标段编号： 2602-440305-04-01-308661001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2026年07月01日

1 企业业绩情况（不评审）

企业业绩情况

近3年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：盐田区道路整治二期工程(施工) 合同金额：7689.172625万元 建设单位名称：深圳市盐田区建筑工程事务署 合同签订日期：2023年11月3日
	2	项目名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）(施工) 合同金额：2733.343356万元 建设单位名称：深圳市盐田区建筑工程事务署 合同签订日期：2023年8月14日
	3	项目名称：坪山区李中路市政工程施工 合同金额：6038.088035万元 建设单位名称：深圳市坪山城投置业有限公司 合同签订日期：2024年11月8日
	4	项目名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（二标段） 合同金额：6196.530313万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订日期：2024年2月4日
	5	项目名称：中青二、三路工程施工总承包 合同金额：6894.812901万元 建设单位名称：深圳市深圳港港口服务集团有限公司 合同签订日期：2025年6月27日

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1.1 盐田区道路整治二期工程(施工)

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440308-04-01-956103003001

标段名称：盐田区道路整治二期工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：7689.172625万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：黄虹

本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31

查验码：7067407590614009 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

【合同关键页】

盐工务 项目编号:2023 -
合同编号: 施 合字-1763
流水号: 9823

SFD-2015-06

工程编号：2305-440308-04-01-956103003001

合同编号：正本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：盐田区道路整治二期工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区道路整治二期工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要对盐田辖区 15 条市政道路进行整治及改造，涉及路线总长约 8.86 公里，主要包括改造提升梧桐山大道、盐田路西段、永安路、进港三路共 4 条道路，涉及道路总长 5.13 公里；整治二十二米大道、东海四街、洪安四街、进港一路、进港二路、北山工业区配套道路、石头围街、西禾树街、沙头角盘山路、协鹏路、通宝路等 11 条道路，涉及道路总长 3.73 公里。主要建设内容如下：①道路工程②交通工程③绿化工程④安装工程等。项目总概算 9582 万元，其中工程费为 8387.52 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：①道路工程②交通工程③绿化工程④安装工程等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米：　宽：　米：高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	■道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程　　米
■交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
■其它:道路工程、交通工程、绿化工程、安装工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑_____□室外环境：_）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 22 日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、签约合同价

人民币暂定价（大写）柒仟陆佰捌拾玖万壹仟柒佰贰拾陆元贰角伍分（¥76891726.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾万零肆仟零叁拾壹元玖角肆分（¥1704031.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万壹仟肆佰伍拾壹元贰角柒分（¥5881451.27元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：16 %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 3 日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）深圳市盐田区建筑工程事务署	承包人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192233932 7
地址：	地址：深圳市盐田区沙头角街道盐田产业服务中心 29 楼
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：邹爱华
委托代理人：	委托代理人：郑树城
电话：	电话：0755-25676303
传真：	传真：0755-25677660
电子信箱：	电子信箱：359753472@qq.com
开户银行：	开户银行：宁波银行深圳盐田支行
账号：	账号：73220122000031894

【竣工验收证明】

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：盐田区道路整治二期工程

验收日期：2024年2月5日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区道路整治二期工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	道路工程、交通设施工程、园建工程 给排水工程、电力电信工程	工程造价	7689.172625 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-034

质量责任主体		
主体类型	主体名称	资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	AY226100875
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	B161001242
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242
分包单位 基坑支护		
分包单位 桩基		
分包单位 预应力		
分包单位 燃气		
分包单位 高低压配电		
分包单位 桥梁		
分包单位 隧道		
分包单位 铁路		
分包单位		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	许少峻
副组长	吴成君、李子玉、杨德广、黄 虹
组　员	黄 琦、吴照龙、郭福民、石振华、方璟雯、胡旭晗、李康瑞、郑志刚、黄 智、寇 毅、宋旻德、余浩男、周成宇、薛姣龙、王 岩、韩永康、李丽丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	许少峻	李子玉、杨德广、黄虹、黄琦、石振华、胡旭晗、薛姣龙
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施工程	许少峻	李子玉、黄虹、黄 琦、石振华、李康瑞、周成宇、余浩男
园建工程	许少峻	李子玉、黄虹、郑志刚、黄智、吴照龙、李康瑞、李丽丽
给排水工程	吴成君	李子玉、杨德广、黄 智、方璟雯、寇 毅、王 岩
燃气工程		
电力电信	吴成君	李子玉、杨德广、黄 智、郭福民、宋旻德、韩永康
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路面、人行道
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	/
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护
6	园建工程	园林绿化
7	给水排水	给水管道、给排水井室
8	燃气工程	/
9	电力电信	电力通信井室
10	其他工程	/

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共4项，经核查符合规定_项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
桥梁工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
隧道工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
支护工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
交通设施	共6项，经核查符合规定6项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
园建工程	共11项，经核查符合规定11项	共核查4项，符合规定4项 共抽查4项，符合规定4项 经返工处理符合规定0项	共抽查12项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的12项 经返修处理符合要求0项	合格
给水排水	共1项，经核查符合规定1项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查3项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
电力电信	共3项，经核查符合规定3项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
其他工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓名	签名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		许少峻	许少峻
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人（注册土木（岩土））		杨德广	杨德广
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	道路	吴成君	
		设计工程师	道路	黄琦	黄琦
			道路	胡旭晗	胡旭晗
			隧道		
			景观	吴熙龙	吴熙龙
			给排水	方璟雯	方璟雯
			电气	郭福民	郭福民
			交安	石振华	石振华
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监（注册监理工程师）		李子玉	
		监理工程师	土建	李康瑞	李康瑞
			给排水	寇毅	寇毅
			电气	宋旻德	宋旻德
			资料	余浩男	余浩男

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓名	签名（每承诺书一致）
总承包单位		深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人		郑志刚	
			项目经理（注册建造师）		黄虹	
			项目技术负责人		黄智	
			质量主任		周成宇	
			专业工程师	土建	薛蛟龙	
				给排水	王岩	
				电气	韩永康	
				资料	李丽丽	
分包单位	基坑支护		项目经理（注册建造师）			
	桩基		项目经理（注册建造师）			
	预应力		项目经理（注册建造师）			
	燃气		项目经理（注册建造师）			
	高低压配电		项目经理（注册建造师）			
	桥梁		项目经理（注册建造师）			
	隧道		项目经理（注册建造师）			
			项目经理（注册建造师）			

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年 2月5 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2024年 1月5 日 （盖章日期）	2024年2月5日 （盖章日期）	2024年2月5日 （盖章日期）	2024年 2月 5日 （盖章日期）	2024年 2月 5日 （盖章日期）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：杨　德
注册号：6100124-AY047
有效期：至2025年06月

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.2 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）(施工)

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440308-48-01-013610008001

标段名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）(施工)

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：2733.343356万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：吴银潭

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08

查验码：6483366964457839 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

【合同关键页】

盐工务 项目编号:2023 -
合同编号: 施合字- 1708
流水号: 9766

SFD-2015-06

工程编号：2020-440308-48-01-013610008001

合同编号：正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）(施工)

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）(施工)

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：关于盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目 II 期总概算的批复（深盐发改投批[2021] 9 号）

工程规模及特征：伯公树街为新建道路，整体呈东西走向，西起综保区巡逻道(靠近梧桐山大道一侧)，沿线与明珠三街相交(明珠三街交叉口不在红线范围内)，东至综保区巡逻道(靠近明珠大道一侧)，全线长 411.821m，双向 2 车道，道路规划定位为城市支路。包括:道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程等。

新围西街为现状道路的改造工程，具体范围为新围西街(盐田南三街~盐田南四街段)，改造道路总长约 244.349m，按城市支路标准设计。包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程等。

盐田南三街为现状道路的改造工程，具体范围为盐田南三街(B 线巡逻道~新围西街段)，改造道路总长约 101.162m，按城市支路标准设计。包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程等。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;

外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：①道路工程、②交通工程、③给排水工程、④电力工程、⑤电气工程、⑥通信工程、⑦照明工程、⑧绿化工程、⑨海绵城市、⑩水土保持、⑪燃气工程等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：给排水工程、电力工程、电气工程、通信工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；

□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑_____□室外环境：_）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年08月15日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：_2024_年02月21日；

合同工期总日历天数_190_天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、签约合同价

人民币暂定价（大写）贰仟柒佰叁拾叁万叁仟肆佰叁拾叁元伍角陆分（¥27333433.56 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万玖仟肆佰叁拾元肆角叁分（¥729430.43 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万肆仟元整（¥1554000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：17.50%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 8月 14日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192233932 7
地址：_____	地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
邮政编码：_____	邮政编码：518081
法定代表人：_____	法定代表人：邹爱华
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：宁波银行深圳盐田支行
账号：_____	账号：73220122000031894

【竣工验收证明】

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）

验收日期：2024 年 9 月 23 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	道路及配套等	工程造价	2733.343356 万元
施工许可证号	区投资项目审批服务专班工作会议纪要（2023 年第 2 次）	开工日期	2023 年 09 月 14 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-023

质量责任主体			
主体类型		主体名称	资质证号
建设单位		深圳市盐田区建筑工程事务署	/
勘察单位		深圳市建设综合勘察设计院有限公司	B144054833
设计单位		杭州市城建设计研究院有限公司 天津市政工程设计研究总院有限公司	A133002789 A112002462
监理单位		深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969
总承包单位		深圳市粤通建设工程有限公司	D144062833
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	张勇
副组长	汪新春、刘建华、周鹏、吴银潭、熊清林
组　员	李志彬、何维维、刘世文、范晓彬、刘钻飞、李文静、陈梦真、王干龙、李孝平、梁君才、郭道喜、周世清、万里林、柯利红、黄伟东、闫为国

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张勇	李孝平、周鹏、李志彬、柯利红、黄伟东
桥梁工程	/	
隧道工程	/	
支护工程	/	
交通设施	张勇	李孝平、周鹏、李志彬、柯利红、黄伟东
园建工程	张勇	李孝平、周鹏、李志彬、何维维、刘钻飞、柯利红、黄伟东
给水排水	汪新春	刘世文、李文静、熊清林、刘建华、梁君才、闫为国
燃气工程	王干龙	刘世文、李文静、闫为国
电力电信	吴银潭	范晓彬、陈梦真、周世清、郭道喜、万里林
其他工程	/	

