

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市忠德市政工程有限公司

日期：2026年07月02日

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市忠德市政工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳众诚建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F4GCX1Y	企业类型	民营企业
注册资金(万元)	6600 万元		
法定代表人	李宝斌	企业股东信息(主要)	李宝全 52%
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		李宝斌 20% 李泽伟 10% 李冠民 18%
专业技术人员规模	共 10 人, 涉及专业包括: 1、__市政__专业__人; 2、__房建__专业__人; 3、__电气__专业__人; 4、__/___专业__人; 5、__/___专业__人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)		
投标人同类项目 施工业绩情况	1	项目名称: 松山湖南部滨湖区 A02-01 只供水管迁改工程 合同金额: 463. 301204 万元 竣工验收时间: 2023. 10	
	2	项目名称: 沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段临建设 施工专业分包 合同金额: 871. 160979 万元 竣工验收时间: /	
	3	项目名称: 深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分 包 合同金额: 2104. 394483 万元 竣工验收时间: /	
	4	项目名称: 白云山校区公房修缮(2024) 项目 合同金额: 147. 405465 万元 竣工验收时间: 2025. 1. 16	
	5	项目名称: 白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目 合同金额: 193. 972263 万元 竣工验收时间: 2024. 8. 23	
履约评价情况	1	项目名称: 白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目 评价等级: 良好 评价时间: 2025. 7. 2	
	2	项目名称: 白云山校区公房修缮(2024) 项目 评价等级: 良好 评价时间: 2025. 7. 2	
	3	项目名称: 评价等级:	

		评价时间:
企业近五年获奖情况	1	获奖名称: / 项目名称: 获奖时间: 年 月 日 颁奖单位: 获奖等级: 国家级/省级/市级/区(县)级
	2	获奖名称: 项目名称: 获奖时间: 年 月 日 颁奖单位: 获奖等级: 国家级/省级/市级/区(县)级
	3	获奖名称: 项目名称: 获奖时间: 年 月 日 颁奖单位: 获奖等级: 国家级/省级/市级/区(县)级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名: 潘广娣 年龄: 29 工作年限: 6 年 学历: 大专 注册专业: 二级市政/房建 职称: /
	业绩 1	项目名称: 合同金额: 万元 竣工验收时间: 年 月 日 在该业绩担任岗位:
	业绩 2	项目名称: 合同金额: 万元 竣工验收时间: 年 月 日 在该业绩担任岗位:
	业绩 3	项目名称: 合同金额: 万元 竣工验收时间: 年 月 日 在该业绩担任岗位:
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称: / 合同金额: 万元 竣工验收时间: 年 月 日 在该业绩担任岗位:
	业绩 2	项目名称: 合同金额: 万元 竣工验收时间: 年 月 日 在该业绩担任岗位:

	业绩 3	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：
--	------	---

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	松山湖南部滨湖区 A02-01 只供水管迁改工程	详见合同	463.30 万元	2024.4.7
2	白云山校区公房修缮(2024)项目	详见合同	147.40 元万元	2025.1.6
3	白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目	详见合同	193.97 元万元	2024.8.24
4	沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段临建设施工专业分包	详见合同	871.16 万元	在建
5	深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包	详见合同	2104.39 万元	在建

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

松山湖南部滨湖区 A02-01 只供水管迁改工程

中标通知书



深圳市忠德市政工程有限公司:

松山湖南部滨湖区A02-01主供水管迁改工程 工程项目(招标编号: SHASHC12210813)于2022年 08月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2022年 09月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	张豪	资质证号	粤2442019202002005
中标报价(元)	肆佰陆拾叁万叁仟零壹拾贰元零肆分	下浮率	11.60%
施工类中标价描述	上述中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费,其余详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁拾万陆仟伍佰贰拾陆元壹角肆分		
开、竣工日期	2022-09-01 至 2022-10-30	工期	60天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		兹见证本通知发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。	
		东莞市公共资源交易中心	

2022年08月31日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号: 20223455-01CSJSJ-C

工程编号: SHASHC12210813

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 松山湖南部滨湖区 A02-01 主供水管迁改工程

工程地点: 东莞市松山湖南部滨湖区

发 包 人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承 包 人: 深圳市忠德市政工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人(全称): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人(全称): 深圳市忠德市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 松山湖南部滨湖区 A02-01 主供水管迁改工程

工程地点: 东莞市松山湖南部滨湖区

工程内容: 挖除现状给水管、管槽开挖及支护、管道基础、给水管道敷设、管槽回填、过路管砼包封、
管道封堵、现状给水管保护、现状电力管及通信管保护、雨水沟及排水管破除修复、电缆沟及各种井类破
除修复、路面及人行道破除修复、绿化破除修复、各类阀门等管道附件安装、各种井类砌筑、交通疏解等、
绿化养护期6个月。

工程规模: 旧给排水管道拆除后新建给排水管约 521 米, 最大管径 1.2 米; 破除及修复排水管约 24 米,
最大管径 1.1 米

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号：东发改松〔2022〕22号

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：松山湖南部滨湖区 AC2-01 土供水管迁改工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），主要
包括但不限于：挖除现状给水管、管槽开挖及支护、管道基础、给水管道敷设、管槽回填、过路管砂包封、
管道封堵、现状给水管保护、现状电力管及通信管保护、雨水沟及排水管破除修复、电缆沟及各种井类破
除修复、路面及人行道破除修复、绿化破除修复、各类阀门等管道附件安装、各种井类砌筑、交通疏解等，
绿化养护期 6 个月）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2022年9月1日开始施工，至2022年10月30日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆佰玖拾叁万玖仟伍佰叁拾捌元壹角捌分；

