标段编号： 2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期： 2026年07月03日

1.企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市凯业建设工程有限责任公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>914403003601321627</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">4000</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>丘衍雅</td><td rowspan="2">企业股东信息
（主要）</td><td rowspan="2">丘衍雅出资比例：95%
丘秀芸出资比例：5%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td>建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="3">共 39 人，涉及专业包括：1、 土建 专业 4 人；2、市政公用工程专业 12 人；3、 建筑工程 专业 16 人；4、 机电工程 专业 7 人；5、____专业 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">投标人同类项目施工业绩情况</td><td>1</td><td colspan="2">项目名称：启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程
合同金额：658.00 万元
竣工验收时间：2025 年 9 月 29 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">项目名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造
合同金额：608.22 万元
竣工验收时间：2023 年 5 月 30 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">项目名称：龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程
合同金额：373.44 万元</td></tr>
</table>

		竣工验收时间：2023 年 4 月 13 日
	4	项目名称：龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程 合同金额：271.93 万元 竣工验收时间：2021 年 5 月 11 日
	5	项目名称：惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备） 合同金额：216.84 万元 竣工验收时间：2023 年 6 月 21 日
履约评价情况	1	项目名称：简竹护理院六楼会议室改造为病房工程 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 9 月 11 日
	2	项目名称：龙岗区第二人民医院 2025-2026 年度零星工程施工（社康） 评价等级：优秀 评价时间：2026 年 2 月 3 日
	3	项目名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 10 月 1 日
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 获奖时间：2023 年 6 月 16 日 颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装修分会 获奖等级：省级
	2	获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程 获奖时间： 2023 年 5 月 日

		颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：市级
	3	获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程 获奖时间：2024 年 5 月 颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：市级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：陈维帆 年龄：37 岁 工作年限：11 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：航城社区医院放射机房改造工程 合同金额：53.70 万元 竣工验收时间：2022 年 1 月 8 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程 合同金额：178.58 万元 竣工验收时间：2023 年 3 月 1 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程 合同金额：658.00 万元 竣工验收时间：2025 年 9 月 29 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：航城社区医院放射机房改造工程 合同金额：53.70 万元

		竣工验收时间：2022 年 1 月 8 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 2	项目名称：龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程 合同金额：130.13 万元 竣工验收时间：2022 年 11 月 17 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：2024 年度区属办公大楼零星工程 合同金额： 545.30 万元 竣工验收时间：2025 年 5 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理

2.投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程	2396.57㎡	658.00	2025年9月29日
2	吉华公共卫生服务中心业务用房改造	3240㎡	608.22	2023年5月30日
3	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程	2188.23㎡	373.44	2023年4月13日
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	682.85㎡	271.93	2021年5月11日
5	惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）	780㎡	216.84	2023年6月21日

提供投标人近5年（2020年12月1日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

业绩 1、启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-251826001001

标段名称：启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：658.001993万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈维帆

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2023-05-25

查验码：3200469137102198 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

正本

工程名称：**启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程**

工程地点：**深圳市龙岗区**

发 包 人：**深圳市龙岗区社区健康服务管理中心**

承 包 人：**深圳市凯业建设工程有限责任公司**

2015年版

.....91
.....91
.....91
.....91
.....91
.....91
.....92
.....92
.....92
.....92
.....92
.....92
.....92
.....93
.....93
.....93
.....93
.....93
.....93
.....96

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程。分别为丁山河畔社区健康服务中心，位于坪地街道教育南路与湖田路交叉口东南路丁山河畔，现状为毛坯房，建筑面积 1000㎡；启迪协信科技园社区健康服务中心，位于龙城街道龙飞大道启迪协信科技园，现状为毛坯房，建筑面积 1396.57㎡。

资金来源：财政投入 100%；国有资本　　%；集体资本　　%；民营资本　　%；外商投资　　%；混合经济　　%；其他　　%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、数字化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万零壹拾玖元玖角叁分（¥ 658.001993 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟伍佰陆拾捌元肆角陆分（¥ 112568.46 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 29 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 26 日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数/120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆 份。

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安数码城1栋A座1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：0755-89913281

电子信箱：kaiyejianshe@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2025 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1396.57/1000	工程造价	6580019.19
结构类型	建筑装饰装修构造 建筑装饰装修构造	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2025年9月29日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建成建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范斌
副组长	杨跃光、张灏、陈维帆
组员	文键、上官墨翰、宋兴念

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念
建筑设备安装工程	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念
工程质控资料	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符号要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符号要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符号要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符号要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符号要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符号要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 ____项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池文超	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
2	范斌	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
3	杨跃光	建成建设集团（深圳）有限公司			
4	张灏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		
5	陈维帆	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目负责人		
6	文键	深圳市凯业建设工程有限责任公司	技术负责人		
7	上官墨翰	建成建设集团（深圳）有限公司			
8	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	监理		
9	吴承正	深圳市龙岗区人民医院	助工		
10	蔡杜胜	龙岗区人民医院	总务		
11	高必寿	龙岗区人民医院	工程师		
12	邓钰子	龙岗区人民医院			
13	冯逸凡	龙岗区人民医院	电工		
14	陈利利	龙岗区人民医院			
15	吴绮琳	龙岗区人民医院			
16	廖海强	龙岗区人民医院			
17	陈仁	龙岗区人民医院			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程进行验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收综合结论如下：

启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。 施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容 。

2. 完成合同情况：经 审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。

3.技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。

4.工程质量及使用功能满足规范及使用要求。

5.综合验收小组及各参建方意见：启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用 。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 2、吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440307-04-01-935269001001

标段名称：吉华公共卫生服务中心业务用房装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：608.228790万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：彭成威

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-27

查验码：2892189587396962

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点：吉华街道吉华路237号大坡头综合楼

发 包 人：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点：吉华街道吉华路237号大坡头综合楼

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目总建筑面积约为3240㎡，其中位于2层2000㎡，位于3层1240㎡，功能为业务及办公用房；项目工程内容主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等。具体范围详见招标图纸和清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数___120_____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__深圳市现行行业验收的标准合格规范_____

五、签约合同价

人民币（大写）___陆佰零捌万贰仟贰佰捌拾柒元玖角整_（¥_6082287.9___元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_壹拾壹万贰仟伍佰伍拾陆元壹角玖分_（¥_112556.19_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 26日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道光雅园村北一巷二号

发包人和承包人约定本合同自区建设局或有关行政管理部门后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：

地　　址：

承包人（公章）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地　　址：深圳市龙岗区龙城街道

	黄阁坑社区清林路524号 龙岗天字数码创新园1号 厂房A1303
法定代表人：	法定代表人：丘衍雅
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-8823363
经 办 人：	传　　真：0755-8823363
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账　　号：	账　　号：44250100003209988888
邮政编码：	邮政编码：518172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房装修改造工程

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	吉华公共卫生服务中心业务用房装修改造工程				
工程地点	吉华街道吉华路237号大坡头综合楼	建筑面积	3240㎡	工程造价	608.228790万元
结构类型	二次装饰装修工程	层数	地上： 三 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月23日	验收日期	2023 年 5月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0（1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁国容
副组长	罗刚
组员	邓铭泽、张建英、潘亮亮、郭思君、彭波、彭成威、陈友裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭成威	邓铭泽、彭波
建筑设备安装工程	罗刚	张建英、陈友裕
工程质控资料	梁国容	潘亮亮、郭思君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小明	指挥中心			陈小明
2	邓锦洋	指挥中心			邓锦洋
3	施建英	吉华公共卫生中心			施建英
4	涂云	吉华公卫			涂云
5	郭思君	吉华公卫			郭思君
6	彭小波	鹏之艺			彭小波
7	梁刚	深圳市大运软件股份有限公司	总监	中级	梁刚
8	郭成威	深圳前海建设工务署	项目经理		郭成威
9	陈友能	深圳市前海建设有限责任公司	现场负责人		陈友能
10	王培进	深圳市前海建设有限责任公司	现场负责人		王培进
11	郭秋荣	吉华公卫			郭秋荣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

竣工验收结论：

1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成了本工程所有施工内容。

2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。

3、分部工程经参建各方验评、质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全、有效。

5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。

6、验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格。

验收时间：2023 年 5 月 30 日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：梁国会	总监理工程师：	项目经理：彭成成	项目负责人：许铭	项目负责人：
2023 年 5 月 30 日	2023 年 5 月 30 日	2023 年 5 月 30 日	2023 年 5 月 30 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 3、龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440307-04-01-489953001001

标段名称：龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：373.447303万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：钟国健

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-21

查验码：7042152055465251

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

副 本

工程编号：_____

合同编号：SLLCGW 20220033

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2层、负一层

发 包 人：深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2层、　负一层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙城街道天昊华庭小区商业4区，装修改造面积约为2110.28平方米。本项目总投资为491.84万元，建筑安装工程费为412.70万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

（一）装饰工程

（二）安装工程

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 28 日；（以开工令时间为准）；
计划竣工日期：2022 年 9 月 25 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾叁万肆仟肆佰柒拾叁元零叁分（¥3734473.03 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟贰佰陆拾贰元贰角肆分（¥66262.24 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__叁拾叁万元整__（¥330000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月13日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人签字并盖章（或授权代表）后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440307MB2D79164B

地址：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区负一、二层

邮政编码：518100

法定代表人：黄飞雁

委托代理人：

电话：0755-89629179

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：777075141882

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：518100

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程

验收日期：2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙城公共卫生服务中心新增业务用房装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区	建筑面积	2188.23平方米	工程造价	373.4473万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2106-440307-04-01-48995301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 20 日	验收日期	2023年4月13日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0033		
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	贺韩臻
副组长	林细宁、姜文莉
组员	黄东野、谢利、王顺、文键、刘拥新、高海、王小惠、宋知梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺韩臻	林细宁、黄东野、姜文莉、谢利、文键、刘拥新、高海
建筑设备安装工程	贺韩臻	林细宁、黄东野、姜文莉、谢利、文键、刘拥新、高海
工程质控资料	贺韩臻	王顺、王小惠、宋知梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林总	龙城公卫中心	副总		
3	李总	龙城公卫中心	行政部部长		李总
4	林总	龙城公卫服务中心	干事		林总
5					
6					
7					
8					
9	王顺	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		王顺
10	姜文利	〃	〃	〃	姜文利
11	魏利	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监		魏利
12					
13	彭总	设计院			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 4、龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-84-01-100572002001

标段名称：龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：271.939284万元

中标工期：120

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2020-09-17

查验码：7553246065515617

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号：2019-440307-84-01-100572002001

合同编号：BMZX-SG-20-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程

工程地点：南湾街道南龙社区布沙路215号百门前工业区1号综合楼一楼

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程

工程地点：南湾街道南龙社区布沙路 215 号百门前工业区 1 号综合楼一楼

核准（备案）证编号：深龙发改〔2019〕60 号

工程规模及特征：本工程位于南湾街道南龙社区布沙路 215 号百门前工业区 1 号综合楼一楼，拟将其改造为健康服务中心，改造面积约 705 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

工程内容包括：装饰工程、安装工程、标识标牌工程。 装饰工程主要包括：新砌轻质加气混凝土砌块隔墙；加设门窗；室外新建污水处理池；翻新装饰面层。 安装工程主要包括：动力、照明、通风、空调、背景音乐、广播、数字呼叫（留观机、叫号分机、交换机、软件不纳入范围）、综合布线、监控、门禁、给排水、消火栓、自动报警、自动喷淋、空气消毒机、污水处理系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日，具体开工时间以开工令或开工通知为准。

计划竣工日期：2021年2月4日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾壹万玖仟叁佰玖拾贰元捌角肆分(¥2719392.84元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零捌佰伍拾伍元肆角壹分(¥40855.41元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第五部分的补充条款；

(5)本合同第四部分的专用条款；

(6)本合同第三部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月25日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

附件：投标文件澄清文件（如有）

发包人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 22、23 楼

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28998608

传真：0755-28998308

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账 号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行 号:105584000056

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程

验收日期：2021年05月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程				
工程地点	龙岗区南湾街道南龙社区布沙路215号百门前工业区1号综合楼一楼	建筑面积	682.85	工程造价	271.939284万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 1 层		
	混凝土框架结构		地下： 层		
施工许可证号	2019-440307-84-01-10057201	监理许可证号			
开工日期	2020年12月03日	验收日期	2021年05月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200238		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文光
副组长	黄志荣　李海全
组员	庄燕辉　陈卓城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	黄志荣 李海全 陈卓城
建筑设备安装工程	黄志荣	李海全 陈卓城
工程质控资料	黄志荣	李海全 陈卓城

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈波	龙岗城投			陈波
2	韦	龙岗城投			韦
3	黄	龙岗城投			黄
4	陈宇城	万德集团			陈宇城
5	庄燕辉	深圳物业			庄燕辉
6	李	保利天和			李
7	郭	机电			郭
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目按图完成，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月19日	2021年5月11日	2021年5月11日	2021年5月13日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 李海全 注册号 52003510 有效期 2021.09.19

GD-E1-914/6

业绩5、惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）

中标（成交）通知书

采购项目编号：M4400000707013410001

惠州市中医医院以 竞争性磋商采购的 惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）（三次）（采购项目编号： M4400000707013410001）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）
中标（成交）供应商	深圳市凯业建设工程有限责任公司
中标供应商联系方式	傅明亮，联系方式：13594816290
中标（成交）金额： 2,168,400.00元 （贰佰壹拾陆万捌仟肆佰元整）	