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	**道路工程**	**路基、基层、路面、人行道、**停车场**等**
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	**交通设施**	**交通标识、交通标线、交通防护**、交通监控等
6	**园建工程**	园林建筑、**园林绿化等**
7	**给水排水**	**给水管道、**给水构筑物、**排水管道、**排水构筑物等
8	**燃气工程**	**燃气管道**、燃气构筑物等
9	**电力电信**	变配电、**电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯**、小区照明、**园林照明、电信管道**、电信构筑物等
10	其他工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共21项，经核查符合规定21项	共核查6项，符合规定6项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定0项	共抽查9项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的5项 经返修处理符合要求0项	合格
桥梁工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
隧道工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
支护工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
交通设施	共6项，经核查符合规定6项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
园建工程	共9项，经核查符合规定9项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查12项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的12项 经返修处理符合要求0项	合格
给水排水	共16项，经核查符合规定16项	共核查9项，符合规定9项 共抽查9项，符合规定9项 经返工处理符合规定0项	共抽查5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共8项，经核查符合规定8项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
电力电信	共12项，经核查符合规定12项	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查8项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的5项 经返修处理符合要求0项	合格
其他工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓 名	签名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	**项目负责人**		张勇	张勇
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	**项目负责人**（注册土木(岩土)）		熊清林	熊清林
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	**项目负责人**	道路	周鹏	[illegible]
		设计工程师	道路		[illegible]
			桥梁	/	
			隧道	/	
			景观		刘[illegible]
			给排水		姜文[illegible]
			电气		陈梦真
设计单位	杭州市城建设计研究院有限公司	**项目负责人**	道路	刘建华	刘建华
		设计工程师	道路		刘建华
			桥梁	/	
			隧道	/	
			景观		何[illegible]
			给排水		刘世文
			电气		范晓彬

（四）验收人员签名(2)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	**项目总监**（注册监理工程师）		汪新春	
		监理工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
			市政		
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	**单位技术负责人**		郑志刚	
		项目经理（注册建造师）		吴银潭	
		项目技术负责人		闫为国	
		质量主任			
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
分包单位	基坑支护	/	**项目经理**（注册建造师）		
	桩基	/	**项目经理**（注册建造师）		
	预应力	/	**项目经理**（注册建造师）		
	燃气	/	**项目经理**（注册建造师）		
	高低压配	/	**项目经理**（注册建造师）		

	桥梁	/	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	/	项目经理 (注册建造师)		
			项目经理 (注册建造师)		

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年9月23日。

（备注：新围西街和盐田南三街给水排水工程，给水管道不属于本工程施工范围，本工程只新建消火栓及消火栓阀门井；排水管道本工程只新建新围西街Y1-2~Y10井段雨水管道，其余雨污水管道为原有管道不属于本工程施工范围。）

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2024年9月23日 （盖章日期）	（盖公章） 2024年9月23日 （盖章日期）	（盖公章） 2024年9月23日 （盖章日期）	（盖公章） 2024年9月23日 （盖章日期）	（盖公章） 2024年9月23日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.3 坪山区李中路市政工程施工

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号： 2103-440310-04-01-582856002001

标段名称： 坪山区李中路市政工程施工

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价： 6038.088035万元

中标工期（天）： 327

项目经理（总监）： 史佳

本工程于 2024-07-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16

查验码：JY20240930916840

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

【合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区李中路市政工程施工

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称)：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区李中路市政工程施工

工程地点：广东省深圳市坪山区坪山区坑梓龙田-砂砾片区，北起岭古路，南至沙砾路

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：道路全长约 1.3 公里，岭古路至李屋路规划道路红线宽 30 米，李屋路至沙砾路规划道路红线宽 25 米，双向四车道，道路等级为城市支路。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；_其他____%。

二、工程承包范围

本次施工内容包括：本次工程为坪山区李中路市政工程施工。本次施工范围包括：七通一平、电信管道、边坡支护、电气工程、软基处理、给水工程、道路工程、排水工程、路灯照明、绿化工程，燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。（具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。）

特别说明：承包人承诺已充分地了解和知悉本工程的特殊情况和所有风险，承包人愿意无条件接受和承担因此可能产生的一切法律责任和风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程 31132.227 平方米	☑电信管道工程 1204 米
☑ 边坡支护工程：3375 平方米	☑电力管道工程 1272 米
☑ 软基处理工程 24374 平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 1559.53 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：1302.753 米 宽：25/30 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　88 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 796.5 平方米
☑交通安全设施工程 2496 米	☑燃气工程　1362 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能

□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）;
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

总工期 327 日历天， 其中：

1）中村路-砾田路段、岭古路-李屋路段：计划开工日期为 2024 年 10 月 31 日，计划竣工日期为 2025 年 2 月 23 日；

2）李屋路-中村路段：计划开工日期为 2025 年 1 月 25 日，计划竣工日期为 2025 年 5 月 25 日；

3）砾田路-沙砾路段：计划开工日期为 2025 年 5 月 26 日，计划竣工日期为 2025 年 9 月 23 日。

（计划开始时间均以开工令为准，竣工时间具体以本工程竣工验收合格之日为准）。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%___(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相

关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零叁拾捌万零捌佰捌拾元叁角伍分 (¥60,380,880.35 元)；

不含税金额为 55,395,303.07 元，增值税税额为 4,985,577.28 元 增值税税率为 9% 如遇国家增值税税率调整，则在不含税金额基础上做相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万伍仟玖佰贰拾叁元贰角壹分(¥3265923.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万元整 (¥ 3240000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息（承包人办理后以书面通知形式告知发包人）

工人工资款支付专用账户名称：

/

工人工资款支付专用账户开户银行：

/

工人工资款支付专用账户号：

/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 8 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

邮政编码：518118

法定代表人：王克鸿

委托代理人：/

电话：（0755）89926666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

承包人：(公章)深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192233932 7

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：邹爱华

委托代理人：/

电话：0755-25673081

传真：0755-25673081

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：4420 1534 1000 5100 7024

1.4 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（二标段）

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440308-04-01-812158006001

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（二标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：6196.530313万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：陕勇

本工程于 2023-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-01

查验码：9508478029996319 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

【合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号：2303-440308-04-01-812158006001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（二标段）

工程地点：深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（二标段）

工程地点：深圳市盐田区沙头角保税区

工程规模及特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。按深沙保集团要求分期分标段建设。本次实施范围为一期二标段修缮及改造工程。主要建设内容包括但不限于：一期范围内公共设施提升，市政配套工程，建筑物周边景观绿化改造及项目综合整治工程。

资金来源：国有资本 100%

二、 工程承包范围

本次招标范围为深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（二标段），承包专业范围包括但不限于以下内容：拆除工程、防水工程、室外园林景观工程、标识导视工程、室外配套工程（含室外道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程（如有）、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程、泛光照明工程、白蚁防治工程等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它___）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施__□附属建筑___□室外环境		
燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3.其它工程

___/___

三、 合同工期

开工日期：暂定 **2024 年 2 月 1 日(具体开工时间以开工令为准)**

竣工日期：暂定 **2024 年 11 月 27 日**

合同工期总日历天数 **300** 日历天。

标准工期___/___日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、 质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、 合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**陆仟壹佰玖拾陆万伍仟叁佰零叁元壹角叁分**

（小写）：**¥ 61965303.13** 元）。

（建安工程费下浮率 **12.1 %**，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费：

1118085.15元、材料暂估价和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.协议书；

3.中标通知书；

4.补充条款；

5.专用条款；

6.本合同附件；

7.通用条款；

8.招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9.经双方认可的投标文件；

10.标准、规范及有关技术文件；

11.图纸；

12.工程量清单；

13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 4 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳市粤通建设工程有限公司
地　　址：	深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600	地　　址：	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A
法定代表人：	陆荣秀	法定代表人：	邹爱华
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账　　号：		账　　号：	44201534100051007024

邮 政 编 码：	邮 政 编 码： 518000

签约日期：2024 年 2 月 4 日

1.5 中青二、三路工程施工总承包

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440300-04-01-900008003001

标段名称： 中青二、三路工程施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价： 6894.812901万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 宁大为

本工程于 2025-04-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-12

查验码：JY20250528577506

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

【合同关键页】

工程编号：

合同编号：

GCSG-JSY-2025065001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：中青二、三路工程施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区

发 包 人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市深圳港港口服务集团有限公司**

承包人(全称)：**深圳市粤通建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中青二、三路工程施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区规划片区内，总投资 8752 万元，由中青二路、中青三路工程组成，中青二路全长约 950 米，红线宽 16 米，南接中青路，北接中青三路；中青三路全长约 400 米，红线宽 14 米，南接中青二路，北接港悦观云轩。两条道路均为城市支路，设计速度 20km/h，均采用沥青路面。施工内容包括但不限于：树木迁移、交通疏解、道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、海绵城市、电力工程、通信工程、通信改迁工程、燃气工程、照明工程、交通工程、绿化景观工程等全部内容。其中燃气工程管道设计为中压管道【压力为 0.3Mpa(3.0kg/cm2)】，详见设计图纸。

资金来源：财政投入/100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

招标范围包含中青二路、三路工程施工，包括但不限于：

按照图纸所含树木迁移、交通疏解、道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、海绵城市、电力工程、通信工程、通信改迁工程、燃气工程、照明工程、交通工程、绿化景观工程等全部内容，包括招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体详见工程量清单、施工图纸及合同约定条款。承包人不得拒绝发包人为完成全部工程而需执行的可能遗漏工作的指令。同时，发包人有调整承包人工程承包范围的权

利，承包人不得因此提出索赔和异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____/_____万平方米	☑电信管道工程_____/____米
☑ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☑电力管道工程____/____米_____
☑_软基处理工程_____/_____万平方米	□污水处理厂及配套工程___/__立方米/d
□水厂及配套工程_____/_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程___/__立方米/d
☑给水管道工程____/_____米	□泵站工程_____/_____平方米
☑道路工程　长：　米　宽：　米	□隧道工程_/_长：_/_米_宽：/__米_高：_/_米
□桥梁工程_____/_____座	□道路改造工程__长：_/_米_/__宽：_/_米
☑排水箱涵工程__长：_/_米_宽：_/_米_高：_/_米	☑路灯照明工程_____/_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程____/____米
☑交通安全设施工程____/_____米	☑燃气工程____/____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程_/_（□基础_/_□/_基坑支护_/_□边坡_/_□土石方_/_□其它____/_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程__/__（户数：____/___户；_庭院管：_____/_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调/_(□通风/__□空调___/____□其它____/____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统_/__□室外给、排水系统_/__□其它____/____）;				
□智能建筑__(□综合布线系统_/___□信息网络系统__/__□其它____/_____）;				
□装饰装修_/_(□抹灰_/__□涂饰_/__□饰面板（砖）_/__□吊顶__/_□其它____/_____）;				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：__2025_年_7_月_10日；(实际以监理下发的开工令为准)；

