

标段编号：2606-440305-04-01-483157002001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：蛇口体育中心拆除重建项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察研究院有限公司

日期：2026年07月06日

1. 企业业绩（不评审）

企业业绩

| 序号 | 项目名称                               | 建设单位名称            | 合同金额         | 合同签订时间           | 竣工验收时间 |
|----|------------------------------------|-------------------|--------------|------------------|--------|
| 1  | 惠阳站综合交通枢纽 TOD 项目勘察设计及专题研究          | 惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司 | 2836.3700 万元 | 2023 年 11 月 20 日 | 在建     |
| 2  | 新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块勘察(含超前钻勘察)工程 | 深圳市宝实置业有限公司       | 235.6448 万元  | 2024 年 09 月 06 日 | 在建     |
| 3  | 后海小学改扩建项目勘察                        | 深圳市南山区建筑工程工务署     | 169.8000 万元  | 2023 年 10 月 25 日 | 在建     |
| 4  | 沿山学校详细勘察                           | 深圳市南山区建筑工程工务署     | 164.2702 万元  | 2024 年 10 月 14 日 | 在建     |
| 5  | 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察                | 深圳市南山区建筑工程工务署     | 131.8328 万元  | 2025 年 01 月 03 日 | 在建     |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



# 惠阳站综合交通枢纽 TOD 项目勘察设计及专题研究

## 惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：勘察设计

工程编号：惠公易建惠阳（2023）052号

中铁第四勘察设计院集团有限公司[惠阳城市建筑设计研究院, 深圳市勘察研究院有限公司]（联合体）：

惠阳站综合交通枢纽TOD项目勘察设计及专题研究招标采用公开招标方式，于2023年10月24日进行开标评标和定标工作，并于2023年10月31日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：项目地块位于深汕铁路惠阳站及西侧区间上方，包括铁路惠阳站及区间上盖开发。因深汕铁路下穿项目地块，本项目计划与深汕铁路同步建设，并考虑与铁路站房及区间的设计协调与保护措施。项目总用地面积约14.77万平方米。总建筑面积约61.56万平方米。主要建设住宅、商业、公寓、办公、酒店、地下车库及公共服务配套设施等。本次招标范围为惠阳站综合交通枢纽TOD项目勘察设计及专题研究；工作内容包括但不限于工程勘察（含勘察钻探、测量测绘、物探、土壤氡浓度检测等）、方案设计（含基本商业策划等）、初步设计（含概算编制等）、施工图设计（含基坑支护设计等）、预算编制、涉铁安全评估专题研究、BIM咨询服务、现场指导与验收等服务。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价（中标下浮率）：1.55%

四、项目质量等级：勘察设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定；专题研究报告成果通过审查批复。

五、项目工期：总服务周期约8年，自合同签订之日起至惠阳站综合交通枢纽TOD项目勘察设计及专题研究所有服务完成止。按合同约定完成工程勘察设计及专题研究工作。

六、项目管理班子成员：

设计项目负责人：刘云强（证书编号：20154201131）

勘察项目负责人：陈梦鸥（证书编号：AY124400851）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司

惠州粤鹏湾工程设计研究院有限公司

惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

业务专用章  
(2)

发布时间：2023年11月1日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局



# 建设工程勘察合同

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司

勘察人（全称）：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳站综合交通枢纽 TOD 项目勘察设计及专题研究勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：惠阳站综合交通枢纽 TOD 项目

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道惠阳站片区

3. 工程规模、特征：本项目建设范围包括 10-25、9-22、9-20、9-18、9-19 五个地块。总用地面积约 14.77 万平方米，地上建筑面积约 49.24 万平方米，地下建筑面积约 12.32 万平方米，合计约 61.56 万平方米。项目地块位于深汕铁路惠阳站及西侧区间上方，包括铁路惠阳站及区间上盖开发。因深汕铁路下穿项目地块，本项目计划与深汕铁路同步建设，并考虑与铁路站房及区间的设计协调与保护措施。

项目概况如下：

9-18、9-19 地块，用地面积 50973 平方米，容积率 3.8，计容面积约 19.37 万平方米，地下室面积约 6.97 万平方米，总建筑面积暂估约 26.34 万平方米。计划建设内容包括住宅、商业、地下车库等。

10-25 地块，用地面积 67016 平方米，39m 标高以上的上盖物业开发建筑面积暂估约 15 万平方米，地下室不在本项目建设范围。计划建设内容包括商业、办公、公寓、酒店等。

9-20 地块，用地面积 13634 平方米，容积率 5.0，计容面积约 6.8 万平方米，地下室面积约 2.4 万平方米，总建筑面积暂估约 9.27 万平方米。计划建设内容包括商业、办公、公寓、地下车库等。

9-22 地块，用地面积 16098 平方米，容积率 5.0 计容面积约 8.05 万平方米，地下室面积约 2.9 万平方米，总建筑面积暂估约 10.95 万平方米。计划建设内容包括商业、办公、公寓、地下车库等。

4. 投资估算：约 682681.00 万元人民币。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

#### 1. 勘察范围和阶段：

勘察工作内容包括但不限于勘察钻探、测量测绘、物探、土壤氡浓度检测等，编制工程勘察成果文件、测量成果文件和物探成果文件，及专用合同条款第 6.1 款的后续技术服务。

#### 2. 技术要求：

(1) 勘测工作必须按照适用法律法规和适用技术标准开展。

(2) 勘察人必须根据工程特点、场地情况、设计要求等实际编制勘察、测量、物探方案，并经发包人批准后实施各项勘测工作。勘察人应按建筑占地和非建筑占地进行钻探，根据工程基础和桩位合理设布点，获取准确的地质资料。根据用地范围或用地红线进行，科学、合理确定测绘和探测范围及其工作量，提供符合工程建设要求的地形测绘图纸和土方方格图，全面、准确标示地上建筑物、构筑物、强弱电线塔线杆及其相关地上设施、乔木等影响施工的地上障碍物，全面、准确标示地下构筑物、管线平面位置、走向、埋深的地下障碍物。

(3) 勘察成果、测量成果和物探成果及其文件必须真实、准确，符合适用法律法规和适用技术标准，以及发包人的合理要求，满足工程规划、工程设计、岩土治理、工程施工和土方量计算等需要。

#### 3. 工作量：

勘察、测量、物探按实际完成工作量计量。但对不符合适用规范和非必要所产生超量布点、钻探和超深钻探部分的工作量不予计量与不予计费，对不符合适用规范和非必要所产生超范围测量、物探部分的工作量不予计量与不予计费。其中物探范围需包含外线可能涉及到的水、电、网等各专业接驳点位（线路），费用已包含在合同价中。

### **三、合同工期**

1. 开工日期：具备进场条件，具体以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：勘察测量（或测绘）工作在取得勘察技术要求后 90 日历天内完成并提交成果文件。

3. 合同工期（总日历天数 90 天，自取得勘察技术要求后或发包人通知可进场勘察之日起计，本项目若根据工程实际进度情况分地块分批进行勘察，上述要求的工期适用于每期勘察。）

### **四、质量标准**

质量标准：质量要求为合格，须符合项目实施时国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，最终满足成果报批、发包人使用和施工等要求。成果文件深度须按项目实施时现行勘察文件编制深度要求执行；须符



合《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》等国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，且须真实、准确，满足工程规划、选址、设计、岩土治理、土方计算和施工的需要。

## 五、合同价款

1. 合同价款金额：中标价下浮率为 1.55%，勘察暂定合同总价为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万叁仟柒佰元整（¥28363700.00 元）。

本合同勘察费用包括机械设备进出场费、各种检验检测费、管理费、税费（含增值税）、勘察人员赴工地现场的差旅费、派驻现场的勘察代表交通费和食宿费、后续施工配合服务费、工程勘察责任保险费、勘察人采用自有专利或者专有技术费以及采用他人专利或专用技术等知识产权费及按国家及地方规范要求完成合同内工作所发生的一切费用。

2. 合同价款形式：按专用合同条款第 7.1.2 条第（3）款。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

## 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区签订。

十一、合同生效

本合同自双方合法代表签字并加盖单位公章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人执叁份，勘察人执叁份。

发包人：（印章）

惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91441381MABUCT826W

地址：惠州市惠阳区淡水开城大道北 18 号三楼

邮政编码：

电话：0752-3392111

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州淡水

支行

账号：44050171713600000990

时间：2023 年 11 月 20 日

勘察人：（印章）

深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001921810441

地址：深圳市福田区福中东路 15 号

邮政编码：518026

电话：13928488986

传真：0755-83328287

电子邮箱：goodjob@sziri.com

开户银行：中国工商银行深圳分行国财支行

账号：4000027919200058855

时 间：2023 年 11 月 20 日

### 三、联合体协议书

(若有)

中铁第四勘察设计院集团有限公司、惠阳城市建筑设计研究院、深圳市勘察研究院有限公司自愿组成中铁第四勘察设计院集团有限公司、惠阳城市建筑设计研究院、深圳市勘察研究院有限公司联合体，共同参加惠阳站综合交通枢纽 TOD 项目勘察设计及专题研究招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

一、由中铁第四勘察设计院集团有限公司为中铁第四勘察设计院集团有限公司、惠阳城市建筑设计研究院、深圳市勘察研究院有限公司牵头人。

二、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

三、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1、联合体由联合体成员各方共同授权的委托代理人员负责与招标人联系，并签署、提交投标文件等投标各项事宜。

2、联合体投标工作由联合体共同负责，由联合体各方组成的投标响应小组具体实施。

3、联合体将严格按照投标文件的各项要求，递交投标响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责（中铁第四勘察设计院集团有限公司承担本次投标项目的 9-22、10-25 地块地上建筑及所有地块地下建筑方案设计（含基本商业策划等）、初步设计（含概算编制等）、施工图设计（含基坑支护设计等）、现场指导与验收；涉铁安全评估专题研究；BIM 咨询服务等工作内容。惠阳城市建筑设计研究院承担本次投标项目的 9-18、9-19 及 9-20 地块地上建筑的方案设计（含基本商业策划等）、初步设计（含概算编制等）、施工图设计、现场指导与验收；所有地块的预算编制等工作内容。深圳市勘察研究院有限公司承担本次投标项目的工程勘察（含勘察钻探、测量测绘、物探、土壤氡浓度检测等），现场指导与验收等工作内容）的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

4、如中标，联合体各方共同与惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司签订合同书，就中标项目向招标人负责有连带的和各自的法律责任。

五、联合体各方不得再以自己名义参与本项目投标响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独投标响应单位的项目组成员参加本项目投标响应。因发生上述问题导致联合体投标响应成为废标，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

六、本协议在自签署之日起生效，投标有效期内有效，如获中标，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

#### 七、服务费支付方式

若中标，中铁第四勘察设计院集团有限公司承担本次投标项目的 9-22、10-25 地块地上建筑及所有地块地下建筑方案设计（含基本商业策划等）、初步设计（含概算编制等）、施工图设计（含基坑支护设计等）、现场指导与验收；涉铁安全评估专题研究；BIM 咨询服务等工作内容，相关服务费用由中铁第四勘察设计院集团有限公司向招标人提出支付申请，相关费用拨付到中铁第四勘察设计院集团有限公司账户（单位账户名）；

惠阳城市建筑设计研究院承担本次投标项目的 9-18、9-19 及 9-20 地块地上建筑的设计（含基本商业策划等）、初步设计（含概算编制等）、施工图设计、现场指导与验收；所有地块的预算编制等工作内容，相关服务费用由中铁第四勘察设计院集团有限公司向招标人提出支付申请，相关费用拨付到惠阳城市建筑设计研究院账户（单位账户名）；

深圳市勘察研究院有限公司承担本次投标项目的工程勘察（含勘察钻探、测量测绘、物探、土壤气浓度检测等），现场指导与验收等工作内容，相关服务费用由中铁第四勘察设计院集团有限公司向招标人提出支付申请，相关费用拨付到深圳市勘察研究院有限公司账户（单位账户名）。

八、本协议一式肆份，招标人壹份，联合体各方各持一份。

联合体牵头人名称：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：惠阳城市建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：深圳市勘察研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2023年10月23日

注：1. 在联合体牵头人名称、联合体成员名称之处需载明单位名称；

2. 将签字盖章完成后的联合体协议书扫描件与电子商务投标文件一起由联合体牵头人对电子商务投标文件进行电子签章。



# 惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司

## 惠阳站综合交通枢纽 TOD 项目工程

### 可行性研究阶段工程勘察报告

总 经 理：廉易霖  
总 工 程 师：余成华  
审 定：周林辉  
审 核：全永庆  
项 目 负 责：陈梦鸣  
技 术 负 责：张明慧



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

广东省建设工程勘察设计施工图审查专用章  
审查等级：综合甲级  
业务范围：工程勘察综合类  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
地址：深圳市福田区福中路15号  
有效期至：2025年05月19日

二〇二四年二月  
编号：B144046787  
电话：83240153 83326534

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块勘察

（含超前钻勘察）工程

工程地点：深圳市宝安区

发包方（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

签订日期：2024 年 9 月 6 日

深圳市规划与国土资源局监制

## 新桥东片区重点城市更新项目

### 01-01 地块勘察（含超前钻勘察）工程合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港  
1 栋十七层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

住所：深圳市福田区福中路 15 号

法定代表人：糜易霖

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块勘察（含超前钻勘察）工程，根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

#### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块勘察（含超前钻勘察）工程。

（二）工程建设地点：深圳市宝安区。

（三）工程规模、特征：估算总投资 5476109.11 万元。

（四）合同工期：按照分阶段工期。地块详勘阶段 60 日历天，超前钻勘察阶段 75 日历天。

开工日期：暂定 2024 年 9 月 6 日，具体以开工令下发日期为准。

详勘成果提交时间：自开工令下发之日起 60 天。

超前钻勘察成果提交时间：自接到甲方的超前钻勘察进场指令之日起 75 天。

## 二、工作内容及技术要求

本合同的工作内容包括但不限于详细勘察、勘测地形地貌特征、勘测场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量、地形测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放样、土壤氡浓度检测、5x5 方格网测量、超前钻勘察、为完成新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块（以下简称“本项目”）设计所需的所有勘察工程以及本合同约定其他工作（包括但不限于施工阶段配合现场岩石判定、验收阶段配合等工作）。具体勘察工作内容及要求如下（以下工作内容及技术要求未涵盖的，则以设计图纸及本合同附件 1 勘察任务书为准）：

### （一）详勘阶段工作内容及技术要求

#### 1、地下管线探测

对本项目范围内地下管线进行探测，为本项目设计、施工提供工作依据和必要的参数。地下管线探测技术要求：

1.1 本工程坐标采用大地 2000 坐标系。

1.2 探测范围为项目用地红线外扩 30m 范围（最终提供的探测资料需满足相关规范要求、施工现场需求和报批报建需求等）。

1.3 采用现场勘察和探测的方法探测清楚本项目范围管网分布情况和相关属性，用全站仪实测各点的坐标和高程。

1.4 对本项目周边范围进行综合管线探测，应包括但不限于以下内容：

（1）给排水管道：包括生产用水、生活用水、消防用水、雨污水、地下水池、水塔等管道。

(2) 电力线路：包括供电线、路灯电力线、电车电力线和其他地下电力线、光纤线。

(3) 电信线路：包括市内电话、长途电话、电报、移动通讯、有线广播、有线电视和其他专用电信电缆等线路。

(4) 热力管道：包括蒸汽、热水等管道。

(5) 燃气管道：包括煤气、液化气、天然气等管道。

(6) 工业管道：工艺管道、公用工程管道及其他辅助管道。

(7) 地下人防通道：包括防空洞、地下建筑及构筑物、古井（古墓）、旧建筑物基础等。

1.5 按《城市地下管线探测技术规程》《工程测量规范》《城市测量规范》和《深圳市地下管线探测实施细则》等相关规范进行探测及测量，并向甲方提供探测及测量成果 12 套。

## **2、工程勘察**

### **2.1 工程勘察的主要工作内容**

(1) 查明场地工程地质条件；提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对场地和地基稳定性作出结论；对建筑地基作出岩土工程评价。

(2) 对地基类型、基础形式、埋深、地基处理、基坑支护、工程降水、不良地质作用和特殊性岩土的防治等提出建议；如有孤石应查明分布情况。

(3) 应进行场地和地基地震效应的岩土工程勘察，提出勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组，确定场地类别。

(4) 钻孔布置：勘探点布置要求相邻的布点距离范围为 20-30 米，当同一位置同一建、构筑物部分处于挖方区，部分处于填方区时，应该增加勘察点，以查明填挖分界区域。同一建筑范围内的主要受力



层或有影响的下卧层起伏较大时，应加密勘探点，查明其变化。勘察单位可根据现场实际情况调整工作量（孔位、孔深、测试等），以确保勘察工作的实施。

（5）勘察工作包括但不限于以下工作内容：放线布点，测量、钻孔、取样、标准贯入试验、旁压试验、重型圆锥动力触探试验、钻孔波速测试、室内试验、技术工作、成果编制提供等全部工作内容。

### **3、土壤氡浓度检测**

根据相关规范及甲方要求对本次勘察范围进行土壤氡检测，包括布点、取样、测试、编制报告、提供成果等全部工作。

### **4、红线点放样**

根据相关规范及甲方要求对本次勘察范围进行红线点放样，包括设点、测量、收集数据、校核、编制报告等全部工作。

### **5、地形测绘 1: 500**

根据相关规范及甲方要求对本次勘察范围进行地形测绘，包括项目准备、建立控制网、碎部测量数据采集、数据处理和成图等全部工作。

### **6、施工控制点**

根据相关规范及甲方要求标志施工控制点，控制点应包含点号、X 坐标、Y 坐标、高程。控制点采用十字钢钉或其它可靠方式标志、桩面清晰、埋桩稳固，施工控制点各项精度满足《城市测量规范要求》及后期现场使用要求，放点位置应确保后期可便利使用，可通视、易保护。

### **7、5x5 方格网**

根据相关规范及甲方要求进行方格网地形图测量。应采用数字化成图，测绘地形图的同时测绘其方格网高程（5m×5m）。对于局部地形起伏较大的地块进行方格网加密，方格网误差须在合理范围内。参

与现场场地工作面的移交。需要做方格网的阶段包括但不限于在基坑、土方施工场地移交，原始地面标高测绘等阶段。勘察单位应对场地移交方格网进行书面确认。

## （二）超前钻勘察阶段工作内容及技术要求

### 1、超前钻勘察工作内容

1.1 桩基础工程超前钻：根据设计图纸及甲方要求，乙方进行超前钻勘察，钻孔总进尺暂定为 15000 米，对于复杂的部位视需要再调整或增加钻孔数量。

1.2 勘探孔分布详见桩位图，详细要求以桩基础施工图为准。

工作范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。根据现场实际情况甲方可对勘察孔的最终平面布置及数量、深度进行调整，乙方不得拒绝。

### 2、一般技术要求

2.1 超前钻：查明桩端持力层结构性状，提供钻孔柱状图、岩石单轴抗压试验报告，并对设计终孔要求提出各桩的终孔深度建议，为成孔灌注桩施工终孔及异常处理提供依据；完成超前钻成果报告，报告应符合国家相关的规范要求，应探明钻孔位地下孤石、溶洞、土洞、强风化、中风化、微风化等分布位置、厚度情况。

2.2 超前钻孔位置及数量：超前钻孔位置及数量以工程桩超前钻布孔图为准，可结合现场实际情况经设计单位和甲方审核同意后进行适当调整，实际深度以最终符合钻探要求的钻孔深度为准。

2.3 钻孔深度要求：本工程均为嵌岩桩，桩基础施工终孔时应进行持力层检验，用超前钻查明检验桩底下 3 倍桩径且不小于 5 米范围内（以超前钻勘察图纸要求为准）深度范围内有无溶洞、空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。若存在岩溶、断层破碎带等复杂地质情况，原则上应穿过溶洞或断层破碎带进入稳定地层不小于 5m，并

通知甲方及相关单位，以便及时根据超前钻情况做进一步分析，提出更为具体的要求。未尽事宜，应按国家、深圳市现行规范及设计要求并结合本项目实际地质情况进行工程地质勘察。

2.4 钻孔过程中如发现异常情况，具体是否加孔、加深，数量及位置应结合现场钻孔的实际情况协同勘察、设计、监理、建设单位协商确定。

2.5 乙方自行解决钻孔施工作业所需临水、临电、交通道路等问题。

2.6 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

2.7 根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况，和详勘报告做深度比较来指导桩基施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况，在桩基施工阶段，需委派熟悉本项目的专业人员驻场，协助甲方判定岩样及现场需要配合的其他事宜，由此产生的费用在单价中综合考虑，不另计费。

2.8 超前钻成果报告，超前钻探报告应包括钻孔地质柱状图、岩石单轴抗压试验报告、对设计终孔要求提出各桩的终孔深度建议，超前钻成果报告应符合国家相关的规范要求。

2.9 勘探钻孔(超前钻)施工完毕后勘察单位必须及时封闭。

2.10 乙方应无条件服从现场甲方及监理单位的质量、安全、进度管理。

2.11 在超前钻施工期间，乙方应及时做好详细、完整、真实、清楚的隐蔽验收资料等，需针对每一个孔位整理单独一套完整资料，资料包括但不限于影像资料、书面资料。

### 3、其他技术要求

3.1 在工程设计及施工阶段，乙方必须参与对建筑物有影响的不良地质作用或周边特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议，地基与基础施工过程中可能存在、出现问题的措施建议等，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

3.2 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、高速公路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

3.3 乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案需满足最新相关法律法规及规范要求。报监理单位审核，建设单位审查。

### 三、甲方向乙方提供文件资料

（一）提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、勘察许可等批件（复印件）。

（二）提供工程勘察任务书、技术要求和范围的地形图、建筑总平面布置图。

（三）提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

（四）提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯

(一)本工程按照阶段分别计算工期：乙方在接到甲方开工令进场开工之日起60个日历天内完成除超前钻勘察以外的全部作业并提供相应成果；乙方在接到甲方的超前钻勘察进场指令或通知之日起75个日历天内完成超前钻勘察作业并提交相应成果。

(二)乙方应在签订合同后15日内对各勘察工作开展时间节点提出建议并报甲方审定，甲方有权对勘察工作工期进行调整，乙方应无条件配合开展工作，不另收取费用。乙方应在接到甲方的开工通知后三天内开展勘察工作；乙方在接到甲方的超前钻进场施工指令或通知后三天内开展超前钻施工作业。乙方在接到甲方通知进场开工之日起60个日历天内需提供该地块岩土工程勘察报告及除超前钻勘察报告成果以外的全部勘察成果；乙方在接到甲方的超前钻进场施工指令或通知之日起75个日历天内需提供超前钻勘察报告成果。

(三)乙方应按甲方要求的时限提交各勘察工作成果资料。如甲方变更勘察工作期限，乙方予以无条件配合。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工等）时，提交勘察成果的期限顺延，但需提前经甲方书面确认。

因现场地形变化或地质条件差异以及设计需要等原因，需进行地形图复测或补充勘察的，乙方应在收到甲方通知后7天内进场作业，并按甲方要求的时间完成勘察工作。未按期提交成果的，视为乙方违约并由乙方承担延迟提交成果的违约责任。