人民币（小写）：4939538.18元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾陆万柒仟柒佰肆拾伍元壹角叁分；

人民币（小写）：967745.13元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁拾万零陆仟伍佰贰拾陆元零角肆分；

人民币（小写）：306526.14元。



六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工

程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2022年10月13日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。



发包人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：0769-22891052



承包人：深圳市忠德市政工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

法定代表人：李宝洲

委托代理人：

电话：0755-89768855

开户名称：深圳市忠德市政工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

账号：558000013792462

工人工资专用账户

开户名称：深圳市忠德市政工程有限公司松山湖南部

滨湖区A02-01主供水管迁改工程

开户银行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

账号：518000013792628

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松山湖南部滨湖区A02-01供水管迁改工程

建设单位（公章）： 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

竣工验收日期： 2024 年 03 月 27 日

发出日期： 2024 年 4 月 7 日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	松山湖南部滨湖区A02-01主供水管 迁改工程	工程地点	东莞市松山湖
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	521米	工程造价 （万元）	4939538.18元
结构类型	路基及基层	开工日期	2022年09月22日
施工许可证号		竣工日期	2024年05月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理 委员会	总施工单位	深圳市忠德市政工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限 公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	湖南天福项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



会议签到表

会议地点: 项目现场 时间: 2024 年 03 月 27 日

会议主题: 竣工验收

主 持： 陈希

工程名称: 松山湖南部滨湖区 A02-01 主供水管迁改工程

[illegible]

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关 工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。			
工程 质量 情况	土建	质量控制情况： 1、现场检测均符合设计要求。 2、分部、分项工程相关人员已签署隐蔽工程的验收记录，合格。 3、施工质量符合设计图纸、合同、验收规范及施工组织设计要求。		
	设备 安装	质量控制情况： 1、现场检测均符合设计要求。 2、分部、分项工程相关人员已签署隐蔽工程的验收记录，合格。 3、施工质量符合设计图纸、合同、验收规范及施工组织设计要求。		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 （范 围）	陈备 注册号 43010167 有效期至 2024.05.13 监理单位			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	（公章） 项目负责人： 2024年9月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人（执业资格注册）： 张豪 2024年3月27日
	分包单位			
	（公章） 项目负责人（执业资格注册）	（公章） 项目负责人（执业资格注册）： 年 月 日	（公章） 项目负责人（执业资格注册）： 年 月 日	（公章） 项目负责人（执业资格注册）： 年 月 日

白云山校区公房修缮(2024)项目

成 交 通 知 书

深圳市忠德市政工程有限公司：

白云山校区公房修缮（2024）项目（项目编号：GWZB2024-40）的评审工作已于2024年10月9日圆满结束，依据遴选文件的规定，现确定你单位在如下项目成交：

项目名称：白云山校区公房修缮（2024）项目

成交金额：1,474,054.65 元

请你单位收到成交通知后，在五个工作日内带齐有关文件与基础建设部联系签订合同事宜。

联系人：李老师

联系电话：36641061

广东外语外贸大学招标采购中心

2024年10月15日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 白云山校区公房修缮(2024)项目

工程地点: 广东外语外贸大学白云山校区

合同编号: 修缮合同(施工)2024-137号

发 包 人: 广东外语外贸大学

承 包 人: 深圳市忠德市政工程有限公司

签约日期: 2024年10月21日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市忠德市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白云山校区公房修缮（2024）项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

3. 工程立项批准文号：广外校纪〔2024〕13号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：拟修缮公房共 21 套，主要内容为拆除破损严重地砖，重新铺设；墙面、天花重新粉刷，渗水墙面和掉灰严重墙面重新批荡后粉刷；对破损严重的厨房与卫生间拆除重做，重装马桶、橱柜、洗手盆；破损门窗更换或维修，加装纱窗；分房屋水电、网络重敷，灯具更换等工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时承包人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人响应报价的余泥及废弃物外运消纳费为 0 元，则结算时不可凭发票按实结算。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 22 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 5 日

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万肆仟零伍拾肆元陆角伍分（1474054.65 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌万捌仟壹佰叁拾捌元捌角陆分（88138.86 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟伍佰捌拾陆元陆角壹分（121586.61 元）。

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）遴选文件（含答疑、澄清文件等）；
- （3）响应文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）施工图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 发包人和承包人通过遴选形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 21 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

(以下无正文)

发包人: 广东外语外贸大学

(公章)

法定代表人: _____

或委托代理人: 伍伟光

地址: 广州市白云大道北2号

邮政编码: 510420

电 话: 020-36641061

开户银行: 中国银行股份有限公司广州黄
石东路支行

账 号: 630157745051

承包人: 深圳市忠德市政工程有限公司

(公章)

