场站燃气工程                                                                    | /                              | 共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程                                                                  | /                              |                                                           |                                                                                        |                                                   |
| 3、地上燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                                           |                                                                                        |                                                   |
| 4、庭院燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                                           |                                                                                        |                                                   |
| 5、其它                                                                        | /                              |                                                           |                                                                                        |                                                   |
| 工程评定等级                                                                      | 合格                             |                                                           |                                                                                        |                                                   |
| 执 行<br>标 准                                                                  | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009  |                                                           |                                                                                        |                                                   |
|                                                                             | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021         |                                                           |                                                                                        |                                                   |
|                                                                             | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 |                                                           |                                                                                        |                                                   |
| <p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p> |                                |                                                           |                                                                                        |                                                   |

竣工验收结论:

北站超核万象中心项目燃气工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年12月21日</p> | <p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2020年12月21日</p> | <p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2020年12月21日</p> | <p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理: </p> <p>2020年12月21日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

履约评价

履约情况评价表

|                                                                                                                                |        |                   |                                                                                                                                                    |        |  |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|---------------------|--|
| 项目名称                                                                                                                           |        | 华润置地超核中心-住宅地块燃气工程 |                                                                                                                                                    | 项目编号   |  | SRLSZ-BZZZ-SG-24001 |  |
| 建设单位名称                                                                                                                         |        | 深圳市润北房地产有限公司      |                                                                                                                                                    | 施工单位名称 |  | 深圳市中晋管道工程有限公司       |  |
| 中标金额                                                                                                                           |        | 6046502.30 元      |                                                                                                                                                    | 工期     |  | 205 天               |  |
| 履约情况评价                                                                                                                         | 总体评价   |                   | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                     |  |
|                                                                                                                                | 分项评价   | 质量管理              | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                     |  |
|                                                                                                                                |        | 安全管理              | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                     |  |
|                                                                                                                                |        | 进度管理              | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                     |  |
|                                                                                                                                |        | 现场管理              | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                     |  |
|                                                                                                                                |        | 与业主沟通             | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                     |  |
|                                                                                                                                |        | 与监理配合             | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                     |  |
|                                                                                                                                | 具体情况说明 |                   |                                                                                                                                                    |        |  |                     |  |
| <div>建设单位: </div> <div>日期: 2025. 1. 8</div> |        |                   |                                                                                                                                                    |        |  |                     |  |

3、龙誉花园燃气工程

## 龙誉花园燃气工程施工承包合同

合同编号：SZPL-MT-HT076

发包人：深圳市保卓房地产开发有限公司

承包人：深圳市中晋管道工程有限公司

签订日期：2023年8月8日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市保卓房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中晋管道工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙誉花园燃气工程施工合同

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目总占地面积约 27387.65m<sup>2</sup>，总建筑面积约 176562.0m<sup>2</sup>，容积率 5，其中计容建筑面积 122291m<sup>2</sup>。其中包含 3 栋超高层住宅，建筑高度 120-150 米，层数 42/49/50 层；1 栋高层住宅，建筑高度 100 米，层数 33 层；2 栋高层单元式住宅，建筑高度 51/ 54 米，层数 17/18 层，地下室层数 2/3 层。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[ ] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[ √ ] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 乙方负责配合包括但不限于因精装修调整而引起的燃气所有设计方案调整出图及报审工作、市政接入口部分燃气接入的报建及设计配合；

(2) 安装工程包括燃气工程专业图纸的全部内容，包括所有燃气立管、水平管、室内管、设备、庭院管及庭院管至市政接驳口所有工作，燃气使用证件的办理、



燃气管道的碰口、通气使用（含红线外燃气管道接驳至市政供气点的报批报建手续）。乙方应按照图纸设计要求红线外到市政供气干管的管道开口、管道安装、路面的破坏和恢复、绿化的破坏和恢复及相应的市政道路等施工的手续办理、安全文明施工、交通疏导等各种措施费用；还包括以下范围：

a、住宅户内燃气管道工程：包括建筑燃气管上升及下降管、夹层及天面管道，配套调压器、流量表、阀门等供货与安装，以及进户连接到燃气灶和热水器；

b、商业预留部分：包含燃气调压计量箱内制作主干管总阀门及放散阀，其余的过滤器、压力表、减压阀、电磁阀不做（由小业主自行报装）。

(3)乙方按照燃气工程专业及与燃气相关联的强弱电图纸全部内容施工；

(4)本项目所有的燃气管道的竖向管道、水平管道穿越屋面女儿墙、各层楼板、开孔和套管的施工（建筑物外墙开孔和套管安装为总包施工，燃气公司提前进场配合）、孔洞封堵、所有因设计覆土深度不足或与其它专业管道碰撞等引起的需对相关管道采取符合规范做法的保护措施均由燃气施工单位负责，且必须满足设计要求、（项目所在地燃气公司）相关规范规定及精装修燃气验收规定；包括前期由总包负责开孔和预埋的燃气套管不完善导致的漏缺由燃气单位负责完善补全，并封堵。

(5)乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包报建（含实名制及分账制等）、包报验、包通过验收及政府相关部门验收合格前的所有工作；负责取得燃气工程竣工验收合格证书，办理燃气通气相关手续并承担相关费用。

(6)如需在总包施工许可证基础上办理增项，费用由燃气施工单位承担；



(7)因本工程采用爬架施工,如因配合爬架施工导致的工期延长导致燃气施工的人工、措施等费用增加均由燃气施工单位承担。如安装燃气外墙立管等需要使用吊篮等工具的,由燃气单位负责,并取得政府部门检验合格证件。

(8)负责燃气报建及气源接入点的确认,并配合甲方签订燃气监理合同。

(9)保证小业主入伙后只需打电话即可点火,之前燃气系统所有工作均在本次招标范围。

本工程包含龙誉花园燃气施工图的全部施工内容,包括安装、设计优化、穿墙孔洞的凿堵、梯板孔洞的修堵、包装运输、管沟开挖、土方回填夯实、警示带埋设、标志桩埋设、测量、余土外运、临时设施、临时用水、临时用电、安全文明施工、施工技术服务费、施工措施费、管理费、配合费、利润、税金等等可能发生的一切费用、利润和税金的价格;以及燃气接驳市政(市政开口)的设计、安装;施工许可报建、代办验收、通气等委托及支付相关费用。

## 2、承包方式:

承包方式为总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包安全文明、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税)一次性包干。

## 三、合同价款

1、采取现金支付的含税合同总价为:人民币(大写)伍佰柒拾陆万零玖佰陆拾捌元壹角玖分,小写:5760968.19元;采取现金支付的不含税合同总价为:人民币(大写):伍佰贰拾捌万伍仟贰佰玖拾壹元玖角贰分,小写:5285291.92元;税额为:人民币(大写):肆拾柒万伍仟陆佰柒拾陆元贰角柒分,小写:475676.27元;税率为9%。如遇国家税率变更,该合同不含税价不变,税金根据国家政策相应调整。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明,本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第2条款）的暂定含税合同总价为：人民币（大写）：陆佰零陆万肆仟壹佰柒拾柒元零肆分，小写：6064177.04元；不含税合同总价为：人民币（大写）：伍佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元壹角捌分，小写：5563465.18元；税额为：人民币（大写）：伍拾万零柒佰壹拾壹元捌角陆分，小写：500711.86元。税率为9%。

双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

## 四、合同工期

开工日期：2023年8月1日，竣工日期：2024年3月15日，合同工期总日历天数：227天（包括法定节假日在内，下同）。具体开工日期以甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如甲方原因导致开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

## 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

## 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

(以下无合同正文)

甲方(发包方): 深圳市保卓房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字盖章)

纳税识别号: 91440300MA5H20CM9H

联系地址: 深圳市龙华区民治街道白石龙社区白石龙村委综合大楼 403B

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82739944

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15299886666699

乙方(公章): 深圳市中晋管道工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字盖章)

纳税识别号: 914403003591634127

联系地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经一路 11 号燃气集团 B 栋二层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 周榆凯

委托代理人:

电话: 0755-84820070

传真: 0755-84820070

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1768

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

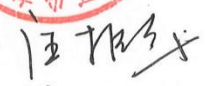
6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

|                                                                                                     |                   |         |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                | 龙誉花园（一期）燃气工程      | 工程地址    | 深圳市龙华区                                                                                                       |
| 建设单位                                                                                                | 深圳市保卓房地产开发有限公司    | 工程内容    | 地上：604 户；<br>调压箱 150m³/h 2 台、50m³/hr 1 台；<br>地下埋地管：PE 管<br>DN110/87m、DN90/85.6m、<br>DN63/127m, 阀门 DN110/1 座； |
| 设计单位                                                                                                | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程造价    | 2377861.28 元                                                                                                 |
| 监理单位                                                                                                | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 开工日期    | 2023 年 8 月 22 日                                                                                              |
| 施工单位                                                                                                | 深圳市中晋管道工程有限公司     | 施工许可证   | 2110-440309-04-01-62607205                                                                                   |
| 审查项目及内容                                                                                             |                   | 审 查 情 况 |                                                                                                              |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> |                   | 已完成设计内容 |                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 完成 |
| <b>三、技术档案和施工管理资料</b><br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                                                                                         | 齐备 |
| <b>四、进场试验报告</b><br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 具备 |
| <b>五、质量合格文件</b><br>1、建设单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 具备 |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 齐备 |
| <b>审查结论</b><br><p>龙誉花园（一期）燃气工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>           建设单位负责人: <br/>           2020年9月23日         </div> |    |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名  | 工作单位              | 职务(职称) | 签名  |
|-----|-----|-------------------|--------|-----|
| 成 员 | 王振强 | 深圳市保卓房地产开发有限公司    | 建设     | 王振强 |
|     | 渠源瀚 | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 监理     | 渠源瀚 |
|     | 李春艳 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计     | 李春艳 |
|     | 徐飞  | 深圳市中晋管道工程有限公司     | 施工     | 徐飞  |
|     |     |                   |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

| 各类工程名称                                                                     | 评定结果                           | 质量控制资料核查结果                           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                    | 观感质量验收结果                     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1、场站燃气工程                                                                   | /                              | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程                                                                 | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 3、地上燃气管道工程                                                                 | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 4、庭院燃气管道工程                                                                 | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 5、其它                                                                       | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 工程评定等级                                                                     | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 执 行<br>标 准                                                                 | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009  |                                      |                                                     |                              |
|                                                                            | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021         |                                      |                                                     |                              |
|                                                                            | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 |                                      |                                                     |                              |
| <p>工程中存在的问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p> |                                |                                      |                                                     |                              |

竣工验收结论:

龙誉花园（一期）燃气工程施工内容符合设计相关规范，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程施工合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡能飞

注册号: 4401870-140

有效期: 至2025年5月



建设单位（公章）

单位负责人:

项目负责人:

2020年9月23日

设计单位（公章）

单位负责人:

设计负责人:

2020年9月23日

监理单位（公章）

单位负责人:

项目总监:

2020年9月23日

施工单位（公章）

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2020年9月23日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

|                                                                                 |                   |         |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                            | 龙誉花园（二期）燃气工程      | 工程地址    | 深圳市龙华区                                                                                                                       |
| 建设单位                                                                            | 深圳市保卓房地产开发有限公司    | 工程内容    | 地上：896 户；<br>调压箱 150m³/h 1 台、100m³/h 2 台、50m³/h 1 台；<br>地下埋地管：PE 管 DN160/44.6、DN110/56.4m、DN90/65.7m、DN63/230m，阀门 DN160/1 座； |
| 设计单位                                                                            | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程造价    | 3383106.91 元                                                                                                                 |
| 监理单位                                                                            | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 开工日期    | 2023 年 8 月 22 日                                                                                                              |
| 施工单位                                                                            | 深圳市中晋管道工程有限公司     | 施工许可证   | 2110-440309-04-01-62607206                                                                                                   |
| 审查项目及内容                                                                         |                   | 审 查 情 况 |                                                                                                                              |
| <b>一、完成设计项目情况</b><br>1、场站燃气工程<br>2、市政燃气管道工程<br>3、地上燃气管道工程<br>4、庭院燃气管道工程<br>5、其它 |                   | 已完成设计内容 |                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 完成 |
| <b>三、技术档案和施工管理资料</b><br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 齐备 |
| <b>四、进场试验报告</b><br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 具备 |
| <b>五、质量合格文件</b><br>1、建设单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 具备 |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 齐备 |
| <b>审查结论</b><br><p>龙誉花园（二期）燃气工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <br/>           建设单位负责人: <br/>           2020 年 9 月 23 日         </div> |    |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名  | 工作单位              | 职务(职称) | 签名  |
|-----|-----|-------------------|--------|-----|
| 成 员 | 江伟  | 深圳市保卓房地产开发有限公司    | 建设     | 江伟  |
|     | 渠源瀚 | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 监理     | 渠源瀚 |
|     | 李春艳 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计     | 李春艳 |
|     | 吴煌  | 深圳市中晋管道工程有限公司     | 施工     | 吴煌  |
|     |     |                   |        |     |
|     |     |                   |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

| 各类工程名称                                          | 评定结果                           | 质量控制资料核查结果                         | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                | 观感质量验收结果                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| 1、场站燃气工程                                        | ／                              | 共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程                                      | ／                              |                                    |                                                 |                            |
| 3、地上燃气管道工程                                      | 合格                             |                                    |                                                 |                            |
| 4、庭院燃气管道工程                                      | 合格                             |                                    |                                                 |                            |
| 5、其它                                            | ／                              |                                    |                                                 |                            |
| 工程评定等级                                          | 合格                             |                                    |                                                 |                            |
| 执 行<br>标 准                                      | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009  |                                    |                                                 |                            |
|                                                 | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021         |                                    |                                                 |                            |
|                                                 | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 |                                    |                                                 |                            |
| <p>工程中存在的问题：</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</p> |                                |                                    |                                                 |                            |

竣工验收结论:

龙誉花园(二期)燃气工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 蔡能飞  
注册号: 4401870-140  
有效期: 至2025年5月

建设单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

施工单位(公章)

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

项目负责人:

设计负责人:

项目总监:

项目经理或一级注册建造师:

2022年9月23日

2022年9月23日

2022年9月23日

2022年9月23日



履约评价

履约情况评价表

|                                                                                                                                  |        |                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|---------------|--|
| 项目名称                                                                                                                             |        | 龙誉花园燃气工程       |                                                                                                                                                    | 项目编号   |  | SZPL-MT-HT076 |  |
| 建设单位名称                                                                                                                           |        | 深圳市保卓房地产开发有限公司 |                                                                                                                                                    | 施工单位名称 |  | 深圳市中晋管道工程有限公司 |  |
| 中标金额                                                                                                                             |        | 5760918.69 元   |                                                                                                                                                    | 工期     |  | 398 天         |  |
| 履约情况评价                                                                                                                           | 总体评价   |                | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                                  | 分项评价   | 质量管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                                  |        | 安全管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                                  |        | 进度管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                                  |        | 现场管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                                  |        | 与业主沟通          | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                                  |        | 与监理配合          | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                                  | 具体情况说明 |                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |
| <div>建设单位: </div> <div>日期: 2024年12月28日</div> |        |                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |



4、西丽街道高新住宅、大磡村、官龙村“瓶改管”改造等 3 个项目施工（简化招标）

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽街道高新住宅、大磡村、官龙村“瓶改管”改造等 3  
个项目施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳市中晋管道工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市中晋管道工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 西丽街道高新住宅、大磡村、官龙村“瓶改管”改造等3个项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包括以下3个项目: 1、西丽街道高新住宅、得乐园、活力宝、松坪村综合楼“瓶改管”项目,投资匡算为1152万元,项目包括深圳市南山区西丽街道高新住宅、得乐园、活力宝、松坪村综合楼等4小区,共25栋楼1807户天然气管道入户改造。2、西丽街道大磡村“瓶改管”项目,投资匡算为2060万元,大磡村位于丽康路以西、沁园路以北,分为三个自然村(大磡一村、大磡二村、王京坑村),现将2806户纳入本次管道燃气二期改造工程。3、西丽街道官龙村“瓶改管”项目,投资匡算为1271万元,官龙村位于同发路以西、新高路以南,现将1903户纳入本次管道燃气二期改造工程。

资金来源: 财政投入 81.31%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 18.69%。

#### 二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。最终实施的范围和用户数量以实际发生为准。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                          |                |
|----------------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                          |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                  |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。                                          |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );         |                             |                               |                               |                               |

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 17 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

暂定价人民币(大写) 贰仟陆佰贰拾贰万壹仟肆佰贰拾捌元玖角叁分

(¥ 26221428.93 元); 最终根据审计部门审核的预算签订补充协议, 确定实际合同价作为支付依据。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万叁仟零肆拾捌元叁角伍份 (¥ 413048.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 11 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市中晋管道工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：周榆凯

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403003591634127

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区布吉街道西湖新村九  
栋住宅楼第二层 2D 号房

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：周榆凯

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-84820070

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1161592712@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0000 1768



8

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

南山

# 竣工项目燃气工程审查

表1

|                                                                                              |                                     |         |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                         | 西丽街道高新住宅、大磡村、官龙村“瓶改管”改造等3个项目施工(大磡村) | 工程地址    | 南山区西丽街道大磡村                                           |
| 建设单位                                                                                         | 深圳市南山区西丽街道办事处                       | 工程内容    | 地上: 967户, 地下: D63/62米, D90/130米, D110/135米, D63阀门一座。 |
| 设计单位                                                                                         | 深圳市燃气工程设计有限公司                       | 工程造价    |                                                      |
| 监理单位                                                                                         | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司                        | 开工日期    | 2022.5.18                                            |
| 施工单位                                                                                         | 深圳市中晋管道工程有限公司                       | 施工许可证   |                                                      |
| 审查项目及内                                                                                       |                                     | 审查情况    |                                                      |
| 一、完成设计项目情况<br><br>1、场站燃气工程<br><br>2、市政燃气管道工程<br><br>3、地上燃气管道工程<br><br>4、庭院燃气管道工程<br><br>5、其它 |                                     | 已完成设计内容 |                                                      |

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 二、完成合同约定情况                                                             | 已完成合同约定 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 齐备      |
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备                                  | 齐备      |
| 五、质量合格文件<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位                                 | 齐备      |
| 六、工程质量保修书                                                              | 齐备      |
| 审查结论<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>建设单位负责人: 徐恩德<br>年 月 日      |         |



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓 名 | 工 作 单 位       | 职务（职称） | 签 名 |
|-----|-----|---------------|--------|-----|
| 主 任 | 徐思德 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 项目负责人  | 徐思德 |
| 成 员 | 白志强 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司  | 监 理    | 白志强 |
|     | 孟庆鹏 | 深圳市中晋管道工程有限公司 | 项目经理   | 孟庆鹏 |
|     | 鄢莹  | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设 计    |     |
|     |     |               |        |     |
|     |     |               |        |     |
|     |     |               |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

| 各类工程名称     | 评定结果                             | 质量控制资料核查结果                                                      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 观感质量验收结果                                                   |
|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| 1、场站燃气工程   | -                                | 共 <u>12</u> 项, 经审查<br>符合要求 <u>12</u> 项,<br>经核定符合规要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合 | 共抽查 <u>8</u> 项,<br>符合要求 <u>8</u><br>项, 不符合要求<br><u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | -                                |                                                                 | 合要求 <u>4</u> 项, 共  |                                                            |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格                               |                                                                 | 抽查 2 项, 符          |                                                            |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格                               |                                                                 | 合要求 <u>2</u> 项,    |                                                            |
| 5、其它       |                                  |                                                                 | 经返工处理符合            |                                                            |
|            |                                  |                                                                 | 要求 <u>  </u> 项     |                                                            |
| 工程评定等级     | 合格                               |                                                                 |                    |                                                            |
| 执行标准       | 《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)   |                                                                 |                    |                                                            |
|            | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)    |                                                                 |                    |                                                            |
|            | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011) |                                                                 |                    |                                                            |
| 工程中存在问题:   |                                  |                                                                 |                    |                                                            |

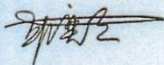
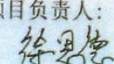
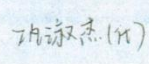


竣工验收结论:

西丽街道高新住宅、大磡村、官  
龙村“瓶改管”改造等3个项目施 施工内容符合设计及相关  
工(大磡村)

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工

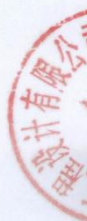
单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收 合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2022年10月22日</p> | <p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人:</p>  <p>2022年10月22日</p> | <p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监:</p>  <p>20 年 月 日</p> | <p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>2022年10月22日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

⑥

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



# 竣工项目燃气工程审查

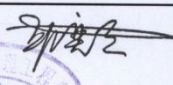
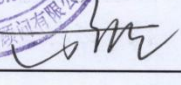
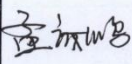
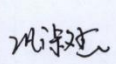
表1

|                                                                                                     |                                      |                       |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                | 西丽街道高新住宅、大磡村、官龙村“瓶改管”改造等3个项目施工(高新住宅) | 工程地址                  | 南山区西丽街道                                                               |
| 建设单位                                                                                                | 深圳市南山区西丽街道办事处                        | 工程内容                  | 地上: <b>285</b> 户。 地下: D63/104米、D90/159米、D110/104米、D160/142米, D90阀门一座。 |
| 设计单位                                                                                                | 深圳市燃气工程设计有限公司                        | 工程造价                  |                                                                       |
| 监理单位                                                                                                | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司                         | 开工日期                  | <b>2022.5.18</b>                                                      |
| 施工单位                                                                                                | 深圳市中晋管道工程有限公司                        | 施工许可证                 |                                                                       |
| 审查项目及内                                                                                              |                                      | 审查情况                  |                                                                       |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> |                                      | <p><b>已完成设计内容</b></p> |                                                                       |

|                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| 二、完成合同约定情况                                                              | 已完成合同约定 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料  | 齐备      |
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备                                   | 齐备      |
| 五、质量合格文件<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位                                  | 齐备      |
| 六、工程质量保修书                                                               | 齐备      |
| 审查结论<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>建设单位负责人: 徐明德<br>2022年10月31日 |         |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓 名                                                                               | 工 作 单 位       | 职务（职称） | 签 名                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 主 任 |                                                                                   | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 项目负责人  |  |
| 成 员 | 白志强                                                                               | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司  | 监 理    |  |
|     | 孟庆鹏                                                                               | 深圳市中晋管道工程有限公司 | 项目经理   |  |
|     |  | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设 计    | 巩淑杰(代)                                                                              |
|     |                                                                                   |               |        |                                                                                     |
|     |                                                                                   |               |        |                                                                                     |
|     |                                                                                   |               |        |                                                                                     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

| 各类工程名称     | 评定结果                             | 质量控制资料核查结果            | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 观感质量验收结果           |
|------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1、场站燃气工程   | -                                |                       | 共核查 <u>4</u> 项, 符合 |                    |
| 2、市政燃气管道工程 | -                                | 共 <u>12</u> 项, 经审查    | 合要求 <u>4</u> 项, 共  | 共抽查 <u>8</u> 项,    |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格                               | 符合要求 <u>12</u> 项,     | 抽查 2 项, 符          | 符合要求 <u>8</u>      |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格                               | 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 合要求 <u>2</u> 项,    | <u>  </u> 项, 不符合要求 |
| 5、其它       |                                  |                       | 经返工处理符合            | <u>  0  </u> 项     |
| 5、其它       |                                  |                       | 要求 <u>  </u> 项     |                    |
| 工程评定等级     | 合格                               |                       |                    |                    |
| 执行标准       | 《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)   |                       |                    |                    |
|            | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)    |                       |                    |                    |
|            | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2011) |                       |                    |                    |
| 工程中存在问题:   |                                  |                       |                    |                    |