## 六、合同价款、工程计量及价款支付

### (一) 合同价款

本合同为综合单价包干合同，具体的综合单价详见下表。本合同含税勘察费暂定总价为：¥ 2356448.75 元（大写：贰佰叁拾伍万陆仟肆佰肆拾捌元柒角伍分，税率6%），不含税总价为2223064.86 元。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同含税金额。具体价格清单如下：

| 序号 | 项目类型        | 工作量<br>(暂定) | 单位             | 单价     | 合价         | 备注                                                                                        |
|----|-------------|-------------|----------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 地下管线探测      | 49709       | m <sup>2</sup> | 0.95   | 47223.55   | 综合单价中包括外扩范围的探测费用，投标人自行考虑外扩探测范围，最终提供的探测资料需满足相关规范要求、施工现场需求和报批报建需求等，结算时工程量以建设用地规划许可证总用地面积为准。 |
| 2  | 工程勘察        | 7241        | m              | 98     | 709618     |                                                                                           |
| 3  | 土壤氡浓度检测     | 498         | 点              | 80     | 39840      | 100 m <sup>2</sup> 检测一个点，按 10 米乘 10 米方格网布点。                                               |
| 4  | 5m×5m 方格网测量 | 49709       | m <sup>2</sup> | 0.5    | 24854.5    | 应采用数字化成图，测绘地形图的同时测绘其方格网高程（5m×5m）                                                          |
| 5  | 地形测绘        | 49709       | m <sup>2</sup> | 0.3    | 14912.7    | 提交纸质版和电子版 1:500 现状管线图、管线点成果表                                                              |
| 6  | 超前钻         | 15000       | m              | 90     | 1350000    | 本工程基础选型及方案尚未开始，桩基图纸未确定，超前钻勘察工程量与实际可能存在较大偏差，现场按实际结算。                                       |
| 7  | 暂列金         | 1           | 项              | 170000 | 170000     | 暂列金为不可竞争费，不允许更改                                                                           |
| 8  | 合计          |             |                |        | 2356448.75 |                                                                                           |

注：

1、红线点放样、施工控制点工作费用已综合考虑在合同单价内，不另外单独计价。

2、综合单价已经充分考虑了规范要求和现场施工条件、情况和现状，涉及钻探的项目单价已综合考虑了进入各种类型岩层土层、溶洞、砂、沙砾、孤石等地质条件因素，所有综合单价不因市场、人工等任何因素变化、不因现场情况、施工道路和环境引起的运输、机械移位进退场、地质情况等因素而调整。综合单价包括但不限于税费、



责并办理正式变更手续。未经甲方书面同意，乙方不得自行增减工作量或修改勘察方案，否则，造成的一切损失均由乙方承担。

6. 乙方有义务根据甲方的实际需要以及现场具体情况，对基坑开挖及支护、桩基础、主体结构施工等现场实际发生需立即判断取样岩石成分、地质状况等紧急事宜，在收到甲方的通知后派专业工程师 1 小时内到场作出判断，并负责配合现场施工等相关工作，如乙方或乙方派出的专业工程师未能在甲方要求的时限内到场，乙方应承担 1 万元/次的违约金。桩基础及基坑支护施工阶段需乙方委派具有判定岩样经验的技术人员驻场，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场，未经甲方事先书面同意，乙方不得更换驻场人员，每擅自更换 1 人次，按人民币 5000 元/人次支付违约金，违约金在甲方应付勘察费中扣减；工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。

7. 乙方委派本项目的项目负责人姓名：全永庆；身份证号码：43122219881017451X；资格证书：注册土木工程师（岩土）（证书编号：AY214401815）。该负责人专职服务于本项目，不得负责或承担本项目以外的其他项目或工作。

8. 乙方需要更换项目负责人的，应提前 15 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。甲方有权拒绝更换项目负责人，乙方不得以此为由拒绝履行合同。

乙方应对其项目负责人和其他人员进行有效管理。甲方要求更换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的项目负责人和其他人员的，乙方应予以更换。

9. 新的项目负责人人选应经甲方书面同意，且新人选应当具备不低于原项目负责人的条件。除不可抗力因素及项目负责人死亡、严重

附件:

1. 勘察任务书
2. 项目团队人员一览表
3. 廉政合同书
4. 安全生产协议书
5. 安全生产管理承诺书

甲方名称: 深圳市宝实置业有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

住所: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

开户名称: 深圳市宝实置业有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安支行

银行账号:

41019400040049687



乙方名称: 深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

住所: 深圳市福田区福中路 15 号

开户名称: 深圳市勘察研究院有限公司

开户银行: 中国工商银行深圳国财支行

银行账号: 4000027919200058855

## 附件 1：勘察任务书

### 勘察任务书

本勘察任务书为暂定任务书,具体按本项目设计单位编制的勘察任务书为准。

#### 一、项目概况

01-01 地块用地性质均为 M1 一类工业用地,用地面积 49709.0 平方米,容积率 6.4,规划计容建筑面积约 320437 平方米。

以上所涉及的面指标最终以建设工程规划许可证面积为准。



01-01 地块位置示意图

#### 二、勘察任务

本次勘察的目的是详细查明拟建场地地层分布特征及岩土层物理力学性质,为施工图设计、工程施工提供所需的岩土工程参数。勘察任务与要求为:

## 后海小学改扩建项目勘察

# 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756003001

标段名称: 后海小学改扩建项目勘察

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 169.800000万元

中标工期: (一) 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后20日历天; (二) 内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳  
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11

市刘君

查验码: 8503209052977027 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: 2022F174KC001

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同

工程名称: 后海小学改扩建项目

工程地点: 深圳市南山区后海大道2141号

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担 后海小学改扩建项目 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 后海小学改扩建项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号,总占地面积 10238 平方米,拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学,改扩建后总建筑面积 32315 平方米,其中改造建筑面积 5473 平方米,新建建筑面积 26842 平方米,项目投资匡算为 23113 万元。

1.4 岩土勘察工程等级:       /      

1.5 工程投资额: 项目投资匡算为 23113 万元

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 本次招标内容包括但不限于:按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,包含但不限于后海小学改扩建项目勘察(详细勘察和施工补充勘察)、土石方类别划分及计算、部件调查(以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见勘察任务书。并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

### 2.2 技术要求

详见[ ☒ ]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[ ☒ ]其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。技术要求具体包括(但不限于):

(1) 岩土工程勘察:查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等;提供满足设计、施工所需的岩土参数,确定地基承载力,预测地基变形性状;提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议;提出对建筑物有影响的



不良地质作用的防治方案建议;对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地,进行场地与地基的地震效应评价。  
具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 水文地质勘察: 探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件, 各含水层的水头、渗流情况 & 准确测定各类水文地质参数, 并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响, 并提出防治措施, 如深基坑降水、排水等。

BIM 实施应用：☒ 暂不要求 ☐ 要求：对 BIM 实施应用的要求为 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》，本项目目前不作 BIM 编制要求，若实施阶段根据相关政策需进行 BIM 编制工作，则中标单位应按开展 BIM 编制工作，费用由双方另行协商确定，并需签订补充协议。

### 2.3 工作量

[ ] 控制测量面积        /         $\text{m}^2$ , 控制点        /        个;

[ ] 地形测量面积        /         $\text{m}^2$ , 比例尺        /       ; 复杂程度        /       ;

[ ] 岩土工程勘察总进尺暂定为        /         $\text{m}$ ;

[ ] 工程物探 (管线探测)        /         $\text{m}^2$  或        /         $\text{KM}$ ;

[ ] 专项调查及地下、地面建 (构) 筑物基础资料收集        /         $\text{m}^2$ ;

[ ] 方格网测量 (土石方计算测量)        /         $\text{m}^2$ ;

[ ] 其他:        /       ;

### 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议 (如果有)
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

### 3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

#### 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交 (不含第三方审查时间) 日期:

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供工程物探报告;

乙方应在接到中标通知书之日起 / 个日历天内, 提供初步勘察报告;

乙方在收到勘察任务书后 30 个日历天内, 提供详细勘察报告。

以上要求工期, 如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件, 则以项目实际开展勘察工作之日起计算; 甲方委托的其他勘察任务, 乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期 (总日历天数): 暂定 30 天;

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等) 时, 工期顺延。

4.4 质量标准: [ √ ] 合格 [ × ] 其他: /

4.5 人员及设备配置: 工程开工后, 乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工, 及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 全永庆, 身份证号: 43122219881017451X 电话号码: 13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师 (岩土) 担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员, 未经甲方同意不得擅自变更。

#### 5 勘察工作要求及成果资料要求

##### 5.1 勘察工作要求

###### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶 (土) 洞发育情况、软弱地

基范围及深度，进行土石比鉴定等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告、溶(土)洞专项报告等)，根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议,同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段,根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况,勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石(普氏)分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

(2) 后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续及现场测放工程控制桩。

②工程开工后,应配合设计、施工单位进行基础施工,并协助解决施工中的岩土设计技术问题,主要包括(但不限于):派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽;基槽开挖后,岩土条件与设计假定条件不符时,配合处理,需要时实施补充勘察;在地基处理及深基坑开挖施工中,必须参与检测和检验工作。地基中溶洞或土洞较发育时,必须进一步查明并提出处理建议。施工中出现边坡失稳危险时,必须进一步分析原因,并配合处理。在基础施工过程需要补充勘察时,必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用,按实际增加的工程量纳入结算。

③结算及审计阶段:按甲方、工程造价站及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料,并跟踪、配合好审计决算工作。

## 5.2 成果资料要求

### 5.2.1 乙方所提交勘察成果资料包括:

[ ☒ ] 岩土工程勘察报告

[ ☐ ] 水文地质勘察报告

[ ☒ ] 相关图纸

[ ☐ ] BIM 成果文件 [ ☐ ] 电子数据光盘

[ ☒ ] 其他: 勘察作业过程录像视频和拍照数据

成果质量:乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定,且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时,由双方认可的第三方专业机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担;双方均有责任的,由双方根据其责任分别承担。

### 5.2.2 成果份数:

初步勘察文本 8 套,电子文档光盘 4 张;

详细勘察文本 12 套,电子文档光盘 4 张;

土石方计算等文本 8 套,电子文档光盘 4 张;

勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张;

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如乙方采用自行开发软件绘制,则应无偿授予甲方使用该软件的权利),无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数,按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收:乙方向甲方提交勘察成果资料后,如需对勘察成果组织验收的,甲方应及时组织验收。验收合格标准:[ ☐ ] 施工图审查机构审查合格 [ ☒ ] 甲方验收合格 [ ☐ ] 其他验收方式: /

### 5.2.4 成果质量要求:

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件,且应符合以下要求(但不限于):

(1) 工程勘察报告由文字说明和图表资料组成,主要包括(但不限于):地质勘察报告、土石比鉴定



专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

**6.1 签约合同价为：**人民币（大写）壹佰陆拾玖万捌仟元整（¥ 1698000 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。合同价最终以区造价站质量复核为准。根据发包人履约评价管理办法规定，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 80%，绩效酬金占 20%，绩效酬金包含在合同价中。

### 6.2 甲方对签约合同价的约定：

**6.2.1 签约合同价组成：**签约合同价由勘察费以及可能发生的交桩、部件调查以、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、建筑面积查账等。

### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

乙方执正本 壹 份、副本 两 份。

**附件**

以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1:《勘察单位履约考评表》

附件 2:《建设工程廉政合同》

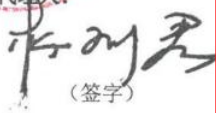
附件 3:《勘察单位违约责任记录表》

附件 4:《本项目配备人员情况表》

附件 5:《本项目配备设备情况表》

以下无正文。



|                                                                                                         |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：深圳市南山区建筑工务署<br>    | 勘察人：深圳市勘察研究院有限公司<br>      |
| 法定代表人或其委托代理人：<br> (签字) | 法定代表人或其委托代理人：廖易霖<br> (签字) |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                | 地址：深圳市福田区福中东路 15 号                                                                                          |
| 统一社会信用代码：_____                                                                                          | 统一社会信用代码：914403001921810441                                                                                 |
|                                                                                                         | 开户银行：中国工商银行深圳市国财支行                                                                                          |
|                                                                                                         | 账号：4000027919200058855                                                                                      |
| 签订日期：<br>2023 年 10 月 25 日                                                                               | 联系人及<br>联系方式：郭有强 13509638396                                                                                |

附件 4：本项目配备人员情况表

拟投入项目团队人员情况汇总表

| 序号 | 姓名  | 身份证号               | 学历 | 证书名称资格等级（如有） | 职称     | 联系方式        | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|--------------------|----|--------------|--------|-------------|------------|
| 1  | 全永庆 | 43122219881017451X | 硕士 | 注册土木工程（岩土）   | 高级工程师  | 13826576073 | 项目负责人      |
| 2  | 陈少华 | 350623198703203415 | 硕士 | 注册土木工程（岩土）   | 高级工程师  | 13699897258 | 工程技术负责人    |
| 3  | 李德平 | 420106196509105518 | 本科 | 注册土木工程（岩土）   | 高级工程师  | 13691819053 | 实验室主任      |
| 4  | 陈梦鸥 | 430425198010147811 | 硕士 | 注册土木工程（岩土）   | 正高级工程师 | 13418694378 | 地灾专业负责人    |
| 5  | 刘勇  | 43021919811218333X | 本科 | 注册土木工程（岩土）   | 高级工程师  | 13632596384 | 项目技术人员     |
| 6  | 胡朝辉 | 430802197508010014 | 本科 | 注册测绘工程师      | 正高级工程师 | 13715003772 | 测量专业负责人    |
| 7  | 林如喜 | 440521197111252837 | 本科 | 注册测绘工程师      | 高级工程师  | 13823340182 | 物探专业负责人    |
| 8  | 周旺高 | 340826197405164853 | 本科 | /            | 高级工程师  | 13823251830 | 项目技术人员     |
| 9  | 李恩智 | 420111197210035733 | 本科 | /            | 高级工程师  | 13827435096 | 项目技术人员     |
| 10 | 徐筑林 | 522701197010272510 | 本科 | /            | 高级工程师  | 13691696821 | 项目技术人员     |
| 11 | 周林辉 | 440301196508143611 | 本科 | /            | 高级工程师  | 13902967387 | 勘察专业负责人    |
| 12 | 邹辉  | 362222197403180013 | 本科 | /            | 高级工程师  | 13662622267 | 项目技术人员     |
| 13 | 阴晓冬 | 41122219900518103X | 硕士 | /            | 中级工程师  | 16620859190 | 项目技术人员     |
| 14 | 张松松 | 362532199208290450 | 硕士 | /            | 中级工程师  | 18220182049 | 项目技术人员     |
| 15 | 蓝辉  | 452127198602231277 | 本科 | /            | 中级工程师  | 13828861934 | 项目技术人员     |
| 16 | 姚冬  | 360281198912104070 | 硕士 | /            | 中级工程师  | 13631572430 | 项目技术人员     |
| 17 | 余成华 | 420111197602185650 | 博士 | /            | 正高级工程师 | 13509627207 | 安全主任       |
| 18 | 冯麟  | 430381198508045033 | 本科 | /            | 高级工程师  | 13590485265 | 安全员        |



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

深圳市南山区建筑工务署  
前海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告



深圳市勘察研究院有限公司  
二〇二四年九月

KYY-KC-2024-0181-001  
—股·长期

深圳市南山区建筑工务署  
前海小学改扩建项目  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：糜易霖

总 工 程 师：余成华

审 定：周林辉



核：邹 辉   
负 责：全永庆



技 术 负 责：刘 辉 林丹萍 黄翠凤 王利婷



深圳市勘察研究院有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
& RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

二〇二四年九月

证书等级：综合甲级

地址：深圳市福田区福中东路 15 号

编号：B144046787

电话：83240153 83324144

## 沿山学校详细勘察

# 中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-983557003001

标段名称： 沿山学校详细勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察研究院有限公司

中标价： 164.2702万元

中标工期： 30

项目经理（总监）：



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-14

查验码：JY20240806789779

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本

合同编号: 2023F224KC002

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程勘察合同  
(公开招标)

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校详细勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担沿山学校详细勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 沿山学校工程

1.2 工程地点: 项目北侧紧邻工业五路,西侧为现状南山公园,南侧紧邻工业四路。

1.3 工程规模、特征: 本工程为新建项目,用地面积约为20705平方米,新建总建筑面积约53220平方米,二层地下室,包含教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

1.4 工程投资额: 项目总投资匡算为43839万元,建安工程费33762万元。(深南发改批(2023)233号)

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

#### 2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: \_\_\_\_\_;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: \_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: \_\_\_\_\_;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: \_\_\_\_\_;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定): \_\_\_\_\_;



2.1.5 其他任务: ☐ 苗木调查统计、☒ 交桩、☒ 土石方类别划分及计算、☒ 部件调查、☒ 土壤氨浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务: 为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务; 协助竣工验收, 结算审计配合等勘察服务相关的工作内容; 以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务(如□), 则合同中对该工作的相关约定无效, 合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定, 再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括(但不限于):

(1) 岩土工程勘察: 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等; 提供满足设计、施工所需的岩土参数, 确定地基承载力, 预测地基变形性状; 提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议; 提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议; 对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地, 进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 地下管线探测: 查明地下管线(如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等)、构筑物 and 障碍物等埋藏物, 为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

(3) 工程图幅测量: 根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图, 包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据, 按照一定的比例尺, 用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物(房屋建筑和构筑物)的坐标、标高等。

(4) 树木测量: 在工程图幅测量的基础上, 根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量, 包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

(5) 施工控制点放点: 施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

(6) 红线点测放: 相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

(7) 水文地质勘察: 探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件, 各含水层

的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数,并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响,并提出防治措施,如深基坑降水、排水等。

(8) 超前钻(适用于包含此项工作的合同):勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m,当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻 任务书需要。

(9) 地质灾害危险性评估(适用于包含此项工作的合同):对建设工程遭受地质灾害(如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷(含岩溶塌陷和矿山采空塌陷)、地裂缝和地面沉降等)的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估,提出具体的预防治理措施。

(10) 本项目暂不做勘察BIM模型,若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察BIM模型,则乙方应按要求开展相关工作,费用另行协商。

(11) 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 工作量(暂定)(需勾选)

- ☐控制测量面积\_\_\_\_\_平方米,控制点\_\_\_\_\_个;
- ☐地形测量面积\_\_\_\_\_平方米,比例尺\_\_\_\_\_;复杂程度\_\_\_\_\_;
- ☐岩土工程勘察总进尺暂定为\_\_\_\_\_米;
- ☐岩土工程初步勘察总进尺暂定为\_\_\_\_\_米
- ☐详细勘察总进尺暂定为\_\_\_\_\_米;
- ☐工程物探(管线探测)\_\_\_\_\_平方米或\_\_\_\_\_千米;
- ☐专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集\_\_\_\_\_平方米;
- ☐方格网测量(土石方计算测量)\_\_\_\_\_平方米;
- ☐施工控制点测量\_\_\_\_\_点;
- ☐红线点测放\_\_\_\_\_点;
- ☐水文地质专项勘察\_\_\_\_\_点;
- ☐地质灾害危险性评估专项勘察\_\_\_\_\_点;
- ☐地质灾害勘测点总进尺暂定为\_\_\_\_\_米;
- ☐超前钻总进尺暂定为\_\_\_\_\_米;
- ☒其他:以勘察任务书为准。

### 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同的合同条件;



乙方提交的勘察报告应对扉页进行签字，并加盖公章。

4.3 合同工期（总日历天数）：开工令下达后，设计方案稳定后 20 日历天外业+10 日历天内业（含审查），总工期为暂定 30 日历天；

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：合格。

4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表（即项目负责人）为：全永庆，职务：项目负责人，电话号码：13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训，机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有 1 名机长和 1 名记录员，勘察项目现场应配备 1 名安全管理人员；道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备 1 名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师（岩土）资格。勘察报告交付给甲方前应当经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名，注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对建设工程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

## 5 勘察工作要求及成果资料要求

### 5.1 勘察工作要求

#### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告、管线探索报告、溶(土)洞专项报告等)，根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程

消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

（4）提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

（5）与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

（6）各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（7）保证勘察现场应有必要的技术资料，包括但不限于：①工程勘察技术委托书或者技术要求；②勘察纲要/勘察方案或钻探任务书；③建筑物及钻孔平面布置图；④拟建场地地下管线资料。

#### 5.1.2 具体要求

（1）勘察测量工作的具体要求：

①在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况,进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议,同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段,根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边 100 米范围内现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况,勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求：工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。



⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

⑦勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

⑧勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在签约合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

（2）地质灾害评估工作的具体要求：（适用于包含此项工作的合同）

①调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

②根据建设工程项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

③综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

④符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则（试行）》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求。乙方负责组织评估报告的评审，并将评审意见提交给甲方，同时负责将评估报告送相关国土部门备案，并将备案证明提交给甲方。

（3）后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩。

②工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技



术问题，主要包括(但不限于)：派遣本项目的专业工程师进行施工验槽；基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。施工过程中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。在基础施工过程中需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

③后期项目进入地基基础施工阶段，甲方要求乙方提供驻场服务，乙方不得拒绝，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场。

④工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。

⑤结算及审计阶段：按甲方、区造价站及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

## 5.2 成果资料要求

### 5.2.1 乙方所提交勘察成果资料包括(需勾选)：

☒ 岩土工程勘察报告(含电子数据光盘)

☐ 水文地质勘察报告(含电子数据光盘)

☐ 物探成果报告(含电子数据光盘)

☐ 地形测绘报告或测量技术报告(含电子数据光盘)

☐ 地质灾害评估报告(含电子数据光盘)

☒ 相关图纸(含电子数据光盘)

☐ BIM成果文件(含电子数据光盘)

☒ 其他：勘察作业过程录像视频和拍照数据(电子数据光盘)

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。应保证现场勘测原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，不得进行补记和修改记录。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

### 5.2.2 成果份数：

☐ 初步勘察文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

☒ 详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 4 张；

☐ 测量测绘成果文件 12 套，电子文档光盘 4 张；

☐ 工程物探、土石方计算等文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

☒ 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张；

☐ 地质灾害报告 4 份，电子光盘 2 张。（适用于委托该工作的合同）

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐ 施工图审查机构审查合格 ☒ 甲方验收合格 ☐ 其他验收方式：/

#### 5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探测报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

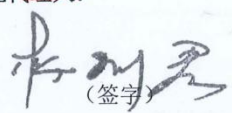
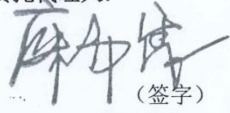
## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾肆万贰仟柒佰零贰元整 （¥ 1642702.00 元）（含税）。

该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其

|                                                                                                              |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：深圳市南山区建筑工务署<br><br>(公章) | 勘察人：深圳市勘察研究院有限公司<br><br>(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)   | 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)    |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                     | 地址：深圳市福田区福中路 15 号                                                                                              |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R                                                                                  | 统一社会信用代码：914403001921810441                                                                                    |
|                                                                                                              | 开户银行：工商银行深圳国财支行                                                                                                |
|                                                                                                              | 账号：4000027919200058855                                                                                         |
| 签订日期：<br>2024 年 10 月 14 日                                                                                    | 联系人及联系方式：郭有强 13509638396                                                                                       |



