标段编号： 2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2026年07月03日

附表 1 企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市博大建设集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市博大装饰工程有限公司、深圳市博大建设有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300192407998T</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">20800 万元</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">徐凯宏</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">徐凯宏出资 17056 万元出资比 82%；向萍出资 3120 万元出资比（15）%；深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)出资 624 万元，出资比（3）%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 255 人，涉及专业包括：1、二级造价师土建专业 2 人；2、一级造价师土建专业 18 人；3、一级造价师安装专业 1 人；4、二级建造师建筑工程专业 27 人；5、二级建造师机电工程专业 2 人；6、二级建造师市政公用工程专业 4 人；7、一级建造师建筑工程专业 150 人；8、一级建造师民航机场工程专业 1 人；9、一级建造师水利水电工程专业 2 人；10、一级建造师机电工程专业 22 人；11、一级建造师市政公用工程专业 18 人；12、注册电气工程师供配电专业 1 人；13、注册公用设备工程师给水排水专业 1 人；14、注册公用设备工程师暖通空调专业 1 人；15、一级注册结构工程师 1 人；16、二级注册建筑师 1 人；17、一级注册建筑师 3 人。(按全国建筑市场监管公共平台填写）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">投标人同类项目施工业绩情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程
合同金额：10178.91 万元（保留小数点后 2 位）
竣工验收时间：2026 年 4 月 17 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）
合同金额：9343.79 万元（保留小数点后 2 位）
竣工验收时间：2025 年 1 月 16 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）
合同金额：9200 万元（保留小数点后 2 位）
竣工验收时间：2021 年 10 月 11 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">项目名称：市武昌医院东区门诊住院综合楼(平疫结合)项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目
合同金额： 6099.94 万元（保留小数点后 2 位）
竣工验收时间：2026 年 1 月 16 日</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">项目名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程
合同金额：4885.68 万元（保留小数点后 2 位）
竣工验收时间：2022 年 8 月 12 日</td></tr>
<tr><td>履约评价情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程
评价等级：优秀
评价时间：2024 年 12 月 23 日</td></tr>
</table>

	2	项目名称：学府朗园项目精装修工程 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 6 月 30 日
	3	项目名称：基金大厦 29-30 层装修项目 评价等级：优秀 评价时间：2022 年 10 月 20 日
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：鲁班奖 项目名称：中国国家版本馆广州分馆项目 获奖时间：2023 年 7 月 颁奖单位：中国建筑业协会 获奖等级：国家级
	2	获奖名称：鲁班奖 项目名称：北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程 获奖时间：2021 年 12 月 颁奖单位：中国建筑业协会 获奖等级：国家级
	3	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 获奖时间： 2024 年 12 月 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	4	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：六安双创大厦商务中心酒店项目 获奖时间： 2024 年 12 月 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	5	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程 获奖时间： 2024 年 12 月 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	6	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段) 获奖时间： 2024 年 12 月 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	7	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层) 获奖时间：2024 年 12 月 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	8	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段

		获奖时间：2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	9	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 获奖时间： 2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	10	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包（EPC）项目装饰装修工程 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	11	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	12	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC） 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	13	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	14	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二） 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	15	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 获奖时间： 2022 年 12 月 31 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	16	获奖名称：中国建筑工程装饰奖

		项目名称：石家庄市第一医院项目室内装修工程 获奖时间： 2022 年 6 月 16 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	17	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：柳州市民服务中心项目 获奖时间：2022 年 6 月 16 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	18	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段)工程 获奖时间： 2022 年 6 月 16 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	19	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：贵阳益田假日世界装饰工程I标段 获奖时间：2022 年 6 月 16 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	20	获奖名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 获奖时间：2022 年 6 月 16 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：韦润荣 年龄：33 工作年限：9 年 学历：专科 注册专业：建筑工程 职称：/
	业绩 1	项目名称：笋岗街道社康中心二层改建项目 合同金额：479.652366 万元 竣工验收时间：2022 年 11 月 21 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程 合同金额：465.040379 万元 竣工验收时间：2024 年 4 月 7 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目 合同金额：362.987485 万元 竣工验收时间：2025 年 12 月 11 日

		在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段 合同金额：10067.684066 万元 竣工验收时间：2021 年 03 月 25 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 2	项目名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程 合同金额：4885.684737 万元 竣工验收时间： 2022 年 8 月 12 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 3	项目名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段） 合同金额：2052.795174 万元 竣工验收时间： 2024 年 12 月 24 日 在该业绩担任岗位：技术负责人

1、营业执照



统一社会信用代码

91440300192407998T

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市博大建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1996年05月07日

法定代表人　徐凯宏

住　　所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244017104

企　业　名　称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192407998T

法　定　代　表　人： 徐凯宏

注　册　地　址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344012627

企　业　名　称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192407998T

法　定　代　表　人： 徐凯宏

注　册　地　址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年05月07日
- 2026年11月03日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳市博大建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192407998T **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： A144A06223

资质类别及等级：

建筑装饰工程设计专项甲级2028年12月29日；建筑幕墙工程设计专项甲级2028年12月29日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

2026 年 04 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程设计资质证书

证书编号： A244003652

企　业　名　称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001924079981

法　定　代　表　人： 徐凯宏

注　册　地　址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期： 至2030年09月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑行业建筑工程乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、企业曾用名

变更（备案）通知书

[2015]第83617349号

深圳市博大建设有限公司：

我局已于二〇一五年八月四日对你企业申请的（统一社会信用代码、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：91440300192407998T

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：91440300192407998T

变更前企业名称：深圳市博大装饰工程有限公司

变更后企业名称：深圳市博大建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一五年八月十四日

变更（备案）通知书

[2015]第83646292号

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月十四日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市博大建设有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

章程备案

深圳市市场监督管理局

二〇一五年八月十四日

4、企业股东信息

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市博大建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	徐凯宏出资17056万元	出资比（82）%
非控股股东/投资人	向萍出资3120万元 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)出资624万元	出资比（15）% 出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年 07月 03日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博大建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192407998T
注册号：
法定代表人： 徐凯宏
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1996年05月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192407998T
- **企业名称：** 深圳市博大建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 徐凯宏
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1996年05月07日
- **注册资本：** 20800.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年10月09日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
- **经营范围：** 一般经营项目是：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程;照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1996年05月07日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	徐凯宏 ：出资额9020（万元），出资比例82% 向萍 ：出资额1650（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） ：出资额330（万元），出资比例3%
变更后股东信息：	徐凯宏 ：出资额17056（万元），出资比例82% 向萍 ：出资额3120（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） ：出资额624（万元），出资比例3%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	11000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十月九日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市博大建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624	本地企业	内资合伙企业

5、注册资金



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博大建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192407998T
注册号：
法定代表人： 徐凯宏
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1996年05月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192407998T
- 企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 徐凯宏
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 1996年05月07日
- 注册资本： 20800.000000万人民币
- 核准日期： 2023年10月09日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
- 经营范围： 一般经营项目是：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程;照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1996年05月07日
- 营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	徐凯宏 ：出资额9020（万元），出资比例82% 向萍 ：出资额1650（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） ：出资额330（万元），出资比例3%
变更后股东信息：	徐凯宏 ：出资额17056（万元），出资比例82% 向萍 ：出资额3120（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） ：出资额624（万元），出资比例3%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	11000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十月九日

6、专业技术人员规模



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924079987	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林晓东	440303199******18	二级注册造价工程师	B21244400015057	土建
2	吴烦	420984198******10	二级注册造价工程师	B21244400017220	土建
3	刘威	130206197******41	一级注册造价工程师	B11024400019783	土建
4	蔡乃福	362135197******12	一级注册造价工程师	B11034400027629	土建
5	曾志琼	362221197******45	一级注册造价工程师	B11064400018913	土建
6	马晓敏	412301197******19	一级注册造价工程师	B11084400002232	土建
7	宋剑锐	430602197******17	一级注册造价工程师	B11104400018046	土建
8	徐思培	360102197******34	一级注册造价工程师	B11134400011277	土建
9	黄莹	430602197******83	一级注册造价工程师	B11144400018044	土建
10	李婷	420621198******6X	一级注册造价工程师	B11184400015924	土建
11	李造林	410323197******12	一级注册造价工程师	B11184400016555	土建
12	张海	320105198******17	一级注册造价工程师	B11184400021174	土建
13	符益兵	430903198******36	一级注册造价工程师	B11194400022105	土建
14	刘东	510108197******93	一级注册造价工程师	B11204400001613	土建
15	胡荣华	420117198******24	一级注册造价工程师	B11224400035011	土建

共 255 条　< 1 2 3 4 5 6 ... 17 >　前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾正才	430382198******55	一级注册造价工程师	B11234400021298	土建
17	田玮	420802197******30	一级注册造价工程师	B11234400022688	土建
18	贾锐	410305197******12	一级注册造价工程师	B11234400023684	土建
19	易成勇	413027198******16	一级注册造价工程师	B11234400026572	土建
20	吴琛	420921199******10	一级注册造价工程师	B11264400042299	土建
21	雷学良	430426198******76	一级注册造价工程师	B14194400022368	安装
22	郭娟	430981198******41	二级注册建造师	粤2442013201404688	机电工程
23	何水清	441625199******55	二级注册建造师	粤2442016201606234	建筑工程
24	庄建造	445222198******14	二级注册建造师	粤2442016201606248	建筑工程
25	陈敦良	440181198******10	二级注册建造师	粤2442016201611234	建筑工程
26	叶海涛	441523198******79	二级注册建造师	粤2442016201703117	建筑工程
27	刘勇志	441381199******13	二级注册建造师	粤2442017201804215	建筑工程
28	林泰鑫	440582199******14	二级注册建造师	粤2442019202000221	建筑工程
29	黄远春	360725199******17	二级注册建造师	粤2442020202102539	建筑工程
30	黄远春	360725199******17	二级注册建造师	粤2442020202102539	市政公用工程

共 255 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	古枫	360734199******11	二级注册建造师	粤2442020202102823	市政公用工程
32	陈嘉豪	441523199******1X	二级注册建造师	粤2442020202105788	建筑工程
33	吴银娜	445221199******43	二级注册建造师	粤2442020202105832	建筑工程
34	彭德辉	430621197******55	二级注册建造师	粤2442020202116190	建筑工程
35	梁俊毅	440301199******1X	二级注册建造师	粤2442021202119922	机电工程
36	韦润荣	341221199******43	二级注册建造师	粤2442021202120904	建筑工程
37	吴烦	420984198******10	二级注册建造师	粤2442021202120923	建筑工程
38	钟志恒	440111199******13	二级注册建造师	粤2442021202128060	建筑工程
39	徐炳林	450481199******34	二级注册建造师	粤2442021202503674	建筑工程
40	刘汇洲	440183199******39	二级注册建造师	粤2442022202220837	建筑工程
41	张佳乐	430122199******14	二级注册建造师	粤2442023202311486	建筑工程
42	庄杰雄	350521199******57	二级注册建造师	粤2442023202314766	建筑工程
43	青鑫	511304199******10	二级注册建造师	粤2442023202329022	建筑工程
44	张旭强	441424198******54	二级注册建造师	粤2442023202403674	建筑工程
45	刘小惠	441323199******05	二级注册建造师	粤2442024202405398	建筑工程

共 255 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李茜	430204199******20	二级注册建造师	粤2442024202405531	建筑工程
47	叶治浩	441523199******53	二级注册建造师	粤2442024202406742	建筑工程
48	邢军波	410521198******3X	二级注册建造师	粤2442024202407995	建筑工程
49	林晓东	440303199******18	二级注册建造师	粤2442024202407996	建筑工程
50	林晓东	440303199******18	二级注册建造师	粤2442024202407996	市政公用工程
51	马洁铭	440582199******24	二级注册建造师	粤2442024202408421	建筑工程
52	马洁铭	440582199******24	二级注册建造师	粤2442024202408421	市政公用工程
53	梁钟团	452226199******17	二级注册建造师	粤2442025202506652	建筑工程
54	杨远彬	441424199******19	二级注册建造师	粤2442025202510537	建筑工程
55	刘威	130206197******41	一级注册建造师	粤1112011201118532	建筑工程
56	胡冶	211021197******30	一级注册建造师	粤1112011201118595	建筑工程
57	陈海波	232101197******16	一级注册建造师	粤1112014201428281	建筑工程
58	石寿军	320826197******55	一级注册建造师	粤1112014201533037	建筑工程
59	孙京春	110102197******31	一级注册建造师	粤1112017201900308	建筑工程
60	陈超群	220323198******33	一级注册建造师	粤1112023202401367	建筑工程

共 255 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	马笃锋	431023198******17	一级注册建造师	粤1112023202402484	机电工程
62	杨增彩	133022197******17	一级注册建造师	粤1122013201307799	建筑工程
63	陈永红	421126197******72	一级注册建造师	粤1122019202102745	建筑工程
64	陈永红	421126197******72	一级注册建造师	粤1122019202102745	民航机场工程
65	王方震	230121197******12	一级注册建造师	粤1122020202304363	建筑工程
66	姚占辉	130182198******34	一级注册建造师	粤1132017201823838	建筑工程
67	刘瑞军	210105196******12	一级注册建造师	粤1212006200804915	建筑工程
68	于兴业	230823196******19	一级注册建造师	粤1212006200905509	机电工程
69	于兴业	230823196******19	一级注册建造师	粤1212006200905509	建筑工程
70	王永斌	210404196******30	一级注册建造师	粤1212007200701474	建筑工程
71	蔡劲松	321088197******71	一级注册建造师	粤1212015201613109	建筑工程
72	陈树虎	222401197******1X	一级注册建造师	粤1222015201503436	建筑工程
73	李博	220282199******1X	一级注册建造师	粤1222022202300687	建筑工程
74	来志峰	231023197******18	一级注册建造师	粤1232011201104029	机电工程
75	苏长富	230521197******52	一级注册建造师	粤1232014201405790	机电工程

共 255 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 17 > 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	车承廷	230182198******57	一级注册建造师	粤1232015201506774	建筑工程
77	王平	230622197******57	一级注册建造师	粤1232021202200279	机电工程
78	肖建雄	429006198******19	一级注册建造师	粤1312011201201052	建筑工程
79	伊焕玺	210281198******13	一级注册建造师	粤1312019202006589	建筑工程
80	张宏楼	320624197******54	一级注册建造师	粤1322007200703093	建筑工程
81	王怀颖	412924197******36	一级注册建造师	粤1322010201100829	建筑工程
82	任永利	150102196******1X	一级注册建造师	粤1322010201101990	建筑工程
83	于小川	150102196******32	一级注册建造师	粤1322010201101991	建筑工程
84	杨再前	320825198******31	一级注册建造师	粤1322012201202422	建筑工程
85	稽世才	320102196******14	一级注册建造师	粤1322013201301554	建筑工程
86	张海	320105198******17	一级注册建造师	粤1322014201402797	建筑工程
87	黄晨	320106198******10	一级注册建造师	粤1322016201603756	建筑工程
88	钱后茂	321087196******54	一级注册建造师	粤1322016201701356	建筑工程
89	王晶晶	320902198******4X	一级注册建造师	粤1322017201702613	建筑工程
90	黄丹菁	360502198******28	一级注册建造师	粤1322017201803198	机电工程

共 255 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 17 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	顾恒志	321023198******10	一级注册建造师	粤1322017201804422	建筑工程
92	周生海	320323198******39	一级注册建造师	粤1322017201808314	建筑工程
93	谢剑锋	332602197******14	一级注册建造师	粤1332009200920657	建筑工程
94	周斌	330225198******34	一级注册建造师	粤1332024202502117	建筑工程
95	金祥生	340811197******16	一级注册建造师	粤1342011201106992	建筑工程
96	金祥生	340811197******16	一级注册建造师	粤1342011201106992	市政公用工程
97	陈立秋	321084198******31	一级注册建造师	粤1342013201309116	建筑工程
98	徐成兵	340827199******10	一级注册建造师	粤1342020202102476	机电工程
99	徐成兵	340827199******10	一级注册建造师	粤1342020202102476	建筑工程
100	张威	341225198******14	一级注册建造师	粤1342020202203505	建筑工程
101	汪勇	340825198******38	一级注册建造师	粤1342022202306167	建筑工程
102	杨荣吉	350583198******95	一级注册建造师	粤1352016201719859	建筑工程
103	徐思培	360102197******34	一级注册建造师	粤1362006200700166	机电工程
104	徐思培	360102197******34	一级注册建造师	粤1362006200700166	建筑工程
105	邓琦	360121198******15	一级注册建造师	粤1362023202401259	机电工程

共 255 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 17 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	邓琦	360121198******15	一级注册建造师	粤1362023202401259	建筑工程
107	张恒喜	220281198******33	一级注册建造师	粤1372013201301939	建筑工程
108	陈兴占	370883198******19	一级注册建造师	粤1372019202003275	建筑工程
109	李造林	410323197******12	一级注册建造师	粤1412013201314210	建筑工程
110	李造林	410323197******12	一级注册建造师	粤1412013201314210	市政公用工程
111	李造林	410323197******12	一级注册建造师	粤1412013201314210	水利水电工程
112	马晓敏	412301197******19	一级注册建造师	粤1412015201728148	建筑工程
113	毛朋山	410883198******1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	机电工程
114	毛朋山	410883198******1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	建筑工程
115	毛朋山	410883198******1X	一级注册建造师	粤1412017201831626	市政公用工程
116	黄浩浩	410322198******14	一级注册建造师	粤1412019202001593	机电工程
117	黄浩浩	410322198******14	一级注册建造师	粤1412019202001593	市政公用工程
118	刘甲豪	412702199******17	一级注册建造师	粤1412019202005643	建筑工程
119	陈晓俊	411327199******14	一级注册建造师	粤1412020202102200	建筑工程
120	黄莹	430602197******83	一级注册建造师	粤1422010201008225	建筑工程

共 255 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 17 > 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王磊	132401197******31	一级注册建造师	粤1422013201312992	建筑工程
122	李婷	420621198******6X	一级注册建造师	粤1422015201519576	建筑工程
123	李婷	420621198******6X	一级注册建造师	粤1422015201519576	市政公用工程
124	韩兴树	511321198******52	一级注册建造师	粤1422018201904270	建筑工程
125	李靖	429006198******38	一级注册建造师	粤1422022202300542	机电工程
126	胡荣华	420117198******24	一级注册建造师	粤1422022202305563	建筑工程
127	宋剑锐	430602197******17	一级注册建造师	粤1432007200800650	建筑工程
128	曾育松	430502197******18	一级注册建造师	粤1432013201310190	建筑工程
129	曾育松	430502197******18	一级注册建造师	粤1432013201310190	市政公用工程
130	李金彪	430124198******15	一级注册建造师	粤1432016201900196	建筑工程
131	李金彪	430124198******15	一级注册建造师	粤1432016201900196	市政公用工程
132	唐新明	430523197******31	一级注册建造师	粤1432017201874413	建筑工程
133	唐新明	430523197******31	一级注册建造师	粤1432017201874413	市政公用工程
134	唐水金	430381198******13	一级注册建造师	粤1432017201902295	建筑工程
135	石波	430903198******19	一级注册建造师	粤1432019202002506	市政公用工程

共 255 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 17 > 前往 9 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	李洪泽	452528197******39	一级注册建造师	粤1442006200701814	建筑工程
137	赖松	520103196******35	一级注册建造师	粤1442006200701880	建筑工程
138	万川	360121197******3X	一级注册建造师	粤1442006200701894	建筑工程
139	田玮	420802197******30	一级注册建造师	粤1442006200702064	建筑工程
140	李晓明	210302196******13	一级注册建造师	粤1442006200804138	建筑工程
141	唐美君	432901196******63	一级注册建造师	粤1442006200804190	建筑工程
142	叶松	310106196******13	一级注册建造师	粤1442006200804191	建筑工程
143	曾维田	413027197******39	一级注册建造师	粤1442006200804192	建筑工程
144	张昆	320902196******19	一级注册建造师	粤1442006200804456	建筑工程
145	蒋维超	220104197******19	一级注册建造师	粤1442006200804647	建筑工程
146	鲁伟军	410121197******57	一级注册建造师	粤1442006200805286	建筑工程
147	干宁	210102197******34	一级注册建造师	粤1442006200805379	建筑工程
148	李灵	522525197******12	一级注册建造师	粤1442006200805493	建筑工程
149	刘轶	420103196******13	一级注册建造师	粤1442006200805906	机电工程
150	刘轶	420103196******13	一级注册建造师	粤1442006200805906	建筑工程

共 255 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 17 > 前往 10 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	金长宇	420111197******57	一级注册建造师	粤1442006200805948	建筑工程
152	余震宇	440301197******14	一级注册建造师	粤1442006200806131	建筑工程
153	刘弦	440204197******16	一级注册建造师	粤1442006200806146	建筑工程
154	穆俊文	340504196******1X	一级注册建造师	粤1442006200806195	建筑工程
155	陈祈怀	440301197******14	一级注册建造师	粤1442006200808725	建筑工程
156	蔡乃福	362135197******12	一级注册建造师	粤1442007200804549	建筑工程
157	程鹏	430623197******12	一级注册建造师	粤1442007200804550	建筑工程
158	张厚文	220223197******14	一级注册建造师	粤1442007200805221	建筑工程
159	齐向叶	410325197******42	一级注册建造师	粤1442009200913651	建筑工程
160	林文峰	433029197******17	一级注册建造师	粤1442009200913667	建筑工程
161	廖文勇	450303197******11	一级注册建造师	粤1442009200914657	建筑工程
162	寇金起	650104196******17	一级注册建造师	粤1442009201015237	建筑工程
163	李继存	522501197******10	一级注册建造师	粤1442009201015244	机电工程
164	刘立奎	220102197******30	一级注册建造师	粤1442009201116965	建筑工程
165	周世群	340603197******19	一级注册建造师	粤1442010201015577	建筑工程

共 255 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 17 > 前往 11 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	何庆伟	430411197******1X	一级注册建造师	粤1442010201016388	建筑工程
167	徐朝华	512921197******35	一级注册建造师	粤1442011201118450	建筑工程
168	曾正才	430382198******55	一级注册建造师	粤1442011201219191	建筑工程
169	李志斐	431081198******3X	一级注册建造师	粤1442011201219797	建筑工程
170	涂志远	321102197******50	一级注册建造师	粤1442011201219840	建筑工程
171	曾志琼	362221197******45	一级注册建造师	粤1442011201220172	建筑工程
172	易成勇	413027198******16	一级注册建造师	粤1442012201220592	建筑工程
173	凌波	430204197******52	一级注册建造师	粤1442012201220758	建筑工程
174	孙建	420124198******33	一级注册建造师	粤1442012201220965	建筑工程
175	杨乃忠	420504197******12	一级注册建造师	粤1442013201322349	建筑工程
176	夏伟	420623197******77	一级注册建造师	粤1442013201323404	建筑工程
177	李鹏鹏	429006197******71	一级注册建造师	粤1442014201426002	建筑工程
178	旷斌	430221198******12	一级注册建造师	粤1442014201526825	建筑工程
179	旷斌	430221198******12	一级注册建造师	粤1442014201526825	市政公用工程
180	杨志	320121198******17	一级注册建造师	粤1442014201527573	建筑工程

共 255 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 ... 17 > 前往 12 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	杨志	320121198******17	一级注册建造师	粤1442014201527573	市政公用工程
182	李广霜	441781198******18	一级注册建造师	粤1442014201528121	建筑工程
183	张清勇	511025197******56	一级注册建造师	粤1442014201528588	建筑工程
184	钟超	413023198******31	一级注册建造师	粤1442015201530612	市政公用工程
185	贾锐	410305197******12	一级注册建造师	粤1442015201633939	机电工程
186	贾锐	410305197******12	一级注册建造师	粤1442015201633939	建筑工程
187	贾锐	410305197******12	一级注册建造师	粤1442015201633939	市政公用工程
188	贾锐	410305197******12	一级注册建造师	粤1442015201633939	水利水电工程
189	方秋盛	445281198******38	一级注册建造师	粤1442015201743785	建筑工程
190	陈义勇	513021198******50	一级注册建造师	粤1442016201635411	建筑工程
191	刘金强	360321198******1X	一级注册建造师	粤1442016201636197	建筑工程
192	周小芳	362430198******22	一级注册建造师	粤1442016201636945	建筑工程
193	李彦龙	622426198******33	一级注册建造师	粤1442016201742907	建筑工程
194	吕海洋	340621198******14	一级注册建造师	粤1442016201900372	建筑工程
195	雷学良	430426198******76	一级注册建造师	粤1442016201901798	机电工程