采购项目联系人：李小姐

联系人电话：0752-2756959

广东省国际工程咨询有限公司

2022年06月21日

建设工程施工合同

合同编号：HZSZYYYXS20225

项目名称：惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）

签订日期：二零二二年六月

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市中医医院

承包人（全称）： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）

的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程工程量清单计价法规》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为使该工程保质保量按期完成，结合本工程具体情况，双方就惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）程施工及有关事项协商一致，签订本合同协议，并共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）。

2. 工程地点：广东惠州市惠城区东升一路惠州市中医医院东江新城院区。

3. 工程内容：主要建设内容及规模为血液净化中心装修、给排水工程、IT 弱电系统（包括网络增加交换机、硬盘设备、机柜、血液净化中心智能管理系统）、空调工程、电气工程（包括空气消毒机

、电视）、设备带、消防工程等。（具体施工内容以发包人提供的设计图纸和工程量清单为准）；

4.工程承包范围：包含血液净化中心装修、给排水工程、IT弱电系统（包括网络增加交换机、硬盘设备、机柜、血液净化中心智能管理系统）、空调工程、电气工程（包括空气消毒机、电视）、设备带、消防工程等。（具体施工内容以发包人提供的设计图纸和工程量清单为准）；。施工以双方确认的设计技术文件、施工图纸、项目报价清单和现行验收规范为准。

5.承包方式：

（1）包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。

（2）固定单价：投标成交总价为合同总价，投标综合单价为固定单价。合同总价在议价文件及施工合同约定的风险范围之内依据工程量按实调整。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月2日。

计划竣工日期：2022年9月29日。

工期总日历天数：90日历天，从合同签订之日起开始计算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人应严格按照发包人要求完成施工节点，确保2022年9月29日前完工。

并承担由此而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

（8）工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交发包人管理日起计算，工程保修期为 2 年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，发包人应书面通知承包人并约定时间进行修理。

四、工程价款和付款约定

1. 合同价格形式为 固定单价合同 。

合同总价为人民币：**贰佰壹拾陆万捌仟肆佰元整** (¥2168400.00 元)，最终以发包人审定的结算为准，在未发生设计改变或大幅增加工程量的情况，结算金额不得高于合同总价。

2. 付款约定

1 期：支付比例 30%，工程备料预付款：签订合同且进场施工后按该工程合同价的 30%拨付，即人民币 650520 元（大写：陆拾伍万零伍佰贰拾元整）。

2 期：支付比例 50%，工程进度款：工程完工且在项目竣工验收前，工程进度款支付至工程合同价的 80%，即人民币 1084200 元（大写：壹佰零捌万肆仟贰佰元整）

3 期：支付比例 17%，工程完工且经双方验收合格后，承包人提交竣工资料，发包人完成结算审查核定，经双方确认结算造价后，发包人凭承包人开具相应金额的合法发票在 30 个工作日内支付至该工程结算审定造价的 97%。

十六、附则

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同履行完成后自动终止。

3. 合同有效附件包括：经双方确认的施工图纸、技术标准和要求、审定预算书及施工过程来往收发的各类邮件及工作文件。

4. 本合同所有附件、采购文件、投标响应文件、成交/中标通知书、专用合同条款及其附件、通用合同条款均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，**当合同与招标文件等内容存在约定不一致时，以本合同协议文件为准。**

5. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、补充条款

1. 本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2. 承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

十八、合同生效、份数和签订时间和地点

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同于2022 年 6 月 30 日签订。

3. 本合同在**惠州市惠城区**签订。

4. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

发包人：惠州市中医医院(公章)　　承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人（签字）：

分管院长（签字）：

经办人（签字）：

法定代表人（签字）：

经办人（签字）：

地　址：惠州市惠城区东升一路　　地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

电　话：0752-2756959　　电　话：0755-88836686

日期：2022年6月30日　　日期：2022年6月30日

11.2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）

验收日期：2023年6月21日

建设单位（盖章）：惠州市中医医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠州市中医医院东江新城院区血液净化中心改造项目（含部分配套设施设备）				
工程地点	惠州市中医医院东江院区门诊楼二层	建筑面积	780m2	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号	E244061732		
开工日期	2022年07月05日	验收日期	2023年06月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州市中医医院				
勘察单位					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东国基工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李瑞君
副组长	许洁波
组员	林树峰、余勇进、康金媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李瑞君	许洁波、林树峰、余勇进、康金媛
建筑设备安装工程	李瑞君	许洁波、林树峰、余勇进、康金媛
工程质控资料	李瑞君	许洁波、林树峰、余勇进、康金媛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

符合规范要求，同意验收。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李瑞君	惠州市中医医院	项目办负责人	副办主任	
2	林树峰	惠州市中医医院	项目办现场代表	室主任代表	
3	许洁波	广东国基工程项目管理有限公司	总监理工程师	监理工程师	
4	余勇进	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理	一级建造师	
5	康金媛	北京中外建建筑设计有限公司	设计工程师	中级工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月21日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	简竹护理院六楼会议室改造为病房工程	优秀	2024 年 9 月 11 日	深圳市龙岗区第七人民医院	无
2	龙岗区第二人民医院 2025-2026 年度零星工程施工（社康）	优秀	2026 年 2 月 3 日	深圳市龙岗区第二人民医院	无
3	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程	优秀	2024 年 10 月 1 日	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	无

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

履约评价 1、简竹护理院六楼会议室改造为病房工程

履约评价

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第七人民医院		评价期限	2024 年 4 月 2 日至 2024 年 6 月 16 日	
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、地基基础工程专业承包贰级资质，城市及道路照明工程专业承包贰级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115	
法定代表人	丘衍雅	电话 0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话 0755-88836686
工程名称	简竹护理院六楼会议室改造为病房工程		承包范围	拆除、砖砌体、油漆、天花吊顶、门窗、电气、地面铺贴等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	26.759023（万元）	
合同开工日期	2024 年 4 月 2 日		合同竣工日期	2024 年 6 月 1 日	合同工期 60（天）
实际开工日期	2024 年 4 月 2 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 16 日	实际工期 75（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程（15）	13	91
2	进度控制（15）	12	
3	配合与服务（40）	36	
4	机构人员配置（10）	10	
5	技术经济实力（20）	20	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024 年 9 月 11 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分）☐良好（85 分≤总分）☐合格（60 分≤总分＜85 分）☐不合格（总分＜60 分）
备注	

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀，良好、合格、不合格四个等级

（1）优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

（2）良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75（含）-90 分

（3）合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60（含）~75 分

（4）不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2024]YCT-144 号

致：深圳市凯业建设工程有限责任公司

我司受深圳市龙岗区第七人民医院委托，于 2024 年 3 月 19 日举行简竹护理院六楼会议室改造工程（项目编号：YCT2024-ZXCG-G144）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额（人民币 元）	工期
简竹护理院六楼会议室改造工程	深圳市凯业建设工程有限责任公司	267,590.23	自合同签订之日起至 2024 年 5 月 31 日

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二四年三月二十四日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：高先生

电话：0755-82531264 转 815

邮箱：yuecaitongsz@163.com

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：简竹护理院六楼会议室改造为病房工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区第七人民医院

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会印制

发包方（甲方）：**深圳市龙岗区第七人民医院**

承包方（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《建设工程质量管理条例》等适用的法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：简竹护理院六楼会议室改造为病房工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区第七人民医院指定地点。

1.3 承包内容：为增加简竹护理院病区的使用率，拟将护理院六楼会议室改造成病房，工程内容包含但不仅限于：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程等。

1.4 承包方式：

√包工包料；□包工部分包料；□包工不包料

1.5 工期：

自合同签订之日起 60 天

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（暂定）大写人民币：贰拾陆万柒仟伍佰玖拾元贰角叁分

小写人民币:¥267590.23元

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 2 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 / 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派专人作甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方若对项目有委托监理，则应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派刘用新为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 依据《深圳市家庭居室装修管理规定》第十四条规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故

（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

2.2.12 参加竣工验收，编制工程结算。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

3.7 由乙方原因造成的工期延误，每延迟一天，乙方赔偿甲方人民币 500 元的违约金。同时，乙方还必须赔偿甲方由此造成的全部损失。工期延误超过 20 天的，甲方有权解除合同，并且由乙方向甲方支付合同总价 10%的违约金。由甲方原因造成的工期延误，乙方能得到工期顺延，不得进行经济索赔。

3.8 因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方必须及时返工，直到达到合同约定的质量标准，所发生费用全部由乙方自行承担。同时，乙方还必须赔偿甲方由此造成的全部损失。发包人有权扣除合同总价 5%的违约金。返工的工期延误违约责任按本合同的 3.7 条执行。

3.9 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4、工程质量检查及验收

4.1 工程质量评定验收标准的依据：

(1)施工图纸、作法说明、设计变更；

(2)《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

(3)《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

(4)《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

(5)《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）；

以上国家、地方标准如已更新的，则以最新的现行标准为准。

4.2 过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于48小时前通知甲方参加，验收合格；甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，甲方或甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，可视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

4.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及发包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

4.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，甲方和乙方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

4.7 工程完工后 1 个月内，乙方应按国家、广东省及深圳市工程验收有关规定和甲方的要求，按深圳市城建档案馆有关竣工图及综合资料编制规定的要求，向甲方提供 1 套完整的竣工资料，包括竣工图纸、竣工验收报告等相关附件。甲方（或监理工程师）在收到竣工资料3个工作日内审核，若不符合要求，提出修改意见递交乙方。乙方按修改意见在3个工作日内修改竣工资料后报甲方（或监理工程师）。甲方（或监理工程师）在收到竣工资料并验收合格后，3个工作日内组织有关单位办理验收及移交手续。

4.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

4.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

5、材料设备的供应

5.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。乙方供应的

6.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

6.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本工程预测利润率为 ___

7、报价及付款方式：

7.1.人民币报价：按实际工程量；以甲方指定的第三方造价咨询单位审核为准。

7.2.付款方式：

工程预付款

（1）本工程的工程预付款比例为签约合同价的30%。

（2）采购人向中标人支付工程预付款的时间：合同签订之日起中标人提供等额发票，20个工作日采购人支付本合同项下的预付款。

采购人支付预付款之前，还应具备的条件：每次付款前，中标人需要提供等额有效的增值税发票，采购人收到中标人提供的发票后申请付款。

7.3 期中结算

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：该工程施工进度达到50%时，采购人支付合同总价的30%；竣工验收合格后，采购人支付合同总价的20%。剩余工程款以第三方结算审核单位出具结算报告之日起30天内，采购人支付第三方结算审核单位审定的总造价的100%。

结算：按实际工程量；以采购人指定的第三方造价咨询单位审核进行结算。

7.4 因政府财政部门审批或政策变动等原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。

8 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价款采用第(1)种：

(1) 固定价格，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定价格加 / %包干风险系数计算，包干风险包括 /

(3) 实际价格：竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的预算单价计算；变更及增加项目的单价，按6.6条款的约定办理，工程量按实结算。

8.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在工程竣工且验收合格后，乙方按街道财政办请款要求，向甲方申请支付工程款。

8.3 工程竣工验收后，乙方必须在工程完工后 2 个月提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 10 天内审查完毕，到期未提出异议视为同意。

8.4 工程发生的设计变更和现场签证参与工程量的计算，但不参与工程进度款的支付。变更和签证的费用留待工程竣工验收合格、且完成结算审计后支付。工程设计变更和现场签证根据有关规定和管理办法办理手续后生效。

8.5 根据《深圳市龙岗区政府投资项目建设管理实施办法》相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。

9、索赔

9.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

10、安全生产和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11、违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、补充条款

15.1 本工程结算以工程竣工验收后，以甲方委托的工程造价咨询机构审核的工程造价为最终结算依据。

15.2 为了提高工程质量及使用年限结合相关招投标规定，对本项目部分材料设备进行品牌选用，墙砖及地砖品牌选用 “东鹏”、“蒙娜丽莎”、“马可波罗。

16、附则

16.1 本合同正本 2 份，双方各执一份。副本 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份。均具同等法律效力。

17、其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）YCT2024-ZXCG-G144 号招标文件、答疑及补充通知；

（2）投标文件

（3）本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

以下无正文，为双方签署页。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：2024 年 4 月 2 日

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账 号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行 号:105584000056

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：简竹护理院六楼会议室改造为病房工程升级改造工程项目

验收日期：2024年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第七人民医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-[0][1]

工程名称	简竹护理院六楼会议室改造为病房工程				
工程地点	简竹护理院六楼	建筑面积		工程造价	267590.23元
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年4月2日	验收日期	2024年6月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第七人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组员
建筑工程	陈维帆
建筑设备安装工程	杨炳华、陈建婷、姚双利
工程质控资料	周铁钢、罗威龙、肖森越

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-1

序号		职务	签名
1	龙岗区[illegible]局	[illegible]	[illegible]
2	龙岗区[illegible]局	总监[illegible]	[illegible]
3	龙岗区[illegible]局	护理院	[illegible]
4			
5	深圳市[illegible]公司	[illegible]	[illegible]
6	深圳市[illegible]建设集团有限公司	设计	陈晓辉
7	深圳市[illegible]建设有限责任公司	施工	陈维帆
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月16日	2024年6月16日	2024年6月16日	2024年6月16日	年 月 日