附件 4：本项目配备人员情况表

附件 1《拟投入本项目勘察人员汇总表》

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业   | 注册专业 | 注册证号        | 职称等级 | 社保电脑号     | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|--------|------|-------------|------|-----------|------------|
| 1  | 全永庆 | 男  | 43122219881017451X | 硕士 | 岩土工程勘察 | 岩土   | AY214401815 | 高级   | 638984542 | 项目负责人      |
| 2  | 陈梦鸥 | 男  | 430425198010147811 | 硕士 | 岩土工程设计 | 岩土   | AY124400851 | 正高级  | 619436743 | 工程技术负责人    |
| 3  | 李德平 | 男  | 420105196509105518 | 本科 | 岩土工程勘察 | 岩土   | AY104400696 | 高级   | 601180576 | 实验室主任      |
| 4  | 刘勇  | 男  | 43021919811218333X | 本科 | 岩土工程勘察 | 岩土   | AY104400671 | 高级   | 607587171 | 地灾专业负责人    |

二、非注册人员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业   | 职称等级 | 社保电脑号     | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|--------|------|-----------|------------|
| 1  | 胡朝辉 | 男  | 430802197508010014 | 本科 | 工程测量   | 正高级  | 601365443 | 测绘专业负责人    |
| 2  | 林如喜 | 男  | 440521197111252837 | 本科 | 工程测量   | 高级   | 601180621 | 物探专业负责人    |
| 3  | 周旺高 | 男  | 340826197405164853 | 本科 | 岩土工程勘察 | 高级   | 2688050   | 项目技术人员     |
| 4  | 李恩智 | 男  | 420111197210035733 | 本科 | 岩土工程勘察 | 高级   | 601180567 | 项目技术人员     |
| 5  | 徐筑林 | 男  | 522701197010272510 | 本科 | 岩土工程勘察 | 高级   | 1937571   | 项目技术人员     |
| 6  | 周林辉 | 男  | 440301196508143611 | 本科 | 岩土工程勘察 | 高级   | 1062498   | 勘察专业负责人    |
| 7  | 邹辉  | 男  | 362222197403180013 | 本科 | 岩土工程勘察 | 高级   | 601180565 | 项目技术人员     |
| 8  | 阴晓冬 | 男  | 41122219900518103X | 硕士 | 岩土工程勘察 | 中级   | 649942584 | 项目技术人员     |

## 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

# 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900001003001

标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察研究院有限公司

中标价： 131.8328万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20

查验码：JY20241212158010

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



正本

合同编号: 2024F231KC001

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察  
合同名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察合同  
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署  
勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。项目总用地面积 16848 平方米,总建筑面积 36303 平方米,拟建 36 班/1680 个学位(小学 24 班、初中 12 班)的九年制学校。本项目总投资匡算 30076 万元,其中建安费 23023 万元,工程建设其他费 2992 万元,预备费用 2081 万元,开办费 1980 万元。

1.4 工程投资额: 总投资匡算 30076 万元,其中建安费 23023 万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☐初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☐查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: \_\_\_\_\_;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☐其他测试检测试验: \_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: \_\_\_\_\_;

2.1.3 工程测量: ☐地形测量、☐控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: \_\_\_\_\_;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务：☐ 苗木调查统计、☐ 交桩、☒ 土石方类别划分及计算、☒ 部件调查、☒ 土壤氨浓度检测、☒ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如□），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009 版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（8）超前钻（适用于包含此项工作的合同）：勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小



于 5m，当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

(9) 地质灾害危险性评估(适用于包含此项工作的合同)：对建设工程遭受地质灾害(如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷(含岩溶塌陷和矿山采空塌陷)、地裂缝和地面沉降等)的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

(10) 本项目暂不做勘察 BIM 模型，若项目实施阶段根据相关政策需创建勘察 BIM 模型，则乙方应按要求开展相关工作，费用另行协商。

(11) 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

### 2.3 工作量(暂定)(需勾选)

- ☐ 控制测量面积 \_\_\_\_\_ 平方米，控制点 \_\_\_\_\_ 个；
- ☐ 地形测量面积 \_\_\_\_\_ 平方米，比例尺 \_\_\_\_\_；复杂程度 \_\_\_\_\_；
- ☐ 岩土工程勘察总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米；
- ☐ 岩土工程初步勘察总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米
- ☐ 详细勘察总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米；
- ☐ 工程物探(管线探测) \_\_\_\_\_ 平方米 或 \_\_\_\_\_ 千米；
- ☐ 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集 \_\_\_\_\_ 平方米；
- ☐ 方格网测量(土石方计算测量) \_\_\_\_\_ 平方米；
- ☐ 施工控制点测量 \_\_\_\_\_ 点；
- ☐ 红线点测放 \_\_\_\_\_ 点；
- ☐ 水文地质专项勘察 \_\_\_\_\_ 点；
- ☐ 地质灾害危险性评估专项勘察 \_\_\_\_\_ 点；
- ☐ 地质灾害勘测点总进尺暂定 \_\_\_\_\_ 米；
- ☐ 超前钻总进尺暂定为 \_\_\_\_\_ 米；
- ☒ 其他：以勘察任务书为准。

### 3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 补充协议(如有)
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及补遗；
- (5) 投标文件及其附件；



- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

### 3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

## 4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期:以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供工程物探和工程测量报告;

☐乙方应在接到中标通知书之日起 个日历天内,提供初步勘察报告;

☒乙方在收到勘察任务书后 30 个日历天内,提供详细勘察报告。

☐乙方在收到勘察任务后 个日历天内,提供地质灾害危险性评估;

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数):开工令下达后,设计方案稳定后 1. 勘察外业:收到勘察任务书 30 日历天内完成; 2. 内业、报告编制及审查:外业完成后 10 日历天内完成。

如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准:合格。

4.5 人员及设备配置：工程开工后，乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工，及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表（即项目负责人）为：全永庆，职务：项目负责人，电话号码：13826576073。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训，机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有 1 名机长和 1 名记录员，勘察项目现场应配备 1 名安全管理人员；道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备 1 名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师（岩土）担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师（岩土）资格。勘察报告交付给甲方前应经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名，注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员，未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

## 5 勘察工作要求及成果资料要求

### 5.1 勘察工作要求

#### 5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探察报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工



作进行联系和协调。

(6) 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

(7) 保证勘察现场应有必要的技术资料, 包括但不限于: ①工程勘察技术委托书或者技术要求; ②勘察纲要/勘察方案或钻探任务书; ③建筑物及钻孔平面布置图; ④拟建场地地下管线资料。

#### 5.1.2 具体要求

(1) 勘察测量工作的具体要求:

①在工程设计及施工阶段, 对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况, 进行分析评价和技术论证, 并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议, 同时服务于工程建设的全过程。

②在勘察阶段, 根据甲方要求或项目实际情况收集勘察项目用地周边 100 米范围内现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况, 勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

勘察、测量现场验收要求: 工程地质勘探应逐桩逐孔逐项验收。

③在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作, 进度以甲方根据项目具体情况的要求为准。

项目设计单位完成初步设计后, 如基础形式为桩基础, 乙方须配合初步设计进行试桩试验(费用可另计), 并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整, 保证乙方提供的参数数据准确性, 由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

④技术要求以项目主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议, 但必须经审查后予以更改。

⑤勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件, 为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

⑥土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要, 按土壤及岩石(普氏)分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

⑦勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道(地下隧道)附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区等风险性较大的地点时, 乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议, 制订相应的专项安全保护方案及应急预案, 征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前, 应与相关单位联系, 由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作, 并配合甲方委托的第三方单位进行勘察安

全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

⑧勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在签约合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

（2）地质灾害评估工作的具体要求：（适用于包含此项工作的合同）

①调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

②根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

③综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

④符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则（试行）》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求。乙方负责组织评估报告的评审，并将评审意见提交给甲方，同时负责将评估报告送相关国土部门备案，并将备案证明提交给甲方。

（3）后期配合工作的具体要求：

①工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩。

②工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括（但不限于）：派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。施工过程中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非乙方原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

③后期项目进入地基基础施工阶段，甲方要求乙方提供驻场服务，乙方不得拒绝，驻场服务时，乙方应严格遵守甲方的现场考勤制度且项目负责人须常驻现场。

④工程竣工验收时，乙方应按甲方要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料，乙方不得拒绝。



项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于)：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾捌元整(¥ 1318328.00 元)(含税)。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

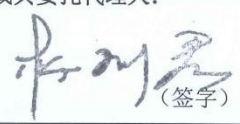
### 6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘(包含位置、高度、树径、冠幅等)、控制测量、建筑面积查账等。

#### 6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：(1) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算(不含相关测量工作)；拆除障碍物，开挖以及修复

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：深圳市南山区建筑工务署<br><br>(公章)                                                                                                        | 勘察人：深圳市勘察研究院有限公司<br><br>(公章)     |
| 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)                                                                                                          | 法定代表人或其委托代理人：<br><br>(签字)       |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼                                                                                                                                                                                            | 地址：深圳市福田区福中路 15 号                                                                                                  |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R                                                                                                                                                                                         | 统一社会信用代码：914403001921810441                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                     | 开户银行：工商银行深圳国财支行                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                     | 账号：4000027919200058855                                                                                             |
| 签订日期：<br>2025<br>2024 年 1 月 3 日<br><br>已核 吴浩源  | 联系人及<br>联系方式：郭有强 13509638396<br> |



附件 4：本项目配备人员情况表

拟投入的项目组专业组员基本情况表

| 序号 | 姓名  | 注册资格 | 职称     | 拟在本项目中担任<br>职务 | 联系电话        | 备注 |
|----|-----|------|--------|----------------|-------------|----|
| 1  | 全永庆 | 注册岩土 | 高级工程师  | 项目负责人          | 13826576073 | /  |
| 2  | 陈梦鸥 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 工程技术负责人        | 13418694378 | /  |
| 3  | 徐泰松 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 项目技术顾问         | 13008865310 | /  |
| 4  | 周洪涛 | 注册岩土 | 正高级工程师 | 项目技术顾问         | 13823696500 | /  |
| 5  | 李德平 | 注册岩土 | 高级工程师  | 实验室主任          | 13691819053 | /  |
| 6  | 周建雄 | 注册岩土 | 高级工程师  | 岩土设计专业负责       | 15711979457 | /  |
| 7  | 郭振  | 注册岩土 | 工程师    | 项目技术人员         | 18681572016 | /  |
| 8  | 袁焱  | 注册岩土 | 高级工程师  | 测试专业负责人        | 13423731828 | /  |
| 9  | 刘勇  | 注册岩土 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13632596384 | /  |
| 10 | 齐旭  | 注册岩土 | 工程师    | 项目技术人员         | 15112268687 | /  |
| 11 | 周林辉 | /    | 正高级工程师 | 勘察专业负责人        | 13902967387 | /  |
| 12 | 戴俊斌 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13928488121 | /  |
| 13 | 邹辉  | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13662622267 | /  |
| 14 | 张修忠 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13590120689 | /  |
| 15 | 张松松 | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 18220182049 | /  |
| 16 | 姜伦  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13691784323 | /  |
| 17 | 胡朝辉 | 注册测绘 | 正高级工程师 | 测量专业负责人        | 13715003772 | /  |
| 18 | 张海文 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 15811848727 | /  |
| 19 | 潘文俊 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13538182678 | /  |
| 20 | 马燕平 | /    | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13534213482 | /  |
| 21 | 姚冬  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13631572430 | /  |
| 22 | 林如喜 | 注册测绘 | 高级工程师  | 物探专业负责人        | 13823340182 | /  |
| 23 | 叶亚林 | 注册测绘 | 高级工程师  | 项目技术人员         | 13798251606 | /  |
| 24 | 王康成 | 注册测绘 | 工程师    | 项目技术人员         | 18823372209 | /  |
| 25 | 蓝辉  | /    | 工程师    | 项目技术人员         | 13828861934 | /  |

## 2. 拟派项目负责人类似工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人同类业绩情况

| 序号 | 项目名称                       | 建设单位名称                 | 合同金额      | 合同签订时间     | 竣工验收时间      |
|----|----------------------------|------------------------|-----------|------------|-------------|
| 1  | 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（勘察） | 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司    | 845.19    | 2021年3月8日  | 2025年7月1日   |
| 2  | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设项目工程勘察       | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心       | 507.00    | 2020年3月17日 | 2024年4月25日  |
| 3  | 深圳市第二十六高级中学勘察              | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 | 499.9577  | 2021年1月29日 | 2025年9月4日   |
| 4  | 白石岭项目(暂定名)勘察               | 深圳市汉园房地产开发有限公司         | 59.6500   | 2019年5月31日 | 2023年12月15日 |
| 5  | 罗湖国际化示范街区项目勘察测绘            | 华润(深圳)有限公司             | 25.796352 | 2022年7月    | 2024年1月30日  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



## 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（勘察）

### 合同关键页

|                                                                         |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>中标通知书</h1>                                                          |                                                                                    |
| 标段编号: 2020-440317-47-03-014129004001                                    |  |
| 标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（勘察）                                        |                                                                                    |
| 建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司                                               |                                                                                    |
| 招标方式: 公开招标                                                              |                                                                                    |
| 中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司                                                      |                                                                                    |
| 中标价: 845.19万元                                                           |                                                                                    |
| 中标工期: 68天                                                               |                                                                                    |
| 项目经理(总监):                                                               |                                                                                    |
| 本工程于 <u>2020-11-21</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。 |                                                                                    |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。             |                                                                                    |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                 | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2021-01-12                             |
| 查验码: 3264191422984616                                                   | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                   |

KCA-2020-0228

合同编号：HKX-ZX-2021-006

(副本)



## 建设工程勘察合同

工 程 名 称： 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（勘察）

建 设 单 位： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

勘 察 单 位： 深圳市勘察研究院有限公司

单 位 资 质： 工程勘察综合资质甲级

资质证书编号： B144046787 -6/2

合同签订日期： 2021.



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

勘察人（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（勘察）

1.2 工程地址：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。园区周边景观资源丰富，交通较为便利。

根据深规土许 PS-2014-0022 号、PS-2016-0024 号《深圳市建设用地规划许可证》，本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于 2013 年 5 月建成，由四栋厂房组成，已建厂房 69610 平方米（无配套建筑）；二、三期项目总用地面积 53467.72 平方米，总建筑面积 291280 平方米，其中二期新建厂房 114870 平方米，配套单身宿舍 67840 平方米、小型商业服务设施 900 平方米、食堂 3000 平方米；三期新建厂房 76320 平方米，办公 13350 平方米，宿舍 14000 平方米，小型商业 1000 平方米。建筑覆盖率、绿化率、建筑间距、建筑高度、市政设施要求、总体布局及建筑退红线等要求，均需满足用地规划许可证及其他相关规范要求。

1.5 工程投资额：188575.21 万元。资金来源：国有资金 100%。

### 二、工作内容

本工程勘察服务范围包括但不限于：地质勘察（初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段）、土石方类别划分及计算、工程物探、交桩、部件调查、边坡支护及基坑支护岩土工程设计、地形测绘、土壤氨浓度检测、竣工图编制以及上

述勘察设计工作的施工配合等后续服务。

具体要求详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 28 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 甲乙双方确认除因不可抗力事件发生对乙方展开工作造成实际影响，本合同约定的工期不因任何事项改变。

### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（¥845.19 万元）（含岩土工程设计费），计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、建设工程廉政责任合同
- 2、本项目拟投入人员一览表
- 3、中标通知书



六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十五份,其中正本二份,双方各执一份,副本十三份,甲方执九份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章) 深圳市海科兴留学生  
产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

谢平

承包人:(公章) 深圳市勘察研究院  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王

组织机构代码: 914403007649674492

地址: 深圳市坪山新区六联社区锦龙大道  
路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 孙小蕊

组织机构代码: 914403001921810441

地址: 深圳市福田区福中路 15 号  
深圳市勘察研究院有限公司 6 栋

邮政编码: 518026

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83322632

传真:

电子信箱:

开户银行: 华夏银行深圳建安支行

账号: 10884000000153714

经办人:

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务活动,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关强制性标准和规范,并遵守以下规定:

- (一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假,牟取私利。
- (六)不得承包工程后又将工程转包,挂靠承包。
- (七)不得违反工程造价管理规定,编制工程预算、决算。

### 第四条违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予赔偿。

第五条双方约定:在自觉履行合同的同时,由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条本责任协议书按主合同份数制作,甲、乙双方按收执主合同份数收执。

甲方单位(盖章):



法定代表人:

谢平

或委托代理人:

乙方单位(盖章):



法定代表人:

王

或委托代理人:

2021年3月8日

2021年3月8日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 海科兴留学生产业园一期续建项目  
(宗地号 G11102-0179)主体工程

验收日期： 2025年7月1日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有  
限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

|            |                                     |          |                                                                                 |
|------------|-------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号       | 2020-440317-47-03-01<br>4129        | 项目代码     | 764967449                                                                       |
| 项目名称       | 海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号G11102-0179）主体工程 | 项目曾用名    |                                                                                 |
| 工程地点       | 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处                      |          |                                                                                 |
| 建筑面积       | 217694.2 平方米                        | 工程造价     | 67016.466607 万元                                                                 |
| 结构类型       | 框架结构/框架剪力墙结构                        | 层数       | E 栋 A 单元厂房 20F、<br>E 栋 B 单元厂房 14F、<br>F 栋商业 2F、G 栋 A 单元/B 单元宿舍 29F、<br>地下室 1-2F |
| 立项批准文号     | 深坪山发改备案【2024】309 号                  | 宗地号      | G11102-0179                                                                     |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 PS-2014-0022 号                 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 PS-2021-0029 号                                                         |
| 施工许可证号     | 2020-440317-47-03-01<br>412906      | 监理许可证号   | /                                                                               |
| 开工日期       | 2023 年 04 月 13 日                    | 验收日期     | 2025 年 7 月 1 日                                                                  |
| 监督单位       | 深圳市坪山区住房和建设局                        | 监督编号     | Q44030120210143-06                                                              |
| 建设单位       | 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司                 |          |                                                                                 |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                        |          |                                                                                 |
| 设计单位       | 北京中外建建筑设计有限公司                       |          |                                                                                 |
| 总包单位       | 中国建筑第五工程局有限公司                       |          |                                                                                 |
| 承建单位（土建）   | 东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、<br>深圳市志信建筑工程劳务有限公司 |          |                                                                                 |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局安装工程有限公司                        |          |                                                                                 |
| 承建单位（装修）   | /                                   |          |                                                                                 |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                    |          |                                                                                 |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                     |          |                                                                                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 刘志江、陈闻超                                                                                  |
| 副组长 | 陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆                                                                        |
| 组员  | 张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                     |
|----------|-----|------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 陈闻超 | 程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳 |
| 建设设备安装工程 | 陶源  | 吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超                               |
| 工程质控资料   | 邓文达 | 陈子卿、王琳姿                                                                |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179）主体工程项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程           | 符合要求    | 共 56 项，其中：<br>经审查符合要求 56 项<br>经核实符合要求 56 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 33 项，其中：<br>评价为“好”的 33 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气工程           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位     | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------|---------|-----|-----|
| 1  | 刘生  | 海科兴      | 总经理     | 高工  | 刘生  |
| 2  | 陈礼  | 海科兴      | 工程部副经理  | 工程师 | 陈礼  |
| 3  |     |          |         |     |     |
| 4  |     |          |         |     |     |
| 5  | 张明  | 中建五局     | 书记兼项目经理 | 高工  | 张明  |
| 6  | 李瑞松 | 恒浩建      | 助理      | 助工  | 李瑞松 |
| 7  | 王成  | 北京中创建    | 设计      | 工程师 | 王成  |
| 8  | 程   | 恒浩建      | 项目总监    | 高工  | 程   |
| 9  | 李健  | 中建五局     | 项目经理    | 工程师 | 李健  |
| 10 | 李金  | 北京中创建    | 项目经理    | 高工  | 李金  |
| 11 | 王成  | 深圳市勘察研究院 | 项目总     | 高工  | 王成  |
| 12 | 谢振  | 中建五局     | 负责人     | 助工  | 谢振  |
| 13 | 王成  | 中建五局     | 生产经理    | 助工  | 王成  |
| 14 | 王成  | 中建五局     | 技术      | 助工  | 王成  |
| 15 | 王成  | 中建五局     | 资料      | 助工  | 王成  |
| 16 | 王成  | 恒浩建      | 总图代表    | 工程师 | 王成  |
| 17 | 王成  | 恒浩建      | 总图      | 工程师 | 王成  |
| 18 | 张昆  | 恒浩建      | 总图      | 工程师 | 张昆  |
| 19 | 王成  | 恒浩建      | 总图      | 工程师 | 王成  |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

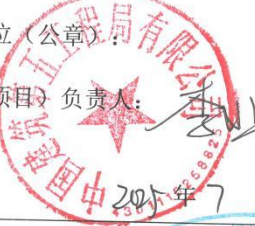
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 消防工程              | 合格 |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位审查情况                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师<br/>姓名：李海峰<br/>注册号：1100888-072<br/>有效期：至2026年11月21日<br/></p> <p>2025 年 7 月 1 日</p> |
| <p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>注册号44014591<br/>有效期2027.09.23<br/>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 7 月 1 日</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 7 月 1 日</p>                                  | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 7 月 1 日</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>李小伟<br/>湘1432020202102068(00)<br/>建筑<br/>2027.04.06<br/>中国建筑第五工程局有限公司</p>                                                                                                                                                             | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名：全永庆<br/>注册号：4404678-AY027<br/>有效期：至2027年6月<br/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 海科兴留学生产业园二期新建项目  
(宗地号 G11102-8034) 主体工程