计划竣工日期：__2026_年_5_月_05日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足规范和设计标准，一次性验收合格。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同，签约合同价为人民币（大写） 陆仟捌佰玖拾肆万捌仟壹佰贰拾玖元零壹分 (¥68,948,129.01 元)；

其中：不含税金额人民币（大写）陆仟叁佰贰拾伍万伍仟壹佰陆拾肆元贰角叁分(¥ 63,255,164.23 元)，税额金额人民币（大写）伍佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾肆元柒角捌分(¥ 5,692,964.78 元)，税率为 9%，其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万肆仟陆佰玖拾肆元柒角捌分(¥ 3,854,694.78 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万陆仟肆佰元整(¥3,536,400.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰零肆万零肆佰元整(¥5,040,400.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）　　(¥　　元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 按照代建合同约定，发包人作为代建单位，负责组织项目实施准备阶段及实施阶段建设管理工作，建设单位（盐田区建筑工程事务署）负责按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，代建单位、建设单位按代建合同约定履行各自义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 27 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

（本页无正文，为签字页）

发包人：深圳市深圳港港口服务集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279534754M

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海城(一区)1 栋 605、606、607、608

邮政编码：518000

法定代表人：李春亚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行沙头角支行

账号：44201511400051034914

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001922339327 _

地址：深圳市盐田区沙头角街道盐田产业服务中心 29 楼 _

邮政编码：518000_

法定代表人：周昭忠

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024

2 拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：薛姣龙 年龄：38 学历：本科/土木工程 注册执业资格：一级建造师/市政公用工程 职称：工程师/建筑施工
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目(Y232 至东坑等道路)大中修工程施工 合同金额：2472.35 万元 竣工验收日期：2023.04.20 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称：金牛西路路面修复工程 合同金额：435.31 万元 竣工验收日期：2024.03.08 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称：十五运会和残特奥会深圳赛区交通配套指引设施加装工程总承包（EPC） 合同金额：683.46 万元 竣工验收日期：2025.12.17 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

2.1 项目经理业绩：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目(Y232 至东坑等道路)大中修工程施工

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：4403832022004007001

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（Y232至东坑等道路）大中修工程施工

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：2472.357096万元

中标工期：365

项目经理(总监)：薛姣龙

本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

查验码：2069551128189133

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

合同编号（发包人）：SHNCL-2022-0012

合同编号（承包人）：

施工合同

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（Y232至东坑等道路设施）大中修工程

项目名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目边坡整治工程

项目地点：深圳市深汕特别合作区

发包人（发包人）：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（承包人）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年10月24日

施工合同

发包人（发包人）：深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人：郑 彩

项目联系人：杜左雷

联系方式：0755-22100188

通讯地址：深圳市深汕特别合作区

电　　话：　　传真：

电子信箱：

承包人（承包人）：深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192233932 7

法定代表人：邹爱华

资质等级：市政总承包一级

证书编号：D244041242

项目联系人：薛姣龙

联系方式：18682143681

通讯地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田产业服务中心（一期）A 座 29A

电　　话：0755-25676303　　传真：

电子信箱：

第一部分　合同协议书

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目边坡整治工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）深汕合作区范围内的部分现状边坡进行加固整治，对民安村至旅社路口段现状路面病害修复后加铺沥青罩面及完善交安设施等（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目边坡整治工程全部工程而可能遗漏的工作。。

三、合同工期

1. 开工日期：2022年10月26日。

2. 竣工日期：2023年10月25日。

3. 合同工期总日历天数365天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造

成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6.工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7.发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1.本工程执行标准详见专用条款。

2.本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3.以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4.承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1.币种：人民币。

2.合同价款（大写）：捌佰贰拾柒万零壹佰柒拾贰元伍角柒分。

（小写）：8270172.57元。

中标净下浮率为12.38%。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3.结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委任书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3.本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4.发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1.本合同签订时间：2022 年 10 月 24 日，签订地点：深圳市深汕特别合作区 。

2.承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3.本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4.本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5.本合同一式 拾贰 份，发包人执 捌 份、承包人执 肆 份，合同必须胶装成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

（本页为签字页）

甲 方： 深圳市交通运输局梧山管理局

法定代表人或授权代理人：

审核人：

经办人：

日期： 2022 年 10 月 24 日

乙 方： 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号： 44201534100051007024

日期： 2022 年 10 月 24 日

合同编号（发包人）：SHNCL-2022-001H
合同编号（承包人）：

施工合同

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（Y232至东坑等道路设施）大中修工程

项目名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程

项目地点：深圳市深汕特别合作区

发包人（发包人）：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（承包人）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年10月24日

施工合同

发包人（发包人）：深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人：郑 [illegible]

项目联系人：杜左雷

联系方式：0755-22100188

通讯地址：深圳市深汕特别合作区

电　　话：　　传真：

电子信箱：

承包人（承包人）：深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192233932 7

法定代表人：邹爱华

资质等级：市政总承包一级

证书编号：D244041242

项目联系人：薛姣龙

联系方式：18682143681

通讯地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田产业服务中心（一期）A 座 29A

电　　话：0755-25676303　　传真：

电子信箱：

第一部分　合同协议书

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对蛟鹅线现状路面病害进行修复、靠近圆墩河段接合现有场地增设错车道等，对红澳饭店至虎地头村段现状路面病害修复后加铺沥青罩面及完善交安设施等（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期：2022年10月26日。

2. 竣工日期：2023年10月25日。

3. 合同工期总日历天数365天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造

成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：捌佰贰拾伍万零玖佰伍拾贰元伍角玖分

（小写）：8250952.59元。

中标净下浮率为12.38 %。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1.合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委任书》和《履约担保》）。

2.协议书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.中标通知书；

6.招标文件；

7.投标文件；

8.标准、规范及有关技术文件；

9.图纸；

10.工程量清单及造价文件；

11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3.本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4.发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1.本合同签订时间：2022 年 10 月 24 日，签订地点：深圳市深汕特别合作区 。

2.承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3.本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4.本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5.本合同一式 拾贰 份，发包人执 捌 份、承包人执 肆 份，合同必须胶装成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

（本页为签字页）

甲 方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人：

审核人：

经办人：

日期： 2022 年 10 月 24 日

乙 方： 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行

账号： 44201534100051007024

日期： 2022 年 10 月 24 日

合同编号（发包人）：SHMCL-2022-0013
合同编号（承包人）：

施工合同

标段名称：深汕特别合作区2022年"四好农村路"项目（Y232至东坑等道路设施）大中修工程

项目名称：深汕特别合作区2022年"四好农村路"项目桥涵整治工程

项目地点：深圳市深汕特别合作区

发包人（发包人）：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（承包人）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月28日

施工合同

发包人（发包人）：深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人：郑 彩

项目联系人：杜左雷

联系方式：0755-22100188

通讯地址：深圳市深汕特别合作区

电　　话：　　传真：

电子信箱：

承包人（承包人）：深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922339327

法定代表人：邹爱华

资质等级：市政总承包一级

证书编号：D244041242

项目联系人：薛姣龙

联系方式：18682143681

通讯地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田产业服务中心（一期）A 座 29A

电　　话：0755-25676303　　传真：

电子信箱：

第一部分　合同协议书

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目桥涵整治工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对深汕合作区范围内的部分桥梁进行加固整治，对虎地头村至鲘门互通收费站路口段现状路面病害修复后加铺沥青罩面及完善交安设施等（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目桥涵整治工程全部工程而可能遗漏的工作。。

三、合同工期

1. 开工日期：2022年10月26日。

2. 竣工日期：2023年10月25日。

3. 合同工期总日历天数365天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造

成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：捌佰贰拾万零贰仟肆佰肆拾伍元捌角。

（小写）：8202445.8元。

中标净下浮率为 12.38 %。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1.合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委任书》和《履约担保》）。

2.协议书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.中标通知书；

6.招标文件；

7.投标文件；

8.标准、规范及有关技术文件；

9.图纸；

10.工程量清单及造价文件；

11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3.本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4.发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1.本合同签订时间：2022 年 10 月 24 日，签订地点：深圳市深汕特别合作区 。

2.承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3.本协议有关承包人违约责任的约定,相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4.本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5.本合同一式 拾贰 份，发包人执 捌 份、承包人执 肆 份，合同必须胶装成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

（本页为签字页）

甲 方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人：

审核人：

经办人：

日期： 2022 年 10 月 24 日

乙 方： 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号： 44201534100051007024

日期： 2022 年 10 月 24 日

【竣工验收证明】

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目边坡整治工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023.4.20

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目边坡整治工程</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市交通运输局深汕管理局</td><td>项目负责人</td><td>杜左雷</td><td>开工许可证号</td><td></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>中誉设计有限公司</td><td>项目负责人</td><td>陈昌奇</td><td>工程地点</td><td>深汕特别合作区</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中誉设计有限公司</td><td>项目负责人</td><td>张永伟</td><td>合同造价</td><td>8270172.57 元</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td><td>项目总监</td><td>龚国钢</td><td>开工日期</td><td>2022.10.28</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td rowspan="2">深圳市粤通建设工程有限公司</td><td>项目经理</td><td>薛姣龙</td><td>完工日期</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>吴银潭</td><td>验收日期</td><td></td></tr>
<tr><td>图纸审查机构</td><td></td><td>质量监督机构</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

工程概况：

本项目位于深圳市深汕特别合作区，项目名称为《深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目边坡整治工程》共包括 A、B 段，A 段 G228 国道(K23+395-K24+768.037)，主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井盖提升加固、道路标线及标识标牌。

B 段东坑 001 号边坡、明溪村 1 号边坡、明溪村 2 号边坡整治工程，主要施工内容包括土石方开挖、坡顶截水沟、坡底排水沟、绿化、防护网。

<table>
<tr><td rowspan="4">工程建设内容</td><td>道路工程</td><td>破除路面更新 3532.39m²、沥青罩面 22167.37m²</td></tr>
<tr><td>交通设施工程</td><td>道路标线 1276m²、道钉 118 套</td></tr>
<tr><td>边坡整治工程</td><td>土石方开挖 4141m³、截水沟 449m、排水沟 262m、绿化 2638m²、防护网 449m</td></tr>
<tr><td>其他附属设施</td><td>井提升加固 34 个</td></tr>
</table>