GD-E1-914/6

履约评价 2：龙岗区第二人民医院 2025-2026 年度零星工程施工（社康）履约评价

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区第二人民医院	评价期限	2025年7月11日至2025年12月31日
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司	承包商类别	施工
法定代表人	丘衍雅	统一社会信用代码	914403003601321627
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115		

本年度节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	92	2026年2月3日	龙岗区第二人民医院2025-2026年度零星工程施工（社康）
2		年 月 日	
3		年 月 日	
4		年 月 日	
5		年 月 日	
6		年 月 日	
得分（N）	92		
评价等级	优秀		

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

备注：

中标通知书

深圳市龙岗区第二人民医院
中标通知书

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

我院于2025年6月17日就《龙岗区第二人民医院2025-2026年度零星工程施工（社康）》采用邀请招标的方式进行了招标，根据招标文件规定的定标原则，经评审委员会评审，现确定贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

中标单位	项目名称	中标下浮率	备 注
深圳市凯业建设工程有限责任公司	龙岗区第二人民医院2025-2026年度零星工程施工（社康）	4.05%	/

请贵司凭此通知书按招投标文件及相关法规要求在30日内与采购科室联系签订正式采购合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025 年 6 月 26 日

工程编号：

合同编号：_____

深圳市建设工程
小型装饰工程施工合同

项目名称：龙岗区第二人民医院2025-2026年度零星工程施工（社康）

发包人（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站　编

2014年版

深圳市建设工程小型装饰工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

身份证号/统一社会信用代码：12440307455835506E

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路175号

承包人（以下简称乙方）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

身份证号/统一社会信用代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方装饰工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：龙岗区第二人民医院下属社康

1.2 装饰工程建筑面积：

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

□地面工程	□墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	□强电工程	□弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程 ：承担龙岗区第二人民医院社康范围内1万元以下（不含1万元）的施工工作。

第二章　工程设计

第二条　设计委托

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条　工程期限

6.1 预计开工日期：2025年7月1日；

预计竣工日期：2026年7月10日。

工程工期总日历天数为365日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 乙方应根据甲方现场交底或施工图纸确定具体内容及做法，制作工程量清单，并经甲方使用科室和工程主管科室签字确认。

本合同为年度合同，合同签订时不具备约定单项工程工期的条件，但乙方应收到甲方开展单项工程的通知后，5日内制作工程量清单并进场开展施工。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条　工程价款

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元（￥：_____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）捌拾万元（￥：800000.00_元）。

7.2 双方约定结算方法为：

本合同净下浮率：4.05%。

本合同为年度承包合同，按月结算，乙方应按月向甲方申报结算资料（包含经工程主管科室、使用科室确认的工程量确认单，施工前后的现场影像资料）。

采用深圳市最新计价规范、定额，使用 2025 年 1 月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

第八条　双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效地提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____/_____；监理工程师的职责：_____/_____。

更换监理工程师的， 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____/_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 贺林琪 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13760330688

第九条　施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 3 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条　甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，本装饰工程应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 按相关规定办理施工许可或开工手续，并承担相关费用。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 协调乙方与施工所涉第三方关系，取得第三方对施工影响的谅解。

10.5 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

（1）随意改动房屋主体和承重结构；

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：贺林琪 联系电话为：13760330688

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115

电子邮箱为：kaiyejianshe@163.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条　附则

22.1 本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（合同专用章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条　其他事项：

本合同最高限价 80 万元，累计结算金额达到限价则合同终止。

甲方：　　**乙方：**

法定代表人：　　**法定代表人：**

委托代理人：　　**委托代理人：**

2015 年 7 月 10 日　　年　月　日

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账 号:4250100[illegible]3209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行 号:105584000056

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：　龙岗区第二人民医院2025-2026年度零星工程施工（社康）

建设单位（盖章）：　深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期：　2026 年 2 月 9 日



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][3]

工程名称	龙岗区第二人民医院2025-2026年度零星工程施工（社康）				
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院各社康	建筑面积		工程造价	/
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年7月11日	验收日期	2026年2月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位					
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑消防		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][6]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

"龙岗区第二人民医院2025-2026年度零星工程施工（社康）"位于深圳市龙岗区第二人民医院各社康，工程于　年　月　日开工至　　年　月　日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意"龙岗区第二人民医院2025-2026年度零星工程施工（社康）"工程"评定为合格工程，并一致通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	监理工程师：	项目经理：
2026 年 2月 9 日	2026年2月9日	2026 年 2月 9日

GD-E1-914/6

履约评价 3、深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校		评价期限	2024年6月10日至2024年9月24日	
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，防水防腐保温工程专业承包壹级资质，建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质，城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话 0755-88836686	项目负责人	黄庆祥	电话 0755-88836686
工程名称	深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程		承包范围	校内旧校舍，主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等.	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	642.861870（万元）	
合同开工日期	2024年6月10日	合同竣工日期	2024年12月26日	合同工期	200（天）
实际开工日期	2024年6月10日	实际竣工日期	2024年9月24日	实际工期	104（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	15	90
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	9	
5	配合与服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

2024年9月21日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年9月21日

评价等级：□ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2024年9月21日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440307-04-01-536480001001

标段名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：642.861870万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：黄庆祥

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-22

查验码：8431920589636427 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

发 包 人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

..... 89
.....89
..... 89
..... 89
.....90
..... 90
..... 90
.....90
..... 90
.....91
.....95
.....95
.....95
.....95
....96
....96
....96
....96

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道回龙铺社区兰著学校内旧校舍。主要建设内容包括：屋面改造、栏杆刷漆等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于：屋面改造、栏杆刷漆等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 23 日；

订立地点：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆 份。

☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗 ☐幕墙：　平方米 ☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年06 月 16 日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年12 月 26 日；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数/ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元柒角整（¥642.861870 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

发包人：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账 号:44250100003209988888
开户行:建设银行深圳振华支行
行 号:105584000056

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深圳中学龙岗学校集团兰著学校高质量发展旧校舍安全隐患整治工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位：深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区协同路1号
建筑面积		工程造价	7194187.49元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024.07.10	完工日期	2024.12.20
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备工程名称）	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	/	/	/	/
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水	/	/	/	/
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
自动喷水灭火系统	/	/	/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
郭[illegible]	深圳市龙岗区深[illegible]有限公司	总经理	郭[illegible]
高[illegible]	中元(深圳)设计院	注册[illegible]师	高[illegible]
黄[illegible]	[illegible]	设计师	黄[illegible]
	深圳市市政工程[illegible]有限公司	总监	[illegible]
	深圳市市政建设工程[illegible]有限公司	工程师	[illegible]
	深圳市[illegible]建设工程有限公司	项目经理	[illegible]
	深圳市凯业建设工程有限公司	工程师	黄[illegible]
			[illegible]建

五、工程验收结论及备注

现场各分部分项施工符合设计要求及施工规范要求，使用体能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。本工程已按合同预算清单内容全部完成。

建设单位（公章）：	监理单位（公章）：	总承包施工单位（公章）：	设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 20 日	总监理工程师： 2024 年 12 月 20 日	单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 20 日	单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 20 日

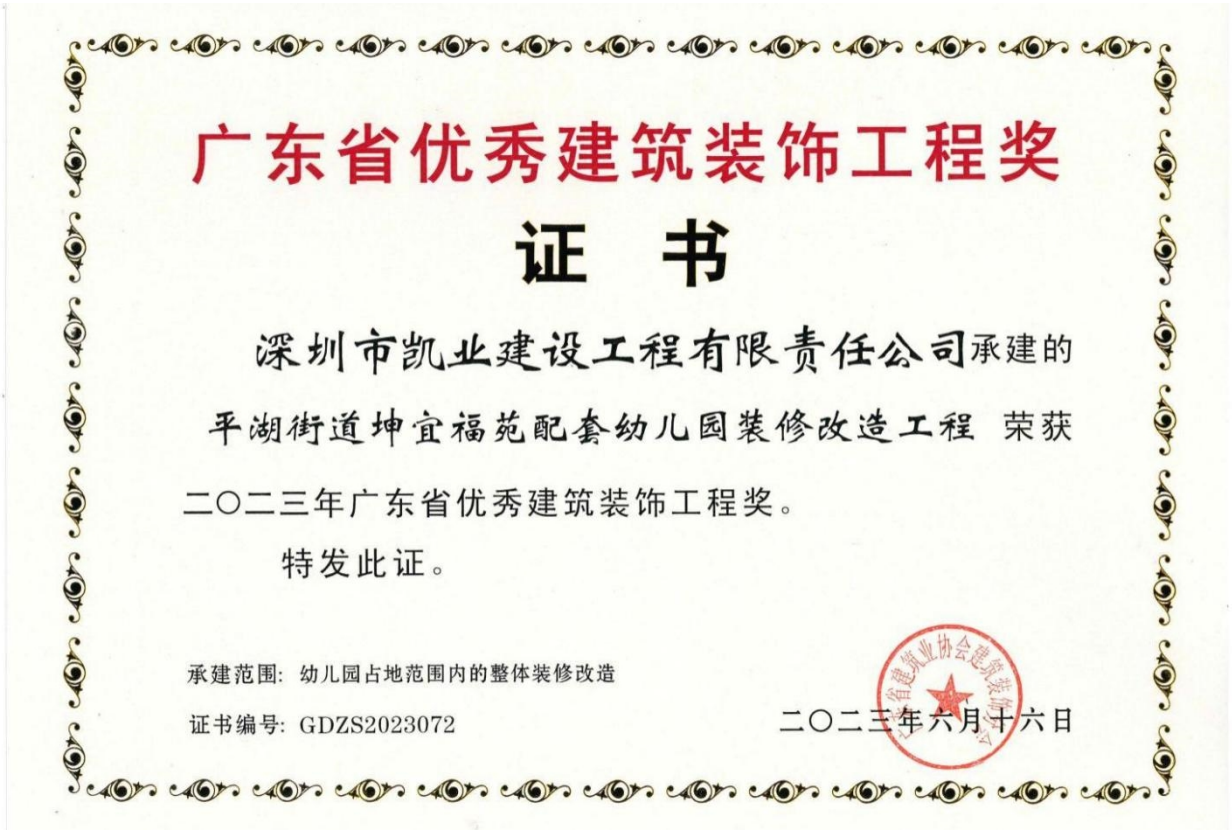
4.企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省优秀建筑装饰工程奖	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	2023年6月16日	广东省建筑业协会建筑装修分会	无
2	深圳市装饰工程金鹏奖	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	2023年5月	深圳市装饰行业协会	无
3	深圳市装饰工程金鹏奖	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程	2024年5月	深圳市装饰行业协会	无

提供投标人近五年（2020年12月1日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

获奖证书 1、平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程



广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市凯业建设工程有限责任公司承建的

平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程　荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日

获奖证书 2、龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

你单位承建的龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

获奖证书 3、启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市凯业建设工程有限责任公司：

你单位承建的启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m^{2}的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

5.投标人拟派项目经理情况

姓名	陈维帆	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440233198905084015	手机号码	13537890609
参加工作时间	2013 年	从事项目经理（建造师）年限	11 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442013201404149				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市宝安区中心医院	航城社区医院放射机房改造工程	装修改造	53.70	2022 年 1 月 8 日	合格
北京中医药大学深圳医院（龙岗）	北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程	装修改造	178.58	2023 年 3 月 1 日	合格
深圳市龙岗区社区健康管理中心	启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程	装修改造	658.00	2025 年 9 月 29 日	合格

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

项目经理业绩 1、航城社区医院放射机房改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403932021082500100101Y

标段名称：航城社区医院放射机房改造工程（小型工程）-

建设单位：深圳市宝安区中心医院

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：53.7019万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-18

查验码：4292375372194846

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：ZWK-20210917

工程编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：航城社区医院放射机房改造工程

工程地点：广东省深圳市宝安区航城街道黄田社区航城社区医院

发 包 人：深圳市宝安区中心医院

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

合同编号：ZWK-20210917

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区中心医院

承包人(全称)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城社区医院放射机房改造工程（小型工程）

工程地点：广东省深圳市宝安区航城街道黄田社区航城社区医院

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□其它：

4. 其他工程

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 16 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格 。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾叁万柒仟零壹拾玖元伍角壹分 （¥ 537019.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆仟贰佰贰拾伍元零玖分 （¥6225.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道广深公路西乡段233号

邮政编码：518102

法定代表人：邓颖

委托代理人：

电话：0755-27956610

传真：

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳宝安支行

账号：38940188000007763

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

组织机构代码：360132162

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：0755-88836686

电子信箱：kaiyejianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003209988888

2021-307

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市宝安区中心医院航城社康中心防辐射机房装修改造工程

验收日期：2022年1月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区中心医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市宝安区中心医院航城社康中心防辐射机房装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区中心医院航城社区健康服务中心	建筑面积		工程造价	53.701951万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021 年 3月16 日	验收日期	2022 年 1月18 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区中心医院				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈大中
副组长	陈建辉
组员	陈业纲 张国良 林浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	金千，陈建辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求_____项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求_____项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新伟	宝安区中心医院社会中心	副主任	副主任医师	张新伟
2	张书城	宝安区中心医院总务科科长	副主任科员		张书城
3	梁国旺	——〃——	干事		梁国旺
4	余千	中城工程咨询	监理		余千
5	聂伟文				聂伟文
6	丁仙富				丁仙富
7	陈锦炯	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈锦炯
8	梁军	中城工程咨询	监理		梁军
9	林江东	深圳市凯业建设工程有限责任公司	技术负责人		林江东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，达到竣工验收要求，验收组一致同意本项目工程评定为“合格”工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年1月18日	总监理工程师： 2022年1月18日	单位(项目)负责人： 2022年1月18日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

