

标段编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026年07月03日

工程编号：2507-440310-04-01-860211001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026 年 07 月 03 日

目 录

一、投标人同类项目施工业绩情况	7
（一）光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	8
（二）光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	25
（三）安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目	42
（四）深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目	56
（五）北京中医药大学深圳医院(龙岗)中药房扩建改造工程	72
二、投标人拟派项目经理情况	86
（一）毕业生宿舍修缮（2025 年）项目	87
三、投标人拟派项目技术负责人情况	98
（一）建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程	99
（二）安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目	114
（三）石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程	128
四、人员配置情况	141
项目管理班子配备情况表	141
五、履约评价情况	178
（一）光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	179
（二）毕业生宿舍修缮（2025 年）项目	180
（三）建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程	181
六、企业近五年获奖情况	182
（一）广东省建设工程施工质量评价证书（优良等级）	183
（二）深圳市装饰工程金鹏奖	186
（三）东莞市土木工程詹天佑故乡杯	189

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。
2	投标人拟派项目经理情况	提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。
3	投标人拟派项目技术负责人情况	提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。
4	人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》；说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。
5	履约评价情况	提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
6	企业近五年获奖情况	提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市安达业建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192476803B		企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
注册资金 (万元)	8000			
法定代表人	喻利红		企业股东信息 (主要)	喻利红：65%、出资额： 5200 万元 黄沐生：35%、出资额： 2800 万元
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级			
专业技术人员 规模	共 35 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 18 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 12 人；3、 <u>机电工程</u> 专业 2 人；4、 <u>土建</u> 专业 3 人；5、 <u>/专业/</u> 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
投标人同类项目 施工业绩情况	1	项目名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目 合同金额：1774.711307 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 15 日		
	2	项目名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程 合同金额：1331.780925 万元 竣工验收时间：2024 年 01 月 15 日		
	3	项目名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目 合同金额：999.754459 万元 竣工验收时间：2025 年 07 月 15 日		

	4	项目名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目 合同金额：883.918190 万元 竣工验收时间：2024 年 01 月 30 日
	5	项目名称：北京中医药大学深圳医院(龙岗)中药房扩建改造工程 合同金额：156.031028 万元 竣工验收时间：2026 年 02 月 01 日
履约评价情况	1	项目名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 01 月 16 日
	2	项目名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 10 月 15 日
	3	项目名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程 评价等级：优秀 评价时间：2026 年 02 月 03 日
企业近五年获奖情况	1	获奖名称：广东省建设工程施工质量评价证书（优良等级） 项目名称：大明镇新大明中学 7 号报告厅、12 号教师宿舍楼 16 号地下室工程 获奖时间：2025 年 12 月 25 日 颁奖单位：广东省建筑业协会 获奖等级：省级
	2	获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖 项目名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目 获奖时间：2024 年 05 月 01 日 颁奖单位：深圳市装饰行业协会 获奖等级：市级
	3	获奖名称：东莞市土木工程詹天佑故乡杯 项目名称：广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目 1 号厂房 获奖时间：2025 年 06 月 18 日 颁奖单位：东莞市土木建筑学会 获奖等级：市级

投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：姚泽顺 年龄：45 岁 工作年限：23 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：/
	业绩 1	项目名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目 合同金额：216.664699 万元 竣工验收时间：2025 年 08 月 26 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	业绩 2	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/年/月/日 在该业绩担任岗位：/
	业绩 3	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/年/月/日 在该业绩担任岗位：/
投标人拟派项目技术负责人情况	业绩 1	项目名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程 合同金额：365.297919 万元 竣工验收时间：2026 年 02 月 02 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 2	项目名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目 合同金额：999.754459 万元 竣工验收时间：2025 年 07 月 15 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
	业绩 3	项目名称：石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程 合同金额：298.234467 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 15 日 在该业绩担任岗位：技术负责人



统一社会信用代码

91440300192476803B

营业执照

(副本)



名称 深圳市安达业建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 喻利红

成立日期 1986年03月29日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安
创新科技广场一期A座702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年08月08日

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

附表 2

一、投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	4033.98 m²	1774.71	2023 年 12 月 15 日
2	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	6250.00 m²	1331.78	2024 年 01 月 15 日
3	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目	5478.00 m²	999.75	2025 年 07 月 15 日
4	深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目	4820.00 m²	883.92	2024 年 01 月 30 日
5	北京中医药大学深圳医院(龙岗)中药房扩建改造工程	/m²	156.03	2026 年 02 月 01 日

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

(一) 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

中标通知书

标段编号: 2210-440311-04-01-110070001001

标段名称: 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

建设单位: 深圳市光明区公共文化 arts 和体育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 1774.711307万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 艾海洋



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27

查验码: 5739578058475698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____
合同编号：GMGGWTZX-Lib-2023-069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆
项目

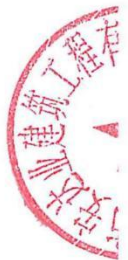
工程地点：光明区公明街道振明路9号

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名: 艾海洋 资格等级: 壹级 证书号码: 粤 1442017201907895

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

工程地点: 光明区公明街道振明路 9 号

工程内容：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目(国家编码：2211-440311-04-01-970240)位于公明街道振明路与安发路交会处西侧，拟通过调整馆舍定位及优化服务功能改建为区少年儿童图书馆。主要建设内容包括拆除工程、结构工程、装饰工程标识工程、户外工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、监控工程、信息化工程及其他内容。计划投资约1818万元。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府投资

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容包括拆除工程、结构工程、装饰工程标识工程、户外工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、监控工程、信息化工程及其他内容。具体工作范围及内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工 程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕 墙工程	☒ 装 修 面 积 : _____ 4033.98 m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工 程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配 套工程	☐ 高低压配电、外线电缆 工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程	☐ 其他通用安装 工程	☐

	☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程		
--	--	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____m 总长：_____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m

☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：自合同签订之日起算 60 日历天。

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分（¥17747113.07 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(2) ☒ 工程保险费：

人民币（大写）壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分（¥10199.14 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万零陆仟元整（¥306000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/（¥/ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份，副本 捌 份，发包人 捌 份，承包人 捌 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰

路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年7月31日

单位

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆

验收日期: 2023 年 12 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路9号		建筑面积	4033.98m²	工程造价 1774.711307 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4层 地下：/		
施工许可证号	2211-440311-04-01-97024001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月15日	验收日期	2023 年 12 月 15 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】090号		
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心				
勘察单位	/				
设计单位	海腾创建(深圳)集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王凌宇
副组长	柳建敏
组员	侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
建筑设备安装工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
工程质控资料	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

100

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 (公章)	深圳市广通工程顾问有限公司 (公章)	深圳市安达业建筑工程有限公司 (公章)	海腾创建(深圳)集团有限公司 (公章)	/
单位(项目)负责人： 王彦宇 2018年12月15日	总监理工程师： 金晓龙 2018年12月15日	单位(项目)负责人： 文津洋 2018年12月15日	单位(项目)负责人： 王同同 2018年12月15日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

