标段编号： 2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2026年07月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。 注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。
2	投标人拟派项目经理情况	提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。 注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目技术负责人情况	提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。 注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证

		明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。
4	人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》；说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。
5	履约评价情况	提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
6	企业近五年获奖情况	提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业资信情况一览表

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市广发建筑工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403006610300476</td><td>企业类型</td><td>民营企业</td></tr>
<tr><td>注册资金(万元</td><td colspan="4">10100</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">马新宏</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">马新宏 70%
刘丽萍 30%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
钢结构工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 18 人，涉及专业包括：1、 建筑 专业 15 人；2、 市政 专业 4 人；3、 机电 专业 3 人；4、 水利 专业 1 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">投标人同类项目施工业绩情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：福强院区口腔科 VIP 局部改造项目
合同金额：90.8189 万元
竣工验收时间：2023 年 8 月 25 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：福强院区妇幼健康中心改造工程项目
合同金额：146.969375 万元
竣工验收时间：2025 年 1 月 12 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目
合同金额：153 万元
竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">项目名称：松岗人民医院药房改造
合同金额：94.1622 万元
竣工验收时间：2025 年 1 月 9 日</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">项目名称：医护学院实训室修缮工程
合同金额：181.279538 万元</td></tr>
</table>

		竣工验收时间：2025 年 9 月 5 日
履约评价情况	1	项目名称：香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目 评价等级：优秀 评价时间：2025.3.20
	2	项目名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2024.4.12
	3	项目名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2023.11.9
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：国家优质工程奖 项目名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋 获奖时间：2021 年 12 月 颁奖单位：中国施工企业管理协会 获奖等级：国家级
	2	获奖名称：广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书 项目名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程 获奖时间：2026 年 1 月 颁奖单位：广东省装饰行业协会 获奖等级：省级
	3	获奖名称：广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书 项目名称：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程 获奖时间：2026 年 1 月 颁奖单位：广东省装饰行业协会 获奖等级：省级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：刘洋 年龄：38 工作年限：15 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩 1	项目名称：福强院区口腔科 VIP 局部改造项目 合同金额：90.8189 万元 竣工验收时间：2023 年 8 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
	业绩 2	项目名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程 合同金额：62.297161 万元 竣工验收时间：2024 年 4 月 11 日

		在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)项目精装修工程 合同金额：326.838074 万元 竣工验收时间：2023 年 11 月 6 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程 合同金额：84.143637 万元 竣工验收时间：2023 年 9 月 14 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程 合同金额：296.570536 万元 竣工验收时间：2022 年 9 月 12 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目 合同金额：310.00878 万元 竣工验收时间：2021 年 8 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目经理

2、投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	福强院区口腔科VIP局部改造项目	300㎡	90.82	2023年8月25日
2	福强院区妇幼健康中心改造工程项目	800㎡	146.97	2025年1月12日
3	香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目	420.37㎡	153	2024年12月19日
4	松岗人民医院药房改造	300㎡	94.16	2025年1月9日
5	医护学院实训室修缮工程	1104㎡	181.28	2025年9月5日

提供投标人近5年（2020年12月1日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

福强院区口腔科 VIP 局部改造项目

中标通知书

中标通知书

Notification of Award

深圳市广发建筑工程有限公司：

非常高兴地通知贵司为《福强院区口腔科 vip 局部改造项目》（项目编号：0724-2310SZ852261）的中标人，中标信息如下：

标的名称/数量	中标人名称	工期	中标金额
福强院区口腔科vip局部改造项目/1 项	深圳市广发建筑工程有限公司	自合同签订之日起30 个日历天内完成	￥908,189.56

请贵司凭此中标通知书按比价文件及相关法规要求在十个工作日内与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！

国义招标股份有限公司

2023 年 7 月 10 日

采购人：深圳市妇幼保健院
联系人：黄工
联系电话：0755-83206439
中标人：深圳市广发建筑工程有限公司
联系人：刘洋
联系电话：13480718447

国义招标股份有限公司
联系电话：020-87768198
地址：广州市越秀区东风东路 726 号

合同

深圳市妇幼保健院
Shenzhen Maternity&Child Healthcare Hospital
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工 程 合 同

公司名称：深圳市广发建筑工程有限公司

合同编号：10230449

签订日期：2023年7月26日

深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目施工合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定。

甲、乙双方经过协商，由乙方承包甲方深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

第一条：工程内容

施工内容（工程量）：详见工程量清单。

第二条：工程造价承包方式

1、合同金额：合同总价为人民币：玖拾万零捌仟壹佰捌拾玖元伍角陆分（小写：￥908189.56 元）。

2、承包方式：本项目采用固定总价合同，按招标文件届定的施工范围内包工、包料，以中标价一次性包干。超出招标价外部分，以甲方及监理确认，另外结算。

第三条：工期

合同签订后 30 个日历天（不包含装机时间）

第四条： 结算方式

1、本工程项目合同签订后支付合同价的 30%作为工程预付款，进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师及发包方代表人进行审核计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价的 85%。待验收结算后按第三方审计单位出具的审计结果累计支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满两年后一次性付清。

2、按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。

3、最终结算价以甲方委托的第三方咨询公司审定结果为准。

第五条：工程质量

本项目保修期为二年，若存在任何非人为质量问题则乙方无条件进行返工，直至甲方验收合格。

第六条：双方责任

（一）甲方责任

1、向乙方提供装饰工程位置及内容。

2、向乙方提供设施用水、用电。

3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。

4、按合同规定的付款方式，向乙方拨付工程款.。

5、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

（二）、乙方责任

1、保证按施工计划组织施工,确保施工工期。

2、按施工安全规范和采取预防事故措施，确保施工安全，在施工期乙方发生大小事故均由乙方自负。

3、做好施工组织管理，保持现场的清洁和道路的畅通。

4、乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

5、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

6、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

7、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8、乙方必须服从甲方，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

第七条：其他事项

1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。

2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。

3、因甲方原因使工期延期的，则工期顺延。

4、乙方必须服从甲方管理，并遵守甲方各项施工管理规章制度。

5、因执行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，由合同甲方所在地人民法院裁决。

第八条：本合同经双方签字后生效。

第九条：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：

日期：2023.7.26

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

代表：

日期：2023.7.26

银行账户：深圳市建设银行深圳景田支行

开户银行：44201600600052507842

竣工报告

单位工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区 1 号楼 6 层口腔科 VIP 门诊改造工程				
工 程 地 址	深圳市福田区福强路 3012 号				
施 工 单 位	深圳市广发建筑工程有限公司				
建 设 单 位	深圳市妇幼保健院				
监 理 单 位	深圳市龙城建设监理有限公司				
预算造价	/	开工日期	2023.7.26	竣工日期	2023.8.24

验收项目	结 果
1、1 号楼六层口腔科 VIP 门诊改造	合格

备注	

施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：
合格	合格	
施工单位（法人章）：	监理单位（法人章）：	建设单位（章）：
项目负责人（签章）：	总监理工程师（签章）：	建设单位项目负责人（签章）：
2023年8月24日	2023 年 8月 24日	2023年8月24日

福强院区妇幼健康中心改造工程项目

中标通知书

2024-1

深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正　权威　诚信　高效

东海国际〔2024〕092345 号

深圳市广发建筑工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就福强院区妇女健康中心改造工程项目（重新采购第 1 次）（项目编号:3324-DH2431G2282-D（SZDL2024001703））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	福强院区妇女健康中心改造工程项目（重新采购第 1 次）
采购单位	深圳市妇幼保健院
中标金额	人民币壹佰肆拾陆万玖仟陆佰玖拾叁元柒角伍分 （¥1,469,693.75）
完工期	合同签订后 60 个日历天内

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：曾工，电话：0755-83206439

中标单位联系人：符玉倩，电话：18889613427

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年十月一日

深圳市东海国际招标有限公司 业务专用章

抄送：深圳市妇幼保健院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：福强院区妇女健康中心改造工程项目

工程地点：深圳市妇幼保健院福强院区

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市妇幼保健院

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福强院区妇女健康中心改造工程项目

工程地点：深圳市妇幼保健院福强院区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；自筹资金100%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它:

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）;		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）;		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ）;		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）;		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）;		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）;		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数: 户; 庭院管: 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）;				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）;				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）;				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）;				
□其它:				

4. **其他工程**

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日;

计划竣工日期： 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾陆万玖仟陆佰玖拾叁元柒角伍分（¥1469693.75 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） （¥元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） （¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广发建筑工程有限公司农民工工资专用帐户

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100011800003279

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 11月 14日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301 室
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21513579
传真：	传真：0755-21513577
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
账号：	账号：755927941210202

竣工报告

单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称：福强院区妇女健康中心改造工程项目

建设单位： 深圳市妇幼保健院	
施工单位： 深圳市广发建筑工程有限公司	监理单位： 中科经纬工程技术有限公司
开工日期：2024年 11 月 14日	完工日期：2025年 1 月 12日
工程验收检验评语： 良好	质量评定等级 合格
施工单位意见： 合格 吴江会 （公章） 2025年 1 月 13 日	监理单位意见： 合格 张 （公章） 2025年 1 月 14 日
使用部门意见： （公章） 年 月 日	建设单位意见：合格 （公章） 2025年1 月 14 日

