

标段编号：2311-440305-04-01-501782001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年06月03日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。
4	项目负责人情况（不评审）	本项目要求项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式详见第三章。

6	履约情况(不 评审)	提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料 （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。
7	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。经法定代表人或授权代表签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约情况
1	深圳市建安(集团)股份有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他	1、项目名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额： 50507.680181 万元 合同签订时间：2023 年 9 月 13 日 2、项目名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额： 38587.875888 万元 合同签订时间：2024 年 12 月 23 日 3、项目名称：航城街道金盛小学新建工程施工 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 合同金额： 12718.569252 万元 合同签订时间：2024 年 1 月 23 日 4、项目名称：松岗街道北车上盖	项目经理：王赛赛 1. 项目名称：特发信息数字科技楼施工总承包工程 合同金额： 15137.203489 万元 建设单位名称：深圳市特发信息股份有限公司 竣工验收日期：2025 年 8 月 22 日	1、建筑工程施工总承包壹级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、机电工程施工总承包壹级 4、地基基础工程专业承包一级 5、建筑装修装饰工程专业承包一级 6、石油化工工程施工总承包二级 7、电力工程施工总承包二级 8、消防设施工程专业承包二级 9、城市及道路照明工程专业承包二级 10、建筑机电安装工程专业承包二级	共配置 23 人 项目经理：1 人 技术负责人：1 人 造价负责人：1 人 土建工程师：1 人 给排水工程师：1 人 强电工程师：1 人 弱电工程师：1 人 暖通工程师：1 人 岩土工程师：1 人 测量工程师：1 人 燃气工程师：1 人	1. 工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC） 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 7 月 3 日 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 2、工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 7 月 5 日 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 3、工程名称：景云上辰花园 1 栋~8 栋 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 12 月 26 日 评价单位：深圳市宇宏投资集团有限公司 4、工程名称：世优工业园主体工程项目

2、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：1、 建筑工程施工总承包壹级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、机电工程施工总承包壹级 4、地基基础工程专业承包一级 5、建筑装饰装修工程专业承包一级 6、石油化工工程施工总承包二级 7、电力工程施工总承包二级 8、消防设施工程专业承包二级 9、城市及道路照明工程专业承包二级 10、建筑机电安装工程专业承包二级 企业性质： 国有	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段 合同金额： 50507.680181 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2023 年 9 月 13 日
	2	项目名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包 合同金额：38587.875888 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2024 年 12 月 23 日
	3	项目名称：航城街道金盛小学新建工程施工 合同金额：12718.569252 万元 建设单位名称： 深圳市宝安区建筑工务署 合同签订日期：2024 年 1 月 23 日
	4	项目名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程总承包 合同金额：13906.479317 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订日期：2025 年 11 月 28 日

	5	项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包 合同金额：95768.65276 万元 建设单位名称：深圳市坪深国际数字物流港有限公司 合同签订日期：2023 年 8 月 31 日
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 8 月 31 日

致： 深圳市建安（集团）股份有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 07 日为 南方科技大学医学院项目施工总承包 II 标段 人民币（大写）：伍亿零伍佰零柒万陆仟捌佰零壹元捌角壹分（小写：RMB 50507.680181 万元）
所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心
法定代表人：
(或委托代理人):

子琦

中标通知书

标段编号: 2018-440305-83-01-718521012001

标段名称: 南方科技大学医学院项目施工总承包II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 50507.680181万元

中标工期: 1001

项目经理(总监): 游高仁

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31

查验码: 4166401778791050 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号: NFKJDXYYX-028-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学医学院项目

合同名称: 南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅱ标段合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日期: 二〇二三年九月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

项目经理姓名: 游高仁 资格等级: 一级注册建造师

证书号码: 粤 1442022202301501

本工程于 2023 年 7 月 14 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅱ标段

工程地点: 深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容: 南方科技大学医学院行政楼、实验楼、动物实验室、教学楼, 包括但不限于基坑工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含精装修及实验室装修)、外立面工程(不含幕墙)、电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程(不含多联机采购、实验室专用空调)、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程(不含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装)、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、临时用水等临建工程、施工阶段 BIM 技术应用等。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

层/幢: 1 栋 A 座行政楼地上 7 层, 1 栋 B 座专职机构及重点实验楼地上 9 层, 1 栋 D 座教学楼地上 8 层, 1 栋 C 座动物楼地上 8 层。

建筑面积: 122010 平方米

工程立项批准文号: 2018-440305-83-01-718521

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护与降水工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含精装修及实验室装修)、外立面工程(不含幕墙)、电气工程、

消防工程、变配电工程（不含低压配电柜和密集型母线槽采购）、光伏发电工程、充电桩工程、智能化工程预留预埋（含红线外室外弱电管网）及桥架、燃气工程、通风空调工程（不含多联机采购、实验室专用空调）、门窗工程（不含防火门、幕墙）、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程（不含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装）、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、共用支架和抗震支架、箱变（不含）后临电工程、临时用水等临建工程、施工阶段 BIM 技术应用、电缆、瓷砖、铝天花、开关插座、室内灯具、外墙涂料等。

其他：包含除发包人委托的第三方监测、检测外的其他试验、监测和检测内容等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数：1001 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保“广东省建设工程金匠奖”；争创“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍亿零伍佰零柒万陆仟捌佰零壹元捌角壹分（¥505,076,801.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰捌拾叁元玖角壹分（¥15,493,283.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟万元 (¥ 30,000,000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 伍佰捌拾万元 (¥ 5,800,000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ _____ / _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 % 即 7039.152027 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 13 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号
鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海滨区
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦
B 座 5 层

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电 话：0755-83138215

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：510100

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

业务分公司



深圳交易

深圳交易

深圳广田集团

股份有限公司

10

中标工期（天）： 1091

项目经理（总监）： 何康

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易网发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订工程承发包合同。

订本招标

中标人收到
工程承发包合

订本招标

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

高 益 斌

查验码: JY202411042111

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2024 年 12 月 2 日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团
股份有限公司

贵单位于 2024 年 10 月 22 日为北京大学深圳研
究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工

总承包以人民币（大写）：叁亿捌仟伍佰捌拾柒万捌
仟柒佰伍拾捌元捌角捌分（小写：RMB 38587.875888 万

元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准
备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



正本

合同编号: BDYJKL-008-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目

合同名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目施工总承包合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团股
份有限公司

日期: 二〇二四年十二月

3042014167



目 录

合同协议书及附件

一、工程概况 1

二、工程承包范围 2

三、合同工期 2

四、工程质量标准 2

五、合同价款及支付方式 2

六、工人工资专用账户信息 4

七、组成合同的文件 4

八、词语含义 4

九、双方承诺 5

十、合同份数 5

十一、合同生效 5

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：何康 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202102789

本工程于 2024 年 9 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内，地块 1 位于北大校区宿舍 1 号楼北侧地块，用地面积 5438.40 平方，地块 2 位于北大校区 J 栋东侧地块，用地面积 3757.50 平方米。

工程内容：本次招标工程的概况及范围包括但不限于以下内容：

地块 1 与地块 2 范围内的场地平整及围挡工程、土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、抗震支架、超前钻工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、智能化工程、景观绿化工程、通风空调、给排水工程、变配电工程、电气工程、实验室工艺（含纯水系统、气体工程等部分预留及安装工程）、泛光照明工程、充电桩工程、消防设施工程、标识工程、室外工程、人防工程（含检测）、水土保持工程、拆改（恢复）工程、管线迁改工程（给排水、电力、通讯、燃气等）、所有的市政接驳、临时设施工程、临水临电、白蚁防治工程、绿建工程（含相关检测及符合性评估等）、海绵城市（包括但不限于雨水收集、节能灌溉等）、施工 BIM 应用、智慧工地、智能建造、光伏工程、机械停车系统（含汽车专用升降机）、本项目所有竣工验收内容等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

结构形式：新兴交叉学科科研大楼：框架剪力墙结构；公共测试中心：框架少墙结构。

层 / 幢：新兴交叉学科科研大楼：地上 19 层，地下 2 层；公共测试中心：地上 5 层，地下 2 层。

建筑面积：61446.84 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2022〕477号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标工程的概况及范围包括但不限于以下内容：