共 255 条 < 1 ... 11 12 13 14 15 ... 17 > 前往 13 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	雷学良	430426198******76	一级注册建造师	粤1442016201901798	建筑工程
197	雷学良	430426198******76	一级注册建造师	粤1442016201901798	市政公用工程
198	梁嘉龙	452201198******18	一级注册建造师	粤1442017201741325	建筑工程
199	魏建明	362502198******38	一级注册建造师	粤1442017201744038	建筑工程
200	尹飞	429004198******34	一级注册建造师	粤1442017201847490	建筑工程
201	刘海	452501198******18	一级注册建造师	粤1442017201850919	建筑工程
202	王贺	130183198******39	一级注册建造师	粤1442017201851770	机电工程
203	王贺	130183198******39	一级注册建造师	粤1442017201851770	建筑工程
204	王贺	130183198******39	一级注册建造师	粤1442017201851770	市政公用工程
205	符益兵	430903198******36	一级注册建造师	粤1442017201900430	建筑工程
206	袁海新	430626198******54	一级注册建造师	粤1442017201906177	建筑工程
207	查文科	421182198******18	一级注册建造师	粤1442018201902326	建筑工程
208	李连成	320723198******31	一级注册建造师	粤1442018201906295	建筑工程
209	陈勇	360312198******30	一级注册建造师	粤1442019202001176	建筑工程
210	范辉	350724198******30	一级注册建造师	粤1442019202002483	建筑工程

共 255 条 < 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 14 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	李芳	421023198******08	一级注册建造师	粤1442019202003298	建筑工程
212	陈容	430921198******2X	一级注册建造师	粤1442019202003458	建筑工程
213	李顺宜	430481199******35	一级注册建造师	粤1442019202004171	建筑工程
214	冯旭	430321198******30	一级注册建造师	粤1442019202006310	建筑工程
215	冯旭	430321198******30	一级注册建造师	粤1442019202006310	市政公用工程
216	刘东	510108197******93	一级注册建造师	粤1442019202007363	建筑工程
217	尹康	340323198******36	一级注册建造师	粤1442019202007808	建筑工程
218	欧阳静	513822198******95	一级注册建造师	粤1442019202007933	建筑工程
219	曹星	430903198******1X	一级注册建造师	粤1442019202009328	建筑工程
220	叶钊	440111198******10	一级注册建造师	粤1442019202009478	机电工程
221	叶钊	440111198******10	一级注册建造师	粤1442019202009478	建筑工程
222	陈贤璧	432927197******1X	一级注册建造师	粤1442019202009541	建筑工程
223	房洁	411326198******76	一级注册建造师	粤1442020202103660	建筑工程
224	陈伟丰	440582199******59	一级注册建造师	粤1442020202105607	建筑工程
225	赵海	210104198******17	一级注册建造师	粤1442020202107069	建筑工程

共 255 条 < 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 15 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	胡露明	421122198******31	一级注册建造师	粤1442020202110944	机电工程
227	蔡兵	432501199******14	一级注册建造师	粤1442020202200083	建筑工程
228	梁继贤	433125198******11	一级注册建造师	粤1442021202200952	建筑工程
229	郑锡波	440582199******56	一级注册建造师	粤1442021202203051	建筑工程
230	左娅	430421198******63	一级注册建造师	粤1442021202205710	建筑工程
231	于子杰	610422199******55	一级注册建造师	粤1442022202301517	建筑工程
232	邓彪	430922199******10	一级注册建造师	粤1442022202306236	建筑工程
233	陈东武	440582198******11	一级注册建造师	粤1442022202308307	机电工程
234	姜辉	342221198******05	一级注册建造师	粤1442022202407028	建筑工程
235	罗骏锋	441523199******12	一级注册建造师	粤1442023202400760	建筑工程
236	古枫	360734199******11	一级注册建造师	粤1442023202400819	建筑工程
237	王斌	441381198******38	一级注册建造师	粤1442023202401434	市政公用工程
238	史佳书	232325198******31	一级注册建造师	粤1442023202403592	建筑工程
239	么献伟	130682199******34	一级注册建造师	粤1442023202405186	机电工程
240	么献伟	130682199******34	一级注册建造师	粤1442023202405186	建筑工程

共 255 条 < 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 16 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	刘志明	522121199******2X	一级注册建造师	粤1442023202407817	机电工程
242	陈嘉豪	441523199******1X	一级注册建造师	粤1442024202408742	建筑工程
243	曾小洪	510322198******54	一级注册建造师	粤1442025202601901	建筑工程
244	吴占伟	370281198******13	一级注册建造师	粤1452015201606746	建筑工程
245	黄子成	450211198******15	一级注册建造师	粤1452019202001742	市政公用工程
246	李若林	410303196******36	一级注册建造师	粤1522006200700110	建筑工程
247	杜小强	410223198******92	一级注册建造师	粤1622018201900502	建筑工程
248	潘治年	210502197******15	注册电气工程师（供配电）	4401710-DG002	--
249	张书堂	410181197******15	注册公用设备工程师（给水排水）	4400365-CS005	--
250	唐国利	500226198******80	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400365-CN002	--
251	张继斌	420400197******34	一级注册结构工程师	4401710-S005	--
252	穆俊文	340504196******1X	二级注册建筑师	4400365-0001	--
253	田鹏	130903197******31	一级注册建筑师	4401710-006	--
254	李海燕	340823198******26	一级注册建筑师	4401710-010	--
255	丛景富	132430196******14	一级注册建筑师	4401710-011	--

共 255 条 < 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 17 页

一、投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程	129815 ㎡	10178.91（保留小数点后 2 位）	2026 年 4 月 17 日
2	龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）	290018.13 ㎡	9343.79（保留小数点后 2 位）	2025 年 1 月 16 日
3	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	22770 ㎡	9200（保留小数点后 2 位）	2021 年 10 月 11 日
4	市武昌医院东区门诊住院综合楼(平疫结合)项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目	118646 ㎡	6099.94（保留小数点后 2 位）	2026 年 1 月 16 日
5	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	88086 ㎡	4885.68（保留小数点后 2 位）	2022 年 8 月 12 日

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

1、武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程

BD SG-2024-0579

精装修(室内装饰)工程专业分包合同

合同编号：WHJG-SYYWLC-ZYFB-015

工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目

工程地点：武汉市东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西

承 包 人：武汉建工集团股份有限公司

分 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

002324 002324

第一部分　协议书

承包人：武汉建工集团股份有限公司（以下简称“甲方”）
送达地址：武汉经济技术开发区沌阳大道409号武汉建工科技中心
法定代表人：王火生
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：914201007179207875
开户银行名称：交通银行湖北省分行营业部
开户银行账号：421860158010141095837
联行号：301521000021
联系人：朱立军
联系电话：13554204027

002324 002324

分包人：深圳市博大建设集团有限公司
送达地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人：徐凯宏
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91440300192407998T
专业资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级　　复审时间及有效期：2028年12月14日
安全生产许可证有效期：2022年10月27日至2025年10月27日
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户银行账号：44201581500052551570
联行号：105584000843
联系人：李晓明
联系电话：13530159337

002324 002324

鉴于武汉市第三医院（以下简称为“发包人”）与承包人已就武汉市第三医院未来科技城院区一期项目签订了施工总承包合同（以下简称“总包合同”），现承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就精装修（室内装饰）工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

002324 002324

一、 分包工程概况

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、分包工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程。

2、分包工程地点：武汉市东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西。

3、分包工程承包范围：精装修(室内装饰)工程(具体承包范围详见《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》)。

承包人有权根据分包人在施工过程中的质量、进度、安全等方面的情况，对施工范围进行调整。

4、分包工程主要做法：详见《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》。

5、分包工程承包方式：包工包料、包质量、包安全文明、包机械设备、包工期、包竣工验收合格（含竣工资料）、包专项验收、包成品保护、包维保、包疫情防控、包备案等。

二、分包合同价及计税方法

1、分包合同暂定含税总价款为101789108.60元（大写人民币：壹亿零壹佰柒拾捌万玖仟壹佰零捌圆陆角）。

2、本合同采取以下方式确定分包合同价款：

（1）本分包合同采取固定综合单价方式计价，该固定综合单价详见附件《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》。该固定综合单价由除税单价及增值税税额组成，其中除税单价固定不变，增值税税额随国家增值税政策及分包人实际开具发票情况据实计取。本合同生效后，除双方另有约定外，该固定综合单价不再因任何因素而调整。最终以该工程发包人及审计单位及决算审计单位最终审定的精装修（室内装饰）工程计量清单项的工程量为依据，乘以前述固定综合单价，并扣除现场施工土建配合费（该分包工程结算含税总造价的5%，含现有的安全防护及文明施工措施使用费、现场临时道路使用费、现有的临时设施使用费）及办证费用、物业服务费、建筑工人实名制管理费、保险费、检测费用、保函费用、需要进行摊销的其它措施费用、以及需向政府部门缴纳的该工程其他费用等应由分包人承担、并按造价比例分摊的费用后的余额，作为承包人与分包人之间的最终结算金额。

分包人已清晰的认识到本分包工程最终结算价款需以该工程发包人及审计单位（含政府审计、财政评审以及发包人上级单位财务决算审计，如有）最终审定为准，并承诺积极对接该工程发包人及审计单位处理结算争议。若分包人无故拒绝参加发包人或承包人组织的结算会议，则承包人有权自行决定是否接受发包人及审计单位针对本分包工程的审计结论，分包人对此无异议。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

002324 002324

（2）本分包合同价格包含但不限于人工、材料、机械、辅材、质量、进度、安全、工用具、赶工费、窝工费、规费、总包管理费、税费、利润、安全文明施工费(含建筑垃圾外运）、施工配合、保险、政府收费摊销、材料二次转运、所有脚手架（含吊篮）、检验试验、材料检测、专项验收、二次深化设计(如有)、专项监理费、预结算、资料归档备案、备案和验收（含政府部门相关手续办理）、质保期内免费维修保养和零配件更换、施工规范要求以及不可预见风险因素等完成本合同所涉分包工程所有事项。

（3）总包工程整体竣工验收并交付使用前，由分包人负责工程成品保护，并承担相关费用，且因分包人导致的其他分包工程损坏，全部责任及费用损失均由分包人直接承担。本合同所覆盖所有各分项内容，分项内容涉及的任何用工均包含在分包的固定综合单价内；其余未详之处也均包含在分包价款内。

3、分包合同采用 一般 计税法，上述暂定合同价款为含税价格，其中，不含增值税价格为 93384503.30 元（大写人民币：玖仟叁佰叁拾捌万肆仟伍佰零叁圆叁角），增值税税率为 9%，应缴增值税税款为 8404605.30 元。

4、若本合同履行过程中，国家发布新的增值税调整政策，则本合同按照调整后税率执行，应缴纳增值税税款相应调整，承包人有权在结算或付款时根据分包人实际开具的符合承包人要求的增值税专用发票情况据实调整合同价款。

三、工期

1、本分包工程的合同工期为 300 个日历天，自土建和施工现场状况具备安装条件之日起算，具体以甲方通知之日开始起算工期。精装修工程施工节点工期及总工期应满足承包人要求。

2、降雨、停水、停电、国家法定节假日、政府行为影响等各种因素均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

3、乙方必须如期完工并确保工程质量达到合同约定的质量标准。若在施工过程中，遇不可抗力致使施工滞后，乙方需向甲方提交工期顺延报告，经甲方、监理单位及发包人书面认可后，工期方可顺延。

4、若因分包人原因导致工期延误（包括节点工期延误），每延误一天，分包人除承担违约责任外，还需按照每日贰万元的标准向承包人支付逾期竣工违约金，且分包人需赔偿由此给承包人造成的全部损失（包括但不限于发包人要求承包人支付的罚款、违约金、赔偿金等全部费用）。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保“楚天杯，力争鲁班奖”。

五、安全文明生产目标：达到武汉市建设工程安全文明施工示范项目（黄鹤杯）标准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、组成分包合同的文件包括

1、本合同协议书；

2、除总包合同工程价款之外的承包人与该工程发包人签订的总包合同文件；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、承包人招标文件及工程量清单（若有）；

6、分包人投标文件及其附件（若有）；

7、本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、本合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的付款期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价款”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担全部责任。

十一、合同生效

1、本合同自双方盖章之日起生效。

2、本合同签订日期：　　年　　月　　日。

（承包人）盖章：

（分包人）盖章）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目

建设单位：武汉市第三医院

项目负责人（签名）：

2026 年 4 月 17 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目			工程地址	东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西
工程规模	91195.847万元	结构形式	框架－剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积129815m²；地上12层；地下2层（其中人防地下室4500 m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	
报建日期	2022年10月15日	开工日期	2023年4月10日	竣工验收日期	2026年4月17日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面积为14143m²；总建筑面积129815 m²，地上建筑面积74991 m²，地下建筑面积54824m²本项目主要包括门诊医技楼、住院综合楼，感染科门诊楼，1#辅助用房、2#辅助用房和两层地下室，建筑总高度55.1米；层高5.4～4.2米；基础类型为筏板基础。 现已完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范规定、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。 本工程各管理环节体系健全，执行国家和相关规定标准到位，工程施工、设备安装质量和各管理环节严格执行国家工程建设强制标准，严格按照设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督.</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">在我司组织的竣工验收会议上，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人:
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人:
（公章）
2026年1月17日</td></tr>
</table>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	施工单位	项目经理： （公章） 2026年4月17日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2026年4月17日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2026年4月17日

注：本表为A3纸A4页面打印

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）

中 标 通 知 书

深圳市博大建设集团有限公司：

根据龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）招标文件和你单位于 2024 年 01 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）	
建设地点	位于龙港新城大道以北，香林大道以西，时代大道以东地块	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本次招标装修工程范围主要包括5#楼、6#楼、7#楼以及5-7#楼所属地下室室内装修，具体以工程量清单及施工图纸为准	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	玖仟叁佰肆拾叁万柒仟玖佰壹拾壹元整	¥93437911.00
中标工期（日历天）	185 日历天，并于 2024 年 7 月 31 日前完成	
质量等级	合格	
项目负责人	曾维田（注册编号：粤 1442006200804192）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：
（签字或盖章）

2024 年 2 月 6 日

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：
（签字或盖章）

2024 年 2 月 6 日

BD SH - 2026-0064

（GF—2017—0201）

龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第2次）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙港市新城建设发展集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司
承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙港市人民医院建设工程装修工程II标段（第2次）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙港市人民医院建设工程装修工程II标段（第2次）。

2. 工程地点：位于龙港新城大道以北，香林大道以西，时代大道以东地块。

3. 工程立项批准文号：龙审投[2021]57号文。

4. 资金来源：龙港市财政统筹解决，100%。

5. 工程内容：主要包括5#楼、6#楼、7#楼以及5-7#楼所属地下室室内装修，具体以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图、设计变更单、工程联系单范围内的装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 21 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 23 日。

工期总日历天数：185 日历天，并于2024年7月31日前完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟叁佰肆拾叁万柒仟玖佰壹拾壹元整(¥ 93437911元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万贰仟伍佰贰拾陆元伍角捌分 (¥1212526.58元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾维田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024 年 2月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

组织机构代码：91440300192407998T
地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
邮政编码：　518057
法定代表人：徐凯宏
委托代理人：
电　话：0755-83269933
传　真：0755-83215509
电子信940744495@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：44201581500052551570

发包人2：　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

建设工程竣工验收意见表

工程名称	龙港市人民医院建设工程项目（二期）	开工日期	2021 年 9 月 18 日
建筑面积	290018.13m²	结构类型 层　数	框架结构 1-4#楼 11 层，5-6#楼 4 层，8#楼 16 层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
专业分包单位	浙江中南建设集团有限公司		
	深圳市博大建设集团有限公司		
	浙江鸿顺达建设集团有限公司		
	航天科工广信智能技术有限公司		
	杭州龙华环境集成系统有限公司		
	浙江省工业设备安装集团有限公司		
	湖南泰瑞医疗科技股份有限公司		
勘察单位	温州中鑫工程勘测有限公司		
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		

验收人员签字

验收组职务	姓　名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	潘文化	龙港市新城建设发展中心		副主任
验收组副组长	王国进	中国建筑第二工程局有限公司		
验收组成员	卞金洪	上海建科工程咨询有限公司		
	刘荣辉	龙港彩枫绿园		
	文敏龙	湖南泰瑞医疗		
	曾能国	深圳市博大建设集团有限公司		
	吴小红	浙江省工业设备安装集团有限公司		
	林松伦	龙港市规划建筑设计院		
	陈锋	中国建筑第二工程局有限公司		
	王成洁	杭州鸿顺达建设集团有限公司		
	叶伟	龙港市质监站		
	谢国有	工业设备安装		
	龙子平	浙江省温州勘察测绘研究院		
	黄志伟	龙港市建设局		
	卞张旭	龙港市新城建设发展集团有限公司		
	邓雄杰	杭州龙华环境集成系统有限公司		

工程竣工验收意见：　　工程质量：

工程竣工验收结论：

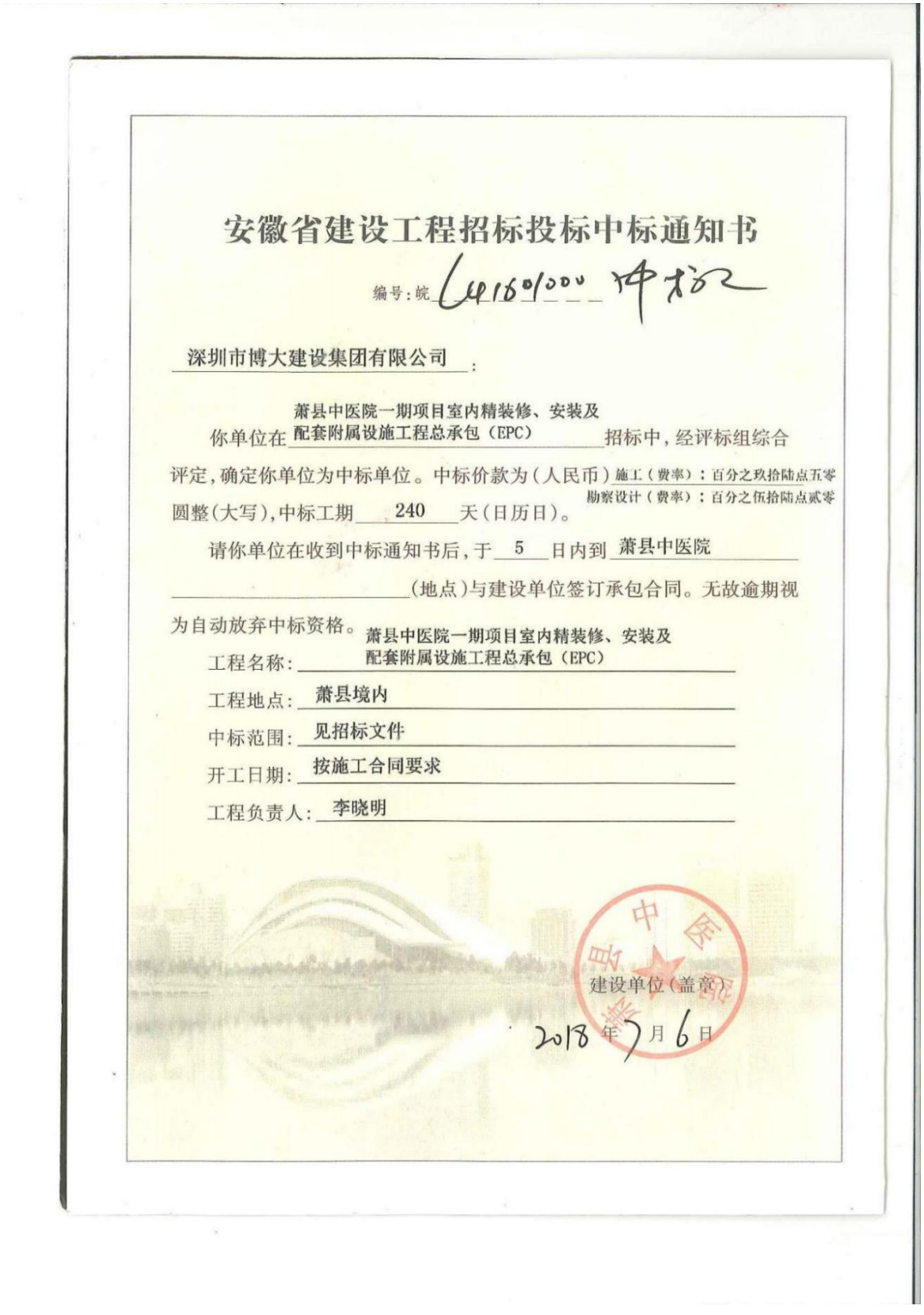
整改落实情况：

监理单位项目负责人（签章）：	勘察单位项目负责人（签章）：	设计单位项目负责人（签章）：	施工单位项目负责人（签章）：	专业分包单位项目负责人（签章）：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

建设单位项目负责人：

建设单位法人代表：　　（公章）　　年　月　日

3、萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 [illegible] 中标

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位在萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）施工（费率）：百分之玖拾陆点五零 勘察设计（费率）：百分之伍拾陆点贰零 圆整（大写），中标工期 240 天（日历日）。

请你单位在收到中标通知书后，于 5 日内到 萧县中医院 （地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）

工程地点：萧县境内

中标范围：见招标文件

开工日期：按施工合同要求

工程负责人：李晓明

建设单位（盖章）

2018 年 7 月 6 日

工程招标代理机构（盖章）

年　月　日

公共资源交易中心（盖章）

2018 年 7 月 6 日

公共资源交易监管机构（盖章）

2018 年 7 月 6 日

说　明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

BD SL-218-0814

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）

（副本）

合同协议书

合同条款及格式

第一部分　合同协议书（EPC）

发包人（全称）：萧县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司；（联合体成员单位：安徽国华建设工程项目管理有限公司　）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）

工程地点：萧县西客运站东侧

工程立项批准文号：萧发改政务【2018】21号

资金来源：申请财政拨款

二、工程承包范围：

详见招标公告

三、合同工期

勘察开工日期：年　月　日（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

设计开工日期：年　月　日（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

施工开工日期：年　月　日（实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准）；

工程竣工日期：年　月　日；

工程合同工期：240日历天；（不可抗力及甲方原因，工期可顺延）；

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：合格

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款

本项目勘察设计费取费参考国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），

最终结算勘察设计费=国家设计类收费标准×投标人设计报价费率

投标人设计报价费率为：56.20 %，大写百分之伍拾陆点贰零。

最终结算工程费=经萧县审计局决算审定的工程费×投标人工程报价费率

其中：投标人工程报价费率为：96.50%，大写百分之玖拾陆点伍零（项目总投资约 9200 万）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同及招标文件约定投标文件承诺进行勘察、设计、施工、竣工验收及相关专项验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

发包人：萧县中医院

（公章或合同专用章）

（签字）

2018-10-15

工商注册住所：

企业组织机构代码：

电　　话：

承包人：（施工、设计）深圳市博大建设集团有限公司、安徽国华建设工程项目管理有限公司

（公章或合同专用章）

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

企业组织机构代码：91440300192407998T

电　　话：0755-83215509

本合同所有工程款汇入该账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

位、全过程监理

监理的权限：行使监理合同授予的权限，审查施工组织设计和方案

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

□ 发包人负责保安的归口管理

√ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：全部由承包方负责

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：工程进度计划表、相应的统计报表

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：李晓明

项目经理职责：负责中医院装修工程施工

项目经理权限：现场总负责人

勘察经理姓名：

勘察经理职责：

勘察经理权限：

设计经理姓名：徐敏

设计经理职责：负责中医院设计工作

设计经理权限：负责中医院所有设计项目

施工经理姓名：姜振山

施工经理职责：施工过程技术负责

施工经理权限：现场施工方案技术管理监督

施工技术负责人姓名：何政

施工技术负责人职责：现场技术总负责

施工技术负责人权限：现场施工中技术解决

项目经理每月在现场时间不得少于22日

因擅自更换项目经理、设计负责人、技术负责人的违约约定：

按照无相应人员进行处罚

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金5000

项目规模证明

兹证明“**萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）**”项目由主体单位：**深圳市博大建设集团有限公司**（施工）成员单位：**国华工程科技（集团）有限责任公司**（设计）联合承接，该工程质量合格且已验收交付使用。