法定代表人: 李宝斌

或委托代理人: _____

地址: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新
木路183号-8

邮政编码: 518000

电 话: 0755-89768855

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号: 44250100008600001660

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 白云山校区公房修缮(2024)项目

验收日期: 2024年1月15日

建设单位(盖章): 广东外语外贸大学

基础建设部

一、工程概况

工程名称	白云山校区公房修缮(2024)项目	工程地点	广东外语外贸大学白云山校区
建筑面积	/	工程造价	1474054.65元
结构类型	/	层 数	地上：5 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东外语外贸大学	资 质 证 号	12440000455859532W
勘察单位	/		/
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		A144058591
总包单位			
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市忠德市政工程有限公司		D244224646
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823
施工图 审查单位	/		/

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定全部内容,资料真实齐全。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;本工程自评定为合格,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---

白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目

工程地点: 广东外语外贸大学白云山校区

合同编号: 修缮合同(施工) 2024-77 号

发 包 人: 广东外语外贸大学

承 包 人: 深圳市忠德市政工程有限公司

签约日期: 2024 年 7 月 5 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市忠德市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白云山校区学生宿舍4栋修缮项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

3. 工程立项批准文号：广外党纪（2024）6号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：对所有宿舍卧室高柜进行拆除，全部宿舍门窗更换，室内调整插座位、网络端口，天花墙面重新粉刷，灯具更换；发霉发黑宿舍重新粉刷，漏水宿舍进行补漏防水，宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复，公共卫生间及走廊楼梯天花墙面重新粉刷等工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时投标人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人投标报价的余泥及废弃物外运消纳费为0元，则结算时不可凭发票按实结算。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月8日

计划竣工日期：2024年8月21日

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元陆角叁分（1939722.63 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰壹拾陆元捌角肆分（181616.84 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万零叁佰元柒角（220300.70 元）。

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（含答疑、澄清文件等）；
- （3）投标文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）施工图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东外语外贸大学签订。

十、签订时间

本合同于2024年7月5日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

(以下无正文)

发包人：广东外语外贸大学
(公章)

法定代表人：
或委托代理人：陈伟光
地址：广州市白云大道北2号

邮政编码：510420
电 话：020-36641061
开户银行：中国银行股份有限公司广州黄
石东路支行
账 号：630157745051

承包人：深圳市惠德市政工程有限公司
(公章)

法定代表人：李强
或委托代理人：
地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新
木路183号-8

邮政编码：518000
电 话：0755-89768855
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行
账 号：44250100008600001660

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 白云山校区学生宿舍4栋修缮项目

验收日期: 2024年8月23日

建设单位(盖章): 广东外语外贸大学

一、工程概况

工程名称	白云山校区学生宿舍4栋修缮项目	工程地点	广东外语外贸大学白云山校区
建筑面积	/	工程造价	1939722.63元
结构类型	/	层数	地上：5层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年7月10日	验收日期	2024年8月23日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东外语外贸大学	资 质 证 号	12440000455859532W
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司广东设计研究院		A153012669
总包单位	深圳市忠德市政工程有限公司		D244224646
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市忠德市政工程有限公司		D244224646
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823
施工图审查单位	/		/

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定全部内容,资料真实齐全。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;本工程自评定为合格,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2024年8月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: <i>陈顺平</i> 2024年8月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>金培兴</i> 2024年8月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2024年8月23日
--	---	---	--

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段临建设施工专业分包



中国葛洲坝集团第二工程有限公司

沙湾河深圳水库截排工程 I 标段施工项目部

中标通知书

(招标编号: CGGC2GS-GC-SWHSKJPXMB-SZSWHSKCBZ-2023-002)

深圳市忠德市政工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2023 年 9 月 11 日 (投标日期) 所递交的 沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段 (项目名称) 2#调蓄湖临建设施工专业分包 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 8711609.79 元。

工期: 90 日历天, 计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日, 具体以招标人通知为准。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 卢礼平 411425198712043926。

请贵公司在接到本通知书后的 10(十) 日内按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我部缴纳履约担保。同时, 在收到本通知书 15(十五) 日内到项目部完成合同谈判, 并签订合同。本通知发出后至正式合同签订之前, 我部将保留随时撤销本通知的权力。

特此通知。

甲方 (招标) 联系人: 常先生

联系电话: 13570810804

招标人: 中国葛洲坝集团第二工程有限公司
沙湾河深圳水库截排工程 I 标段施工项目部

沙湾河深圳水库截排工程
2023 年 9 月 15 日

合同编号：

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段
2#调蓄湖临建设施工程专业分包合同

工程承包人：中国葛洲坝集团第二工程有限公司沙湾河深圳水库截
排工程 I 标段施工项目部

专业分包人：深圳市忠德市政工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签约时间：2023 年 10 月 17 日

建设工程施工专业分包合同

承包人名称：中国葛洲坝集团第二工程有限公司沙湾河深圳水库截排工程
I标段施工项目部（下称“甲方”）

工程所在地：深圳市龙岗区

现场负责人：张传君

分包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司（下称“乙方”）

住 所：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号-8

法定代表人：李宝斌

委托代理人：卢礼平

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙湾河深圳水库截排工程
施工总承包 I 标段 2#调蓄湖临建设施工程专业作业分包事项协商一致，共同达
成如下内容：

1. 乙方基本情况

资质证书号码：D244224646

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、
建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：复审时间2023年10月31日；有效期至2023年12月31日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]020107延