验收日期： 2025年7月15日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有  
限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                                      |          |                                         |
|------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| 项目编号       | 2020-440317-47-03-01<br>4129         | 项目代码     | 764967449                               |
| 项目名称       | 海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程 | 项目曾用名    |                                         |
| 工程地点       | 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处                       |          |                                         |
| 建筑面积       | 121137.40 平方米                        | 工程造价     | 31848.262096 万元                         |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                              | 层数       | H 栋宿舍/办公 25F、<br>J 栋厂房 20F、<br>地下室 1-2F |
| 立项批准文号     | 深坪山发改备案【2024】309 号                   | 宗地号      | G11102-8034                             |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 PS-2016-0024 号                  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 PS-2021-0030 号                 |
| 施工许可证号     | 2020-440317-47-03-01<br>412905       | 监理许可证号   | /                                       |
| 开工日期       | 2023 年 04 月 3 日                      | 验收日期     | 2025 年 7 月 15 日                         |
| 监督单位       | 深圳市坪山区住房和建设局                         | 监督编号     | Q44030120210143-0<br>5                  |
| 建设单位       | 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司                  |          |                                         |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                         |          |                                         |
| 设计单位       | 北京中外建建筑设计有限公司                        |          |                                         |
| 总包单位       | 中国建筑第五工程局有限公司                        |          |                                         |
| 承建单位（土建）   | 东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、<br>深圳市志信建筑工程劳务有限公司  |          |                                         |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局安装工程有限公司                         |          |                                         |
| 承建单位（装修）   | /                                    |          |                                         |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                     |          |                                         |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                      |          |                                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 刘志江、陈闻超                                                                                  |
| 副组长 | 陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆                                                                        |
| 组员  | 张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                     |
|----------|-----|------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 陈闻超 | 程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳 |
| 建设设备安装工程 | 陶源  | 吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超                               |
| 工程质控资料   | 邓文达 | 陈子卿、王琳姿                                                                |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 27 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核实符合要求 27 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程           | 符合要求    | 共 56 项，其中：<br>经审查符合要求 56 项<br>经核实符合要求 56 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 37 项，其中：<br>评价为“好”的 37 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气工程           | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 道路             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 园林绿化           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水管道          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位     | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------|---------|-----|-----|
| 1  | 刘少华 | 海科兴      | 总经理     | 高工  | 刘少华 |
| 2  | 陈礼  | 海科兴      | 工程部副经理  | 工程师 | 陈礼  |
| 3  |     |          |         |     |     |
| 4  |     |          |         |     |     |
| 5  | 郭明  | 中建五局     | 书记兼项目经理 | 高工  | 郭明  |
| 6  | 李昭能 | 恒浩建      | 监理      | 助工  | 李昭能 |
| 7  | 王长  | 北京中创建    | 设计      | 工程师 | 王长  |
| 8  | 陈明  | 恒浩建      | 项目总监    | 高工  | 陈明  |
| 9  | 李建  | 中建五局     | 项目经理    | 工程师 | 李建  |
| 10 | 李华  | 北京中创建    | 技术员     | 高工  | 李华  |
| 11 | 王少华 | 深圳市勘察设计院 | 项目经理    | 高工  | 王少华 |
| 12 | 谢振志 | 中建五局     | 负责人     | 助工  | 谢振志 |
| 13 | 王少华 | 中建五局     | 项目经理    | 助工  | 王少华 |
| 14 | 王少华 | 中建五局     | 技术      | 助工  | 王少华 |
| 15 | 王少华 | 中建五局     | 资料      | 助工  | 王少华 |
| 16 | 李金武 | 恒浩建      | 总监理工程师  | 工程师 | 李金武 |
| 17 | 陈明  | 恒浩建      | 总监      | 工程师 | 陈明  |
| 18 | 张昆  | 恒浩建      | 总监      | 工程师 | 张昆  |
| 19 | 王少华 | 恒浩建      | 总监      | 工程师 | 王少华 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 消防工程              | 合格 |
|    |                   |    |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况        | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 1 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李海峰</p> <p>姓名：李海峰<br/>注册号：1100888-072<br/>有效期至：至2026年11月21日</p> <p>2025 年 7 月 1 日</p> |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：    | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李军</p> <p>2025 年 7 月 1 日</p>                                                                                                           |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李永庆</p> <p>2025 年 7 月 1 日</p>                                                                                                         |



## 鹏城实验室石壁龙园区一期建设项目工程勘察

### 合同关键页

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281003001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程勘察工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 507.0万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-23



查验码: 8523335358932041

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号:PCSY-003-2020



深圳市建筑工务署  
工程勘察合同



项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司

日 期: 2020 年 3 月

## 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程勘察合同

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

1.2 工程建设地点：项目位于南山区西丽石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线与宝石路、松白路围合的三角区域。其中，一期工程位于总体区域最南侧（松白路以西，丽康路西延线以北）。

1.3 工程规模、特征：一期用地面积 19.9 万平方米（其中 16.7 万平方米为可建设 3200 平方米管理线范围），总建筑面积 408000 平方米，地上 326500 平方米（科研 22700 平方米、辅助 16500 平方米、配套 8300 平方米），架空层及连廊 13500 平方米，地下 68000 平方米。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。由各个项目根



据项目情况决定是否需要做超前钻。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见勘察任务书。

1.4.10 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

1.4.11 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案并配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，乙方编制的专项安全保护方案、应急预案、勘察方案需征得相关单位及甲方书面同意后实施。

乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

1.4.12 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。

1.5 勘察工作量：地下管线、构筑物及障碍物工程。物探长度为 30 千米；地形测量为 1 幅；岩土工程初步勘察总进尺暂定为 0 米、详细勘察总进尺暂定为 27500 米；超前钻总进尺暂定为 0 米；施工控制点测量暂定为 10 点；红线点测放暂定为 13 件；水文地质勘察 0 点；地质灾害危险性评估 一 级。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- 2.1 本合同及其补充协议
- 2.2 中标通知书
- 2.3 招标文件及补遗
- 2.4 投标书及其附件
- 2.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

## 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本文件十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

4.2 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

## 第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在接到中标通知书之日起 15 个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起 15 个日历天内，提供地形测量报告；乙方应在接到中标通知书之日起 30 个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在收到详细勘察任务书后，50 个日历天内，提供详细勘察报告。乙方应在接到中标通知书之日起 50 个日历天内，提供地质灾害评估报告。

## 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 507 万元，其中，地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探费用为 23.99 万元，地形测量费用为 0.73 万元，岩土工程勘察费暂定为 462 万元（其中初步勘察      万元、详细勘察      万元），超前钻勘察费暂定为 0 万元；施工控制点测量 4.32 万元，红线点测放 4.26 万元，水文地质勘察 0 万元，地质灾害危险性评估 12 万元。

6.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙方：深圳市勘察研究院有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

日期：2020 年 3 月 17 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包  
I 标段

验收日期：2024 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                                                                                                                                                              |        |                                                                         |      |               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段                                                                                                                                                   |        |                                                                         |      |               |
| 工程地点       | 深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区                                                                                                                                                | 建筑面积   | 201211.57m²                                                             | 工程造价 | 980014405.94元 |
| 结构类型       | 框架-核心筒结构                                                                                                                                                                     | 层数     | 地上：1栋：31层，2栋：2层<br>3栋：29层，4栋：29层<br><br>地下：1栋：2层，2栋：1层，<br>3栋：1层，4栋：1层， |      |               |
| 施工许可证号     | 地基与基础工程:2021-0507<br>主体工程:2022-1662                                                                                                                                          | 监理许可证号 | /                                                                       |      |               |
| 开工日期       | 2021年4月14日                                                                                                                                                                   | 验收日期   | 2024年4月25日                                                              |      |               |
| 监督单位       | 深圳市建筑安全质量监督总站                                                                                                                                                                | 监督编号   | Q44030120210054-02                                                      |      |               |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                                                                                                                                                             |        |                                                                         |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                                                                                                                                                                 |        |                                                                         |      |               |
| 设计单位       | 奥意建筑工程设计有限公司                                                                                                                                                                 |        |                                                                         |      |               |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司                                                                                                                                                                |        |                                                                         |      |               |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第八工程局有限公司                                                                                                                                                                |        |                                                                         |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司<br>深圳深港建设工程发展有限公司（消防）<br>中建八局第二建设有限公司（智能化）<br>中建电子信息技术有限公司（智能化）<br>深圳达实智能股份有限公司（智能化）                                                                           |        |                                                                         |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司（精装）<br>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）<br>深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装）<br>中建五局装饰幕墙有限公司（幕墙）<br>中建不二幕墙装饰有限公司（幕墙）<br>中建八局装饰工程有限公司（室外铺装）<br>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（室外铺装）<br>深圳市彬绿园林有限公司（园林绿化） |        |                                                                         |      |               |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                                                                                                                                                               |        |                                                                         |      |               |
| 施工图审查单位    | /                                                                                                                                                                            |        |                                                                         |      |               |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 彭明阳                                                                                                                                                         |
| 副组长 | 刘杰、程垚、潘红波                                                                                                                                                   |
| 组员  | 程垚、潘红波、刘超、黄志新、郑凯、姜海洋、张宝、江庆、张哲清、钱凯、万梁龙、潘东、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、林玉娜、刘慧芳、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶、吴开达、邵贵军、张文康、刘开旺、陈庆明 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                          |
|----------|-----|-------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 彭明阳 | 刘杰、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶、陈庆明 |
| 建筑设备安装工程 | 程垚  | 潘红波、冷勇毅、赵久钰、刘洋洋、赵斌、吴开达、台振、邵贵军、袁梦婷、张文康、梁发明、刘开旺               |
| 工程质控资料   | 林创正 | 周星、韦胜利、赵朝业、梅杰、钟起辉、李艳文、罗园、杨佳鹏、贺杰、张伟森、倪俊斌、黄曰纯、黄海霖             |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程<br>名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-------------------------|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础                   | 合格          | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构                    | 合格          | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修                  | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面                      | 合格          | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调                   | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气                    | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑                    | 合格          | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能                    | 合格          | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                      | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                         |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 彭明阳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目负责人   | 中级    | 彭明阳 |
| 2  | 刘杰  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任   | 中级工程师 | 刘杰  |
| 3  | 秦勉  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 总监理工程师  | 总监    | 秦勉  |
| 4  | 李冬  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 项目负责人   | 高工    | 李冬  |
| 5  | 许旭辉 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师 |       | 许旭辉 |
| 6  | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司     | 项目负责人   | 高工    | 全永庆 |
| 7  | 方竹  | 奥意建筑工程设计有限公司     | 项目负责人   | 高工    | 方竹  |
| 8  | 肖隆科 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 项目经理    |       | 肖隆科 |
| 9  | 赵朝业 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 赵朝业 |
| 10 | 刘伟  | 中国建筑第八工程局有限公司    | 项目执行经理  |       | 刘伟  |
| 11 | 梅杰  | 中国建筑第八工程局有限公司    | 项目质量负责人 | 中级    | 梅杰  |
| 12 | 王威  | 潍坊宏源防水工程有限公司     | 项目经理    |       | 王威  |
| 13 | 张成  | 中建五局装饰幕墙有限公司     | 项目经理    |       | 张成  |
| 14 | 李基顺 | 中建不二幕墙装饰有限公司     | 项目经理    |       | 李基顺 |
| 15 | 楚威  | 深圳建艺装饰集团股份有限公司   | 项目经理    |       | 楚威  |
| 16 | 张怡铭 | 深圳市彬绿园林有限公司      | 项目经理    |       | 张怡铭 |
| 17 | 刘开旺 | 深圳深港建设工程发展有限公司   | 项目经理    |       | 刘开旺 |
| 18 | 吴开达 | 中建八局第二建设有限公司     | 项目经理    |       | 吴开达 |
| 19 | 邵贵军 | 中建电子信息技术有限公司     | 项目经理    |       | 邵贵军 |
| 20 | 张文康 | 深圳达实智能股份有限公司     | 项目经理    |       | 张文康 |
| 21 | 于涛  | 中建八局装饰工程有限公司     | 项目经理    |       | 于涛  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|----|-----|
| 22 | 潘贺辉 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  | 项目经理      |    | 潘贺辉 |
| 23 | 张煜宙 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司   | 项目经理      |    | 张煜宙 |
| 24 | 高连涛 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  | 项目经理      | 中级 | 高连涛 |
| 25 | 程 垚 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 机电工程师     | 中级 | 程 垚 |
| 26 | 潘红波 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 机电工程师     | 中级 | 潘红波 |
| 27 | 刘 超 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师     | 中级 | 刘 超 |
| 28 | 黄志新 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师     | 高级 | 黄志新 |
| 29 | 刘慧芳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师     | 高级 | 刘慧芳 |
| 30 | 林玉娜 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 前期工程师     |    | 林玉娜 |
| 31 | 李 斌 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 室外工程专业工程师 |    | 李 斌 |
| 32 | 代 迁 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师   |    | 代 迁 |
| 33 | 林晶宇 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师   |    | 林晶宇 |
| 34 | 黄景浩 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师   |    | 黄景浩 |
| 35 | 李天本 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师   |    | 李天本 |
| 36 | 郑玉涛 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 机电总代      |    | 郑玉涛 |
| 37 | 段 刚 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师   |    | 段 刚 |
| 38 | 董国龙 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师   |    | 董国龙 |
| 39 | 谢 艺 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师   |    | 谢 艺 |
| 40 | 官珊瑚 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 项目生产经理    |    | 官珊瑚 |
| 41 | 冷勇益 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 安装项目经理    |    | 冷勇益 |
| 42 | 钟起辉 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 项目科技部经理   | 中级 | 钟起辉 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务             | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|----------------|----|-----|
| 43 | 韦胜利 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | BIM工程师         |    | 韦胜利 |
| 44 | 赵京宇 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 造价合约部负责人       |    | 赵京宇 |
| 45 | 胡德强 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 造价管理           |    | 胡德强 |
| 46 | 张震  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 造价管理           |    | 张震  |
| 47 | 程瑞  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 造价管理           |    | 程瑞  |
| 48 | 赵文慧 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 造价管理           |    | 赵文慧 |
| 49 | 周星  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 设计部负责人<br>(结构) |    | 周星  |
| 50 | 石胡平 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 设计管理<br>(智能化)  |    | 石胡平 |
| 51 | 罗海武 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 项目BIM负责人       |    | 罗海武 |
| 52 | 王成星 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 设计管理(机电)       |    | 王成星 |
| 53 | 黄海霖 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 综合部长           | 中级 | 黄海霖 |
| 54 | 林创正 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 资料员            |    | 林创正 |
| 55 | 刘利辉 | 中节能铁汉生态环境股份有限公司  | 项目经理           |    | 刘利辉 |
| 56 | 周成瑶 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 项目经理           |    | 周成瑶 |
| 57 | 赵久钰 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 安装项目副总工        |    | 赵久钰 |
| 58 | 赵斌  | 中国建筑第八工程局有限公司    | 安装项目生产经理       |    | 赵斌  |
| 59 | 刘洋洋 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 综合工程师<br>(安装)  |    | 刘洋洋 |
| 60 | 李艳文 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 资料员            |    | 李艳文 |
| 61 | 罗园  | 中国建筑第八工程局有限公司    | 资料员            |    | 罗园  |
| 62 | 郑广涛 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  | 资料员            |    | 郑广涛 |
| 63 | 倪俊斌 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司   | 资料员            |    | 倪俊斌 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务               | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|------------------|----|-----|
| 64 | 徐 微 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 设计主任             | 高级 | 徐微  |
| 65 | 姚怡林 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 设计副主任/<br>建筑师    | 中级 | 姚怡林 |
| 66 | 邢霖生 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 设计副主任/<br>给排水工程师 | 中级 | 邢霖生 |
| 67 | 曲 博 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通工程师            | 高级 | 曲博  |
| 68 | 张志聪 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气工程师            | 高级 | 张志聪 |
| 69 | 郑 凯 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师            | /  | 郑凯  |
| 70 | 姜海洋 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师            | 中级 | 姜海洋 |
| 71 | 江 庆 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师            | 中级 | 江庆  |
| 72 | 张 宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 暖通工程师            | 中级 | 张宝  |
| 73 | 张哲清 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师            | 中级 | 张哲清 |
| 74 | 钱 凯 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 消防工程师            | 中级 | 钱凯  |
| 75 | 万梁龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师            |    | 万梁龙 |
| 76 | 陈紫照 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 合同预算工程师          | 初级 | 陈紫照 |
| 77 | 付玲琳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 合同预算工程师          | 中级 | 付玲琳 |
| 78 | 王铁燕 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标工程师            | 高级 | 王铁燕 |
| 79 | 曹锦慧 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 合同预算工程师          | 高级 | 曹锦慧 |
| 80 | 梁可萱 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 合同预算工程师          | 中级 | 梁可萱 |
| 81 | 潘 东 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师            | 中级 | 潘东  |
| 82 | 袁梦婷 | 中建电子信息技术有限公司     | 技术负责人            |    | 袁梦婷 |
| 83 | 梁发明 | 深圳达实智能股份有限公司     | 技术负责人            |    | 梁发明 |
| 84 | 台 振 | 中建八局第二建设有限公司     | 技术负责人            |    | 台振  |



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同和图纸要求,符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程质量控制资料齐全,各项功能满足使用要求,观感质量好,工程质量评定为合格,验收组一致同意竣工验收。

备注:本工程总建筑面积约20万 $m^2$ ,地上170251.54 $m^2$ ,地下30960.03 $m^2$ ,建设内容为1栋综合楼:31F/2F,建筑高度:142.45m;2栋国际学术交流中心:2F/1F,建筑高度:23.15m;3~4栋宿舍:29F/1F,建筑高度:99.95m;钢结构主要包含四部分:2栋国际学术交流中心钢结构、连廊钢结构、1栋综合楼钢结构,钢结构最大跨度为36m,总用钢量约6050t。本工程基坑支护分为三个基坑,编号分别为03#基坑、04#基坑、05#基坑,其中03#基坑支护总长度约280.62m,支护面积约13751.65 $m^2$ ,开挖深度最深约7.2m;04#基坑支护总长度约508.51m,支护面积约10733.38 $m^2$ ,开挖深度最深约11.7m;05#基坑支护总长度约516.33m,支护面积约10193.41 $m^2$ ,开挖深度最深约11.4m;基坑东侧距离地铁13号线施工范围约75m。桩基类型为旋挖灌注桩。建筑主要功能为1栋为办公楼;2栋为会议中心;3~4栋为宿舍。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 方竹

注册号: 4400292-028

有效期: 至2025年6月



|            |         |            |            |
|------------|---------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:   | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)    | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年4月25日 | 秦韶      | 2024年4月25日 | 2024年4月25日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                                                                       |        |                       |      |                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|------|----------------|
| 工程名称       | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段                                                             |        |                       |      |                |
| 工程地点       | 深圳市南山区沙河西路和丽康路交叉口西北角                                                                  | 建筑面积   | 23.61万㎡               | 工程造价 | 1111601079.81元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                                                                                 | 层数     | 地上：5栋：3层，6栋：9/10/11层层 |      |                |
|            | 框架结构                                                                                  |        | 地下：2层层                |      |                |
| 施工许可证号     | 地基与基础：2019-440305-64-01-10328102<br>主体工程：2019-440305-64-01-10328104                   | 监理许可证号 |                       |      |                |
| 开工日期       | 2021年10月11日                                                                           | 验收日期   | 2024年4月25日            |      |                |
| 监督单位       | 深圳市建筑安全质量监督总站                                                                         | 监督编号   | Q44030120210138-02    |      |                |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                                                                      |        |                       |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                                                                          |        |                       |      |                |
| 设计单位       | 奥意建筑工程设计有限公司                                                                          |        |                       |      |                |
| 总包单位       | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                         |        |                       |      |                |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                         |        |                       |      |                |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市中外建安安装有限公司、上海市安装工程集团有限公司                                                           |        |                       |      |                |
| 承建单位（装修）   | 深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、苏州金螳螂幕墙有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司 |        |                       |      |                |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                                                                        |        |                       |      |                |
| 施工图审查单位    | /                                                                                     |        |                       |      |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 彭明阳                                                                                                                                                                         |
| 副组长 | 刘超、秦勉、李冬、江华清                                                                                                                                                                |
| 组员  | 程堃、潘红波、刘慧芳、万梁龙、刘杰、林玉娜、黄志新、张宝、姜海洋、郑凯、张哲清、江庆、钱凯、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、方竹、全永庆、李波、吴开达、邵贵军、张文康、麦广艺、刘开旺、胡朝晖、高连涛、于涛、何星、汪勇、段涛、李笛、喻星、罗永平、王威、周成瑶、刘利辉、王启蒙、许旭辉、廖锐、吴俊、钟聪、陈庆明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                         |
|----------|-----|------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 刘超  | 秦勉、方竹、王启蒙、李波、董国龙、代迁、邓诗雨、陈庆明                                |
| 建筑设备安装工程 | 潘红波 | 张志聪、张笑林、何星、高连涛、于涛、胡朝晖、周星、王升、刘小波、闫铁超、刘开旺、张文康、马康胜、蔡耀宗、郑玉涛、段刚 |
| 工程质控资料   | 黄海霖 | 罗广凌、廖杰、韦胜利                                                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 217 项<br>经核定符合要求 217 项        | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 37 项<br>实体抽查符合要求 37 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 13726 项<br>经核定符合要求 13726 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2137 项<br>实体抽查符合要求 2137 项      | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 1467 项<br>经核定符合要求 1467 项       | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 36 项, 其中:<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 377 项<br>经核定符合要求 377 项         | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 26 项<br>实体抽查符合要求 26 项           | 共 36 项, 其中:<br>评价为“好”的 36 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 1268 项<br>经核定符合要求 1268 项      | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 242 项<br>实体抽查符合要求 242 项        | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 992 项<br>经核定符合要求 992 项        | 共 18 项, 其中:<br>资料核查符合要求 426 项<br>实体抽查符合要求 426 项        | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 80 项<br>经核定符合要求 80 项           | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项           | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 电梯             | 符合要求    | 共 39 项, 其中:<br>经审查符合要求 702 项<br>经核定符合要求 702 项        | 共 39 项, 其中:<br>资料核查符合要求 39 项<br>实体抽查符合要求 39 项          | 共 39 项, 其中:<br>评价为“好”的 39 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称   | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|------|-----|
| 1  | 彭明阳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目负责人  | 中级   | 彭明阳 |
| 2  | 李冬  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 项目负责人  | 高级   | 李冬  |
| 3  | 秦勉  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 总监理工程师 | 正高   | 秦勉  |
| 4  | 江华清 | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 总监理工程师 | 高工   | 江华清 |
| 5  | 方竹  | 奥意建筑工程设计有限公司     | 项目负责人  | 高工   | 方竹  |
| 6  | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司     | 项目负责人  | 高工   | 全永庆 |
| 7  | 李波  | 中国建筑第二工程局有限公司    | 项目经理   | 高工   | 李波  |
| 8  | 段涛  | 深圳市华剑建设集团股份有限公司  | 项目经理   | 工程师  | 段涛  |
| 9  | 张耀增 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司  | 项目经理   | 助理中级 | 张耀增 |
| 10 | 李笛  | 苏州金螳螂幕墙有限公司      | 项目经理   | 高工   | 李笛  |
| 11 | 何星  | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司  | 项目经理   | 中级   | 何星  |
| 12 | 于涛  | 中建八局装饰工程有限公司     | 项目经理   | 中级   | 于涛  |
| 13 | 高连涛 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  | 项目经理   | 中级   | 高连涛 |
| 14 | 喻星  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  | 项目经理   | 中级   | 喻星  |
| 15 | 张益炜 | 深圳海外装饰工程有限公司     | 项目经理   | 中级   | 张益炜 |
| 16 | 邓涛  | 潍坊宏源防水工程有限公司     | 项目经理   | 高工   | 邓涛  |
| 17 | 叶利县 | 深圳深港建设工程发展有限公司   | 项目经理   | 中级   | 叶利县 |
| 18 | 张文康 | 深圳达实智能股份有限公司     | 项目经理   | 中级   | 张文康 |
| 19 | 邵贵军 | 中建电子信息技术有限公司     | 项目经理   | 中级   | 邵贵军 |
| 20 | 吴开达 | 中建八局第二建设有限公司     | 项目经理   | 高工   | 吴开达 |
| 21 | 张猛  | 深圳市全局照明科技有限公司    | 项目经理   | 中级   | 张猛  |
| 22 | 周成瑶 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 项目经理   | 高工   | 周成瑶 |
| 23 | 刘利辉 | 中节能铁汉生态环境股份有限公司  | 项目经理   | 高工   | 刘利辉 |
| 24 | 罗永平 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目经理   | 中级   | 罗永平 |
| 25 | 王启蒙 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 总监代表   | 中级   | 王启蒙 |
| 26 | 刘小波 | 中国建筑第二工程局有限公司    | 技术负责人  | 中级   | 刘小波 |
| 27 | 闫铁超 | 中国建筑第二工程局有限公司    | 项目书记   | 助工   | 闫铁超 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务         | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|------------|-------|-----|
| 28 | 王威  | 潍坊宏源防水工程有限公司     | 施工单位项目负责人  | 高级工程师 | 王威  |
| 29 | 林玉娜 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 前期工程师      | 高级工程师 | 林玉娜 |
| 30 | 刘杰  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任      | 工程师   | 刘杰  |
| 31 | 刘慧芳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师      | 高级工程师 | 刘慧芳 |
| 32 | 刘超  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师      | 工程师   | 刘超  |
| 33 | 黄志新 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师      | 高级工程师 | 黄志新 |
| 34 | 郑凯  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师      | 工程师   | 郑凯  |
| 35 | 姜海洋 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师      | 工程师   | 姜海洋 |
| 36 | 程垚  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 暖通工程师      | 工程师   | 程垚  |
| 37 | 潘红波 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师      | 工程师   | 潘红波 |
| 38 | 江庆  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师      | 工程师   | 江庆  |
| 39 | 张宝  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 暖通工程师      | 工程师   | 张宝  |
| 40 | 张哲清 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师      | 工程师   | 张哲清 |
| 41 | 钱凯  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 消防工程师      | 工程师   | 钱凯  |
| 42 | 万梁龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师      | 工程师   | 万梁龙 |
| 43 | 徐微  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 设计副主任      | 高级工程师 | 徐微  |
| 44 | 姚怡林 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 建筑设计师      | 工程师   | 姚怡林 |
| 45 | 邢霖生 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通设计师      | 工程师   | 邢霖生 |
| 46 | 钟聪  | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  | 施工单位项目负责人  | 工程师   | 钟聪  |
| 47 | 廖锐  | 中国建筑第二工程局有限公司    | 施工单位质量总监   | 工程师   | 廖锐  |
| 48 | 吴俊  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师    | 工程师   | 吴俊  |
| 49 | 曲博  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 给排水设计师     | 高级工程师 | 曲博  |
| 50 | 罗海武 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 项目 BIM 负责人 | 工程师   | 罗海武 |
| 51 | 孟瑶  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 造价管理工程师    | 助理工程师 | 孟瑶  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 52 | 陈紫照 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标工程师     | 工程师   | 陈紫照 |
| 53 | 付玲琳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标工程师     | 工程师   | 付玲琳 |
| 54 | 王铁燕 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标工程师     | 高级工程师 | 王铁燕 |
| 55 | 曹锦慧 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标工程师     | 高级工程师 | 曹锦慧 |
| 56 | 梁可萱 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标工程师     | 工程师   | 梁可萱 |
| 57 | 许旭辉 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师   | 工程师   | 许旭辉 |
| 58 | 董国龙 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 幕墙专监      | 工程师   | 董国龙 |
| 59 | 代迁  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 专业监理工程师   | 助理工程师 | 代迁  |
| 60 | 邓诗雨 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建专监      | 工程师   | 邓诗雨 |
| 61 | 段刚  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 电气专业监理    | 工程师   | 段刚  |
| 62 | 韦胜利 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 办公室资料员    | 助理工程师 | 韦胜利 |
| 63 | 张志聪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师     | 高级工程师 | 张志聪 |
| 64 | 张笑林 | 奥意建筑工程设计有限公司     | 电气设计师     | 工程师   | 张笑林 |
| 65 | 周星  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 设计部负责人    | 助理工程师 | 周星  |
| 66 | 王升  | 奥意建筑工程设计有限公司     | 暖通设计师     | 工程师   | 王升  |
| 67 | 黄海霖 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 综合部长      | 工程师   | 黄海霖 |
| 68 | 麦广艺 | 深圳市全局照明科技有限公司    | 施工单位项目负责人 | 工程师   | 麦广艺 |
| 69 | 麦雪怡 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 前期报建工程师   | 助理工程师 | 麦雪怡 |
| 70 | 刘爽  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 信息管理工程师   | 助理工程师 | 刘爽  |
| 71 | 彭思曼 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 设计管理工程师   | 助理工程师 | 彭思曼 |
| 72 | 甘旭  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 前期工程师     | 助理工程师 | 甘旭  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合  
施工合同和设计图纸要求,符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准  
工程质量控制资料齐全,各项功能满足使用要求,观感质量好,工程质量评  
定为合格,验收组一致同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年4月25日