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。

三、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="3">竣工验收结论：

工程质量验收合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td colspan="2">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月20日）。

项目负责人（签字）：
单位负责人（或授权人签字）：
建设单位（盖章）：

2023年4月21日</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：

2023年4月20日</td><td>单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：

2023年4月20日</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：

2023年4月20日</td><td>单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：

2023年4月20日</td></tr>
</table>

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023.4.20

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	8250952.59 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022.10.28
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	薛姣龙	完工日期	2023.4.1
		技术负责人	吴银潭	验收日期	2025.4.20
图纸审查机构		质量监督机构			

工程概况：

本项目位于深圳市深汕特别合作区，项目名称为《深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程》共包括 A、B 段，A 段 G228(K19+570-K21+000、K21+080-K21+220)共 2 段，主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井提升加固、港湾式公交车站基础、道路标线及标识标牌。

B 段（蛟湖村内）主要施工内容包括道路修补更新工程、道路标线、附属构筑物。

工程建设内容		
	道路工程	破除路面更新 2590m²、沥青罩面 25800m²
	交通设施工程	道路标线 954m²、道钉 131 套、防撞墩 240m
	其他附属设施	港湾式公交站台基础 4 个、井提升加固 19 个

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	李卫
组员	陈昌奇、张永伟、龚国钢、薛姣龙、吴银潭、王峥嵘

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
交通设施工程		
其他附属设施		

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☑ 否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑ 否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑ 否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑ 否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同所有施工内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全、合格

条件及检查情况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理已签署质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全、合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 资料齐全、合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 满足要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按照要求全部整改完成
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求、合格

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
交通设施工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
其他附属设施	资料齐全、自检合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

工程质量验收合格，同意验收。

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 20 日）。

项目负责人（签字）：

单位负责人（或授权人签字）：

建设单位（盖章）：

2023 年 4 月 21 日

单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2023 年 4 月 20 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2023 年 4 月 20 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2023 年 4 月 20 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023 年 4 月 20 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛蛟龙
粤1442020202101297(00)
市政
2024.04.01
深圳市粤通建设工程有限公司

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目桥涵整治工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023.5.16

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目桥涵整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	8202445.8 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022.10.28
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	薛姣龙	完工日期	
		技术负责人	吴银潭	验收日期	
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通运输局		

工程概况：

A 段 G228 国道(K21+300-K22+075、K23+225-K23+395)1025 米双向车道，B 段 G228 国道上红源桥、后门桥、元山仔桥、洛坑桥、新径桥及海丰县 X131 县道上的赤石桥。主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井提升加固、港湾式公交车站基础、道路标线及标识标牌、桥梁加固修补。

工程建设内容	道路工程	破除路面更新 2588m²、沥青罩面 25800m²
	交通设施工程	道路标线 954m²、道钉 50 套
	其他附属设施	港湾式公交站台基础 2 个、井提升加固 19 个
	桥涵整治工程	红源桥、后门桥、元山仔桥、洛坑桥、新径桥（桥梁修补），赤石桥（加固修补）

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	李卫
组员	管军武、张永伟、龚国钢、薛姣龙、吴银潭、王峥嵘

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		\
交通设施工程		\
其他附属设施		\
桥涵整治工程		\

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☑ 否□

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑ 否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑ 否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑ 否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否□

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同所有施工内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全、合格

条件及检查情况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理已签署质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全、合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 资料齐全、合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 满足要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按照要求全部整改完成
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求、合格

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
交通设施工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
其他附属设施	资料齐全、自检合格	合格	合格
桥涵整治工程	资料齐全、自检合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="3">竣工验收结论：

工程质量验收合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td colspan="2">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 16 日）。

项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：

2023 年 5 月 17 日</td></tr>
<tr><td>单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
2023 年 5 月 17 日</td><td colspan="2">单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
2023 年 5 月 17 日</td></tr>
<tr><td>单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
2023 年 5 月 17 日</td><td colspan="2">单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：
2023 年 5 月 17 日</td></tr>
</table>

2.2 项目经理业绩：金牛西路路面修复工程

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：4403832023036001001

标段名称：金牛西路路面修复工程

建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：435.317075万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：薛姣龙

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-07

查验码：2475606728905320 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

【合同关键页】

合同编号：YTGG-2023-007
主办人：　　日期：
深圳市交通运输局坪山管理局　合同备案章

合同编号（发包人）：
合同编号（承包人）：

施工合同

项目名称：金牛西路路面修复工程

项目地点：深圳市坪山区

发包人（发包人）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（承包人）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2023 年 11 月 27 日

金牛西路路面施工合同

发包人（发包人）：深圳市交通运输局坪山管理局

法定代表人：李森

项目联系人：温华立

联系方式：18718688600

通讯地址：深圳市龙岗区深汕路 618 号

电　　话：0755-89783221

电子信箱：

承包人（承包人）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：邹爱华

资质等级：市政公用工程施工总承包壹级

证书编号：D244041242

项目联系人：薛姣龙

联系方式：18682143681

通讯地址：

电　　话：　　传真：

电子信箱：

第一部分　合同协议书

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**金牛西路路面修复工程**

工程地点：**深圳市坪山区**

二、工程承包范围及内容

本项目建设内容为金牛西路路面修复。最终以招标人提供的施工图及招标清单为准。

三、合同工期

1. 开工日期：_____年___月___日。（具体以发包人开工令明确日期为准）

2. 竣工日期：__2024__年__1__月__31__日。

3. 合同工期总日历天数_____天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规

章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：肆佰叁拾伍万叁仟壹佰柒拾元柒角伍分

（小写）：435.317075万元。

中标净下浮率为 15.88 %。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷承诺书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委任书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局坪山管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（试行）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：____年___月___日，签订地点：深圳市深圳市坪山区___。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式 十二 份，发包人执 八 份、承包人执 四 份，合同必须胶装成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

（本页为签字页）

甲 方： 深圳市交通运输局坪山管理局

法定代表人或授权代理人：

审核人：

经 办 人：

日期： 20 23年 11 月 7 日

乙 方： 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳[illegible]

账号：44201534100051007024

日期： 20 23年 11月 7日

【竣工验收证明】

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：	金牛西路路面修复工程
验收日期：	2024 年 3 月 8 日
建设单位：（章）	深圳市交通运输局坪山管理局

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>金牛西路路面修复工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市坪山区金牛西路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>金牛西路东西行（荔景北路-创景路）</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">435.317075</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>市政道路</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td></td><td>开工日期</td><td colspan="2">年　月　日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市交通运输局坪山管理局</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td><td rowspan="5">资质证号</td><td colspan="2">E144002969</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司</td><td colspan="2">A144001329</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>深圳市粤通建设工程有限公司</td><td colspan="2">D244041242</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王红印
副组长	温华立、王永鹏
组员	杨凯、薛姣龙、郑铭志

2、专业组

专业组	组　长	组 员
市政工程	王红印	温华立、杨凯、王永鹏、薛姣龙、郑铭志
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
燃气工程	/	/

四、竣工验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
王红印	深圳市交通运输局坪山管理局			王红印
温华立	深圳市交通运输局坪山管理局			温华立
杨凯	深圳市交通运输局坪山管理局			杨凯
王永鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	总监	王永鹏
郑铭志	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	工程师	设计	郑铭志
薛蛟龙	深圳市粤通建设工程有限公司	工程师	项目经理	薛蛟龙

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
燃气工程				

五、工程竣工验收结论			
竣工验收结论：			
经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.			
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目经理：	项目负责人：

2.3 项目经理业绩：十五运会和残特奥会深圳赛区交通配套指引设施加装工程总承包（EPC）

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号： 440383202500700100Q1

标段名称： 十五运会和残特奥会深圳赛区交通配套指引设施加装工程总承包（EPC）

建设单位： 深圳市公共交通管理局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司

中标价： 683.4698万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 薛姣龙

本工程于 2025-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-12

查验码：JY20250530776650

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

【合同关键页】

工程编号：

合同编号：GGJTJ-2025-0058

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：十五运会和残特奥会深圳赛区交通配套指引设施加装工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市公共交通管理局

承 包 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人	深圳市公共交通管理局
统一社会信用代码	114403006990987098
法定代表人	曾浩
通讯地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹子林紫竹七道16号公路主枢纽管理控制中心20楼
项目联系人	
电话	

承包人（联合体牵头人）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
统一社会信用代码	91440300892220892R
法定代表人	谢勇利
通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701
项目联系人	吴海瑜
电话	13005458061
电子邮箱	873685672@qq.com

承包人	深圳市粤通建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192233832X
法定代表人	周昭忠
通讯地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座28A
项目联系人	
电话	
电子邮箱	

项目总负责人：贺晗 执业资格证书号：注册土木工程师（道路工程） 职称：道路与桥梁高级工程师

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会深圳赛区交通配套指引设施加装工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会将于2025年11月至12月在粤港澳三地区联合举办，深圳赛区共承办14个大项、11个分项、82个小项以及2场闭幕式。十五运会集中竞赛时间为2025年11月，残特奥会集中竞赛时间为2025年12月。根据国家体育总局印发的《中华人民共和国第十五届运动会竞赛规程总则》，综合考虑十五运会和残特奥会交通保障服务的上位要求——《全国性综合运动会技术指南（交通部分）》、申办承诺/主办合同、赛区接待及赞助商合同要求以及各单项体育赛事的交通组织保障要求，制定赛事《交通保障服务线路及专用道（绿色通道）设置方案》。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：在赛事相关道路地面铺设专用道标线，在场馆、酒店及抵离点周边完善赛事专用标志标识建设，设置路侧或路中专用标志标识，确保赛事交通保障服务水平。以及负责赛后的拆（清）除及恢复工作。包括（但不限于）本项目施工图设计（含竣工图编制）、工程施工、系统调试、竣工验收等工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：120 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

设计工期：

设计计划开工日期： 2025年7月4日；

施工工期：

计划施工开工日期：暂定于 2025年7月4日；**（具体以监理下发的开工令时间为准）**

计划竣工日期：暂定于 202 年11月4日；**（具体以监理下发的开工令时间按工期**

计算为准）

四、质量标准和要求

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量创优目标：/；

五、签约合同价

合同总价（含税）：人民币（大写）陆佰捌拾叁万肆仟陆佰玖拾捌元整¥：6,834,698.00元），中标下浮率为 15.5 %。其中：

1、建筑安装工程费为 人民币（大写）陆佰陆拾贰万肆仟贰佰玖拾叁元整¥：6,624,293.00元。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 人民币（大写）贰拾壹万零肆佰零伍元整¥：210,405.00元。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