香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我司受采购单位委托，就**“福田区香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目（招标编号：FTDL2024000076）”**项目通过竞争性谈判，并经评标委员会评定和采购单位确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

计划编号	PLAN-2024-440304000-120008-03815
采购单位	广州中医药大学深圳医院（福田）
采购项目名称	福田区香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目
预算金额	人民币壹佰柒拾万零肆仟陆佰肆拾伍元捌角整（¥1,704,645.80）
中标金额	人民币壹佰伍拾叁万元整（¥1,530,000.00）

请贵单位（联系人：符玉倩；联系电话：18889613427）尽快与采购单位联系（联系人：刘主任；联系电话：0755-82724048）据此通知在10个工作日内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年八月十二日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

合同

合同号：GZSY-HQ-ht-2024-079

广州中医药大学深圳医院（福田）福田区香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目施工合同

甲方(发包方)：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市福田区北环大道6001号

发包方代表：于东超

联系电话：18812139289

乙方(承包方)：深圳市广发建筑工程有限公司

公司地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

承包方代表：吴汇龙

联系电话：13510139799

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目**（招标项目编号：**FTDL2024000076**）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就**香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目，**经协商一致，订立本合同，共同遵守。**

1、工程概况

本工程位于香蜜湖街道香安社区侨香路3026号的合正置地大厦4栋半地下101号，项目总改造面积约420.37㎡，项目施工内容包括地面、墙面、顶棚、门窗工程，含强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程、六面装饰、机电安装、消防、监控等内容。具体内容详见技术要求、招标图纸、效果图及清单。

2、承包范围

（1）本合同约定项目包括地面、墙面、顶棚、门窗工程，含强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程、六面装饰、机电安装、消防、监控等内容。具体内容详见技术要求、招标图纸、效果图及清单；

（2）根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

（1）承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

（2）工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期

本工程须于 2024年8月31日前开工，于2024年12月28日前竣工验收合格并交付使用。合同工期120天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

（1）合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰伍拾叁万元整（小写）￥1530000元，（工程直接费：1448985.62 元 ，暂列金额： 81014.38 元，暂列金额按实际发生额结算），含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款为准。

（2）乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

（3）乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项

的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围以内的任何费用。

（4）施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话： 18812139289

乙方工地代表：吴汇龙联系电话：13510139799

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计单位各专项工程必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

（1）工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

（2）指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

（3）负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

（4）如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

（5）由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

（6）甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，可随时向乙方提出，并勒令其停工改正；乙方不予停工改正的，甲方有权拒绝支付款项并单方解除合同。且由此造成的经济损失由乙方全部承担。

9、乙方责任

（1）协助甲方对装修设计及施工说明进行确定，拟定施工进度计划交甲方审定；所采购的所有装饰用样品须是符合国家建筑材料规范要求的合格产品，并提前交予甲方，经甲方审定、认可，最终验收以提交甲方的样品为验收标准；且负责由甲方采购设施设备的安装工作。

（2）指派乙方工地代表驻施工现场，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

（3）严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并负责做好施工人员安全防护工作。严格按照图纸及施工说明进行施工，对施工进程中的项目变更事先交甲方审定、认可后方可施工。参加竣工验收、编制工程结算单。

（4）遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫、垃圾处理（包括旧家具和建筑垃圾）等工作，同时协调好由施工带来的扰民问题。

（5）施工中未经甲方同意或者有关部门批准，不得随意拆毁原建筑物结构及各种设备管线。

（6）对由于乙方原因造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由乙方负责修复和赔偿。

（7）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和施工成品进行保护。

（8）协助甲方办理消防验收和其他施工单位的有关配合工作。

10、施工要求

（1）乙方工地代表进行现场组织协调和工程质量、进度控制、安全文明施工，并定期召开协调会和参加甲方组织召开的工程例会，每周汇报工程进度。

（2）乙方应按甲方要求向甲方提供施工组织设计、施工总进度及分级阶段进度计划、用水用电计划等书面资料或文件，提供有关进度计划、计划进度和实际进度比较报表、主要材料进场计划、资金需求及工程事故报告计划等书面资料和文件。

（3）乙方须根据规范及工程需要安排和维护施工使用的照明、看守、围栏、警卫和安全措施，因未履行上述义务造成的工程、财产、人员伤亡时，由乙方承担全部责任及费用。

（4）施工现场交通和噪音控制的要求：遵守有关部门对施工场地市容、环卫、交通和施工噪音、防疫等的管理规定和要求，搞好环境卫生和文明施工，有关手续由乙方办理。因乙方原因造成的损失和罚款由乙方承担。如甲方因此已被第三方索赔或受到行政机关处罚，甲方有权向乙方追偿。

（5）乙方须遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

（6）乙方须保护好建筑物结构和相关专业工种协调解决，相应的费用由责任方承担。

等管理台账，实时掌握施工现场用工及其工资支付情况，不得以包代管。乙方应将经劳动者本人签字确认的工资支付书面记录保存两年以上备查。

（3）分包人拖欠劳动者工资的，由乙方以未结清的工程款为限先行垫付劳动者工资。

（4）实行施工现场维权信息公示制度。乙方负责在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示业主单位、乙方企业及所在项目部、分包企业、行业监管部门等基本信息；明示劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等信息；明示属地行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、劳动保障监察投诉举报电话等信息，实现所有施工场地全覆盖。

（5）为进一步保障劳动者工资支付安全，结合福田区地方政府的相关要求，承包方有义务保障农民工工资，建立保障农民工工资共管账户。

17、违约责任

（1）甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务导致合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

（2）由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，并赔偿乙方因此造成的损失。

（3）由于乙方原因逾期完工的，工期不予顺延。乙方每逾期5日，甲方有权要求乙方按照本工程签约合同价的百分之一支付违约金；逾期不足5日的，按5日计算；违约金累计最高不超过百分之十。甲方有权从任何一次应支付给乙方的款项支付中扣除乙方需支付的违约金，并保留款项不足时，要求乙方补足的权利。

（4）甲方未按约支付工程款，每逾期一天，应向乙方支付未付金额千分之二的违约金。但甲方因财政审批程序和国库集中支付程序的缘故未能按约支付工程款的，乙方不得因此要求甲方承担延期付款的违约责任。

（5）乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

18、合同争议的解决方式

合同在履行工程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成向工程所在地人民法院提起诉讼。

19、附则

（1）本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

（2）本合同未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订《补充协议》，该协议与本合同具同等法律效力。

（3）本合同自签订之日起生效，至合同全面履行完毕之日合同自行废止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效）

1、投标书及其附件;

2、本合同专用条款（如有）;

3、本合同通用条款（如有）;

4、标准、规范及有关技术文件;

5、施工设计图纸;

6、已标价工程量清单;

7、工程报价单;

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：广州中医药大学深圳医院（福田）

法定代表人： 委托代理人:

签约日期： 2024年8月22日

开户银行： 中国建设银行景田支行

银行账号： 44201600600059000033

乙方（签章）： 深圳广发建筑工程有限公司

法定代表人： 委托代理人:

签约日期： 2024年8月22日

开户银行： 招商银行深圳分行深圳泰然金谷支行

银行账号： 755927941210202

竣工报告

广州中医药大学深圳医院（福田）

工程竣工验收单

填报日期：2024年12月19日

建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）	工程地址	合正置地大厦4栋半地下101
工程名称	福田区香蜜湖街道香安社区社康站（合正置地大厦分址）改造项目	开工时间	2024年9月2日
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司	合同工期	120日历天
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	合同价	153万元
验收内容	室内装饰工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程		
竣工验收结论	验收基本合格 1.一楼中医康复室天花开裂修复 2.门锁加尖扣 3.洗手间坐便器更换排水管 已整改于12月 4.配电箱加装标识 以上整改后予以通过		
参加验收人员	孙超 周勇 [illegible] [illegible] 李东东 [illegible] 杨伟 刘晴 徐锦鹏 [illegible] [illegible]		

建设单位	设计单位	施工单位
负责人：[illegible]	负责人：[illegible]	负责人：[illegible]
2024年12月19日	2024年12月19日	2024年12月19日

松岗人民医院药房改造

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： XX20240805005

标段名称： 松岗人民医院药房改造工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广发建筑工程有限公司

中标价： 94.162246万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-24

查验码：JY20240820506036

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同

2024-1

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：**松岗人民医院药房改造工程（小型工程）**

工程地点：深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人：深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人：**深圳市广发建筑工程有限公司**

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗人民医院药房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗人民医院

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：。项目主要建设内容包括：土建以及安装，具体详见设计图纸等。

资金来源：财政投入__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_100____%(事业单位自有资金)。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024_____年__8__月__28____日；