2024年4月25日

2024年4月25日

2024年4月25日

2024年4月25日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 深圳市第二十六高级中学（勘察）

### 合同关键页

|                                                                           |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>中标通知书</h1>                                                            |                                                                                    |
| 标段编号: 44031020200270001001                                                |  |
| 标段名称: 深圳市第二十六高级中学（勘察）                                                     |                                                                                    |
| 建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心                                              |                                                                                    |
| 招标方式: 公开招标                                                                |                                                                                    |
| 中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司                                                        |                                                                                    |
| 中标价: 499.9577万元                                                           |                                                                                    |
| 中标工期: 60                                                                  |                                                                                    |
| 项目经理(总监):                                                                 |                                                                                    |
| 本工程于 <u>2020-12-02</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。 |                                                                                    |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。               |                                                                                    |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                   | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2021-01-13                             |
| 查验码: 4311389028456343                                                     | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                   |

合同编号: HT2021-FJ-KC-001

深圳市龙华区政府投资项目  
工程勘察服务合同  
(适用于招标项目)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学(勘察)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市勘察研究院有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 29 日



## 合同协议书

委托方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 (以下简称甲方)

负责人: 徐亮

联系人、联系方式: 叶剑军 23332260, 15220220982

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方: 深圳市勘察研究院有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 914403001921810441

法定代表人: 蒋鹏

联系人、联系方式: 张启东 13603062836

地址: 深圳市福田区福中路 15 号勘察研究院

甲方委托乙方承担深圳市第二十六高级中学(勘察)项目区域范围内的工程勘察工作(包括但不限于按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察,包括但不限于勘察、测量、物探、地质灾害危险性评估以及其他勘察相关工作,并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,同时做好与设计及施工单位的协调、配合等相关服务工作)。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 深圳市第二十六高级中学(勘察)
- 2、工程地点: 深圳市龙华区
- 3、工程规模、特征: 深圳市第二十六高级中学项目用地位于龙华区大浪街道福龙

路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区），项目总用地面积约80413 m<sup>2</sup>，总建筑面积约126000 m<sup>2</sup>，拟新建63个教学班规模的全寄宿制高级中学学校，可提供公办高中学位3150个，总投资约100800万元。

4、投资规模：约100800万元人民币。

## 二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

## 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

## 四、工作任务及内容

### 4.1 工作任务包括:

- ☒ 地形测量
- ☒ 工程物探
- ☒ 岩土工程勘察
- ☒ 土壤氡浓度检测
- ☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作
- ☒ 地质灾害评估

### 4.2 工作内容包括:

#### 1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料,制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息),完成施工控制点测放,并完成施工控制点(GPS 二级)制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

## 2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

## 3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

## 4、土壤氡浓度检测

## 5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会, 承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签, 按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查, 乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.3 本合同工作范围外, 如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求, 乙方需在甲方规定时间内无条件执行, 费用双方另行协商。

## 五、工程勘察测量的进度与周期

开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2021年1月29日开工, 按甲方要求提交勘察成果资料, 工期不超过60日历天, 具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。

### ☒ 地形测量

地形测量工作周期为自合同签订之日起 15 天,

### ☒ 工程物探

工程物探工作周期为自合同签订之日起 15 天,

### ☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 30 天,



## 七、合同价及支付

### 7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写)肆佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元整(¥499.9577万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基本费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下述原则确定:

1) 基本费用按下述计算公式确定:

$$\text{基本费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

| 履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%) | 对应的实际绩效费用                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| 90分及以上(含90分)                | 绩效费用                                           |
| 60分以上(含60分), 90分以下          | 绩效费用 $\times (\text{履约评价得分} - 60) / (90 - 60)$ |
| 60分以下                       | 0                                              |

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

## 十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

☐ 将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

☒ 依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

## 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目  
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2021年1月29日

乙方：深圳市勘察研究院有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：工商银行国顺支行

账号：4000027919200058855

日期：2021年1月29日

合同签订地点：深圳市龙华区

深圳市龙华区建筑工务署  
深圳市第二十六高级中学  
(第一阶段)  
岩土工程详细勘察报告

总 经 理：蒋 鹏

总 工 程 师：周洪涛

审 定：周林辉

审 核：李恩智

广东省建设工程勘察设计行业协会  
项目负责：全永庆  
资质证书编号：B144046787  
有效期至：2025年05月09日

技术负责：陈文明

包正良

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期：至2024年6月

工  
勘  
研  
究  
有  
限  
公  
司

深圳市勘察研究有限公司  
SHENZHEN INVESTIGATION  
RESEARCH INSTITUTES CO., LTD.

二〇二二年八月

证书等级：综合甲级

地址：深圳市福田区福中路15号

编号：B144046787

电话：83327050 83240042

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



|            |                |
|------------|----------------|
| 工程名称:      | 深圳市第二十六高级中学    |
| 验收日期:      | 2025 年 9 月 4 日 |
| 建设单位 (盖章): | 深圳市龙华区建筑工程局    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                       |        |                          |      |                 |
|----------------|-----------------------|--------|--------------------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 深圳市第二十六高级中学           |        |                          |      |                 |
| 工程地点           | 深圳市龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧  | 建筑面积   | 167278.81                | 工程造价 | 105489.562795万元 |
| 结构类型           | 框架和框架剪力墙              | 层数     | 地上：6~23层<br>地下：1层        |      |                 |
| 施工许可证号         | 2024-0114             | 监理许可证号 | /                        |      |                 |
| 开工日期           | 2022年10月15日           | 验收日期   | 2025年9月4日                |      |                 |
| 监督单位           | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站     | 监督编号   | FJ2022057<br>FJ2022057-1 |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市龙华区建筑工务署           |        |                          |      |                 |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司          |        |                          |      |                 |
| 设计单位           | 深圳市东大国际工程设计有限公司       |        |                          |      |                 |
| 总包单位           | 深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司 |        |                          |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司 |        |                          |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司 |        |                          |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司 |        |                          |      |                 |
| 监理单位           | 深圳科宇工程顾问有限公司          |        |                          |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司       |        |                          |      |                 |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|
| 组长  | 刘焕涛                                               |
| 副组长 | 叶剑军、满志、全永庆、封需要、邵伟                                 |
| 组员  | 孙郁松、陈玲、杨璜、殷华斌、冯金虎、李伟、陈华建、尹怡、陈海雄、何榕平、樊佩、樊晓宇、马显赫、郑月 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 叶剑军 | 孙郁松、满志、陈玲、殷华斌、邵伟、李伟、樊佩 |
| 建筑设备安装工程 | 全永庆 | 杨璜、冯金虎、陈华建、尹怡、樊晓宇、马显赫  |
| 工程质控资料   | 封需要 | 陈海雄、何榕平、郑月             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注    | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求，验收合格。 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 主体结构            | 符合要求，验收合格。 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求，验收合格。 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              | 符合要求，验收合格。 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求，验收合格。 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求，验收合格。 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 符合要求，验收合格。 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑            | 符合要求，验收合格。 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能            | 符合要求，验收合格。 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯              | 符合要求，验收合格。 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 符合要求，验收合格。 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外设施            | 符合要求，验收合格。 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 附属建筑及室外环境       | 符合要求，验收合格。 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 绿化工程            | 符合要求，验收合格。 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 刘焕涛 | 深圳市龙华区建筑工务署     | 项目主任    |    | 刘焕涛 |
| 2  | 叶剑军 | 深圳市龙华区建筑工务署     | 项目负责人   |    | 叶剑军 |
| 3  | 孙郁松 | 深圳市龙华区建筑工务署     | 现场工程师   |    | 孙郁松 |
| 4  | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 项目负责人   |    | 全永庆 |
| 5  | 满志  | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人   |    | 满志  |
| 6  | 陈玲  | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 建筑工程师   |    | 陈玲  |
| 7  | 杨璜  | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 结构工程师   |    | 杨璜  |
| 8  | 殷华斌 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 全咨负责人   |    | 殷华斌 |
| 9  | 封需要 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 总监理工程师  |    | 封需要 |
| 10 | 冯金虎 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 项管负责人   |    | 冯金虎 |
| 11 | 邵伟  | 深圳市政集团有限公司      | 项目经理    |    | 邵伟  |
| 12 | 李伟  | 深圳市政集团有限公司      | 项目副经理   |    | 李伟  |
| 13 | 陈华建 | 深圳市政集团有限公司      | 项目技术负责人 |    | 陈华建 |
| 14 | 尹怡  | 深圳市政集团有限公司      | 工程部长    |    | 尹怡  |
| 15 | 陈海雄 | 深圳市政集团有限公司      | 技术主管    |    | 陈海雄 |
| 16 | 何榕平 | 深圳市政集团有限公司      | 资料主管    |    | 何榕平 |
| 17 | 樊佩  | 中建三局集团有限公司      | 项目副经理   |    | 樊佩  |
| 18 | 樊晓宇 | 中建三局集团有限公司      | 技术经理    |    | 樊晓宇 |
| 19 | 马显赫 | 中建三局集团有限公司      | 生产经理    |    | 马显赫 |
| 20 | 郑月  | 中建三局集团有限公司      | 资料主管    |    | 郑月  |
|    |     |                 |         |    |     |
|    |     |                 |         |    |     |
|    |     |                 |         |    |     |
|    |     |                 |         |    |     |
|    |     |                 |         |    |     |
|    |     |                 |         |    |     |

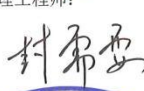
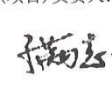


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                   |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                            | 监理单位:                                                                                            | 施工单位:                                                                                            | 设计单位:                                                                                             | 勘察单位:                                                                                              |
| <br>(公章)      | <br>(公章)      | <br>(公章)      | <br>(公章)      | <br>(公章)      |
| 单位(项目)负责人:                                                                                       | 总监理工程师:                                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                                       | 单位(项目)负责人:                                                                                        | 单位(项目)负责人:                                                                                         |
| <br>2025年9月4日 | <br>2025年9月4日 | <br>2025年9月4日 | <br>2025年9月4日 | <br>2025年9月4日 |

\* GD - E1 - 914 \*

注册号43005611  
有效期2025.09.21  
深圳科学工程顾问有限公司

邵伟  
粤1442018201904905  
建筑  
2028.01.02  
深圳市政集团有限公司



白石岭项目(暂定名)勘察

合同关键页

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 白石岭项目(暂定名)

工程地点: 南山区桃源街道

合同编号: B S L-Z H H T-002

勘察证书等级: 工程勘察综合类甲级 B144046787

发 包 人: 深圳市汉园房地产开发有限公司

勘 察 人: 深圳市勘察研究院有限公司

签订日期: 2019 年 5 月 31 日

深圳市勘察设计协会      监制

发包人：深圳市汉园房地产开发有限公司

勘察人：深圳市勘察研究院有限公司

发包人委托勘察人承担白石岭项目（暂定名）勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### **第一条 工程概况**

1.1 工程名称：白石岭项目（暂定名）

1.2 工程建设地点：南山区桃源街道

1.3 工程规模、特征：本次勘察范围为南山区桃园街道长源村城市更新单元 02-01、02-02、02-03 地块，红线用地总占地面积约 32483.97m<sup>2</sup>；场地地形测绘及地下管线探测范围为红线内及红线外 50 米。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按后期提供的勘察钻孔布置图、技术要求及现行的勘察规范进行勘察，按深圳市现行规范要求剪切波速度测试和土壤氡浓度的检测；进行场地地形测绘及地下管线探测，航空限高测绘及控制点测量。负责勘察报告经第三方审查通过（不包含审图费），勘察对地铁运营安全影响及防范措施可行性评估，并负责勘察范围的施工验槽验基础工作、以及后期的各项验收工作配合。

1.6 承接方式：本工程采取：包工、包料、包工程质量、包环境保护、包安全生产、包工期、包机械设备、包文明施工的方式承包。

1.7 预计工作量：本工程勘察布置钻孔暂定 100 个，预计平均孔深 30 米/孔，预计总进尺 3000m；氡浓度检测、地下管线探测，地形图测绘、剪切波速度测试（暂定 7 孔）、施工控制点测量（暂定 5 点）、勘察对地铁运营安全影响及防范措施可行性评估。

### **第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地规划许可证复印件（附红线范围）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设

施、洞室等)及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料,由勘察人收集的,勘察人不得向发包人收取任何费用。

### **第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。**

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料陆份(电子光盘文档贰份),发包人要求增加的份数另行收取工本费。

### **第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式**

#### **4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。**

4.1.1 本工程的勘察工作预计自 2019 年 6 月 1 日进场,至 2019 年 6 月 20 日完成外业工作。2019 年 7 月 15 日前提交岩土工程勘察成果资料《岩土工程勘察报告》,配合勘察报告审查确保于 2019 年 7 月 30 日前通过。

4.1.2 本工程的勘察工作以发包人书面分段通知的开工和提交勘察成果资料的日期为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

#### **4.2 收费标准及付费方式**

4.2.1 本工程勘察费综合单价为 140 元/延长米(不包含审图费);氡浓度检测费为 35000.00 元包干;剪切波速度测试综合单价为 2500.00 元/孔;场地地下管线探测费为 45000.00 元包干;场地 1:500 地形图测绘费为 25000.00 元包干;航空限高测绘费为 20000.00 元包干;施工控制点综合单价为 1800.00 元/点;勘察对地铁运营安全影响及防范措施可行性评估为 25000.00 元包干。上述综合单价和检测费用(评估费用)包含履行合同所包括的直接成本(人工、材料、机械)和费用(管理费、利润)、风险金(原材料涨价及运输)、措施费、机械移动降效费、规费、各项检测试验化验费、临时设施费、施工用水电费、杂草和灌木清除及拆除地上地下障碍物费等毁损补偿费、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关费用、税金及未注明的其他费用等全部费用。该综合单价和检测费已包含勘察土层不同土质、岩层的综合价格,结算时该综合单价和包干检测费不做调整。

4.2.2 本合同暂定勘察费(含税)为人民币大写:伍拾玖万陆仟伍佰元整(小写:596500.00 元整),其中:勘察费(暂定)420000.00 元,氡浓度检测费 35000.00 元,剪切波速度测试费(暂定)17500.00 元,地下管线探测费 45000.00 元,1:500 地形图测绘费 25000.00 元,航空限高测绘费 20000.00 元,施工控制点测量费 9000.00 元(5 点),勘察对地铁运营安全影响及防范措施可行性评估费 25000.00 元。

4.2.3 合同暂定勘察费不能作为结算依据,实际发生的工作量以甲方现场书面确认的

发包人名称:

深圳市汉园房地产开发有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

手 机:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

勘察人名称:

深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 福田区福中东路 15 号

邮政编码: 518026

电 话:

手 机:

传 真:

开户银行: 工商银行国财支行

帐号银行: 4000027919200058855

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院 A 区 1 栋一单元

验收日期：2023.12.15

建设单位（盖章）：深圳市汉园房地产开发有限公司



### 一、工程概况

|            |                        |          |                            |
|------------|------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | JZ20171073-3           | 项目代码     | S-2020-K70-503896          |
| 项目名称       | 白石岭住宅项目汉园茗院 A 区 1 栋一单元 | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点       | 深圳市南山区留仙大道以东，长岭一号路以北   |          |                            |
| 建筑面积       | 23985.29 平方米           | 工程造价     | 29360 万元                   |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                | 层数       | 地上：46 层<br>地下：3 层          |
| 立项批准文号     | 深南山发改备案(2020)0575 号    | 宗地号      | T506-0060                  |
| 用地规划许可证号   | 深规划资源建许 NS-2019-0059 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 NS-2020-0013(改 1) |
| 施工许可证号     | 2020-1076              | 监理许可证号   | /                          |
| 开工日期       | 2020 年 7 月 25 日        | 验收日期     |                            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站        | 监督编号     | Q44030120190132-04         |
| 建设单位       | 深圳市汉园房地产开发有限公司         |          |                            |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司           |          |                            |
| 设计单位       | 北京世纪中天国际建筑设计有限公司       |          |                            |
| 总包单位       | 泰兴一建建设集团有限公司           |          |                            |
| 承建单位(土建)   | 泰兴一建建设集团有限公司           |          |                            |
| 承建单位(设备安装) | 泰兴一建建设集团有限公司           |          |                            |
| 监理单位       | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司       |          |                            |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司      |          |                            |

### 三、工程质量评定

单位工程：白石岭住宅项目汉园茗院 A 区主体工程-1 栋一单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核实符合要求 30 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 39 项，其中：<br>经审查符合要求 39 项<br>经核实符合要求 39 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核实符合要求 30 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 68 项，其中：<br>经审查符合要求 68 项<br>经核实符合要求 68 项 | 共 68 项，其中：<br>资料核查符合要求 68 项<br>实体抽查符合要求 68 项 | 共 68 项，其中：<br>评价为“好”的 65 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 叶荣  | 北京世纪中天国际建筑设计有限公司 | 设计负责人 | 工程师   | 叶荣  |
| 2  | 方震  | 北京世纪中天国际建筑设计有限公司 | 设计师   | 助理工程师 | 方震  |
| 3  | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司     | 勘察负责人 | 工程师   | 全永庆 |
| 4  |     |                  |       |       |     |
| 5  |     |                  |       |       |     |
| 6  |     |                  |       |       |     |
| 7  |     |                  |       |       |     |
| 8  |     |                  |       |       |     |
| 9  |     |                  |       |       |     |
| 10 |     |                  |       |       |     |
| 11 |     |                  |       |       |     |
| 12 |     |                  |       |       |     |
| 13 |     |                  |       |       |     |
| 14 |     |                  |       |       |     |
| 15 |     |                  |       |       |     |
| 16 |     |                  |       |       |     |
| 17 |     |                  |       |       |     |
| 18 |     |                  |       |       |     |
| 19 |     |                  |       |       |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论                         |
|----|-------------------|----------------------------|
| 1  | 人防工程              | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 2  | 特种设备              | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 3  | 水土保持设施            | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 4  | 防雷装置              | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 5  | 环境保护设施            | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 6  | 海绵设施              | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 7  | 通信工程配套            | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 8  | 节水、排水设施           | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /                          |
| 11 | 无障碍设施             | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 13 | 住宅信报箱             | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 14 | 绿色建筑              | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 16 | 城建档案              | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 17 | 燃气工程              | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
| 18 | 其它专项              | 所含子分部无遗漏，并全部合格，本分部合格，同意验收。 |
|    |                   |                            |