现对本项目相关规模作以下证明：

工程规模：总建筑面积约 22770 平方米，项目总投资约 9200 万元；

招标范围：包括方案设计、初步及深化设计和施工图设计、设备采购、施工总承包、配套工程、基础设施等其他技术服务，直至竣工验收合格（包括消防、环保、规划、供电及医疗专项等验收合格）及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

各专业造价明细：施工部分为 8980 万元，设计部分为：220 万元，**其中建筑装修装饰工程造价为：**7930 万元，**附属配套工程造价为：**1050 万元。

工程地点：萧县西客运站东侧。

质量标准：合格；并获得“中国建筑工程装饰奖”

主要管理人员：

项目经理：吕海洋　　技术负责人：何政

设计负责人：徐敏

特此证明！

萧县中医院

二〇二四年二月二十三日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：3413221512080101-SX-002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关　　萧县住房和城乡建设局

发证日期　　2019 年 11 月 28 日

建设单位	萧县中医院		
工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修，安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		
建设地址	萧县龙城镇岱桥村		
建设规模	19682.7 平方米	合同价格	9200 万元
勘察单位	宿州市建筑勘察设计院		
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	李鹏	设计单位项目负责人	徐敏
施工单位项目负责人	吕海洋	总监理工程师	朱志明
合同工期	245 日历天 2019年10月12日 至 2020年06月12日		
备注：			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	施工许可证	
工程地点	萧县客运西站东侧	建筑面积	22770 ㎡
合同价格	9200 万元	形象进度	装饰装修施工
建设单位	萧县中医院	联系电话	13305577077
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	联系电话	13865572368
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	联系电话	18119587888

原项目经理	李晓明	继任项目经理	吕海洋
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师
执业资格证及编号	0124446	执业资格证及编号	00748683
安全 B 本	粤建安 B（2011）0003541	安全 B 本	粤建安 B（2019）9000565
身份证	210302196601283313	身份证	340621198609182414

变更原因及申请	李晓明同志因个人家庭原因，需陪同子女出国求学，故已经离职解除劳动关系，现无法继续担任该工程的项目经理，申请变更项目经理。
继任项目经理声明	我是吕海洋，目前没有在在建项目中担任项目经理，特此声明。 签名： 2019年4月28日

施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
2019年4月28日	同意变更 2019年4月30日	同意变更 2019年5月16日

注：本表一式三份，施工、监理、建设单位各存一份。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地：安徽 宿州 请选择县级 项目类别：全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3413221512080101	萧县中医院新区	安徽省-宿州市-萧县	房屋建筑工程	萧县中医院

施工许可详情

项目名称	萧县中医院新区		
工程名称	--		
施工许可证编号	3413221512080101-SX-002	省级施工许可证编号	3413221512080101-SX-002
项目代码	--	项目编号	3413221512080101
建设用地规划许可证编号	地字第41322201700024号	建设工程规划许可证编号	建字第41322201900059号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	--	数据等级	B
项目经理	吕海洋	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	朱志明	所属单位	云南世博建设监理有限责任公司
合同金额（万元）	9200	面积（平方米）	19682.7

关闭

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）门诊楼

竣工日期：2021.10.11

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101-SX-002	质量监督注册号	1322190062
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	门诊楼建筑面积 7989 ㎡，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.1	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框架	建筑面积 / 层数	三层/7989 ㎡
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部	
2	质量控制资料核查	共17项，经审查符合要求17项，经核定符合规范要求17项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合要求6项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项	
4	观感质量结论	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参与验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同，按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设过中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收、认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同约定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效，具备竣工验收条件。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
	组长	某县中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	深圳市建筑勘察设计院		
	成员	同华工程科技(集团)有限责任公司		
	成员	某县中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	安徽双泽工程造价咨询有限公司		
	成员	深圳市博大建设集团有限公司		
	成员	云南世博建设监理有限责任公司		

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）住院楼

竣工日期：2021、10、31

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101-SX-002	质量监督注册号	1322190062
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	住院楼建筑面积 10089 ㎡，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.1	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框剪	建筑面积 / 层数	七层/10089 ㎡
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	24.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部	合格
2	质量控制资料核查	共17项，经审查符合要求17项，经核定符合规范要求17项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合要求6项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量结论	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	符合验收及设计规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参与验收单位	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同，按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修通风空调安装、消防安装、弱能化、压力容器、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收，认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同约定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效，具备竣工验收条件。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
	组长	蒙县中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	蒙县外建筑勘察设计院		
	成员	国华工程科技(集团)有限责任公司		
	成员	蒙县中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	安徽双洋工程造价咨询有限公司		
	成员	深圳市博大建设集团有限公司		
	成员	云南世博建设监理有限责任公司		

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）配套附属工程

竣工日期：2024.10.11

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）装修面积约23001.5 ㎡，包括配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	配套附属	建筑面积 / 层数	配套附属
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共16项，经审查符合要求16项，经核定符合规范要求16项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量结论	共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	符合验收各体及规范要求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参与验收单位	（公章） 项目负责人 2021年10月11日	（公章） 总监理工程师 2021年10月11日	（公章） 项目负责人 2021年10月11日	（公章） 项目负责人 2021年10月11日	（公章） 项目负责人 2021年10月11日

工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同，按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设全中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。现场查附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等分部工程和单位工程及建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收，认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同约定内容，勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效，具备竣工验收条件。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
	组长	荣昌中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	重庆市建筑勘察设计院		
	成员	国华工程科技(集团)有限责任公司		
	成员	荣昌中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	安徽双强工程造价咨询有限公司		
	成员	深圳市博大建设集团有限公司		
	成员	云南世博建设监理有限责任公司		

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

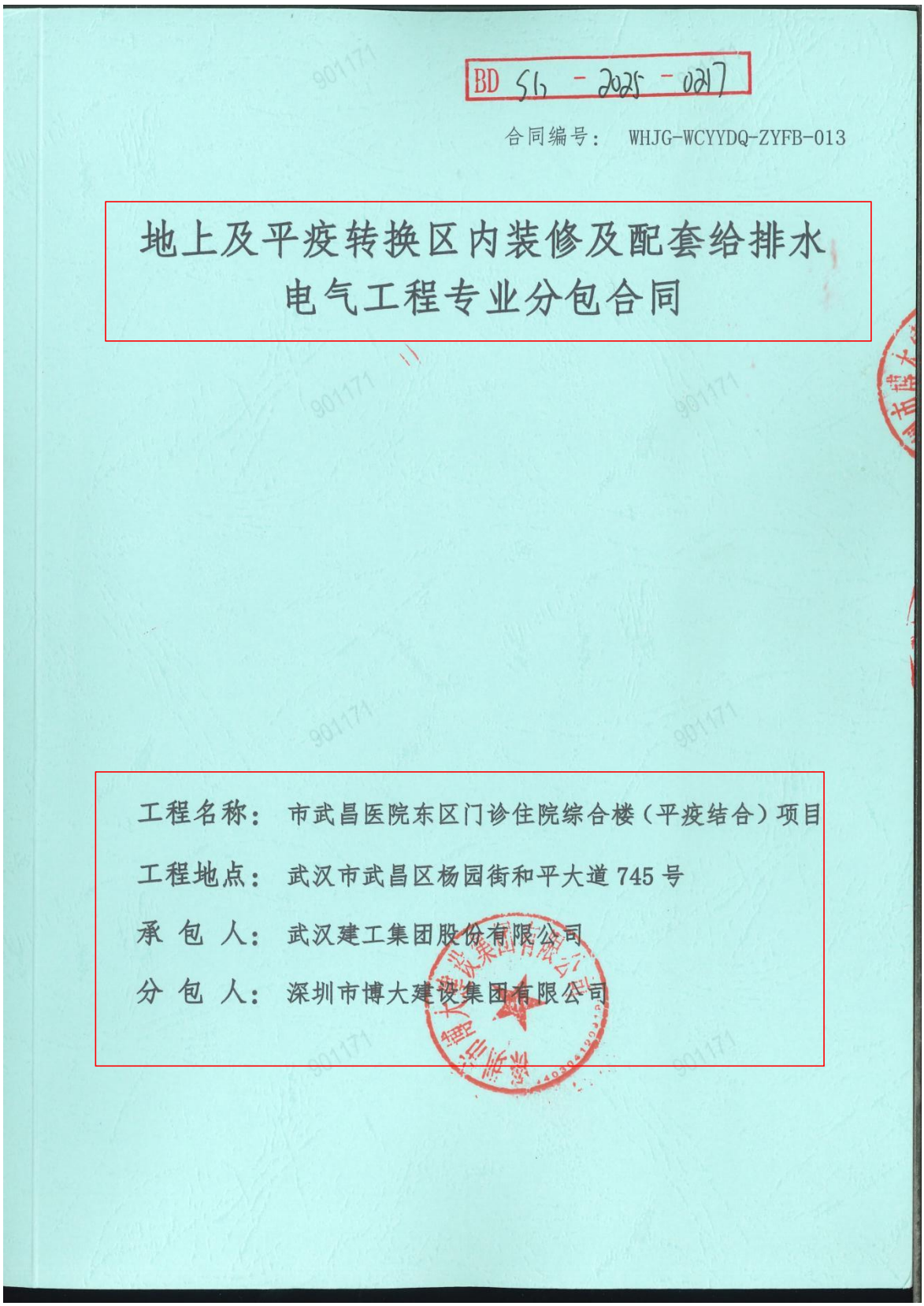
特发此证

承建范围：萧县中医院一期项目室内精装修

中国建筑装饰协会

二〇二二年十二月三十一日

4、市武昌医院东区门诊住院综合楼(平疫结合)项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目



BD 51 - 2025 - 0217

合同编号： WHJG-WCYYDQ-ZYFB-013

地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程专业分包合同

工程名称： 市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目

工程地点： 武汉市武昌区杨园街和平大道 745 号

承 包 人： 武汉建工集团股份有限公司

分 包 人： 深圳市博大建设集团有限公司

地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程专业分包合同

甲方（承包人）：武汉建工集团股份有限公司
送达地址： 武汉经济技术开发区沌阳大道 409 号武汉建工科技中心
法定代表人： 姚晓华
纳税人身份： 一般纳税人
纳税人识别号： 914201007179207875
开户银行名称： 交通银行湖北省分行营业部
开户银行账号： 421860158010141095837
联行号： 301521000021
联系人： 邢子玉
联系电话： 18627966875

乙方（分包人）：深圳市博大建设集团有限公司
送达地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
法定代表人： 徐凯宏
纳税人身份： 一般纳税人
纳税人识别号： 91440300192407998T
专业资质及等级： 装修装饰专业一级 **复审时间及有效期：** 2024.5.8-2028.12.14
安全生产许可证有效期： 2025.10.27
开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户银行账号： 44201581500052551570
联行号： 105584000843
联系人： 罗颖丽
联系电话： 18040592273

鉴于武汉市武昌医院（以下简称“发包人”）与甲方已就市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目（以下简称“本项目”或“总包工程”）签订市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目施工总承包合同（以下简称“总包合同”），甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就地上及平疫转换区内

装修及配套给排水电气专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 施工范围及计价方法

第一条 工程名称：市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目。

第二条 工程地点：武汉市武昌区杨园街和平大道745号。

第三条 分包内容：地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程，具体内容详见甲方提供的施工图纸、《市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程清单表》等附件。甲方基于整体施工进度安排、现场实际状况以及发包人要求等，享有对本分包合同施工范围进行调整的权利，乙方充分知悉并明确认可且无任何异议，无论甲方基于何种事由作出施工范围的调整，乙方均承诺积极配合，严格按照甲方调整后的施工范围，全面、及时、有效地履行本分包合同项下的各项义务，并承诺不因此向甲方提出索赔。

第四条 分包方式：乙方采取包工、包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包材料价差、包保险、包文明施工、包验收、包疫情防控的方式承包。

第五条 合同价款及结算价款的确定：

1、本合同暂定含税总价款为人民币60999367.52元（大写：陆仟零玖拾玖万玖仟叁佰陆拾柒元伍角贰分）。

2、本合同采取以下方式确定分包合同价款：

（1）采取固定综合单价（不含增值税，下同）包干方式，固定综合单价包含但不限于测量设计、生产、运输、材料费、安装、损耗、税金（除增值税外）、合理利润、售后服务、运输、涨价风险、竣工验收、备案、疫情防控费用、延期付款补偿等完成本分包工程所需的一切费用及蕴含的各种风险，具体详见附件《市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程清单表》。最终按照乙方实际完工且该工程发包人、审计单位及决算审计单位最终审定并经甲方复核的工程量据实结算，即：分包工程最终结算除税金额=该分包工程发包人及审计单位最终审定的本分包工程已完合格工程量*固定综合包干单价-现场施工土建配合费（该分包工程结算含税总造价的5%，含现有的安全防护及文明施工措施使用费、现场临时道路使用费、现有的临时设施使用费）及办证费用、物业服务费、建筑工人实名制管理费、保险费、检测费用、保函费用、需要进行摊销的其它措施费用、以及需向政府部门缴纳的该工程其他费用等应由分包人承担、并按造价比例分摊的费用。增值税单独列项，最终根据国家增

与本合同具有同等法律效力。

第七十四条 乙方声明：甲方已依法向乙方提示了相关条款（特别是加粗字体条款），并应乙方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，乙方已经知悉并理解上述条款。乙方及乙方内部管理机构已对本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，乙方在签署本合同前已按照公司章程及内部管理制度的规定完成了所有内部审批程序。

第七十五条 本合同自双方盖章之日起生效。

第七十六条 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

第七十七条 本合同所涉“元”均为“人民币元”。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

签订日期： 年 月 日

901171

	施工单位	项目经理： （公章） 2026 年 1 月 16 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2026 年 1 月 16 日
	建设单位	项目负责人：陈谌 （公章） 2026 年 1 月 16 日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目

建设单位：武汉市武昌医院

项目负责人（签名）：陈谌

2026 年 1 月 16 日

工程名称	市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目			工程地址	武昌区铁四院路以北、融侨城以西
工程规模	118646 ㎡	结构形式	框架-剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 118646㎡；地上 17 层；地下 4 层（其中人防地下室-4 层/4676㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中国中元国际工程有限公司	
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	
报建日期	2021年1月4日	开工日期	2022 年 12 月 10 日	竣工验收日期	2026年1月16日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程建筑面积为 118646㎡，地下 4 层，地上 17 层，裙房 9 层，建筑高度为 82.5 米。基础类型为桩基承台+防水板。主要建设门诊、急诊、医技、住院、行政办公、地下车库（含人防）、后勤保障、设备用房等功能厅房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。现已完成设计与合同约定的内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。				
竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序，验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。				

消防工程查验情况	已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
建设工程竣工验收结论意见	参建各方同意验收的意见一致为竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2026 年 1 月 16 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2026 年 1 月 16 日

5、江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市博大建设集团有限公司

武汉市江夏经济发展投资集团有限公司拟投资建设的江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程，结构层次 / ，建筑面积 / 平方米，建设规模（装饰装修施工）江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单范围内全部内容，于 2020 年 12 月 7 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 4885.684737 万元，中标工期 180 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理张昆（身份证号码：320902196711050519）。请接通知后，于 2021 年 1 月 11 日 17 时前到武汉市江夏经济发展投资集团有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2020 年 12 月 11 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2020 年 12 月 11 日

BD-2020-1233

（GF--2017—0201）

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程 项目

建 设 工 程 施 工 合 同

合同编号：

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

发 包 人：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程。

2.工程地点：江夏区纸坊街大花山景区西南侧。

3.工程立项批准文号：夏发改社【2017】66号。

4.资金来源：区级财政资金。

5.工程内容：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月25日。

计划竣工日期：2021年07月25日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以现场业主及监理指令为准。

三、质量标准

工程质量符合必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求（合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式单价合同（合同签订时填写）

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元叁角柒分（¥48856847.37）；增值税税率为9%，税金：¥4034051.62；不含税价：¥44822795.75，若增值税税率遇国家政策变化，以不含税价为基准计算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟零陆拾捌元零角柒分（¥585068.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3000000.00元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000.00元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月15日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市江夏经济发展投资集团有限公司201会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(章)　　承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：
（签字）　　（签字）

组织机构代码：91420115MA4KNRWG6H　　组织机构代码：91440300192407998T

地　址：武汉市江夏区北华街东 19 号　　地　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码：　　邮政编码：518017

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：027-81817106　　电　话：0755-83269933

传　真：　　传　真：0755-83215509

电子信箱：332848758@qq.com　　电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：　　账　号：44201581500052551570

A13

竣 工 验 收 证 书

工程编号：_____

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

资质等级证书号：D244017104

施工单位人员	经理（法人代表）	徐凯宏
	总工程师	李朕鸿
	公司技术部门负责人	初晓辉
	公司质检部门负责人	李微微
	项目经理	张昆
	项目技术负责人	初晓辉

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	工程地点	江夏区纸坊街大花山景区西南侧
工程造价（万元）	4885.684737 万元	施工决算（万元）	
开工日期	2021年7月10日	完工日期	
合同工期	180 天	竣工日期	

验收范围及主要工程量

本工程验收范围包括施工图纸、设计变更的楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、卫生间零星工程、服务台及窗口隔断工程、室内电气工程、冷热水工程、排水工程、洁具等。

存在问题及处理意见			
本工程达到竣工验收要求，无质量问题及质量缺陷，无遗留问题			
工程质量自评结论			
合格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人 （盖章）	设计单位	项目负责人 （盖章）
勘察单位	项目负责人 （盖章）	监理单位	总监理工程师 （盖章）
施工单位	项目经理 （盖章）	设施管理单位	管理负责人 （盖章）
竣工验收时间	2022年 8月 12日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	结构类型		层数/建筑面积	17 / 88086m2
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2021年07月10日
项目负责人	张昆	项目技术负责人	初晓辉	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 260 项，经核查符合规定 260 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 631 项，达到“好”和“一般”的 631 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月12日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月12日	（公章） 项目负责人： 2021年8月12日	（公章） 项目负责人： 2021年8月12日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼 5-17 层等室内装饰工程

二〇二四年十二月

附表 2 投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程	129815 ㎡	10178.91（保留小数点后 2 位）	2026 年 4 月 17 日
2	龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）	290018.13 ㎡	9343.79（保留小数点后 2 位）	2025 年 1 月 16 日
3	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	22770 ㎡	9200（保留小数点后 2 位）	2021 年 10 月 11 日
4	市武昌医院东区门诊住院综合楼(平疫结合)项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目	118646 ㎡	6099.94（保留小数点后 2 位）	2026 年 1 月 16 日
5	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	88086 ㎡	4885.68（保留小数点后 2 位）	2022 年 8 月 12 日

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

1、武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程

BD SG-2024-0579

精装修(室内装饰)工程专业分包合同

合同编号：WHJG-SYYWLC-ZYFB-015

工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目

工程地点：武汉市东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西

承 包 人：武汉建工集团股份有限公司

分 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

002324 002324

第一部分　协议书

承包人：武汉建工集团股份有限公司（以下简称“甲方”）
送达地址：武汉经济技术开发区沌阳大道409号武汉建工科技中心
法定代表人：王火生
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：914201007179207875
开户银行名称：交通银行湖北省分行营业部
开户银行账号：421860158010141095837
联行号：301521000021
联系人：朱立军
联系电话：13554204027

002324 002324

分包人：深圳市博大建设集团有限公司
送达地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人：徐凯宏
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91440300192407998T
专业资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级　　复审时间及有效期：2028年12月14日
安全生产许可证有效期：2022年10月27日至2025年10月27日
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户银行账号：44201581500052551570
联行号：105584000843
联系人：李晓明
联系电话：13530159337

002324 002324

鉴于武汉市第三医院（以下简称为“发包人”）与承包人已就武汉市第三医院未来科技城院区一期项目签订了施工总承包合同（以下简称“总包合同”），现承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就精装修（室内装饰）工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

002324 002324

一、 分包工程概况

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、分包工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程。

2、分包工程地点：武汉市东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西。

3、分包工程承包范围：精装修(室内装饰)工程(具体承包范围详见《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》)。

承包人有权根据分包人在施工过程中的质量、进度、安全等方面的情况，对施工范围进行调整。

4、分包工程主要做法：详见《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》。

5、分包工程承包方式：包工包料、包质量、包安全文明、包机械设备、包工期、包竣工验收合格（含竣工资料）、包专项验收、包成品保护、包维保、包疫情防控、包备案等。

二、分包合同价及计税方法

1、分包合同暂定含税总价款为101789108.60元（大写人民币：壹亿零壹佰柒拾捌万玖仟壹佰零捌圆陆角）。

2、本合同采取以下方式确定分包合同价款：

（1）本分包合同采取固定综合单价方式计价，该固定综合单价详见附件《武汉市第三医院未来科技城院区一期项目精装修(室内装饰)工程报价清单》。该固定综合单价由除税单价及增值税税额组成，其中除税单价固定不变，增值税税额随国家增值税政策及分包人实际开具发票情况据实计取。本合同生效后，除双方另有约定外，该固定综合单价不再因任何因素而调整。最终以该工程发包人及审计单位及决算审计单位最终审定的精装修（室内装饰）工程计量清单项的工程量为依据，乘以前述固定综合单价，并扣除现场施工土建配合费（该分包工程结算含税总造价的5%，含现有的安全防护及文明施工措施使用费、现场临时道路使用费、现有的临时设施使用费）及办证费用、物业服务费、建筑工人实名制管理费、保险费、检测费用、保函费用、需要进行摊销的其它措施费用、以及需向政府部门缴纳的该工程其他费用等应由分包人承担、并按造价比例分摊的费用后的余额，作为承包人与分包人之间的最终结算金额。

分包人已清晰的认识到本分包工程最终结算价款需以该工程发包人及审计单位（含政府审计、财政评审以及发包人上级单位财务决算审计，如有）最终审定为准，并承诺积极对接该工程发包人及审计单位处理结算争议。若分包人无故拒绝参加发包人或承包人组织的结算会议，则承包人有权自行决定是否接受发包人及审计单位针对本分包工程的审计结论，分包人对此无异议。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

002324 002324

（2）本分包合同价格包含但不限于人工、材料、机械、辅材、质量、进度、安全、工用具、赶工费、窝工费、规费、总包管理费、税费、利润、安全文明施工费(含建筑垃圾外运）、施工配合、保险、政府收费摊销、材料二次转运、所有脚手架（含吊篮）、检验试验、材料检测、专项验收、二次深化设计(如有)、专项监理费、预结算、资料归档备案、备案和验收（含政府部门相关手续办理）、质保期内免费维修保养和零配件更换、施工规范要求以及不可预见风险因素等完成本合同所涉分包工程所有事项。

（3）总包工程整体竣工验收并交付使用前，由分包人负责工程成品保护，并承担相关费用，且因分包人导致的其他分包工程损坏，全部责任及费用损失均由分包人直接承担。本合同所覆盖所有各分项内容，分项内容涉及的任何用工均包含在分包的固定综合单价内；其余未详之处也均包含在分包价款内。

3、分包合同采用 一般 计税法，上述暂定合同价款为含税价格，其中，不含增值税价格为 93384503.30 元（大写人民币：玖仟叁佰叁拾捌万肆仟伍佰零叁圆叁角），增值税税率为 9%，应缴增值税税款为 8404605.30 元。

4、若本合同履行过程中，国家发布新的增值税调整政策，则本合同按照调整后税率执行，应缴纳增值税税款相应调整，承包人有权在结算或付款时根据分包人实际开具的符合承包人要求的增值税专用发票情况据实调整合同价款。

三、工期

1、本分包工程的合同工期为 300 个日历天，自土建和施工现场状况具备安装条件之日起算，具体以甲方通知之日开始起算工期。精装修工程施工节点工期及总工期应满足承包人要求。

2、降雨、停水、停电、国家法定节假日、政府行为影响等各种因素均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

3、乙方必须如期完工并确保工程质量达到合同约定的质量标准。若在施工过程中，遇不可抗力致使施工滞后，乙方需向甲方提交工期顺延报告，经甲方、监理单位及发包人书面认可后，工期方可顺延。

4、若因分包人原因导致工期延误（包括节点工期延误），每延误一天，分包人除承担违约责任外，还需按照每日贰万元的标准向承包人支付逾期竣工违约金，且分包人需赔偿由此给承包人造成的全部损失（包括但不限于发包人要求承包人支付的罚款、违约金、赔偿金等全部费用）。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保“楚天杯，力争鲁班奖”。