计划竣工日期：2024年10月16日；

合同工期总日历天数50天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写） 941622.46 元（¥ 玖拾肆万壹仟陆佰贰拾贰元肆角陆分元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟叁佰玖拾柒元贰角叁分（¥ 19397.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万陆仟陆佰贰拾柒元零伍分 ¥ 46627.05 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市广发建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100011800003279

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 25 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市宝安区松岗人民医院	承包人：（公章）深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：12440306455769668K	统一社会信用代码：914403006610300476
地址：深圳市宝安区松岗街道沙江路2号	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：马新宏
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27718530	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行深圳松岗支行	开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
账号：4000022609024903338	账号：755927941210202

2024-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：松岗人民医院药房改造工程

验收日期：2025年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	松岗人民医院药房改造工程				
工程地点	松岗人民医院药房	建筑面积		工程造价	941622.46元
结构类型				层数	地上：　　层 地下：　　层
施工许可证号	/				
开工日期	年　月　日			验收日期	年　月　日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]			[illegible]
2	[illegible]				[illegible]
3	[illegible]				[illegible]
4	[illegible]	华晨监理	监理	主任	[illegible]
5	[illegible]	松南[illegible]			[illegible]
6	[illegible]	松[illegible]	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]			[illegible]
8	[illegible]	[illegible]			[illegible]
9	[illegible]	松南[illegible]			[illegible]
10	[illegible]	〃			[illegible]
11	叶清	松南人民医院			叶清
12	[illegible]	源[illegible]子公	项目经理		[illegible]
13	[illegible]	华[illegible]科技[illegible]			[illegible]
14	[illegible]	松南人民医院	工程师		[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 9 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 1 月 9 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 9 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 9 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

医护学院实训室修缮工程

中标通知书

2025-1

深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知【2025】608 号

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在采购人委托的医护学院实训室修缮工程（项目编号:SZDL2025001053）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采 购 人	深圳职业技术大学		
委托项目	医护学院实训室修缮工程	中标数量	1 项
预算金额	人民币 2,600,000.00 元	中标金额	人民币 1,812,795.38 元
施工工期	自合同约定之日起 45 个日历日内，竣工验收由采购人组织安排。		
备　　注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并在中标通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同。

采购人联系方式：张老师，0755-88260691

中标人联系方式：陈冬莎，18825090872

深圳市中正招标有限公司

2025 年 7 月 8 日

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903　邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699　传真(Fax)：0755-83026622
邮箱(E-Mail)：ztzszzzt@163.com　网址(Http)：www.szzzt.com

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-XS0004

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳职业技术大学

工程名称：医护学院实训室修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽校区

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳职业技术大学

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：医护学院实训室修缮工程

工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道 7098 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南山区留仙大道深圳职业技术大学医护学院实训室，涉及专业为室内装修改造，包括局部地面、墙面、天花修缮工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

深圳职业技术大学

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：　　户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

深圳职业技术大学

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾壹万贰仟柒佰玖拾伍元叁角捌分(¥ 1812795.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万玖仟柒佰肆拾捌元贰角贰分 （¥ 59748.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

深圳职业技术大学

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 14 日；

深圳职业技术大学

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码 914403006610300476
地址：	地址：福田区泰然九路盛唐大厦西 2301
邮政编码：	邮政编码：518040
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21513579
传真：	传真：0755-21513577
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
账号：	账号：755927941210202

深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：　医护学院实训室修缮工程

验收日期：　2015 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：　深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	医护学院实训室修缮工程	建筑面积	1104㎡
修缮工程地点	官龙山校区崇德楼B座	合同造价	1812795.38元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2025年7月16日	完工日期	2025年8月28日
工期	45日历天	验收日期	2025年9月5日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履约情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅修缮工程档案资料。

4.实地查验修缮工程质量。

5.各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	主体结构	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
建筑装饰装修	天花	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	墙面	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	地面	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
防水	屋面	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	卫生间	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	其它位置	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
建筑电气	强电	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	弱电	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
建筑给水、排水	给水	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	排水	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
通风与空调	通风	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	空调	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
		□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
		□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	[illegible]	深职大		[illegible]
4	陈九桂	〃	项目负责人	陈九桂
5	宋志强	深职大		宋志强
6	颜智仁	〃		颜智仁
7	[illegible]	深职大		[illegible]
8	陈[illegible]	深职大		陈[illegible]
9	谢炳华	[illegible]	总监	谢炳华
10	[illegible]	〃	主监	[illegible]
11	孙[illegible]	广发建筑	项目经理	孙[illegible]
12	[illegible]	奥福科技	负责人	[illegible]
13	刘涛	广发建筑		刘涛
14	[illegible]	广发建筑		[illegible]
15	陈焕荣	广发建筑		陈焕荣
16	马新宏	〃	技术负责人	马新宏
17				
18				
19				
20				
21				
22				

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年9月5日	2025年9月5日	2025年9月5日	2025年9月5日

3、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目	优秀	2025.3.20	广州中医药大学深圳医院(福田)	
2	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程	优秀	2024.4.12	深圳市宝安区人民医院	
3	宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程	优秀	2023.11.9	深圳市宝安区中医院	

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目

2024-2

履约情况反馈表

建设单位名称：广州中医药大学深圳医院(福田)

项目名称			香蜜湖街道香安社区社康站(合正置地大厦分址)改造项目		合同编号	GZSY-HQ-ht-2024-079
施工单位名称			深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	吴汇龙 13510139799
中标金额			153 万元		合同履约时间	2024.9.2-2024.12.17
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明			本工程位于香蜜湖街道香安社区侨香路 3026 号的合正置地大厦 4 栋半地下 101 号，项目总改造面积约 420.37m，项目施工内容包括地面、墙面、顶棚、门窗工程，含强电线路敷设、灯具安装、给排水工程空调设备及风管安装工程、弱电工程、六面装饰、机电安装、消防、监控等内容。			
建设单位意见（公章）			项目如期完工，完成质量较为满意。履约为优秀。 日期：2025年3月20日			

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市宝安区人民医院

采购项目名称			宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程	项目编号	/
中标供应商名称			深圳市广发建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	郭工 13242947613
中标金额			622971.61 元	合同履约时间	自 2023.9.29 至 2023.10.28
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
具体情况说明					
采购人意见（公章）			优 深圳市宝安区人民医院 日期：2024年 4月 12日		

宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

履约情况反馈表

建设单位：深圳市宝安区中医院

工程项目名称			宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程	项目编号	BZY-ZW-[2023]057号	
施工单位名称			深圳市广发建筑工程有限公司	施工单位联系人及电话	吴汇龙 13510139799	
中标金额			844136.37元	合同履约时间	自2023.6.1至2023.7.31	
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	□优	☑良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明	工程名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程 工程地址：新安街道海滨市场综合楼1楼A座112号、宝安区新安街道上合路154号 工程内容：包括但不限于对宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址室内的墙面、天花、地面进行装饰、水电、消防、暖通等改造，详见图纸和预算。					
建设单位意见（公章）	本项目施工单位时间、质量把控较好，工作认真负责，管理到位，工程项目满足科室的使用要求，为此，履行评价为优 日期：2023年11月9日					

4、企业近五年获奖情况

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	国家优质工程奖	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋	2021年12月	中国施工企业管理协会	
2	广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书	平湖海吉星电商大厦3A楼06-10办公区装修工程	2026 年 1 月	广东省装饰行业协会	
3	广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书	深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程	2026 年 1 月	广东省装饰行业协会	

提供投标人近五年（2020年12月1日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。
证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的平湖海吉星电商大厦3A楼06-10办公区装修工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：吴汇龙

证书编号:GDGCZL260080

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市广益建筑工程有限公司：

你单位承建的深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：刘洋

证书编号:GDGCZL260078

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

5、拟派项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理情况

姓名	刘洋	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610621198808121230	手机号码	13480718447
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001156				

项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市妇幼保健院	福强院区口腔科 VIP 局部改造项目	装饰装修	90.8189	2023 年 8 月 25 日	合格
深圳市宝安区人民医院	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程	装饰装修	62.297161	2024 年 4 月 11 日	合格
深圳市安居建业投资运营有限公司	深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)项目精装修工程	装饰装修	326.838074	2023 年 11 月 6 日	合格

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

福强院区口腔科 VIP 局部改造项目

中标通知书

中标通知书

Notification of Award

深圳市广发建筑工程有限公司：

非常高兴地通知贵司为《福强院区口腔科 vip 局部改造项目》（项目编号：0724-2310SZ852261）的中标人，中标信息如下：

标的名称/数量	中标人名称	工期	中标金额
福强院区口腔科 vip 局部改造项目/1 项	深圳市广发建筑工程有限公司	自合同签订之日起 30 个日历天内完成	￥908,189.56

请贵司凭此中标通知书按比价文件及相关法规要求在十个工作日内与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！

国义招标股份有限公司

2023 年 7 月 10 日

采购人：深圳市妇幼保健院
联系人：黄工
联系电话：0755-83206439
中标人：深圳市广发建筑工程有限公司
联系人：刘洋
联系电话：13480718447

国义招标股份有限公司
联系电话：020-87768198
地址：广州市越秀区东风东路 726 号

合同

深圳市妇幼保健院
Shenzhen Maternity&Child Healthcare Hospital
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工 程 合 同