竣工验收结论:

西丽街道高新住宅、大磡村、官  
龙村“瓶改管”改造等3个项目施 施工内容符合设计及相关  
工(高新住宅)

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工  
单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收 合格。

|                                                                 |                                                                 |                                                                |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月31日</p> | <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2022年10月31日</p> | <p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2022年10月31日</p> | <p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2022年10月31日</p> |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|



③

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



# 竣工项目燃气工程审查

表1

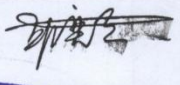
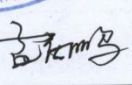
| 工程名称                                                                                                | 西丽街道高新住宅、大磡村、官龙村“瓶改管”改造等3个项目施工(官龙村) | 工程地址    | 南山区西丽街道   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------|
| 建设单位                                                                                                | 深圳市南山区西丽街道办事处                       | 工程内容    | 地上: 129户  |
| 设计单位                                                                                                | 深圳市燃气工程设计有限公司                       | 工程造价    |           |
| 监理单位                                                                                                | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司                        | 开工日期    | 2022.5.18 |
| 施工单位                                                                                                | 深圳市中晋管道工程有限公司                       | 施工许可证   |           |
| 审查项目及内                                                                                              |                                     | 审查情况    |           |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> |                                     | 已完成设计内容 |           |

|                                                                         |         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| 二、完成合同约定情况                                                              | 已完成合同约定 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料  | 齐备      |
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备                                   | 齐备      |
| 五、质量合格文件<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位                                  | 齐备      |
| 六、工程质量保修书                                                               | 齐备      |
| 审查结论<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>建设单位负责人: 徐恩德<br>2022年10月25日 |         |



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓 名 | 工 作 单 位       | 职务（职称） | 签 名                                                                                 |
|-----|-----|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 主 任 |     | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 项目负责人  |  |
| 成 员 | 白志强 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司  | 监 理    |  |
|     | 孟庆鹏 | 深圳市中晋管道工程有限公司 | 项目经理   |  |
|     | 巩淑杰 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设 计    | 巩淑杰(代)                                                                              |
|     |     |               |        |                                                                                     |
|     |     |               |        |                                                                                     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

| 各类工程名称     | 评定结果                             | 质量控制资料核查结果                                                   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 观感质量验收结果                                                   |
|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| 1、场站燃气工程   | -                                | 共 <u>5</u> 项, 经审查<br>符合要求 <u>5</u> 项,<br>经核定符合规要求 <u>5</u> 项 | 共核查 <u>2</u> 项, 符合 | 共抽查 <u>5</u> 项,<br>符合要求 <u>5</u><br>项, 不符合要求<br><u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | -                                |                                                              | 抽查 2 项, 符合         |                                                            |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格                               |                                                              | 合要求 <u>2</u> 项,    |                                                            |
| 4、庭院燃气管道工程 | -                                |                                                              | 经返工处理符合            |                                                            |
| 5、其它       |                                  |                                                              | 要求 <u>  </u> 项     |                                                            |
| 工程评定等级     | 合格                               |                                                              |                    |                                                            |
| 执行标准       | 《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)   |                                                              |                    |                                                            |
|            | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)    |                                                              |                    |                                                            |
|            | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2011) |                                                              |                    |                                                            |
| 工程中存在问题:   |                                  |                                                              |                    |                                                            |

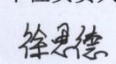
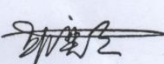
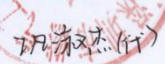
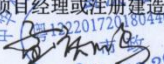


竣工验收结论:

西丽街道高新住宅、大磡村、官龙村“瓶改管”改造等3个项目施 施工内容符合设计及相关  
工(官龙村)

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工

单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收 合格。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:<br/></p> <p>项目负责人:<br/></p> <p>2022年10月25日</p> | <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:<br/></p> <p>设计负责人:<br/></p> <p>2022年10月25日</p> |  <p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人注册监理工程师:<br/><br/>注册号44020341<br/>有效期2023.12.06</p> <p>项目总监:<br/></p> <p>2022年10月25日</p> |  <p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:<br/></p> <p>项目经理或注册建造师:<br/><br/>注册号2017201804409(80)<br/>2025.03.20</p> <p>2022年10月25日</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

履约评价

## 年度履约情况评价表

|                                            |          |                                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |
|--------------------------------------------|----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|---------------|--|
| 项目名称                                       |          | 西丽街道高新住宅、大磡村、官龙村“瓶改管”改造等3个项目施工 |                                                                                                                                                    | 项目编号   |  | SFD-2015-05   |  |
| 建设单位名称                                     |          | 深圳市南山区西丽街道办事处                  |                                                                                                                                                    | 施工单位名称 |  | 深圳市中晋管道工程有限公司 |  |
| 中标金额                                       |          | 26221428.93 元                  |                                                                                                                                                    | 工期     |  | 165 天         |  |
| 履约<br>情况<br>评价                             | 总体评价     |                                | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                            | 分项<br>评价 | 质量管理                           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                            |          | 安全管理                           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                            |          | 进度管理                           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                            |          | 现场管理                           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                            |          | 与业主沟通                          | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                            |          | 与监理配合                          | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                            | 具体情况说明   |                                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |
| <div>建设单位:</div> <div>日期: 2023.10.12</div> |          |                                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |

5、凤凰街道管道天然气改造收尾工程

合同编号：【2024】城建办-工务组-第 021 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凤凰街道管道天然气改造收尾工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市中晋管道工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市中晋管道工程有限公司

项目经理姓名：梁越 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202120487

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰街道管道天然气改造收尾工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：10个城中村 2186户用户实施管道天然气改造等

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资+业主出资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

10个城中村 2186户用户实施管道天然气改造等。

/

/

/

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                |                                                                         |                               |                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

|                                         |                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km                                                                     |                                          |                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程      | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程          | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工<br>程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工<br>程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：                                                    | <input type="checkbox"/> 通风空调工程          | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT(冷<br>吨)          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程         | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构          | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程          | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>                                                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕<br>墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>                                                           | <input type="checkbox"/> 电梯工程            | <input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部                                   |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工<br>程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程            | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                               |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程          | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数：2186 户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m                           |
| <input type="checkbox"/> 电气工程           | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配<br>套工程   | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆<br>工程<br><input type="checkbox"/> 其他：                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能           | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程                                                                                               | <input type="checkbox"/> 其他通用安装<br>工程    | <input type="checkbox"/>                                                                                       |

|  |                               |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|
|  | 等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup> |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同签订之日起计算,至第 90 日历天竣工。(以监理人签发的开工令日期为准)

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 不得低于国家强制性质量标准及深圳相关的质量要求标准

工程创优目标: 无

五、合同价款

合同约定价(暂定):人民币(大写) 柒佰玖拾玖万伍仟柒佰肆拾壹元零伍分 (¥ 7995741.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 1 份，发包人/份，承包人 1 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所：

法定代表人：符传祺

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳中普管道工程有限公司

(公章)

住 所：深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇  
路 145-1 号一层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-84820070

传 真：0755-84820070

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1768

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

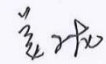
6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

# 竣工项目燃气工程审查

表 1

|                                                                                                  |                 |           |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                             | 凤凰街道管道天然气改造收尾工程 | 工程地址      | 深圳市光明区凤凰街道                                                                                                    |
| 建设单位                                                                                             | 深圳市光明区凤凰街道办事处   | 工程内容      | 地上：1629 户。<br>地下：De63/380 米、De90/528 米，D110/370 米，共 1278 米。<br>PE 球阀 DN110/3 个，PE 球阀 DN90/1 个，PE 球阀 DN63/2 个。 |
| 设计单位                                                                                             | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 工程造价      | ¥：7995741.05                                                                                                  |
| 监理单位                                                                                             | 玖安国际项目管理有限公司    | 开工日期      | 2024.3.19                                                                                                     |
| 施工单位                                                                                             | 深圳市中晋管道工程有限公司   | 施工许可证     |                                                                                                               |
| 审查项目及内容                                                                                          |                 | 审查情况      |                                                                                                               |
| 一、完成设计项目情况<br><br>1、场站燃气工程<br><br>2、市政燃气管道工程<br><br>3、地上燃气管道工程 ✓<br><br>4、庭院燃气管道工程 ✓<br><br>5、其它 |                 | 已完成设计全部内容 |                                                                                                               |

凤凰  
设计  
13070  
道工  
13070

|                                                                                                                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                          | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料                                                                                                                                                                                       | 具备  |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案                                                                                                                                                                                 |     |
| 2、监理技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                       |     |
| 3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                       |     |
| 四、进场试验报告                                                                                                                                                                                            | 具备  |
| 1、主要建筑材料                                                                                                                                                                                            |     |
| 2、构配件                                                                                                                                                                                               |     |
| 3、设备                                                                                                                                                                                                |     |
| 五、质量合格文件                                                                                                                                                                                            | 具备  |
| 1、设计单位                                                                                                                                                                                              |     |
| 2、施工单位                                                                                                                                                                                              |     |
| 3、监理单位                                                                                                                                                                                              |     |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                           | 具备  |
| 审查结论<br><br><div>合格</div> <div>               建设单位负责人: <br/>               2024 年 10 月 30 日             </div> |     |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名  | 工作单位            | 职务（职称） | 签名  |
|-----|-----|-----------------|--------|-----|
| 主 任 | 姜文龙 | 深圳市光明区凤凰街道办事处   | 甲方     | 姜文龙 |
| 成 员 | 郭建冬 | 玖安国际项目管理有限公司    | 监理     | 郭建冬 |
|     | 杨冰倩 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 设计     | 杨冰倩 |
|     | 梁越  | 深圳市中晋管道工程有限公司   | 项目经理   | 梁越  |
|     |     |                 |        |     |
|     |     |                 |        |     |
|     |     |                 |        |     |
|     |     |                 |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

| 各类工程名称                                                                      | 评定结果                          | 质量控制资料核查结果                                             | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                                                       | 观感质量验收结果                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1、场站燃气工程                                                                    | /                             | 共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项 | 共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程                                                                  | /                             |                                                        |                                                                                        |                                                   |
| 3、地上燃气管道工程                                                                  | 合格                            |                                                        |                                                                                        |                                                   |
| 4、庭院燃气管道工程                                                                  | 合格                            |                                                        |                                                                                        |                                                   |
| 5、其它                                                                        | /                             |                                                        |                                                                                        |                                                   |
| 工程评定等级                                                                      | 合格                            |                                                        |                                                                                        |                                                   |
| 执 行<br>标 准                                                                  | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006        |                                                        |                                                                                        |                                                   |
|                                                                             | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 |                                                        |                                                                                        |                                                   |
|                                                                             | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005   |                                                        |                                                                                        |                                                   |
| <p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p> |                               |                                                        |                                                                                        |                                                   |



竣工验收结论:

凤凰街道管道天然气改造收尾工程,已按合同要求完成施工,  
各项技术资料齐全,达到合格标准。

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位(公章)<br>单位负责人:<br>项目负责人: <br>2024年10月30日 | <br>设计单位(公章)<br>单位负责人:<br>项目负责人: <br>2024年10月30日 | <br>监理单位(公章)<br>单位负责人:<br>项目总监: <br>2024年10月30日 | <br>施工单位(公章)<br>单位负责人:<br>项目经理或注册建造师: <br>2024年10月30日 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

履约评价

履约情况评价表

|                                                                                                                                 |        |                 |                                                                                                                                                    |        |  |                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|-----------------------|--|
| 项目名称                                                                                                                            |        | 凤凰街道管道天然气改造收尾工程 |                                                                                                                                                    | 项目编号   |  | [2024]城建办-工务组-第 021 号 |  |
| 建设单位名称                                                                                                                          |        | 深圳市光明区凤凰街道办事处   |                                                                                                                                                    | 施工单位名称 |  | 深圳市中晋管道工程有限公司         |  |
| 中标金额                                                                                                                            |        | 7995741.05 元    |                                                                                                                                                    | 工期     |  | 225 天                 |  |
| 履约情况评价                                                                                                                          | 总体评价   |                 | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                       |  |
|                                                                                                                                 | 分项评价   | 质量管理            | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                       |  |
|                                                                                                                                 |        | 安全管理            | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                       |  |
|                                                                                                                                 |        | 进度管理            | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                       |  |
|                                                                                                                                 |        | 现场管理            | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                       |  |
|                                                                                                                                 |        | 与业主沟通           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                       |  |
|                                                                                                                                 |        | 与监理配合           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |                       |  |
|                                                                                                                                 | 具体情况说明 |                 |                                                                                                                                                    |        |  |                       |  |
| <div>建设单位: </div> <div>日期: 2024.12.25</div> |        |                 |                                                                                                                                                    |        |  |                       |  |

6、雍山郡花园燃气工程施工承包

## 雍山郡花园燃气工程施工承包合同

合同编号: SZPL-LF-HT063

发包人: 深圳市保捷房地产开发有限公司

承包人: 深圳市中晋管道工程有限公司

签订日期: 2023年 7月 18日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市保捷房地产开发有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市中晋管道工程有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:深圳市雍山郡花园燃气工程施工合同

工程地点:深圳市龙岗区

工程规模及特征: 本项目总占地面积约 24989.06 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 183389 m<sup>2</sup>,容积率 5.2,其中计容建筑面积 130327 m<sup>2</sup>。其中包含 3 栋住宅,1 栋安居房,1 栋可售租赁住房,建筑高度 150/100 米以内,层数 50F /48F /32F,地下室为二层地下室及一层半地下室。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为:

- ☐ 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件 3)和合同文件所要求完成的一切工作。
- ☒ 发包人委托书和图纸(附件 3)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容: 本工程包含筑博设计股份有限公司出的雍山郡花园燃气施工图的全部施工内容,包括安装、设计优化、穿墙孔洞的凿堵、梯板孔洞的修堵、包装运输、管沟开挖、土方回填夯实、警示带埋设、标志桩埋设、测量、余土外运、临时设施、临时用水、临时用电、安全文明施工、施工技术费、施工措施费、管理费、配合费、利润、税金等等可能发生的一切费用、利润和税金的价格;以及燃气接驳市政(市政开口)的设计、安装;施工许可报建、代办验收、通气等委托及支付相关费用。



## 2、承包方式:

承包方式为总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包安全文明、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税)一次性包死。

## 三、合同价款

1、采取现金支付的含税合同总价为:人民币(大写)伍佰伍拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元肆角整,小写:5573333.40元;采取现金支付的不含税合同总价为:人民币(大写):伍佰壹拾壹万叁仟壹佰肆拾玖元玖角壹分,小写:5113149.91元;税额为:人民币(大写):肆拾陆万零壹佰捌拾叁元肆角玖分,小写:460183.49元;税率为9%。如遇国家税率变更,该合同不含税价不变,税金根据国家政策相应调整。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明,本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付(定义见第2条款)的暂定含税合同总价为:人民币(大写):伍佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元柒角肆分,小写:5866666.74元;不含税合同总价为:人民币(大写):伍佰叁拾捌万贰仟贰佰陆拾叁元零陆分,小写:5382263.06元;税额为:人民币(大写):肆拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角捌分,小写:484403.68元。税率为9%。

双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付,采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付,在实际结算时,甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”),尽管有前述约定,基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价,但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的,不受此限制。



#### 四、合同工期

开工日期：2023年6月30日，竣工日期：2024年3月30日，合同工期总日历天数：274天（包括法定节假日在内，下同）。具体开工日期以甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

#### 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；
- [√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2023年7月18日

合同订立地点：广东省深圳市

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：现场签证管理办法

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：工程款申报要求

附件 8：安全文明施工协议

附件 9：廉洁合作协议

附件 10：报价清单

(以下无合同正文)

甲方(发包方)：深圳市保捷房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字盖章)

纳税识别号：91440300MA5H1KXL30

联系地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 301

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人: 其兄潘世明各持文为可证明潘世明为潘世明的合法继承人, 潘世明为潘世明人潘世明, 其

电话: 0755-82739944

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳星河支行

账号: 4000040509200631487

乙方(公章): 深圳市中晋管道工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字盖章)

纳税识别号: 914403003591634127

联系地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 11 号燃气集团 B 栋二层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 周榆凯

委托代理人:

电话: 0755-84820070

传真: 0755-84820070

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1768

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

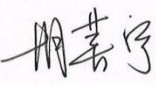
6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

|                                                                                 |                |         |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                            | 雍山郡花园燃气工程      | 工程地址    | 深圳市龙岗区                                                                                                                                                                                                    |
| 建设单位                                                                            | 深圳市保捷房地产开发有限公司 | 工程内容    | 地上: 5 栋 1576 户, 调压箱 150m <sup>3</sup> /h 5 台、100m <sup>3</sup> /h 2 台, 商业调压器 100m <sup>3</sup> /h 5 台、300m <sup>3</sup> /h 3 台; 地下: 埋地 PE 管 D160/71 米、D110/99 米、D90/241 米、D63/78 米、共 489 米; 闸阀 DN160/1 座。 |
| 设计单位                                                                            | 筑博设计股份有限公司     | 工程造价    | 5573333.40 元                                                                                                                                                                                              |
| 监理单位                                                                            | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 开工日期    | 2024 年 04 月 02 日                                                                                                                                                                                          |
| 施工单位                                                                            | 深圳市中晋管道工程有限公司  | 施工许可证   | 2024-0314                                                                                                                                                                                                 |
| 审查项目及内容                                                                         |                | 审 查 情 况 |                                                                                                                                                                                                           |
| <b>一、完成设计项目情况</b><br>1、场站燃气工程<br>2、市政燃气管道工程<br>3、地上燃气管道工程<br>4、庭院燃气管道工程<br>5、其它 |                | 已完成设计内容 |                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                                                                              | 完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| 1、建设前期、施工图设计审查等<br>技术档案                                                                                                                                                                                                                                 | 齐备 |
| 2、监理技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| 3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| 四、进场试验报告                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 1、主要建筑材料                                                                                                                                                                                                                                                | 具备 |
| 2、构配件                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| 3、设备                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| 五、质量合格文件                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 1、建设单位                                                                                                                                                                                                                                                  | 具备 |
| 2、施工单位                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| 3、监理单位                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                                                                               | 齐备 |
| <p><b>审查结论</b></p> <p>雍山郡花园燃气工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p> |    |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名  | 工作单位           | 职务(职称) | 签名  |
|-----|-----|----------------|--------|-----|
| 成 员 |     | 深圳市保捷房地产开发有限公司 | 建设     | 陈善平 |
|     | 汤三喜 | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 监理     | 汤三喜 |
|     | 赵颖  | 筑博设计股份有限公司     | 设计     | 赵颖  |
|     | 郭永光 | 深圳市中晋管道工程有限公司  | 施工     | 郭永光 |
|     |     |                |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

| 各类工程名称                                                                      | 评定结果                           | 质量控制资料核查结果                           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                    | 观感质量验收结果                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1、场站燃气工程                                                                    | /                              | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程                                                                  | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 3、地上燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 4、庭院燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 5、其它                                                                        | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 工程评定等级                                                                      | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 执 行<br>标 准                                                                  | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009  |                                      |                                                     |                              |
|                                                                             | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021         |                                      |                                                     |                              |
|                                                                             | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 |                                      |                                                     |                              |
| <p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p> |                                |                                      |                                                     |                              |

竣工验收结论:

雍山郡花园燃气工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、  
监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

建设单位 (公章)

单位负责人:

项目负责人:

2025年1月9日

设计单位 (公章)

单位负责人:

设计负责人:

2025年1月9日

监理单位 (公章)

单位负责人:

项目总监:

2025年1月9日

施工单位 (公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2025年1月9日



履约评价

履约情况评价表

|                                                                                                                               |        |                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|---------------|--|
| 项目名称                                                                                                                          |        | 雍山郡花园燃气工程施工承包  |                                                                                                                                                    | 项目编号   |  | SZPL-LF-HT063 |  |
| 建设单位名称                                                                                                                        |        | 深圳市保捷房地产开发有限公司 |                                                                                                                                                    | 施工单位名称 |  | 深圳市中晋管道工程有限公司 |  |
| 中标金额                                                                                                                          |        | 5573333.40 元   |                                                                                                                                                    | 工期     |  | 282 天         |  |
| 履约情况评价                                                                                                                        | 总体评价   |                | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                               | 分项评价   | 质量管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                               |        | 安全管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                               |        | 进度管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                               |        | 现场管理           | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                               |        | 与业主沟通          | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                               |        | 与监理配合          | 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 极差 <input type="checkbox"/> |        |  |               |  |
|                                                                                                                               | 具体情况说明 |                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |
| <div>建设单位：</div> <div>日期：2025年12月5日</div> |        |                |                                                                                                                                                    |        |  |               |  |

三、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

| 序号 | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明      |           |                                                        |               |         | 已承担在建工程情况 |      |
|----|-----|-----|-------------|-----------|--------------------------------------------------------|---------------|---------|-----------|------|
|    |     |     | 证书名称        | 级别        | 证号                                                     | 专业            | 拟在本项目担任 | 项目数       | 项目名称 |
| 1  | 梁越  | 无   | 注册证         | 二级        | 粤<br>2442021202<br>120487                              | 市政工程<br>/机电工程 | 项目经理    | /         | /    |
| 2  | 孟庆鹏 | 工程师 | 职称证         | 高级        | 2022B08633                                             | 市政工程          | 技术负责人   | /         | /    |
| 3  | 朱如展 | 工程师 | 注册证、<br>职称证 | 一级<br>/中级 | 粤<br>144202220<br>2306710/<br>鲁<br>240700133<br>300381 | 市政工程          | 项目副经理   | /         | /    |
| 4  | 丁秀娟 | 无   | 岗位证书        | /         | 044251090<br>0005000                                   | 市政工程          | 质量负责人   | /         | /    |
| 5  | 刘敏  | 无   | 安全考核证书      | /         | 粤建安<br>C3(2018)0<br>023260                             | 市政工程          | 安全负责人   | /         | /    |
| 6  | 黄东  | 无   | 安全考核证书      | /         | 粤建安<br>C3(2025)00<br>32814                             | 市政工程          | 安全员     | /         | /    |
| 7  | 龙紫欣 | 无   | 岗位证书        | /         | 044251140<br>0005000                                   | 市政工程          | 资料管理员   | /         | /    |
| 8  | 郭永光 | 无   | 岗位证书        | /         | 044251040<br>0005000                                   | 市政工程          | 施工员     | /         | /    |
| 9  | 陈东  | 无   | 岗位证书        | /         | 0442511100<br>005000062                                | 市政工程          | 材料员     | /         | /    |
| 10 | 梁越  | 无   | 注册证书        | 二级        | 建<br>[造]242544<br>00019766                             | 安装工程          | 造价师     | /         | /    |
| 11 | 罗俊娜 | 无   | 岗位证书        | /         | 0442511500<br>005000016                                | 市政工程          | 标准员     | /         | /    |

|    |    |   |      |   |                         |      |     |  |  |
|----|----|---|------|---|-------------------------|------|-----|--|--|
| 12 | 许强 | 无 | 岗位证书 | / | 0442511400<br>005000050 | 市政工程 | 资料员 |  |  |
|----|----|---|------|---|-------------------------|------|-----|--|--|