(二) 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-242608001001

标段名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 1331.780925万元(投标净下浮率: 10.03%)

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 陈涛



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



查验码: 3027705191393988 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200914390

本工程于 2023 年 7 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：6250平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m^3 ☐ 石方： m^3 ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m^2
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： m ☐ 边坡高度： m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： m^2 ☐ 冷负荷： RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架	☐ 景观绿化工	☐ 面积： m^2

程	☐ 索膜结构	程	
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m□污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长: km□车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) ☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2023年8月8日

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业
改造幼儿园工程

验收日期：2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处	建筑面积	6250m ²	工程造价	13317809.25元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：2层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月5日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市安达业建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



光
星

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	
组员	梁景平 高军 黄福来 陈涛

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2	梁景平	深圳市冠泰装饰集团有限公司	设计		梁景平
3	高军	深圳市海伦项目管理集团有限公司	总监		高军
4	黄福来	深圳市海伦项目管理集团有限公司	专业		黄福来
5	陈涛	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈涛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



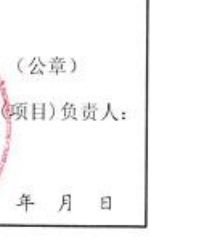
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中,建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督;由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,验收组一致通过验收,工程评定为合格工程,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张勇 2024年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈勇 2024年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈勇 2024年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 梁永平 2024年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

(三) 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-05-78338500i001

标段名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 999.754459万元

中标工期： 110日历天

项目经理（总监）： 艾海洋



本工程于 2024-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-08-19

查验码：JY20240813881880

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市安达业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场
一期 A 座 702

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442017201907895

项目经理联系方式：13534913609

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实
信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内

工程内容：包括室内装饰、安装、室外园建工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号:

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: m ³ ☐ 石方: m ³ ☐ 运距: km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: m ²
☐ 边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工 程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软 件工程
☐ 地基与基础 工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工 程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工 程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工 程	☐ 面积: m ²
☒ 装饰、装修及 幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水 工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程	☐ 其他通用安	☐

	☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	装工程	
--	---	-----	--

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年__月__日

合同工期总日历天数: 111 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

五、合同价款 (暂定)

暂定为人民币 (大写) 玖佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分 (¥9997544.59 元), 具体以发改批复概算为准;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) ☐工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区教育局（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：深圳市安达业建设集团
有限公司（公章）



住 所：深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然四路29号
天安创新科技广场一期A
座702

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行

账 号：44250100004300001345



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

验收日期： 2021年7月15日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内	建筑面积	5478m²	工程造价	999.754459万元
结构类型	框架结构		层数	地上：3层	
	/			地下：/层	
施工许可证号	440309202412020199				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报(登记)【2024】-134号
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	庄楚成 全先国 艾海洋
组员	罗健 刘翠芹 全先国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
建筑设备安装工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
工程质控资料	艾海洋	庄楚成 罗健 刘翠芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑节能	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
园林绿化	合格	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人	/	张勇
2	庄楚成	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	庄楚成
3	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	监理工程师	罗健
4	艾海洋	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	艾海洋
5	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘翠芹
6	全先国	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	全先国
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年7月15日	 (公章) 总监理工程师: 2025年7月15日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月15日	 姓名: 全先国 注册号: 3100160-013 有效期: 至2025年08月 (公章) 项目负责人: 2025年7月15日	 (公章) 项目负责人: / 年 月 日

(四) 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-347162001001

标段名称: 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园
工程项目

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 883.918190万元(投标净下浮率: 10.7%)

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 孙仰雄



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31

黄汉波

查验码: 8652920366363906 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程
项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：孙仰雄 资格等级：贰级 证书号码：粤 2442010201003257

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：本项目位于凤凰街道光侨路与科裕路交汇处的长圳保障房一期小区(凤凰英荟城)，总改造面积 4820 平方米(其中幼儿活动用房 3120 平方米、服务用房 541 平方米、附属用房 551 平方米和活动场地 608 平方米)平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根	□通风空调工	□使用面积：m ²

工程	设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	程	☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm

程	总长: m		总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d

☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：m×m 总长：m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：km ☐ 车站：座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写：捌佰捌拾叁万玖仟壹佰捌拾壹元玖角）（¥8839181.90 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.7%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式六份，正本两份，发包人一份，承包人一份，副本四份，发包人两份，承包人两份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月8日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司
（公章）

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目（二次装修）

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目（二次装修）				
工程地点	凤凰街道光侨路与科裕路交汇处的长圳保障房一期小区(凤凰英荟城)	建筑面积	4820m²	工程造价	8839181.90元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 8 月 31 日	验收日期	2024 年 1 月 30 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	唐聪、梁景平
组员	孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁景平	唐聪、孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生、罗鹏志
建筑设备安装工程	唐聪	梁景平、孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生、罗鹏志
工程质控资料	孙仰雄	李伟文、王海霞、罗鹏志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构(二次结构)	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 27 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	负责人		张勇
2		深圳市光明区教育局			
3		深圳市光明区教育局			
4		深圳市光明区教育局			
5		深圳市光明区教育局			
6		深圳市光明区教育局			
7		深圳市光明区教育局			
8	唐顺	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监	工程师	唐顺
9	罗鹏志	深圳市中能工程项目管理有限公司	专业专监	工程师	罗鹏志
10	余环兵	深圳市中能工程项目管理有限公司	专业监理工程师		余环兵
11		深圳市中能工程项目管理有限公司			
12	万宝收	深圳市冠泰装饰集团有限公司	设计师		万宝收
13		深圳市冠泰装饰集团有限公司			
14		深圳市冠泰装饰集团有限公司			
15	黄沐生	深圳市安达业建筑工程有限公司	施工员		黄沐生
16	王海霞	深圳市安达业建筑工程有限公司	资料员		王海霞
17	李伟文	深圳市安达业建筑工程有限公司	预算员	成本	李伟文
18	李伟文	深圳市安达业建筑工程有限公司	职业技能人员	工程师	李伟文
19	陈宣源	深圳市安达业建筑工程有限公司		施工员	陈宣源
20	孙仰雄	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	项目经理	孙仰雄
21	谢宗平	深圳市安达业建筑工程有限公司		技术总工	谢宗平
22	刘芳	深圳市光明区第四幼教集团科技园	园长		刘芳
23	柳媛	第四幼教集团科技园	安全主任		柳媛
24	林如星	深圳市安达业建筑工程有限公司	质量主管		林如星
25					
26					

GD-E1-914/6

--	--	--

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格。

71

(五) 北京中医药大学深圳医院(龙岗)中药房扩建改造工程

中标通知书

标段编号: 4403942025052800101Y001

标段名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)中药房扩建改造工程

建设单位: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

中标价: 156.031028万元

中标工期(天): 90

项目经理(总监): 郑建城



本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
招标业务专用章
(9)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2025-07-08