公司名称：深圳市广发建筑工程有限公司

合同编号：10230449

签订日期：2023年7月26日

深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目施工合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定。

甲、乙双方经过协商，由乙方承包甲方深圳市妇幼保健院福强院区口腔科 VIP 局部改造项目，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

第一条：工程内容

施工内容（工程量）：详见工程量清单。

第二条：工程造价承包方式

1、合同金额：合同总价为人民币：玖拾万零捌仟壹佰捌拾玖元伍角陆分（小写：￥908189.56 元）。

2、承包方式：本项目采用固定总价合同，按招标文件届定的施工范围内包工、包料，以中标价一次性包干。超出招标价外部分，以甲方及监理确认，另外结算。

第三条：工期

合同签订后 30 个日历天（不包含装机时间）

第四条： 结算方式

1、本工程项目合同签订后支付合同价的 30%作为工程预付款，进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师及发包方代表人进行审核计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价的 85%。待验收结算后按第三方审计单位出具的审计结果累计支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满两年后一次性付清。

2、按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。

3、最终结算价以甲方委托的第三方咨询公司审定结果为准。

第五条：工程质量

本项目保修期为二年，若存在任何非人为质量问题则乙方无条件进行返工，直至甲方验收合格。

第六条：双方责任

（一）甲方责任

1、向乙方提供装饰工程位置及内容。

2、向乙方提供设施用水、用电。

3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。

4、按合同规定的付款方式，向乙方拨付工程款.。

5、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

（二）、乙方责任

1、保证按施工计划组织施工,确保施工工期。

2、按施工安全规范和采取预防事故措施，确保施工安全，在施工期乙方发生大小事故均由乙方自负。

3、做好施工组织管理，保持现场的清洁和道路的畅通。

4、乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

5、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

6、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

7、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8、乙方必须服从甲方，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

第七条：其他事项

1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。

2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。

3、因甲方原因使工期延期的，则工期顺延。

4、乙方必须服从甲方管理，并遵守甲方各项施工管理规章制度。

5、因执行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，由合同甲方所在地人民法院裁决。

第八条：本合同经双方签字后生效。

第九条：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：

日期：2023.7.26

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

代表：

日期：2023.7.26

银行账户：深圳市建设银行深圳景田支行

开户银行：44201600600052507842

竣工报告

单位工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区 1 号楼 6 层口腔科 VIP 门诊改造工程				
工 程 地 址	深圳市福田区福强路 3012 号				
施 工 单 位	深圳市广发建筑工程有限公司				
建 设 单 位	深圳市妇幼保健院				
监 理 单 位	深圳市龙城建设监理有限公司				
预算造价	/	开工日期	2023.7.26	竣工日期	2023.8.24

验收项目	结 果
1、1 号楼六层口腔科 VIP 门诊改造	合格

备注	

施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：
合格	合格	
施工单位（法人章）：	监理单位（法人章）：	建设单位（章）：
项目负责人（签章）：刘	总监理工程师（签章）：	建设单位项目负责人（签章）：
2023年8月24日	2023 年 8月 24日	2023年8月24日

宏马印新

宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230723001

标段名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：62.297161 万元

中标工期： 天

本工程于 2023-07-31 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-08-23

防伪码：58484985380108164581230823181741384

合同

深圳市建设施工合同

工程名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区人民医院

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区人民医院**

承包人(全称)：**深圳市广发建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目为宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程。

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□ 米

隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长： m 宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期：20 年 月 日 （以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”。**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：陆拾贰万贰仟玖佰柒拾壹元陆角壹分

(小写)：622971.61 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：9197.94 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年9月6日

订立地点：**深圳市宝安区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章)：

地　　址：深圳市宝安区新安街道龙井二路 118 号

法定代表人（授权代表）：

科室负责人：

科室经办人：

电　　话：0755-27788311（总机）

传　　真：0755-27751033（院办）

开户银行：中信银行宝安支行

账　　号：7441510182600109459

承包人(公章)：

地　　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82024558

传　　真：0755-82024558

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账　　号：755927941210202

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程

验收日期：2024 年 4 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区人民医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区人民医院港澳居民健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 124 m2	工程造价	62.297161万元
结构类型		层数	地上： 1 层 地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9 月 29 日	验收日期	2024年 4 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天成建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢从江
副组长	张寿斌　苏树秋
组员	吴洪波　莫雄志　李小红　王维康　刘洋　郭少联

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢从江	马新宏　刘洋
建筑设备安装工程	张寿斌	李小红　吴汇龙
工程质控资料	苏树秋	冯娟娟　郭少联

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目负责人		刘洋
6	郭小雄	深圳市广发建筑工程有限公司	施工员		郭小雄
7	李明江	深圳市通力建设监理有限公司	负责人		李明江
8	刘中行	深圳市通力建设监理有限公司	总监		刘中行
9	李凯强	深圳市福田区人民医院	工程部		李凯强
10	王伟	宝安区人民医院	工程部		王伟
11	吴海强	宝安区人民医院			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

整体项目验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：刘中行	单位（项目）负责人：刘洋	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)项目精装修工程

合同

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）项目精装修工程施工合同

发包方（甲方）：　深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：　深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：　深圳市福田区

合同编号：　AJJY－ZHGL－GL－[2002]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

第一部分　协议书

甲方（发包方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人：　王鹏

通信地址：　广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人：　高小波

联系电话：　15989353595

乙方（承包方）： 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人：　马新宏

通信地址：　深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人：　刘洋

联系电话：　13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程　工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况：　能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

二、承包范围及内容：

1. 承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作）；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作（包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等）。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2.施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期： 60 个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：　　法定代表人或授权代表（签字）：

王鹏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

第二十条 联系人及通知送达

1.联系人

1.1.甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32层	深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@szajjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2.任何一方联系人离职或解除授权的，须提前3日书面告知对方。

2、通知送达

2.1.双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2.任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3.甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

专用条款

第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。

2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。

3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。

3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详细见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格 （质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据）。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定：

2.1.未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方（或甲方指定的物业管理部门）签字认可的延期原因，每延期一天扣罚乙方 1000 元违约金。

2.2.在约定的时间内，乙方需经处理但未达到验收标准的，则双方另行约定完成时间，由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准，或超过双方再约定的完成时间，视为乙方故意拖延，甲方有权按照每延期一天扣罚 1000 元违约金。

2.3.除上述违约金外，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失（包括甲方另行聘请第三方产生的维修费用等）。

第六条 合同价款

1. 本招标工程的承包方式：☐固定总价包干　☑综合单价包干

2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整（￥ 3562535.01 元 ）。其中，不含增值税金额为 3268380.74 元（大写： 叁佰贰拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分 ），增值税率为 9％，税款为 294154.27 元（大写：贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分 ）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金，不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输（货到工地甲方工程师指定地点）、装（卸）车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险（包括人工、材料、机械费用、燃油、运输费用的市场价格的变化）等因素计算了合同范围内的全部费用，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责；

4. 材料调差： 无 。

2023-1

工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	负责人及联系方式			刘洋/13480718447
竣工时间	2023 年 11 月 3 日	开工时间	2023 年 7 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容或（承包内容）	工作内容：办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程，给排水工程 通风空调工程 消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智能化安装完收口工作）；洁具五金采购及安装 房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等 承包方式：全包（包工包料）				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	1. 验收结论：□符合要求 ☑基本符合要求 □不符合要求 2. 需整改项描述：墙面、天花、地毯局部收边收口细节问题必须整改				
施工单位自检意见	自检合格。 项目经理： 日期：2023 年 11 月 6 日				
监理单位意见	同意验收 监理工程师： 日期：2023 年 11 月 6 日				
建设单位意见	同意验收				
	产品管理中心	蒋金君	工程管理中心	高小方	
	综合管理中心	[illegible]	成本采购中心	邵植峰	
	人力资源中心	[illegible]			
	日期：2023 年 11 月 6 日				

6、投标人拟派项目技术负责人情况

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	吴汇龙	性　　别	男	年　龄	38 岁
职务	项目经理	职　　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	210602198802023513	手机号码	13510139799
参加工作时间	2010 年	从事年限	15 年		
资格证书编号（如有）	粤 1442018201903374				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市宝安区中医院	宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程	装饰装修	84.143637	2023 年 9 月 14 日	合格
深圳市南方电子口岸有限公司	深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程	装饰装修	296.570536	2022 年 9 月 12 日	合格
深圳交易集团有限公司	深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目	装饰装修	310.00878	2021 年 8 月 10 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230414006

标段名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安中医院（集团）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：84.413637 万元

中标工期：天

本工程于 2023-04-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-06-16

防伪码：35870046195903153178230616115045541

工程编号：

合同编号：BZY-ZW-【2023】057 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区中医院

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区中医院

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点：深圳市宝安区

资金来源：自筹资金

工程规模及特征：小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括：包括但不限于对宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址进行装修改造，详见图纸和预算。承担拆除工作（含相关安全措施）及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格，并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程》（招标控制价：￥100.584379 万元）预算书内的全部工程项目内容。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 ☑庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 04 月 25 日 （具体开工日期以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 05 月 25 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾肆万肆仟壹佰叁拾陆元叁角柒分