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理-梁越

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2026年04月<br>07日-2026年10月04日                                                     |
| <b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                       |
| 姓 名：梁越                                                                              |   |                                                                                       |
| 性 别：女                                                                               |                                                                                     |                                                                                       |
| 出生日期：1995-11-27                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册编号：粤2442021202120487                                                              |                                                                                     |                                                                                       |
| 聘用企业：深圳市中晋管道工程有限公司                                                                  |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）                                              |                                                                                     |                                                                                       |
| 建筑工程（有效期：2024-09-24至2027-09-23）                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
| 机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
| 水利水电工程（有效期：2025-09-16至2028-09-15）                                                   |                                                                                     |                                                                                       |
|  |  |  |
| 个人签名：梁越                                                                             | 住房                                                                                  | 广东省住房和城乡建设厅                                                                           |
| 签名日期：2026.4.7                                                                       | 建设                                                                                  | 签发日期：2025年09月16日                                                                      |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122655

姓 名: 梁越

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年11月27日

企 业 名 称: 深圳市中晋管道工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年10月23日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月23日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁越** 性别 女，一九九五年十一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **工程造价** 专业  
四年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北理工大学轻工学院 校（院）长：



证书编号：134081201705001846

二〇一七年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁越

性别 女 民族 汉

出生 1995年11月27日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 130630199511270047



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.11.07-2028.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁越  
参保单位名称：深圳市中晋管道工程有限公司

社保电脑号：648122691  
单位编号：898922

身份证号码：130630199511270047  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 个人交  |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 136.08 | 20.96 | 30.24 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c774253 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
898922  
单位名称  
深圳市中晋管道工程有限公司





# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:孟庆鹏

性别:男

证件号码:222426198706120333

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B08633

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

## 二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟庆鹏 社保电脑号: 801605217 身份证号码: 222426198706120333 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中晋管道工程有限公司 单位编号: 898922 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |      |  |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|--|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交  |  |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 31.5 | 7.0  |  |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 31.5 | 7.0  |  |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 31.5 | 7.0  |  |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 31.5 | 7.0  |  |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 31.5 | 7.0  |  |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500  | 31.5 | 7.0  |  |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 189.0 | 68.0 | 42.0 |  |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cf32c6f75eh ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 898922 单位名称 深圳市中晋管道工程有限公司



项目副经理-朱如展

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年05月07日<br>- 2026年11月03日                                                  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 朱如展                                                                            |   |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1987年10月10日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442022202306710                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 深圳市中晋管道工程有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)                                            |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
|                                                                                     | 个人签名: 朱如展                                                                           |                                                                                      |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 签发日期: 2026.5.7                                                                      | 中华人民共和国住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>2024年04月07日                                            |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110175

姓 名:朱如展

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月10日

企 业 名 称:深圳市中晋管道工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月17日

有 效 期:2025年05月21日 至 2028年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月21日



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：朱如展

性别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月10日

评审委员会：2024年度潍坊市建设工程类初中级专业技术资格考试

身份证号：441522198710104336

证书编号：鲁240700133300381

公布文号：潍人社办发（2024）15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：W4J20436



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱如展 社保电脑号：627057566 身份证号码：441522198710104336 页码：1  
参保单位名称：深圳市中晋管道工程有限公司 单位编号：898922 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 136.08 | 120.96 | 30.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0able99bc2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 898922 单位名称 深圳市中晋管道工程有限公司



质量负责人-丁秀娟

证书编码: 0442510900005000022

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丁秀娟

身份证号: 511681198711034089

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年04月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁秀娟      社保电脑号：805078064      身份证号码：511681198711034089      页码：1  
参保单位名称：深圳市中晋管道工程有限公司      单位编号：898922      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 136.08 | 120.96 | 30.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c70d4a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 898922      单位名称 深圳市中晋管道工程有限公司





安全负责人-刘敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023260

姓 名: 刘敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月27日

企 业 名 称: 深圳市中晋管道工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年07月10日 至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘敏 社保电脑号：645300567 身份证号码：511681198509271814 页码：1  
参保单位名称：深圳市中晋管道工程有限公司 单位编号：898922 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 136.08 | 120.96 | 30.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32c72bef9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
898922

单位名称  
深圳市中晋管道工程有限公司



安全员-黄东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0032814

姓 名:黄东

性 别:男

出 生 年 月:1999年04月19日

企 业 名 称:深圳市中晋管道工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年06月12日

有 效 期:2025年06月12日 至 2028年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月12日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东

社保电脑号: 802690355

身份证号码: 440582199904197219

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中晋管道工程有限公司

单位编号: 898922

计算单位：元

| 参保单位名称: 深圳市平信通信工程有限公司 |    |        | 单位编号: 030322  |       |       | 计算年度: 元 |               |        |       |        |      |       |       |       |       |       |      |
|-----------------------|----|--------|---------------|-------|-------|---------|---------------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 缴费年                   | 月  | 单位编号   | 养老保险          |       |       |         | 医疗保险          |        |       | 生育保险   |      |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |      |
|                       |    |        | 基数            | 单位交   | 个人交   | 险种      | 基数            | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2026                  | 01 | 898922 | 4775.0        | 764.0 | 382.0 | 2       | 6727          | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 02 | 898922 | 4775.0        | 764.0 | 382.0 | 2       | 6727          | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 03 | 898922 | 4775.0        | 764.0 | 382.0 | 2       | 6727          | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 04 | 898922 | 4775.0        | 764.0 | 382.0 | 2       | 6727          | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 05 | 898922 | 4775.0        | 764.0 | 382.0 | 2       | 6727          | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 06 | 898922 | 4775.0        | 764.0 | 382.0 | 2       | 6727          | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520  | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |        | 4584.0 2292.0 |       |       |         | 605.46 201.84 |        |       | 201.84 |      |       | 20.96 |       | 30.24 |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c7315ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
898922  
单位名称  
深圳市中晋管道工程有限公司

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
898922

单位名称  
深圳市中晋管道工程有限公司



证书编码: 0442511400005000093

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 龙紫欣

身份证号: 44018219950807424X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员-郭永光

证书编码: 0442510400005000017

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 郭永光

身份证号: 421182199202220213

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年04月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭永光 社保电脑号：643806343 身份证号码：421182199202220213 页码：1  
参保单位名称：深圳市中晋管道工程有限公司 单位编号：898922 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 136.08 | 20.96 | 30.24 |      |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c74ec10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 898922 单位名称 深圳市中晋管道工程有限公司





材料员-陈东

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442511100005000062                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|    | 姓 名: 陈东                                                                 |
|                                                                                     | 身份证号: 513723198705181211                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 材料员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司                                                   |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2025年 06月 10 日                                                    |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |





造价员-梁越

|                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                     | 使用有效期: 2026年03月<br>27日-2026年09月23日                                                   |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China<br/>Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                                                              | 梁越                                                                                  |  |
| 性 别:                                                                                                                              | 女                                                                                   |                                                                                      |
| 出 生 日 期:                                                                                                                          | 1995年11月27日                                                                         |                                                                                      |
| 专 业:                                                                                                                              | 安装工程                                                                                |                                                                                      |
| 证 书 编 号:                                                                                                                          | 建[造]24254400019766                                                                  |                                                                                      |
| 有 效 期:                                                                                                                            | 2025年08月06日-2029年08月05日                                                             |                                                                                      |
| 聘 用 单 位:                                                                                                                          | 深圳市中晋管道工程有限公司                                                                       |                                                                                      |
|                                                |  |  |
| 个人签名:                                                                                                                             | 梁越                                                                                  | 发证日期: 2025 年 08 月 06 日                                                               |
| 签名日期:                                                                                                                             | 2026.3.27                                                                           |                                                                                      |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁越      社保电脑号: 648122691      身份证号码: 130630199511270047      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中晋管道工程有限公司      单位编号: 898922      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 136.08 |       | 20.96 |       | 30.24 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927cf32c774253 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 898922      单位名称 深圳市中晋管道工程有限公司





标准员-罗俊娜

证书编码: 0442511500005000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 罗俊娜

身份证号: 441522198503190024

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗俊娜 社保电脑号：633650793 身份证号码：441522198503190024 页码：1  
参保单位名称：深圳市中晋管道工程有限公司 单位编号：898922 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 136.08 | 120.96 | 30.24 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62a01403 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号898922

单位名称深圳市中晋管道工程有限公司



证书编码: 0442511400005000050

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许强

身份证号: 511602199511154050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许强 社保电脑号: 801084887 身份证号码: 511602199511154050 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中晋管道工程有限公司 单位编号: 898922 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 136.08 | 20.96 | 30.24 |      |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e0ab1f68d86 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 898922 单位名称 深圳市中晋管道工程有限公司



四、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

|                                                          |                                             |              |                      |               |                                  |    |          |                                                           |    |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|----------------------------------|----|----------|-----------------------------------------------------------|----|
| 姓名                                                       | 梁越                                          | 性别           | 女                    | 年龄            | 31                               | 学历 | 本科       | 职称                                                        | 无  |
| 毕业院校                                                     | 华北理工大学轻工学院                                  |              |                      | 毕业时间          | 2017.6.19                        |    | 所学专业     | 工程造价                                                      |    |
| 工程建设行业工作年限                                               | 9 年                                         |              |                      | 投标人企业工作年限     | 7                                |    | 技术特长     | 精通市政中低压燃气管道、小区庭院燃气、工商业燃气配套全流程施工技术，熟悉 PE 管、钢管焊接、防腐、无损检测规范； |    |
| 执业资格类型                                                   | 注册建造师                                       |              |                      | 执业资格证书编号及注册专业 |                                  |    |          | 粤 2442021202120487<br>(市政工程、机电工程、水利工程)专业                  |    |
| 经 工 主<br>历 作 要                                           | 2018 年-2026 年 在单位从事项目管理及造价工作                |              |                      |               |                                  |    |          |                                                           |    |
| 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项） |                                             |              |                      |               |                                  |    |          |                                                           |    |
| 序号                                                       | 工程项目名称                                      | 合同价          | 开竣工日期（年、月）           |               | 建设单位及联系方式                        |    | 工程地点     | 担任职位                                                      | 备注 |
| 1                                                        | 招商雍和府项目燃气工程                                 | 2226430.61 元 | 2023.8.16-2023.10.5  |               | 深圳市听海置业有限公司<br>18926452028       |    | 深圳市南山区蛇口 | 项目经理                                                      |    |
| 2                                                        | 梧州市长洲区新兴三路南片区老旧小区市政配套设施改造工程-燃气工程(一期)EPC 总承包 | 8335992.94 元 | 2024.10.10-2025.8.11 |               | 梧州深燃天然气有限公司<br>黄工<br>13481410566 |    | 广西梧州     | 项目经理                                                      |    |
| 3                                                        | 凤凰街道管道天然气改造收尾工程                             | 7995741.05 元 | 2024.3.19-2024.10.30 |               | 深圳市光明区凤凰街道办事处<br>13623745586     |    | 光明区      | 项目经理                                                      |    |