查验码: JY20250623014393

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: XM20250482

合同编号: BZSY-2025-07-00814

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)中药房扩建
改造工程

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)中药房

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳市安达业建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)中药房扩建改造工程

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)中药房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目需在中药房门口空置场地扩建两层房屋,一层用于新增中药饮片自动发药机提供场地,二层用于中药房生活办公区。并对中药房现有的场地重新布局,提高业务用房使用率。完善消防设施、安全通道,确保中药房安全生产。扩建面积约 238 平方米,现状用房改造约 308 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括结构工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风空调工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月1日；

计划竣工日期：2025年10月29日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾陆万零叁佰壹拾元贰角捌分（¥ 1560310.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟玖佰贰拾玖元整（¥ 39929.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万叁仟元整（¥ 153000.00 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 16 日；

订立地点：北京中医药大学深圳医院(龙岗)

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)北京中医药大学深圳医院(龙岗)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

1244030769116912X9

地址：深圳市龙岗区龙城街道体育新城大运路1号

邮政编码：518100

法定代表人：周春宇

委托代理人：胡业

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期

A座702

邮政编码：518100

法定代表人：喻利红

委托代理人：

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账号：000394635051

账号：44250100004300001345

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

北京中医药大学深圳医院（龙岗） BZSY-2025-07-00814

北京中医药大学深圳医院（龙岗） BZSY-2025-07-00

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

北京中

建筑工程竣工验收报告

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）中药房扩建改造工程

验收日期：2026 年 2 月 3 日

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

一、工程概况

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）中药房扩建改造工程	工程地点	北京中医药大学深圳医院（龙岗）中药房
建筑面积		工程造价	1686454.41元
结构类型		层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025.8.6	完工日期	2026.2.1
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）中药房扩建改造工程	资质证书号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
造价单位			
总包单位	深圳市安达业建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	陈剑波
副组长	
组员	郑建成、罗强、夏小平、朴宗华、邱连建

2、专业组

专业组	组长	
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部 (系统、成套设备工程名称)	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
地基与基础				
主体结构				
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面				
建筑给水排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑				
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格

[illegible]

五、工程验收结论及履约评价结果

本工程按合同预算清单内容全部完成,各分部分项施工符合设计要求,使用性能符合安全要求,经现场验收合格,可以交付使用。			
本次工程履约评价结果: ☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 2026年2月3日	监理单位(公章):  总监理工程师: 2026年2月3日	总承包施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 2026年2月3日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 2026年2月3日

附表 3

五、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	优秀	2024 年 01 月 16 日	深圳市光明区教育局	
2	毕业生宿舍修缮（2025 年）项目	优秀	2025 年 10 月 15 日	广东外语外贸大学	
3	建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程	优秀	2026 年 02 月 03 日	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

(一) 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区教育局				评价期限	2023年9月5日至 2024年1月15日				
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司				承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询				
承包商资质 等级	D244073618				承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区聚丰路1801号研祥科技 工业园2栋1703				
法定代表人	喻利红	电话	0755-8278 3515		项目负责人	陈涛	电话	0755-82 783515		
工程名称	光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程				承包范围	室内装饰装修工程、安装工程 及其他配套工程				
工程地点	深圳市光明区光				工程合同价	1331.780925 (万元)				
合同开 工日期	年 月 日		合同竣 工日期	年 月 日		合同工期	45 (天)			
实际开 工日期	2023年9月5日		实际竣 工日期	2024年1月15日		实际工期	133 (天)			
履约评价分项内容及得分情况										
序号	分项内容				得分	总得分				
1	人员配备				10	95				
2	经济技术实力				17					
3	履约质量				23					
4	履约时间				9					
5	履约配合				26					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):										
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀										
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)									
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明										

(二) 毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	广东外语外贸大学		评价期限	2025-07 至 2025-10	
企业名称	 深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	
法定代表人及联系方式	喻利红, 0755-82783515		项目负责人及联系方式	姚泽顺, 0755-82783515	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	毕业生宿舍修缮(2025 年) 项目		承包范围	对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷; 部分漏水宿舍进行防水补漏; 宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复; 对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项, 具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。	
工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区		工程合同价	216.664699 万元	
合同开工日期	2025-7-14	合同竣工日期	2025-8-22	合同工期	40 日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				10	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				33	
工期控制				9	
协调配合与服务				27	
合计				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该项目总体表现优秀、评价优 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025 年 10 月 15 日					
评价等级	优秀 ☒ / 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

(三) 建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526		项目负责人及联系方式	黄金宝 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程		承包范围	详见项目工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号建科院未来大厦		工程合同价	3652979.19 元	
合同开工日期	2025.09.28	合同竣工日期	2026.01.26	合同工期	120 天
实际开工日期	2025.11.17	实际竣工日期	2026.02.02	实际工期	77 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				19	
工期控制				19	
协调配合与服务				19	
合计				95	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 按合同履约, 质量、安全、进度、服务良好。					
建设单位(加盖单位公章): 					
日期: 2026 年 2 月 3 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

六、企业近五年获奖情况

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省建设工程施工质量评价证书（优良等级）	大明镇新大明中学 7 号报告厅、12 号教师宿舍楼 16 号地下室工程	2025 年 12 月 25 日	广东省建筑业协会	省级
2	深圳市装饰工程金鹏奖	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	2024 年 05 月 01 日	深圳市装饰行业协会	市级
3	东莞市土木工程詹天佑故乡杯	广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目 1 号厂房	2025 年 06 月 18 日	东莞市土木建筑学会	市级

