

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2026年07月03日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。
2	投标人拟派项目经理情况	提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单

		位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目技术负责人情况	提供项目技术负责人近五年（2020年12月1日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过3项，提供业绩超过3项，统计时只计取证明材料前3项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。
4	人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》；说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。
5	履约评价情况	提供投标人近五年（2020年12月1日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过3项，若提供超过3

		项，统计时只计取前 3 项）。证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
6	企业近五年获奖情况	提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

1、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788312658X		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	11000			
法定代表人	陈献针		企业股东信息（主要）	陈献针、
主项资质	1、建筑装修装饰工程专业承包一级； 2、电子与智能化工程专业承包一级； 3、防水防腐保温工程专业承包一级； 4、市政公用工程施工总承包二级； 5、建筑工程施工总承包二级			441523196701246778、3190 万元、29%； 深圳市宸翰管理合伙企业（有限合伙）、 91440300MA5GQ7773E、2200 万元、20%； 深圳市乾融实业有限公司、 91440300MA5F554Y44、5610 万元、51%
专业技术人员规模	共 29 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 16 人；2、 <u>机电工程</u> 专业 4 人； 3、 <u>市政工程</u> 专业 6 人；4、 <u>土建工程</u> 专业 2 人；5、 <u>安装工程</u> 专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程 合同金额：910 万元 竣工验收时间：2020 年 12 月 21 日		
	2	项目名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024 年社康机构标准化改造项目 合同金额：508 万元 竣工验收时间：2025 年 10 月 11 日		
	3	项目名称：福田街道福保社区社康站新址装修工程 合同金额：352 万元 竣工验收时间：2023 年 9 月 15 日		
	4	项目名称：昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设 合同金额：338 万元 竣工验收时间：2021 年 11 月 30 日		
	5	项目名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批） 合同金额：334 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 30 日		
履约评价情况	1	项目名称：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 5、6 栋教学楼装修工程 评价等级：优 评价时间：2022. 2. 18		
	2	项目名称：深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程 评价等级：优		

		评价时间：2022. 9. 6
	3	项目名称：恒泰·创富产业园装修工程 评价等级：优 评价时间：2026. 3. 14
	4	项目名称：深盐路节点街区整治工程 评价等级：优 评价时间：2025. 3. 6
	5	项目名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程 评价等级：优 评价时间：2023. 6. 21
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 项目名称：中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程 获奖时间：2020 年 12 月 12 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	2	获奖名称：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 项目名称：深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	3	获奖名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程 获奖时间：2022 年 7 月 18 日 颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会 获奖等级：省级
	4	获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程 获奖时间：2021 年 5 月 颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：市级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：张志平 年龄 36 工作年限：7 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：中级工程师
	业绩 1	项目名称：福田街道福保社区社康站新址装修工程 合同金额：352 万元 竣工验收时间：2023 年 9 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程 合同金额：147 万元

		竣工验收时间：2025 年 4 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心修缮工程定点服务采购 合同金额：170 万元 竣工验收时间：2021 年 11 月 8 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024 年社康机构标准化改造项目 合同金额：508 万元 竣工验收时间：2025 年 10 月 11 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程（施工） 合同金额：41 万元 竣工验收时间：2023 年 4 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程 合同金额：147 万元 竣工验收时间：2025 年 4 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目技术负责人

2、投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	2999 m²	910	2020 年 12 月 21 日
2	深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024 年社康机构标准化改造项目	2405.97 m²	508	2025 年 10 月 11 日
3	福田街道福保社区社康站新址装修工程	954 m²	352	2023 年 9 月 15 日
4	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设	/m²	338	2021 年 11 月 30 日
5	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）	2337.78 m²	334	2024 年 6 月 30 日

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

(1) 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 52 号

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 宝龙街道兴农路18号中骏蓝湾小区4栋一、二层62号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道兴农路18号中骏蓝湾小区4栋一、二层62号,拟将其改造为中骏蓝湾社区健康服务中心,改造面积约2999平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

装饰装修; 室外新建污水处理池; 照明、弱电、强电、室内给排水、整体式空调、广播、消防、金属门窗、标识标牌、不锈钢医用橱柜、电梯井改造、变配电、动力、综合布线、电视、监控、火灾自动报警、直饮水、消火栓、自动喷淋、空气消毒机、全热新风交换器、电梯、数字化呼叫叫号及污水处理系统工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾壹元零柒分 (¥9102591.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟零柒拾贰元陆角柒分 (¥91072.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾万元整 (¥600000.00 元)。

(5) 弃置费:

人民币 (大写) 贰仟叁佰柒拾柒元玖角陆分 (¥2377.96 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：(2) _____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期： 2020 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	宝龙街道兴农路18号中骏蓝湾小区4栋一、二层62号	建筑面积	2999.51	工程造价	910.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2017-440307-85-01-70188601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月15日	验收日期	2020年2月21日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏装饰工程集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超
副组长	韩会玲 庄泉
组员	罗勋 罗长民 叶兰辉 彭潺 罗方达 宋知梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭潺
建筑设备安装工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭潺
工程质控资料	罗勋	罗方达 宋知梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邓明	区能信中心	项目负责人		邓明
3					
4	罗晓	深圳中大建建设监理有限公司	监理工程师		罗晓
5	王承		总监		王承
6	韩合斌	华夏装饰集团	设计负责人	韩合斌	韩合斌
7					
8	罗长民	深圳新华亚光装饰设计有限公司	项目经理		罗长民
9	叶兰辉		技术负责人		叶兰辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，工程质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料合格，观感质量好，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目综合评定为合格。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2020年12月1日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2020年12月1日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2020年12月1日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2020年12月1日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2020年12月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024 年社康机构标准化改造
项目

中标通知书

标段编号： 2407-440310-04-01-439454001001

标段名称： 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年社康机构标准化改造项目

建设单位： 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价： 508.161776万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 赖向前



本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-24



查验码：JY20250117194293

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2407-440310-04-01-439454001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)
2024年社康机构标准化改造项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院) 2024 年社康机构标准化改造项目

工程地点: 龙田街道金牛西路和秀山路

核准(备案)证编号: 2407-440310-04-01-439454

工程规模及特征: 本项目包括坪河雅苑社康、御龙苑社康、秀馨苑社康扩容等 3 个社康进行标准化改造,总改造面积为 2405.97 平方米。其中坪河雅苑社康机构位于龙田街道金牛西路安居坪河雅苑西区 1-1-栋 CD 座一层 P04,面积为 1006.23 平方米;御龙苑社康机构位于龙田街道金牛西路安居御龙苑 2 栋 1 层 P02,面积为 989.18 平方米;秀馨苑社康机构位于龙田街道老坑社区秀山路 1 号安居秀馨苑 1 层 0114 号、2 层 0202 号,新增面积为 410.56 平方米。主要建设内容包括天花、墙面、地面、门窗、标识标牌等改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围为深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院) 2024 年社康机构标准化改造施工。主要建设内容包括拆除、装饰、安装、消防及其他配套设施工程等。具体工作内容详见施工图纸、工程量清单、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

二次装饰装修工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
--	--	--	--	-------------------------------

☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按标准及施工图要求 中标单位须严格按图施工, 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求, 达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零捌万壹仟陆佰壹拾柒元柒角陆分 (¥508.161776 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零伍仟捌佰柒拾柒元叁角伍分 (¥105877.35 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万柒仟捌佰元 (¥187800 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市坪山区坪山街道和平社区平乐路9号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300788312658X

地址: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号

地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)
36 号星景苑 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-89988666

传真:

传真: 0755-89988666

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号:

账号: 44250100016200002192

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：按合同和招标文件。

③ 承包人应向发包人提供施工场地办公、交通和生活的房屋及设施，费用承担方式为：施工单位在综合报价中考虑；

⑧ 承包人应在工程结算前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：结算支付前工程资料需移交建设方

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：赖向前，资格证书号：粤1442006200806343

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人符合更换项目经理条件经发包人批准的可以更换，但不能免除违约责任

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、安全员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经监理和发包人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2024
年社康机构标准化改造项目

验收日期: 2025 年 10 月 11 日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2024年社康机构标准化改造项目	工程地点	深圳市坪山区
建筑面积	2405.97m2	工程造价	508.161776万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1或2 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 02 月 20 日	验收日期	2025 年 10 月 11 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳中微建设集团有限公司		A244071092
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244157005
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		E244805032
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张路路
副组长	龚小军
组员	胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、刘苹、张志平、叶帝正、叶学冠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张路路	龚小军、胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、刘苹、张志平、叶帝正、叶学冠
建筑设备安装工程	龚小军	张路路、胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、刘苹、张志平、叶帝正、叶学冠
工程质控资料	刘苹	张路路、龚小军、胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、张志平、叶帝正、叶学冠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
其他	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职称	职务
1	罗万洲	深圳市华邑建设科技集团有限公司		技术负责人
2	胡劲松	深圳市星升工程建设管理有限公司		总监
3	林福华	深圳中核建设集团有限公司		
4	赖向前	深圳中核建设集团有限公司		项目经理
5	刘军	深圳平乐骨科医院		
6	张恩明	深圳平乐骨科医院		
7	樊小军	深圳平乐骨科医院		
8	叶学东	中核		
9	叶学东	中核		
10	陈嘉锁	深圳市星升工程建设管理有限公司		
11	胡永强	平乐医院		
12	王毅	平乐医院		
13	黄明	平乐		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位：

张明阳

廖春

(公章)

单位(项目)负责人：

刘伟

2025年10月11日

监理单位：



(公章)

总监理工程师：

胡劲城

2025年10月11日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

赖向前

2025年10月11日

设计单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

程明

2025年10月11日



(3) 福田街道福保社区社康站新址装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440304-04-01-72944801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2022-12-12