地块1与地块2范围内的场地平整及围挡工程、土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、抗震支架、超前钻工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、智能化工程、景观绿化工程、通风空调、给排水工程、变配电工程、电气工程、实验室工艺（含纯水系统、气体工程等部分预留及安装工程）、泛光照明工程、充电桩工程、消防设施工程、标识工程、室外工程、人防工程（含检测）、水土保持工程、拆改（恢复）工程、管线迁改工程（给排水、电力、通讯、燃气等）、所有的市政接驳、临时设施工程、临水临电、白蚁防治工程、绿建工程（含相关检测及符合性评估等）、海绵城市（包括但不限于雨水收集、节能灌溉等）、施工BIM应用、智慧工地、智能建造、光伏工程、机械停车系统（含汽车专用升降机）、本项目所有竣工验收内容等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2024年12月4日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年11月30日

合同工期总日历天数：1091(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

合同价：人民币（大写）叁亿捌仟伍佰捌拾柒万捌仟柒佰伍拾捌元捌角捌分（¥385878758.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元贰角壹分（14755658.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元（¥24000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 3618.787589 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款担保；本工程预付款分两次支付。第一次支付节点为施工总承包合同签订一个月内，支付金额为预付款金额的 40%；第二次支付节点为完成±0.00 结构工程（地块一及地块二浇筑完最后一块地下室顶板），支付金额为预付款金额的 60%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：755900192410003

注：工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署（或加盖个人名章）并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

住 所：

住 所：

住 所：

深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5
层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83138215

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：

联合体成员：深圳广田集团股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886668

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.3 航城街道金盛小学新建工程施工

标段编号: 2106-440306-04-01-854172002001

标段名称: 航城街道金盛小学新建工程施工

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 12718.569252万元

中标工期: 823天

项目经理(总监): 李汪隆

本工程于 2023-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-11

查验码: 7677704852153634 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号：_____

合同编号：48656-W-2024

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道金盛小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道金盛小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于航城街道利达路与金德路交汇处,为新建学校,按照办学规模 18 班/810 位小学学校标准进行建设,总建筑面积为 22053 m²。其中包括:①必配校舍 14393 m²,含教学及教学辅助用房 11312 m²、办公用房 1031 m²、生活服务用房 2050 m²;②选配校舍 7660 m²,含教师宿舍 1190 m²、架空层 1620 m²、停车库 4050 m²(拟配置小车停车位 43 个)、设备用房 800 m²。绿色建筑设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程。概算总投资 17240.04 万元,其中建安费 14626.35 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为航城街道金盛小学新建工程施工总承包,包括但不限于:土石方工程(含场地平整,垃圾、土方清理外运)、基坑支护、桩基基础、主体工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水(含市政管网接驳)、通风空调、防排烟、弱电智能化(含智慧校园)工程、消防(含气体灭火)、电梯、燃气、钢结构、门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑

和建筑节能工程、所有室外及配套工程、室外管网（含管线及附属设施迁改及恢复、保护）、标识标牌、河道相关工程（含办理涉河、涉水的相关行政审批手续等）、施工阶段 BIM 技术应用及成果移交、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、智慧建造等。具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施 架空操场 ☒ 附属建筑 碧道 ☒ 室外环境 绿化_____）。		

☒燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 1 日 (实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 4 月 2 日 (以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 823 天。

招标工期总日历天数 883 天。

定额工期总日历天数 883 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 6.795 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标：深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰壹拾捌万伍仟陆佰玖拾贰元伍角贰分
(¥ 127185692.52 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万柒仟贰佰陆拾陆元伍角叁分(¥3987266.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟陆佰贰拾柒元捌角壹分(¥367627.81 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整 (¥1100000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 23 日;

订立地点: 宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,全过程工程咨询单位执 1 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：华明

盖章经办人：

承包人：(公章)深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路6号海纳百州总部大厦B座5层

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：0755-83138215

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500051017470

2.4 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程总承包

标段编号: 2506-440306-04-01-976241005001

标段名称: 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 13906.479317万元

中标工期(天): 722

项目经理(总监): 陈小宁

本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标日期: 2025-11-20

查验码: JY20251113909691

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号： 544-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工程局

承 包 人： 深圳市建安（集团）股份有限公司//北京建工集团
集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

项目总负责人: 徐浩 资格等级及证书编号: 高级工程师(2022B09940/粤 1112016201743733)

施工负责人(项目经理): 陈小宁 资格等级及证书编号: 一级注册建造师(粤 1442020202102879)

设计负责人: 周瑞丰 资格等级及证书编号: 一级注册建筑师(20224411948)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程

工程地点: 宝安区松岗街道宝安大道以西、朗碧路以东,沙浦北路以北。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建学校,按照办学规模 36 班/1680 学位九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 30641 m²,其中包括:必配校舍用房 23896 m²(含教学及教学辅助用房 18584 m²、办公用房 1054 m²、生活服务用房 4258 m²);选配校舍用房 6745 m²(含架空层 3360 m²、人防共用地下停车库 2735

m2、设备用房 650 m2);同步建设室外配套设施。工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外及配套工程、拆除工程。项目投资估算为 21595.18 万元,其中建筑安装工程费 16307.05 万元,工程建设其他费 3688.49 万元(含开办费 1980 万元),预备费 1599.64 万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程总承包,包括施工图设计、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

1.设计工作,包括但不限于:

施工图设计(含二次深化、第三方监测方案编制、检测方案审核等)、施工图阶段 BIM 技术应用(含设计及审查等全部工作)、与红线外市政工程(包括但不限于水、电、气、道路及通讯等)的接驳设计、所有管线迁改设计及配合、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容,设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作,承担与设计相关的专家评审、会务、考察及其它所有相关费用。以上费用均已含在合同费中。

2.材料设备采购安装及工程施工部分,包括但不限于:

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容,达到竣工验收移交标准,包括但不限于:基础工程(含土石方工程、基坑

支护、桩基工程等)、主体工程(含地下室主体、上部主体等)、外墙立面装饰、室内装饰(教学及辅助用房、教师办公用房、生活服务用房、架空层、会议室、车库及设备用房等)、强电工程、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程(含空调工程(VRV 空调)、通风防排烟工程等)、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外管网、景观工程(含室外运动场、道路及广场等铺装、升旗及其他设施、围墙工程、大门工程等)、绿化工程、标识系统、海绵城市工程、外电引入、教室及教师办公室嵌入式固定家具、LED 屏幕等。具体详见技术要求及图纸。

3.报批报建手续,包括但不限于:

负责配合或办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过相关审查;配合办理各类配套手续;工程设计手续(包括但不限于:工程规划许可、消防、节能、环保、绿建、装配式等)和施工审批手续;各项验收手续;各项技术认定评审手续;备案手续等;开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污、路口开设等)、临时用地(临时办公区、生活区等)、竣工检测、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水排污、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)、工程竣工验收备案,缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。

4.其它内容

周边环境调查(含建筑入户调查)、绿建(含取得绿色建筑评价标识)和超低能耗认证(含建筑能耗数据联网上传等)、施工 BIM、树木迁移、砍伐及保护、管线迁改、涉铁安评(若涉及)、现有构筑物及建筑物拆除、工程保险(含建筑及

安装工程一切险、第三者责任险）、临时用地租赁等。

本次承包范围内专业性较强的业务（如周边环境调查、树木迁移咨询等），
承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设
内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件。以上所有工作由承包人完成，费用均含在
合同费用中。承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工
作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5.发包人另行委托工作如下：

（1）第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监
测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

（2）第三方质量检测等需由发包人委托的检测（见通用及专用条款第15
条）。

除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监
测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将
不另计支付费用。

三、合同工期

合同工期总日历天数：722天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。

合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致
的，以合同工期总日历天数为准。本项目需满足开学必备的教学楼、宿舍楼、厨
房等消防验收与分阶段验收，最终总工期及相关要求以发包人或项目所在市、区
相关部门要求为准，承包人必须按照发包人或项目所在市、区相关部门根据项目
实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

各阶段具体节点要求如下。承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 15 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按 通用条款和专用条款 第 13 条执行：

(1) 设计工期

设计工期总日历天数为 60 天，具体为：中标公示期届满后 15 天内提交基坑支护与基础工程施工图，中标公示期届满后 60 天内完成全部施工图设计及施工图审查及修改。

(2) 施工工期

施工计划开工日期：暂定 2025 年 11 月 30 日（暂定，实际以总监理工程师签发的施工现场开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2027 年 11 月 21 日（暂定，实际以项目通过竣工验收之日为准）。