(小写)：￥84.413637 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥16028.92 元

暂列金为（小写）：￥91440.34 元

项目单价：**合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 18% 为准。**

付款方式：**结算经第三方公司审定后。**

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 31 日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

验收报告

2022-4

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

验收日期: 2023.9.14

建设单位（盖章） 深圳市宝安区中医院

施工单位（盖章） 深圳市广发建筑工程有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>约 295 方米</td><td>合同造价（万元）</td><td colspan="2">84.413637 万元</td></tr>
<tr><td>工程类型</td><td>改造</td><td>合同工期</td><td colspan="2">30 天</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023 年 6 月 1 日</td><td>完工日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市宝安区中医院</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td></td><td rowspan="4">资质证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>深圳市广发建筑工程有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>广东全程创优建设技术有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中渝名威工程技术有限公司广东省分公司</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、验收组成员签名

姓　名	工作单位	职　务	备注
[illegible]	[illegible]	处长	
[illegible]	中国医院工会	干事	
[illegible]	中国医院协会[illegible]	副秘书长	
[illegible]	四川中医院 总务		
[illegible]	广东全程创优建设技术有限公司	总监	
[illegible]	中海名威工程监理有限公司广东分公司	设计	
[illegible]	上海[illegible]	经理	
[illegible]	深圳市[illegible]建筑工程有限公司	[illegible]	
[illegible]	中国医院协会[illegible]	工程	
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	中海名威工程监理有限公司	设计	
[illegible]	广东创优建设技术有限公司	专监	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程
中标通知书

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程（2210A1021705）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市南方电子口岸有限公司	项目名称	深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程
中标内容	详见招标文件		
服务期	计划开工日期:2022 年6月1日,具体开工时间以开工令通知为准。 计划施工总工期：不超过 60 日历天。		
建设地点	深圳市福田区深圳能源大厦13楼		
中标金额	大写:贰佰玖拾陆万伍仟柒佰零伍元叁角陆分		
	小写：2,965,705.36元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：吕女士；　　联系方式：0755-83165139 。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年 06 月 2 日

深圳阳光采购平台

工程编号：2210A1021705

合同编号：

深圳市建设工程

建筑装饰工程施工合同

工程名称：深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程

工程地点：深圳市福田区深圳能源大厦13楼

发 包 人： 深圳市南方电子口岸有限公司

承 包 人： 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南方电子口岸有限公司

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程

工程地点：深圳市福田区深圳能源大厦 13 楼

工程规模及特征：建筑面积约 1985.51 平方米，装修工程采用固定单价包干方式。祥见招标公告

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

根据发包方提供的现有设计、招标图纸基础上进行施工、办理竣工验收及缺陷修复。包装饰装修工程、消防工程、机电安装工程、空调工程、安装弱电智能化工程等及部分活动家具采购。包报建、包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金，包消防验收通过、包室内环境检测检验、材料检测检验、卫生清理、包竣工资料及验收等及实施上述工程所需的一切工作和费用。本工程采用固定单价包干方式。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日，具体开工时间以开工令通知为准。

计划竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数:60 日历天

四、质量标准

本工程质量标准： 优良

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾陆万伍仟柒佰零伍元叁角陆分

(小写)：2965705.36 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 56759.63 元

项目单价：✪详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经发、承包人确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)；
3. 承包人的投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用于招标工程)
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸、工程量清单；
9. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
10. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
11. 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022.6.9

订立地点：深圳市福田区地铁大厦 16 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并应按有关规定送建设行政主管部门进行备案。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号 地铁大厦16楼01-03、05-10单元	地址：深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦西座 2101 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电话：0755-21513579
传　　真：0755-83168516	传真：0755-21513577
开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行	开户银行：建设银行景田支行
账　　号：819381333810001	账号：44201600600052507842
邮政编码：518000	邮政编码：518040

合同备案情况（有备案要求时填写）：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程

验 收 日 期：2022.9.12

建设单位（盖章）：深圳市南方电子口岸有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程	工程地点	深圳能源大厦13楼
建筑面积	1985.51/㎡	工程造价	2965705.36元
结构类型		层 数	地上：　　层 地下：　　层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022.6.20	验收日期	2022.9.12
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南方电子口岸有限公司	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中珩建筑装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电气、家具等工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	共核查 1 项， 符合要求 1 项。 共抽查 1 项， 符合要求 1 项。 经返工处理符合要求 项	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	√			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	√			
建筑电气工程	√			
智能建筑工程	√			
通风与空调工程	√			
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈英杰	深圳南方电力工程		总工
袁明超	中联建工程项目监理		总监
郭保工	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中级	专业
张峥	深圳市中天行设计有限公司	设计师	
胡俊平	广发建筑	工程师	施工
袁[illegible]	广发建筑	工程师	项目经理
张睿	深圳市广发建筑工程有限公司		安全员

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论： 主要建设内容包括，拆除工程、新建工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、 强电工程、弱电工程等，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位组成施工小组进行竣工验收；工程完成合同内，包括变更部分各项内容，符合国家验收标准、规范。竣工验收资料齐全，感观良好。现场施工内容和变更内容经验收与设计图纸相符、一致。评定该项目竣工验收合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022 年9月12日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：陈志 9.12	项目总监：黄明超 9.12	项目负责人：吴汇海 2022.9.12	项目负责人：张峰 2022.9.12

深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目

中标通知书

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目（项目编号：211AA1032951）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳交易集团有限公司	项目名称	深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目
工程内容	开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容。		
质量	合格		
工期	不超过56日历天		
建设地点	深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺		
中标金额	大写：人民币叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角整		
	小写：¥3,100,087.80元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：骆工、林工；　联系方式：13528743292、18719062624

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市国际招标有限公司　招标人：深圳交易集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：柳青　　日期：2021年7月23日

深圳阳光采购平台

查验网址：　www.szygcgpt.com

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 ：深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目

发包方（甲方）：深圳交易集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

2021 年 10 月

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EW1BM6B

住所：深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋A座

承包方（以下简称乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 6610 3004 76

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2101

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区黄阁翠苑商业楼

1.2 装饰装修工程建筑面积：开评标室及办公区装修改造，员工厨房及食堂装修及大堂改造等由长桥建设集团（深圳）有限公司设计的《深圳交易集团龙岗分公司办公及交易服务场所装修改造项目》的全部内容；

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	☑燃气工程	☑柜类工程
☑砌筑工程	☑改造工程	☑室外环境工程	☑其他工程

其他工程 ：施工图内包含的其他施工项目。

第二章　工程设计

第二条　设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☑本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划 开工日期：2021 年 8 月 15 日；（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 9 日。

工程工期总日历天数为 56 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾万零捌拾柒元捌角元（￥：3100087.8 元），其中包干价为 2773426.47 元，暂估价为 326661.33 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）/元（￥：元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：1.合同签订之后10天内，乙方对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、甲方核对确认。如果乙方不在规定时间内完成复核工作，甲方有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2.施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，实施过程中按以下原则处理：

（1）设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经甲方认可后可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

（2）设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

（3）施工图纸、工程量清单、技术要求三者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单、技术要求的先后顺序执行；

（4）其他情况按实事求是原则双方协商处理，甲方保留最终裁决权。

第八条　双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：；监理工程师的职责：

。

更换监理工程师的， 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为： 本项目工程施工的所有事宜 。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：2021 年 7 月 27 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 3 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条　工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第（1）种方式：

（1）1.本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例
开工准备	签订合同后 10 日内及提供履约保函后	合同价 10%
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 10 日内	合同价 40%
工程竣工验收合格并完成结算	结算完成后 10 日内	扣除保修金的结算余款
质保金	质量保修期结束后 10 日内	结算价 3%

2.履约担保金额为合同价的 10%，履约担保形式为银行保函。

（2）双方协商一致的其他支付方式：/。

17.2 工程竣工验收后 15 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条　保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

2　承包人参加投标的专业工程发包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

3　应以专业工程发包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

23.11 甲方提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由乙方承担，乙方设置相应的水表、电表，价格按工业用水、电价格计收。

23.12 本工程内涉及装修材料的颜色、样式等需提前准备样板供甲方、监理、设计共同确认后方可采购实施，涉及家具、成品的采购需甲方、监理、设计共同确认方可采购实施，如未经确认已经采购或者实施的，甲方要求返工和退换货，乙方不得有异议，且返工、退换货产生的费用及工期由施工方自行承担。

23.13 本工程采用固定总价合同，投标总价（除暂估价外）包干，因本工程中含有部分暂估价，暂估价不在包干范围内（合同价为投标总价，合同价除暂估价外包干），暂估价部分按实际情况以发票形式纳入结算，施工措施费不因变化而调整。