承包人指定收款账户（1）：

收款账户：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

开户行：中国银行深圳市分行水贝支行

银行账号：758857936213

承包人指定收款账户（2）：

收款账户：深圳市粤通建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳市田背支行

银行账号：44201534100051007024

承包人确保上述银行账号信息准确无误。如账号发生错误、变更等情况，应当提前10日以书面形式通知发包人，否则发包人按原账户信息付款的，视为承包人已收到相应支付款项。

每次款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，承包人还须按照财政支付政策要求先提供当期应付款等额的合法发票在内的支付申请材料，否则发包人有权拒绝支付全部款项。支付方式以深圳市最新财政支付政策为准。发包人有权在支付价款时直接扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔（补）偿金。

发包人支付时间是指发包人申请政府财政部门向承包人支付的时间，如因政府财政部门审批或政策变动等原因而导致价款不能及时到账的，发包人不承担违约责任，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因承包人提供的付款材料缺失、错误或者延误，后果皆由承包人自行承担，发包人不承担任何责任；由于承包人前述过错，给发包人造成损害或者给发包人增加额外成本的，承包人应按约定承担违约责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

订立地点：　　深圳市福田区　　。

发包人和承包人约定本合同自 **双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章** 后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 8 份，监理人执 1 份。

发包人（盖章）：
深圳市公共交通管理局
法定代表人或授权代表（签字）：
黄桂东
签订时间：2025 年 7 月 4 日

承包人（联合体牵头人）（盖章）：
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：
签订时间：2025 年 7 月 4 日

承包人（盖章）：
深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：
周昭惠

签订时间：2025 年 7 月 4 日

【竣工验收证明】

交通设施工程

竣工验收报告

工程名称：	十五运会和残特奥会深圳赛区交通配套指引设施加装工程总承包(EPC)
验收日期：	二〇二五年一月一日
建设单位：（章）	深圳市公共交通管理局

一、工程概况

工程名称	十五运会和残特奥会深圳赛区交通配套指引设施加装工程总承包(EPC)	工程地点	深圳市
工程规模	深圳赛区运动场馆周边指引设施	工程造价（元）	7334698.00
结构类型	交安设施	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2025年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公共交通管理局		
检测单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D244041242
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况		
（一）验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组长	汪新建	
副组长	欧国智	
组员	贺晗、薛姣龙	
2、专业组		
专业组	组　长	组 员
市政工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	汪新建	欧国智、贺晗、薛姣龙
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
燃气工程	/	/

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
燃气工程				

四、竣工验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
汪新建	深圳市公共交通管理局	/	科长	汪新建
贺晗	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	贺晗
薛姣龙	深圳市粤通建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	薛姣龙
欧国智	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	欧国智

五、工程竣工验收结论			
竣工验收结论：			
经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.			
			验收日期：2025 年 12 月 17 日
建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）
负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

3 履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	盐龙大道沥青路面维修整治工程（施工）	深圳市交通运输局龙岗管理局	优秀	2025 年 3 月 18 日
2	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标	深圳市光明区建筑工务署	良好	2024 年 6 月 19 日
3	梅林片区道路整体维修工程-施工	北京市市政工程设计研究总院有限公司	优秀	2024 年 3 月
4	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工	深圳市光明区建筑工务署	优秀	2024 年 2 月 26 日
5	坪山区暗涵整治 EPC 工程	深圳市坪山水务局	优秀	2024 年 3 月 18 日

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

3.1 盐龙大道沥青路面维修整治工程（施工）

业绩及履约评价证明

项目名称	盐龙大道沥青路面维修整治工程（施工）		
项目地点	龙岗区坪地街道	项目金额	734.442864万元
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2023年12月	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	李泽彬/0755-28922909	项目负责人及电话	申江云/13843290541
工程内容	本项目位于深圳市龙岗区，主要工作内容包括：对现状路面及路基破损病害修复，拆除路面及重新沥青摊铺罩面，重新增设路面标线及交通疏解等。 项目自2024年3月开始施工至2024年12月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。 建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局（盖章） 日期：2025年3月18日		

3.2 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标

业绩及履约评价证明

项目名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	37361.609608万元
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
合同签订时间	2021年10月9日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	廖晓辉18126015981	项目负责人及电话	宁大为13410024394
工程内容	本项目位于深圳市光明区，项目范围北起公明南环大道，南至光明大道，全长约3.85km，道路改造红线宽度70米，双向6车道主路+双向4车道辅道；主要工作内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。 项目自2021年11月开始施工至2024年6月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为良好。 建设单位：深圳市光明区建筑工务署(盖章) 日期：2024-6-19		

3.3 梅林片区道路整体维修工程-施工

业绩及履约评价证明

项目名称	梅林片区道路整体维修工程		
项目地点	福田区梅林片区	项目金额	24693.596244万元
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2020年4月22日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	赵宏杰17703519149	项目负责人及电话	吴健挺 13823763865
工程内容	本项目位于深圳市福田区，主要工作内容包括对现状沥青破损路面修缮；对现状混凝土路面进行修缮后沥青罩面；人行道铺装改造提升，增设独立铺装自行车道；树池绿化带改造；配套建设自行车停放设施；预埋智慧管线，部分电力通信设施管线迁改；井盖及雨水口等附属设施改造提升。 项目自2020年4月开始施工至2024年3月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。 建设单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司(盖章) 日期：		

3.4 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工

业绩及履约评价证明

项目名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	7846.553137万元
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2022.6.1	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	高忠良	项目负责人及电话	13760327875
工程内容	本项目位于深圳市光明区，主要工作内容包括1、道路工程；2、岩土工程；3、水土保持工程及海绵城市工程；4、电气工程；5、交通、交通监控工程及交通疏解工程；6、给排水管道工程；7、绿化工程；8、燃气工程。 项目自2022年07月13日开始施工至2024年1月31日完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。 建设单位：深圳市光明区建筑工务署(盖章) 日期：2024.02.26		

3.5 坪山区暗涵整治 EPC 工程

业绩及履约评价证明

项目名称	坪山区暗涵整治EPC工程		
项目地点	深圳 坪山区	项目金额	2582.65万元
建设单位	深圳市坪山水务局		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2020年9月14	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	巫文科13929707644	项目负责人及电话	柯利红18666464271
工程内容	本项目位于深圳市坪山区，主要工作内容包括坪山六个街道的暗涵清淤、隐患摸排和隐患整治。 项目自2020年12月开始施工至2023年10月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。 建设单位：深圳市坪山区水务局（盖章） 日期：2024 03 18		

4 拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	薛姣龙	工程师	职称证 建造师证	中级工程师 一级建造师	工程师证：2017P090036 建造师证：粤1442020202101297	工程师：建筑施工 建造师证：市政公用工程
项目技术负责人	柯利红	/	建造师证	一级	粤 1442017201848119	市政公用工程
项目安全主任	杨坤	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2019）0024305	市政
质检负责人	刘伟新	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003001999号	交通信息工程及控制
市政工程师	叶维杜	工程师	职称证	中级	B08203080100002047	市政公用工程
土建工程师	王进	工程师	职称证	中级	1903003026560	建筑施工
电气工程师	贾正亮	工程师	职称证	中级	GB -106160	机电
给排水工程师	王岩	工程师	职称证	中级	2119003041899	给水排水施工

造价工程师	邱煜坚	/	造价师证	/	建[造]11234400024266	土木工程
BIM 工程师	王红萍	高级工程师	BIM 工程师证	高级	210661020316712	/
施工员	黄小松	/	岗位证	/	0915879202501106341	市政
质检员	杨天乐	助理工程师	岗位证	初级	0915879202501106338	市政
安全员	陈世俊	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024)0062379	市政
材料员	李国鹏	/	岗位证	/	0915879202501106349	市政
资料员	陈奕斌	/	岗位证	/	0915879202501106347	市政
劳资专管员	李自然	/	岗位证	/	0915879202501106345	市政

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理 薛姣龙

使用有效期：2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：薛姣龙

性　　别：男

出生日期：1988年08月01日

注册编号：粤1442020202101297

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

薛姣龙

个人签名：薛姣龙

签名日期：2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0113734

姓　　名：薛姣龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月01日

企 业 名 称：深圳市粤通建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月29日

有　效　期：2024年07月03日　　**至** 2027年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月03日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名：薛姣龙 同志：

经泰兴市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备工程师(建筑施工)任职资格。

评审委员会（盖章）
2017年6月29日

姓　　名　薛姣龙

性　　别　男

身份证号　321283198808019016

工作单位　江苏华宜建设工程有限公司

批准文号　泰人社发〔2017〕389号

证书编号　2017P090036

发证部门（盖章）
2017年9月20日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 薛姣龙　性别 男，一九八八年八 月 一 日生，于二〇〇七年 十 月至二〇一一年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：苏州科技学院　　校（院）长：

证书编号：103321201105030132　　二〇一一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛姣龙　　社保电脑号：632352977　　身份证号码：321283198808019016　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	546.24	182.08	1	9104	45.52	9104	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.21
2026	02	392656	12592.0	2014.72	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	113.33	12592	100.74	25.18
2026	03	392656	12592.0	2014.72	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	113.33	12592	100.74	25.18
2026	04	392656	12592.0	2014.72	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	113.33	12592	100.74	25.18
2026	05	392656	12592.0	2014.72	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	113.33	12592	100.74	25.18
2026	06	392656	12592.0	2014.72	1007.36	1	12592	755.52	251.84	1	12592	62.96	12592	113.33	12592	100.74	25.18
合计				11530.24	5765.12			4323.84	1441.28			360.32		618.59		576.53	144.11

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf85aer ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

技术负责人 柯利红

技术负责人简历表

姓名	柯利红	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	一级建造师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420222198603052031		
手机号码	18666464271	证件号（职称证书编号）	粤 1442017201848119		
参加工作时间	2009 年至今	从事技术负责人年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区秀山路剩余段市政工程	坪山区秀山路剩余段市政工程位于坪山区东北部，坑梓中心、龙田街道及老坑地区内，秀山路剩余段为东北-西南走向，西起绿梓大道东侧城市防护绿地，东至现状秀山路，沿线无交叉口，主要是为周边社区服务，道路全长为90.43米， 道路红线宽度为 15 米，采用城市支路标准，设计时速为 30 千米/小时。主要建设内	开工日期：2021.4 竣工日期：2022.7.14	已完	合格