合同施工工期总日历天数为 722 天。

招标施工工期总日历天数为 722 天。

定额施工工期总日历天数为 722 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 / % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量创优目标：深圳市优质工程奖。若获得相应奖项，在获奖当季可直接给予季度履约评价优秀等级，但不予以现金奖励。若最终未获得相应奖项，施工单位需支付签约合同价建安费 0.20%且不低于 80 万元的违约金（如因政策等非承包人原因，无法评定深圳市优质工程奖，则无需支付相应违约金）。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零陆万肆仟柒佰玖拾叁元壹角柒分（¥：139064793.17 元）。其中：

(1)建安工程费（不含安全文明施工措施费）(含固定总价、固定单价、建筑物经济指标和下浮率招标部分)为人民币（大写）壹亿贰仟陆佰叁拾贰万柒仟捌佰伍拾捌元伍角肆分（¥：126327858.54 元）。本工程建安费净下浮率为 17.64 %，计算方式为： $【1 - (中标合同价 - 其他项目费 - 不可竞争费) / (招标控制价总价 - 其他项目费 - 不可竞争费)] * 100\%$ 。其中：

①固定总价部分：人民币（大写）柒佰肆拾捌万捌仟玖佰伍拾陆元肆角肆分（¥：7488956.44 元）。

②固定单价部分：人民币（大写）柒佰捌拾伍万叁仟捌佰肆拾肆元玖角伍分（¥：7853844.95 元）。

③建筑物经济指标部分：人民币（大写）玖仟陆佰贰拾肆万陆仟捌佰陆拾玖元伍角叁分（¥：96246869.53 元）。

④下浮率招标部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰捌拾柒元陆角贰分（¥：14738187.62 元），此部分中标下浮率为 17.52 %。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内

的所有工作及职责的所有费用。

(2)其他项目费总价：人民币（大写）叁佰零肆万玖仟伍佰肆拾贰元壹角玖分（¥：3049542.19 元），其中：

①设计费暂定价：人民币（大写）壹佰陆拾玖万贰仟壹佰陆拾元玖角陆分（¥：1692160.96 元）。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

②BIM 技术应用费（施工图设计阶段与施工阶段）：人民币（大写）叁拾叁万贰仟捌佰叁拾柒元捌角陆分（¥：332837.86 元）。BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用（专家评审费、咨询费等），发包人将不另行支付。

③工程保险费：人民币（大写）壹拾万零伍拾柒元贰角贰分（¥：100057.22 元）。

④弃土场受纳处置费：人民币（大写）玖拾贰万肆仟肆佰捌拾陆元壹角伍分（¥：924486.15 元）。

(3)不可竞争费

①安全文明施工措施费：人民币（大写）肆佰玖拾叁万柒仟叁佰玖拾贰元肆角肆分（¥：4937392.44 元）。

②暂列金额：人民币（大写）肆佰柒拾伍万圆整（¥：4750000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

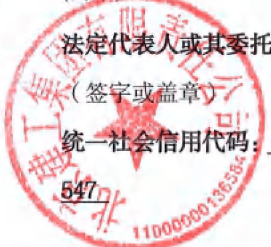
3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 11 月 28 日;

订立地点: 宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

	
发包人： 深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头单位)： 深圳市建安(集团)股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
	
统一社会信用代码： <u>124403064557544</u>	统一社会信用代码： <u>914403001921973</u>
<u>666</u>	<u>7XM</u>
地址： <u>深圳市宝安区9区广场大厦5楼</u>	地址： <u>深圳市宝安区新安街道海滨社区</u> <u>宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层</u>
邮政编码： <u>518101</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>文靖</u>	法定代表人： <u>刘进跃</u>
委托代理人： <u></u>	委托代理人： <u></u>
电话： <u>0755-27781013</u>	电话： <u>0755-83159005</u>
传真： <u>0755-27783381</u>	传真： <u>0755-83159009</u>
电子信箱： <u></u>	电子信箱： <u>jianan@szjianan.com</u>
开户银行： <u></u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳福田支行</u>
账号： <u></u>	账号： <u>44201503500051017470</u>
	承包人(联合体成员单位1)： 北京建工集团有限责任公司 (公章)
	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
	统一社会信用代码： <u>911100001011328</u>
	

地址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：10055

法定代表人：路刚

委托代理人：

电话：010-63927089

传真：010-63927090

电子信箱：122656353@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

北京月坛支行

账号：11001020500056030451

承包人（联合体成员单位2）：

深圳喜创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403006820247

97J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码：518001

法定代表人：严定刚

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：2423992422@qq.com

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

合同经办人：孙炜



中标通知书

查验码: 7682287989049004 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: 2023-507

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案〔2022〕0258号

工程规模及特征: 坪深数字物流园项目(原命名:坪深国际数字物流港项目)位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6919.35平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

招标内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 1 月 22 日;

合同工期总日历天数 509 个日历天。

招标工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 761 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖亿伍仟柒佰陆拾捌万陆仟伍佰贰拾柒元陆角整 (¥957,686,527.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟玖佰零伍万壹仟柒佰肆拾叁元伍角整 (¥29,051,743.50 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰壹拾元柒角陆分（¥55,109,610.76元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾柒元玖角陆分（¥931,087.96元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 31 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 各方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 各贰 份。

发包人: (公章)

深圳市坪山国际数字物流港有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007271668888

地址: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 23379787

电话: 0755-83138215

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司龙岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 755901394210301

账号: 44201503500051017470

承包人: (公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道 2007 号创新广场 A1201-

A1206 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83060602

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

账号: 8110301013300593024

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 坪深数字物流园主体工程

验收日期： 2024年12月27日

建设单位（盖章）： 深圳市坪深国际数字物流港有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440310-04-01-242695	项目代码	301200101164
项目名称	坪深数字物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路9号		
建筑面积	454701.35(平方米)	工程造价	94668.65276 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4、10 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0258 号	宗地号	G13119-0090
用地规划许可证号	地字第440310202300023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0019 号
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269502	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 21 日	验收日期	2024.12.27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024076-1
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	闫星佑
副组长	江海平、刘颖希、吴宇峰、郑江恒、李国仪、沈洋
组员	胡利、赖辉阳、彭杨义、朱强、廖义俊、谷学新、徐汉锋、许涛、吴佳晓、莫怀清、陈佳、张少伟、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、周泽锐、谢子钊、沈庆杭、陈正东、陈潮青、赖仁建、龚保文、欧阳鹏、张继光、黎意如

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫星佑	刘颖希、沈洋、廖义俊、李国仪、胡利、彭杨义、赖辉阳、许涛、莫怀清、郑江恒、徐汉锋、陈佳、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、唐淼、杨斌、胡涛、周泽锐、肖笛、陈潮青、陈正东、欧阳鹏、张继光、黎意如
建设设备安装工程	江海平	谷学新、赖仁建、龚保文、贺巨南、沈庆杭、谢子钊
工程质控资料	吴宇峰	朱强、张少伟、罗曦、林荣锦、吴如静、喻程、叶健

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪深数字物流园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫星佑	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目负责人	中级工程师	闫星佑
2	江海平	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	江海平
3	刘颖希	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	刘颖希
4	吴宇峰	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	吴宇峰
5	沈洋	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	沈洋
6	廖义俊	安徽远信工程项目管理有限公司	土建专监	监理工程师	廖义俊
7	谷学新	安徽远信工程项目管理有限公司	机电专监	监理工程师	谷学新
8	朱强	安徽远信工程项目管理有限公司	总监代理	监理工程师	朱强
9	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	李国仪
10	胡利	北方工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	胡利
11	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	彭杨义
12	赖辉阳	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	赖辉阳
13	许涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	许涛
14	郑江恒	深圳市建安（集团）股份有限公司 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	郑江恒
15	夏芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	夏芬
16	欧阳鹏	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	欧阳鹏
17	吴佳晓	深圳市建安（集团）股份有限公司	协调经理	中级工程师	吴佳晓
18	陈佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	陈佳
19	徐汉锋	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师	中级工程师	徐汉锋
20	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	副总工程师	工程师	路健
21	李秀峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	李秀峰
22	尹瑜	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	中级工程师	尹瑜
23	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部副经理	中级工程师	王欢欢
24	张少伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术经理	中级工程师	张少伟
25	陈德星	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部副经理	中级工程师	陈德星
26	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	一级建造师	王高魁
27	赖仁建	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电总监	中级工程师	赖仁建