熊军 注册号44025367 有效期2024.10.11

GD-E1-914/6

项目经理业绩 2、北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-696483001001

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：178.583612万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈维帆

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陆子锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-20

查验码：4337515860923780

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

工程地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发 包 人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承包人(全称)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

工程地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位北京中医药大学深圳医院（龙岗），内容包括：建筑装饰、电气、暖通、给排水、管道及喷淋系统改造等内容：（单项合同额 2000 万元以下的建筑装修装饰工程）。

二、工程承包范围

主要工作内容包括：建筑装饰、电气、暖通、给排水、管道及喷淋系统改造等内容(单项合同额 2000 万元以下的建筑装修装饰工程)。

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯部 □ 自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年05月10日；

计划竣工日期：2022年11月05日；

合同工期总日历天数180天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾捌万伍仟捌佰叁拾陆元壹角贰分(¥178.583612万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟叁佰陆拾柒元贰角柒分(¥25367.27元)；

(2)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）捌佰陆拾贰元贰角伍分(¥ 862.25 元)；

⑶暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万伍仟元整(¥ 175000.00 元)；

六、组成合同的文件

⑴中标通知书及其附件；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第二部分的专用条款；

⑷本合同第三部分的补充条款；

⑸本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑹本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑺投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑻现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑼图纸和技术规格书；

⑽已标价工程量清单；

⑾发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 5 日；

订立地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程

验收日期：2023 年 03 月 10 日

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

一、工程概况

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）制剂室装修改造提升工程	工程地点	
建筑面积	/	合同金额	1785836.12元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022.05.10	完工日期	2023.03.01
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	资质证号	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		/
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备工程名称）	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	✓	✓	✓	✓
主体结构	✓	✓	✓	✓
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
陈伟中	深圳市机电建设监理有限公司	总监理工程师	陈伟中
李静	深圳市机电建设监理有限公司	监理员	李静
王世中	深圳科导工程顾问有限公司		
	广州五羊建筑设计院有限公司		无法签字
刘主世	北京中医药大学深圳医院(龙岗)		刘主世
姜敦根			姜敦根

五、工程验收结论及备注

本工程按合同预算清单内容全部完成，各分部分项施工符合设计要求及施工规范要求，使用性能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。

建设单位（公章）：	监理单位（公章）：	总承包施工单位（公章）：	设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 2023年 03月 12日	总监理工程师： 2023年 03月 11日	单位（项目）负责人： 2023年 03月 11日	单位（项目）负责人： 2023年 03月 11日

项目经理业绩 3、启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-251826001001

标段名称：启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：658.001993万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈维帆

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-05-25

查验码：3200469137102198 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

正本

工程名称：**启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程**

工程地点：**深圳市龙岗区**

发 包 人：**深圳市龙岗区社区健康服务管理中心**

承 包 人：**深圳市凯业建设工程有限责任公司**

2015年版

.....91
.....91
.....91
.....91
.....91
.....91
.....92
.....92
.....92
.....92
.....92
.....92
.....92
.....93
.....93
.....93
.....93
.....93
.....93
.....96

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程。分别为丁山河畔社区健康服务中心，位于坪地街道教育南路与湖田路交叉口东南路丁山河畔，现状为毛坯房，建筑面积 1000㎡；启迪协信科技园社区健康服务中心，位于龙城街道龙飞大道启迪协信科技园，现状为毛坯房，建筑面积 1396.57㎡。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、数字化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 29 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 26 日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数/120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万零壹拾玖元玖角叁分（¥ 658.001993 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟伍佰陆拾捌元肆角陆分（¥ 112568.46 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆 份。

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安数码城1栋A座1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：0755-89913281

电子信箱：kaiyejianshe@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2025 年 9月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1396.57/1000	工程造价	6580019.19
结构类型	建筑装饰装修构造	层数	地上： 1 层		
	建筑装饰装修构造		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2025 年 9月29日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建成建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范斌
副组长	杨跃光、张灏、陈维帆
组员	文键、上官墨翰、宋兴念

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念
建筑设备安装工程	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念
工程质控资料	范斌	杨跃光、张灏、陈维帆、文键、上官墨翰、宋兴念

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符号要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符号要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符号要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符号要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符号要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符号要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 ____项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池文超	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
2	范斌	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
3	杨跃光	建成建设集团（深圳）有限公司			
4	张灏	深圳市大兴工程管理有限公司			
5	陈维帆	深圳市凯业建设工程有限责任公司			
6	文键	深圳市凯业建设工程有限责任公司			
7	上官墨翰	建成建设集团（深圳）有限公司			
8	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司			
9		深圳市龙岗区人民医院			
10		龙岗区人民医院			
11		龙岗区人民医院			
12		龙岗区人民医院			
13		龙岗区人民医院			
14		龙岗区人民医院			
15		龙岗区人民医院			
16		龙岗区人民医院			
17		龙岗区人民医院			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程进行验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收综合结论如下：

启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。 施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容 。

2. 完成合同情况：经 审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。

3.技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。

4.工程质量及使用功能满足规范及使用要求。

5.综合验收小组及各参建方意见：启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用 。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	评价期限	2023年7月10日至2025年9月29日
承包商（评价对象）	深圳市凯业建设工程有限责任公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包贰级资质、建筑机电安装工程专业承包贰级资质、地基基础工程专业承包贰级资质，城市及道路照明工程专业承包贰级资质	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道佳兆业时代大厦1115
法定代表人	丘衍雅	统一社会信用代码	914403003601321627
工程名称	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程	项目负责人	陈维帆
标段编号	/	工程合同价	658.001993（万元）

合同开工日期	2023年5月29日	合同竣工日期	2023年9月26日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2023年7月10日	实际竣工日期	2025年9月29日	实际工期	812（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	14.3	2025年10月22日
2	24	2025年10月22日
3	22	2025年10月22日
4	12.6	2025年10月22日
5	10.2	2025年10月22日
6	8.8	2025年10月22日
得分（N）	91.9	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：工程已按要求履约完毕

监理单位（公章）：

2025年10月22日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2025年10月22日

备注：

6.投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	林琼	性　别	女	年　龄	35 岁
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430381199112140020	手机号码	13760330688
参加工作时间	2012 年	从事年限	12 年		
资格证书编号（如有）	2503003260117				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市宝安区中心医院	航城社区医院放射机房改造工程	装修改造	53.70	2022 年 1 月 8 日	合格
深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程	装修改造	130.13	2022 年 11 月 17 日	合格
深圳市龙岗区机关后勤服务中心	2024 年度区属办公大楼零星工程	装修改造	545.30	2025 年 5 月 30 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

技术负责人业绩1、航城社区医院放射机房改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403932021082500100101Y

标段名称：航城社区医院放射机房改造工程（小型工程）-

建设单位：深圳市宝安区中心医院

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：53.7019万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-18

查验码：4292375372194846

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：ZWK-20210917

工程编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：航城社区医院放射机房改造工程

工程地点：广东省深圳市宝安区航城街道黄田社区航城社区医院

发 包 人：深圳市宝安区中心医院

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

合同编号：ZWK-20210917

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区中心医院

承包人(全称)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城社区医院放射机房改造工程（小型工程）

工程地点：广东省深圳市宝安区航城街道黄田社区航城社区医院

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□其它：

4. 其他工程

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 16 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格 。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾叁万柒仟零壹拾玖元伍角壹分 （¥ 537019.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆仟贰佰贰拾伍元零玖分 （¥6225.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道广深公路西乡段233号

邮政编码：518102

法定代表人：邓颖

委托代理人：

电话：0755-27956610

传真：

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳宝安支行

账号：38940188000007763

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

组织机构代码：360132162

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：0755-88836686

电子信箱：kaiyejianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003209988888

2021-307

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市宝安区中心医院航城社康中心防辐射机房装修改造工程

验收日期：2021年1月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区中心医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市宝安区中心医院航城社康中心防辐射机房装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区中心医院航城社区健康服务中心	建筑面积		工程造价	53.701951万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021 年 3月16 日	验收日期	2022 年 1月18 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区中心医院				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈大中
副组长	陈建辉
组员	陈业纲 张国良 林浩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	金千，陈建辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求_____项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求_____项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新伟	宝安区中心医院社会中心	副主任	副主任医师	张新伟
2	张书城	宝安区中心医院总务科科长	副主任		张书城
3	梁国旺	———————	干事		梁国旺
4	余千	中城工程咨询	监理		余千
5	聂伟文				聂伟文
6	丁仙富				丁仙富
7	陈锦炯	深圳市凯业建设工程有限责任公司	项目经理		陈锦炯
8	邹军	中城工程咨询	监理		邹军
9	林江东	深圳市凯业建设工程有限责任公司	技术负责人		林江东
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，达到竣工验收要求，验收组一致同意本项目工程评定为“合格”工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日	年 月 日	年 月 日

熊军 注册号44025367 有效期2024.10.11

GD-E1-914/6

技术负责人业绩 2、龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440307-04-01-609789001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：130.137197万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林琼

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-05

查验码：7415680062518135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工

（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程275.65 ㎡

资金来源：财政投入 /%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100%。

二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程： （在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 ☑其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程： （在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 3 月 28 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期： 2022 年 6 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》 计算出的本工程工期） 。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期） 。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾万零壹仟叁佰柒拾壹元玖角柒分（¥ 1301371.97元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万肆仟零壹拾柒元捌角捌分（¥24017.88 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____（¥____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟肆佰元整（¥ 5400 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万元整（¥ 120000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月28日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章）**承包人：**深圳市凯业建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 12440307G348135325 **组织机构代码：** 914403003601321627

地址： 龙岗区中心城爱龙路 6 号 **地址：** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码： 518100 **邮政编码：** 518172

电话： **电话：** 0755-88836686

传真： **传真：**

电子信箱： **电子信箱：**

开户银行： **开户银行：** 中国建设银行深圳振华支行

账号： **账号：** 4425 0100 0032 0998 8888

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：　龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程

建设单位(盖章)：　深圳市龙岗区妇幼保健院

验收日期：　2022年 11月 17日

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][3]

工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院	建筑面积	275m²	工程造价	1301371.97元
结构类型	框架结构	层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月5日	验收日期	2022年11月7日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市凯业建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	白松涛
副组长	陈喜志
组员	彭海鹰 彭细如 程飞 吴国斌

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢腾 林琼
建筑设备安装工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢腾 林琼
工程质控资料	程飞	罗刚 谢腾 林琼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][6]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][6]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][5]

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
防水	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程”位于深圳市龙岗区妇幼保健院内，工程于2022年7月5日开工至2022年11月17日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区妇幼保健院门诊二楼产科特需门诊装修改造工程”评定为合格工程，并一致通过。

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位(项目)负责人： 2022年11月17日	总监理工程师： 2022年11月17日	单位(项目)负责人： 2022年11月17日	单位(项目)负责人： 2022年11月17日	/

GD-E1-914/6

技术负责人业绩3、2024年度区属办公大楼零星工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720240002001001

标段名称：2024年度区属办公大楼零星工程

建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：545.304517万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林琼

本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-02-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-02-02

查验码：4678390716724073 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同已审核

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：ZB2024002HQ

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2024年度区属办公大楼零星工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015年版

广东文佩律师事务所
已法律审核 审核人

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称)：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024年度区属办公大楼零星工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物（停车场）、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦（老干部活动中心）、龙岗区环卫大楼（区城管局办公楼）、龙岗区市政环卫大楼宿舍（区城管局办公楼）、龙岗区水务大楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓（纪委办公楼）、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、龙岗区机关事务管理局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物（停车场）、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦（老干部活

动中心）、龙岗区环卫大楼（区城管局办公楼）、龙岗区市政环卫大楼宿舍（区城管局办公楼）、龙岗区水务大楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓（纪委办公楼）、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、龙岗区机关事务管理局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾伍万叁仟零肆拾伍元壹角柒分(¥5453045.17 元)；

本项目招标控制价 5961615.10 元，与中标单位签约的合同价为暂定价 5453045.17 元，下浮率 8.68%，结算工程量以实际完成工程量为准，工程最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 1 日；

订立地点：龙岗区政府大院

发包人和承包人约定本合同自经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

开户名:深圳市凯业建设工程有限责任公司
账号:442501000032099888888
开户行:建设银行深圳振华支行
行号:105584000056

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：2024年度区属办公大楼零星工程

验收日期：2025年5月20日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	2024年度区属办公大楼零星工程					
工程地点	深圳市龙岗区区属办公大楼		建筑面积		工程造价	5453045.17元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年3月11日	验收日期	2025年5月30日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心					
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张帆
副组长	林琼、文彪
组员	何文标、黄庆祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电气照明	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	林强	深圳市凯业建设工程有限责任公司			林强
4	黄庆祥				黄庆祥
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

建设单位组织监理、施工单位等相关人员参加对2024年度区属办公大楼零星工程进行验收，该工程已完成设合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025年5月30日	总监理工程师： 2025年5月30日	单位（项目）负责人： 2025年5月30日	单位（项目）负责人： 年　月　日	单位（项目）负责人： 年　月　日