		容 包含：道路、交通、给排水、电气、交通疏解工程、海绵城市、燃气、水土保持工程等。			

使用有效期：2026年06月24日
- 2026年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：柯利红

性　　别：男

出生日期：1986年03月05日

注册编号：粤1442017201848119

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：柯利红

签名日期：2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
2018108109004

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0005893

姓　　名: 柯利红

性　　别: 男

出 生 年 月: 1986年03月05日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2015年08月21日

有　效　期: 2024年05月23日　　**至** 2027年08月20日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2024 年 05 月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 柯利红 性别 男，一九八六年 三 月 五 日生，于 二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇年 六 月在本校 工程测量技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：张学岱

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：105965201006060702 二〇一〇年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯利红 社保电脑号：649061048 身份证号码：420222198603052031 页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	784.26	261.42	1	13071	65.36	13071	171.64	13071	130.57	26.14
2026	02	392656	19008.0	3041.28	1520.64	1	19008	1140.48	380.16	1	19008	95.04	19008	171.07	19008	152.06	38.02
2026	03	392656	19008.0	3041.28	1520.64	1	19008	1140.48	380.16	1	19008	95.04	19008	171.07	19008	152.06	38.02
2026	04	392656	19008.0	3041.28	1520.64	1	19008	1140.48	380.16	1	19008	95.04	19008	171.07	19008	152.06	38.02
2026	05	392656	19008.0	3041.28	1520.64	1	19008	1140.48	380.16	1	19008	95.04	19008	171.07	19008	152.06	38.02
2026	06	392656	19008.0	3041.28	1520.64	1	19008	1140.48	380.16	1	19008	95.04	19008	171.07	19008	152.06	38.02
合计				17297.76	8648.88			6486.66	2162.22			540.56		972.99		864.87	216.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf84817 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

【业绩证明】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区秀山路剩余段市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2022 年 7 月 14 日

发出日期：2022 年 7 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区秀山路剩余段市政工程	工程地点	深圳市坪山区秀山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约90.5米，红线宽15m,双向两车道	工程造价（万元）	191.7573万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	2021-0856	竣工日期	2021 年 9 月 15 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021031-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	坪山区秀山路剩余段市政工程为新建道路，完成建设内容包括：规划用地范围内的道路工程、电力工程、通信工程、照明工程、给排水工程、交通工程，与既有道路或管线的衔接等设计图纸范围的内容。	
工程质量情况	土建	1、子单位工程、分部工程、分项工程及检验批均验收合格。 2、主要材料、施工试验和功能性检测报告齐全、合格。 3、工程实体现场检查无明显质量缺陷，工程观感质量综合评定为好。 4、技术档案和施工管理资料完整。 5、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位已分别出具工程质量合格文件。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 7 月 14 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 7 月 14 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 7 月 14 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 7 月 14 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 7 月 14 日

参建单位验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高丹	交科中心	项目负责人		高丹
2	卓越远	中国科学院西安光学研究所	项目经理		卓越远
3					
4	王锦蕾	湖南大学设计院	项目负责人		王锦蕾
5	曹纳军	湖南大学设计院	项目负责		曹纳军
6	张凯恩	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监		张凯恩
7	马江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		马江
8	郑创业	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人		郑创业
9	张嘉荣	深圳市粤通建设工程有限公司	结构负责人		张嘉荣
10	刘清	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理		刘清
11	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	施工主管		蒋双江
12	刘[illegible]	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人		刘[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

竣工验收会议签到表

工程名称：　　验收日期：　　年　　月　　日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号（注册号）	联系电话
建设单位		项目负责人	高丹		13612833522
设计单位		项目负责人	王浩蕾		13590346569
			曹纵华		13898838771
监理单位		项目总监	张小飞	44011972	13798598780
			[illegible]		
施工单位		公司副总工	[illegible]		13570882050
		项目经理	[illegible]	粤2442019202000873	13662424420
		技术负责人	[illegible]	粤1441718481190(00)	18660464271
		质量主任	[illegible]	粤2042021201202830	13432097004
		公司副总			
勘察单位		项目负责人	[illegible]		18123981469
分包单位		项目负责人			
分包单位		项目负责人			
监督单位	质监站		[illegible]		89465656
				—	89217303

【施工合同】

工程编号：2019-440317-48-01-100895002001
合同编号：SPJG-SG-SG-2021-10 号

深圳市坪山区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区秀山路剩余段市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司
统一社会信用代码：914403001922339327
法定代表人：洪绍友
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区秀山路剩余段市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____号

工程规模及特征：坪山区秀山路剩余段市政工程位于坪山区东北部，坑梓中心、龙田街道及老坑地区内，秀山路剩余段为东北-西南走向，西起绿梓大道东侧城市防护绿地，东至现状秀山路，沿线无交叉口，主要是为周边社区服务，道路全长为 90.43 米，道路红线宽度为 15 米，采用城市支路标准，设计时速为 30 千米/小时。主要建设内容包含：道路、交通、给排水、电气、交通疏解工程、海绵城市、燃气、水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他___%。

坪山区交通轨道管理中心

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　101 米，人孔井：3 座
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　102 米，工作井：4 座
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 122 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：1354.62　米 宽：1354.62 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程：灯 4 座，电线：68m，电缆：106m，镀锌钢管：90m，电缆管：210m
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　米	☑燃气工程 122.2 米
☑其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等，交通疏解工程 1354.62M²，排水管道工程 448M。	
交通工程 1354.63m²	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；
□建筑安装工程费（）m2

坪山区交通运输管理中心

□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 ___ □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

海绵城市工程 189m³

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，**具体开工时间以发包人或监理单位发出**

的开工通知为准；

计划竣工日期：_____年____月_____日；

合同工期总日历天数 248 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万柒仟伍佰柒拾叁元壹角肆分（¥ 1917573.14 元）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟肆佰捌拾柒元玖角（¥ 84487.9 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾万伍仟元整（¥105000 元）。

（暂列金：本项目合同总价中包含暂列金 105000 元（不参与下浮），为甲方所有，实际发生后才计入结算价。）

坪山区交通物业管理中心

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

萧山区交通勘查管理中心

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月13日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后，并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

（以下无正文）

坪山区交通建设管理中心

（本页无正文，为合同签署页）

甲方：	深圳市坪山区交通轨道管理中心	乙方：	深圳市粤通建设工程有限公司
统一社会信用代码：	12440300MB2C47620R	统一社会信用代码：	91440300192233032 7
地址：	深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号	地址：	深圳市盐田区沙头角田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A
法定代表人：		法定代表人：	
或授权委托人：（签字或盖章）		或授权委托人：（签字或盖章）	
经办人：		经办人：	
电话：		电话：	0755-25676303
邮政编码：		邮政编码：	518081
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
银行账号：		银行账号：	44201534100051007024
签约日期：	2021-04-15	签约日期：	2021年4月13日

项目安全主任 杨坤

项目安全主任简历表

姓名	杨坤	性 别	男	年 龄	35
职务	项目安全主任	职 称	注册安全工程师/一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420621199107041851		
手机号码	13720159117	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2019）0024305		
参加工作时间	2015 年至今	从事安全主任年限	6 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区海滨栈道重建工程 7 标	包括但不限于道路工程、绿化工程、园林景观工程、照明工程、给排水工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、监控及栏杆标识等配套工程。	开工日期：2019.12 竣工日期：2020.9.30	已完	合格

190-0643

杨坤 420621199107041851

本人签名 杨坤

职业资格证书管理号 20191104644000890

姓　　名 杨坤

性　　别 男

证件号码 420621199107041851

级　　别 中级

执业证号 192000422954

发证日期 2020年7月13日

注册安全工程师 注册专用章

190-0643

注 册 记 录

杨坤 420621199107041851

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至：2025年7月13日

注册安全工程师 注册专用章 4101020334400

Y0111 杨坤 420621199107041851

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市粤通建设工程有限公司

有效期：2025年7月14日至2030年7月13日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0024305

姓　　名: 杨坤

性　　别: 男

出 生 年 月: 1991年07月04日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有　效　期: 2025年08月29日　　**至** 2028年10月20日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 08 月 29 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨坤

性　　别：男

出生日期：1991年07月04日

注册编号：粤1442020202100709

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-03-27至2029-03-26）

建筑工程（有效期：2024-03-28至2027-03-27）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨坤

签名日期：2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111010

姓　　名：杨坤

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月04日

企 业 名 称：深圳市粤通建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月15日

有　效　期：2024年06月17日　　至 2027年09月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 杨坤 性别 男，一九九一 年 七 月 四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学 校（院）长：劉民鋼

证书编号：104961201605001464 二〇一六 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

杨坤 ，男，1991年 7 月 4 日生。在 武 汉 轻 工 大 学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武汉轻工大学 校 长 学位评定委员会主席 劉民鋼

证书编号：1049642016002393 二〇一六 年 六月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨坤　　社保电脑号：801248596　　身份证号码：420621199107041851　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	625.56	208.52	1	10426	52.13	10426	62.83	10426	104.17	20.85
2026	02	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	82.75	13750	110.0	27.5
2026	03	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	04	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	05	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
2026	06	392656	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	825.0	275.0	1	13750	68.75	13750	123.75	13750	110.0	27.5
合计				12668.16	6334.08			4750.56	1583.52			395.88		712.58		633.41	158.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf83307 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

【业绩证明】

业绩证明

兹有深圳市粤通建设工程有限公司承建我单位的盐田区海滨栈道重建工程 VII 标（绿道贯通景观提升工程），工程地点：深圳市盐田区，项目类型：市政工程，合同金额为 7277.676434 万元，合同工期为 184 天。主要施工：包括但不限于道路工程、绿化工程、园林景观工程、照明工程、给排水工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、监控、栏杆标识及智能公交站台（包括信息化显示屏、集成化产品等）等配套工程。深圳市粤通建设工程有限公司较好的完成各项工作，履约情况良好。

项目经理：曹学军

项目技术负责人：黄文杰

安全主任：杨坤

质量主任：柯利红

特此证明！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022年 9月26日

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程Ⅶ标（绿道贯通景观提升工程）

验收日期：2020 年 9月30日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
华润（深圳）有限公司
（盖公章）

华润(深圳)有限公司
CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO.,LTD.