注：  
1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。



2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期：2026年04月  
07日-2026年10月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁越

性 别：女



出生日期：1995-11-27

注册编号：粤2442021202120487

聘用企业：深圳市中晋管道工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）

建筑工程（有效期：2024-09-24至2027-09-23）

机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

水利水电工程（有效期：2025-09-16至2028-09-15）



梁越

个人签名：梁越

签名日期：2026.4.7



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122655

姓 名:梁越

性 别:女

出 生 年 月:1995年11月27日

企 业 名 称:深圳市中晋管道工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有 效 期:2024年10月23日 至 2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月23日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁越** 性别 女，一九九五年十一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **工程造价** 专业  
四年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北理工大学轻工学院 校（院）长：



证书编号：134081201705001846

二〇一七年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁越

性别 女 民族 汉

出生 1995年11月27日

住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 130630199511270047



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.11.07-2028.11.07



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁越

社保电脑号：648122691

身份证号码：130630199511270047

页码：1

参保单位名称：深圳市中晋管道工程有限公司

单位编号：898922

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 个人交  |
| 2026 | 01 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 898922 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 136.08 | 20.96 | 30.24 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c774253 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号898922

单位名称深圳市中晋管道工程有限公司



五、项目经理业绩

项目经理业绩表

| 序号 | 工程项目名称                                     | 合同价          | 开竣工日期（年、月）               | 建设单位及联系方式                        | 工程地点     | 担任职位 | 备注 |
|----|--------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------|----------|------|----|
| 1  | 梧州市长洲区新兴三路南片区老旧小区市政配套设施改造工程-燃气工程(一期)EPC总承包 | 8335992.94 元 | 2024. 10. 10-2025. 8. 11 | 梧州深燃天然气有限公司<br>黄工<br>13481410566 | 广西梧州     | 项目经理 |    |
| 2  | 凤凰街道管道天然气改造收尾工程                            | 7995741.05 元 | 2024. 3. 19-2024. 10. 30 | 深圳市光明区凤凰街道办事处<br>13623745586     | 光明区      | 项目经理 |    |
| 3  | 招商雍和府项目燃气工程                                | 2226430.61 元 | 2023. 8. 16-2023. 10. 5  | 深圳市听海置业有限公司<br>18926452028       | 深圳市南山区蛇口 | 项目经理 |    |

1、梧州市长洲区新兴三路南片区老旧小区市政配套设施改造工程-燃气工程(一期)EPC 总承包

中标通知书



项目招标编号：E4504002831002927001001 中标通知书编号：E4504002831002927001

|                                      |                                                                                                                                                 |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人                                  | 梧州深燃天然气有限公司                                                                                                                                     |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 建设单位                                 | 梧州深燃天然气有限公司                                                                                                                                     |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 代建单位（如有）                             | /                                                                                                                                               |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 中标人                                  | 牵头单位：深圳市中晋管道工程有限公司<br>成员单位：深圳市燃气工程设计有限公司                                                                                                        |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 招标代理机构                               | 公诚管理咨询有限公司                                                                                                                                      |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 工程名称                                 | 梧州市长洲区新兴三路南片区老旧小区市政配套设施改造工程-燃气工程（一期）EPC 总承包                                                                                                     |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 工程地址                                 | 广西梧州市长洲区                                                                                                                                        |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 中标范围                                 | 初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包，设计阶段包括施工图设计、设计变更、技术交底及工程验收等；施工阶段包括施工图范围内包含的所有内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体详见招标文件。 |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 结构类型                                 |                                                                                                                                                 |                                                                            | 工程规模                                   | 项目计划改造户数 2110 户，根据小区现状，本项目主要进行市政配套设施改造，包括：（1）建筑区内居民燃气立管 16145.58m；（2）庭院燃气管道 3078.48 m（管径为 DN60/DN90/DN110）；（3）燃气管道配套设施 15065.4m；（4）居民户内更换燃气橡胶软管 4264 条；（5）加装燃气安全装置含 2 个自动切断阀及 1 路报警器 2132 套；（6）本项目中涉及的小区周边部分配套建设的市政管道老化，因此本项目小区所属市政管老化更新改造长度 39.39 米（管径为 110/160）。 |                                                                                                                                                                                                                 |
| 工程总承包项目经理                            | 梁越                                                                                                                                              | 注册专业、等级及注册编号                                                               | 市政公用工程二级<br>粤 2442021202120487         | 身份证号                                                                                                                                                                                                                                                               | 130630199511270047                                                                                                                                                                                              |
| 项目设计负责人                              | 冯运遥                                                                                                                                             | 注册专业、等级及注册编号                                                               | 燃气专业高级工程师<br>1903001020811             | 身份证号                                                                                                                                                                                                                                                               | 441702197912210365                                                                                                                                                                                              |
| 施工项目经理                               | 梁越                                                                                                                                              | 注册专业、等级及注册编号                                                               | 市政公用工程二级<br>粤 2442021202120487         | 身份证号                                                                                                                                                                                                                                                               | 130630199511270047                                                                                                                                                                                              |
| 专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）     | 郭永光（安全生产考核合格证书编号：粤建安 C3（2016）0012225；身份证号：421182199202220213）                                                                                   |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 中标主要条件                               | 中标价                                                                                                                                             | 8335992.94 元                                                               |                                        | 其中                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1) 设计费: 65.7708 万元;<br>(2) 建筑安装工程费: 767.828494 万元;<br>其中: 2.1 建筑安装工程费固定价部分 721.510923 万元;<br>2.2 暂估价: 1.317571 万元; (如有)<br>2.3 暂列金额: 45 万元。 (如有)<br>本项目总工期为 75 天 (日历天)<br>其中: (1) 设计工期 25 日历天; (2) 施工工期 50 日历天 |
|                                      | 工期                                                                                                                                              | 75 日历天                                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
|                                      | 质量                                                                                                                                              | 设计要求的质量标准: 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。<br>施工要求的质量标准: 合格。 |                                        | (1) 设计质量: 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。<br>(2) 施工质量: 合格。                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |
| 代建单位:<br>(单位公章)<br>法定代表人:<br>(签字或盖章) | 建设单位:<br>(单位公章)<br>法定代表人:<br>(签字或盖章)                                                                                                            |                                                                            | 招标代理机构:<br>(单位公章)<br>法定代表人:<br>(签字或盖章) |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| 备注                                   | 中标人在收到中标通知书后, 须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                                  |                                                                            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

梧州深燃天然气有限公司  
梧州市长洲区新兴三路南片区老旧小区市  
政配套设施改造工程-燃气工程（一期）EPC  
总承包工程总承包合同

甲方合同编号: WQ-24-008

乙方合同编号:

签约地点: 广西梧州市长洲区

甲 方: 梧州深燃天然气有限公司

组织机构代码:

注册地址: 梧州市长洲区湖滨路 66 号湖景一号六层

法定代表人: 李赞

联 系 人: 周致全

电话: 0774-6010233

电子邮箱: zhouzq02@szgas.com.cn

传真: /

乙 方 1: 深圳市中晋管道工程有限公司

组织机构代码: 914403003591634127

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路 145-1 号一层

法定代表人: 周榆凯

联 系 人: 许强

电话: 15302668707

电子信箱: 1161592712@qq.com 传真: /



乙 方 2: 深圳市燃气工程设计有限公司

组织机构代码: 914403001922504765

注册地址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳一路 268 号燃气集团  
办公大楼 B802

法定代表人: 袁冶

联 系 人: 曾进

电话: 13602586300

电子信箱: 13602586300@139.com

传真: 0755-2512674

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梧州深燃天然气有限公司

承包人（全称）：深圳市中晋管道工程有限公司

深圳市燃气工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方（联合体合称承包人）就梧州市长洲区新兴三路南片区老旧小区市政配套设施改造工程-燃气工程（一期）EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：梧州市长洲区新兴三路南片区老旧小区市政配套设施改造工程-燃气工程（一期）EPC总承包。

2. 工程地点：广西梧州市长洲区。

3. 工程审批、核准或备案文号：梧州市长洲区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以梧长发改字（2022）66号、梧长发改字（2024）16号。

4. 资金来源：财政投资 60.0%；企业自筹 40%。

5. 工程内容及规模：项目计划改造户数 2110 户，根据小区现状，本项目主要进行市政配套设施改造，包括：（1）建筑区内居民燃气立管 16145.58m；（2）庭院燃气管道 3078.48 m（管径为 DN60/DN90/DN110）；（3）燃气管道配套设施 15065.4m；（4）居民户内更换燃气橡胶软管 4264 条；（5）加装燃气安全装置含 2 个自动切断阀及 1 路报警器 2132 套；（6）本项目中涉及的小区周边部分配套建设的市政管道老化，因此本项目小区所属市政管老化更新改造长度 39.39 米（管径为 110/160）。

6. 工程承包范围：初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包，设计阶段包括施工图设计、设计变更、技术交底及工程验收等；施工阶段包括施工图范围内包含的所有内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年      月      日。

计划开始现场施工日期：2024 年      月      日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 29 日。

工期总日历天数：75 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌佰叁拾叁万伍仟玖佰玖拾贰元玖角肆分（¥ 8335992.94 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟柒佰零捌元整（¥ 657708.00 元）；适用税率：6 %。

如要求按 BIM 建模，设计费应包含 BIM 建模费。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒佰陆拾柒万捌仟贰佰捌拾肆元玖角肆分（¥ 7678284.94 元）；

适用税率：9 %；其中，暂估价为 13175.71 元，暂列金额为 450000.00 元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

施工单位：

单位名称：深圳市中晋管道工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1768

设计单位：

单位名称：深圳市燃气工程设计有限公司

开户银行：平安银行深圳黄贝岭支行

账号：1100 2969 4141 01

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/

（1）本项目设计费报价方式采用下浮系数报价（有标报价范围暂定为：0%≤下浮系数<100%），设计费=工程设计收费基准价×（1-中标的下浮系数）【设计费收费标准收费按《广西工程勘察设计收费指导标准》（2020 年版）收费标准执行即为：采用超额累进费率计算，计费额（建安费）暂按 1000-3000 万元，收费基价为 51.2~137.7 万元；工程复杂调整系数为 0.85，专业调整系数为 1.1，燃气热力工程改扩建修正系数为 1.40，基数 x 时费用：（（x-1000）\*4.33%+51.2）\*0.85\*1.1\*1.4】。

（2）本项目建筑安装工程费报价方式采用工程量清单报价。

## 五、主要负责人

工程总承包项目经理：梁越；项目设计负责人：冯运遥；施工项目经理：梁越；  
项目施工专职安全生产管理人员：郭永光。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 13 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 广西梧州市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914504007913362635

地址: 梧州市长洲区湖滨路66号六层

邮政编码: 543000

法定代表人: 李赞

委托代理人: /

电话: 0774-6010233

传真: /

电子信箱: zhousq02@szgas.com.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司梧州  
新兴二路支行