七、工程验收结论及备注

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本工程经验收组对1栋一单元工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> |                                                                                                                                                      |
| <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆<br/>注册号: 4404678-AY027<br/>有效期: 至2024年6月</p>                                   |                                                                                                                                                      |
| <p>建设单位审查情况</p>                                                                                                     | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。</p> <p>建设单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 叶荣<br/>注册号: 1101053-012<br/>有效期: 至2024年12月</p> |
| <p>监理单位(公章):<br/>总监理工程师:</p>                                                                                        | <p>设计单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p>                                                                                                                      |
| <p>施工单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p>                                                                                     | <p>勘察单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p>                                                                                                                      |

## 罗湖国际化示范街区项目勘察测绘

### 合同关键页

YWC-2022-0181-BG01

## 罗湖国际化示范街区项目勘察测绘 服务合同

合同编号：CRLCJ-LW24-GJJQ01-FWCG-221002

日期：2022年7月

甲 方：华润（深圳）有限公司

乙 方：深圳市勘察研究院有限公司

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

双方经友好协商，就罗湖国际化示范街区项目勘察测绘事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。双方协议如下：

### 一、工程地点

工程地点：该项目位于罗湖万象城商圈周边，宝安南路段。

### 二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、地铁上盖部分构筑位置及范围测量、现状植被测绘、土壤酸碱度和盐碱度检测、地表土勘察、地下管线探测、工程物探、相关设施测量等。具体详见合同附件。

#### 2、合同总价：

##### ■ 单价合同：

(1) 合同含税暂定总价为人民币贰拾伍万柒仟玖佰陆拾叁元伍角贰分（即RMB257,963.52元），其中不含增值税金额RMB243,361.81元，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB14,601.71元。合同单价为综合单价，包括但不限于：

深化设计、采保费（包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、检测、验收质量缺陷保证等一切事宜）、施工辅材、施工（包括为满足招标人工期要求，而采取的赶工所产生的一切费用）、开办措施（含成品保护等一切事宜）、检测试验、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、交予总承包方的管理费、水电费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，以及外来单位进入项目所在地市场所需要的税务登记及备案费用等一切为完成本工程施工所需的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量。



(2) 本工程最终结算金额不得超过概算批复金额。

(3) 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

### 三、工期

- 1、勘察外业：收到勘察任务书（已确认）日期后20日历天内完成；
- 2、内业、报告编制及审查：外业完成后5日历天内完成；
- 3、所有勘探、测量、检测工作进度，必须满足工程建设总控进度要求；
- 4、收到土壤酸碱度和盐碱度、水质监测检测任务后，5个日历天内完成检测，5个工作日内提供书面报告。

### 四、付款方式

#### ■地质勘察、测绘工程付款方式；

- 1、预付款：本工程不设预付款；
- 2、乙方完成合同内相应工作、经甲方确认及认可后，支付至对应合同价的60%；
- 3、乙方提交正式勘察/地灾/氡浓度检测/地铁影响评价报告，经甲方确认及认可后，支付至该项工作结算总价的85%；
- 4、余款待甲方指定第三方审核部门审定后，再一次性支付完毕（如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准）。

乙方确认并同意，合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认的工程量确定结算金额（以下简称“甲方核定金额”），甲方与乙方的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，甲方、乙方应当向业主进行解释说明，但即使存在前述约定，如届时甲方核定金额超过甲方指定审核部门或造价站等政府部门审定的费用（以下简称“政府核定金额”）时，业主仍仅以政府核定金额为限与乙方进行结算，超出部分业主无需支付，乙方也不以任何形式、方式向甲方或业主索要、追偿，如乙方仍然要求索赔的，甲方、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将乙方列入内部黑名单。

本页为《罗湖国际化示范街区项目勘察测绘服务合同》签署页：

双方于 2022 年 7 月 28 日盖章/签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 盖章



蒋慕川

法人或获授权代表签署

电话：

传真：

乙方：深圳市勘察研究院有限公司 盖章



法人或获授权代表签署

电话：

传真：



附件二： 技术要求

深圳市罗湖国际化示范街区项目勘察测绘技术要求

一、项目概况

深圳罗湖国际化示范街区项目，该项目位于罗湖万象城商圈周边，宝安南路段：包括城市天地广场至深南大道段；嘉宾路段：宝安南路至和平路段；书城路段部分提升工程改造，主要内容如下：

项目建设内容包括道路广场品质提升、沿街立面提升等。

(1) 人行道品质提升 12173 平方米

宝安南路（深南东至滨河）东侧，面积 3838 平方米；

嘉宾路（宝安南路至和平路段），面积 5106 平方米；

书城路北侧（部分路段），面积 3229 平方米。

(2) 街区公共节点的打造，即布吉河国际活力核营造 15561 平方米，其中：

海翔广场 4459 平方米，

嘉宾公园 3658 平方米，

城市天地广场 7444 平方米。

河面喷泉水秀工程 1 项、雕塑等

### (3) 地铁施工围挡

嘉宾路（万象街至宝安南路段），长度 141 米，围挡总长约 350 米。

### (4) 沿街立面提升

沿街建筑楼宇（嘉宾路、宝安南路、书城路）和城市天地广场小区的外立面提升及楼宇灯光亮化工程，共约 54517.96 平方米。

## 二、工作范围及内容

项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、地铁上盖部分构筑位置及范围测量、现状植被测绘、土壤酸碱度和盐碱度检测、地表土勘察、地下管线探测、工程物探、相关设施测量等。具体工作内容及要求如下（包括但不限于）：

1) 设计范围红线及原始地形图（1:200）；

2) 地形测量：包括场地地形，排水沟渠、地铁设备区域、绿地位置、市政道路边线、机动车道、中央分隔带、人行道、人行道绿化、车行道与辅导之间绿化带、渠化岛、建筑退让区、临路建筑、在建项目的临时围挡、工地的临时围挡等。

苗木测量：场地内凡是胸径 10cm 以上的树木，均需在测绘成果中逐一给出点位，名称，高度，胸径，冠幅，及乔木根系（树池）范围（是否影响铺装及后续改造，加以说明，便于后续实施）根据现场照片等详细数据列表；



3) 测出现状标高以及地面排水坡度方向, 道路、绿地、涵洞、排水沟底标高及顶标高、现状边坡范围、边坡顶及底标高;

4) 测出电力设施位置: 现状电缆沟的尺寸(深度, 宽度)、变压器、电箱、电井、用电接口位置等; 涉及到高架桥需要测绘出桥底标高及附属设备的路由等;

5) 测出燃气, 弱电光缆(若有)等管线的埋地深度及路由;

6) 测出“项目范围内”现状给排水设施, 地下油管, 阀门, 检修井布局, 地下管径大小、埋深, 检查井位置的尺寸及标高, 总排出口, 给水接口位置等), 测出地面各类井盖布局位置及分功能标注出, 现状园路标高, 路缘石底标高及顶标高(若有), 场地现状建筑(构筑物)首层标高(室内标高);

6) 土面区地表土勘察, 包含草地土壤酸碱度和盐碱度等, 以及蓄水池涵洞内的水质监测报告。

7) 涵洞、排水沟等截面测量;

8) 通过测绘绘制出项目内(地铁设备范围)构筑物及凸起物位置及详细尺寸图(包括但不限于警卫室、配电房类、设备箱、防护栏杆、警示栏杆、标识指引牌等位置布局、尺寸、编号和名称, 及智能化相关设施点位, 以及监控, 指示灯、监控杆、信号灯, 以及现状临时报刊亭, 环卫用房等临时设施)。

2、发包人在实施过程中根据本工程的实际情况有权利调整、增减部分内容, 承包人不得拒绝执行可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年1月20日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                               |            |                                                |
|-----------------------|-------------------------------|------------|------------------------------------------------|
| 工程名称                  | 罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总承包工程      | 工程地点       | 罗湖国际化示范街区位于罗湖区桂园街道                             |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 14286.4平方米                    | 工程造价（万元）   | 2582.123436万元                                  |
| 结构类型                  | 市政工程                          | 开工日期       | 2023/7/10                                      |
| 施工许可证号                | 罗建施函第【2023】010号               | 竣工日期       | 2024年1月30日                                     |
| 监督单位                  | 罗湖区建设工程监督和住房保障中心              | 监督登记号      | 罗住建质安查【2023】5113号                              |
| 建设单位                  | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局              | 总施工单位      | 深圳市路桥建设集团有限公司                                  |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察研究院有限公司                  | 施工单位（土建）   | /                                              |
| 设计单位                  | 深圳市水务规划设计院股份有限公司              | 施工单位（设备安装） | /                                              |
| 监理单位                  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司              | 工程检测单位     | 深圳市道桥维修中心桥梁检测站<br>深圳市深科工程检测有限公司<br>深圳市泰科检测有限公司 |
| 代建单位                  | 华润（深圳）有限公司<br>/               | 其他主要参建单位   | /                                              |
| 专项验收情况                |                               |            |                                                |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                      | 文件编号       | 对验收的意见                                         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                         | /          | /                                              |
|                       | 年 月 日                         | /          | /                                              |
|                       | 年 月 日                         | /          | /                                              |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                         | /          | /                                              |
|                       | 年 月 日                         | /          | /                                              |
|                       | 年 月 日                         | /          | /                                              |
|                       | 年 月 日                         | /          | /                                              |
|                       | 年 月 日                         | /          | /                                              |
|                       | 年 月 日                         | /          | /                                              |
| 附有关证明文件               |                               |            |                                                |
| 施工许可证                 | 罗建施函第【2023】010号<br>(2023.7.3) |            |                                                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                            |            |                                                |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                          |            |                                                |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                          |            |                                                |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                          |            |                                                |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                          |            |                                                |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                          |            |                                                |

市政基础设施工程

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|
| 工程完成情况       | 建设范围包括嘉宾路（宝安南路至和平路）宝安南路（深南路至滨河路段）、河东路（深南路至嘉宾路）、书城路（部分路段）。主要建设内容为新建种植池、铺装更新、新建智慧照明、新建标识及绿化提升，沿河东路停车场沥青摊铺、环卫驿站改造，施工单位已按设计图纸内容全部施工完毕。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |  |
| 工程质量情况       | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 符合施工质量验收规范及设计要求。 |  |
|              | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 符合施工质量验收规范及设计要求。 |  |
| 工程未达到使用功能的情况 | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位</p> </div> </div> |                  |  |
|              | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: (公章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: (执业资格证件)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: (公章)</p> <p>年月日</p> </div> </div>                  |                  |  |
|              | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: (公章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>设计单位</p> <p>年月日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>勘察单位</p> <p>年月日</p> </div> </div>                                     |                  |  |
|              | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人: (公章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>设计单位</p> <p>年月日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>勘察单位</p> <p>年月日</p> </div> </div>                                     |                  |  |

3. 履约评价（不评审）

投标人近三年履约评价

| 序号 | 项目名称                     | 履约评价等级 | 建设单位名称                    | 履约评价时间           |
|----|--------------------------|--------|---------------------------|------------------|
| 1  | 后海小学改扩建项目                | 良好     | 深圳市南山区建筑工务署               | 2026 年 2 月 5 日   |
| 2  | 创新实验学校初中部                | 92 分优秀 | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心    | 2023 年 10 月 10 日 |
| 3  | 平大路提升改造工程（勘察）            | 优秀     | 深圳市龙岗区建筑工务署               | 2026 年 4 月 20 日  |
| 4  | 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程勘察 | 良好     | 深圳市龙岗区水务局(水务工程建设管理中心)     | 2024 年 1 月 12 日  |
| 5  | 嶂背片区污水资源化利用工程勘察          | 良好     | 深圳市龙岗区水务局<br>(水务工程建设管理中心) | 2024 年 2 月 6 日   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第四季度参建单位合同履约评价结果



—1—

### (八) 勘察类合同

| 序号 | 合同名称                             | 参建单位名称           | 评价等级 |
|----|----------------------------------|------------------|------|
| 1  | 蛇口渔港升级改造工程一期(渔港配套建筑及封闭管理区)项目勘察合同 | 深圳市大升勘测技术有限公司    | 良好   |
| 2  | 后海小学改扩建项目勘察合同                    | 深圳市勘察研究院有限公司     | 良好   |
| 3  | 塘朗山东南地块边坡治理工程勘察服务合同              | 深圳地质建设工程公司       | 良好   |
| 4  | 兴海学校工程项目详细勘察合同                   | 深圳市市政设计研究院有限公司   | 良好   |
| 5  | 南山东晋遗址博物馆项目详细勘察合同                | 深圳市市政设计研究院有限公司   | 中等   |
| 6  | 大学城配套学校(二期)超前钻勘察合同               | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 中等   |
| 7  | 深圳湾体育中心东广场改造项目勘察服务合同             | 深圳市工勘岩土集团有限公司    | 基本合格 |



附件 1：勘察项目履约评价表

勘察项目履约评价表（第一阶段）

项目名称：创新实验学校初中部

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

履约单位：深圳市勘察研究院有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

| 序号 | 分项内容    | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                                                                                       | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
| 一  | 人员配备    | 10   |                                                                                                                                                                                                            |        |      |    |
| 1  | 项目负责人要求 | 5    | <p>优秀 3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 2分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 1分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。</p>    |        | 5    |    |
| 2  | 作业人员    | 5    | <p>优秀 3分：作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员稳定；</p> <p>良好 2分：作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员较稳定；</p> <p>合格 1分：作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员基本稳定；</p> <p>不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。</p> |        | 5    |    |
| 二  | 履约质量    | 64   |                                                                                                                                                                                                            |        |      |    |

| 序号 | 分项内容    | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
| 3  | 勘察纲要    | 8    | <p><b>优秀 6分：</b>资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场勘察、充分收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行深入的分析，提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题；</p> <p><b>良好 4分：</b>资料较齐全、体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场勘察、收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行分析，提出的工作方案较经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题；</p> <p><b>合格 3分：</b>资料基本齐全、基本体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场勘察、收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行初步分析，提出的工作方案基本经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定；</p> <p><b>不合格 0分：</b>达不到本项“合格”标准的。</p> |        | 6    |    |
| 4  | 钻探及野外测试 | 8    | <p><b>优秀 6分：</b>孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定。严格按合同要求完成全部的钻探、测试工作量，钻探、测试符合操作规程要求，钻孔、测试质量符合地质要求，开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位。测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；</p> <p><b>合格 4分：</b>在督促的情况下，方能达到本项“优秀”的标准；</p> <p><b>不合格 0分：</b>在反复督促的情况下，方能达到本项“优秀”的标准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |        | 8    |    |

| 序号 | 分项内容   | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
|    |        |      | <p><b>优秀 6分：</b>取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据正确，各项指标之间关系吻合；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |    |
| 5  | 取样及试验  | 8    | <p><b>合格 4分：</b>取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据基本正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p><b>不合格 0分：</b>达不到本项“合格”标准的。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 6    |    |
| 6  | 安全文明作业 | 20   | <p><b>优秀 20分：</b>严格按照有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，无安全隐患，没有出现安全事故，现场恢复情况较好；</p> <p><b>良好 16分：</b>按照有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，没有出现安全事故，现场恢复情况较好，检查发现一般安全隐患，能及时按要求整改；</p> <p><b>合格 8分：</b>基本能有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、构筑物，没有出现安全事故，基本恢复现场情况，检查发现安全隐患，未在规定时间内整改；</p> <p><b>不合格 0分：</b>达不到本项合格标准，检查发现问题，拒不整改，有明显安全隐患或发生安全事故的。</p> |        | 20   |    |





| 序号 | 分项内容   | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
|    |        |      | <p><b>优秀 8分：</b>勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p>                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |    |
| 7  | 勘察成果   | 10   | <p><b>良好 6分：</b>勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，基本能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p><b>合格 5分：</b>在督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p><b>不合格 0分：</b>在反复督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料。</p> |        | 8    |    |
| 8  | 勘察质量问题 | 10   | <p><b>优秀 8分：</b>无 I 类问题、II 类问题不多于 2 个（含 2 个）、III 类问题较少；</p> <p><b>良好 6分：</b>无 I 类问题、II 类问题不多于 2 个（含 2 个）、III 类问题较多；</p> <p><b>合格 5分：</b>无 I 类问题、II 类问题多于 2 个；</p> <p><b>不合格 0分：</b>出现 I 类问题。</p>                                                                                                                                                |        | 8    |    |
| 三  | 履约时间   | 20   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |    |

| 序号 | 分项内容                                                                                                                                                                                                                                         | 满分分值 | 评分标准                                                                                                                                      | 履约情况说明 | 实际得分 | 备注 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----|
| 9  | 进度情况                                                                                                                                                                                                                                         | 20   | 优秀 20分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；<br>良好 16分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作，未对工程进度造成影响；<br>合格 12分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作，没有造成工期拖延；<br>不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。 |        | 20   |    |
| 四  | 履约配合                                                                                                                                                                                                                                         | 6    |                                                                                                                                           |        |      |    |
| 10 | 不良行为                                                                                                                                                                                                                                         | 6    | 优秀 5分：无违反行业、人员职业道德等不良行为的现象；<br>不合格 0分：有违反行业、人员职业道德等不良行为的现象。                                                                               |        | 6    |    |
|    | 合计                                                                                                                                                                                                                                           | 100  |                                                                                                                                           |        | 92   |    |
| 说明 | 一、I类问题：A、严重违反规范标准、规定，有可能造成严重影响安全和工程质量的错误 B、有严重错误，有可能造成不正常使用、不安全或重大经济损失 C、有严重错误，造成项目投资出现严重错漏；<br>II类问题：A、局部违反规范、标准、规定，且容易修正、且返工量不大 B、勘察质量问题，有可能造成严重后果或项目投资错漏；<br>III类问题：A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、设计单位和施工单位带来麻烦。<br>二、已列明评价分级的考核项，评价得分无区间分值。 |      |                                                                                                                                           |        |      |    |

备注：履约评价针对已发生的事项进行评价，总评价得分=各评价项得分之和\*100%/各评价项总分值之和。

项目负责人：张松 部门负责人： 填报日期：2023.10.10



平大路提升改造工程（勘察）

业主证明

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称   | 平大路提升改造工程(勘察)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 项目概况   | <p>本项目位于深圳市龙岗区平湖街道，道路改造工程西起龙岗与龙华行政分界线，东至理光路东侧，长度约 2.5 公里，采用城市主干路标准，主线双向 6 车道+辅道双向 4 车道，红线宽 80 米，主线设计速度 60 公里/小时，辅道设计速度 40 公里/小时。电缆隧道西起嘉湖路，东至 220kV 远丰变电站，长 3.4 公里，设计容纳电缆规模 6 回 220kV 及 10 回 110kV，不含电缆隧道附属工程及支架工程。新建下穿隧道长 355 米，双向六车道，其中敞开段 240 米，暗埋段 115 米。敞开段采用 U 型槽断面，标准段净宽 26.5 米；暗埋段采用单箱双室矩形断面，标准段净宽 26.7 米，净高 5.3 米。</p> <p>工程建设内容包括:道路、隧道、岩土、给排水、电气、燃气、涉铁等工程。</p> |
| 建设单位   | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 承建单位   | 深圳市勘察研究院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 承接时间   | 2023 年 7 月-2023 年 12 月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 承接内容   | 详细勘察(勘察、测量、管线探测、地灾评估、岩土设计)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 合同金额   | 663.88 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 项目负责人  | 全永庆                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 技术负责人  | 陈梦鸥                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 主要技术人员 | 地质勘察专业负责人（主专业负责人）：徐筑林、邹辉<br>地形测量专业负责人（主专业负责人）：吴凯彬、王磊<br>管线探测专业负责人（主专业负责人）：林如喜、胡朝辉<br>实验测试专业负责人：袁烱<br>地质灾害评估负责人：蒋方媛<br>岩土工程设计负责人：周建雄<br>安全文明施工负责人：余成华、冯麟、张雪峰<br>项目技术人员：王闯闯、阴晓冬、段志海、张松松、钟文杰、李斌                                                                                                                                                                             |
| 合同执行评价 | <p>该单位按合同约定投入了充足的设备和人员，工作服务优良，成果质量可靠，后续服务及时，总体评价为优，满足我司对工程的进度及质量要求。</p> <p>(发包人盖章)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 合同评价时间 | 2026 年 4 月 20 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 备注     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

# 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程勘察

## 业主证明(履约)

|        |                                                                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称   | 龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程勘察                                                                                                              |
| 项目地点   | 深圳市龙岗区                                                                                                                                |
| 建设单位   | 深圳市龙岗区水务局（水务工程建设管理中心）                                                                                                                 |
| 承建单位   | 深圳市勘察研究院有限公司                                                                                                                          |
| 合同金额   | 486.0525 万元                                                                                                                           |
| 承接日期   | 2022 年 1 月                                                                                                                            |
| 项目负责人  | 周洪涛                                                                                                                                   |
| 技术负责人  | 徐泰松                                                                                                                                   |
| 主要技术人员 | 胡朝辉, 侯刘锁, 李德平, 林如喜, 李恩智, 周旺高, 钟召方, 徐筑林, 邹辉, 吴凯彬, 刘勇, 陈梦鸥, 周林辉, 王光旺, 余成华, 刘唱晓, 戴俊斌, 冯麟, 李根强, 马燕平, 何航, 王少龙, 叶沃源, 刘尊禹, 周谋安, 欧阳祥, 吴杰, 罗文杰 |
| 履约情况   | 按合同约定投入了设备和人员, 总体工作服务较好。                                                                                                              |
| 业主单位意见 | 我单位同意以上履约情况。<br>日期: 2024 年 1 月 12 日                                                                                                   |

嶂背片区污水资源化利用工程勘察

| 业主证明(履约) |                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称     | 嶂背片区污水资源化利用工程勘察                                                                                |
| 项目地点     | 深圳市龙岗区                                                                                         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区水务局（水务工程建设管理中心）                                                                          |
| 承建单位     | 深圳市勘察研究院有限公司                                                                                   |
| 合同金额     | 594.4647 万元                                                                                    |
| 承接日期     | 2022 年 10 月                                                                                    |
| 项目负责人    | 徐泰松                                                                                            |
| 技术负责人    | 王磊                                                                                             |
| 主要技术人员   | 胡朝辉, 林如喜, 潘文俊, 陈远鸿, 张海文, 李恩智, 周旺高, 徐筑林, 邹辉, 马燕平, 吴凯彬, 吴杰, 周谋安, 周林辉, 余成华, 戴俊斌, 冯麟, 何航, 阳晓冬, 欧阳祥 |
| 履约情况     | 按合同约定投入了设备和人员, 总体工作服务较好。                                                                       |
| 业主单位意见   | 我单位同意以上履约情况。<br>日期: 2024 年 2 月 6 日                                                             |