五、安全文明生产目标：达到武汉市建设工程安全文明施工示范项目（黄鹤杯）标准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、组成分包合同的文件包括

1、本合同协议书；

2、除总包合同工程价款之外的承包人与该工程发包人签订的总包合同文件；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、承包人招标文件及工程量清单（若有）；

6、分包人投标文件及其附件（若有）；

7、本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、本合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的付款期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价款”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担全部责任。

十一、合同生效

1、本合同自双方盖章之日起生效。

2、本合同签订日期：　　年　　月　　日。

（承包人）盖章：

（分包人）盖章）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目

建设单位：武汉市第三医院

项目负责人（签名）：

2026 年 4 月 17 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目			工程地址	东湖新技术开发区长江存储基地北侧，湖港路以北，未来三路以西
工程规模	91195.847万元	结构形式	框架－剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积129815m²；地上12层；地下2层（其中人防地下室4500 m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		监理单位	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	
报建日期	2022年10月15日	开工日期	2023年4月10日	竣工验收日期	2026年4月17日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程占地面积为14143m²；总建筑面积129815 m²，地上建筑面积74991 m²，地下建筑面积54824m²本项目主要包括门诊医技楼、住院综合楼，感染科门诊楼，1#辅助用房、2#辅助用房和两层地下室，建筑总高度55.1米；层高5.4～4.2米；基础类型为筏板基础。 现已完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范规定、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。 本工程各管理环节体系健全，执行国家和相关规定标准到位，工程施工、设备安装质量和各管理环节严格执行国家工程建设强制标准，严格按照设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工、设备安装质量合格，同意验收。				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督.</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">在我司组织的竣工验收会议上，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人:
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人:
（公章）
2026年1月17日</td></tr>
</table>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	施工单位	项目经理： （公章） 2026年4月17日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2026年4月17日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2026年4月17日

注：本表为A3纸A4页面打印

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）

中 标 通 知 书

深圳市博大建设集团有限公司：

根据龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）招标文件和你单位于 2024 年 01 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第 2 次）	
建设地点	位于龙港新城大道以北，香林大道以西，时代大道以东地块	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本次招标装修工程范围主要包括5#楼、6#楼、7#楼以及5-7#楼所属地下室室内装修，具体以工程量清单及施工图纸为准	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	玖仟叁佰肆拾叁万柒仟玖佰壹拾壹元整	¥93437911.00
中标工期（日历天）	185 日历天，并于 2024 年 7 月 31 日前完成	
质量等级	合格	
项目负责人	曾维田（注册编号：粤 1442006200804192）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：
（签字或盖章）

2024 年 2 月 6 日

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：
（签字或盖章）

2024 年 2 月 6 日

BD SH - 2026-0064

（GF—2017—0201）

龙港市人民医院建设工程装修工程 II 标段（第2次）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙港市新城建设发展集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司
承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙港市人民医院建设工程装修工程II标段（第2次）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙港市人民医院建设工程装修工程II标段（第2次）。

2. 工程地点：位于龙港新城大道以北，香林大道以西，时代大道以东地块。

3. 工程立项批准文号：龙审投[2021]57号文。

4. 资金来源：龙港市财政统筹解决，100%。

5. 工程内容：主要包括5#楼、6#楼、7#楼以及5-7#楼所属地下室室内装修，具体以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图、设计变更单、工程联系单范围内的装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 21 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 23 日。

工期总日历天数：185 日历天，并于2024年7月31日前完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟叁佰肆拾叁万柒仟玖佰壹拾壹元整(¥ 93437911元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万贰仟伍佰贰拾陆元伍角捌分 (¥1212526.58元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾维田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024 年 2月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

组织机构代码：91440300192407998T
地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
邮政编码：　518057
法定代表人：徐凯宏
委托代理人：
电　话：0755-83269933
传　真：0755-83215509
电子信940744495@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：44201581500052551570

发包人2：　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

建设工程竣工验收意见表

工程名称	龙港市人民医院建设工程项目（二期）	开工日期	2021 年 9 月 18 日
建筑面积	290018.13m²	结构类型 层　数	框架结构 1-4#楼 11 层，5-6#楼 4 层，8#楼 16 层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
专业分包单位	浙江中南建设集团有限公司		
	深圳市博大建设集团有限公司		
	浙江鸿顺达建设集团有限公司		
	航天科工广信智能技术有限公司		
	杭州龙华环境集成系统有限公司		
	浙江省工业设备安装集团有限公司		
	湖南泰瑞医疗科技股份有限公司		
勘察单位	温州中鑫工程勘测有限公司		
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		

验收人员签字

验收组职务	姓　名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	潘文化	龙港市新城建设发展中心		副主任
验收组副组长	王国进	中国建筑第二工程局有限公司		
验收组成员	卞金洪	上海建科工程咨询有限公司		
	刘荣辉	龙港彩枫绿园		
	文敏龙	湖南泰瑞医疗		
	曾能国	深圳市博大建设集团有限公司		
	吴小红	浙江省工业设备安装集团有限公司		
	林松伦	龙港市规划建筑设计院		
	陈锋	中国建筑第二工程局有限公司		
	王成洁	杭州鸿顺达建设集团有限公司		
	叶伟	龙港市质监站		
	谢国有	工业设备安装		
	龙子平	浙江省温州勘察测绘研究院		
	黄志伟	龙港市建设局		
	卞张旭	龙港市新城建设发展集团有限公司		
	邓雄杰	杭州龙华环境集成系统有限公司		

工程竣工验收意见：　　工程质量：

工程竣工验收结论：

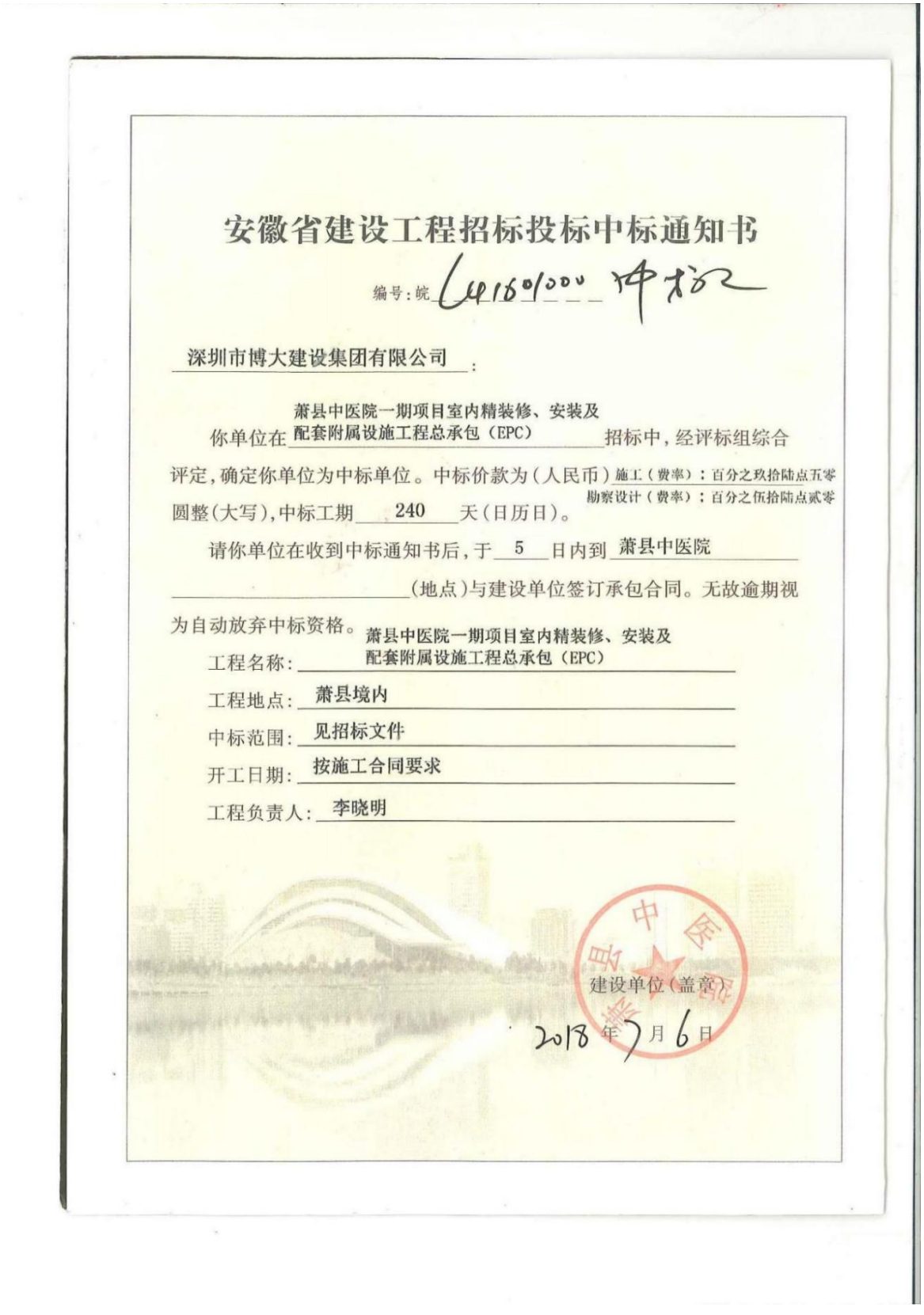
整改落实情况：

监理单位项目负责人（签章）：	勘察单位项目负责人（签章）：	设计单位项目负责人（签章）：	施工单位项目负责人（签章）：	专业分包单位项目负责人（签章）：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

建设单位项目负责人：

建设单位法人代表：　　（公章）　　年　月　日

3、萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 [illegible] 中标

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位在萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）施工（费率）：百分之玖拾陆点五零 勘察设计（费率）：百分之伍拾陆点贰零 圆整（大写），中标工期 240 天（日历日）。

请你单位在收到中标通知书后，于 5 日内到 萧县中医院 （地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）

工程地点：萧县境内

中标范围：见招标文件

开工日期：按施工合同要求

工程负责人：李晓明

建设单位（盖章）

2018 年 7 月 6 日

工程招标代理机构（盖章）

年　月　日

公共资源交易中心（盖章）

2018 年 7 月 6 日

公共资源交易监管机构（盖章）

2018 年 7 月 6 日

说　明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

BD SL-218-0814

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）

（副本）

合同协议书

合同条款及格式

第一部分　合同协议书（EPC）

发包人（全称）：萧县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司；（联合体成员单位：安徽国华建设工程项目管理有限公司　）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）

工程地点：萧县西客运站东侧

工程立项批准文号：萧发改政务【2018】21号

资金来源：申请财政拨款

二、工程承包范围：

详见招标公告

三、合同工期

勘察开工日期：年　月　日（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

设计开工日期：年　月　日（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

施工开工日期：年　月　日（实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准）；

工程竣工日期：年　月　日；

工程合同工期：240日历天；（不可抗力及甲方原因，工期可顺延）；

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：合格

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款

本项目勘察设计费取费参考国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），

最终结算勘察设计费=国家设计类收费标准×投标人设计报价费率

投标人设计报价费率为：56.20 %，大写百分之伍拾陆点贰零。

最终结算工程费=经萧县审计局决算审定的工程费×投标人工程报价费率

其中：投标人工程报价费率为：96.50%，大写百分之玖拾陆点伍零（项目总投资约 9200 万）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同及招标文件约定投标文件承诺进行勘察、设计、施工、竣工验收及相关专项验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

发包人：萧县中医院

（公章或合同专用章）

（签字）

2018-10-15

工商注册住所：

企业组织机构代码：

电　　话：

承包人：（施工、设计）深圳市博大建设集团有限公司、安徽国华建设工程项目管理有限公司

（公章或合同专用章）

（签字）

工商注册住所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

企业组织机构代码：91440300192407998T

电　　话：0755-83215509

本合同所有工程款汇入该账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

位、全过程监理

监理的权限：行使监理合同授予的权限，审查施工组织设计和方案

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

□ 发包人负责保安的归口管理

√ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：全部由承包方负责

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：工程进度计划表、相应的统计报表

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：李晓明

项目经理职责：负责中医院装修工程施工

项目经理权限：现场总负责人

勘察经理姓名：

勘察经理职责：

勘察经理权限：

设计经理姓名：徐敏

设计经理职责：负责中医院设计工作

设计经理权限：负责中医院所有设计项目

施工经理姓名：姜振山

施工经理职责：施工过程技术负责

施工经理权限：现场施工方案技术管理监督

施工技术负责人姓名：何政

施工技术负责人职责：现场技术总负责

施工技术负责人权限：现场施工中技术解决

项目经理每月在现场时间不得少于22日

因擅自更换项目经理、设计负责人、技术负责人的违约约定：

按照无相应人员进行处罚

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金5000

项目规模证明

兹证明“**萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）**”项目由主体单位：**深圳市博大建设集团有限公司**（施工）成员单位：**国华工程科技（集团）有限责任公司**（设计）联合承接，该工程质量合格且已验收交付使用。

现对本项目相关规模作以下证明：

工程规模：总建筑面积约 22770 平方米，项目总投资约 9200 万元；

招标范围：包括方案设计、初步及深化设计和施工图设计、设备采购、施工总承包、配套工程、基础设施等其他技术服务，直至竣工验收合格（包括消防、环保、规划、供电及医疗专项等验收合格）及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

各专业造价明细：施工部分为 8980 万元，设计部分为：220 万元，**其中建筑装修装饰工程造价为：**7930 万元，**附属配套工程造价为：**1050 万元。

工程地点：萧县西客运站东侧。

质量标准：合格；并获得“中国建筑工程装饰奖”

主要管理人员：

项目经理：吕海洋　　技术负责人：何政

设计负责人：徐敏

特此证明！

萧县中医院

二〇二四年二月二十三日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：3413221512080101-SX-002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关　　萧县住房和城乡建设局

发证日期　　2019 年 11 月 28 日

建设单位	萧县中医院		
工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修，安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		
建设地址	萧县龙城镇岱桥村		
建设规模	19682.7 平方米	合同价格	9200 万元
勘察单位	宿州市建筑勘察设计院		
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	李鹏	设计单位项目负责人	徐敏
施工单位项目负责人	吕海洋	总监理工程师	朱志明
合同工期	245 日历天 2019年10月12日 至 2020年06月12日		
备注：			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设工程项目经理变更申请表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	施工许可证	
工程地点	萧县客运西站东侧	建筑面积	22770 ㎡
合同价格	9200 万元	形象进度	装饰装修施工
建设单位	萧县中医院	联系电话	13305577077
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	联系电话	13865572368
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	联系电话	18119587888

原项目经理	李晓明	继任项目经理	吕海洋
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师
执业资格证及编号	0124446	执业资格证及编号	00748683
安全 B 本	粤建安 B（2011）0003541	安全 B 本	粤建安 B（2019）9000565
身份证	210302196601283313	身份证	340621198609182414

变更原因及申请	李晓明同志因个人家庭原因，需陪同子女出国求学，故已经离职解除劳动关系，现无法继续担任该工程的项目经理，申请变更项目经理。
继任项目经理声明	我是吕海洋，目前没有在在建项目中担任项目经理，特此声明。 签名： 2019年4月28日

施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
2019年4月28日	同意变更 2019年4月30日	同意变更 2019年5月16日

注：本表一式三份，施工、监理、建设单位各存一份。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地：安徽 宿州 请选择县级 项目类别：全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3413221512080101	萧县中医院新区	安徽省-宿州市-萧县	房屋建筑工程	萧县中医院

施工许可详情

项目名称	萧县中医院新区		
工程名称	--		
施工许可证编号	3413221512080101-SX-002	省级施工许可证编号	3413221512080101-SX-002
项目代码	--	项目编号	3413221512080101
建设用地规划许可证编号	地字第41322201700024号	建设工程规划许可证编号	建字第41322201900059号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	--	数据等级	B
项目经理	吕海洋	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	朱志明	所属单位	云南世博建设监理有限责任公司
合同金额（万元）	9200	面积（平方米）	19682.7

关闭

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）门诊楼

竣工日期：2021.10.11

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101-SX-002	质量监督注册号	1322190062
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	门诊楼建筑面积 7989 ㎡，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.1	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框架	建筑面积 / 层数	三层/7989 ㎡
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部	
2	质量控制资料核查	共17项，经审查符合要求17项，经核定符合规范要求17项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合要求6项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项	
4	观感质量结论	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参与验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同，按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设过中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收、认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同约定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效，具备竣工验收条件。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
	组长	某县中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	深圳市建筑勘察设计院		
	成员	同华工程科技(集团)有限责任公司		
	成员	某县中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	安徽双泽工程造价咨询有限公司		
	成员	深圳市博大建设集团有限公司		
	成员	云南世博建设监理有限责任公司		

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）住院楼

竣工日期：2021、10、31

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101-SX-002	质量监督注册号	1322190062
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	住院楼建筑面积 10089 ㎡，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.1	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）	
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	框剪	建筑面积 / 层数	七层/10089 ㎡
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	24.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部	合格
2	质量控制资料核查	共17项，经审查符合要求17项，经核定符合规范要求17项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合要求6项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量结论	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	符合验收及设计规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参与验收单位	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同，按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修通风空调安装、消防安装、弱能化、压力容器、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收，认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同约定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效，具备竣工验收条件。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
	组长	蒙县中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	蒙县外建筑勘察设计院		
	成员	国华工程科技(集团)有限责任公司		
	成员	蒙县中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	安徽双洋工程造价咨询有限公司		
	成员	深圳市博大建设集团有限公司		
	成员	云南世博建设监理有限责任公司		

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）配套附属工程

竣工日期：2024.10.11

验收组织单位（章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元
工程概况	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）装修面积约23001.5 ㎡，包括配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等工程。				
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11	
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群	
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛	
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	配套附属	建筑面积 / 层数	配套附属
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共16项，经审查符合要求16项，经核定符合规范要求16项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量结论	共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	符合验收各体及规范要求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参与验收单位	（公章） 项目负责人 2021年10月11日	（公章） 总监理工程师 2021年10月11日	（公章） 项目负责人 2021年10月11日	（公章） 项目负责人 2021年10月11日	（公章） 项目负责人 2021年10月11日

工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同，按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设全中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。现场查附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等分部工程和单位工程及建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收，认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同约定内容，勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效，具备竣工验收条件。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
	组长	荣昌中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	重庆市建筑勘察设计院		
	成员	国华工程科技(集团)有限责任公司		
	成员	荣昌中医院		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	〃		
	成员	安徽双强工程造价咨询有限公司		
	成员	深圳市博大建设集团有限公司		
	成员	云南世博建设监理有限责任公司		

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

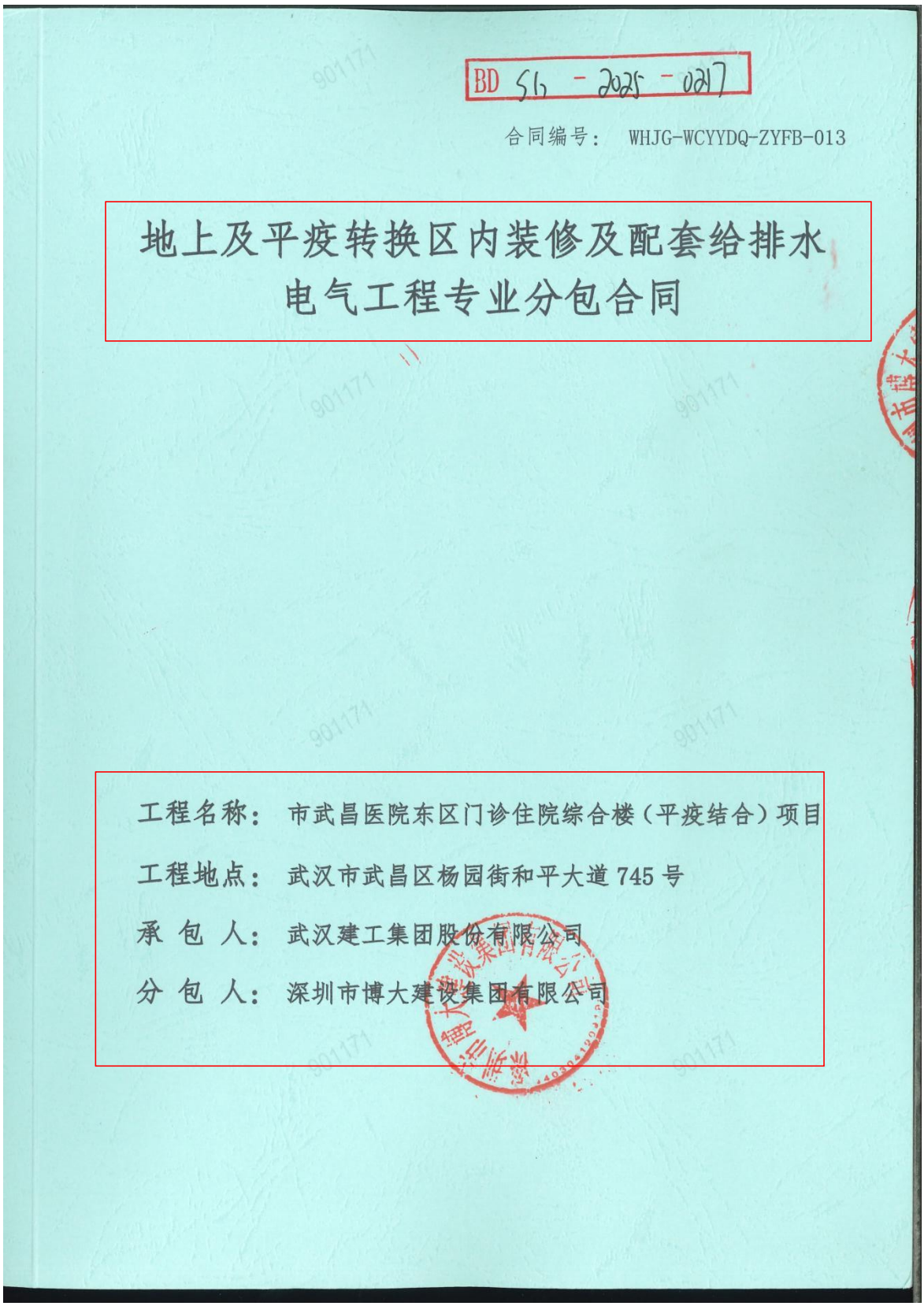
特发此证

承建范围：萧县中医院一期项目室内精装修

中国建筑装饰协会

二〇二二年十二月三十一日

4、市武昌医院东区门诊住院综合楼(平疫结合)项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目



BD 51 - 2025 - 0217

合同编号： WHJG-WCYYDQ-ZYFB-013

地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程专业分包合同

工程名称： 市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目

工程地点： 武汉市武昌区杨园街和平大道 745 号

承 包 人： 武汉建工集团股份有限公司

分 包 人： 深圳市博大建设集团有限公司

地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程专业分包合同

甲方（承包人）：武汉建工集团股份有限公司
送达地址： 武汉经济技术开发区沌阳大道 409 号武汉建工科技中心
法定代表人： 姚晓华
纳税人身份： 一般纳税人
纳税人识别号： 914201007179207875
开户银行名称： 交通银行湖北省分行营业部
开户银行账号： 421860158010141095837
联行号： 301521000021
联系人： 邢子玉
联系电话： 18627966875

乙方（分包人）：深圳市博大建设集团有限公司
送达地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
法定代表人： 徐凯宏
纳税人身份： 一般纳税人
纳税人识别号： 91440300192407998T
专业资质及等级： 装修装饰专业一级 **复审时间及有效期：** 2024.5.8-2028.12.14
安全生产许可证有效期： 2025.10.27
开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户银行账号： 44201581500052551570
联行号： 105584000843
联系人： 罗颖丽
联系电话： 18040592273

鉴于武汉市武昌医院（以下简称“发包人”）与甲方已就市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目（以下简称“本项目”或“总包工程”）签订市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目施工总承包合同（以下简称“总包合同”），甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就地上及平疫转换区内

装修及配套给排水电气专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章 施工范围及计价方法

第一条 工程名称：市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程项目。

第二条 工程地点：武汉市武昌区杨园街和平大道745号。

第三条 分包内容：地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程，具体内容详见甲方提供的施工图纸、《市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程清单表》等附件。甲方基于整体施工进度安排、现场实际状况以及发包人要求等，享有对本分包合同施工范围进行调整的权利，乙方充分知悉并明确认可且无任何异议，无论甲方基于何种事由作出施工范围的调整，乙方均承诺积极配合，严格按照甲方调整后的施工范围，全面、及时、有效地履行本分包合同项下的各项义务，并承诺不因此向甲方提出索赔。