7.项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈维帆	37	工程师	本科	注册建造师	二级	粤2442013201404149	建筑工程
2	技术负责人	林琼	35	工程师	本科	工程师	中级	2503003260117	建筑装饰施工
3	结构工程师	游伟伟	44	工程师	本科	工程师	中级	Z330100014270	钢结构
4	建筑工程师	文键	54	高级工程师	本科	工程师	高级	1903001023388	建筑装饰设计
5	给排水工程师	李武	46	中级	本科	工程师	中级	B08053050000000007	给水排水
6	造价工程师	钟可文	36	工程师	本科	造价工程师	一级	建[造]11194400025285	土木建筑
7	装修工程师	丘衍欢	51	工程师	本科	职称证	中级	2503003259295	建筑装饰施工
8	装修工程师	傅明亮	31	工程师	专科	职称证	中级	2503003258606	建筑装饰施工
9	质量负责	郑展涛	37	工程师	本科	质量员	/	2301030100133824	土建

	人								
10	安全负责人	刘志宏	52	/	专科	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2021）0112430	建筑
11	安全员	叶美欣	27	/	本科	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2024）0055350	建筑
12	安全员	丘东山	30	/	本科	安全员	/	粤建安 C3（2024）0026273	/
13	质量员	丘绪岳	42	/	/	质量员	/	2201030100162717	土建
14	质量员	彭光荣	40	/	/	质量员	/	2201030600158728	市政
15	质量员	薛丽贞	41	/	/	质量员	/	1801030005565	市政
16	材料员	胡水永	47	/	/	材料员	/	2501040000677578	/
17	材料员	尹丽琴	46	/	/	材料员	/	2501040000677579	/
18	材料员	陈文良	45	/	专科	材料员	/	2401040000380169	/
19	材料员	廖思媚	29	/	专科	材料员	/	2201040000270472	/
20	材料员	彭秀柱	49	/	/	材料员	/	2201040000169898	/
21	施工员	苏全校	46	/	/	施工员	/	2401010500378452	装饰
22	施工员	丘义进	45	/	/	施工员	/	1801010010977	装饰
23	施工员	刘春香	51	/	中专	施工员	/	2101010600027967	市政
24	施工员	贺林琪	58	/	本科	施工员	/	2301010100170157	土建
25	资料员	叶佐雨	40	/	/	资料员	/	2401050000575789	/
26	资料员	林雪娥	38	/	/	资料员	/	2501050000675752	/
27	资料员	尤日丽	30	/	/	资料员	/	2101050000028473	/
28	资料员	彭雪徐	44	/	/	资料员	/	2501050000675513	/

29	资料员	叶育凡	51	/	专科	资料员	/	2201050000167207	/
30	机械员	钟传峰	35	/	/	机械员	/	2201110000178514	/
31	机械员	黄德欣	44	/	/	机械员	/	2201110000361993	/
32	预算员	黄丕存	46	/	/	预算员	/	2501100100560471	土建与装饰
33	预算员	彭金托	40	/	/	预算员	/	2501100100680881	土建与装饰
34	预算员	叶小冰	44	/	/	预算员	/	2501100100680882	土建与装饰
35	劳务员	叶红雨	46	/	/	劳务员	/	2501140000674916	/
36	劳务员	曹南胜	53	/	/	劳务员	/	2201140000177040	/
37	劳务员	邱阳念	37	/	/	劳务员	/	2501140000674651	/
38	焊工	刘修营	51	/	/	焊工	/	19430907142700690	/
39	焊工	刘素琴	53	/	/	焊工	/	19430000242701416	/
40	石工	叶育焕	45	/	/	石工	/	22360107343200059	/
41	通风工	张翠娜	44	/	/	通风工	/	19430000240700826	/
42	砌筑工	蔡美平	54	/	/	砌筑工	/	1631001079414594	/
43	砌筑工	叶居祥	40	/	/	砌筑工	/	26350201930100035	/
44	管道工	曹淑香	50	/	/	管道工	/	19440100841100285	/
45	安装工	李秀清	47	/	/	安装工	/	18430000241001218	/
46	测量工	杨荣辉	54	/	/	测量工	/	19440100843000201	/
47	防水工	钟大玉	48	/	/	防水工	/	18430001242303405	/
48	油漆工	黎文标	37	/	/	油漆工	/	26350201931920097	/
49	管道工	刘辉	51	/	/	管道工	/	26350201931100049	/

项目经理：陈维帆

使用有效期：2026年03月13日-2026年09月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈维帆

性　　别：男

出生日期：1989-05-08

注册编号：粤2442013201404149

聘用企业：深圳市凯业建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-05-20至2029-05-20）

个人签名：陈维帆

签名日期：2026.3.13.

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2026年03月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0009178



姓　　名：陈维帆

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月08日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月29日

有 效 期：2023年09月19日　　**至** 2026年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈维帆

身份证号：440233198905084015

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 陈维帆 性别 男，一九八九年 五 月 八 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012836

二〇二二 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维帆　　社保电脑号：623546266　　身份证号码：440233198905084015　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71bf1627 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人:林琼

广东省职称证书



姓　　名：林琼

身份证号：430381199112140020

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

毕业证书



学生 林琼 性别 女，一九九一年 十二 月 十四 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西北工业大学　　校　长：汪劲松

证书编号：106997202105706261

二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琼　　社保电脑号：641470507　　身份证号码：430381199112140020　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		189.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71e3372z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

结构工程师：游伟伟



0 Z330 1000 1427 8

姓　　名：游伟伟

性　　别：男

出生年月：1982年10月14日

身份证号：362131198210140010

公布文号：杭人社发〔2013〕40号

专业名称：钢结构

资格名称：工程师

资格级别：中级

取得资格时间：2012年12月16日

评定组织：杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号：Z330100014270

杭州市人力资源和社会保障局 发证单位 2013年 02月 18日

普通高等学校

毕业证书



学生　游伟伟　性别 男　一九八二年 十　月　十四日生，于 二〇〇一年九月至 二〇〇五年　七月在本校 土木工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西理工大学　　校（院）长：熊云明

证书编号：104071200505001283　　二〇〇五年 七 月 一 日

江西理工大学

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制


姓名 游伟伟
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 14 日
住址 江西省赣州市章贡区绵江路22号中环中央城1栋1312室
公民身份号码 362131198210140010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2016.03.15-2036.03.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游伟伟　　社保电脑号：647564233　　身份证号码：362131198210140010　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71c834aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

建筑工程师：文键

广东省职称证书



姓　　名：文键

身份证号：432301197206150511

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320789

学生文键性别男，一九七二年六月　日生，于一九九一年九月至一九九六年七月在本校建筑学系建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘烨辉

校　　名：华南理工大学

一九九六年七月一日

学校编号：9602057





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文键　　社保电脑号：600220374　　身份证号码：432301197206150511　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71cc862b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师：李武

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08053050000000007



持证人签名：

姓　　名：李武

性　　别：男

身份证号：43052419801025531x

专业名称：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2005年9月17日

工作单位：长沙天诚建设项目管理有限公司

成人高等教育



毕业证书

学生 李武 性别男，一九八0年十 月二十五日生，于二00五年三 月至二00六 年十二月在本校 给水排水工程 专业脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200705000286

二00七 年一 月八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李武　　社保电脑号：614316726　　身份证号码：430524198010255 31X　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71ce1820 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师：钟可文



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：钟可文

身份证号码：429006199003053964

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

证书编号：建[造]11194400025285

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 18 日

广东省职称证书



姓　　名：钟可文

身份证号：429006199003053964

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 钟可文 性别 女， 1990 年 03 月 05 日生，于2012 年 02 月至 2015 年 01 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

批准文号：（87）交函字800号

证书编号：106185201505000847

二〇一五年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟可文　　社保电脑号：802217435　　身份证号码：429006199003053964　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71cf162z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

装修工程师：丘衍欢

广东省职称证书



姓　　名：丘衍欢

身份证号：441523197510195511

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　丘衍欢　，性别　男　，

生于　一九七五　年　十　月　十九　日，

于　二〇二二　年　七　月在本校修完

（专科起点）本　科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：51161820220542096H

校长：　学校：国家开放大学

二〇二二 年 七 月二十日

Y000249060



姓名 丘衍欢

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 19 日

住址 广东省深圳市龙岗区西埔路88号万科天誉花园一期1栋B单元1104

公民身份号码 441523197510195511



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.06.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘衍欢　　社保电脑号：629843395　　身份证号码：441523197510195511　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		189.0		168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71d164d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修工程师：傅明亮

广东省职称证书



姓　　名：傅明亮

身份证号：500234199506264075

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生**傅明亮** 性别 **男**，一九九五 年 六 月二十六日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑经济管理** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆电讯职业学院** 校（院）长：

证书编号：142371201706000725

二〇一七 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅明亮　　社保电脑号：638797307　　身份证号码：500234199506264075　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		189.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71d5d812 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月21日

质量负责人：郑展涛



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn



郑展涛 同志于 2023 年 05 月 18 日至 2023 年 05 月 31 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 郑展涛

身份证号 440306198908100013

证书编号 2301030100133824

工作单位

2023 年 06 月 02 日

有效期：2029年06月02日

广东省职称证书



姓　　名：郑展涛

身份证号：440306198908100013

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022482

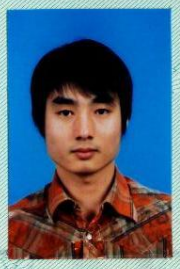
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　郑展涛　性别 男，一九八九 年 八 月 十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安美术学院　　校（院）长：

证书编号：107291201105627524　　二0一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑展涛　　社保电脑号：631130175　　身份证号码：440306198908100013　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71d873a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人：刘志宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0112430



姓　　名：刘志宏

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月25日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月11日

有 效 期：2024年05月16日　　至 2027年08月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　刘志宏　，性别　男　，
生于　一九七四　年　九　月二十五　日，于
二〇二〇　年　一　月在本校修完
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。



（无国家开放大学钢印无效）

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二〇　年　一　月　二十　日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：　511618202006716804

No.　Y007284003

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志宏　　社保电脑号：617509424　　身份证号码：441523197409256594　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71da730u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员：叶美欣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0055350



姓　　名：叶美欣

性　　别：女

出 生 年 月：1999年11月12日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月12日

有 效 期：2025年10月27日　　至 2027年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　叶美欣　性别 女，一九九九 年 十一 月 十二 日生，于二〇二一 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校　会计学　专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东理工学院　　校（院）长：张湘律

证书编号：137201202305007533

二〇二三 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

姓 名 叶美欣

性 别 女　民 族 汉

出 生 1999 年 11 月 12 日

住 址 广东省深圳市龙岗区华美中街6号佳兆业未来花园5栋C座2006



公民身份号码 441523199911125580

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.08.28-2033.08.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶美欣　　社保电脑号：500378670　　身份证号码：441523199911125580　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71dfcd40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员：丘东山

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0026273



姓　　名：丘东山

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月08日

企 业 名 称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月22日

有 效 期：2024年04月22日　至 2027年04月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：丘东山

身份证号：441523199605085517

证书编号：65440105164001512

参加　　工程管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2025 年 06 月 30 日

高等院校

2025 年 06 月 30 日

No.01- 2409430425





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘东山　　社保电脑号：641463411　　身份证号码：441523199605085517　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71e0fb11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量员:丘绪岳



统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 丘绪岳

身份证号 441523198401285539

证书编号 2201030100162717

工作单位

45

丘绪岳 同志于 2022 年 05 月 11 日至 2022 年 05 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

培训专用章

证书专用章

2022 年 05 月 27 日

有效期：2028年05月27日


姓名 [redacted]
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 28 日
住址 广东省陆河县新田镇新田
居委新田圩757号
公民身份号码 441523198401285539


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘绪岳　　社保电脑号：617464295　　身份证号码：441523198401285539　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71e45ec1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员:彭光荣

统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 彭光荣

身份证号 441523198609077413

证书编号 2201030600158728

工作单位

43

彭光荣 同志于 2022 年 05 月 11 日至 2022 年 05 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005362

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 0102101350036

2022 年 05 月 27 日

有效期：2028年05月27日


姓名 彭光荣
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 7 日
住址 广东省陆河县东坑镇新东村委会龙衣屋村26号
公民身份号码 441523198609077413


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.07.07-2042.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭光荣　　社保电脑号：646094322　　身份证号码：441523198609077413　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71e772b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员：薛丽贞

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 薛丽贞

身份证号 441522198507297988

证书编号 1801030005565

工作单位

薛丽贞　同志于 2018 年 04月 10日至 2018年 05月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建设教育协会培训中心 北京专用章

发证单位

2018年 05月 11日

有效期至：2027年12月31日


姓名 薛丽贞
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区恒心路9号信义锦绣花园1号楼四单元1220
公民身份号码 441522198507297988


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.01.21-2039.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛丽贞　　社保电脑号：620402828　　身份证号码：441522198507297988　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71e9d5e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月21日

材料员:胡水永

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 胡水永

身份证号 441522197910093777X

证书编号 2501040000677578

工作单位

胡水永 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 08 月 15 日

有效期：2028年08月15日


姓名 胡水永
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 9 日
住址 广东省陆丰市八万镇胡厝村32号
公民身份号码 441522197910093777X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2007.07.30-2027.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡水永　　社保电脑号：632524581　　身份证号码：44152219791009377X　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71ec6130 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