证书编号: 2022-1995

建设单位	深圳市福田区妇幼保健院		
工程名称	福保街道福保社区社康站新址装修工程		
建设地址	深圳市福田区香梅北路26-31栋裙楼2A、3A、4A层		
建设规模	0 平方米	合同价格	552.139079 万元
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-20	合同竣工日期	2022-12-20
备注	项目经理: 张志平 注册证书号: 粤144181905307 项目总监: 李文强 注册证书号: 00513964 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内 给、排水系统; 信息网络系统; 装饰装修; 本次装修面 积710.64平方米。		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

合 同 编 号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 福田街道福保社区社康站新址装修工程

工程地点： 深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

发包方（甲方）： 深圳市福田区妇幼保健院

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 9 月 20 日；

竣工日期：2022 年 12 月 20 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知后，十五天内甲方仍不验收的，视为甲方已验收。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分 元（¥：3521390.79 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3592126.51 元）-安全文明措施费（55340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明措施费（55340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3521390.79 元。本工程的合同价为（大写）：叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分人民币；小写（¥：3521390.79 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计取。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：____；监理工程师的职责：____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 张志平 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：管理并负责工程质量与安全的所有事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为： 17665233399 。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。若日后双方发生纠纷的，有关法院的司法送达地址与此相同。

第二十二条 附则

22.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

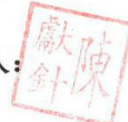


何舒

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2022 年 9 月 20 日

2022 年 9 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工 程 名 称: 福保街道福保社区社康站新址装修工程

验 收 日 期: 2023年 11 月 17 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区妇幼保健院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福保街道福保社区社康站新址装修工程				
工程地点	深圳市福田区新桂花村京隆苑 26-31栋裙楼2A、3A、4A房	建筑面积	954m²	工程造价	359.2万 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440304-04-01-72944801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 1 月 8 日	验收日期	2023年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1935		
建设单位	深圳市福田区妇幼保健院				
勘察单位	无				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	无				
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	无				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾辉
副组长	李文坚
组员	张志平、鲍培建、彭庆耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曾辉	张志平、鲍培建、彭庆耀、王玲莉、申美霞、易根
工程质控资料	李文坚	李欣、林小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - EI - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾辉	深圳市福田区妇幼保健院	主任		曾辉
2	易根	深圳市福田区妇幼保健院			易根
3	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
4	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司	设计负责人		鲍培建
5	张志平	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目负责人		张志平
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	技术负责人		李欣
7	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人		彭庆耀
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、福保街道福保社区社康站新址装修工程已按设计文件及施工合同约定，完成了本工程所有施工任务。
2、本工程所使用的主要原材料均按要求进行了见证取样检测，检测结果均合格。
3、本工程所包含的1个单位工程、44个单元工程全部合格。
4、本工程验收资料齐全。
5、本工程现场已清理完毕。
6、本工程未发生质量安全事故。
根据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》规定，验收组同意福保街道福保社区社康站新址装修工程通过验收，施工质量等级评定为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年11月11日	总监理工程师： 2023年11月11日	单位(项目)负责人： 2023年11月11日	单位(项目)负责人： 2023年11月11日	单位(项目)负责人： 年 月 日

4019554
75.02.13
GD-E1-914/6

(4) 昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设

(建设工程标准制式合同书--XJYSX-2020-1125)

昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目

-CCU 改造及配套设施设备建设

承

包

施

工

合

同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

发包人（全称）：阜康市人民医院

承包人（全称）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、工程名称：昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU 改造及配套设施设备建设

工程地点：昌吉州阜康市人民医院

二、工程承包范围

承包范围：招标工程量清单内容。

三、合同工期

1、开工日期：2020 年 11 月 24 日（具体入场开工日期以发包人签发的开工通知单为准）。

竣工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日。

2、技术要求：

（1）本工程完成必须符合国家和地方现行相关质量评定标准和施工技术规范、施工图设计要求。

（2）本工程的材料检验和质量、工艺试验按国家、地方现行相关规定执行。

（3）本招标工程项目的材料、施工技术要求须按招标文件及招标清单规定；招标文件及招标清单未作明确要求的，须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

四、合同价款与支付

一、合同价款：

1、中标金额人民币：3380133.35 元（大写：叁佰叁拾捌万零壹佰叁拾叁元叁角伍分）

2、采用可调价格合同，合同价款调整方法：中标价+发包人变更增项部分。

3、工程款支付：双方约定的工程进度款支付的方式和时间。

二、工程款支付方式：

1、合同总造价人民币：3380133.35 元（大写：叁佰叁拾捌万零壹佰叁拾叁元叁角伍分）最终以审计决算价为准。

2、支付方式：自甲乙双方签定合同、工程人员进场开工后付总价款的 30%，之后按照工程进度进行支付，支付至总价款的 70%停止，待工程完工、验收、审计决算后支付总价款的 27%，余款 3%作为质量保证金，在规定质保期 1 年期满后 7 日内一次付清。

若因设计变更工程量发生增减，承包人应及时通知发包人，并以发包人认可为准，按实际调整。

五、承包人采购材料设备：

承包人采购材料设备的约定：执行国家建设规范通用条款。①承包人采购的设备材料必须符合设计要求和招标文件、标准、规范的规定。②进场材料、设备必须提供相关资料（合格证、厂家检验报告），经工程师验收确认合格后方可进场。③发包人也可委托第三方质量技术监督部门对承包人采购的材料设备进行检验，如检验结果表明该材料设备质量、性能不符合合同约定、技术标准及规范，发包人有权要求承包人将该材料设备从施工现场搬走，并更换为符合合同约定、技术标准及规范要求材料设备，

3、承包人向发包人承诺按照合同约定及招标文件的技术要求及内容进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

4、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同双方约定： 双方签字、盖章后立即生效。

附件：中标通知书

发包人（盖章）：阜康市人民医院

法定代表人或

授权代表（签字）：

承包人（盖章）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

合同签订日期：2020年11月22日

上述工程款必须汇入以下指定账号，
否则本公司不负任何合同责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号：44250111024300000161
账户名：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

表 C7-4 专项工程竣工验收记录（通用）

编号：

工程名称：昌吉州阜康市人民医院救治能力提升

建设项目—CCU 改造及配套设施设备建设

施工单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

专项工程：	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目—CCU 改造及配套设施设备建设		
开工日期：	2021 年 5 月 4 日	完成日期：	2021 年 8 月 5 日
		交验日期：	2021 年 11 月 30 日
工程内容	阜康市人民医院救治能力提升建设项目——CCU 改造工程的内部装饰装修、通风制冷制热、水电、PVC 地面、吊塔设备安装等		
验收资料	施工材料检验批报审表、分部工程质量报验资料，净化检测报告等		
验收意见	同意验收。		
签字盖章栏			

(5) 坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）

合同编号: PYZW-2024-003

坪山区社区健康服务机构标准化提升工程
(第二批) 施工合同



发包方(甲方): 深圳市坪山区人民医院

承包方(乙方): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



2024 年 1 月

坪山区社区健康服务机构标准化提升工程

(第二批) 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市坪山区人民医院

统一社会信用代码：12440300455835266E

住所：深圳市坪山区坪山街道人民街 19 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

住所：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）项目工程（编号：2309-440310-04-01-829906001001，以下简称工程）施工的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：对石井、碧岭、沙壘、沙湖、坪山、浪尾、万科、坑梓、秀新、老坑等 10 家社康中心进行标准化改造。

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

第三条 工程期限

3.1 工期：50日（自然日），工期自甲方发出开工令之日起计算，核算实际工期时节假日不扣除，暂定开工日期：____年____月____日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以实际开工日期为准，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的或因质量问题未能通过验收而导致返工，工期不予顺延。

第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）1元（¥：1元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）叁佰叁拾肆万捌仟壹佰壹拾元柒角柒分（¥：3,348,110.77元），经结算并报坪山区财政局评审中心评审批复后为结算价。

《工程报价单》中所列的数量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料

(3) 中标通知书;

(4) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件;

(5) 本合同附件。

本合同与项目招标文件、答疑及补充通知及乙方投标文件如有抵触之处, 由甲方选择适用。

17.2 本合同经甲乙双方签字且盖章后生效。

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.4 本合同一式 10 份, 其中甲方执 5 份, 乙方执 5 份, 每份具有同等法律效力。

第十八条 其他事项:

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

2024 年 1 月 29 日

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

2024 年 1 月 29 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐ ☐

工程名称：坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）

验收日期：2024 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区人民医院

承建单位（盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	/
---	---	---

工程名称	坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	2337.78m²	工程造价	3348110.77元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：1、2、3、4层		
开工日期	2024年 2月28 日	验收日期	2024年 6 月30日		
建设单位	深圳市坪山区人民医院				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱劲军
副组长	李和平、汪双喜、徐豪斌
组员	罗坚辉、王微、黄鸿、杨秀芳、丘碧月、罗建业、程炼、黄中成、潘海华、师学敏、伍旭炽、蔡炼东、刘林生、丁大伟、叶青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶青	彭庆耀
建筑设备安装工程	叶青	彭潺
工程质控资料	叶青	罗丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 /

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

2019.12.12
 监理单位
 2019.12.12
 监理单位

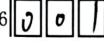
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		社康部			王少安
5		达尼社康			杨东
6		研社康			王
7		老坑社康			伍旭
8		秀新社康			王学
9	丁大伟	深圳市联合创业建设集团			丁大伟
10		万科社康			潘涌
11		沙湾社康			王
12		盐田社康			王
13		沙湖社康			王
14		七甲社康			王
15		坑梓社康			王
16	王敬	社康部			王敬
17	刘林生	铁仔		主任	刘林生
18	叶青	华联		项目经理	叶青
19					
20	王	共利			王
21	王	11			王
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



坪山区社区健康服务机构标准化提升工程（第二批）已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容，资料齐全，施工质量符合设计及相关工程质量验收标准，评定合格。