账号: 45001648654050700483

承包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922504765

地址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳  
一路268号燃气集团办公大楼B802

邮政编码: 518000

法定代表人: 袁冶

委托代理人: /

电话: 0755-23811200

传真: 0755-25126744

电子信箱: 13602586300@139.com

开户银行: 平安银行深圳黄贝岭支行

账号: 11002969414101

承包人1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403003591634127

地址: 深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路  
145-1号一层

邮政编码: 518000

法定代表人: 周榆凯

委托代理人: /

电话: 0755-84820070

传真: /

电子信箱: 1161592712@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1768

# 燃气工程竣工报告

|                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                               |           |                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 监督号                                                                                                                           |                                            |                                                                                                                               | 日期        |                                                                                                                                |  |
| 工程名称                                                                                                                          | 梧州市长洲区新兴三路南片区老旧小区市政配套设施改造工程-燃气工程（一期）EPC总承包 |                                                                                                                               | 工程地点      | 梧州市长洲区                                                                                                                         |  |
| 建设单位                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                               | 设计单位      | 深圳市燃气工程设计有限公司                                                                                                                  |  |
| 开工日期                                                                                                                          | 2024年10月10日                                |                                                                                                                               | 竣工日期      | 2025年8月11日                                                                                                                     |  |
| 工程内容                                                                                                                          | 管道刷漆                                       | 管径 DN32, DN40, DN50 等, 详细材料数据见《工程材料审核表》                                                                                       |           |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               | 表箱、防撞安装                                    | 已完成, 详细材料数据见《工程材料审核表》                                                                                                         |           |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               | 户内四件套                                      | 完成 1485 户                                                                                                                     |           |                                                                                                                                |  |
| 申请验收条件                                                                                                                        | 完成工程设计和合同中规定的全部内容。                         |                                                                                                                               |           |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               | 管道、设备安装工程经调试运行, 试压合格、达到使用条件。               |                                                                                                                               |           |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               | 具有完整的技术档案和竣工图。                             |                                                                                                                               |           |                                                                                                                                |  |
| 施工单位自检评定情况                                                                                                                    | 自检内容                                       |                                                                                                                               | 项目负责人自检情况 |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               | 地上部分                                       | 1、立（环）管道刷漆施工                                                                                                                  | 合格        |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               |                                            | 2、户内四件套施工                                                                                                                     | 合格        |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               |                                            | 3、表箱、阀门箱安装                                                                                                                    | 合格        |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               |                                            | 4、防撞保护安装                                                                                                                      | 合格        |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               |                                            | 5、其他隐患整改                                                                                                                      | 合格        |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               | /                                          | /                                                                                                                             | /         |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               |                                            | /                                                                                                                             | /         |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               |                                            | /                                                                                                                             | /         |                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                               |                                            | /                                                                                                                             | /         |                                                                                                                                |  |
| /                                                                                                                             |                                            | /                                                                                                                             |           |                                                                                                                                |  |
| 施工单位申报意见:                                                                                                                     |                                            | 监理单位意见:                                                                                                                       |           | 建设单位意见:                                                                                                                        |  |
| <br>项目负责人: 梁越<br>签名(盖章):<br>日期: 2025年8月11日 |                                            | <br>项目负责人: 梁越<br>签名(盖章):<br>日期: 2025年8月11日 |           | <br>项目负责人: 梁越<br>签名(盖章):<br>日期: 2025年8月11日 |  |



2、凤凰街道管道天然气改造收尾工程

合同编号：【2024】城建办-工务组-第 021 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凤凰街道管道天然气改造收尾工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市中晋管道工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市中晋管道工程有限公司

项目经理姓名：梁越 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202120487

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰街道管道天然气改造收尾工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：10个城中村 2186 户用户实施管道天然气改造等

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资+业主出资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

10 个城中村 2186 户用户实施管道天然气改造等。

/

/

/

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                |                                                                         |                               |                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|



|                                         |                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km                                                                     |                                          |                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程      | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程          | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工<br>程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工<br>程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：                                                    | <input type="checkbox"/> 通风空调工程          | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT(冷<br>吨)          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程         | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构          | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程          | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>                                                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕<br>墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>                                                           | <input type="checkbox"/> 电梯工程            | <input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部                                   |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工<br>程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程            | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统                                               |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程          | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数：2186 户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m                           |
| <input type="checkbox"/> 电气工程           | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配<br>套工程   | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆<br>工程<br><input type="checkbox"/> 其他：                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能           | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程                                                                                               | <input type="checkbox"/> 其他通用安装<br>工程    | <input type="checkbox"/>                                                                                       |

|  |                               |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|
|  | 等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup> |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同签订之日起计算,至第 90 日历天竣工。(以监理人签发的开工令日期为准)

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 不得低于国家强制性质量标准及深圳相关的质量要求标准

工程创优目标: 无

五、合同价款

合同约定价(暂定):人民币(大写) 柒佰玖拾玖万伍仟柒佰肆拾壹元零伍分 (¥ 7995741.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 1 份，发包人/份，承包人 1 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所：

法定代表人：符传祺

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳中普管道工程有限公司

(公章)

住 所：深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇  
路 145-1 号一层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-84820070

传 真：0755-84820070

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1768

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

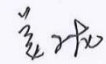
6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

# 竣工项目燃气工程审查

表 1

|                                                                                                  |                 |           |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                             | 凤凰街道管道天然气改造收尾工程 | 工程地址      | 深圳市光明区凤凰街道                                                                                                    |
| 建设单位                                                                                             | 深圳市光明区凤凰街道办事处   | 工程内容      | 地上：1629 户。<br>地下：De63/380 米、De90/528 米，D110/370 米，共 1278 米。<br>PE 球阀 DN110/3 个，PE 球阀 DN90/1 个，PE 球阀 DN63/2 个。 |
| 设计单位                                                                                             | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 工程造价      | ¥：7995741.05                                                                                                  |
| 监理单位                                                                                             | 玖安国际项目管理有限公司    | 开工日期      | 2024.3.19                                                                                                     |
| 施工单位                                                                                             | 深圳市中晋管道工程有限公司   | 施工许可证     |                                                                                                               |
| 审查项目及内容                                                                                          |                 | 审查情况      |                                                                                                               |
| 一、完成设计项目情况<br><br>1、场站燃气工程<br><br>2、市政燃气管道工程<br><br>3、地上燃气管道工程 ✓<br><br>4、庭院燃气管道工程 ✓<br><br>5、其它 |                 | 已完成设计全部内容 |                                                                                                               |

凤凰街道  
设计  
13070  
道工  
13070

|                                                                                                                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                          | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料                                                                                                                                                                                       | 具备  |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案                                                                                                                                                                                 |     |
| 2、监理技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                       |     |
| 3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                       |     |
| 四、进场试验报告                                                                                                                                                                                            | 具备  |
| 1、主要建筑材料                                                                                                                                                                                            |     |
| 2、构配件                                                                                                                                                                                               |     |
| 3、设备                                                                                                                                                                                                |     |
| 五、质量合格文件                                                                                                                                                                                            | 具备  |
| 1、设计单位                                                                                                                                                                                              |     |
| 2、施工单位                                                                                                                                                                                              |     |
| 3、监理单位                                                                                                                                                                                              |     |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                           | 具备  |
| 审查结论<br><br><div>合格</div> <div>               建设单位负责人: <br/>               2024 年 10 月 30 日             </div> |     |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名  | 工作单位            | 职务（职称） | 签名  |
|-----|-----|-----------------|--------|-----|
| 主 任 | 姜文龙 | 深圳市光明区凤凰街道办事处   | 甲方     | 姜文龙 |
| 成 员 | 郭建冬 | 玖安国际项目管理有限公司    | 监理     | 郭建冬 |
|     | 杨冰倩 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 设计     | 杨冰倩 |
|     | 梁越  | 深圳市中晋管道工程有限公司   | 项目经理   | 梁越  |
|     |     |                 |        |     |
|     |     |                 |        |     |
|     |     |                 |        |     |
|     |     |                 |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工 程 质 量 评 定

| 各类工程名称                                                                      | 评定结果                          | 质量控制资料核查结果                        | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                    | 观感质量验收结果                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1、场站燃气工程                                                                    | /                             | 共_5_项, 经审查符合要求_5_项, 经核定符合规范要求_5_项 | 共核查_2_项, 符合要求_2_项, 共抽查_2_项, 符合要求_2_项, 经返工处理符合要求_0_项 | 共抽查_5_项, 符合要求_5_项, 不符合要求_0_项 |
| 2、市政燃气管道工程                                                                  | /                             |                                   |                                                     |                              |
| 3、地上燃气管道工程                                                                  | 合格                            |                                   |                                                     |                              |
| 4、庭院燃气管道工程                                                                  | 合格                            |                                   |                                                     |                              |
| 5、其它                                                                        | /                             |                                   |                                                     |                              |
| 工程评定等级                                                                      | 合格                            |                                   |                                                     |                              |
| 执 行<br>标 准                                                                  | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006        |                                   |                                                     |                              |
|                                                                             | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 |                                   |                                                     |                              |
|                                                                             | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005   |                                   |                                                     |                              |
| <p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p> |                               |                                   |                                                     |                              |

竣工验收结论:

凤凰街道管道天然气改造收尾工程,已按合同要求完成施工,  
各项技术资料齐全,达到合格标准。

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位(公章)<br>单位负责人:<br>项目负责人: <br>2024年10月30日 | <br>设计单位(公章)<br>单位负责人:<br>项目负责人: <br>2024年10月30日 | <br>监理单位(公章)<br>单位负责人:<br>项目总监: <br>2024年10月30日 | <br>施工单位(公章)<br>单位负责人:<br>项目经理或注册建造师: <br>2024年10月30日 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3、招商雍和府项目燃气工程

合同编号: SZH-xb17.001-sg.03-0001



## 招商雍和府项目燃气工程

工 程 名 称: 招商雍和府项目燃气工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区沙井街道岗头路与港南路交汇处

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中晋管道工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市中晋管道工程有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 招商雍和府项目燃气工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区沙井街道岗头路与港南路交汇处

工程规模及特征: 项目总建筑面积约 80965.58 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积: 54293.00 m<sup>2</sup>, 主要为一栋一、二单元住宅塔楼, 三单元保障住房塔楼及裙楼、2 栋幼儿园, 地下三层, 其中, 一栋一、二单元为超高层(一单元 39 层, 二单元 41 层), 三单元为普通高层 33 层, 幼儿园 3 层。

以上数据以最终设计图纸为准。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、本工程承包范围为:

[√] 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件 3)和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸(附件 3)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容: 本工程包含 1 栋回迁房, 2 栋商品房, 3 栋保障房以及幼儿园的户内、室外、裙房及商业的所有燃气工程。施工图的全部施工内容, 包括安装、设计优化、穿墙孔洞的凿堵、梯板孔洞的修堵、包装运输、管沟开挖、土方回填夯实、警示带埋设、标志桩埋设、测量、余土外运、临时设施、临时用水、临时用电、安全文明施工、施工技术费、施工措施费、管理费、配合费、利润、税金等等可能发生的一切费用、利润和税金的价格; 以及燃气接



驳市政（市政开口）的设计、安装；施工许可报建、代办验收、通气等委托及支付相关费用。

## 2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

### [√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：2042597.07 元，增值税人民币：183833.74 元，增值税率：9%，含税价人民币：2226430.81 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰零肆万贰仟伍佰玖拾柒元零柒分，增值税人民币：壹拾捌万叁仟捌佰叁拾叁元柒角肆分，含税价人民币：贰佰贰拾贰万陆仟肆佰叁拾元捌角壹分。

### [ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_ 元，增值税人民币：\_\_\_\_\_ 元，增值税率：\_\_\_\_\_ %，含税价人民币：\_\_\_\_\_ 元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_ 元。

#### 四、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 1 日，

竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数：90 天

（上述开工日期为暂定开工日期，具体以开工令为准）。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，并满足按时保证燃气通气。

#### 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；
- [√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2023年3月10日

合同订立地点：广东深圳

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工协议

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市中晋管道工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话： 0755-84820070

传 真：

开户银行：深圳市建行天健世纪支行

帐 号：44250100010000001768

电子邮箱：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

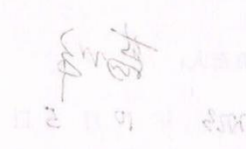
4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