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理	工程师	龚保文
29	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	中级工程师	刘俊
30	白宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	一级建造师	白宇
31	林汉立	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	高级工程师	林汉立
32	肖笛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	肖笛
33	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	陈潮青
34	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	沈庆杭
35	王星极	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王星极
36	王亚青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王亚青
37	陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	陆宝宏
38	周小龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	周小龙
39	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	高学芳
40	莫智源	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	莫智源
41	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	陈正东
42	李丽	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	李丽
43	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	徐维祥
44	王海	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师	工程师	王海
45	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
46	黄灵俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人	工程师	黄灵俊
47	许铁旦	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	工程师	许铁旦
48	庄俊亿	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	助理工程师	庄俊亿
49	罗雷	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	罗雷
50	刘凯强	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	刘凯强
51	莫怀清	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建技术员	助理工程师	莫怀清
52	王宇豪	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	王宇豪
53	许海康	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	许海康
54	罗曦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	罗曦
55	马鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	马鑫

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	谭理希	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	谭理希
57	贺巨南	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	贺巨南
58	林荣锦	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	林荣锦
59	吴如静	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	吴如静
60	杜涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员	助理工程师	杜涛
61	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量经理	助理工程师	喻程
62	袁伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	袁伟
63	陈少盛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	陈少盛
64	文博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	助理工程师	文博
65	廖美华	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	廖美华
66	刘孜	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	刘孜
67	吴蒙诗	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	吴蒙诗
68	叶健	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	叶健
69	唐淼	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	唐淼
70	谢子钊	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	谢子钊
71	杨斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	杨斌
72	胡涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	胡涛
73	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	周泽锐
74	郑金培	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	郑金培
75	李标	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	助理工程师	李标
76	李明南	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全主任	助理工程师	李明南
77	袁焕杰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全员	助理工程师	袁焕杰
78	陈微	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	造价工程师	助理工程师	陈微
79	张继光	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	助理工程师	张继光
80	田立丰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量员	助理工程师	田立丰
81	黎意如	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工员	助理工程师	黎意如
82	张更兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	资料员	助理工程师	张更兴
83	冯小飞	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	劳务员	助理工程师	冯小飞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

3、拟派项目经理业绩情况

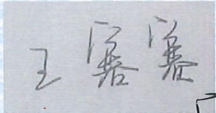
附表 3：

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：王赛赛 年龄： 38 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师（建筑工程、水利水电工程） 职称：高级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：特发信息数字科技楼施工总承包工程 合同金额：15137.203489 万元 建设单位名称：深圳市特发信息股份有限公司 竣工验收日期：2025 年 8 月 22 日
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 项目经理相关证明材料

		使用有效期: 2026年06月01日 - 2026年07月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	王赛赛	
性 别:	男	
出生日期:	1988年11月10日	
注册编号:	粤1112016201741123	
聘用企业:	深圳市建安（集团）股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27) 水利水电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月28日
 个人签名: 王赛赛 签名日期: 2026.6.1		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001616

姓名: 王赛赛

性别: 男

出生年月: 1988年11月10日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月30日

有效期: 2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年10月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王赛赛** 性别 **男**，一九八八年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**

校(院)长：

王铭新

证书编号：104911201105326378

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **王赛赛**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1988.11**
Date of Birth

专 业 **土木工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)11020647**
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第二工程局有限公司**
Issued by

2021 年 12 月 25 日

姓名: 王赛赛
社保电脑号: 629963029
身份证号码: 429001198811105578
页码: 1

参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
单位编号: 705002
计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89296f8c4cv) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



特发信息数字科技楼施工总承包工程

中标通知书



建设单位：深圳市特发信息股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价: 15137.203489万元

中标工期：730天

项目经理(总监): 夏冬冬

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-15

查验码: 7551825442795793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特发信息数字科技楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区龙观东路西侧

发 包 人: 深圳市特发信息股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发信息股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特发信息数字科技楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区龙观东路西侧

核准(备案)证编号: 备案项目编号: S-2020-165-506059

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 9866.4 m²,容积率 2.9,总建筑面积 41173.18 m²,计容建筑面积 28612.48 m²。拟建科研办公综合楼、厂房及职工公寓,其中科研办公综合楼 9 层,建筑面积 18254.81 平方米;厂房 4 层,建筑面积 5500.84 平方米;职工公寓 6 层,建筑面积 4806.83 平方米;建筑最高高度 42.5 米,钢筋砼框架;地下室二层,地下建筑面积 12560.70 平方米,基坑深度-9.2 米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 38.49%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 61.51 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、钢结构工程、砌体工程、门窗工程、外墙工程、屋面及防水、保温工程、装饰装修工程、幕墙工程、施工 BIM、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、消防工程、人防工程、地下室工程、电梯工程、室外工程、景观绿化、高压外线、市政接驳、白蚁防治等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日 (实际以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 8 月 31 日 (实际以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 730 天。

招标工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 730 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿伍仟壹佰叁拾柒万贰仟零叁拾肆元捌角玖分 (¥151,372,034.89元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰壹拾壹万零捌佰肆拾元贰角叁分 (¥4,110,840.23元);

(2) 人工费:

人民币(大写) 叁仟零壹拾捌万贰仟玖佰玖拾伍元陆角陆分 (¥30,182,995.66元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾万整 (¥3,200,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）捌佰壹拾玖万叁仟玖佰零贰元柒角柒分（¥ 8,193,902.77 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍拾万肆仟玖佰肆拾贰元壹角柒分（¥504,942.17 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资_____

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部_____

工人工资款支付专用账户号：44250100003400002826_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区科技园科丰路 2 号特发信息港 B 栋 17 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市特发信息股份有
限公司

承包人: (公章) 深圳市建安(集团)股
份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5D304201

统一社会信用代码: 91440300MA5D304201

地址: 深圳市福田区

地址: 深圳市福田区

邮政编码: 518040

邮政编码: 518040

法定代表人: 王天

法定代表人: 王天

委托代理人: 王天

委托代理人: 王天

电话: 0755-26666666

电话: 0755-26666666

传真: 0755-26666666

传真: 0755-26666666

电子信箱: 123456789@163.com

电子信箱: 123456789@163.com

开户银行: 中国工商银行

开户银行: 中国工商银行

账号: 12345678901234567890

账号: 12345678901234567890

项目经理变更证明





发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

日期：2023年09月25日

行政审批专用章

建设单位	深圳市特发信息股份有限公司		
工程名称	特发信息数字科技楼		
建设地址	深圳市龙华区龙观东路西侧		
建设规模	41173.18 （平方米）		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-09-01	合同竣工日期	2025-08-31
备注	项目经理:王赛赛 注册证书号:粤1112016201741123 项目总监:石新桥 注册证书号:44010499 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给水、排水工程;采暖系统;建筑电气;给排水及采暖工程;弱电工程;智能化工程;消防工程;室外工程。 本项目包含装饰装修工程具体施工范围以施工图为准。根据建设工程规划许可证《建字第4403042023000041》(证2号)“建设项目配套设施附设工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。”。		
变更登记	◆◆◆ 2024-02-02项目经理由夏冬冬(粤1312017201810910)变更为王赛赛(粤1112016201741123)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

法定代表人授权书

GD-B1-21002

兹授权我单位 王赛赛 （姓名） 担任 特发信息数字科技楼

_____ 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人，对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、
监理)工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相
应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓 名	王赛赛	身份证号	429001198811105578
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤1112016201741123
被授权人签字: 王赛赛			

授权单位（盖章） 深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）: 王赛赛

授权日期: 2024 年 1 月 1 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 特发信息数字科技楼

验收日期： 2015 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市特发信息股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	特发信息数字科技楼					
工程地点	深圳市龙华区龙观东路西侧		建筑面积	41173.18m²	工程造价	15137.203489万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 办公楼：9层、厂房：4层、职工公寓：6层 层 地下：			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周希骥
副组长	王玲、廖涛、王赛赛、石新桥
组员	罗添、杨润全、陈其彪、张永旭、齐章振、谢林晋、林小润、童杨、周晶、梁满怡、陈金求、吴凤利、余进、林俊鑫、孙士杰、陈锦民、卢昂、孙健、文超俊、杨汶润

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周希骥	王赛赛、王玲、廖涛、杨润全、谢林晋、林小润、童杨、吴凤利、余进、孙士杰、陈锦民、卢昂
建筑设备安装工程	石新桥	罗添、陈其彪、陈金求、林俊鑫、孙健、张永旭
工程质控资料	齐章振	周晶、梁满怡、文超俊、杨汶润