提供投标人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

(一) 广东省建设工程施工质量评价证书（优良等级）



查询网站链接：<http://www.gdcia.org/news/show/16649.aspx>

查询网站截图如下



三 文件 自动保存 开始 插入 页面 引用 审阅 视图 工具 会员专享 表格工具 表格样式 论文助手 WPS AI 未上云 分享													
上: 2.54 cm 下: 2.54 cm 左: 2.75 cm 右: 2.5 cm 纸张方向 纸张大小 分栏 文字方向 套模板 主题 封面 页面边框 背景 水印 稿纸 行号 空白页 目录页 分隔符 章节导航 删除本节 页眉页脚 页码													
4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34													
68	中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑工程有限公司	曹永杰	/	公诚管理咨询有限公司	刘崇华	76	东莞市第十一中学2号教学、艺术楼,3号图书馆,7号地下室	广东华坤建设集团有限公司	覃振威	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	张文祥
69	一期B区B-3号宿舍, B-1号宿舍, B-2号宿舍, B-1号厂房, B-2号厂房, B-3号厂房, B-4号厂房, 一期B区地下室, B-1号垃圾收集站	广州市第一市政工程有限公司	刘凤阳	/	惠州建安工程项目管理有限公司	韩芳	77	中央城邦花园二期2号商业、住宅楼,7号地下室	广东银辉建设有限公司	刘海楠	/	广东广信建筑工程有限公司	李林峰
梅州													
70	梅州市人民医院传染病院区(梅州市应急收治中心)建设项目一期	广东省第一建筑工程有限公司	黄崇金	/	广州高新工程顾问有限公司	刘志达	78	标准半导体智能装备生产中心项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍、4号地下室	广东常建建设有限公司	徐礼贵	广东永源建设有限公司	天南方舟项目管理集团有限公司	胡卫明
71	广东梅州经济开发区标准厂房和配套设施建设项目(二期)189亩地块标准厂房及配套设施建设工程	广州市第三市政工程有限公司	张伟康	广东云诺建设有限公司	广东省建东工程管理有限公司	张汉春	79	东莞市华阳通达航空航天和工业自动化业务新建项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍、4号地下室	广东信宏智慧建设工程有限公司	张永康	/	广东鸿大建设工程有限公司	董亮
阳江													
72	玻美高阳西生产基地项目	中建科工集团有限公司	赵海兴	/	广州珠江监理咨询有限公司	陈建中	80	鹏程上花园(一期)9-12号商业、住宅楼,14-15号配电房,16号地下室工程	广东润昌建设工程有限公司	程国才	广州鸿基建设工程有限公司、汕头市东旋建设工程有限公司、广东昌旋建设工程有限公司	广东省建东工程管理有限公司	陈清
清远													
73	清远市奥林匹克中心建设工程-体育场	中国建筑第八工程局有限公司	张文全	中建二局安装工程局有限公司	广东重工建设工程有限公司	徐一凡	81	新建东莞市中小学德育基地一期项目1号教学、办公综合楼,2号风雨训练馆及食堂、宿舍,4号设备用房及垃圾站,6号消防水池	中虹建设集团有限公司	钟镇南	/	珠海市城市建设集团有限公司	王葆华
东莞													
74	大朗镇新大朗中学7号报告厅、12号教师宿舍楼、16号地下室	广东华正建设集团有限公司	罗帅	深圳市安达业建设集团有限公司、广东中管建设工程有限公司、广东华慧建设工程有限公司	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司	谢长城	82	须光公馆4号地下室,1~2号商业、住宅楼	中虹建设集团有限公司	曾瑞雯	/	广东力达建设工程有限公司	廖周
75	谢岗爱培机器人视觉智能项目2号厂房	广东华坤建设集团有限公司	殷永红	/	深圳市大众工程管理有限公司	汤华	83	源美华庭1号住宅楼,2号住宅楼,3号配套、住宅楼,7号地下室	中天建设集团有限公司	许金泉	深圳市中力装饰工程有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	李剑
							84	望牛墩镇望溪小学工程1号宿舍楼、2号教学楼、3号艺体馆、4号地下室、5号钟楼、6号门卫室	华川建设集团有限公司	邓兵	/	广东粤建工程项目管理有限公司	袁峰

- 9 -

- 10 -

（二）深圳市装饰工程金鹏奖



查询网站链接：https://mp.weixin.qq.com/s/EDVBEJIA5CINg_jYkZU0AQ

查询网站截图如下



2023 年度深圳装饰“金鹏奖”获奖名单（公装类） （排名不分先后）

序号	承建单位	工程名称	承建范围
85	深圳市安达业建筑工程有限公司	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容。
86	深圳市卓航装饰工程有限公司	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程
87	深圳市天翊建设有限公司	市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程	男生宿舍楼1-23层、女生宿舍楼1-17层、教学楼ABC三栋公共走道天花、教室、舞蹈室、报告厅。
88	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目	4层整层场地的装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、强电工程、综合布线工程、门禁监控工程
89	深圳市凯业建设工程有限责任公司	启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服务中心改造工程	丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m2的装修改造
90	深圳和海枫建设科技有限公司	福投控大厦项目办公楼及住宅楼公区精装修分包工程	福投控大厦项目办公楼及住宅区精装修工程工作内容包含：内墙装饰、楼地面装饰面层、天棚装饰、公共卫生间洁具五金、电气工程、给排水工程、门、台柜等；

(三) 东莞市土木工程詹天佑故乡杯



查询网站链接：https://mp.weixin.qq.com/s/-Q0pfccRJPx1l1dZ0hgm_w

查询网站截图如下



附表 5

二、投标人拟派项目经理情况

投标人拟派项目经理情况

姓 名	姚泽顺	性 别	男	年 龄	45
职 务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198108110456	手机号码	13534913609
参加工作时间		2003 年	从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442017201800906			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
广东外语外贸 大学	毕业生宿舍修缮 （2025 年）项目	修缮改造	216. 664699	2025 年 08 月 26 日	合格

提供项目经理近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等。

（一）毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

成 交 通 知 书

深圳市安达业建设集团有限公司：

毕业生宿舍修缮（2025 年）项目（项目编号：GWZB2025-24）的评审工作已于 2025 年 7 月 1 日圆满结束，依据遴选文件的规定，现确定你单位在如下项目成交：

项目名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

成交金额：2166646.99 元

请你单位收到成交通知后，在五个工作日内带齐有关文件与基础建设部联系，并按照政府集中采购及遴选文件的要求，自本成交通知书发出之日起 30 个自然日内，在政府采购云平台进行定点议价及合同签订事宜。

联系人：李老师

联系电话：36641061



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

工程地点：广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2025-98 号

发 包 人：广东外语外贸大学

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

签约日期：2025 年 7 月 14 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区

3. 工程立项文件号：广外校纪〔2025〕8 号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷；部分漏水宿舍进行防水补漏；宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复；对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项，具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照招标工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时承包人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人响应报价的余泥及废弃物外运消纳费为 0 元，则结算时不可凭发票按实结算。

注：本项目遴选范围内的拆除及建筑垃圾外运，由承包人根据图纸及结合施工现场实际情况自行考虑，拆至符合施工界面要求，综合报价，在施工过程及结算时将不再增加此类费用。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 14 日

计划竣工日期：2025 年 8 月 22 日

工期总日历天数：40 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟陆佰肆拾陆元玖角玖分（2166646.99 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零伍拾柒元捌角叁分（277057.83 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟玖佰肆拾陆元柒角陆分（135946.76 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（含答疑、澄清文件等）；
- （3）投标文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）施工图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和

方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过公开招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 14 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

(以下无正文)

发包人: 广东外语外贸大学
(公章)

法定代表人: 陈伟光
或委托代理人: 陈伟光

地址: 广州市白云大道北2号

邮政编码: 510420

电 话: 020-36641061

开户银行: 中国银行股份有限公司广州黄

石东路支行

账 号: 630157745051

承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司
(公章)