23.14 乙方可踏勘现场后综合考虑图纸内容后合理报价，所报价格须确保完成施工图纸全部内容和确保装修顺利完成，如乙方中途退出、拖延等导致装修无法顺利完成，甲方有权拒绝支付任何费用，并重新选择施工方进场。

23.15 结算时，按包干价+暂估的事项核定后的价格进行结算，且最终结算价不得超过合同价。

23.16 因本项目装修为部分区域装修，未施工区域需要继续办公且存在部分现场需保护和设备需重新利用，请施工单位施工期间注意保护，如损坏乙方需无条件修复和赔偿，且必须做好相应措施保证装修施工期间正常办公需求；本工程施工工期紧张，需确保在合同工期内完工，请乙方综合考虑施工工期和施工投入合理报价，如涉及到相关费用已在乙方报价中综合考虑，不在另行调整。

23.17 每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请及开具符合要求的等额增值税专用发票。甲方收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给乙方。甲方因支付流程逾期支付的，不支付违约金及利息。

甲方：	乙方：
法定代表人：	法定代表人：
2020 年 8 月 10 日	2020 年 8 月 10 日

2021-2

GD411□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工　程　名　称：　深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目

验　收　日　期：　2022 年 1 月 16 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">深圳交易集团有限公司龙岗分公司交易服务及办公场所装修改造工程项目</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区黄阁路373号黄阁翠苑小区商铺</td><td>建筑面积</td><td>1000</td><td>工程造价</td><td colspan="2">3100087.8元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>地面基础</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上: 2 层
地下: 0 层</td></tr>
<tr><td>室内装饰</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td></td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>年 月 日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳交易集团有限公司</td><td rowspan="9">资质证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>长桥建设集团（深圳）有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td>深圳市广发建筑工程有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市广通工程顾问有限公司</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆成
副组长	刘刚
组员	王开岩、林海权、吴汇龙、程林

2. 专业组

专业组	组长	骆成　　组员　刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑工程		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
建筑设备安装工程		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
通讯、电视、燃气等专业工程		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林
工程质控资料		刘刚 、王开岩、林海权、吴汇龙、程林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础地面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
防水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
钢结构屋面	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
玻璃隔断	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
墙面油漆	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
天花吊顶	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
给排水工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
电气工程	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
绿湖植被	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
地砖铺贴	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优
成品安装	合格	过程资料齐全	满足及设计规范使用要求	感观、质量优

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	龙岗分公司	职工	[illegible]
刘刚	广通监理	总监	刘刚
王开岩	广通监理	监理工程师	王开岩
林海权	长桥建设集团(深圳)公司	总监	林海权
于春毅	长桥建设集团(深圳)公司	设计助理	于春毅
郭楷浩	龙岗分公司	工程维	郭楷浩
赵林	深圳市广发建筑工程有限	总经人	赵林
吴江龙	深圳市广发建筑工程有限	副经理	吴江龙

（五）工程验收结论及备注

经各单位对本工程进行现场验收，结论符合设计规范要求，工程质量评定为合格。

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日

7、人员配置情况

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘洋	38	工程师	大专	注册建造师证	一级	粤1442019202001156	建筑工程
2	项目技术负责人	吴汇龙	38	工程师	大专	工程师证	中级	210602198802023513	建筑工程
3	注册造价工程师	马成斌	36	高级工程师	本科	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400022626	建筑工程
4	质量负责人	周伯日	48	工程师	大专	工程师证	中级	B08193010100001101	建筑工程
5	安全主任	胡新燕	44	工程师	本科	C3 证	/	粤建安C3(2016)0010156	建筑工程
6	注册安全工程师	高俊	41	高级工程师	本科	注册安全工程师证	高级	201921900174	建筑施工安全
7	电气工程师	饶焕荣	59	工程师	大专	电气工程师证	中级	0900102550734	电气工程
8	机电工程师	侯庆超	38	高级工程师	本科	机电工程师证	高级	黔特高2019001041	机电工程
9	给排水工程师	马姗姗	39	工程师	大专	给排水工程师证	中级	20210210614097	给排水工程
10	结构工程师	陈刚	37	高级工程师	本科	结构工程师证	高级	20240004SZB000096759	结构工程
11	施工员	赵继华	49	/	中专	施工证	初级	2301010500281573	建筑工程
12	质量员	陈冬莎	31	/	本科	质量证	初级	2501030500604270	建筑工程

13	安全员	张宇鹏	25	/	本科	安全证	初级	粤建安C3(2024)0090117	建筑工程
14	材料员	符玉倩	27	/	本科	材料证	初级	2401040000571787	建筑工程
15	资料员	冯娟娟	40	/	大专	资料证	初级	2401050000571745	建筑工程
16	劳务员	杨凡	41	/	本科	劳务证	初级	2301140000280305	建筑工程

相关资料后附，格式及内容如下：

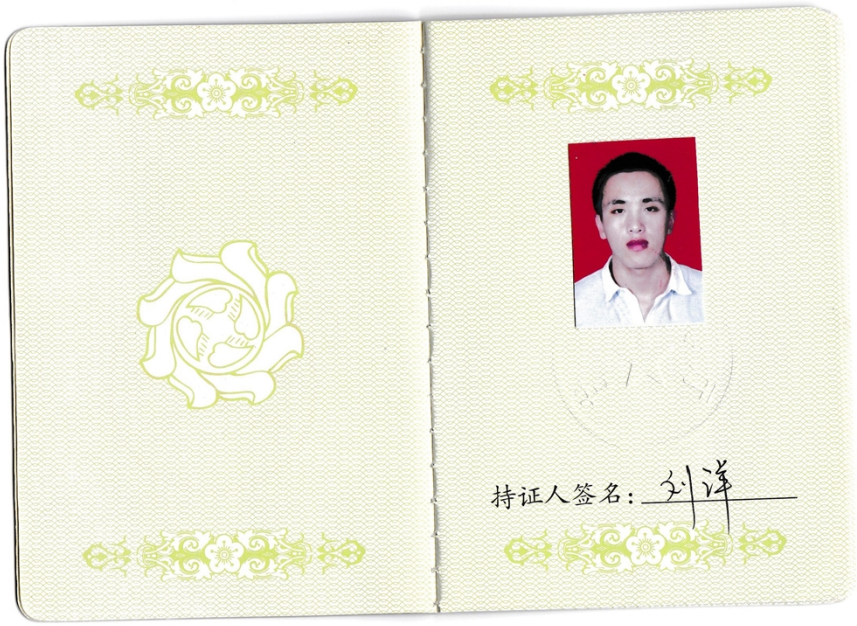
1、项目负责人（项目经理）：刘洋

（1）职称证书（若有）：

本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人事厅

编号甘职中资字： 1607511 号



持证人签名：刘洋

姓　　名 刘洋

性　　别 男

出生年月 1988-08-12

出生地点 陕西西安

资格名称 建筑工程

资格级别 工程师

评审时间 2016-04-17

评委会名称 甘肃省工程系列中级职务资格评审委员会

甘肃省职称改革工作办公室

职称改革工作办公室

（2）注册证书（若有）：

使用有效期：2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘洋

性　　别：男

出生日期：1988年08月12日

注册编号：粤1442019202001156

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘洋

签名日期：2026. 2. 9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
1081000

（3）岗位证书（若有）：

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0005978

姓　　名：刘洋

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月12日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月23日

有　效　期：2025年04月15日　　至 2028年06月22日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2025 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘洋 性别 男 ，一九八八 年 八 月 十二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西省建筑职工大学 校（院）长：

证书编号：510101201106000044 二〇一一 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：628082340　　身份证号码：610621198808121230　　页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	[illegible]	51.2	12.8
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.8
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	[illegible]	6400	51.2	12.8
2026	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计				115319.42	68625.12			37697.33	13526.93			4269.35		3874.01		1327.49	1874.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f0c6ce9k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2、项目技术负责人：吴汇龙

（1）职称证书（若有）：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100004425

B089

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

身份证号：210602198802023513

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

（2）注册证书（若有）：

使用有效期：2026年05月29日
- 2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

出生日期：1988年02月02日

注册编号：粤1442018201903374

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴汇龙

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0005462

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年02月02日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年11月29日