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希骥	深圳市特发信息股份有限公司	项目负责人		周希骥
2	罗添	深圳市特发信息股份有限公司	机电工程师		罗添
3	梁满怡	深圳市特发信息股份有限公司	资料员		梁满怡
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		王玲
5	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		廖涛
6	吴风利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		吴风利
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备专业负责人		陈金求
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		石新桥
9	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		杨润全
10	陈其彪	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		陈其彪
11	张永旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		张永旭
12	文超俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		文超俊
13	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		王赛赛
14	齐章振	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师		齐章振
15	童杨	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		童杨
16	谢林晋	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		谢林晋
17	林小润	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		林小润
18	余进	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		余进
19	孙健	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		孙健
20	林俊鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		林俊鑫
21	孙士杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		孙士杰
22	卢昂	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		卢昂
23	陈锦民	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		陈锦民
24	熊少玉	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		熊少玉
25	周晶	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		周晶
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

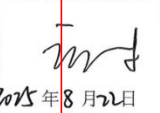


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

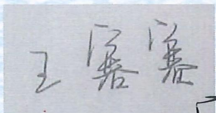
- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王寒霖 粤1112016201741123(00) 建筑 水利 2026.06.27 深圳市建安(集团)股份有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王 玲 注册号: 4406555-AY001 有效期至: 至2027年12月 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2015年8月22日	 2015年8月22日 注册号44010499 有效期至2027.07.22	 2015年8月22日	 2015年8月22日	 2015年8月22日



* GD - E 1 - 9 1 4 7 6

4、项目负责人情况

		使用有效期: 2026年06月01日 - 2026年07月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王赛赛		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月10日		
注册编号: 粤1112016201741123		
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27) 水利水电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王赛赛 签名日期: 2026.6.1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001616

姓 名: 王赛赛

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月10日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月30日

有 效 期: 2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年10月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王赛赛** 性别 **男**，一九八八年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**

校(院)长：

王铭新

证书编号：104911201105326378

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **王赛赛**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1988.11**
Date of Birth

专 业 **土木工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)11020647**
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第二工程局有限公司**
Issued by

2021 年 12 月 25 日

姓名：王赛赛
社保电脑号：629963029
身份证号码：429001198811105578
页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司
单位编号：705002
计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892968c4c9v) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

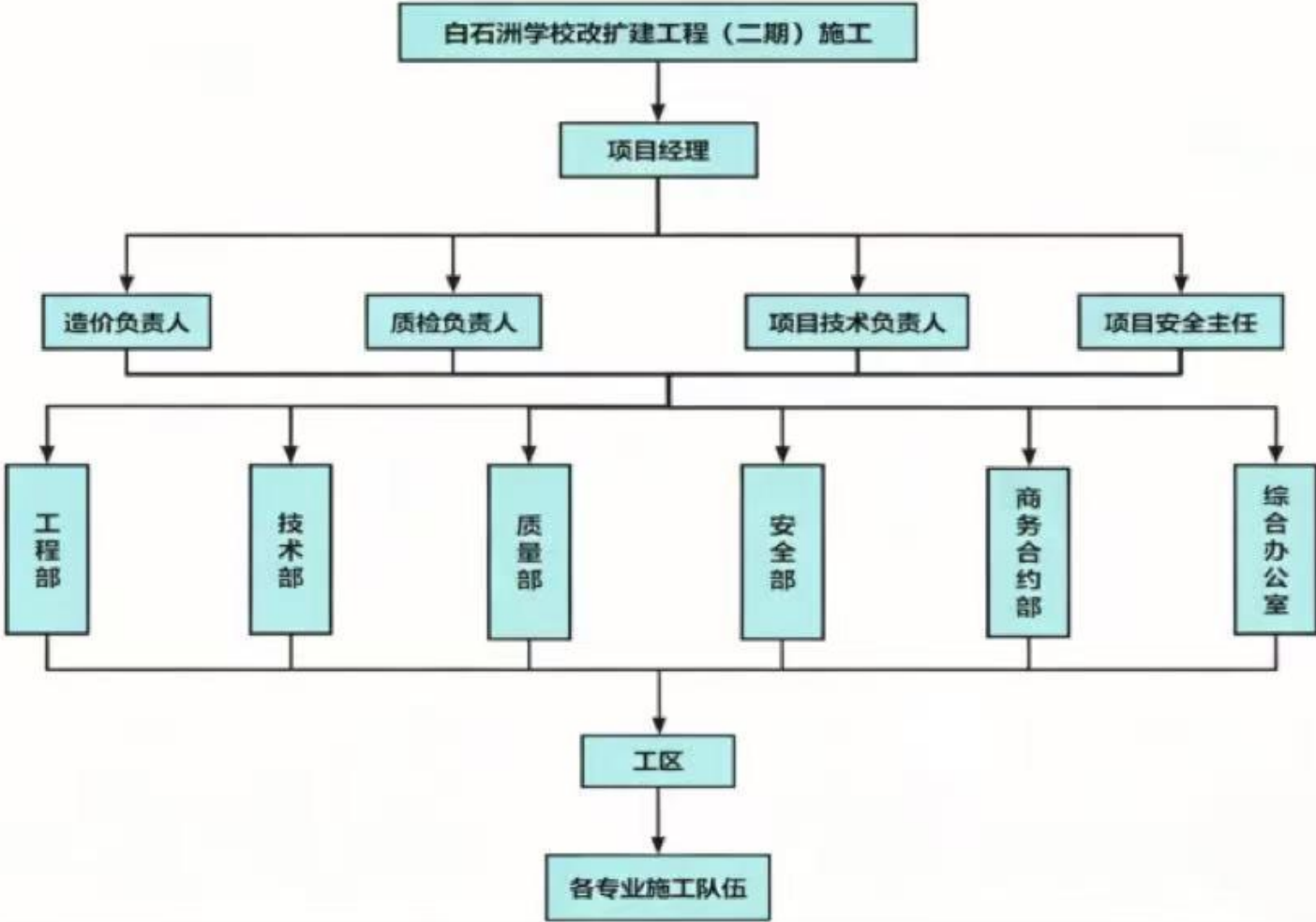
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	王赛赛	一级建造师注册证/粤1112016201741123	高级工程师	本科	建筑工程	开工--竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	王树春	职称证/1903001025302	高级工程师	本科	建筑施工	开工--竣工
各相关专业技术人员	造价负责人	崔玉娟	注册造价师证/建[造]11184400017489	高级工程师	本科	工程造价	开工--竣工
	土建工程师	王之学	职称证/(2020)1201974	工程师	本科	土木工程	开工--竣工
	给排水工程师	王星极	职称证/(2018)1201102	工程师	本科	给水排水工程	开工--竣工

	强电工程师	齐金海	职称证/粤高职证字第 0602001100301 号	高级工程师	本科	电气工程	开工-- 竣工
	弱电工程师	张小康	职称证 /1903003019828	工程师	专科	建筑 电气	开工-- 竣工
	暖通工程师	方正峰	职称证/012010083	工程师	专科	暖通 管理	开工-- 竣工
	岩土工程师	张玲	职称证 /1803001016635	高级工程师	研究生	建筑 施工	开工-- 竣工
	测量工程师	唐建华	职称证/中建三 08349	工程师	本科	工程 测量	开工-- 竣工
	燃气工程师	任建军	职称证 /1703003004234	工程师	本科	燃气 管理	开工-- 竣工

	造价工程师	王欢欢	注册造价师证/建 [造]11214400008515	工程师	本科	工程造价	开工-- 竣工
项目安全主任	项目安全主任	於涛	安全员证/粤建安 C3(2019)0050241	/	本科	安全管理	开工-- 竣工
质检负责人	质检负责人	丁修华	上岗证 /044171089441700230 3	工程师	本科	质量管理	开工-- 竣工
劳资专管员	劳资专管员	袁运超	上岗证 /044151139441500307 8	工程师	本科	劳资管理	开工-- 竣工
施工员	施工员	吴德超	上岗证 /044241010000700003 9	/	本科	施工管理	开工-- 竣工