复审时间及有效期：复审时间2024年11月10日；有效期2022年02月10日至
2025年02月10日

乙方承诺向甲方提供的营业执照、资质证书等材料合法、真实、有效。

2. 分包工程概况

总包工程名称：沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段

分包工程名称：沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段 2#调蓄湖临建设
施工程

作业地点：深圳市龙岗区

作业范围及内容：按甲方提供的有关临时设施工程施工图纸以及甲方根据
现场实际情况指定内容进行施工，具体施工范围包括但不限于：在 2#调蓄湖红线

内新建工地大门、新建临时营地建筑面积约 800 m²、新建深圳 A 类围挡 1144 米、新建水泥机动车道、安设交通标识标牌、新建洗车池一座、新建截水沟、排水沟等，详见《分包合同工程量清单计价表》（附件 1）。

3. 合同文件的构成及优先顺序

组成分包合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件的优先顺序如下：

- (1) 分包合同及其附件。
- (2) 中标通知书（如有）。
- (3) 投标函及其附录（如有）。
- (4) 技术标准和要求。
- (5) 图纸。
- (6) 合同谈判备忘录。
- (7) 经双方确认列入合同的其他合同文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件作出的书面补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署且生效的为准

4. 一般约定

4.1 词语定义与解释

合同中的下列词语具有本款所赋予的含义：

4.1.1 分包合同：即本合同，是指根据法律规定和甲乙双方约定具有约束力的文件，包括分包合同及其附件、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、技术标准和要求、图纸、合同谈判备忘录等。

4.1.2 总包合同：是指发包人和甲方就总包工程签订的且在分包合同中指明的总承包合同。

4.1.3 甲方：是指与发包人签订总包合同，并与乙方签订分包合同的，具有总包工程承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.4 乙方：是指承包分包工程并与甲方签订分包合同的，具有分包工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.5 发包人：是指与甲方签订总包合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4.1.6 监理人：是指受发包人委托按照法律规定对总包工程进行监督管理的法人或其他组织。

4.1.7 设计人：是指受发包人或甲方委托负责总包工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

人工：200元/工日（25元/小时）；

机械费：按照《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）价格执行。

采用计日工计价的工作，乙方应每天提交以下报表送甲方审查，或按甲方制订的计日工管理办法执行：

- （1）工作名称、内容和数量。
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时。
- （3）投入该工作的材料类别和数量。
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台班时。
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工应计入最近一期的进度款中支付。

15. 合同价格

15.1 合同金额

分包合同暂定含税总金额为：人民币（大写）捌佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖圆柒角九分（¥8711609.79元），其中增值税为（大写）柒拾壹万玖仟叁佰零柒元贰角叁分（¥719307.23元）（增值税税率为9%），不含税价款金额为（大写）柒佰玖拾玖万贰仟叁佰零贰元伍角陆分（¥7992302.56元）。

合同执行期间，遇国家税收政策调整影响的，增值税相应调整，合同不含税价款不调整。

15.2 分包合同价格形式

甲乙双方选择下列第①种合同价格形式：

① 单价合同

单价合同是指甲乙双方约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业分包合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

单价合同除因市场价格波动、法律变化、合同约定的其他调整方式外，不予调整。因市场价格波动引起的调整按照第16.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行，因法律变化引起的调整按第16.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

单价合同中涉及总价包干项目价格不予调整。

② 总价合同

总价合同是指甲乙双方约定施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同。在约定的范围内合同总价不作调整。

总价合同项目双方已考虑到合同履行过程中的引起价格变动的诸种因素。因法律变化引起的调整按第16.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

(以下无正文)

甲方：（盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字）

签订日期：2023.10.18

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李宝斌".



乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2023.10.18

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李宝斌".

深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包



中国葛洲坝集团第二工程有限公司

中标通知书

(招标编号: CGGC2GS-GC-SGHXMB-GYLGLSYB-2023-005)

深圳市忠德市政工程有限公司:

贵公司于2023年7月31日递交的葛洲坝二公司深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化专业分包投标文件已通过评审,被推荐为第一中标候选人。

中标价: 21043944.83 元。

工期: 2023年7月15日至2024年10月7日(实际开工日期以甲方下发的开工令为准),共450日历天。

工程质量: 合格,满足国家、行业及深圳市园建,绿化质量技术标准和要求,同时应符合总包合同约定的质量标准。

项目经理: 金培宏(320802198311280511)。

请贵公司在接到本通知书后的15个工作日内按招标文件第四章“投标人须知”规定及投标函附录的承诺向我方提交履约担保,并签订合同。本通知发出后至正式合同签订之前,我公司将保留随时撤销本通知的权力。特此通知。

招标联系人: 张风杰

联系电话: 17863057252

招标人: 中国葛洲坝集团第二工程有限公司

2023年8月11日

合同编号：中葛股松岗河合（2023）05号

深圳宝安松岗河碧道建设工程
景观绿化施工
专业分包合同

工程承包人：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

专业分包人：深圳市忠德市政工程有限公司

签约地点：深圳市宝安区松岗街道

签约时间：2023年8月18日

深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包合同

承包人名称：中国能源建设集团南方建设投资有限公司（下称“甲方”）
工程所在地：深圳宝安区松岗街道
项目负责人：袁庆华

分包人名称：深圳市忠德市政工程有限公司（下称“乙方”）
住 所：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号-8
法定代表人：李宝斌
委托代理人：李宝斌

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳宝安松岗河碧道建设
工程景观绿化工程专业作业分包事项协商一致，共同达成如下内容：