法定代表人: 利喻红
或委托代理人: 利喻红

地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然四

路天安创新科技广场一期A座7层702

邮政编码: 518042

电 话: 0755-82783515

开户银行: 中国农业银行深圳皇岗支行

账 号: 41004500040040920

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 毕业生宿舍修缮(2025年)项目

验收日期: 2025年8月26日

建设单位(盖章): 广东外语外贸大学

一、工程概况

工程名称	毕业生宿舍修缮（2025年）项目	工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区
建筑面积	/	工程造价	2166646.99元
结构类型	/	层数	地上：1-8层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025年7月18日	验收日期	2025年8月26日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东外语外贸大学	资 质 证 号	12440000455859532W
勘察单位	/		/
设计单位	中大设计集团有限公司		A261130053
总包单位	深圳市安达业建设集团有限公司		D244073618
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		E144008953
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈坚志
副组长	李家运
组员	冯志洲、王晓静、王贵春、罗明峰、黎文洁、伍从最、陈海丽、姚泽顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈坚志	冯志洲、罗明峰、陈海丽、王贵春、姚泽顺
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈坚志	冯志洲、罗明峰、陈海丽、王贵春、姚泽顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项 经审查符合要求 1 项 经核定符合规范要求 1 项	共核查 0 项, 符合要求 0 项。 共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 经返工处理符合要求 1 项	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定全部内容, 资料真实齐全。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符, 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 本工程自评定为合格, 同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 王贵春 2025年8月26日	施工单位:  (公章) 姚泽顺 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---

附表 6

三、投标人拟派项目技术负责人情况

投标人拟派项目技术负责人情况

姓名	刘翠芹	性 别	女	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410527197402280048	手机号码	17818558989
参加工作时间		1996 年		从事年限	
资格证书编号（如有）		2303001143964			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程	装修改造	365.297919	2026 年 02 月 02 日	合格
深圳市光明区教育局	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目	装修改造	999.754459	2025 年 07 月 15 日	合格
惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	石化区西部公用管廊 （滨海三路-滨海大道段）项目补强工程	加固改造	298.234467	2024 年 11 月 15 日	合格

提供项目技术负责人近五年（2020 年 12 月 1 日至截标之日，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 3 项，提供业绩超过 3 项，统计时只计取证明材料前 3 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等。

（一）建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

深圳交易咨询集团有限公司

中标通知书

深圳市安达业建设集团有限公司:

在建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程（项目编号：YG25QG0008439）

招标项目中，经相关程序评定，贵单位中标，中标结果如下：

招标人	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目名称	建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程
工程内容	详见招标文件项目需求		
计划工期	计划开工日期： 2025 年 9 月 15 日 计划施工总工期：不超过 120 日历天		
建设地点	深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道1593号		
项目经理	黄金宝		
中标金额	大写：人民币叁佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾玖元壹角玖分		
	小写：人民币 3,652,979.19 元		

请贵单位据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈葱；

联系方式: 18307555664。

特此通知

招标代理机构（盖章）：
深圳交易咨询集团有限公司

招标人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2025年09月19日

深圳阳光采购平台

查验网址: ygcg.szexgrp.com

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JK-WLDT-166

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

工程地点: 龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号

发 包 人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承 包 人: 深圳市安达业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号建科院未来大厦

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2025) 2025 号

工程规模及特征: 建科院未来大厦项目位于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区,是深圳建科院自主设计建造和使用的研发基地。总用地面积 11037.76 平方米,总建筑面积约 62000 平方米,建筑高度 99.9 米,建筑层数为 24 层,主要功能为研发办公,本次招标内容为 R1 栋 5-9 层装修工程。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括且不限于以下内容: 装修工程及装修配套工程等。具体细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 28 日; (实际以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 1 月 26 日; (实际以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾玖元壹角玖分 (¥ 3652979.19 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万玖仟壹佰玖拾贰元伍角陆分 (¥ 79192.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 26 日；

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 2 份用于行政备案。

发包人: 深圳市建筑科学研究院股份有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300665899831W

地址: 深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大
楼

邮政编码:

法定代表人: 叶青

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市安达业建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人: 喻利红

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192476803B

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路
29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

邮政编码: 518000

法定代表人: 喻利红

委托代理人:

电话: 0755-82783515

传真: 0755-82782253

电子信箱: 1216412446@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

账号: 44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程

验收日期： 2026年02月02日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程				
工程地点	龙岗区坪地街道 盐龙大道1593号 建科院未来大厦 R1栋5-9层	建筑面积	3000 m²	工程造价	365.297919万元
结构类型	装饰装修		层数	地上： / 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	施工许可证编号：440307202511130199(市级施工许可证号：2025-1308)				
开工日期	2025年 11 月 17 日			验收日期	2026年02月02日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站			监督编号	2508-440307-04-01-56197901
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金春国
副组长	张大权、余涵、黄金宝
组员	刘伟、曾勇明、郑耀平、陈葱、黄俊玲、陈绍平、刘玮熠、焦博、龚小龙、王华秘、刘翠芹、李诗妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金春国	张大权、余涵、黄金宝、曾勇明、龚小龙、王华秘
建筑设备安装工程	刘伟	郑耀平、陈绍平、刘玮熠、焦博、刘翠芹
工程质控资料	黄俊玲	陈葱、李诗妍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 /项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 /项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 /项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

竣工验收结论:

建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程项目位于龙岗区坪地街道建科院未来大厦R1栋5-9层, 工程建设规模3000平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2016年2月29日	2016年2月3日	2016年02月02日	2016年2月29日	年月日

(二) 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-05-78338500i001

标段名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 999.754459万元

中标工期： 110日历天

项目经理（总监）： 艾海洋



本工程于 2024-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-08-19

查验码：JY20240813881880

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市安达业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场
一期 A 座 702

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442017201907895

项目经理联系方式：13534913609

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内

工程内容：包括室内装饰、安装、室外园建工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号:

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: m ³ ☐ 石方: m ³ ☐ 运距: km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程	☐ 其他通用安	☐

	☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	装工程	
--	---	-----	--

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年__月__日

合同工期总日历天数: 111 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

五、合同价款 (暂定)

暂定为人民币 (大写) 玖佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分 (¥9997544.59 元), 具体以发改批复概算为准;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) ☐工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区教育局（公章） 承 包 人：深圳市安达业建设集团

有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然四路29号
天安创新科技广场一期A
座702

法定代表人：

法定代表人：喻利红

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82783515

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行

账 号：

账 号：44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

验收日期： 2021年7月15日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内	建筑面积	5478m²	工程造价	999.754459万元
结构类型	框架结构		层数	地上：3层	
	/			地下：/层	
施工许可证号	440309202412020199				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报(登记)【2024】-134号
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	庄楚成 全先国 艾海洋
组员	罗健 刘翠芹 全先国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
建筑设备安装工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
工程质控资料	艾海洋	庄楚成 罗健 刘翠芹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>12</u> 项中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑节能	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
园林绿化	合格	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人	/	张勇
2	庄楚成	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	庄楚成
3	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	监理工程师	罗健
4	艾海洋	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	艾海洋
5	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘翠芹
6	全先国	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	全先国
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



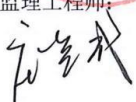
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年7月15日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月15日	 姓名: 全先国 注册号: 3100160-013 有效期: 至2025年08月 (公章) 项目负责人:  2025年7月15日	(公章) 项目负责人: / 年 月 日