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程Ⅶ标（绿道贯通景观提升工程）		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	绿道、驿站	工程造价	7277.676434 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-058
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
代建单位	华润（深圳）有限公司		/
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		B141026806
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A111001957
设计单位	中交水运规划设计院有限公司		A144056597
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	李顺军
副组长	鲁柏全、岳大伟
组　员	唐晓明、方建锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	唐晓明、方建锋、曹学军、魏伟、王东、孙洪涛、赖继春、陈华林、林亨、郭淋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	**锚杆、电气照明、给排水、标线标识、石材铺装、沥青摊铺、栏杆修复与安装、绿化迁移与种植、廊架、驿站、附属构筑物等**

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通设施	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水排水	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
工程	共 9 项， 经核查符合规定 9 项	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求__项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）	姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	**项目负责人**	李顺军	
代建单位	华润（深圳）有限公司	**项目负责人**	岳大伟	
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	**项目负责人**	孙洪涛	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 中交水运规划设计院有限公司	**项目负责人**	魏伟	
		项目负责人	王东	
		工程师	赖继春	
			姜萌	
			张一康	
			陈华林	
			万中喜	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	**项目总监**	鲁柏全	
		监理工程师（土建）	唐晓明	
		监理工程师（电气）	方建锋	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别	单位名称	职务（专业）	姓　名	签　名（必须手写）
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	**项目经理**	曹学军	曹学军
		项目技术负责人	黄文杰	
		质量主任	黄健庭	

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2020 年 9 月 30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
年 月 日 （盖章日期）	年 月 日 （盖章日期）	年 月 日 （盖章日期）	年 月 日 （盖章日期）	年 月 日 （盖章日期）

说明：

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容认真、语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

【施工合同】

合同编号 CRCSZ-HBZD-SG-19006

【盐田区海滨栈道重建工程 VII 标（绿道贯通景观提升工程）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

2019 年【11】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 VII 标（绿道贯通景观提升工程）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要内容包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及揹仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。Ⅶ标段是盐田区海滨栈道绿道贯通景观提升工程，本次实施范围为对海鲜街至大梅沙月亮酒吧段的绿道和对深盐路海港大厦至北山立交段的绿道沿线周边园林绿化、自行车道及人行道翻新，市政道路照明、标识标牌、小品等配套设施，揹仔角驿站新建施工，沿线栈道给排水工程。主要内容包括驿站主体新建（二层），结构防腐处理、护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、市政道路照明设施、监控设施、附属小品安装，绿道沿线美化提升等工作。本标段投资约 5397.173321 万元。

建筑面积：／平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、绿化工程、园林景观工程、照明工程、给排水工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、金属门窗工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、监控及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☑其它：园林景观工程、给排水工程、监控及栏杆标识等配套工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☑土方 ☐其它_____）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：184 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）_柒仟贰佰柒拾柒万陆仟柒佰陆拾肆元叁角肆分_(¥_72,776,764.34_元)

其中：

⑴安全文明施工措施费：

人民币（大写）_伍佰贰拾贰万贰仟叁佰伍拾壹元捌角玖分_(¥_5,222,351.89_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_肆佰零伍万元整__(¥_4,050,000.00__元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_柒佰贰拾万零元整__(¥_7,200,000.00__元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

质检负责人 刘伟新

质检负责人简历表

姓名	刘伟新	性 别	男	年 龄	52
职务	质检负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440527197403203031		
手机号码	13430781328	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1703003001999号		
参加工作时间	2003 年至今	从事质检负责人年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区颐田路市政工程（施工）	项目位于坪山区坑梓街道，道路为东西走向，西接丹梓北路，东至荣沙路，道路等级为城市支路，全长280米，红线宽14米，设计行车速度20公里/小时，主要建设内容包括：道路、交通、桥梁、给排水、电气及绿化工程等。	开工日期：2021.3.10 竣工日期：2022.5.19	已完	合格

照

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1703003001999 号

刘伟新 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市交通运

输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 交通信息工程及控制 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审批专用章

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核
合格证书

中 华 人 民 共 和 国
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

姓　　名：刘伟新
性　　别：男
身份证号：440527197403203031
岗位名称：市政工程质量员
证书编号：44171090003519

广东省建设教育协会
证书专用章

发证单位：（盖章）
发证时间：2017 年 8 月 14 日
本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

ZJBKHZS

毕 业 证 书

证字第 10490625号

刘伟新 同志，自二〇〇一年八月至二〇〇三年十二月，在本院本科班法律专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。

中共中央党校函授学院

院 长 黄士安

二〇〇三年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟新　　社保电脑号：1617305　　身份证号码：440527197403203031　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	9104.0	1547.68	728.32	1	9104	546.24	182.08	1	9104	45.52	9104	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.21
2026	02	392656	10442.0	1775.14	835.36	1	10442	626.52	208.84	1	10442	52.21	10442	[illegible]	10442	[illegible]	20.88
2026	03	392656	10442.0	1775.14	835.36	1	10442	626.52	208.84	1	10442	52.21	10442	[illegible]	10442	83.54	20.88
2026	04	392656	10442.0	1775.14	835.36	1	10442	626.52	208.84	1	10442	52.21	10442	[illegible]	10442	83.54	20.88
2026	05	392656	10442.0	1775.14	835.36	1	10442	626.52	208.84	1	10442	52.21	10442	[illegible]	10442	83.54	20.88
2026	06	392656	10442.0	1775.14	835.36	1	10442	626.52	208.84	1	10442	52.21	10442	[illegible]	10442	[illegible]	20.88
合计				10423.38	4905.12			3678.84	1226.28			306.57		351.81		490.53	122.61

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d02278daf7h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月30日

【业绩证明】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区颐田路市政工程

建设单位（公章）：坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2022 年5月19日

发出日期：2022年 5月 19日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区颐田路市政工程	工程地点	坪山区颐田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4575.36	工程造价（万元）	1099.4585
结构类型	市政工程	开工日期	2021年3月10日
施工许可证号	2018-440317-48-01-70392201	竣工日期	2022年5月19日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2020015-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年2月15日		验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2020/3/30	2018-440317-48-01-70392201	符合要求
施工图设计文件审查意见			符合要求
工程竣工报告			同意验收
工程质量评估报告			符合要求
勘查质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理、勘查等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求。在工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、构配件等出厂检验报告等档案资料齐全有效。	
工程质量情况	土建	工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范和标准的要求，竣工资料齐全，同意通过竣工验收，验收合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 5 月 19 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 5 月 19 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 5 月 19 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 5 月 19 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 5 月 19 日

竣工验收会议签到表

会议名称：坪山区颐田路市政工程

会议时间：

会议地点：

序号	姓　名	单　　位	职务	联系电话	备注
1	刘志东	坪山区交通联运中心		13602520608	
2	杨[illegible]	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	13928464690	
3	[illegible]	深圳市宏达建设监理有限公司		13420218679	
4	雪善之	深圳市精筑工程咨询有限公司	主监	13798517663	
5	陈[illegible]	深圳市恩南建设工程有限公司	安全主任	18589862034	
6	吴[illegible]	深圳市[illegible]电力工程有限公司	项目经理	13554935870	
7	王山荣	深圳市粤通高速公路有限公司	技术负责人	15919834120	
8	[illegible]	中国有色金属工业[illegible]勘察设计研究院有限公司	[illegible]	13537774000	
9	黄年林	深圳市[illegible]市政工程设计有限公司	经理	13066946539	
10	刘[illegible]	深圳市[illegible]建设工程有限公司	项目经理	13430788328	
11	杨[illegible]	深圳市[illegible]建设工程有限公司	现场施工员	18666464277	
12	刘[illegible]	深圳市[illegible]建设工程有限公司		15507645485	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

【施工合同】

工程编号：

合同编号：施工-[2019]1518700441

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区颐田路市政工程 （施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区颐田路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

项目位于坪山区坑梓街道，道路为东西走向，西接丹梓北路，东至荣沙路，道路等级为城市支路，全长 280 米，红线宽 14 米，设计行车速度 20 公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、桥梁、给排水、电气及绿化工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

坪山区颐田路市政工程招标范围：道路、交通、桥梁、给排水、电气及绿化等。（已取消燃气工程）。详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　280　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　280　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　205　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：280 米 宽：　14 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　1　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 12 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 10 日（实际开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020 年 11 月 4 日；

合同工期总日历天数：330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万肆仟伍佰捌拾伍元叁角壹分（¥ 10994585.31 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟玖佰叁拾伍元叁角（¥ 325935.3 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/元（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403001922[illegible]9327
地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼	地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座

2019年 12月 2 5日

	29A
邮政编码：518118	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：洪绍友
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25676303
传真：	传真：0755-25677660
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行
账号：	账号：44201534100051007024

市政工程师 叶维杜

姓　　名：叶维杜

性　　别：男

身份证号：441324199011265313

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100002047

42

普通高等学校

毕业证书

学生 叶维杜 性别 男，一九九〇年 十一 月二十六日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101907 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶维杜 社保电脑号：644891938 身份证号码：441324199011265313 页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	443.34	147.78	1	7389	36.95	7389	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.78
2026	02	392656	10417.0	1666.72	833.36	1	10417	625.02	208.34	1	10417	52.09	10417	[illegible]	10417	83.34	20.83
2026	03	392656	10417.0	1666.72	833.36	1	10417	625.02	208.34	1	10417	52.09	10417	[illegible]	10417	83.34	20.83
2026	04	392656	10417.0	1666.72	833.36	1	10417	625.02	208.34	1	10417	52.09	10417	[illegible]	10417	83.34	20.83
2026	05	392656	10417.0	1666.72	833.36	1	10417	625.02	208.34	1	10417	52.09	10417	[illegible]	10417	83.34	20.83
2026	06	392656	10417.0	1666.72	833.36	1	10417	625.02	208.34	1	10417	52.09	10417	[illegible]	10417	83.34	20.83
合计				9515.84	4757.92			3568.44	1189.48			297.4		335.25		1173.81	118.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf7ec1c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年0月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 王进

广东省职称证书

姓　　名：王进

身份证号：360421198910292412

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 王进 性别 男，一九八九年 十 月 二十九日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002017

二〇一六年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进 社保电脑号：625278404 身份证号码：360421198910292412 页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2026	02	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	03	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84		324.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf852ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年0月25日

电气工程师 贾正亮

姓　名：贾正亮

性　别：男

证书编号：GB —106160

发证日期：2010.11

出生年月：1982.09

专业名称：机　电

资格名称：工程师

批准时间：2010.10

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职（2010）46号

评审组织：市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书

学生贾正亮　性别男，　1982 年 09 月 12 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校　自动化　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉工业学院　　校（院）长：李杰