1. 乙方基本情况

资质证书号码：D244224646
资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、
环保工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承
包三级
复审时间及有效期：2023年12月31日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]020107延
复审时间及有效期：2025年2月10日
乙方承诺向甲方提供的营业执照、资质证书等材料合法、真实、有效。

2. 分包工程概况

总包工程名称：松岗河等6条碧道建设工程一期
分包工程名称：深圳宝安松岗河碧道建设工程景观绿化施工专业分包
作业地点：深圳市宝安区沙井街道、新桥街道
作业范围及内容：松岗河碧道建设工程中所涉及的为绿化工程、生态工程、
景观给排水、外立面改造工程、园建工程、智慧工程、交通疏解工程、管线迁改、
深化设计等，详见《分包合同工程量清单计价表》（附件1）。

项批复。超出甲方批复的临时用地方案和计划的用地费用由乙方自行承担，由此给甲方造成相应责任和损失由乙方承担。

6.2.2 乙方必须根据本工程的实际需要确定适当的取土及弃土地点、时间、路线且应取得国土、城管、交警等部门的同意，并由乙方负责办理相关的手续并承担相应的费用。确定的取土和弃土场必须满足本工程施工进度要求，不得以土源不足或无弃土场地为理由拖延工期或增加取土、弃土费用。凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。土方工程施工应综合考虑土方运距、开挖程序、开挖方案等，做好土方调配。

乙方进场后，应立即对红线范围内施工场地负责看管，若非发包人或甲方原因，红线范围内新增土方、弃渣等，均视为乙方看管不力，一切责任和后果均应由乙方承担，结算时不做任何调整，乙方应充分考虑此风险。

6.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

6.3.1 乙方应在开工后7天内向甲方提交乙方项目管理机构及施工人员安排的报告。乙方项目管理机构包括乙方项目经理和其他主要项目管理人员，详见《乙方主要项目管理人员表》（附件3）。甲方通过招投标方式订立分包合同的，分包合同及其附件中载明的乙方项目经理和其他主要项目管理人员应与乙方投标文件保持一致。

乙方应在开工后7天内向甲方提交乙方为前述人员缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，前述人员无权履行职责，甲方有权要求在5天内更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。如果超过14天仍未更换的，甲方有权单方解除合同，由此引发的工期延误、费用增加（包括重新选聘分包队伍等）一切责任由乙方承担。

6.3.2 乙方项目经理为乙方派驻施工场地的负责人，经乙方授权后在授权范围内决定分包合同履行过程中与乙方有关的具体事宜。乙方项目经理不得同时担任其他项目的项目经理，否则乙方应向甲方缴纳违约金 5 万元，并按照甲方要求进行整改。

乙方项目经理信息：

姓 名： 金培宏

安全证书编号： 粤建安B(2016)0013387

身份证号： 320802198311280511

联系电话： 18352348636

电子信箱： 397713352@qq.com

通信地址： 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号-8

乙方对乙方项目经理的授权范围： 全权代表本公司履行深圳宝安松岗河碧道

费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、垂直运输机械费等)按乙方的投标报价金额包干,结算时不作任何调整。特别说明:其余措施项目费用未单列在措施项目中的,视为已由乙方在投标报价中综合考虑,费用自行承担。

(9)施工排水、降水按实际工程量计取,台班单价不高于投标单价,费用参照相关规定,若采用设备功能低于投标,且排水、降水不能达到效果,甲方有权扣除所发生的20%—50%的台班费用。

14.7 计日工

需要采用计日工方式的,甲方通知乙方以计日工计价方式实施相应的工作,其价款按照已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算。

人工: 25 元/工时 (或 200 元/工日);

机械费:按照《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)价格执行

采用计日工计价的工作,乙方应每天提交以下报表送甲方审查,或按甲方制订的计日工管理办法执行:

- (1)工作名称、内容和数量。
- (2)投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时。
- (3)投入该工作的材料类别和数量。
- (4)投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台班时。
- (5)其他有关资料和凭证。

计日工应计入最近一期的进度款中支付。

15. 合同价格

15.1 合同金额

分包合同暂定含税总金额为:人民币(大写)贰仟壹佰零肆万叁仟玖佰肆拾肆元捌角叁分(¥21043944.83元),其中不含税金额为(大写)壹仟玖佰叁拾万零陆仟叁佰柒拾壹元肆角(¥19306371.4),增值税为(大写)壹佰柒拾叁万柒仟伍佰柒拾叁元肆角叁分(¥1737573.43元),乙方在每期办理进度款结算(或完工结算)时向甲方提供税率9%的合规增值税专用发票,加盖与本合同乙方名称一致的发票专用章。

合同执行期间,遇国家税收政策调整影响的,增值税相应调整,合同不含税价款不调整。

15.2 分包合同价格形式

甲乙双方选择下列第①种合同价格形式:

(以下无正文)

甲方: (盖章)



法定代表人或其委托代理人 (签字)

[Handwritten signature]

签订日期: 2023.8.18

乙方: (盖章)



法定代表人或其委托代理人 (签字)

[Handwritten signature]

签订日期:

附表 3

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目	良好	2025. 7. 2	广州外国语学校	
2	白云山校区公房修缮(2024)项目	良好	2025. 7. 2	广州外国语学校	
3					