第四条 分包方式：乙方采取包工、包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包材料价差、包保险、包文明施工、包验收、包疫情防控的方式承包。

第五条 合同价款及结算价款的确定：

1、本合同暂定含税总价款为人民币60999367.52元（大写：陆仟零玖拾玖万玖仟叁佰陆拾柒元伍角贰分）。

2、本合同采取以下方式确定分包合同价款：

（1）采取固定综合单价（不含增值税，下同）包干方式，固定综合单价包含但不限于测量设计、生产、运输、材料费、安装、损耗、税金（除增值税外）、合理利润、售后服务、运输、涨价风险、竣工验收、备案、疫情防控费用、延期付款补偿等完成本分包工程所需的一切费用及蕴含的各种风险，具体详见附件《市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目地上及平疫转换区内装修及配套给排水电气工程清单表》。最终按照乙方实际完工且该工程发包人、审计单位及决算审计单位最终审定并经甲方复核的工程量据实结算，即：分包工程最终结算除税金额=该分包工程发包人及审计单位最终审定的本分包工程已完合格工程量*固定综合包干单价-现场施工土建配合费（该分包工程结算含税总造价的5%，含现有的安全防护及文明施工措施使用费、现场临时道路使用费、现有的临时设施使用费）及办证费用、物业服务费、建筑工人实名制管理费、保险费、检测费用、保函费用、需要进行摊销的其它措施费用、以及需向政府部门缴纳的该工程其他费用等应由分包人承担、并按造价比例分摊的费用。增值税单独列项，最终根据国家增

与本合同具有同等法律效力。

第七十四条 乙方声明：甲方已依法向乙方提示了相关条款（特别是加粗字体条款），并应乙方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，乙方已经知悉并理解上述条款。乙方及乙方内部管理机构已对本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，乙方在签署本合同前已按照公司章程及内部管理制度的规定完成了所有内部审批程序。

第七十五条 本合同自双方盖章之日起生效。

第七十六条 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等法律效力。

第七十七条 本合同所涉“元”均为“人民币元”。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

签订日期： 年 月 日

901171

	施工单位	项目经理： （公章） 2026 年 1 月 16 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2026 年 1 月 16 日
	建设单位	项目负责人：陈谌 （公章） 2026 年 1 月 16 日

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目

建设单位：武汉市武昌医院

项目负责人（签名）：陈谌

2026 年 1 月 16 日

工程名称	市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目			工程地址	武昌区铁四院路以北、融侨城以西
工程规模	118646 ㎡	结构形式	框架-剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 118646㎡；地上 17 层；地下 4 层（其中人防地下室-4 层/4676㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中国中元国际工程有限公司	
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	
报建日期	2021年1月4日	开工日期	2022 年 12 月 10 日	竣工验收日期	2026年1月16日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程建筑面积为 118646㎡，地下 4 层，地上 17 层，裙房 9 层，建筑高度为 82.5 米。基础类型为桩基承台+防水板。主要建设门诊、急诊、医技、住院、行政办公、地下车库（含人防）、后勤保障、设备用房等功能厅房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。现已完成设计与合同约定的内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目在建设工程工程中按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，质量上严格执行国家相关标准，根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察、设计、施工、监理等参建单位在本工程建设过程中能遵守相关法律法规和规范标准；认真履行工程合同所规定的责任和义务，真实客观地作出验收结论。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。				
竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序，验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。				

消防工程查验情况	已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
建设工程竣工验收结论意见	参建各方同意验收的意见一致为竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2026 年 1 月 16 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2026 年 1 月 16 日

5、江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市博大建设集团有限公司

武汉市江夏经济发展投资集团有限公司拟投资建设的江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程，结构层次 / ，建筑面积 / 平方米，建设规模（装饰装修施工）江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单范围内全部内容，于 2020 年 12 月 7 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 4885.684737 万元，中标工期 180 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理张昆（身份证号码：320902196711050519）。请接通知后，于 2021 年 1 月 11 日 17 时前到武汉市江夏经济发展投资集团有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2020 年 12 月 11 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2020 年 12 月 11 日

BD-2020-1233

（GF--2017—0201）

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程 项目

建 设 工 程 施 工 合 同

合同编号：

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

发 包 人：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程。

2.工程地点：江夏区纸坊街大花山景区西南侧。

3.工程立项批准文号：夏发改社【2017】66号。

4.资金来源：区级财政资金。

5.工程内容：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月25日。

计划竣工日期：2021年07月25日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以现场业主及监理指令为准。

三、质量标准

工程质量符合必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求（合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式单价合同（合同签订时填写）

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元叁角柒分（¥48856847.37）；增值税税率为9%，税金：¥4034051.62；不含税价：¥44822795.75，若增值税税率遇国家政策变化，以不含税价为基准计算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟零陆拾捌元零角柒分（¥585068.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3000000.00元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000.00元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月15日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市江夏经济发展投资集团有限公司201会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(章)　　承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：
（签字）　　（签字）

组织机构代码：91420115MA4KNRWG6H　　组织机构代码：91440300192407998T

地　址：武汉市江夏区北华街东 19 号　　地　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码：　　邮政编码：518017

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：027-81817106　　电　话：0755-83269933

传　真：　　传　真：0755-83215509

电子信箱：332848758@qq.com　　电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：　　账　号：44201581500052551570

A13

竣 工 验 收 证 书

工程编号：_____

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

资质等级证书号：D244017104

施工单位人员	经理（法人代表）	徐凯宏
	总工程师	李朕鸿
	公司技术部门负责人	初晓辉
	公司质检部门负责人	李微微
	项目经理	张昆
	项目技术负责人	初晓辉

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	工程地点	江夏区纸坊街大花山景区西南侧
工程造价（万元）	4885.684737 万元	施工决算（万元）	
开工日期	2021年7月10日	完工日期	
合同工期	180 天	竣工日期	

验收范围及主要工程量

本工程验收范围包括施工图纸、设计变更的楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、卫生间零星工程、服务台及窗口隔断工程、室内电气工程、冷热水工程、排水工程、洁具等。

存在问题及处理意见			
本工程达到竣工验收要求，无质量问题及质量缺陷，无遗留问题			
工程质量自评结论			
合格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人 （盖章）	设计单位	项目负责人 （盖章）
勘察单位	项目负责人 （盖章）	监理单位	总监理工程师 （盖章）
施工单位	项目经理 （盖章）	设施管理单位	管理负责人 （盖章）
竣工验收时间	2022年 8月 12日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	结构类型		层数/建筑面积	17 / 88086m2
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2021年07月10日
项目负责人	张昆	项目技术负责人	初晓辉	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 260 项，经核查符合规定 260 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 631 项，达到“好”和“一般”的 631 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月12日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月12日	（公章） 项目负责人： 2021年8月12日	（公章） 项目负责人： 2021年8月12日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼 5-17 层等室内装饰工程

二〇二四年十二月

附表 3 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程	优秀	2024 年 12 月 23 日	长沙西湖房地产开发有限公司	/
2	学府朗园项目精装修工程	优秀	2025 年 6 月 30 日	深圳市光明特发置地有限公司	/
3	基金大厦 29-30 层装修项目	优秀	2022 年 10 月 20 日	博时基金管理有限公司	/

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1、长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程

履约评价情况反馈表

甲方名称	长沙西湖房地产开发有限公司	评价时间	2024 年 12 月 23 日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	徐朝华/0755-83269933
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601		
工程名称	长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程	工程地点	湖南省长沙市枫林二路与金星路交汇处

四、履约评价分项得分

分　项　内　容	得　分
机构人员配备	20
技术经济实力	19
工程实施过程管理	19
工期控制	20
协调配合与服务	20
合计	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

（加盖单位公章）日期：2024 年 12 月 23 日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分）　□不合格（总分≤59 分）

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、学府朗园项目精装修工程

履约评价情况反馈表

甲方名称	深圳市光明特发置地有限公司	评价时间	2025 年 6 月 30 日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	周世群/0755-83269933
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601		
工程名称	学府朗园项目精装修工程	工程地点	深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备	20
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	19
合计	97

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

（加盖单位公章）日期：2025 年 7 月 10 日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） ☐良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、基金大厦 29-30 层装修项目

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	博时基金管理有限公司			评价期限	2022 年 月 日 至 2022 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳市博大建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □代建项目 □招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴		
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	李志斐	电话	0755-83269933
工程名称	基金大厦 29-30 层装修项目			承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦			工程合同价	1598 万元		

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	95
2	技术经济实力	15	
3	工程实施过程管理	38	
4	工期控制	14	
5	协调配合与服务	14	

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分） □不合格（总分≤59 分）
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。 签字：（盖章） 2022 年 10 月 20 日	

附表 4 企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	鲁班奖	中国国家版本馆广州分馆项目	2023 年 7 月	中国建筑业协会	/
2	鲁班奖	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会	/
3	中国建筑工程装饰奖	江夏区中医院整体迁建项目精装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
4	中国建筑工程装饰奖	六安双创大厦商务中心酒店项目	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
5	中国建筑工程装饰奖	瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
6	中国建筑工程装饰奖	前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段)	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
7	中国建筑工程装饰奖	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层)	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
8	中国建筑工程装饰奖	武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
9	中国建筑工程装饰奖	成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
10	中国建筑工程装饰奖	鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包（EPC）项目装饰装修工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
11	中国建筑工程装饰奖	内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
12	中国建筑工程装饰奖	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
13	中国建筑工程装饰奖	星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
14	中国建筑工程装饰奖	执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二）	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
15	中国建筑工程装饰奖	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	/
16	中国建筑工程装饰奖	石家庄市第一医院项目室内装修工程	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	/
17	中国建筑工程装饰奖	柳州市民服务中心项目	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	/

18	中国建筑工程装饰奖	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段)工程	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	/
19	中国建筑工程装饰奖	贵阳益田假日世界装饰工程Ⅰ标段	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	/
20	中国建筑工程装饰奖	中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	/

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

證　書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 中国国家版本馆广州分馆项目 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

主要参建内容 装饰工程、幕墙工程

特发此证。

二〇二三年七月

證　書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼 5-17 层等室内装饰工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层精装修工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程 工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：奥体中心游泳馆、体育场、体育馆、体育馆配套及地下室室内装饰工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段） 工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：前海控股大厦项目室内精装修工程B栋29、30层

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层） 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：T2航站楼L2层到达迎宾厅，L2层行李大厅，T2航站楼APM站台，远机位到达及旅客区域，L1层国内远机位出发的精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 鹿寨县体育中心二期设计－采购－施工总承包(EPC)项目装饰装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：鹿寨县体育中心装饰装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆各功能空间室内精装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：萧县中医院一期项目室内精装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3层至26层标准层批量精装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：6至11栋、14栋室内装饰装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：病房楼室内装饰工程

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：柳州市民中心各功能空间室内精装修

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 贵阳益田假日世界装饰工程I标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：贵阳益田假日世界商场公共区装饰装修

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：月亮庄酒店7-13栋室内装饰装修

二〇二二年六月十六日

附表 5 投标人拟派项目经理情况

姓名	韦润荣	性　别	女	年　龄	33
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	341221199308033443	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2017 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	5 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202120904				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市罗湖医院集团	笋岗街道社康中心二层改建项目	装饰装修	479.652366	2022.7.1-2022.11.21	合格
中国人民银行郑州培训学院	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程	装饰装修	465.040379	2023.11.1-2024.4.7	合格
中国光大银行股份有限公司南昌分行	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目	装饰装修	362.987485	2025.10.17-2025.12.11	合格

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

使用有效期：2026年06月02日-2026年11月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：韦润荣

性　　别：女

出生日期：1993-08-03

注册编号：粤2442021202120904

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

韦润荣

个人签名：韦润荣

签名日期：2026.6.2

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年09月27日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(4)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：韦润荣

证件号码：341221199308033443

性　　别：女

出生年月：1993年08月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020214402290154 30

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000293



姓　　名：韦润荣

性　　别：女

出 生 年 月：1993年08月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有 效 期：2024年10月30日　　**至** 2028年01月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 韦润荣 性别 女，一九九三年 八 月三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽水利水电职业技术学院 校（院）长：李兴旺

证书编号：120731201706003188

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 韦润荣
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 3 日
住址 安徽省合肥市庐阳区桃源路66号中铁旭园2幢1201室
公民身份号码 341221199308033443


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 合肥市公安局庐阳分局
有效期限 2021.07.20-2041.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦润荣　　社保电脑号：645333167　　身份证号码：341221199308033443　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23231.33	12097.76			3647.47	1215.95			1145.3		719.12		719.04	203.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6f6f113u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

1、笋岗街道社康中心二层改建项目

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440303-04-01-855114001001

标段名称：笋岗街道社康中心二层改建项目

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：479.652366万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：韦润荣

本工程于 2022-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-11

查验码：8761429544703933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD SG-2022-0274

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：笋岗街道社康中心二层改建项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖医院集团

承包人(全称)：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笋岗街道社康中心二层改建项目

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：笋岗街道社康中心二层改建项目为装修改造项目，包括现状为笋岗街道社康中心一层楼梯间及二层改造；计划总投资 550 万元。

资金来源：自筹 100%。

二、工程承包范围

本次工程位于深圳市罗湖区笋岗街道。主要施工项目有装饰工程（含拆除部分）、强弱电工程、消防工程、防排烟工程、通风工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑其它: 拆除工程、主体结构工程				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：____年_____月____日；（以开工令为准）

计划竣工日期：____年_____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾玖万陆仟伍佰贰拾叁元陆角陆分（¥ 4796523.66 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰壹拾肆元肆角肆分（¥ 87614.44 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万零捌仟玖佰伍拾壹元壹角捌分（¥ 2308951.18 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰玖拾玖元（¥ 5299 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本合同第五部分的工程质量保修书；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 17日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市罗湖医院集团	承包人：深圳市博大建设集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：124403033587781836	组织机构代码：91440300192407998T
地址：深圳市罗湖区友谊路47号	地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴
邮政编码：	邮政编码：518031
法定代表人：	法定代表人：徐凯宏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：18617022649
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44201581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	笋岗街道社康中心二层改建项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 / 2192㎡
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	田东仍	开工日期	2022年07月01日
项目负责人	韦润荣	项目技术负责人	钟源贵	竣工日期	2022年11月21日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 项目负责人：韦润荣 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2、中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程

中标通知书

招标编号：ZPJC-2023-008 号

深圳市博大建设集团有限公司：

中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程按照国家、省、市招标有关规定，经 公开 招标，确定你单位中标。

特此通知。

招 标 人：
（盖章）

招标代理：
（盖章）

2023 年 10 月 18 日

2023 年 10 月 18 日

中标主要内容

项目名称	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程		
招标人	中国人民银行郑州培训学院		
代理机构	河南豫信招标有限责任公司		
招标范围	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程，包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。		
开标时间	2023 年 10 月 11 日		
工期	合同签订后 120 日历天		
中标价	4650403.79 元人民币		
项目经理	韦润荣	注册信息	注册二级建造师 粤 2442021202120904
中标通知书发出后，按国家相关法律法规和招标文件相关规定与招标人签订合同。			

BDSG-2023-0797

合同编号：ZPJC-2023-008 号

中国人民银行郑州培训学院

五号培训楼修缮改造工程项目

施工合同书

发包人： 中国人民银行郑州培训学院

承包人： 深圳市博大建设集团有限公司

二零二三年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民银行郑州培训学院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及本项目招标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程。

2. 工程地点：郑州市郑花路 29 号中国人民银行郑州培训学院。

3. 工程内容：包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。

4. 工程承包范围：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程，包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月1日。

计划竣工日期：2024年3月15日。

有效工期总日历天数：120天，自实际开工之日起起算，实际开工日以甲方（或监理）下发开工令为准，有效工期不包括因不可抗力因素及甲方原因导致的施工暂停天数。有效工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以有效工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合发包人要求、国家质量验收合格标准、建筑工程施工质量验收、消防工程相关施工验收规定与规范（标准），一次性验收合格 。

四、合同价格与付款方式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰陆拾伍万零肆佰零叁圆柒角玖分（¥4650403.79元）；本合同价格是在竣工交付前、交付时所发生或引起的本合同相关的全部成本、费用、税费等，以及依约在交付后所需承担的维修、保养等售后服务价格的总和，为固定总价合同。

2. 合同生效且本项目开工后七个工作日内，支付合同总价款 10%；本项目工程量完成 50%时，支付到合同总金额的 50%；竣工验收合格并进行工程结算审核后，支付到项目总金额的 97%；剩余 3%作为质保金，缺陷责任期（24 个月）满，无质量问题且收到乙方返还保证金申请，甲方核实无误后十个工作日内无息支付给乙方。

3. 乙方在每次付款前应开具以甲方单位名称全称为抬头的相应金额发票。若乙方不能提供合法发票，甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。如因乙方提供虚假发票或提供发票不符合要求造成甲方损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

4. 付款方式：通过银行转账，结算以人民币为计量币种。乙方指定付款账户：4420158150005255157O，开户银行：建行深圳景苑支行。

5. 每次支付款项前，乙方均须提交付款申请。甲方对乙方付款申请进行审核，审核通过后十个工作日内向乙方付款。若因乙方未及时提交付款申请，导致甲方逾期付款，甲方不承担违约责任。

6. 如乙方根据本合同约定有责任向甲方支付违约金、赔偿金时，甲方有权直接从上述付款中扣除该等款项并于事后通知乙方，该情形下应当视为甲方已经依约履行了合同义务，而所扣乙方的款项金额未达到乙方依照其责任所应当向甲方支付的金额时，乙方仍应向甲方补足。同时，若乙方对甲方的扣款有异议而不能协商解决时，乙方应依照本合同关于解决争议的约定方式解决。但，存在或解决相关争议的期间，乙方不得停滞或减缓其合同的履行，否则应当对因停滞或减缓合同的履行所引起甲方及任何第三方的损失承担赔偿责任。

五、履约保证金

1. 乙方应于合同签订生效前，向甲方提供相当于合同总价 5%的履约保证金，本项目履约保证金为（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾圆整(¥232520 元)，项目验收合格且收到乙方付款申请后的 10 个工作日内无息退还。

2. 乙方应在收到中标通知书后规定时间内，以银行转账、支票、银行汇票或银行保函形式向甲方提供履约保证金。

3. 如果乙方没有按照上述规定执行，甲方将有充分理由取消该中标决定。在此情况下甲方可将合同授予排名第二的中标候选人，或重新招标。

护，相关费用已包含在投标报价中；因承包人原因造成现有建筑及设备设施损坏或丢失的，则由承包人负责恢复原状并承担由此发生的工期延误及经济费用损失；。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：韦润荣；

身份证号：341221199308033443；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442021202120904；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理与本项目有关一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起至竣工验收结束，项目经理每周至少 5 日，每天不少于 8 小时在现场组织施工。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，有权要求承包人承担 1000 元/天的违约金（自更换之日起至竣工验收合格之日），并且由此造成的任何人员、经济损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 个工作日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金，有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切后果及损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金，有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切后果及损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 10000 元的违约金。

按应支付价款的万分之五计算，但累计不超过合同总价款的10% 。

（3）发包人违反本合同中〔变更的范围〕约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由此造成的损失发包人承担 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 发包人承担 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人承担。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的。（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的。（3）因承包人原因导致工程质量不合格的。（4）承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工程延误的。（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复的。（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。（8）私自停工超过7天的。（9）未按照招标文件中要求进行施工或未按照响应文件中约定进行施工，造成实际效果与发包人需求偏离的。（10）其他违约行为。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人支付合同总价款20%的违约金，并赔偿因承包人违约造成发包人的全部损失 。

15.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：如有以下情况之一发生，发包人有权书面通知解除合同，自通知送达承包人或现场项目经理部后生效：（1）承包人在施工过程中擅自停工10日以上的；（2）承包人在施工过程中的主要部分施工质量明显无法达到合格要求，经监理工程师要求整改却无正当理由拒绝整改的 。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除合同协议书、通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：__/__。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

17. 争议解决

17.1 争议协商

合同当事人应本着公平、诚实、信用的原则组建争议解决小组，协商解决争议问题。

17.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，协商不成，可向 发包人 所在地人民法院起诉，发包人因实现债权而支付的律师费、保全保险费等由承包人承担。

甲方：中国人民银行郑州培训学院

地址：郑州市郑花路 29 号

法定代表人或其授权的委托代理人：

乙方： 深圳市博大建设集团有限公司

地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人或其授权的委托代理人：

电话：19937772777

本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:建行深圳景苑支行
银行账户:44201581500052551570
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

签订合同地点：郑州市

签订合同时间：2023.10.25

竣工验收单

工程名称	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程				
建设单位	中国人民银行郑州培训学院				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
开工日期	2023 年 11 月 01 日	竣工日期	2024年04月07日	工期	143日
工程验收内容	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。				
施工承包单位报审	我方已按照合同要求完成本项目中的全部工程，经自检合格，请予以检查和验收。 施工承包单位：（盖章） 项目负责人：（签字） 日期：2024年04月07日				
监理单位审查	审查意见：同意验收 项目监理机构：（盖章） 监理工程师：（签字） 日期：2024年4月7日				
竣工验收会签	建设单位验收意见： 建设单位：（盖章） 负责人：（签名） 日期：2024年04月7日				

3、中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目

BD SG -2025 -0441

中国光大银行股份有限公司南昌分行装修装饰工程合同

发包方（甲方）：中国光大银行股份有限公司南昌分行

地址：江西省南昌市红谷滩区分行中大道 1333 号

负责人：皮唐

联系人：吴三三　　联系电话：18107917949

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人：徐凯宏

联系人：方发　　联系电话：15879198411

甲乙双方经协商，就甲方的（项目名称）中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目，本工程为覆盖工程报建验收等完整流程的交钥匙工程，施工内容达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目.