建设单位: 深圳市坪山区人民医院 (公章) 单位(项目)负责人: 邱劲军 2024 年 6 月 30 日	监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 林生 注册号 4401868 有效期 2026.08.07 2024 年 6 月 30 日	设计单位: 深圳市联合创意设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王瑞 2024 年 6 月 30 日	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王青 注册号 2442070301100297(00) 2026.08.13 2024 年 6 月 30 日
--	---	--	--

3、投标人拟派项目经理情况

姓名	张志平	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44190019900314533X	手机号码	0755-89988666
参加工作时间		2013. 6. 25		从事项目经理（建造师）年限	7
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201905307			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额 （万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市福田区妇幼保健院	福田街道福保社区 社康站新址装修工程	装修装饰	352	2023 年 9 月 15 日	优秀
深圳市龙岗区人民医院	深圳市龙岗区人民医院入院准备中心 建设工程	装修装饰	147	2025 年 4 月 30 日	优秀
中山火炬高技术产业开发区宣传 文体服务中心	中山火炬高技术产业开发区宣传文体 服务中心修缮工程 定点服务采购	装修装饰	170	2021 年 11 月 8 日	优秀

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

(1) 福田街道福保社区社康站新址装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440304-04-01-72944801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市福田区住房和建设局

日期

2022-12-12

证书编号: 2022-1295

建设单位	深圳市福田区妇幼保健院		
工程名称	福保街道福保社区社康站新址装修工程		
建设地址	深圳市福田区香梅北路26-31栋裙楼2A、3A、4A层		
建设规模	0 平方米	合同价格	552.139079 万元
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-20	合同竣工日期	2022-12-20
备注	项目经理: 张志平 注册证书号: 粤144181905307 项目总监: 李文坚 注册证书号: 00513964 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内 给、排水系统; 信息网络系统; 装饰装修; 本次装修面 积710.64平方米。		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

合 同 编 号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 福田街道福保社区社康站新址装修工程

工程地点： 深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

发包方（甲方）： 深圳市福田区妇幼保健院

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 9 月 20 日；

竣工日期：2022 年 12 月 20 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知后，十五天内甲方仍不验收的，视为甲方已验收。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分 元（¥：3521390.79 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3592126.51 元）-安全文明措施费（55340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明措施费（55340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3521390.79 元。本合同的合同价为（大写）：叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分人民币；小写（¥：3521390.79 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计取。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：____；监理工程师的职责：____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 张志平 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：管理并负责工程质量与安全的所有事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为： 17665233399 。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。若日后双方发生纠纷的，有关法院的司法送达地址与此相同。

第二十二条 附则

22.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

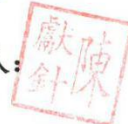
委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2022 年 9 月 20 日

2022 年 9 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工 程 名 称: 福保街道福保社区社康站新址装修工程

验 收 日 期: 2023年 11 月 17 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区妇幼保健院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福保街道福保社区社康站新址装修工程				
工程地点	深圳市福田区新桂花村京隆苑 26-31栋裙楼2A、3A、4A房	建筑面积	954m²	工程造价	359.2万 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440304-04-01-72944801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 1 月 8 日	验收日期	2023年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1935		
建设单位	深圳市福田区妇幼保健院				
勘察单位	无				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	无				
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	无				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾辉
副组长	李文坚
组员	张志平、鲍培建、彭庆耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曾辉	张志平、鲍培建、彭庆耀、王玲莉、申美霞、易根
工程质控资料	李文坚	李欣、林小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - EI - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾辉	深圳市福田区妇幼保健院	主任		曾辉
2	易根	深圳市福田区妇幼保健院			易根
3	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
4	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司	设计负责人		鲍培建
5	张志平	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目负责人		张志平
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	技术负责人		李欣
7	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人		彭庆耀
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、福保街道福保社区社康站新址装修工程已按设计文件及施工合同约定，完成了本工程所有施工任务。
2、本工程所使用的主要原材料均按要求进行了见证取样检测，检测结果均合格。
3、本工程所包含的1个单位工程、44个单元工程全部合格。
4、本工程验收资料齐全。
5、本工程现场已清理完毕。
6、本工程未发生质量安全事故。
根据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》规定，验收组同意福保街道福保社区社康站新址装修工程通过验收，施工质量等级评定为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年11月11日	总监理工程师： 2023年11月11日	单位(项目)负责人： 2023年11月11日	单位(项目)负责人： 2023年11月11日	单位(项目)负责人： 年 月 日

4019554
75.02.13
GD-E1-914/6

(2) 深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程

中标通知书

标段编号： 4403942024090500200101Y

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价： 147.514801万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）： 张志平



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

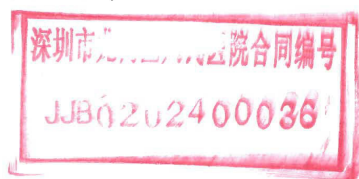
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-10

查验码： JY20240930503530

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：4403942024090500200101Y

合同编号：JJB2024036

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人：深圳市龙岗区人民医院

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：施工建筑面积约 700 m²，主要涉及将原信息科业务用房改造成入院准备中心，包括装饰装修工程、暖通工程等。项目预算造价 161.079962 万元。

资金来源：财政投入_%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰装修、暖通工程等改造内容，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
----------------------------------	--

☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月29日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万伍仟壹佰肆拾捌元零壹分（¥147.514801万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟壹佰伍拾壹元玖角玖分（¥29151.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4)暂列金额：
人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



上述工程款必须汇入以下指定账号，否则本公司不负任何合同责任。
开户行：中国建设银行深圳景苑支行
账 号：44250100016200002192
账户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：双方协商确定。

⑨发包人应做的其他工作和要求：工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体商户等，帮助协调与相关单位的关系；组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；②承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张志平，资格证书号：_____。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

单位（子单位）竣工验收报告

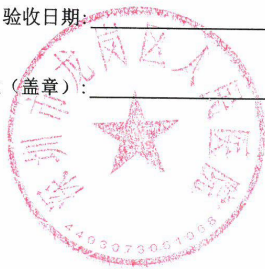
GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：____深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程____

验收日期：____2025 年 4 月 30 日____

建设单位（盖章）：____深圳市龙岗区人民医院____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	700m²	工程造价	147.514801万
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年12月2日	验收日期	2025年4月30日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	蔡坚南、朱浩晖
组员	刘铃平、李笃义、郑辉、张志平、赵晓枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	刘铃平、李笃义、郑辉、张志平、赵晓枫
建筑设备安装工程	蔡坚南	刘铃平、李笃义、郑辉、张志平、赵晓枫
工程质控资料	朱浩晖	刘铃平、李笃义、郑辉、张志平、赵晓枫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

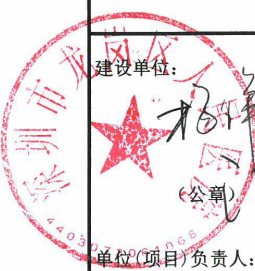
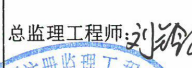
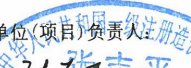
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	造价师	注册造价工程师	张光华
2		深圳市龙建建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	刘国平
3		深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	王明
4		深圳市华纳国际建筑设计有限公司			华纳国际
5		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理		张广
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	总工		赵明
7		华艺阳光	技术负责人		张向前
8					
9					
10					
11		龙岗区人民医院	科主任		杨军
12		龙岗区人民医院	基建办		曾宁豪
13		龙岗区人民医院	科主任		黄学军
14		龙岗区人民医院	科主任		王学军
15			医学检验科		杨学军
16			检验科		杨学军
17			网络中心		杨学军
18			医务科		杨学军
19			信息安全中心		杨学军
20		物业	工程经理		杨学军
21		消防维保	工程		杨学军
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2025年4月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2025年4月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心修缮工程定点服务 采购

广东政府采购智慧云平台电子卖场 修缮工程定点采购合同

合同名称：中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心修缮工程定点服务采购合同

合同编号：HT-2021-00852833

甲方：中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心

乙方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

合同金额(元)：1706000.00

人民币大写：壹佰柒拾万陆仟元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心修缮工程定点服务采购

1.2工程地点：广东省-中山市-市辖区中山火炬开发区康乐大道5号（宣传文体服务中心）

1.3承包范围：按图纸及工程量清单，包施工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包各项材料编制。安全文明施工费、余泥渣土场外运输排放费、暂列金包含在项目总价内。

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起80个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：1706000.00（人民币大写）：壹佰柒拾万陆仟元整

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾

空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取

保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电汛之便。协助办理施

工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派 张志平 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

甲方(盖章): 中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心

甲方代表:

甲方联系人: 刘骁

联系电话: 13025553300

合同签订日期: 2021.08.11

乙方(盖章): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

乙方代表:

开户银行: 江苏银行深圳坂田支行

银行账号: 19410188000038503

乙方联系人: 陈招沛

联系电话: 15013612533

合同签订日期: 2021.08.11

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心

本人张志平，居民身份证号：44190019900314533X（项目负责人证书注册编号：粤144181905307）受深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司委派，拟在中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心修缮工程定点服务采购担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：张志平

2021年08月06日

工程竣工验收报告

工程名称：中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心
(火炬区全民健身广场看台修缮改造项目)

验收日期：2021年 11 月 8 日

建设单位(盖章)：中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心

一、工程概况

工程名称	中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心（火炬区全民健身广场看台修缮改造项目	工程地点	广东省-中山市-市辖区中山火炬开发区康乐大道5号（宣传文体服务中心）
建筑面积		工程造价	1706000.00
结构类型		层 数	地上
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	2021年 11 月 8 日
监督单位		监督编号	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区宣传文体服务中心	资 质 等 级	
设计单位	广东睿博建筑设计研究有限公司		
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	湖南雁城建设咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下
设若干个专业人员现场验收签到