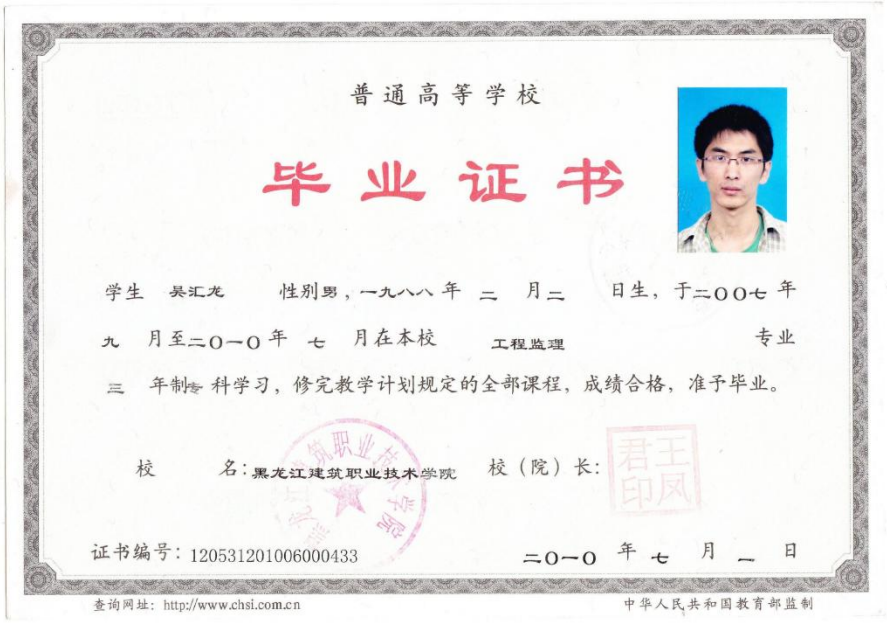
有　效　期：2025年08月29日　　**至** 2028年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴汇龙 性别男，一九八八 年 二 月二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王凤君

证书编号：120531201006000433 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙　　社保电脑号：631181760　　身份证号码：210602198802023513　　页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				59976.37	34627.43			44490.51	15935.74			2611.78		1657.05		3026.79	1534.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f0cef51f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月15日

社保费缴纳清单

证明专用章

3、注册造价工程师：马成斌

（1）职称证书（若有）：

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	马成斌
性　　别	女
身份证号	430503199006280523
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101005185

有效期至长期
有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子印章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

（2）注册证书（若有）：

使用有效期：2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：马成斌

性　　别：女

出生日期：1990年06月28日

注册编号：粤1442019202001155

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：马成斌

签名日期：2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
1081000

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003462

姓　　名：马成斌

性　　别：女

出 生 年 月：1990年06月28日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月05日

有　效　期：2024年03月07日　　至 2027年06月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）岗位证书（若有）：

使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：马成斌

性　　别：女

出 生 日 期：1990年06月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022626

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：深圳市广发建筑工程有限公司

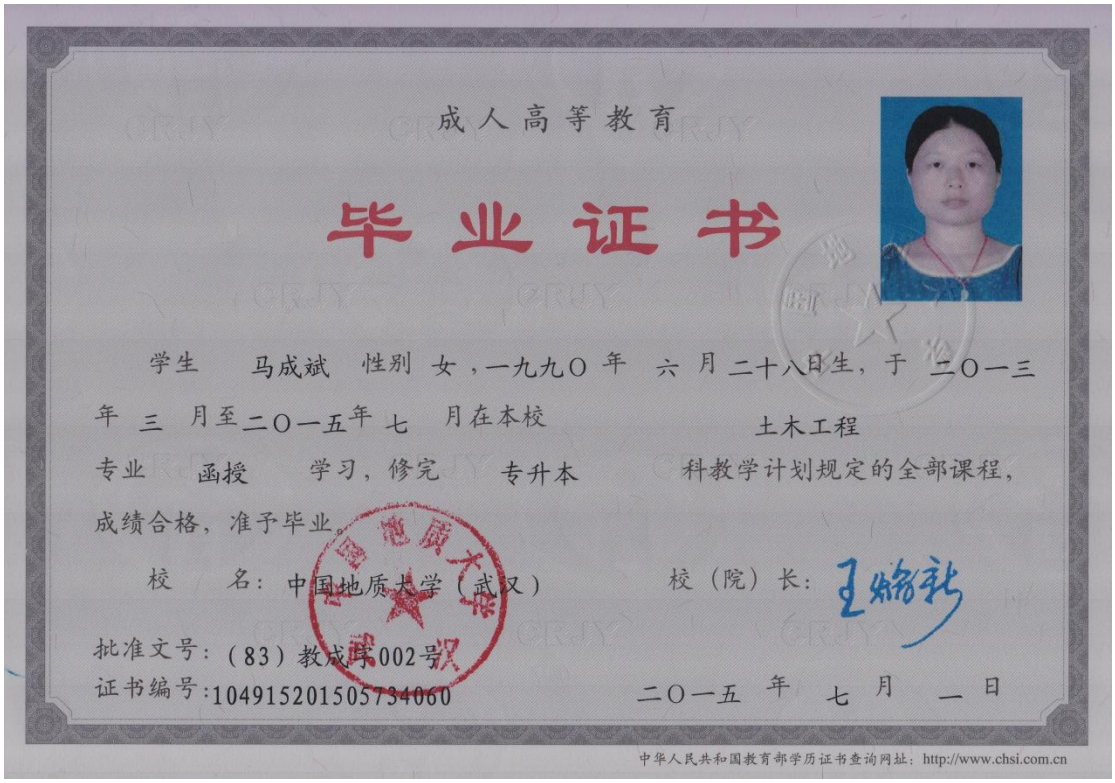
个人签名：马成斌

签名日期：2026. 5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月25日

（4）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 马成斌 性别 女，一九九〇 年 六 月二十八日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王炳辉

批准文号：（83）教成函002号

证书编号：10491520150573406O

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌　　社保电脑号：619084320　　身份证号码：430503199006280523　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				61593.85	36382.31			50354.36	17834.61			2957.23		1740.2		2919.36	1465.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f47a5c52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4、质量负责人： 周伯日

（1）职称证书（若有）：

（2）注册证书（若有）：

使用有效期：2026年04月25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：周伯日

性　　别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）

个人签名：

签名日期：2026.4.25

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0005602

姓　　名：周伯日

性　　别：男

出 生 年 月：1978年09月10日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年08月15日

有　效　期：2024年05月17日　　**至** 2027年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）岗位证书（若有）：

姓　　名周伯日

身份证号413026197809105152

证书编号2501030100679390

工作单位

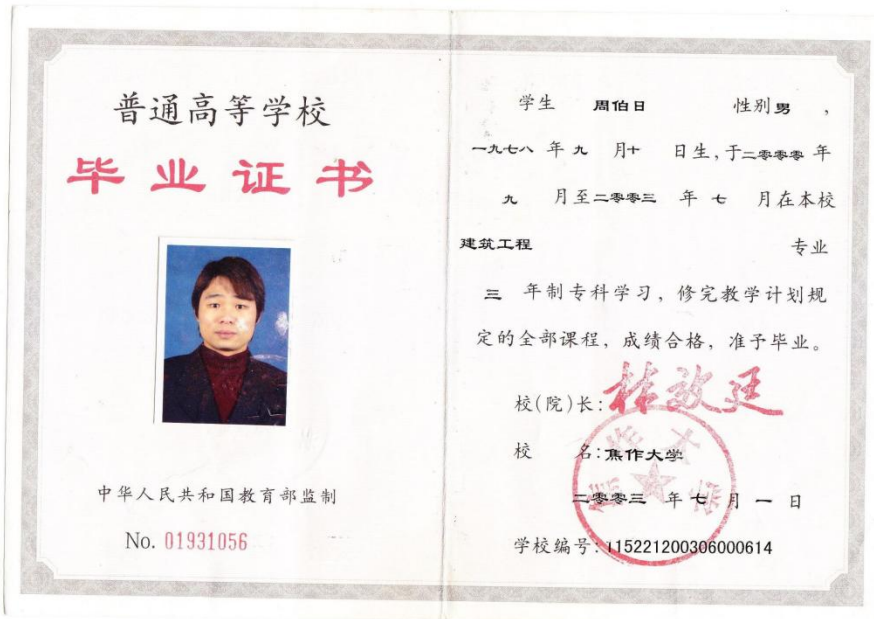
周伯日　同志于2025　年07　月30　日至2025　年08　月13　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025　年08　月15　日

有效期：2028年08月15日

（4）毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男，

一九七八 年 九 月十 日生，于二零零零 年

九 月至二零零三 年 七 月在本校

建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：焦作大学

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号：15221200306000614

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日　　社保电脑号：615998127　　身份证号码：413026197809105152　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				60421.95	38009.28			45101.12	16078.76			2896.04		1790.68		3005.03	1532.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f0d13fd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、安全负责人：胡新燕

（1）岗位证书（若有）：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0010156

姓　　名：胡新燕

性　　别：女

出 生 年 月：1982年06月04日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月26日

有　效　期：2025年06月13日　　至 2028年08月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 胡新燕 性别 女 ，一九八二 年 六 月 四 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 西亚斯国际学院电子信息工程(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：申长雨

证书编号：104591200605043777 二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡新燕　　社保电脑号：614134359　　身份证号码：41302619820604632X　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				70077.15	47271.68			47830.0	17077.81			3459.43		1942.22		3071.11	1560.38

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f104d3a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年0月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、注册安全工程师：高俊