1.2 工程地点：赣州市章贡区登锋大道23号达芬奇城市中心2号写字楼1层（1-15至1-25室）、2层（2-1室、2-2室）、3层（3-1室、3-2室）商铺。

1.3 承包范围：详见项目招标书、中标单位投标书内容（含工程量清单及控制价、报价）以及施工图和生活上下水的改造安装、清标会议纪要等。乙方确认已收到甲方有关本工程的所有文件资料，并完全明确清楚甲方对本工程的所有要求 。

1.4 承包方式；包工包料 。本工程不得挂靠施工或者转包施工，且未经甲方同意不得分包。

1.5 工期： 55 天。

1.6 工程质量： 合格 。

1.7 合同价款小写：3629874.85元（人民币大写）：叁佰陆拾贰万玖仟捌佰柒拾肆元捌角伍分整（前述价格为含税价。如有税率调整，按照甲方要求和国家相关规定执行）。

第二条 法律依据

2．1 本合同遵循《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及建设部、江西省有关装饰装修法规、规章。

第三条 甲方权利义务

3.1 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸说明 2 份，并向乙方进行现场交底。同时通知乙方勘踏现场 3 天内清标并提交书面清标报告。

3.2 指派吴三三为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第四条、乙方权利义务

4.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底以及清标会议，拟定施工方案（含施工横道图），交甲方和监理方审定。

4.2 指派韦润荣、方发为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，在确保工程质量和安全的前提下、统筹各工种工作事项，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照招标文件、图纸、清标会议纪要进行施工，落实各项工程质量。参加竣工验收，编制竣工报告（含竣工图和工程结算书等内容）。

4.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

方支付违约金。

第十三条、争议或纠纷处理

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

13.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十四条、其他

14.1 本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

14.2 本合同自甲、乙双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签名或签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方（盖章）：

负责人或委托代理人：

2015 年 9 月 22 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:建行深圳景苑支行
银行账户:44201581500052551570
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

工程竣工验收报告

工程名称	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目			监督注册号	
结构类型	框架	层数	3层	装饰面积	2866.98m2
开工日期	2025 年10 月17 日			竣工验收日期	2025 年12月11 日
验收内容	1 装饰装修工程：室内拆除、新砌隔墙、装饰吊顶、墙面装饰、地面装饰等。 2 强电工程：照明灯具、开关插座、配电箱等。 3 给排水工程：给排水管道安装、卫生器具安装等。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				

施工单位： （签章） 日期：	设计单位： （签章） 日期：
监理单位： （签章） 日期：	建设单位： （签章） 日期：2026.5.9

附表 6 投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	张昆	性　别	男	年　龄	59
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	1989 年 7 月		从事年限		26 年
资格证书编号（如有）	粤高职证字第 1703001005282 号				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	装饰装修	10067.684066 万元	2020.3.11-2021.3.25	合格
武汉市江夏经济发展投资集团有限公司	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	装饰装修	4885.684737	2021.7.10-2022.8.12	合格
四川成都宇荟宸置业有限公司	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	装饰装修	2052.795174	2024.1.3-2024.12.24	合格

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张昆

性　　别：男

出生日期：1967年11月05日

注册编号：粤1442006200804456

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张昆

签名日期：2026.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010915



姓　　名：张昆

性　　别：男

出 生 年 月：1967年11月05日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年08月01日　　**至** 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 张昆 性别 男 系 湖南 省 长沙 县(市)人，一九六七年十二月出生。于一九八五年 九 月至一九八九年 七 月在本院 机械工程 系 汽车运用工程 专业 四 年制 本 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

长沙交通学院
院 长 陈永宽

一九八九年 七 月 一 日

证书登记第 89134 号


姓名 张昆
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 320902196711050519


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.09.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆　　社保电脑号：604239480　　身份证号码：320902196711050519　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24743.55	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		719.04	203.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6d9acb81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

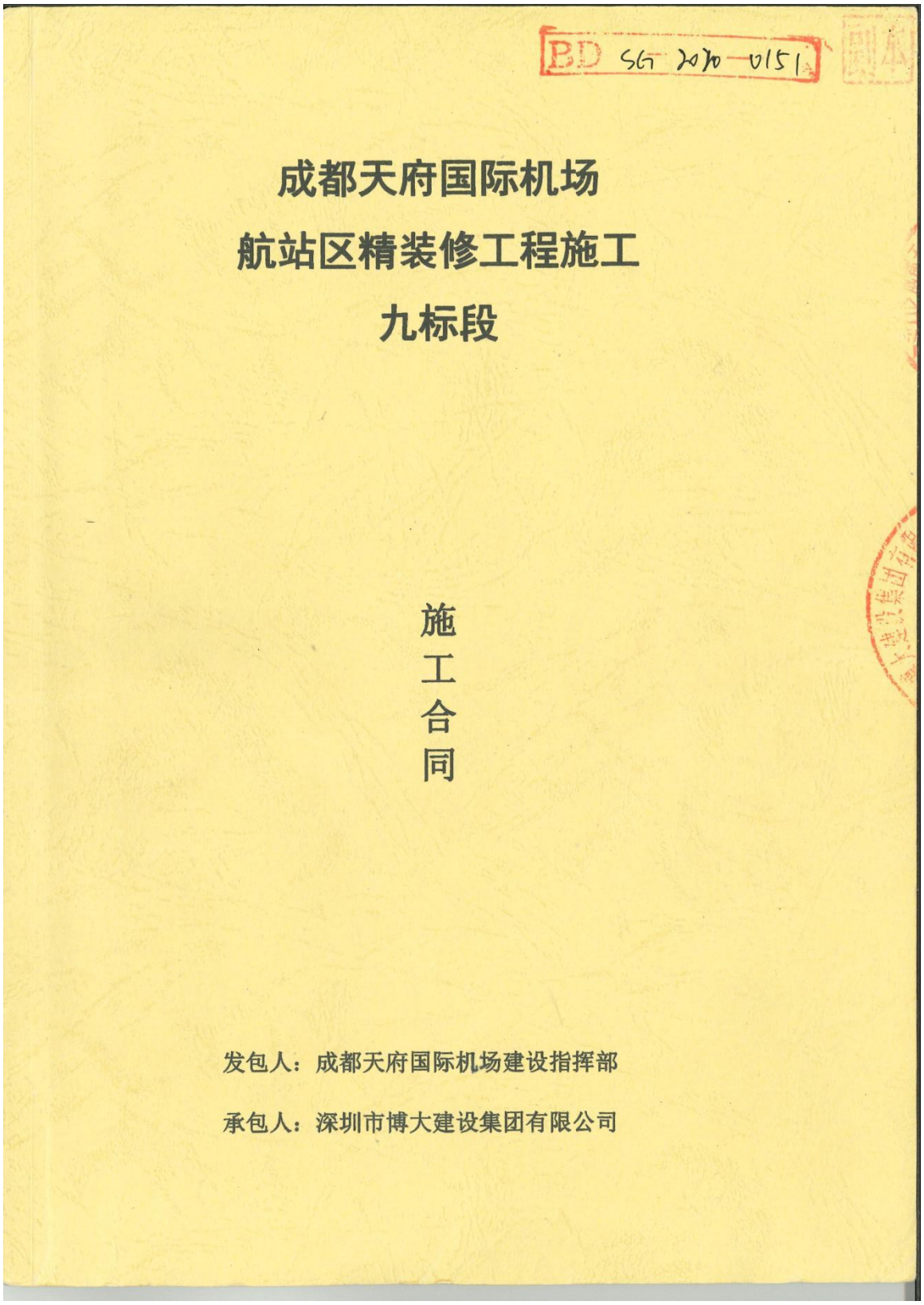
单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

1、成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）： 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工 九 标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。

2. 工程地点：四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号：发改基础【2016】848 号。

4. 资金来源：政府专项拨款和项目法人自筹资金，出资比例：60%，40%。

5. 工程内容：成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽，场址位于简阳市芦葭镇附近，本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心（含地铁、大铁站）、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围：T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整，中标人需无条件服从业主的调整，中标人不得因此向业主提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日

总工期：334 日历天。

（2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作，2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工，2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作，2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口，基本达到竣工验收条件。）

三、质量标准

工程质量符合：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分 ）（¥ 100676840.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分 ）（¥ 851698.31 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写　贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分　）（¥　24540781.88 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写　/　）（¥　/　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整）（¥　12730000　元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整，双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，壹份正本，伍份副本；承包人执伍份，壹份正本，肆份副本。

发包人：成都天府国际机场建设指挥部（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998T

地　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电　话：0755-83269933

传　真：/

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：44201581500052551570

BJDX-2020-0151

成都天府国际机场建设指挥部档案移交书

工程项目名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段		
移交单位	深圳市博大建设集团有限公司		
工程概况	开工日期	2020 年 3 月 11 日	竣工日期	2021 年 3 月 30 日
	工程其他情况说明：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目 建设单位：成都天府国际机场建设指挥部 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 施工单位：深圳市博大建设集团有限公司 本项目合同总价 100676840.66 元（其中含税暂列金为 13875700.00 元），分为 T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工，精装面积约 3.4 万平方米。		

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位： 四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段	工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m²，T2航站楼站前高架桥693米，航站区附属道路里程2.6km	结构类型	框　架
	层　数	地下一层，地上4层，局部5层	总　高	44.85　m
	电　梯	153　部	自动扶梯	106　部
	开工日期	2017　年　12　月　07　日	竣工验收日期	2021　年　03　月　25　日
	建设单位	四川省机场集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司	质量监督机构	成都市质监站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	于幼菡	项目负责人	
		唐　宇	项目负责人	变更后项目负责人
		江　林	现场代表	
		邓志鑫	现场代表	
	监理单位	陈跃华	项目总监	
		林志刚	项目总监	变更后项目总监
		陈　涛	项目副总监	
		周明珠	项目总监代表	
		罗炜之	项目总监代表	
		杨　川	土建、装饰监理工程师	
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师	
		张吉明	土建、装饰监理工程师	
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师	
		张维海	道路、桥梁专业工程师	
		秦兴杨	安全总监	
		税　燕	机电工设备安装监理工程师	
		刘大权	给排水专业监理工程师	
		何　健	电气专业监理工程师	

验收组组成情况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟 瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康 立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁 刚	总承包项目经理	
		陈 萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文宇	项目副经理	
		丁 宁	项目副经理	
		胥 悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张 兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱 涛	主办工长	
		冯 勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周 亮	工 长	
		苟武昌	工 长	
		马先涛	工 长	
		李守伟	工 长	
		黄 沛	工 长	
		王德刚	工 长	
		马亮超	工 长	
		张洋宾	工 长	

验收组组成情况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘　艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路　越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	給排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓　攀	项目主管	工程师
		金　星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨　光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
		李　敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司

验收组组成情况	相关单位	刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		何云东	生产经理	森特士兴集团股份有限公司
		于　军	项目经理	北京江河系统工程有限公司
		陶　伟	技术总工	北京江河系统工程有限公司
		夏秋晨	生产经理	北京江河系统工程有限公司
		田　荣	项目经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		王　兴	技术总工	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		周　军	生产经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		童曙光	项目经理	长沙广大建筑装饰有限公司
		谢　晗	技术总工	长沙广大建筑装饰有限公司
		陈海波	项目经理	深圳市博大建设集团有限公司
		张　昆	技术总工	深圳市博大建设集团有限公司
		王　帅	项目经理	上海建工集团股份有限公司
		答宏良	技术总工	上海建工集团股份有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		罗　宁	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		马　可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		金　波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾　冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		赵小辉	项目经理	壹树工程有限公司
		李　超	生产经理	壹树工程有限公司
		马仕奎	技术总工	壹树工程有限公司
监督机构		成都市质监站		
		成都市安监站		

竣工验收内容	我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 经检查，档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别与各方单位签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
		钢结构	合格
		电梯工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，符合要求10项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 56 项 其中符合要求 56 项 经核定符合要求 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程共　14　个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。

项目负责人：　　建设单位　（公章）
2021 年 3月25日

勘察负责人：　　勘察单位　（公章）
2021 年 3月25日

设计负责人：　　设计单位　（公章）
2021 年 3月25日

注册建造师(项目经理)：　　企业技术负责人：　　施工单位　（公章）
2021 年 3月25日

总监理工程师：　　监理单位　（公章）
2021 年 3月25日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

2、江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市博大建设集团有限公司

武汉市江夏经济发展投资集团有限公司拟投资建设的江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程，结构层次 / ，建筑面积 / 平方米，建设规模（装饰装修施工）江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单范围内全部内容，于 2020 年 12 月 7 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 4885.684737 万元，中标工期 180 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理张昆（身份证号码：320902196711050519）。请接通知后，于 2021 年 1 月 11 日 17 时前到武汉市江夏经济发展投资集团有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2020 年 12 月 11 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2020 年 12 月 11 日

BD-2020-1281

（GF--2017—0201）

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程 项目

建 设 工 程 施 工 合 同

合同编号：

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

发 包 人：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程。

2.工程地点：江夏区纸坊街大花山景区西南侧。

3.工程立项批准文号：夏发改社【2017】66号。

4.资金来源：区级财政资金。

5.工程内容：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月25日。

计划竣工日期：2021年07月25日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以现场业主及监理指令为准。

三、质量标准

工程质量符合必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求（合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式 单价合同（合同签订时填写）

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元叁角柒分（¥48856847.37）；增值税税率为9%，税金：¥4034051.62；不含税价：¥44822795.75，若增值税税率遇国家政策变化，以不含税价为基准计算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟零陆拾捌元零角柒分（¥585068.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3000000.00元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000.00元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月15日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市江夏经济发展投资集团有限公司201会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(章)　　承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：
（签字）　　（签字）

组织机构代码：91420115MA4KNRWG6H　　组织机构代码：91440300192407998T

地　址：武汉市江夏区北华街东 19 号　　地　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码：　　邮政编码：518017

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：027-81817106　　电　话：0755-83269933

传　真：　　传　真：0755-83215509

电子信箱：332848758@qq.com　　电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：　　账　号：44201581500052551570

A13

竣 工 验 收 证 书

工程编号：_____

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

资质等级证书号：D244017104

施工单位人员	经理（法人代表）	徐凯宏
	总工程师	李朕鸿
	公司技术部门负责人	初晓辉
	公司质检部门负责人	李微微
	项目经理	张昆
	项目技术负责人	初晓辉

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	工程地点	江夏区纸坊街大花山景区西南侧
工程造价（万元）	4885.684737 万元	施工决算（万元）	
开工日期	2021年7月10日	完工日期	
合同工期	180 天	竣工日期	

验收范围及主要工程量

本工程验收范围包括施工图纸、设计变更的楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、卫生间零星工程、服务台及窗口隔断工程、室内电气工程、冷热水工程、排水工程、洁具等。

存在问题及处理意见			
本工程达到竣工验收要求，无质量问题及质量缺陷，无遗留问题			
工程质量自评结论			
合格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人 （盖章）	设计单位	项目负责人 （盖章）
勘察单位	项目负责人 （盖章）	监理单位	总监理工程师 （盖章）
施工单位	项目经理 （盖章）	设施管理单位	管理负责人 （盖章）
竣工验收时间	2022年 8月 12日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	结构类型		层数/建筑面积	17 / 88086m2
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2021年07月10日
项目负责人	张昆	项目技术负责人	初晓辉	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 260 项，经核查符合规定 260 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 631 项，达到“好”和“一般”的 631 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 12 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 8 月 12 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 12 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 12 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼
5-17 层等室内装饰工程

二〇二四年十二月

3、成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

BDSG-2024-0007

南山地产 NANSHAN REAL ESTATE

NSDC-XNYHCCB-GC-2023-039

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

施工合同

南山地产 NANSHAN REAL ESTATE

发 包 人：四川成都宇荟宸置业有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 12 月

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

第一条 词语定义

1.1. 甲方：四川成都宇荟宸置业有限公司

1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司

1.3. 设计单位：四川高地工程设计咨询有限公司

1.4. 质安监单位：当地政府监察机关

1.5. 监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

第二条 合同文件内容及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。同一解释顺序文件之间相矛盾的，以作出时间在后或要求较高标准较严条款为准，且乙方已在合同单价中考虑此情况：

1）合同补充协议（若有）

2）本工程合同

3）经批准的图纸和设计变更

4）招标文件及澄清补充文件及其附件

5）投标文件及澄清补充文件及其附件

6）本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等

7）乙方承诺函件及各方在定标前的来往文件

8）工程建设标准强制性条文

9）规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料

10）标准、规范及有关技术文件

11）合同附件

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。任何不列在其上的其他文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能相应合同文件的含义，除非双方同意确认其作为本合同的补充。

2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.3. 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及甲方有关人员查阅。

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三条　工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

工程地点：成都市金牛区金泉街道办事处何家社区 8 组，高家社区 1 组。

工程规模：本工程建筑面积约 29530.06 m2，装修面积约 23690.22 m2。

3.2 承包范围

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段），包括：

3.2.1 包括叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）对应叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等。具体实施范围详见附件九《界面划分表》及附件八《合同清单》。

3.3.3 具体内容（包含但不限于以下内容）：

1）装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

c. 二次砌筑（含反坎）

2）电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。

3）给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试、保压施工等。

4）甲方在过程中签发的各类变更及零星工程；

5）甲方指令图纸范围外的其他工程。

6）配合使用“南山云筑”数字化工程管理平台：

乙方有义务按甲方要求，配合使用“南山云筑”数字工程管理平台（以下简称平台）对项目进行进度、质量、安全等方面的管理工作。

乙方进场后 5 天内，需由乙方系统管理员在平台录入相关管理人员信息（乙方管理员账号由甲方项目系统管理员提供）。

乙方进场后，须根据平台要求及时上传工程管理数据（包括日常巡检、实测实量、周检/月检、工序验收/移交、工序样板、材料验收、安全验收/晨会、验房等模块数据）。

甲方有权对乙方平台使用情况进行考核，如考核情况不良或数据不达标，甲方有权延迟支付工程进度款及给予其他处罚。

3.3.4 注意事项：

1）2024 年 1 月 15 日前完成所有楼栋的地暖保护层施工、所有楼栋的墙面轻质抹灰施工、包管、回填、防水等工作；

2）室外施工电梯计划在 2024 年 1 月 18 日前拆除完成，精装修的大宗材料（如石膏板、木工板、墙地砖、水泥、河沙等）需在拆除施工电梯前搬运上楼；

3.3.7 下述样品、样板需在投标截止日送样，经确认后，作为施工的依据。

序号	材料名称	送样尺寸	送样要求	备注
1	人造石（窗台板）	300*300		
2	淋浴玻璃	100*100		
3	金属软管	套		
4	洁具角阀	套		
5	阳台地漏	套	304 不锈钢	
6	电气配管			
7	给水、热水管			
8	大理石（门槛石）	300*300		
9	铝扣板	300*300		
10	12mm 钢化玻璃	100*100		
11	护窗栏杆			
12	瓷砖粘结剂			

特别约定：

➢ 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。

➢ 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

第四条　合同价款、支付与结算

4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥20,527,951.74 元，（大写）人民币贰仟零伍拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元柒角肆分，其中：

4.1.1 固定总价包干金额¥20,316,917.13 元，不含税价¥18,639,373.51 元，增值税¥1,677,543.62 元，增值税率 9 %；

4.1.2 暂定金额¥211,034.61 元，不含税价¥193,609.73 元，增值税¥17,424.88 元，增值税率 9 %；

合同价款组成详见附件《合同清单》，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程**实行总价包干方式（其中竣备后改造为暂定价，该部分采用综合单价包干，工程量按实结算）**，固定总价包干部分不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整；暂定价（竣备后改造）部分采用综合单价包干，工程量按实结算。

【说明：合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同不含税价款不变，合同含税价款做相应调整。】

4.2 工程承包方式及计价依据：

公司名称：四川成都宇荟宸置业有限公司

纳税人识别号：91510106MA7MNR56X5

公司地址：四川省成都市金牛区金泉街道两河西三路 1 号

公司电话：028-81297218

公司开户银行名称：中国建设银行股份有限公司成都金河支行

公司银行帐号：51050150860800004682

第五条　双方的人员、设备

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为 李凤朗（电话：17828488898），甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

5.2 乙方

5.2.1 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理或技术负责人与本合同签署前承诺不符，有权就违约行为罚款 500000 元/人次。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 张清勇（身份证号：511025197003175456）、技术负责人 张昆 ，身份证号：320902196711050519）。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前 7 天以书面形式通知甲方并征得招标方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

5.2.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 200 元/人次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

附件八：合同清单（后附）

附件九：界面划分表（后附）

（以下无正文，签署页）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人

开户银行：

帐号：

签订日期：2024年1月3日　　签订日期：2024年1月3日

签订地点：成都市高新区交子大道177号中海国际中心A座1908南山地产。

本合同所有工程款须汇入以下账户
户　名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:中信银行深圳沙井支行
银行账户:8110301013500201312
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

南山地产 NANSHAN REAL ESTATE	竣工验收记录	编号：NSDC-CB-WI04-BD10 版号：A/0 页码：第 1 页，共 1 页

竣工验收记录

工程名称	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	开工日期	2024年1月3日
分部（单位）工程		竣工日期	2024年12月24日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2024年12月27日

工程内容	叠拼2#、3#、12#、13#楼及高层1#、9#楼户内精装修 装饰工程：a、套内装饰工程：墙地面防水、找平、回填、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安，石膏板吊顶、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）及叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等；b、负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储；c、二次砌筑（含反坎）。 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长、末端安装、系统调试、保压施工等。
验收资料	资料齐全. 徐金华. 2024.12.24.
验收评定意见	合格，同意验收

施工单位：（签、章）	监理单位：（签、章）	物业公司：（签、章）	建设单位：（签、章）
深圳市博大建设集团有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司项目监理部 成都市金牛区两河峰景花园		成都南山物业有限公司

附表 7 项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	韦润荣	33	/	专科	建造师证	二级	粤 2442021202120904	建筑工程
2	技术负责人	张昆	59	高级工程师	本科	职称证	高级	粤高职证字第 1703001005282 号	建筑装饰施工
3	生产经理	范辉	37	高级工程师	本科	职称证	高级	2303001144708	建筑装饰施工
4	土建工程师	石寿军	54	高级工程师	专科	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程
5	精装修工程师	易成勇	46	高级工程师	本科	职称证	高级	1903001025322	建筑装饰施工
6	机电工程师	陈海波	55	高级工程师	专科	职称证	高级	G093356	机电工程
7	质量负责人	王东	36	工程师	专科	岗位证	中级	04418108944180000082	建筑工程
8	安全负责人	金永久	41	工程师	专科	C 证	中级	粤建安 C3（2010）0007414	建筑工程
9	造价工程师	刘东	50	工程师	本科	注册造价师证	中级	建[造]11204400001613	土木建筑
10	安全员	叶继平	37	/	专科	C 证	/	粤建安 C3(2012)0007506	建筑工程
11	质量员	高上明	49	工程师	专科	岗位证	中级	04422107000130000016	建筑工程
12	施工员	姚陕弟	45	工程师	本科	岗位证	中级	04422102000130000029	建筑工程
13	资料员	周蓉	40	工程师	专科	岗位证	中级	04416114944160000553	建筑工程
14	材料员	符学兵	37	工程师	专科	岗位证	中级	04422111000130000026	建筑工程
15	劳资专管员	周萌	33	工程师	专科	岗位证	中级	04418113944180000163	建筑工程

1、项目经理-韦润荣

姓名	韦润荣	性　别	女	年　龄	33
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	341221199308033443	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2017 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	5 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202120904				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市罗湖医院集团	笋岗街道社康中心二层改建项目	装饰装修	479.652366	2022.7.1-2022.11.21	合格
中国人民银行郑州培训学院	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程	装饰装修	465.040379	2023.11.1-2024.4.7	合格
中国光大银行股份有限公司南昌分行	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目	装饰装修	362.987485	2025.10.17-2025.12.11	合格

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

（1）注册证书

使用有效期：2026年06月02日-2026年11月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：韦润荣

性　　别：女

出生日期：1993-08-03

注册编号：粤2442021202120904

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

个人签名：韦润荣

签名日期：2026.6.2

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月27日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(4)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：韦润荣

证件号码：341221199308033443

性　　别：女

出生年月：1993年08月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020214402290154 30

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000293



姓　　名：韦润荣

性　　别：女

出 生 年 月：1993年08月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有 效 期：2024年10月30日　　**至** 2028年01月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）其他文件

普通高等学校

毕业证书



学生 韦润荣 性别 女，一九九三年 八 月三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽水利水电职业技术学院 校（院）长：李兴旺

证书编号：120731201706003188

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 韦润荣

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 8 月 3 日

住址 安徽省合肥市庐阳区桃源路66号中铁旭园2幢1201室



公民身份号码 341221199308033443

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局

有效期限 2021.07.20-2041.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦润荣　　社保电脑号：645333167　　身份证号码：341221199308033443　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23231.33	12097.76			3647.47	1215.95			1145.3		719.12		719.04	203.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6f6f113u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（1）笋岗街道社康中心二层改建项目

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440303-04-01-855114001001

标段名称：笋岗街道社康中心二层改建项目

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：479.652366万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：韦润荣

本工程于 2022-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：贺鹏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-11

查验码：8761429544703933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD SG-2022-274

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：笋岗街道社康中心二层改建项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖医院集团

承包人(全称)：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笋岗街道社康中心二层改建项目

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：笋岗街道社康中心二层改建项目为装修改造项目，包括现状为笋岗街道社康中心一层楼梯间及二层改造；计划总投资 550 万元。

资金来源：自筹 100%。

二、工程承包范围

本次工程位于深圳市罗湖区笋岗街道。主要施工项目有装饰工程（含拆除部分）、强弱电工程、消防工程、防排烟工程、通风工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑其它: 拆除工程、主体结构工程				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：____年_____月____日；（以开工令为准）

计划竣工日期：____年_____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾玖万陆仟伍佰贰拾叁元陆角陆分（¥ 4796523.66 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰壹拾肆元肆角肆分（¥ 87614.44 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万零捌仟玖佰伍拾壹元壹角捌分（¥ 2308951.18 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰玖拾玖元（¥ 5299 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本合同第五部分的工程质量保修书；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市罗湖医院集团

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：18617022649

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	笋岗街道社康中心二层改建项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 / 2192㎡
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	田东仍	开工日期	2022年07月01日
项目负责人	韦润荣	项目技术负责人	钟源贵	竣工日期	2022年11月21日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 项目负责人：韦润荣 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

中标通知书

招标编号：ZPJC-2023-008 号

深圳市博大建设集团有限公司：

中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程按照国家、省、市招标有关规定，经 公开 招标，确定你单位中标。

特此通知。

招 标 人：
（盖章）

招标代理：
（盖章）

2023 年 10 月 18 日

2023 年 10 月 18 日

中标主要内容

项目名称	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程		
招标人	中国人民银行郑州培训学院		
代理机构	河南豫信招标有限责任公司		
招标范围	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程，包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。		
开标时间	2023 年 10 月 11 日		
工期	合同签订后 120 日历天		
中标价	4650403.79 元人民币		
项目经理	韦润荣	注册信息	注册二级建造师 粤 2442021202120904
中标通知书发出后，按国家相关法律法规和招标文件相关规定与招标人签订合同。			