施工员	施工员	谢子钊	上岗证 /044161039441600345 0	工程师	专科	施工 管理	开工-- 竣工
质量员	质量员	王高魁	上岗证 /044231060000700012 4	助理工 程师	本科	质量 管理	开工-- 竣工
质量员	质量员	蔺俊杰	上岗证 /044171069441701122 8	/	专科	质量 管理	开工-- 竣工
安全员	安全员	何涛	安全员证/粤建安 C3(2023)0020598	助理工 程师	本科	安全 管理	开工-- 竣工
安全员	安全员	邓集跃	安全员证/粤建安 C3(2022)9100501	工程师	本科	安全 管理	开工-- 竣工
材料员	材料员	汤胜	上岗证 /044161119441600729 6	工程师	专科	资料 管理	开工-- 竣工

资料员	资料员	柯春苗	上岗证 /044171149441700755 3	工程师	本科	材料 管理	开工-- 竣工
-----	-----	-----	---------------------------------	-----	----	----------	------------

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

5.1 项目经理-王赛赛

项目经理（建造师）简历表

姓名	王赛赛		性别	男		年龄	38 岁	
职务	项目经理		职称	高级工程师		学历	本科	
证件类型 型	身份证		证件号码	42900119881110557 8		手机号 码	18018031 981	
参加工作时间		2011 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限			10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112016201741123						
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期		在建或 已完	工程质 量	
深圳市特 发信息股 份有限公 司	特发信息 数字科技 楼施工总 承包工程	项目建设用地面 积 9866. 4m, 容积 率 2. 9, 总建筑面 积 41173. 18m, 计 容建筑面积 28612. 48 m。		2023. 10. 2-2025. 8. 22		已完	合格	



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王赛赛

性 别: 男

出生日期: 1988年11月10日

注册编号: 粤1112016201741123



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)

水利水电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王赛赛

个人签名:

王赛赛

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9001616

姓 名: 王赛赛

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月10日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月30日

有 效 期: 2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年10月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王赛赛** 性别 **男**，一九八八年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**

校(院)长：

王铭新

证书编号：104911201105326378

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **王赛赛**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1988.11**
Date of Birth

专 业 **土木工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)11020647**
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第二工程局有限公司**
Issued by

2021 年 12 月 25 日

姓名：王赛赛
社保电脑号：629963029
身份证号码：429001198811105578
页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司
单位编号：705002
计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892968c4c9v) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.2 项目技术负责人-王树春

项目技术负责人 王树春

姓名	王树春	性 别	男	年 龄	55
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420104197007190830		
手机号码	13242060015		证件号（职称证书编号）	1903001025302	
参加工作时间	1991. 1		从事年限	34	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



成人高等教育

毕业证书



学生 王树春 性别 男，一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓 名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树春
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：2396664
单位编号：705002

身份证号码：420104197007190830
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	04	705002	24827.0	4220.59	1986.16	1	24827	1489.62	496.54	1	24827	124.14	24827	223.44	24827	198.82	49.65
2026	05	705002	24827.0	4220.59	1986.16	1	24827	1489.62	496.54	1	24827	124.14	24827	223.44	24827	198.82	49.65
合计			78642.17	37008.08			28459.5	10793.18			2698.38		4836.88		4317.34	1079.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89296c86dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.3 造价负责人-崔玉娟

造价负责人 崔玉娟

姓名	崔玉娟	性 别	女	年 龄	40
职务	造价负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430681198309110951		
手机号码	15986729118		证件号(职称证书编号)	建 [造]11184400017489	
参加工作时间	2011.9		从事年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 崔玉娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年05月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017489
有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

签名日期:

崔玉娟

崔玉娟

2026.5.26



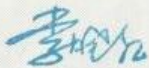
发证日期: 2022年10月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 崔玉娟 性别 女，一九八六年 五 月 六 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学 校（院）长： 

证书编号：106111200705005545 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片



广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1703001000076号

崔玉娟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔玉娟 社保电脑号：613519148 身份证号码：64012219860506244X 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	04	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
2026	05	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
合计			67052.76	31554.24			20790.72	7888.56			1972.15			3549.82	3155.30		788.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89297d074q ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.4 土建工程师-王之学

	资格证书
 中国建筑一局(集团)有限公司制	姓 名 王之学
	性 别 男
	出生年月 1992.02
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2020) 1201974	发证单位 中建一局华北公司  2020 年 05 月 29 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王之学 性别 男, 1992 年 02 月 21 日生, 于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江工程学院	校(院)长: 田张洪印	
证书编号: 118021201405110417	二〇一四年 七 月 三 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王之乐

社保电脑号：650638593

身份证号码：230103199202210638

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
2026	05	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
合计			51059.84	24028.16			15855.12	6007.04			1501.77			2703.17	2402.87		600.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89297df6f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.5 给排水工程师-王星极



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星极 社保电脑号：638933431 身份证号码：430321199211204935 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	04	705002	16017.0	2562.72	1281.36	1	16017	961.02	320.34	1	16017	80.09	16017	144.15	16017	128.17	2.03
2026	05	705002	16017.0	2562.72	1281.36	1	16017	961.02	320.34	1	16017	80.09	16017	144.15	16017	128.17	2.03
合计			52004.64 26002.32			17157.78 6500.58				1625.23			2925.3 2600.15 650.11				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89297f50a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.6 强电工程师-齐金海



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐金海 社保电脑号：1911771 身份证号码：342829197112264739 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	02	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	03	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	04	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	05	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	06	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	07	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	08	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	09	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	10	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	11	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	12	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	01	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	02	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	03	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	04	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4277	38.49	4277	34.22	8.55
2026	05	705002	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4277	38.49	4277	34.22	8.55
合计			13570.25	6386.0			6057.9	2288.62			572.24		691.23	614.44		153.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89297fa32a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.7 弱电工程师-张小康

广东省职称证书

姓 名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康 社保电脑号：606397175 身份证号号码：512222197503068553 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计			47358.43	22286.32			14713.74	5571.58			1392.98			2507.28	2228.61		557.15

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89297fae31 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002

单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



5.8 暖通工程师-方正峰

普通高等学校

毕业证书



学生 方正峰 性别 男

一九七八 年十二月十四 日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 胜魏兆印

校 名：黑龙江工程学院

二〇〇三年七月一日

学校编号：11930120030600523

中华人民共和国教育部监制

No. 02698514

姓 名 方 正 峰

性 别 男

出生年月 1978 年 12 月

任职资格 工程师

任职专业 暖通

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组



编号 012010083

二〇一〇年十一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方正峰 社保电脑号：802448524 身份证号码：230823197812142454 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	105.1	11678	93.42	23.36
2026	05	705002	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	105.1	11678	93.42	23.36
合计			36936.16 18468.08			12191.1		4617.02		1154.33			2077.7		846.74 461.77		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89297fd818 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.9 岩土工程师-张玲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玲 社保电脑号：618423197 身份证号号码：120222198201074229 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	04	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
2026	05	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
合计			67052.76	31554.24			20790.72	7888.56			1972.15			3549.82	3155.36		788.92

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892982c15y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.10 测量工程师-唐建华



ZJ-26

G-13



专业技术职务
资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号 中建三08349.....

资格证书

姓 名	唐建华
性 别	男
出生年月	1971年1月
专 业	工程测量
任职资格	工程师
发证单位	



一九九九 年十二月一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建华
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电话号：806881811
单位编号：705002

身份证号码：430426197101234672
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
2026	05	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
合计			48056.32	24028.16			15855.12	6007.04			1501.77		2703.17		2402.87		600.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892983ebcb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

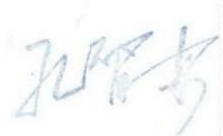
单位编号705002

单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



5.11 燃气工程师-任建军

照片   粤中取证字第 1703003004234 号	任建军 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 燃气 工程师 资格。特发此证  二〇一七 年 四 月 二十五 日
---	--

普通高等学校		
毕业证书		
学生任建军 性别男，一九八三年十一月二十三日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：平顶山工学院		校（院）长： 
证书编号：117651200805001833		二零零八年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任建军
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：617825733
单位编号：705002

身份证号码：410223198311234014
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	04	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
2026	05	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
合计			67052.76	31554.24			20790.72	7888.56			1972.15			3549.82	3155.36		788.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892984c35s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
- 单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.12 造价工程师-王欢欢

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王欢欢
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008515
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

王欢欢

签名日期:

2026.4.21



发证日期: 2025年09月01日

广东省职称证书

姓名：王欢欢

身份证号：21010619860820612X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 王欢欢 性别 女， 1986 年 08 月 20 日生， 于 2010 年 9 月
至 2013 年 6 月 在 建筑技术科学 专业
学习， 学制 叁 年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格， 毕业
论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位： 吉林建筑大学

校长：



证书编号： 101911201302000075

2013 年 06 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欢欢 社保电脑号：645614880 身份证号码：21010619860820612X 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32642	1632.1	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32642	1958.52	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32642	1958.52	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32642	1958.52	652.84	1	32642	163.21	32642	293.78	32642	261.14	65.28
2026	04	705002	22849.0	3884.33	1827.92	1	22849	1370.94	456.98	1	22849	114.25	22849	205.64	22849	182.47	45.7
2026	05	705002	22849.0	3884.33	1827.92	1	22849	1370.94	456.98	1	22849	114.25	22849	205.64	22849	182.47	45.7
合计			77969.65	36691.6			28202.64	10706.56			2676.65		4817.98		4282.65		1070.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89298667bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.13 项目安全主任-於涛

安全主任 於涛

姓名	於涛	证件类型	身份证	证件号码	421127199004271517
手机号码	15099916645	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0050241	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0050241

姓 名: 於涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月27日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月02日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2029年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：於涛
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电话号：617039838
单位编号：705002

身份证号码：421127199004271517
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	02	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	03	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	04	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	05	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	06	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	07	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	08	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	09	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	10	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	11	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	12	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	01	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	02	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	03	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	04	705002	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2026	05	705002	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
合计			25072.96	12536.48			8280.36	3134.12			783.53			1410.35	233.64		313.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89298727e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.14 质检负责人-丁修华

质检负责人 丁修华

姓名	丁修华	证件类型	身份证	证件号码	441621197509124452
手机号码	13620919800	证件号(质量员证编号)		0441710894417002303	

证书编码: 0441710894417002303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丁修华

身份证号: 441621197509124452

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08203010100004684

姓名: 丁修华

性别: 男

身份证号: 441621197509124452

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



丁修华 性别 男, 1975 年 09 月 12 日生, 于 2017

年 09 月至 2020 年 06 月在本校 网络教育 土木工程

专业 2.5 年制 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校长

孙友宏

2020 年 06 月 08 日



证书编号: 114157202005011701

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁修华
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：1912549
单位编号：705002

身份证号码：441621197509124452
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	04	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	05	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	04	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.26	35.06
2026	05	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.26	35.06
合计			69816.96 32855.04			21636.24 8213.76				2053.45			3696.22 3285.54		821.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929880f5v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.15 劳资专管员-袁运超

证书编码: 0441511394415003078	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 袁运超
	身份证号: 420923199106083450
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 01月 29日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉工程大学**

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201705000420

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超 社保电脑号：635813022 身份证号：420923199106083450 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.85	27.35
2026	05	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.85	27.35
合计			47170.41	22197.84			14647.38	5549.46			1387.44			2497.31	2219.78		554.95

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929895a20 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.16 施工员-吴德超

证书编码: 0442410100007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴德超

身份证号: 420983199809112410

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴德超 性别男，一九九八年九月十一日生，于二〇二〇
年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉华夏理工学院

校（院）长：

吴永桥

证书编号：136661202205058826

二〇二二年六月三十日

姓名: 吴德超	社保电脑号: 650162319	身份证号码: 420983199809112410	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8929899f6t) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.17 施工员-谢子钊

证书编码: 0441610394416003450	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 谢子钊
	身份证号: 44512219871225003X
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003065070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢子钊 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年
三月至二〇一二年一月在本校 机械制造与自动化
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

批准文号：粤高教规〔1992〕66号

证书编号：105885201206221162

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子钊 社保电脑号：625398119 身份证号码：44512219871225003X 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	04	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	05	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	04	705002	10482.0	1781.94	838.56	1	10482	628.92	209.64	1	10482	52.41	10482	83.88	10482	83.88	20.96
2026	05	705002	10482.0	1781.94	838.56	1	10482	628.92	209.64	1	10482	52.41	10482	83.88	10482	83.88	20.96
合计			36160.53 17016.72			11228.58 4254.18				1063.62			1974.93 1701.67			425.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89298cd2cr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.18 质量员-王高魁

普通高等学校

1213 毕业证书

学生 王高魁 性别 男，一九九一年 九月 五日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院

校（院）长：张新民

证书编号：135071201605004235

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 助理工程师
任职资格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 新乡市牧野区人民政府
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2019.07
Time Of Adoption

发证单位 新乡市牧野区人民政府
Issuing Authority

文 件 号 牧职政办【2019】3号

姓名 王高魁 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1991.09 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司
Work Unit

证书编号 D05911206190900059
Credentials No.

2019 年 7 月 0 日

证书编码: 0442310600007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王高魁

身份证号: 412828199109050933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：801388679
单位编号：705002

身份证号号码：412828199109050933
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

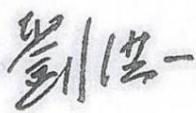
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计			46997.68		23096.32		15240.24		5774.08		1443.53		2598.33		2309.64		577.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89298cfa3q ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



5.19 质量员-蔺俊杰

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蔺俊杰 性别 男, 一九八六年 十 月 二十九日生, 于 二〇〇五年		
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机应用技术 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 深圳职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	111131200806000369	二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

证书编码: 0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔺俊杰

身份证号: 440301198610294618

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 蔺俊杰	社保电脑号: 619482820	身份证号码: 440301198610294618	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

社会保险费缴纳清单

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
25	87.53	9%	77.8
26	87.53	9%	77.8
27	87.53	9%	77.8
28	87.53	9%	77.8
29	87.53	9%	77.8
30	87.53	9%	77.8
31	87.53	9%	77.8
32	87.53	9%	77.8
33	87.53	9%	77.8
34	87.53	9%	77.8
35	87.53	9%	77.8
36	87.53	9%	77.8
37	87.53	9%	77.8
38	87.53	9%	77.8
39	87.53	9%	77.8
40	87.53	9%	77.8
41	87.53	9%	77.8
42	87.53	9%	77.8
43	87.53	9%	77.8
44	87.53	9%	77.8
45	87.53	9%	77.8
46	87.53	9%	77.8
47	87.53	9%	77.8
48	87.53	9%	77.8
49	87.53	9%	77.8
50	87.53	9%	77.8
51	87.53	9%	77.8
52	87.53	9%	77.8
53	87.53	9%	77.8
54	87.53	9%	77.8
55	87.53	9%	77.8
56	87.53	9%	77.8
57	87.53	9%	77.8
58	87.53	9%	77.8
59	87.53	9%	77.8
60	87.53	9%	77.8
61	87.53	9%	77.8
62	87.53	9%	77.8
63	87.53	9%	77.8
64	87.53	9%	77.8
65	87.53	9%	77.8
66	87.53	9%	77.8
67	87.53	9%	77.8
68	87.53	9%	77.8
69	87.53	9%	77.8
70	87.53	9%	77.8
71	87.53	9%	77.8
72	87.53	9%	77.8
73	87.53	9%	77.8
74	87.53	9%	77.8
75	87.53	9%	77.8
76	87.53	9%	77.8
77	87.53	9%	77.8
78	87.53	9%	77.8
79	87.53	9%	77.8
80	87.53	9%	77.8
81	87.53	9%	77.8
82	87.53	9%	77.8
83	87.53	9%	77.8
84	87.53	9%	77.8
85	87.53	9%	77.8
86	87.53	9%	77.8
87	87.53	9%	77.8
88	87.53	9%	77.8
89	87.53	9%	77.8
90	87.53	9%	77.8
91	87.53	9%	77.8
92	87.53	9%	77.8
93	87.53	9%	77.8
94	87.53	9%	77.8
95	87.53	9%	77.8
96	87.53	9%	77.8
97	87.53	9%	77.8
98	87.53	9%	77.8
99	87.53	9%	77.8
100	87.53	9%	77.8

合计：1466.99元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89298d38ah) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月29日
证明专用章

5.20 安全员-何涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0020598	
姓 名: 何涛	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1999年07月28日	
企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年07月06日	
有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月06日

广东省职称证书

姓名：何涛

身份证号：44028119990728071X



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **何涛** 性别 **男**，一九九九年七月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳大学

校

长：

证书编号：105901202105003264

二〇二一年六月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛
社保电脑号：803090549
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