材料员:尹丽琴

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 尹丽琴

身份证号 432928198006012146

证书编号 2501040000677579

工作单位

尹丽琴 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 08 月 15 日

有效期：2028年08月15日


姓名 尹丽琴
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 6 月 1 日
住址 广东省陆河县新田镇新围村163号
公民身份号码 432928198006012146


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2006.12.06-2026.12.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹丽琴　　社保电脑号：630935997　　身份证号码：432928198006012146　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71edec2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员：陈文良

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　陈文良

身份证号　441427198103060817

证书编号　2401040000380169

工作单位

陈文良　同志于　2024　年　05月08日至　2024年　05月22日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年05月24日

有效期至：2027年05月24日



成人高等教育

毕业证书

学生 陈文良 性别 男，一九八一 年 三 月 六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：中国地质大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104917200406400501

二〇〇四 年 七 月 一 日

№ 04117247

湖北省教育厅监制



姓 名 陈文良

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 3 月 6 日

住 址 广东省蕉岭县新铺镇新铺居委会新铺道班宿舍

公民身份号码 441427198103060817



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 蕉岭县公安局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文良　　社保电脑号：637839229　　身份证号码：441427198103060817　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71ef172n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

材料员：廖思媚



统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名 廖思媚

身份证号 441523199710017620

证书编号 2201040000270472

工作单位

廖思媚 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

培训专用章

证书专用章

2022 年 08 月 05 日

有效期：2028年08月05日



成人高等教育

毕业证书

学生 廖思媚 性别 女，一九九七年 十 月 一 日生，于二〇一九年三月至二〇二一年 七 月在本校 工商企业管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函〔2011〕210号

证书编号：142655202106304119

二〇二一 年 七 月二十九日

广东省教育[illegible]制

查[illegible] http://www.chsi.com.cn



姓 名 廖思媚

性 别 女 民 族 汉

出 生 1997 年 10 月 1 日

住 址 广东省陆河县水唇镇吉龙村委会大陂村57号

公民身份号码 441523199710017620



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2020.01.19-2030.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖思媚　　社保电脑号：809018406　　身份证号码：441523199710017620　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		189.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71f3dcds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月2日

材料员：彭秀柱



统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



38

彭秀柱 同志于 2022 年 05 月 11 日至 2022 年 05 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 彭秀柱

身份证号 441523197708256818

证书编号 2201040000169898

工作单位

2022 年 05 月 27 日

有效期：2028年05月27日


姓名 彭秀柱
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 25 日
住址 广东省陆河县河田镇大洋田村27号
公民身份号码 441523197708256818


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2007.09.03-2027.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭秀柱　　社保电脑号：622230764　　身份证号码：441523197708256818　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71f50206 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员:苏全校

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　苏全校

身份证号　350524198008156O3X

证书编号　2401010500378452

工作单位

苏全校　同志于　2024　年　05月 08日至　2024年 05月 22日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（装饰）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市海淀区中建培训中心

中国建设教育协会培训中心

发证单位

2024年05月 24日

有效期至：2027年05月24日


姓名 苏全校
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 15 日
住址 福建省安溪县感德镇洋山
村岭头65号
公民身份号码 350524198008156O3X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安溪县公安局
有效期限 2008.11.05-2028.11.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏全校　　社保电脑号：647704402　　身份证号码：35052419800815603X　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71f63d82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员:丘义进

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 丘义进

身份证号 441523198103165539

证书编号 1801010010977

工作单位

丘义进　同志于 2018 年 04 月 10 日至 2018 年 05 月 10 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2018 年 05 月 11 日

有效期至：2021 年 12 月 31 日


姓名 丘义进
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 3 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区恒心路9号信义锦绣花园1号楼四单元1220
公民身份号码 441523198103165539


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.10-2041.09.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘义进　　社保电脑号：620322347　　身份证号码：441523198103165539　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71f779d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员：刘春香

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 刘春香

身份证号 441523197502046575

证书编号 2101010600027967

工作单位

刘春香　同志于 2020 年 12 月20日至 2021 年1 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021 年 1 月23 日

有效期至：2027年01月23日

北京市海淀区中装协项目管理培训 培训专用章 1101121005362

中国建设教育协会培训中心 1100000190495

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



学生　刘春香　，性别　男　，生于一九七五　年　二　月　四　日，于　二〇一九　年　一　月在本校建筑工程施工　专业修完　一　年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

校　长：

中央广播电视中等专业学校

二〇一九　年　一　月

批准文号：教成司[1997] 34号

注册证号：190100809366

NO：　0326847





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春香　　社保电脑号：645779551　　身份证号码：441523197502046575　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71f971d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员：贺林琪



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 贺林琪

身份证号 610403196812050073

证书编号 230101010017015?

工作单位

贺林琪 同志于 2023 年 06 月 15 日至 2023 年 07 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

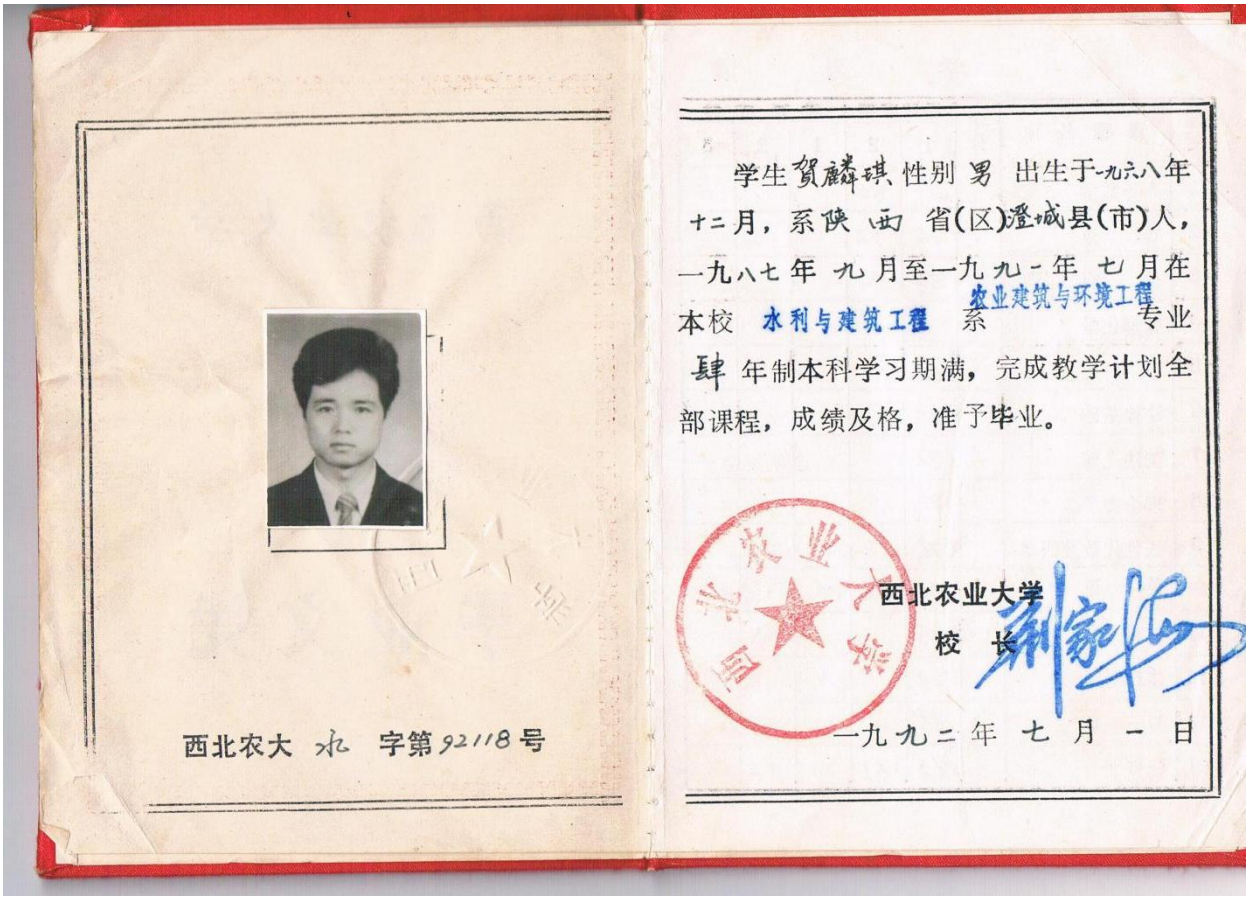
公众号查询

培训专用章

证书专用章

2023 年 07 月 09 日

有效期：2029 年 07 月 09 日



西北农大 水 字第92118号

学生贺麟琪性别男出生于一九六八年十二月，系陕西省(区)澄城县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校水利与建筑工程系农业建筑与环境工程专业肆年制本科学习期满，完成教学计划全部课程，成绩及格，准予毕业。

西北农业大学

校长

一九九二年七月一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺林琪　　社保电脑号：601155623　　身份证号码：610403196812050073　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71fb24b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员:叶佐雨



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　叶佐雨

身份证号　441523198603265 51X

证书编号　2401050000575789

工作单位

叶佐雨　同志于　2024　年　11　月20　日至2024　年12　月04　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年12　月06　日

有效期至：2027-12-06


姓名 叶佐雨
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 26 日
住址 广东省陆河县新田镇参城
村委会东门村45号
公民身份号码 441523198603265 51X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2015.11.12-2035.11.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐雨　　社保电脑号：612749544　　身份证号码：44152319860326551X　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71fc5edc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员:林雪娥

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 林雪娥

身份证号 441523198811065520

证书编号 2501050000675752

工作单位

林雪娥 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中建培训学校

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 1010210135035

2025 年 08 月 15 日

有效期：2028年08月15日


姓名 林雪娥
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 6 日
住址 广东省陆河县新田镇参城
村委会东门村42号
公民身份号码 441523198811065520


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.04.25-2037.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雪娥　　社保电脑号：626057635　　身份证号码：441523198811065520　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71fe4fb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员:尤日丽

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　尤日丽

身份证号　440982199604065486

证书编号　2101050000028473

工作单位

尤日丽　同志于　2020　年　12月20日至　2021年1　月　20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021　年　1　月23　日

有效期至：2027年01月23日


姓名 尤日丽
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 4 月 6 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 440982199604065486


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.06.11-2029.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤日丽　　社保电脑号：800313022　　身份证号码：440982199604065486　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		189.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72008359 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月21日

资料员：彭雪徐



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 彭雪徐

身份证号 441523198210246764

证书编号 2501050000675513

工作单位

彭雪徐 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 08 月 15 日

有效期：2028年08月15日


姓 名 彭雪徐
性 别 女 民 族 汉
出 生 1982 年 10 月 24 日
住 址 广东省陆河县河田镇四中
村委会大洋田村27号
公民身份号码 441523198210246764


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2014.07.17-2034.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭雪徐　　社保电脑号：622230765　　身份证号码：441523198210246764　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72015ee5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员：叶育凡



统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名叶育凡

身份证号441523197501175519

证书编号2201050000167207

工作单位

叶育凡　同志于2022　年05　月11　日至2022　年05　月25　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

培训专用章　2022　年05　月27　日

证书专用章

有效期：2028年05月27日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　叶育凡　，性别　男　，
生于　一九七五　年　一　月　十七　日，于
二〇二〇　年　一　月在本校修完
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

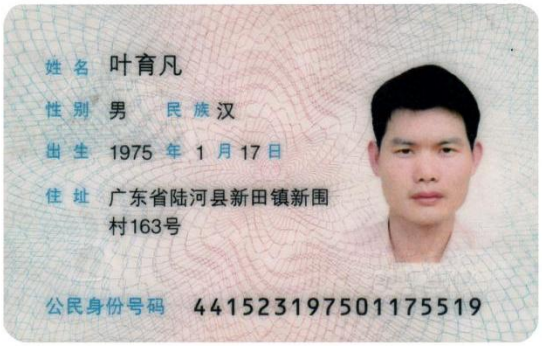
二〇二〇　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号：511618202006716866

No. X007283932

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶育凡　　社保电脑号：630935998　　身份证号码：441523197501175519　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72036496 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

机械员：钟传峰

统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名钟传峰

身份证号441523199107056051

证书编号2201110000178514

工作单位

钟传峰　同志于2022　年05　月11　日至　2022　年05　月25　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　机械员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京建设区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005362

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 1102101135035

2022　年05　月28　日

有效期：2028年05月28日


姓名 钟传峰
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 5 日
住址 广东省陆河县南万镇罗庚
坝村委会河背村47号
公民身份号码 441523199107056051


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2024.02.08-2044.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟传峰　　社保电脑号：801559600　　身份证号码：441523199107056051　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7204ff1g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

机械员：黄德欣



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 黄德欣

身份证号 441523198204056577

证书编号 2201110000361993

工作单位

黄德欣 同志于 2022 年 09 月 14 日至 2022 年 10 月 12 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 机械员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2022 年 10 月 17 日

有效期：2028年10月17日


姓名 黄德欣
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 5 日
住址 广东省陆河县上护镇护北
村委会三楼村65号
公民身份号码 441523198204056577


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.01.05-2037.01.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德欣　　社保电脑号：643401717　　身份证号码：441523198204056577　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72143b00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员：黄丕存



统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 黄丕存

身份证号 441523198012106 63X

证书编号 2501100100560471

工作单位

黄丕存 同志于 2025 年 03 月 06 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005362