BDSG-2023-0797

合同编号：ZPJC-2023-008 号

中国人民银行郑州培训学院

五号培训楼修缮改造工程项目

施工合同书

发包人： 中国人民银行郑州培训学院

承包人： 深圳市博大建设集团有限公司

二零二三年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民银行郑州培训学院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及本项目招标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程。

2. 工程地点：郑州市郑花路 29 号中国人民银行郑州培训学院。

3. 工程内容：包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。

4. 工程承包范围：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程，包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月1日。

计划竣工日期：2024年3月15日。

有效工期总日历天数：120天，自实际开工之日起起算，实际开工日以甲方（或监理）下发开工令为准，有效工期不包括因不可抗力因素及甲方原因导致的施工暂停天数。有效工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以有效工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合发包人要求、国家质量验收合格标准、建筑工程施工质量验收、消防工程相关施工验收规定与规范（标准），一次性验收合格 。

四、合同价格与付款方式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰陆拾伍万零肆佰零叁圆柒角玖分（¥4650403.79元）；本合同价格是在竣工交付前、交付时所发生或引起的本合同相关的全部成本、费用、税费等，以及依约在交付后所需承担的维修、保养等售后服务价格的总和，为固定总价合同。

2. 合同生效且本项目开工后七个工作日内，支付合同总价款 10%；本项目工程量完成 50%时，支付到合同总金额的 50%；竣工验收合格并进行工程结算审核后，支付到项目总金额的 97%；剩余 3%作为质保金，缺陷责任期（24 个月）满，无质量问题且收到乙方返还保证金申请，甲方核实无误后十个工作日内无息支付给乙方。

3. 乙方在每次付款前应开具以甲方单位名称全称为抬头的相应金额发票。若乙方不能提供合法发票，甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。如因乙方提供虚假发票或提供发票不符合要求造成甲方损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

4. 付款方式：通过银行转账，结算以人民币为计量币种。乙方指定付款账户：44201581500052551570，开户银行：建行深圳景苑支行。

5. 每次支付款项前，乙方均须提交付款申请。甲方对乙方付款申请进行审核，审核通过后十个工作日内向乙方付款。若因乙方未及时提交付款申请，导致甲方逾期付款，甲方不承担违约责任。

6. 如乙方根据本合同约定有责任向甲方支付违约金、赔偿金时，甲方有权直接从上述付款中扣除该等款项并于事后通知乙方，该情形下应当视为甲方已经依约履行了合同义务，而所扣乙方的款项金额未达到乙方依照其责任所应当向甲方支付的金额时，乙方仍应向甲方补足。同时，若乙方对甲方的扣款有异议而不能协商解决时，乙方应依照本合同关于解决争议的约定方式解决。但，存在或解决相关争议的期间，乙方不得停滞或减缓其合同的履行，否则应当对因停滞或减缓合同的履行所引起甲方及任何第三方的损失承担赔偿责任。

五、履约保证金

1. 乙方应于合同签订生效前，向甲方提供相当于合同总价 5%的履约保证金，本项目履约保证金为（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾圆整(¥232520 元)，项目验收合格且收到乙方付款申请后的 10 个工作日内无息退还。

2. 乙方应在收到中标通知书后规定时间内，以银行转账、支票、银行汇票或银行保函形式向甲方提供履约保证金。

3. 如果乙方没有按照上述规定执行，甲方将有充分理由取消该中标决定。在此情况下甲方可将合同授予排名第二的中标候选人，或重新招标。

护，相关费用已包含在投标报价中；因承包人原因造成现有建筑及设备设施损坏或丢失的，则由承包人负责恢复原状并承担由此发生的工期延误及经济费用损失；。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：韦润荣；

身份证号：341221199308033443；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442021202120904；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理与本项目有关一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起至竣工验收结束，项目经理每周至少 5 日，每天不少于 8 小时在现场组织施工。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，有权要求承包人承担 1000 元/天的违约金（自更换之日起至竣工验收合格之日），并且由此造成的任何人员、经济损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 个工作日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金，有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切后果及损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金，有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切后果及损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 10000 元的违约金。

按应支付价款的万分之五计算，但累计不超过合同总价款的10% 。

（3）发包人违反本合同中〔变更的范围〕约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由此造成的损失发包人承担 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人承担 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人承担。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的。（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的。（3）因承包人原因导致工程质量不合格的。（4）承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工程延误的。（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复的。（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。（8）私自停工超过7天的。（9）未按照招标文件中要求进行施工或未按照响应文件中约定进行施工，造成实际效果与发包人需求偏离的。（10）其他违约行为。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人支付合同总价款20%的违约金，并赔偿因承包人违约造成发包人的全部损失 。

15.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：如有以下情况之一发生，发包人有权书面通知解除合同，自通知送达承包人或现场项目经理部后生效：（1）承包人在施工过程中擅自停工10日以上的；（2）承包人在施工过程中的主要部分施工质量明显无法达到合格要求，经监理工程师要求整改却无正当理由拒绝整改的 。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除合同协议书、通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：__/__。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

17. 争议解决

17.1 争议协商

合同当事人应本着公平、诚实、信用的原则组建争议解决小组，协商解决争议问题。

17.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，协商不成，可向 发包人 所在地人民法院起诉，发包人因实现债权而支付的律师费、保全保险费等由承包人承担。

甲方：中国人民银行郑州培训学院

地址：郑州市郑花路 29 号

法定代表人或其授权的委托代理人：

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人或其授权的委托代理人：

电话：19937772477

本合同所有工程款须汇入以下账户
户　名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:建行深圳景苑支行
银行账户:44201581500052551570
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

签订合同地点：郑州市

签订合同时间：2023.10.25

竣工验收单

工程名称	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程				
建设单位	中国人民银行郑州培训学院				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
开工日期	2023 年 11 月 01 日	竣工日期	2024年04月07日	工期	143日
工程验收内容	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。				
施工承包单位报审	我方已按照合同要求完成本项目中的全部工程，经自检合格，请予以检查和验收。 施工承包单位：（盖章） 项目负责人：（签字） 日期：2024年04月07日				
监理单位审查	审查意见：同意验收 项目监理机构：（盖章） 监理工程师：（签字） 日期：2024年4月7日				
竣工验收会签	建设单位验收意见： 建设单位：（盖章） 负责人：（签名） 日期：2024年04月07日				

（3）中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目

BD SG -2025 -0441

中国光大银行股份有限公司南昌分行装修
装饰工程合同

发包方（甲方）：中国光大银行股份有限公司南昌分行

地址：江西省南昌市红谷滩区分行中大道 1333 号

负责人：皮唐

联系人：吴三三　　联系电话：18107917949

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人：徐凯宏

联系人：方发　　联系电话：15879198411

甲乙双方经协商，就甲方的（项目名称）中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目，本工程为覆盖工程报建验收等完整流程的交钥匙工程，施工内容达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目.

1.2 工程地点：赣州市章贡区登锋大道 23 号达芬奇城市中心 2 号写字楼 1 层（1-15 至 1-25 室）、2 层（2-1 室、2-2 室）、3 层（3-1 室、3-2 室）商铺。

1.3 承包范围： 详见项目招标书、中标单位投标书内容（含工程量清单及控制价、报价）以及施工图和生活上下水的改造安装、清标会议纪要等。乙方确认已收到甲方有关本工程的所有文件资料，并完全明确清楚甲方对本工程的所有要求 。

1.4 承包方式；包工包料 。本工程不得挂靠施工或者转包施工，且未经甲方同意不得分包。

1.5 工期： 55 天。

1.6 工程质量： 合格 。

1.7 合同价款小写：3629874.85 元（人民币大写）：叁佰陆拾贰万玖仟捌佰柒拾肆元捌角伍分整（前述价格为含税价。如有税率调整，按照甲方要求和国家相关规定执行）。

第二条 法律依据

2．1 本合同遵循《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及建设部、江西省有关装饰装修法规、规章。

第三条 甲方权利义务

3.1 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸说明 2 份，并向乙方进行现场交底。同时通知乙方勘踏现场 3 天内清标并提交书面清标报告。

3.2 指派吴三三为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第四条、乙方权利义务

4.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底以及清标会议，拟定施工方案（含施工横道图），交甲方和监理方审定。

4.2 指派韦润荣、方发为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，在确保工程质量和安全的前提下、统筹各工种工作事项，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照招标文件、图纸、清标会议纪要进行施工，落实各项工程质量。参加竣工验收，编制竣工报告（含竣工图和工程结算书等内容）。

4.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

方支付违约金。

第十三条、争议或纠纷处理

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

13.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十四条、其他

14.1 本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

14.2 本合同自甲、乙双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签名或签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方（盖章）：

负责人或委托代理人：

2015 年 9 月 22 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:建行深圳景苑支行
银行账户:44201581500052551570
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

工程竣工验收报告

工程名称	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目			监督注册号	
结构类型	框架	层数	3层	装饰面积	2866.98m2
开工日期	2025 年10 月17 日			竣工验收日期	2025 年12月11 日
验收内容	1 装饰装修工程：室内拆除、新砌隔墙、装饰吊顶、墙面装饰、地面装饰等。 2 强电工程：照明灯具、开关插座、配电箱等。 3 给排水工程：给排水管道安装、卫生器具安装等。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				
施工单位： （签章） 日期：				设计单位： （签章） 日期：	
监理单位： （签章） 日期：				建设单位： （签章） 日期：2026.5.9	

2、技术负责人-张昆

姓名	张昆	性　别	男	年　龄	59
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	1989 年 7 月		从事年限		26 年
资格证书编号（如有）	粤高职证字第 1703001005282 号				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	装饰装修	10067.684066 万元	2020.3.11-2021.3.25	合格
武汉市江夏经济发展投资集团有限公司	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	装饰装修	4885.684737	2021.7.10-2022.8.12	合格
四川成都宇荟宸置业有限公司	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	装饰装修	2052.795174	2024.1.3-2024.12.24	合格

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

F12

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张昆

性　　别：男

出生日期：1967年11月05日

注册编号：粤1442006200804456

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张昆

签名日期：2026.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010915



姓　　名：张昆

性　　别：男

出 生 年 月：1967年11月05日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年08月01日　　**至** 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 张昆 性别 男 系 湖南 省 长沙 县(市)人，一九六七年十二月出生。于一九八五年 九 月至一九八九年 七 月在本院 机械工程 系 汽车运用工程 专业 四 年制 本 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

长沙交通学院
院 长 陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年 七 月 一 日


姓名 张昆
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 320902196711050519


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.09.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆　　社保电脑号：604239480　　身份证号码：320902196711050519　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24743.55	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		719.04	203.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6d9acb81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

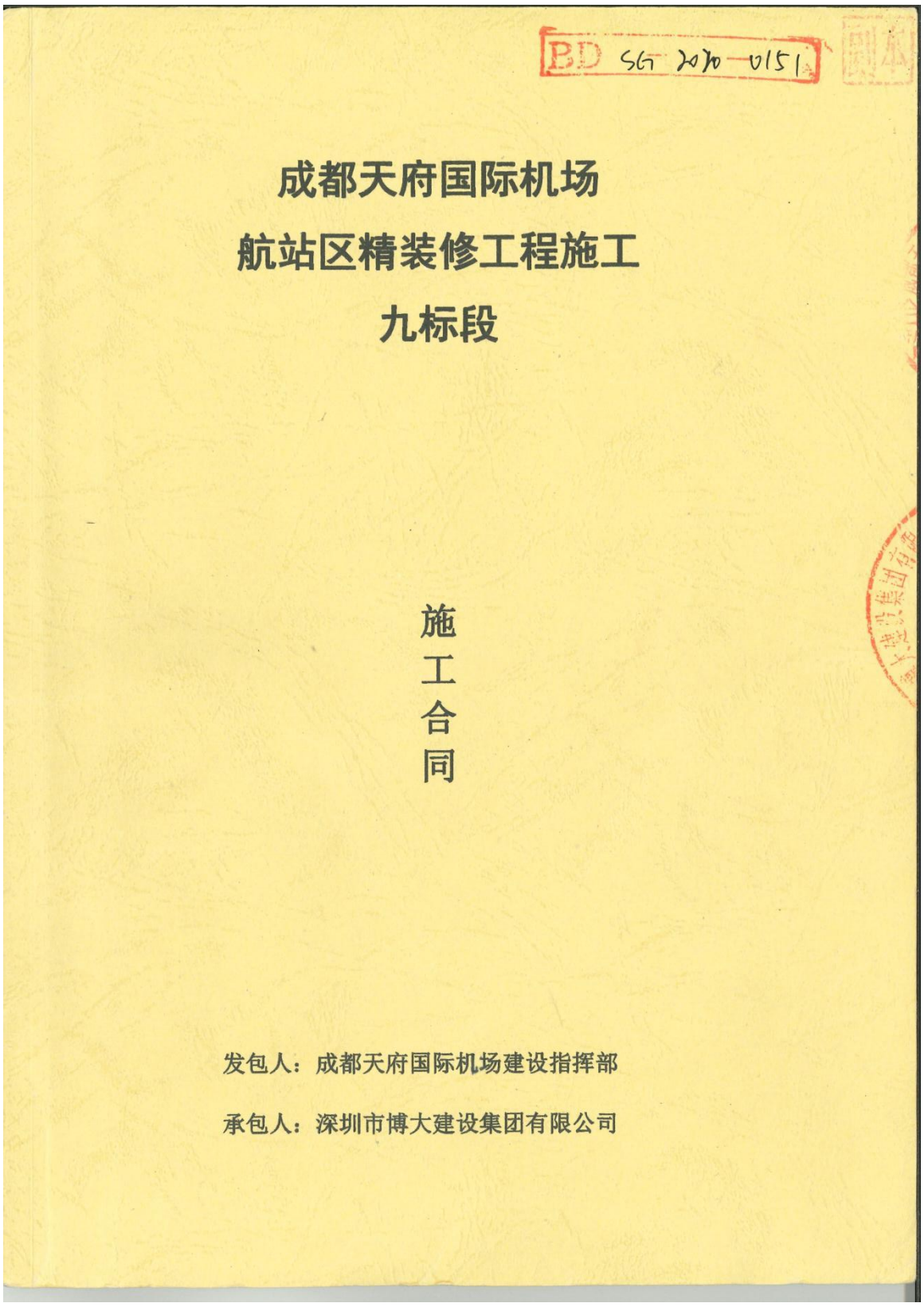
单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（1）成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）： 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工 九 标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。

2. 工程地点：四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号：发改基础【2016】848 号。

4. 资金来源：政府专项拨款和项目法人自筹资金，出资比例：60%，40%。

5. 工程内容：成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽，场址位于简阳市芦葭镇附近，本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心（含地铁、大铁站）、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围：T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整，中标人需无条件服从业主的调整，中标人不得因此向业主提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日

总工期：334 日历天。

（2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作，2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工，2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作，2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口，基本达到竣工验收条件。）

三、质量标准

工程质量符合：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分 ）（¥ 100676840.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分 ）（¥ 851698.31 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写　贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分　）（¥　24540781.88 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写　/　）（¥　/　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整）（¥　12730000　元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整，双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，壹份正本，伍份副本；承包人执伍份，壹份正本，肆份副本。

发包人：成都天府国际机场建设指挥部（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192407998T

地　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电　话：0755-83269933

传　真：/

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：44201581500052551570

BJDX-2020-0151

成都天府国际机场建设指挥部档案移交书

工程项目名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段		
移交单位	深圳市博大建设集团有限公司		
工程概况	开工日期	2020 年 3 月 11 日	竣工日期	2021 年 3 月 30 日
	工程其他情况说明：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目 建设单位：成都天府国际机场建设指挥部 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 施工单位：深圳市博大建设集团有限公司 本项目合同总价 100676840.66 元（其中含税暂列金为 13875700.00 元），分为 T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工，精装面积约 3.4 万平方米。		

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位： 四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段	工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m²，T2航站楼站前高架桥693米，航站区附属道路里程2.6km	结构类型	框　架
	层　数	地下一层，地上4层，局部5层	总　高	44.85　m
	电　梯	153　部	自动扶梯	106　部
	开工日期	2017　年　12　月　07　日	竣工验收日期	2021　年　03　月　25　日
	建设单位	四川省机场集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司	质量监督机构	成都市质监站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称(职务)	备　注
	建设单位	于幼菡	项目负责人	
		唐　宇	项目负责人	变更后项目负责人
		江　林	现场代表	
		邓志鑫	现场代表	
	监理单位	陈跃华	项目总监	
		林志刚	项目总监	变更后项目总监
		陈　涛	项目副总监	
		周明珠	项目总监代表	
		罗炜之	项目总监代表	
		杨　川	土建、装饰监理工程师	
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师	
		张吉明	土建、装饰监理工程师	
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师	
		张维海	道路、桥梁专业工程师	
		秦兴杨	安全总监	
		税　燕	机电工设备安装监理工程师	
		刘大权	给排水专业监理工程师	
		何　健	电气专业监理工程师	

验收组组成情况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟 瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康 立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁 刚	总承包项目经理	
		陈 萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文宇	项目副经理	
		丁 宁	项目副经理	
		胥 悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张 兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱 涛	主办工长	
		冯 勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周 亮	工 长	
		苟武昌	工 长	
		马先涛	工 长	
		李守伟	工 长	
		黄 沛	工 长	
		王德刚	工 长	
		马亮超	工 长	
		张洋宾	工 长	

验收组组成情况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘　艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路　越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	給排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓　攀	项目主管	工程师
		金　星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨　光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
		李　敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司

验收组组成情况	相关单位	刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		何云东	生产经理	森特士兴集团股份有限公司
		于　军	项目经理	北京江河系统工程有限公司
		陶　伟	技术总工	北京江河系统工程有限公司
		夏秋晨	生产经理	北京江河系统工程有限公司
		田　荣	项目经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		王　兴	技术总工	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		周　军	生产经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		童曙光	项目经理	长沙广大建筑装饰有限公司
		谢　晗	技术总工	长沙广大建筑装饰有限公司
		陈海波	项目经理	深圳市博大建设集团有限公司
		张　昆	技术总工	深圳市博大建设集团有限公司
		王　帅	项目经理	上海建工集团股份有限公司
		答宏良	技术总工	上海建工集团股份有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		罗　宁	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		马　可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		金　波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾　冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		赵小辉	项目经理	壹树工程有限公司
		李　超	生产经理	壹树工程有限公司
		马仕奎	技术总工	壹树工程有限公司
监督机构		成都市质监站		
		成都市安监站		

竣工验收内容	我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 经检查，档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别与各方单位签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
		钢结构	合格
		电梯工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，符合要求10项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 56 项 其中符合要求 56 项 经核定符合要求 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程共　14　个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。

项目负责人：　　建设单位　（公章）
2021 年 3月25日

勘察负责人：　　勘察单位　（公章）
2021 年 3月25日

设计负责人：　　设计单位　（公章）
2021 年 3月25日

注册建造师(项目经理)：　　企业技术负责人：　　施工单位　（公章）
2021 年 3月25日

总监理工程师：　　监理单位　（公章）
2021 年 3月25日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

（2）江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市博大建设集团有限公司

武汉市江夏经济发展投资集团有限公司拟投资建设的江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程，结构层次 / ，建筑面积 / 平方米，建设规模（装饰装修施工）江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单范围内全部内容，于 2020 年 12 月 7 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 4885.684737 万元，中标工期 180 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理张昆（身份证号码：320902196711050519）。请接通知后，于 2021 年 1 月 11 日 17 时前到武汉市江夏经济发展投资集团有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2020 年 12 月 11 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2020 年 12 月 11 日

BD-2020-1281

（GF--2017—0201）

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程 项目

建 设 工 程 施 工 合 同

合同编号：

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

发 包 人：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市江夏经济发展投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程。

2.工程地点：江夏区纸坊街大花山景区西南侧。

3.工程立项批准文号：夏发改社【2017】66号。

4.资金来源：区级财政资金。

5.工程内容：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程包含室内装饰、冷水、热水、排水、电气，具体详见工程量清单及图纸范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月25日。

计划竣工日期：2021年07月25日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以现场业主及监理指令为准。

三、质量标准

工程质量符合必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求（合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式 单价合同（合同签订时填写）

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元叁角柒分（¥48856847.37）；增值税税率为9%，税金：¥4034051.62；不含税价：¥44822795.75，若增值税税率遇国家政策变化，以不含税价为基准计算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟零陆拾捌元零角柒分（¥585068.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3000000.00元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000.00元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月15日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市江夏经济发展投资集团有限公司201会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(章)　　承包人：深圳市博大建设集团有限公司 (章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：
（签字）　　（签字）

组织机构代码：91420115MA4KNRWG6H　　组织机构代码：91440300192407998T

地　址：武汉市江夏区北华街东 19 号　　地　址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码：　　邮政编码：518017

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：027-81817106　　电　话：0755-83269933

传　真：　　传　真：0755-83215509

电子信箱：332848758@qq.com　　电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：　　账　号：44201581500052551570

A13

竣 工 验 收 证 书

工程编号：_____

工程名称：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

资质等级证书号：D244017104

施工单位人员	经理（法人代表）	徐凯宏
	总工程师	李朕鸿
	公司技术部门负责人	初晓辉
	公司质检部门负责人	李微微
	项目经理	张昆
	项目技术负责人	初晓辉

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	工程地点	江夏区纸坊街大花山景区西南侧
工程造价（万元）	4885.684737 万元	施工决算（万元）	
开工日期	2021年7月10日	完工日期	
合同工期	180 天	竣工日期	

验收范围及主要工程量

本工程验收范围包括施工图纸、设计变更的楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、卫生间零星工程、服务台及窗口隔断工程、室内电气工程、冷热水工程、排水工程、洁具等。

存在问题及处理意见			
本工程达到竣工验收要求，无质量问题及质量缺陷，无遗留问题			
工程质量自评结论			
合格			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人 （盖章）	设计单位	项目负责人 （盖章）
勘察单位	项目负责人 （盖章）	监理单位	总监理工程师 （盖章）
施工单位	项目经理 （盖章）	设施管理单位	管理负责人 （盖章）
竣工验收时间	2022年 8月 12日		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	结构类型		层数/建筑面积	17 / 88086m2
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2021年07月10日
项目负责人	张昆	项目技术负责人	初晓辉	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 260 项，经核查符合规定 260 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 631 项，达到“好”和“一般”的 631 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 12 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 8 月 12 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 12 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 8 月 12 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼
5-17 层等室内装饰工程

二〇二四年十二月

（3）成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

BDSG-2024-0004

南山地产 NANSHAN REAL ESTATE

NSDC-XNYHCCB-GC-2023-039

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

施工合同

南山地产 NANSHAN REAL ESTATE

发 包 人：四川成都宇荟宸置业有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 12 月

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

第一条 词语定义

1.1. 甲方：四川成都宇荟宸置业有限公司

1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司

1.3. 设计单位：四川高地工程设计咨询有限公司

1.4. 质安监单位：当地政府监察机关

1.5. 监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

第二条 合同文件内容及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。同一解释顺序文件之间相矛盾的，以作出时间在后或要求较高标准较严条款为准，且乙方已在合同单价中考虑此情况：

1）合同补充协议（若有）

2）本工程合同

3）经批准的图纸和设计变更

4）招标文件及澄清补充文件及其附件

5）投标文件及澄清补充文件及其附件

6）本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等

7）乙方承诺函件及各方在定标前的来往文件

8）工程建设标准强制性条文

9）规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料

10）标准、规范及有关技术文件

11）合同附件

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。任何不列在其上的其他文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能相应合同文件的含义，除非双方同意确认其作为本合同的补充。

2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.3. 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及甲方有关人员查阅。

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三条　工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

工程地点：成都市金牛区金泉街道办事处何家社区 8 组，高家社区 1 组。

工程规模：本工程建筑面积约 29530.06 m2，装修面积约 23690.22 m2。

3.2 承包范围

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段），包括：

3.2.1 包括叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）对应叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等。具体实施范围详见附件九《界面划分表》及附件八《合同清单》。