身份证号码：44028119990728071X
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	705002	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.54	15.38
2026	05	705002	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.54	15.38
合计			24035.28	11310.72			7475.04	2827.68			706.92				1131.07	282.76	

社保费缴纳清单
缴费人：何涛
缴费单位：深圳市建安（集团）股份有限公司
缴费时间：2025.01-2026.05
缴费金额：24035.28元
缴费基数：8400.0元
缴费比例：28.2768%
缴费地点：深圳市宝安区

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89298e49d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.21 安全员-邓集跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9100501

姓 名: 邓集跃

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月28日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月25日

有 效 期: 2025年11月27日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月27日





证书编号: B08193010100006646

姓 名: 邓集跃

性 别: 男

身份证号: 430581198812288292

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 邓集跃 性别 男 , 一九八八 年十二 月 二十八日生, 于二〇〇九
年九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长:

李培根

证书编号: 105551201305690232

二〇一三 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓集跃
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：636835147
单位编号：705002

身份证号码：430581198812288292
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
2026	05	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
合计			48056.32	24028.16			15855.12	6007.04			1501.77			2703.17	2402.87		600.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89298e8d7s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



5.22 材料员-汤胜

证书编码: 0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 汤胜

身份证号: 430903198910224535

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 31 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤胜 社保电脑号: 634761354 身份证号码: 430903198910224535 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计			47358.43	22286.32			14713.74	5571.58			1392.98		2507.28		2228.61		557.15

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89298fa27q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.23 资料员-柯春苗

证书编码: 0441711494417007553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 柯春苗

身份证号: 440883198710190842

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



115



粤中取证字第 1500102272231 号



柯春苗 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程
师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一六年三月二十日

毕业证书



学生 柯春苗 性别女，一九八七年十月十九日生，于二〇一六
年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：西北工业大学



校（院）长：

汪劲松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇年七月十日

姓名: 柯春苗	社保电脑号: 633799233	身份证号码: 440883198710190842	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

13833	124.5	13833	110.66
13833	124.5	13833	110.66
13833	124.5	13833	110.66
13833	124.5	13833	110.66
11343	02.09	11343	90.74
11343	02.09	11343	90.74

社保费缴纳清单
2017.08
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929005ac0 ）核查，验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



6、履约评价

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市建筑工务署工程管理中心	广东省深圳市	优秀	2024 年 7 月 3 日
2	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	广东省深圳市	优秀	2024 年 7 月 5 日
3	景云上辰花园 1 栋~8 栋	深圳市宇宏投资集团有限公司	广东省深圳市	优秀	2024 年 12 月 26 日
4	世优工业园主体工程项目	深圳市衡亿安科技有限公司	广东省深圳市	优秀	2025 年 1 月 13 日
5	深圳园创智云谷项目一标段	河北深保投资发展有限公司	河北省保定市	优秀	2024 年 11 月 25 日

注：提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

6.1 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

合同履约评价报告（季度评价）
 （2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组 评价得分	得分：92.00 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议，同意将本项目认定为我署急难险重工程，工期紧张，推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难，按时完成建设任务，项目如期移交使用； 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求，专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强； 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制，严格落实6s管理与安全文明施工标准手册，在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患，也未出现伤亡事故； 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务，与施工形成有序穿插，技术支持服务好； 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效； 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作；		
项目组 评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：92.00 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协 调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调 能力优秀，责任心及服务 意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位 管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的 经济能力；劳动力实际数量与 施工阶段相符；“两制”实 地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物 资投入与项目进展匹配（投 标施工组织方案对比），及 时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的 分包情况，内部管理到位 ，能有效保证工作顺利推进 ；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成(一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6S管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查 结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上 (不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

6.2 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标

深圳市建筑工程署统一门户

结果签收

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20170511&proj=007F5FE187574411B3C0513E1B7E11CB&id=XM20170511&token=c5c15d44-fc74-4efd-b59a-e9094c952de9&projid=453512747609477

结果签收

一、签收提示

请各履约单位项目负责人于2025年7月31日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道

如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。

异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；

异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 请输入

合同名称: 请输入

评价类型: 请选择

评价单位: 请选择

履约单位: 请输入

查询

重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2025	2	78.96	中等	王智慧	13538071237	查看
2	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2025	1	80.90	良好	王智慧	13538071237	查看
3	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2024	4	81.56	良好	王智慧	13538071237	查看
4	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2024	3	90.13	优秀	王智慧	13538071237	查看
5	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2024	2	87.13	良好	王智慧	13762782737	查看

共5条数据 < 1 > 10条/页

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）



（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	南方科技大学医学院		
合同名称	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同		
合同金额	19807.295593 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王智慧（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2023 年 3 月 31 日至 2025 年 12 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 5 日		
项目组评价得分	得分：92.71 分		

项目组综合评价意见	1、项目管理团队认真负责，人员配备齐全，执行力、责任心较强。2、总包单位主动担当，积极协调特区建工园林公司资源优势，迅速的完成了项目建设用地内所有树木核查、两轮专家论证、编辑申报资料，报区城管局、区政府常委会议审批。2023年5月26日，区城管局批复了项目的树木迁移砍伐手续；2023年5月29日，下达迁移砍伐许可证，总包单位克服雨季、场地地形复杂等困难，采取有效措施，强化资源统筹，全力推进现场树木迁移砍伐进度，在15天内完成了场地内3634棵树木的迁移砍伐，其中迁移147棵、12棵砍伐、3475棵胸径小无价值树木砍伐。3、重视署机关、中心要求，积极报名参加市数字孪生大赛、市第一批智能建造试点项目，认真落实比赛要求，并有效推动参赛模型制作、深化设计工作。4、发挥国企优势，主动担当，助力我署乡村振兴驻镇帮扶村工作队开展工作。5、按要求落实署机关、中心、项目组的管理要求，持续增强质量、安全动态管控。
项目组评价人员签名	秦海峰、沙胜军、宋雨、张景良、刘金生、张哲
质量安全得分	质量：_____分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；
安全检查得分	安全：_____分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：0 分；
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发在期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
季度综合得分	得分：92.71分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格



履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：刘进跃；联系电话：18518763696 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn



(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



6.3 景云上辰花园 1 栋~8 栋

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市宇宏投资集团有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	陈思宏/15215216481
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	景云上辰花园1栋~8栋	承包范围	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；精装修工程
工程地点	龙城街道龙翔大道以北怡翠路以西	工程合同造价	1, 079, 000, 000. 00
履约评分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备（20）		20	
二、技术经济实力（20）		20	
三、工程实施过程管理（30）		30	
四、工期控制（25）		20	
五、协调配合与服务（5）		5	
合计		95	
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 总体评价优秀 评价单位盖章（公章）： 日期：2024年12月26日			
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐		

6.4 世优工业园主体工程项目

履约评价情况反馈表			
(评价单位)名称	深圳市衡亿安科技有限公司(私企)	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑施工总承包特级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	李鑫/13534021385
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	世优工业园主体工程项目	承包范围	施工总承包
工程地点	广东省深圳市龙华区观平路151号	工程合同造价	400000000元
履约评分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备(20)		20	
二、技术经济实力(20)		18	
三、工程实施过程管理(30)		28	
四、工期控制(25)		22	
五、协调配合与服务(5)		4	
合计		92	
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
评价单位盖章(公章):			
日期: 2025 年 1 月 13 日			
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐		

6.5 深圳园创智云谷项目一标段

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	河北深保投资发展有限公司	评价期限	/
企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业资质	一级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	张洋/13911605563
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	深圳园创智云谷项目一标段	承包范围	土石方工程、桩基工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程等
工程地点	保定莲池区纬四路与经三路交叉口	工程合同造价	308008765.91 元
履约评分项得分			
分项内容		得分	
一、机构人员配备（20）		19	
二、技术经济实力（20）		19	
三、工程施工过程管理（30）		28	
四、工期控制（25）		23	
五、协调配合与服务（5）		5	
合计		94	
备注： 评价单位对该企业履约表现的总体评价： 履约能力强，各方面服务配合度高 评价单位盖章（公章）： 日期：2021年11月25日			
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐		



7、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致： 深圳市南山区建筑工务署

工程名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

我方深圳市建安（集团）股份有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

单位地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人（签字或签章）：315100

日期： 2026 年 4 月 27 日

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市建安（集团）股份有限公司，统一社会信用代码：9144030019219737XM）

在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期：2026 年 4 月 27 日