(三) 石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程

惠州大亚湾石化公用管廊有限公司合同
合同号: GL-HT-GLC-2024-54

石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道 段)补强项目工程施工合同

甲方（发包方）：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

乙方（承包方）：深圳市安达业建设集团有限公司

就甲方的石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道段)补强项目工程等相关事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商，达成一致意见签订本合同，承诺共同信守。

第一条 合同标

石化区西部公用管廊(滨海三路-滨海大道段)补强项目工程施
工。

第二条 规格及质量要求

2.1 乙方严格按照甲方审定的施工图纸及附件1施工。

2.2 工程施工中的材料由乙方提供，材料应符合国家标准，并经甲方同意。

2.3 工程质量符合 合格 标准

5.2.1

5.2

5

目费

该

第三条 工期

本合同约定施工期限自甲方通知的开工日起计算。工期总日历天数不超过 30 天，且需在 2024 年 9 月 30 日前完成合同所有内容。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 施工验收

4.1 施工地点：位于惠州市大亚湾石化区。

4.2 乙方按照甲方的要求进行施工，接受甲方代表监督。

4.3 施工所需电、人员、工具、配件、设备均由乙方自行解决，由此而产生的费用及相关责任由乙方自行承担。

4.4 甲方验收时如发现乙方的施工与本合同约定不符，甲方有权拒绝验收。

第五条 付款

5.1 本工程按双方商定的固定总价包干结算工程费，工程包干造价合计（含税）为人民币 3264918.66 元，大写：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰壹拾捌元陆角陆分（其中税率为 9%，税费为 269580.44 元）。

5.2 固定总价包含的风险范围：

5.2.1、按甲方审定下发的施工图纸的全部施工内容施工；

5.2.2、施工期间人工费、材料价格以及机械台班价格上涨；

5.2.3、承包人所报的措施项目费（含临时设施费用），措施项目费中可能包括的内容，承包人必须全面考虑，若承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承包人承担；

5.2.4 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

5.3 付款方式：

5.3.1、预付款的支付

预付款支付比例或金额：工程预付款总额为签约合同价的 30%。

金额大写：玖拾柒万玖仟肆佰柒拾伍元陆角整（小写：979475.60 元）。

5.3.2 预付办法

预付款支付期限：合同协议书签订且乙方进场施工后 10 天内乙方提出付款申请并开具等额有效的增值税专用发票，经甲方审批后予以支付。

5.3.3 乙方完成本合同项下的所有工作任务，并组织项目预验收及提供完工报告（完工报告需要发包方、监理人、承包方三方单位共同确认），工程进度款支付签约合同价的 60%，金额大写：壹佰玖拾伍万捌仟玖佰伍拾壹元贰角（小写 1958951.20 元）。

5.3.4 经预验收检验合格，甲方组织监理人、承包方、管廊用户进行项目竣工联合验收，竣工联合验收合格后，乙方将竣工资料提交甲方存档备案完成后支付签约合同价的 7%，金额大写：贰拾贰万捌

仟伍佰肆拾肆元叁角壹分（小写 228544.31 元）。

5.4 质保金为签约合同价的 3% ， 金额大写：玖万柒仟玖佰肆拾柒元伍角陆分（小写：97947.56 元），质保期一年。待质保期届满且经甲方确认无质量问题后一次性无息支付，质保期自完工后验收合格之日起计算。

5.5 乙方应向甲方开具符合税务要求的等额增值税专用发票（含税），甲方在收到发票后的一个月以内支付相应费用，乙方未提交合法有效发票的，甲方有权迟延付款且不视为违约。乙方提供的发票记载内容必须与税务机关登记的内容一致。

第六条 双方责任

6.1 甲方应按照合同约定的时间向乙方支付工程款。

6.2 乙方未按合同约定完成施工，致使甲方验收未通过的（包括但不限于逾期完成、施工内容与本合同约定不符等），乙方构成违约，甲方可以解除合同或者要求乙方在 5 日内完成返工，乙方还应按合同价款的 10%向甲方支付违约金。

第七条 争议解决方式

合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的，甲乙双方任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 合同变更及解除

8.1 双方确认,在履行合同过程中对于具体内容和进度需要变更时,提出方应提前3日告知另一方,由双方协商并书面约定,作为本合同相关条款变更文本。

8.2 合同变更或解除后,对于已经履行部分所造成的实际损失,应由违约方承担。

第九条 其他约定事项

9.1 施工中乙方应严格遵守甲方的规章制度,并按甲方要求对施工人员进行安全教育。施工面应保持清洁,做到“工完场清”。

9.2 乙方对本项目安全生产全面负责,对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏等事故承担全部法律责任及经济赔偿责任,与甲方无关。

第十条 合同生效与终止

10.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效,待双方履行完本合同的各自义务后,即行终止。

10.2 本合同一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等法律效力。

10.3 本合同附件与合同具有同等法律效力。

10.4 合同履行期间,双方与合同有关的来往传真、电话、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

10.5 如因本项目受到管廊用户审图意见而发生重大变更,双方

另行签订补充协议协商确定。

附件：1.《修复方案统计表》

2. HSE 协议书

甲方（发包方名称）：

惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

地址：惠州大亚湾石化大道中 26 号建

安大厦 7 楼

电话：0752-5583001

开户名称：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

开户银行：工行惠州滨海支行

银行帐号：2008022719200123220

纳税人登记号：91441300588258407P

乙方（承包方名称）：

深圳市安达业建设集团有限公司

章）

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道天安

区泰然四路 29 号天安创新科技广场-

期 A 座 702

电话：

开户名称：深圳市安达业建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳东海支行

银行帐号：44250100004300001345

纳税人登记号：91440300192476803B

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）
工程名称：项目补强工程
施工单位：深圳市安达业建设集团有限公司
填报日期：年 月 日



市政基础设施工程 竣工验收申请报告

市政管-4
第 1 页, 共 2 页

工程名称	石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程	工程地点	滨海三路-滨海大道	
建设规模	混凝土管架及钢结构管架	结构类型	钢筋混凝土框架结构及钢桁架结构	
建设单位	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	开工日期	2024 年 09 月 05 日	
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	完工日期	2024 年 11 月 15 日	
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	工期 (日历天)	合同	
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价(万元)	326.491866	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	按要求完成		
	技术档案和施工管理资料编审情况	齐全, 符合要求		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	齐全, 符合要求		
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料	齐全, 符合要求		
	工程施工安全达标评定资料	齐全, 符合要求		
	工程款支付情况	齐全, 符合要求		
	工程质量保修书	齐全, 符合要求		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			

施工单位意见	本工程于 年 11 月 15 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。	
	施工单位: 深圳市安达业建设集团有限公司 (公章)	
	项目负责人(签名): 杨旭强 项目技术负责人(签名): 刘翠芳 施工单位法定代表人(签名): 喻利红 (执业资格证章) 2024年11月15日	
监理单位意见	监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司 (公章)	
	总监理工程师(签名): 周光伟	(执业资格证章) 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目
且补强工程