#### 4. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

拟投入的项目管理班子人员配备情况

| 序号 | 拟在本项目中从事职务 | 姓名  | 学历    | 注册资格（专业） | 职称  |
|----|------------|-----|-------|----------|-----|
| 1  | 项目负责人      | 全永庆 | 硕士研究生 | 注册岩土     | 高级  |
| 2  | 工程技术负责人    | 陈梦鸥 | 硕士研究生 | 注册岩土     | 正高级 |
| 3  | 项目技术顾问     | 徐泰松 | 本科    | 注册岩土     | 正高级 |
| 4  | 项目技术顾问     | 周洪涛 | 硕士研究生 | 注册岩土     | 正高级 |
| 5  | 实验室主任      | 刘勇  | 本科    | 注册岩土     | 正高级 |
| 6  | 项目技术人员     | 周建雄 | 硕士研究生 | 注册岩土     | 高级  |
| 7  | 测试专业负责人    | 袁焱  | 本科    | 注册岩土     | 高级  |
| 8  | 项目技术人员     | 郭振  | 硕士研究生 | 注册岩土     | 中级  |
| 9  | 勘察专业负责人    | 邹辉  | 本科    | /        | 高级  |
| 10 | 项目技术人员     | 戴俊斌 | 本科    | /        | 高级  |
| 11 | 项目技术人员     | 张修忠 | 本科    | /        | 高级  |
| 12 | 项目技术人员     | 姜伦  | 本科    | /        | 中级  |
| 13 | 测量专业负责人    | 胡朝辉 | 本科    | 注册测绘师    | 正高级 |
| 14 | 项目技术人员     | 张海文 | 硕士研究生 | 注册测绘师    | 高级  |
| 15 | 项目技术人员     | 潘文俊 | 本科    | 注册测绘师    | 高级  |
| 16 | 项目技术人员     | 姚冬  | 硕士研究生 | 注册测绘师    | 高级  |
| 17 | 物探专业负责人    | 林如喜 | 本科    | 注册测绘师    | 高级  |
| 18 | 项目技术人员     | 吴凯彬 | 本科    | /        | 中级  |
| 19 | 项目技术人员     | 王康成 | 本科    | 注册测绘师    | 中级  |
| 20 | 项目技术人员     | 蓝辉  | 本科    | 注册测绘师    | 中级  |
| 21 | 地灾评估专业负责人  | 蒋方媛 | 硕士研究生 | /        | 高级  |
| 22 | 项目技术人员     | 张桂香 | 硕士研究生 | /        | 正高级 |
| 23 | 项目技术人员     | 许丹丹 | 本科    | /        | 高级  |
| 24 | 现场施工负责人    | 周旺高 | 本科    | /        | 高级  |
| 25 | 现场施工负责人    | 阴晓冬 | 硕士研究生 | /        | 中级  |
| 26 | 报告审核负责人    | 徐筑林 | 本科    | /        | 高级  |
| 27 | 报告审定负责人    | 李恩智 | 本科    | /        | 高级  |
| 28 | 安全负责人      | 余成华 | 博士研究生 | /        | 正高级 |
| 29 | 注册安全工程师    | 张雪峰 | 专科    | 注册安全工程师  | 中级  |
| 30 | 专职安全员      | 冯麟  | 本科    | 专职安全员    | 高级  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

全永庆



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

全永庆

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 431222*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市勘察研究院有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市勘察研究院有限公司 证书编号: AY214401815 电子证书编号: AY20214401815 注册编号/执业印章号: 4404678-AV027

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

2024-06-26 - 延续申请  
深圳市勘察研究院有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：全永庆

身份证号：43122219881017451X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得注册土木工程师（岩土）的执  
业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 全永庆

证件号码： 43122219881017451X

性 别： 男

出生年月： 1988年10月

批准日期： 2020年10月18日

管 理 号： 20201000844000000492



166

## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业  
范围和注册有效期内执业。

姓 名 全 永 庆

证书编号 AY214401815



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. AY0029428

发证日期 2021年05月20日



使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 全永庆

性 别: 男

出生日期: 1988年10月17日

注册编号: AY20214401815

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月26日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月26日

计算单位：元

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014088  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*[Handwritten signature]*

管理号: 11084420199020814  
File No.:

姓名: 陈梦鸥  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年10月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2012年 03月 19日  
Issued on





使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年09月20日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈梦鸥

性 别: 男

出生日期: 1980年10月14日

注册编号: AY20124400851

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2024年09月11日-2027年12月31日



个人签名: 陈梦鸥

签名日期: 2026.3.24



发证日期: 2024年09月11日

# 广东省职称证书

姓 名：陈梦鸥

身份证号：430425198010147811



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





徐泰松





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 徐泰松  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1963年03月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2002年09月22日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2003 年 02 月 24日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓 名：徐泰松

身份证号：370502196303074017



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061856

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





发证机构：深圳市专家人才联合会  
Issuing Authority: Shenzhen Experts United Association

证件号码：Credential No. 000654



姓名/Name: 徐泰松/XU TAI SONG  
性别/Sex: 男/M  
国籍/Nationality: 中国/China  
出生日期/Date of Birth: 1963/03/07  
毕业院校/Graduated from: 合肥工业大学  
学历/职称/Professional Title: 本科/高级工程师  
身份证护照/LD/Passport: 370502196303074017  
从事专业/Profession: 岩土工程勘察

工作单位及职务/Working Unit and Position:

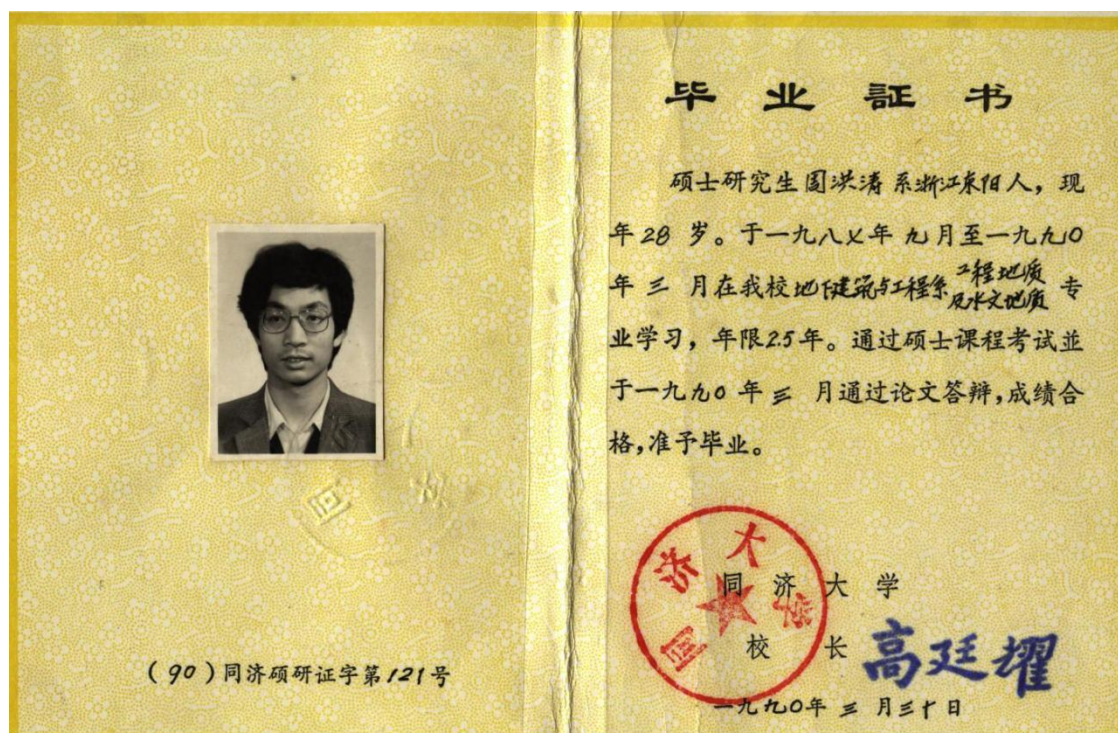
深圳市勘察研究院有限公司/技术质量安全部经理

获得何种专业荣誉/Professional Honor Award:

入会时间/Member Since: 2020-09

联合会职务/Current Position in SZA: 会员

周洪涛





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 周洪涛  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1962年05月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年03月19日  
Approval Date  
签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 年 月 日  
Issued on

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 洪 涛

证 书 编 号 AY064400066



NO. AY0004064

发证日期 2006年06月30日



发证机构：深圳市专家人才联合会  
Issuing Authority: Shenzhen Experts United Association

证件号码：Credential No. 000655

姓名/Name: 周洪涛/ZHOU HONG TAO  
性别/Sex: 男/M  
国籍/Nationality: 中国/China  
出生日期/Date of Birth: 1962/05/16  
毕业院校/Graduated from: 同济大学  
学历/职称/Professional Title: 硕士/教授级高级工程师  
身份证护照/LD/Passport: 320105196205160016  
从事专业/Profession: 岩土工程

工作单位及职务/Working Unit and Position:

深圳市勘察研究院有限公司/总工程师

获得何种专业荣誉/Professional Honor Award:

入会时间/Member Since: 2020-09

联合会职务/Current Position in SZA: 会员



广东省工程勘察设计

大师

周洪涛

Zhou Hong tao

2022

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

刘勇





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0012052  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09084420199013302  
File No.:

姓名: 刘勇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年12月  
Date of Birth  
专业类别: /  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年 02月 06日  
Issued on



使用有效期: 2026年05月26日  
- 2026年11月22日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘勇

性 别: 男

出生日期: 1981年12月18日

注册编号: AY20104400671

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026.5.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月03日



# 广东省职称证书

姓 名：刘勇

身份证号：43021919811218333X



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



计算单位：元

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司





周建雄





## 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓 名：周建雄

证件号码：440583198707194598

性 别：男

出生年月：1987年07月

批准日期：2019年10月20日

管 理 号：201910008440000471



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年07月03日  
- 2026年12月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 周建雄

性 别: 男

出生日期: 1987年07月19日

注册编号: AY20204401765

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名:

周建雄

签名日期: 2026年7月3日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月15日

# 广东省职称证书

姓 名：周建雄

身份证号：440583198707194598



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周建雄 社保电脑号：636462798 身份证号码：440583198707194598 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险            |         |       | 医疗保险           |       |        |       | 生育      |       |       | 工伤保险   |       | 失业保险           |       |       |
|------|----|--------|-----------------|---------|-------|----------------|-------|--------|-------|---------|-------|-------|--------|-------|----------------|-------|-------|
|      |    |        | 基数              | 单位交     | 个人交   | 险种             | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种      | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数             | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 10715.0         | 1714.4  | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2024 | 10 | 705065 | 10715.0         | 1714.4  | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2024 | 11 | 705065 | 10715.0         | 1714.4  | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2024 | 12 | 705065 | 10715.0         | 1714.4  | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 01 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 02 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 03 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 04 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 05 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 06 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 07 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 08 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 09 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 10 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 11 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2025 | 12 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 535.75 | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 01 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 642.9  | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 02 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 642.9  | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 03 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 642.9  | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 04 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 642.9  | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 05 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 642.9  | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 2026 | 06 | 705065 | 10715.0         | 1821.55 | 857.2 | 1              | 10715 | 642.9  | 214.3 | 1       | 10715 | 53.58 | 10715  | 42.86 | 10715          | 85.72 | 21.43 |
| 合计   |    |        | 39645.5 18858.4 |         |       | 12429.4 4714.6 |       |        |       | 1178.76 |       |       | 942.92 |       | 1885.84 471.46 |       |       |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323b8e8d ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



袁焱





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014008440082014449921001377  
File No.

姓名: 袁焱  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985年04月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月07日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





使用有效期: 2026年06月17日  
- 2026年12月14日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 袁焱

性 别: 男

出生日期: 1985年04月28日

注册编号: AY20154401160

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名:

袁焱

签名日期:

2026. 6. 17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月14日



# 广东省职称证书

姓 名：袁焯

身份证号：362203198504287317



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司





中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郭 振

证书编号 AY234402095

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0033754

发证日期 2023年06月06日



使用有效期: 2026年06月22日  
- 2026年12月19日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 郭振

性 别: 男

出生日期: 1990年12月10日

注册编号: AY20234402095

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

注册有效期: 2026年06月02日-2029年06月01日



个人签名:

郭振

签名日期: 郭振 2026. 6. 23

发证日期: 2026年06月02日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓 名：郭振

身份证号：412727199012105772



职称名称：工程师

专 业：岩土

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003039052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司

200







# 广东省职称证书

姓 名：邹辉

身份证号：362222197403180013



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名：邹辉                      社保电脑号：601180565                      身份证号码：362222197403180013                      页码：1

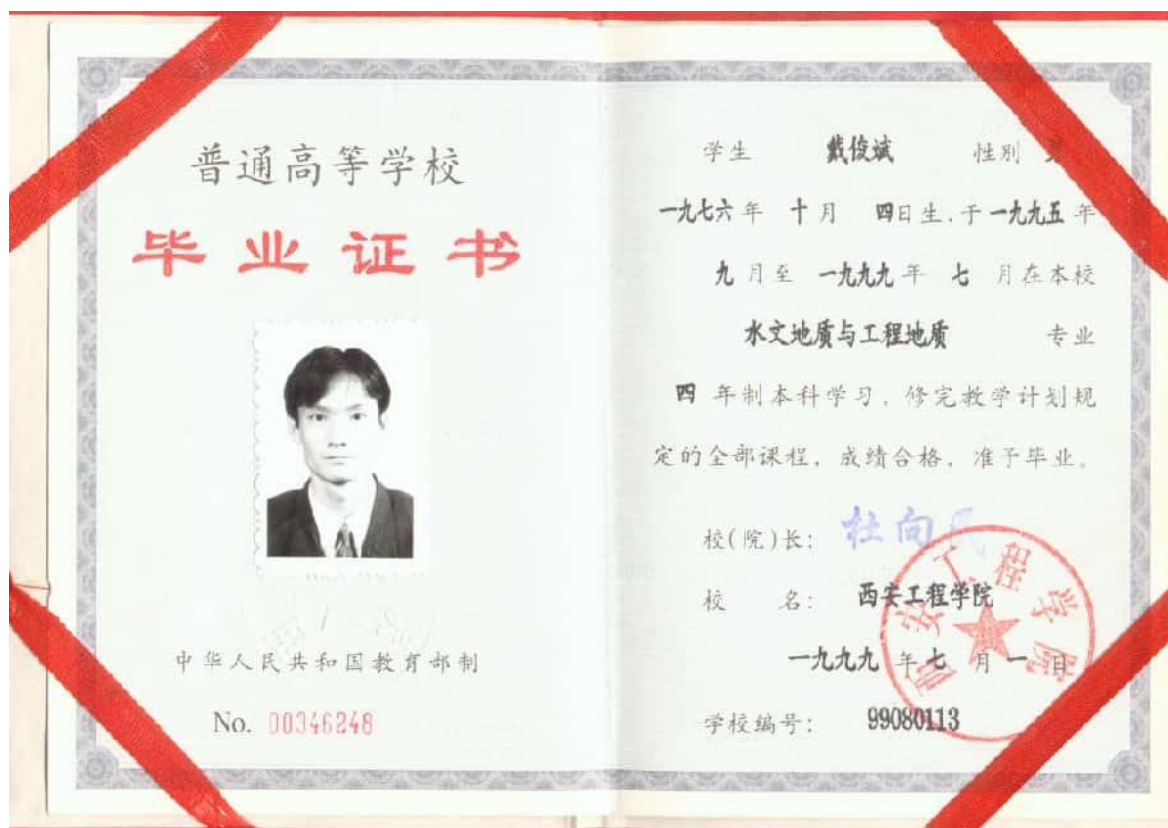
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司                      单位编号：705065                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323c8655 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020-11-17 9:11  
证明专用章

戴俊斌





姓名: 戴俊斌                      社保电脑号: 601180573                      身份证号码: 612130197610045611                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司                      单位编号: 705065                      计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323649et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020-11-17 9:11  
证明专用章





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张修忠 社保电脑号：605925935 身份证号码：362501196612230638 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |          | 医疗保险     |       |         |         | 生育 |        |       | 工伤保险    |        | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|----------|----------|-------|---------|---------|----|--------|-------|---------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交      | 险种       | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 10457.0 | 1673.12 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2024 | 10 | 705065 | 10457.0 | 1673.12 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2024 | 11 | 705065 | 10457.0 | 1673.12 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2024 | 12 | 705065 | 10457.0 | 1673.12 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 01 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 02 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 03 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 04 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 05 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 06 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 07 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 08 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 09 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 10 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 11 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2025 | 12 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 522.85  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2026 | 01 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 627.42  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2026 | 02 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 627.42  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2026 | 03 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 627.42  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2026 | 04 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 627.42  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2026 | 05 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 627.42  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 2026 | 06 | 705065 | 10457.0 | 1777.69 | 836.56   | 1        | 10457 | 627.42  | 209.14  | 1  | 10457  | 52.29 | 10457   | 41.83  | 10457 | 83.66 | 20.91 |
| 合计   |    |        | 38690.9 |         | 18404.32 | 12130.12 |       | 4601.08 | 1150.38 |    | 920.26 |       | 1840.52 | 460.02 |       |       |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323c75b9 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：姜伦

身份证号：430181199503263713



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112511

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期: 2026年7月3日  
证明专用章







持证人签名:

Signature of the Bearer

胡朝辉

管理号: 11724430199421626  
File No.:

姓名:

Full Name 胡朝辉

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1975年08月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2011年04月17日

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2011年 08月 16 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002644  
No.:

# 广东省职称证书

姓 名：胡朝辉

身份证号：430802197508010014



职称名称：正高级工程师

专 业：测绘

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001023634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号:  
No.: 0007789



持证人签名:

Signature of the Bearer

张海文

管理号: 2015072440722015449924000728  
File No.:

姓名: 张海文  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1988年04月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年09月30日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：张海文

身份证号：362502198804100235



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





潘文俊







持证人签名:

Signature of the Bearer

潘文俊

管理号: 11724430199421413  
File No.:

姓名:

Full Name

潘文俊

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1971年09月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2011年04月17日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2011年 08月 16 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Bureau of Surveying and Mapping

编号: 0002641  
No.:



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：潘文俊

证书编号：214402225(00)



---

证书流水号：88864

有效期至：2027-12-23

---







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：姚冬

证书编号：224402492(00)



证书流水号：95702

有效期至：2028-10-10



# 广东省职称证书

姓 名：姚冬

身份证号：360281198912104070



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001276169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚冬 社保电脑号：639084692 身份证号码：360281198912104070 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |        | 工伤保险 |        | 失业保险    |        |       |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|------|--------|---------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交     | 个人交    | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 11339.0 | 1814.24  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2024 | 10 | 705065 | 11339.0 | 1814.24  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2024 | 11 | 705065 | 11339.0 | 1814.24  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2024 | 12 | 705065 | 11339.0 | 1814.24  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 01 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 02 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 03 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 04 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 05 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 06 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 07 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 08 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 09 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 10 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 11 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2025 | 12 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 566.95  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 01 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 02 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 03 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 04 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 05 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 2026 | 06 | 705065 | 11339.0 | 1927.63  | 907.12 | 1    | 11339    | 680.34  | 226.78 | 1  | 11339  | 56.7 | 11339  | 45.36   | 11339  | 90.71 |
| 合计   |    |        | 41954.3 | 19956.64 |        |      | 13153.24 | 4989.16 |        |    | 1247.4 |      | 997.92 | 1995.62 | 498.96 |       |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323aa523 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705065  
单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司



林如喜





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。  
它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation

编号: 0006430  
No.:



02

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013072440722013449903000212  
File No.:

姓名: 林如喜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年11月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2013年09月15日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年01月13日  
Issued on





# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：林如喜

证书编号：244403167(00)



---

证书流水号：88871

有效期至：2027-12-26

---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

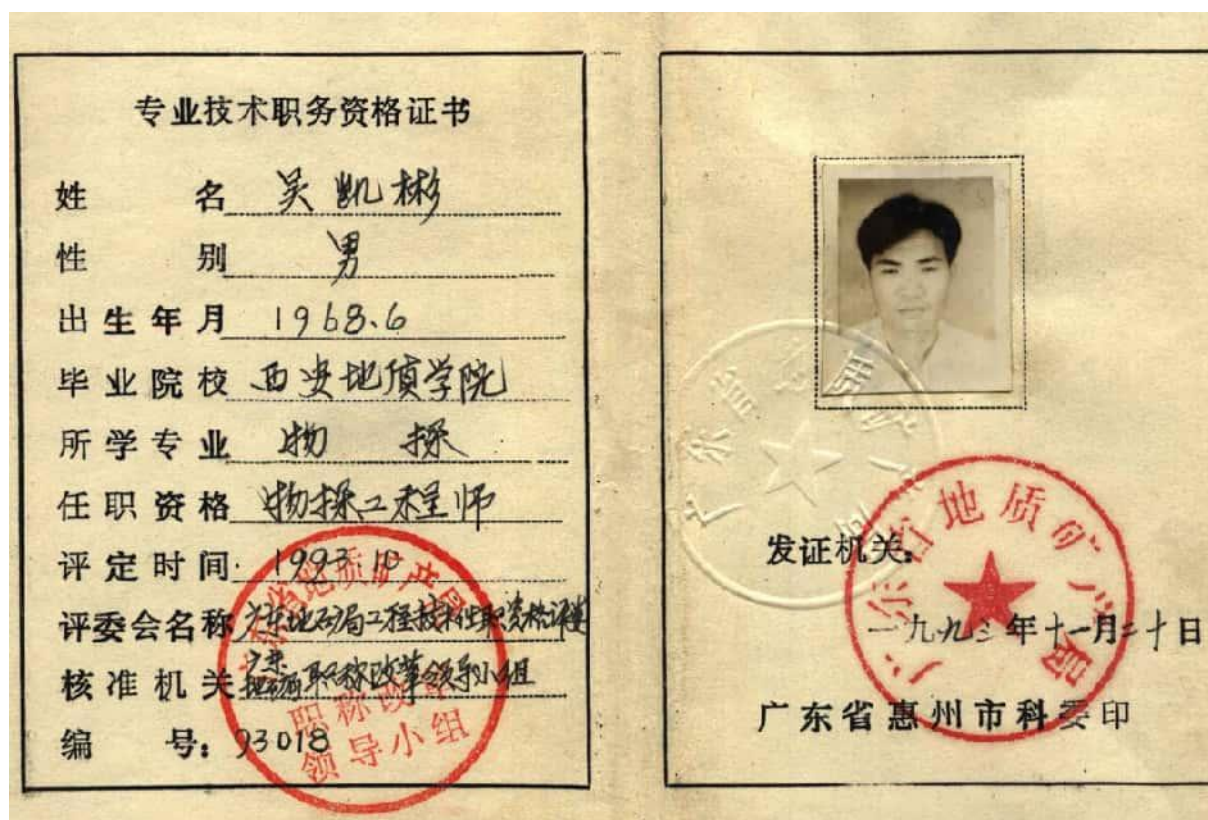
姓名：林如喜 社保电脑号：601180621 身份证号码：440521197111252837 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |       | 工伤保险   |       | 失业保险    |       |        |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 09 | 705065 | 11142.0 | 1782.72  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2024 | 10 | 705065 | 11142.0 | 1782.72  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2024 | 11 | 705065 | 11142.0 | 1782.72  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2024 | 12 | 705065 | 11142.0 | 1782.72  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 01 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 02 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 03 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 04 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 05 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 06 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 07 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 08 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 09 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 10 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 11 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2025 | 12 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2026 | 01 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2026 | 02 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2026 | 03 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2026 | 04 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2026 | 05 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 2026 | 06 | 705065 | 11142.0 | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 668.52  | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142  | 44.57 | 11142   | 89.14 | 22.28  |
| 合计   |    |        | 41225.4 | 19609.92 |        |      | 12924.72 | 4902.48 |        |    | 1225.62 |       | 980.54 |       | 1961.08 |       | 490.16 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323666fa ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
705065 深圳市勘察研究院有限公司







# 广东省职称证书

姓 名：吴凯彬

身份证号：441302197206245817



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯彬 社保电脑号：606089333 身份证号码：441302197206245817 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 个人交    |
| 2024 | 09 | 705065 | 11142.0  | 1782.72  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2024 | 10 | 705065 | 11142.0  | 1782.72  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2024 | 11 | 705065 | 11142.0  | 1782.72  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2024 | 12 | 705065 | 11142.0  | 1782.72  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 01 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 02 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 03 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 04 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 05 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 06 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 07 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 08 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 09 | 705065 | 11142.0  | 1894.14  | 891.36 | 1    | 11142    | 557.1   | 222.84 | 1  | 11142   | 55.71 | 11142 | 44.57  | 11142 | 89.14  |
| 2025 | 10 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14 | 9428  | 37.71  | 9428  | 75.42  |
| 2025 | 11 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14 | 9428  | 37.71  | 9428  | 75.42  |
| 2025 | 12 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14 | 9428  | 37.71  | 9428  | 75.42  |
| 2026 | 01 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14 | 9428  | 37.71  | 9428  | 75.42  |
| 2026 | 02 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14 | 9428  | 37.71  | 9428  | 75.42  |
| 2026 | 03 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14 | 9428  | 37.71  | 9428  | 75.42  |
| 2026 | 04 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14 | 9428  | 37.71  | 9428  | 75.42  |
| 2026 | 05 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14 | 9428  | 37.71  | 9428  | 75.42  |
| 2026 | 06 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428    | 47.14 | 9428  | 37.71  | 9428  | 75.42  |
| 合计   |    |        | 38602.98 | 18375.84 |        |      | 12050.58 | 4593.96 |        |    | 1148.49 | 918.8 |       | 1837.6 |       | 459.38 |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323a1f5c ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司







# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：王康成

证书编号：244403165(00)



---

证书流水号：88869

有效期至：2027-12-26

---

# 广东省职称证书

姓 名：王康成

身份证号：362322199309080037



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074968

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元







持证人签名:  
Signature of the Bearer

蓝辉

管理号: 2016072440722016449906000752  
File No.