3.3.3 具体内容（包含但不限于以下内容）：

1）装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

c. 二次砌筑（含反坎）

2）电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。

3）给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试、保压施工等。

4）甲方在过程中签发的各类变更及零星工程；

5）甲方指令图纸范围外的其他工程。

6）配合使用“南山云筑”数字化工程管理平台：

乙方有义务按甲方要求，配合使用“南山云筑”数字工程管理平台（以下简称平台）对项目进行进度、质量、安全等方面的管理工作。

乙方进场后 5 天内，需由乙方系统管理员在平台录入相关管理人员信息（乙方管理员账号由甲方项目系统管理员提供）。

乙方进场后，须根据平台要求及时上传工程管理数据（包括日常巡检、实测实量、周检/月检、工序验收/移交、工序样板、材料验收、安全验收/晨会、验房等模块数据）。

甲方有权对乙方平台使用情况进行考核，如考核情况不良或数据不达标，甲方有权延迟支付工程进度款及给予其他处罚。

3.3.4 注意事项：

1）2024 年 1 月 15 日前完成所有楼栋的地暖保护层施工、所有楼栋的墙面轻质抹灰施工、包管、回填、防水等工作；

2）室外施工电梯计划在 2024 年 1 月 18 日前拆除完成，精装修的大宗材料（如石膏板、木工板、墙地砖、水泥、河沙等）需在拆除施工电梯前搬运上楼；

3.3.7 下述样品、样板需在投标截止日送样，经确认后，作为施工的依据。

序号	材料名称	送样尺寸	送样要求	备注
1	人造石（窗台板）	300*300		
2	淋浴玻璃	100*100		
3	金属软管	套		
4	洁具角阀	套		
5	阳台地漏	套	304 不锈钢	
6	电气配管			
7	给水、热水管			
8	大理石（门槛石）	300*300		
9	铝扣板	300*300		
10	12mm 钢化玻璃	100*100		
11	护窗栏杆			
12	瓷砖粘结剂			

特别约定：

➢ 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。

➢ 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

第四条　合同价款、支付与结算

4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥20,527,951.74 元，（大写）人民币贰仟零伍拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元柒角肆分，其中：

4.1.1 固定总价包干金额¥20,316,917.13 元，不含税价¥18,639,373.51 元，增值税¥1,677,543.62 元，增值税率 9 %；

4.1.2 暂定金额¥211,034.61 元，不含税价¥193,609.73 元，增值税¥17,424.88 元，增值税率 9 %；

合同价款组成详见附件《合同清单》，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程**实行总价包干方式（其中竣备后改造为暂定价，该部分采用综合单价包干，工程量按实结算）**，固定总价包干部分不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整；暂定价（竣备后改造）部分采用综合单价包干，工程量按实结算。

【说明：合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同不含税价款不变，合同含税价款做相应调整。】

4.2 工程承包方式及计价依据：

公司名称：四川成都宇荟宸置业有限公司

纳税人识别号：91510106MA7MNR56X5

公司地址：四川省成都市金牛区金泉街道两河西三路 1 号

公司电话：028-81297218

公司开户银行名称：中国建设银行股份有限公司成都金河支行

公司银行帐号：51050150860800004682

第五条　双方的人员、设备

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为 李凤朗（电话：17828488898），甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

5.2 乙方

5.2.1 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理或技术负责人与本合同签署前承诺不符，有权就违约行为罚款 500000 元/人次。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 张清勇（身份证号：511025197003175456）、技术负责人 张昆 ，身份证号：320902196711050519）。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前 7 天以书面形式通知甲方并征得招标方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

5.2.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 200 元/人次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

附件八：合同清单（后附）

附件九：界面划分表（后附）

（以下无正文，签署页）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人

开户银行：

帐号：

签订日期：2024年1月3日　　签订日期：2024年1月3日

签订地点：成都市高新区交子大道177号中海国际中心A座1908南山地产。

本合同所有工程款须汇入以下账户
户　名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:中信银行深圳沙井支行
银行账户:8110301013500201312
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

南山地产 NANSHAN REAL ESTATE	竣工验收记录	编号：NSDC-CB-WI04-BD10 版号：A/0 页码：第 1 页，共 1 页

竣工验收记录

工程名称	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	开工日期	2024年1月3日
分部（单位）工程		竣工日期	2024年12月24日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2024年12月27日

工程内容	叠拼2#、3#、12#、13#楼及高层1#、9#楼户内精装修 装饰工程：a、套内装饰工程：墙地面防水、找平、回填、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安，石膏板吊顶、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）及叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等；b、负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储；c、二次砌筑（含反坎）。 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长、末端安装、系统调试、保压施工等。
验收资料	资料齐全. 徐金华. 2024.12.24.
验收评定意见	合格，同意验收

施工单位：（签、章）	监理单位：（签、章）	物业公司：（签、章）	建设单位：（签、章）
深圳市博大建设集团有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司项目监理部 成都市金牛区两河峰景花园		成都南山物业有限公司

3、生产经理-范辉

（1）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：范辉

身份证号：350724198911193030

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）其他文件

普通高等学校

毕业证书



学生　范辉　性别　男，一九八九 年 十一 月 十九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学　校（院）长：刘德富

证书编号：105001201305877919　二〇一三 年 六 月 三十 日

十09丁管1 0910631101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 范辉
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 19 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道康达尔山海上园
二期5栋B座905
公民身份号码 350724198911193030


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.10.15-2039.10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范辉　　社保电脑号：642023988　　身份证号码：350724198911193030　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24743.55	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6f1ee65r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4、土建工程师-石寿军

（1）职称证书



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　石寿军

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1972年10月

证书编号 *Certificate No.*　ZGD50055138

No:

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　建筑工程

授予时间 *Date of Conferment*　2016年4月21日

二〇一六年四月

北京市高级专业技术资格评审委员会

（2）其他文件



成人高等教育

毕业证书

学生 石寿军 性别 男，一九七二 年 十 月 十九 日生，于二〇〇九 年 二 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：杨平传印

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：102255201106000880

二〇一一 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 石寿军
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 19 日
住址 广东省深圳市[illegible]区[illegible]
[illegible]装饰大厦综合楼
2栋A段10层1~2轴
公民身份号码 320826197210190855


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局[illegible]
[illegible] [illegible]-长期

仅供[illegible]标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石寿军　　社保电脑号：638498272　　身份证号码：320826197210190855　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				30750.0	15200.0			13859.86	5122.34			1211.3		1476.0		1332.16	356.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ee89e4e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

5、精装修工程师-易成勇

（1）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：易成勇

身份证号：413027198008102016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）其他文件


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.11.26-2032.11.26


姓名 易成勇
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然四路303栋4楼
公民身份号码 413027198008102016

浙江大学

远程教育

毕业证书



学生 易成勇 ，性别 男 ，一九八〇年 八 月 十 日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江大学

校 长：吴朝晖

二〇一六 年 七 月 三十 日

证书编号：103357201605008293

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇　　社保电脑号：621519634　　身份证号码：413027198008102016　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23327.55	11342.56		11930.9	4500.1				1098.1		669.88		652.96	175.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6a73adf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、机电工程师-陈海波

（1）职称证书



（2）其他文件


姓名 陈海波
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 18 日
住址 河北省三河市燕郊开发区
大街地中海风情汇福苑4
号楼3单元703室
公民身份号码 232101197110180216


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三河市公安局
有效期限 2017.10.16-2037.10.16

普通高等学校

毕业证书



学生 陈海波 性别 男 现年 24 岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在

本校 工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉冶金科技大学

校(院)长

一九九五年七月八日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0515466

证书编号：3595017

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海波　　社保电脑号：802109492　　身份证号码：232101197110180216　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23231.33	12097.76			3647.47	1215.95			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6f6b418p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

7、质量负责人-王东

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	430626199009307 71X
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）		0441810894418000082

（1）岗位证书

证书编码：04418108944180000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王东

身份证号：43062619900930771X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王东

身份证号：43062619900930771X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）其他文件


姓名 王东
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 30 日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路9号星湖花园8栋A座27G
公民身份号码 430626199009307 71X
仅供博大投标使用


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.08.14-2038.08.14
仅供博大投标使用

普通高等学校



毕业证书

学生 [redacted] 性别 男，一九九0年 九月 三十日生，于 二00九年 九月至 二0一二年 六月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：[redacted]

证书编号：14121120120600165[redacted] 二0一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东　　社保电脑号：633933566　　身份证号码：430626199009307711X　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24743.55	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6e60eed3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、安全负责人-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2010）0007414

（1）岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0007414



姓　　名：金永久

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月30日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年09月24日

有　效　期：2025年06月24日　　**至** 2028年09月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：金永久

身份证号：232126198512305175

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）其他文件


姓名 金永久
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 232126198512305175


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校



毕业证书

学生 金永久 性别男，一九八五年 十二月三十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王君印凤

证书编号：120531200906000545

二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金永久　　社保电脑号：621354769　　身份证号码：232126198512305175　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24743.55	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6f46a0be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

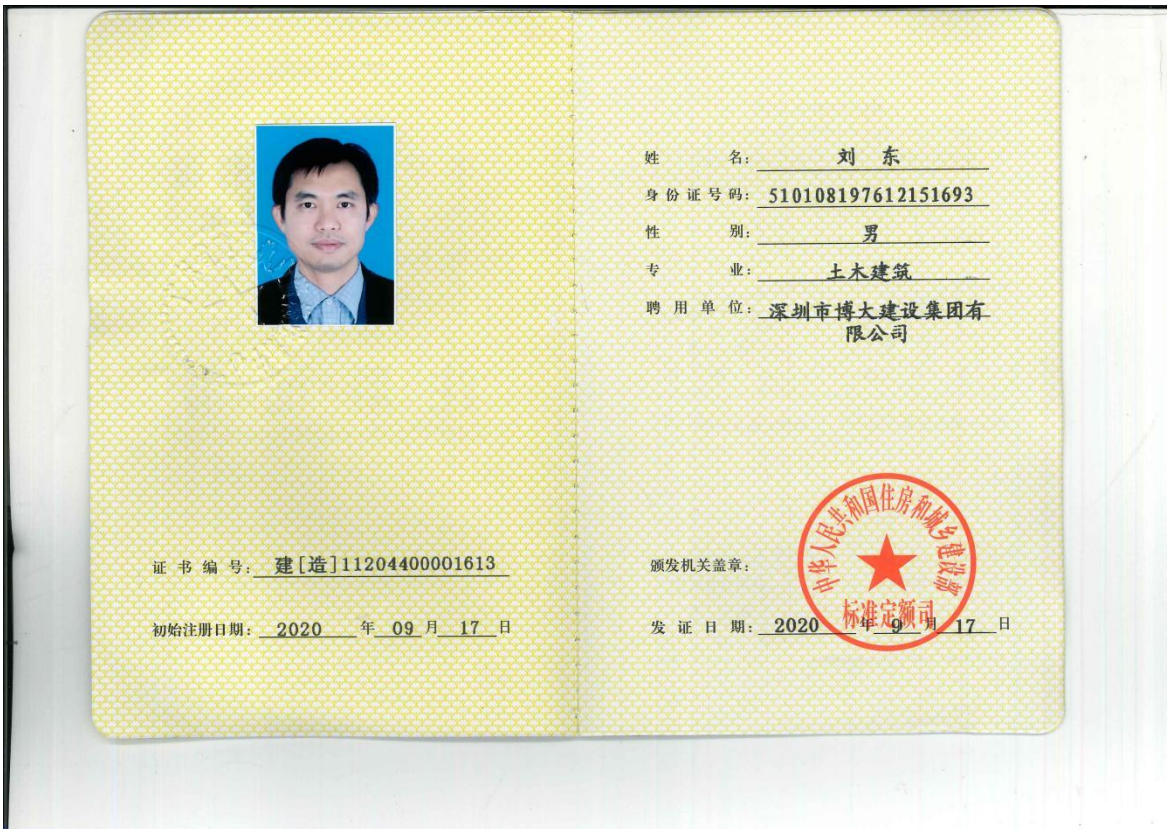
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、造价工程师-刘东

（1）注册证书



姓　　名：刘　东

身份证号码：510108197612151693

性　　别：男

专　　业：土木建筑

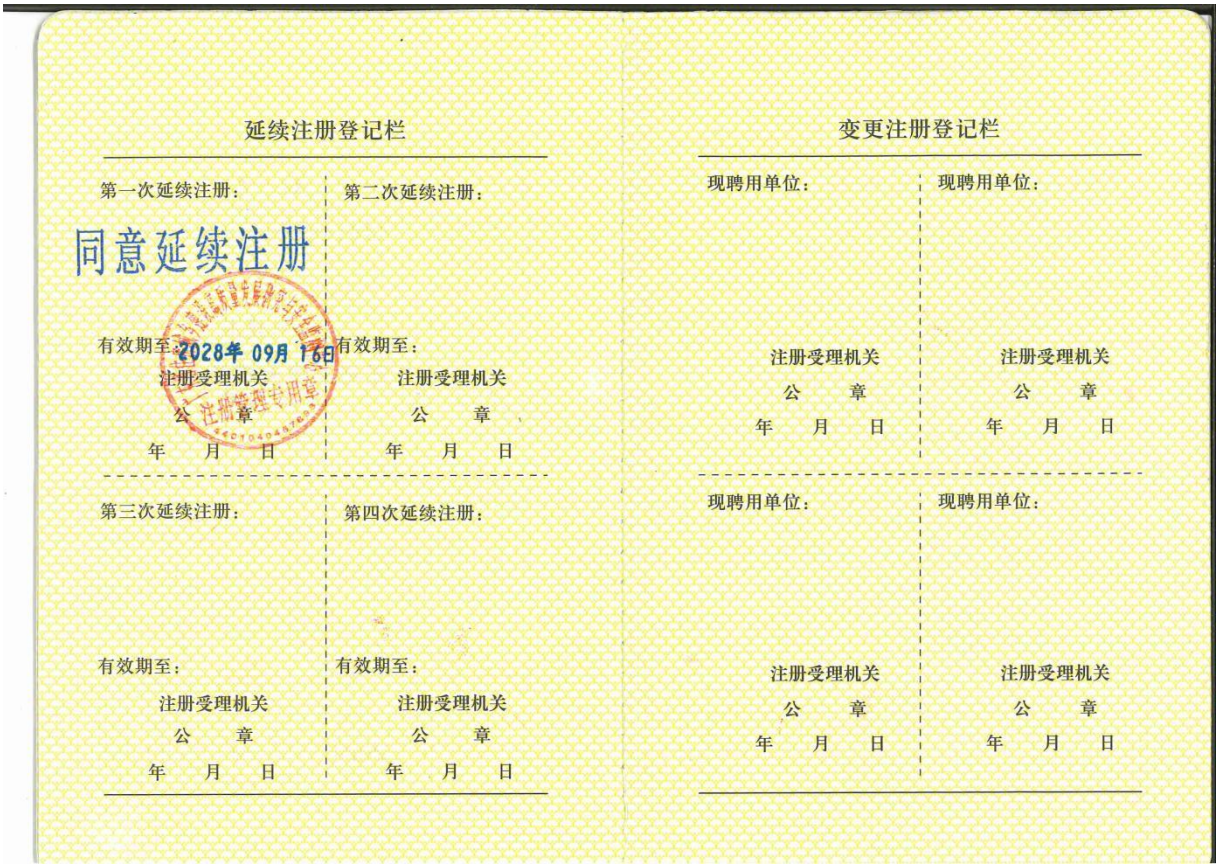
聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

证书编号：建[造]11204400001613

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

527

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘东

证件号码：510108197612151693

性　　别：男

出生年月：1976年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000460

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年05月11日
- 2026年08月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘东

性　　别：男

出 生 日 期：1976年12月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001613

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：深圳市博大建设集团有限公司

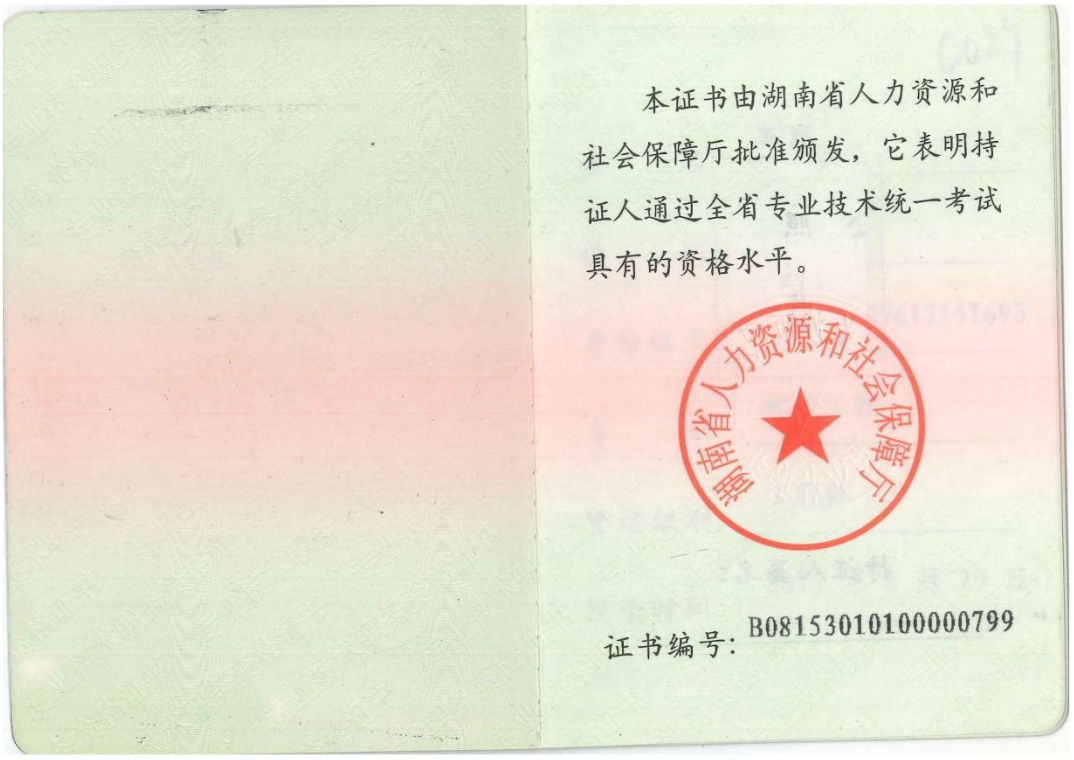
个人签名：

签名日期：2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月19日

（2）职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100000799



C029

持证人签名：

姓　　名：刘东

性　　别：男

身份证号：510108197612151693

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

（3）其他文件

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别 男，

一九七六年十二月十五日生，于一九九六年

九月至二000年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘德纲

校　　名：

二00[illegible]年七月一日

学校编号：20000430[illegible]


姓名 刘东
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 15 日
住址 广州市黄埔区世纪北一街
5号2603房
公民身份号码 510108197612151693


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2010.02.23-2030.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东　　社保电脑号：802222429　　身份证号码：510108197612151693　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23231.33	12097.76			8291.53	3033.23			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6b01a52t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月25日

10、安全员-叶继平

姓名	叶继平	证件类型	身份证	证件号码	440509198901290811
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0007506

（1）岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0007506



姓　　名：叶继平

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月29日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月20日

有 效 期：2024年04月19日　　**至** 2027年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）其他文件



普通高等学校

毕业证书

学生 叶继平 性别 男，一九八九年 一 月二十九 日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年 七 月在本校 动漫设计与制作 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长：

二〇一一年 七 月 一 日

证书编号：129581201106001104

http://www.cbsi.com.cn

广东省教育厅


姓名 叶继平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 29 日
住址 广东省汕头市金平区永祥
街道永和三横4号三楼
公民身份号码 440509198901290811


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2016.05.03-2036.05.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶继平　　社保电脑号：629276125　　身份证号码：440509198901290811　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				24743.55	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6c5a0630 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

11、质量员-高上明

（1）岗位证书

证书编码：04422107000130000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　高上明

身份证号：　440821197707302619

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：高上明

身份证号：440821197707302619

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）其他文件



中央广播电视大学

毕业证书

学生　高上明　，性别　男　，
生于　一九七七年　七　月　三十　日，于
二〇一五　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一五　年　七　月　三十一　日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201506548829

X003220878

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　吴川市公安局

有效期限　2015.02.15-2035.02.15

姓名　高上明

性别　男　民族　汉

出生　1977 年 7 月 30 日

住址　广东省吴川市塘尾街道高屋村91号



公民身份号码　440821197707302619

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高上明　　社保电脑号：633305601　　身份证号码：440821197707302619　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23231.33	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		713.04	203.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6f75bfdd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

12、施工员-姚陕弟

（1）岗位证书

证书编码：04422102000130000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　姚陕弟

身份证号：　440582198108290055

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 姚陕弟
性　别: 男
证书编号: B7042011300730
发证日期: 2011.04.15
出生年月: 1981.08
专业名称: 建筑工程管理
资格名称: 工程师
批准时间: 2011.04.08
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
批准文号: 黄人社职审[2011]14号
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

（3）其他资料



成人高等教育

毕业证书

学生 姚陕弟 ，性别 男，一九八一 年 八 月二十九日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：

证书编号：100765201305076673

二〇一三 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 姚陕弟
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋
公民身份号码 440582198108290055


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.14-2029.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚陕弟　　社保电脑号：606386424　　身份证号码：440582198108290055　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				24743.55	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6c655a51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月25日

13、资料员-周蓉

（1）岗位证书

证书编码：04416114944160000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周蓉

身份证号：　420581198601100024

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周蓉

身份证号：420581198601100024

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）其他文件

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一 月 十 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 软件技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：王仲才

证书编号：127951200606007663 二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 周蓉
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 1 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 420581198601100024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.04.25-2034.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉　　社保电脑号：615463829　　身份证号码：420581198601100024　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24743.55	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6c618d5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

14、材料员-符学兵

（1）岗位证书

证书编码：04422111000013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　符学兵

身份证号：　430903198902065116

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：J0002019255007



姓名：符学兵
Full Name

身份证号：430903198902065116
ID No.

管理号：C0002018302240
Administration No.

发证日期：2019年06月05日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年12月18日
Approval Date

批准单位：十堰市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：十职改办〔2018〕264号
Approval No.

评审组织：十堰市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

（3）其他文件



普通高等学校

毕业证书

学生 符学兵 性别男，一九八九年二 月六 日生，于二00七年 九 月至二0一0 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南冶金职业技术学院 校(院)长：王汉青

证书编号：116041201006825038 二0一0年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓 名 符学兵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 2 月 6 日

住 址 湖南省益阳市赫山区龙光桥镇茶盘山村薛家村村民组



公民身份号码 430903198902065116

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2015.08.11-2035.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵　　社保电脑号：630447866　　身份证号码：430903198902065116　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23231.33	12097.76			3647.47	1215.95			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6f0345c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单

证明专用章

15、劳资专管员-周萌

姓名	周萌	证件类型	身份证	证件号码	410327199301051025
手机号码	0755-83269933		证件号		04418113944180000163

（1）岗位证书

证书编码：04418113944180001 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周萌

身份证号：410327199301051025

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书

专业技术职务任职资格证书



姓　　名：周萌

身份证号：410327199301051025

性　　别：女

出生年月：1993年01月05日

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日

贵州省人力资源和社会保障厅 证书专用章

查询网址：http://www.gzlbkfq.com

唯一在线验证网址：http://www.gzlbkfq.com

（3）其他文件



普通高等学校

毕业证书

学生 周萌 性别 女，一九九三 年 一 月 五 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

身份证号：410327199301051025

证书编号：113361201506003497

二〇一五 年 六 月 三十 日


姓名 周萌
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 410327199301051025


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周萌　　社保电脑号：646797729　　身份证号码：410327199301051025　　页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司　　单位编号：60016568　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				24743.55	12097.76			13859.86	5122.34			1145.3		719.12		713.04	203.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6c615d45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

附表 8 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市博大建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	徐凯宏出资 17056 万元	出资比（82）%
非控股股东/投资人	向萍出资 3120 万元 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)出资 624 万元	出资比（15）% 出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏（签字或加盖私章）

2026 年 07 月 03 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博大建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001924079987
注册号：
法定代表人： 徐凯宏
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1996年05月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403001924079987
- **企业名称：** 深圳市博大建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 徐凯宏
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1996年05月07日
- **注册资本：** 20800.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年10月09日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
- **经营范围：** 一般经营项目是：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程;照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1996年05月07日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	徐凯宏 ：出资额9020（万元），出资比例82% 向萍 ：出资额1650（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） ：出资额330（万元），出资比例3%
变更后股东信息：	徐凯宏 ：出资额17056（万元），出资比例82% 向萍 ：出资额3120（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） ：出资额624（万元），出资比例3%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	11000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十月九日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市博大建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624	本地企业	内资合伙企业