建设单位（公章）：惠州大亚湾石化公用管廊有限公司

竣工验收日期：年 月 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	石化区西部公用管廊（滨海三路-滨海大道段）项目补强工程	工程地点	滨海三路-滨海大道段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	混凝土管架及钢结构管架	工程造价（万元）	326.491866
结构类型	钢筋混凝土框架结构及钢桁架结构	开工日期	2024 年 09 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	总施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			齐全
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			有、合格
勘察质量检查报告			有、合格
设计质量检查报告			有、合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查核验，本工程均按设计图纸和施工规范要求完成合同全部施工内容，工程竣工资料齐全、完整。		
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中，施工单位严格遵守国家现行的工程建设有关法律、法规和政策，建立健全了施工质量保证体系，严格按照合同条款、设计文件和建设、监理的要求进行施工；严格执行施工技术规范和质量验收标准，在每道工序中严把质量关，工序经验收合格后才进行下道工序施工。工程施工全过程中，施工单位坚持安全文明施工，未发生任何质量、安全事故。本工程符合设计及规范要求，质量符合国家现行技术标准。经综合评定，本工程施工质量符合合格标准。质量评定为：合格。	
	设备安装	设备安装的数量与规格符合设计及规范要求；安装位置与设计相符。本工程设备安装施工符合设计及规范要求，质量符合国家现行技术标准。经综合评定，本工程设备安装施工质量符合合格标准。质量判定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：（公章） 年月日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日

附表 7

四、人员配置情况
项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	姚泽顺	45	无	本科	注册建造师证	二级	粤2442017201800906	建筑工程
2	技术负责人	刘翠芹	52	高级	本科	高级工程师证	高级	2303001143964	建筑装饰造价
3	安全负责人	肖泽霖	29	无	专科	安全员C证	c级	粤建安C3(2025)0012755	建筑施工
4	质量负责人	林妙容	29	无	本科	岗位培训合格证	无	0212310700002000135	装饰装修
5	工程师	杨德跃	42	高级	本科	高级工程师证	高级	2000101090947	建筑设计
6	工程师	肖杰	39	高级	本科	高级工程师	高级	鲁230200033204296	工程技术
7	工程师	谢军华	46	高级	专科	高级工程师证	高级	20240731501	建筑工程
8	工程师	艾海洋	42	中级	本科	中级工程师证	中级	B08193010100004075	建筑工程
9	工程师	卢汉庭	44	中级	专科	中级工程师证	中级	粤中职称字第1819003009793号	园林绿化
10	工程师	吕云波	40	中级	本科	注册安全工程师	中级	20201104623000000356	其他安全
11	工程师	田伟荣	42	中级	中专	中级工程师证	中级	B08203010100010171	建筑工程
12	工程师	吴宏海	33	中级	本科	中级工程师证	中级	B08203010100000265	建筑工程
13	工程师	陆广俊	34	中级	本科	中级工程师证	中级	2301003104369	建筑装饰施工
14	工程师	曹敏红	36	中级	专科	中级工程师证	中级	2403003190407	施工管理
15	工程师	梁立波	40	中级	本科	中级工程师证	中级	粤中职称字第1803053000048号	环境科学与工程
16	工程师	孙仰雄	54	中级	专科	中级工程师证	中级	10177503	建筑工程
17	造价师	邱诗旋	40	中级	本科	注册造价师证	一级	建【造】11194400022586	土木建筑
18	施工员	黄沐生	53	无	专科	岗位培训合格证	无	0212310200002000156	装饰装修
19	安全员	林洁韩	29	无	专科	安全员C证	无	粤建安C3（2023）0008163	建筑施工
20	安全员	郑丹玲	33	无	专科	安全员C证	c级	粤建安C3（2018）0025933	建筑施工

21	安全员	郑素吟	39	无	本科	安全员C证	c级	粤建安C3（2021）0001357	建筑工程
22	安全员	李美丽	25	无	本科	安全员C证	c级	粤建安C3（2025）0065990	建筑工程
23	材料员	李诗妍	25	无	本科	岗位培训合格证	无	1012411100008000286	建筑工程
24	材料员	林瑞洪	48	无	专科	岗位培训合格证	无	2401040000490446	建筑工程
25	质量员	喻利红	49	无	专科	岗位培训合格证	无	0212310600002000864	建筑工程
26	预算员	罗思睿	25	无	本科	岗位培训合格证	无	2401100100586855	土建与装饰
27	资料员	王海霞	38	无	专科	岗位培训合格证	无	0441811494418016649	建筑施工
28	标准员	游少彬	38	无	专科	岗位培训合格证	无	0441811594418002582	建筑施工
29	标准员	黄晓滨	27	无	专科	岗位培训合格证	无	0412411500033000097	建筑施工
30	机械员	肖赞颖	29	无	专科	岗位培训合格证	无	0441711294417008373	建筑施工
31	劳务员	郭敏珊	32	无	专科	岗位培训合格证	无	2301140000292496	建筑施工
32	劳务员	黄坚辉	30	无	专科	岗位培训合格证	无	0441811394418004535	建筑施工

1、项目负责人（项目经理）：姚泽顺

(1) 注册证书：

		使用有效期：2026年06月 25日-2026年12月22日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：姚泽顺		
性 别：男		
出生日期：1981-08-11		
注册编号：粤2442017201800906		
聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-12至2027-03-11）		
	姚泽顺 个人签名：姚泽顺 签名日期：2026.6.25	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年01月24日

(2) 岗位证书:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2020) 0001378	
姓 名:	姚泽顺
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年08月11日
企 业 名 称:	深圳市安达业建设集团有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2020年04月15日
有 效 期:	2026年04月08日 至 2029年06月20日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年04月08日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、技术负责人：刘翠芹

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、安全负责人：肖泽霖

(1) 岗位证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2025）0012755	
姓 名：	肖泽霖
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年10月19日
企 业 名 称：	深圳市安达业建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2025年03月14日
有 效 期：	2025年03月14日 至 2028年03月13日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年03月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、质量负责人：林妙容

(1) 岗位证书：

证书编码：0212310700002000135	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：林妙容
	身份证号：445221199706191225
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间：2023 年 07 月 24 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

5、工程师：杨德跃

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、工程师：肖杰

(1) 职称证书：

山东省高级职称证书	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：肖杰	
性 别：男	
从事专业：建设工程-建筑工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：高级工程师	
评审时间：2023年10月21日	
评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会	
身份证号：430722198704163653	
证书编号：鲁230200033204296	
公布文号：青人社字〔2023〕102号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：D1947444	
	核准公布部门（章） 公布时间：2023年11月01日

7、工程师：谢军华

(1) 职称证书：

专业技术职务任职资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：谢军华	
性 别：男	
专业名称：建筑工程	
资格名称：高级工程师	
身份证号：43108119800731501X	
证书号码：20240731501	
资格文号：专技评{2024}07号	
唯一在线验证网址： http://www.hebeizpw.cn	
	
发证日期：2024-08-30	

8、工程师：艾海洋

(1) 职称证书：

	姓 名： <u>艾海洋</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>360622198410023918</u>
	专 业： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
证书编号： <u>B08193010100004075</u>	授予时间： <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