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	广东外语外贸大学		评价期限	2025-07 至 2025-10	
企业名称	深圳市忠德市政工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	李宝斌, 0755-89768855		项目负责人及联系方式	0755-89768855	
企业地址	深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号—8				
工程名称	白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目		承包范围	对所有宿舍卧室高柜进行拆除, 全部宿舍门窗更换, 室内调整插座位、网络端口, 天花墙而重新粉刷, 灯具更换; 发罪发黑宿舍重新粉刷, 水宿会进行补漏防水, 宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复, 公共卫生间及走廊楼梯天花墙面重新粉刷工程凶容。	
工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区		工程合同价	193.972263 元万元	
合同开工日期	2024 年 7 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 21 日	合同工期	45 日历天
实际开工日期	2024 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 21 日	实际工期	45 日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			15		
技术经济实力			10		
工程实施过程管理			30		
工期控制			5		
协调配合与服务			10		
合计			70		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖公章): 日期: 2025 年 7 月 日					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	广东外语外贸大学		评价期限	2025-07 至 2025-10	
企业名称	深圳市忠德市政工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	李宝斌, 0755-89768855		项目负责人及联系方式	0755-89768855	
企业地址	深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路 183 号—8				
工程名称	白云山校区公房修缮 (2024) 项目		承包范围	修缮公房共 21 套, 主要内容为拆除破损严重地砖, 重新铺设; 墙面、天花重新粉刷, 渗水墙面和掉灰严重墙面重新批荡后粉刷; 对破损严重的厨房与卫生间拆除重做, 重装马桶、橱柜、洗手盆; 破损门窗更换或维修, 加装纱窗; 分房屋水电、网络重敷, 灯具更换等工程内容。	
工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区		工程合同价	147.405465 元万元	
合同开工日期	2024 年 10 月 22 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 5 日	合同工期	45 日历天
实际开工日期	2024 年 10 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 5 日	实际工期	45 日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			15		
技术经济实力			10		
工程施工过程管理			25		
工期控制			5		
协调配合与服务			15		
合计			70		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章):					
日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

附表 4

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	/	/	/	/	/
2					
3					

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

附表5

投标人拟派项目经理情况

姓名	潘广娣	性 别	女	年 龄	29
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证 件 类 型	身份证	证件号码	440881199 31026316X	手机号 码	15914549084
参加工作时间	6年	从事项目经理（建造师） 年限			1年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤2442017201800999				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（ 万元）	竣工验收时间	工 程 质 量
/	/	/	/	/	/

提供项目经理近五年（2020年12月1日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过3项，提供业绩超过3项，统计时只计取证明材料前3项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明材料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

附表 6

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	李宝全		性 别	男	年 龄	36
职务	技术负责人		职 称	中工	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	440307198802221016	手机号码	13691944218
参加工作时间		6 年		从事年限		6 年
资格证书编号（如有）		2116003008152				
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量	
/	/	/	/	/	/	

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	潘广娣	工程师	二级注册建造师证	二级	粤2442017201800999	市政公用工程/建筑工程
2	技术负责人	李宝全	工程师	职称证	中级	2116003008152	建筑施工
3	造价工程师	陈文宏	/	注册造价工程师证	二级	建[造]21244400015546	造价
4	质量负责人	李宝玲	工程师	岗位证	/	2601030500096066	给排水
5	安全负责人	李冠民	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C(2020)0003625	/
6	安全员	李培平	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2025)001937	/
7	施工员	连少君	/	岗位证	/	1801010033294	/
8	资料员	陈楚霞	/	岗位证	/	1801050011905	/
9	材料员	何海量	/	岗位证	/	2101040000263700	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

潘广娣

资格证书



毕业证书



建造师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘广娣 身份证号: 440305199310260011 单位编号: 30817909

缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	缴费基数	单位交	缴费基数	单位交	个人交		
2023-07	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2023-08	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2023-09	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2023-10	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2023-11	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2023-12	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2024-01	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2024-02	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2024-03	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2024-04	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2024-05	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
2024-06	30817909	4775.0	364.0	362.0	2	4733	101.0	33.47	1	4733	33.47	22.68	2539	20.36	0.94	
合计		4684.0	4384.0		1211.46	403.86		403.86								

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查核部门可通过登录网址: <http://194.174.104.102:8080/insureeinfo.jsp> 输入个人社保号 (33927e1235a8a80b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育保险。
3. 医疗险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "3" 为基本医疗保险三档, "4" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档)。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "a" 标识为补缴, 空行则为补缴, 带 "a" 标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带 "a" 标识的缴费年月, 养老保险自2020年12月起补缴, 工伤保险、失业保险自2020年12月起补缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市忠德市政工程有限公司 单位编号: 30817909

深圳市社会保险基金管理局 社保业务科 证明专用章

李宝全

工程师证

社保证明

广东省职称证书

姓名: 李宝全
身份证号: 440307198802221016



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年12月08日
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008152
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzjrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李宝全		社保账号: 5000272766		身份证号: 440307198802221016		单位: 1	
参保单位名称: 深圳市德源市政工程有限公司		单位编号: 50017990		单位类型: 1		单位地址: 无	
缴费月	单位编号	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交
2023-07	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2023-08	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2023-09	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2023-10	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2023-11	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2023-12	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2024-01	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2024-02	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2024-03	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2024-04	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2024-05	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
2024-06	50017990	4775.0	861.75	182.0	1	4775.0	861.75
合计		5610.0	1038.0	218.4		5610.0	1038.0