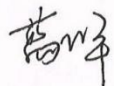
6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

|                                                                                                                                                                 |                   |         |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                            | 招商雍和府燃气工程         | 工程地址    | 深圳市宝安区                                                                                                    |
| 建设单位                                                                                                                                                            | 深圳招商房地产有限公司       | 工程内容    | 地上：542 户；<br>调压箱 100m³/h 1 台、150m³/h 2 台；<br>地下埋地管：PE 管<br>DN110/50m、DN90/80m、<br>DN63/126m；阀门 DN110/1 座； |
| 设计单位                                                                                                                                                            | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程造价    | 2226430.81 元                                                                                              |
| 监理单位                                                                                                                                                            | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 开工日期    | 2023 年 08 月 16 日                                                                                          |
| 施工单位                                                                                                                                                            | 深圳市中晋管道工程有限公司     | 施工许可证   | 2020-440306-70-03-01665<br>404                                                                            |
| 审查项目及内容                                                                                                                                                         |                   | 审 查 情 况 |                                                                                                           |
| 一、完成设计项目情况<br>1、场站燃气工程<br>2、市政燃气管道工程<br>3、地上燃气管道工程<br>4、庭院燃气管道工程<br>5、其它<br> |                   | 已完成设计内容 |                                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 二、完成合同约定情况                                                                                                                                                                                                                                                   | 完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案                                                                                                                                                                                                                                          | 齐备 |
| 2、监理技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 3、施工技术档案和管理资料                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 四、进场试验报告                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| 1、主要建筑材料                                                                                                                                                                                                                                                     | 具备 |
| 2、构配件                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| 3、设备                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| 五、质量合格文件                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| 1、建设单位                                                                                                                                                                                                                                                       | 具备 |
| 2、施工单位                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| 3、监理单位                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| 六、工程质量保修书                                                                                                                                                                                                                                                    | 齐备 |
| <p><b>审查结论</b></p> <p>招商雍和府燃气工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 5 日</p> |    |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名  | 工作单位              | 职务(职称) | 签名  |
|-----|-----|-------------------|--------|-----|
| 成 员 | 蓝汉群 | 深圳招商房地产有限公司       | 建设     | 蓝汉群 |
|     | 张锋  | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 监理     | 张锋  |
|     | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计     | 钟展文 |
|     | 梁越  | 深圳市中晋管道工程有限公司     | 施工     | 梁越  |
|     |     |                   |        |     |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

| 各类工程名称                                                                      | 评定结果                           | 质量控制资料核查结果                           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                                    | 观感质量验收结果                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1、场站燃气工程                                                                    | /                              | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程                                                                  | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 3、地上燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 4、庭院燃气管道工程                                                                  | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 5、其它                                                                        | /                              |                                      |                                                     |                              |
| 工程评定等级                                                                      | 合格                             |                                      |                                                     |                              |
| 执 行<br>标 准                                                                  | 《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》CJJ94-2009  |                                      |                                                     |                              |
|                                                                             | 《燃气工程项目规范》GB55009-2021         |                                      |                                                     |                              |
|                                                                             | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017 |                                      |                                                     |                              |
| <p>工程中存在的问题:</p> <p style="margin-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p> |                                |                                      |                                                     |                              |

竣工验收结论:

招商雍和府燃气工程施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 梁 苗  
注册号: 4401870-098  
有效期至: 至2023年12月

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2023年10月5日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2023年10月5日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

2023年10月5日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2023年10月5日

2024.12.14



六、其它

其他

|   |      |                                                                                                                           |
|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 综合实力 | 投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 |
| 2 | 其他资质 | 企业其他相关资质情况。                                                                                                               |
| 3 | 其他   | 投标人体现自身特点的其他情况。                                                                                                           |

1、综合实力

深圳市燃气集团南山分公司承包商

合同编号: QN-23-001 (X)-(W)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司一次发包工程造价

100 万元以下项目 (2022<sup>2022</sup> 2024 年度) 施工承包资格合同

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

承 包 人: 深圳市中晋管道工程有限公司

合同编号: QN-23-001(X)-(W)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司一次发包工程造价100万元以下项目  
2022  
(2023-2024年度)施工承包资格合同

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

承 包 人: 深圳市中晋管道工程有限公司

## 说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

承包人（全称）：深圳市中晋管道工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司一次发包工程造价 100 万元以下项目（2022-2024 年度）施工承包资格

工程地点：南山区

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：

资金来源：发包人自筹

### 二、工程承包范围

（1）施工项目：新建、改建或扩建的中低压市政燃气管网工程、工商（公福）用户类燃气工程；

（2）运维项目：居民客户自用管道改管、非居客户中低压管道及设施改造、维修作业、高空紧急维修、流量表更换、碰口接驳工程、隐患整改工程、零星散户安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全

部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下空白。)



签署页



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

纳税人识别号：91440300359528872K

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区

沙河西路旁燃气集团公司办公楼 101

邮政编码：

法定代表人：滕伟

委托代理人：

电话：0755-88660777

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设股份有限公司深圳新岸线支行

账号：44250100017600001437



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市中晋管道工程有限公司

纳税人识别号：914403003591634127

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二

路 11 号燃气集团 B 栋二层整层

邮政编码：518000

法定代表人：周榆凯

委托代理人：许强

电话：0755-84820070

传真：

电子信箱：1161592712@qq.com

开户银行：中国建设股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1768

深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司 2025-2027 年燃气管线类项目土方配套工程承包合同(单项合同金额 50 万元以下项目)

甲方合同编号: QN-25-015 (X) - (W)

乙方合同编号:

**深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司  
2025-2027 年燃气管线类项目土方配套工程  
承包合同 ( 单项合同金额 50 万元以下项目)**

发包人: 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

承包人: 深圳市中晋管道工程有限公司

甲乙双方根据 2025 年 10 月实施的“深圳燃气南山分公司 2025-2027 年土方配套工程预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下项目）（项目编号：SZNS-2025-B016）”的采购要求和中标结果，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就深圳燃气南山分公司 2025-2027 年燃气管线类项目土方配套工程事项达成以下一致意见，并签订本合同，共同遵守如下条款：

### 一、工程概况

工程名称：深圳燃气南山分公司 2025-2027 年燃气管线类项目土方配套工程（单项合同金额 50 万元以下项目）

工程地点：深圳市南山区

### 二、工程承包范围及委托方式

1、承包范围：发包人自 2025 年 11 月至 2027 年 11 月（具体日期以签订合同日期为准）燃气管线类项目土方配套工程，具体施工内容以发包人下达的《单项工程委托业务书》为准（附件 1）。

2、本合同为燃气管线类项目土方配套工程合同，由不确定的量和招标确定的固定单价组成的单项工程，每个单项工程另由发包人、承包人双方签订《单项工程委托业务书》，该业务书为年度合同的补充部分，与年度合同具同等的法律效力。未经发包人书面同意，承包人不得分包，承包人不得转包。

### 三、合同工期

本合同为年度框架协议，合同期为 2 年，具体时间为 2025 年 11 月至 2027 年 11 月止（具体日期以签订合同日期为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

验收执行标准：国家、深圳市有关行业规范、条例。

## 五、合同价款

币种：人民币

(1) 固定单价（详见附件 2《土方工程固定单价表》）

## 六、合同工程量计算方法

1、本合同涉及工程的工程量计算方法：

按现场确认的实际工程量计量。

2、管沟土方开挖和操作坑土方开挖：

(1)路面拆除 以平方米计量，分别按不同路面 现场确认的管沟、操作坑 地面长宽尺寸计算，包括切割路面、路面拆除、垫层拆除，余渣外运等。

(2)土方开挖 以立方米计量，实际挖土深度小于 1.5 米时按管沟、操作坑底 面积乘以挖土深度计算。

(3)回填，以立方米计算，绿化带按原土回填，其他路面换填石粉渣。管沟、操作坑回填应扣除管道 200mm 以上的管道所占的体积和阀门井所占的体积。

(4)土石方外运，以立方米计算，运距按 45 公里包干。

(5)管沟、操作坑开挖标准（附件 3）：

3、路面恢复，以平方米计算，分别按不同路面，现场确认的管沟、操作坑 地面长宽尺寸计算，包括垫层、基层、面层恢复。预制混凝土人行道板、平铺机砖、路牙及大理石路面恢复按 50%购置新砖。

4、计算管沟沟底宽度、操作坑底面积只能小于或等于本合同规定的开挖标准，超出本合同规定的管沟沟底宽度、操作坑底面积时，必须办理现场签证，未签证的，不计算增加工程量。

5、实际挖土深度大于 1.5 米（含）时，管沟、操作坑按现场确认的沟槽表面积、底面积和挖土深度计算土方总量，并扣除路面面层、垫层所占的体积。放坡系数只能小于或等于合同规定的放坡系数，放

坡系数下:

| 土壤类别 | 放坡起点 | 人工开挖   | 机械开挖 顺沟槽在坑上作业 |
|------|------|--------|---------------|
| 综合类别 | 1.50 | 1:0.33 | 1:0.33        |

(1) 管沟按两面放坡，操作坑按四面放坡。沟槽、坑作基础垫层时，放坡自垫层上表面开始计算。

(2) 因寻找管线位置时，开挖的沟、槽土方不计算放坡量。

6、土壤分类表

| 土壤类别  | 土壤名称                                                        | 开挖方法               |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 一、二类土 | 粉土、砂土（粉砂、细砂、中砂、粗砂、砾砂）、粉质粘土、弱中盐渍土、软土（淤泥质土、泥炭、泥炭质土）、软塑红粘土、冲填土 | 用锹、少许用镐、条锄开挖。      |
| 三类土   | 粘土、碎石土（圆砾、角砾）混合土、可塑红粘土、硬塑红粘土、强盐渍土、素填土、压实填土                  | 主要用镐、条锄、少许用锹开挖。    |
| 四类土   | 碎石土（卵石、碎石、漂石、块石）、坚硬红粘土、超盐渍土、杂填土                             | 全部用镐、条锄挖掘、少许用撬棍挖掘。 |

7、穿越电缆沟及其他障碍物时，除按实际计算两边的操作坑土方量外，考虑人工掏挖电缆沟底部及其他障碍物底部时的工效损失，按穿越长度增补点工（见附件4）

8、特殊路面需要加快挖掘进度的单位工程，大型挖掘机进退场必须由发包方主管领导批准。核算价格时，该工程除按挖掘机核算拆除路面价格外，土方总量的50%按机械挖土核算土方开挖的价格，土方总量的50%按人工挖土核算价格。

七、合同工程计价方式

1、采用综合单价法，按照深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司编制的《土方工程固定单价表》计价，依据《深圳市建设工程计价费率标准 2023》中推荐费率计算项目总价，下浮 5.6 %（扣除专



合同签署页

|                                                                                                       |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方名称：深圳市燃气集团股份有限公司<br>南山分公司                                                                           | 乙方名称：深圳市中晋管道工程有限公司                                                                                     |
| 法定代表人或授权代理人（签章）：<br> | 法定代表人或授权代理人（签章）：<br> |
| 地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路<br>旁燃气集团公司办公楼 101                                                               | 地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区珑湾上城<br>花园 1 栋 A 座 1303                                                               |
| 邮编：                                                                                                   | 邮编：                                                                                                    |
| 联系人：                                                                                                  | 联系人：许强                                                                                                 |
| 电话：0755-88660777                                                                                      | 电话：15302668707                                                                                         |
| 开户银行：中国建设银行深圳新岸线支行                                                                                    | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健<br>世纪支行                                                                          |
| 账号：44250100017600001437                                                                               | 账号：4425 0100 0100 0000 1768                                                                            |
| 签字日期：2025 年 11 月 6 日                                                                                  | 签字日期：2025 年 11 月 6 日                                                                                   |

## 2、其他资质

### 3、其他