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 1010218335035

2025 年 03 月 22 日

有效期：2028年03月22日


姓名 黄丕存
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 10 日
住址 广东省陆河县上护镇龙埔村68号
公民身份号码 441523198012106 63X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2007.03.30-2027.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丕存　　社保电脑号：643493310　　身份证号码：44152319801210663X　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72161a53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员：彭金托



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 彭金托

身份证号 441523198610026832

证书编号 2501100100680881

工作单位

彭金托 同志于 2025 年 07 月 31 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 08 月 16 日

有效期：2028年08月16日


姓名 彭金托
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 2 日
住址 广东省陆河县河田镇河南村委会丰田村五村对面埔6号
公民身份号码 441523198610026832


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.07.20-2036.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭金托　　社保电脑号：633998824　　身份证号码：441523198610026832　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7217e474 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

预算员：叶小冰



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 叶小冰

身份证号 441523198210036564

证书编号 2501100100680882

工作单位

叶小冰 同志于 2025 年 07 月 31 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 08 月 18 日

有效期：2028年08月18日


姓名 叶小冰
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 10 月 3 日
住址 广东省陆河县上护镇护北
村委会龙埔村68号
公民身份号码 441523198210036564


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.09.13-2036.09.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小冰　　社保电脑号：643493153　　身份证号码：441523198210036564　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72192ebw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳务员：叶红雨

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn



姓　　名 叶红雨

身份证号 441523198010065539

证书编号 2501140000674917

工作单位

叶红雨 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区中建培训学校

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 08 月 15 日

有效期：2028年08月15日


姓名 叶红雨
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 6 日
住址 广东省陆河县新田镇竹新村809号
公民身份号码 441523198010065539


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2007.09.12-2027.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红雨　　社保电脑号：646327379　　身份证号码：441523198010065539　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e721aceb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳务员：曹南胜



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn



39

曹南胜 同志于 2022 年 05 月 11 日至 2022 年 05 月 25 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 曹南胜

身份证号 441523197306105515

证书编号 2201140000177040

工作单位

2022 年 05 月 28 日

有效期：2028年05月28日


姓名 曹南胜
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 6 月 10 日
住址 广东省陆河县新田镇屯寨
村委会东门江村1号
公民身份号码 441523197306105515


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2015.08.31-2035.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹南胜　　社保电脑号：620008314　　身份证号码：441523197306105515　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e721c5ca3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

劳务员：邱阳念



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：https://www.ccenpx.com.cn



姓　　名 邱阳念

身份证号 441523198911296596

证书编号 2501140000674651

工作单位

邱阳念 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 08 月 15 日

有效期：2028年08月15日


姓 名 邱阳念
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 11 月 29 日
住 址 广东省陆河县上护镇洋岭
村委会洋二村5号
公民身份号码 441523198911296596


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱阳念　　社保电脑号：617619087　　身份证号码：441523198911296596　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7225796y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

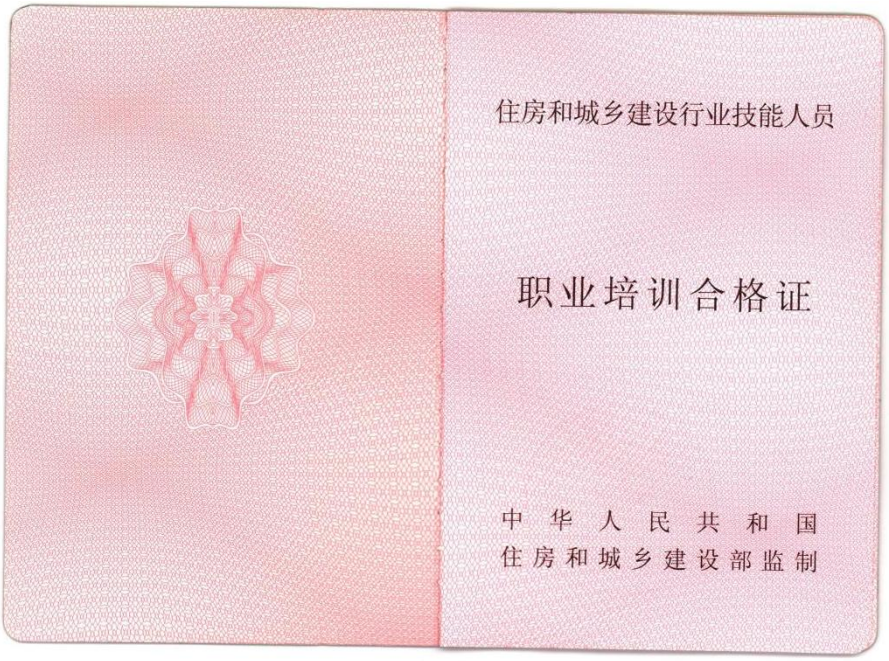
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

焊工：刘修营


住房和城乡建设行业技能人员

职业培训合格证

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制


183

本证书表明持证人已通过住房城乡建设行业职业技能培训考核，成绩合格。

证号：19430907142700690

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2019年3月21日

查询网址：www.hunan.js.gov.cn

建筑工人职业培训考核专用章

姓　　名：刘修营

性　　别：男

职业（工种）：焊工（电焊工）

等　　级：中级工


姓名 刘修营
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 12 日
住址 广东省陆河县新田镇麻地村94号
公民身份号码 441523197507125539


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2006.09.13-2026.09.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘修营　　社保电脑号：624179858　　身份证号码：441523197507125539　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e722681ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

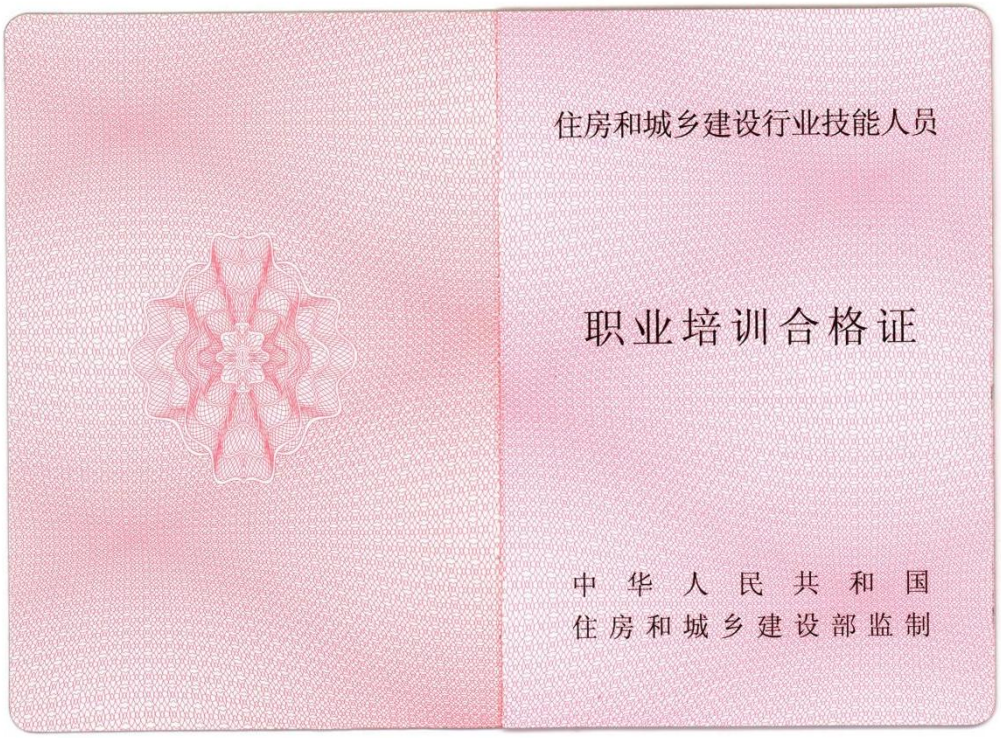
单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

焊工：刘素琴



住房和城乡建设行业技能人员

职业培训合格证

中 华 人 民 共 和 国
住 房 和 城 乡 建 设 部 监 制



本证书表明持证人已通过住房城乡建设行业职业技能培训考核，成绩合格。

刘素琴33

证号：19430000242701416

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2019 年 3 月 13 日

查询网址：www.hunanjs.gov.cn

姓　　名：刘素琴

性　　别：女

职业（工种）：焊工（电焊工）

等　　级：中级工


姓名 刘素琴
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 6 月 23 日
住址 广东省陆河县河田镇新村
9号
公民身份号码 441523197306236769


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2006.08.30-2026.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘素琴　　社保电脑号：628490554　　身份证号码：441523197306236769　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			0.0		0.0		0.0	0.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7227e3c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

石工：叶育焕

证书编码：22360107343200059

住房和城乡建设行业技能人员
职业培训合格证



姓　　名：叶育焕

性　　别：男

身份证号：441523198111215516

工种名称：古建筑传统石工（石雕工、砧细工）

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员职业培训，考核成绩合格。

扫码验证

培训考核机构：南昌经济技术开发区华大建设培训中心

发证时间：2022 年 12 月 06 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 叶育焕
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 21 日
住址 广东省陆河县新田镇屯寨
村委会新围村44号
公民身份号码 441523198111215516


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.08.25-2036.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶育焕　　社保电脑号：633129662　　身份证号码：441523198111215516　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72289e5r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

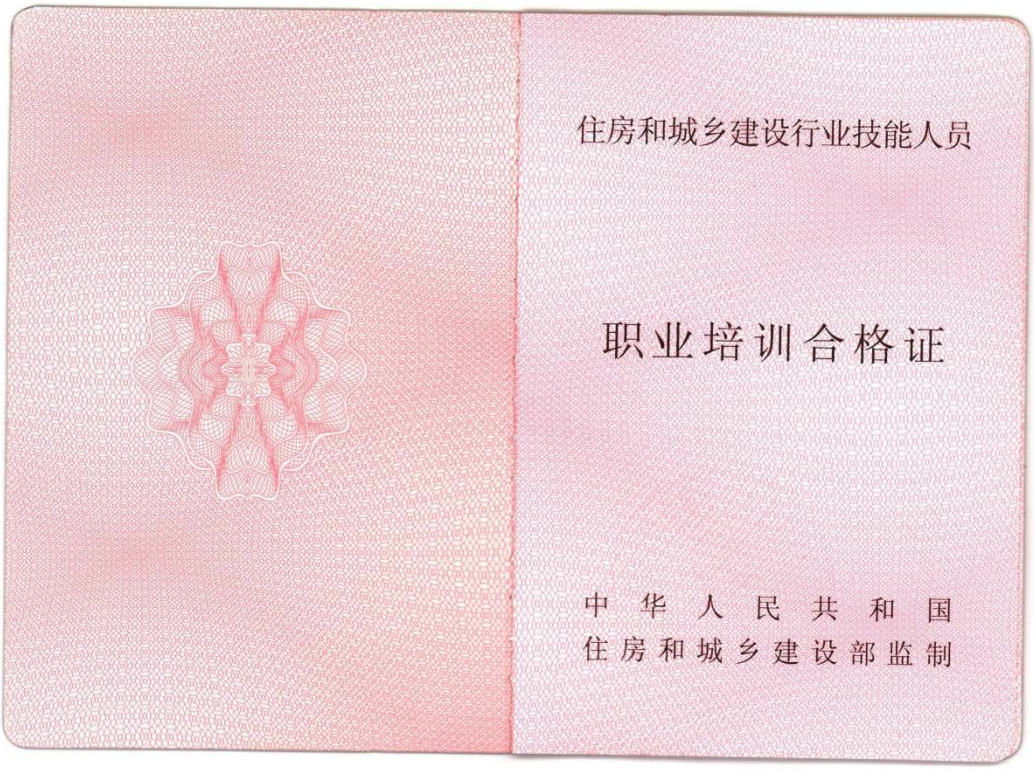
单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

通风工：张翠娜



住房和城乡建设行业技能人员

职业培训合格证

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制



本证书表明持证人已通过住房城乡建设行业职业技能培训考核，成绩合格。

张翠娜75

证号：19430000240700826

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2019 年 3 月 22 日

查询网址：www. hunanjs. gov. cn

姓　　名：张翠娜

性　　别：女

职业（工种）：通风工

等　　级：中级工


姓名 张翠娜
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 6 月 16 日
住址 广东省陆河县新田镇屯寨
村委会新围村44号
公民身份号码 441523198206165566


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.08.25-2036.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张翠娜　　社保电脑号：633129630　　身份证号码：441523198206165566　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72298ef3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月21日

砌筑工：蔡美平



姓名 Name 蔡美平　性别 Sex 女

出生日期 Birth Date 1972 年 Year 04 月 Month 30 日 Day

证书编号 Certificate No. 163100107941459 4

身份证号 ID Card No. 330625197204307564

发证机关(印) Issued by

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 砌筑工四级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 65.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 73.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 Year 12 月 Month 08 日 Day

№37994838


姓名 蔡美平
性别 女 民族 汉
出生 1972 年 4 月 30 日
住址 广东省博罗县公庄镇维新
村委会老围小组
公民身份号码 330625197204307564


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 博罗县公安局
有效期限 2008.02.19-2028.02.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡美平　　社保电脑号：643385214　　身份证号码：330625197204307564　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64								
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e722af239 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月21日