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位的社保缴费证明, 向相关部门提供。查核部门可通过登录
网址: <https://sjpub.sz.gov.cn/> 输入下列信息 (33927e1235a915e7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育保险。
3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "3" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档),
"4" 为补充医疗保险。
4. 上述 "缴费基数" 表中 "4" 标识为补缴, 空行为首缴。带 "8" 标识为参保单位申报缴费基数单位缴费部分的时间段, 该参保人带 "8" 标识的
缴费基数, 养老保险在2020年12月1日起按月缴纳, 工伤保险、失业保险在2020年12月1日起按月缴纳。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数部分金额为 "0" 或者缴费基数减半, 属于按规定减免后未收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称: 深圳市德源市政工程有限公司
单位编号: 50017990



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李宝全 性别男, 一九八八年二月二十二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院

校(院)长: 刘世一

证书编号: 111131201106003638

二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李宝玲

质量员证

社保证明

证书编号：2601030500096066

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：李宝玲

性别：女

身份证号：4405*****6329

证书编号：2601030500096066

证书有效期：2029年06月12日

岗位名称：质检员（装饰）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026 年 06 月 12 日
查询网址：https://www.ccerpx.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宝玲 社保电话：04572216 身份证号：44052119971220163 参保单位：深圳市宝安区忠德市政工程有限公司 单位编号：30017990

缴费月	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交
2023 07	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 08	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 09	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 10	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 11	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 12	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 01	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 02	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 03	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 04	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 05	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 06	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
合计		5911.9	7396.9			4401.42	1013.2			403.86					5.94

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查核部门可通过登录网址：<https://sz.spsb.ta.gov.cn/csp/>，输入下列信息（ 33927e1235a70886 ）核查，验证有效期三个月。
 - 2.生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险二档，“3”为生育保险三档，“4”为生育保险四档，“5”为生育保险五档。
 - 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“3”为基本医疗保险四档，“4”为基本医疗保险五档。
 - 4.上述“缴费基数”表中“*”标注为补缴，空行为新增，带“*”标注为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带4标志的缴费年月，除补缴外2020年12月前补缴，工伤保险，失业保险2020年12月前补缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月9日的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：深圳市宝安区忠德市政工程有限公司 单位名称：深圳市宝安区忠德市政工程有限公司 单位编号：30017990

李冠民

安全员证

社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0003625

姓名：李冠民

性别：男

出生年月：1997年12月20日

企业名称：深圳市忠德市政工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有效期：2026年01月14日至2029年01月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冠民 社保电话：04572216 身份证号：44022119971220163 参保单位：深圳市宝安区忠德市政工程有限公司 单位编号：30017990

缴费月	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交
2023 07	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 08	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 09	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 10	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 11	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2023 12	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 01	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 02	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 03	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 04	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 05	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
2024 06	30017990	4751.9	611.75	3001.9	1	4751.9	336.49	136.46	1	4751.9	33.47	2020 22.49	2020 30.36	5.94	
合计		5911.9	7396.9			4401.42	1013.2			403.86					5.94

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查核部门可通过登录网址：<https://sz.spsb.ta.gov.cn/csp/>，输入下列信息（ 33927e1235a70886 ）核查，验证有效期三个月。
 - 2.生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险二档，“3”为生育保险三档，“4”为生育保险四档，“5”为生育保险五档。
 - 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“3”为基本医疗保险四档，“4”为基本医疗保险五档。
 - 4.上述“缴费基数”表中“*”标注为补缴，空行为新增，带“*”标注为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带4标志的缴费年月，除补缴外2020年12月前补缴，工伤保险，失业保险2020年12月前补缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月9日的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：深圳市宝安区忠德市政工程有限公司 单位名称：深圳市宝安区忠德市政工程有限公司 单位编号：30017990

李培平

安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0019376

姓名:李培平

性别:男

出生年月:1984年03月18日

企业名称:深圳市志德市政工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月14日

有效期:2025年04月14日至2028年04月13日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月14日

二维码

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:李培平 参保单位名称:深圳市志德市政工程有限公司 单位编号:30017990 身份证号码:440301198403180012 页码:1 总页码:1 计量单位:元

缴费年月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025-07	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4775	181.0	181.0	1	4775	35.47	2520	22.48	28.36	5.84	
2025-08	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4775	181.0	181.0	1	4775	35.47	2520	22.48	28.36	5.84	
2025-09	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4775	181.0	181.0	1	4775	35.47	2520	22.48	28.36	5.84	
2025-10	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4775	181.0	181.0	1	4775	35.47	2520	22.48	28.36	5.84	
2025-11	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4775	181.0	181.0	1	4775	35.47	2520	22.48	28.36	5.84	
2025-12	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4775	181.0	181.0	1	4775	35.47	2520	22.48	28.36	5.84	
2026-01	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4727	180.96	180.96	1	4727	35.44	2500	22.45	28.34	5.84	
2026-02	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4727	180.96	180.96	1	4727	35.44	2500	22.45	28.34	5.84	
2026-03	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4727	180.96	180.96	1	4727	35.44	2500	22.45	28.34	5.84	
2026-04	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4727	180.96	180.96	1	4727	35.44	2500	22.45	28.34	5.84	
2026-05	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4727	180.96	180.96	1	4727	35.44	2500	22.45	28.34	5.84	
2026-06	30017990	4775.0	361.0	361.0	2	4727	180.96	180.96	1	4727	35.44	2500	22.45	28.34	5.84	
合计		缴费基数	5384.0			1211.08	605.98			403.98				75.48		