证书编号：10496120060503234　　2006 年 7 月 15 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾正亮　　社保电脑号：614489176　　身份证号码：652327198209121811　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1402.32	467.44	1	23372	116.86	23372	[illegible]	23372	[illegible]	46.74
2026	02	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2026	03	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2026	04	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2026	05	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	350.03	38892	311.14	77.78
2026	06	392656	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38892	350.03	38892	311.14	77.78
合计				27389.89	12889.36			11492.22	3830.74			957.71		1960.5		1742.65	435.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf72cen ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师 王岩

广东省职称证书

姓　　名：王岩

身份证号：210423198211212815

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王岩

身份证号：210423198211212815

证书编号：66460183162004812

参加　　房屋建筑工程　　专业 专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高 等 院 校
海南科技职业学院
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806089824

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩　　社保电脑号：809146749　　身份证号码：210423198211212815　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.65
2026	02	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
2026	03	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
2026	04	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
2026	05	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
2026	06	392656	9208.0	1473.28	736.64	1	9208	552.48	184.16	1	9208	46.04	9208	82.87	9208	73.66	18.42
合计				8618.08	4309.04			3231.78	1077.26			269.32		484.76		430.88	107.75

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf86251 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年0月25日

造价工程师 邱煜坚

使用有效期：2026年05月27日
- 2026年08月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱煜坚

性　　别：男

出 生 日 期：1991年02月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024266

有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位：深圳市粤通建设工程有限公司

个人签名：邱煜坚

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月21日

普通高等学校

毕业证书

学生 邱煜坚 性别男 ，一九九一 年 二 月二十五 日生，于

二〇一三 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 会计学

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:北京理工大学珠海学院 校（院）长:

证书编号:136751201505001478 二〇一五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学珠海学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱煜坚 社保电脑号：643397377 身份证号码：440582199102250110 页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	438.3	146.1	1	7305	36.53	7305	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.61
2026	02	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	03	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	04	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	05	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
2026	06	392656	11458.0	1833.28	916.64	1	11458	687.48	229.16	1	11458	57.29	11458	103.12	11458	91.66	22.92
合计				10335.2	5167.6			3875.7	1291.9			322.98		381.35		316.74	129.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf7fdd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年0月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师 王红萍

姓　　名 王红萍
Name

性　　别 女
Sex

身份证号 622421199111150645
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210661020316712
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 05 月 25 日
Year Month Day

普通高等学校

毕业证书

学生 王红萍 性别女 ，一九九一 年十一 月十五 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本学院 会计学（国际会计方向） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津商业大学宝德学院　　院　　长：

证书编号：13660120140500085 7　　二〇一四 年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王红萍　　社保电脑号：817526452　　身份证号码：622421199111150645　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	392656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf734e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员 黄小松

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：黄小松

身份证号：431127199903094712

名　　称：施工员

等　　级：--

证书编号：0915879202501106341

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年11月14日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　黄小松　，性别　男，
生于　一九九九　年　三　月　九　日，于
二〇一九　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一九　年　一　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：　511618201906814193

No.　X006331257

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小松　　社保电脑号：811695662　　身份证号码：431127199903094712　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2[illegible]	11.55
2026	06	392656	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	51.98	5775	46.2[illegible]	11.55
合计				4904.0	2452.0			2421.72	807.24			201.84		191.68		173.04	43.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　33927cef6cf8145f　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质检员 杨天乐

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：杨天乐

身份证号：441424199901031397

名　　称：质量员

等　　级：--

证书编号：0915879202501106338

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年11月14日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓　　名：杨天乐

身份证号：441424199901031397

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杨天乐 性别 男，一九九九年 一 月 三 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：彭青清

证书编号：12622120210500627 9

二〇二一年 六 月二十九日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天乐　　社保电脑号：646779803　　身份证号码：441424199901031397　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	392656	7342.0	1174.72	587.36	1	7342	440.52	146.84	1	7342	36.71	7342	66.08	7342	58.74	14.68
2026	06	392656	7342.0	1174.72	587.36	1	7342	440.52	146.84	1	7342	36.71	7342	66.08	7342	58.74	14.68
合计				5405.44	2702.72			2495.52	831.84			207.98		240.16		213.48	53.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf7c043 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 陈世俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0062379

姓　　名：陈世俊

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月07日

企 业 名 称：深圳市粤通建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月02日

有　效　期：2024年09月02日　　至 2027年09月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世俊　　社保电脑号：811695656　　身份证号码：360481199210072 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf84d2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

材料员 李国鹏

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：李国鹏
身份证号：441424199101084896
名　　称：材料员
等　　级：--
证书编号：0915879202501106349

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心
发证日期：2025年11月14日
查询网址：www.gdzjx.org.cn

毕业证书

学生 李国鹏 性别 男，一九九一年 一 月 八 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：10699720220510532O

二〇二二 年 一 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国鹏　　社保电脑号：626981372　　身份证号码：441424199101084896　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5446	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.89
2026	02	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	03	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	04	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	05	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
2026	06	392656	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	69.0	7667	61.34	15.33
合计				7004.96	3502.48			2703.72	901.24			225.34		391.01		350.27	87.54

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf7ce56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月25日

资料员　陈奕斌

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：陈奕斌

身份证号：445221199402276537

名　　称：资料员

等　　级：--

证书编号：0915879202501106347

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年11月14日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈奕斌

身份证号：445221199402276537

证书编号：65439114171047822

参加 人力资源管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2020 年 09 月 30 日

高 等 院 校
中南林业科技大学
2020 年 09 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕斌　　社保电脑号：635603832　　身份证号码：445221199402276537　　页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司　　单位编号：392656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	4892.0	782.72	391.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4892	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.78
2026	02	392656	7342.0	1174.72	587.36	1	7342	440.52	146.84	1	7342	36.71	7342	[illegible]	7342	58.74	14.68
2026	03	392656	7342.0	1174.72	587.36	1	7342	440.52	146.84	1	7342	36.71	7342	66.08	7342	58.74	14.68
2026	04	392656	7342.0	1174.72	587.36	1	7342	440.52	146.84	1	7342	36.71	7342	66.08	7342	58.74	14.68
2026	05	392656	7342.0	1174.72	587.36	1	7342	440.52	146.84	1	7342	36.71	7342	66.08	7342	58.74	14.68
2026	06	392656	7342.0	1174.72	587.36	1	7342	440.52	146.84	1	7342	36.71	7342	66.08	7342	58.74	14.68
合计				6656.32	3328.16			2606.22	868.74			217.19		374.43		332.84	83.18

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf7b779 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员 李自然

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：李自然
身份证号：440982199510081717
名　　称：劳资员
等　　级：--
证书编号：0915879202501106345

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年11月14日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 李自然 性别男，一九九五年 十 月 八 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 电气自动化技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校（院）长：林雄（代）

证书编号：12765120190600124 6 二〇一九 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李自然 社保电脑号：804963745 身份证号码：440982199510081717 页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3447	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.89
2026	02	392656	6042.0	966.72	483.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6042	[illegible]	6042	48.34	12.08
2026	03	392656	6042.0	966.72	483.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6042	54.38	6042	48.34	12.08
2026	04	392656	6042.0	966.72	483.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6042	54.38	6042	48.34	12.08
2026	05	392656	6042.0	966.72	483.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6042	54.38	6042	48.34	12.08
2026	06	392656	6042.0	966.72	483.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6042	54.38	6042	48.34	12.08
合计				5597.6	2798.8			2421.72	807.24			201.84		302.92		269.28	67.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf7f44h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

5 其他

5.1 汇总表

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市粤通建设工程有限公司	☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：(自行填写)	1、项目名称：盐田区道路整治二期工程(施工) 建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署 合同金额：7689.172625 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 2、项目名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）(施工) 建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署 合同金额：2733.343356 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 14 日	项目经理姓名：薛姣龙 1、项目名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目(Y232 至东坑等道路)大中修工程施工 建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局 合同金额：2472.35 万元 竣工验收时间：2023.04.20 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理 2、项目名称：金牛西路路面修复工程 建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局 合同金额：435.31 万元 竣工验收时间：2024.03.08 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理 3、项目名称：十五运会和残特奥会深圳赛区交通配套指引设施加装工程总	共配置 16 人 项目经理 1 人； 技术负责人 1 人； 项目安全主任 1 人； 质检负责人 1 人； 市政工程师 1 人； 土建工程师 1 人； 电气工程师 1 人； 给排水工程师 1 人； 造价工程师 1 人； BIM 工程师 1 人； 施工员 1 人； 质检员 1	1.项目名称：盐龙大道沥青路面维修整治工程（施工） 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 3 月 18 日 评价单位：深圳市交通运输局龙岗管理局 2、项目名称：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标 评价等级：良好 评价时间：2024 年 6 月 19 日 评价单位：深圳市光明区建筑工务署 3、项目名称：梅林片区道路整体维修工程-施工 评价等级：优秀

			3、项目名称：坪山区李中路市政工程施工 建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司 合同金额：6038.088035 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 8 日 4、项目名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（二标段） 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同金额：6196.530313 万元 合同签订时间：2024 年 2 月 4 日 5、项目名称：中青二、三路工程施工总承包 建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司 合同金额：6894.812901 万元 合同签订时间：2025 年 6 月 27 日	承包（EPC） 建设单位：深圳市公共交通管理局 合同金额：683.46 万元 竣工验收时间：2025.12.17 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理	人； 安全员 1 人； 材料员 1 人； 资料员 1 人； 劳资专管员 1 人。	评价时间：2024 年 3 月 评价单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司 4、项目名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）施工 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 2 月 26 日 评价单位：深圳市光明区建筑工务署 5、项目名称：坪山区暗涵整治 EPC 工程 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 3 月 18 日 评价单位：深圳市坪山水务局

统一社会信用代码
914403001922339327

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市粤通建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1993年06月28日

法定代表人　周昭忠

住　　所　深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

证　　明

兹证明深圳市粤通建设工程有限公司系我委直管企业深圳市天健（集团）股份有限公司全资子公司，属于深圳市市属国有控股企业。

特此证明。

深圳市国资委

2017 年 8 月 31 日

5.2 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口老街片区慢行综合提升工程施工

我方（深圳市粤通建设工程有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

法定代表人（签字或签章）：周昭忠

日期：2026年6月30日

5.3 投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市粤通建设工程有限公司，统一社会信用代码：914403001922339327）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的**勘察单位**（全称：中基发展建设工程有限责任公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 30 日