9、工程师：卢汉庭

(1) 职称证书：



10、工程师：吕云波

(1) 职称证书：

101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104623000000356

姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管级

执业证号 442203322426

发证日期 2020年9月26日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至：2027年9月29日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市安达业建设集团有限公司

有效期：2025年1月14日至2027年9月29日

101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期至: 2025年11月14日至 2027年9月29日



11、工程师：田伟荣

(1) 职称证书：



证书编号：B08203010100010171

姓 名：田伟荣 D741
性 别：男
身份证号：362329198411124817
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



12、工程师：吴宏海

(1) 职称证书：

姓名： 吴宏海 T080

性 别： 男

身份证号： 440506199301261713

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020 年 12 月 20 日

证书编号： B08203010100000265

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



13、工程师：陆广俊

(1) 职称证书：

广东省职称证书	
姓名：陆广俊	
身份证号：44010219921115401X	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年06月02日	
评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会	
证书编号：2301003104369	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年08月22日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

14、工程师：曹敏红

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



15、工程师：梁立波

(1) 职称证书：



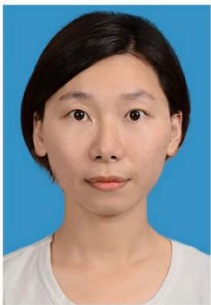
16、工程师：孙仰雄

(1) 职称证书：

		经 苏州建筑工程专业中 级职称评审委员会 于 2006 年 4月 8日 评 审，孙仰雄 已 具备 建筑施工工程师 职称资格。	
姓 名	孙仰雄	 发证机关：苏州市人事局 2006年 4月 25日	
性 别	男		
出生年月	1972. 12		
工作单位	昆山市华泰市政工程有 限公司		
编 号	10177503		

17、造价师：邱诗旋

(1) 职称证书：

广东省职称证书	
姓名：邱诗旋 身份证号：440506198609020807	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003022354	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 注册证书:

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年09月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱诗旋
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年09月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400022586
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市安达业建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

邱诗旋

邱诗旋

2026年6月23日



发证日期: 2023年06月25日

18、施工员：黄沐生

(1) 岗位证书：

证书编码：0212310200002000156	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：黄沐生
	身份证号：440582197309110554
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间：2023 年 07 月 24 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

19、安全员：林洁韩

(1) 岗位证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0008163	
姓 名：林洁韩	
性 别：女	
出 生 年 月：1997年09月22日	
企 业 名 称：深圳市安达业建设集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年04月17日	
有 效 期：2026年01月16日 至 2029年04月16日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2026年01月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20、安全员：郑丹玲

(1) 岗位证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2018）0025933	
姓 名：	郑丹玲
性 别：	女
出 生 年 月：	1993年09月03日
企 业 名 称：	深圳市安达业建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年10月22日
有 效 期：	2024年09月29日 至 2027年10月21日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年03月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

21、安全员：郑素吟

(1) 岗位证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0001357	
姓 名：	郑素吟
性 别：	女
出 生 年 月：	1987年08月24日
企 业 名 称：	深圳市安达业建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年01月07日
有 效 期：	2023年12月11日 至 2027年01月06日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年03月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

22、安全员：李美丽

(1) 岗位证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2025）0065990	
姓 名：	李美丽
性 别：	女
出 生 年 月：	2001年01月15日
企 业 名 称：	深圳市安达业建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2025年11月18日
有 效 期：	2025年11月18日 至 2028年11月17日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

23、材料员：李诗妍

(1) 岗位证书：

证书编码：1012411100008000286	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 李诗妍
	身份证号： 430124200112170024
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：中国中铁股份有限公司
扫码验证	发证时间：2024年12月27日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

24、材料员：林瑞洪

(1) 岗位证书：

	林瑞洪 同志于 2024 年 07月12日至 2024 年 07月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林瑞洪	
身份证号 445222197811192948	
证书编号 2401040000490446	
工作单位	有效期至：2027 年 07 月 27 日

25、质量员：喻利红

(1) 岗位证书：

证书编码：0212310600002000864	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：喻利红
	身份证号：430124197705113725
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间：2023 年 07 月 24 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

26、预算员：罗思睿

(1) 岗位证书：



27、资料员：王海霞

(1) 岗位证书：

证书编码：0441811494418016649	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：王海霞
	身份证号：44522119881022108X
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 08月 16日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

28、标准员：游少彬

(1) 岗位证书：

证书编码：0441811594418002582	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名： 游少彬
	身份证号： 440582198811136332
	岗位名称： 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2021年 08月 03日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

29、标准员：黄晓滨

(1) 岗位证书：

证书编码：0412411500033000097	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：黄晓滨
	身份证号：440582199903056334
	岗位名称：标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司
扫码验证	发证时间：2024年10月18日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

30、机械员：肖赞颖

(1) 岗位证书：

证书编码：0441711294417008373	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：肖赞颖
	身份证号：440582199710160477
	岗位名称：机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2021 年 08 月 03 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

31、劳务员：郭敏珊

(1) 岗位证书：

郭敏珊 同志于 2023 年 11 月22 日至2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郭敏珊

身份证号 440582199412036320

证书编号 2301140000292496

工作单位

证书专用章 1101081656

发证单位 2023 年12 月8 日 有效期至：202392 08

32、劳务员：黄坚辉

(1) 岗位证书：

证书编码：0441811394418004535	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：黄坚辉
	身份证号：440582199605020499
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 08月 03日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

附表 8

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山区人民医院

我方参加 深圳市坪山区人民医院 2025 年社康机构标准化改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市安达业建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	喻利红	出资比（ 65 ） %
非控股股东/投资人	黄沐生	出资比（ 35 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 喻利红（签字或加盖私章）
2026 年 07 月 03 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄沐生	2800	自然人	自然人股东
喻利红	5200	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年07月02日 18:7:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

shimng.gsxt.gov.cn/%7B113385D220DBA3A4E7B0FA0142D128DABDF994D72C58CB46F008F9AEDA71287F3541D25FE9127F78FF00A8DE0AAC73C494B9573F0825891D...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市安达业建设集团有限公司 信用报告

统一社会信用代码: 914403001924718028 法定代表人: 喻利红 注册资本: 8000.000000万人民币 成立日期: 2015年12月16日 经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、土石方工程、地基基础工程、钢结构工程、建筑装饰工程、园林绿化工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、港口工程、水利水电工程、海洋工程、航空航天工程、核工业工程、轻工业工程、化工工程、医药工程、食品工程、纺织工程、皮革工程、橡胶工程、塑料工程、陶瓷工程、玻璃工程、木材工程、金属工程、非金属工程、其他行业工程。

股东及出资信息

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资方式	期限
1	喻利红	5200	5200	货币	
2	黄沐生	2800	2800	货币	

共1页/1页 共1页

通知

实名认证

7月2日 星期四
五月十八

2026年7月

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60

30分钟

开始备注