备注:

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,经相关部门提供,查验部门可通过登录网站: <https://jzjzjz.hk.zj.gov.cn/jzjz/> 输入下列信息(33927e1233d0fef8) 核查,验证码有效期三个月。

2.生育险险种中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3.医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗险二档),“6”为城乡居民医保。

4.上述“缴费明细”表中“*”标记为补缴,空行为新缴,带“*”标记为参保单位申请退费社会保险单位缴费部分的时间,该参保人带*标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前提到退费,工伤险、失业保险在2026年12月前提到退费。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市志德市政工程有限公司 单位编号: 30017990

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费明细表

社保缴费明细表

证明专用章

连少君

施工员证

连少君 同志于 2018 年 11 月20日至 2018 年12月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员(土建) 职业 培训,经考核成绩合格,特发此证。

姓名:连少君

身份证号:440307198701172968

证书编号:1801010333294

工作单位:

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年12月20日

二维码

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:连少君 参保单位名称:深圳市志德市政工程有限公司 单位编号:30017990 身份证号码:440307198701172968 页码:1 总页码:1 计量单位:元

缴费年月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018-07	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2018-08	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2018-09	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2018-10	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2018-11	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2018-12	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2019-01	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2019-02	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2019-03	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2019-04	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2019-05	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
2019-06	30017990	1080.0	86.4	86.4	1	1080	536.40	136.60	1	1080	35.47	1000	15.0	8000	81.0	
合计		缴费基数	6336.0	6336.0		6402.02	1953.2			403.98				135.0		

备注:

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,经相关部门提供,查验部门可通过登录网站: <https://jzjzjz.hk.zj.gov.cn/jzjz/> 输入下列信息(33927e1233d0fef8) 核查,验证码有效期三个月。

2.生育险险种中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3.医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗险二档),“6”为城乡居民医保。

4.上述“缴费明细”表中“*”标记为补缴,空行为新缴,带“*”标记为参保单位申请退费社会保险单位缴费部分的时间,该参保人带*标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前提到退费,工伤险、失业保险在2026年12月前提到退费。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市志德市政工程有限公司 单位编号: 30017990

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费明细表

社保缴费明细表

证明专用章

陈楚霞

资料员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）													
姓名: 陈楚霞 参保单位名称: 深圳市宝德市政工程有限公司 参保单位电话: 4402736223 参保单位地址: 深圳市宝安区西乡街道 参保单位开户银行: 招商银行 参保单位开户账号: 44027362230001 参保单位开户日期: 2018.12.20													
缴费月	缴费基数	养老保险	医疗保险	失业保险	工伤保险	生育保险	住房公积金	基本养老保险	基本医疗保险	失业保险	工伤保险	生育保险	住房公积金
2018.12	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.01	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.02	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.03	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.04	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.05	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.06	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.07	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.08	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.09	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.10	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.11	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2019.12	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.01	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.02	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.03	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.04	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.05	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.06	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.07	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.08	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.09	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.10	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.11	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2020.12	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
合计	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位的参保缴费证明, 在相关部门办理业务时, 经审核后可通过验证。
2. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
3. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
4. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
5. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
6. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
7. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。

材料员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）													
姓名: 何海量 参保单位名称: 深圳市宝德市政工程有限公司 参保单位电话: 4402736223 参保单位地址: 深圳市宝安区西乡街道 参保单位开户银行: 招商银行 参保单位开户账号: 44027362230001 参保单位开户日期: 2018.12.20													
缴费月	缴费基数	养老保险	医疗保险	失业保险	工伤保险	生育保险	住房公积金	基本养老保险	基本医疗保险	失业保险	工伤保险	生育保险	住房公积金
2021.01	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.02	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.03	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.04	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.05	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.06	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.07	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.08	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.09	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.10	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.11	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2021.12	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.01	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.02	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.03	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.04	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.05	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.06	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.07	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.08	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.09	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.10	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.11	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
2022.12	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00
合计	3500.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00	105.00	10.50	5.25	0.00	0.00	0.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位的参保缴费证明, 在相关部门办理业务时, 经审核后可通过验证。
2. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
3. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
4. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
5. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
6. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。
7. 本证明中的缴费基数, 按照《深圳市社会保险条例》(2018年12月20日) 执行, 缴费基数有效期三个月。

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市忠德市政工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	李宝斌	出资比（ 52 ） %
非控股股东/投资人	李冠民 李宝斌 李泽伟	出资比（ 48 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注 1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市忠德市政工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2026 年 7 月 3 日

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目 的投标，
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市忠德市政工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	李宝斌	出资比（ 52 ） %
非控股股东/投资人	李冠民 李宝斌 李泽伟	出资比（48 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人： 深圳市忠德市政工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2026 年 7 月 3 日

法定代表人姓名：李宝斌

董事长姓名：李宝斌

序号 股东名称 出资比例 (%)

1 李宝全 出资 52%

2 李冠民 出资 18%

3 李宝斌 出资 20%

4 李泽伟 出资 10%



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F4GCX1Y

商事主体名称:

深圳市忠德市政工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市忠德市政工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李宝斌	1360	自然人	自然人股东
李宝全	3536	自然人	自然人股东
李冠民	1224	自然人	自然人股东
李泽伟	680	自然人	自然人股东