（1）职称证书（若有）：

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：高俊

性　　别：男

出生年月：19850205

身份证号：320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司

评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设专业

专业（学科）：科技管理

证书号：201921900174

取得资格时间：20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号

在线证书信息

盖发证单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

（2）注册证书（若有）：

167-0013

高俊 320483198502056519

本人签名 高俊

职业资格证书管理号 20130333203300000033123224 35

姓　　名 高俊

性　　别 男

证件号码 320483198502056519

级　　别 中级

执业证号 192002 0024

发证日期 2020年7月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市巨发建筑工程有限公司

有效期：2024年7月16日 至 2025年7月31日

注册记录

注 册 记 录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市广发建筑工程有限公司

有效期：2024年7月16日 至 2025年7月31日

Y0097 高俊 320483198502056519

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市广发建筑工程有限公司

有效期：2025年8月1日 至 2030年7月31日

注 册 记 录

（3）毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 高俊 性别 男，一九八五年 二 月 五 日生，于 二〇〇三 年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院 校（院）长：

证书编号：103321200705890215 二〇〇七 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高俊　　社保电脑号：650243884　　身份证号码：320483198502056519　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3500	*27.3	3500	*28.0	*7.0
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54		630.7[illegible]		510.72	127.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f47d21d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、电气工程师：饶焕荣

（1）职称证书（若有）：

饶焕荣 于二〇〇九年十一月，经 梅州市机械电气电子仪表轻纺工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第 0900102550734 号

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年十二月三十日

（2）毕业证

毕 业 文 凭

学生饶焕荣 性别男 ，现年22岁，系广东 省(市、自治区)大埔 县市人，于一九八八年九月至一九九〇年六月在本校 电子技术 系电子技术应用 专业 式 年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

嘉应大学 校长 刘简谦

一九九〇 年六 月三十 日

文凭登记 嘉大 字第 904229 号

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣　　社保电脑号：631876074　　身份证号码：44140219670815043X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	[illegible]	28.18	7.05
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				24883.33	13041.76			4008.23	1336.22			1163.12		1089.64		1060.16	303.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f4789e5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月13日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、机电工程师：侯庆超

（1）职称证书（若有）：

GZZC

证书编号：黔特高2019001041

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

贵州省专业技术职务资格证书专用章

请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/

使用场景 本人使用 有效期至：2026年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年05月06日

（2）注册证书（若有）：

使用有效期：2026年04月25日-2026年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：侯庆超

性　　别：男

出生日期：1988-11-06

注册编号：粤2442013201500094

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）

个人签名：侯庆超

签名日期：2026.4.25

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月10日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000310

姓　　名：侯庆超

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月06日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月13日

有　效　期：2025年02月13日　　**至** 2028年01月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 侯庆超 性别 男，一九八八 年 十一月 六 日生，于 二〇一二 年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王炳辉

书编号：10491720140575411 1 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯庆超　　社保电脑号：623429065　　身份证号码：371525198811063O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		450.4		360.32	90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f0b835c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

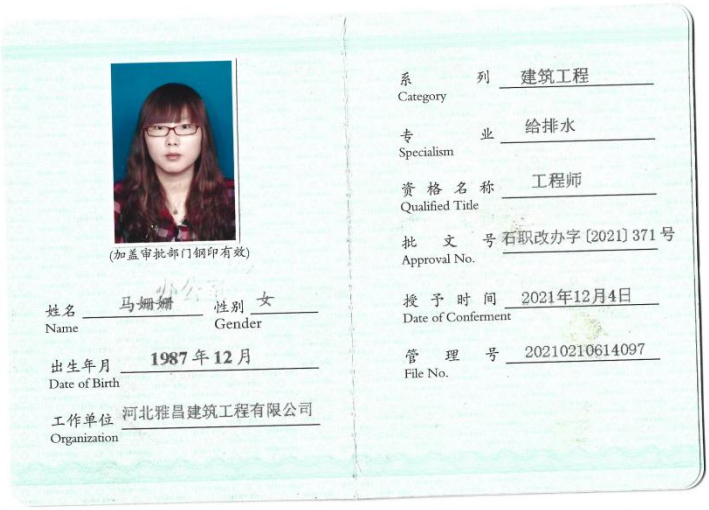
单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9、给排水工程师：马姗姗

（1）职称证书（若有）：



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 马姗姗　性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1987年12月

工作单位 Organization 河北雅昌建筑工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 给排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 石职改办字〔2021〕371号

授予时间 Date of Conferment 2021年12月4日

管理号 File No. 20210210614097

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 马姗姗 性别 女，一九八七 年 十二 月 十三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北科技大学理工学院　校（院）长：

证书编号：134091201105000591　二〇一一 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马姗姗　　社保电脑号：812359314　　身份证号码：130283198712130661　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	5.2	2520	20.[illegible]	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		25.2		20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f478dfbr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10、结构工程师：陈刚

（1）职称证书（若有）：

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20240004SZB000096759

姓　　名：陈刚

身份证号：610102198904072719

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：结构

批准文号：陕人社职字〔2024〕4号

授予时间：2023-10-29

申报单位：陕西丰宇设计工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2024年3月4日

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈刚　性别男，一九八九年四月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院　土木工程　专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安科技大学高新学院　　院　　长：

证书编号：14042120110500050 7　　二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚　　社保电脑号：817903379　　身份证号码：610102198904072719　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		176.4		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f4731c2x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

11、施工员：赵继华

（1）岗位证书（若有）：

姓　　名 赵继华

身份证号 513723197707297133

证书编号 2301010500281573

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

赵继华　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

（2）毕业证

中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书

学生 赵继华 ，性别 男 ，

生于 一九七七 年 七 月 二十九 日，

于 二〇二五 年 五 月 二十九 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

校长：

批准文号： 教成司 [1997] 34号

注册证号： 250509101926

编 号： 2790520

中央广播电视中等专业学校

二〇二五 年 五 月 二十九 日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华　　社保电脑号：636936498　　身份证号码：513723197707297133　　页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				42017.03	25199.36			6755.77	1913.72			1897.47		1214.8		1812.59	838.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb5672aay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

12、质量员：陈冬莎

（1）岗位证书（若有）：

姓　　名陈冬莎

身份证号441502199412152 62X

证书编号2501030500604270

工作单位

陈冬莎 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区国建职业技能培训学校 证书专用章 1101081022470

国建设教育协会培训中心 证书专用章 1101021013503 5

2025 年05 月23 日

有效期：2028年05月23日

（2）毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈冬莎 性别 女 一九九四年 十二月 十五日生，于 二0二一年 三月至 二0二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460 二0二三 年 七 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎　　社保电脑号：640089489　　身份证号码：441502199412152 62X　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	[illegible]	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	[illegible]	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	06	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计				78790.0	43008.0			30286.01	10983.62			2609.59		2833.92		2371.74	736.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ccdb5bda887 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年0月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

13、安全员：张宇鹏

（1）岗位证书（若有）：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0090117

姓　　名：张宇鹏

性　　别：男

出 生 年 月：2001年11月25日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月31日

有　效　期：2024年12月31日　　至 2027年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二00一 年 十一 月二十五日生，于 二0二0 年 九 月至二0二四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681202405003478 二0二四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏　　社保电脑号：815564603　　身份证号码：440506200111250015　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				18036.4	9152.96			2400.24	800.16			800.16		1134.0		907.2	226.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f0d6fcca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月15日

社保费缴纳清单

证明专用章

14、材料员：符玉倩

（1）岗位证书（若有）：

姓　　名 符玉倩

身份证号 460003199905145649

证书编号 2401040000571787

工作单位

符玉倩　同志于 2024 年 11 月7 日至 2024 年11 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 11 月22

有效期至：2027年11月22日

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建筑装饰协会培训中心 证书专用章

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院 校（院）长：魏古新

证书编号：138971202105000035 二〇二一 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩　　社保电脑号：808896385　　身份证号码：460003199905145649　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	[illegible]	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.4
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	[illegible]	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	06	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计				44688.0	23952.0			4737.61	1603.93			1550.6		2057.17		1831.2	532.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f0fb283k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

15、资料员 冯娟娟

（1）岗位证书（若有）：

姓　　名 冯娟娟

身份证号 610322198609185821

证书编号 2401050000571745

工作单位

冯娟娟　同志于 2024 年 11 月7 日至 2024 年11 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 11 月 22 日

有效期至：2027年11月22日

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建筑装饰装修工程协会培训中心 证书专用章

（2）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟　　社保电脑号：619945495　　身份证号码：610322198609185821　　页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	[illegible]	35.2	8.8
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	[illegible]	4400	[illegible]	8.8
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	[illegible]	4400	35.2	8.8
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计				46252.43	27805.76			8378.39	2871.97			2060.37		1746.43		2236.46	1025.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f0c0cfb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、劳资专管员： 杨凡

（1）岗位证书（若有）：

姓　　名 杨凡

身份证号 610111198512161567

证书编号 2301140000280305

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

杨凡　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

（2）毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 杨凡 性别 女，一九八五 年十二 月 十六 日生，于 二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611432

二〇二四 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡　　社保电脑号：607232152　　身份证号码：610111198512161567　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	07	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	08	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	09	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				73260.0	43744.0			8878.03	3016.54			2693.55		2791.43		2420.7	796.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cc9f0dc5dff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市广发建筑工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	马新宏	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	刘丽萍	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年 7月 2 日