砌筑工：叶居祥

证书编码:26350201930100035

住房和城乡建设行业技能人员
职业培训合格证



姓　　名：叶居祥

性　　别：男

身份证号：441900198611184354

工种名称：砌筑工（建筑瓦工、瓦工）

技能等级：高级工

参加住房和城乡建设行业技能人员职业培训，考核成绩合格。

培训考核机构：厦门安能建设有限公司

发证时间：2026 年 01 月 22 日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 叶居祥
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 18 日
住址 广东省东莞市大朗镇长塘
村旧围C454号
公民身份号码 441900198611184354


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东莞市公安局
有效期限 2015.06.05-2035.06.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶居祥　　社保电脑号：628756305　　身份证号码：441900198611184354　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e722c044p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

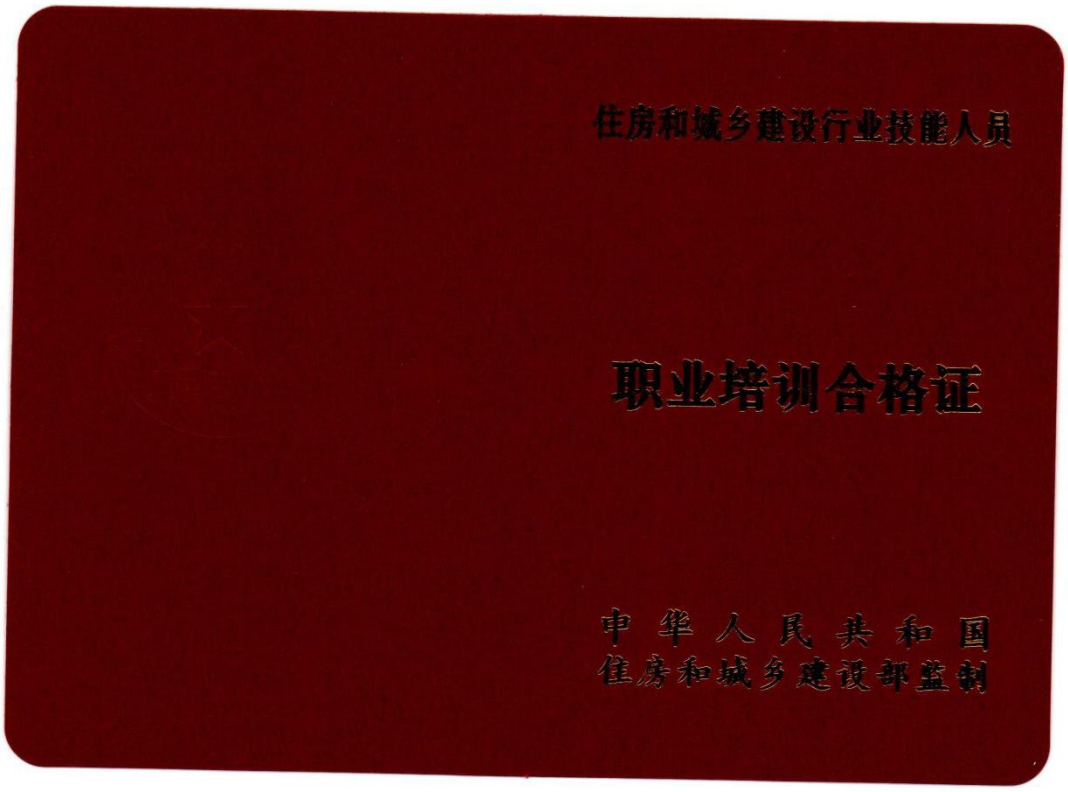
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

管道工：曹淑香


住房和城乡建设行业技能人员
职业培训合格证
中华人民共和国
住房和城乡建设部监制


本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。
证号：19440100841100285
培训考核机构：（盖章）
发证日期：2019年4月2日
查询网址：www.gdpace.com
ZJBKHZS
姓　　名：曹淑香
性　　别：女
职业(工种)：管道工
等　　级：中级
身份证号码：44152319761110552X
ZJBKHZS


姓名 曹淑香
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 11 月 10 日
住址 广东省陆河县新田镇东门村1号
公民身份号码 441523197611105 52X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2007.04.19-2027.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹淑香　　社保电脑号：2778945　　身份证号码：441523197611105 52X　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e722ef3a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

安装工：李秀清



住房和城乡建设行业技能人员

职业培训合格证

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制



本证书表明持证人已通过住房城乡建设行业职业技能培训考核，成绩合格。

李秀清046

证号：184300002410012l8

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2018年8月13日

查询网址：www.hunanjs.gov.cn

姓　　名：李秀清

性　　别：女

职业（工种）：电气设备安装工（电气安装调试工）

等　　级：中级工


姓名 李秀清
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 3 月 21 日
住址 广东省陆河县新田镇曹屋村35号
公民身份号码 360502197903210927


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2007.08.15-2027.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀清　　社保电脑号：3208587　　身份证号码：360502197903210927　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72308426 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

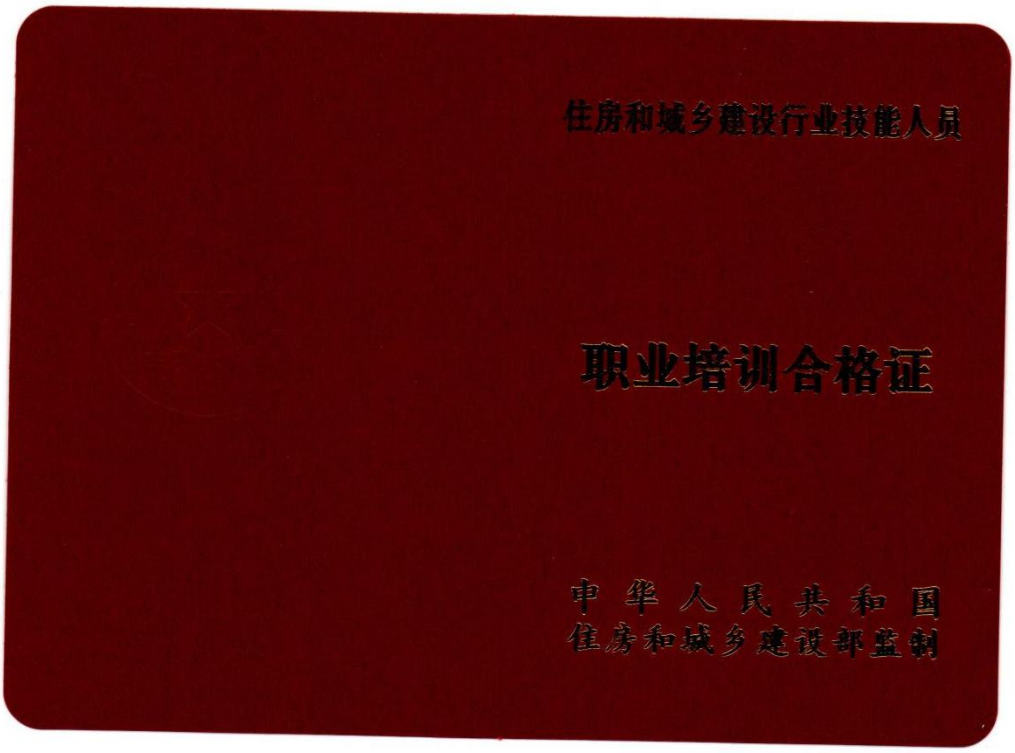
单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

测量工：杨荣辉


住房和城乡建设行业技能人员
职业培训合格证
中华人民共和国
住房和城乡建设部监制


本证书表明持证人已通过住房城乡建设行业职业技能培训考核，成绩合格。
证号：19440100843000201
培训考核机构：（盖章）
发证日期：2018年4月2日
查询网址：www.gdpace.com
ZJBKHZS
姓　　名：杨荣辉
性　　别：男
职业(工种)：测量工
等　　级：中级
身份证号码：42108119720608561X
ZJBKHZS


姓名 杨荣辉
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 6 月 8 日
住址 湖北省石首市大垸乡五大桥村四组4-38
公民身份号码 421081197206085 61X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石首市公安局
有效期限 2006.09.25-2026.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨荣辉　　社保电脑号：625808610　　身份证号码：42108119720608561X　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e723174ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

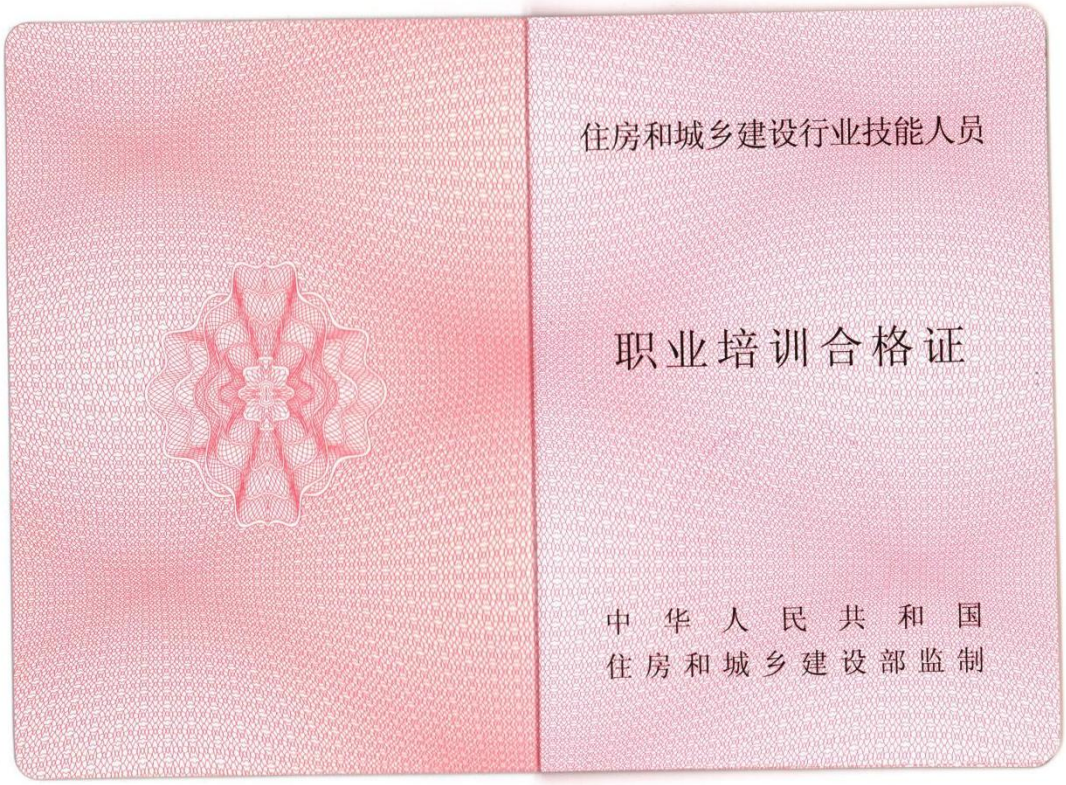
单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

防水工：钟大玉



住房和城乡建设行业技能人员

职业培训合格证

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制

本证书表明持证人已通过住房城乡建设行业职业技能培训考核，成绩合格。



钟大玉046

证号：18430001242303405

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2018年8月17日

查询网址：www.hunanjs.gov.cn

姓　　名：钟大玉

性　　别：女

职业（工种）：防水工

等　　级：中级工


姓名 钟大玉
性别 女 民族 畲
出生 1978 年 3 月 5 日
住址 广东省陆河县新田镇凹背村18号
公民身份号码 352224197803054244


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2012.09.25-2032.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟大玉　　社保电脑号：646798975　　身份证号码：352224197803054244　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7233e75e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

油漆工：黎文标

证书编码:26350201931920097

住房和城乡建设行业技能人员
职业培训合格证



姓　　名：黎文标

性　　别：男

身份证号：441421198911053430

工种名称：油漆工

技能等级：高级工

参加住房和城乡建设行业技能人员职业培训，考核成绩合格。

扫码验证

培训考核机构：厦门安能建设有限公司

发证时间：2026 年 01 月 22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 黎文标
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 5 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路299号尚水天成花园3栋504
公民身份号码 441421198911053430


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.05.07-2042.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎文标　　社保电脑号：633204876　　身份证号码：441421198911053430　　

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e72371ef7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

管道工：刘辉

证书编码:26350201931100049

住房和城乡建设行业技能人员
职业培训合格证



姓　　名：刘辉

性　　别：男

身份证号：430502197507101014

工种名称：管道工（管工）

技能等级：高级工

参加住房和城乡建设行业技能人员职业培训，考核成绩合格。

扫码验证

培训考核机构：厦门安能建设有限公司

发证时间：2026 年 01 月 22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 刘辉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 10 日
住址 广东省深圳市宝安区新湖路102号宏发领域花园3栋2701房
公民身份号码 430502197507101014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.11.13-2040.11.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：3419263　　身份证号码：430502197507101014　　页码：1

参保单位名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司　　单位编号：751197　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	751197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7249d2a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751197	深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	丘衍雅	出资比（95）%
非控股股东/投资人	丘秀芸	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 7 月 3 日

市场监督管理局官网截图的股东备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003601321627
注册号：	440307115195778
商事主体名称：	深圳市凯业建设工程有限责任公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
法定代表人：	丘衍雅
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-03-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-07
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市凯业建设工程有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丘衍雅	3800	自然人	自然人股东
丘秀芸	200	自然人	自然人股东