姓名: 蓝辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年02月  
Date of Birth  
专业类别: /  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年09月13日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



编号: CH 00010725  
No.

# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：蓝辉

证书编号：174400915(00)



证书流水号：81538

有效期至：2026-07-07



姓名: 蓝辉      社保电脑号: 629942895      身份证号码: 452127198602231277      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司      单位编号: 705065      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123236606r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年1月31日

蒋方媛



# 广东省职称证书

姓 名：蒋方媛

身份证号：44030419770724462X



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108953

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋方媛 社保电脑号：604756525 身份证号码：44030419770724462X 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 09 | 705065 | 10950.0 | 1752.0  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2024 | 10 | 705065 | 10950.0 | 1752.0  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2024 | 11 | 705065 | 10950.0 | 1752.0  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2024 | 12 | 705065 | 10950.0 | 1752.0  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 01 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 02 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 03 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 04 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 05 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 06 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 07 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 08 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 09 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 10 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 11 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2025 | 12 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 547.5  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 01 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 02 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 03 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 04 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 05 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 2026 | 06 | 705065 | 10950.0 | 1861.5  | 876.0 | 1    | 10950   | 657.0  | 219.0 | 1  | 10950  | 54.75 | 10950 | 43.8   | 10950 | 87.6  | 21.9 |
| 合计   |    |        | 40515.0 | 19272.0 |       |      | 12702.0 | 4818.0 |       |    | 1204.5 | 963.6 |       | 1927.2 |       | 481.8 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e123236704v ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司





中华人民共和国教育部监制



# 广东省职称证书

姓 名：张桂香

身份证号：370902198109090946



职称名称：正高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日









中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：许丹丹

身份证号：411425198606022726



职称名称：高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许丹丹 社保电脑号：629611516 身份证号码：411425198606022726 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |         | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|--------|---------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 09 | 705065 | 9428.0   | 1508.48  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2024 | 10 | 705065 | 9428.0   | 1508.48  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2024 | 11 | 705065 | 9428.0   | 1508.48  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2024 | 12 | 705065 | 9428.0   | 1508.48  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2025 | 01 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2025 | 02 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2025 | 03 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2025 | 04 | 705065 | 8715.0   | 1481.55  | 697.2  | 1    | 8715     | 435.75  | 174.3  | 1  | 8715   | 43.58 | 8715   | 34.86   | 8715 | 69.72  | 17.43 |
| 2025 | 05 | 705065 | 8715.0   | 1481.55  | 697.2  | 1    | 8715     | 435.75  | 174.3  | 1  | 8715   | 43.58 | 8715   | 34.86   | 8715 | 69.72  | 17.43 |
| 2025 | 06 | 705065 | 8715.0   | 1481.55  | 697.2  | 1    | 8715     | 435.75  | 174.3  | 1  | 8715   | 43.58 | 8715   | 34.86   | 8715 | 69.72  | 17.43 |
| 2025 | 07 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2025 | 08 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2025 | 09 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2025 | 10 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2025 | 11 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2025 | 12 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 471.4   | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2026 | 01 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2026 | 02 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2026 | 03 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2026 | 04 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2026 | 05 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 2026 | 06 | 705065 | 9428.0   | 1602.76  | 754.24 | 1    | 9428     | 565.68  | 188.56 | 1  | 9428   | 47.14 | 9428   | 37.71   | 9428 | 75.42  | 18.86 |
| 合计   |    |        | 34519.97 | 16422.16 |        |      | 10829.53 | 4105.54 |        |    | 1026.4 |       | 821.07 | 1642.14 |      | 410.63 |       |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e12323a87c5 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705065 单位名称 深圳市勘察研究院有限公司



周旺高





计算单位：元



阴晓冬



# 广东省职称证书

姓 名：阴晓冬

身份证号：41122219900518103X



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

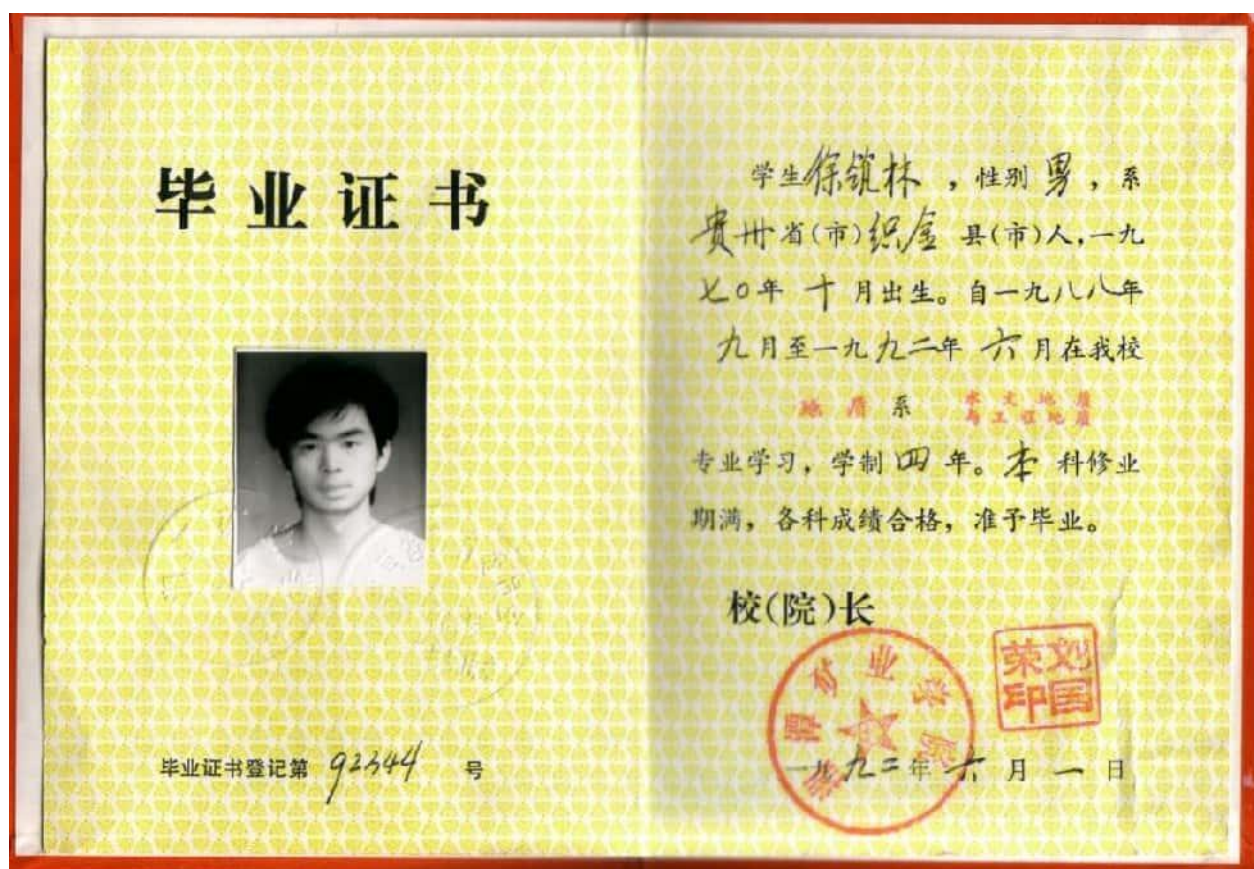


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





徐筑林





计算单位：元

单位名称  
深圳市勘察研究院有限公司









余成华





# 广东省职称证书

姓 名：余成华

身份证号：420111197602185650



职称名称：正高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2023) 0012830

姓 名: 余成华

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年02月18日

企 业 名 称: 深圳市勘察研究院有限公司

职 务: 安全总监

初次领证日期: 2023年07月20日

有 效 期: 2023年07月20日 至 2026年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 余成华      社保电脑号: 603905828      身份证号码: 420111197602185650      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司      单位编号: 705065      计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

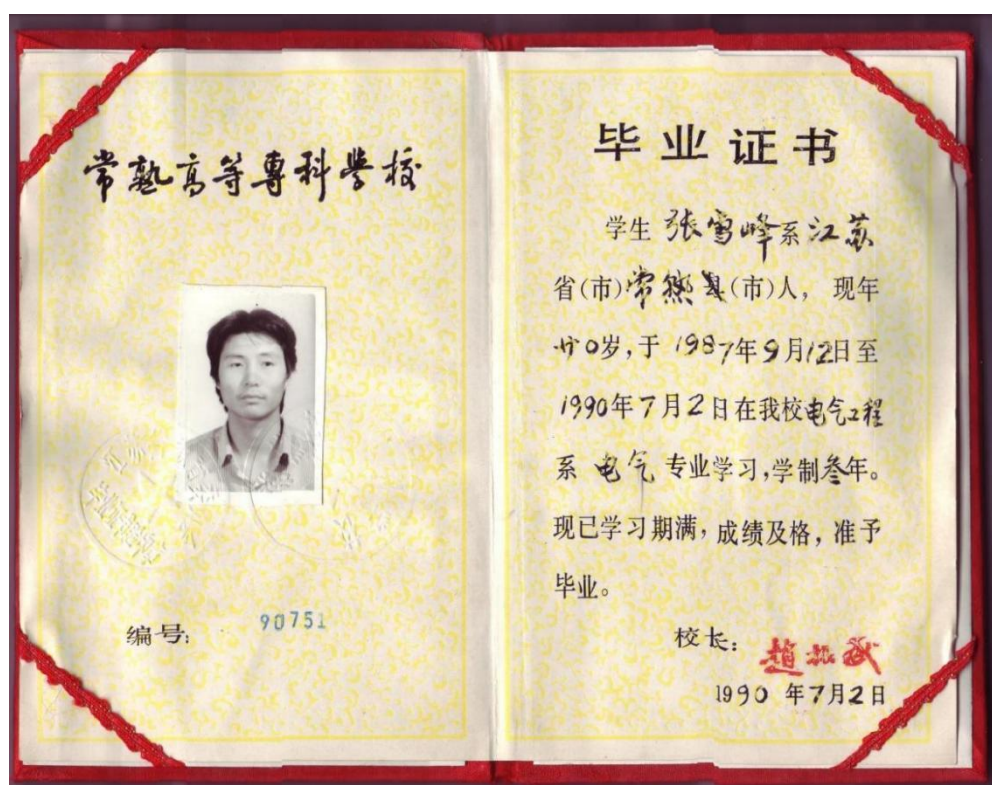
**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12323c2f5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

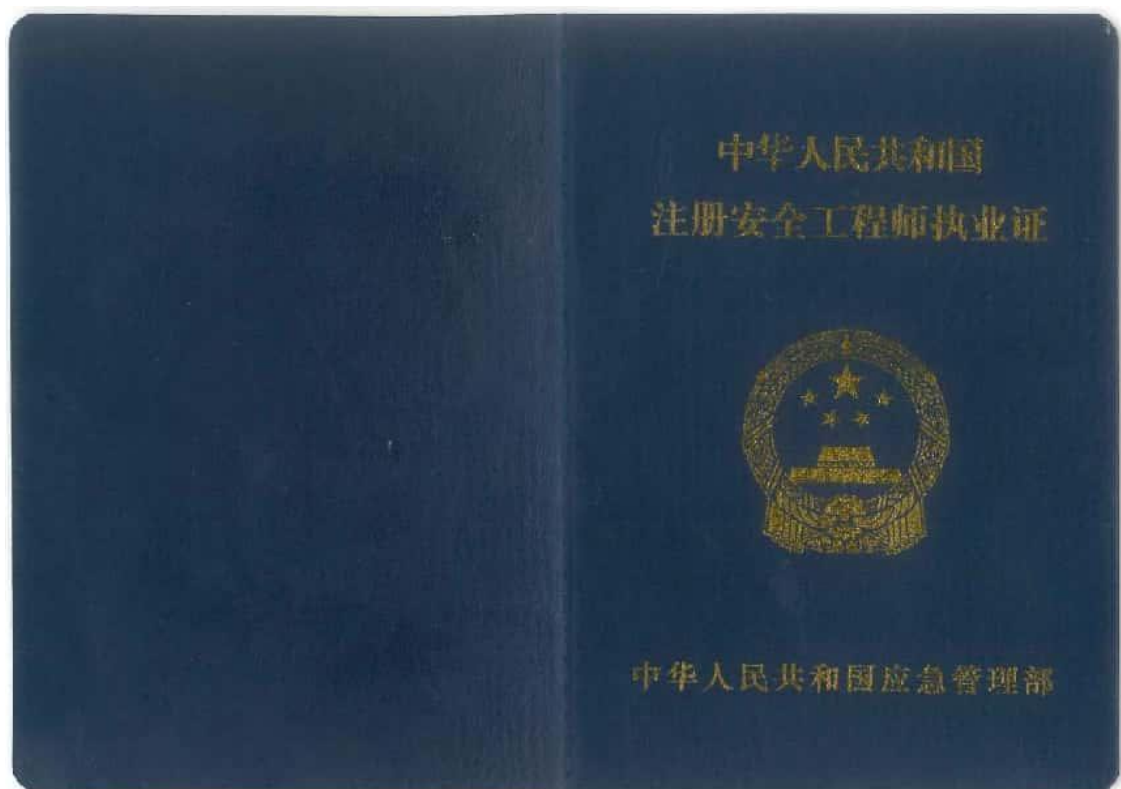
北京市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年7月5日  
证明专用章



张雪峰







101-0200



张雪峰 320520197001040151

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000000836



姓 名 张雪峰

性 别 男

证件号码 320520197001040151

级 别 中 管 级

执业证号 44210710873

发证日期 2021年6月16日



101-0200

### 注册记录

张雪峰 320520197001040151

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

有效期至: 2026年6月16日



### 注册记录

Y0053 张雪峰 320520197001040151

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市勘察研究院有限公司

有效期至: 2026年6月16日至 2031年6月16日



姓名: 张雪峰      社保电话号: 2688055      身份证号码: 320520197001040151      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司      单位编号: 705065      计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2020-11-19  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e12323ce19y ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该时段  
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 705065 | 深圳市勘察研究院有限公司 |



冯麟

|                                                                                 |            |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                          |            |  |
| <b>毕业证书</b>                                                                     |            |                                                                                     |
| 学生 冯麟 性别 男，一九八五年八月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程                                  |            |                                                                                     |
| 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。                                            |            |                                                                                     |
| 校 名：长沙理工大学                                                                      | 校（院）长：郑健龙  |                                                                                     |
| 证书编号：105361200905113565                                                         | 二〇〇九年六月三十日 |                                                                                     |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> |            |                                                                                     |

# 广东省职称证书

姓 名：冯麟

身份证号：430381198508045033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0000177

姓 名: 冯麟

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月04日

企 业 名 称: 深圳市勘察研究院有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年01月15日

有 效 期: 2023年12月26日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯麟 社保电脑号：619782535 身份证号码：430381198508045033 页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 单位编号：705065 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |          | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|--------|---------|----------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2024 | 09 | 705065 | 8054.0 | 1288.64 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2024 | 10 | 705065 | 8054.0 | 1288.64 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2024 | 11 | 705065 | 8054.0 | 1288.64 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2024 | 12 | 705065 | 8054.0 | 1288.64 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 01 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 02 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 03 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 04 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 05 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 06 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 07 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 08 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 09 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 10 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 11 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2025 | 12 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 402.7   | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2026 | 01 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2026 | 02 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2026 | 03 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2026 | 04 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2026 | 05 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 2026 | 06 | 705065 | 8054.0 | 1369.18 | 644.32   | 1    | 8054 | 483.24  | 161.08  | 1  | 8054 | 40.27  | 8054 | 32.22 | 8054   | 64.43  |
| 合计   |    |        |        | 29799.8 | 14175.04 |      |      | 9342.64 | 3543.76 |    |      | 885.94 |      |       | 708.81 | 354.42 |

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123236a826 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 705065  
 单位名称  
 深圳市勘察研究院有限公司



5. 投标人基本情况一览表（不评审）

| 投标人基本情况一览表 |              |                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |
|------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号         | 投标单位名称       | 企业性质<br>(勾选其一)                                                                                                             | 是否属于中小企业<br>(勾选其一)                                                  | 企业业绩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 拟派项目负责人业绩                                                                                                                                                                                                   | 企业资质       | 项目管理人员规模                                                                                                 | 履约评价                                                                                                                                                                           |
| 示例         | 深圳市勘察研究院有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业<br><input type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他:<br><u>(自行填写)</u> | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否 | <b>1、项目名称:</b> 惠阳站综合交通枢纽 TOD 项目勘察设计 & 专题研究; 建设单位: 惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司; 合同金额: 2836.3700 万元; 合同签订时间: 2023 年 11 月 20 日;<br><b>2、项目名称:</b> 新桥东片区重点城市更新项目 01-01 地块勘察 (含超前钻勘察) 工程; 建设单位: 深圳市宝实置业有限公司; 合同金额: 235.6448 万元; 合同签订时间: 2024 年 9 月 6 日;<br><b>3、项目名称:</b> 后海小学改扩建项目勘察; 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 169.8000 万元; 合同签订时间: 2023 年 10 月 25 日; | <b>1、项目名称:</b> 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程 (勘察); 建设单位: 深圳市海科兴留学生产业园基地投资有限公司; 合同金额: 845.19; 竣工验收时间: 2025.07.01;<br><b>2、项目名称:</b> 鹏城实验室石壁龙园区一期建设项目工程勘察; 建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心; 合同金额: 507 万元; 竣工验收时间: 2024.04.25; | 工程勘察综合资质甲级 | 共配置 30 人<br>具体岗位如下:<br>1、项目负责人: 1 人<br>2、工程技术负责人: 1 人<br>3、项目技术顾问: 2 人<br>4、实验室主任: 1 人<br>5、测试专业负责人: 1 人 | <b>1. 项目名称:</b> 后海小学改扩建项目; 履约评价: 良好; 评价时间: 2026.02.05; 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署<br><br><b>2、项目名称:</b> 创新实验学校初中部项目; 履约评价: 92 分优秀; 评价时间: 2023 年 10 月 10 日; 评价单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>4、项目名称：</b>沿山学校详细勘察；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：164.2702 万元；合同签订时间：2024 年 10 月 14 日；</p> <p><b>5、项目名称：</b>妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：131.8328 万元；合同签订时间：2025 年 1 月 3 日；</p> | <p><b>3、项目名称：</b>深圳市第二十六高级中学勘察；建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心；合同金额：499.9577 万元；竣工验收时间：2025.09.04；</p> <p><b>4、项目名称：</b>白石岭项目（暂定名）勘察；建设单位：深圳市汉园房地产开发有限公司；合同金额：59.65 万元；竣工验收时间：2023.12.15；</p> <p><b>5、项目名称：</b>罗湖国际化示范街区项目勘察测绘；建设单位：华润(深圳)有限公司；合同金额：25.796352 万元；竣工验收时间：2024.01.30；</p> | <p>6、勘察专业负责人：1 人</p> <p>7、测量专业负责人：1 人</p> <p>8、物探专业负责人：1 人</p> <p>9、地灾评估专业负责人：1 人</p> <p>10、现场施工负责人：2 人</p> <p>11、报告审核负责人：1 人</p> <p>12、报告审定负责人：1 人</p> <p>13、安全主任：1 人</p> <p>14、注册安全工程</p> | <p><b>3、项目名称：</b>平大路提升改造工程（勘察）项目；履约评价：优；评价时间：2026 年 4 月 20 日；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p><b>4、项目名称：</b>龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程勘察项目；履约评价：良好；评价时间：2024 年 1 月 12 日；评价单位：深圳市龙岗区水务局(水务工程建设管理中心)</p> <p><b>5、项目名称：</b>嶂背片区污水资源化利用工程勘察项目；履约评价：良好；评价时间：2024 年 2 月 6 日；评价单位：深圳市龙岗区水务局</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                           |  |  |  |  |  |                                                                                      |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                           |  |  |  |  |  | 师：1<br>人<br>15、专<br>职安全<br>员：1<br>人<br>16、项<br>目技术<br>人员：<br>13 人<br>（可自<br>行添<br>加） | （水务工程建<br>设管理中心） |
| 注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 |  |  |  |  |  |                                                                                      |                  |

6. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法  
分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（蛇口体育中心拆除重建项目勘察）

我方（深圳市勘察研究院有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

单位地址：深圳市福田区福中东路15号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年7月6日