1、现场验收签到：

中山火炬高技术产业开 发区宣传文体服务中心	湖南雁城建设咨询 有限公司	广东睿博建筑设计研究 有限公司	深圳市华艺阳光建设科技 集团有限公司
参加验收人员签名	参加验收人员签名	参加验收人员签名	参加验收人员签名
刘云	吴淑芳	吴伟群	张志军
吴伟	夏永健		程小青
宋超			

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环
节执行法律、法规和工程、建设强制性标准情况。

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑防水工程	同意验收			
建筑给水、排水工程	同意验收			
建筑铺贴大理石工程	同意验收			

(四)验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论： 该工程已完成设计和合同约定的各项内容，各分项的施工符合工程质量验收规范及有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。竣工验收资料真实齐全，同意验收，评定为合格。			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年11月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月8日

4、投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	赖向前	性 别	男	年 龄	57	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440106196901041858	手机号码	0755-89988666	
参加工作时间		1990. 7. 1		从事年限		4
资格证书编号（如有）		2203001082999				
项目情况						
建设单位	项目名称		项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）	深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024 年社康机构标准化改造项目		装修装饰	508	2025 年 10 月 11 日	优秀
深圳市龙岗区第三人民医院	龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程（施工）		装修装饰	41	2023 年 4 月 15 日	优秀
深圳市龙岗区人民医院	深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程		装修装饰	147	2025 年 4 月 30 日	优秀

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

(1) 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024 年社康机构标准化改造项目

中标通知书

标段编号： 2407-440310-04-01-439454001001

标段名称： 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年社康机构标准化改造项目

建设单位： 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价： 508.161776万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 赖向前



本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2025-01-24



查验码： JY20250117194293

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2407-440310-04-01-439454001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)
2024年社康机构标准化改造项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院) 2024 年社康机构标准化改造项目

工程地点: 龙田街道金牛西路和秀山路

核准(备案)证编号: 2407-440310-04-01-439454

工程规模及特征: 本项目包括坪河雅苑社康、御龙苑社康、秀馨苑社康扩容等 3 个社康进行标准化改造,总改造面积为 2405.97 平方米。其中坪河雅苑社康机构位于龙田街道金牛西路安居坪河雅苑西区 1-1-栋 CD 座一层 P04,面积为 1006.23 平方米;御龙苑社康机构位于龙田街道金牛西路安居御龙苑 2 栋 1 层 P02,面积为 989.18 平方米;秀馨苑社康机构位于龙田街道老坑社区秀山路 1 号安居秀馨苑 1 层 0114 号、2 层 0202 号,新增面积为 410.56 平方米。主要建设内容包括天花、墙面、地面、门窗、标识标牌等改造工程。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围为深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院) 2024 年社康机构标准化改造施工。主要建设内容包括拆除、装饰、安装、消防及其他配套设施工程等。具体工作内容详见施工图纸、工程量清单、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

二次装饰装修工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
--	--	--	--	-------------------------------

☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按标准及施工图要求 中标单位须严格按图施工, 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求, 达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零捌万壹仟陆佰壹拾柒元柒角陆分 (¥508.161776 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零伍仟捌佰柒拾柒元叁角伍分 (¥105877.35 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万柒仟捌佰元 (¥187800 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市坪山区坪山街道和平社区平乐路9号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300788312658X

地址: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号

地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)
36 号星景苑 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-89988666

传真:

传真: 0755-89988666

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号:

账号: 44250100016200002192

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：按合同和招标文件。

③ 承包人应向发包人提供施工场地办公、交通和生活的房屋及设施，费用承担方式为：施工单位在综合报价中考虑；

⑧ 承包人应在工程结算前向发包人提交4套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：结算支付前工程资料需移交建设方

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：赖向前，资格证书号：粤1442006200806343

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

(3) 承包人符合更换项目经理条件经发包人批准的可以更换，但不能免除违约责任

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经监理和发包人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发



工程竣工验收报告

工程名称：深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2024
年社康机构标准化改造项目

验收日期：2025年10月11日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

工程名称	深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2024年社康机构标准化改造项目	工程地点	深圳市坪山区
建筑面积	2405.97m2	工程造价	508.161776万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1或2 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 02 月 20 日	验收日期	2025 年 10 月 11 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳中微建设集团有限公司		A244071092
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244157005
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		E244805032
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张路路
副组长	龚小军
组员	胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、刘苹、张志平、叶帝正、叶学冠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张路路	龚小军、胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、刘苹、张志平、叶帝正、叶学冠
建筑设备安装工程	龚小军	张路路、胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、刘苹、张志平、叶帝正、叶学冠
工程质控资料	刘苹	张路路、龚小军、胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、张志平、叶帝正、叶学冠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
其他	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职称	职务
1	罗万洲	深圳市华邑建设科技集团有限公司		技术负责人
2	胡劲松	深圳市星升工程建设管理有限公司		总监
3	林福华	深圳中核建设集团有限公司		
4	赖向前	深圳市华邑建设科技集团有限公司		项目经理
5	刘军	深圳平乐骨科医院		
6	张恩明	深圳平乐骨科医院		
7	梁小军	深圳平乐骨科医院		
8	叶学敏	中核		
9	叶学敏	中核		
10	陈嘉锁	深圳市星升工程建设管理有限公司		
11	胡永强	平乐医院		
12	王毅	平乐医院		
13	黄明	平乐		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位：

张明阳

廖春

(公章)

单位(项目)负责人：

刘伟

2025年10月11日

监理单位：



(公章)

总监理工程师：

胡劲城

2025年10月11日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

赖向前

2025年10月11日

设计单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

程明

2025年10月11日



(2) 龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程(施工)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙岗区第三人民医院信义御城社康 _____

业务用房提升改造工程(施工) _____

工程地点: 信义御城豪园 6 栋半地下室 1 层 06104 _____

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院 _____

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 _____

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第三人民医院

承包人（全称）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区信义御城豪园 6 栋半地下室 1 层 06104

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：工程主要内容包括但不限于：拆除工程、砌筑工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 自筹资金 100 %; 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %;
民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、砌筑工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、给排水工程、电气工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 7 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7 / 7 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾壹万捌仟玖佰玖拾贰元陆角柒分（¥418992.67 元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟叁佰柒拾伍元伍角整（¥9375.50 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月28日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市龙岗区第三人民医院

承包人：深圳市华艺阳光建设科
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：91440300788312

地址：深圳市龙岗区横岗街道

地址：深圳市龙岗区坂田五
道(南)36号星景苑201

邮政编码：518115

邮政编码：518129

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-89988666

传真：

传真：0755-89957779

工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房
提升改造工程（施工）

验收日期：2023年11月15日

建设单位（盖章）：

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程（施工）	工程地点	信义御城豪园6栋半地下室1层06104
装修面积	330 m²	工程造价	418992.67 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 14 日	验收日期	2023 年 4 月 15 日
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院		
设计单位	广州亚泰建设设计院有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
装修施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		

龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程（施工），施工地点位于：信义御城豪园6栋半地下室1层06104，建设内容包括：装饰、电气、弱电等工程，工程于2023年2月14日开工，2023年4月7日完工，各单项工程经施工单位自验、监理单位预验并完成整改，现已具备终验条件。于2023年4月15日验收。

二、工程竣工验收实施情况

（一）、验收组织

建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：工程建设部、信义御城社康使用部门、监理单位、施工单位安排相关人员参加。

（二）、验收程序

1. 建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程验收意见并签名、盖章。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
装饰工程			
强电工程			
综合布线工程			
给排水工程			

(四)、验收人员签名:

工程名称：龙岗区第三人民医院信义御城社康业务用房提升改造工程（施工）

验收日期: 2023年 4月 15日

验收地点： 施工现场

主持单位：

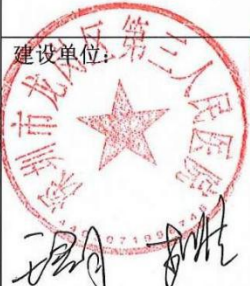
[illegible]

(五) 工程验收结论:

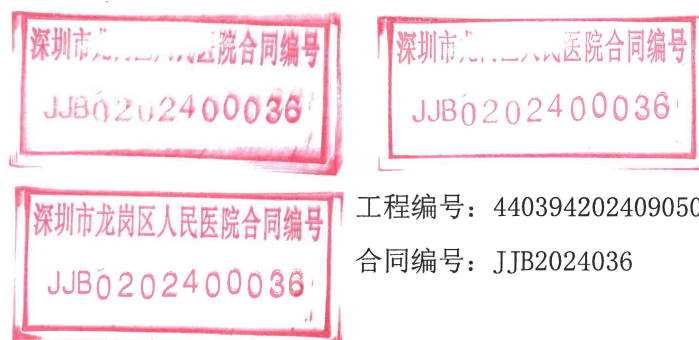
竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各负责主体责任制落实到位,质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。

建设单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2023年 4月15 日	监理单位:   (公章): 单位(项目)负责人: 2023年 4月 15日	施工单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2023年 4月15 日	设计单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2023年 4月15 日
---	---	--	---

(3) 深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程



工程编号: 4403942024090500200101Y

合同编号: JJB2024036

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：施工建筑面积约 700 m²，主要涉及将原信息科业务用房改造成入院准备中心，包括装饰装修工程、暖通工程等。项目预算造价 161.079962 万元。

资金来源：财政投入_%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰装修、暖通工程等改造内容，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____）；

☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月29日；

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万伍仟壹佰肆拾捌元零壹分（¥147.514801万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟壹佰伍拾壹元玖角玖分（¥29151.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：
人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章）

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



上述工程款必须汇入以下指定账号, 否则本公司不负任何合同责任。
开户行：中国建设银行深圳景苑支行
账 号：44250100016200002192
账户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

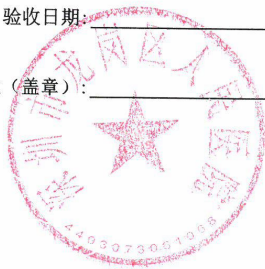
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程

验收日期：2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区人民医院入院准备中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	700m²	工程造价	147.514801万
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年12月2日	验收日期	2025年4月30日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	蔡坚南、朱浩晖
组员	刘铃平、李笃义、郑辉、张志平、赵晓枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	刘铃平、李笃义、郑辉、张志平、赵晓枫
建筑设备安装工程	蔡坚南	刘铃平、李笃义、郑辉、张志平、赵晓枫
工程质控资料	朱浩晖	刘铃平、李笃义、郑辉、张志平、赵晓枫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求，验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

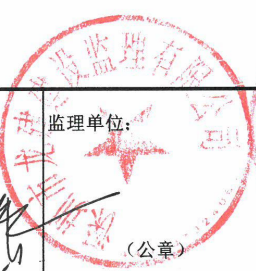
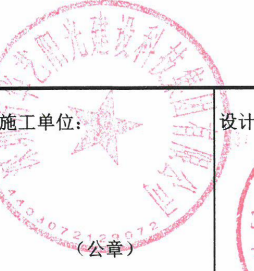
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	造价	2级	张光华
2		深圳市龙建建设监理有限公司	总监	注册造价工程师	刘瑞平
3		深圳市龙建建设监理有限公司	专业	2级	王月
4		深圳市华纳国际建筑设计有限公司			杨晓刚
5		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理		张广
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	总工		赵昭阳
7		华艺阳光	技术负责人		张向前
8					
9					
10					
11		龙岗区人民医院	科长		杨华
12		龙岗区人民医院	基建办		曾宁豪
13		龙岗区人民医院	科主任		黄学军
14		龙岗区人民医院	科主任		王学军
15			医学检验		杨晓刚
16			检验科		杨晓刚
17			网络中心		杨晓刚
18			医务科		杨晓刚
19			信息安全中心		杨晓刚
20		物业	工程经理		杨晓刚
21		消防维保	工程		杨晓刚
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2025年4月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2025年4月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

5、人员配置情况

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人 (项目经理)	张志平	36	中级工程师	本科	一级建造师注册证	一级	粤 1442018201905307	建筑工程
2	技术负责人	赖向前	57	高级工程师	本科	高级工程师证	高级	2203001082999	建筑装饰 施工
3	安全负责人	陈永宗	37	中级工程师	本科	安全生产考核 合格证书	/	粤建安 C3(2023)0020551	建筑工程
4	质量负责人	陈燕婷	35	技术员	专科	质量员证	/	04416107944160009 72	建筑工程
5	专业工程师	陈献针	59	高级工程师	专科	高级工程师证	高级	0476362	建筑工程
6	专业工程师	钱小其	61	中级工程师	本科	中级工程师证	中级	粤中职证字第 0300101020629 号	给排水工程
7	专业工程师	彭庆耀	45	高级工程师	专科	高级工程师证	高级	0476452	建筑工程
8	专业工程师	叶兰辉	39	中级工程师	专科	中级工程师证	中级	C01916720604627	机电工程
9	专业工程师	罗胜行	44	中级工程师	专科	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1006005103096 号	电气工程
10	专业工程师	林华武	50	中级工程师	本科	中级工程师证	中级	1903003020281	建筑装饰 施工
11	专业工	罗方酬	56	高级工程师	本科	高级工程师证	高级	G018131	建筑工程

	程师								
12	专业工 程师	罗方桢	40	初级工 程师	本科	初级工程师证	初级	2003006046971	建筑工程
13	施工员	彭潺	34	助理工 程师	专科	施工员证	/	04416102944160014 27	建筑工程
14	施工员	陈燕飞	39	助理工 程师	专科	施工员证	/	04416102944160012 62	建筑工程
15	安全员	叶利跃	33	/	专科	安全生产考核 合格证书	/	粤建安 C3(2024)0067448	建筑工程
16	安全员	梁茂云	36	助理工 程师	专科	安全生产考核 合格证书	/	粤建安 C3(2024)0039974	建筑工程
17	造价工 程师	姚智超	39	中级工 程师	本科	注册造价工程师证	一级	建 [造]1420440000417 7	安装工程
18	质检员	陈焕彬	24	/	专科	质量员证	/	04225107000460000 24	建筑工程
19	联络员	李立明	57	中级工 程师	本科	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1100102099452 号	建筑工程 造价
20	资料员	罗方达	33	/	专科	资料员证	/	04418114944180049 01	建筑工程
21	材料员	叶青	44	中级工 程师	专科	材料员证	/	01324111000800000 21	建筑工程
22	劳务员	陈少坛	32	/	专科	劳务员证	/	04418113944180017 97	建筑工程
23	标准员	李文凤	28	/	本科	标准员证	/	04124115000330000 14	建筑工程

相关资料后附，格式及内容如下：

1、项目负责人（项目经理）：

（1）职称证书（若有）：

（2）注册证书（若有）：

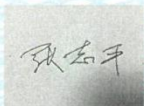
（3）岗位证书（若有）：

（4）....

2、

1、项目负责人（项目经理）：张志平

(1) 注册证书:

		使用有效期: 2026年05月29日 - 2026年11月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张志平		
性 别: 男		
出生日期: 1990年03月14日		
注册编号: 粤1442018201905307		
聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)		
市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)		
		
	个人签名: 张志平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2019年07月12日	

(2) 安全生产考核合格证书:

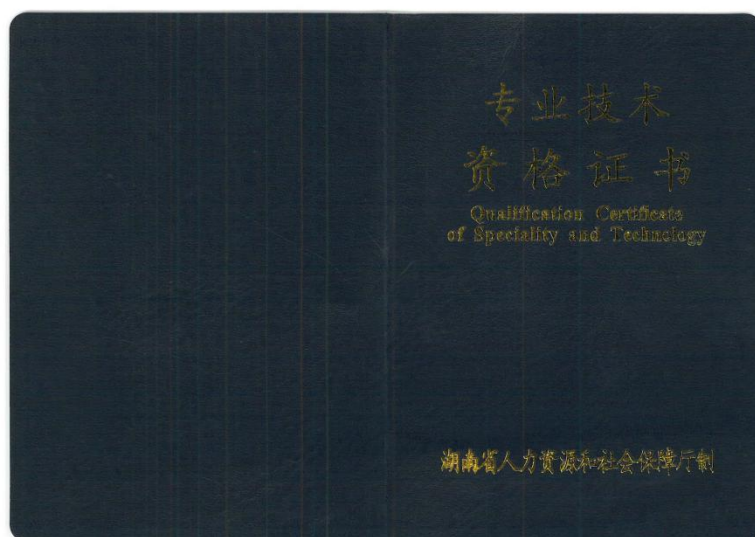
建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2019) 0006162	
姓 名:	张志平
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年03月14日
企 业 名 称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2019年08月26日
有 效 期:	2025年06月10日 至 2028年08月25日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年06月10日



(3) 执业资格证:

一级建造师	
本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。	
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名: 张志平
	证件号码: 44190019900314533X
	性 别: 男
	出生年月: 1990年03月
	专 业: 建筑工程
	批准日期: 2019年09月22日
	管 理 号: 201909034440005481
	

(4) 职称证书:



(5) 毕业证:



 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张志平	性别: 男	
出生日期: 1990年03月14日	入学日期: 2009年09月01日	
毕(结)业日期: 2013年06月25日	学校名称: 广东工业大学华立学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 136561201305001138	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

(6) 身份证:



姓名: 张志平 社保电脑号: 802566558 身份证号码: 44190019900314533X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

姓名: 张志平 社保电脑号: 802566558 身份证号码: 44190019900314533X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
859	37.74	4860	38.88
859	37.74	4860	38.88
社保费缴纳清单 证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0e710da84t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月6日

2、技术负责人：赖向前

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：赖向前

身份证号：440106196901041858



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

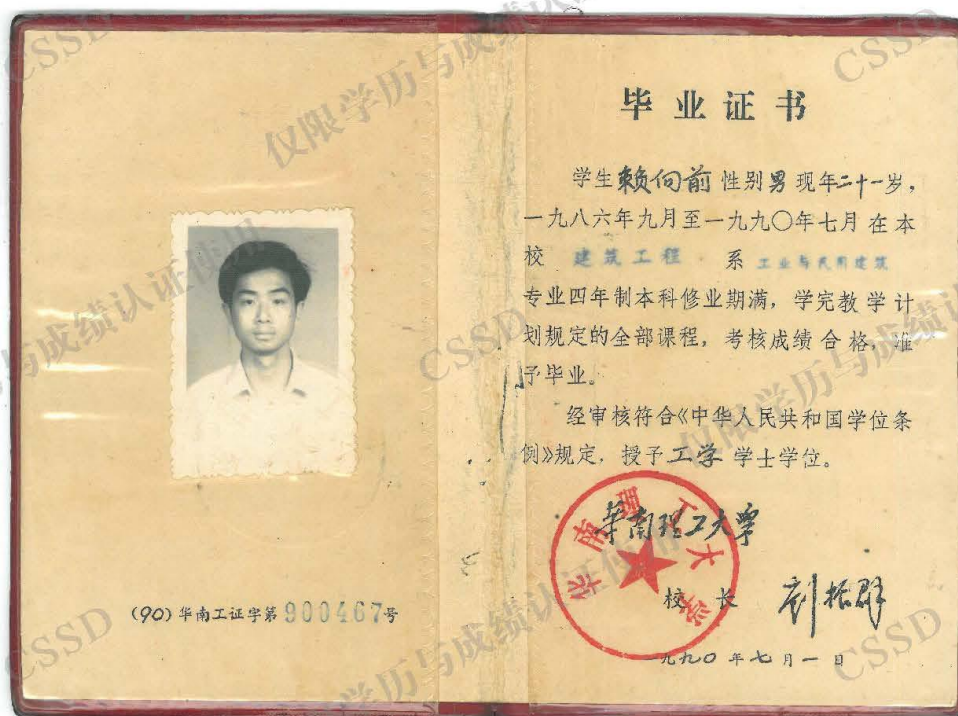
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证:



中国高等教育学历认证报告

姓 名：赖向前

报告编号：12964431

性 别：男

打印日期：2025-01-26

出生日期：1969年

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：华南理工大学

专业名称：工业与民用建筑

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1986年09月

毕业日期：1990年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：900467

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<https://www.chsi.com.cn/xlrz/>



(3) 身份证:



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖向前 社保电脑号: 604419714 身份证号码: 440106196901041858 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53				173.1	118.22

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e710de918) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



3、安全负责人：陈永宗

(1) 安全生产考核合格证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0020551	
姓 名：陈永宗	
性 别：男	
出 生 年 月：1989年12月24日	
企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年07月06日	
有 效 期：2026年06月02日 至 2029年07月05日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2026年06月02日

(2) 职称证书:

广东省职称证书

姓 名: 陈永宗

身份证号: 441523198912246830



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003194798

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



(3) 毕业证:

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈永宗 性别 男, 一九八九年 十二月 二十四 生, 于 二〇一〇 年 九月至 二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东技术师范学院天河学院 校(院)长:	王培林
证书编号: 126681201405001520		二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 身份证:

姓名 陈永宗

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401

公民身份号码 441523198912246830



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

姓名: 陈永宗

社保电脑号: 637730731

身份证号码: 441523198912246830

页码: 1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	07	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	08	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	09	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	10	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	11	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	12	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	04	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	05	286811	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	06	286811	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计			37400.0	17600.0			12052.0	4400.0			1100.0			1760.0		440.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71849b15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 286811 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 |

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



4、质量负责人：陈燕婷

(1) 岗位证书：

证书编码：0441610794416000972	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名： 陈燕婷
	身份证号： 441523199104076786
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 11 月 27 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 职称证书:

广东省职称证书

姓 名: 陈燕婷

身份证号: 441523199104076786



职称名称: 技术员

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006055183

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证:



X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(4) 身份证:

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利
路6号信义御珑豪园2栋B
座3712

公民身份号码 441523199104076786



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25

(5) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈燕婷 社保电脑号: 639000851 身份证号码: 441523199104076786 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	02	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	03	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	04	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	05	286811	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	95.4	10600	84.8	21.2
2026	06	286811	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	95.4	10600	84.8	21.2
合计			19686.0	9264.0			6346.0	2316.0			579.0			926.4		231.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e711b3d24) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



5、专业工程师：陈献针

(1) 职称证书：

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。 This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the evalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.	高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position  河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province
--	--

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	建筑工程	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No.	冀职改办字[2016]192号	
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日	姓名 陈献针 性别 男 Name Sex
工作单位 Work Unit		出生年月 1967年01月 Date of Birth
		编号 0476362 No.
		2017年2月27日

(2) 毕业证:



(3) 身份证:

姓名 陈献针

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 1 月 24 日

住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会田坑村37号



公民身份号码 441523196701246778



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2019.07.19-长期

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈献针
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

社保电脑号: 609960628
单位编号: 286811

身份证号码: 441523196701246778
单位编号: 286811

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	07	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	08	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	09	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	10	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	11	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	12	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	01	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	02	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	03	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	04	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	05	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	06	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计			41184.0 20592.0			14058.0 5148.0				1287.0			2316.6 2039.2 514.8				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e717bef18) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

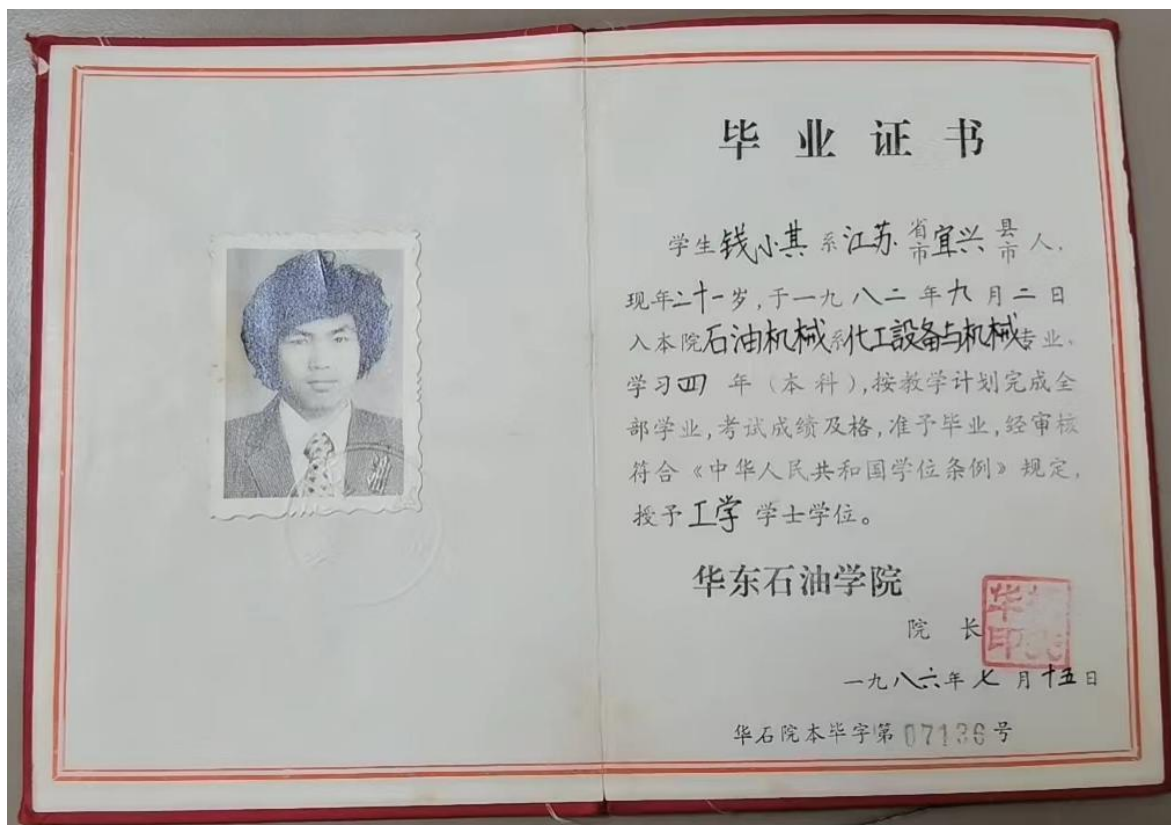


6、专业工程师：钱小其

(1) 职称证书：

	钱小其 于二〇〇二年 十二月，经 汕尾市建筑工程 技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 给排水工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 0300101020629 号	发证机关：汕尾市人事局 二〇〇三年三月二十五日

(2) 毕业证:



(3) 身份证:



(4) 退休返聘证明:





(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 441501196506290636

发证日期 2025 年 07 月 25 日

姓 名 钱小其 性 别 男

民 族 汉族 籍 贯

1965.06

出生年月

1986.08

参加工作时间

累计缴费年限 35年3个月

原工作单位

原职务(工种)

退休返聘劳务合同

甲方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方：钱小其

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限

本合同期限从 2025 年 6 月 17 日至 2028 年 7 月 16 日止。

第二条：用工性质及约定

- 1、乙方作为甲方劳务工，从事财务工作。具体工作内容包括但不限于：
- 2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。
- 3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
- 4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月元，每月日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳



动报酬中,已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失,由乙方承担赔偿责任。

第五条:合同解除与终止

- 1、合同期满,双方不再续约,合同终止;
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方,可以解除本合同。符合下列情况之一的,甲方立即可以提出解除本合同:①乙方严重违反甲方规章制度的;
- ②乙方严重失职、营私舞弊,给甲方造成损失的;
- ③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行,经双方协商,未能就变更合同内容达成合同的。

第六条:争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,甲、乙双方应友好协商解决,如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条:其他

本合同自签字或盖章之日起生效,一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)

年 月 日



乙方(签字)授权代表:

年 月 日

魏小其



(5) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钱小其 社保电脑号: 600516367 身份证号码: 441501196506290636 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			14142.6	6998.4			5904.9	2361.96			590.58		685.28		698.84		174.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eceb44b17db5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



7、专业工程师：彭庆耀

(1) 职称证书：

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。 This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.	高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position  河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province
专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professional Series 专业名称 <u>建筑装修装饰</u> Name of Speciality 资格名称 <u>高级工程师</u> Name Qualification 批 文 号 <u>冀职改办字[2016]192号</u> Approval No. 授 予 时 间 <u>2016年12月12日</u> Date of Conferment 工 作 单 位 _____ Work Unit	 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 <u>彭庆耀</u> 性 别 <u>男</u> Name Sex 出 生 年 月 <u>1981年09月</u> Date of Birth 编 号 <u>0476452</u> No. 2017 年 1 月 26 日

(2) 毕业证:

普通高等学校

毕业证书

学生 彭庆耀 性别男,一九八一年九月二十六日生,于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 旅游规划与管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200506007283 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(3) 身份证:



姓名: 彭庆耀

社保电脑号: 636752607

身份证号码: 441523198109267376

页码: 1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	06	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				11440.0	5720.0		643.5	4778.27	1749.86			437.53		572.0			143.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e12347eaf74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 286811 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年11月9日
证明专用章

8、专业工程师：叶兰辉

(1) 职称证书：

从事专业 Speciality	机电工程				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	南阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2017.03	姓 名 Full Name	叶兰辉	性 别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	南阳市人民政府	出生年月 Birthdate	1987.06	籍 贯 Native Place	广东
文 件 号	宛职改[2017] 36号	工作单位 Work Unit	南阳市建工集团第一分公司		
		证书编号 Credentials No.	C01916720604627		
			2017 年03 月25 日		

说 明	
1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。	
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。	
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。	
DIRECTIONS	
1. Must be printed by computer, invalid if altered.	
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.	
3. For personal proper use only.	
南阳市专业技术人员职业资格验证 (网址: www.ny.job-gov.com)	

(2) 毕业证:

普通高等专科学校

园林工程技术

毕业证书

学生 叶兰辉 性别 男, 一九八七年 六 月 五 日生, 于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 园林工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄东晓

证书编号: 127411201006192419 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(3) 身份证:



姓名: 叶兰辉	社保电脑号: 640812523	身份证号码: 441523198706055531	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位编号: 286811		计算单位: 元

姓名: 叶兰辉	社保电脑号: 640812523	身份证号码: 441523198706055531	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位编号: 286811		计算单位: 元

姓名: 叶兰辉	社保电脑号: 640812523	身份证号码: 441523198706055531	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位编号: 286811		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1234807d4n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
286811
单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年12月8日

9、专业工程师：罗胜行

(1) 职称证书:

	罗胜行 于二〇一〇年 十一月，经 汕尾市电气工程 技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 电气工程师 资格。特发此证
 粤中职证字第1006003103096 号	发证机关： 二〇一〇年十二月三十日

(2) 毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗胜行** 性别 **男**, 一九八二年 十 月 十三 日生, 于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **华软软件学院** **计算机软件** 专业
(数据库技术)
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  **广州大学** 校(院)长: **康建设**

证书编号: 110781200606007014 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(3) 身份证:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e7111b682) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



10、专业工程师：林华武

(1) 职称证书：

广东省职称证书	
姓名：林华武	
身份证号：452421197603221015	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：1903003020281	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 毕业证:

成人高等教育

陕西省实施《中华人民共和国学位条例》办法

毕业证书

学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月十一日生，于一九九四年二月至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：**阳初晓**

批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号
证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(3) 身份证:



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林华武 社保电脑号: 617636604 身份证号码: 452421197603221015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			14351.74	6753.76			6461.52	2423.16			606.88		734.36	652.8		163.12	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e7332c643) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



11、专业工程师：罗方酬

(1) 职称证书：



(2) 毕业证:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 华南理工大学	校 长: 李元元	
证书编号: 105617200905002226	二〇〇九年七月一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(3) 身份证:



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗方刚 社保电脑号: 2282175 身份证号码: 441523197010296818 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53		532.21	473.1		118.22	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e123481992v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



11、专业工程师：罗方桢

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：罗方桢

身份证号：441523198606286797



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046971

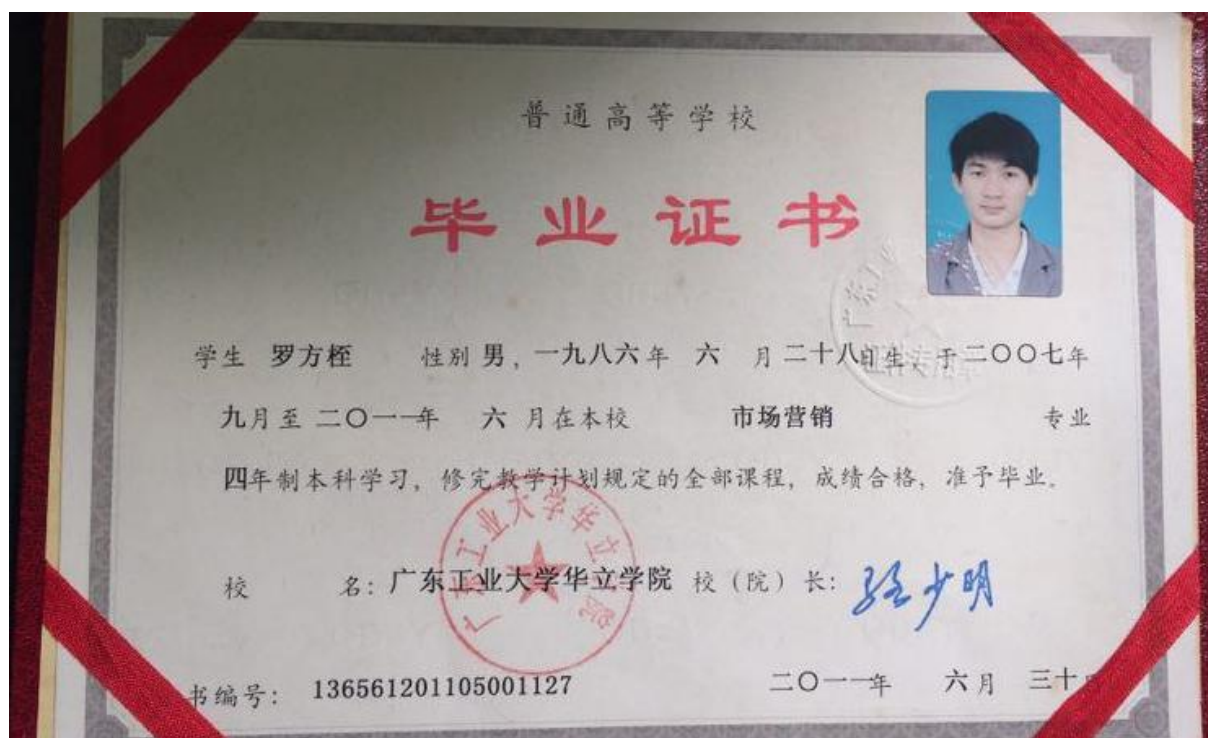
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证:



(3) 身份证:



姓名: 罗方桢

社保电脑号: 627144850

身份证号码: 441523198606286797

页码: 1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	09	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	10	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	11	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	12	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	01	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	02	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	03	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	04	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	05	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	06	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计				23205.0	10920.0			7455.0	2730.0			682.5			1032.0		273.0

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e123475f7cy) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
286811

单位名称

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



11、施工员：彭潺

(1) 岗位证书：

证书编码：0441610294416001427	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名： 彭潺
	身份证号： 441523199208206039
	岗位名称： 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 11 月 27 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 职称证书:



粤初职证字第100900623051号

彭 潺 于 二〇〇九
年十二月, 经 陆河县
建筑工程技术初级专业技
术资格评审委员会评审通过,
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证



二〇一〇年五月十八日

(3) 毕业证:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 彭潺	性别男	一九九二年 八 月二十 日生, 于 二〇一〇 年
九 月至二〇一三年 七 月在本校	建筑工程技术	专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名	广东技术师范学院天河学院	校(院)长: 王培林
证书编号: 126681201306001419		二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 身份证:



姓名：彭瀾

社保电脑号: 635589635

身份证号码: 441523199208206039

页码: 1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10740.6	5054.4			4778.27	1749.86			437.53				503.44	126.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e711a043e) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
286811

单位名称

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



12、施工员：陈燕飞

(1) 岗位证书:

证书编码: 0441610294416001262	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 陈燕飞
	身份证号: 441523198709296824
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 11 月 19 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 职称证书:



粤初职证字第1009006000257号

陈燕飞 于 二〇〇九
年十二月, 经 陆河县
建筑工程技术初级专业技
术资格评审委员会评审通过,
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 陆河县
二〇一〇年五月二十八日



(3) 毕业证:



(4) 身份证:

姓名 陈燕飞

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401

公民身份号码 441523198709296824



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

姓名: 陈燕飞 社保电脑号: 635961711 身份证号码: 441523198709296824 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

姓名: 陈燕飞 社保电脑号: 635961711 身份证号码: 441523198709296824 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

5200	136.8	15200	121.6
5200	136.8	15200	121.6
5200	136.8	15200	121.6
5200	136.8	15200	121.6
5200	136.8	15200	121.6
9550	178.2	19800	158.4
9550	178.2	19800	158.4
1861.2			1684.4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123483f900 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年10月9日
证明专用章

13、安全员：叶利跃

(1) 安全生产考核合格证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0067448

姓 名：叶利跃

性 别：男

出 生 年 月：1993年06月18日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月25日



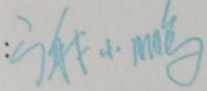
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证:

普通高等学校

毕业证书

学生 叶利跃 性别男,一九九三年 六 月 十八 日生,于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校(院)长:  

证书编号: 137161201606002156 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证:



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶利跃 社保电脑号: 804805314 身份证号码: 441523199806187038 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			9913.92	4956.96			1312.46	437.53			437.53		532.21	473.1		118.22	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e7554a38a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
286811 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



14、安全员：梁茂云

(1) 安全生产考核合格证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0039974

姓 名：梁茂云

性 别：男

出 生 年 月：1990年07月11日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月07日

有 效 期：2024年06月07日 至 2027年06月06日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证书:

广东省职称证书

姓 名: 梁茂云

身份证号: 440921199007115438



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006194815

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



(3) 毕业证:

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 梁茂云 性别 男, 1990 年 07 月 11 日生, 于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 中国地质大学(北京)	校(院)长: 
证书编号: 114157201606000652	2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 身份证:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	12	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计				14389.44	7194.72			1349.01	449.67			449.67				719.42	179.92

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e71199144 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年11月2日
证明专用章

15、造价工程师：姚智超

(1) 岗位证书:

使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年07月08日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	姚智超	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年01月14日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14204400004177	
有 效 期:	2024年12月22日-2028年12月21日	
聘 用 单 位:		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
		
个人签名: 姚智超		发证日期: 2024年12月09日
签名日期: 2026.4.9		

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 姚智超
身份证号码: 412727198701144553
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

证书编号: 建[造]14204400004177

初始注册日期: 2020 年 12 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 22 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姚智超
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
注册受理机关
(1) 章
2020 12 13 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 21日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

(2) 职称证书:

	姓 名: <u>姚智超</u> <u>4307</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>412727198701144553</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203010100001543</u>	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

(3) 毕业证:



(4) 身份证:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
492	40.43	4492	35.94
859	37.74	4860	38.88
859	37.74	4860	38.88
社保费缴纳清单 证明专用章			

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



16、质检员：陈焕彬

(1) 岗位证书：

证书编码：0422510700046000024	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 陈焕彬
	身份证号： 450981200203131711
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：湖北军诚建工职业培训学校
扫码验证	发证时间：2025年09月30日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 毕业证:

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 陈焕彬 性别 男，二〇〇二年 三 月 十三 日生，于二〇二一	
年 九 月至二〇二四年 六 月在本校	工程造价
专业 三 年制 专	科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。	
校 名：广西工业职业技术学院	校（院）长：黄政艳
证书编号：123641202406004369	二〇二四年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9913.92	4956.96			1312.46	437.53			437.53					118.22

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0e7181dc12) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

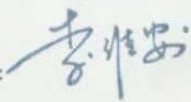


17、联络员：李立明

(1) 职称证书：



(2) 毕业证:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李立明 性别 男，一九六九年 九 月 十五 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理		
专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 101737201105003016		二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证:



姓名: 李立明

社保电脑号: 2247589

身份证号码: 445222196909150055

页码: 1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10533.54	4956.96			552.21	4778.27	1749.86			437.53		473.1		118.22

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7183e169 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称；

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



18、资料员：罗方达

(1) 岗位证书：

证书编码：0441811494418004901	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 罗方达
	身份证号： 441523199307117592
	岗位名称： 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 11 月 07 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 毕业证:

毕 业 证 书		
学生 罗方达 性别 男 , 一九九三年 七 月 十一 日生, 于二〇一七		
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校		建筑工程技术
专业网络教育 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997202006109934		二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	12	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计				20176.0	10088.0			1891.5	630.5			630.5				1008.8	252.2

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0e711f69d6) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年07月2日
证明专用章

19、材料员：叶青

(1) 岗位证书：

证书编码：0132411100080000021	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 叶青
	身份证号： 441523198212025519
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录： 2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校
	发证时间： 2024年12月02 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 职称证书:



粤中职证字第 0900102525191 号

叶青 于二〇〇八年

十二月, 经 汕尾市建筑

工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇〇九年 十二月二十八 日

(3) 毕业证:

成人高等教育		
毕业证书		
学生	叶青	性别男, 一九八二年十二月二日生, 于二〇〇五年
二月至二〇〇八年七月		在本校工业与民用建筑工程
专业	业余	学习, 修完专
合格, 准予毕业		科教学计划规定的全部课程, 成绩
校	名: 华南理工大学	校(院)长: 李元元
批准文号:	(80)教工农字041	
证书编号:	105615200806001484	二〇〇八年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

(4) 身份证:



姓名：叶青

社保电脑号: 613770669

身份证号码: 441523198212025519

页码: 1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	33.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	33.74	4860	38.88	9.72
合计				10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53				473.1	118.22

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e711e3395 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



20、劳务员：陈少坛

(1) 岗位证书：

证书编码：0441811394418001797	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 陈少坛
	身份证号： 44152319940116685X
	岗位名称： 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 11 月 27 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 毕业证:



(3) 身份证:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10400.0	5200.0			1312.46	437.53			437.53				520.0	130.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e711dd7b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 286811	单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
----------------	---------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年11月2日
证明专用章

20、标准员：李文凤

(1) 岗位证书：

证书编码：0412411500033000014	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：李文凤
	身份证号：45090219980428152X
	岗位名称：标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录： 2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司
	发证时间：2024年03月06日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 毕业证:

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李文凤 性别 女， 1998 年 4 月 28 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 桂林理工大学	校 (院) 长: 何云林
书编号: 105961202205100056	二〇二二 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证:



姓名: 李文凤

社保电脑号: 810947996

身份证号码: 45090219980428152X

页码: 1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9913.92	4966.96			532.21	1312.46	437.53			437.53		473.1		118.22

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123476f8d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



6、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	恒泰·创富产业园装修工程	优	2026. 3. 14	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	3058 万元
2	阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 5、6 栋教学楼装修工程	优	2022. 2. 18	深圳市达天建设科技有限公司	1512 万元
3	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	优	2022. 9. 6	深圳展旗汽车销售服务有限公司	950 万元
4	深盐路节点街区整治工程	优	2025. 3. 6	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	693 万元
5	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	优	2023. 6. 21	深圳市坪西股份合作公司	320 万元

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

(1) 恒泰·创富产业园装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市晟宁康医疗器械有限公司			评价期限	2025年8月30日至2024年8月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 中团机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区城田五和大道(南)36号星录苑201		
法定代表人	陈献计	电话	0755-89988066	项目负责人	林华武	电话	0755-89988866
工程名称	恒泰·创富产业园装修工程			承包范围	室内外装修工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道新智社区学石砾8号下管工业区			工程合评价	3058.647 (万元)		
合同开工日期	2025.4.1	合同竣工日期	2025.8.30	合同工期	180	(天)	
实际开工日期	2025.4.1	实际竣工日期	2025.8.30	实际工期	180	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备(15分)			15	94		
2	技术经济实力(15分)			15			
3	施工过程管理(40分)			35			
4	进度控制(10分)			9			
5	配合与服务(14分)			14			
6	资金支付(6分)			6			
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2026年3月4日							
评价等级	☒ 优 (50分≤总分) ☐ 良好 (80分≤总分) ☐ 合格 (60分≤总分<80分) ☐ 不合格 (总分<59分)						
科室评价 (不足之处需改善的地方)							

(2) 阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 5、6 栋教学楼装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
总承包单位 (评价单位)		深圳市达天建设科技有限公司		评价期限	2021 年 10 月 3 日至 2022 年 2 月 18 日
分包商 (评价对象)		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		分包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
分包商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包壹级		分包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36 号星景苑 201
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	余代林
工程名称		阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目一期 56 栋教学楼装修工程		分包范围	室内装修
工程地点		阳西县教育基地		工程合同价	1512.3752 (万元)
合同开工日期	2021-9-3	合同竣工日期	2022-1-2	合同工期	121 (天)
实际开工日期	2021-10-3	实际竣工日期	2022-2-18	实际工期	138 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	95
2	技术经济实力 (15 分)			15	
3	施工过程管理 (40 分)			35	
4	进度控制 (10 分)			10	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
总承包单位对承包商履约的总体评价: 总承包单位 (公章): 2022年2月18日					
评价等级	☒ 优 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
分包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 总承包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 总承包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 总承包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价		☒ 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳展旗汽车销售服务有限公司		评价期限	2021年9月6日至2022年9月6日
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☒ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人	陈献针	电话	075589988666	项目负责人 李立明 电话 075589988666
工程名称	深圳展旗红旗汽车4S店装饰工程		承包范围	1号楼一至三层设计施工一体
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路2号		工程合同价	950.00元
合同开工日期	2021年3月18日	合同竣工日期	2021年6月10日	合同工期 85天
实际开工日期	2021年7月1日	实际竣工日期	2022年9月6日	实际工期 68天
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	施工管理过程		19	94
2	进度控制		20	
3	配合与服务		19	
4	机构人员配置		18	
5	技术经济实力		18	
建设单位对承包单位商履约的总体评价:  建设单位(公章):  2022年9月6日				
评价等级	☒ 优 (90分≤总分) ☐ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60分≤总分<85分) ☐ 不合格 (总分<60分)			
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 2022年9月6日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

(4) 深盐路节点街区整治工程

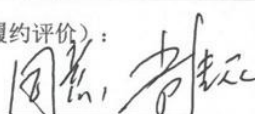
施工2023年第28卷

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年1月5日至2025年3月6日			
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201			
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗方正	电话	0755-89988666
工程名称	深盐路节点街区整治工程			承包范围	室内装修		
工程地点	深圳市盐田区			工程合同价	693.9274 (万元)		
合同开工日期			合同竣工日期			合同工期	(天)
实际开工日期	2024.1.15		实际竣工日期	2025.3.6		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)					15	97
2	技术经济实力 (15 分)					15	
3	施工过程管理 (40 分)					38	
4	进度控制 (10 分)					9	
5	配合与服务 (14 分)					14	
6	资金支付 (6 分)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 监理单位 (公章): 2025年3月6日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 建设单位 (公章): 2025年3月6日							
评价等级	☒ 优 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(5) 深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪西股份合作公司		评价期限	2023年4月10日至2023年6月1日			
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201			
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	叶利跃	电话	0755-89988666
工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程		承包范围	装修装饰			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	320.514375(万元)			
合同开工日期	2023年4月3日	合同竣工日期	2023年7月31日	合同工期	120(天)		
实际开工日期	2023年4月3日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	91		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  2023年6月21日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):  年 月 日							
评价等级	☒ 优(85分≤总分) ☐ 合格(60分≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明 21 叶利跃  2023年6月1日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

7、企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	2020. 12. 12	中国建筑装饰协会	国家级
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	国家级
3	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
4	深圳市装饰工程金鹏奖	中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会	市级

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1 工程
号楼一至三层装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系
统; 装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

你单位承建的 中国(深圳)知识产权保护中心装饰装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 综合布线系统; 电气照明; 天花吊顶、乳胶漆、地面铺贴、墙
地面防水施工、墙地面瓷砖铺贴; 消防; 通风空调; 智能化



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司承建的
深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼
一至三层装修工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 装饰装修, 门窗, 防水工程, 电气照明,
室内给、排水系统, 综合布线系统工程
证书编号: GDZS2022084

二〇二二年七月十八日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 中海鹿丹名苑市本级政府物业装修工程室内
装饰工程、电气工程、给排水工程等
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



8、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	陈献针	出资比（29）%
非控股股东/投资人	深圳市宸翰管理合伙企业（有限合伙）、深圳市乾融实业有限公司	出资比（20、51）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈献针 （签字或加盖私章）

2026 年 7 月 3 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业（有限合伙）	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东